2026

სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

(ს/კ: 01.19.15.003.128)

დენდროლოგიური პროექტი

არქიტექტორი გ. ჟორჟოლიანი



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საკადასტრო კოდი: 01.19.15.003.128

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

ფართობი: 1263.00

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მესაკუთრე: შპს "სევ ბეიქერი"

განმარტებითი ბარათი:

კოეფიციენტით გათვალისწინებული მინიმალური კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ3=1263.00 მ^2*0.2=252.6 მ^2

პროექტით მიღებული კ-3=196.7/1263.00=0.2

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 196.7 მ^2
- მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი 198 მ^2 (ოლეანდრი Nerium oleander 33ც =33X6მ^2=198მ^2;)
- ბალახის თესლის მოთესვა-სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3 კომპონენტიანი ბალახის თესლი.
- გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : 60 სამუშაო დღე
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი შპს "სევ ბეიქერი" (პ/ნ: 405430948)
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 წელს.

ნახაზების ჩამონათვალი

მარკა	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
დ- დენდროლოგიური პროექტი			
დ-000	თავფურცელი		A2O / 297
დ-001	განმარტებითი ბარათი		210 / 297
დ-002	გენგეგმა		A2O / 297
დ-003	ვიზუალიზაცია		A2O / 297
დ-004	ვიზუალიზაცია		A2O / 297
დ-005	დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა		A2O / 297

პროექტის ავტორი: გურამ შორშოლიანი

25/08/2026 წ.

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.19.15.003.128

დამკვეთი: შპს "სევ ბეიქერი"

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 1263.00 მ^2

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო:

ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის სამსახური

განმარტებითი ბარათი:

კოეფიციენტით გათვალისწინებული მინიმალური კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ3=1263.00მ^2*0.2=252.6მ^2

პროექტით მიღებული კ-3=196.7/1263.00=0.1

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 196.7მ^2
- მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი 198 მ^2 (ოლეანდრი Nerium oleander 33ც =33X6მ^2=198მ^2 ბუჩქი;
- ბალახის თესლის მოთესვა-სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3 კომპონენტიანი ბალახის თესლი.

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2026წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2029წ.

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

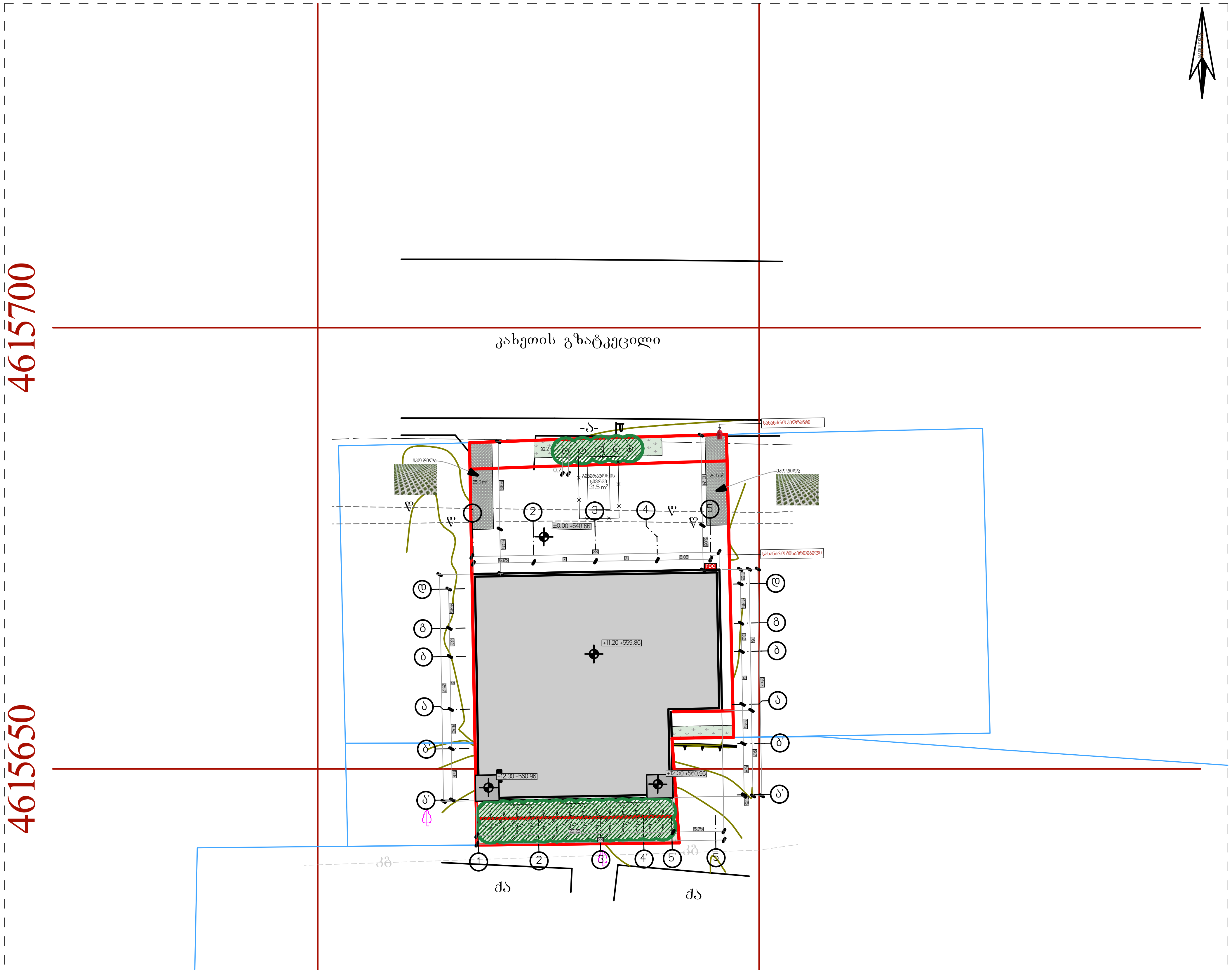
მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "სევ ბეიქერი" (პ/ნ 405430948)











ექსპლიკაცია			
დასახელება	სიმბოლო	რაოდენობა	ანგარიში
ოლეანდრი Nerium oleander	1.5	33	=33*6=198 198/1263.0=0.2

გამწვანების გეგმა 1:500

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" პ/ნ 405430948

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გურამ ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing		
გამწვანების გეგმა	თარიღი Date of issue	25/08/2026
	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-04

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication









პროექტის დასახელება Project

საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client

შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493094

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	25/08/2026
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-05