შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

ექსპლიკაცია Explication

კახეთის გზატკეცილი

წ-1
წ-2
წ-3
წ-4
წ-5
წ-6

10.39
10.39
14.89
25.17
5.01

-ა-

30.2 m²

1 2 3 4 5

ო
გ
ბ
ა
ბ'
ა'

1 2 3 4' 5' 5

გენგეგმა

1:250

პროექტის დასახელება Project

სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი Client

შპს "სევ ბეიქერი" ს/ნ 405430948

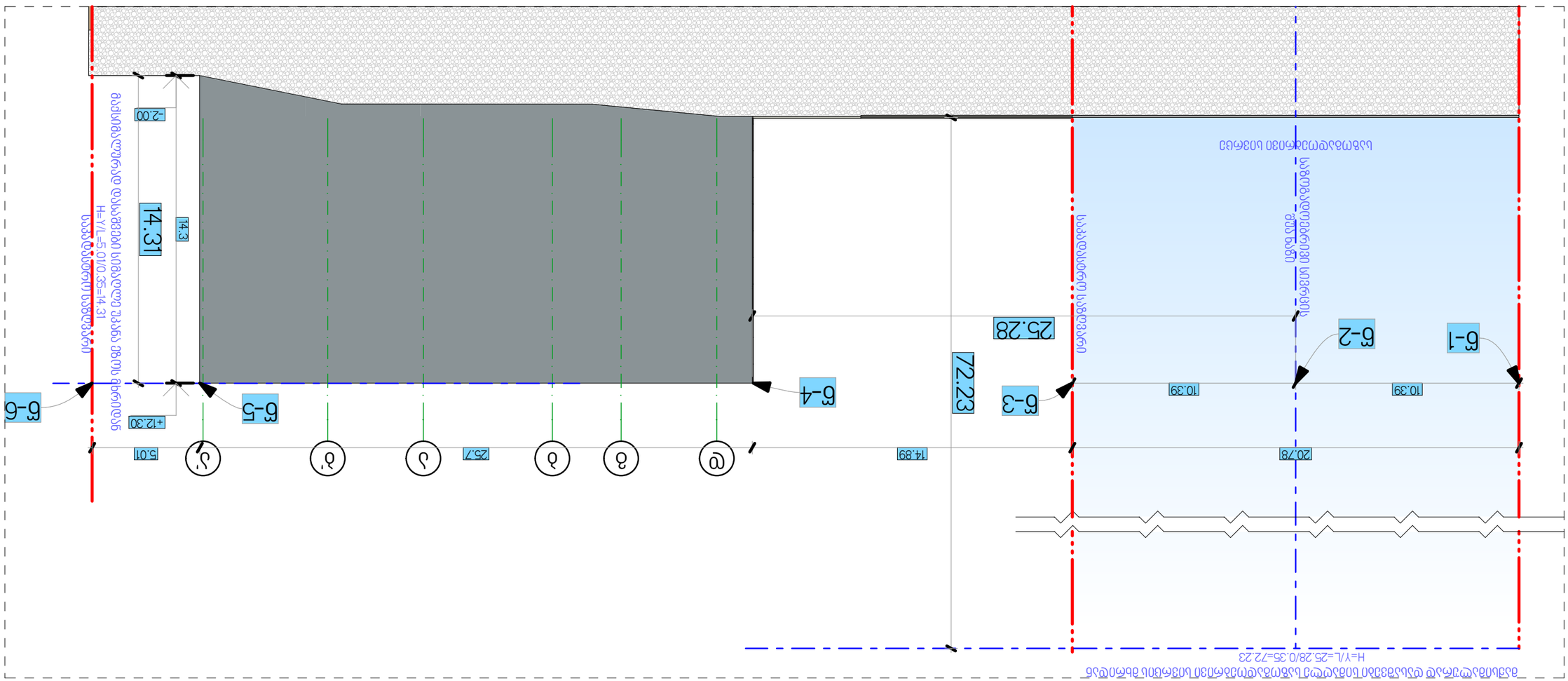
მისამართი Address

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.15.003.128

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირაბაძე	
პროექტის ავტორი Author	გერან ჭორჭოლიანი	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/08/2026
გენგეგმა	მასშტაბი Scale	1:250
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	ა-5.1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

მისამართი Address

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
24/08/2026

1:200

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name შურნამე შიგნატურე

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,

ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

სავაჭრო, საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი
გიორგი კირკიტაძე

გურამ ჟორჟოლიანი

ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N2-ის მიმდებარედ ს/კ
01.19.15.003.128

შპს "სევ ბეიქერი" პ/ნ 405430948

ა-5.2

#Layout Name

20.78 14.89 დ გ ბ 25.7 ა ბ' ა' 5.01 14.3

-2.00

+12.3014.31

10.39 10.39

25.28

72.23
წ-1 წ-2

წ-3 წ-4

წ-5 წ-6 საკადასტრო საზღვარი მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უკანა ეზოს მხრიდან H=Y/L=5.01/0.35=14.31

საკადასტრო საზღვარი
საზოგადოებრივი სივრცე საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან

H=Y/L=25.28/0.35=72.23

02 ფასადი 1:200