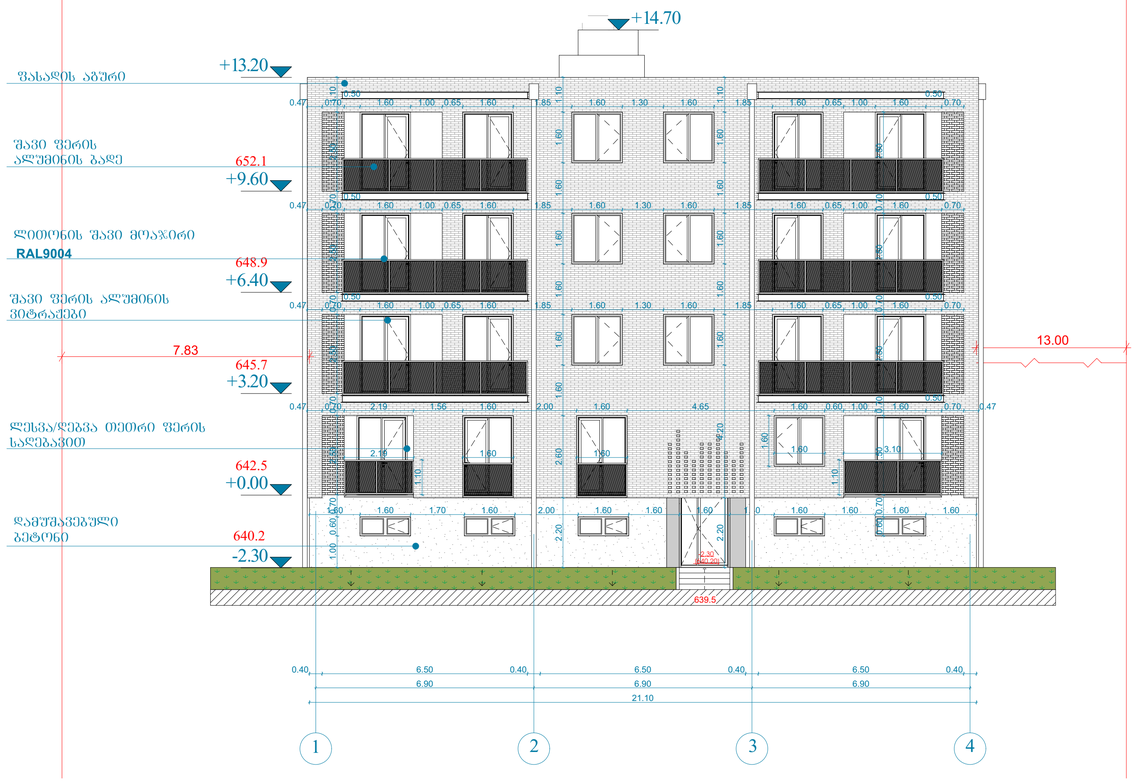


მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ფასადი 1-4

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აბური - 146.7 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 36.8 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბორჯომი, ლიხის ტბიბტბორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაბარაშვილი		
კონსტრუქტორი	გაბარაშვილი		
სტადია	თარიღი	შეკვრამდე	შეკვრის №
პროექტი	18.04.2026		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.04.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

1655.3 m

2

4047 m

2

5813.2 m

3

1816.7 m

2

1362.5 m

2

454.2 m

2

1213.1 m

2

6494.5 m

3

681.3 m

3

1494.6 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

165.1 m

2

293.6 m

2

852.8 m

2

183.1 m

2

21.10

2.30 0.90 2.60 0.90 2.30 0.90 2.30 1.10

2.50 0.70 2.50 0.70 2.50 1.10

2.50 0.70 2.50 0.70 2.50 1.10
6.90 6.90 6.90

0.40 6.50 0.40 6.50 0.40 6.50 0.40

13.00

14.77

+14.70

4 3 2
1

ლითონის შავი მოაჯირი

ფასადის აგური

RAL9004

შავი ფერის
ალუმინის ბადე

დამუშავებული
ბეტონი

ლესვა/ღებვა რუხი ფერის
RAL9006 საღებავით

შავი ფერის ალუმინის
ვიტრაჟები

შავი ფერის

საჩრდილობელი (ტენტი)

+3.20

+6.40

+9.60

+13.20

0.00

642.5

645.7

648.9

652.1

1.50 1.60 1.00 1.60 1.32 1.50

0.27
1.65 3.20

0.55
1.20 1.60 2.60 1.50

0.55
0.81 1.60 0.90 1.50

0.24
1.50 1.85 0.90 1.60

0.24
0.90 1.85 3.20 0.90 0.81

0.55

0.81 1.50 0.90 0.90 1.60

0.24
1.60 0.90 0.90 1.50 1.85

0.55
3.20

0.24
1.85 0.81

0.55

0.81 1.50 0.90 0.90 1.60

0.24
1.60 0.90 0.90 1.50 1.85

0.55
3.20

0.24
1.85 0.81

0.55

ფასადი 4-1 მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აგური - 103.6 კვ.მ.

დამუშავებული ბეტონი - 68.2 კვ.მ.

ლესვა/ღებვა - 18.8 კვ.მ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი
ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ.ბუჩუკური

არქიტექტორი ვ.ბაბუციძე

A2

შპს ,,ჯეი 4"

18.04.2026

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00-ის ზევით
0.00-ის ქვევით

საერთო ფართი

კ2-ის საანგარიშო ფართი
გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)

1655.3 m

2

4047 m

2

5813.2 m

3

1816.7 m

2

1362.5 m

2

454.2 m

2

1213.1 m

2

6494.5 m

3

681.3 m

3

1494.6 m

2

მათ შორის 0.00-ის ზევით

0.00-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18.75 m

165.1 m

2

293.6 m

2

852.8 m

2

183.1 m

2

7.40 6.90
14.70

0.40 7.00 0.40 6.50 0.40

ფასადის აგური

a

+14.70 ლიფტის დაწნევის სავენტილაციო დანადგარის განთავსების ადგილი

ლითონის მოაჯირი
RAL6034

ალუმინის ბადე RAL6034

დამუშავებული ბეტონი

g b

ლესვა/ღებვა თეთრი ფერის
RAL9010 საღებავით

+0.00

642.5

+0.00

+13.20

-2.30

640.2

642.5

645.7

648.9

652.1

6.00

48.44

8.87 0.90 5.07

8.87 0.90 5.07

8.87 0.90 5.07

8.87 0.90 5.00 1.20 1.22 4.20 1.60 1.60 1.60 1.60 1.60 1.31 1.00 1.60

+3.20

+6.40

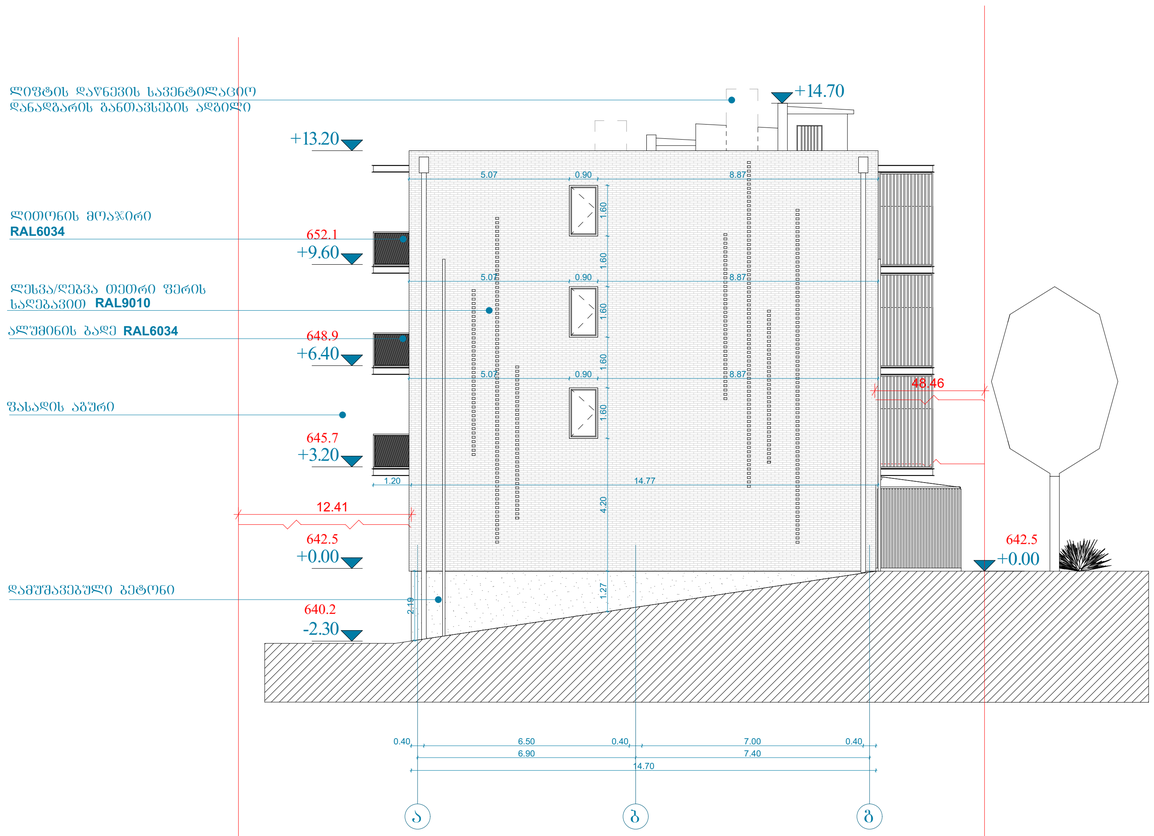
+9.60

ფასადი გ-ა

მასალათა სპეციფიკაცია

ფასადის აგური - 191.4 კვ.მ.

დამუშავებული ბეტონი - 16.9 კვ.მ.



ფასადი ა-ბ

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

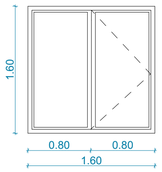
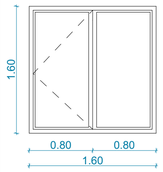
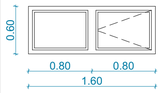
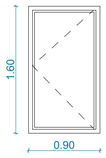
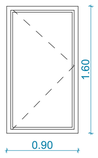
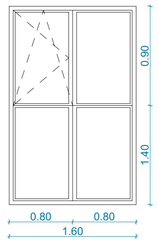
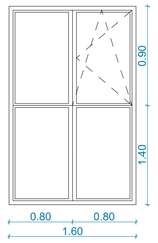
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

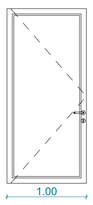
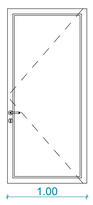
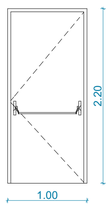
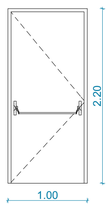
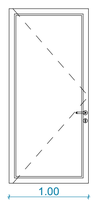
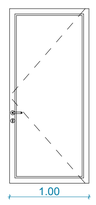
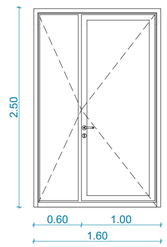
მასალათა სპეციფიკაცია

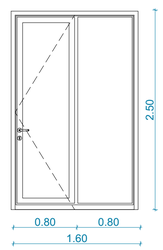
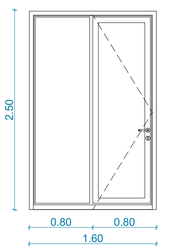
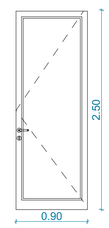
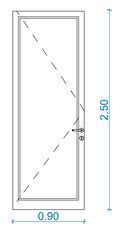
ფასადის აბური - 192.9 კვ.მ.
დამუშავებული ბეტონი - 16.2 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლიხის ტრიბუტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეცდომად.	შეცდომა №
პროექტი	18.04.2026		

დასახელება	შ-1	შ-2	შ-3	შ-4	შ-5	შ-6	შ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	3	4	5	3	4	3	3
ზომები	1600X1600	1600X1600	600X1600	900X1600	900X1600	1600X2300	1600X2300
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50							

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	ბორდოსფერი ალუმინი	ბორდოსფერი ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	6	3	3	1	9	7	1
ზომები	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2200X1000	2500X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50							

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4
ცეცხლმედეგობა	90წთ	90წთ	90წთ	90წთ
მასალა	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი	შავი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	13	13	3	3
ზომები	2500X1600	2500X1600	2500X900	2500X900
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50				

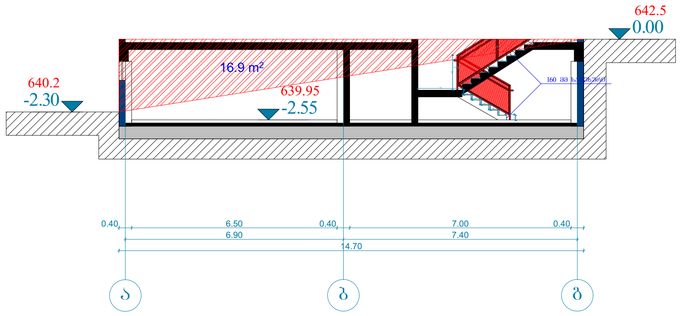
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

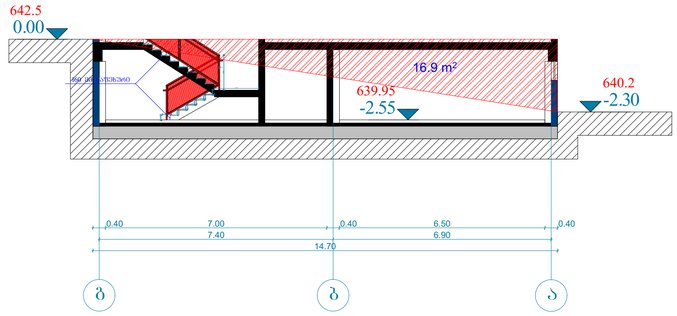
მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

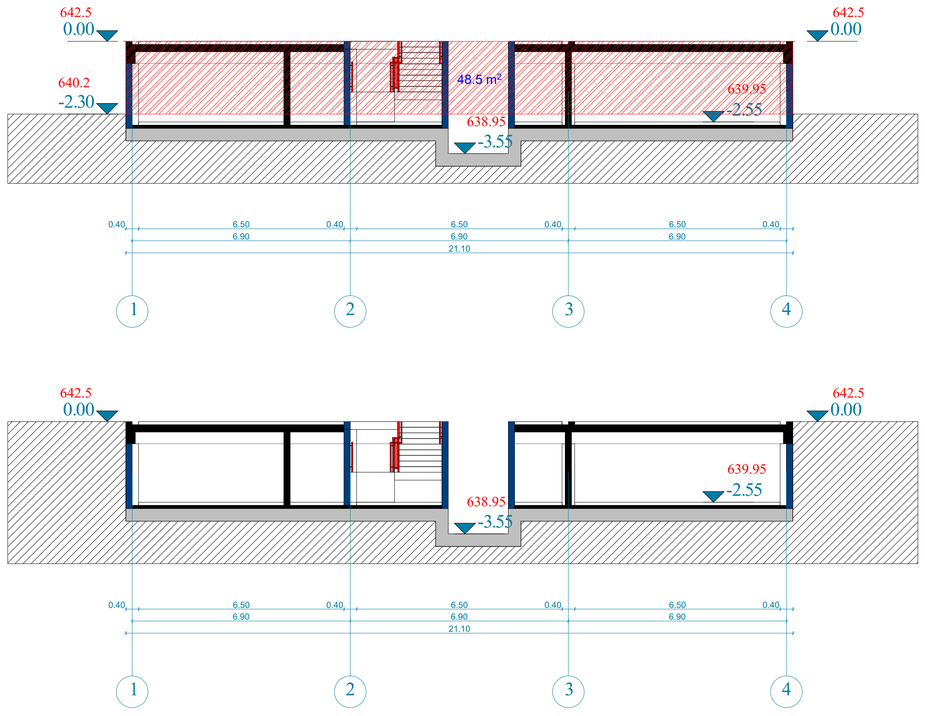
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შას „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიხის ტრიტორია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	შ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრა ფურც.	ფურცელი №
პროექტი	18.04.2026		







ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	1655.3 მ²
საერთო ფართი	1494.6 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	183.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	852.8 მ²
საზაფხულო ფართი	165.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	293.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონსტრუქტ	1213.1 მ²
სამშენებლო ფართი	1816.7 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	1362.5 მ²
0.00-ის ქვევით	454.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	6494.5 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	5813.2 მ³
0.00-ის ქვევით	681.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

მიწისპირა სართულის ანგარიში

16.9+16.9+48.5=82.3

14.7+21.1+14.7+21.1=71.6

82.3/71.6=1.1

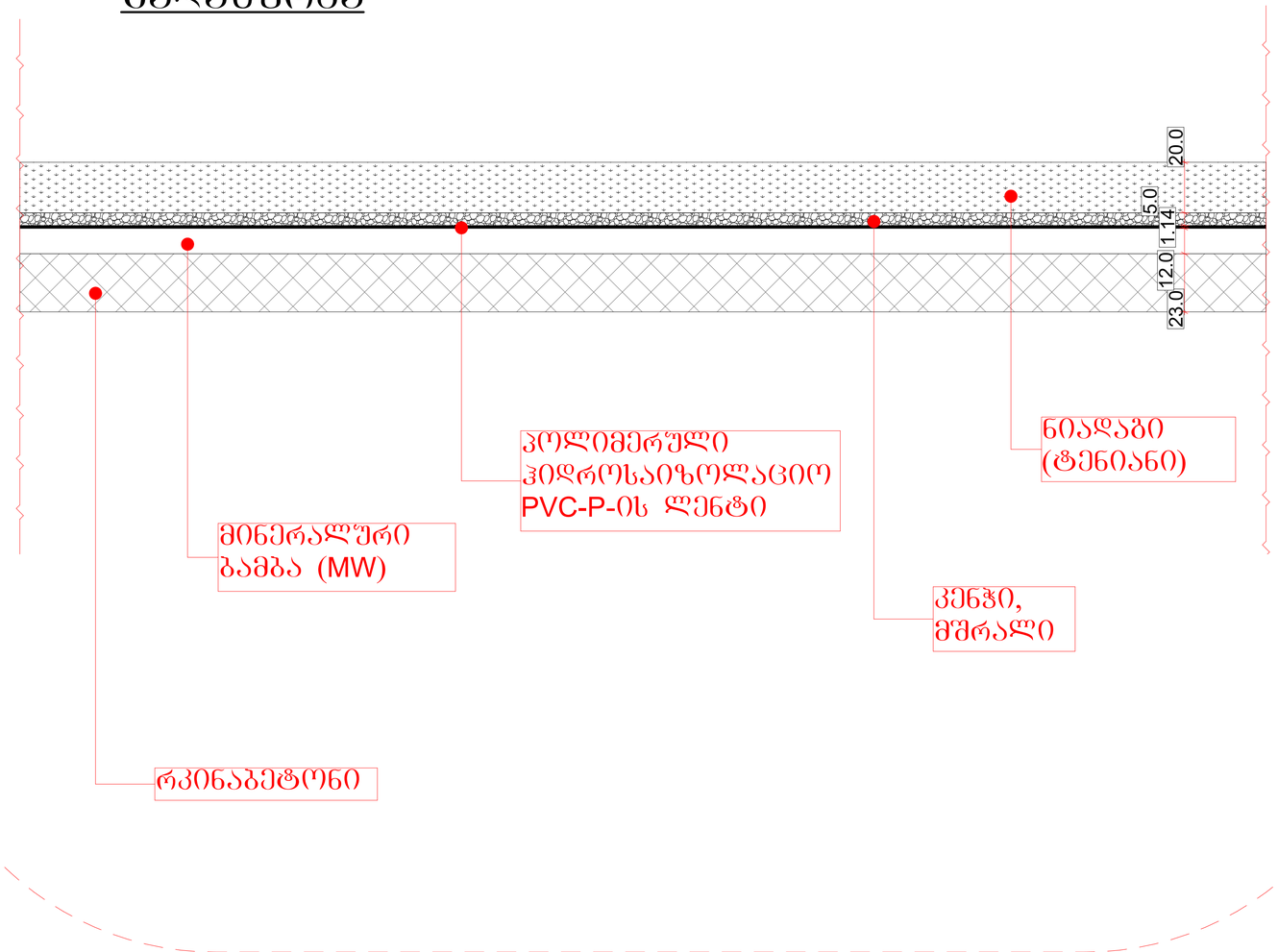
1.1<1.8

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლიმის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი			
არქიტექტორი	ლ.ჯაშიაშვილი		
კონსტრუქტორი	ვ.ბაბარაძაძე		
	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვ.რაოდ.	შეკვეთის №
პროექტი	18.04.2026		

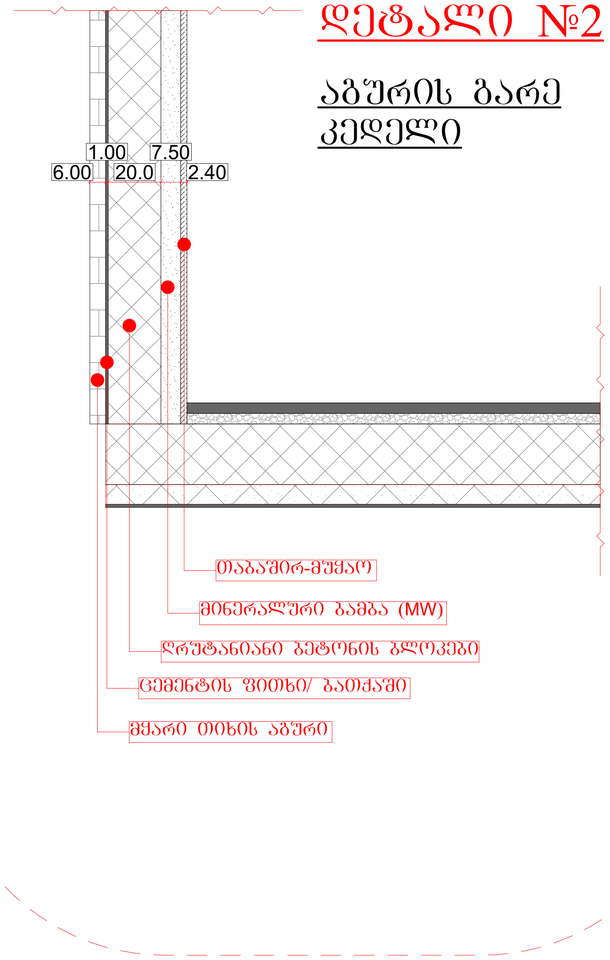
დეტალი №1

გადახურვა



დეტალი №2

აბშრის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
ბინაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

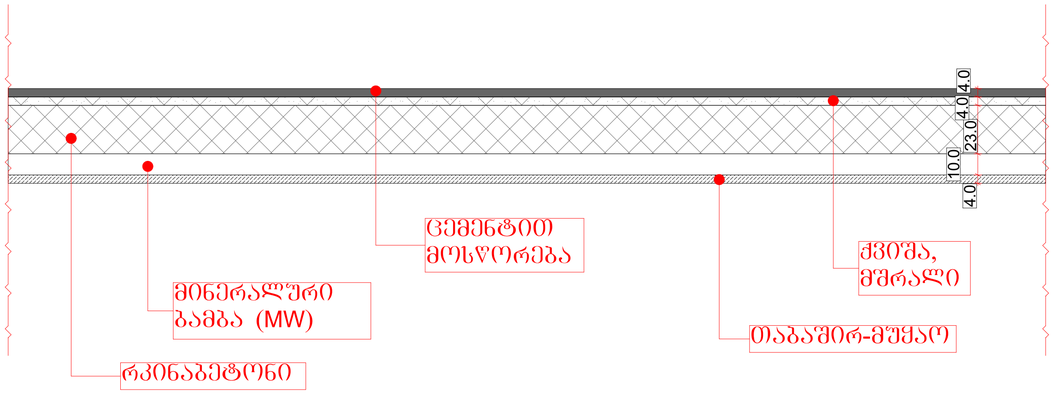
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმში, ლიხის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაუაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარნაბიშვილი		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდა	ფურცლის №
პროექტი	18.02.2026		

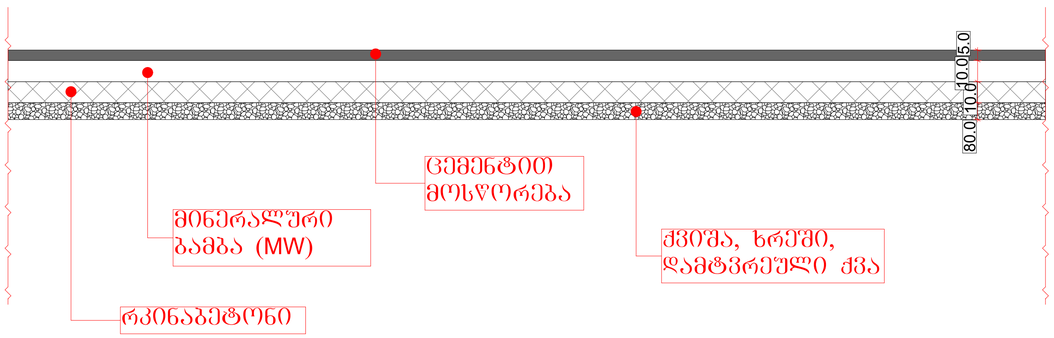
დეტალი №3

სართულშუა გადახურვის ფილა



დეტალი №4

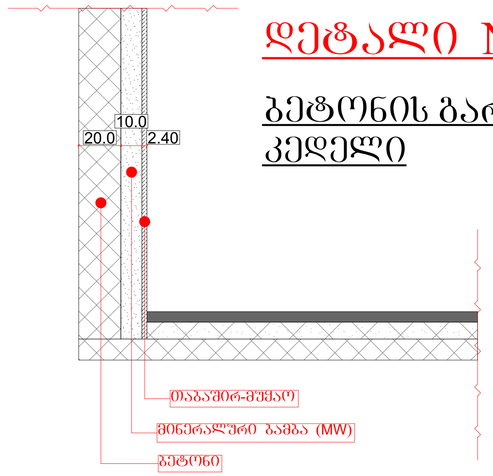
-2.55 ნიშნულზე ფილა



დეტალური ნახაზი

დეტალი №5

ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4047 მ²
განაშენიანების ფართი	3221.5 მ²
საერთო ფართი	2931.2 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	398 მ²
საცხოვრებელი ფართი	1643.4 მ²
საზაფხულო ფართი	337.6 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	552.2 მ²
კ2-ის საანბარიშო ფართი გარე კონტურზე	2366.3 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლისის ტბორტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმებულია	შეთანხმების №
პროექტი	18.02.2026		

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4462

.

3

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

43

3

.

6

m

2

736

.

8

m

2

2634

.8

m

2

657

.

1

m

2

GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი

q

.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა

#19

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

0

6

.02

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

3

.

2

0 ნიშნულამდე

)

1917

m

2

9442

m

2

3799

.1

m

3

1484

m

2

1187

.

2

m

2

296

.

8

m

2

1401

.

4

m

2

4214

.

6

m

3

415

.1

m

3

1722

.

4

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

1

7

.25

m

212

m

2

292

.

7

m

2

1001

.

9

m

2

215

.

8

m

2

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

1.10

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

0.910 0.040 0.150

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

1.400

1.400

1.400

1.400

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.160

0.280

0.280

0.280
0.280
0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.280

0.040

1.100

0.040

ლითონის ბადე წითელი ფერის
ზომით:

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

ლითონის მილკვადრატი

6

X4 sm

არასსფეროსებრი ლითონის
სახელური

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

4

X4 sm

ლითონის დგარი

,

მილკვადრატი

ლითონის ბადე
წითელი ფერის

ლითონის მილკვადრატი

4

X4 sm

4

X4 sm

0

.62

X

0

.26

X

0

.12 sm

0.040

0.040

0.040

0.950

0.950

1.901.50

1.50

2.20

1.40

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28

1.40

we

g

I

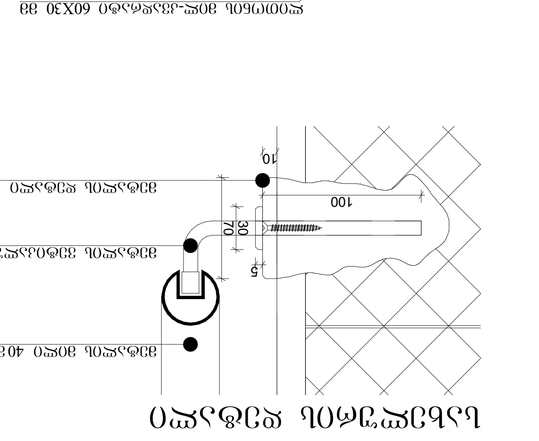
1.40 0.10 1.40

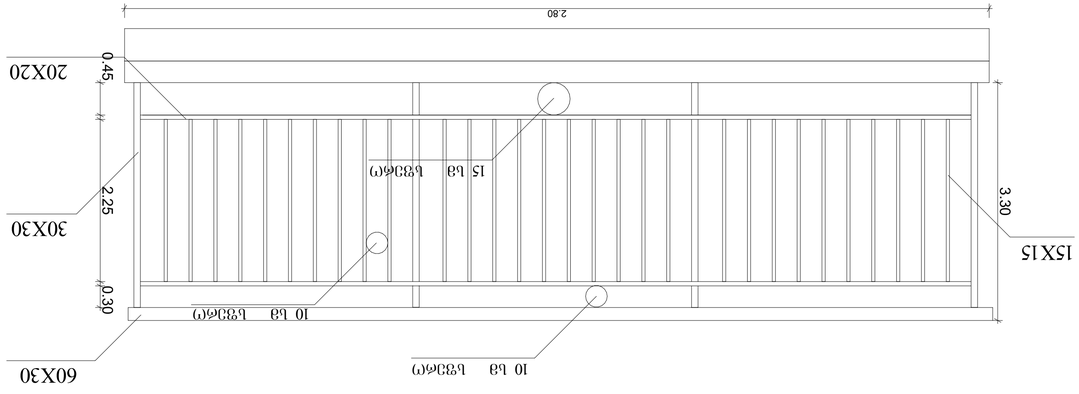
0.02 0.04 1.20 0.080.06

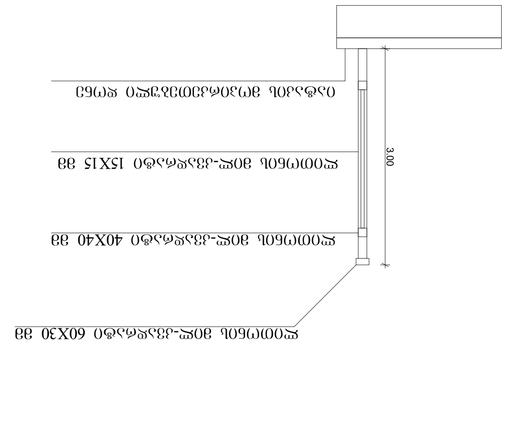
0.10

0.06
0.08 1.20 0.04 0.02

კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირისა და საფეხურის დეტალური ნახაზი







GSPublisherVersion 0.0.100.100

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი

v

.ბაბუციძე

A

2

შპს ,,ჯეი

4

"

2

9

.

0

4

.202

5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

4

.05 ნიშნულიდან

+

1

4

.70 ნიშნულამდე

)

5074

.9

m

2

4865

m

2

11626

.4

m

3

3633

.

2

m

2

2724

.

9

m

2

908

.

3

m

2

3737

.

5

m

2

12988

.

9

m

3

1362

.

5

m

3

4484

.

5

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

მათ შორის

სარდაფების ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

18

.75

m

437

.

8

m

2

736

.

8

m

2

2652

.8

m

2

657

.

1

m

2

მისამართი ქ.თბილისი, ლისის ტერიტორია

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი

b

.ბარბაქაძე

სტადია თარიღი ფურც

.რაოდ

.

პროექტი

ფურცელი

#

form. m.1

/100

მასშტაბი

file layout

pr

.კოორდინატორი

d

.ბუჩუკური

არქიტექტორი
v

.ბაბუციძე

A

3

შპს ,,ჯეი

4

"

23

.

0

8

.202

1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი

სამშენებლო მოცულობა

სამშენებლო ფართი

მიწის ნაკვეთის ფართი

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

საერთო ფართი კ2-ის საანგარიშო ფართი

გარე კონტურზე

გეგმა

-

5

.00 ნიშნულზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე

(-

1

.

0 ნიშნულიდან

+16

.45 ნიშნულამდე

)

2619

.6

m

2

10041

m

2

6240

.

5

m

3

2619

.

6

m

2

1950

.

2

m

2

669

.

4

m

2

2336

.

1

m

2

9587

.

5

m

3

3347

.

0

m

3

2290

.

1

m

2

მათ შორის 0.00

-ის ზევით

0.00

-ის ქვევით

s

.ბერიშვილი
n

.ირემაშვილი

551

.

6

m

2

მათ შორის

საცხოვრებელი ფართი
კომერციული ფართი
საზაფხულო ფართი
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები

17

.45

m

278

.

0

m

2

266

.

0

m

2

1194

.

5

m

2

10

30
70

40

10

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვერტიკალური მილი 10 მმ

30

70

100

5

10

მეტალის მილი 40მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10მმ

მეტალის დეტალი 70 მმ

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი
მარშებს შორის

სახელურის დეტალი

სფეროსებრი სახელურის

ფრაგმენტი

3.00

2.80

0.45

3.30

2.25 0.30

ლითონის მილ

-კვადრატი 60

X30 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 40

X40 mm

ლითონის მილ

-კვადრატი 15

X15 mm

იატაკის მოპირკეთებული დონე

60

X30

30

X30

20

X20

15

X15

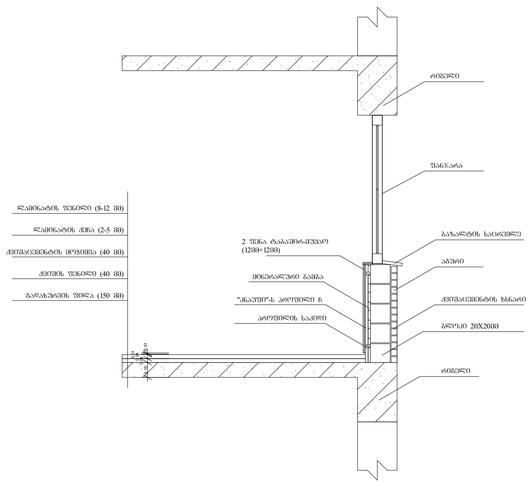
10 სმ Ø სფერო

15 სმ Ø სფერო

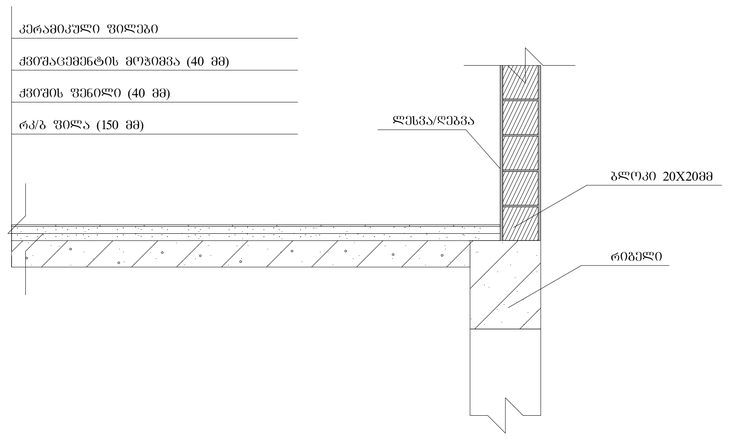
10 სმ Ø სფერო

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

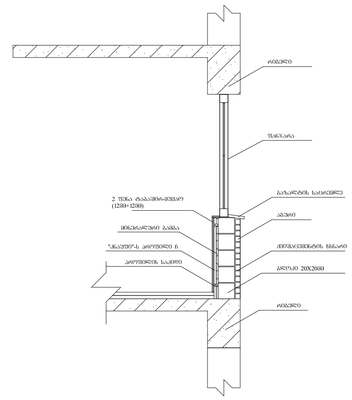
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		