შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"

LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"

tel: 577588218 599179823; (032) 2227704

ვამტკიცებ,

05.08..2026.2026-427

დირექტორი:

დემური ტაბატაძე

.

ექსპერტიზის დასკვნა

ექსპერტიზის ობიექტი: . . . ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის კონსტრუქციული პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე კოდებით. ს/კ. 01.10.06.022.009 ს/კ. 01.10.06.022.011 ს/კ. 01.10.06.022.012 ს/კ. 01.10.06.022.019 ს/კ. 01.10.06.001.293 ს/კ. 01.10.06.001.294 ს/კ. 01.10.06.001.292 ს/კ. 01.10.06.001.258 ს/კ. 01.10.06.001.259 სავარაუდო გავლენის შესაძლებლობის დადგენის შესახებ , საექსპერტო დასკვნა - **და** ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა, რომლის მომიჯნავედაც დაგეგმილია მშენებლობა.

თბილისი

2026 წელი

ექსპერტიზის დასკვნა

-

ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის კონსტრუქციული პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე კოდებით.

ს/კ. 01.10.06.022.009 ს/კ. 01.10.06.022.011 ს/კ. 01.10.06.022.012 ს/კ. 01.10.06.022.019 ს/კ. 01.10.06.001.293 ს/კ. 01.10.06.001.294 ს/კ. 01.10.06.001.292 ს/კ. 01.10.06.001.258 ს/კ. 01.10.06.001.259 სავარაუდო გავლენის შესაძლებლობის დადგენის შესახებ , საექსპერტო დასკვნა - **და** ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა, რომლის მომიჯნავედაც დაგეგმილია მშენებლობა

თბილისი

2026 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები- 3

2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები- - - - - - - - - - - - - - - 3

3. გამოყენებული ხელსაწყოები- 4

4 კვლევითი ნაწილი- 5

.

5. დასკვნა- 0

ინსპექტირების შემსრულებლები

ექსპერტი: დ.ჯანყარაშვილი

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის31მაისის№255დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესის და სანებართვო პირობების შესახებ 3.საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

- ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელები და ნაგებობები“ (დანართი 4);
- ტექნიკური რეგლამენტი – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);

4.СНиП II - 23-81 „Стальные конструкции“; СНиП II 21 - 75 „приложение 5“.

წარმოდგენილი მასალები

1.ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის მშენებლობის პროექტი, არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი – ელ.ვერსია;

2 . .ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის მშენებლობისათვის გამოყოფილი სამშენებლო მოედნის ახალი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების ტექნიკური ანგარიში – ელ.ვერსია;

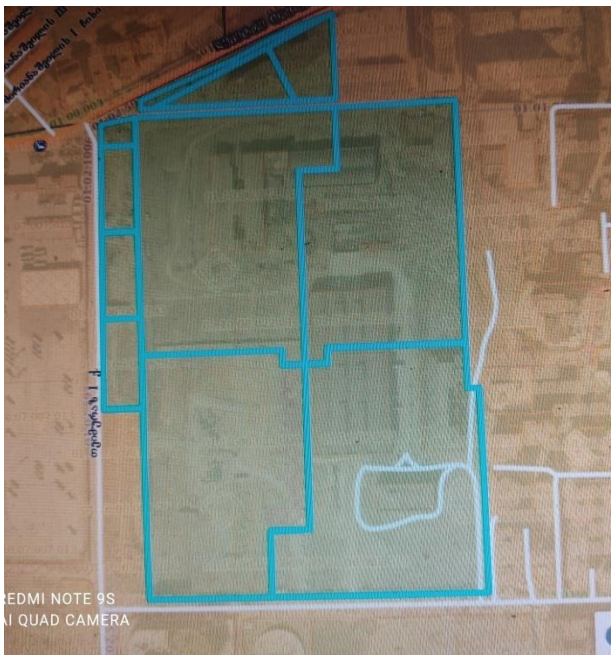
3. მომიჯნავე შენობების მონაცემები

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი, ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის კონსტრუქციული პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე კოდებით ს/კ.01.10.06.022.009 ს/კ. 01.10.06.022.011 ს/კ. 01.10.06.022.012 ს/კ. 01.10.06.022.019 ს/კ. 01.10.06.001.293 ს/კ. 01.10.06.001.294 ს/კ. 01.10.06.001.292 ს/კ. 01.10.06.001.258 ს/კ. 01.10.06.001.259 სავარაუდო გავლენის შესაძლებლობის დადგენის შესახებ , საექსპერტო დასკვნა - **და** ნორმატიულ

ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა, რომლის მომიჯნავედაც დაგეგმილია მშენებლობა





ს.კ.01.10.06.022.010

საკვლევი ტერიტორია

კვლევა..

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს. . . .ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის საექსპერტო დასკვნის მიხედვით (ექსპერტი გიორგი მჭედლიშვილი) . კონსტრუქციული პროექტი წარმოდგენილია A-2 ფორმატის PDF-ალბომის მუშა პროექტის სახით. აგრეთვე წარმოდგენილია სასრულ ელემენტთა გაანგარიშების შედეგები PDF-ალბომის სახით A-4 ფორმატზე. მუშა პროექტის ნახაზები შესრულებულია კარგ დონეზე.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალბინიანი, ოცდახუთ სართულიანი (მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულით) საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც შედგება „ა“ და „ბ“ ბლოკებისაგან:

ბლოკი „ა“ – შენობა მიწისქვეშა ნაწილში გეგმაში Г-სებური მოხაზულობისაა, მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 50.90×65.5 მ-ია. შენობა აერთიანებს ერთ მაღლივ და სამ მიწისქვეშა ორსართულიან ბლოკს. პარკინგის ბლოკები ორი მართკუთხა და ერთი Г-სებური მოხაზულობით მაქსიმალური გაბარიტული ზომები: 18,9×31,5 მ-ია („4/ა-7“ „ე-ო“ ღერძებში), 12.5×37.4 მ-ია („1-7“ „ა/3-ა/1“ ღერძებში) და 12.5×65.5 მ-ია („1/ა-1/გ“ „ა/1-ო“ ღერძებში).

ბლოკი „ბ“ – შენობა, როგორც მიწისქვეშა ასევე მიწისზედა ნაწილში გეგმაში Г-სებური მოხაზულობისაა, მისი მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 74.7×86.0 მ-ია.

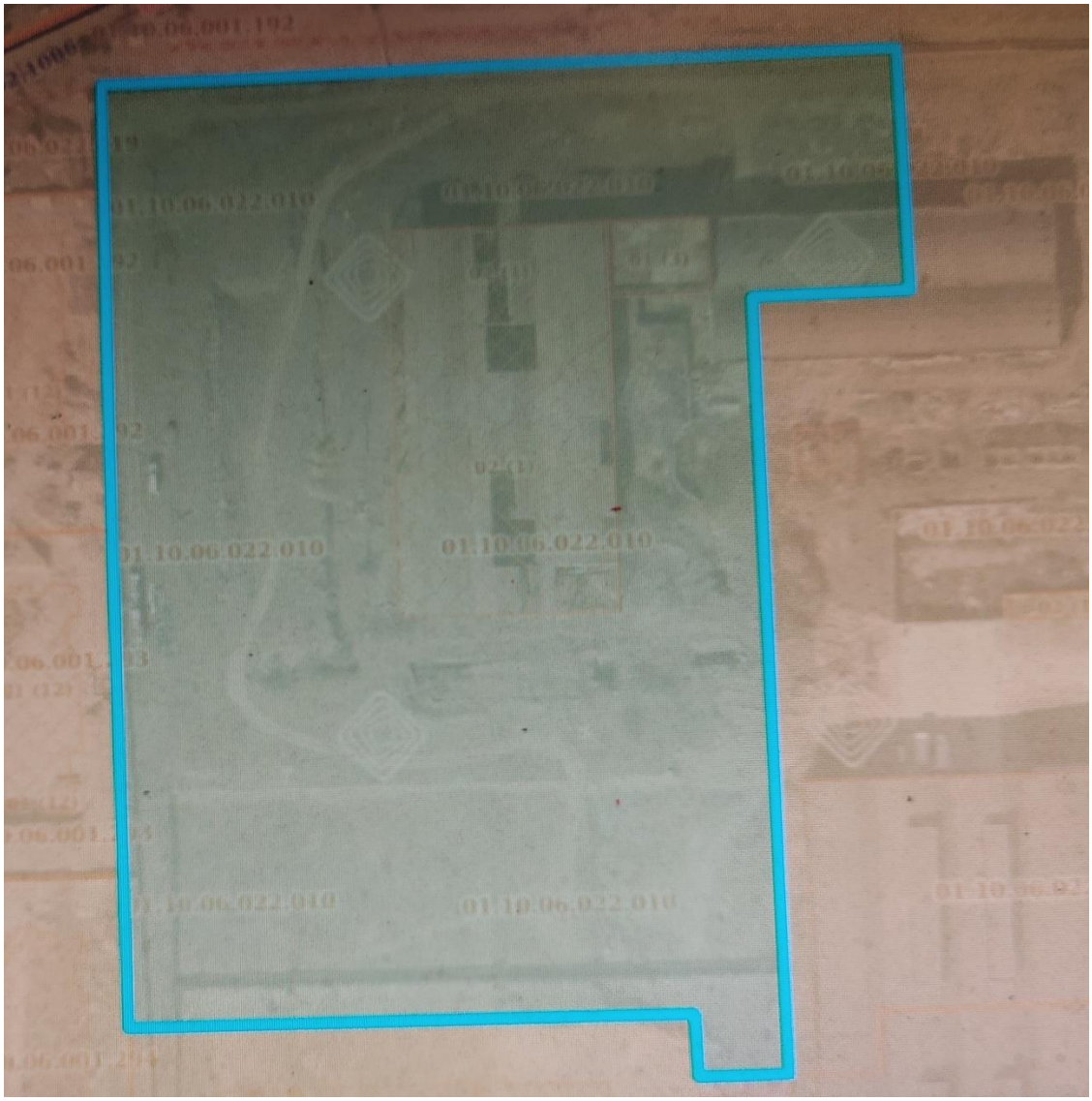
შენობა აერთიანებს ერთ მაღლივ და სამ მიწისქვეშა ორსართულიან ბლოკს: მაღლივი შენობა – ღერძებს შორის მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 17.05×52.0 მ-ია („8-11“ „ეს“ ღერძებში); პარკინგის ბლოკები ორი მართკუთხა და ერთი Г-სებური მოხაზულობით მაქსიმალური გაბარიტული ზომები 12.5×52.0 მ-ია („11/ა-11/გ“ „ე-ს“ ღერძებში), 33.0×74.7 მ-ია („7/ა-11/გ“ „ა/1-დ“ ღერძებში) და 42.7×52.0 მ-ია („7/ა-7/ზ“ „ე-ს“ ღერძებში).
შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე. მაღლივი შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯები, რომლის ძირებიც მინიმუმ 4 მეტრით ჩაანკერებულია კლდოვან ქანში – სგე 5 (ქვიშაქვებისა და არგელიტების მორიგეობა) და რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (ფილის სისქე h=120.0 სმ). საძირკვლის ფილის ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ.
ორსართულიანი მიწისქვეშა საპარკინგე შენობის საძირკველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. დაფუძნება ხორციელდება ხელოვნურ ფუძეზე, რომელიც წარმოდგენილია დატკეპნილი ბალასტის 0.7 მ სიმძლავრის ბალიშის სახით.
შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომით 150.0X50.0 140.0X50.0; 120.0X50.0; 100.0X50.0; 80.0X50.0; 80X30 და 50.0X50.0 სანტიმეტრი. მონოლითური კედლები სისქით h=30.00 და 20.00 სმ-ია. რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვის წიბოვანი ფილები სისქით h=20.00 სანტიმეტრი. ფილის წიბო განივი კვეთით 50.0X50.0 და 50X20 სანტიმეტრი. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სანტიმეტრი.
პროექტის კონსტრუქციული ნაწლის
გაანგარიშება შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების შესაბამისად.
შენობის მზიდი რკინაბეტონის კონსტრუქციები განხორციელებულია დამაკმაყოფილებლად. მათი გეომეტრიულ ზომებში გადახრები ნორმატული დოკუმენტებით განსაზღვრული დაშვებების ფარგლებშია. გამოყენებული ბეტონის სიმტკიცითი მახასიათებლები პროექტით განსაზღვრულის ფარგლებშია. არმატურის ღეროების კლასი, დიამეტრები და განლაგება პროექტის სრული შესატყვისობითაა; პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე, როგორც შინაარსობრივად, ისე გაფორმებით.
ზემოთქმულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში შ 64 სკალის მიხედვით (=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ2 (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ2 (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

.





საპროექტო ტერიტორია ს.კ.01.10.006.022.010

ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზესამშენებლო-სამონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას,ამასთან გადამოწმდა 20 მეტრის რადიუსში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურიმდგომარეობა (ვიზუალური კვლევა) ვიზუალური დათვალიერებით მათი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს მომიჯნავე შენობების დეტალური გამოკვლევა

მომიჯნავე შენობა ს.კ 01.10.06.022.009

მშენებლობის ტერიტორიაზე ჩატარებული სავალე საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე. მაღლივი

შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯები, რომლის ძირებიც მინიმუმ 4 მეტრით ჩაანკერებულია კლდოვან ქანში – სგე 5 (ქვიშაქვებისა და არგელიტების მორიგეობა) და რკინაბეტონის მონოლითური ფილა

(ფილის სისქე h=120.0 სმ).მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე და მის ირგვლივ არ აღინიშნება საშიში გეოლოგიური პროცესები და მათი ჩასახვა არც მომავალშია მოსალოდნელი, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში;თანამედროვე საშიში გეოდინამიკური პროცესების გამოვლენა, მათ მიერ დატოვებული ან საგრძნობლად შეცვლილი რელიეფის ფორმები არ დაფიქსირდა და არც მომავალშია მათი ჩასახვა-განვითარების წინაპირობა.

მომიჯნავე შენობა ს.კ 01.10.06.022.009





პროექტის მიხედვით შენობა შედგება „ა“ და „ბ“ ბლოკისგან. „ა“ ბლოკი მოიცავს ერთი მაღლივ, ორ მიწისქვედა ორსართულიან და ერთ ოთხსართულიან შენობას, რომლის ორი სართული მიწისქვეშაა განთავსებული. „ბ“ ბლოკი მოიცავს ერთი მაღლივ და სამ ორსართულიან მიწისქვეშა შენობას. „ა“ და „ბ“ ბლოკის ორივე მაღლივი შენობა ოცდასამსართულიანია ორი მიწისქვედა სართულით. . შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე. მაღლივი შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯები, რომლის ძირებიც მინიმუმ 4 მეტრით ჩაანკერებულია კლდოვან ქანში – სგე 5 (ქვიშაქვებისა და არგელიტების მორიგეობა) და რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (ფილის სისქე ჰ=120.0 სმ). საძირკვლის ფილის ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. ორსართულიანი მიწისქვეშა საპარკინგე შენობის საძირკველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. დაფუძნება ხორციელდება ხელოვნურ ფუძეზე, რომელიც წარმოდგენილია დატკეპნილი ბალასტის 0.7 მ სიმძლავრის ბალიშის სახით პირობით 0,00 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით. შენობის სართულების დამაკავშირებელი კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სივრცულ სისტემას სიხისტის ბირთვებითა და სიხისტის დიაფრაგმებით , რომლის მზიდი ელემენტებია: მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა – ა ბ , ბლოკის ორსართულიანი და ხუთსართულიანის საძირკველის ფილის სისქე არის ჰ=40.0 სმ. საძირკველში გამ- ოყენებული ბეტონის კლასია -30სულფატმდგრადი ჭ6) გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე 500ჩ. ა) ბლოკი და ბ) ბლოკის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯების საძირკველის როსტვერკის ფილის სისქე არის ჰ=120.0 სმ. საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია -35. (სულფატმდგრადი ჭ6) გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე 500ჩ. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: **მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები** - შენობის სვეტების განიკვეთის ზომები ცვალებადია ისინი მორგებულნი არიან შენობის არქიტექტურულ გეგმარებას და მცირდებიან შენობის სიმაღლის მიხედვით. სვეტის კვეთია150.0X50.0 140.0X50.0; 120.0X50.0; 100.0X50.0; 80.0X50.0; 80X30 და 50.0X50.0 სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია -35. გამოყენებული არმატურის კლასი 500ჩ და 240ჩ კლასის არმატურა. 500ჩ კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს 500 კლასის არმატურით.
მონოლითური რკინაბეტონის შემომზღუდი კედლები, დიაფრაგმები და ბირთვი - პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები სარდაფის დონეზე 300 მმ სისქისაა, მასში გამოყენებული არის -35კლასის ბეტონი. სიხისტის ბირთვის კედლები 300 მმ და 200 მმ სისქისაა. დიაფრაგმები 200 მმ და 300 მმ სისქის. მონოლითურ კედლებში და სიხისტის ბირთვის კედლებში გამოყენებული ბეტონის კლასია 35. გამოყენებული არმატურის

კლასი 500ჩ და 240ჩ კლასის არმატურა. 500ჩ კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს 500 კლასის არმატურით. **მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა** გადახურვის ფილები და კიბის მარშ-ბაქნები - შენობის გადახურვები განხორციელებული არის მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით, სისქით 20.0 სმ. ფილის წიბო განივი კვეთით 50.0X50.0 და 50X20 სანტიმეტრი.. **მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები** სისქით ჰ=20 სანტიმეტრი კიბის მარშ- ბაქნებში გამოყენებული ბეტონის კლასია 35. გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე 500ჩ.

მომიჯნავე ნაგებობება საკ.კოდი 01.10.06.022.011



პროექტის მიხედვით შენობა ოთხ ბლოკად არის გაყოფილი ანტისეისმური ნაკერით.

A მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის 2 სართულიანია, მიწისქვეშა

სართულია, სადაც გამოყოფილი არის საპარკინგე სივრცეები.

შენობის საერთო სიმაღლე -6.35 ნიშნულიდან შეადგენს 6.35 მ. შენობის მაქსიმალური

ზომები გეგმაში ღერძებში არის 12.5 X 57.5 მეტრი. სართულების სიმაღლეები ცვლადია, მიწისქვეშა ნაწილში სართულების სიმაღლე შეადგენს 3.35 მეტრს. დს 3.0 მეტრს

შენობის პარკინგის ორივე სართულზე შესვლა ხორციელდება შესაბამისი დონეებიდან, სხვა სართულებისგან დამოუკიდებლად (შიდა პანდუსის გამოყენებით).

B ბლოკი მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის 2 სართულიანია, მიწისქვეშა

სართულია, სადაც გამოყოფილი არის საპარკინგე სივრცეები.

შენობის საერთო სიმაღლე -6.35 ნიშნულიდან შეადგენს 6.35 მ. შენობის მაქსიმალური

ზომები გეგმაში ღერძებში არის 4.5X16.9 მეტრი. სართულების სიმაღლეები ცვლადია, მიწისქვეშა ნაწილში სართულების სიმაღლე შეადგენს 3.35 მეტრს. დს 3.0 მეტრს შენობის პარკინგის ორივე სართულზე შესვლა ხორციელდება შესაბამისი დონეებიდან, სხვა სართულებისგან დამოუკიდებლად (შიდა პანდუსის გამოყენებით).

C ბლოკი მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის 2 სართულიანია, მიწისქვეშა

სართულია, სადაც გამოყოფილი არის საპარკინგე სივრცეები.

შენობის საერთო სიმაღლე -6.35 ნიშნულიდან შეადგენს 6.35 მ. შენობის მაქსიმალური

ზომები გეგმაში ღერძებში არის 12.5 X 57.5 მეტრი. სართულების სიმაღლეები ცვლადია, მიწისქვეშა ნაწილში სართულების სიმაღლე შეადგენს 3.35 მეტრს. დს 3.0 მეტრს შენობის პარკინგის ორივე სართულზე შესვლა ხორციელდება შესაბამისი დონეებიდან, სხვა სართულებისგან დამოუკიდებლად (შიდა პანდუსის გამოყენებით).



D ბლოკი მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის 23 სართულიანია, აქედან 2 მიწისქვეშა სართულია, სადაც გამოყოფილი არის საპარკინგე სივრცეები.
შენობის საერთო სიმაღლე -6.35 ნიშნულიდან შეადგენს 86.15 მ. შენობის მაქსიმალური ზომები გეგმაში ღერძებში არის 16.9X57.5 მეტრი. სართულების სიმაღლეები ცვლადია, მიწისქვეშა ნაწილში სართულების სიმაღლე შეადგენს 3.35 და 3.0 მეტრს. ნული ნიშნულიდან პირველი სართულის სიმაღლე შეადგენს 6.0 მეტრს, ხოლო შემდეგი სართულების სიმაღლეა 86.15 ნიშნულამდე სართულების სიმაღლეები 3.30 მეტრისაა. შენობის პარკინგის ორივე სართულზე შესვლა ხორციელდება შესაბამისი დონეებიდან, სხვა სართულებისგან დამოუკიდებლად (შიდა პანდუსის გამოყენებით). შენობის ნულის ნიშნული არქიტექტურული ნიშნულის შესაბამისადაა

A B C ბლოკი მართკუთხა მოხაზულობისაა და ის 2 სართულიანია,
მიწისქვეშა საპარკინგე შენობის საძირკველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია B7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. დაფუძნება ხორციელდება ხელოვნურ ფუძეზე, რომელიც წარმოდგენილია დატკეპნილი ბალასტის 0.7 მ სიმძლავრის ბალიშის სახით. ბალასტის შემკვრივება განხორციელდეს 30 სმ სისქის ფენებად, ტკეპნის კოეფიციენტით არანაკლებ–0.95(95%).
ხიმინჯის მზიდუნარიანობის საჭირო სიდიდე გამოთვლილია სნ და წ 2.02.03-85-ის მე-5 და მე-6 ფორმულებით, ფუძე-გრუნტში ხიმინჯის შესვლის სიგრძესთან და დიამეტრთან დამოკიდებულებაში
შენობის სისტემის კონსტრუქციული გადაწყვეტა.
კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სივრცულ სისტემას სიხისტის ბირთვებითა და სიხისტის 8
დიაფრაგმებით , რომლის მზიდი ელემენტებია:

მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა – A,B,C, ბლოკის საძირკველის ფილის სისქე არის h=40.0 სმ. საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-30. (სულფატმდგრადი **W6)** გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C. ,D, ბლოკის საძირკველის ფილის სისქე არის h=120.0 სმ. საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია B-35.
(სულფატმდგრადი **W6)** გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.
მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები - შენობის სვეტების განიკვეთის ზომები ცვალებადია ისინი მორგებულნი არიან შენობის არქიტექტურულ გეგმარებას და მცირდებიან შენობის სიმაღლის მიხედვით. სვეტის კვეთია 60X60 სმ, 30X30სმ, 120X60სმ, 100X60სმ; 80X60; სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია -30. გამოყენებული

არმატურის კლასი A500C და A240C კლასის არმატურა. A500C კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს B500B კლასის არმატურით.

მონოლითური რკინაბეტონის შემომზღუდი კედლები, დიაფრაგმები და ბირთვი - პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები სარდაფის დონეზე 300 მმ სისქისაა, მასში გამოყენებული არის B-30 კლასის ბეტონი. სიხისტის ბირთვის კედლები 300 მმ და 200 მმ სისქისაა. დიაფრაგმები 200 მმ და 300 მმ სისქის. მონოლითურ კედლებში და სიხისტის ბირთვის კედლებში გამოყენებული ბეტონის კლასია B30. გამოყენებული არმატურის კლასი A500C და A240C კლასის არმატურა. A500C კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს B500B კლასის არმატურით.

მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილები და კიბის მარშ-ბაქნები - შენობის გადახურვები განხორციელებული არის მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით, სისქით 20.0 სმ. ფილის წიბო განივი კვეთით 50.0X50.0 და 50X20 სანტიმეტრი. მონოლითური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სანტიმეტრი კიბის მარშ-ბაქნებში გამოყენებული ბეტონის კლასია B30.

გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე A500C.

პირობით 0,000 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით. შენობის სართულების დამაკავშირებელი კონსტრუქცია არის შენობის ბირთვში განთავსებული კიბის უჯრედი და მექანიკური ამწე საშუალება – ლიფტი.

მომიჯნავე შენობა ს.კ. 01.10.06.022.012





პროექტის მიხედვით შენობა შედგება „ა“ და „ბ“ ბლოკისგან. „ა“ ბლოკი მოიცავს ერთი მაღლივ, ორ მიწისქვედა ორსართულიან და ერთ ოთხსართულიან შენობას, რომლის ორი სართული მიწისქვეშაა განთავსებული. „ბ“ ბლოკი მოიცავს ერთი მაღლივ და სამ ორსართულიან მიწისქვეშა შენობას. „ა“ და „ბ“ ბლოკის ორივე მაღლივი შენობა ოცდასამსართულიანია ორი მიწისქვედა სართულით. . შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე. მაღლივი შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯები, რომლის ძირებიც მინიმუმ 4 მეტრით ჩაანკერებულია კლდოვან ქანში – სგე 5 (ქვიშაქვებისა და არგელიტების მორიგეობა) და რკინაბეტონის მონოლითური ფილა (ფილის სისქე ჰ=120.0 სმ). საძირკვლის ფილის ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. ორსართულიანი მიწისქვეშა საპარკინგე შენობის საძირკველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია 7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ. დაფუძნება ხორციელდება ხელოვნურ ფუძეზე, რომელიც წარმოდგენილია დატკეპნილი ბალასტის 0.7 მ სიმძლავრის ბალიშის სახით პირობით 0,00 ნიშნულად მიღებულია პირველი სართულის იატაკის ზედაპირი, არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით. შენობის სართულების დამაკავშირებელი კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სივრცულ სისტემას სიხისტის ბირთვებითა და სიხისტის დიაფრაგმებით , რომლის მზიდი ელემენტებია: მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა – ა ბ , ბლოკის ორსართულიანი და ხუთსართულიანის საძირკველის
ფილის სისქე არის ჰ=40.0 სმ. საძირკველში გამ- ოყენებული ბეტონის კლასია -

30სულფატმდგრადი ჭ6) გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი

მიმართულებებზე 500ჩ. ა) ბლოკი და ბ) ბლოკის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯების საძირკველის როსტვერკის ფილის სისქე არის ჰ=120.0 სმ. საძირკველში გამოყენებული ბეტონის კლასია -35. (სულფატმდგრადი ჭ6) გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე 500ჩ. შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს:

მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები - შენობის სვეტების განიკვეთის ზომებიცვალებადია ისინი მორგებულნი არიან შენობის არქიტექტურულ გეგმარებას და მცირდებიან შენობის სიმაღლის მიხედვით. სვეტის კვეთია150.0X50.0 140.0X50.0; 120.0X50.0; 100.0X50.0; 80.0X50.0; 80X30 და 50.0X50.0 სვეტებში გამოყენებული ბეტონის კლასია -35. გამოყენებული არმატურის კლასი 500ჩ და 240ჩ კლასის არმატურა. 500ჩ კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს 500 კლასის არმატურით.

მონოლითური რკინაბეტონის შემომზღუდი კედლები, დიაფრაგმები და ბირთვი - პერიმეტრის შემომზღუდი კედლები სარდაფის დონეზე 300 მმ სისქისაა, მასში გამოყენებული არის -35კლასის ბეტონი. სიხისტის ბირთვის კედლები 300 მმ და 200 მმ სისქისაა. დიაფრაგმები 200 მმ და 300 მმ სისქის. მონოლითურ კედლებში და სიხისტის ბირთვის კედლებში გამოყენებული ბეტონის კლასია 35. გამოყენებული არმატურის კლასი 500ჩ და 240ჩ კლასის არმატურა. 500ჩ კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს 500 კლასის არმატურით.

მონოლითური რკინაბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილები და კიბის მარშ-ბაქნები - შენობის გადახურვები განხორციელებული არის მონოლითური რკინაბეტონის წიბოვანი ფილებით, სისქით 20.0 სმ. ფილის წიბო განივი კვეთით 50.0X50.0 და 50X20 სანტიმეტრი.. **მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები** სისქით ჰ=20 სანტიმეტრი კიბის მარშ- ბაქნებში გამოყენებული ბეტონის კლასია 35. გამოყენებული არმატურის კლასი გრძივი და განივი მიმართულებებზე 500ჩ.

მომიჯნავე შენობა ს.კ 01.10.06.001.293 ს.კ 01.10.06.001.294



ქალაქი თბილისი, თეიმურაზ I-ს ქუჩა №6 საკადასტრო კოდით

№01.10.06.001.293

პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია არსებულ მიწის ნაკვეთზე თორმეტ სართულიანი (ორი მიწისქვეშა სართულით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის შეადგენს 52,00X17,00 მეტრს. გეოლოგიურ მონაცემებზე დაყრდნობით შენობის ფუნდამენტი განისაზღვრა რკინაბეტონის ხიმინჯებზე და იკვრება საძირკვლის ფილით.

1. საპროექტო შენობის ფუნდამენტი დაფუძნებულია რკინა-ბეტონის ხიმინჯებზე და საძირკვლის ფილაზე – რკინა-ბეტონის ხიმინჯები

გარსაცმი მილებით – კვეთით 1180 მმ და საძირკვლის ფილა – სისქით 1000 მმ;

2. რკინა-ბეტონის კედლები – სისქით 300 მმ;

3. საანგარიშო სქემა მონოლითითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპისაა (კოლონები 400X400 მმ და 600X600 მმ);

4. რკინა-ბეტონის რიგელები – 400X500 მმ და 400X400 მმ;

5. მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბე – კვეთი 200 მმ;

6. სართულშუა გადახურვები გაანგარიშებულია ორმაგადარმირებული ფილებით (კვეთით 180 მმ და 250 მმ),

7. გადახურვა მონ. რკინა-ბეტონის ფილით არის განხორციელებული (სისქით 180 მმ)

საპროექტო კორექტირებული დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია თორმეტ სართულიანი (ორი მიწისქვეშა სართულით) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის კონსტრუქცია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული სქემითაა გაანგარიშებული. შენობის ფუნდამენტის კონსტრუქციული სქემა გაანგარიშებული გარსაცმიანად 1180 კვეთის ხიმინჯრებზე და 1000 მმ კვეთის საძირკვლის ფილაზე. გეოლოგიური მონაცემების მიხედვით დასულია 4 შრეზე. დაფუძვნების პირობები: ძირითადი ქანები, მოყავისფრო-მოყვითალო ფერის, საანგარიშო სიმკვრივით ერთღერძა კუმშვაზე ღო=4,50 კგძ/სმ2. გამოყენებულია საანგარიშო გათვალებით 500ც და 240ც არამტურა. ხიმინჯრებში ანგარიშის მიხედვით გამოყენებულია 12-16-18-25-28 500ც კლასის არმირება. სვეტებში გამოყენებულია განიკვეთების ცვალებადობის შესაბამისად ოთხი, რვა და ათი ღერი 18-20-22-25-28 500ც არმირება, რომელიც შეკრულია, როგორც ერთმაგი, ასევე რომბული მეთოდით განივკვეთების შესაბამისად, გაძლიერებულია სვეტებსა და რიგელებთან შეერთების კვანძები (რიგელის კვეთი 400X500 მმ), რიგელებში გამოყენებულია 16-18-20-22-25 500ც არმირება (შეკრული ერთმაგი და ორმაგი ხამუთებით), რაც განპირობებულია საპროექტო გეომეტრიული ფორმებისა და პარამეტრების მიხედვით, სადაც დატვირთვებისა და თანაბარ გადანაწილებული ძალვების სწორი მუშაობის პრინციპით არის აღებული. რკინა-ბეტონის კედლებში საანგარიშო სქემის შესაბამისად გამოყენებულია 14 500ც კლასის მუშა არმატურა, ხოლო სართულშუა გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილებში ანგარიშის შესაბამისად გამოყენებულია 10-12 500ც კლასის მუშა არმატურე (ფილის კვეთი 180 მმ და 250 მმ), ასევე ანგარიშის მიხედვით კიბის არმირებაში გამოყენებულია 10-12 500ც კლასის მუშა არმატურა. საძირკვლის ფილაში გაანგარიშების შესაბამისად გამოყენებულია 16 500ც კლასის მუშა არმატურა, ხოლო გაძლიერებულ მონაკვეთებზე 22-32 500ც არმირება. სეისმო მედეგობის პირობის მიხედვით აღნიშნული კონსტრუქციული პროექტი მოქმედ სამშენებლო ნორმატივებთან მიმართებაში წარმოებულია სწორად, ენიჭება დადებით შეფასება.



საკ.კოდი 01.10.06.001.294 ქ. თბილისში, თეიმურაზ I -ის ქუჩა №8 -ში (ს/კ: 01.10.06.001.294) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმაში ოთხკუთხა ფორმისაა, შენობა 14 სართულიანია (12 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართული). შენობის ზომა განაპირა ღერძებში შეადგენს: 17.00x58.00მ; მაქსიმალური მალი შეადგენს =6.50მ; კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა.

შენობის მიწისქვეშ სართულის სიმაღლე =3.00 მ-ია. პირველი მიწისზედა სართულის =3.80 მ, ხოლო დანარჩენი სართულების =3.30 მ-ია. საპროექტო შენობის აბსოლუტურ ნიშნულს +505.50 მ შეესაბამება შენობის პირველი სართულის იატაკის ნიშნული (არქ. +/- 0.00 მ) ასაშენებელი შენობის ძირითადი მზიდი რკ.ბ-ის კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- საძირკვლის ფილა: ჰ=1000მმ;
- სვეტები : 400X400მმ; 500X500მმ; 600X600მმ; 600X800მმ;
- მონოლითური კედლები (პერიმეტრის): ჰ=250მმ;
- მონოლითური დიაფრაგმები: 200მმ; 300მმ;
- გადახურვის ფილა: 180მმ; კონსოლურ ფილები ჰ=20მმ;

• მონოლითური კოჭები: ბხჰ=300X500მმ; 400X500მმ;

• კიბის პანდუსები და ბაქნები: ჰ=180მმ; ჰ=200მმ;

კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით, შენობების მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებულია

სიმტკიცის მიხედვით 25 და 30 კლასის ბეტონი, ხოლო მზიდი კონსტრუქციების არმირებისას

გამოყენებულია 500 და 240 კლასის არმატურები.

კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია მაღალ პროფესიონალურ

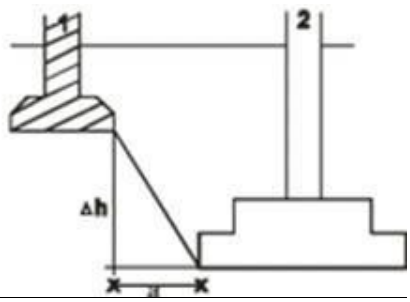
დონეზე; შენობის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის შესაბამისად მზიდი

კონსტრუქციული ელემენტების არმირებები, რომელიც ასახულია კონსტრუქციულ პროექტში

შეესაბამისობაშია გაანგარიშებით მიღებულ შედეგებთან.

ვიზუალური გამოკვმევის ანალიზით დღეის მდგომარეობით არსებული მშენებარე შენობის და მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობა მდგრადობის თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია,რომლის გათვალისწინებით და წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია.

გამოკვლევის მიზანს წარმოადგენს: დადგენილი იქნეს თუ რა მანძილით უნდა იყოს დაცილებული საპროექტო საძირკველი არსებული შენობის საძირკველს, რათა შენარჩუნებული იქნეს ამ უკანასკნელის მდგრადობა. გეომეტრია აღებულია გეოლოგიური კვლევის, კონსტრუქტორის და არქიტექტორის მონაცემებით . ახალი შენობის საძირკვლის ძირის ნიშნული უნდა დაინიშნოს არსებული საძირკვლის ძირის ნიშნულის მიმართ შემდეგი პირობით (იხ. Справочник проектировщика, „ОснованияС, фундаменты и подземние сооружения“, М, 1985):



ნახ.1ჩაღრმავება არსებულ საძირკველთან

1არსებულისაძირკველი, 2 საპროექტოსაძირკველი

აღნიშნულიშენობის და მიმდებარე შენობების საძირკვლებს შორის მანძილი ნორმებით გამოითვლება ფორმულით:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1+\frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

. სადაც:α-საძირკვლებს შორის მანძილია; φ1,c1-ფუძე- გრუნტების შიგა ხახუნისკუთხისა და შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობებია; პ-ზედასაძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვაა. =2.20კგძ/სმ2.

ამგვარად საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილის გასაანგარიშებლად გამოვიყენეთ ფორმულა(1):

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1+\frac{c_1}{p}} \quad 1.$$

.

როგორც ავღნიშნეთ ასაშენებელი შენობა შედგება „ა“ და „ბ“ ბლოკისგან.

„ა“ ბლოკი მოიცავს ერთი მაღლივ, ორ მიწისქვედა ორსართულიან და ერთ ოთხსართულიან შენობას რომლის ორი

სართული მიწისქვეშაა განთავსებული.

„ბ“ ბლოკი მოიცავს ერთი მაღლივ და სამ ორსართულიან მიწისქვეშა შენობას.

„ა“ და „ბ“ ბლოკის ორივე მაღლივი შენობა ოცდასამსართულიანია ორი მიწისქვედა სართულით.

შენობის საძირკვლის ტიპი და ჩაღრმავება განსაზღვრულია ობიექტის განთავსების ტერიტორიის

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე.

მაღლივი შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 150 და 120 სმ დიამეტრის ხიმინჯები, რომლის ძირებიც

მინიმუმ 4 მეტრით ჩაანკერებულია კლდოვან ქანში – სგე 5 (ქვიშაქვებისა და არგელიტების მორიგეობა) და რკინაბეტონის

მონოლითური ფილა (ფილის სისქე h=120.0 სმ). საძირკვლის ფილის ქვეშ

გამოყენებულია B7.5 კლასის ბეტონის მომზადება,

სისქით 10 სმ.

ორსართულიანი მიწისქვეშა საპარკინგე შენობის საძირკველი 40 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა.

საძირკვლების ქვეშ გამოყენებულია B7.5 კლასის ბეტონის მომზადება, სისქით 10 სმ.

დაფუძნება ხორციელდება ხელოვნურ

ფუძეზე, რომელიც წარმოდგენილია დატკეპნილი ბალასტის 0.7 მ სიმძლავრის ბალიშის სახით. ბალასტის შემკვრივება

განხორციელდეს 30 სმ სისქის ფენებად, ტკეპნის კოეფიციენტით არანაკლებ–0.95(95%). შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომით 150.0X50.0 140.0X50.0;
120.0X50.0; 100.0X50.0; 80.0X50.0; 80X30 და 50.0X50.0 სანტიმეტრი. მონოლითური კედლები სისქით h=30.00 და 20.00 სმ-ია.
რკინაბეტონის მონოლითური სართულშორისი გადახურვის წიბოვანი ფილები სისქით h=20.00 სანტიმეტრი. ფილის წიბო
განივი კვეთით 50.0X50.0 და 50X20 სანტიმეტრი. მონოლიური რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=20 სანტიმეტრი.
შენობის მზიდ კონსტრუქციებში გამოყენებული იქნას, სიმტკიცის მიხედვით B30 კლასის ბეტონი და A500C და A240C
კლასის არმატურა. A500C კლასის არმატურა შესაძლებელია შეიცვალოს B500B კლასის არმატურით.

საპროექტო და მომჯნავე შენობებისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება: საპროექტო საძირკვლის ჩაღრმავება -7.55 მეტრი

საპროექტო
ნაგებობისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:
$a = \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} = \frac{7.55}{tg25.9 + \frac{0.7}{2.8}} =$ 10.55მ. შესაბამისად, ნებისმიერი მომიჯნავე შენობა, რომელიც დაშორებულია მშენებარე შენობის საძირკვლიდან 10/55 მეტრით მეტად, მშენებარე შენობის როგორც ნულოვანი ისე შემდგომი სამუშაოები არ ახდენს მომიჯნავე შენობებზე გავლენას. ეს დასკვნა სამართლიანია მაშინ როდესაც შენობის დაფუძნება ხდება 7.55.0 ნიშნულზე განვითარებულ გრუნტზე. ხოლო მომიჯნავეები მიწის ზედაპირზე. (0.00 ნიშნულზე)

- პროექტის მიხედვით საპროექტო საძირკველი წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯები – Ø1200 მმ; და საძირკვლის ფილა – *h*=1500 მმ სისქით; ნორმების მიხედვით საპროექტო შენობის დატვირთვები ხიმინჯის წვერებით გადაეცემა ძირითად გრუნტს და დადგენილია რომ

ნორმების თანახმად მშენებარე შენობის ნულოვანი ნიშნულის სამუშაოები და შემდგომი სამუშაოები არ მოახდენს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებზე და ცარიელი მიწის ნაკვეთებზე. და გზაზე როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლოატაციის პერიოდშიც.

სხვა საკითხია ქვაბულის გვერდების მდგრადობა. მიწის სამუშაოების უსაფრთხო

შესრულებისათვის უნდა შესრულდეს ქვაბულის ჩაჭრა ბუნებრივი ქანობით ქვაბულის

მოწყობის წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კონსტრუქტორთან შეთანხმებით,.

კვლევის ანალიზით დღეის მდგომარეობით არსებული მშენებარე შენობის და მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობის (მდგრადობის) გათვალისწინებით და წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია.

დასკვნა

. ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი №13-ში ს.კ. №01.10.06.022.010 არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი მრავალბინიანი

- საცხოვრებელი სახლის შენობა №4-ის კონსტრუქციული პროექტით მშენებლობის მომიჯნავედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე კოდებით. ს/კ. 01.10.06.022.009 ს/კ. 01.10.06.022.011 ს/კ. 01.10.06.022.012 ს/კ. 01.10.06.022.019 ს/კ. 01.10.06.001.293 ს/კ. 01.10.06.001.294 ს/კ. 01.10.06.001.292 ს/კ. 01.10.06.001.258 ს/კ. 01.10.06.001.259 რომლის მომიჯნავედაც დაგეგმილია მშენებლობა. სავარაუდო ზეგავლენასთან დაკავშირებით დადგინდა:
- პროექტის მიხედვით საპროექტო საძირკველი წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯები – Ø1200 მმ; და საძირკვლის ფილა – *h*=1500 მმ სისქით; ნორმების მიხედვით საპროექტო შენობის დატვირთვები ხიმინჯის წვერებით გადაეცემა ძირითად გრუნტს და დადგენილია აღნიშნულიდან გამომდინარე ნორმების თანახმად მშენებარე შენობის ნულოვანი ნიშნულის სამუშაოები და შემდგომი სამუშაოები არ მოახდენს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებზე და ცარიელი მიწის ნაკვეთებზე და გზაზე როგორც მშენებლობის დროს ასევე ექსპლოატაციის პერიოდშიც.

კვლევის ანალიზით დღეის მდგომარეობით მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობის (მდგრადობის) გათვალისწინებით და წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოების შესრულება შესაძლებელია. ვიზუალური დათვალიერებით მათი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს მომიჯნავე შენობების დეტალური გამოკვლევა

ქვაბულის გვერდების მდგრადობისათვის და მიწის სამუშაოების უსაფრთხო შესრულებისათვის უნდა შესრულდეს ქვაბულის მოწყობა ბუნებრივი ქანობით წარმოდგენილი ქვაბულის მოწყობის სქემის მიხედვით (კონსტრუქტორთან შეთანხმებით) იხ. (დანართი ქვაბულის მოწყობის გეგმა)

მშენებლობა წარიმართოს გეოლოგისა და კონსტრუქტორის ჩართულობით და ზედამხედველობით

შესასრულებელი სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დაცვით.

.

ექსპერტი: **დ.ტაბატაძე**

ექსპერტის რეკომენდაცია

მშენებლის და დამკვეთის მიერ მუდმივი მონიტორინგი მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე

ვიზუალური დათვალიერებით მათი ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს მშენებლის მიერ მომიჯნავე შენობების დეტალური გამოკვლევა. მშენებლობა წარიმართოს გეოლოგისა და კონსტრუქტორის ჩართულობით და ზედამხედველობით

ქვაბულის მოწყობის სქემა

