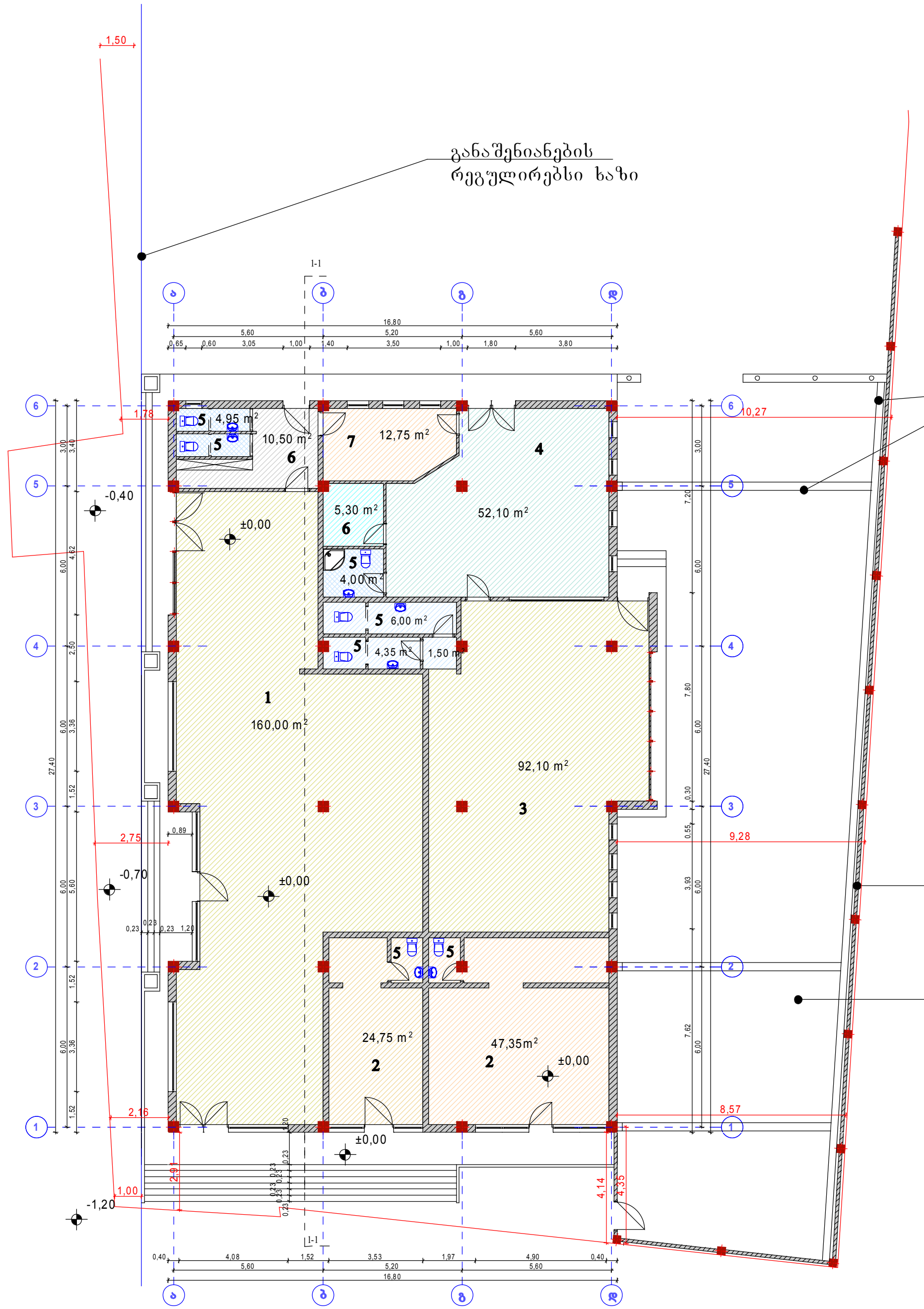
I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნული



სანიაღვრე არხი

ექსპლიკაცია:

1. სუპერმარკეტის დარბაზი.
2. კომერციული ფართი.
3. სწრაფი კვების დარბაზი.
4. სამზარეულო.
5. სანკვანძი.
6. ჰოლი
7. ადმინისტრაციის ოთახი.

K1=467,60 m²

K2=467,60 m²

K1 =0,21 = 467,60 m²

K2 =0,21 = 467,60 m²

ბეტონის ღობე
გაილესება და შეიფითხება

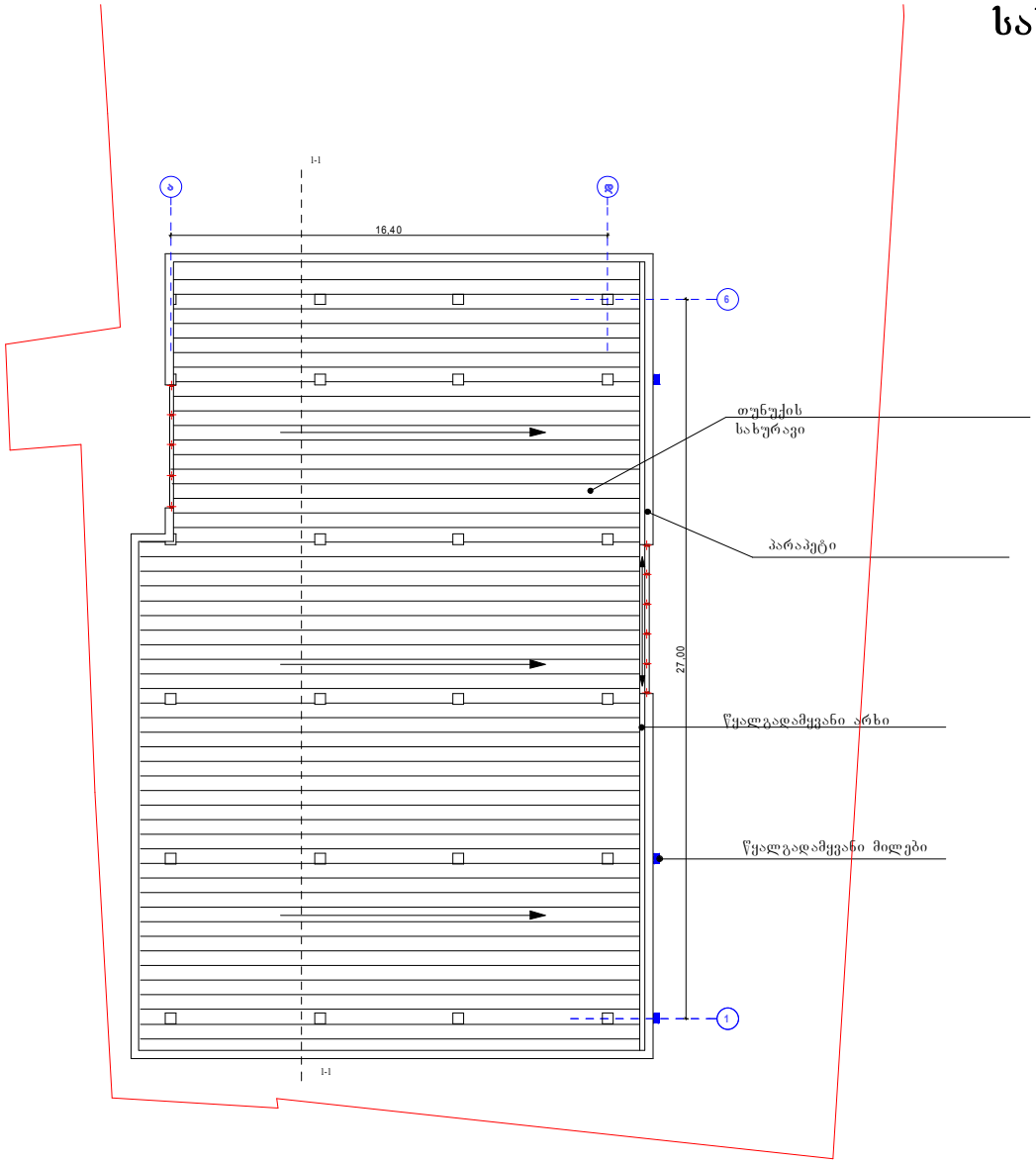
შიდა ეზო
მოშანდაგდება ქვის ფილებით

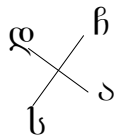
შენიშვნა:

1. შენობის ნაწილი შეილესება დეკორატიულად და შეიღებება კაპაროლის მაღალი ხარისხის საღებავით. (სერი ფერის)
ნაწილი კი მოპირკეთდება კერამიკული ფილებით.
უკანა ნაწილი კი მოპირკეთდება ხელოვნური ქვით
2. გადახურვა მოეწყობა მცირე ქანობიანი, თუნუქის საფრით.
3. კარ-ფანჯრები დამზადდება ალუმინის მუქი პროფილებით.
4. აივნის მოაჯირი მოეწყობა ტრუბაკვადრატით.
5. ღობე სიმაღლეში 2 მ გაილესება შხეფით ლესვით.
6. კიბეები და ცოკოლი მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით.

ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
გეგმა 0.00 ნიშნულზე საკადასტრო ხაზების ჩვენებით	ტ.პ				

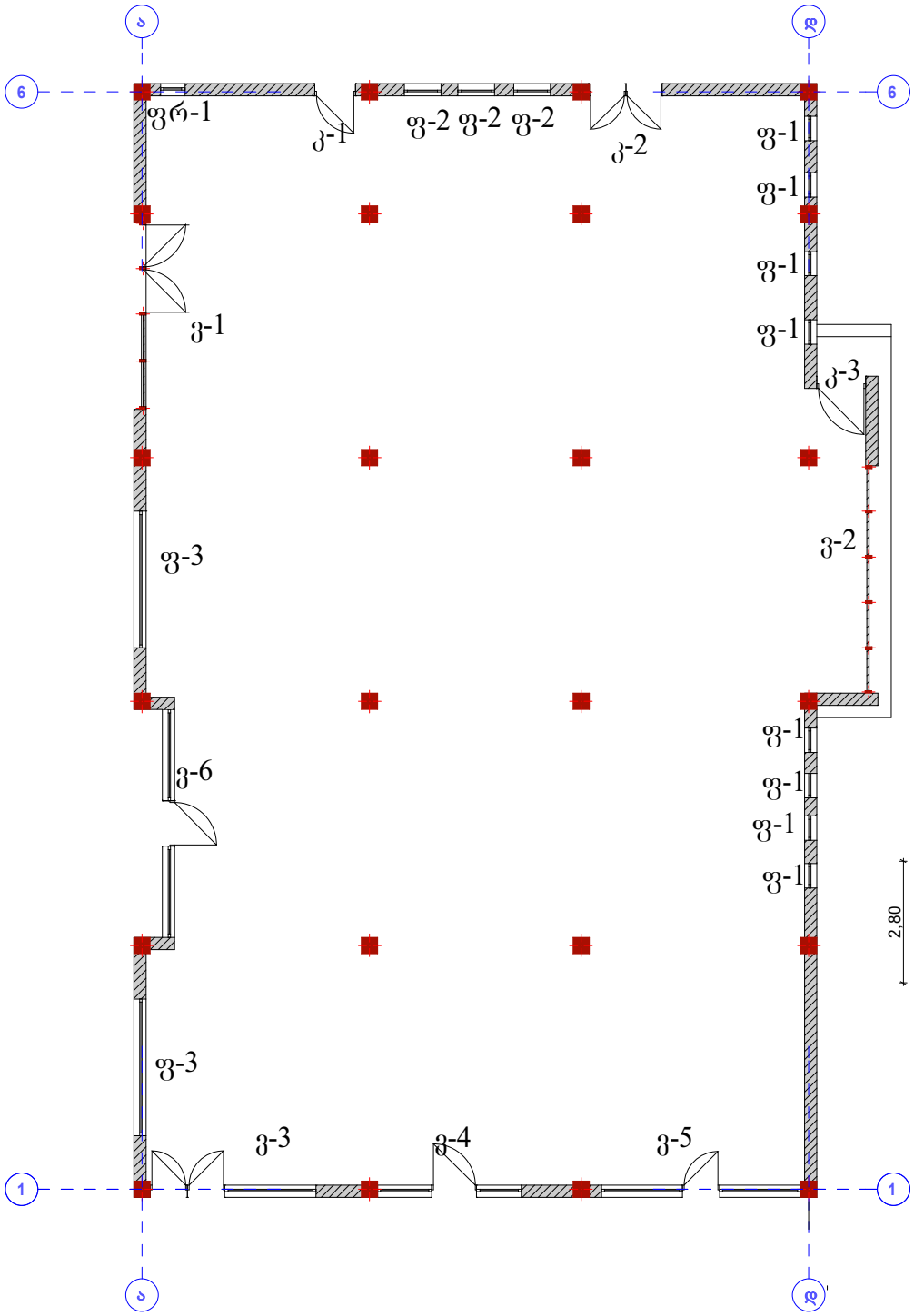
სახურავის გეგმა

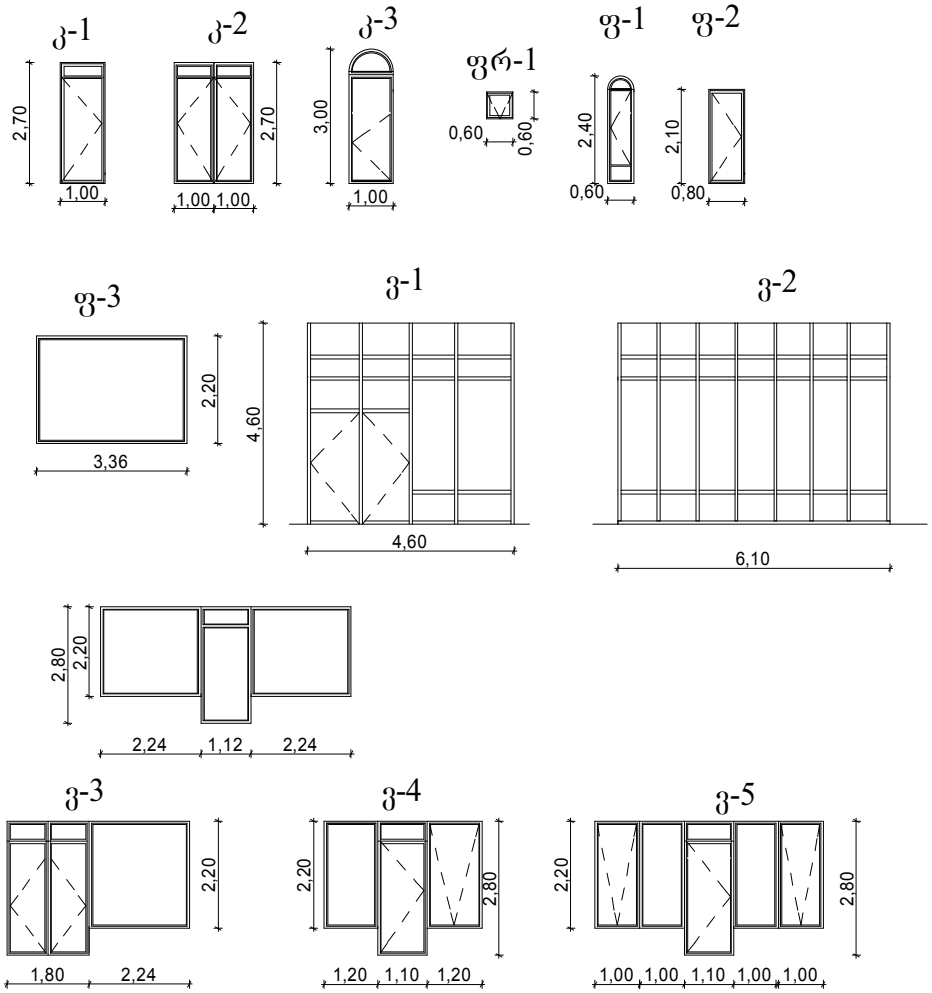




ART HOUSE	ს/ზ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორპუსირების პროექტი	შესრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004	დაკვეთა №				მაშტაბი
	სტადია				1:200
სახურავის გეგმა	ტ-პ				

კარფანჯრების კლასიფიკაცია





ART HOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორპუსების პროექტი	შეასრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მასშტაბი
		სტადია			
კარფანჯრების კლასიფიკაცია		ტპ			

პროექტში დაშვებული იქნა საკმაოდ უხეში შეცდომა, რის გამოც სწორედ არ იქნა შეფასებული ტერიტორიის ქანობი. მან საბოლოოდ გამოიწვია შენობასთან მისასვლელ-შესასვლელის კორექტირება, თუ ძველ პროექტში მიწის დონიდან შენობა აწეული იყო ორი საფეხური ეხლა ეს საფეხურები "ა-გ" ღერძებში 6-ია, ხოლო "2-3" ღერძებში ოთხი.

"2-3" ა-ა ღერძებში საჭირო შეიქნა კედლის შეცვლა 89 სმ -ით, რათა კიბის ზედა ბაქანი 1.20 სიგანის გამოსულიყო.

სხვა სახის ცვლილებები რასაც შეეხლო ზირითადი კონსტრუქციული პროექტის ცვლილება არ განხორციელებულა.

პროექტი შედგენილია: ქალაქ თბილისის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ 12/173048-13 განცხადების 06.01.12 გაცემული ქალაქმშენებლობითი პირობების საფუძველზე №11.

ქალაქმშენებლობითი პირობების მიხედვით

საერთო ტერიტორია შეადგენს 2254 მ². პროექტის მიხედვით : K1 ≈ 0,43 ≈ 962.60 K2 ≈ 0.45 ≈ 999.93

პროექტის მიხედვით შენობა ერთ სართულიანია:

I სართულზე განთავსდება: სუპერმარკეტი, სწრაფი კვების ობიექტი, სამზარეულო, სანიტარული კვანძები, კომერციული ფართები, ასევე ადმინისტრაციისთვის ოთახი.

ფასადი გაილესება და შეიღებება დეკორატიულად, ნაწილი ცერ ფრად, ხოლო ნაწილი და პარაპეტი ხის ფაქტურით. ვიტრაჟები და კარები მოეწყობა ალუმინის პროფილით.

ღობე რომელიც საზღვრავს ჩრდილო-აღმოსავლეთით ტერიტორიას (იმეორებს წითელი ხაზის კონტურს და რელიეფის ქანობს) მოეწყობა ბეტონით. გაილესება და შეიფითხება წებოცემენტის ხსნარით.

შენობაზე მცირე ქანობიანი გადახურვა (თუნუქის).

<u>ნახაზების ჩამონათვალი:</u>

I არქიტექტურული ნაწილი:

თავფურცელი.

1. განმარტებითი ბარათი.
2. ტექნოეკონომიკური მაჩვენებლები.
3. ნახაზების ჩამონათვალი.
4. ფოტო მონტაჟი -1
5. აქსონომეტრიული ფასადები.
6. ორთოგონალური ფასადები.
7. ბანერი
8. გენგემა
9. სართულის გეგმა.
10. სახურავის გეგმა.
11. ფასადები.
12. ჭრილი 1-1
13. კარფანჯრების კლასიფიკაცია.

A.R.T HOUSE	ს/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
		არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	შესრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ფახისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№005/004		დაკვეთა №			მაშტაბი
		სტადია			
განმარტებითი ბარათი	ტ-პ				

კოეფიციენთები

ტერიტორიის ფართი ---------- **2254** მ²

არსებული :

1. ნაგებობის მოშენების ფართი არსებული ---------- **494.98** მ²
(I სართულის პერიმეტრი გარე კონტურზე)

2 ნაგებობის საერთო ფართი არსებულის ---------- **532.33 მ²**

3. კოეფიციენტები პროექტით: K1 = 0.22 ≈ 494.98
K2 = 0.24 ≈ 532.33

საპროექტო:

1. ნაგებობის მოშენების ფართი საპროექტო ---------- **467.60** მ²
(I სართულის პერიმეტრი გარე კონტურზე)

2 ნაგებობის საერთო ფართი საპროექტო ---------- **467.60მ²**

3. კოეფიციენტები პროექტით: K1 = K2 =0.21 ≈ 467.60

საბოლოო:

K1 = 0,43 ≈ 962.58
K2 = 0,45 ≈ 999.93

ტექნოეკონომიკური პირაბები

ტერიტორიის ფართი ---------- **2254** მ²

1. ნაგებობის მოშენების ფართი ---------- **468,17** მ²
(სართულის პერიმეტრი გარე კონტურზე)

2. ნაგებობის საერთო ფართი ---------- **425,65**მ²
მათ შორის:
- კომერციული ფართი -------- 72.10 მ²
- სუპერმარკეტი ---------- 160,00მ²
- სწრაფი კვების ობიექტი ---------- 92,10 მ
- სანიტარული ოთახი ---------- 26,10 მ²
- სამზარეულო ------- 52.10 მ²
- ჰოლი -------- 10,50 მ²
- ადმინისტრაციის ოთთხი -------- 12,75 მ²

3. ნაგებობის მოცულობა: ±0.00 დან ზევით ---2173,96 მ³

ARTHOUSE	ი/მ. ნინო გაბუნია. "ART HOUSE"	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
	მრავალფუნქციური შენობა კორექტირების პროექტი	არქიტექტორი		ნ. გაბუნია	
		შემსრულა		ნ. გაბუნია	ფურცელი
ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I კვარტალი, კორპ №3-ის მიმდებარედ. ნაკ№ 005/004		დაკვეთა №			შიშტაბი
		სტადია			
ტექნოეკონომიკური პირობები		ტპ			