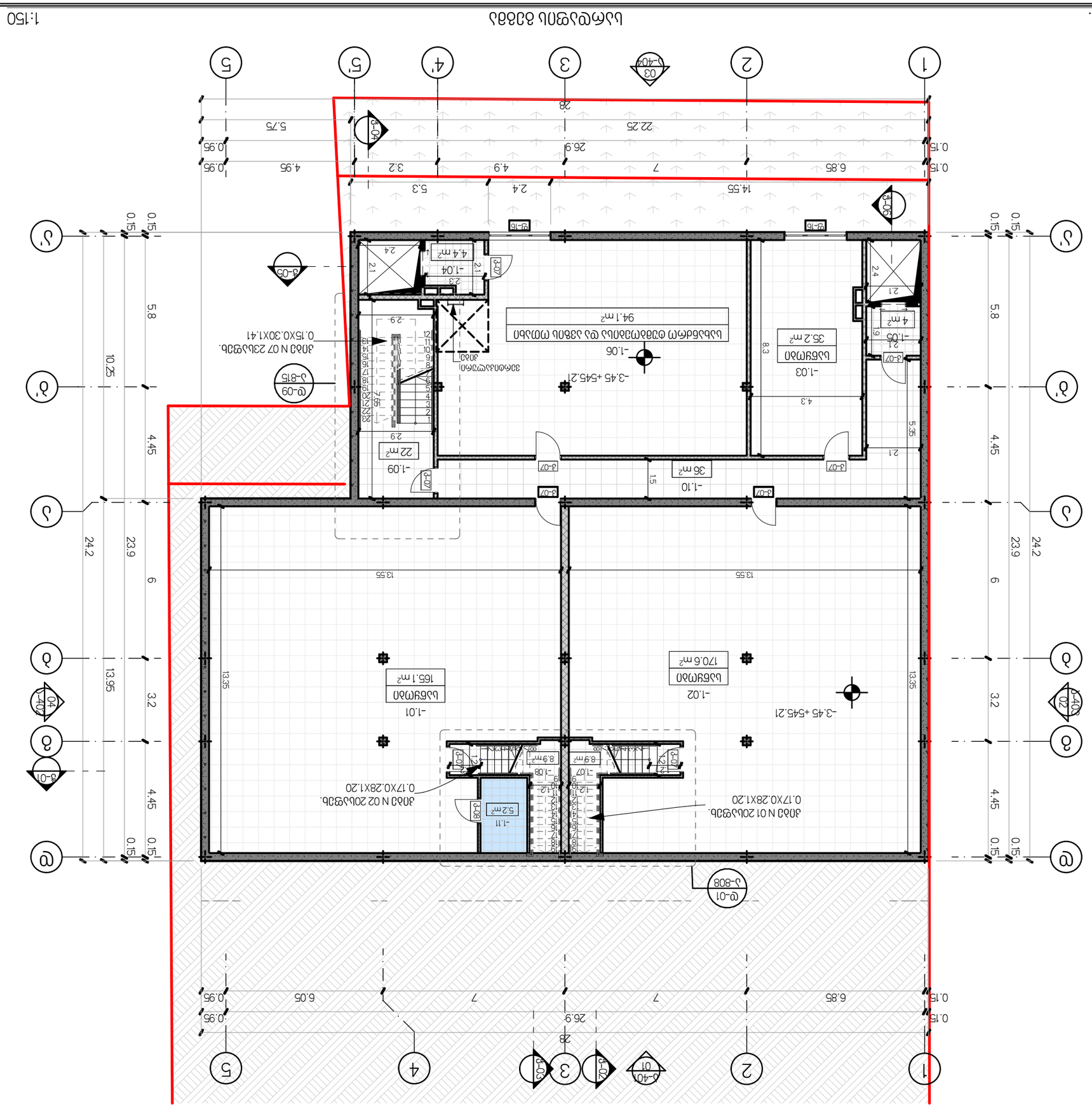
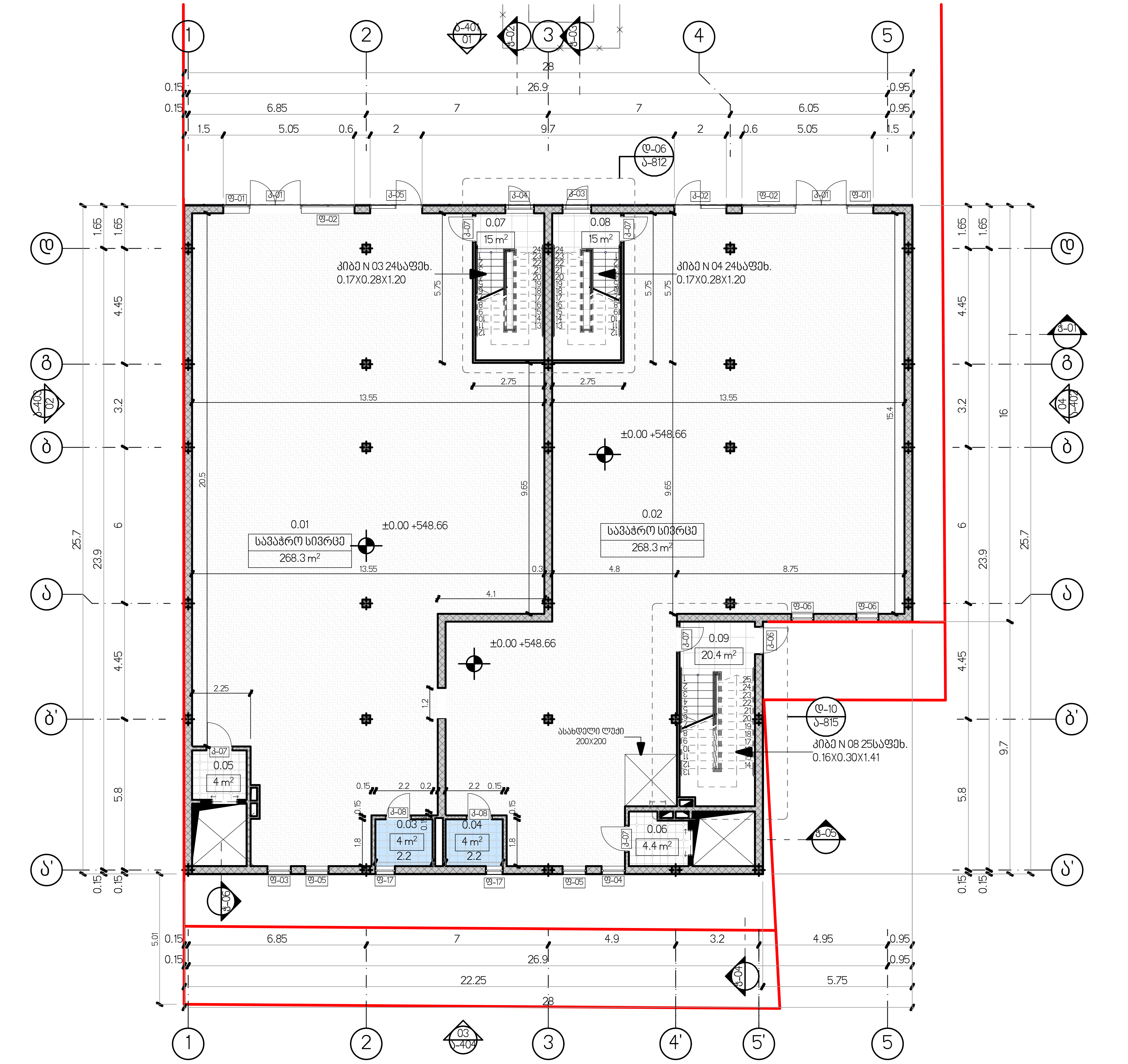

-1.
1:150
1
2
3
4'
5'
4
5
0.15
6.85
7
6.05
0.95
26.9
28
5.75
22.25
14.55
5.3
2.4
4.9
3.2
4.95
A
B
C
D
E
24.2
23.9
6
3.2
4.45
5.8
10.25
13.95
13.35
13.55
-1.10
36 m²
-1.09
22 m²
-1.08
8.9 m²
-1.07
8.9 m²
-1.06
-3.45 +545.21
-1.03
სააბაზანო
35.2 m²
-1.02
სააბაზანო
170.6 m²
-1.01
სააბაზანო
165.1 m²
-1.11
5.2 m²
-1.04
4.4 m²
-1.05
4 m²
-3.45 +545.21
ჯამი N 01 2ბსაჯვაბ.
0.17X0.28X1.20
ჯამი N 02 2ბსაჯვაბ.
0.17X0.28X1.20
ჯამი N 07 2ბსაჯვაბ.
0.15X0.30X1.41
ფანჯრების სია იხილეთ ცალკე ფურცელზე
ბალკონის მოაჯირის დეტალი



0. სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე 1:150

ექსპლიკაცია		
N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
-1.04	ტამბური	4.4
1.05	ტამბური	4.0
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	94.1
1.09	ტამბური	4.4
-1.11	სველი წერტილი	5.2
2.03	ტამბური	4.0
2.06	ტამბური	4.4
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		179.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
		227.0 m²
კომერციული ფართობი		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
		536.6 m²
საოფისე ფართობი		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
		1,049.3 m²
სასაწყობე ფართობი		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
		370.9 m²
		2,363.0 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
		603.4 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,363.0 m²

პროექტის დასახელება — Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

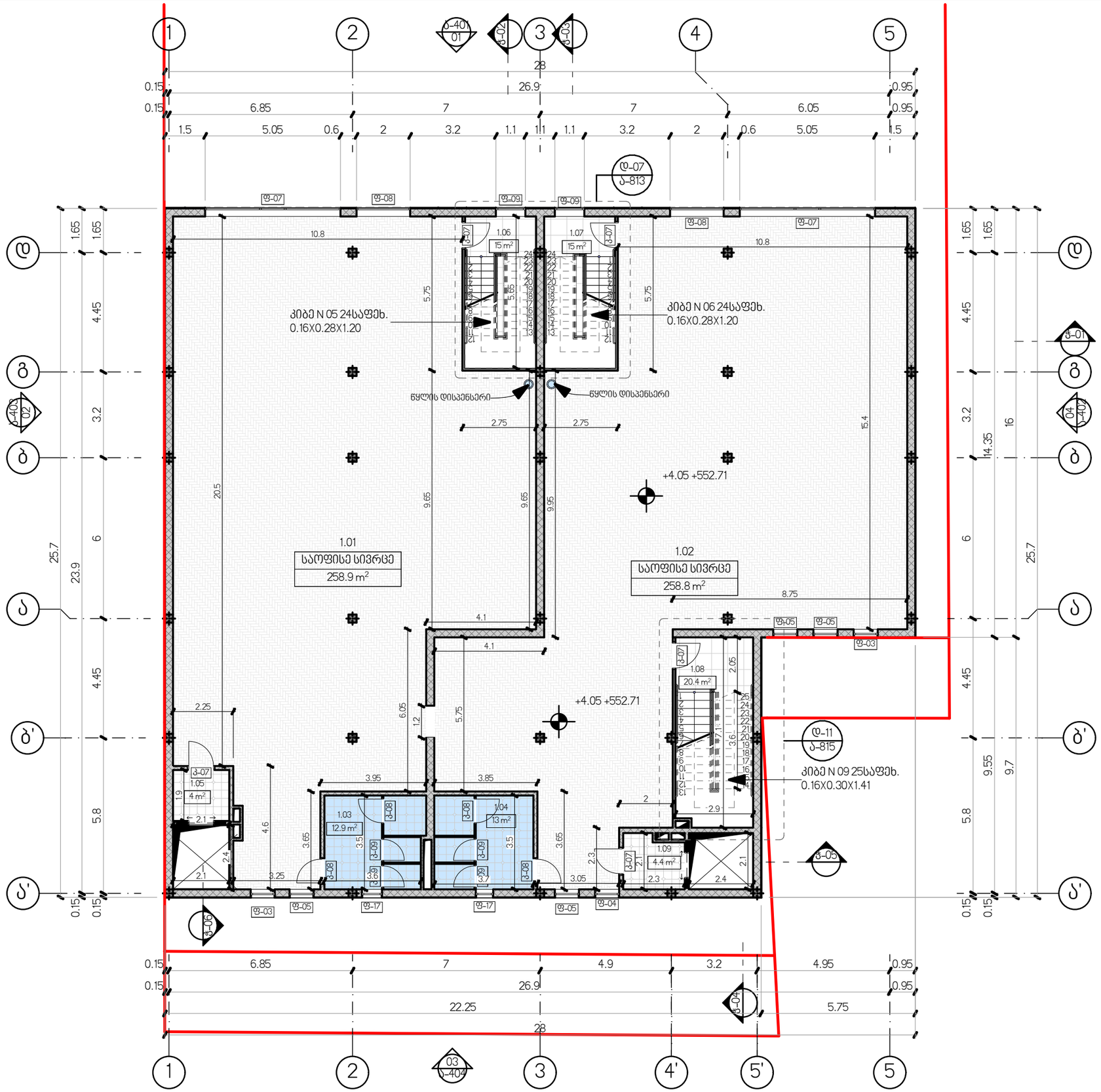
დამკვეთი — Client
შპს "სევ ბეიქერი" პ/ნ 405430948

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გურამ ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	25/08/2026
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-202



ექსპლიკაცია

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
-1.04	ტამბური	4.4
1.05	ტამბური	4.0
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და აკუმულატორების ოთახი	94.1
1.09	ტამბური	4.4
-1.11	სველი წერტილი	5.2
2.03	ტამბური	4.0
2.06	ტამბური	4.4
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		179.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
		227.0 m²
კომერციული ფართობი		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
		536.6 m²
საოფისე ფართობი		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
		1,049.3 m²
სასანყობე ფართობი		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
		370.9 m²
		2,363.0 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბურთალო, ო.მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და აკუმულატორების ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
		603.4 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,363.0 m²

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

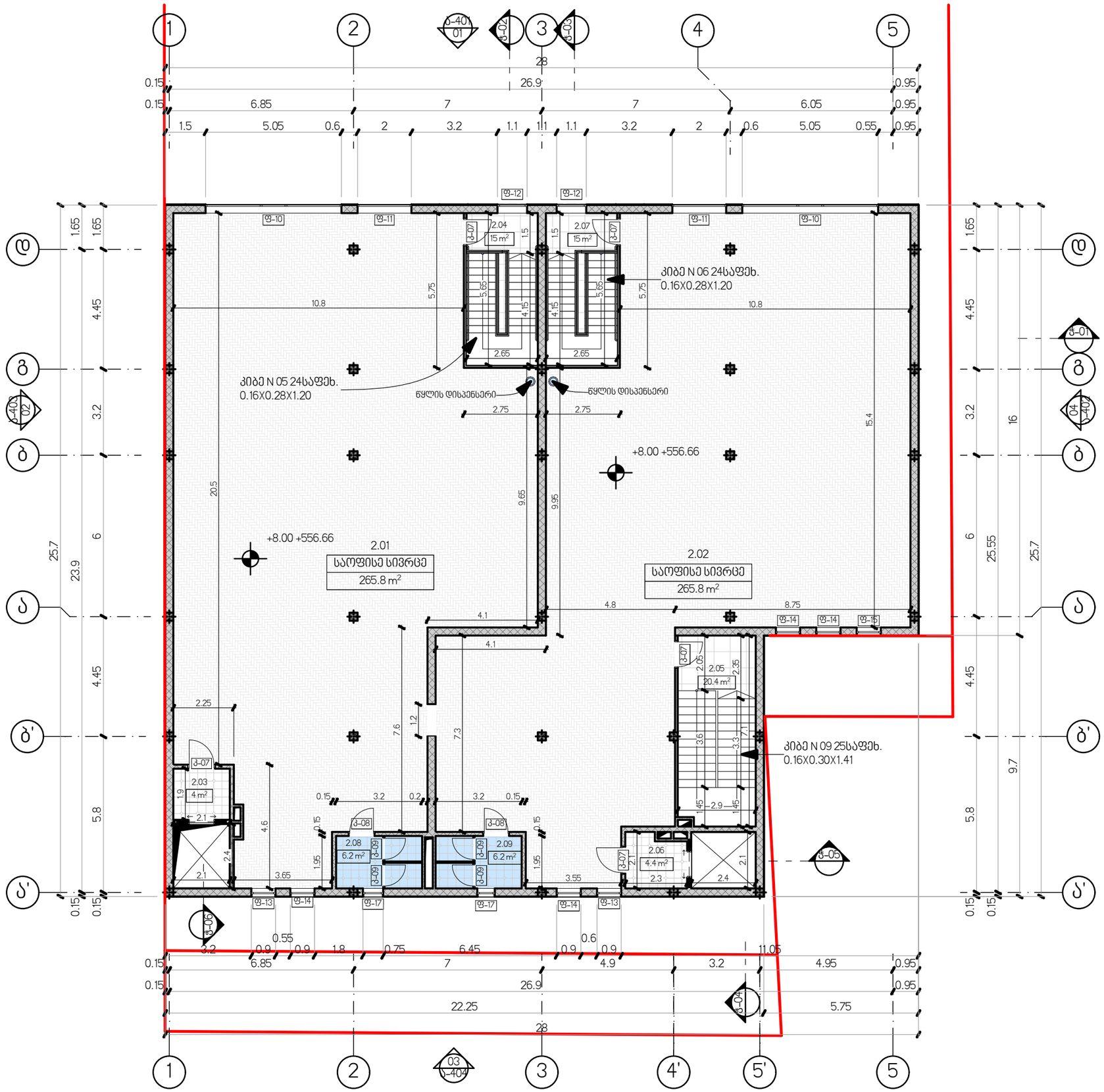
მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	25/08/2026
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-203

1. სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე 1:150



ექსპლიკაცია

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
-1.04	ტამბური	4.4
1.05	ტამბური	4.0
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და აჳზის ოთახი	94.1
1.09	ტამბური	4.4
-1.11	სველი წერტილი	5.2
2.03	ტამბური	4.0
2.06	ტამბური	4.4
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		179.2 m²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი		
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
		227.0 m²
კომერციული ფართობი		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
		536.6 m²
საოფისე ფართობი		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
		1,049.3 m²
სასაწყობე ფართობი		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
		370.9 m²
		2,363.0 m²

ექსპლიკაცია

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და აჳზის ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
		603.4 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,363.0 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საბარნავლო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება / Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი / Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

პოზიცია / Position	სახელი გვარი / Name Surname	ხელმოწერა / Signature
დირექტორი / Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი / Author	გერარდ ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი / Architect		
არქიტექტორი / Architect		
კონსტრუქტორი / Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

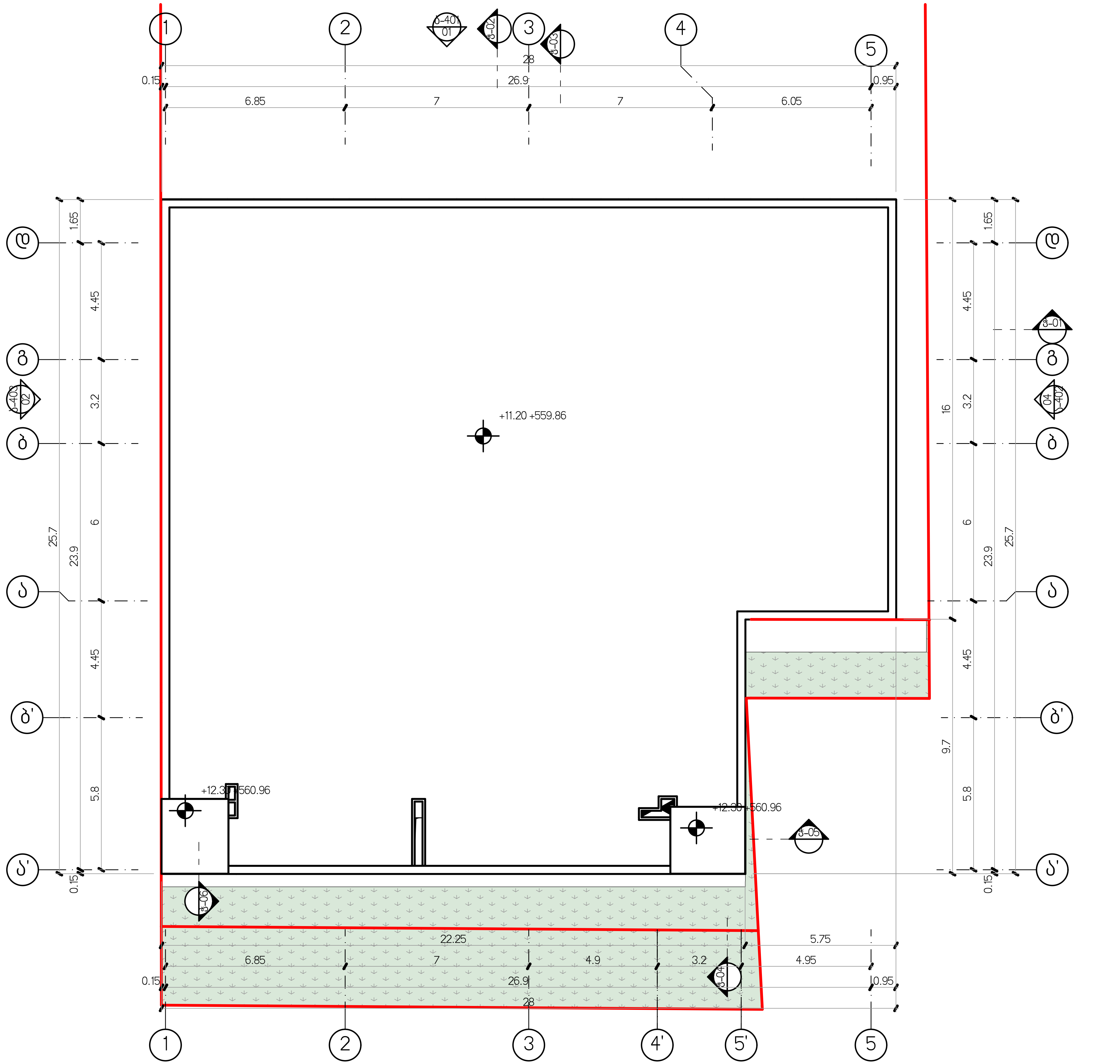
ნახაზი / Drawing	
თარიღი / Date of issue	25/08/2026
მასშტაბი / Scale	1:150
სტადია / Stage	პროექტი
ფორმატი / Paper size	A3
ფაილის სახელი / File name	
ფურცელი / Pages	ა-204

სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

2. სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



სახურავის გეგმა 1:150

ექსპლიკაცია | Explication

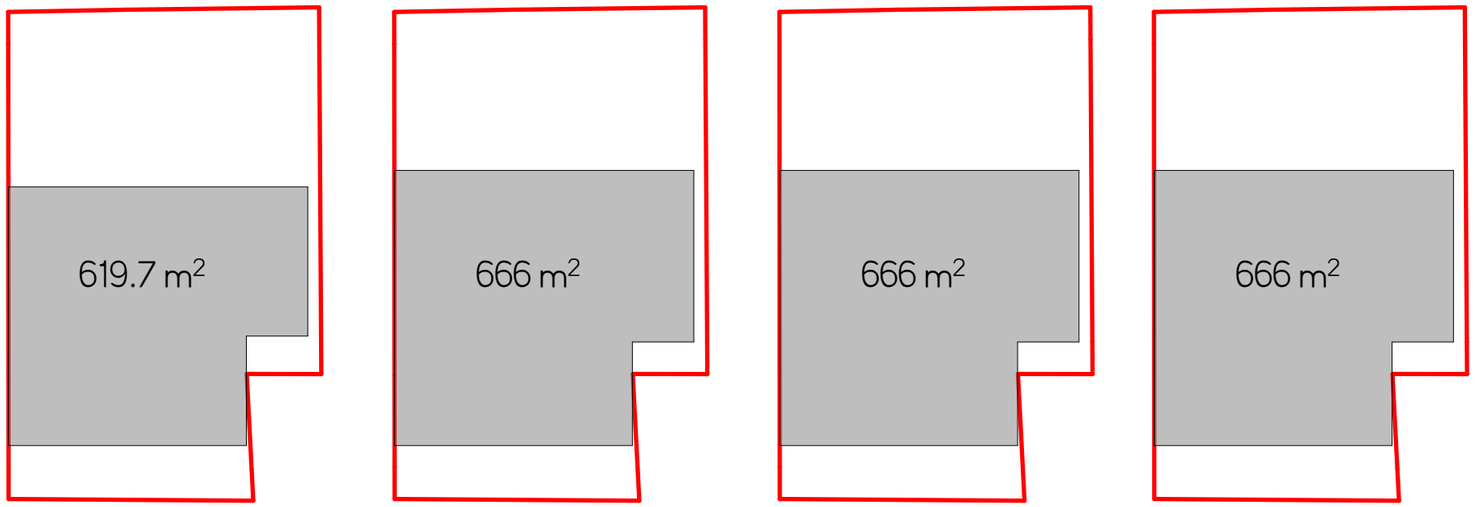
პროექტის დასახელება / Project	
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დამკვეთი / Client	შპს "სევ ბეიქერი" პ/ნ 405430948
მისამართი / Address	ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გურამ ჟორჟოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

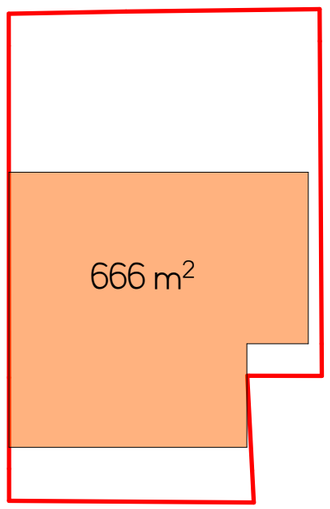
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
სახურავის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-205

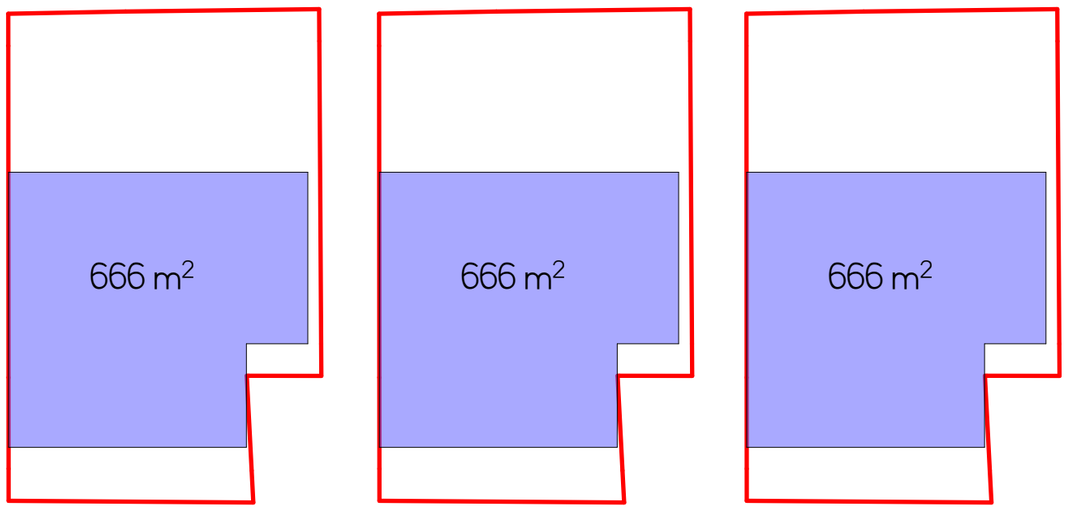
შენობის განაშენიანების ფართობი



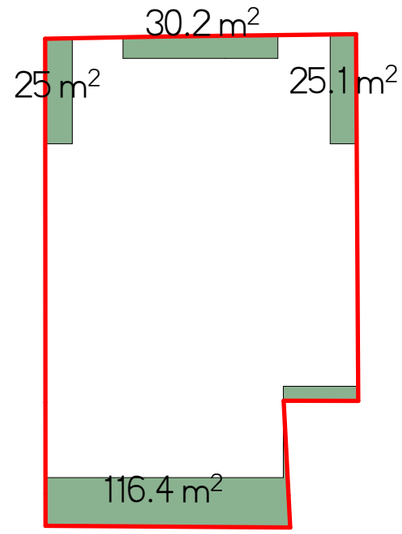
(კ-1) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი



(კ-2) შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი



(კ-3) გამწვანების ფართობი



კროკების ექსპლიკაცია

კატეგორია	სიმბოლო	ფართობი	ანგარიში
(კ-1) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი		666.0	=666.0/1263.0=0.5
(კ-2) შენობის განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი		1,998.0	=1998.0/1263.0=1.6
(კ-3) გამწვანების ფართობი		196.7	=196.7/1263.0=0.2
შენობის განაშენიანების ფართობი		2,617.7	

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
საავაჯრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

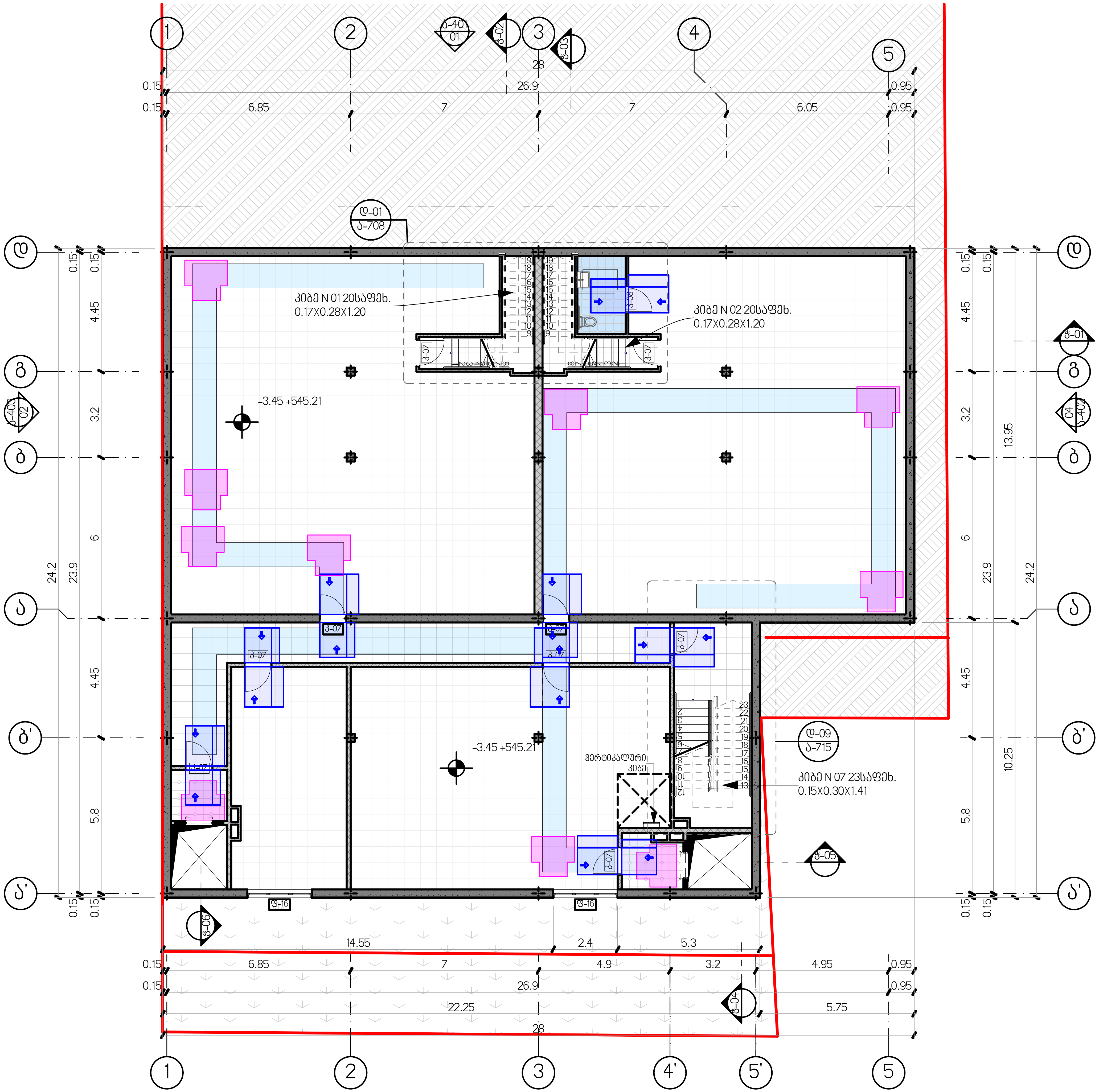
დამკვეთი / Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493094

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
კროკები	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-206



-1. სარდაფის გეგმა 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
0.10	გენერატორის სივრცე	31.5
		634.9 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,394.5 m²

პროექტის დასახელება — Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

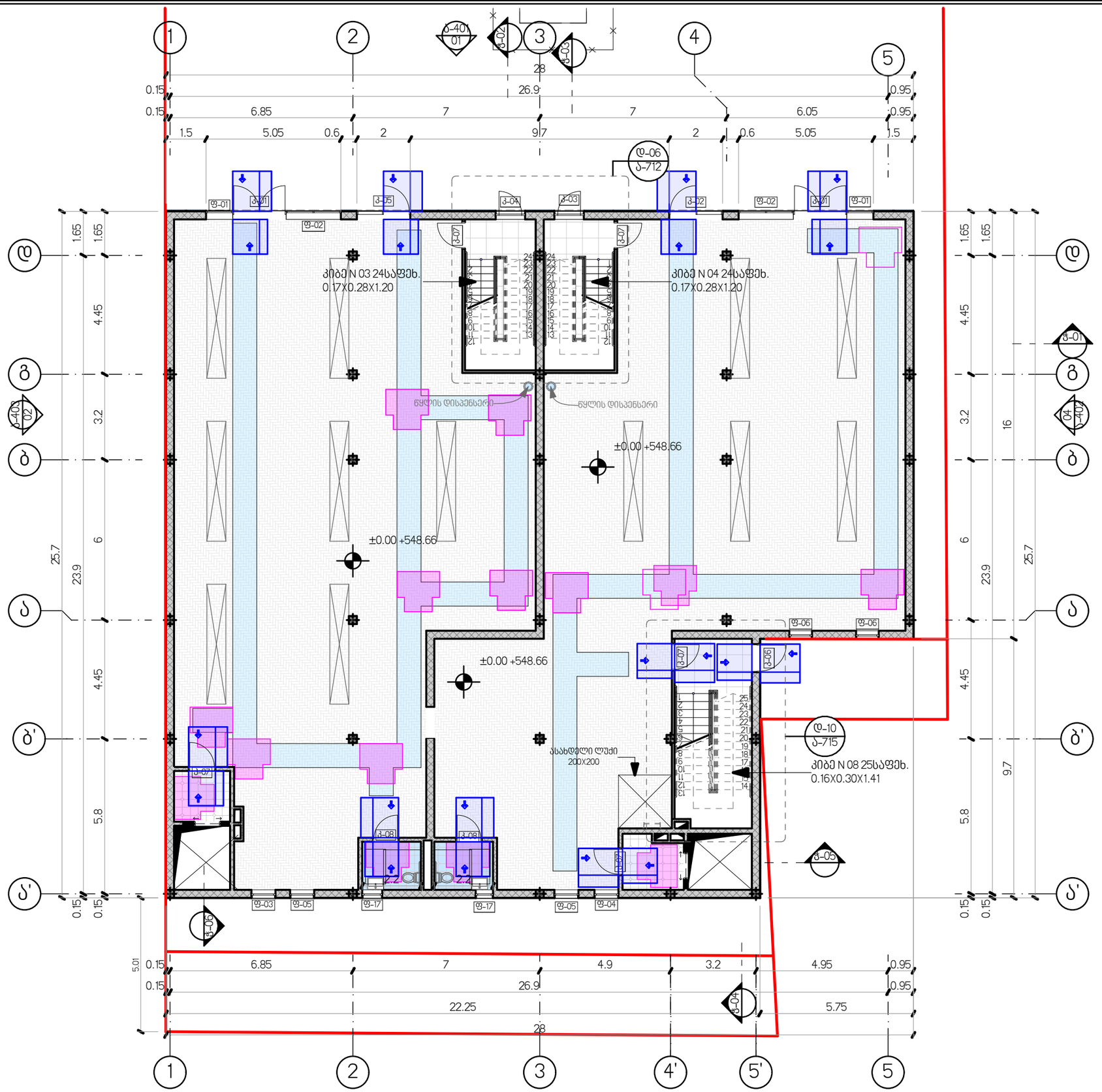
დამკვეთი — Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჯირჯიტაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გურამ ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
-1. სარდაფის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.1



0. სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
0.10	გენერატორის სივრცე	31.5
		634.9 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,394.5 m²

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

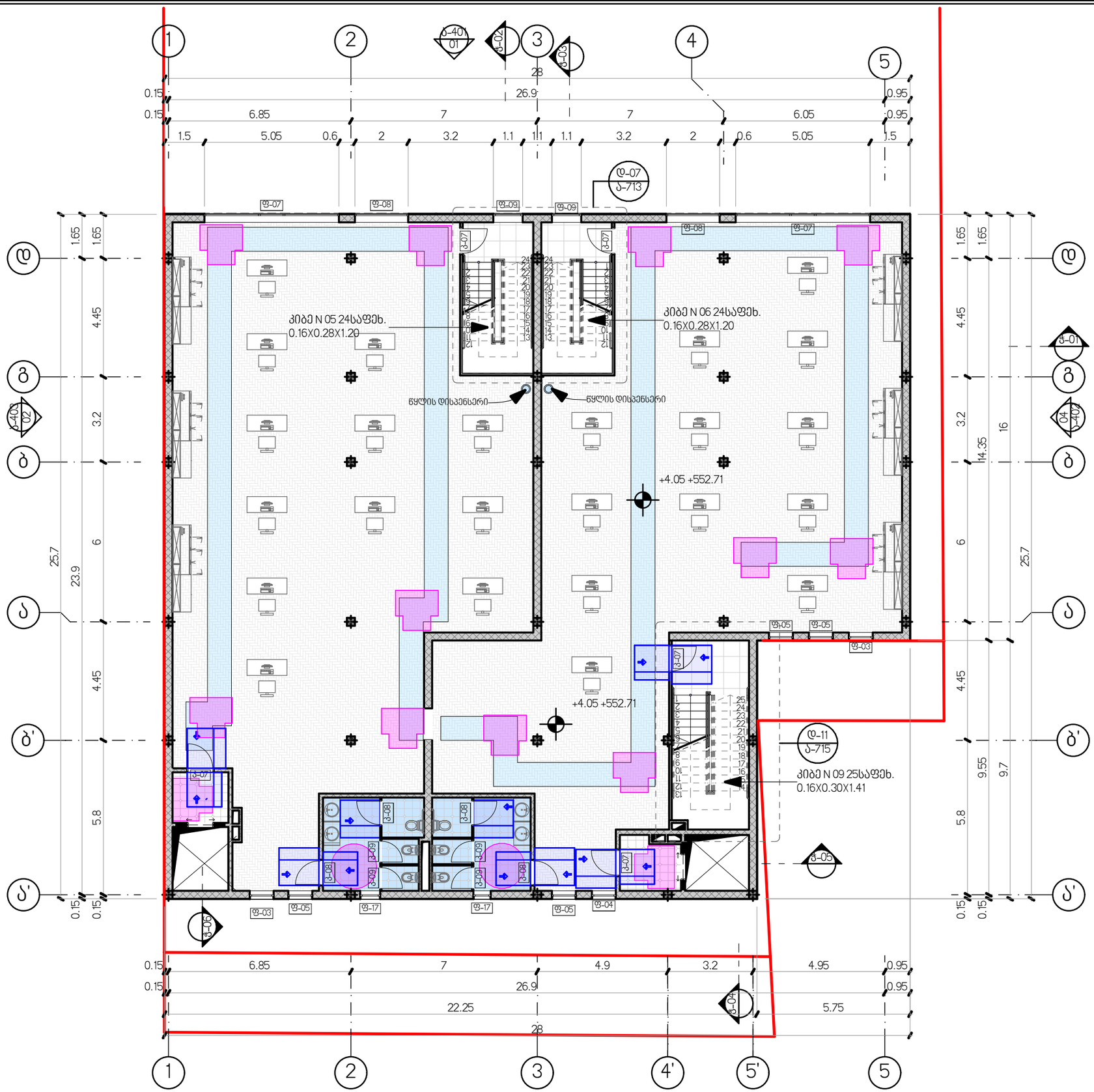
დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპატაძე	
პროექტის ავტორი Author	გურამ ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.2



1. სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე

1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	საწყობი	165.1
-1.02	საწყობი	170.6
-1.03	საწყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და აჯხის ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
0.10	გენერატორის სივრცე	31.5
		634.9 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,394.5 m²

პროექტის დასახელება Project

სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client

შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი Address

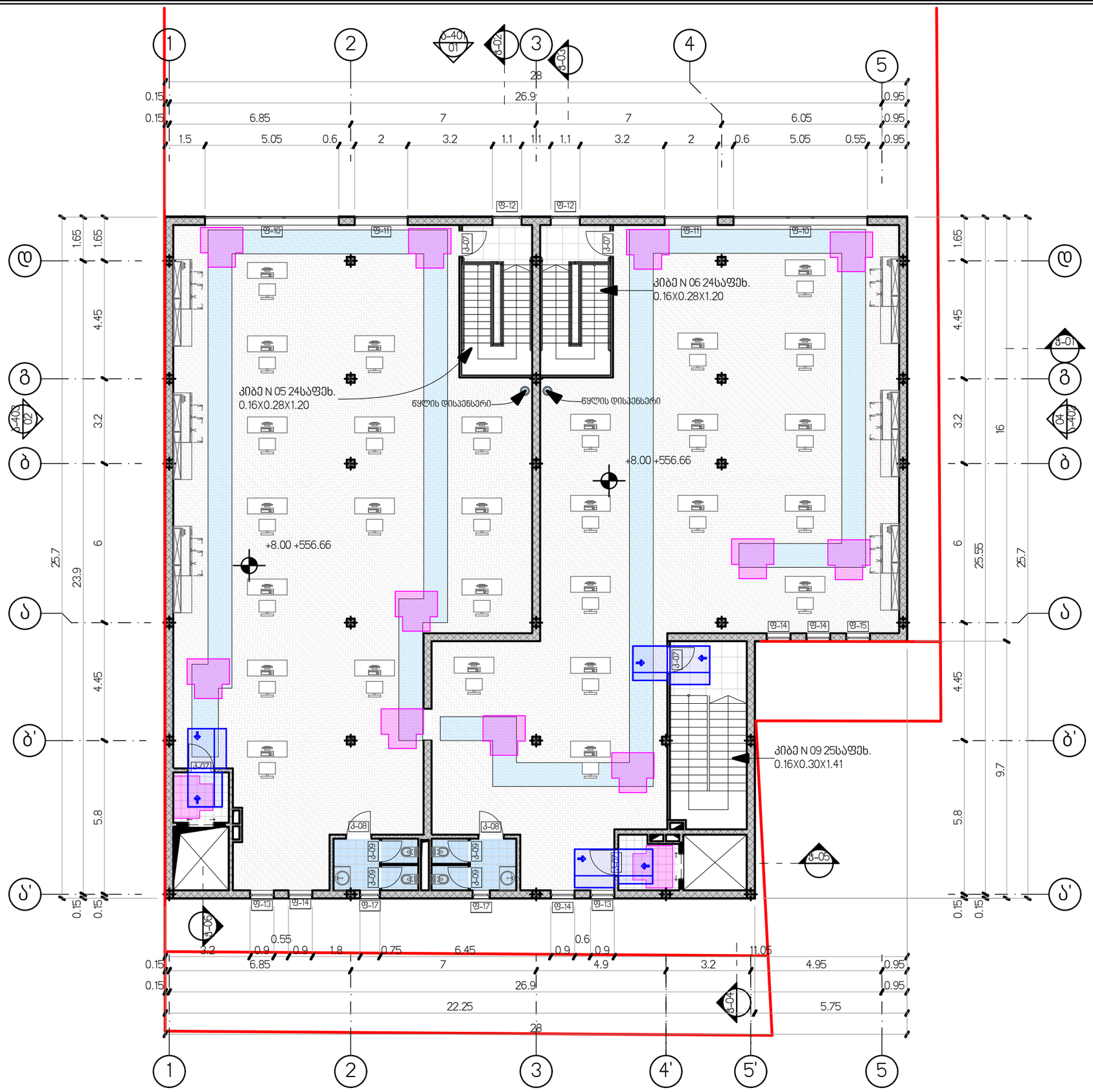
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	24/08/2026
მასშტაბი Scale	1:150
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცლები Pages	ა-6.3

სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე



2. სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

ექსპლიკაცია სართულების მიხედვით

N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სარდაფის გეგმა		
-1.01	სანყობი	165.1
-1.02	სანყობი	170.6
-1.03	სანყობი	35.2
-1.04	ტამბური	4.4
-1.05	ტამბური	4.0
-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	94.1
-1.07	კიბის უჯრედი	8.9
-1.08	კიბის უჯრედი	8.9
-1.09	კიბის უჯრედი	22.0
-1.10	დერეფანი	36.0
-1.11	სველი წერტილი	5.2
		554.4 m²
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
0.01	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.02	სავაჭრო სივრცე	268.3
0.03	სველი წერტილი	4.0
0.04	სველი წერტილი	4.0
0.05	ტამბური	4.0
0.06	ტამბური	4.4
0.07	კიბის უჯრედი	15.0
0.08	კიბის უჯრედი	15.0
0.09	კიბის უჯრედი	20.4
0.10	გენერატორის სივრცე	31.5
		634.9 m²
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე		
1.01	საოფისე სივრცე	258.9
1.02	საოფისე სივრცე	258.8
1.03	სველი წერტილი	12.9
1.04	სველი წერტილი	13.0
1.05	ტამბური	4.0
1.06	კიბის უჯრედი	15.0
1.07	კიბის უჯრედი	15.0
1.08	კიბის უჯრედი	20.4
1.09	ტამბური	4.4
		602.4 m²
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე		
2.01	საოფისე სივრცე	265.8
2.02	საოფისე სივრცე	265.8
2.03	ტამბური	4.0
2.04	კიბის უჯრედი	15.0
2.05	კიბის უჯრედი	20.4
2.06	ტამბური	4.4
2.07	კიბის უჯრედი	15.0
2.08	სველი წერტილი	6.2
2.09	სველი წერტილი	6.2
		602.8 m²
		2,394.5 m²

პროექტის დასახელება Project

სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client

შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493098

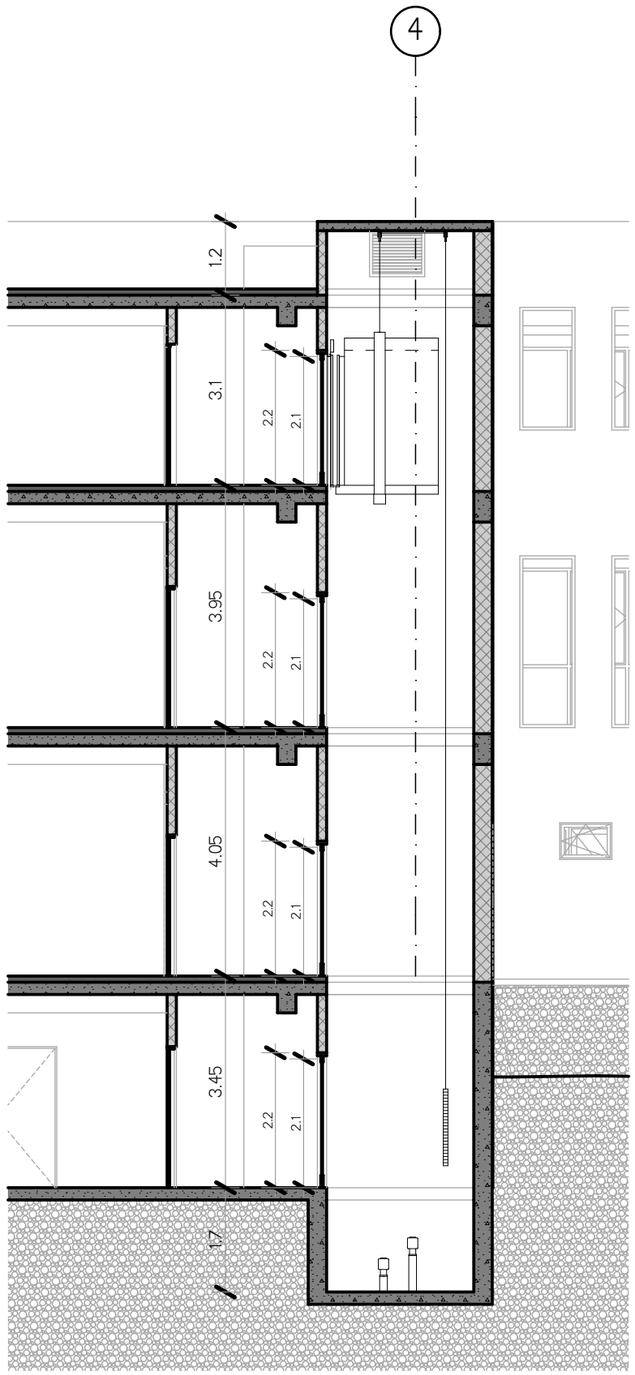
მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

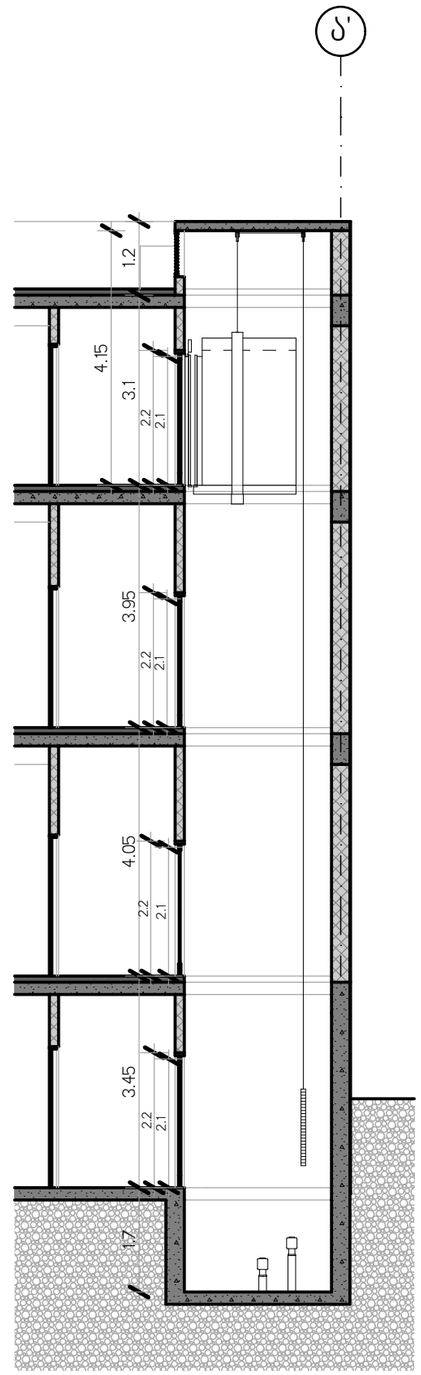
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

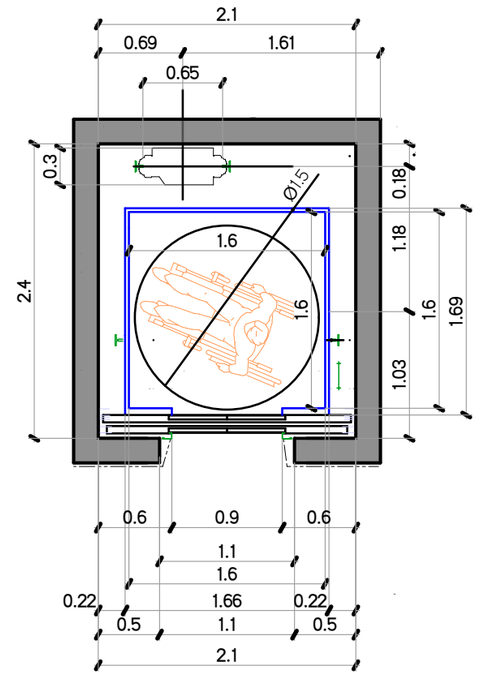
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.4



ჭ-05 ლიფტის ჭრილი 1:100



ჭ-06 ლიფტის ჭრილი 1:100



ლიფტის გეგმა 1:50

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

განმარტებითი Explication

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

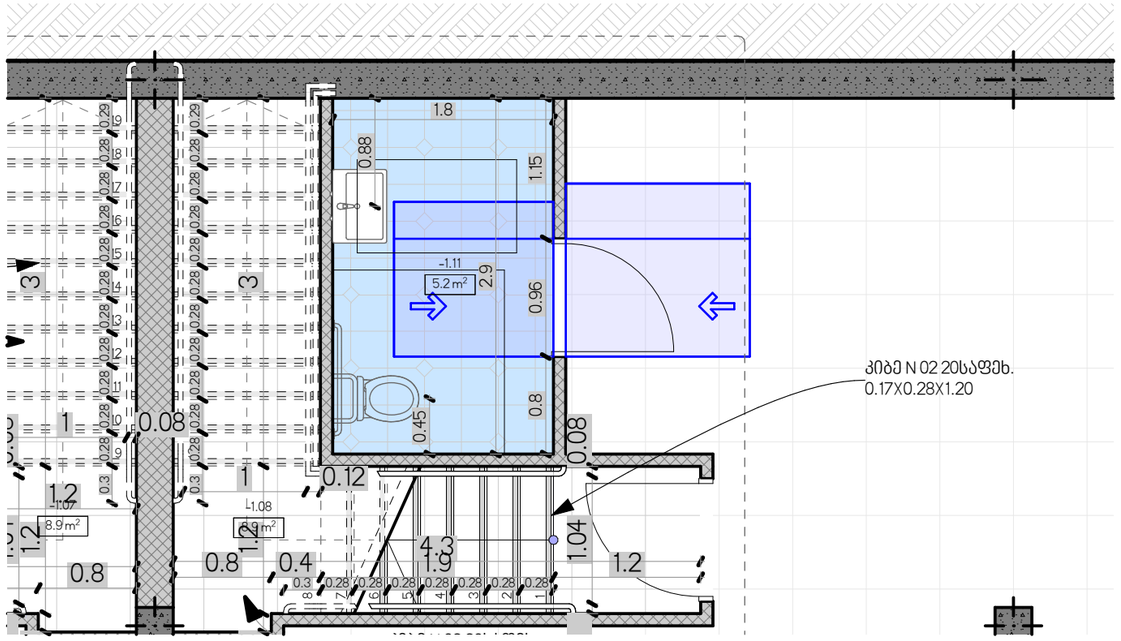
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახატი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
ლიფტის კვანძები	მასშტაბი Scale	1:100, 1:50
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცლები Pages	ა-6.5

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



-1. მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეში -3.45 ნიშნულზე 1:50

ექსპლიკაცია Explication

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

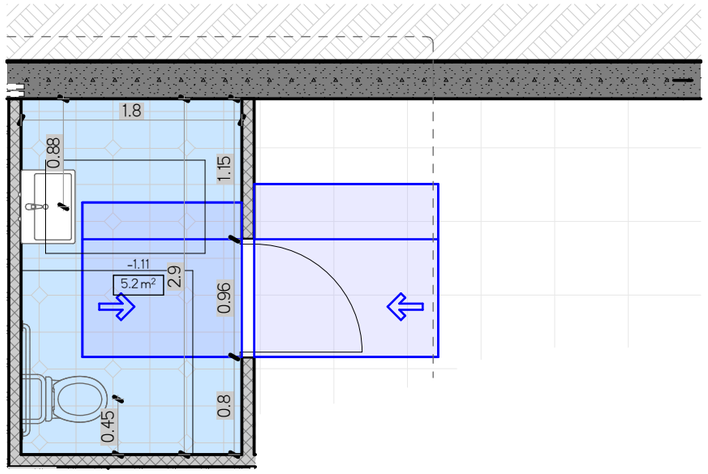
დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493094

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

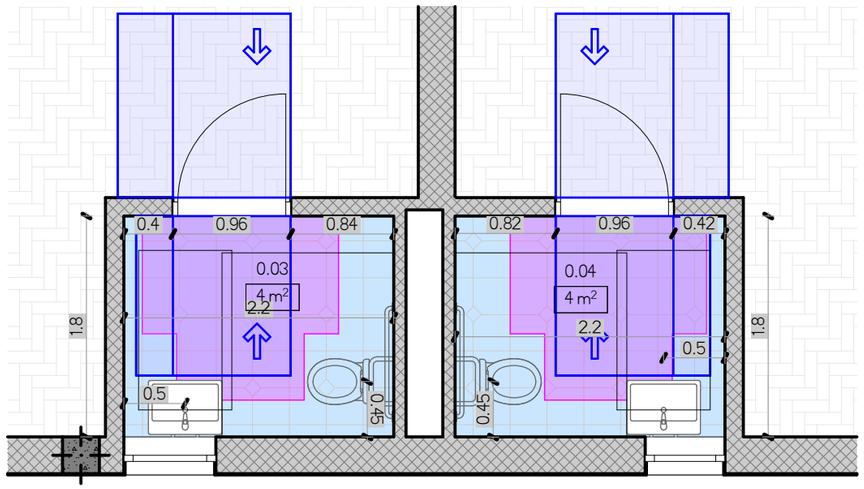
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

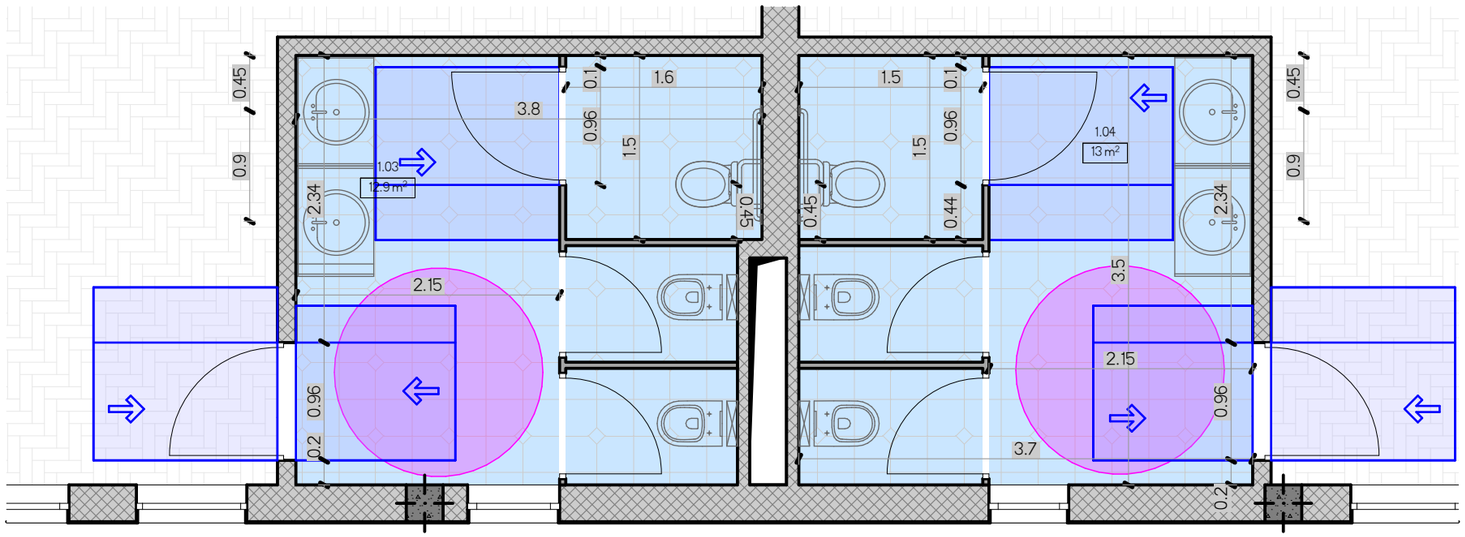
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
-1. მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეში -3.45 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:50
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.6



მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეში -3.45 ნიშნულზე 1:50



0. მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში +-0.00 ნიშნულზე 1:50



1. მისაწვდომი ტუალეტი +4.05 ნიშნულზე 1:50

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი / Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493098

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა / Position	სახელი გვარი / Name Surname	ხელმოწერა / Signature
დირექტორი / Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი / Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი / Architect		
არქიტექტორი / Architect		
კონსტრუქტორი / Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

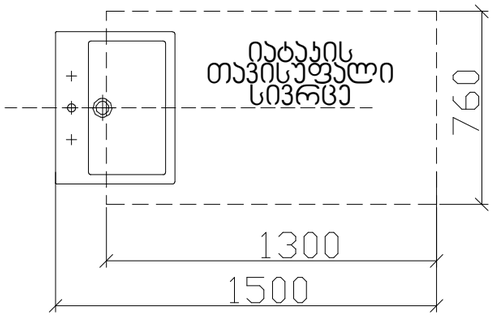
ნახაზი / Drawing	თარიღი / Date of issue	24/08/2026
-1. მისაწვდომი ტუალეტი სასაწყობე სივრცეში -3.45 ნიშნულზე	მასშტაბი / Scale	1:50
	სტადია / Stage	პროექტი
	ფორმატი / Paper size	A3
	ფაილის სახელი / File name	
	ფურცელი / Pages	ა-6.7

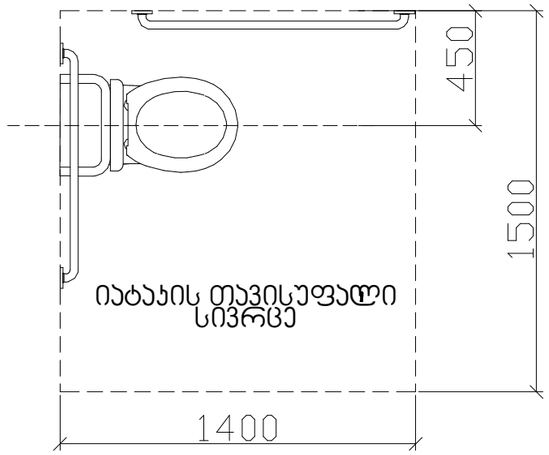
შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

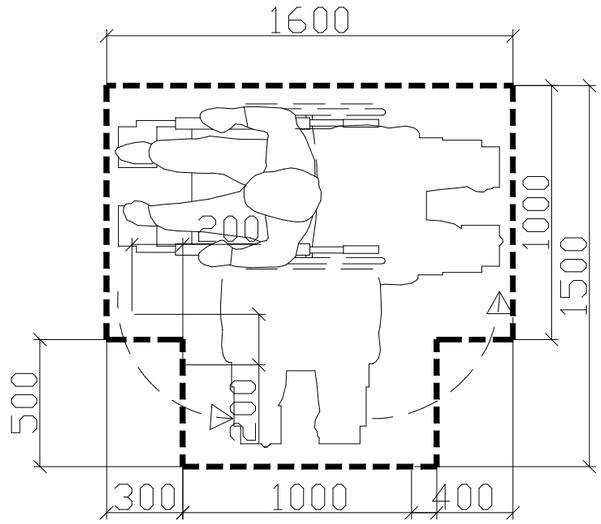
განმარტება Explication

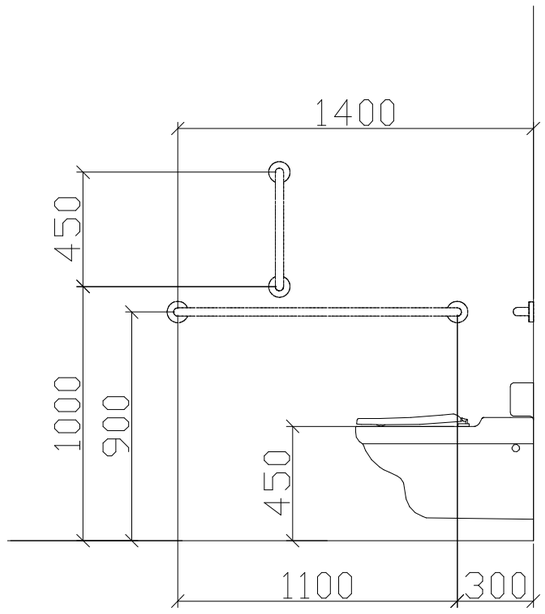
ხელსაბანის მდებარეობა

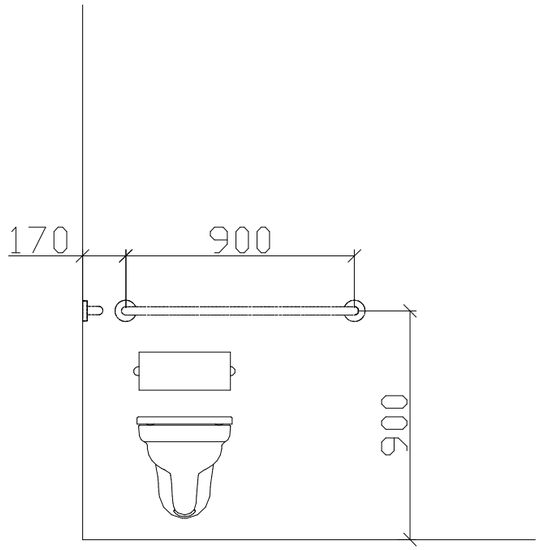


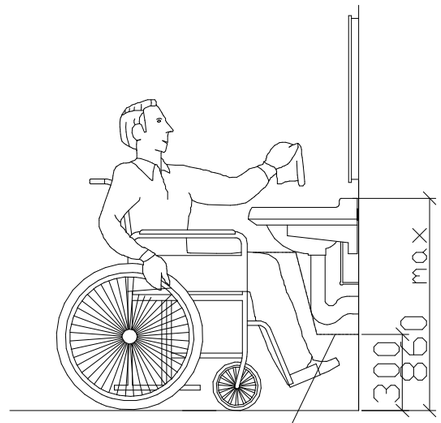


თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1









ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

პროექტის დასახელება Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405413098

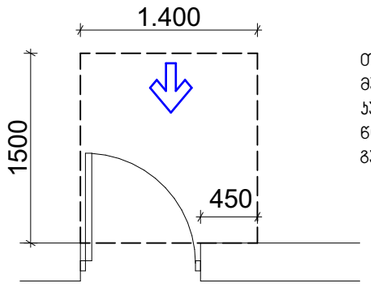
მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპეტაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გერგან ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

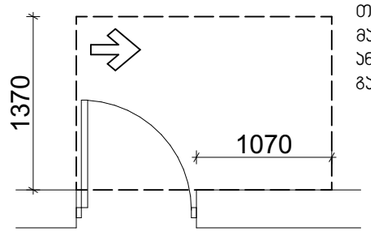
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
მოსაწვდომი სივრცეები	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.8

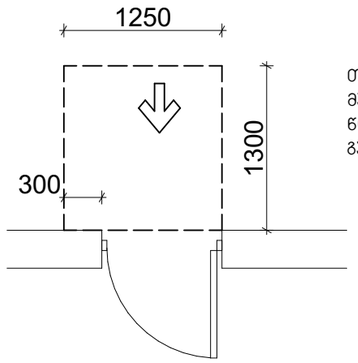
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები ჯართან მანევრირებისთვის მ 1:50



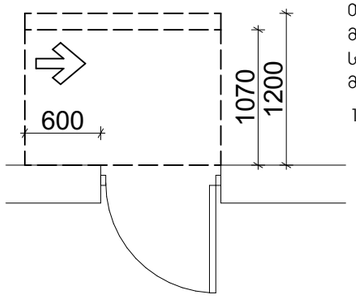
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

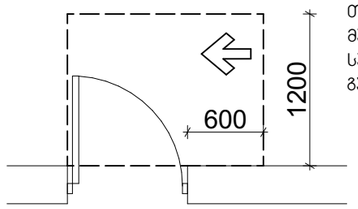


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

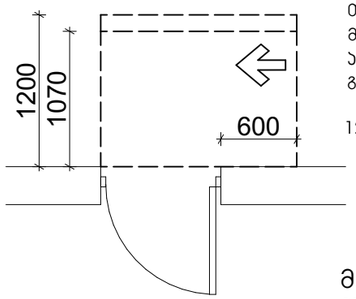


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

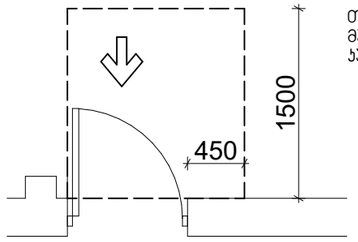


თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი ჯარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

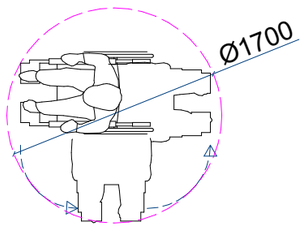
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



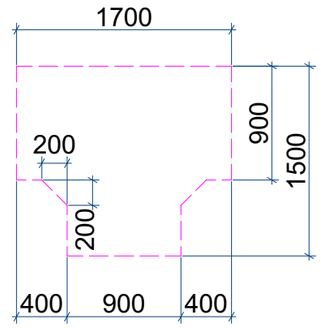
თავისუფალი სივრცე ჯართან მანევრირებისთვის ნიშებში მოწყობილი ჯარი და ჭიშჯარი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

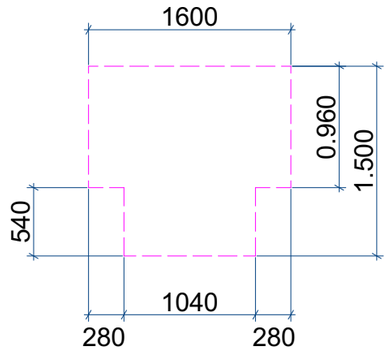
ვარიანტი 4



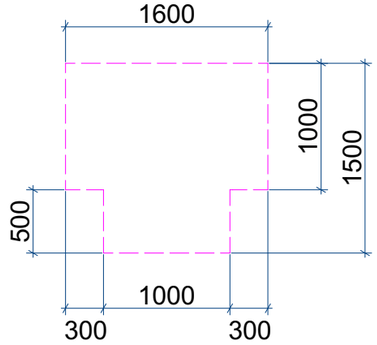
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი / Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

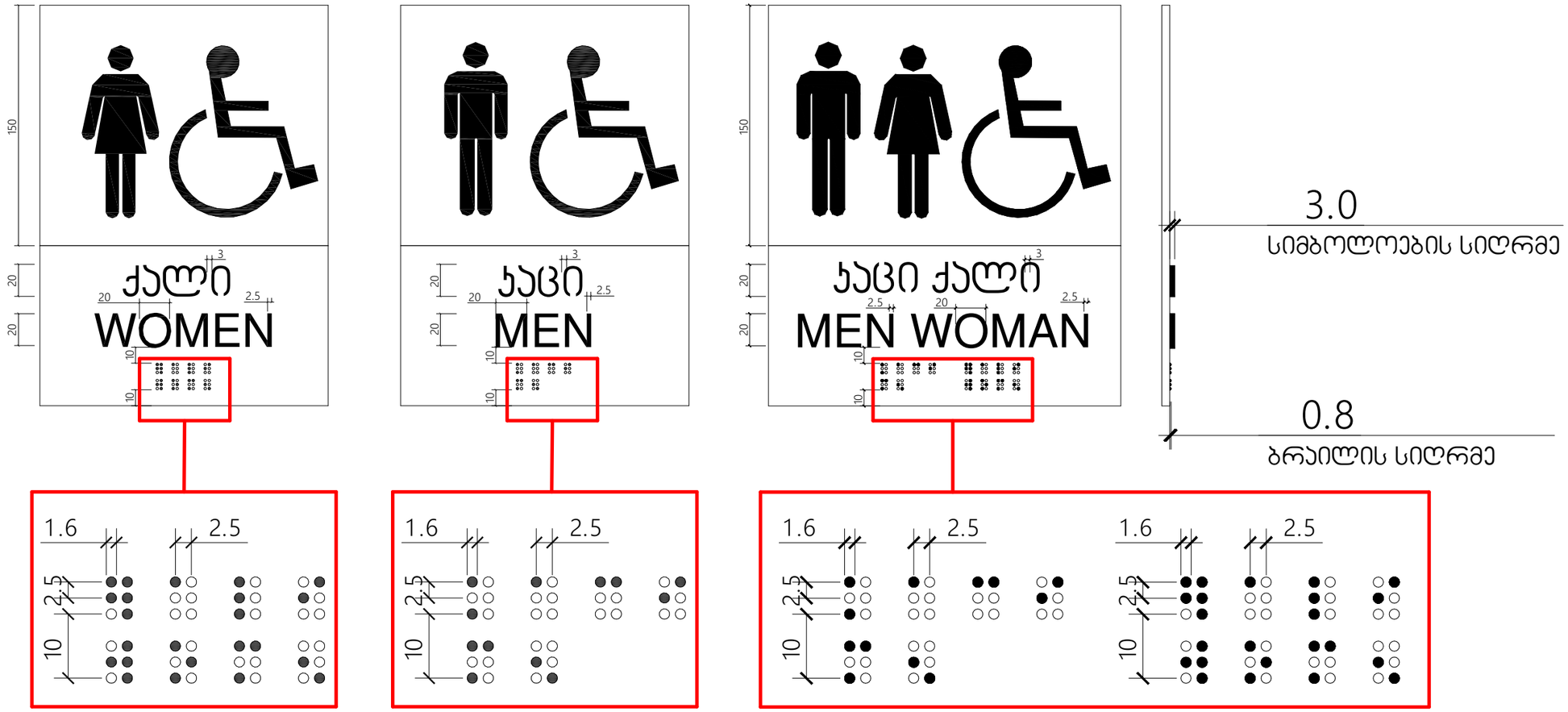
მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა / Position	სახელი გვარი / Name Surname	ხელმოწერა / Signature
დირექტორი / Director	გიორგი პირპეტაძე	
პროექტის ავტორი / Author	გერგან ქორქოლიანი	
არქიტექტორი / Architect		
არქიტექტორი / Architect		
კონსტრუქტორი / Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი / Drawing	თარიღი / Date of issue	24/08/2026
	მასშტაბი / Scale	
-1. საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები ჯართან მანევრირებისთვის	სტადია / Stage	პროექტი
	ფორმატი / Paper size	A3
	ფაილის სახელი / File name	
	ფურცელი / Pages	ა-6.9

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებული მისაწვდომი ტუალეტებთან ჯარის მოსაწყობად



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
საავადმყოფო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

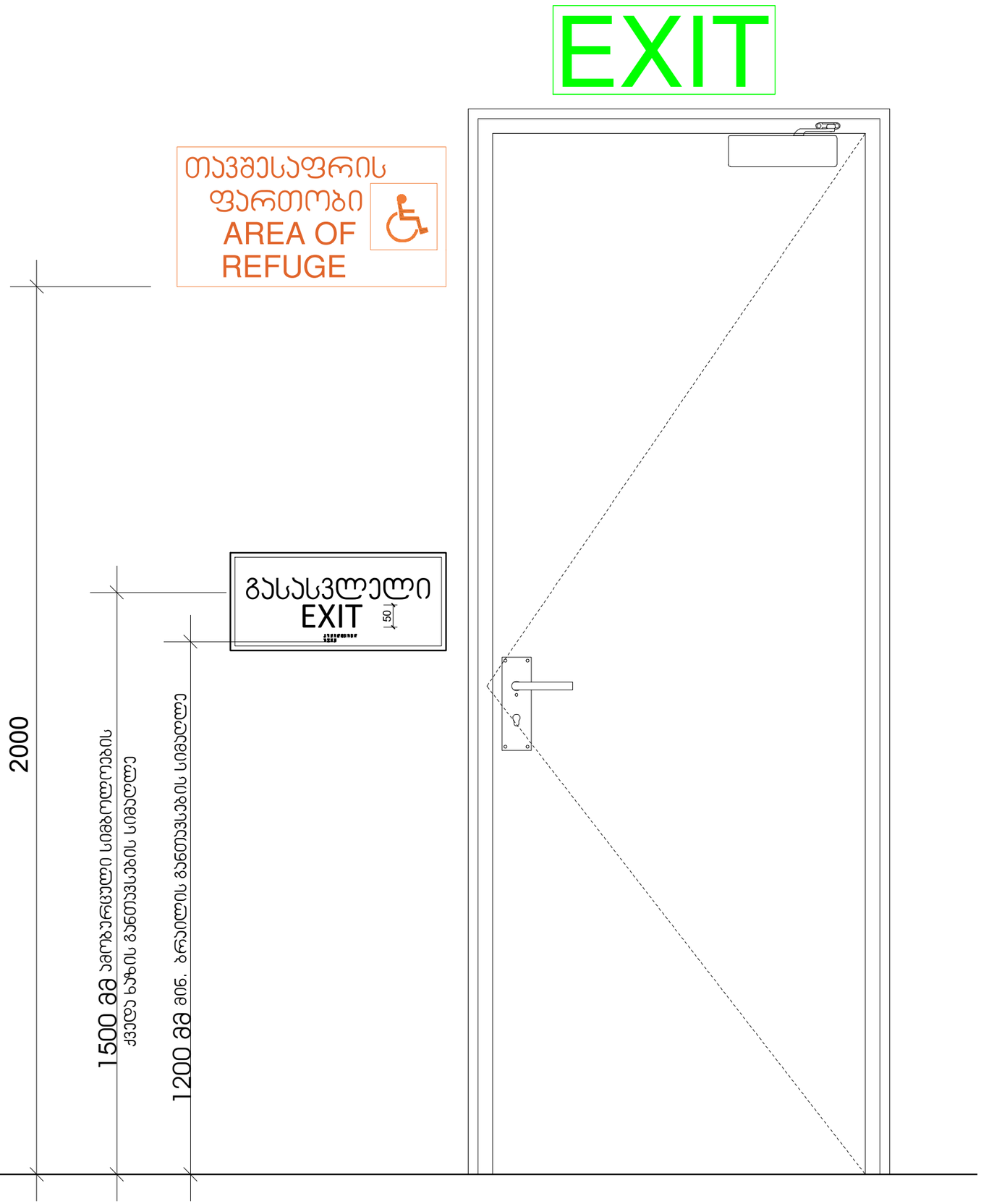
დამკვეთი / Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493094

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
ნიშნების განთავსება	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.10



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ფორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

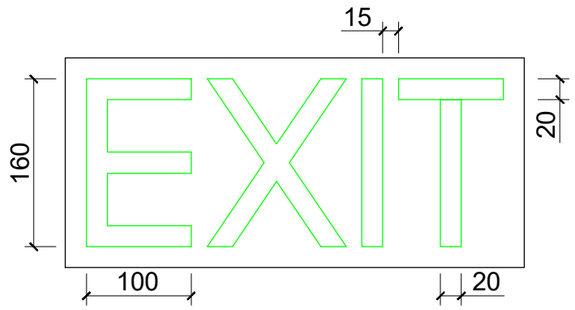
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
ნიშნების განთავსება	მასშტაბი Scale	1:1
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.11

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

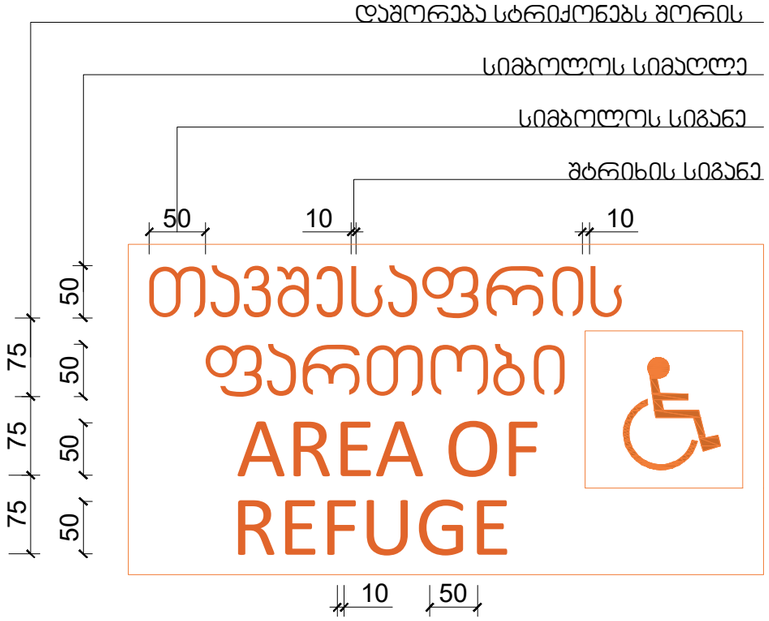
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

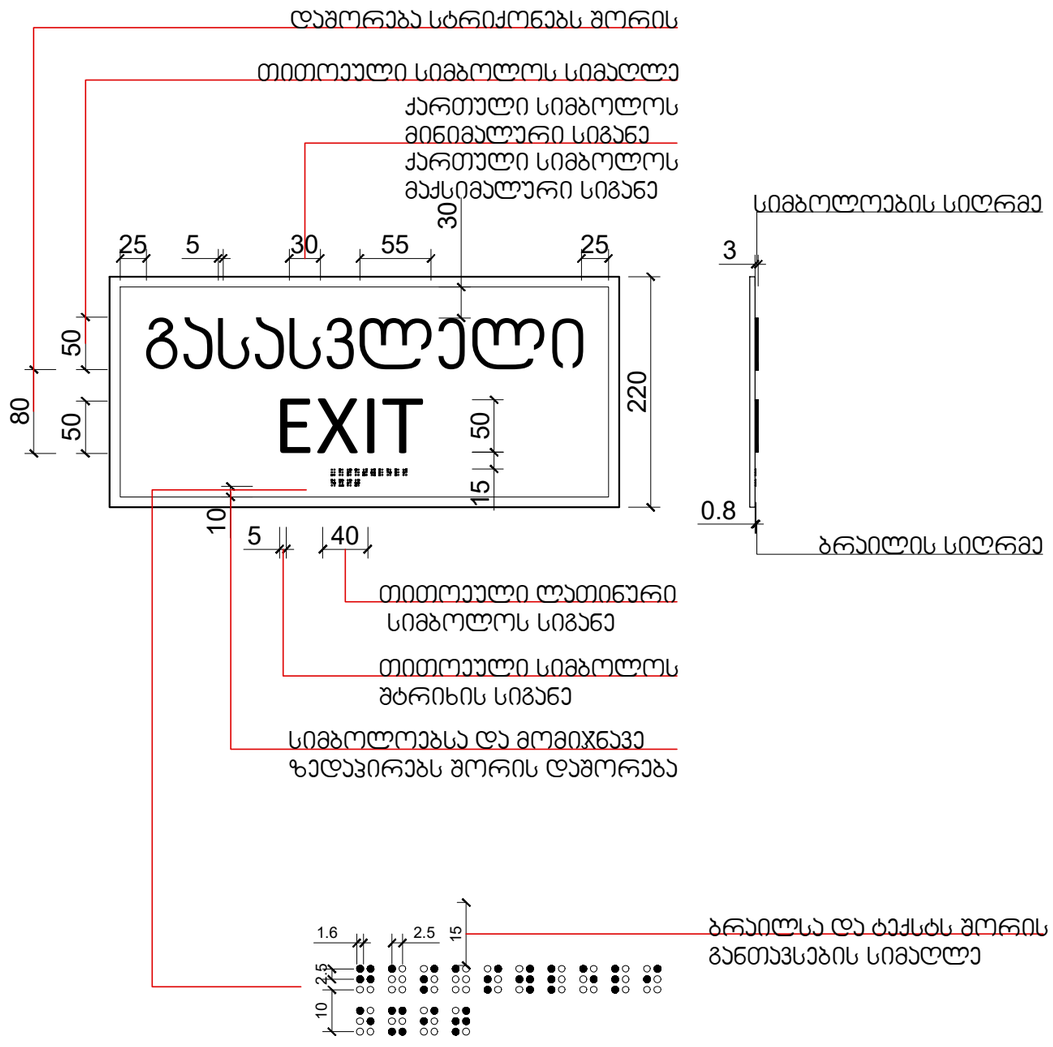
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493094

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირაიბაძე	
პროექტის ავტორი Author	გვრამ ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

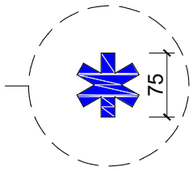
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
ნიშნების განთავსება	მასშტაბი Scale	1:1.17
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.12

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



პროექტის დასახელება Project

სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client

შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გვრამ ჭორგოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
ნიშნების განთავსება	მასშტაბი Scale	1:1.44
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-6.13

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 7788966 29.01.2026 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო, საოფისე შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.19.15.003.128) მდებარეობს ქ. თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1263.0 კვ.მ-ს
ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად გაიზარდა საპროექტო მიწის ნაკვეთი და შესაბამისად შეიცვალ საკადატრო კოდი. ასევე პროექტს დაემატა მიწის ქვედა სართული და მცირედით შეიცვალა გეგმარება, ასევე შიცვალა შენობის სიმაღლე და სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე.

- წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ოთხსართულიანი, 12.20 მ-იანი, სავაჭრო-საოფისე ობიექტის მშენებლობას; სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 8.00 მ-ს შეადგენს.
- შენობის შიდა ორი სართული (±0.00 +4.05 და +8.00 ნიშნულები) გაყოფილია ორ ნაწილად, რომლებიც ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედელით.
- -3.45 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ინვენტარის საწყობებისა და სახანძრო ტუმბობისა და ავზის მოწყობა.
- ±0.00 და +4.05 ნიშნულებზე, თითოეულ ნაწილს გააჩნია დამოუკიდებელი, შემოზღუდული გზა-კიბე, +8.00 ნიშნულზე მოწყობილი საოფისე სივრციდან სამი გზა-კიბით ხდება ევაკუაცია; შენობაში გათვალისწინებულია ორი მისაწვდომი ლიფტი, რომელშიც თავსდება შშმპ ეტლი; პირველ სართულზე განთავსებულია სავაჭრო ფართები, ხოლო მეორე და მესამე სართული ეთმობა ოფისებს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. ავტოსაშხეფი
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. სახანძრო განგაშის ღილაკი
6. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
7. მხედველობითი განგაშის სისტემა
8. ავარიული განათება
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. სახანძრო მისაერთებელი
11. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

სავაჭრო	
სვ	114.0 მ²
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	6

დაკავებულობის ჯგუფი

სივრცის დასახელება

მთლიანი ფართი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

880

2.200

90

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სავაჭრო ჯგუფი სვ ±** 0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი
2. **საქმიანი ჯგუფი სქ** +4.05 და +8.00 ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
3. **საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** -3.45 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი.
4. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** -3.45 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	2 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	2	1 სართული
	16.8	12.20
სართულების რაოდენობა	3 სართული მიწის დონის ზემოთ 1 სართული მიწის დონის ქვემოთ	
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე	8.00	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო N1, N2)	±0.00	1160	536.6
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი N1, N2)	+4.05	2140	517.7
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი N3, N4)	+8.00	2140	531.6
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი N1, N2, N3)	-3.45	1630	370.9
5. დამხმარე ჯგუფი დს	-3.45	790	94.1
იატაკის საერთო ფართობი =		2050.9	
იატაკების რაოდენობა =		4	
შენობის საერთო ფართობი =		2050.9 + 66.5 (-3.45 ნიშნ) + 23.8 (+0.00 ნიშნ) + 49.0 (4.05 ნიშნ) + 49.0 (8.00 ნიშნ) =2239.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღერძებში	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
ა-გ ღერძებში	0.05 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	-
5-1 ღერძებში	3-ზე მეტი	2	2	შეუზღუდავი [ა]	შეუზღუდავი [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]
გ-აღერძებში	1.17 (მინიმალური)	0	0	45%	45%	**დაუშვებელია**	-	-	-

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (- 3.45 ნიშნულზე) (ინვენტარის საწყობი N1, N2, N3)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	-	კი	_	_	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (± 0.00 ნიშნულზე) (სავაჭრო N1, N2)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	-	კი	_	_	კი

3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+ 4.05 ნიშნულზე) (ოფისი N1, N2)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	-	კი	_		
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+ 8.00 ნიშნულზე) (ოფისი N3, N4)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედები	-	-	ავარიული განთება, ორმხრივი კავშირის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	-	-	_		
დერეფანი	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო	-	მექანიკური განიავება.	-	_		

			განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (-3.45 ნიშნულზე)	-	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (± 0.00 ნიშნულზე) (სავაჭრო N1, N2)	კი	კი
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+ 4.05 ნიშნულზე) (ოფისი N1, N2,)	კი	კი
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+ 8.00 ნიშნულზე) (ოფისიN3, N4)	კი	კი
5. დამხმარე ჯგუფი დს (-8.45 ნიშნულზე)	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.45 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 9	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
სართული -3.45 ნიშნულზე ს.დ.დ. 13		1	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 96 (სავაჭრო N1)	2	3 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 96 (სავაჭრო N2)	2	3 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
+ 4.05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 28 (ოფისი N1)	1	3 გზა-კიბე	1.10	1.20	-	-	0.82	0.89
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 28	1	3 გზა-კიბე	1.10	1.20	-	-	0.82	0.89

	(ოფისი N2)								
+ 8.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 28** (ოფისი N3)	**2**	**3** გზა-კიბე	**1.10**	**1.20**	**-**	**-**	**0.82**	**0.89**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 28 (ოფისი N4)	**2**	**3** გზა-კიბე	**1.10**	**1.20**	**-**	**-**	**0.82**	**0.89**
სართული + 8.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 56		**2**	**3** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.36**	**-**	**-**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

± 0.00 ნიშნ.	სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ. 100 (სავაჭრო N1, N2)	1	1ქალი +1კაცი + 2 (მშმპ)	1	1 ქალი +1კაცი + 2 (მშმპ)	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)
+ 4.05 ნიშნ.	სქ, ს.დ.დ. 56 (ოფისი) (N1, N2)	2 ქალი +2 კაცი	2ქალი +2კაცი + 2 (მშმპ)	1 ქალი +1 კაცი	2ქალი +2კაცი + 2 (მშმპ)	-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)
+ 8.00 ნიშნ.	სქ, დ.დ. 26 (ოფისი) (N3, N4)	2 ქალი +2 კაცი		2 ქალი +2 კაცი		-	-	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)	1 (სულ)

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

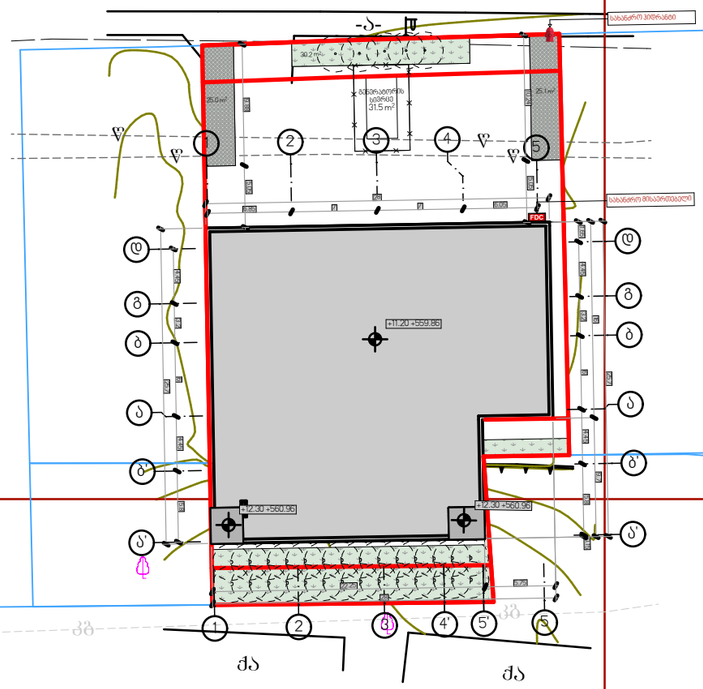
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

განმარტება Explication

4615700

4615650

კახეთის გზატკეცილი



496950

497000

გენგეგმა 1:500

პროექტის დასახელება Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

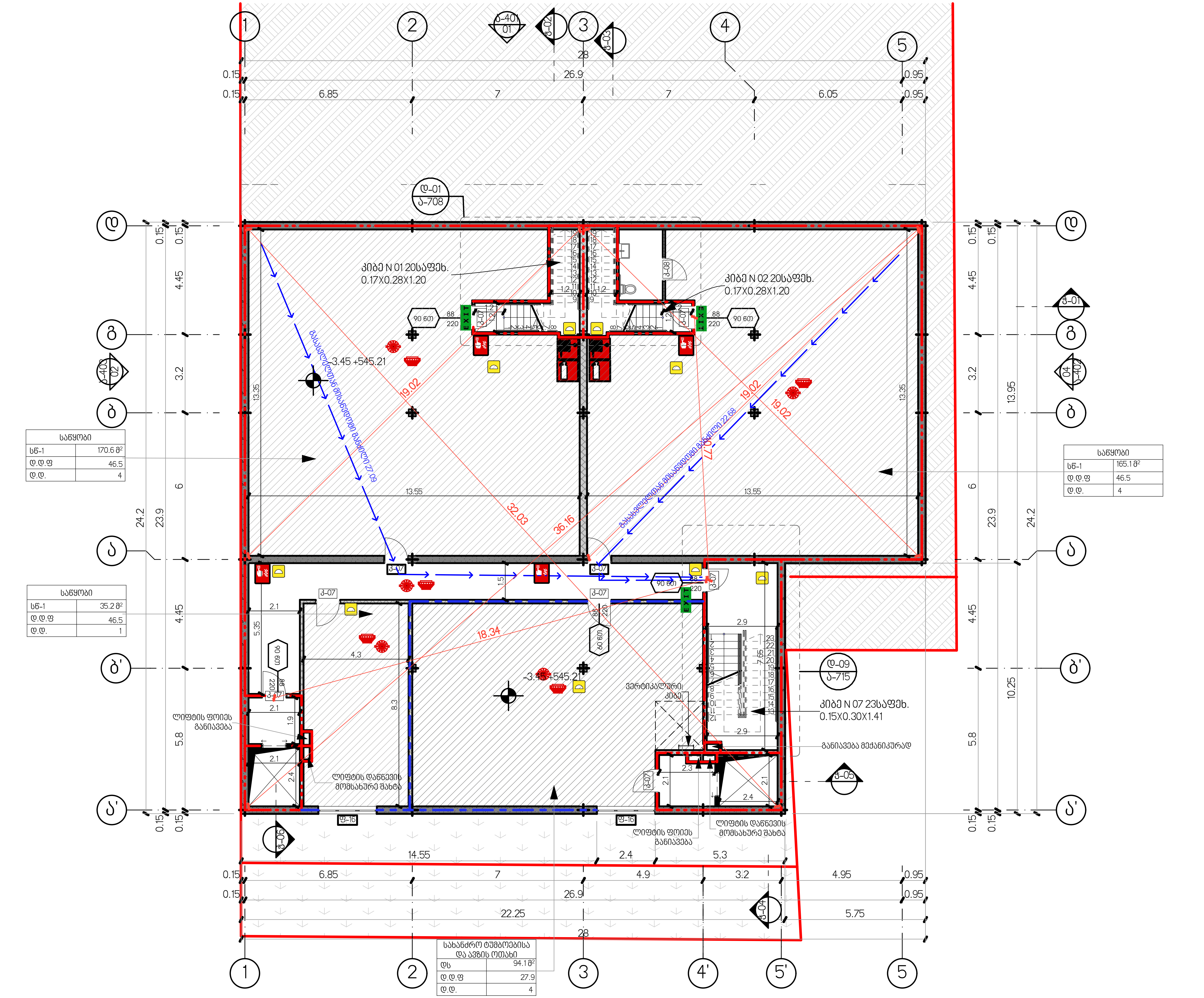
დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493094

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
გენგეგმა	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-701



-1. სარდაფის გეგმა 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

დაკავებულობების ექსპლიკაცია

დაკავებულობების ჯგუფები	გრაფიკული სიმბოლო	N	დასახელება	დ.დ.ფ	ფართობი
დამხმარე ჯგუფი (დს)					
		0.10	გენერატორის სივრცე	27.9	31.5
		-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	27.9	94.1
					125.6 m²
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)					
		0.01	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
		0.02	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
					536.6 m²
საქმიანი ჯგუფი (სქ)					
		1.01	საოფისე სივრცე	9.3	258.9
		1.02	საოფისე სივრცე	9.3	258.8
		2.01	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
		2.02	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
					1,049.3 m²
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)					
		-1.01	საწყობი	46.5	165.1
		-1.02	საწყობი	46.5	170.6
		-1.03	საწყობი	46.5	35.2
					370.9 m²
					2,082.4 m²

პროექტის დასახელება — Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

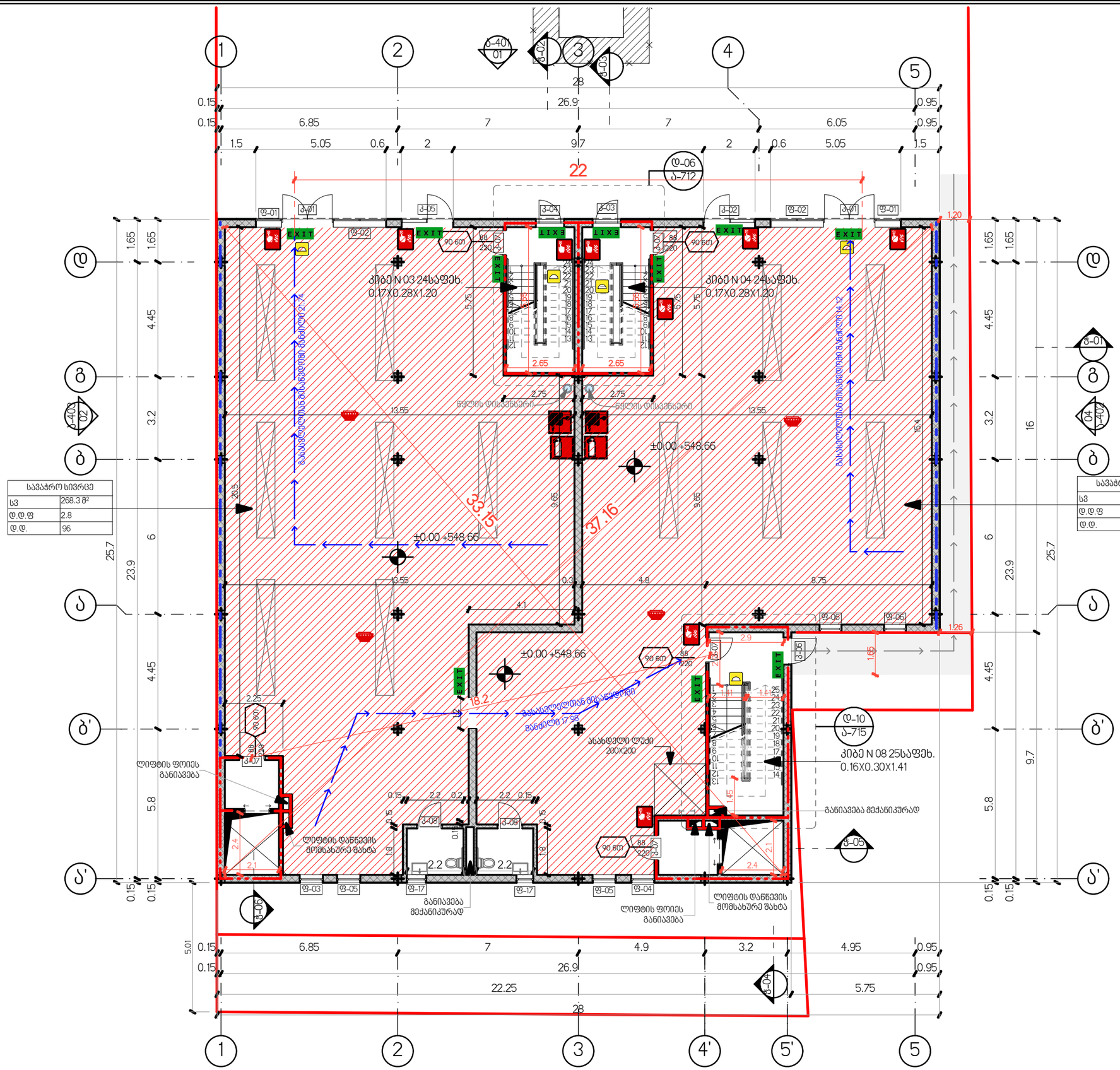
დამკვეთი — Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიბაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გურამ ჟორჟოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი — architecture

ნახაზი Drawing		
-1. სარდაფის გეგმა	თარიღი Date of issue	24/08/2026
	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-702



სავაჭრო სივრცე	
სვ	268.3 მ²
ფ.ფ.ფ	2.8
ფ.ფ.	96

სავაჭრო სივრცე	
სვ	268.3 მ²
ფ.ფ.ფ	2.8
ფ.ფ.	96

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

დასავენებლობების ექსპლიკაცია					
დასავენებლობების ჯგუფები	ბრეზენტული სიმბოლო	N	დასახელება	ფ.ფ.ფ	ფართობი
დასმარე ჯგუფი (ფმ)					
		0.10	გვერანტირის სივრცე	27.9	31.5
		-1.06	სამსახური ტრანსფორმატორის და ავზის ოთახი	27.9	94.1
					125.6 m²
საავარო ჯგუფი (სვ)					
		0.01	საავარო სივრცე	2.8	268.3
		0.02	საავარო სივრცე	2.8	268.3
					536.6 m²
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)					
		1.01	საოფისე სივრცე	9.3	258.9
		1.02	საოფისე სივრცე	9.3	258.8
		2.01	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
		2.02	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
					1,049.3 m²
საპარკინგე სივრცის მემცველი საანგარიშო ჯგუფი (სნ-1)					
		-1.01	სანგრძი	46.5	165.1
		-1.02	სანგრძი	46.5	170.6
		-1.03	სანგრძი	46.5	35.2
					370.9 m²
					2,082.4 m²

პროექტის დასახელება — Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
შპს "სვე ბეიქერი" ს/ნ 405413094

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერგა ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

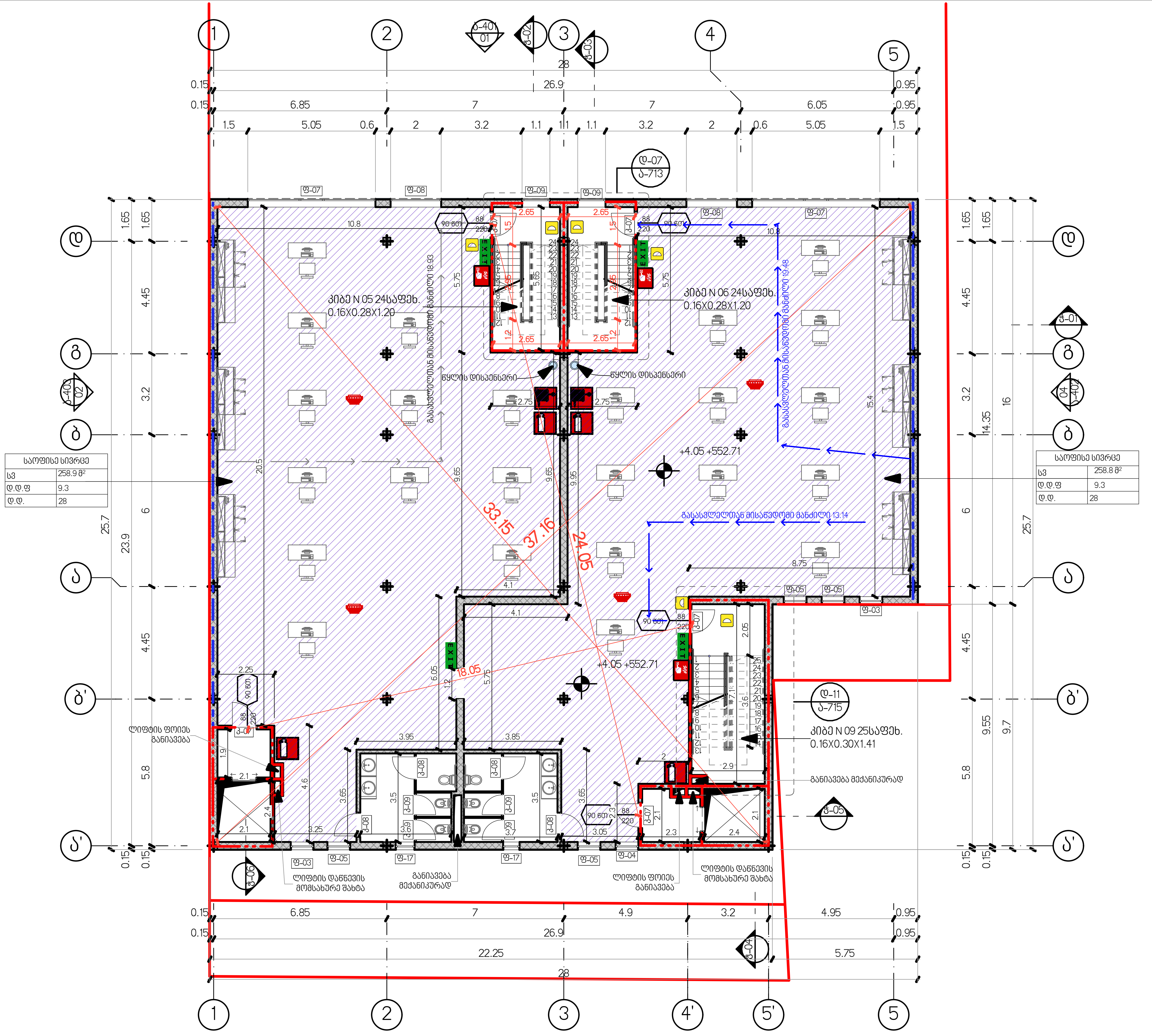
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-703

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

1:150



1. სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

დაკავებულობების ექსპლიკაცია					
დაკავებულობების ჯგუფები	გრაფიკული სიმბოლო	N	დასახელება	დ.დ.ფ	ფართობი
დამხმარე ჯგუფი (დს)					
		0.10	გენერატორის სივრცე	27.9	31.5
		-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	27.9	94.1
					125.6 m²
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)					
		0.01	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
		0.02	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
					536.6 m²
საქმიანი ჯგუფი (სქ)					
		1.01	საოფისე სივრცე	9.3	258.9
		1.02	საოფისე სივრცე	9.3	258.8
		2.01	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
		2.02	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
					1,049.3 m²
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)					
		-1.01	საწყობი	46.5	165.1
		-1.02	საწყობი	46.5	170.6
		-1.03	საწყობი	46.5	35.2
					370.9 m²
					2,082.4 m²

პროექტის დასახელება — Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

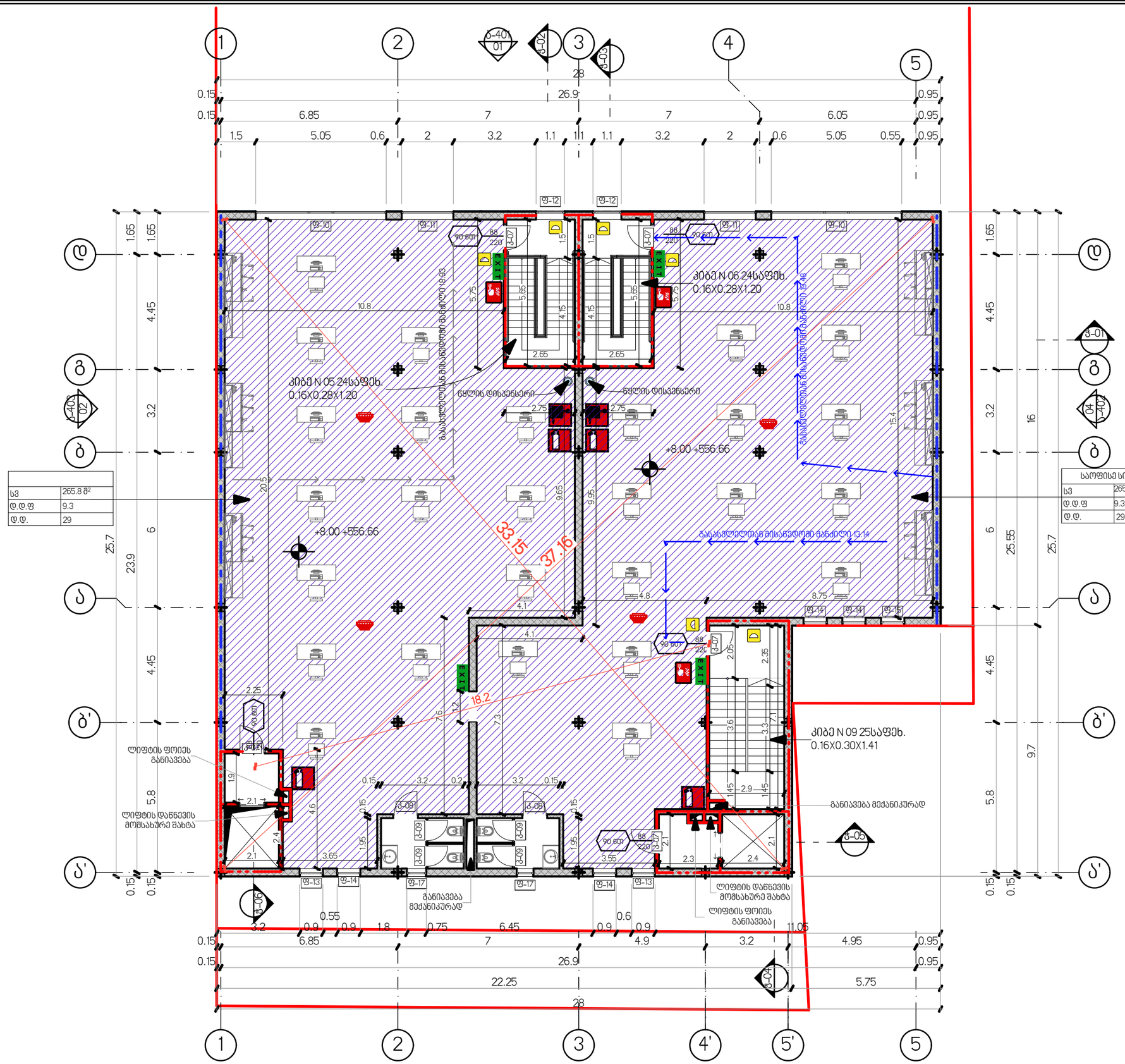
დამკვეთი — Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	ზურაბ ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
სართულის გეგმა +4.05 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-704



2. სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

დაკავებულობების ექსპლიკაცია					
დაკავებულობების ჯგუფები	გრაფიკული სიმბოლო	N	დასახელება	დ.დ.ფ	ფართობი
დამხმარე ჯგუფი (დხ)					
		0.10	მენეჯერატორის სივრცე	27.9	31.5
		-1.06	სახანძრო უშიშროებისა და ავზის ოთახი	27.9	94.1
					125.6 m²
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)					
		0.01	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
		0.02	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
					536.6 m²
საქმიანი ჯგუფი (სქ)					
		1.01	საოფისე სივრცე	9.3	258.9
		1.02	საოფისე სივრცე	9.3	258.8
		2.01	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
		2.02	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
					1,049.3 m²
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)					
		-1.01	საწყობი	46.5	165.1
		-1.02	საწყობი	46.5	170.6
		-1.03	საწყობი	46.5	35.2
					370.9 m²
					2,082.4 m²

პროექტის დასახელება Project

საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client

შპს "სევ ბეიქერი" ს/კ 405430948

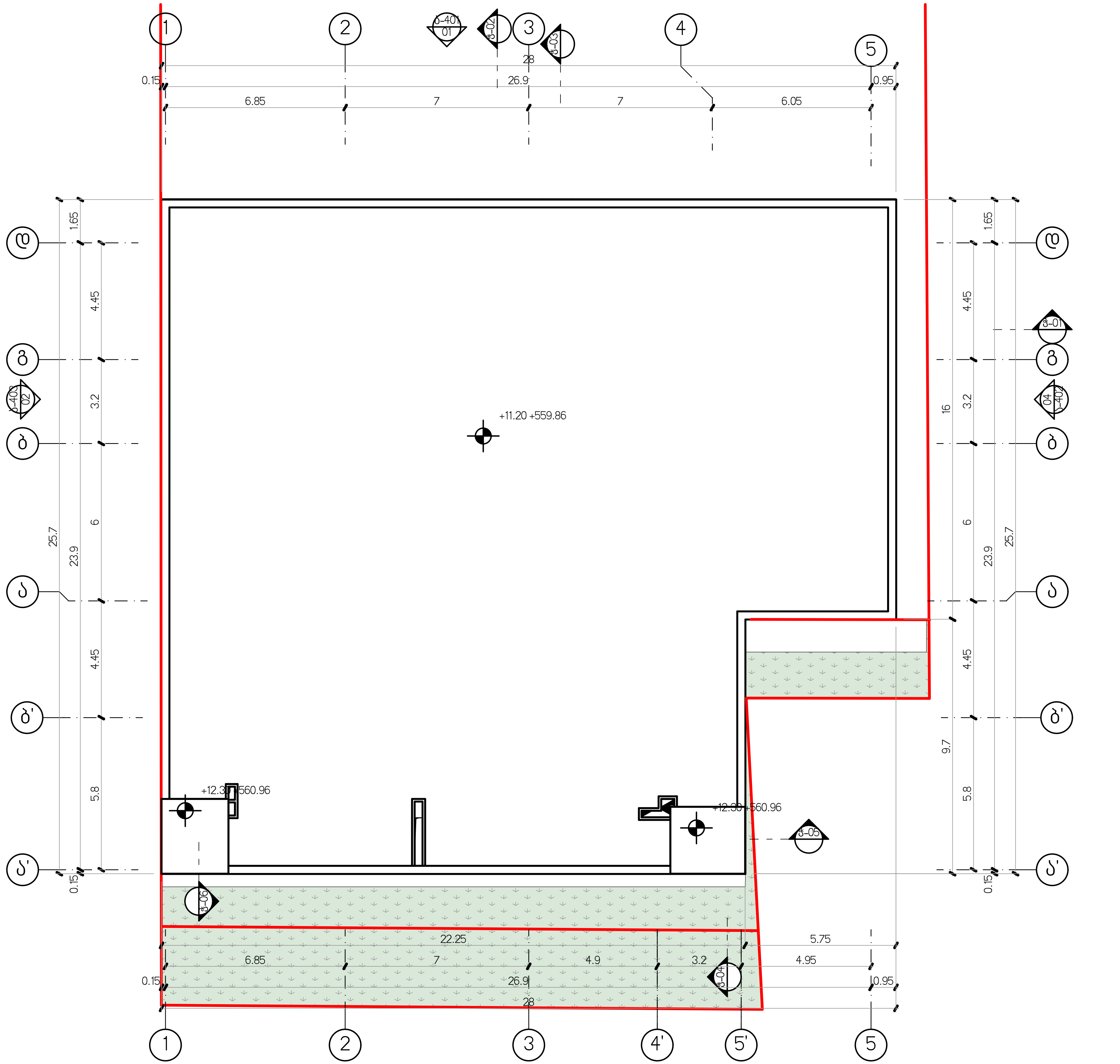
მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირველაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერგან ჟორჟოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
	მასშტაბი Scale	1:150
სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-705



სახურავის გეგმა 1:150

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

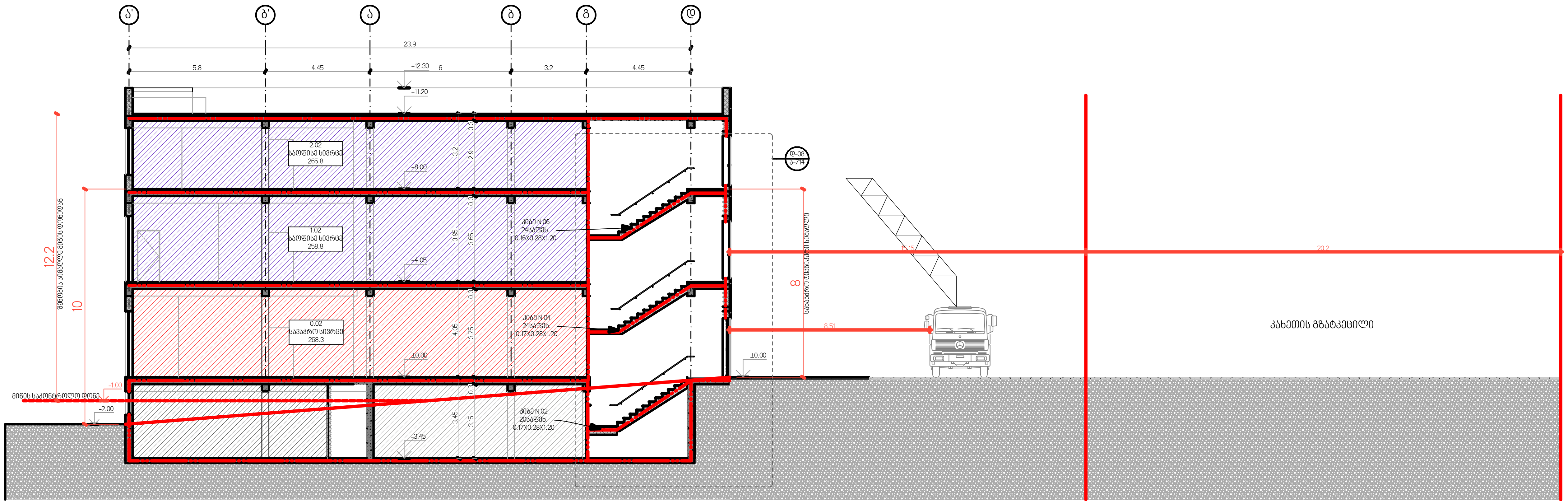
პროექტის დასახელება Project	სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი
დამკვეთი Client	შპს "სევ ბეიქერი" ჰ/ნ 405430948
მისამართი Address	ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გურამ ჟორჟოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing		
სახურავის გეგმა	თარიღი Date of issue	24/08/2026
	მასშტაბი Scale	1:150
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-706

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



ჭ-03 ჭრილი 1:200

ექსპლიკაცია Explication

დაკავებულობების ექსპლიკაცია					
დაკავებულობების ჯგუფები	გრაფიკული სიმბოლო	N	დასახელება	დ.დ.ფ	ფართობი
დამხმარე ჯგუფი (დს)					
		0.10	გენერატორის სივრცე	27.9	31.5
		-1.06	სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	27.9	94.1
					125.6 m²
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)					
		0.01	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
		0.02	სავაჭრო სივრცე	2.8	268.3
					536.6 m²
საქმიანი ჯგუფი (სქ)					
		1.01	საოფისე სივრცე	9.3	258.9
		1.02	საოფისე სივრცე	9.3	258.8
		2.01	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
		2.02	საოფისე სივრცე	9.3	265.8
					1,049.3 m²
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)					
		-1.01	საწყობი	46.5	165.1
		-1.02	საწყობი	46.5	170.6
		-1.03	საწყობი	46.5	35.2
					370.9 m²
					2,082.4 m²

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გურამ ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

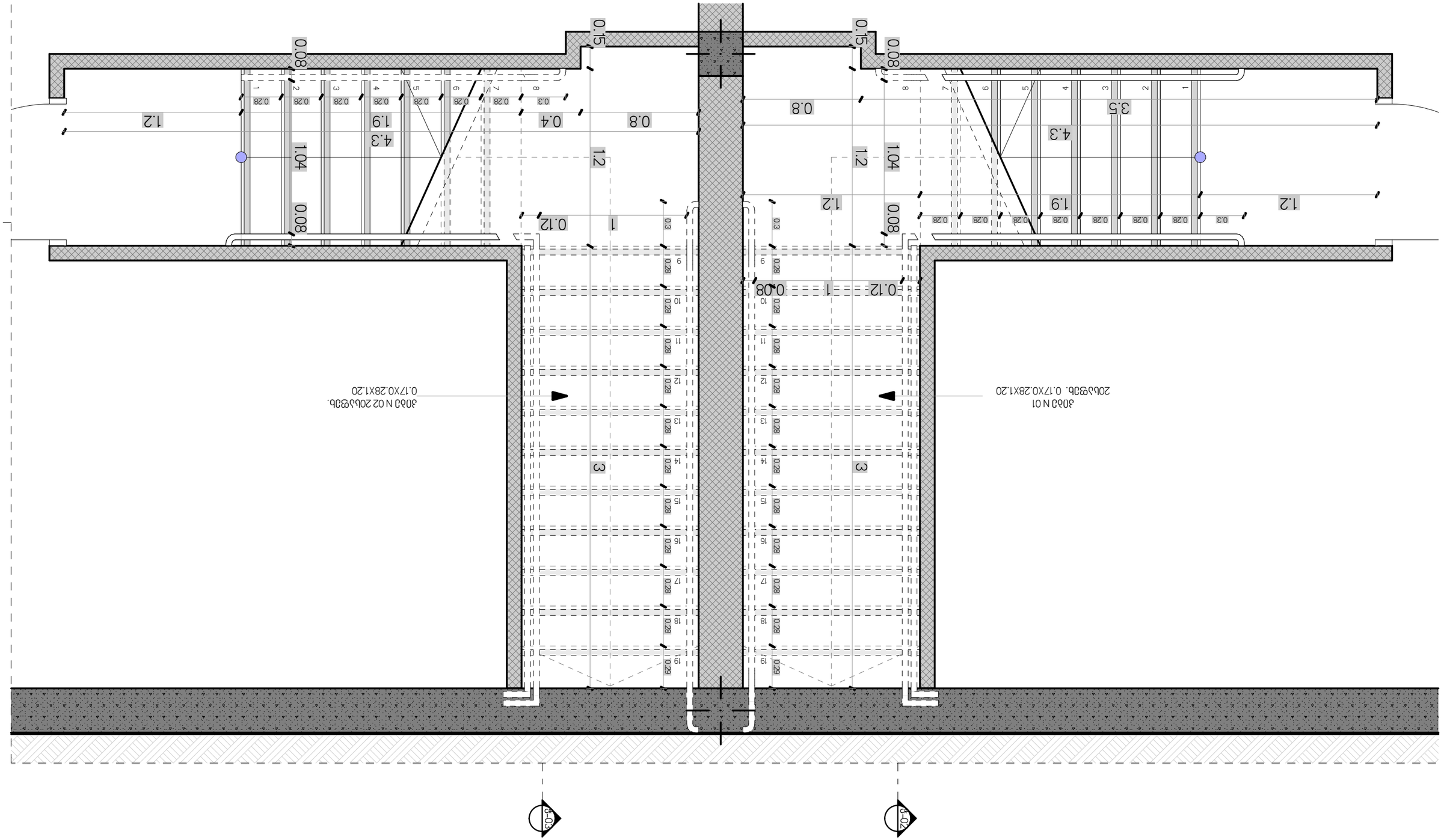
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
ჭ-03 ჭრილი	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-707

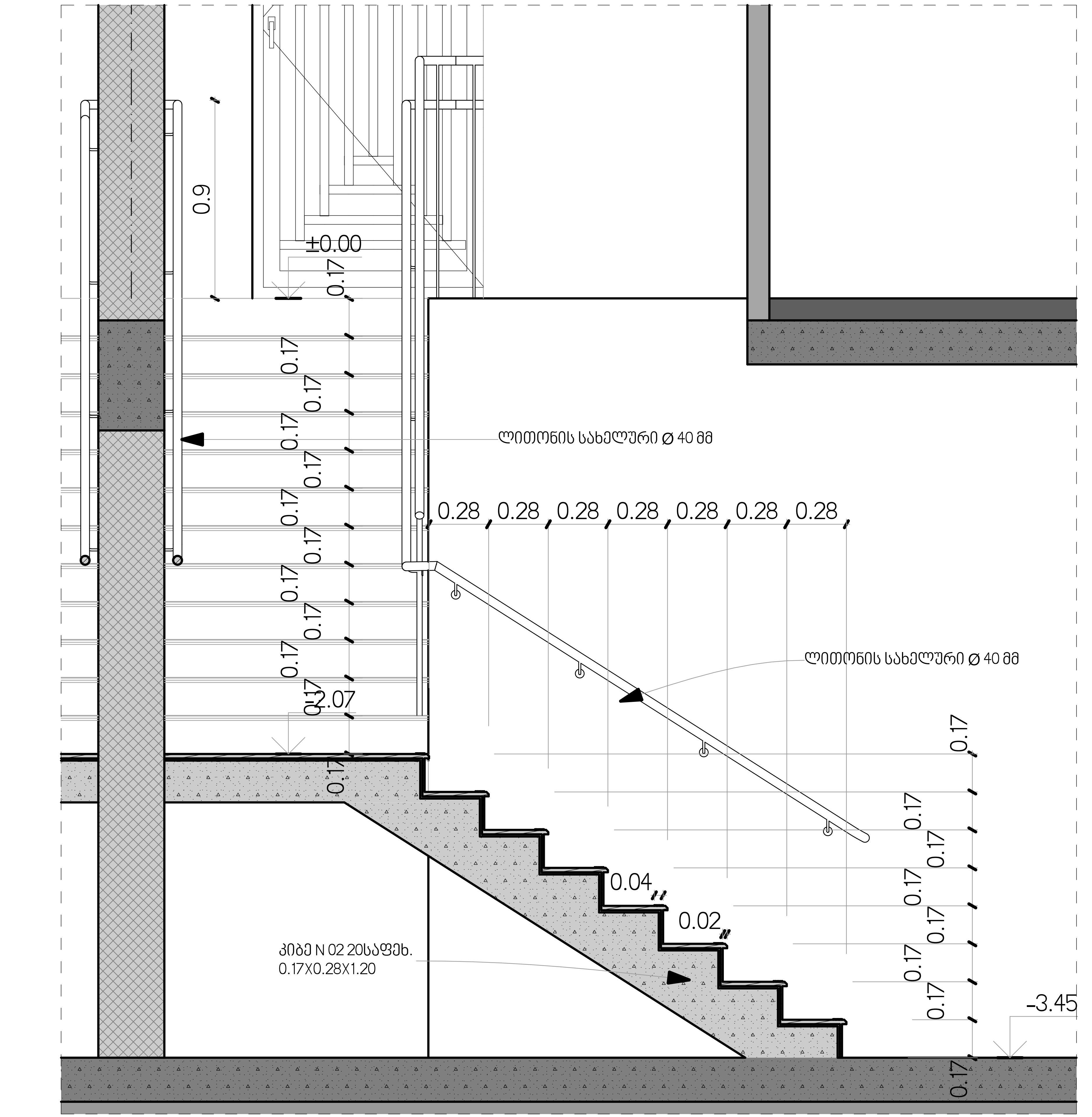
„ალფა ნიუ მაქს“ შპს
ლტდ „ნიუ მაქს“
ქუთაისი, მაგალობლიანის ქ. 3,
ტელ: 4049575 79
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
N3 Office , 3 Magalobliani str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება Project	ს/ბ „მ. ცინცაძის ქუჩის №2-ის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა“
მისამართი Address	ქ. თბილისი, მ. ცინცაძის ქუჩა №2-ის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა“
დამკვეთი Client	შპს "სპა ჯორჯიან ჰოუსინგ 6"
ავტორი Author	არქიტექტორი მ. ჯანელიძე
არქიტექტორი Architect	არქიტექტორი მ. ჯანელიძე
არქიტექტორი Architect	არქიტექტორი მ. ჯანელიძე
კონსტრუქტორი Constructor	კონსტრუქტორი მ. ნაკაშიძე

პოზიცია Position	დირექტორი
სახელი გვარი Name Surname	ბ. ცინცაძე
ხელმოწერა Signature	
ნახაზის დასახელება Drawing	NEW MAX
ნახაზის თარიღი Date of issue	24/08/2026
მასშტაბი Scale	1:25
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცლების რაოდენობა Pages	ა-708

ფ-01 ჯიხის მშენებლობა N 01; N 02 1:25





დ-02 კიბის ჭრილი N 02 1:20

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" პ/ნ 405430948

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

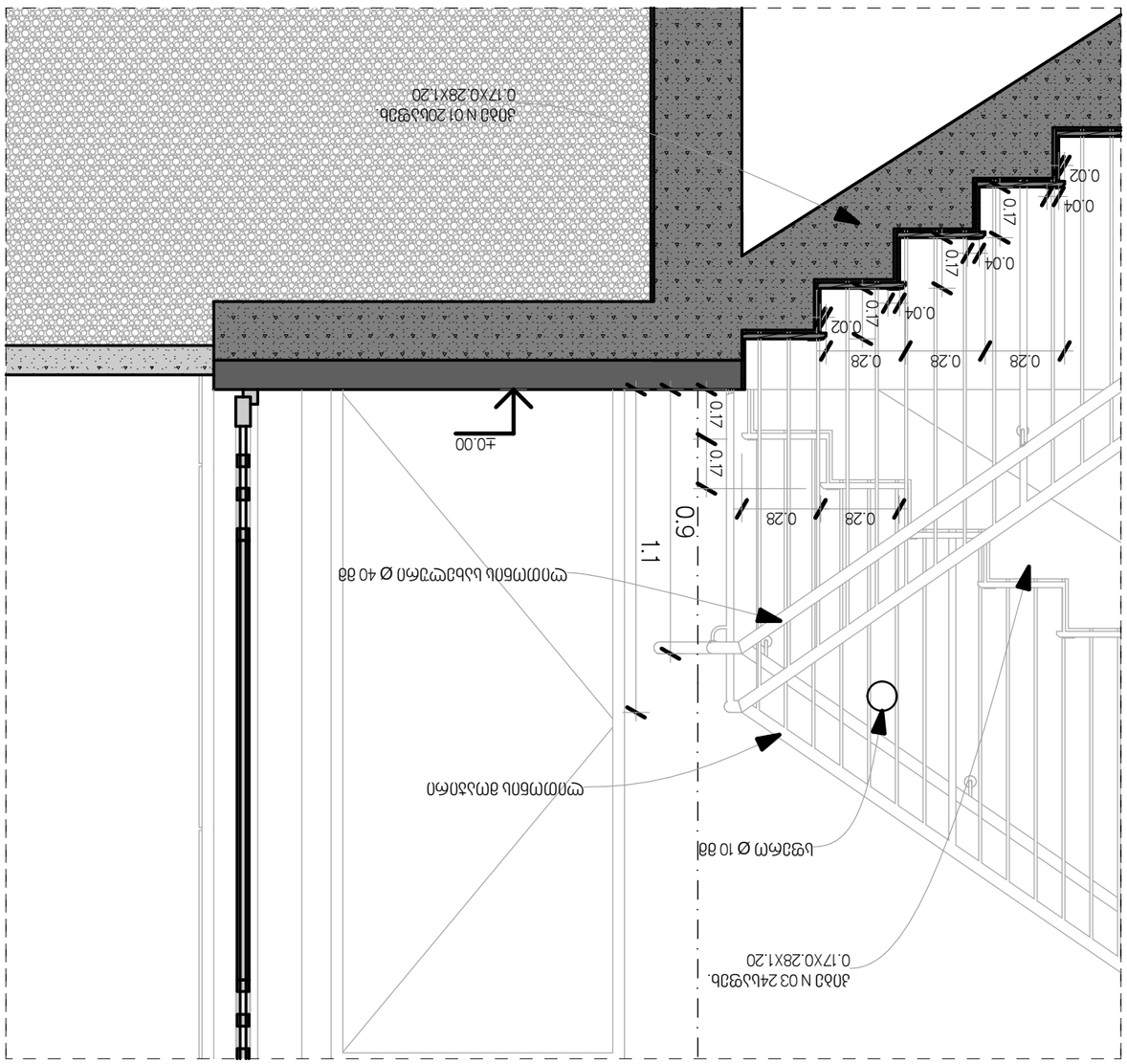
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გურამ ქორქოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

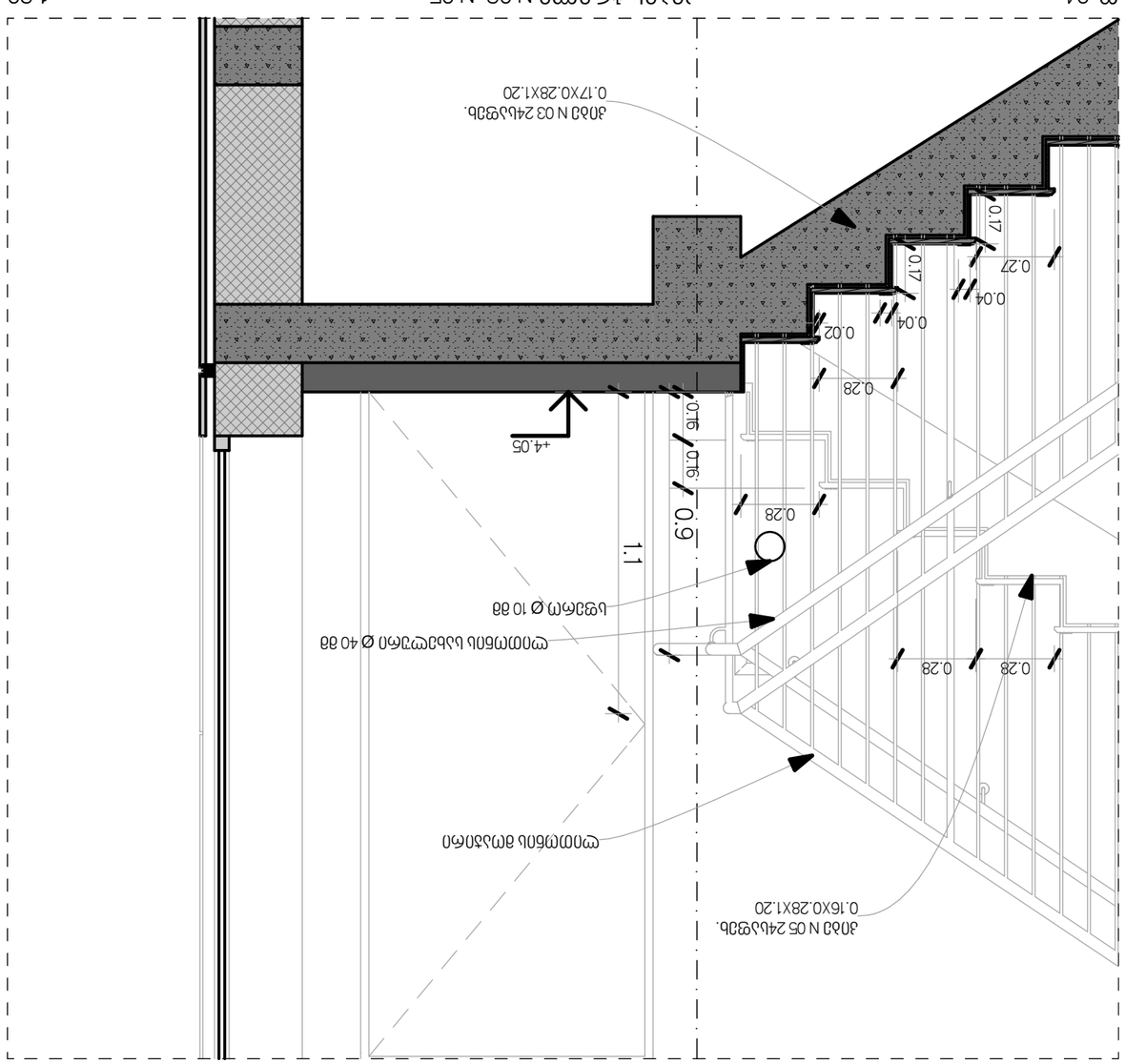
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
სარდაფის კიბე N 02	მასშტაბი Scale	1:20
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-709

„ЦЛСЯ С.ОЭ „ЫЯ
ЦЭЭЦЛ N3 Ы/б: 40495757 9
ლ.ქ 3, ცენტრი, ზესტაფონის მუნ.
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Megaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

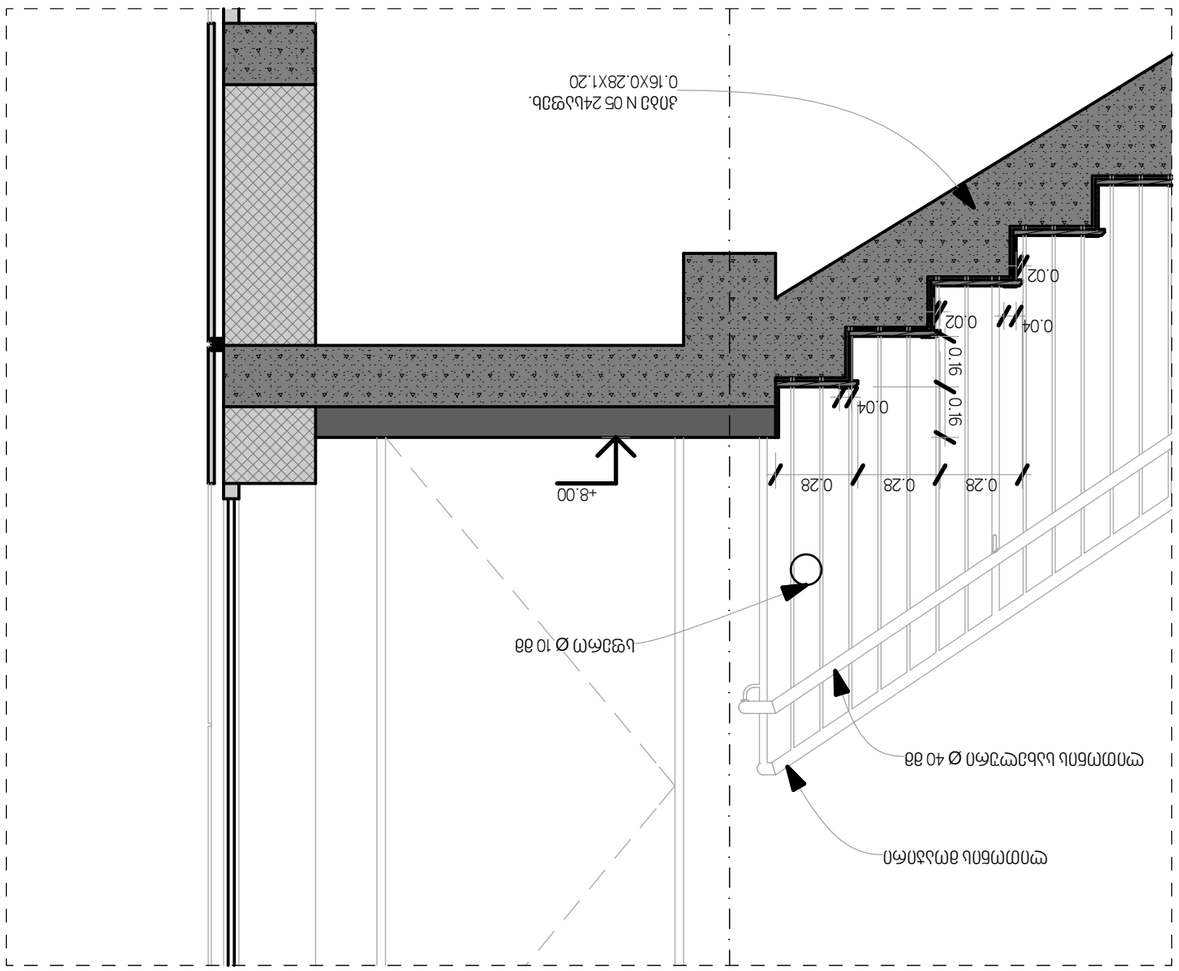
პროექტის დასახელება	Project
ს.ს.პ.პ.ა.ნ.ი.ს ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ა.ზ.ე ა.რ.ე.ბ.უ.ლ.ი ს.ა.ხ.ლ.ი ს.ა.ქ.ა.რ.თ.ვ.ე.ლ.ო.ს ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ა.ზ.ე ქ.ო.ბ.უ.ლ.ე.თ.ი	ს.ს.პ.პ.ა.ნ.ი.ს ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ა.ზ.ე ა.რ.ე.ბ.უ.ლ.ი ს.ა.ხ.ლ.ი ს.ა.ქ.ა.რ.თ.ვ.ე.ლ.ო.ს ტ.ე.რ.ი.ტ.ო.რ.ი.ა.ზ.ე ქ.ო.ბ.უ.ლ.ე.თ.ი
დამკვეთი	Client
ქ.ობულეთი, ზ/კ "ნავი" ს/ნ 405413091 6	ქ.ობულეთი, ზ/კ "ნავი" ს/ნ 405413091 6
მისამართი	Address
ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის ათვისების N2-ის ბლოკი ს/ნ 05.19.18.003.128	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის ათვისების N2-ის ბლოკი ს/ნ 05.19.18.003.128
არქიტექტორი	Architect
ნ.ჯინჯოლია	ნ.ჯინჯოლია
ავტორი	Author
ნ.ჯინჯოლია	ნ.ჯინჯოლია
დირექტორი	Director
ნ.ჯინჯოლია	ნ.ჯინჯოლია
კონსტრუქტორი	Constructor
ი.ჩხაიძე	ი.ჩხაიძე
ხელმოწერა	Signature
დასახელება	Drawing
NPLAYOUT NAME	
სახელი გვარი	Name Surname
ნ.ჯინჯოლია	ნ.ჯინჯოლია
ფაილის სახელი	File name
NPLAYOUT NAME	
ფორმატი	Paper size
A3	
სტადია	Stage
პროექტი	
მასშტაბი	Scale
1:20	
გამოშვების თარიღი	Date of issue
24/08/2026	
გვერდების რაოდენობა	Pages
3-710	



ლ0.00 ჯამის N 01; N 03 1:20



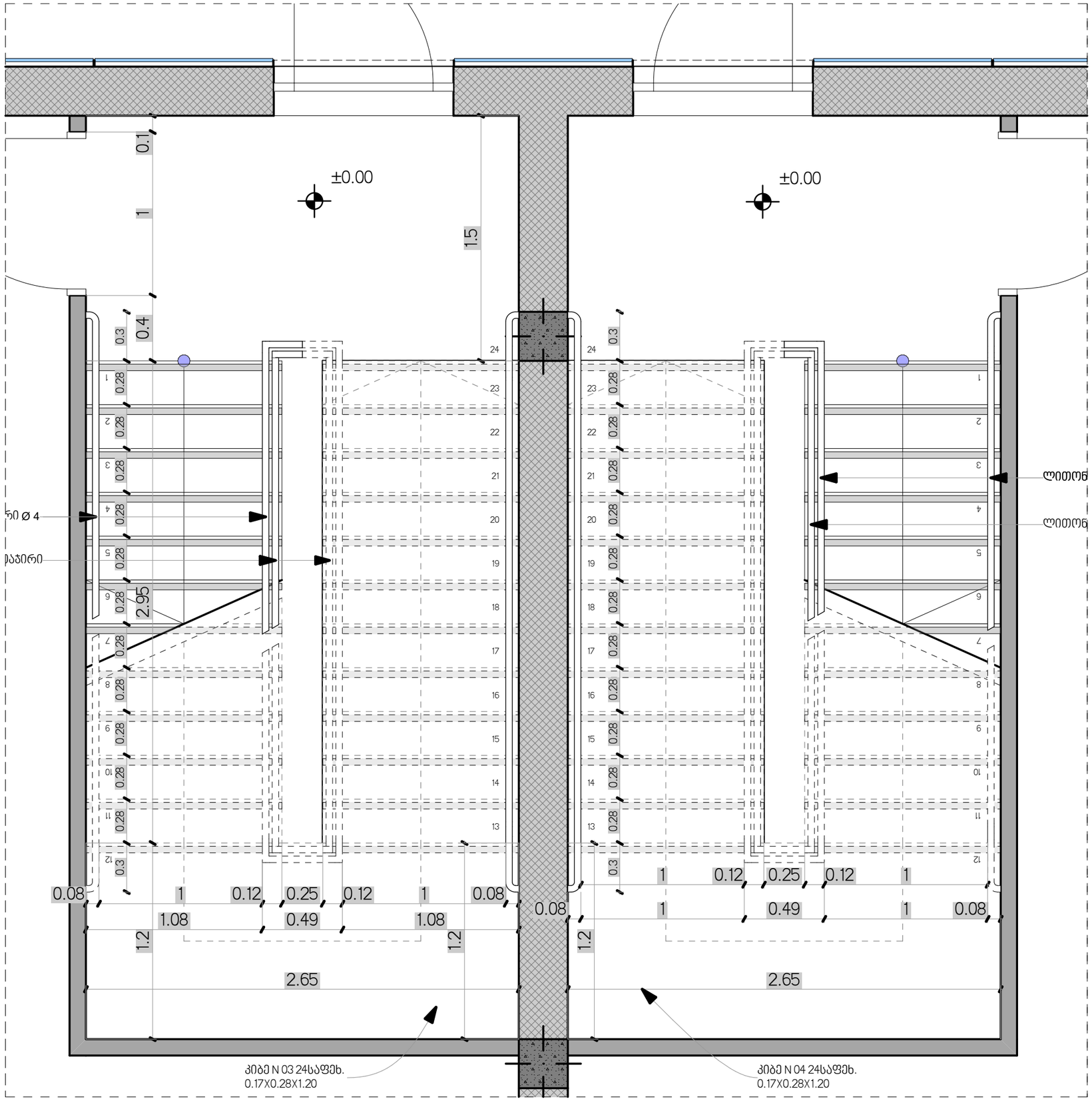
ლ0.04 ჯამის N 03; N 05 1:20



შპს „ᲡᲐᲙ ᲡᲐᲮᲔ“
ლტდ „NEW MAX“
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐᲖᲔ ᲖᲔᲓᲐᲮᲔᲓᲕᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲛᲔᲒᲝᲑᲠᲝᲑᲐ ᲛᲐᲒᲐᲚᲝᲑᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №3
ტელ. ნომერი: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge
LTD „NEW MAX“
N3 Office , 3 Magalobishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
404957579 ს/კ
ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ
Address
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
Project
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲙᲚᲘᲔᲜᲢᲘ
Client
ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ
Address
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
Architect
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
Author
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
Director
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ
Constructor
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
Architect
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ
Engineer

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ	ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ	ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲐᲓᲠᲔᲡᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ					
Project	Client	Address	Author	Director	Author
Architect	Architect	Constructor	Engineer	Architect	Address
Drawing	Signature	Name Surname	Position		
ნახატი	ხელმოწერა	სახელი გვარი	თანამდებობა		
Date of issue	Scale	Stage	Paper size	File name	Pages
გამოშვების თარიღი	მასშტაბი	სტადია	ფურცლის ზომა	ფაილის სახელი	ფურცლების რაოდენობა
24/08/2026	1:20	პროექტი	A3		3-7

NPLAYOUT NAME



დ-06 კიბის გეგმა N 03; N 04 1:25

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

პროექტის დასახელება Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

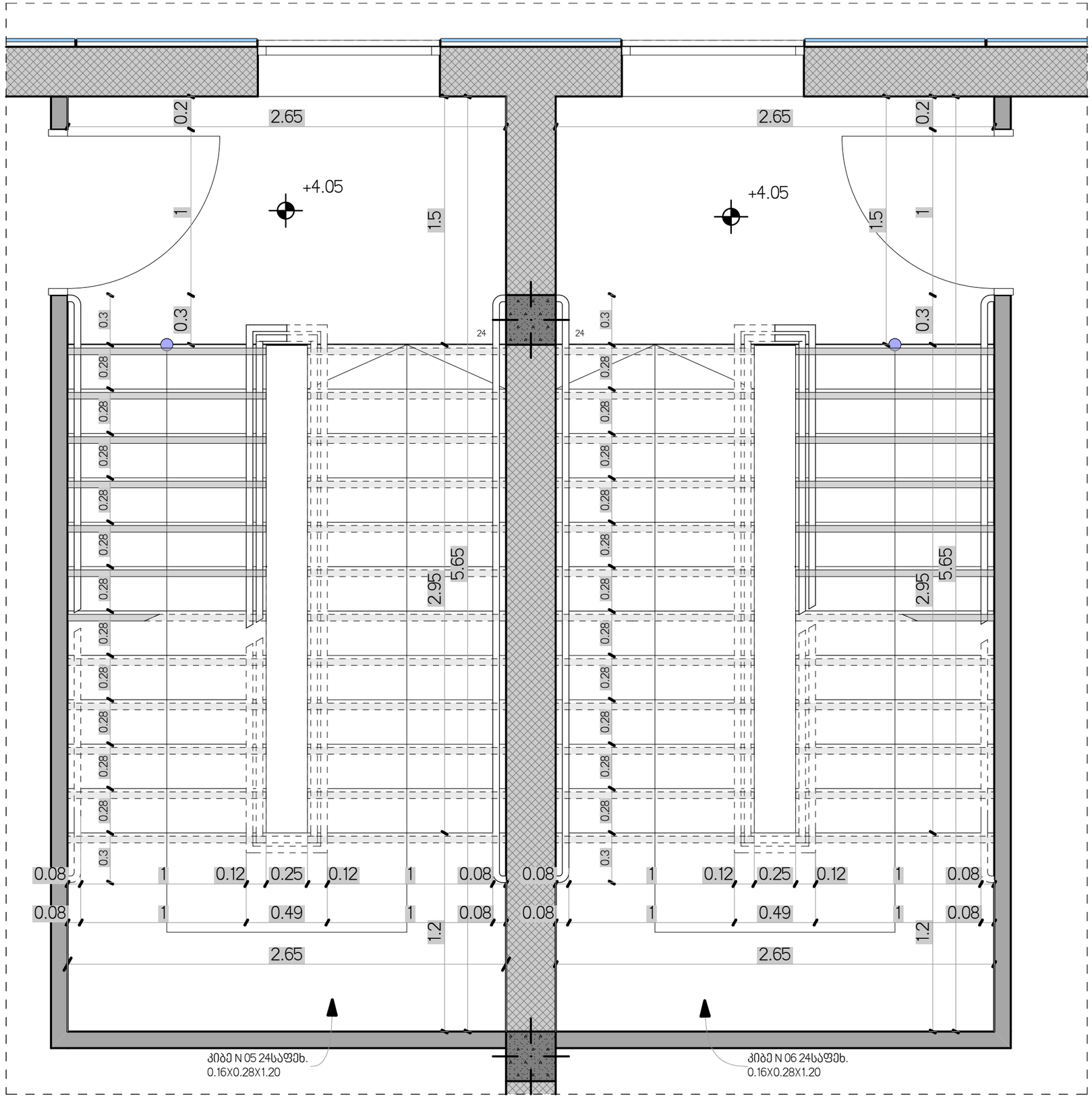
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გვარამ ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
კიბის გეგმა N 03; N04	მასშტაბი Scale	1:25
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-712

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



დ-07 კიბის გეგმა N 05; N 06 1:25

ექსპლიკაცია Explication

პროექტის დასახელება Project
საავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

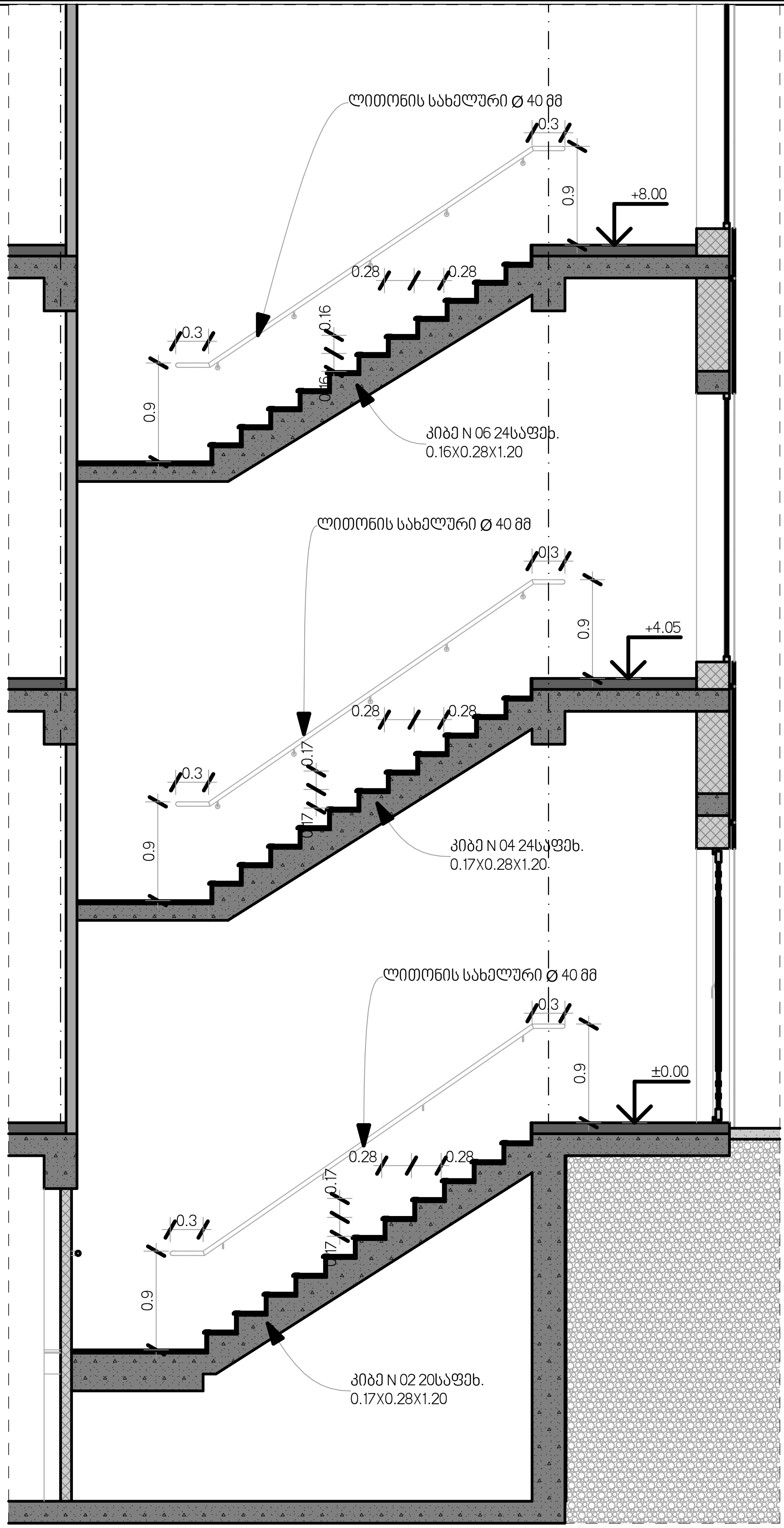
დამკვეთი Client
შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405493098

მისამართი Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირპეტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერგან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	კიბის გეგმა N 05; N06
თარიღი Date of issue	24/08/2026
მასშტაბი Scale	1:25
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	ა-713



დ-08 კიბის ჭრილი N 02; N 04; N 06 1:50

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

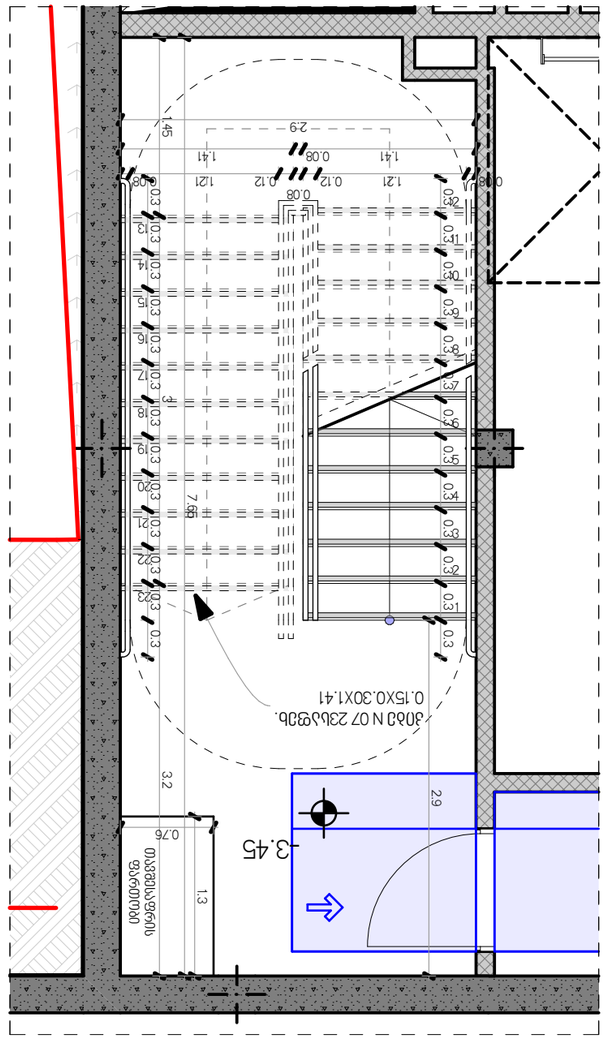
დამკვეთი — Client
შპს "სევ ბეიქერი" პ/ნ 405430948

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

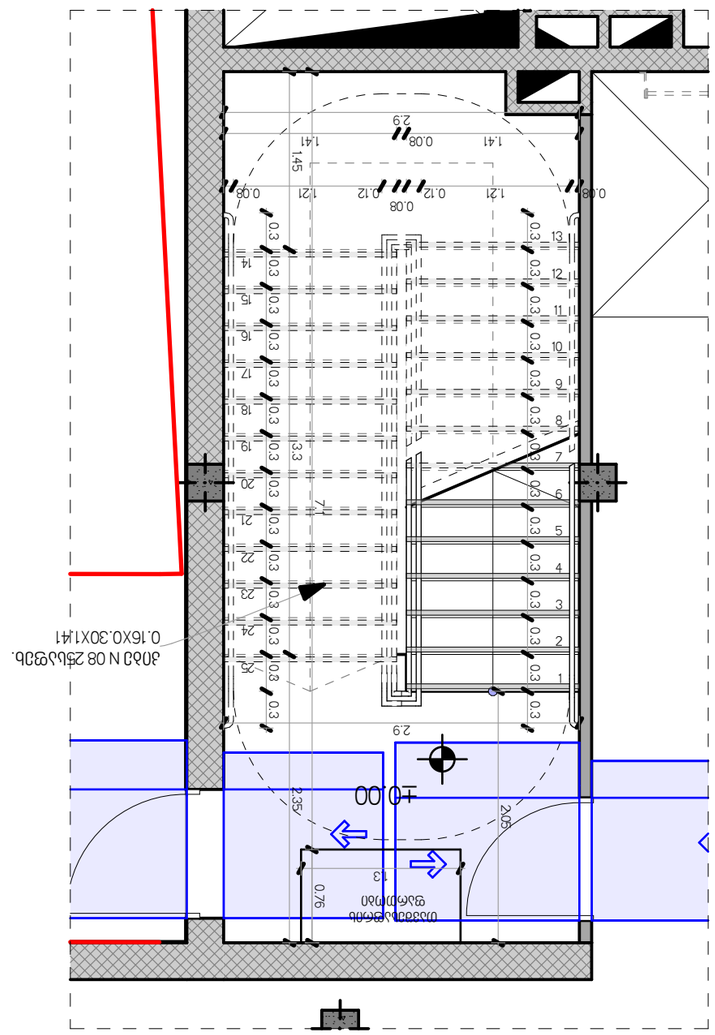
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე	
პროექტის ავტორი Author	გურამ ქორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

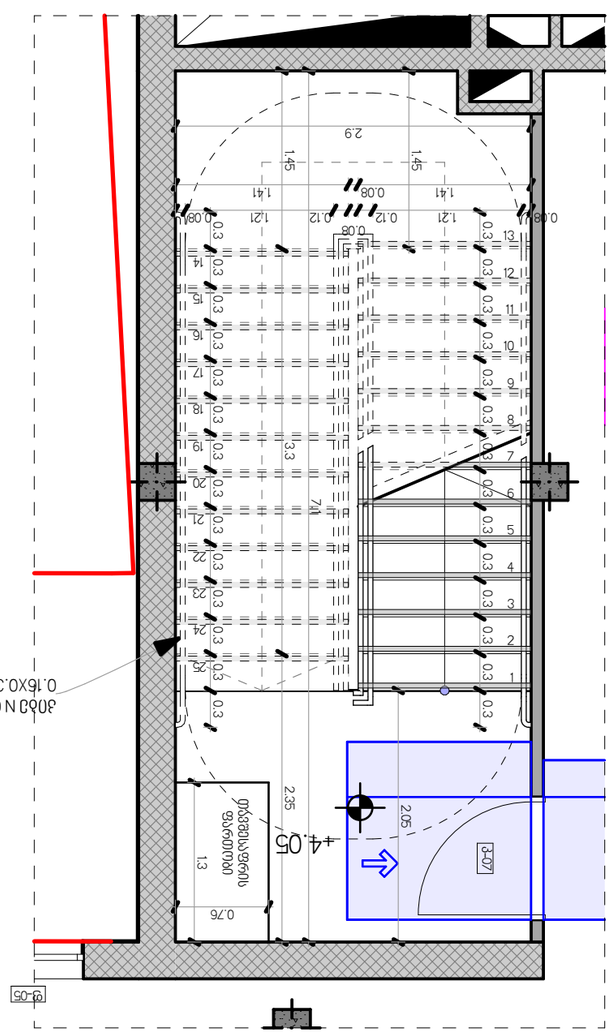
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
კიბის ჭრილი	მასშტაბი Scale	1:50
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-714



ფ–09 ჯიბის გეგმა N 07 1:50

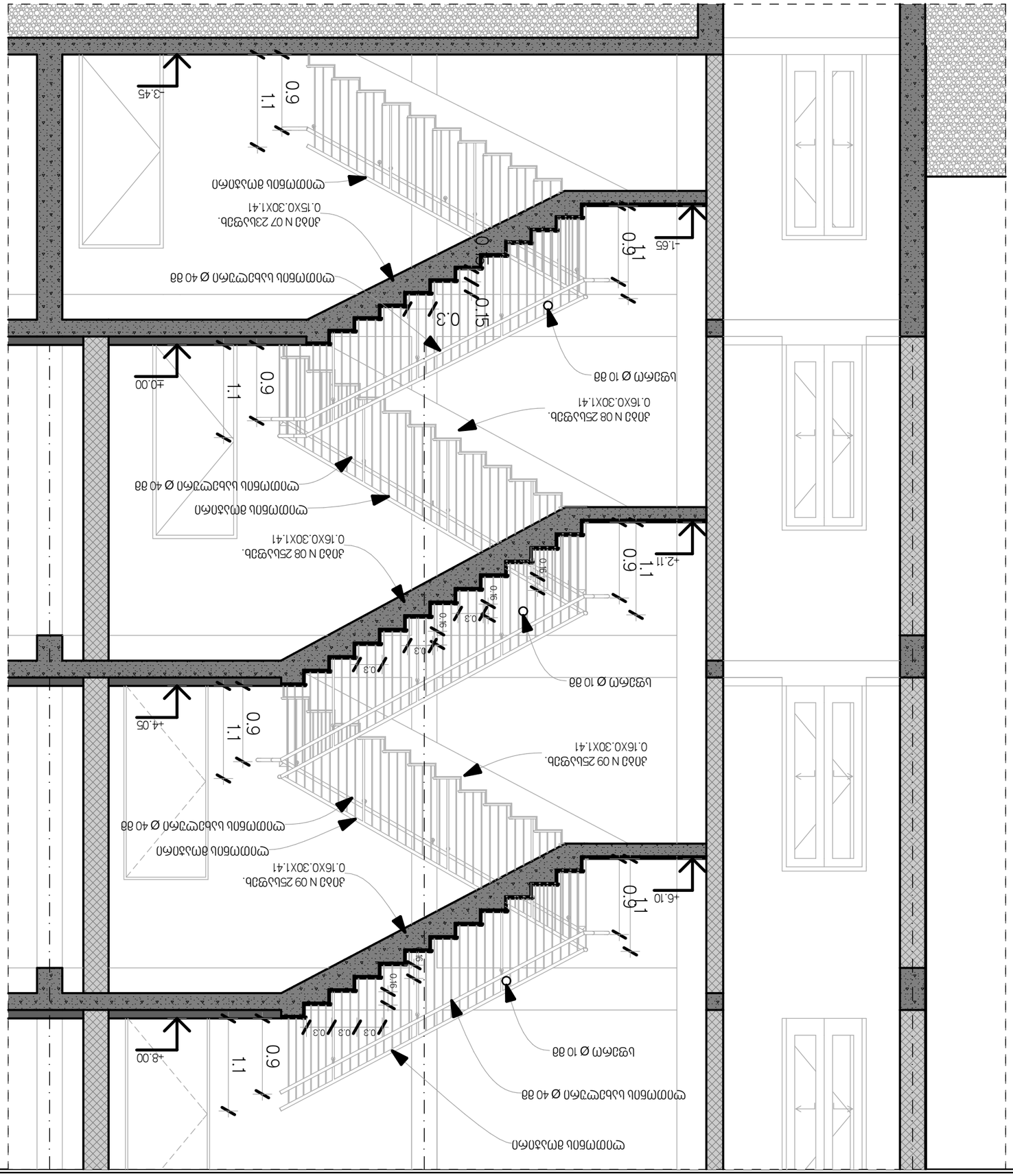


ფ–10 ჯიბის გეგმა N 08 1:50



ფ–11 ჯიბის გეგმა N 09 1:50

შპს "NEW MAX" LTD N3 Office , 3 Megaleblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579 მის / cell phone: +995 557 30 30 30 www.newmax.ge info@newmax.ge	Project ჯიბის გეგმა N 07, N 08, N 09 ობიექტის მისამართი, ბათუმი, ბულვარული ქ. 3, ნაკვეთი N 3 ს/კ: 404957579 Client შპს "ნიუ მაქს" პროექტის ფარგლებში Address ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ბულვარული ქ. 3, ნაკვეთი N2–ის ტერიტორიაზე მდებარე კომპლექსი 01.19.15.003.128				
	Position პროექტის ხელმძღვანელი	Name Surname ანანია ფოფორაძე	Signature		
	Director დირექტორი	Name Surname ანანია ფოფორაძე	Signature		
	Author ავტორი	Name Surname ანანია ფოფორაძე	Signature		
	Architect არქიტექტორი	Name Surname ანანია ფოფორაძე	Signature		
	Architect არქიტექტორი	Name Surname ანანია ფოფორაძე	Signature		
	Constructor მშენებლობის ინჟინერი	Name Surname ანანია ფოფორაძე	Signature		
Date of issue გამოცემის თარიღი	24/08/2026	Drawing ნახაზის		NELAYOUT NAME	
Scale მასშტაბი	1:50				
Stage სტადია	პროექტი				
Paper size ფორმატი	A3				
File name ფაილის სახელწოდება					
Pages ფურცლების რაოდენობა	3–7/6				



Drawing	ნახაზი
Date of issue	თარიღი
24/08/2026	
Scale	მასშტაბი
1:50	
Stage	ეტაპი
ესკიზი	
Paper size	ფორმატი
A3	
File name	ფაილის სახელწოდება
Pages	ფურცლების რაოდენობა
3-716	

Position	Name Surname	Signature
დირექტორი	ბესიკ ჯიმშელეიშვილი	
Director		
Author	ანა ჯიმშელეიშვილი	
Architect		
Architect		
Architect		
Constructor		

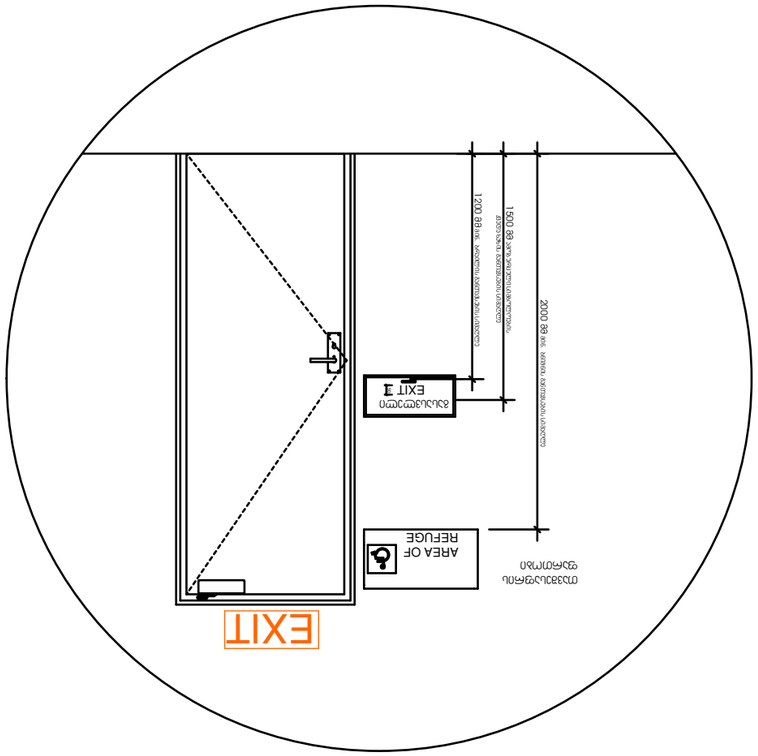
არქიტექტურა
architecture

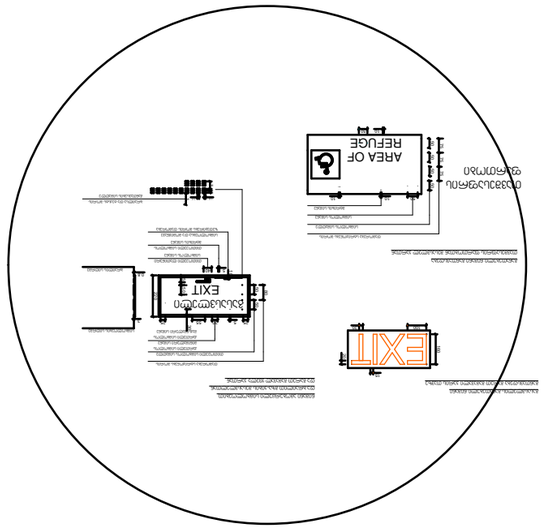
Project	პროექტის დასახელება
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/კ 01.19.16.003.128	
Address	მისამართი
შპს "ნიუ მაქსი" ს/კ 405430948	
Client	დამკვეთი

შპს „ნიუ მაქსი“
ს. ჭ. ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ქუჩა, N 3
ტელ: 4049575 79
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

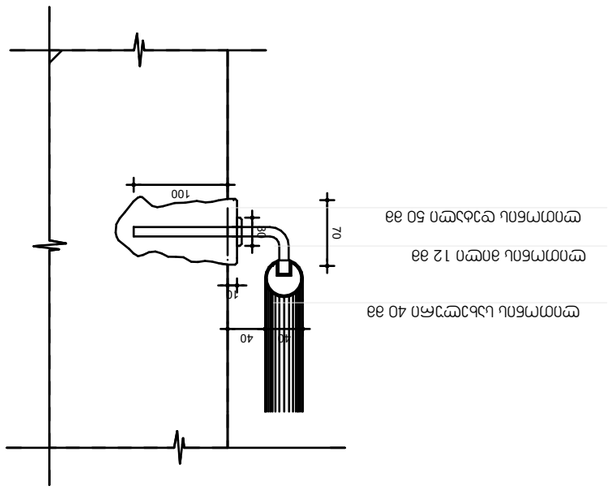
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

Explication
განმარტებითი ბარათი



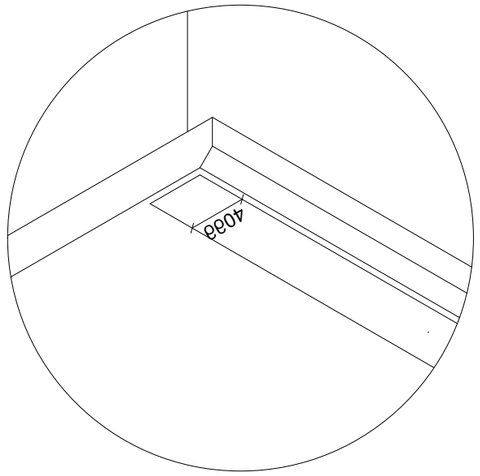


სანათები



სინათლის ნაკადის ინდიკატორი 40 ვტ
სინათლის ნაკადის 12 ვტ
სინათლის ნაკადის 50 ვტ-ის ტიპის

ინდიკატორი ნაკადის ინდიკატორი



ნაჩვენებია ნორმის ინდიკატორი ინდიკატორის ინდიკატორის
ნაჩვენებია ნორმის ინდიკატორი

Project	პროექტის ინდივიდუალური ინდივიდუალური ინდივიდუალური