დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6621565 18.08.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.15.02.031.008 მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა გალი N8 .

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 941.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

არქიტექტურული პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია შემდეგი ცვლილებები:

1. აივნებზე განლაგებული დეკორატიული კერამიკული კოლონების რაოდენობა და ადგიმდებარეობა შეცვლილია, შესაბამისად შეიცვალა აივნების ფართობი. დეკორატიული კოლონების გათვალისწინებით შეიცვალა I სართულის ვიტრაჟების რაოდენობა და გაბარიტები.
2. შეიცვალა ბინებს შორის გამყოფი ტიხრების მდებარეობა და შესაბამისად დაკორექტირდა საცხოვრებელი ფართები.
3. პირველ სართულზე გაიზარდა სადარბაზოს ფართობი, ხოლო კომეციული ფართობი შემცირდა.
4. მეექვსე სართულის ორი ბინა გაერთიანდა, ბინაში დაემატა კიბე, რომელიც ადის სახურავზე. სახურავი გამოყენებულია ტერასად.
5. ტერასაზე მოეწყო პერგოლა.
6. შეიცვალა პარაპეტის სიმაღლე და პარაპეტის კონსტრუქციული სიმყარისთვის მოეწყო დამატებითი კონსტრუქცია.
7. დაკორექტირდა ლიფტის შახტის სიმაღლე და ლიფტის შახტაზე მოეწყო ღიობი.
8. დაკორექტირდა ფასადის მოპირკეთება ე-ა ღერძებში
9. დაკორექტირდა ეზოს ნაწილი, პეტრიაშვილის ქუჩის მხარეს ჩასასვლელი კიბე გაუქმდა და კიბის ადგილი მიემატა ტერასას.

პროექტით გათვალისწინებულია 25.72 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 6 სართული მიწის დონის ზედაა. სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 22.57 მ-ს შეადგენს

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი.

საპროექტო შენობის +4.00 დან +17.80 ნიშნულის ჩათვლით (+21.40 ნიშნულზე განთავსებული ბინა N 10-ის ტერასა) განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად. შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ საკაცის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად კერამიკული საფასადე პანელებით, ფრაგმენტულად კომპოზიტური საფასადე პანელებით; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. ავარიული განათება
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. მხედველობითი განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	კვამლზე მოქმედებით მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტომატიკა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო კიდრანტი

მოწოლითი

შემავსებელი

საკაპრო შახტები მძიანაკრი განაკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

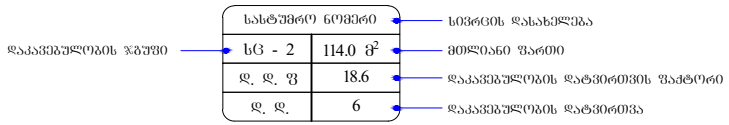
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

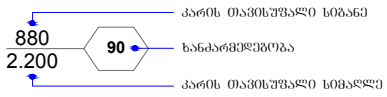
დაკავებულობების ზოშვები	დაკავებულობების ზოშვი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ზოშვი (სძ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაპრო ზოშვი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ზოშვი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაწყობო ზოშვი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზოშვი (ზხ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მისაწვდომობა

გასახლებლთან მისაწვდომი მანძილი

საევაკუაციო გასახლებელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.00 დან +17.80 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (+21.40 ნიშნულზე განთავსებული ბინა N 10-ის ტერასა) ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	25.72
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	22.57	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართები	±0.00	შეუზღუდავი	279.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	7340	396.5
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-3.30	3300	10.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+4.00	შეუზღუდავი	317.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.45	შეუზღუდავი	328.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+10.90	შეუზღუდავი	328.0

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+14.35**	**შეუზღუდავი**	**328.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	**+17.80**	**შეუზღუდავი**	**330.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დაკავებული ბინის ტერასა	**+21.40**	**შეუზღუდავი**	**147.0**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2464.0**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 7** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2464.0 + 41.5 (-3.30 ნიშ) + 66.5 (±0.00 ნიშ) + 40.0 (+4.00 ნიშ) + 32.0 (+7.45 ნიშ) + 32.0 (+10.90 ნიშ) + 32.0 (+14.35 ნიშ) + 32.0 (+17.80 ნიშ) = 2740.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **ა-ე** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **1-4** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **ე-დ** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **დ-ა** “	1.40 მ. მინიმალ	1	2	დაუშვებელია	15%	**15%**	-	-	**0%**
ღერძები „ **4-1** “	7.40 მ მინიმალ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**40%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა,	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			ავარიული განათება.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.00** -დან **+17.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+21.40** ნიშნულიზე ბინა N10 -ის ტერასა	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.90

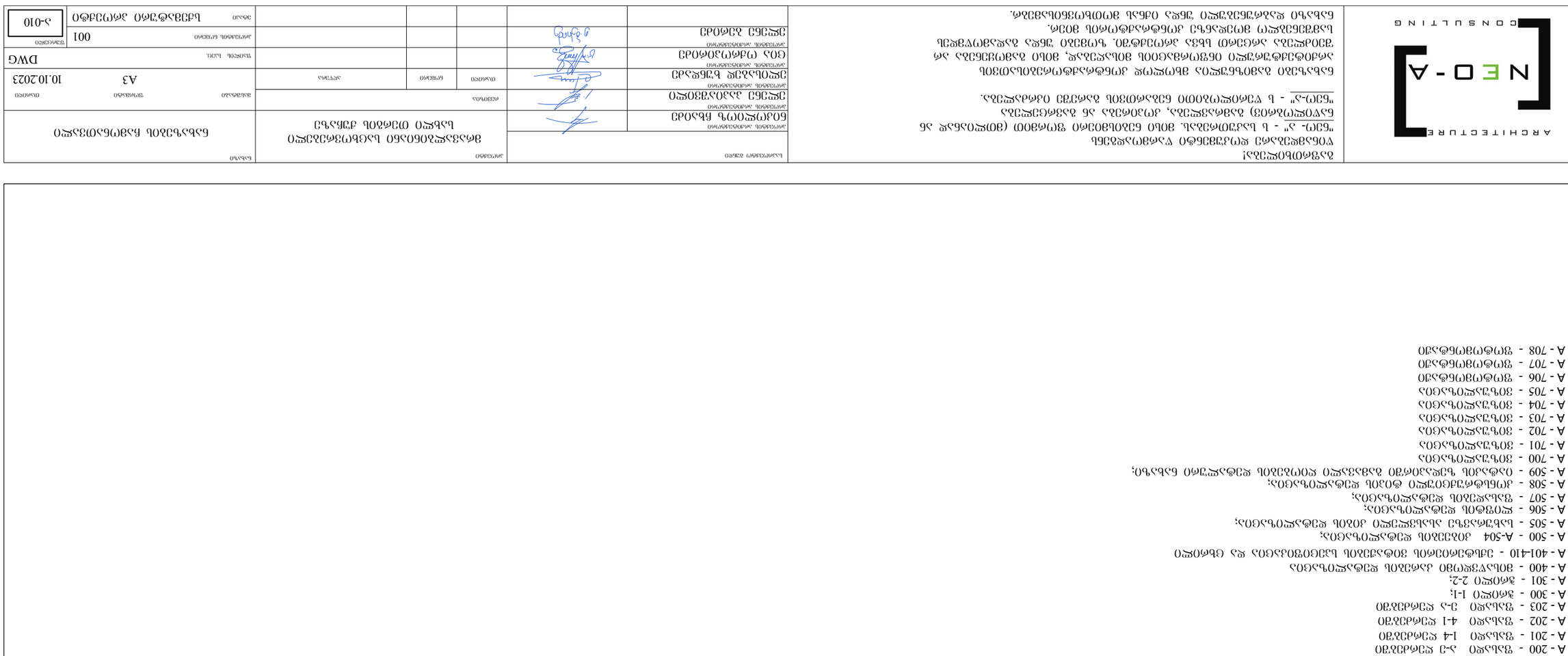
ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.90
-3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 22		1	1 (გზა-კიბე) 1 (გზა-კარი)	1.10	1.37	-	-	0.82	0.90
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 48	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.10
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 54	2	2 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	1.10
+4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.90
+4.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 19		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	3.90	0.82	0.90
+7.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	_	_	_	_	0.82	0.90
+7.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 18		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	1.20	1.95	0.82	0.90

+10.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+10.90 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე სართულის **დ.დ. 10**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1 (თითოეულს)**	**1 (გზა-კარი) (თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე სართულის **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+21.40 ნიშნულიზე ბინა N10 -ის ტერასა **დ.დ. 8**		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.90**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ითვალისწინებული	დამონტაჟებულ იქნება	ითვალისწინებული	დამონტაჟებულ იქნება	ითვალისწინებული	დამონტაჟებულ იქნება	ითვალისწინებული	დამონტაჟებულ იქნება	ითვალისწინებული	დამონტაჟებულ იქნება
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 48	1ქ+1 ბ	1+1 შშმპ ადაპტ.	1ქ+1 ბ	1+1 შშმპ ადაპტ.	–	–	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 54	1ქ+1 ბ	1+1 შშმპ ადაპტ.	1ქ+1 ბ	1+1 შშმპ ადაპტ.	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (ცივ წყალზე 20 სგხ.)	გათვალისწ. (თითო სგხ.)
+4.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.45 ნიშ.	ბინები №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.90 ნიშ.	ბინები №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.35 ნიშ.	ბინები №8;№9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.80 ნიშ.	ბინები №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე



ნახაზების ჩამონათვალი ა-010 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 10.10.2023 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე A - 011 - აღნიშვნები და სიმბოლოები A - 030 - გენგეგმა A - 100 - ტიხრების განლაგების გეგმა -3.300 ნიშნული A - 101 - ტიხრების განლაგების გეგმა ±0.000/489.550 ნიშნული A - 200 - ფასადი ა-ე ღერძებში A - 301 - ჭრილი 2-2; A - 700 - ვიზუალიზაცია A - 701 - ვიზუალიზაცია A - 702 - ვიზუალიზაცია A - 010 - ნახაზების ჩამონათვალი A - 040 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა,გენგეგმა A - 102 - ტიხრების განლაგების გეგმა +4.500 ნიშნული A - 201 - ფასადი 1-4 ღერძებში A - 012 - განმარტებითი ბარათი A - 202 - ფასადი 4-1 ღერძებში A - 300 - ჭრილი 1-1; A - 041 - სიმაღლის განსაზღვრების სქემა, ჭრილი 1-1 A - 103 - ტიხრების განლაგების გეგმა +8.000 ნიშნული A - 104 - ტიხრების განლაგების გეგმა +11.500 ნიშნულზე A - 105 - ტიხრების განლაგების გეგმა +15.000 ნიშნულზე A - 400 - მისაწვდომი კარების დეტალიზაცია A - 401-410 - ექსტერიერის ვიტაჟების სპეციფიკაცია და ცხრილი A - 703 - ვიზუალიზაცია პროექტის შემადგენლობა A - 000 - თავფურცელი A - 020 - A-024 ნიშნები A - 100ა - მოსაწვდომობის გეგმა -3.300 ნიშნული A - 100ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.300 ნიშნული A - 100ც - ხანძარსაწიანააღმდეგო გეგმა -3.300 ნიშნული A - 101ა - მისაწვდომობის გეგმა ±0.000/489.550 ნიშნული A - 101ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.000/489.550 ნიშნული A - 101ც - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.000/489.550 ნიშნული A - 102ა - მისაწვდომობის გეგმა +4.500 ნიშნული A - 103ა - მისაწვდომობის გეგმა +8.000 ნიშნული A - 104ა - მისაწვდომობის გეგმა +11.500 ნიშნულზე A - 105ა - მისაწვდომობის გეგმა +15.000 ნიშნულზე A - 102ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +4.500 ნიშნული A - 103ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +8.000 ნიშნული A - 104ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +11.500 ნიშნულზე A - 105ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +15.000 ნიშნულზე A - 102ც - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.500 ნიშნული A - 103ც - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +8.000 ნიშნული A - 104ც - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.500 ნიშნულზე A - 105ც - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +15.000 ნიშნულზე A - 500 - A-504 კიბეების დეტალიზაცია; A - 505 - სახურავზე ასასვლელი კიბის დეტალიზაცია; A - 506 - ლიფტის დეტალიზაცია; A - 508 - კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია; A - 106 - ტიხრების განლაგების გეგმა +18.500 ნიშნულზე A - 106ა - მისაწვდომობის გეგმა +18.500 ნიშნულზე A - 106ბ - დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +18.500 ნიშნულზე A - 106ც - ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +18.500 ნიშნულზე A - 107 - გადახურვის გეგმა +22.100 ნიშნულზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. A - 203 - ფასადი ე-ა ღერძებში A - 507 - ფასადების დეტალიზაცია; A - 509 - იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი; A - 704 - ვიზუალიზაცია A - 705 - ვიზუალიზაცია A - 706 - ფოტომონტაჟი A - 707 - ფოტომონტაჟი A - 708 - ფოტომონტაჟი

აღნიშვნები დ სიმბოლოები ა-011 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე ზომის ხაზი მინიშნება გადიდებულ დეტალზე განშლის ხედების მინიშნება ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 070 დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი წყვეტის ხაზი გამყოფი ხაზი ექვივალენტი 1 ა 201 1 2 3 4 ა 300 შენიშვნა 1 ა 060 ცენტრის ხაზი ℄ რევიზიის მინიშნება და 1 ნომერი ღერძის ხაზი ნიშნული 1 ა იატაკი +3.300 კარების ნუმერაცია ფანჯრის ნუმერაცია ბინის ნუმერაცია აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია ტიხრის ტიპი 172 F1 ჭ - 2 D - 012 შ 03 ფირნიში ოთახის ნომერი 55.00 მ² ფართი 300.00 მ³ მოცულობა 106 SG 7 კუთხე ∠ ნომერი N ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ჭ.ს. ჭერის სიმაღლე +3.700 შ.ჭ.ს. შეკიდული ჭერის სიმაღლე +3.200 იატაკი კედელი ჭერი მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა პლინტუსი ოთახის ნომერი კოლონა სიმბოლოები ხაზზე გასწორება წყვეტის ხაზი ზომის ხაზი ღერძებს შორის მიწა დრენაჟი ფოლადი ბეტონი ქვა მარმალილო/გრანიტი თაბაშირ-მუყაო ფანერი ხეაკუსტიკური ფილა იზოლაცია მყარი იზოლაცია კერამიკული ფილა ხალიჩა მინა აგური აღნიშვნები ტექსტილი ჩალის გადახურვა საწყისი წერტილი უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო სიმბოლოები სიმბოლოები გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 10.10.2023

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გალის ქუჩა№8, ჯეტრიაშვილის ქუჩა№31 და №31ა, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საავდასტრო ერთეული, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – სატრანსპორტო ზონა.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.15.02.031.008
ნაკვეთის ფართობი – 941.0 კვ.მ
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები: N 6609910 **თარიღი:** 11.08.2023
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები (ტექ.ხარვეზის გასწორება): N 6621565 **თარიღი:** 18.08.2023

ფიზიკური ზონირება: საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია ძველი, ამორტიზირებული ერთ სართულიანი ინაგებობები. ტერიტორიაზე გვხვდება მწვანე ნარგავები. რომელთა ზუსტი მდებარეობა და გადარგვის სპეციფიკა მითითებულია დენდროლოგიურ პროექტში.
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას.

ფუნქციური ზონა: საკადასტრო საზღვარში მოქცეულია **საცხოვრებელი ზონა–5 (სზ-5)**.

პარკირება: საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი დახურული ავტოსადგომით (11 ადგილი). მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე არის 3.300 . პარკინგში შესვლა ხდება ჯეტრიაშვილის ქუჩის მხრიდან.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგველი ნარგავების სახეობების არჩევა მოხდება მსოფლიო ფლორების მიხედვით. საპროექტო გადაწყვეთით და გამწვანების კოეფიციენტის სრულად ათვისების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება მწვანე ნარგავები.

დაგეგმვის მიზანი: პროექტით გათვალისწინებულია 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა (6 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართული). შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონიდან 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული სივრცეებისთვის, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.450მ. არცერთი დაპავებული სივრცე არ არის 14 კვადრატულზე ნაკლები, ასევე თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 1 პირის უპრედი. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების.

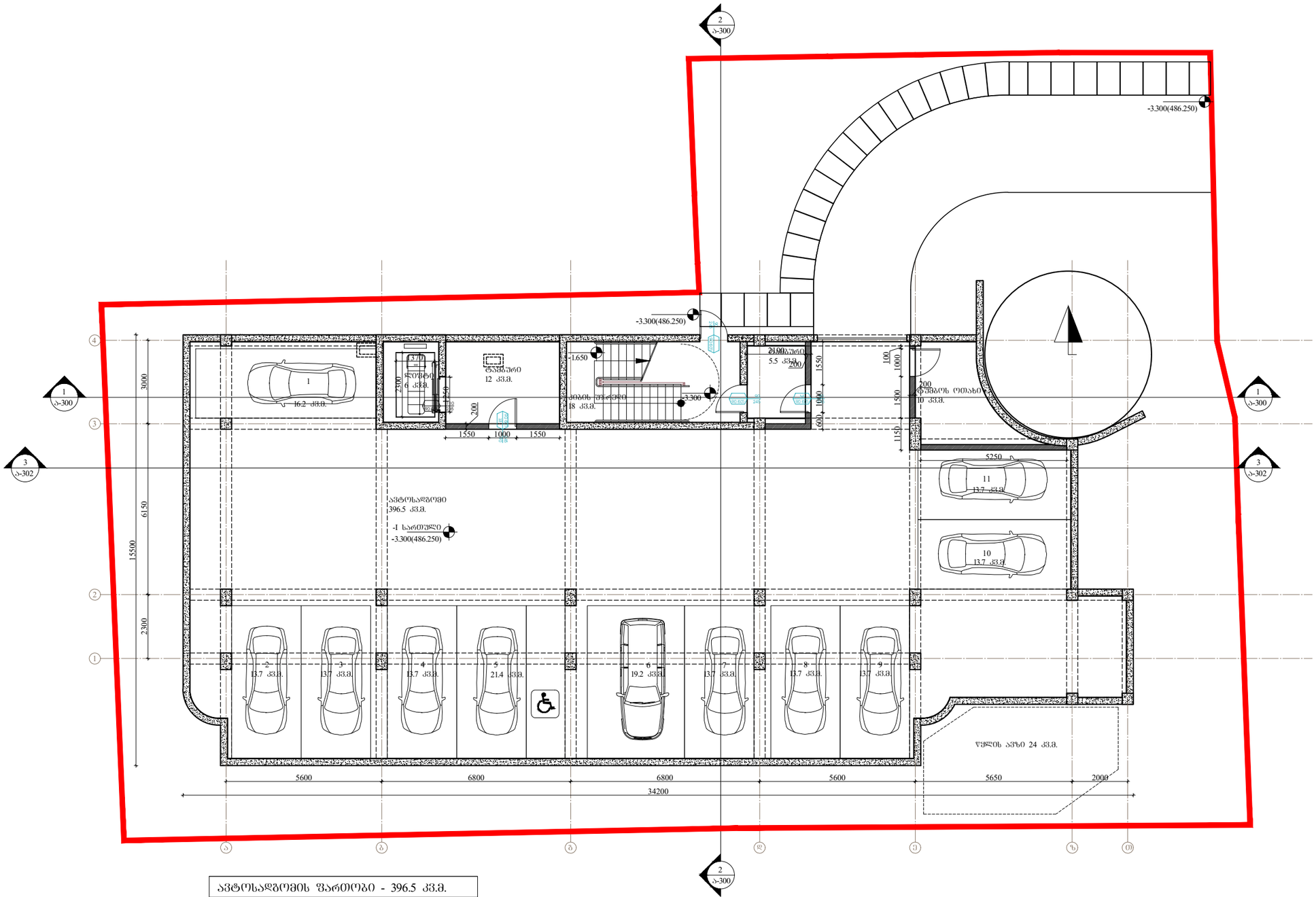
პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაპავებული იატაკი არის+17.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 7 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება II-B კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 1%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, თბოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, ბიტუმის ზოლები ჰოლიესტერის ხალიჩით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი			ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			განმარტებითი ბარათი
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		ორგანიზაცია			მასშტაბი: ფორმატი: თარიღი:
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ცვლილება	A3 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001 შეთანხმება: ა-012
					ეტაპი: სქემატური პროექტი



ავტოსადგომის ფართობი - 396.5 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი - 10 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 41.5 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

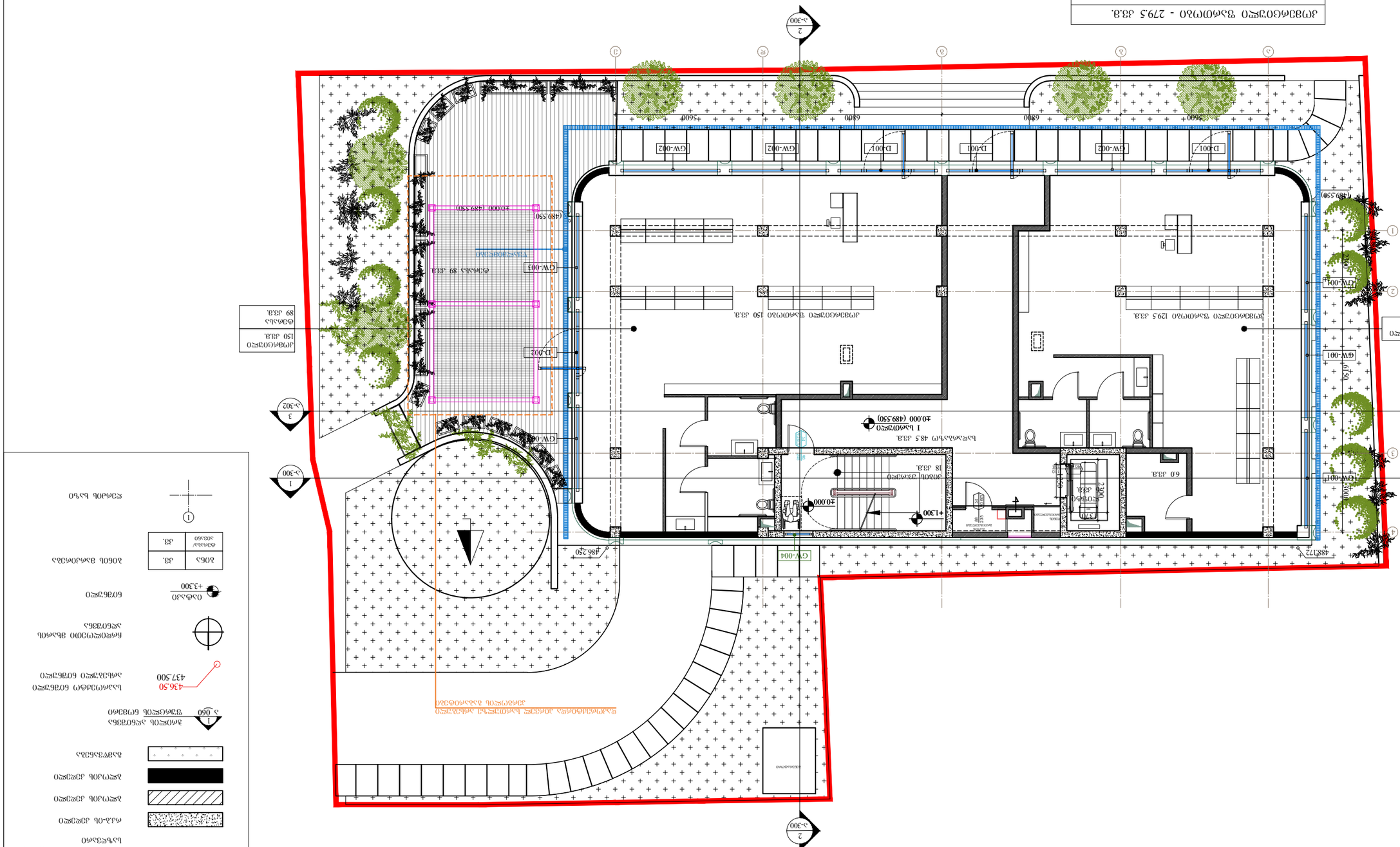
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სახე: DWG

პროექტის ნომერი: 001

ფურცლების ნუმერაცია: ა-100

ეტაპი: სქემატური პროექტი



2150 660 1370

2300

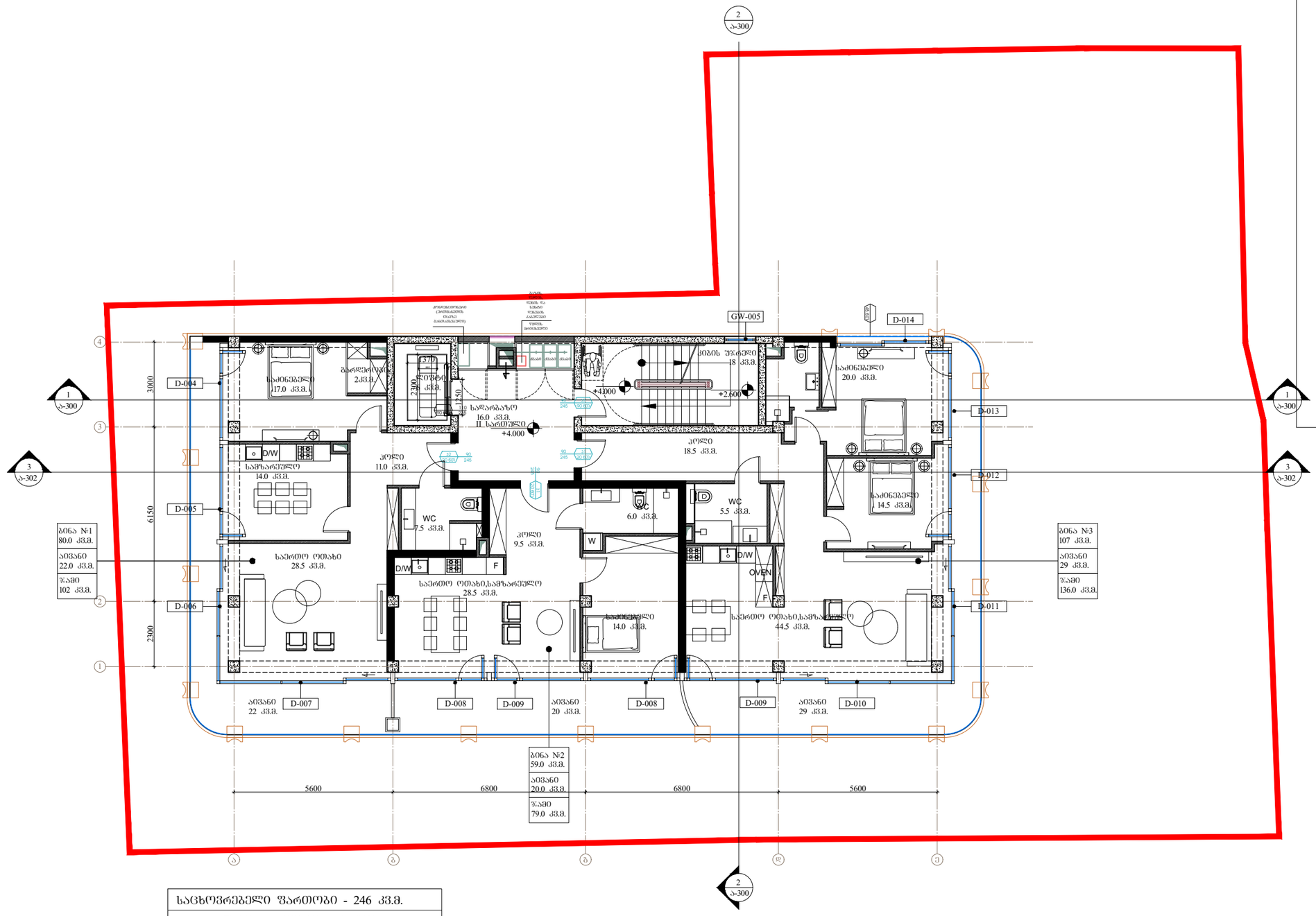
1250 წყალმიმღები 90 წთ 235 110

90 wT 245

90 k4

90 wT 235

88 k4 a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600
2300 6150 3000 GW-004 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 D-002 D-001 D-001 GW-001 GW-001 GW-003 GW-001 GW-002 D-001 GW-002 GW-002 GW-003 I სართული ±0.000 (489.550) ±0.000 (489.550) (489.550) 488.172 486.250 +1.300 ±0.000 (489.550) სადარბაზო 48.5 კვ.მ. ტერასა 89 კვ.მ. 6.0 კვ.მ. დენის მრიცხველები გაზის მრიცხველები ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. გენერატორი კომერციული ფართობი 129.5 კვ.მ. კომერციული ფართობი 150 კვ.მ. კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ. კომრციული 129.5 კვ.მ. კომრციული 150 კვ.მ. ტერასა 89 კვ.მ. დაკორექტირდა პირველ სართულზე არსებული პერგოლის გაბარიტები 3 ა-302 3 ა-302 ა-101 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტიხრების განლაგების გეგმა 0.000\(489.550) ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი



a b g d e 1234 D/W D/W F OVEN 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300

2150 660 1370

2300

1250 90 wT 235 110 245 20 wT 90 k1

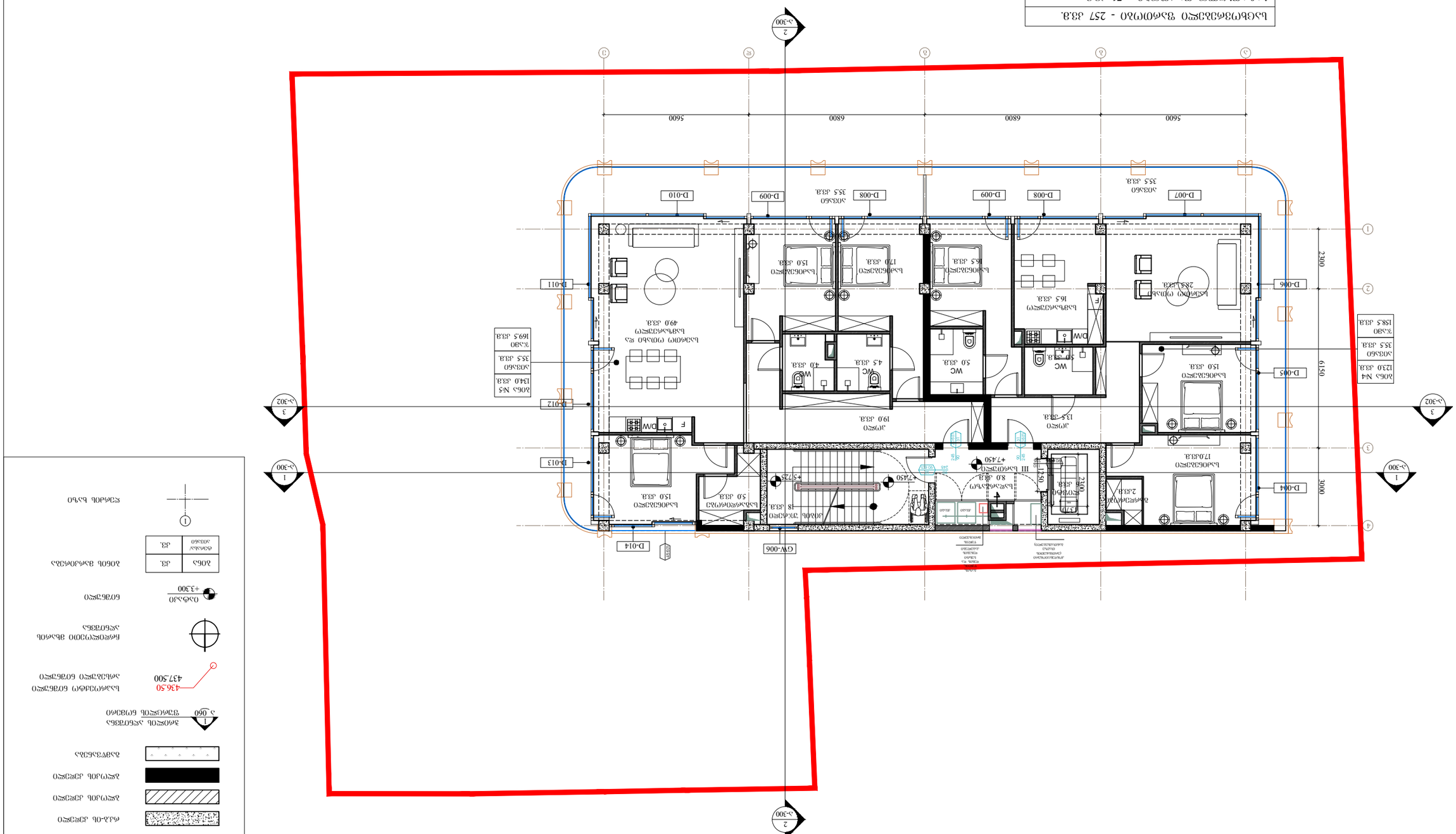
20 wT 245

90 k1 20 wT 245 k2 90 245 90 wT 90 k3

45 წთ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-005 D/ჭ ჭ II სართული +4.000 +4.000 +2.600 ბინა #2 59.0 კვ.მ. აივანი 20.0 კვ.მ. ჯამი 79.0 კვ.მ. ბინა #3 107 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. ჯამი 136.0 კვ.მ. ბინა #1 80.0 კვ.მ. აივანი 22.0 კვ.მ. ჯამი 102 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. სამზარეულო 14.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. ჰოლი 11.0 კვ.მ. ჭჩ 7.5 კვ.მ. ჰოლი 18.5 კვ.მ. ჭჩ 5.5 კვ.მ. საერთო ოთახი,სამზარეულო 44.5 კვ.მ. საძინებელი 14.5 კვ.მ. საძინებელი 20.0 კვ.მ. ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველიქვაბი ქვაბი სადარბაზო 16.0 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. აივანი 20 კვ.მ. აივანი 22 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. საერთო ოთახი,სამზარეულო 28.5 კვ.მ. ჰოლი 9.5 კვ.მ. საძინებელი 14.0 კვ.მ. ჭჩ 6.0 კვ.მ. F 3 ა-302 3 ა-302 ა-102 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი



a b g d e 1234 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90 k1

20 wT

90
245

k1

45 wT D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006

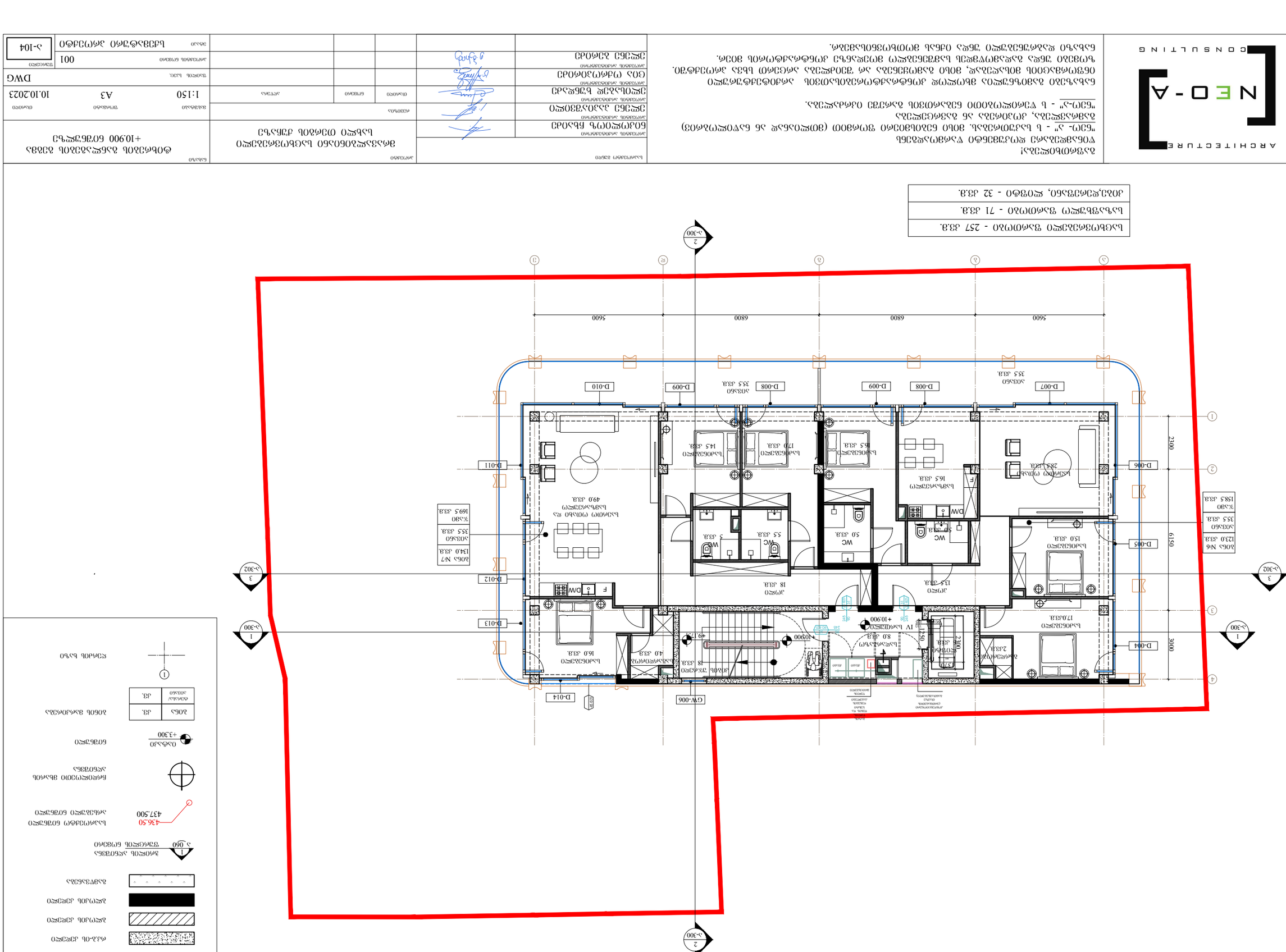
2150 660 1370

2300

1250 F D/ჭ D/ჭ F +7.450 +5.725 +7.450 აივანი 35.5 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ბინა #4 123.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 158.5 კვ.მ. ბინა #5 134.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 169.5 კვ.მ. სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ჭჩ 4.0 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. საძინებელი 17.0კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საძინებელი 16.5 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. საერთო ოთახი და სამზარეულო 49.0 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. სამზარეულო 16.5 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჰოლი 13.5 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. III სართული საგარდირობე 5.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 ა-103 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი



a b g d e 1234 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90 k1

20 wT

90
245

k1

45 wT D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006

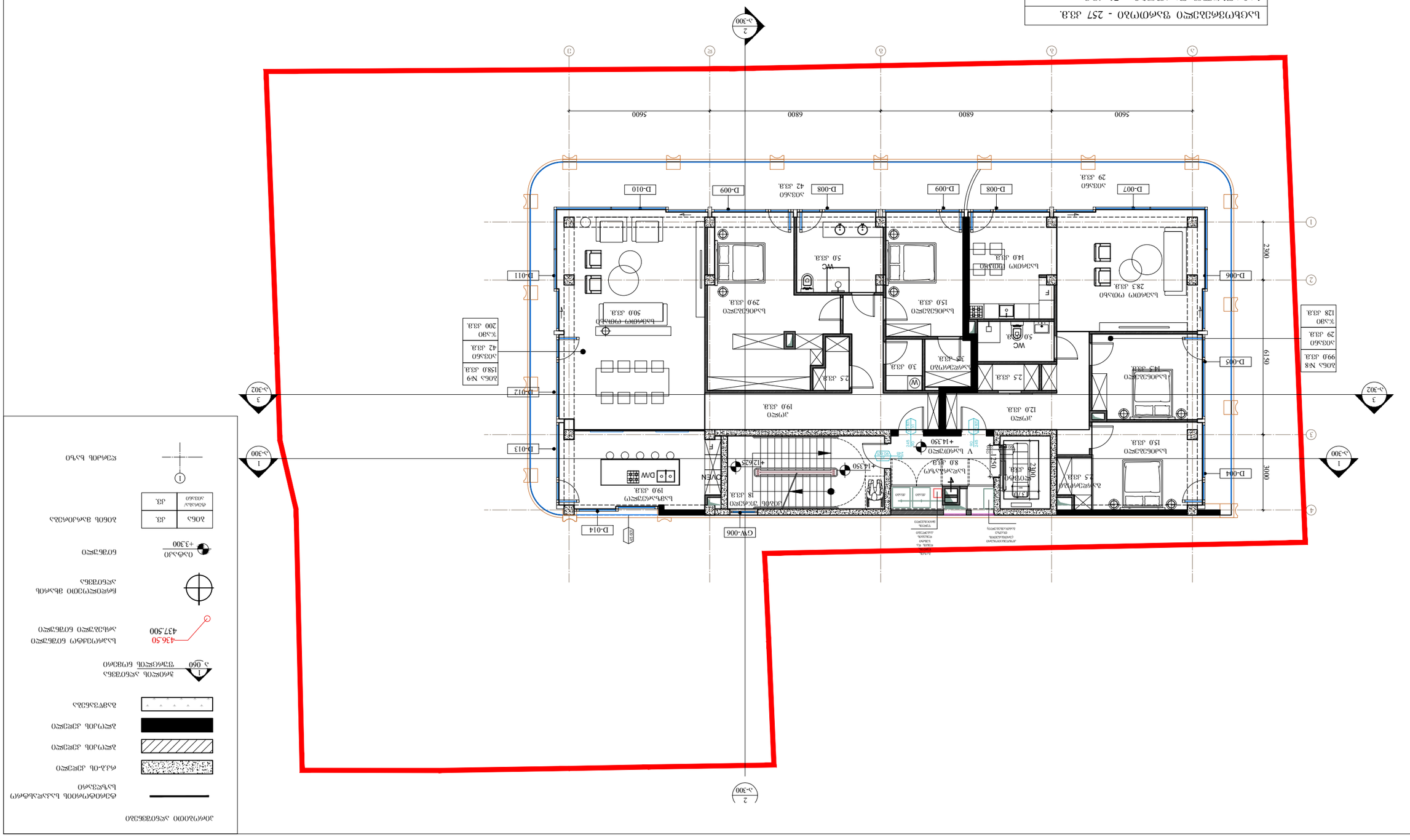
2150 660 1370

2300

1250 აივანი 35.5 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ბინა #6 123.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 158.5 კვ.მ. ბინა #7 134.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 169.5 კვ.მ. სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საძინებელი 17.0კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საძინებელი 16.5 კვ.მ. საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. საერთო ოთახი და სამზარეულო 49.0 კვ.მ. ჰოლი 18 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჰოლი 13.5 კვ.მ. საძინებელი 16.0 კვ.მ. IV სართული +10.900 +10.900 +9.175 D/ჭ F ჭჩ 5.0 კვ.მ. სამზარეულო 16.5 კვ.მ. F D/ჭ ჭჩ 5 კვ.მ. ჭჩ 5.5 კვ.მ. საგარდირობე 4.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 ა-104 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი



a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 F OVEN D/W 1 a-300 1 a-300 2 a-300 2 a-300

2150 660 1370

2300

1250 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90

20 wT

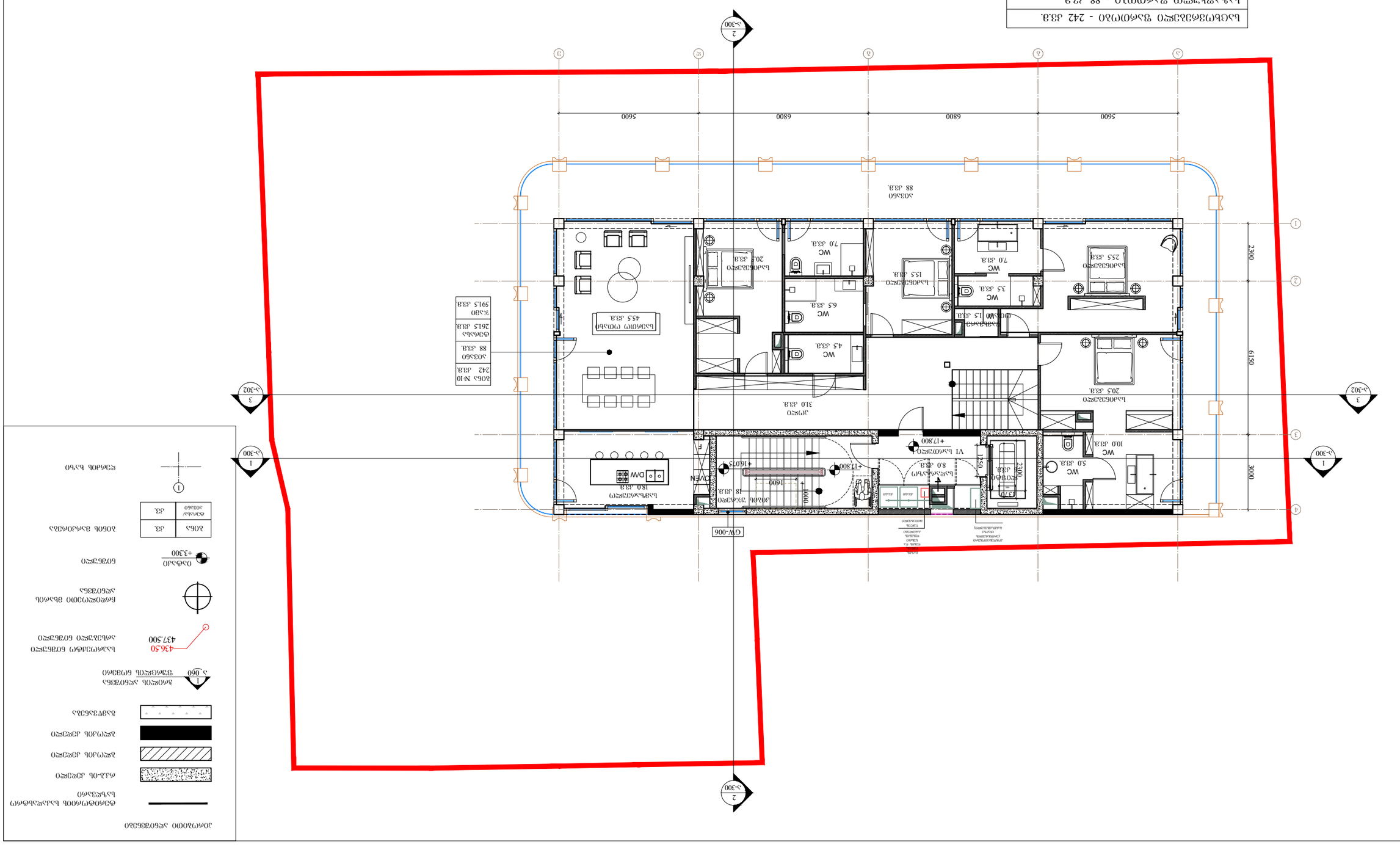
90
245

k1

45 წთ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006 V სართული +14.350 +14.350 +12.625 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 50.0 კვ.მ. სამზარეულო 19.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი აივანი 29 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ბინა #8 99.0 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. ჯამი 128 კვ.მ. ბინა #9 158.0 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ჯამი 200 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჰოლი 12.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.3 კვ.მ. გარდერობი 2.5 კვ.მ. ჭ F საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 14.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. გარდერობი 3.5 კვ.მ. 3.0 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. საძინებელი 29.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 ა-105 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი



5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 GW-006

2150 660 1370

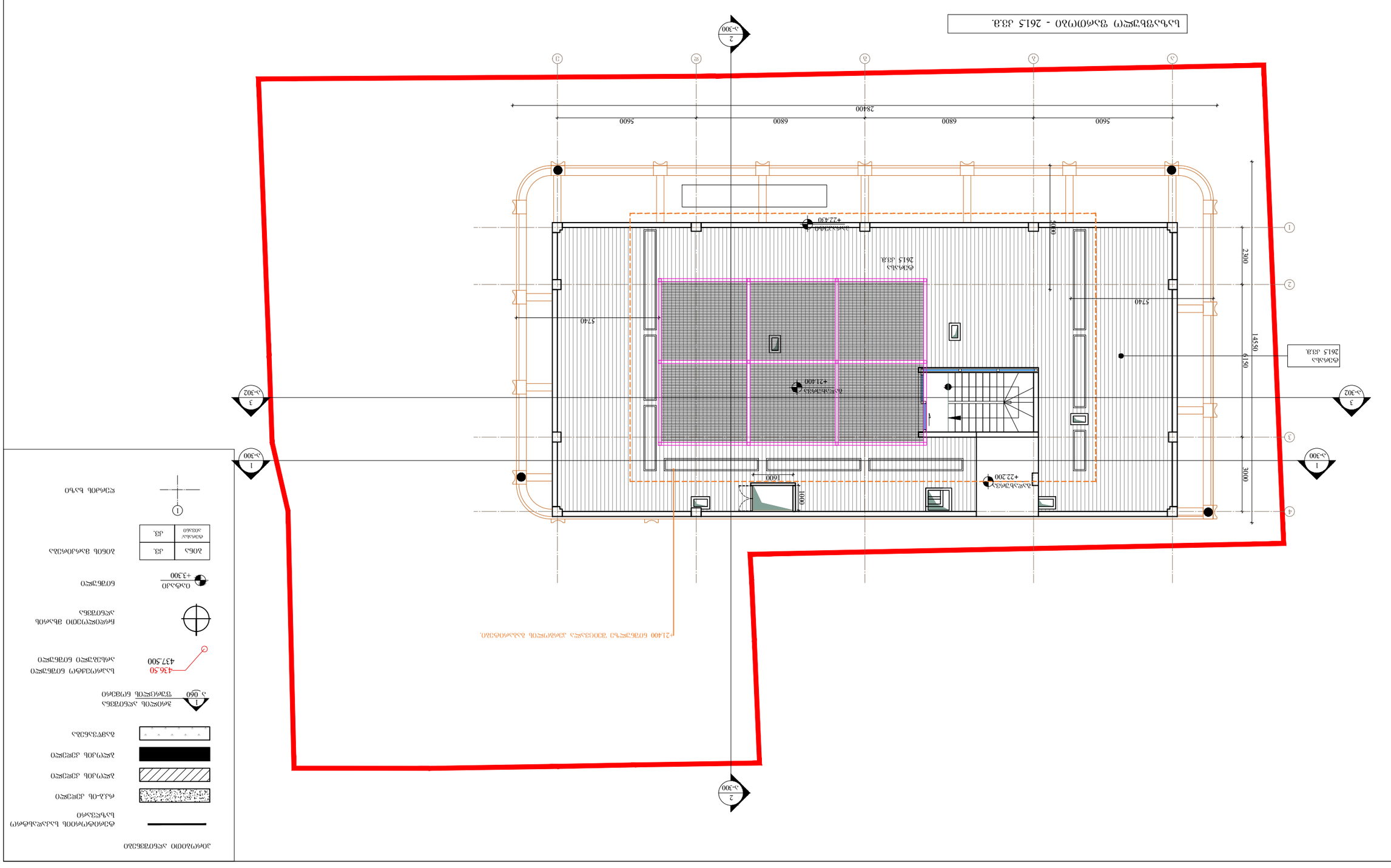
2300

1250 F OVEN D/ჭ VI სართული +17.800 +17.800 +16.075 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 242 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 88 კვ.მ. ბინა #10 242 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. ჯამი 591.5 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 10.0 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. საერთო ოთახი 45.5 კვ.მ. ჭჩ 3.5 კვ.მ. საძინებელი 25.5 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. საძინებელი 15.5 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. სამზარეულო 18.0 კვ.მ. ტერასა 261.5 კვ.მ. ჭჩ 6.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. ჰოლი 31.0 კვ.მ. ჭდამხმარე ოთახი 1.5 კვ.მ. 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 ა ბ გ დ ე 1234 3 ა-302 3 ა-302

1000 1600 ა-106 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტიხრების განლაგების გეგმა +17.800 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი

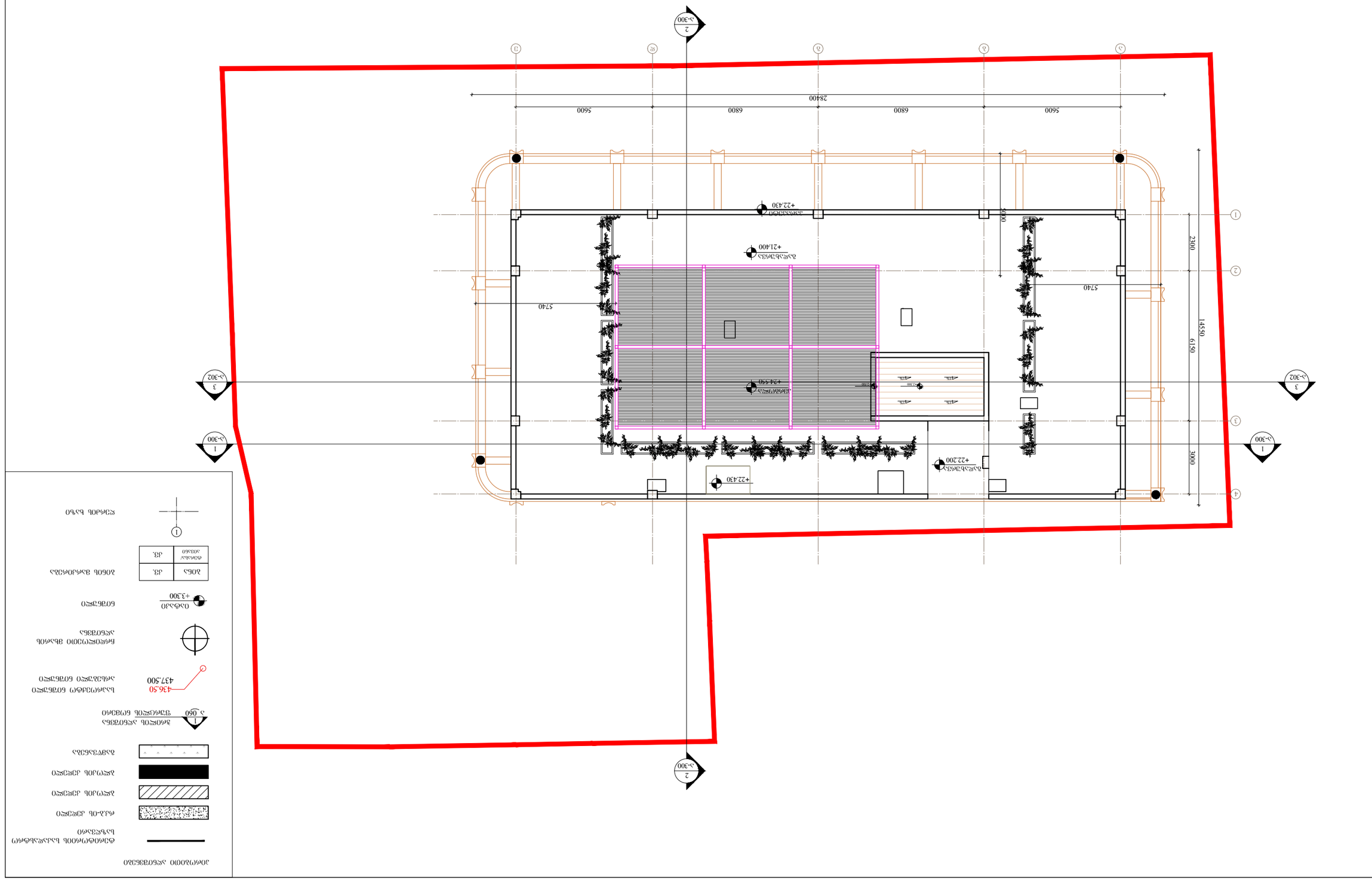


1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 a b g d e 1234 28400

14550 გადახურვა გადახურვა პარაპეტი +21.400 +22.430 +22.200 ტერასა 261.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 261.5 კვ.მ.

5000 5740 5740 ტერასა 261.5 კვ.მ.
1000 1600 +21.400 ნიშნულზე შეიცვალა პერგოლის გაბარიტები. 3 ა-302 3 ა-302 ა-107 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 ტერასის გეგმა +21.400 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი



1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 a b g d e 1234 28400

14550 გადახურვა გადახურვა პარაპეტი +21.400 +22.430 +22.200

5000 5740 5740 პერგოლა +24.550 3 ა-302 3 ა-302 +22.430 +2.300 +2.500 1% 1% 1% 1% ა-108 პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 გადახურვის გეგმა +21.400 ნიშნულზე პირობითი აღნიშვნები ნიშნული იატაკი +3.300ჭრილის აღნიშვნა ფურცლის ნომერი 1 ა 060 ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა ტერასა/ აივანი ბინა კვ. კვ. ბინის მარკირება ბლოკის კედელი რკ.ბ-ის კედელი 436.50 437.500 საპროექტო ნიშნული არსებული ნიშნული გამწვანება ღერძის ხაზი 1 ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი ბლოკის კედელი

a b g d e z T 1234 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 5650 2000 1 a-300 1 a-300 2 a-300 2 a-300 34200

15500

2150 660 1370

2300

1250 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1011 90 wT 235 110

450

300 90 wT 245 k4 90

450

300 90 wT 24590 450300

90 wT 245

90 k3 450 300 90 wT 245

90 1550 1000 1550 2100 200

200

1550 1000 600
100

1000 1500 1150 5250 200 -I სართული -3.300(486.250) -1.650 -3.300 -3.300(486.250) -3.300(486.250) ტამბური 12 კვ.მ. ტამბური 5.5 კვ.მ. ავტოსადგომი 396.5 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი - 396.5 კვ.მ. დამხმარე ფართობი - 10 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 41.5 კვ.მ. 16.2 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 21.4 კვ.მ. 19.2 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. ტუმბოს ოთახი 10 კვ.მ. წყლის ავზი 24 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომი სვლაგეზი მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 1600

1500 1600 300 1000 300

500 1000 300

500 კარის წინ თავისუფალი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1500 450

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. 1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

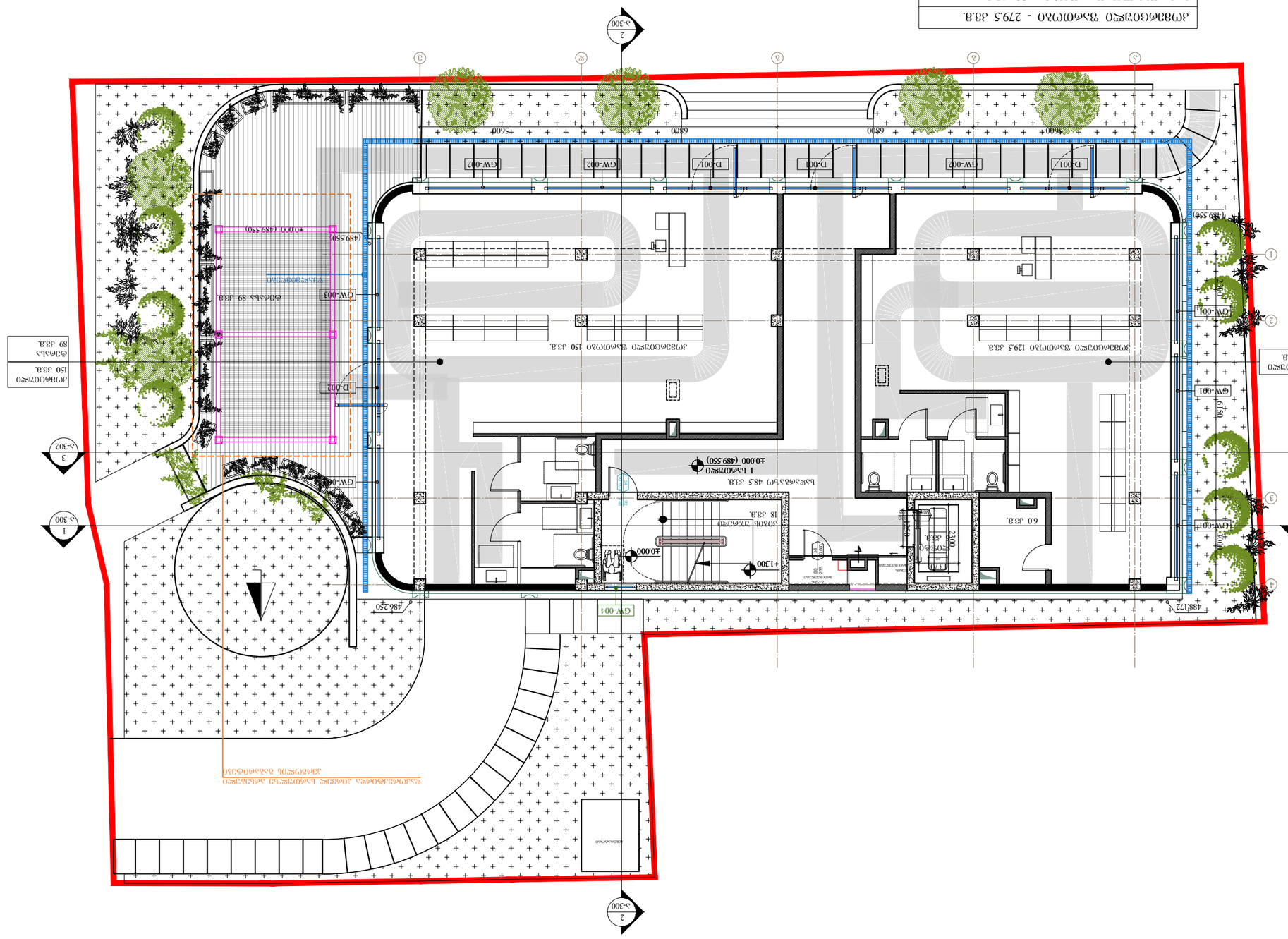
1500 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1370 1070

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი. შენიშვნები Ø1700 ტიხრების განლაგების გეგმა -3.300 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა ა-100ა პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023



2150 660 1370

2300

1250 წყალმიმღები 90 წთ 235 110

90 wT 245

90 k4

90 wT 235

88 k4 a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600
2300 6150 3000 GW-004 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 D-002 D-001 D-001 GW-001 GW-001 GW-003 GW-001 GW-002 D-001 GW-002 GW-002 GW-003 I სართული ±0.000 (489.550) ±0.000 (489.550) (489.550) 488.172 486.250 +1.300 ±0.000 (489.550) სადარბაზო 48.5 კვ.მ. ტერასა 89 კვ.მ. 6.0 კვ.მ. დენის მრიცხველები გაზის მრიცხველები ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. გენერატორი კომერციული ფართობი 129.5 კვ.მ. კომერციული ფართობი 150 კვ.მ. კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ. კომრციული 129.5 კვ.მ. კომრციული 150 კვ.მ. ტერასა 89 კვ.მ. დაკორექტირდა პირველ სართულზე არსებული პერგოლის გაბარიტები 3 ა-302 3 ა-302 პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომი სვლაგეზი მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 1600

1500 1600 300 1000 300

500 1000 300

500 კარის წინ თავისუფალი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1500 450

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. 1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

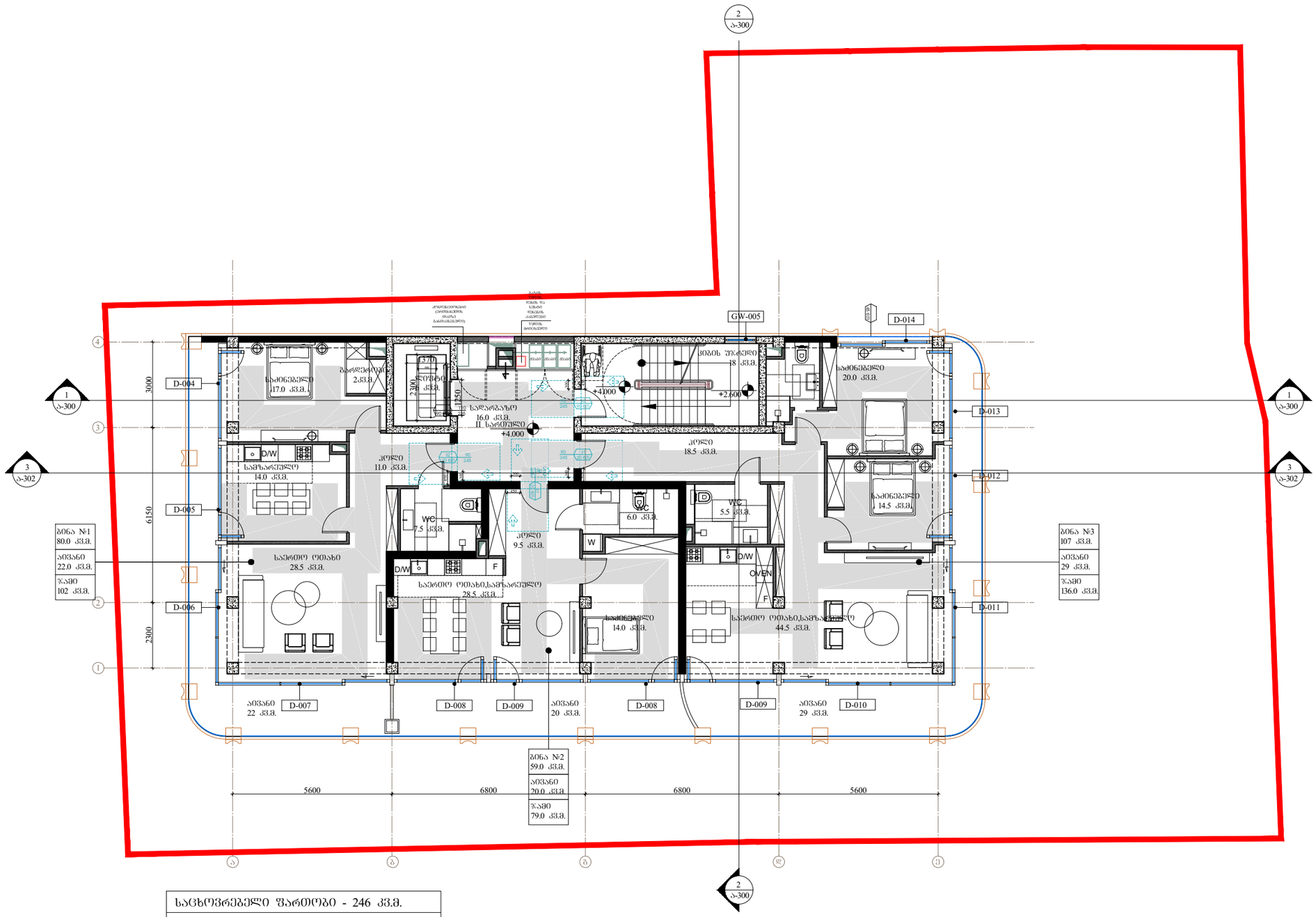
1500 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1370 1070

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი. შენიშვნები Ø1700 ტიხრების განლაგების გეგმა 0.000\(489.550) ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა ა-101ა პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023



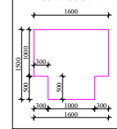
საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

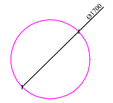
მისაწვდომი სივრცე

მოსახერხებელი სივრცეები

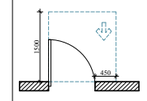
ვარიანტი 1



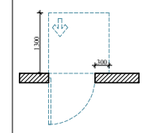
ვარიანტი 2



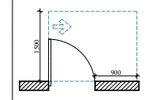
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



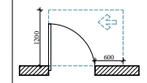
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდითი გალება.



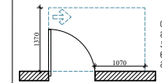
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, ნიშიდან მისაწვდომი-მიმლოლიტ გალება.



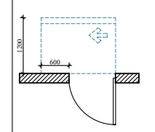
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდითი გალება.



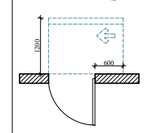
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდითი გალება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდითი გალება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, საბანის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლოლიტ გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი, საბანის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლოლიტ გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრავი.

შენიშვნები

1. იდაყის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იძნება მტკიცედ, მხარი ფე არსარიცხა.

2. მანათების სამართავები, ელექტრო მანანილებელი, ელექტრო მანანილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარეთან, ტემპერატურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამთავი ორგანიზაციი საკომენიკაციო სისტემის სანართველი მოქნილია სანდარის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთების მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

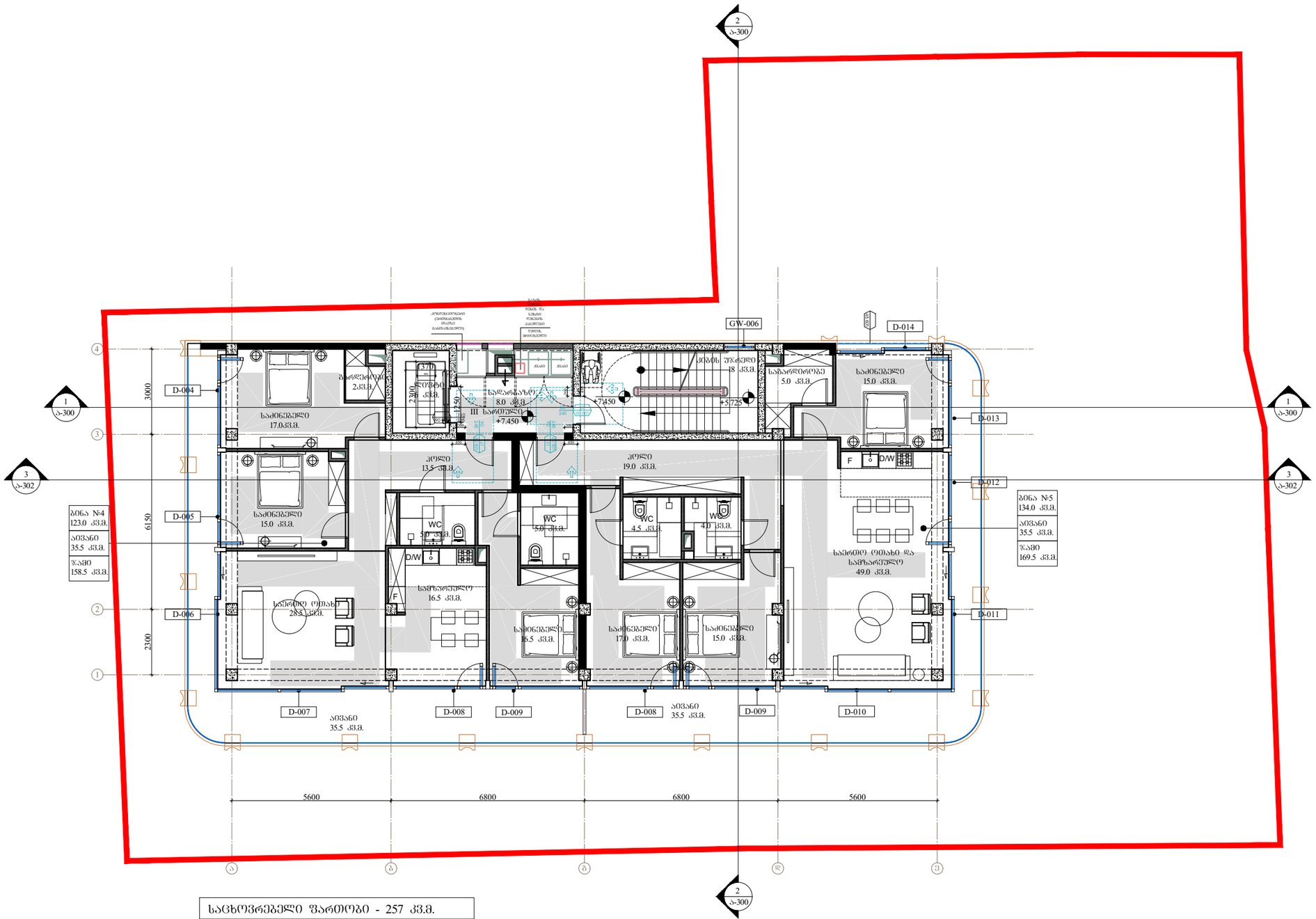
საარქიტექტო ბიურო		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
ოპერი	ნომერი	თარიღი

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-102a



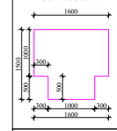
საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

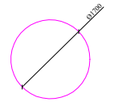
მისაწვდომი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები

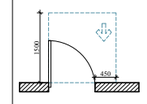
ვარიანტი 1



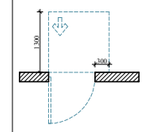
ვარიანტი 2



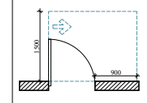
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



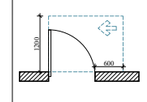
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



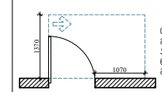
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-მინოლით გაღება.



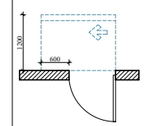
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



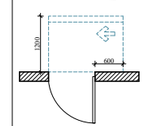
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. ნინიდან მისაწვდომი-გარეთვით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. საპატის მხრიდან მისაწვდომი-მინლოთით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმართვა.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანპმინი კარი. საპატის მხრიდან მისაწვდომი-მინლოთით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმართვა.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

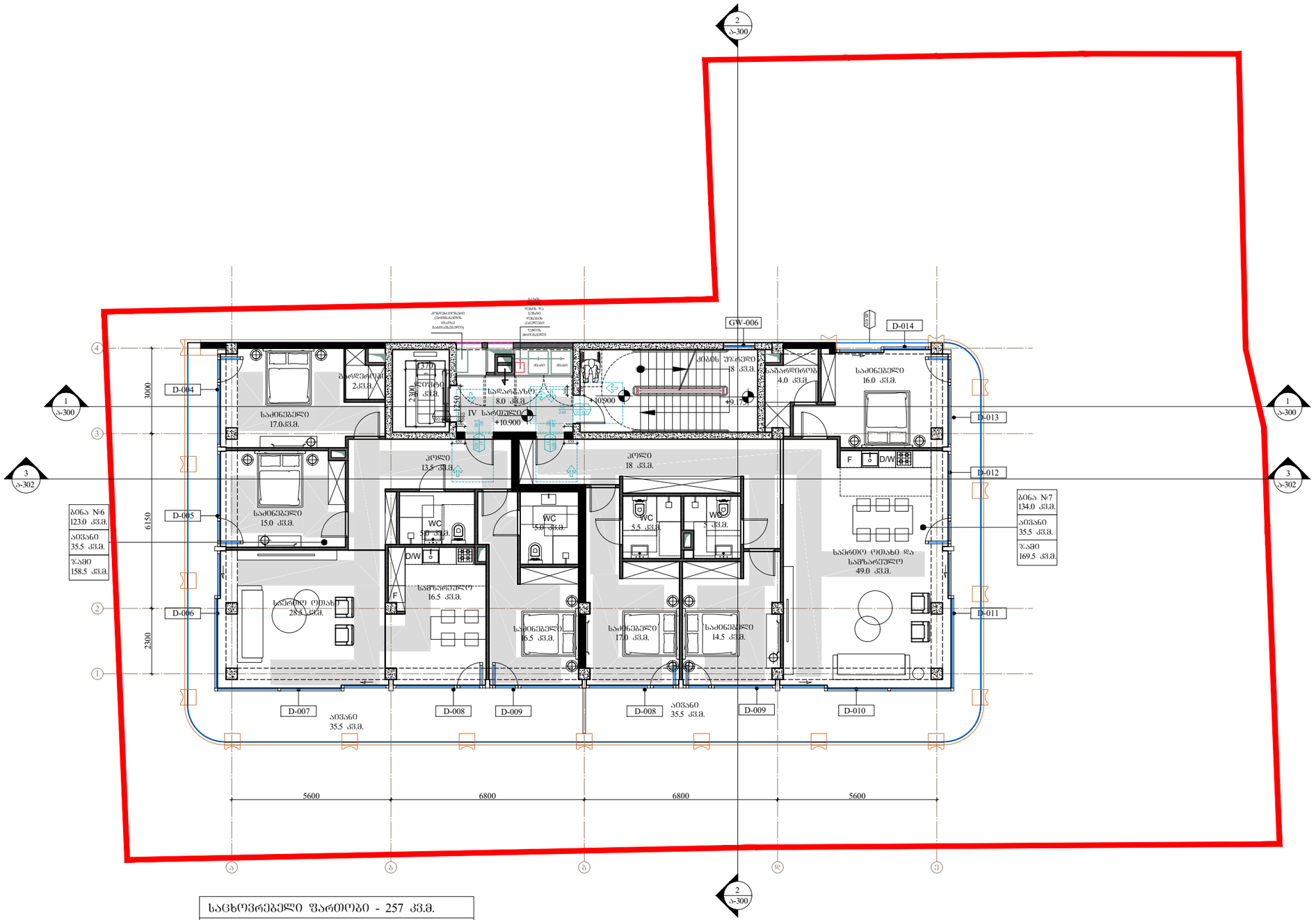
2. განათების სამართავები, ელექტრო გაბანდილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები, ტელეკომპანის მარკეტლირებლები, მოწყობილობების მარკეტლირებები და დამცავი ორნარით სათანადო სისტემის სანართავი მოეწყოს სანართავი ნორმების 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი	ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ჭუბაზე	ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი			
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		რევიზია	მასშტაბი: 1:150 — შეიქმნა: A3 — თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა	ფაილის ტიპი: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი: 001 — შეფასება: ა-103a
			ეტაპი: სქემატური პროექტი



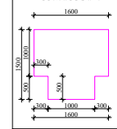
საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ.	
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.	
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.	

პირობითი აღნიშვნები

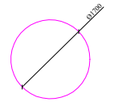
	მისაწვდომი სივრცეები

მოსახერხებელი სივრცეები

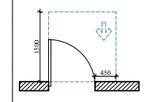
ვარიანტი 1



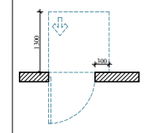
ვარიანტი 2



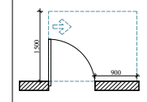
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



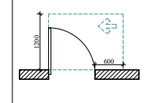
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით მხრიდან.

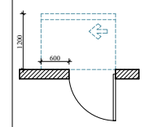


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.

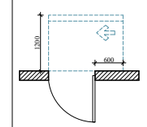


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-გვერდით მხრიდან.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით მხრიდან.
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანთმინი კარი.
ნიშიდან მისაწვდომი-მიწოლით მხრიდან.
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მტვრისგან, ხშირი და არასრულია.

2. მანათების სამართავები, ელექტრო მგამანიშნებელი, ელექტრო გამანიშნებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსაზომები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაბალი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართველები მოეწყოს სანიტარის 309-ე და 1104.1.1 ჟურნალის შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუროს		პროექტი	ნახაზის
პროექტის არქიტექტორი: გიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია	მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A3 თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა	ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე			პროექტის ნომერი: 001 ფურცელი: ა-104a
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე			ეტაპი: სქემატური პროექტი

a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 F OVEN D/W 1 a-300 1 a-300 2 a-300 2 a-300

2150 660 1370

2300
1250

450

300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110 650300 20 wT 245

90 650 300 20 wT

90
245

k1

45 წთ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006 V სართული +14.350 +14.350 +12.625 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 50.0 კვ.მ. სამზარეულო 19.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი აივანი 29 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ბინა #8 99.0 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. ჯამი 128 კვ.მ. ბინა #9 158.0 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ჯამი 200 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჰოლი 12.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.3 კვ.მ. გარდერობი 2.5 კვ.მ. ჭ F საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 14.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. გარდერობი 3.5 კვ.მ. 3.0 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. საძინებელი 29.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომი სვლაგეზი მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 1600

1500 1600 300 1000 300

500 1000 300

500 კარის წინ თავისუფალი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1500 450

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. 1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1500 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1370 1070

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი. შენიშვნები Ø1700 ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა ა-105ა პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023

5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 GW-006

2150 660 1370

2300

1250 F OVEN D/ჭ VI სართული +17.800 +17.800 +16.075 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 242 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 88 კვ.მ. ბინა #10 242 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. ჯამი 591.5 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 10.0 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. საერთო ოთახი 45.5 კვ.მ. ჭჩ 3.5 კვ.მ. საძინებელი 25.5 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. საძინებელი 15.5 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. სამზარეულო 18.0 კვ.მ. ტერასა 261.5 კვ.მ. ჭჩ 6.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. ჰოლი 31.0 კვ.მ. ჭდამხმარე ოთახი 1.5 კვ.მ. 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 ა ბ გ დ ე 1234 3 ა-302 3 ა-302

1000 1600 პირობითი აღნიშვნები მისაწვდომი სვლაგეზი მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 1600

1500 1600 300 1000 300

500 1000 300

500 კარის წინ თავისუფალი სივრცე თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1500 450

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება. 1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა. 2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად. თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

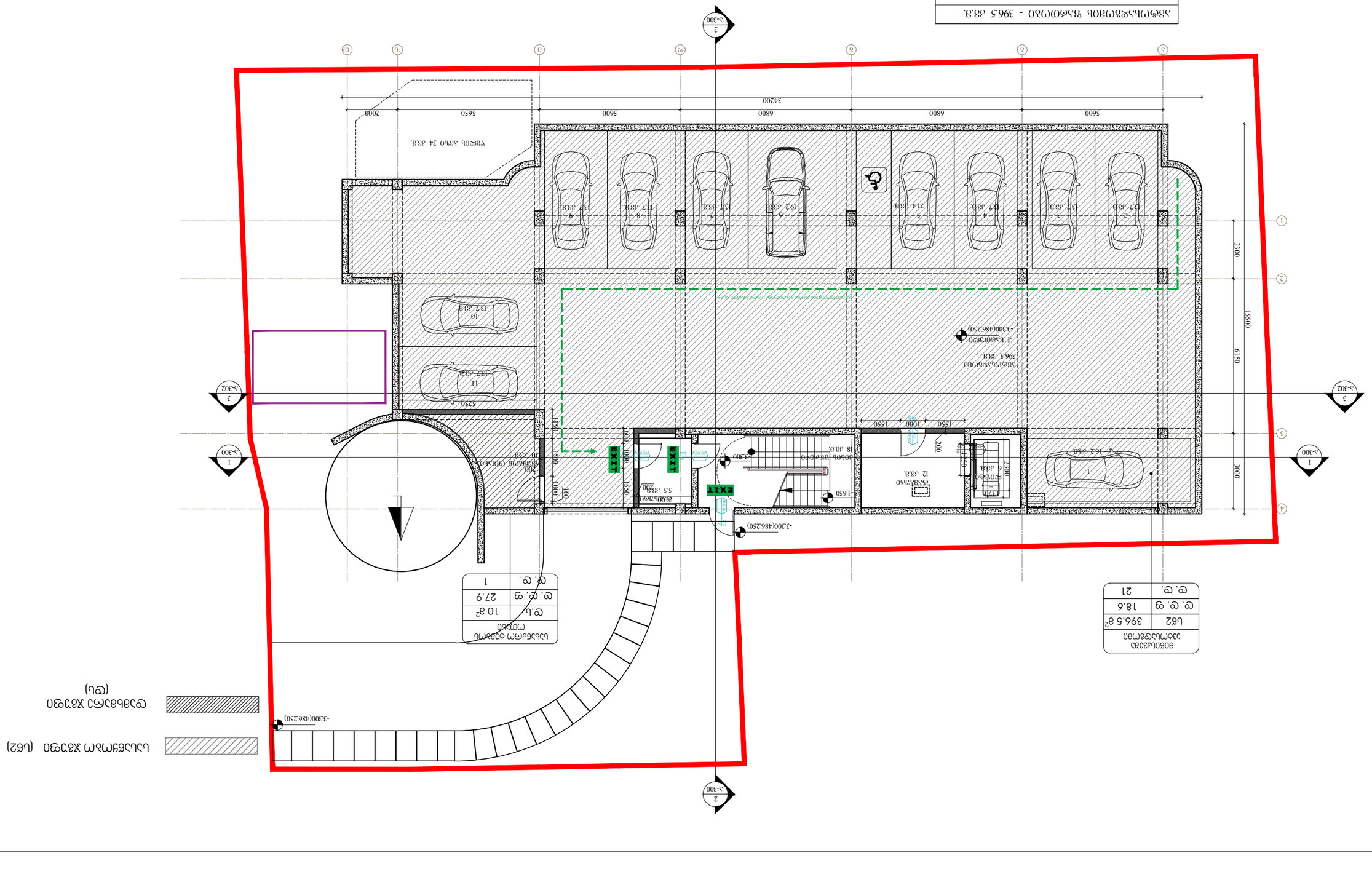
1500 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

1370 1070

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

1200 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-miwloiT გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი. შენიშვნები Ø1700 ტიხრების განლაგების გეგმა +17.800 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა ა-106ა პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 NAnaxazi პროექტი 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023



a b g d e z T 1234 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 5650 2000 1 a-300 1 a-300 2 a-300 2 a-300 34200

15500

2150 660 1370

2300

1250 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1011 10 მ2 სახანძრო ტუმბოს ოთახი დ.ს. დ. დ. ფ 27.9 დ. დ. 1 396.5 მ2 მიწისქვეშა ავტოსადგომი სწ2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 21 90 წთ 235 110 90 წთ 245 კ4 90 90 წთ 24590

90 wT 245

90 k3

90 wT 245

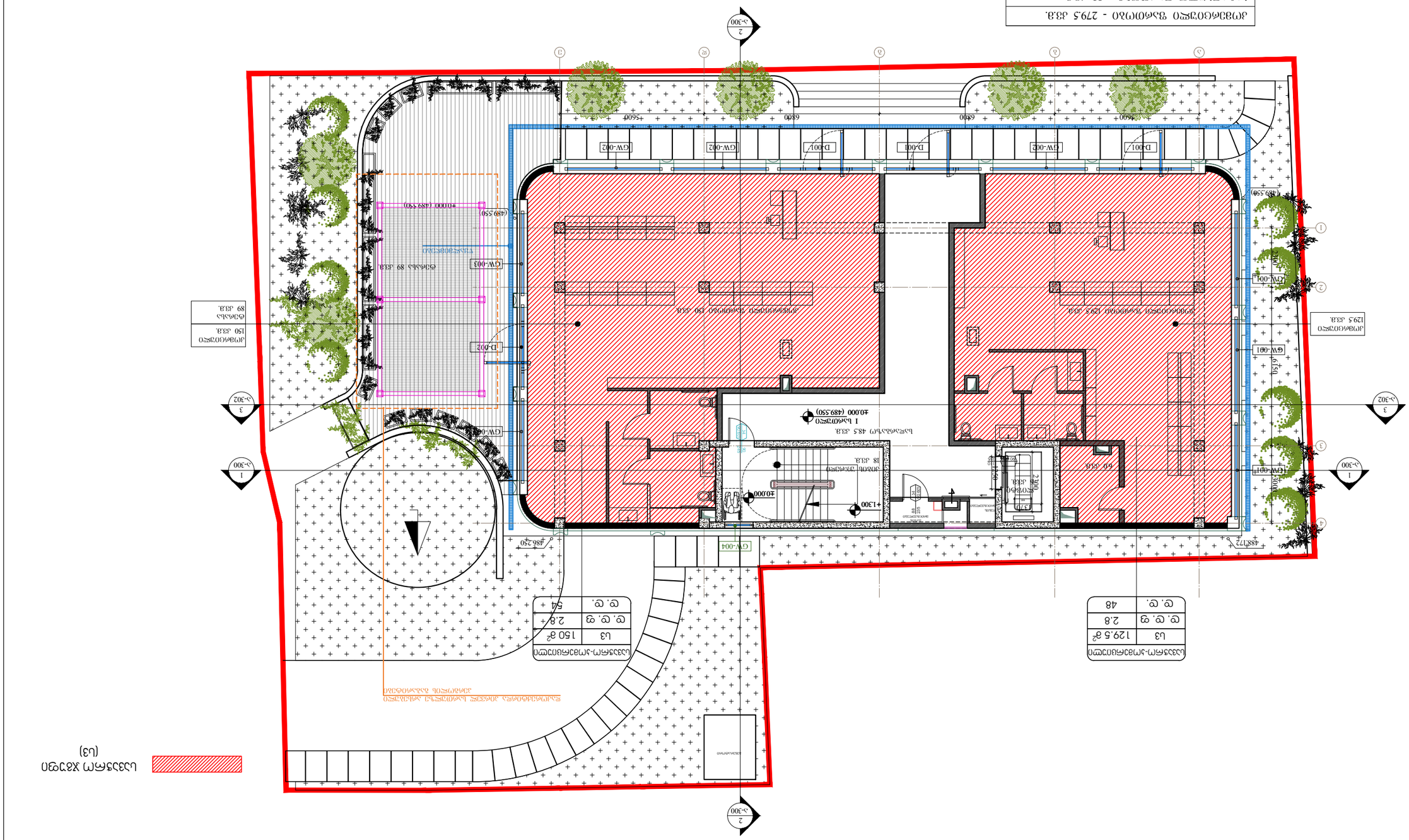
90 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 36.2 მ 1550 1000 1550 2100 200

200

1550 1000 600

100

1000 1500 1150 5250 200 -I სართული -3.300(486.250) -1.650 -3.300 -3.300(486.250) -3.300(486.250) ტამბური 12 კვ.მ. ტამბური 5.5 კვ.მ. ავტოსადგომი 396.5 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი - 396.5 კვ.მ. დამხმარე ფართობი - 10 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 41.5 კვ.მ. 16.2 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 21.4 კვ.მ. 19.2 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. 13.7 კვ.მ. ტუმბოს ოთახი 10 კვ.მ. წყლის ავზი 24 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 ტიხრების განლაგების გეგმა -3.300 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-100ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi სასაწყობო ჯგუფი (სწ2) დამხმარე ჯგუფი (დს)



2150 660 1370

2300

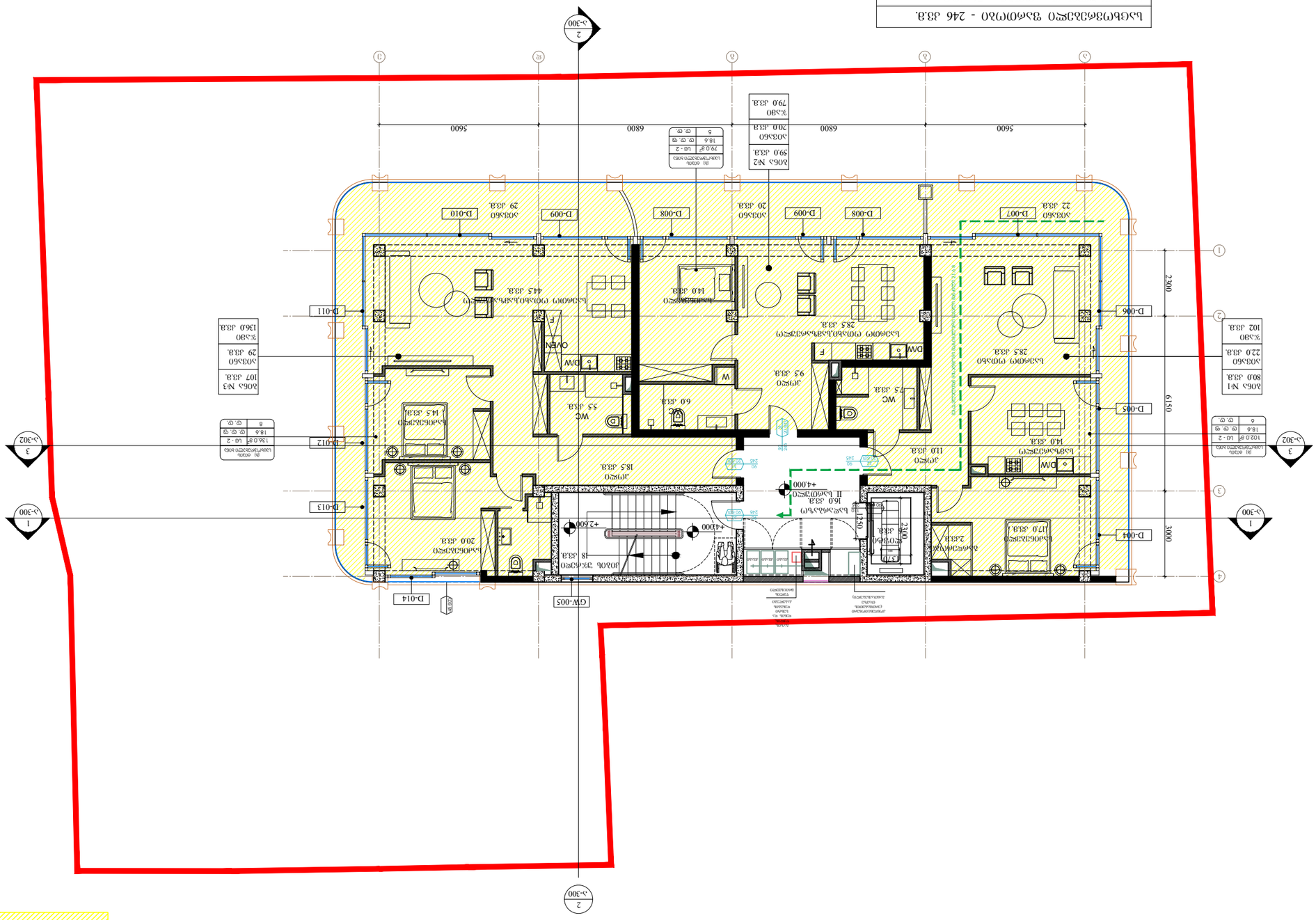
1250 წყალმიმღები 90 წთ 235 110

90 wT 245

90 k4

90 wT 235

88 k4 a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600
2300 6150 3000 129.5 მ2 სავაჭრო-კომერციული სვ დ. დ. ფ 2.8 დ. დ. 48 150 მ2 სავაჭრო-კომერციული სვ დ. დ. ფ 2.8 დ. დ. 54 GW-004 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 D-002 D-001 D-001 GW-001 GW-001 GW-003 GW-001 GW-002 D-001 GW-002 GW-002 GW-003 I სართული ±0.000 (489.550) ±0.000 (489.550) (489.550) 488.172 486.250 +1.300 ±0.000 (489.550) სადარბაზო 48.5 კვ.მ. ტერასა 89 კვ.მ. 6.0 კვ.მ. დენის მრიცხველები გაზის მრიცხველები ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. გენერატორი კომერციული ფართობი 129.5 კვ.მ. კომერციული ფართობი 150 კვ.მ. კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ. კომრციული 129.5 კვ.მ. კომრციული 150 კვ.მ. ტერასა 89 კვ.მ. დაკორექტირდა პირველ სართულზე არსებული პერგოლის გაბარიტები 3 ა-302 3 ა-302 ტიხრების განლაგების გეგმა 0.000\(489.550)ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-101ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi სავაჭრო ჯგუფი (სვ)



a b g d e 1234 D/W D/W F OVEN 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300

2150 660 1370

2300

1250 102.0 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 6 დ. დ. 79.0 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 5 დ. დ. 136.0 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 8 დ. დ. 90 წთ 235 110 245 20 წთ 90 კ1

20 wT 245

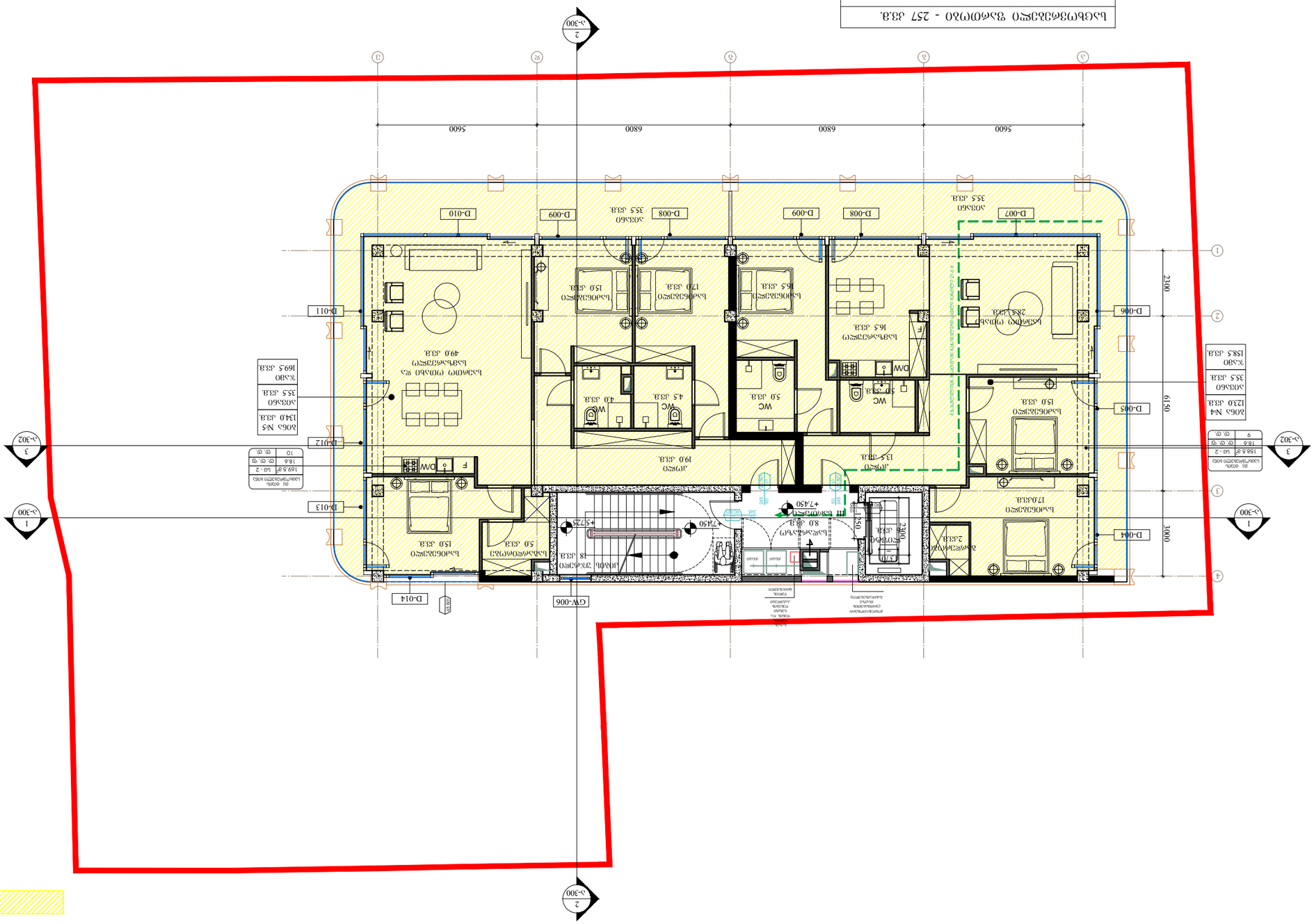
90 k1 20 wT 245 k2 90 245 90 wT 90 k3

45 wT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.6 მ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-005 D/ჭ ჭ II სართული +4.000 +4.000 +2.600 ბინა #2 59.0 კვ.მ. აივანი 20.0 კვ.მ. ჯამი 79.0 კვ.მ. ბინა #3 107 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. ჯამი 136.0 კვ.მ. ბინა #1 80.0 კვ.მ. აივანი 22.0 კვ.მ. ჯამი 102 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. სამზარეულო 14.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. ჰოლი 11.0 კვ.მ. ჭჩ 7.5 კვ.მ. ჰოლი 18.5 კვ.მ. ჭჩ 5.5 კვ.მ. საერთო ოთახი,სამზარეულო 44.5 კვ.მ. საძინებელი 14.5 კვ.მ. საძინებელი 20.0 კვ.მ. ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველიქვაბი ქვაბი სადარბაზო 16.0 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. აივანი 20 კვ.მ. აივანი 22 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. საერთო ოთახი,სამზარეულო 28.5 კვ.მ. ჰოლი 9.5 კვ.მ. საძინებელი 14.0 კვ.მ. ჭჩ 6.0 კვ.მ. F 3 ა-302 3 ა-302 ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-102ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



a b g d e 1234 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90 k1

20 wT

90
245

კ1 158.5 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 9 დ. დ. 169.5 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 10 დ. დ.

45 wT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.6 მ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006

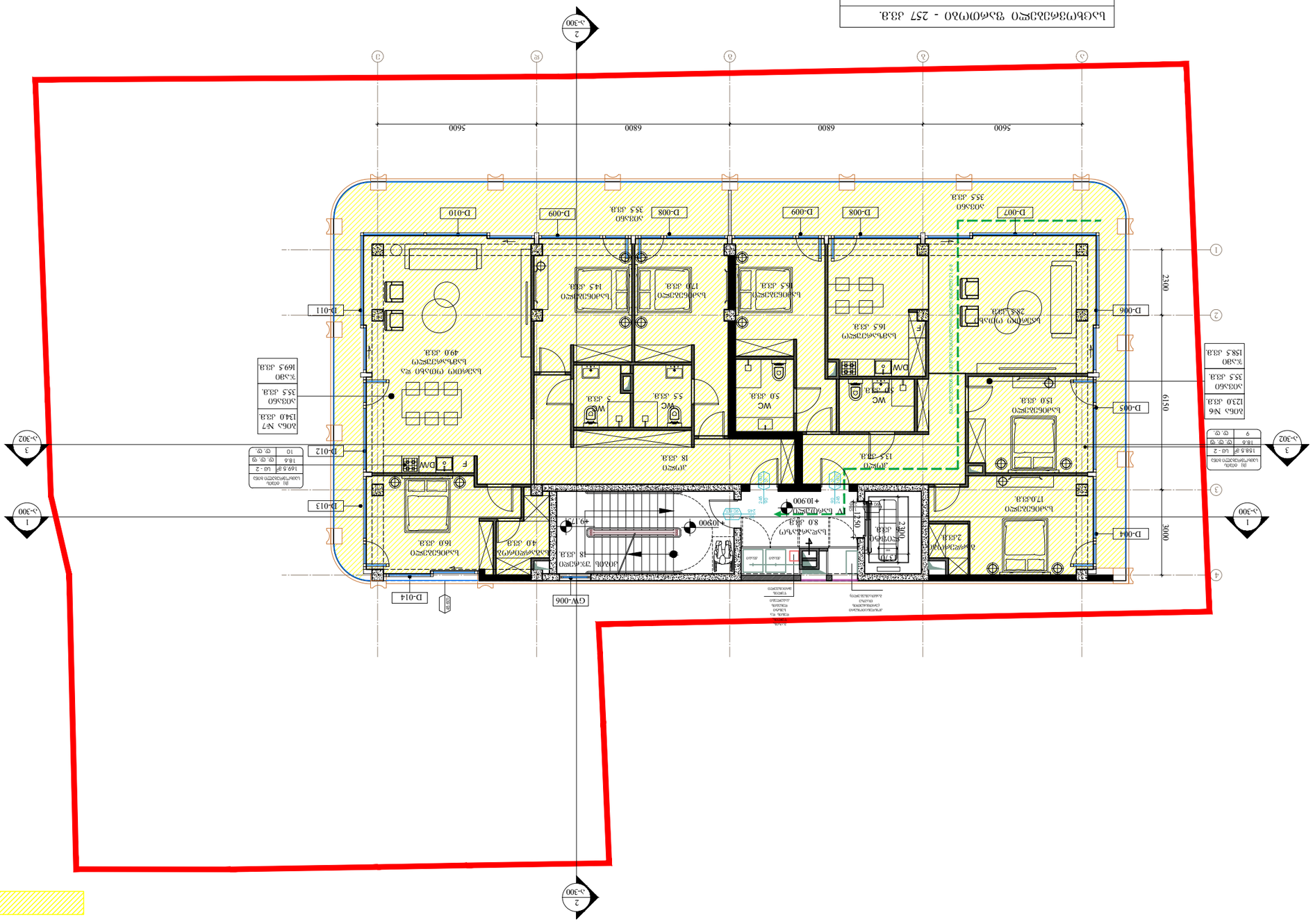
2150 660 1370

2300

1250 F D/ჭ D/ჭ F +7.450 +5.725 +7.450 აივანი 35.5 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ბინა #4 123.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 158.5 კვ.მ. ბინა #5 134.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 169.5 კვ.მ. სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ჭჩ 4.0 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. საძინებელი 17.0კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საძინებელი 16.5 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. საერთო ოთახი და სამზარეულო 49.0 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. სამზარეულო 16.5 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჰოლი 13.5 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. III სართული საგარდირობე 5.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-103ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



a b g d e 1234 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90 k1

20 wT

90
245

კ1 158.5 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 9 დ. დ. 169.5 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 10 დ. დ.

45 wT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.6 მ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006

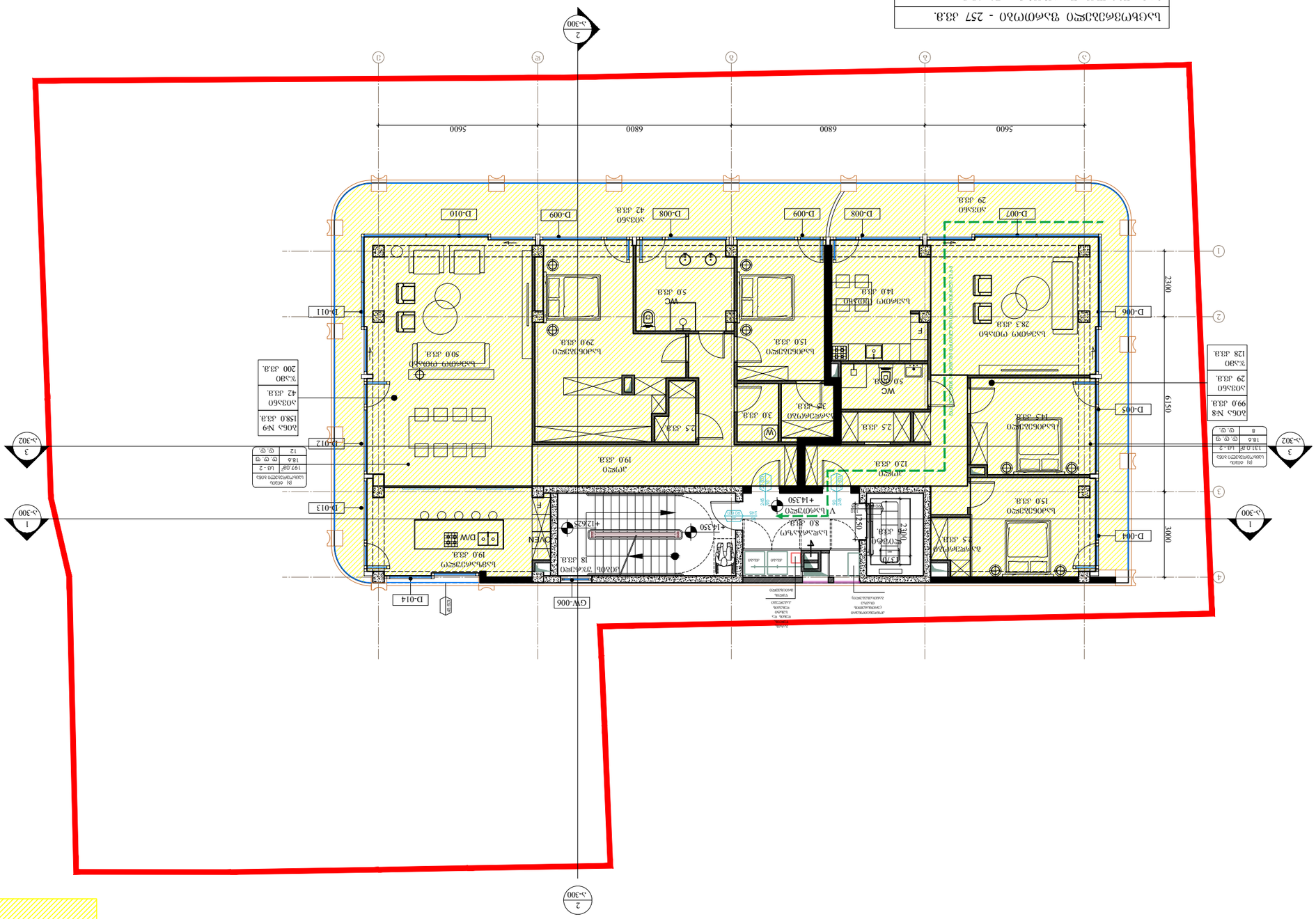
2150 660 1370

2300

1250 აივანი 35.5 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ბინა #6 123.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 158.5 კვ.მ. ბინა #7 134.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 169.5 კვ.მ. სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საძინებელი 17.0კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საძინებელი 16.5 კვ.მ. საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. საერთო ოთახი და სამზარეულო 49.0 კვ.მ. ჰოლი 18 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჰოლი 13.5 კვ.მ. საძინებელი 16.0 კვ.მ. IV სართული +10.900 +10.900 +9.175 D/ჭ F ჭჩ 5.0 კვ.მ. სამზარეულო 16.5 კვ.მ. F D/ჭ ჭჩ 5 კვ.მ. ჭჩ 5.5 კვ.მ. საგარდირობე 4.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-104ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 F OVEN D/W 1 a-300 1 a-300 2 a-300 2 a-300

2150 660 1370

2300

1250 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90

20 wT

90
245

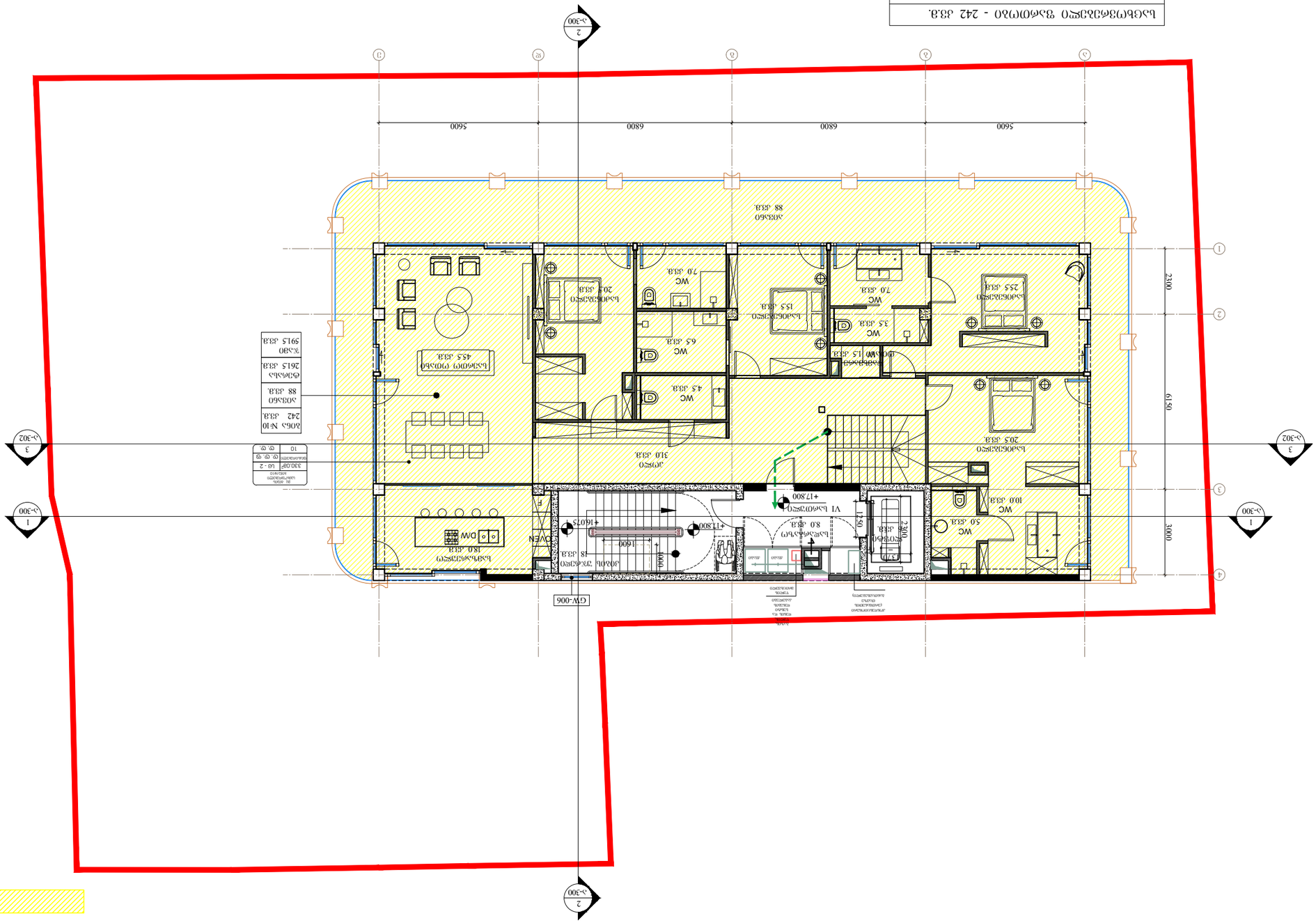
კ1 131.0 მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 8 დ. დ. 197.0მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 12 დ. დ.

45 wT

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.6 მ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006 V სართული +14.350 +14.350 +12.625 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 50.0 კვ.მ. სამზარეულო 19.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი აივანი 29 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ბინა #8 99.0 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. ჯამი 128 კვ.მ. ბინა #9 158.0 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ჯამი 200 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჰოლი 12.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.3 კვ.მ. გარდერობი 2.5 კვ.მ. ჭ F საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 14.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. გარდერობი 3.5 კვ.მ. 3.0 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. საძინებელი 29.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-105ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 GW-006

2150 660 1370

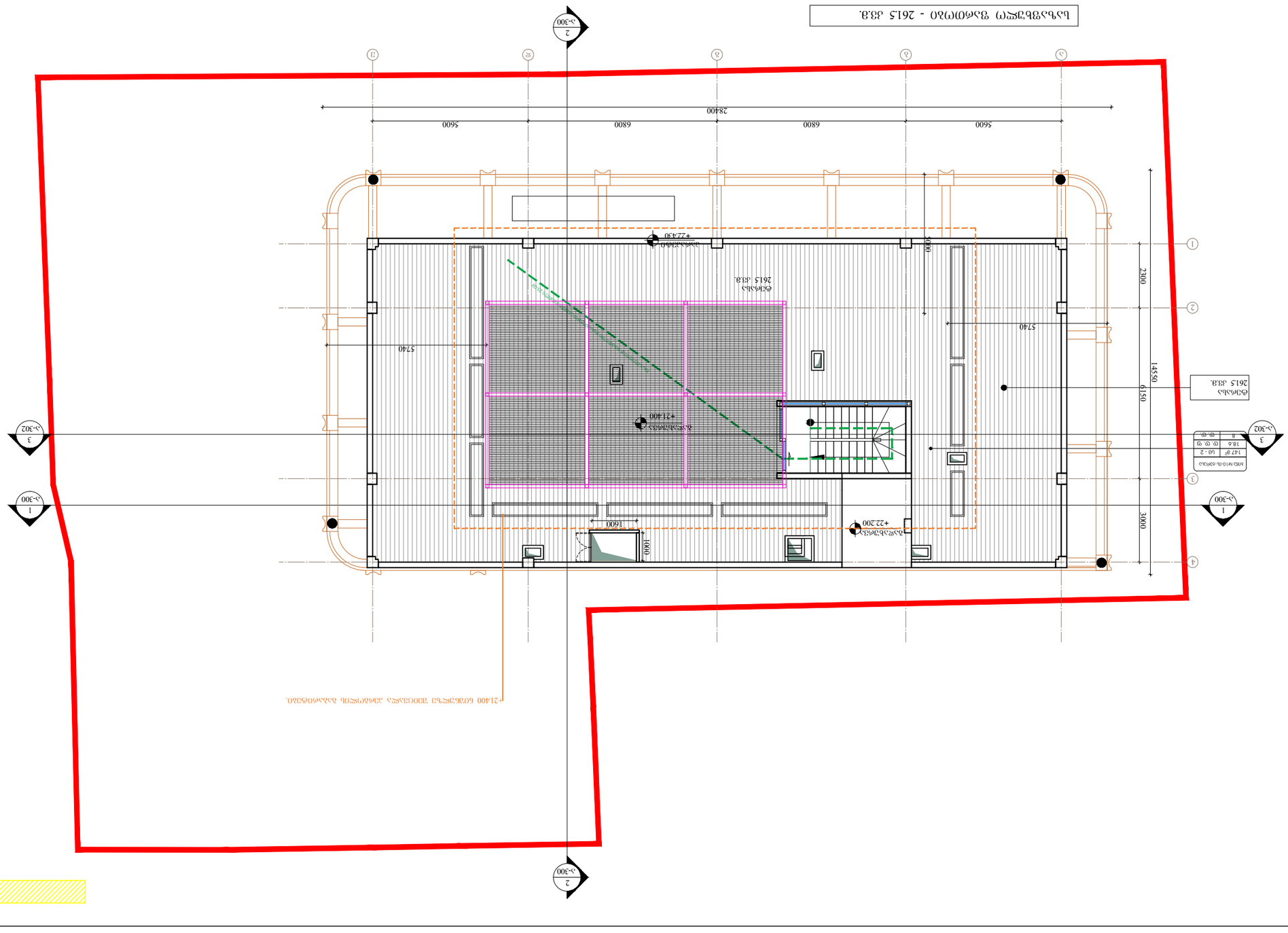
2300

1250 F OVEN D/ჭ VI სართული +17.800 +17.800 +16.075 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 242 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 88 კვ.მ. ბინა #10 242 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. ჯამი 591.5 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 10.0 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. საერთო ოთახი 45.5 კვ.მ. ჭჩ 3.5 კვ.მ. საძინებელი 25.5 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. საძინებელი 15.5 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. სამზარეულო 18.0 კვ.მ. ტერასა 261.5 კვ.მ. ჭჩ 6.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. ჰოლი 31.0 კვ.მ. ჭდამხმარე ოთახი 1.5 კვ.მ. 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 ა ბ გ დ ე 1234 330.0მ2 (ბ) ტიპის საცხოვრებელი ბინა #10სც - 2 ფიქსირებული დ. დ. ფ 3 10 დ. დ. ა-302 3 ა-302

1000 1600 ტიხრების განლაგების გეგმა +17.800 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა ა-106ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

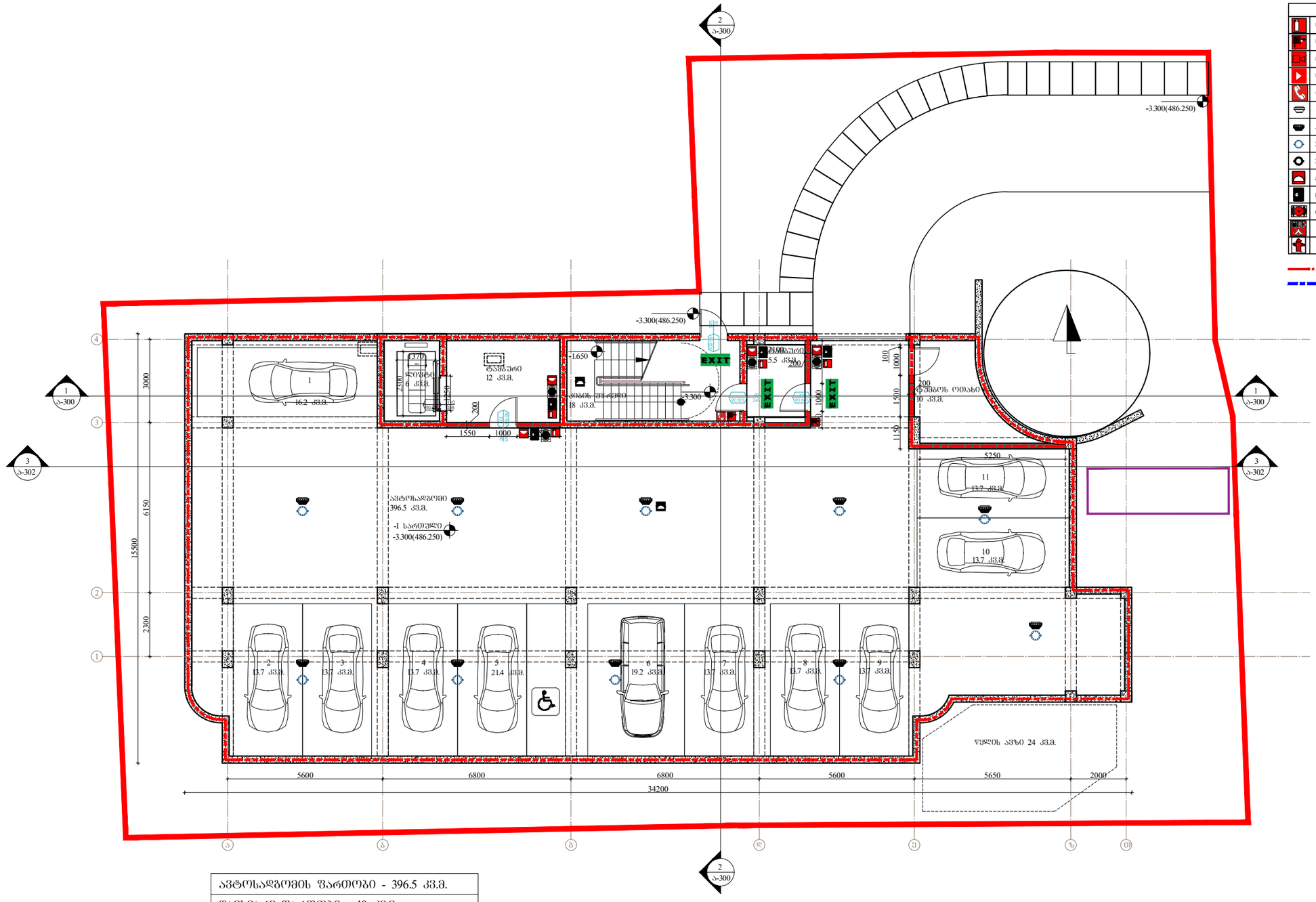


147 მ2 ბინა #10-ის ტერასა სც - 2 18.6 დ. დ. ფ 8 დ. დ. 1 ა-300 1 ა-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 a b g d e 1234 28400

14550 გადახურვა გადახურვა პარაპეტი +21.400 +22.430 +22.200 ტერასა 261.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 261.5 კვ.მ.

5000 5740 5740 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23.0მ ტერასა 261.5 კვ.მ.
1000 1600 +21.400 ნიშნულზე შეიცვალა პერგოლის გაბარიტები. 3 ა-302 3 ა-302 დაკავებულობის გეგმა ა-107ბ პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) ტერასის გეგმა +21.400 ნიშნულზე



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილღობარი
სამგზავრო ხმოვანი მაწამის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო მგზავრებისათვის ავარიის სისტემა
ორმხრივი ავარიის სისტემა
ავთმლზე მორეკვირე მაუწყებელი
ავთმლის ავტომაბერი აღმოჩენი
ავტოსამხედი
ალტერნატიული ავტომაბერი ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი მაწამის სიგნალი
სახანძრო მაწამის ღილაკი
დამაკავებლობა მეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიფრთხილით)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

ავტოსადგომის ფართობი - 396.5 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი - 10 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 41.5 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		ორგანიზაცია
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / ალლება
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე		
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე		

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა
-3.300 ნიშნულზე.
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

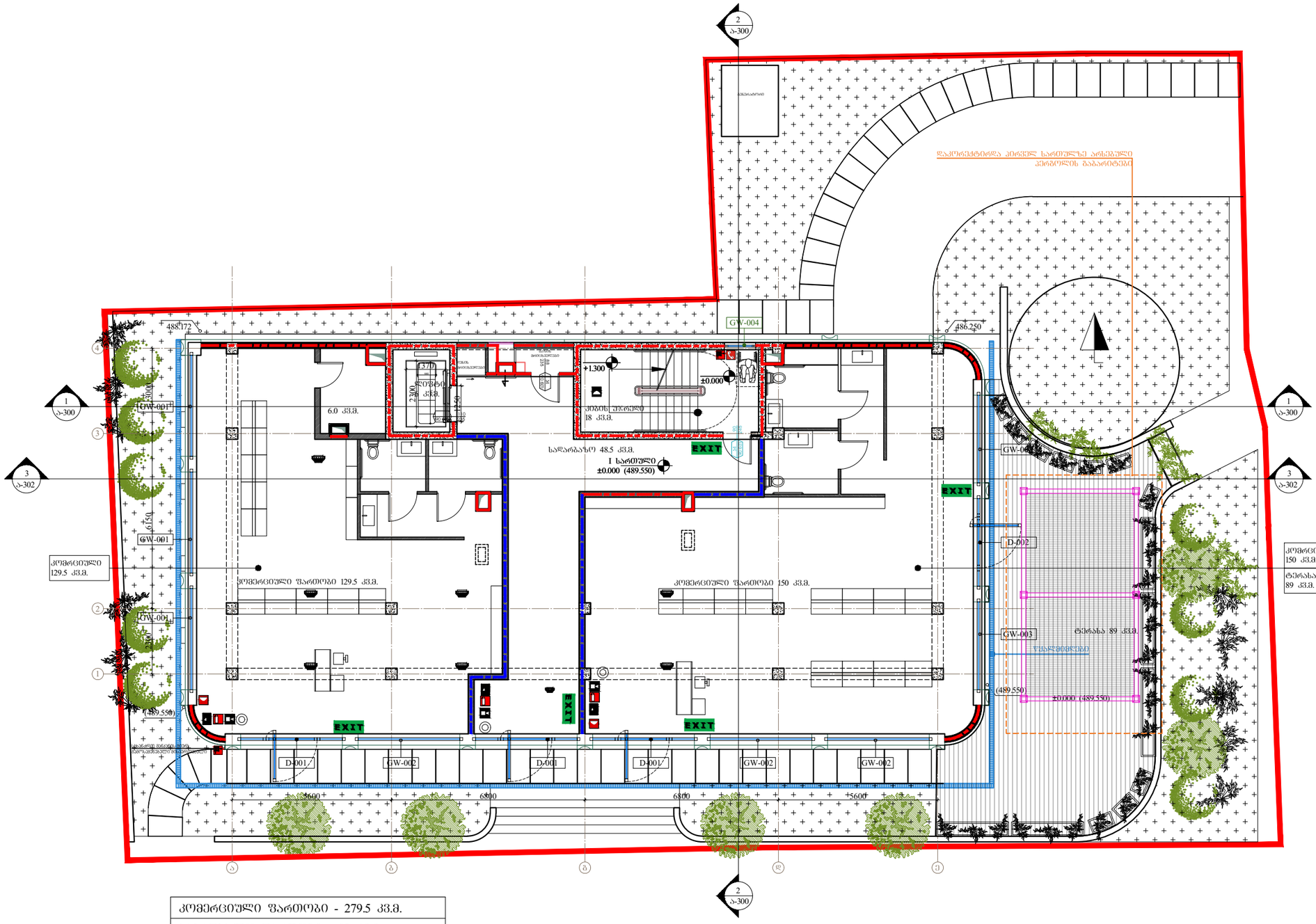
ფაილის სახე: DWG

პროექტის ნომერი: 001

შენობა

ეტაპი: სქემატური პროექტი

შიფრი: ა-100c



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდიარი	
საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა	
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე მექანიკური	
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	
ავტომატიკა	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა	
მხედველობითი გაფრთხილების სიგნალი	
სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი	
დამატებითი მეხანძრეების სისტემა (სახანძრო სიხშირეზე)	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

კომერციული ფართობი - 279.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 89 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 72.5 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

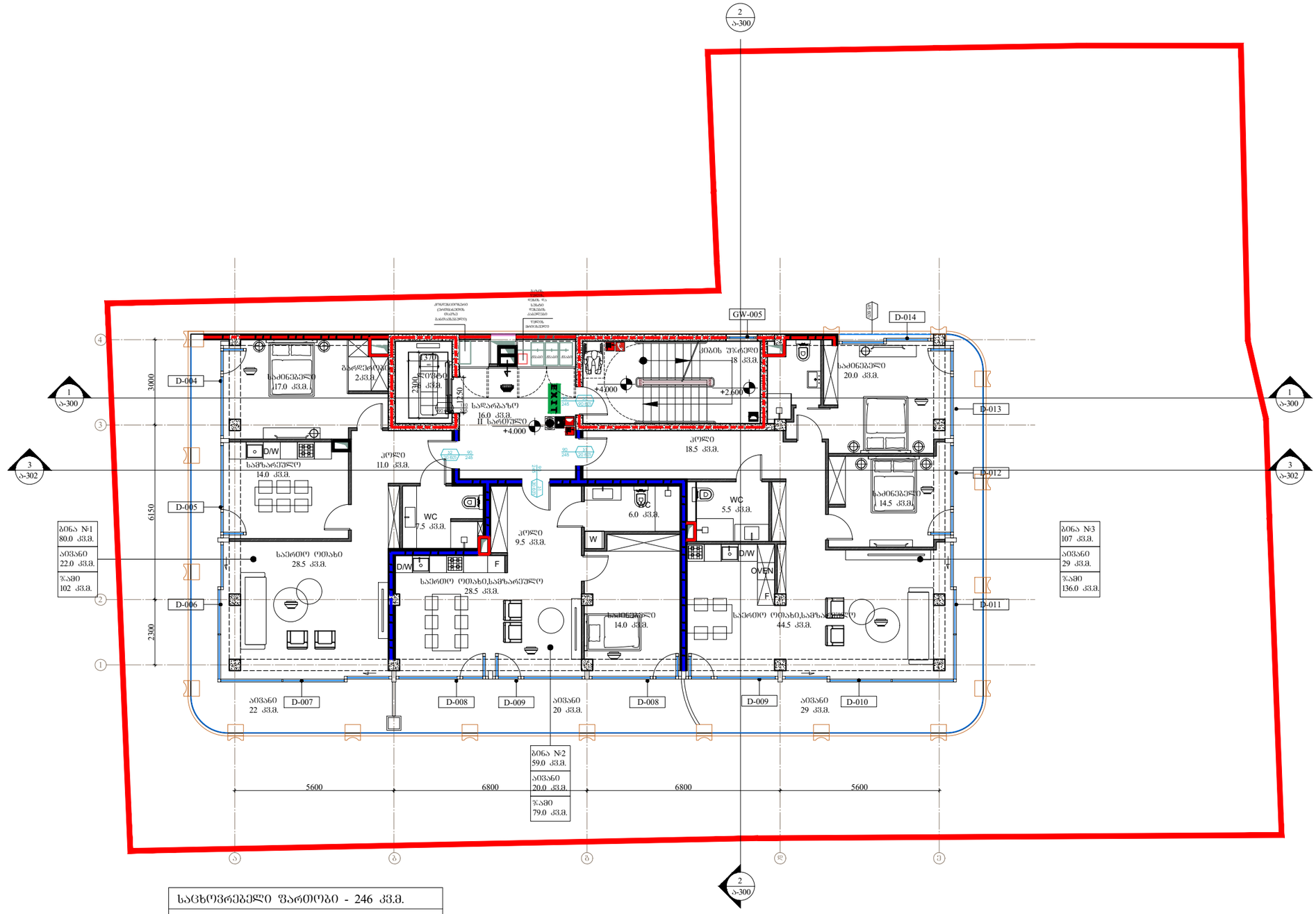
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
მასშტაბი		
1:150		

ნახაზი	
ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	
მასშტაბი	ფორმატი
1:150	A3
ფაილის სახე:	DWG
პროექტის ნომერი	001
ეტაპი	სქემატური პროექტი

თარიღი	
10.10.2023	

შიფრი: ა-101c



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადარი	
სადენებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე მორეაგირე გაუღებელი	
კვამლის ავტომატური ალმოჩენი	
ავტოსამხელი	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	
მხედველობითი განგაშის სიგნალი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 246 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

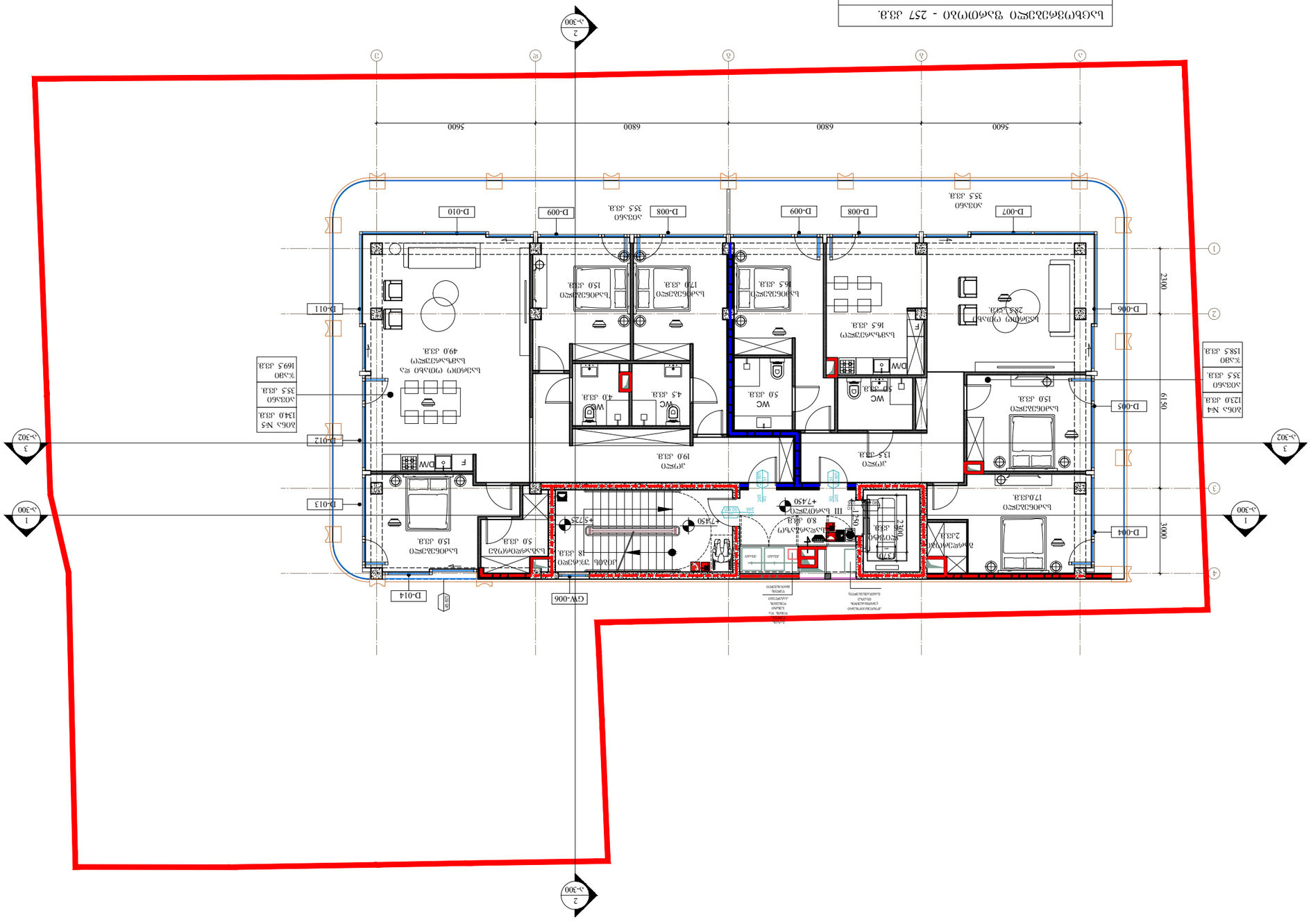
პროექტის არქიტექტორი	გიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროკირიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	შეცვლილი
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	ა-102c



a b g d e 1234 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90 k1

20 wT

90
245

k1 FIRE ALARM

45 wT D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006

2150 660 1370

2300

1250 F D/ჭ D/ჭ F +7.450 +5.725 +7.450 აივანი 35.5 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ბინა #4 123.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 158.5 კვ.მ. ბინა #5 134.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 169.5 კვ.მ. სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ჭჩ 4.0 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. საძინებელი 17.0კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საძინებელი 16.5 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. საერთო ოთახი და სამზარეულო 49.0 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. სამზარეულო 16.5 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჰოლი 13.5 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. III სართული საგარდირობე 5.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302 ტიხრების განლაგების გეგმა +7.450 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ა-103ც პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi სახანძრო მილდგარი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა სიმბოლოს სახელწოდება FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა მხედველობითი განგაშის სიგნალი 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა 1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

a b g d e 1234 1 a-300 1 a-300 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 2 a-300 2 a-300 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90 k1

20 wT

90
245

k1 FIRE ALARM

45 wT D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006

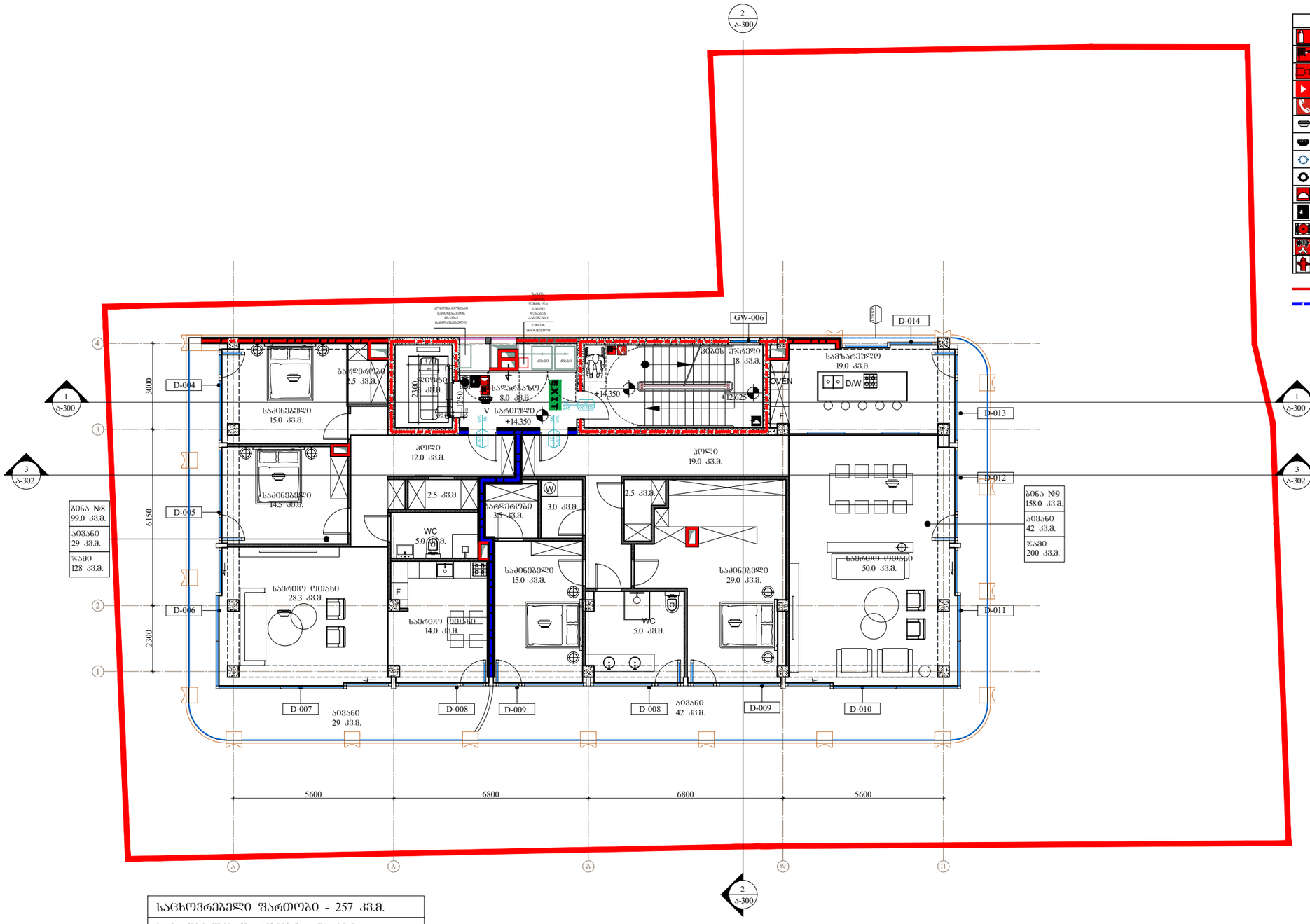
2150 660 1370

2300

1250 აივანი 35.5 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ბინა #6 123.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 158.5 კვ.მ. ბინა #7 134.0 კვ.მ. აივანი 35.5 კვ.მ. ჯამი 169.5 კვ.მ. სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საძინებელი 17.0კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. საძინებელი 16.5 კვ.მ. საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.5 კვ.მ. საერთო ოთახი და სამზარეულო 49.0 კვ.მ. ჰოლი 18 კვ.მ. საძინებელი 17.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. გარდერობი 2კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჰოლი 13.5 კვ.მ. საძინებელი 16.0 კვ.მ. IV სართული +10.900 +10.900 +9.175 D/ჭ F ჭჩ 5.0 კვ.მ. სამზარეულო 16.5 კვ.მ. F D/ჭ ჭჩ 5 კვ.მ. ჭჩ 5.5 კვ.მ. საგარდირობე 4.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302ტიხრების განლაგების გეგმა +10.900 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ა-104ც პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi სახანძრო მილდგარი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა სიმბოლოს სახელწოდება FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა მხედველობითი განგაშის სიგნალი 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა 1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა



a b g d e 1234 5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 F OVEN D/W 1 a-300 1 a-300 2 a-300 2 a-300

2150 660 1370

2300

1250 245 90 wT 90 k3 90 wT 235 110

20 wT 245
90

20 wT

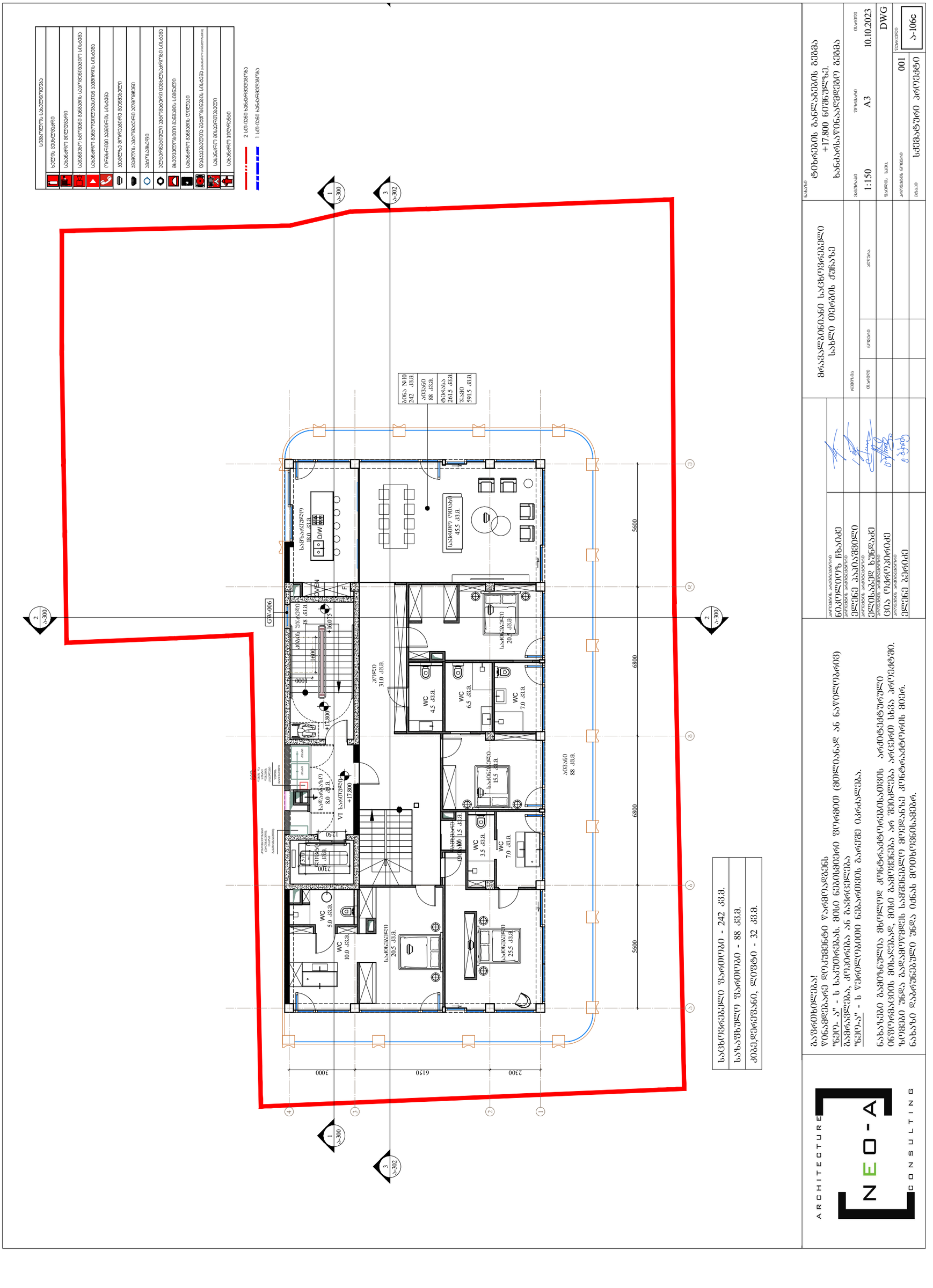
90
245

k1 FIRE ALARM

45 წთ D-004 D-005 D-006 D-007 D-008 D-009 D-008 D-009 D-010 D-011 D-012 D-013 D-014 GW-006 V სართული +14.350 +14.350 +12.625 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 50.0 კვ.მ. სამზარეულო 19.0 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი აივანი 29 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ბინა #8 99.0 კვ.მ. აივანი 29 კვ.მ. ჯამი 128 კვ.მ. ბინა #9 158.0 კვ.მ. აივანი 42 კვ.მ. ჯამი 200 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 257 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 71 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჰოლი 12.0 კვ.მ. საერთო ოთახი 28.3 კვ.მ. გარდერობი 2.5 კვ.მ. ჭ F საძინებელი 14.5 კვ.მ. საერთო ოთახი 14.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. გარდერობი 3.5 კვ.მ. 3.0 კვ.მ. საძინებელი 15.0 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. საძინებელი 29.0 კვ.მ. 2.5 კვ.მ. ჰოლი 19.0 კვ.მ. 3 ა-302 3 ა-302ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ა-105ც პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi სახანძრო მილდგარი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა სიმბოლოს სახელწოდება FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა მხედველობითი განგაშის სიგნალი 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა 1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა



5600 6800 6800 5600

2300 6150 3000 GW-006

2150 660 1370

2300

1250 F OVEN D/ჭ VI სართული +17.800 +17.800 +16.075 სადარბაზო 8.0 კვ.მ. ლიფტი 6 კვ.მ. ქვაბი ქვაბი კონდენციონერი (ერთმანეთის თავზე განთავსებული)

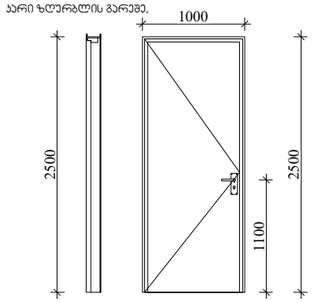
გაზის,

წყლის, დენის და სუსტი დენების კაბელები წყლის მრიცხველი კიბის უჯრედი 18 კვ.მ. კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართობი - 242 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი - 88 კვ.მ. ბინა #10 242 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. ჯამი 591.5 კვ.მ. ჭჩ 5.0 კვ.მ. ჭჩ 10.0 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. აივანი 88 კვ.მ. საერთო ოთახი 45.5 კვ.მ. ჭჩ 3.5 კვ.მ. საძინებელი 25.5 კვ.მ. ჭჩ 4.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. საძინებელი 15.5 კვ.მ. საძინებელი 20.5 კვ.მ. სამზარეულო 18.0 კვ.მ. ტერასა 261.5 კვ.მ. ჭჩ 6.5 კვ.მ. ჭჩ 7.0 კვ.მ. ჰოლი 31.0 კვ.მ. ჭდამხმარე ოთახი 1.5 კვ.მ. 1 ა-300 1 ა-300 2 ა-300 2 ა-300 ა ბ გ დ ე 1234 3 ა-302 3 ა-302

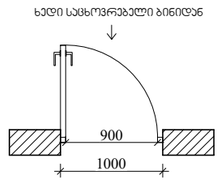
1000 1600 ტიხრების განლაგების გეგმა +17.800 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ა-106ც პროექტის ნომერი ფურცელი მასშტაბი ფორმატი თარიღი A3 001 ფაილის სპეც. DWG Petapi სქემატური პროექტი თარიღი ნომერი რევიზია აღწერა პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე ელენე პაპიაშვილი ელისაბედ ხუნდაძე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-Aa" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ. 1:150 10.10.2023 NAnaxazi სახანძრო მილდგარი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა სიმბოლოს სახელწოდება FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა მხედველობითი განგაშის სიგნალი 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა 1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

D-1

კარი ზღურბლის გარეშე,

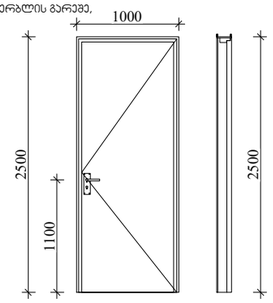


ცეცხლმდეგობა : 20 წთ.

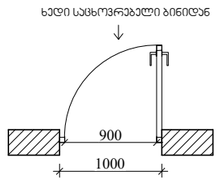


D-2

კარი ზღურბლის გარეშე,

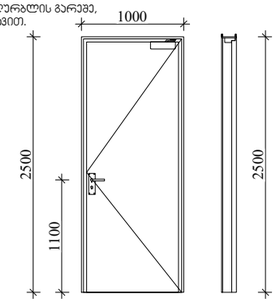


ცეცხლმდეგობა : 20 წთ.

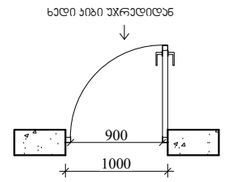


D-3

კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.

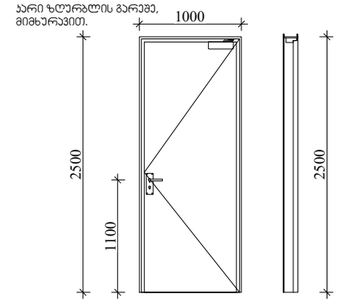


ცეცხლმდეგობა : 90 წთ.

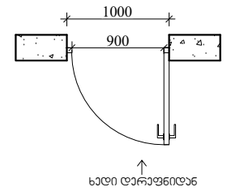


D-4

კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით.

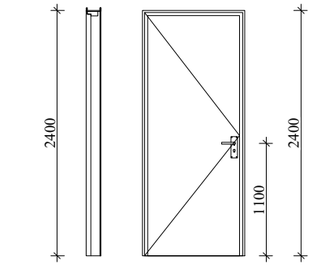


ცეცხლმდეგობა : 90 წთ.

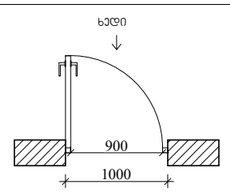


D-5

კარი ზღურბლის გარეშე,



ცეცხლმდეგობა :60 წთ.



შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვლება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის აკვეთილი გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-პირე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმდეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმდეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

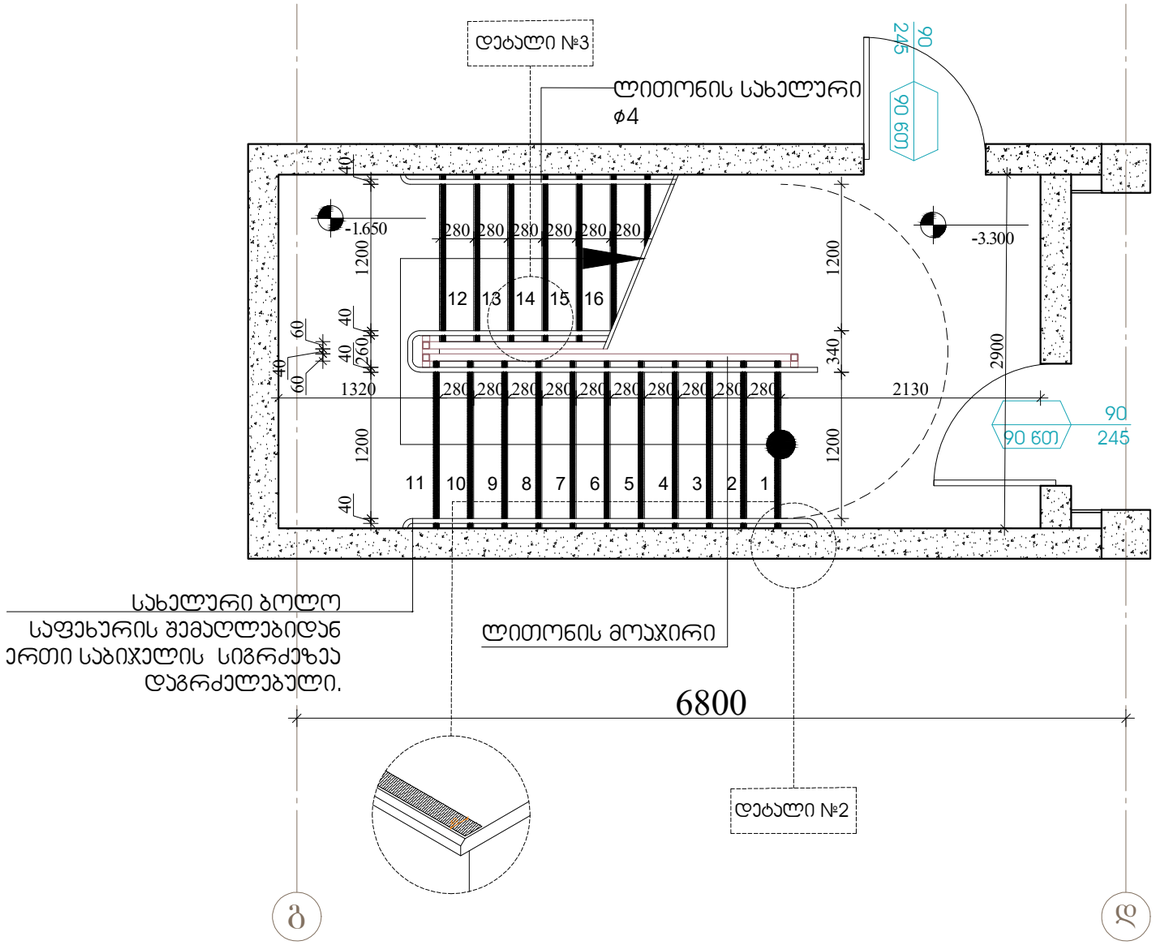
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუღი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კარების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი / თარიღი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი / ნომერი	აღწერა	1:60	A3 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე			ფაილის სახე.	DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი	001 ფურცლები ა-400
				ეტაპი	სქემატური პროექტი

ჯიბე გ-დ ღერძებში -3.300 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯურის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მჭოე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯურების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

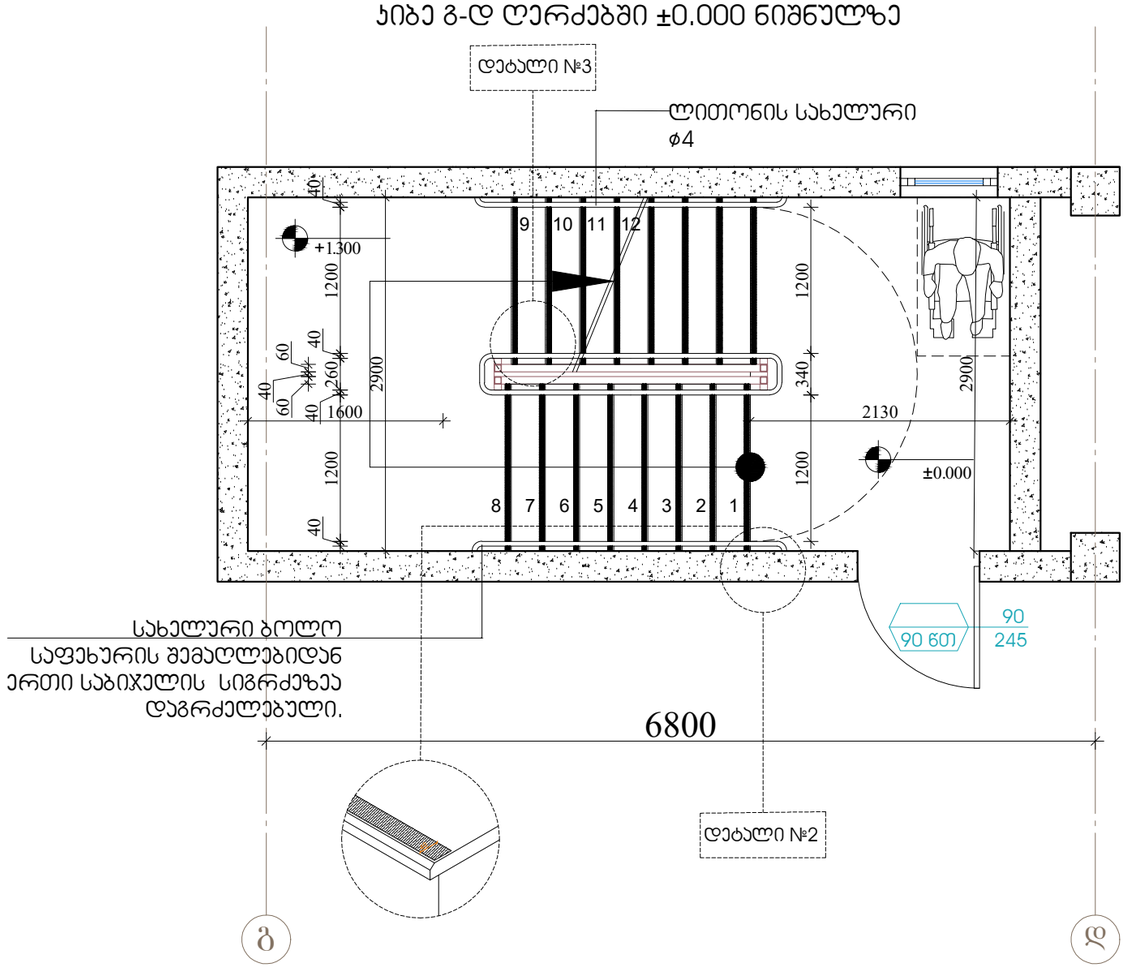
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიჭაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ცვლილება		
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე				ფაილის სახე DWG		
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი 001	შეკვეთილი ა-500	
				ეტაპი სქემატური პროექტი		

ჯიბე გ-დ ღერძებში ±0.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მძონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

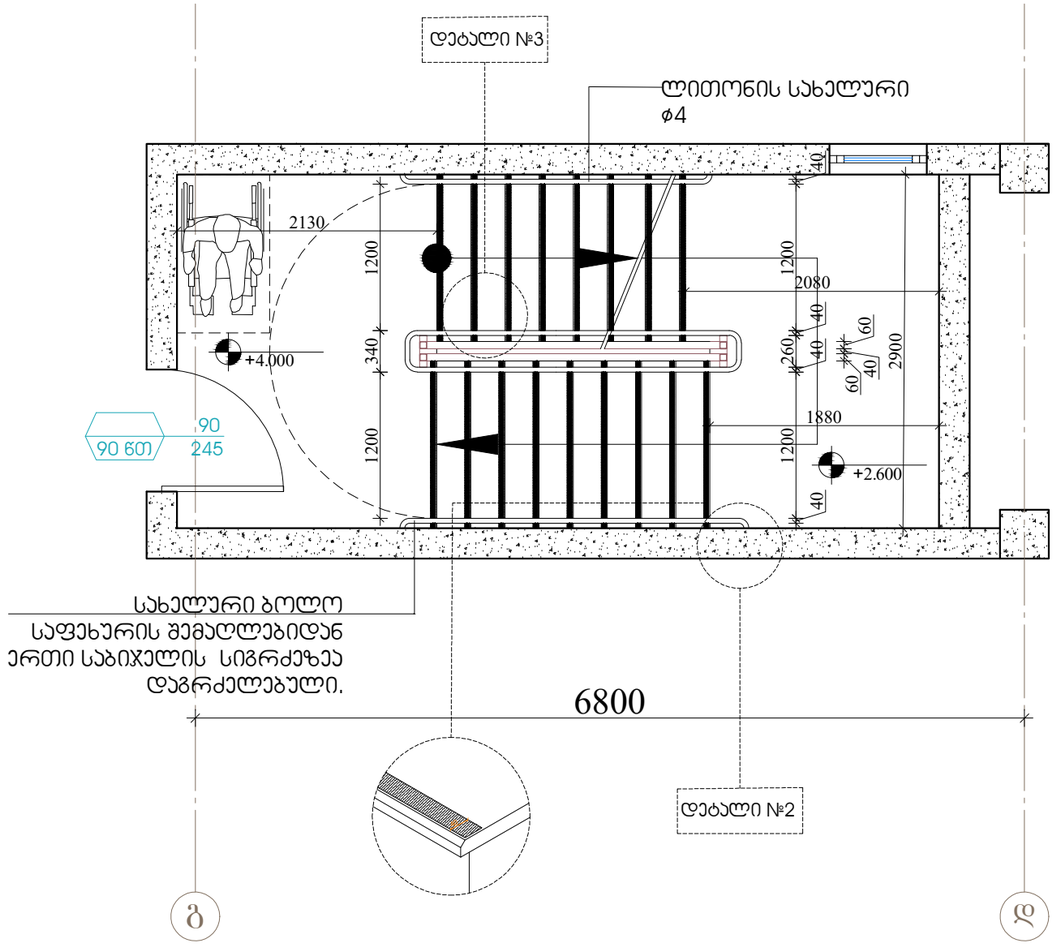
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲚᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	1:50	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე:	DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი:	001	შენიშვნები
					ეტაპი: სქემატური პროექტი	ა-501

ჯიბე გ-დ ღერძებში +4.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

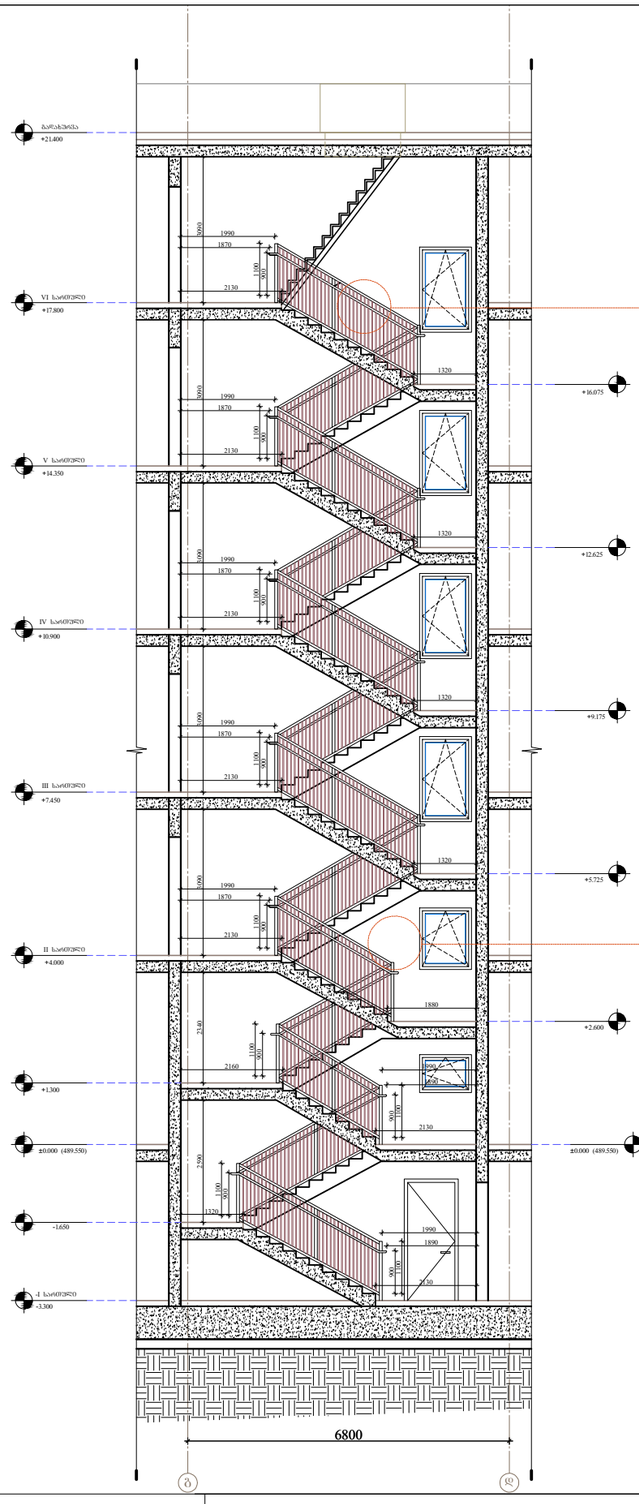
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვალიფიცირებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

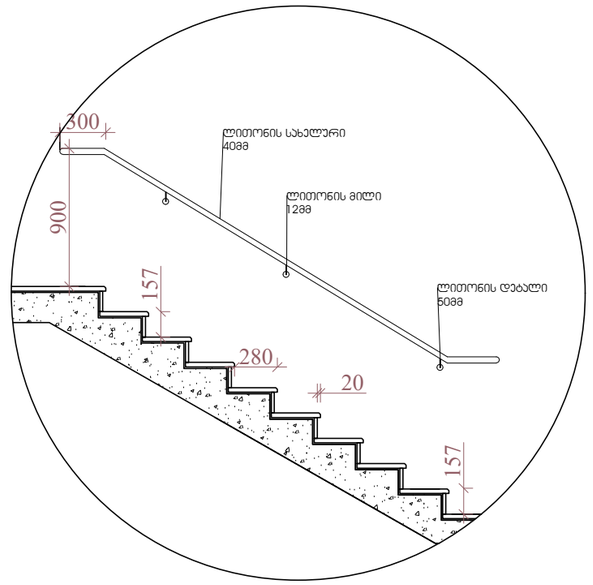
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

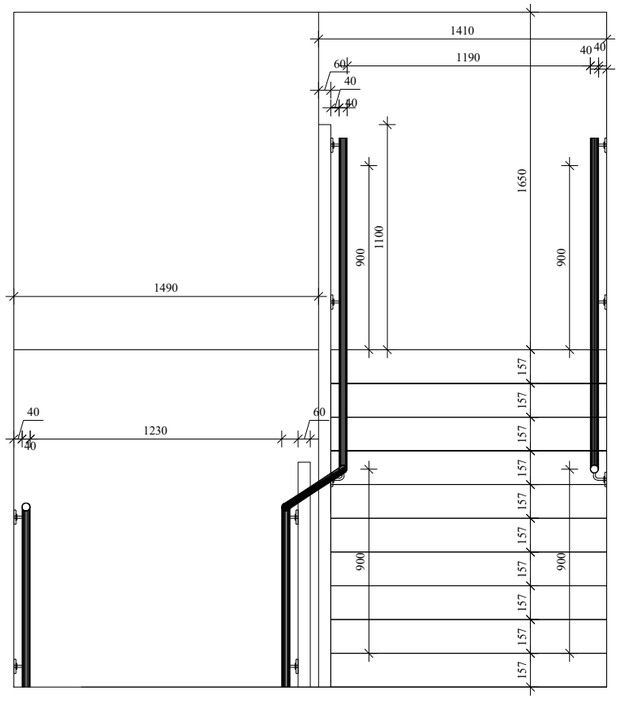
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალწერა	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე				ფაილის სახე:	DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი: 001	შეცვლელი
				ეტაპი: სქემატური პროექტი	ა-502





დეტალი №1
მასშტაბი 1:40



დეტალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიხეს (მათ შორის გარე ჯიხეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ქნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიხის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიხის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიხის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიხეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიხით სარგებლობის დროს.
* ჯიხეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

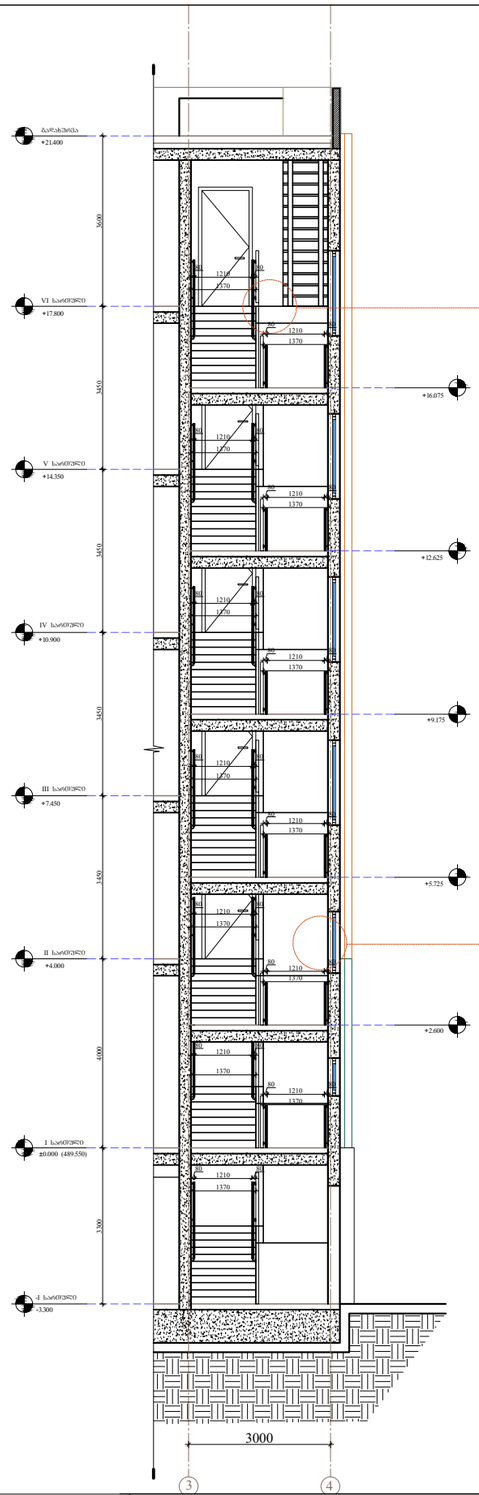
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიხის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიხის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიხის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიხის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

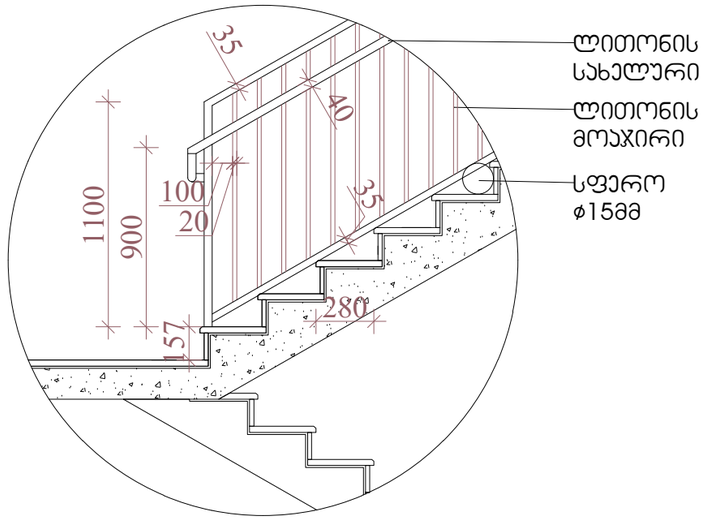
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

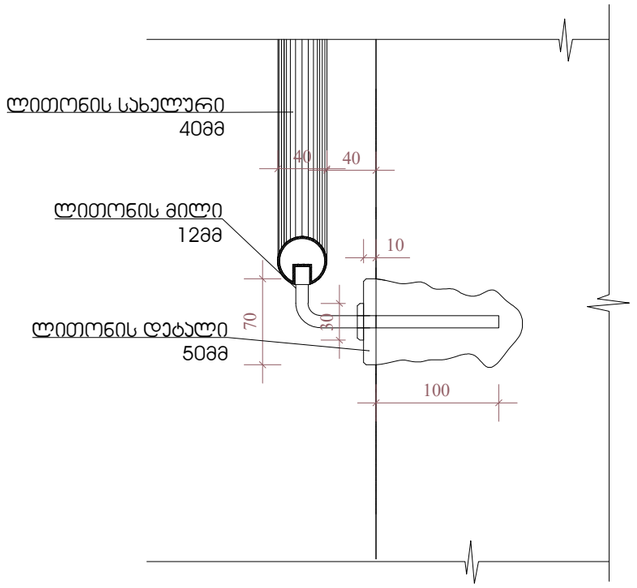
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		ორგანიზაცია		მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალბომი	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცისა ოქროპირიძე					ფაილის სახელი: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ფაზა: სქემატური პროექტი
					შეცვლილი: ა-503





დეტალი №3
მასშტაბი 1:30



დეტალი №4
მასშტაბი 1:5

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიხეს (მათ შორის გარე ჯიხეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იძნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იძნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იძნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაძნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იძნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იძნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაძნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იძნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაძანზე, შესასვლელში მდებარე ბაძნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაძნებზე მე-4 ჯუნქციით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იძნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იძნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

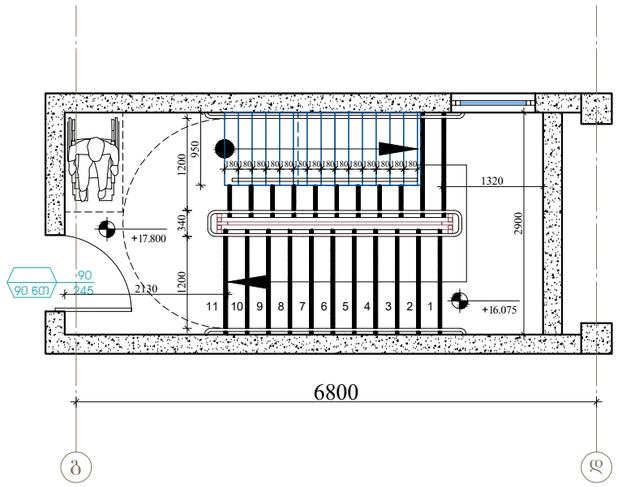
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

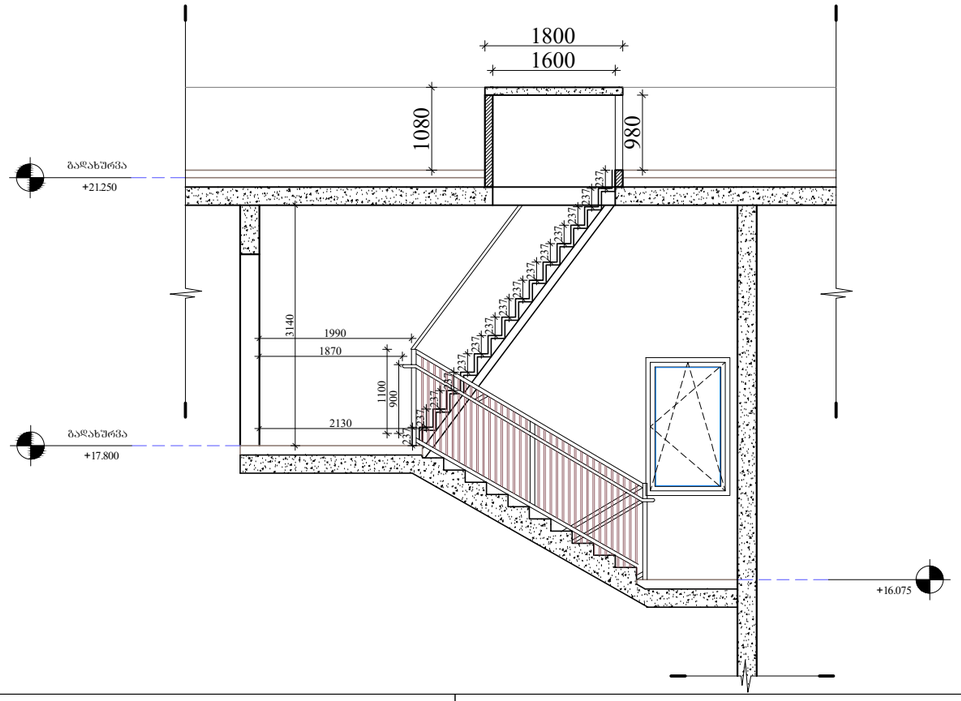
გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

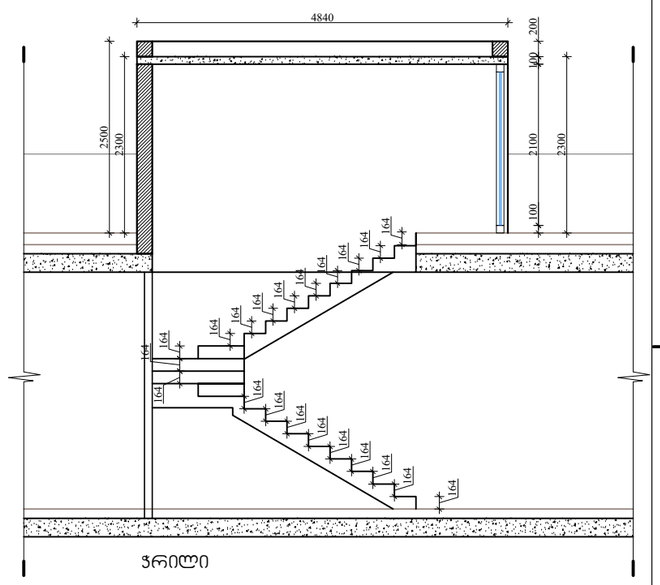
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

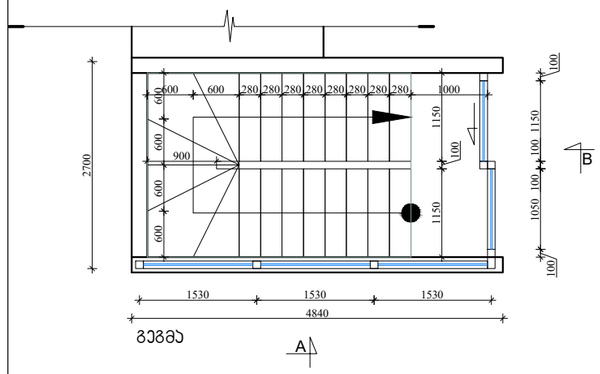
საპროექტო ბიწი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	თარიღი / ნომერი	ავტორი		
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე			ფაილის სახე.	DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი 001	შეცვლილი
				ეტაპი სქემატური პროექტი	ა-504

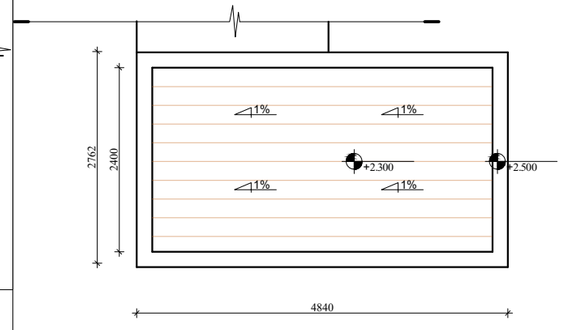
პიბე გ-დ ღერძებში +18.500 ნიშნულზე

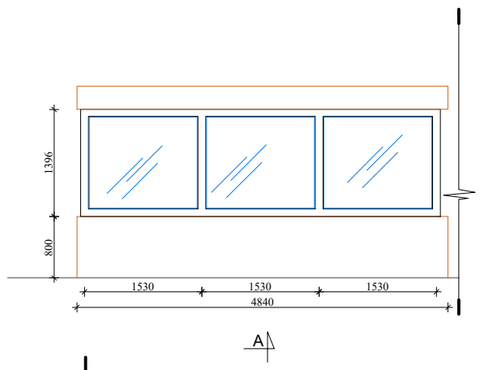


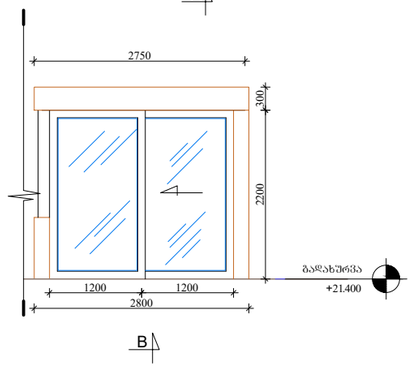












შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

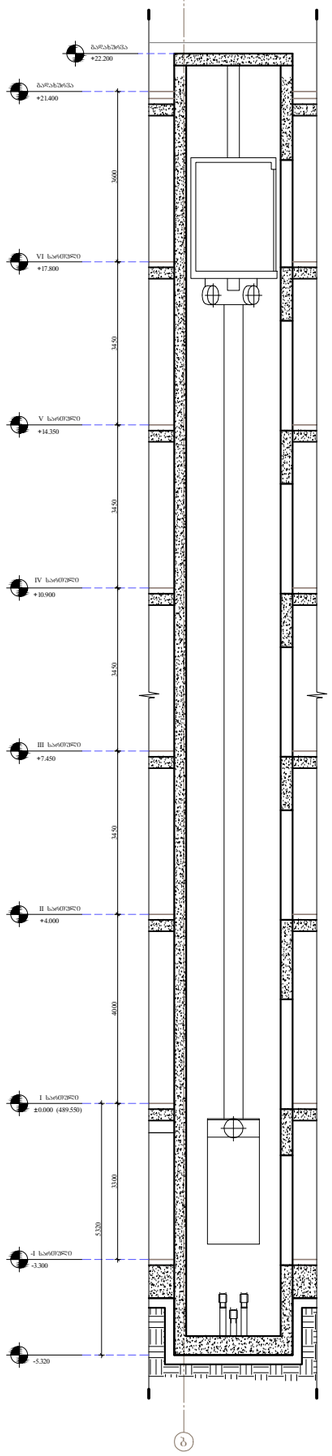
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაპიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

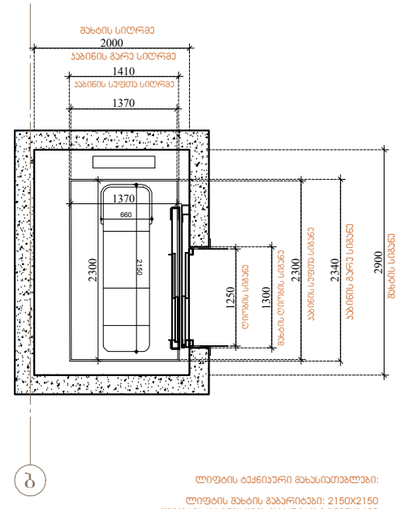
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

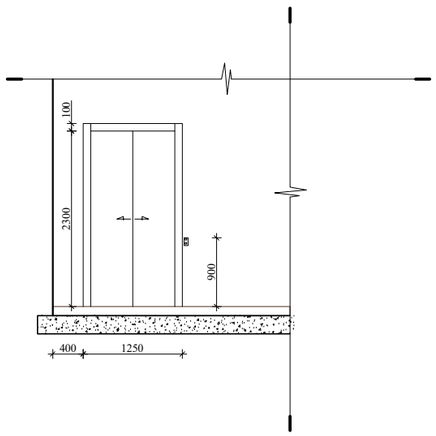
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწრი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე	ნახაზი სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე			
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	რევიზია		
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	ოპერი	ნომერი	ახლება
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე			მასშტაბი 1:60 ფორმატი A3 თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			ფაილის სახე. DWG
				პროექტის ნომერი 001 შეკვეთილი
				ეტაპი სქემატური პროექტი ა-505



ლიფტი "ბ" ღერძზე





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

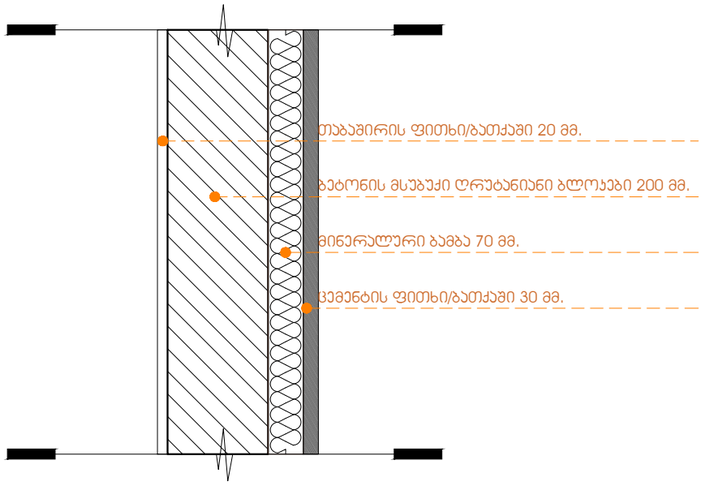
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

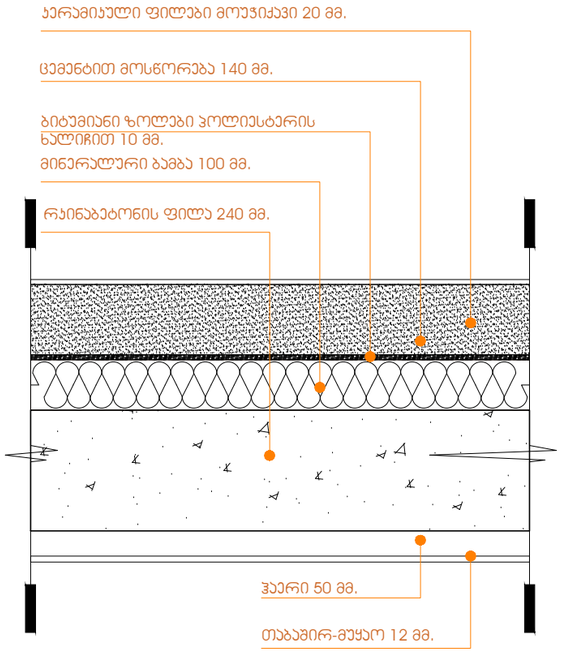
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუღი		პროექტი	ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ლიფტის დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია	მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3 თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა	ფაილის სახელ. DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე			პროექტის ნომერი: 001 შეფარდება: ა-506
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე			ეტაპი: სქემატური პროექტი

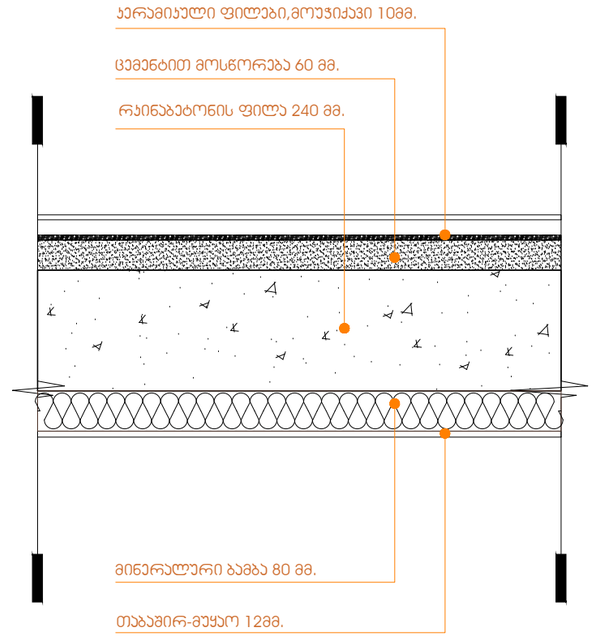
გარე კედელი



საპროექტო გადახურვის დეტალი



კომერციული სივრცის იატაკი(ავტოფარეხზე)



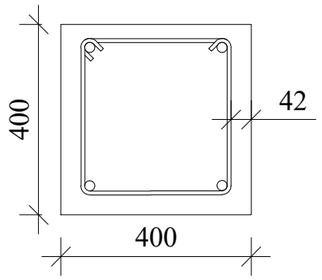
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

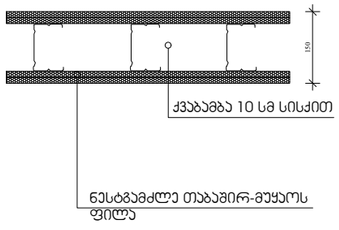
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი				ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე				ფასადების მოპირკეთების დეტალი
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია				მასშტაბი 1:20 · ფორმატი A3 · თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა		
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე						ფაილის სახე. DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე						პროექტის ნომერი 001 · შეკვეთილი ა-507
						ეტაპი სქემატური პროექტი

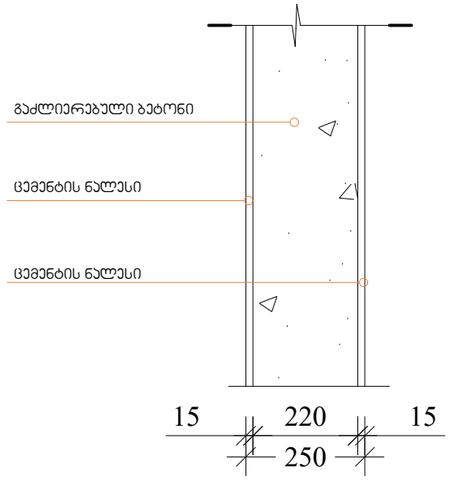
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 2სთ.



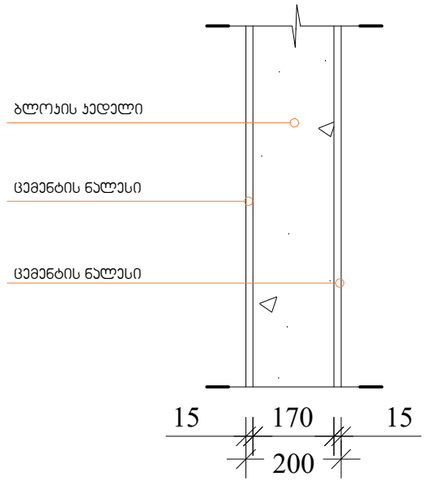
ნესტგამძლე ჯედლის ჯვანძი



გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოჯის ჯედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი II
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ჯედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი ჯედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

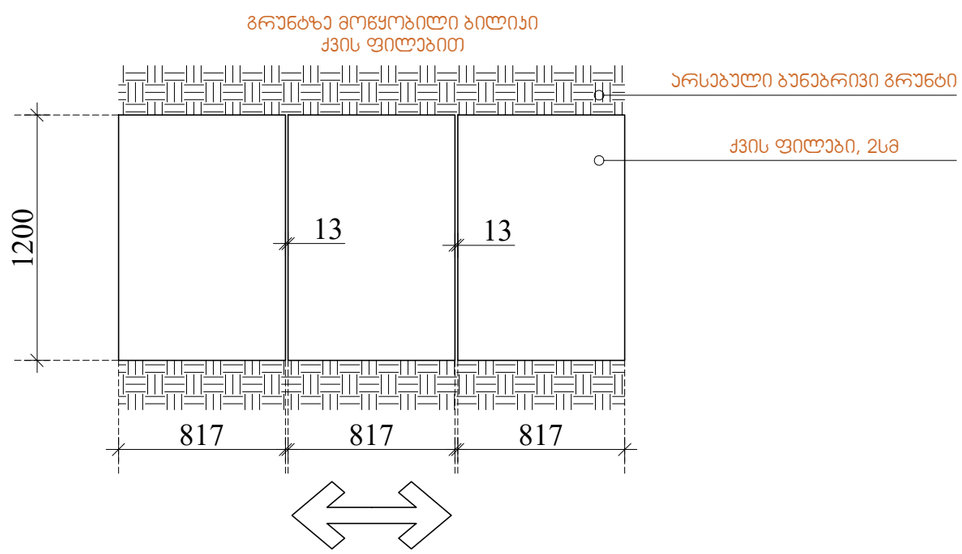
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

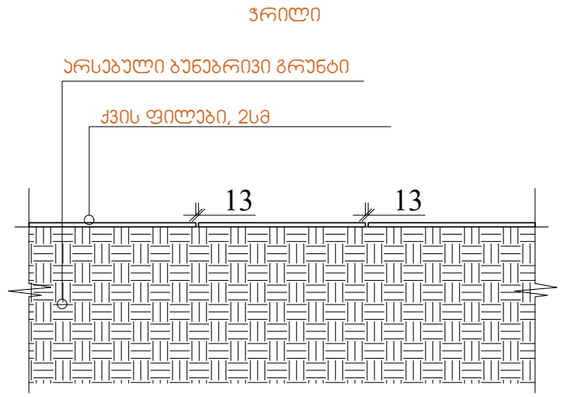
გაფრთხილება!
ᲧᲝᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიუღი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:20 ფორმატი A3 თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა		
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე				ფაილის სახე. DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი 001 შეთარცხლი ა-508
				ეტაპი სქემატური პროექტი

იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი





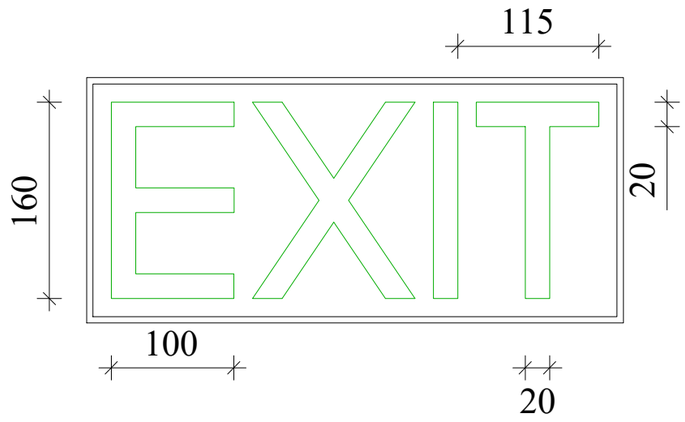
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

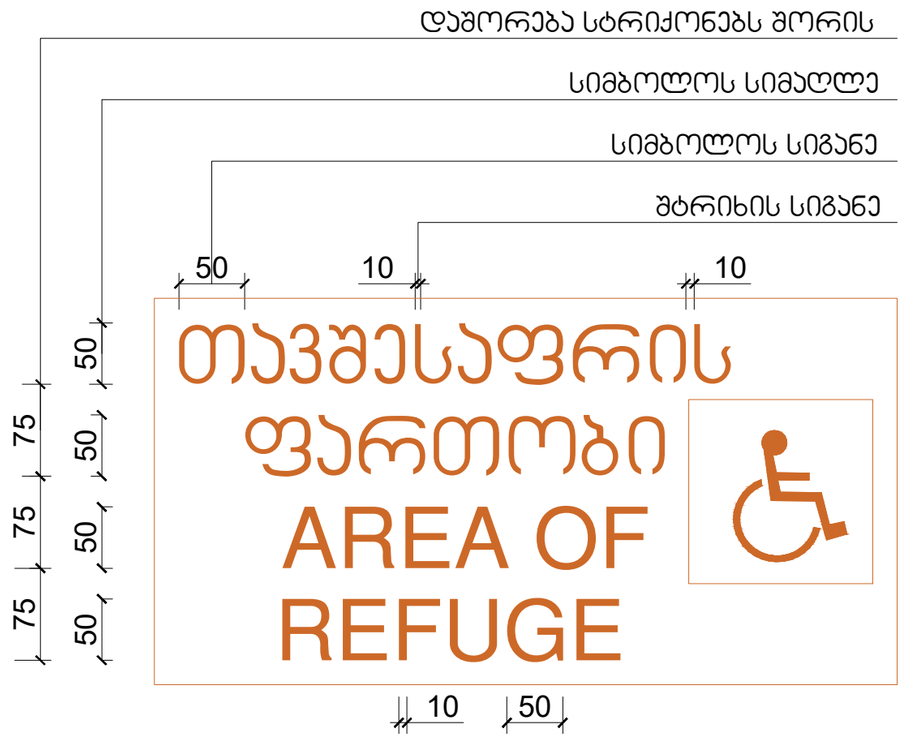
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ჭიშკაზე			ნახაზი: იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		თარიღი	ნომერი	აღწერა	მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A3 თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001 შენიშვნები: ა-509
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ეტაპი: სქემატური პროექტი

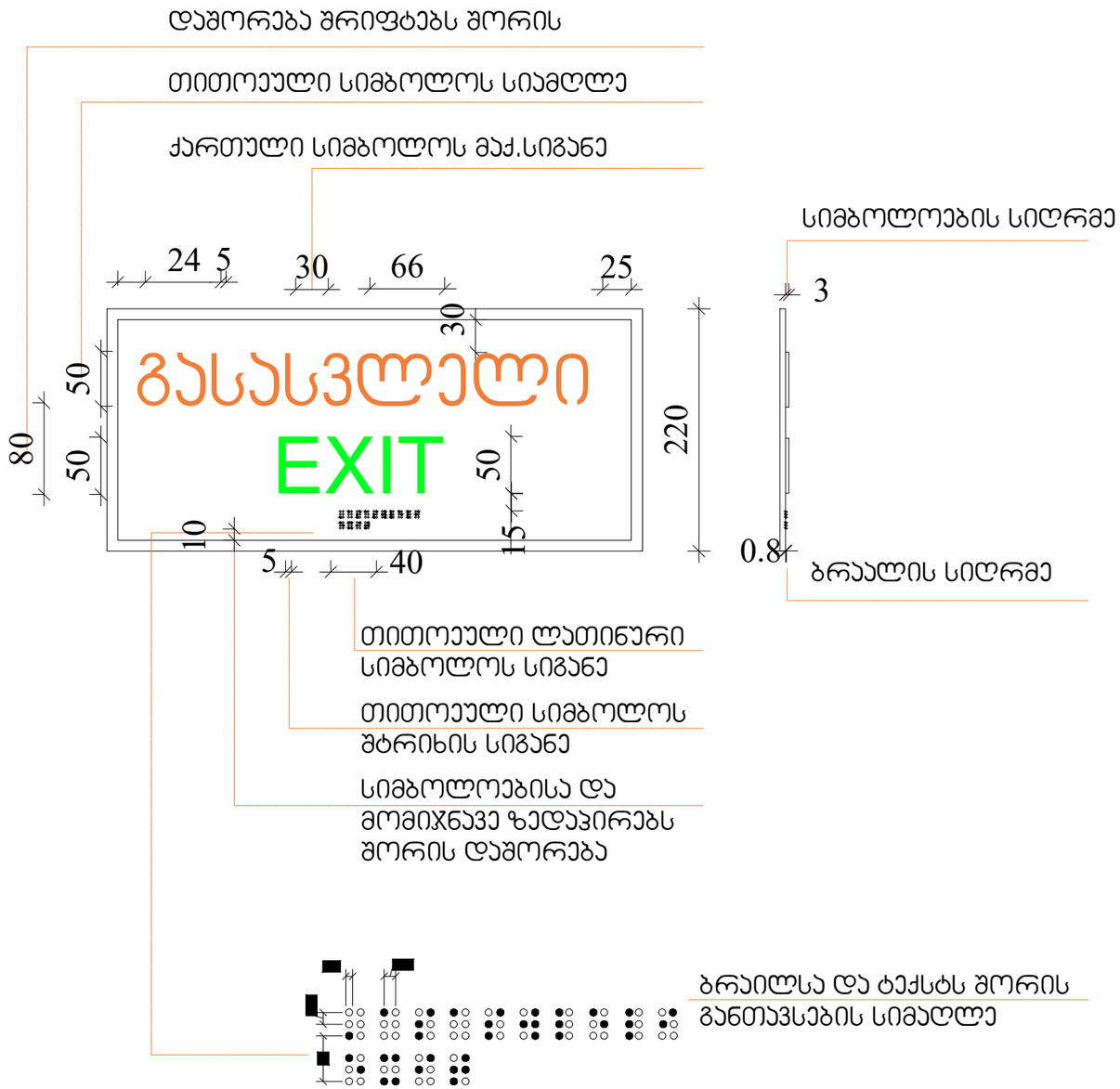
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



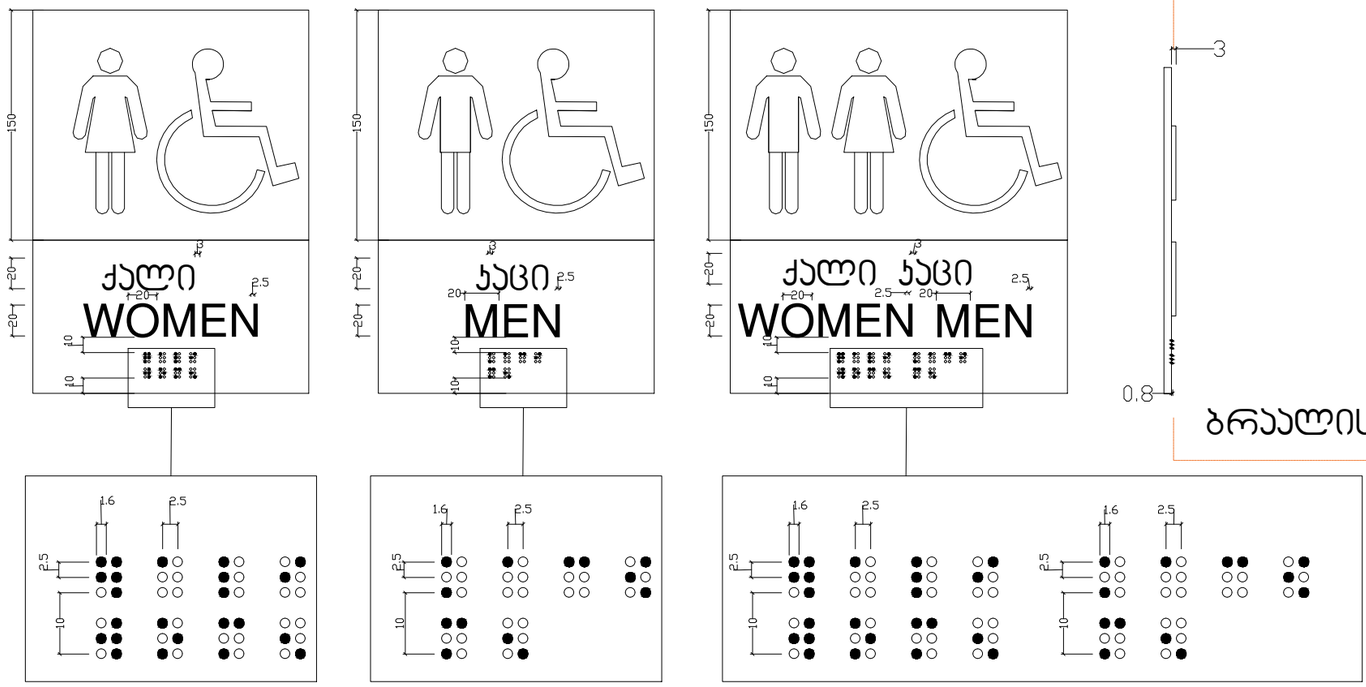
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

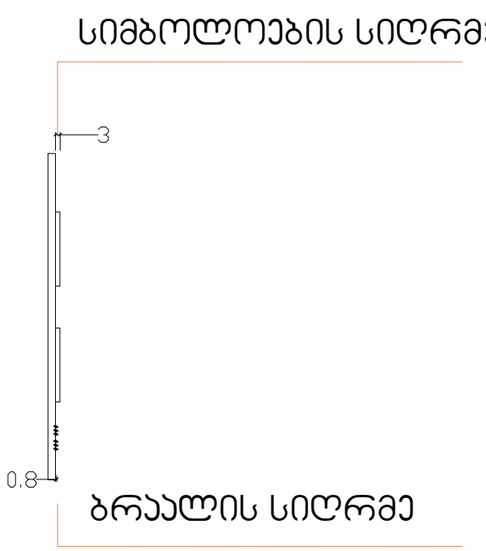
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნიშნები
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია	მასშტაბი 1:5 · ფორმატი A3 · თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი · ნომერი · ავტორი	ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე			პროექტის ნომერი 001 · შიფრაცია ა-020
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე			ეტაპი სქემატური პროექტი

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



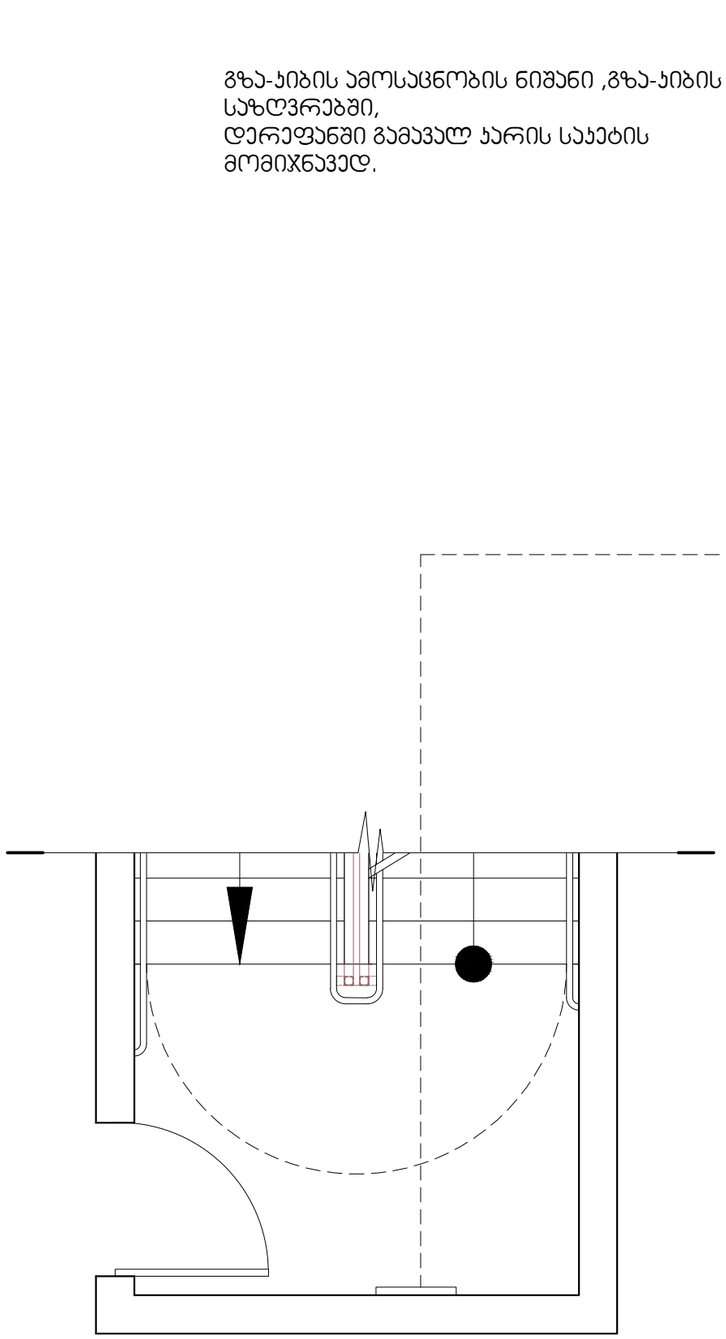


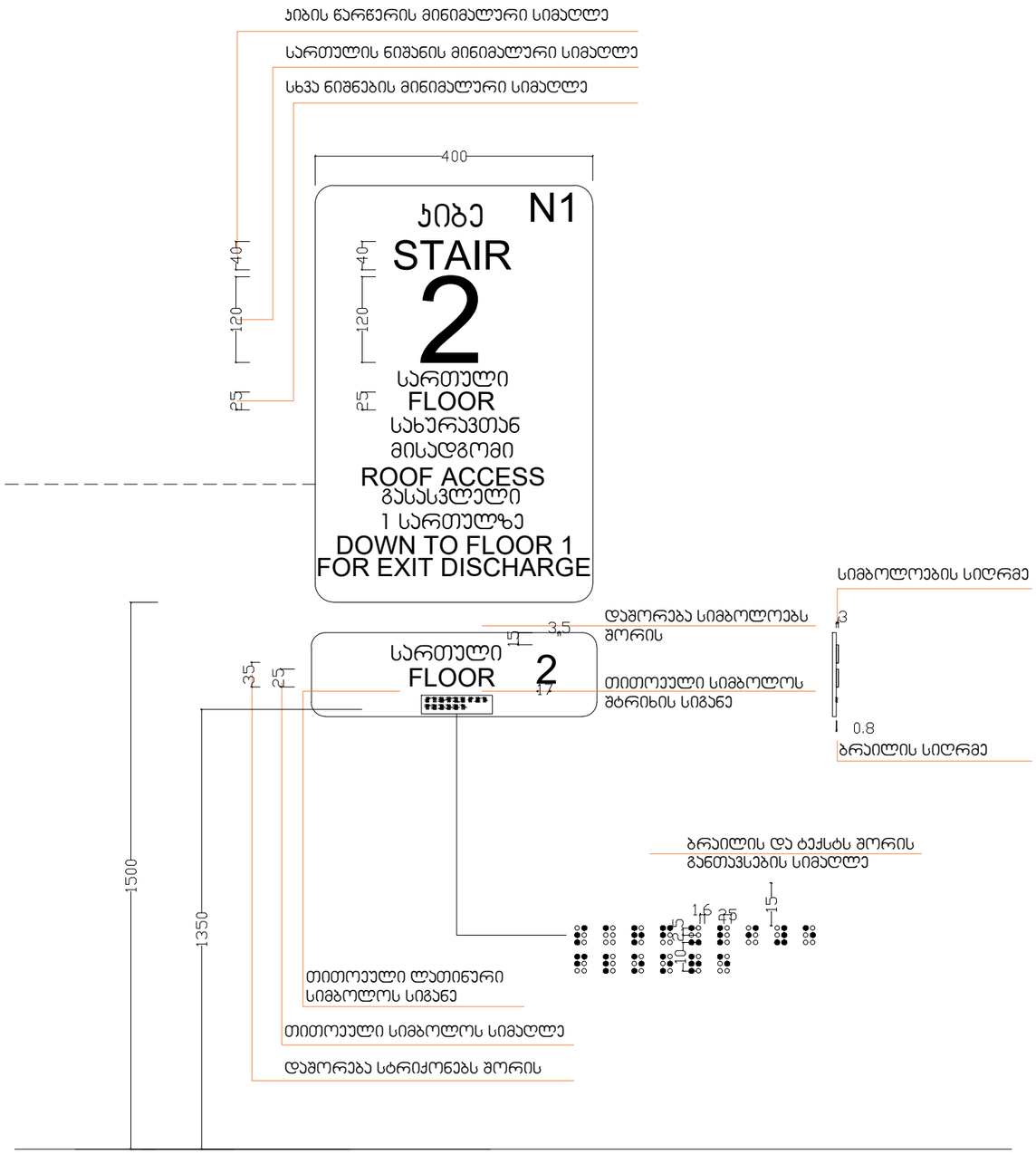
გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:4	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ფურცელი: ა-021
					ეტაპი: სქემატური პროექტი

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





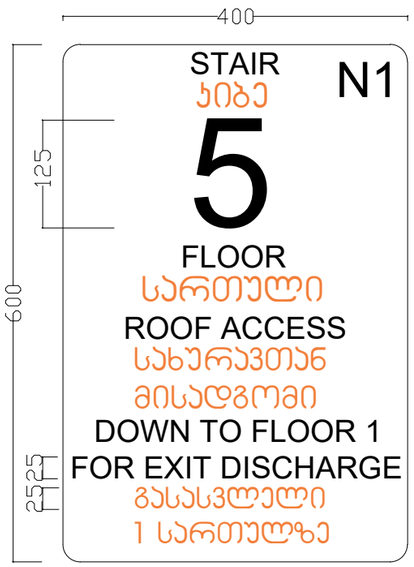
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

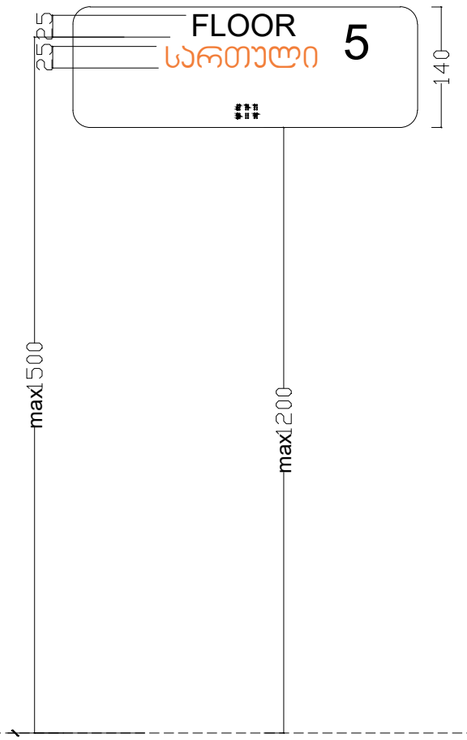
გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

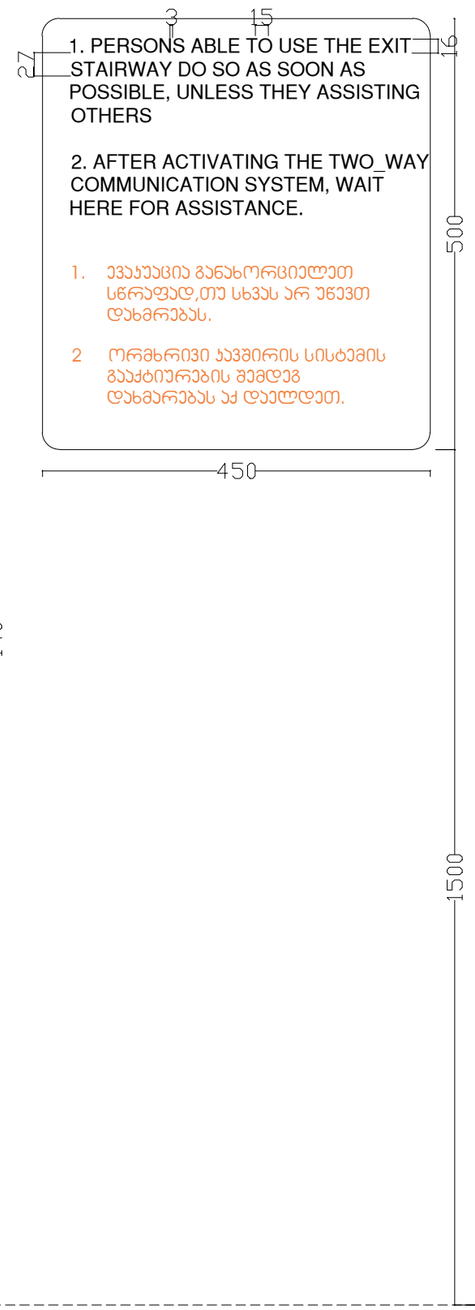
საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	1:8	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე:	DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
					ეტაპი: სქემატური პროექტი	ა-022

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

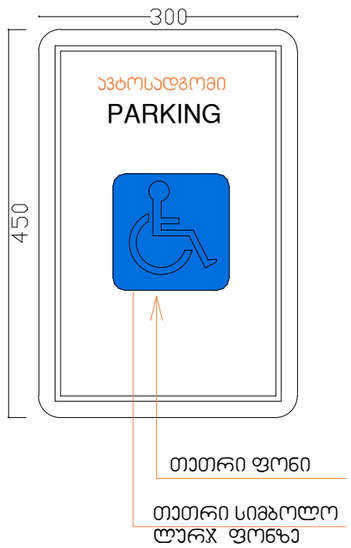


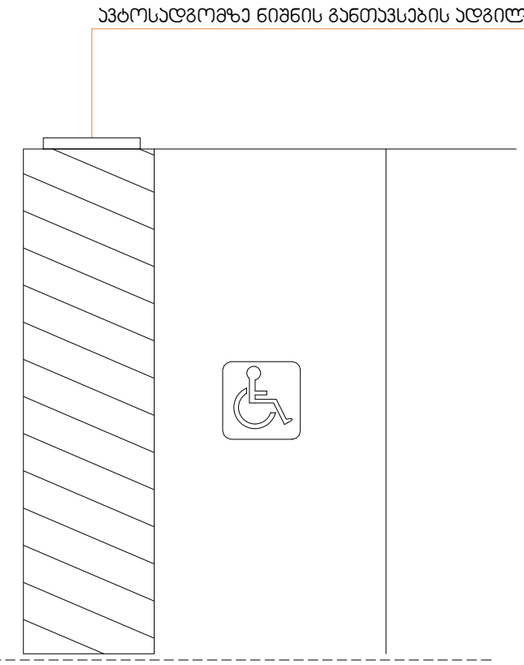


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



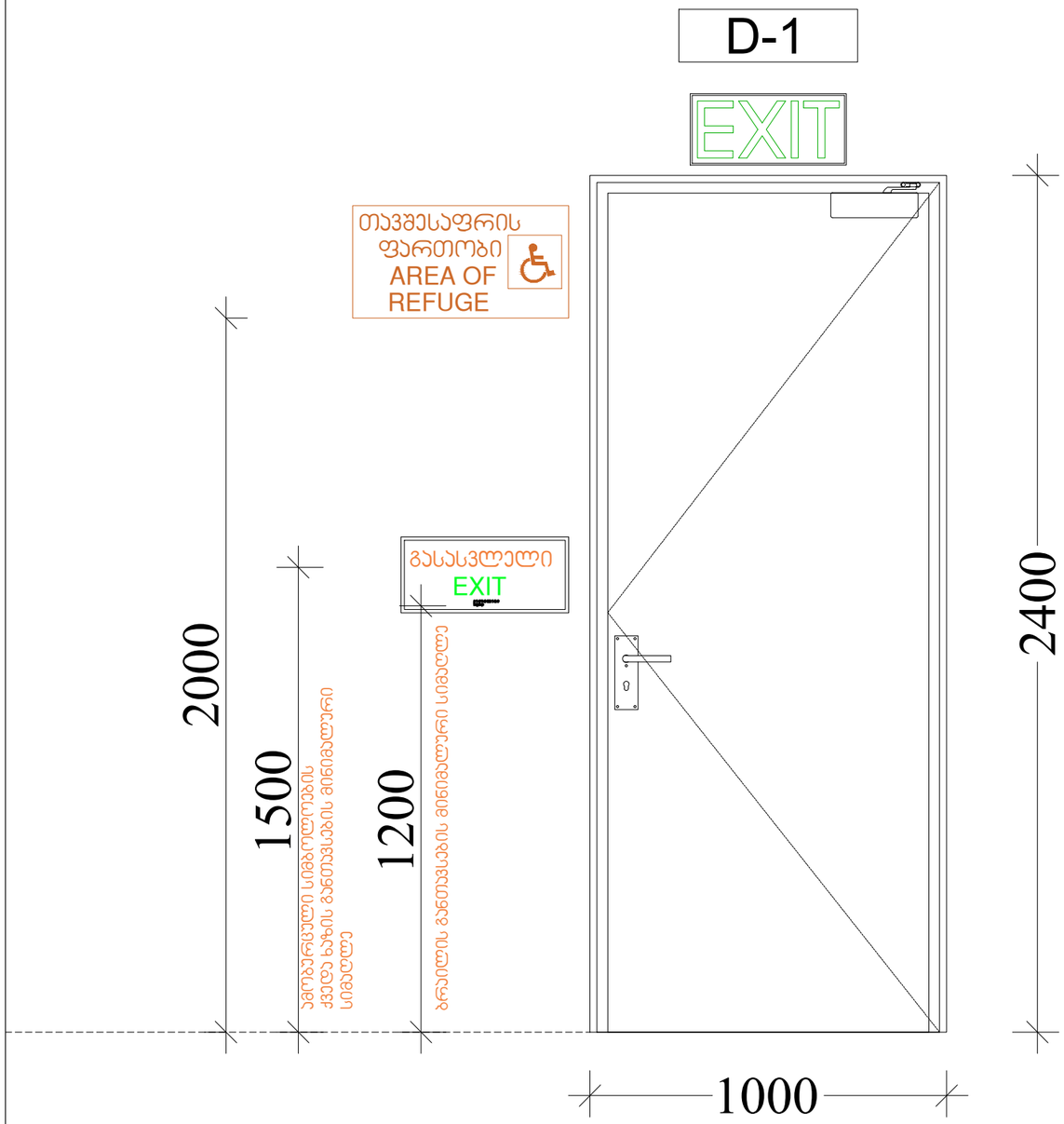


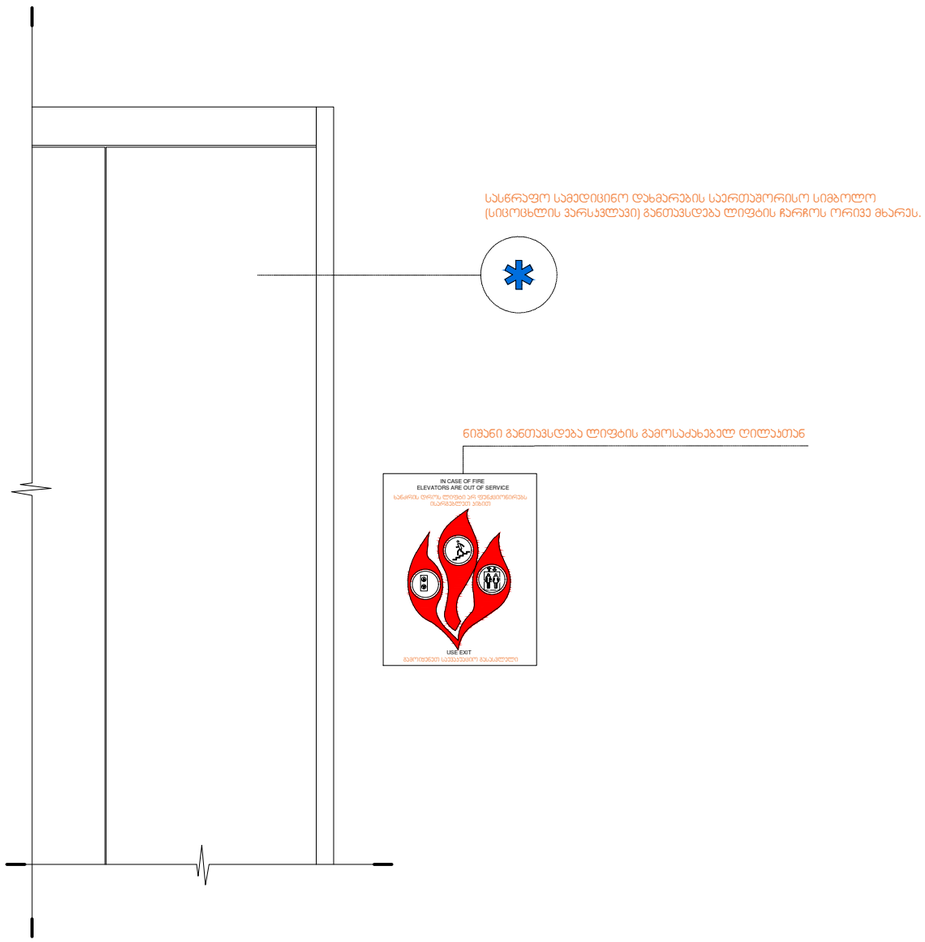
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:15	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალწერა	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ფურცელი: ა-023
				ეტაპი: სქემატური პროექტი	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი თერბის ქუჩაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	10.10.2023

ფაილის სახელი: DWG

პროექტის ნომერი: 001

ეტაპი: სქემატური პროექტი

შენიშვნები: ა-024