შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) |
| დამხმარე დს (სატუმბი ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტი) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი | I-A |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 23 სართული |
| საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | შეუზღუდავი | 1 სართული |
| დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი) | შეუზღუდავი | 2 სართული |
| | დასაშვები სიმაღლე | შემოთავაზებული სიმაღლე |
| შენობის სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 85.55 |
| მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა | 25<br>სართული | |

| ფართობის<br>შეზღუდვები ცხრილი<br>503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ) | შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური) |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 1310.6 m² |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 19440.5 m² |
| საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) | შეუზღუდავი | 7072.8 m² |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | შეუზღუდავი | 975.6 m² |
| დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი) | შეუზღუდავი | 19.6 m² |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 28818.9 | |

| | |
|---|---|
| სართულების რაოდენობა = | 27<br>სართული |
| შენობის საერთო ფართობი = | 28818.9 |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| პ-ა (ღერძებში) | >9 | 0 | 0 | შეუზღდავია | შეუზღდავია | შეუზღდავია | | | 45% |
| ა-პ (ღერძებში) | >9 | 0 | 0 | შეუზღდავია | შეუზღდავია | შეუზღდავია | | | 45% |
| 1-8 (ღერძებში) | >9 | 0 | 0 | შეუზღდავია | შეუზღდავია | შეუზღდავია | | | 45% |
| 8-1 (ღერძებში) | >9 | 0 | 0 | შეუზღდავია | შეუზღდავია | შეუზღდავია | | | 45% |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - | კი | კი (სახანძრო კარადები ) | მექანიკური განიავების სისტემით) | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | - | - | კი | - | | | |
| საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმ | კი | - | კი | კი | კი | | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) | კი | | კი | - | | | კი |
| დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი) | არა | - | კი | კი | კი | | |
| კიბის უჯრედი | | | კი | კი (ვესტიბიულში მილდგარებ ი ) | კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემით) კი დაწნევის სისტემით | | კი |
| ლიფტები | | | | | | | |
| დერეფანი | კი | | კი | კი (სახანძრო კარადები ) | კი (მექანიკური განიავების სისტემით) | კი | კი |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი | | | | კი | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავების დატვირ | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწისპირა 1 სართული | სვ დ.დ | 2 გასასველი კიბე | 2 გასასველი კიბე | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 82 | 90 |
| მიწისქვეშა -1 სართული | სწ-2 დ.დ | 2 გასასველი კიბე | 2 გასასველი კიბე | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 82 | 90 |
| მიწისქვეშა -1 სართული | დს დ.დ | 2 გასასველი კიბე | 2 გასასველი კიბე | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 82 | 90 |
| 1 სართული | სქ დ.დ | 2 გასასველი კიბე | 2 გასასველი კიბე | 1.10 | 1.20 | 1.20 | 1.20 | 82 | 90 |
| III სართულიდან XXIII სართულამდე (თითოეული სართულისთვის) | სც-2 დ.დ. | 2 გასასველი | 2 გასასველი | 1.10 | 1.20 | 1.10 | 1.40 | 82 | 90 |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | კი |
| საწყობე ჯგუფი სწ-2 | | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | კი |
| დამხმარე დს (სატუმბი, ოთახი) | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | | კი |
| ლიფტები | - | კი |
| დერეფანი | - | კი |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი | |
| | | საჯარო | კერძო | საჯარო | კერძო | საჯარო | კერძო | საჯარო | კერძო | საჯარო | კერძო |
| I სართული | (თითოეულ სართულზე) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| II სართული | (თითოეულ სართულზე) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| III სართულიდა XXIII სართულის ჩათვლით | (თითოეულ სართულზე) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხ. ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

რეგულირების ნიშნული ხაზი

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი

17.61

13.39

4.10

4.92

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.80 | 7.00 | 5.00 | 6.80 | 5.00 | 6.50 | 7.00 |

43.10

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5.80 | 7.00 | 5.00 | 6.80 | 5.00 | 6.50 | 7.00 |

43.10

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ა | ბ | გ | დ | ე | ვ | ზ | თ | ი |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| კ | ლ | მ | ნ | ო | პ | ჟ | რ | ს |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.20 | 7.00 | 6.20 | 5.50 | 6.20 | 7.20 | 6.20 | 5.50 | 8670 |

R 7.00 R 3.50 3.50 R 6.50

-6.30 -5.95 6.00

-424.30 -6.30

ბეტონის ფენა

ასფალტის ფენა

ქანის უფსკრულ-ფენების ფართობი

| სართული | სახელი | ფართობი |
|---|---|---|
| სართული -2 | ქანის უფსკრული | 34.8 |
| სართული -2 | ტექნიკური | 29.1 |
| | | 63.9 |

ავტოსადგომი

| სართული | სახელი | სავ. | სა/ბ. ფართი | ჯამი |
|---|---|---|---|---|
| სართული -2 | ავტოსადგომი | | | 3618.2 m² |
| 1 | | 0.0 m² | 0.0 m² | 3618.2 m² |

| | |
|---|---|
| ბეტონის მონოლითური | |
| ბაიპასური მილსადენი | |
| რინძოვანი ასპარეზის მასიანი | |
| ასპარეზის მრუდკიდის მასიანი | |
| ასპარეზის ასფალტობეტონის ტროტუარი | |
| ბაიპასური ბაზალტის ფილა | |
| წყალგამტარების შემოსაზღვრის ბორდი (ასფალტის ტროტუარზე) | |
| ბაიპასური ბაზალტი | |
| ბაიპასური პოლიმერი | |
| ხელური მოპირკეთი | |
| ბაიპასური ფოლადის მასიანი ბორდი | |
| ბაიპასური ფოლადის მასიანი ბორდი მაღალი ტემპერატურის ზონაში | |

საპროექტო დასახელება

ბლოკი A საკონფერენციო ცენტრი, სასტუმრო, სავაჭრო ფართები, საოფისე ფართები, ბინები, ავტოსადგომი, ინჟინრული ქსელები

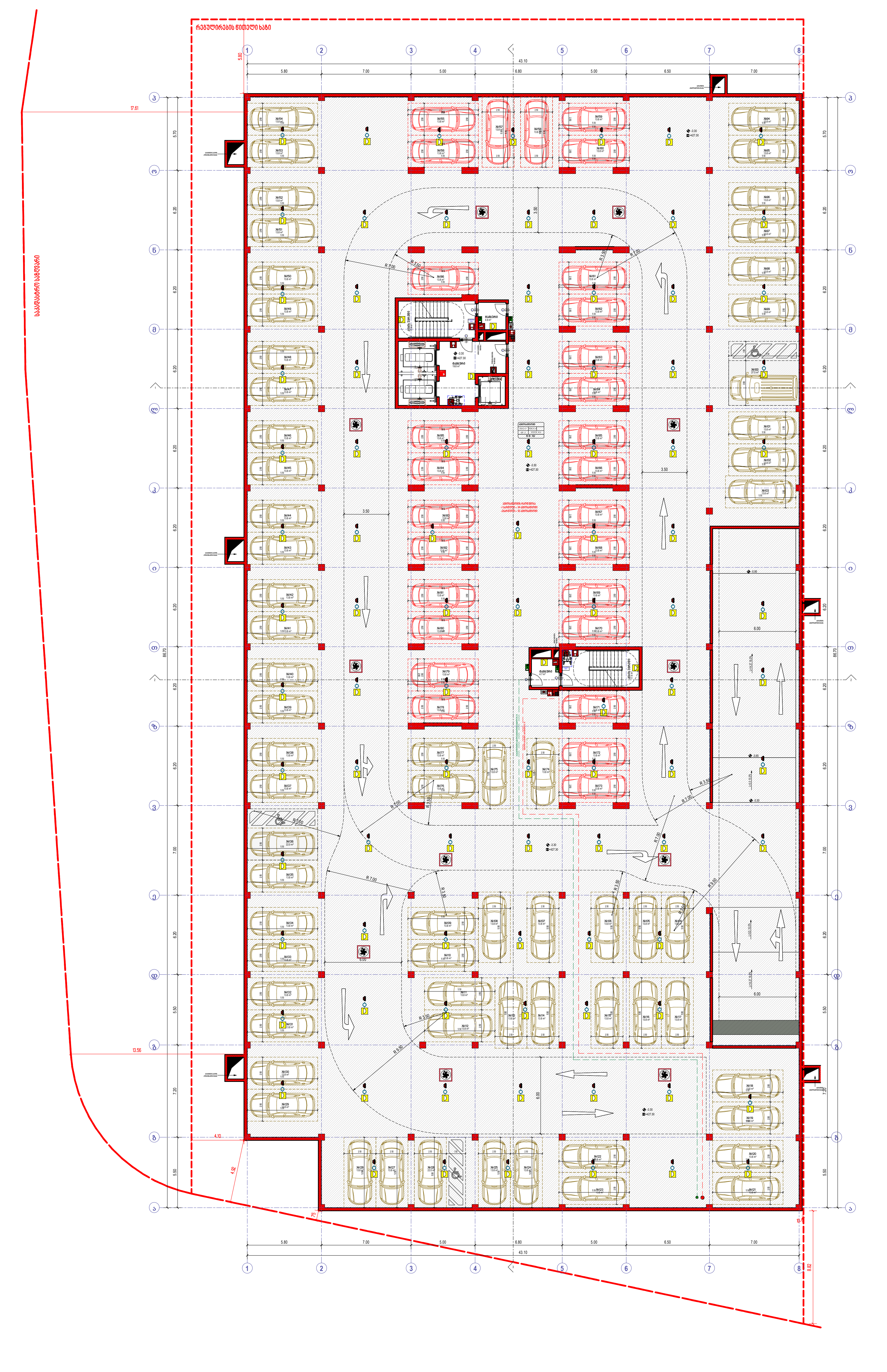
მისამართი:

ქალაქი თბილისი, მაღლივი საკომპლექსო, N2, (ნაკვეთის N254) ს/კ 01.11.04.025.110

-2 სართული -6.30 ნიშნულზე

A301

მასშტაბი 1:100




| კიბის უჯრედის-დერეფნის ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| | | |
| სართული -1 | კიბის უჯრედი | 34.8 |
| სართული -1 | ტამბური | 29.1 |
| | | 63.9 |

| ავტოსადგომი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | საცხ. | საზ. ფართი | ჯამი |
| | | | | |
| სართული -1 | ავტოსადგომი | | | 3556.6 m² |
| 1 | | 0.0 m² | 0.0 m² | 3556.6 m² |

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

## -1 სართული -3.30 ნიშნულზე

# A302

მასშტაბი 1 : 100

| ავტომანქანის პარკირების ადგილი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 1 | ავტო პარკინგი | 34.8 |
| სართული 1 | მიდგი | 53.0 |
| სართული 1 | მიდგომა/გადაადგილების ტერიტორია | 13.4 |
| | | 101.2 |

| ველოსიპედის პარკინგი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | სიგრძე | სიმაღლე | ფართობი |
| სართული 1 | ველოსიპედის პარკინგის ადგილი | | | 18.0 m² |
| 1 | | | 0.0 m² | 0.0 m² 18.0 m² |

| კომერციული და საოფისე ფართი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | სიგრძე | სიმაღლე | ფართობი |
| სართული 1 | კომერციული 01 | 240.2 m² | 0.0 m² | 240.2 m² |
| სართული 1 | კომერციული 02 | 204.0 m² | 0.0 m² | 204.0 m² |
| სართული 1 | კომერციული 03 | 250.3 m² | 0.0 m² | 250.3 m² |
| სართული 1 | კომერციული 04 | 282.0 m² | 0.0 m² | 282.0 m² |
| სართული 1 | კომერციული 05 | 282.3 m² | 0.0 m² | 282.3 m² |
| 5 | | 1260.5 m² | 0.0 m² | 1310.5 m² |

| | |
|---|---|
| ელექტრო მომარაგება | |
| სანიაღვრე მილსადენი | |
| ორმაგი ფასადის სისტემა | |
| ასანთქმა მოწყობილობის მიმდებარედ | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| სანიაღვრე ჭაბუღაბი ტიპის | |
| შენობისშიდა მპრინველობის სისტემა (სამაგისტრალო) | |
| სანიაღვრე ჭაბუღაბი | |
| სანიაღვრე ჭებისა | |
| წყლის ონკანი | |
| სანიაღვრე ჭაბუღაბის ავზის ასანთქმა მოწყობილობის | |

| | |
|---|---|
| საძირკვლის ფილა (სქ1) | |
| საპასტიო ფილა (სქ2) | |
| საძირკვლის ფილა (სქ3-2) | |
| ფასადის ფილა (ფს) | |
| საპასტიო ფილა (სქ-2) | |

| | |
|---|---|
| ბეტონის ასანთქმა | |
| ასანთქმა ავზისთვის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |
| ასანთქმა ავზისთვის ბეტონის | |


David Vashakidze Architects


| | |
|---|---|
| პროექტის დასრულება | 2024 წ. |
| თარიღი | 09/8/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშა |

პროექტის დასახელება

**ბლოკები სარკმელზე შენობა №4**

მისამართი

**ბულვარი ფალიაშვილი, ბათუმის საკრებულო ,N2, (ნასყიდობის ხელშ) №01.11.04.005.110**

**1 სართული 0.00=+430.60 ნიშნულზე**

# A303

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 00 |

# A304

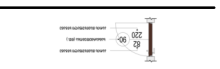
| | |
|---|---|
| 1 : 100 | მასშტაბი |

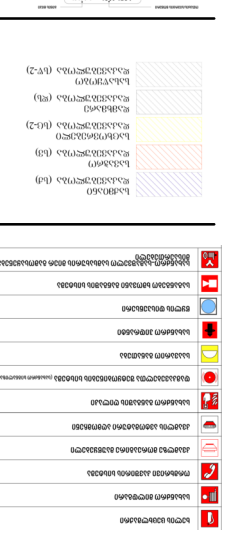
## 2 სართული ფრ +3.95 ნიშნულის გეგმა

**ბინათმშენებლობა , ბინათმშენებლობის კომპლექსი**
**ბინათმშენებლობის კომპლექსის მშენებლობა (კორპუსი N2 , ნაგებობის N2ბ/ბ) ბინა 01.11.04.025.110**

| | |
|---|---|
| ავტორი ფრ. | ნინო ლომიძე |
| ხელმძღვანელი | ნინო ლომიძე |
| ტექ. ხელმძღვანელი | ნინო ლომიძე |
| კონტროლი | ნინო ლომიძე |
| თარიღი | 09/8/2024 |
| პროექტის ნომერი | 2024-05 |


David Vashakidze Architects
ბათუმი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №8
ტელ.: +995 (32) 20 38 39
E-mail : tvartsiladi@gmail.com
FR. FR. CHKHEV ASTUDIO



| |
|---|
| ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ყუთი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სენსორული სახანძრო შეტყობინების ღილაკი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სახანძრო სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სახანძრო სიგნალიზაციის სენსორული დეტექტორი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სახანძრო სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სენსორული სახანძრო შეტყობინების ღილაკი |
| ხანძრის საწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული |

| | |
|---|---|
| ბეტონის ზედაპირი (სს-1) | |
| ბეტონის ზედაპირი (სს-2) | |
| ბეტონის ზედაპირი (სს-3) | |
| ბეტონის ზედაპირი (სს-4) | |
| ბეტონის ზედაპირი (სს-5) | |
| ბეტონის ზედაპირი (სს-6) | |



| |
|---|
| ფანჯრის ტიპი და ოდენობა |

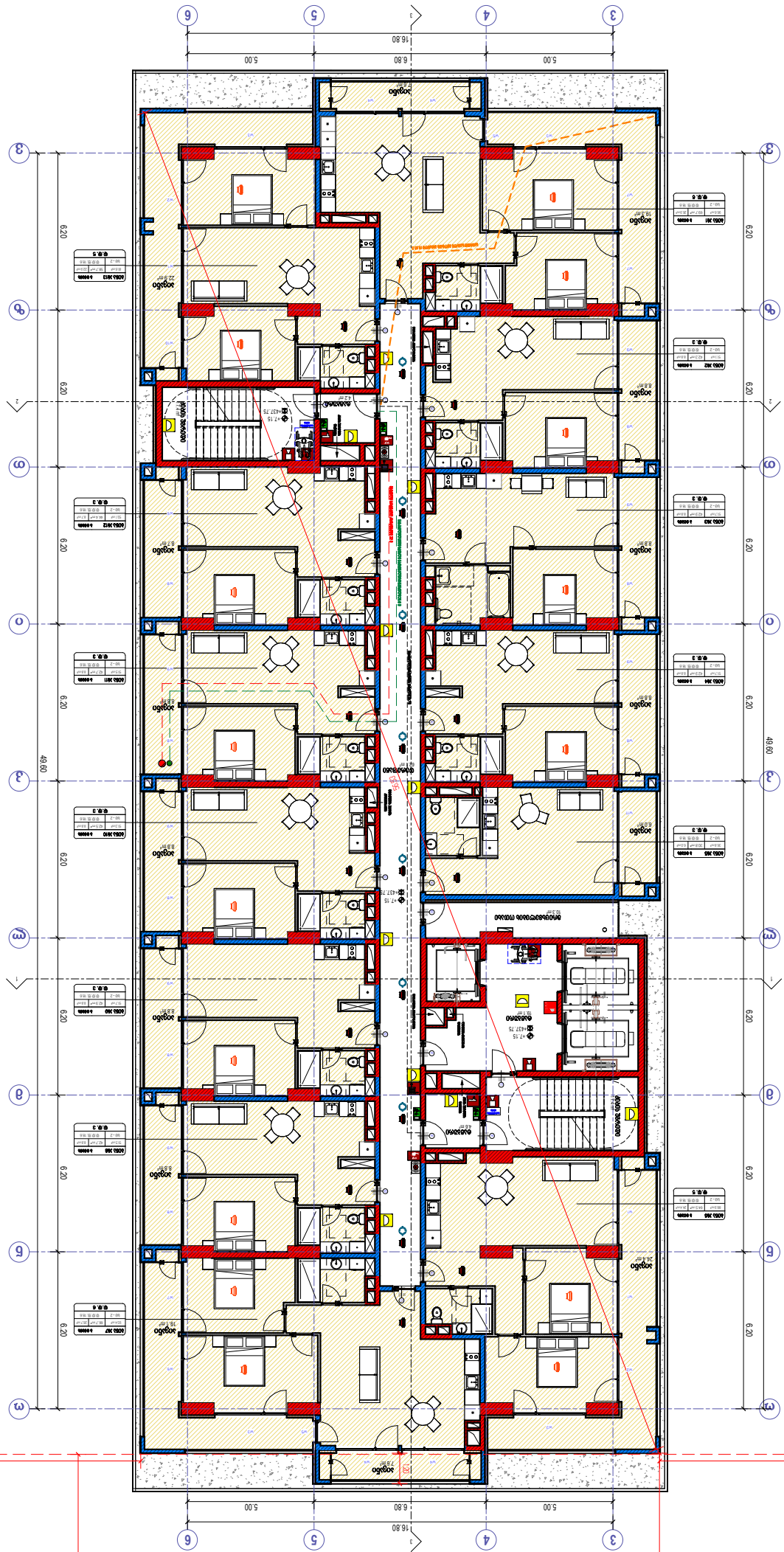
| სართული | სახელი | ფართი | სიმაღლე |
|---|---|---|---|
| სართული 2 | ფოიე 1 | 42.0 მ² | 117 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 2 | 42.5 მ² | 36.1 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 3 | 42.9 მ² | 36.1 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 4 | 42.9 მ² | 36.1 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 5 | 30.3 მ² | 22.0 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 6 | 64.5 მ² | 33.2 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 7 | 86.7 მ² | 35.8 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 8 | 42.7 მ² | 8.8 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 9 | 42.9 მ² | 8.8 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 10 | 42.5 მ² | 8.8 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 11 | 42.7 მ² | 8.8 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 12 | 44.4 მ² | 8.7 მ² |
| სართული 2 | ოთახი 13 | 86.7 მ² | 35.8 მ² |
| 13 | | 633.6 მ² | 315.5 მ² |

| | |
|---|---|
| 78.6 | ოთახის ფართობი - ოთახის ფართობი |
| 62.1 | სველი წერტილების ფართობი |
| 34.8 | ტექნიკური ფართობი |
| 27.9 | სამზარეულოს ფართობი |
| 124.8 | |

| სართული | სახელი | ფართობი |
|---|---|---|
| ოთახის ფართობის ანგარიში - ტექნიკური ფართი | | |
| სართული 2 | სველი წერტილების ფართობი | 10.3 მ² |

| სართული | სახელი | ფართობი |
|---|---|---|
| ოთახის ფართობის ანგარიში | | |
| სართული 2 | მისაწვდომი ფართობის ფართობი | 10.3 მ² |


გადაღებული ან გადაბეჭდილი მასალის გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით


16.80
5.00
6.80
5.00
6
5
4
3
49.60
6.20
12.00
15.30
0.00
0.05
ტერასა
ტერასა
ტერასა

# A306

1 : 100

**4 სართულის გეგმა +10.35 ნიშნულზე**

**ბინათმშენებლობა , ბინათმშენებლობის კომპლექსი**
**ბინა N2, (ბინების N5#7) სს ი.ჩ.კ.205.10**


David Vashakidze Architects
ბ.ვაშაკიძის 8, 0102თბილისი, საქართველო
tel: +995 (32) 2 20 96 99
E-mail: Davidvashakidze@gmail.com
FB: FB COMPANY STUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ეტაპი | პროექტი |
| თარიღი | 09/8/2024 |
| მთავარი არქიტექტორი | დ.ვაშაკიძე |
| მთავარი ინჟინერი | ლ.ჯაფარიძე |

პროექტის დასახელება

**ბინათმშენებლობა , ბინათმშენებლობის კომპლექსი**

ნაგებობის მისამართი

**ბინათმშენებლობა , ბინათმშენებლობის კომპლექსი**
**ბინა N2, (ბინების N5#7) სს ი.ჩ.კ.205.10**

ნახაზის დასახელება

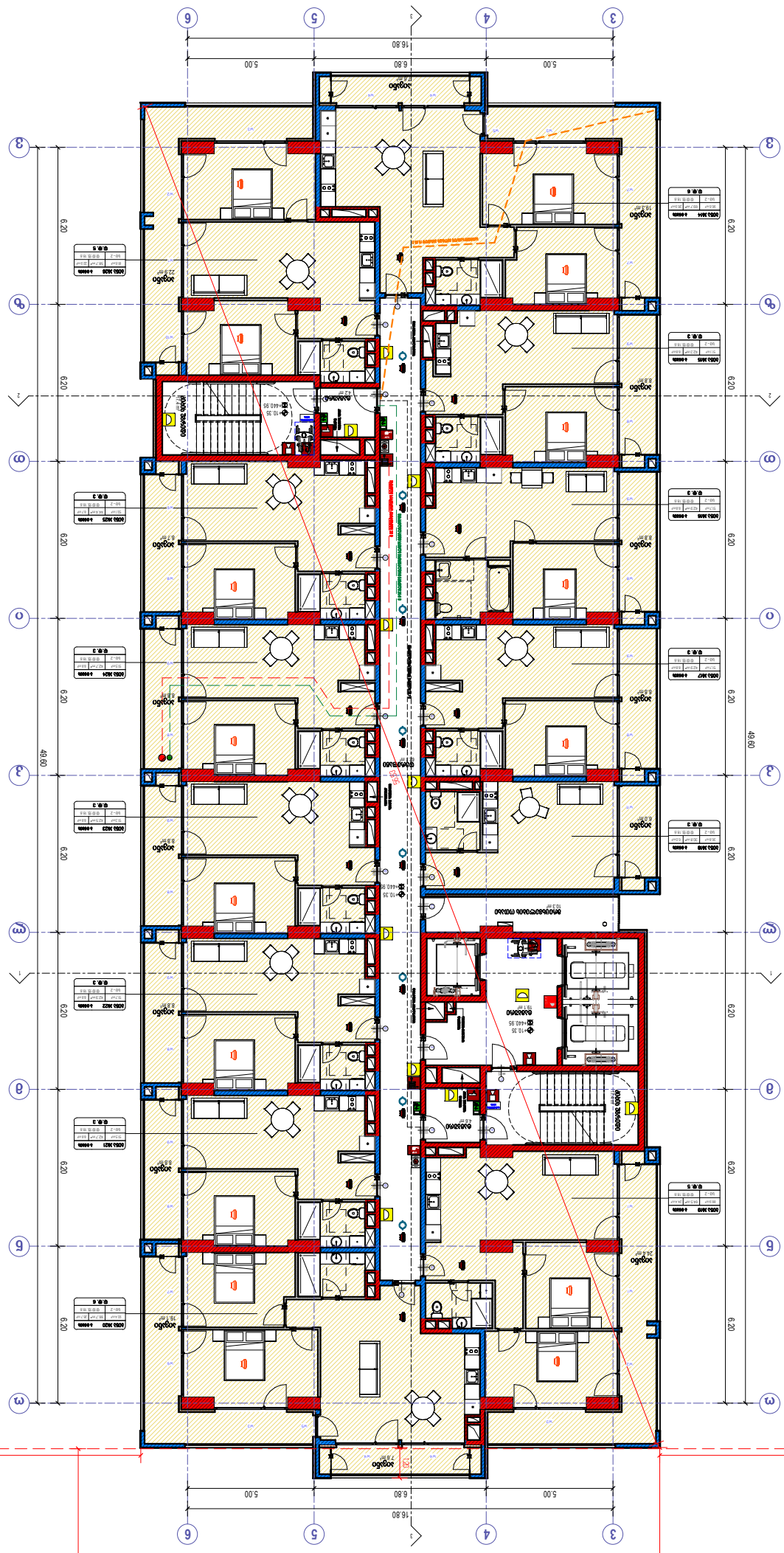
**4 სართულის გეგმა +10.35**

ნახაზის ნომერი

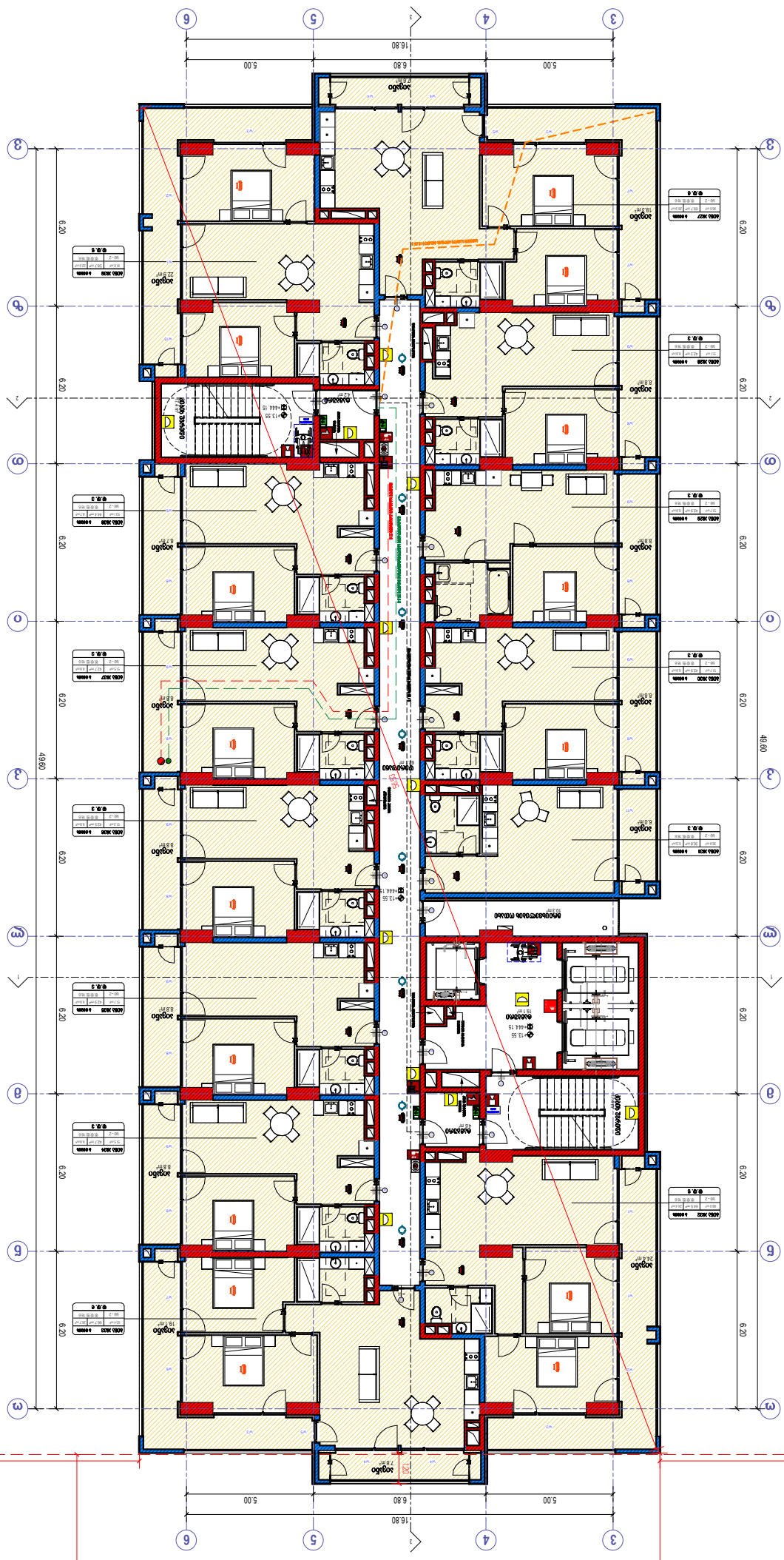
**A306**

მასშტაბი

**1 : 100**



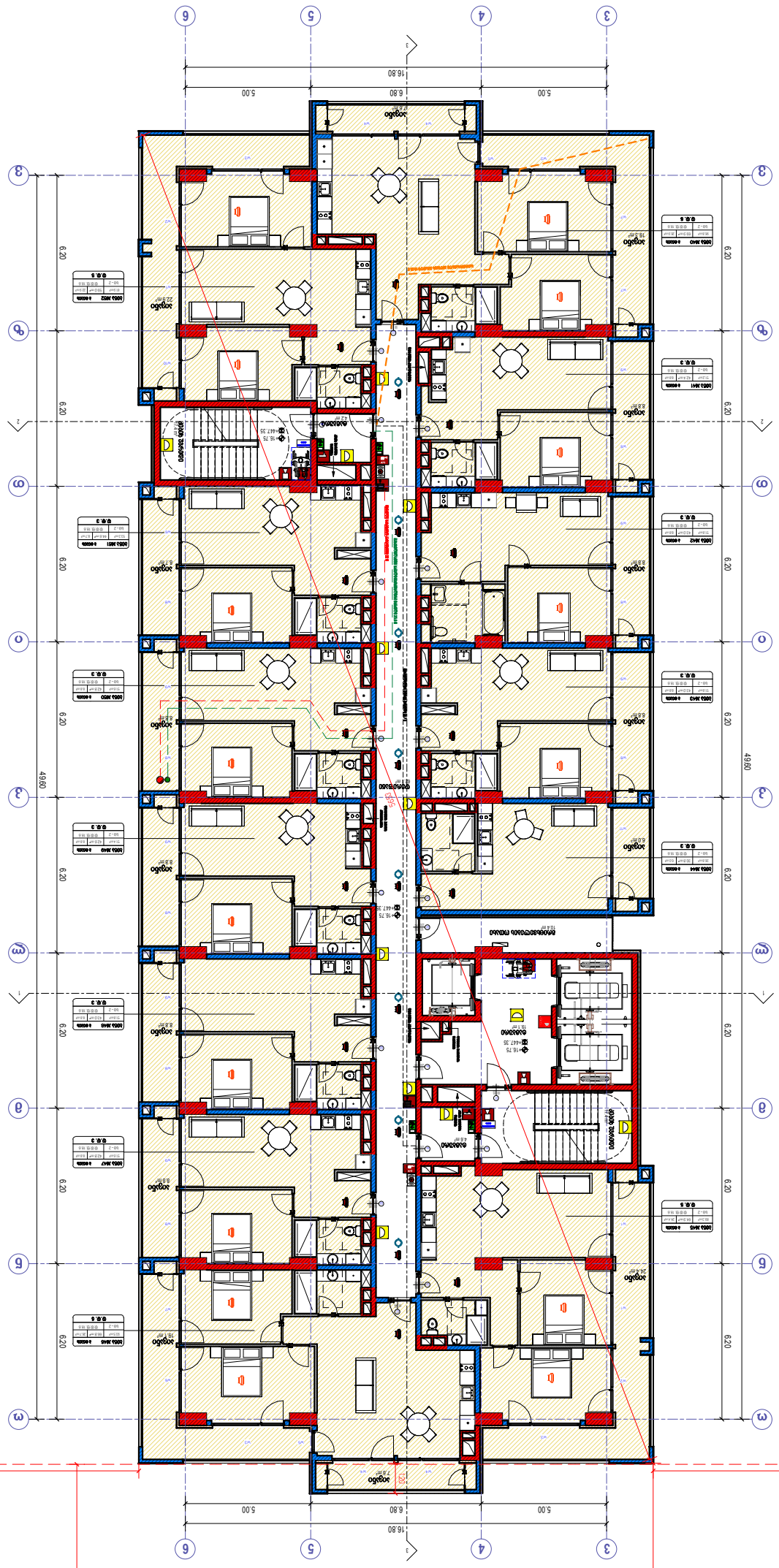

| | |
|---|---|
| | ბინათმშენებლობის საზღვარი |
| | ბინათმშენებლობის ნაკვეთის საზღვარი |
| | ბინათმშენებლობის ნაკვეთის საზღვარი |
| | ბინათმშენებლობის ნაკვეთ




ეტაპობრივი განვითარების სქემა

| | |
|---|---|
| | ნაკვეთის საზღვარი |
| | მშენებარე კორპუსი (ნაწ.1) |
| | მშენებარე კორპუსი (ნაწ.2) |
| | დაგეგმილი კორპუსი (ეტ.1) |
| | დაგეგმილი კორპუსი (ეტ.2) |

| | |
|---|---|
| | ავტომობილის გადაადგილების მიმართულება |
| | ქვაფენილი |
| | ასფალტი |
| | ბეტონის ბორდიური |
| | ბეტონის ბორდიური დაბალი |
| | ბეტონის ბორდიური მაღალი



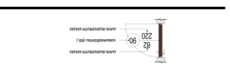

# A308

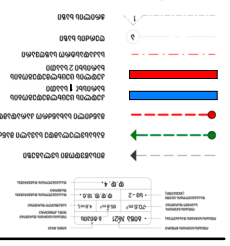
| | |
|---|---|
| 0000000 | 1:100 |

## 6 ბაზისური ფირფიტის +16,75 მონაკვეთის გეგმა

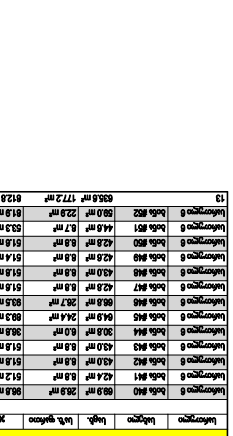
| | |
|---|---|
| 0000000 | |
| ბინათმშენებლობა, 0000000 ობიექტის ბინათმშენებლობის ნებართვა №, 0000000 ქალაქი თბილისი, 0000000 ქუჩა №47, 0000000 ს/კ, 01.11.04.025.10 | |
| 0000000 | |
| 0000000 | |
| 0000000 | |
| 09/10/2024 | |
| 2024 წ. | |

David Vashakidze Architects
0000000, ქ. თბილისი, 0000000 №8
E-mail: b.vashakidze@gmail.com
FB: FB COMPLEX ARTURIO



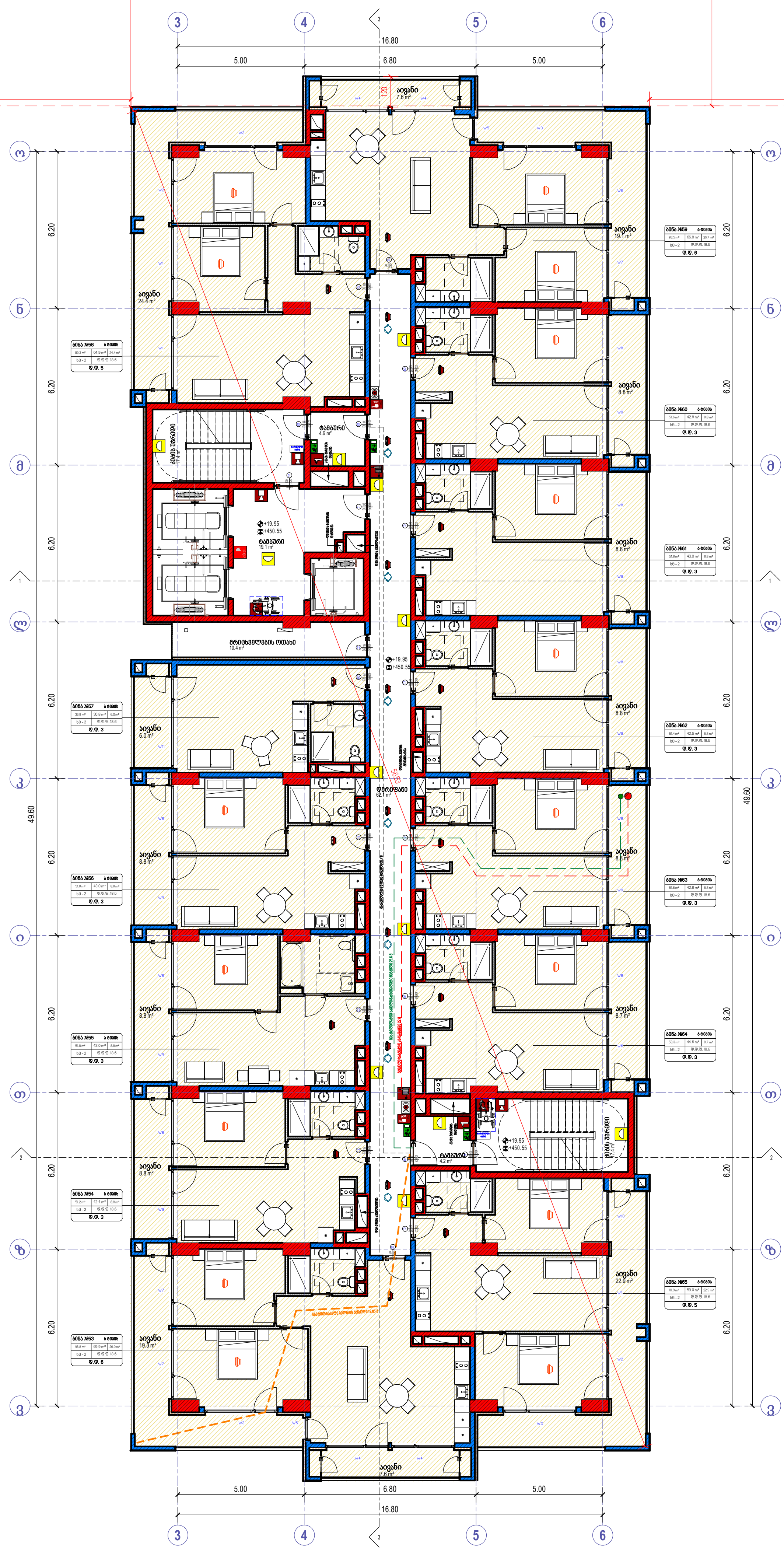






| | |
|---|---|
| 0000000 | |
| 0000000 | |
| 0000000 | |

რეგულირების წითელი ხაზი




| კიბის უჯრედის-დერეფნის ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 7 | დერეფანი | 62.1 |
| სართული 7 | კიბის უჯრედი | 34.8 |
| სართული 7 | ტამბური | 27.9 |
| | | 124.8 |

| დამხმარე ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 7 | მრიცხველების ოთახი | 10.4 m² |
| | | 10.4 m² |

| საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | საცხ. | საზ. ფართი | ჯამი |
| სართული 7 | ბინა #53 | 69.9 m² | 26.9 m² | 96.8 m² |
| სართული 7 | ბინა #54 | 42.4 m² | 8.8 m² | 51.2 m² |
| სართული 7 | ბინა #55 | 43.0 m² | 8.8 m² | 51.8 m² |
| სართული 7 | ბინა #56 | 43.0 m² | 8.8 m² | 51.8 m² |
| სართული 7 | ბინა #57 | 30.8 m² | 6.0 m² | 36.8 m² |
| სართული 7 | ბინა #58 | 64.9 m² | 24.4 m² | 89.3 m² |
| სართული 7 | ბინა #59 | 66.8 m² | 26.7 m² | 93.5 m² |
| სართული 7 | ბინა #60 | 42.8 m² | 8.8 m² | 51.6 m² |
| სართული 7 | ბინა #61 | 43.0 m² | 8.8 m² | 51.8 m² |
| სართული 7 | ბინა #62 | 42.6 m² | 8.8 m² | 51.4 m² |
| სართული 7 | ბინა #63 | 42.8 m² | 8.8 m² | 51.6 m² |
| სართული 7 | ბინა #64 | 44.6 m² | 8.7 m² | 53.3 m² |
| სართული 7 | ბინა #65 | 59.0 m² | 22.9 m² | 81.9 m² |
| 13 | | 635.6 m² | 177.2 m² | 812.8 m² |

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჭერზე მორგებული მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

- ბინა №21 ბ ტიპის; 70.6 m²; 65.8 m²; 4.8 m²; სც-2; ღ.დ.ფ. 18.6; ღ.დ. 4.

- მისაწვდომი ხვლაგზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects


მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

## ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4

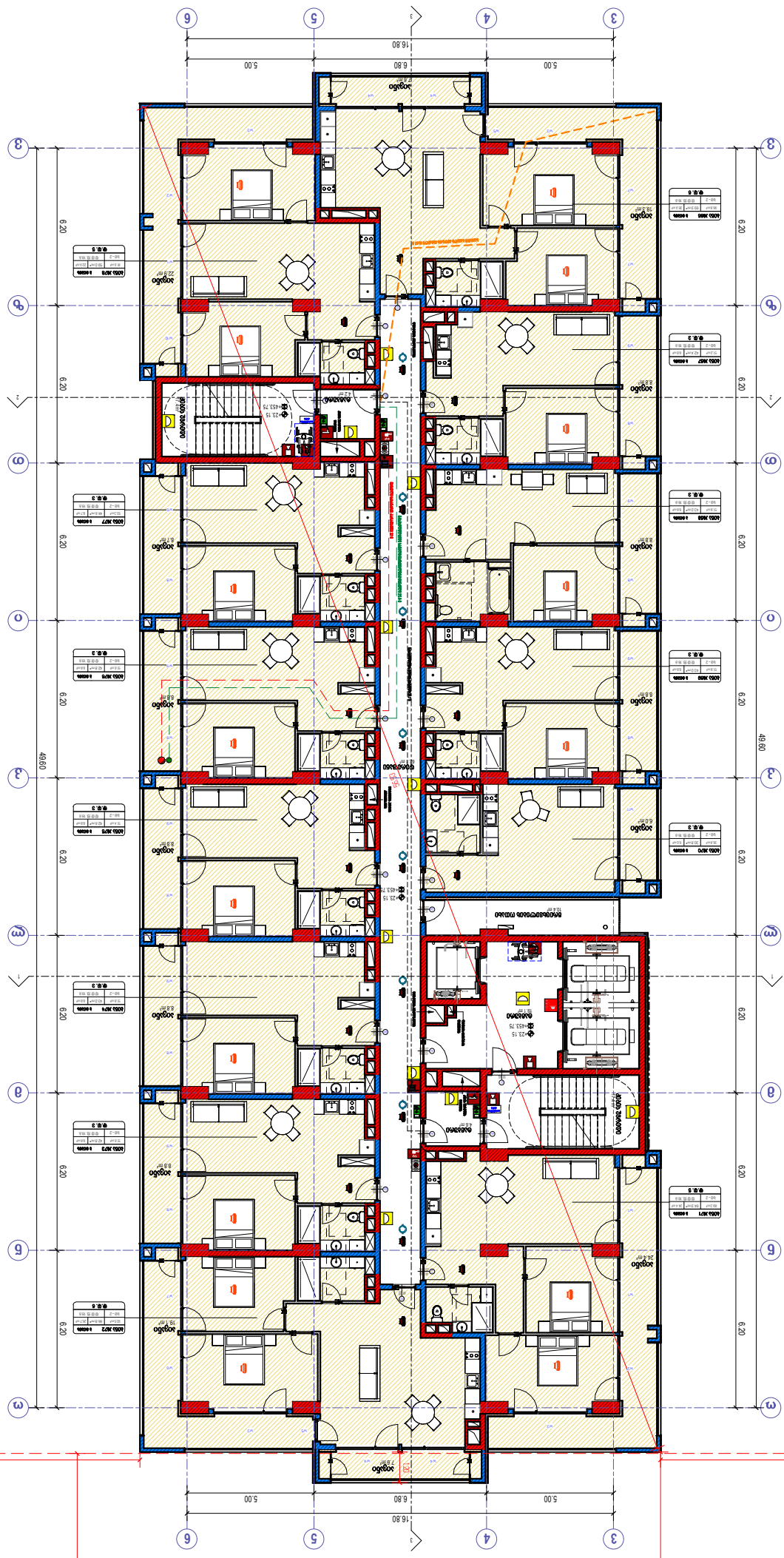
მისამართი:

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

## 7 სართული +19.95 ნიშნულზე

# A309

მასშტაბი 1 : 100





ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით შეიძლება


| | |
|---|---|
| საერთო ფართობი | 124.8 |
| | |
| საერთო ფართობი | 62.1 |
| საერთო ფართობი | 34.8 |
| საერთო ფართობი | 27.9 |

| | | |
|---|---|---|
| საერთო ფართობი | სულ | დასახელება |
| ბინის ნომერი | | |

| | |
|---|---|
| საერთო ფართობი | 10.4 m² |
| მათ შორის საერთო სარგებლობის ფართობი | 10.4 m² |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| საერთო ფართობი | სულ | სულ | სულ | ბინა |
| ბინის ნომერი 1 | ტიპი 1 | 58.9 m² | 28.9 m² | 58.9 |
| ბინის ნომერი 2 | ტიპი 2 | 42.4 m² | 8.8 m² | 51.2 |
| ბინის ნომერი 3 | ტიპი 3 | 43.0 m² | 8.8 m² | 51.8 |
| ბინის ნომერი 4 | ტიპი 4 | 30.0 m² | 6.0 m² | 36.0 |
| ბინის ნომერი 5 | ტიპი 5 | 64.9 m² | 24.4 m² | 89.3 |
| ბინის ნომერი 6 | ტიპი 6 | 68.8 m² | 26.7 m² | 95.5 |
| ბინის ნომერი 7 | ტიპი 7 | 42.8 m² | 8.8 m² | 51.6 |
| ბინის ნომერი 8 | ტიპი 8 | 42.8 m² | 8.8 m² | 51.6 |
| ბინის ნომერი 9 | ტიპი 9 | 44.8 m² | 8.7 m² | 53.3 |
| ბინის ნომერი 10 | ტიპი 10 | 38.0 m² | 22.9 m² | 61.9 |
| 13 | | 635.6 m² | 177.2 m² | 812.8 m² |


David Vashakidze Architects
ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის 148
+995 (32) 2 00 98 89
E-mail: f.vashakidze@gmail.com
FB: FB COMPANY ARTURO


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | 2024 წ. |
| ობიექტის მისამართი | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი |
| მშენებლობის ეტაპი | სამუშაო პროექტი |

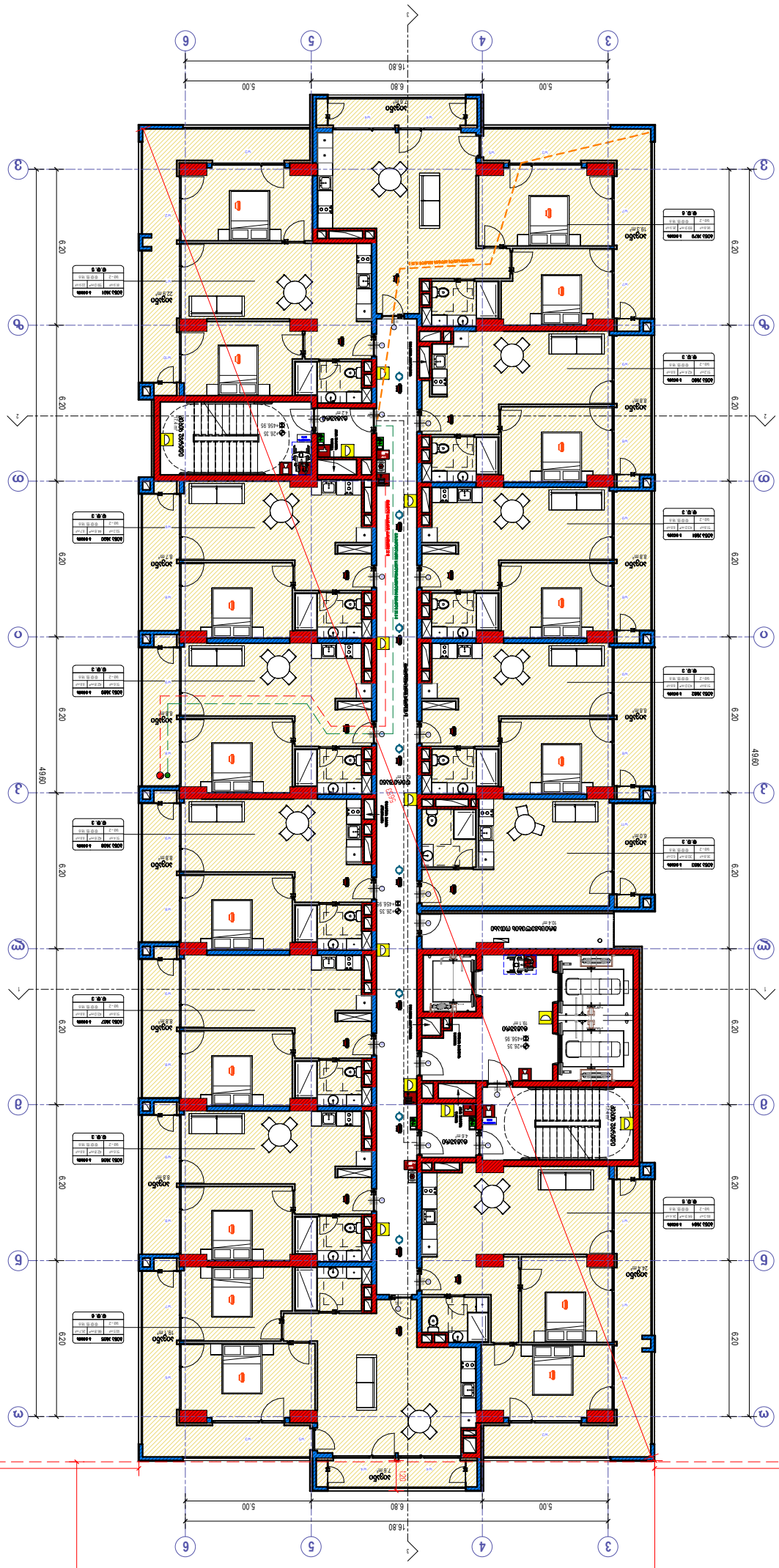
# 8 ბინიანი +23.15 მაღალი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაბანაძის ხეობის მე-2 ჩიხი, N2, (ნაკვეთის N647) ს/კ 01.11.04.025.10

მშენებლობის

# A310

1:100





ტექნიკური ზედამხედველობა



David Vashakidze Architects
ბათუმი, ა. ფოცხიშვილის №6
+995 (22) 20 99 99
E-mail: Davidvashakidze@gmail.com
FB: FB.COM/DAVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | 2024.05 |
| ობიექტი | 09/18/2024 |
| მე-01 საბინაო ტიპი | დამკვეთის ხელმოწერა |
| არქიტექტორის ხელმოწერა | დამკვეთის ხელმოწერა |

**ბინათმშენებლობა ბაღმინდაში №44**

ბინათმშენებლობა , ბაღმინდის ქუჩა №44
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.01.04.026.10 ,N2, (ბაღმინდის ნაკვეთი)

**9 სართულიანი +26.35 მაღალი**



| | |
|---|---|
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი | |

| | |
|---|---|
| ნაკადი (სველი) | |
| ნაკადი (ცივი) | |
| ნაკადი (ცხელი) | |
| ნაკადი (ცირკულაცია) | |
| ნაკადი (ცირკულაცია) | |
| ნაკადი (ცირკულაცია) | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ნაკადი №21 | 0.0000 | 85.4მ² | 15.4მ. |
| | -0.2 | 0.0 0.6 | |
| | -1.0 | 0.0 0.6 | |
| | -1.4 | 0.0 0.6 | |

ნაკადის ნორმალური მიმართულება
ნაკადის ვერტიკალური მიმართულება ზემოთ
ნაკადის ვერტიკალური მიმართულება ქვემოთ
ნაკადის ჰორიზონტალური მიმართულება
ნაკადის ჰორიზონტალური მიმართულება
ნაკადის ჰორიზონტალური მიმართულება

# A312

| | |
|---|---|
| ბინათმოწყობის გეგმა | 1:100 |

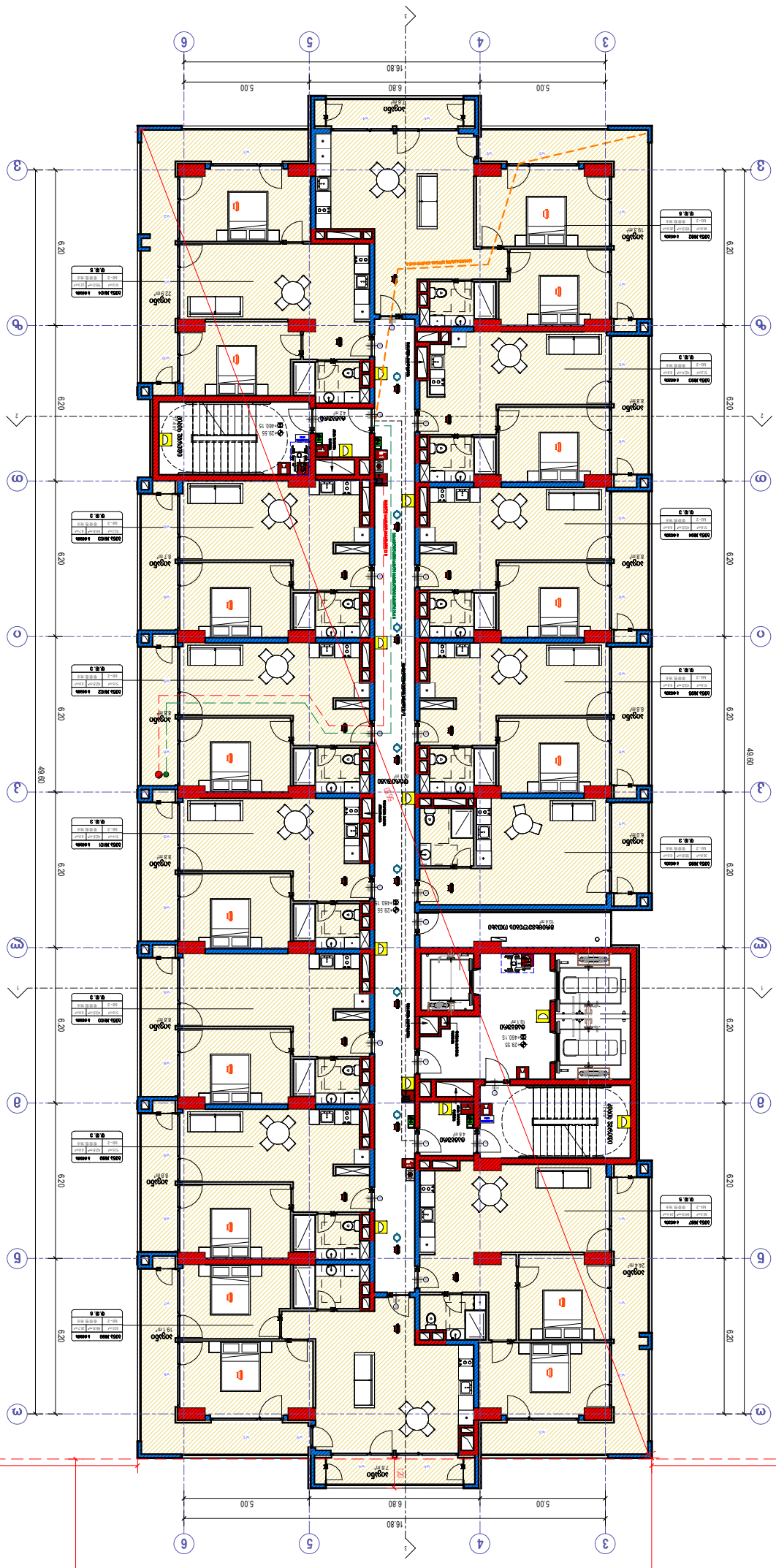
**ბინათმოწყობის გეგმა 3 სართული**

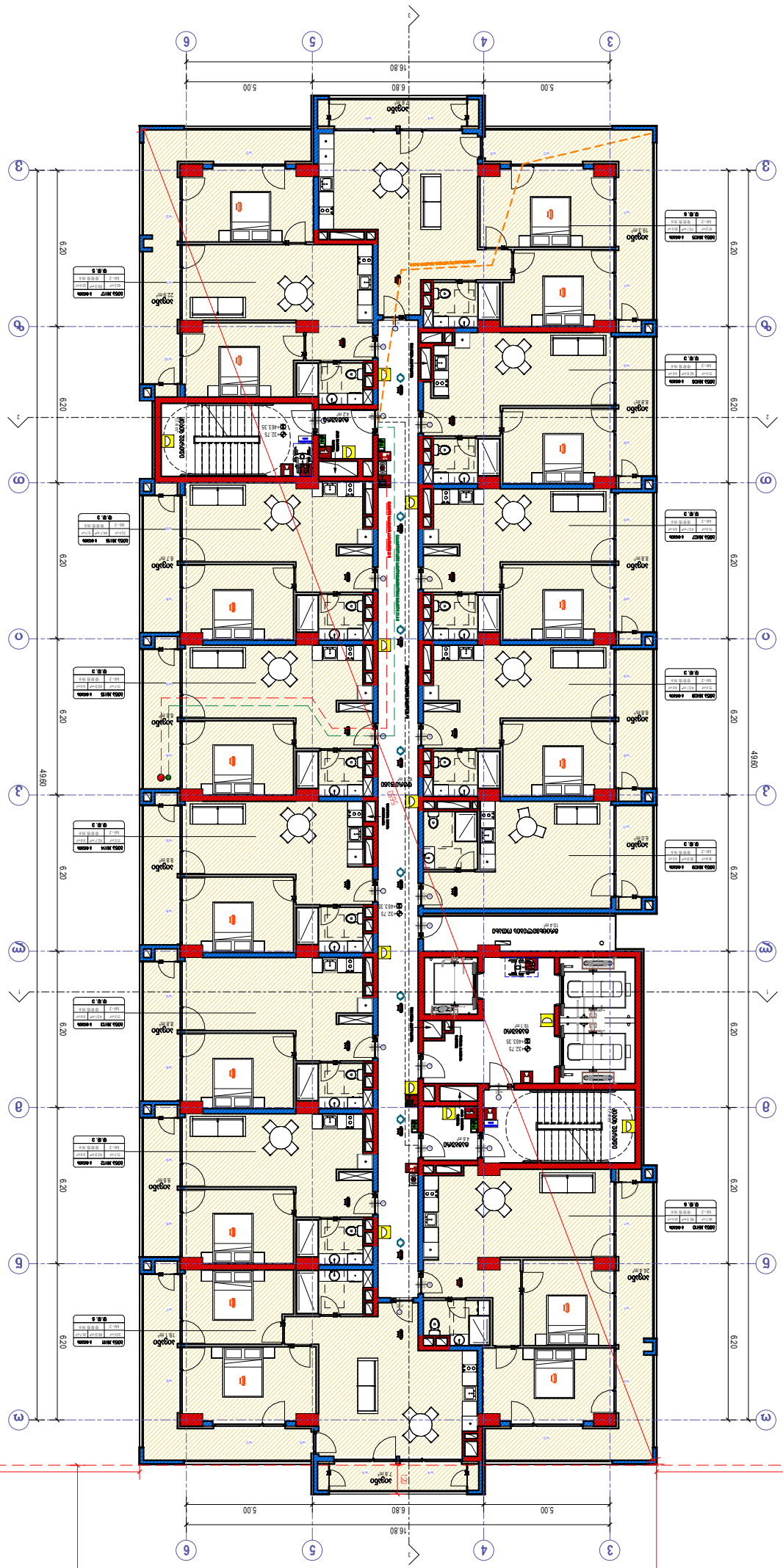
**ობიექტის მისამართი: ბათუმი, ახალციხის ქუჩა N2, ნაკვეთი 110**


David Vashakidze Architects
ბათუმი, ქ. ფირუზის, სახლი N8
E-mail: tvashakid@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ARTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ეტაპი | 2024 წ. |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მე-3 სართულის ბინათმოწყობის გეგმა | მასშტაბი 1:100 |
| ავტორი | ინჟ. დ. ვაშაკიძე |


ეს ნახაზი წარმოადგენს დ. ვაშაკიძის არქიტექტურული სტუდიის საკუთრებას. ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.



16.80
5.00
6.80
5.00
49.60
6.20
15.30
10.05
12.00
10.00
ოთახის ფართობი
ბინის საერთო ფართობი
საერთო სარგებლობის ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
ბინის ნომერი
ოთახის ნომერი
ოთახის ფართობი
ოთახის სიმაღლე
ოთახის ტიპი
ოთახის დანიშნულება
ფანჯრის ფართობი
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის სიმაღლე
ფანჯრის ნომერი





David Vashakidze Architects



ბაკურ ვაშაკიძე, არქიტექტორი ეროვნული რეგისტრაციის №8
E-mail: bvashakidze@gmail.com
ტელ.: +995 (32) 20 99 99


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | 2024-05 |
| ობიექტის მისამართი | 09/18/2024 |
| მშენებლობის სტადია | ფარ. პროექტის ნაწილი |
| სამშენებლო ნებართვის ნომერი | |

# ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა ,,ბაგრატიონის 78-ის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა,, №2, (ნებართვა №2647) ს/კ 01.11.04.026.110

## 11 სართულიანი +32.75 ნიშნულის საცხოვრებელი სახლი

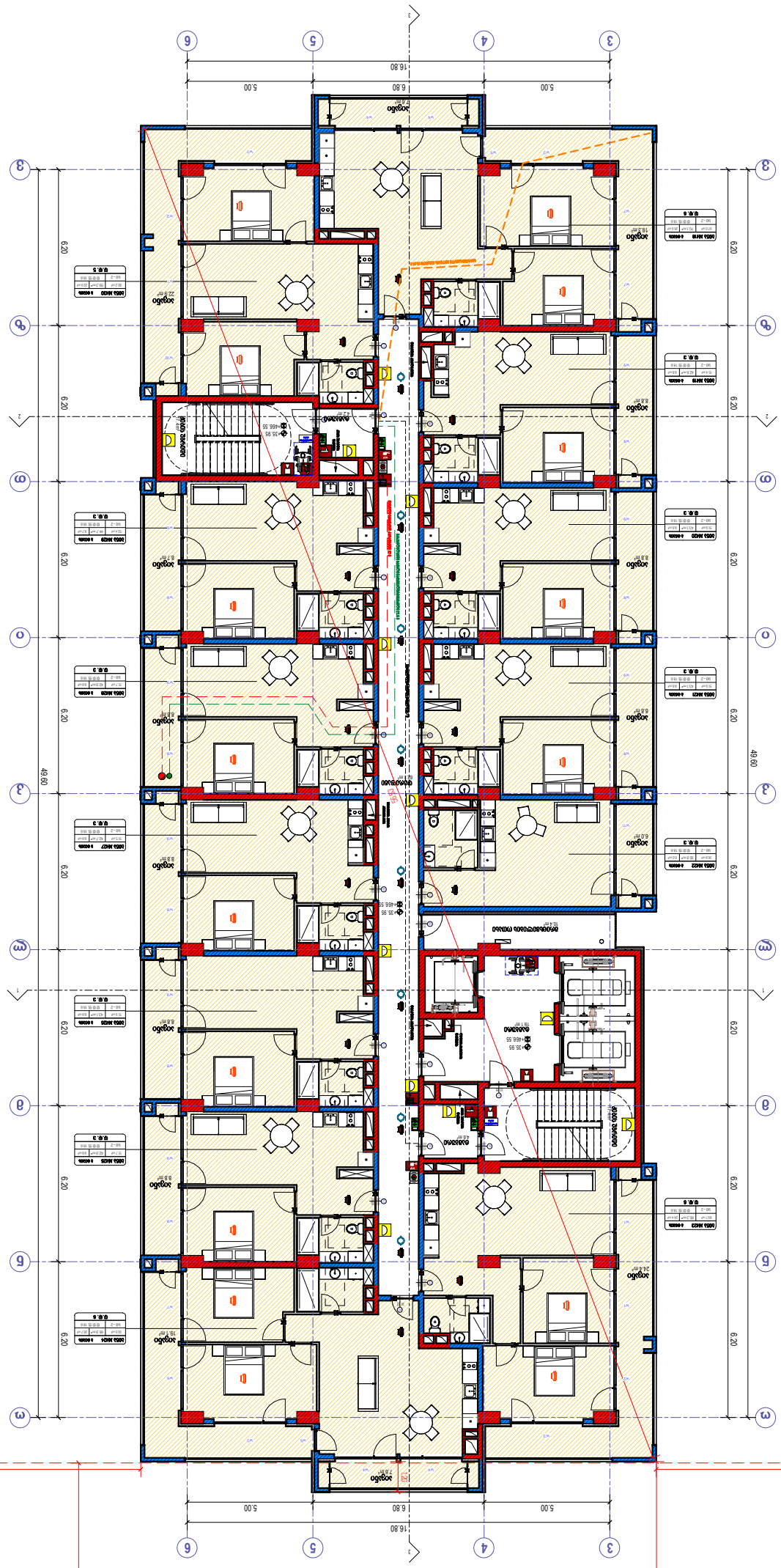
ტექნიკური ნაწილი

# A313

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება | 1:100 |


ამ ნახაზის ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია


| | |
|---|---|
| | ნახაზის ფურცლის ნომერი |
| | ნახაზის დასახელება |
| | ნახაზის მასშტაბი |
| | ნახაზის ავტორი |
| | ნახაზის თარიღი |
| | ნახაზის ვერსია |
| | ნახაზის სტატუსი |
| | ნახაზის ტიპი |
| | ნახაზის ფორმატი |
| | ნახაზის ფაილის სახელი |
| | ნახაზის ფაილის ტიპი |
| | ნახაზის ფაილის ზომა |
| | ნახაზის ფაილის ადგილმდებარეობა |
| | ნახაზის ფაილის სარეზერვო ასლი |
| | ნახაზის ფაილის სარეზერვო ასლის ადგილმდებარეობა |
| | ნახაზის ფაილის სარეზერვო ასლის სტატუსი |
| | ნახაზის ფაილის სარეზერვო ასლის ტიპი |
| | ნახაზის ფაილის სარეზერვო ასლის ზომა




| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება | ბინათმშენებლობა ბინა №44 ქალაქ ბათუმში, ბათუმის საკრებულოს მიმდებარედ, ნ.ჩ. (ბინების ნუმერაციით 1-ლი ეტ.,ბ.ა.,ბ.ბ.10) |
| ობიექტის მისამართი | ქალაქი ბათუმი, ბათუმის საკრებულოს მიმდებარედ, ნ.ჩ. (ბინების ნუმერაციით 1-ლი ეტ.,ბ.ა.,ბ.ბ.10) |
| ტელეფონი | +995 (32) 20 99 99 |
| ელ-ფოსტა | E-mail: Davidvashakidze@gmail.com |
| ფაქსი | FB: DAVASHAKIDZE ARCHITECTS |

| | |
|---|---|
| პროექტის სტადია | პროექტი |
| ნახაზის დასახელება | ფასადები |
| ნახაზის ნომერი | 2024.05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მასშტაბი | 1:100 |

# A314

ეს ნახაზი დაცულია საავტორო უფლებით. ნახაზის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით




| კიბის უჯრედის-დერეფნის ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობა |
| სართული 13 | დერეფანი | 62.1 |
| სართული 13 | კიბის უჯრედი | 34.8 |
| სართული 13 | ტამბური | 27.9 |
| | | 124.8 |

| დამხმარე ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობა |
| სართული 13 | მრიცხველების ოთახი | 10.4 m² |
| | | 10.4 m² |

| საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | საცხ. | საზ. ფართი | ჯამი |
| სართული 13 | ბინა #131 | 70.1 m² | 26.9 m² | 97.0 m² |
| სართული 13 | ბინა #132 | 42.6 m² | 8.8 m² | 51.4 m² |
| სართული 13 | ბინა #133 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 13 | ბინა #134 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 13 | ბინა #135 | 30.8 m² | 6.0 m² | 36.8 m² |
| სართული 13 | ბინა #136 | 65.3 m² | 24.4 m² | 89.7 m² |
| სართული 13 | ბინა #137 | 66.9 m² | 26.7 m² | 93.6 m² |
| სართული 13 | ბინა #138 | 42.9 m² | 8.8 m² | 51.7 m² |
| სართული 13 | ბინა #139 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 13 | ბინა #140 | 42.7 m² | 8.8 m² | 51.5 m² |
| სართული 13 | ბინა #141 | 42.9 m² | 8.8 m² | 51.7 m² |
| სართული 13 | ბინა #142 | 44.7 m² | 8.7 m² | 53.4 m² |
| სართული 13 | ბინა #143 | 59.3 m² | 22.9 m² | 82.2 m² |
| 13 | | 637.6 m² | 177.2 m² | 814.8 m² |

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე გაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანავიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

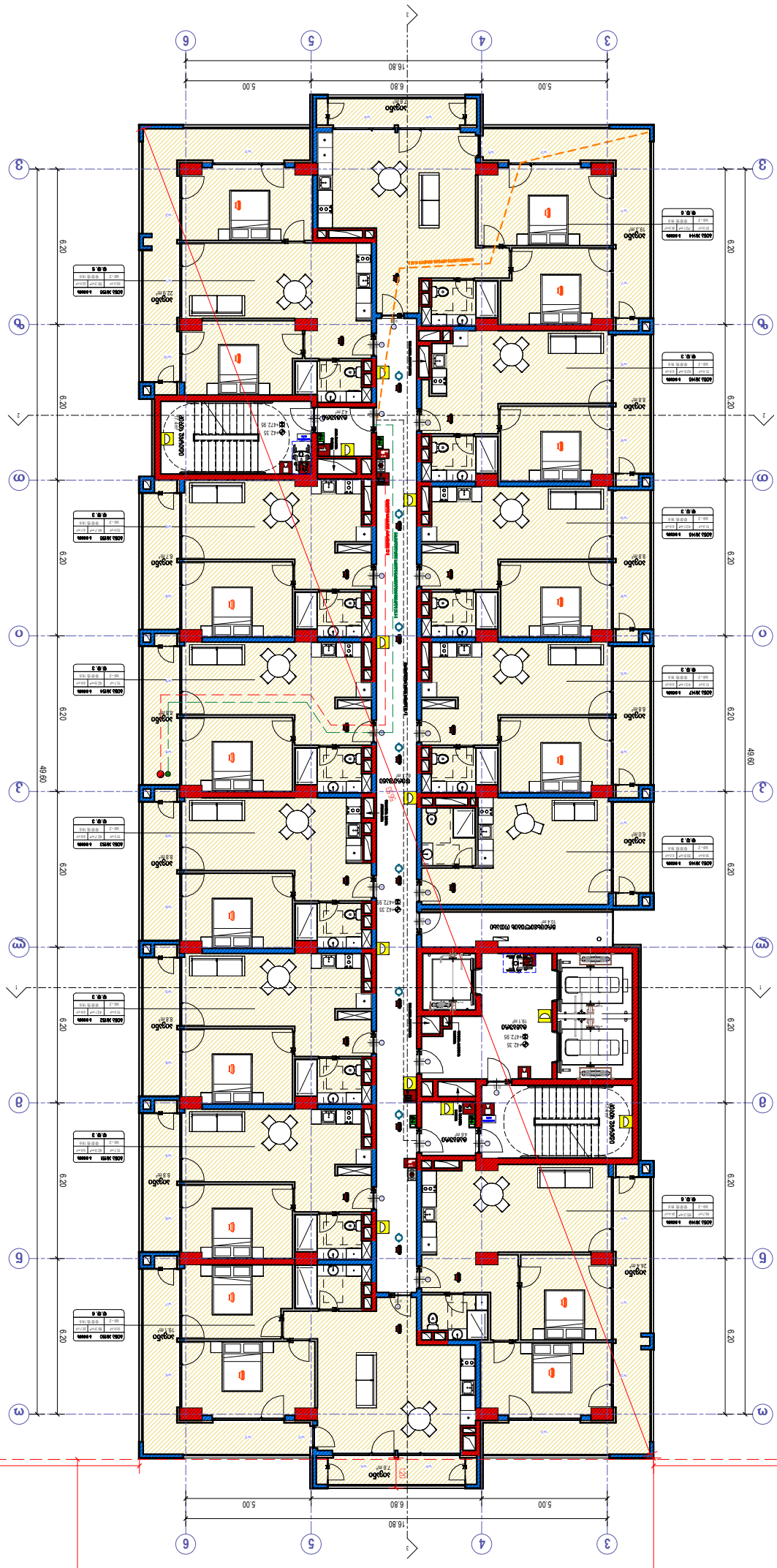
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

13 სართული +39.15 ნიშნულზე

A315

მასშტაბი 1 : 100

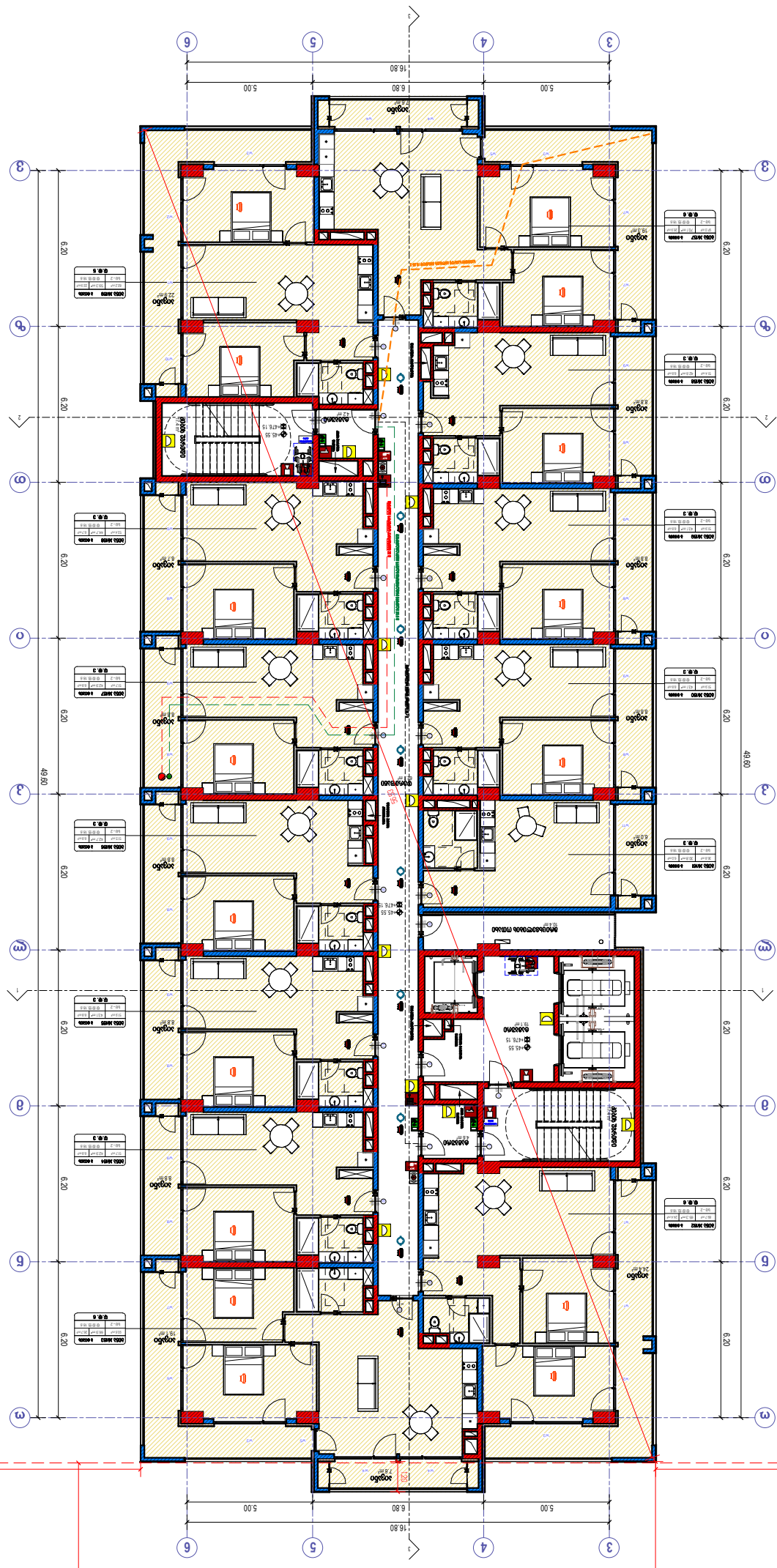


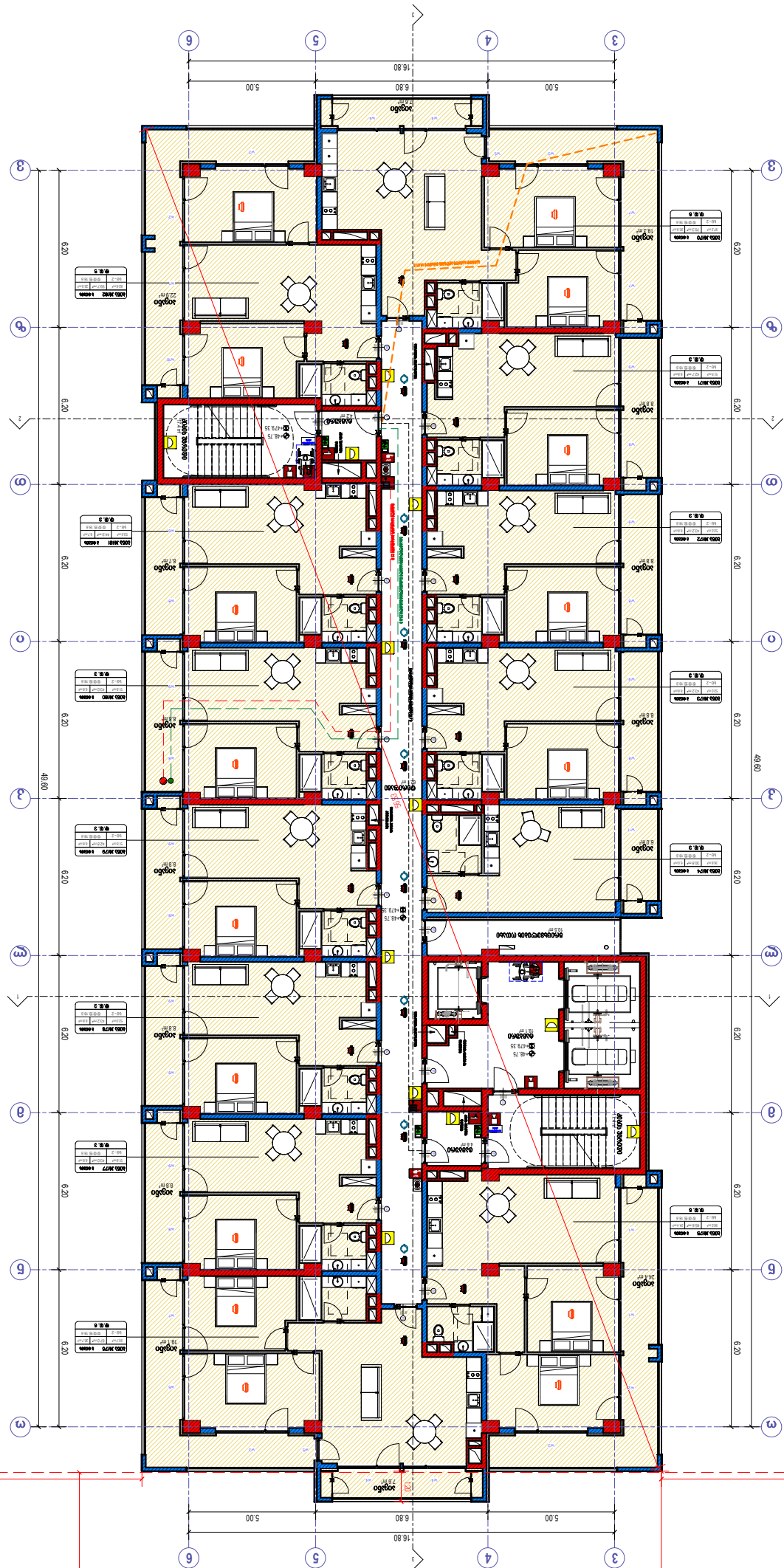

ფასადის ნაწილის ნომერი ბინის

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ტიპი

ფანჯრის ტიპი


3
4
5
6
16.80
5.00
6.80
5.00
A
B
C
1
2
3
6.20
49.60
12.00
15.30
10.00
10.25
oggbo
ogggbo
ogggbo
oggg




# A318

| | |
|---|---|
| 03/08/20 | 1:100 |

**16 სართული 48.75 მეტრი სიმაღლის საცხოვრებელი კორპუსის ნაწილი N4**

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი N4, (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.11.04.026.10)


David Vashakidze Architects
ზაზა ფრანგიშვილის ქუჩა N6
ტელ: +995 (32) 200 99 89
E-mail: Davidvashakidze@gmail.com
FB: FR.CHELOVA STUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის სტადია | 2024.05 |
| ნახაზის დასახელება | 09/18/2024 |
| მთავარი არქიტექტორი | დ.ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | ლ.ვაშაკიძე |

| | |
|---|---|
| ფასადის მასალა | ალუმინის პროფილი |
| | ალუმინის პროფილი |
| | ალუმინის პროფილი |
|

# A319

1:100

## ბინათმშენებლობა ბაზრის ანალიზის საფუძველზე

ბინათმშენებლობა

**ბინათმშენებლობა , ბაზრის ანალიზის საფუძველზე**
**ბინათმშენებლობა ბაზრის ანალიზის საფუძველზე**
**№2, ნაკვეთი №647) სს ი.ჩ.პ.აკაკი.10**

+995 (32) 2 00 98 99
E-mail: Tchelidze@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ARTCHIO

David Vashakidze Architects

ბინათმშენებლობა

2024.05

ფასადი

09/8/2024

მ.შ.პ.პ.ბინათმშენებლობა

მ.შ.პ.პ.ბინათმშენებლობა

მ.შ.პ.პ.ბინათმშენებლობა

## ბინათმშენებლობა ბაზრის ანალიზის საფუძველზე №4

ბინათმშენებლობა

**ბინათმშენებლობა , ბაზრის ანალიზის საფუძველზე**
**ბინათმშენებლობა ბაზრის ანალიზის საფუძველზე**
**№2, ნაკვეთი №647) სს ი.ჩ.პ.აკაკი.10**

+995 (32) 2 00 98 99
E-mail: Tchelidze@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ARTCHIO

David Vashakidze Architects

ბინათმშენებლობა

2024.05

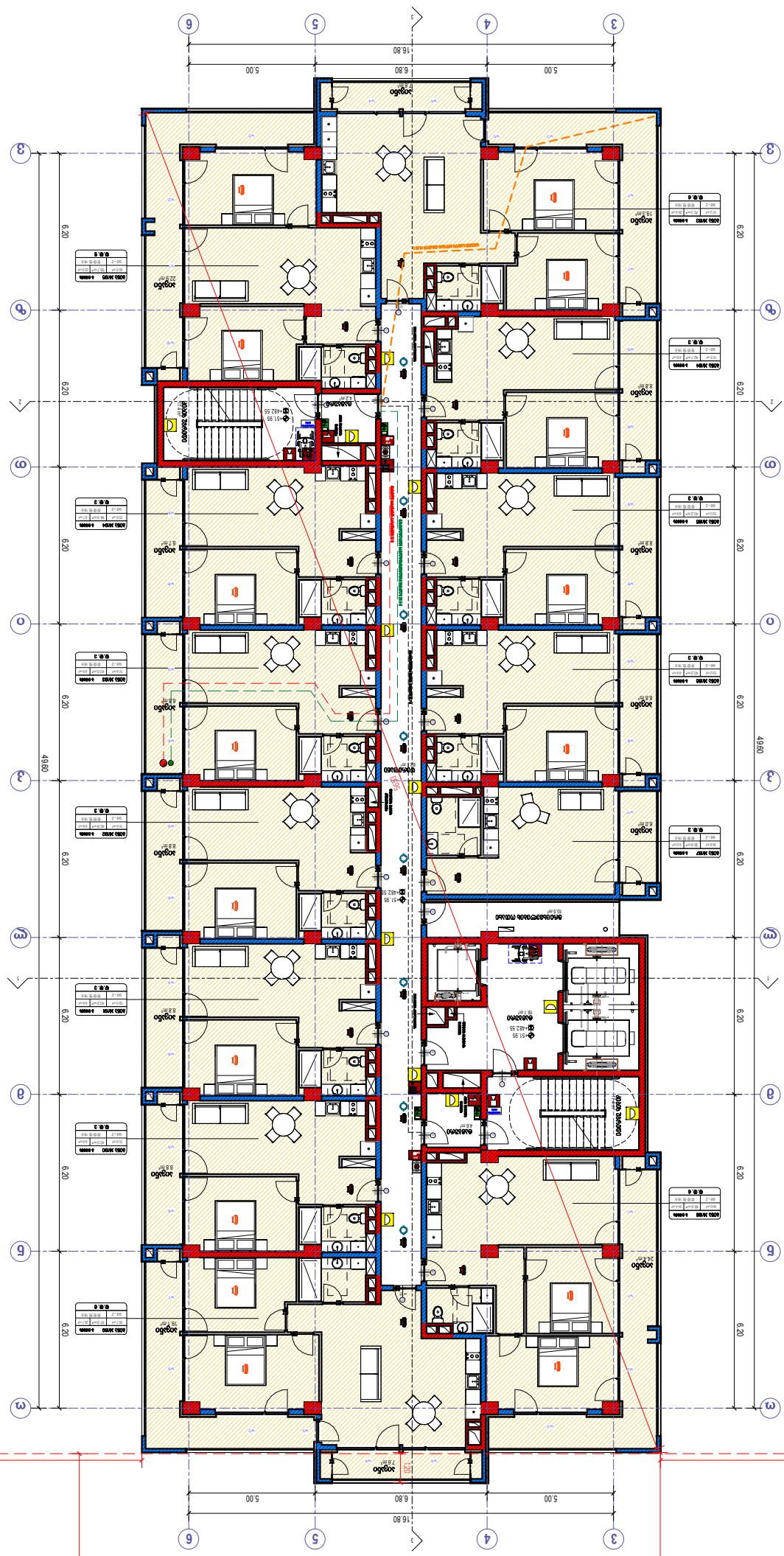
ფასადი

09/8/2024

მ.შ.პ.პ.ბინათმშენებლობა

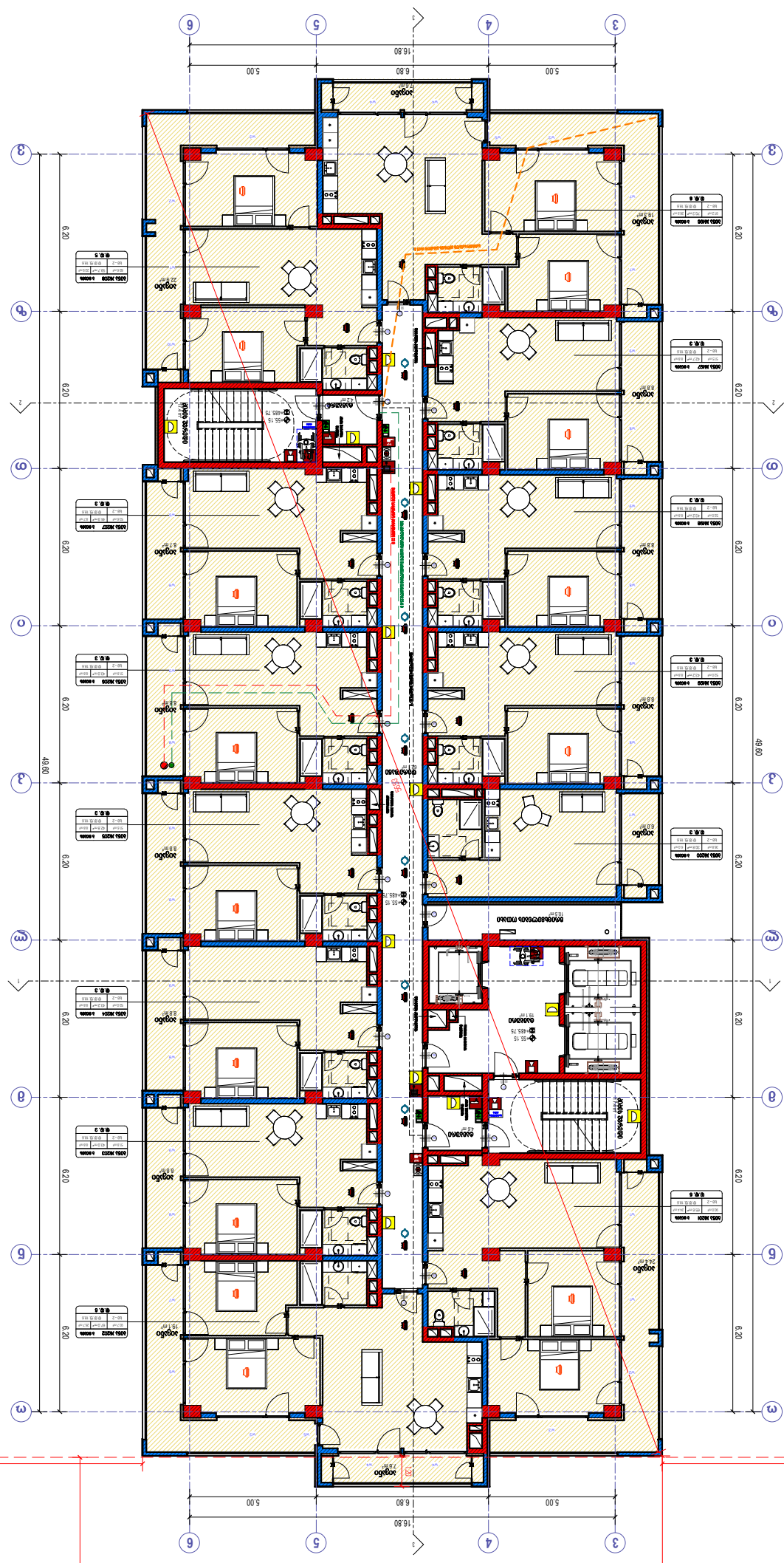
მ.შ.პ.პ.ბინათმშენებლობა

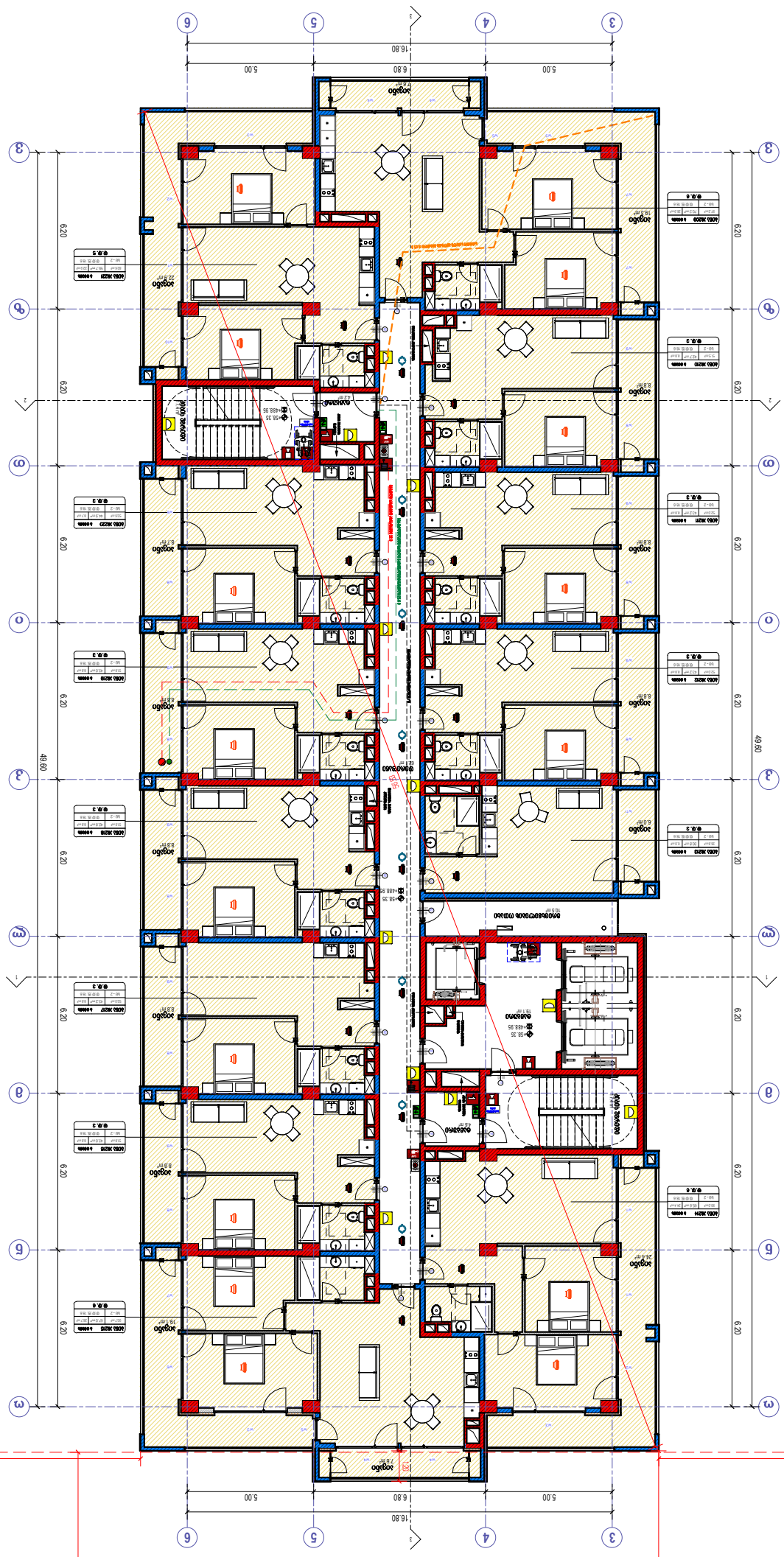
მ.შ.პ.პ.ბინათმშენებლობა




### ბინათმშენებლობა ბაზრის ანალიზის საფუძველზე №4

| | |
|---|---|
| ბინათმშენებლობა | |
| ბინათმშენებლობა | |
| ბინათმშენებლობა | |


16.80
5.00
6.80
5.00
49.80
6.20
15.30
10.05
12.00
10.00
1
2
3
4
5
6
ω
ο
ϑ
ϛ
ε
ω
ο
ϑ
ϛ
ε
ω
ο
ϑ
ϛ
ε




# A321

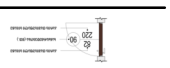
| | |
|---|---|
| 1:100 | მასშტაბი |

## ბინა №4 მე-2 სართულის საძინებლის ინტერიერის დიზაინის პროექტი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №6

| | |
|---|---|
| 2024.05 | პროექტის ნომერი |
| 09/18/2024 | თარიღი |
| დავით ვეშხელიძე | ავტორი |
| დავით ვეშხელიძე | არქიტექტორი |

David Veshkelidze Architects
ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, №6
ტელ: +995 (32) 2 00 58 99
E-mail: DavidVeshkelidze@mail.com
FB: FB.COM/DV.ARTURO





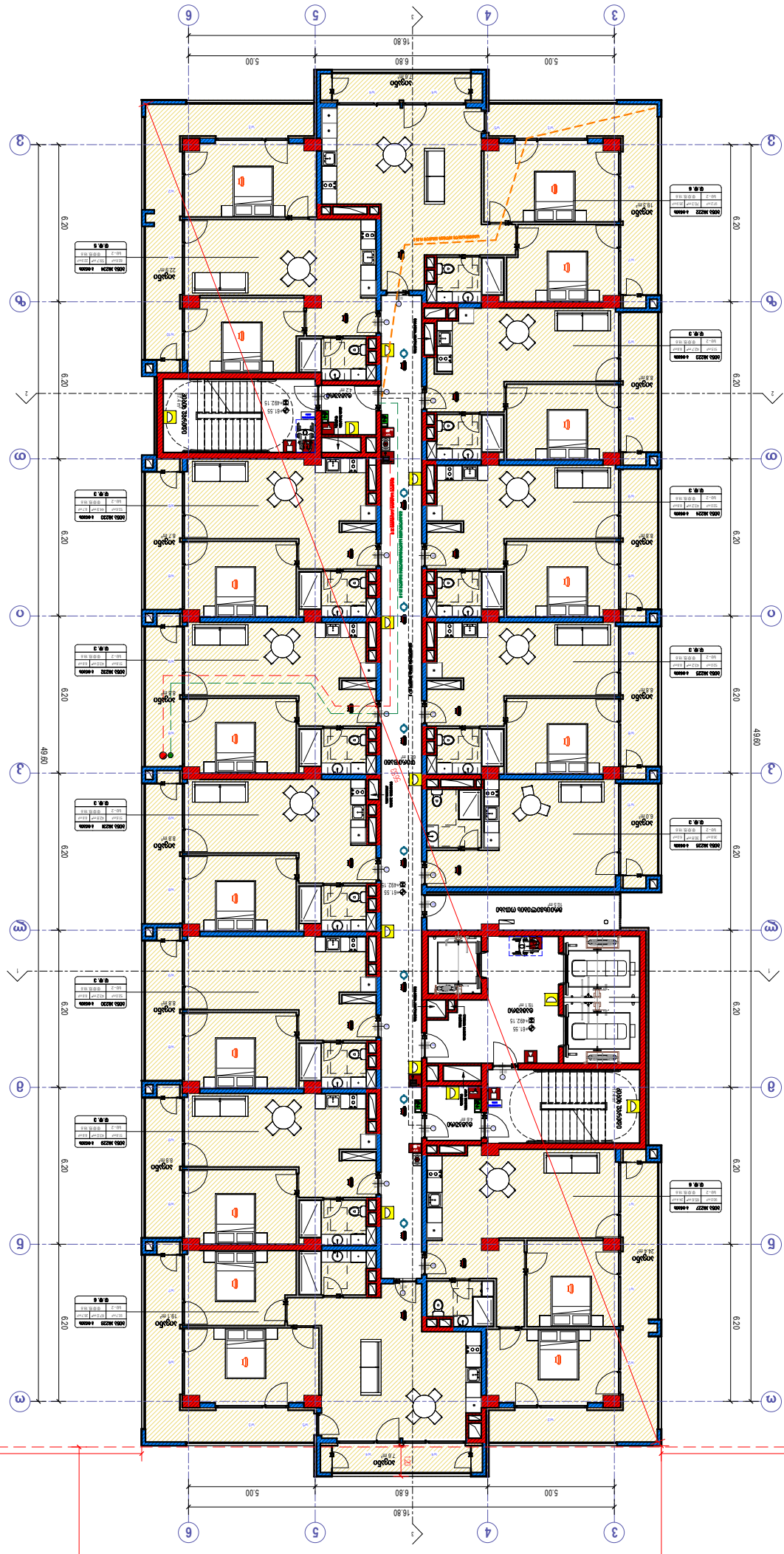
| | |
|---|---|
| ოთახის ფართობი | ოთახის ნომერი |
| 7.78 მ² | 1 |
| 22.9 მ² | 2 |
| 8.8 მ² | 3 |
| 15.5 მ² | 4 |
| 6.0 მ² | 5 |
| 24.4 მ² | 6 |

| | |
|---|---|
| ფართობი | ოთახის ნომერი |
| 62.1 | სულ ფართობი |
| 34.8 | ტერიტორიის ფართობი |
| 27.9 | ტერასის ფართობი |
| 124.8 | |

| | |
|---|---|
| ფართობი | ოთახის ნომერი |
| 10.5 მ² | მოსაწყობი ტერიტორიის ფართობი |
| | ტერიტორიის ნომერი |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ოთახის ნომერი | ოთახის ფართობი | სარკე | სარკის ფართობი | ფასი |
| 1 | 638.8 მ² | 177.2 მ² | | 816.8 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #221 | 59.7 მ² | 22.9 მ² | 82.6 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #220 | 44.9 მ² | 8.7 მ² | 53.6 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #219 | 43.0 მ² | 8.8 მ² | 51.8 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #218 | 42.8 მ² | 8.8 მ² | 51.6 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #217 | 43.2 მ² | 8.8 მ² | 52.0 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #216 | 43.0 მ² | 8.8 მ² | 51.8 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #215 | 67.0 მ² | 26.7 მ² | 93.7 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #214 | 65.8 მ² | 24.4 მ² | 90.0 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #213 | 30.8 მ² | 8.0 მ² | 38.8 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #212 | 43.2 მ² | 8.8 მ² | 52.0 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #211 | 43.2 მ² | 8.8 მ² | 52.0 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #210 | 42.7 მ² | 8.8 მ² | 51.5 მ² |
| ოთახის ნომერი 19 | სადა #209 | 70.3 მ² | 26.9 მ² | 97.2 მ² |

ეს პროექტი დაცულია საავტორო უფლებებით. ნებისმიერი ასლი ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით.



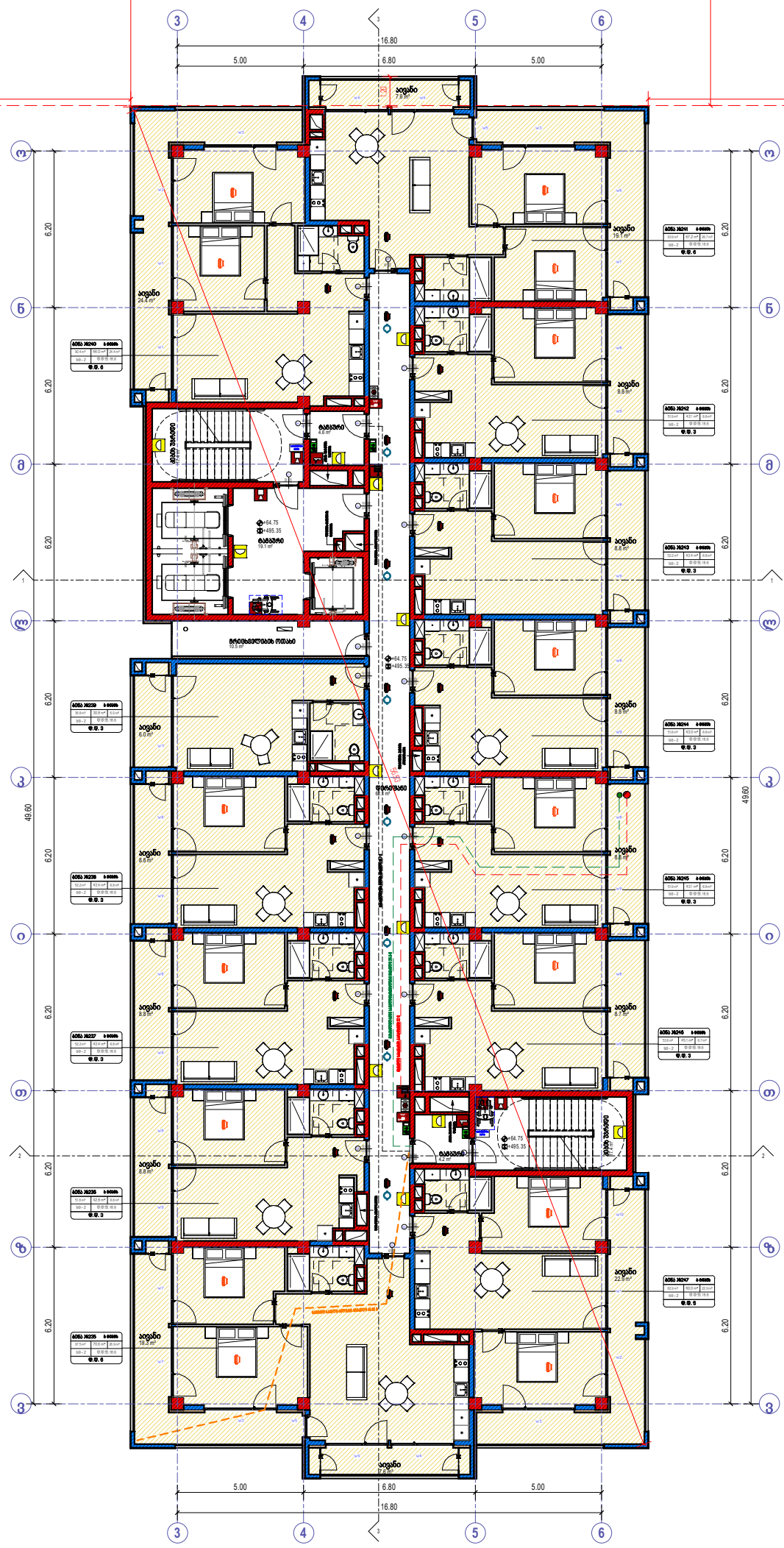

ნახაზის ნაწილი ნებადართული არ არის

| | |
|---|---|
| ავტორი: | დავით ვასხაკიძე |
| | |
| პროექტის დასახელება: | ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №44, ნაკვეთი 20 (ნასაკადარის ქუჩა №47), სს ე.ი.ჯ.-ის 2026 წლის ბიზნეს ცენტრი |
| | |
| ნახაზის დასახელება: | 20 სართულიანი 61.55 მეტრიანი შენობა |
| | |
| ნახაზის ნომერი: | A322 |
| | |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| | |
| თარიღი: | 03/18/2024 |
| | |
| ფორმატი: | A3 |

David Vashakidze Architects
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: f.vashakidze@gmail.com
FB: FB.COM/DAVASTUDIO

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

რეგულირების წითელი ხაზი




| კიბის უფრედის-ფერდულის ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 21 | ფერდული | 62.1 |
| სართული 21 | კიბის უფრედი | 34.8 |
| სართული 21 | ტამბური | 27.9 |
| | | 124.8 |

| დამხმარე ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 21 | მრავალფუნქციის ოთახი | 10.5 m² |
| | | 10.5 m² |

| საცხოვრებელი და სამეფრელო ფართი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | საც. | სამ. ფართი | ჯამი |
| სართული 21 | ბინა #235 | 70.6 m² | 26.9 m² | 97.5 m² |
| სართული 21 | ბინა #236 | 42.8 m² | 8.8 m² | 51.6 m² |
| სართული 21 | ბინა #237 | 43.4 m² | 8.8 m² | 52.2 m² |
| სართული 21 | ბინა #238 | 43.4 m² | 8.8 m² | 52.2 m² |
| სართული 21 | ბინა #239 | 30.8 m² | 8.0 m² | 38.8 m² |
| სართული 21 | ბინა #240 | 66.0 m² | 24.4 m² | 90.4 m² |
| სართული 21 | ბინა #241 | 67.2 m² | 26.7 m² | 93.9 m² |
| სართული 21 | ბინა #242 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 21 | ბინა #243 | 43.4 m² | 8.8 m² | 52.2 m² |
| სართული 21 | ბინა #244 | 43.0 m² | 8.8 m² | 51.8 m² |
| სართული 21 | ბინა #245 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 21 | ბინა #246 | 45.1 m² | 8.7 m² | 53.8 m² |
| სართული 21 | ბინა #247 | 60.0 m² | 22.9 m² | 82.9 m² |
| 13 | | 641.8 m² | 177.2 m² | 818.8 m² |

- ხანძრის სიგნალიზაციის ხელსაწყო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- ორმხრივი ევაკუირების სისტემა
- ევაკუაციის მოწესრიგების განათება
- ევაკუაციის განათებული აღმნიშვნელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბადის ფიქალი
- შეტყობინების მეშვეობით ხანძრის სისტემა (ხანძრის სიგნალიზაცია)
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების სისტემა
- ხანძრის დეტექტორი
- წყლის დონის მაჩვენებელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ბადის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალების მეშვეობით ხანძრის გამოსაშვებელი მოწყობილობა

- საერთო დანიშნულების ფართი (სძ)
- საკმარისი დანიშნულების ფართი (სკ)
- საერთო დანიშნულების ფართი (სძ-2)
- დამხმარე დანიშნულების ფართი (დზ)
- სასაწყობო დანიშნულების ფართი (სწ-2)

- მისაფვლელი ევაკუაციის
- ევაკუაციისთვის საჭირო მანძილი
- მანძილი სახანძრო ავტომობილამდე
- კიბეების ევაკუაციისთვის ხარისხის 1 ნაკადი
- კიბეების ევაკუაციისთვის ხარისხის 2 ნაკადი
- საავადმყოფო სატვირთო
- შეჩერების ხაზი
- ბრეზენტის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ფაქს: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/19/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**

მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გაზფილი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) სკ# 01.11.04.026.110**

**21 სართული +64.75 ნიშნულზე**

# A323

მასშტაბი 1:100




| კიბის უჯრედის-დერეფნის ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 22 | დერეფანი | 62.1 |
| სართული 22 | კიბის უჯრედი | 34.8 |
| სართული 22 | ტამბური | 27.9 |
| | | 124.8 |

| დამხმარე ფართი | | |
|---|---|---|
| სართული | სახელი | ფართობი |
| სართული 22 | მრიცხველების ოთახი | 10.5 m² |
| | | 10.5 m² |

| საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართი | | | | |
|---|---|---|---|---|
| სართული | სახელი | საცხ. | საზ. ფართი | ჯამი |
| სართული 22 | ბინა #248 | 70.6 m² | 26.9 m² | 97.5 m² |
| სართული 22 | ბინა #249 | 42.8 m² | 8.8 m² | 51.6 m² |
| სართული 22 | ბინა #250 | 43.4 m² | 8.8 m² | 52.2 m² |
| სართული 22 | ბინა #251 | 43.4 m² | 8.8 m² | 52.2 m² |
| სართული 22 | ბინა #252 | 30.8 m² | 6.0 m² | 36.8 m² |
| სართული 22 | ბინა #253 | 66.0 m² | 24.4 m² | 90.4 m² |
| სართული 22 | ბინა #254 | 67.2 m² | 26.7 m² | 93.9 m² |
| სართული 22 | ბინა #255 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 22 | ბინა #256 | 43.4 m² | 8.8 m² | 52.2 m² |
| სართული 22 | ბინა #257 | 43.0 m² | 8.8 m² | 51.8 m² |
| სართული 22 | ბინა #258 | 43.1 m² | 8.8 m² | 51.9 m² |
| სართული 22 | ბინა #259 | 45.1 m² | 8.7 m² | 53.8 m² |
| სართული 22 | ბინა #260 | 60.0 m² | 22.9 m² | 82.9 m² |
| 13 | | 641.6 m² | 177.2 m² | 818.8 m² |

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, ხანჯაიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

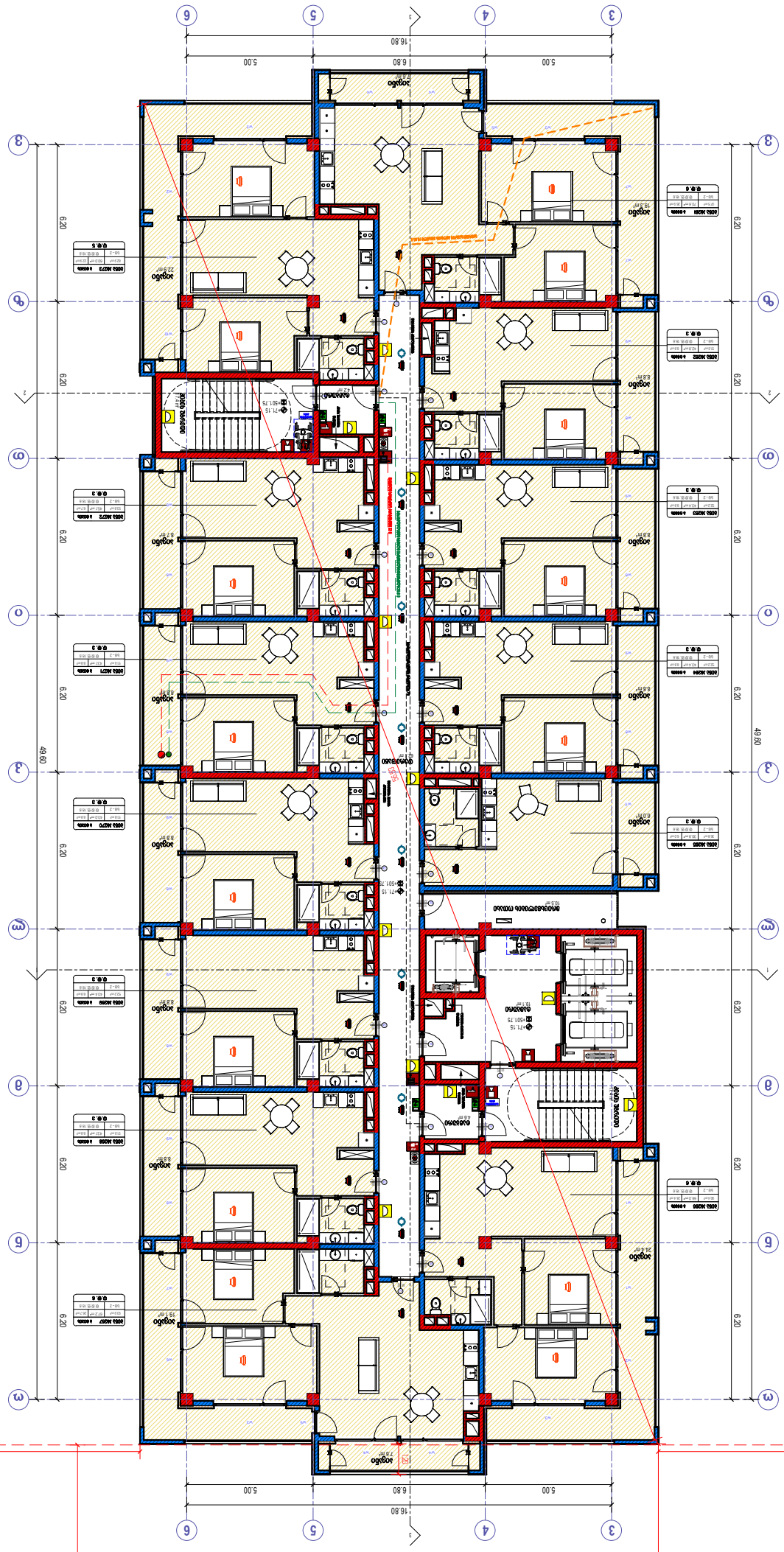

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

22 სართული +67.95 ნიშნულზე

A324

მასშტაბი 1 : 100




# A325

1:100

## ბინების ტიპების ექსპლიკაცია

| სართული | ბინა | ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| სართული 23 | ბინა B261 | 70.8 მ² | 97.5 მ² |
| სართული 23 | ბინა B262 | 42.8 მ² | 51.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B263 | 43.4 მ² | 52.2 მ² |
| სართული 23 | ბინა B264 | 43.4 მ² | 52.2 მ² |
| სართული 23 | ბინა B265 | 30.8 მ² | 38.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B266 | 66.0 მ² | 80.4 მ² |
| სართული 23 | ბინა B267 | 67.2 მ² | 83.9 მ² |
| სართული 23 | ბინა B268 | 43.1 მ² | 51.9 მ² |
| სართული 23 | ბინა B269 | 43.4 მ² | 52.2 მ² |
| სართული 23 | ბინა B270 | 43.0 მ² | 51.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B271 | 43.1 მ² | 51.9 მ² |
| სართული 23 | ბინა B272 | 45.1 მ² | 53.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B273 | 60.0 მ² | 62.9 მ² |
| 13 | | 641.8 მ² | 777.2 მ² |

**თითოეული ოთახის ან სივრცის ფართობი**

| სართული | ოთახი | სახ. | ფართი | ფართი |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| სართული | ბინა | ფართი | საერთო ფართი |
|---|---|---|---|
| სართული 23 | ბინა B261 | 70.8 მ² | 97.5 მ² |
| სართული 23 | ბინა B262 | 42.8 მ² | 51.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B263 | 43.4 მ² | 52.2 მ² |
| სართული 23 | ბინა B264 | 43.4 მ² | 52.2 მ² |
| სართული 23 | ბინა B265 | 30.8 მ² | 38.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B266 | 66.0 მ² | 80.4 მ² |
| სართული 23 | ბინა B267 | 67.2 მ² | 83.9 მ² |
| სართული 23 | ბინა B268 | 43.1 მ² | 51.9 მ² |
| სართული 23 | ბინა B269 | 43.4 მ² | 52.2 მ² |
| სართული 23 | ბინა B270 | 43.0 მ² | 51.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B271 | 43.1 მ² | 51.9 მ² |
| სართული 23 | ბინა B272 | 45.1 მ² | 53.8 მ² |
| სართული 23 | ბინა B273 | 60.0 მ² | 62.9 მ² |
| 13 | | 641.8 მ² | 777.2 მ² |

**ბინების ტიპების ექსპლიკაცია-ფართების უწყისი**

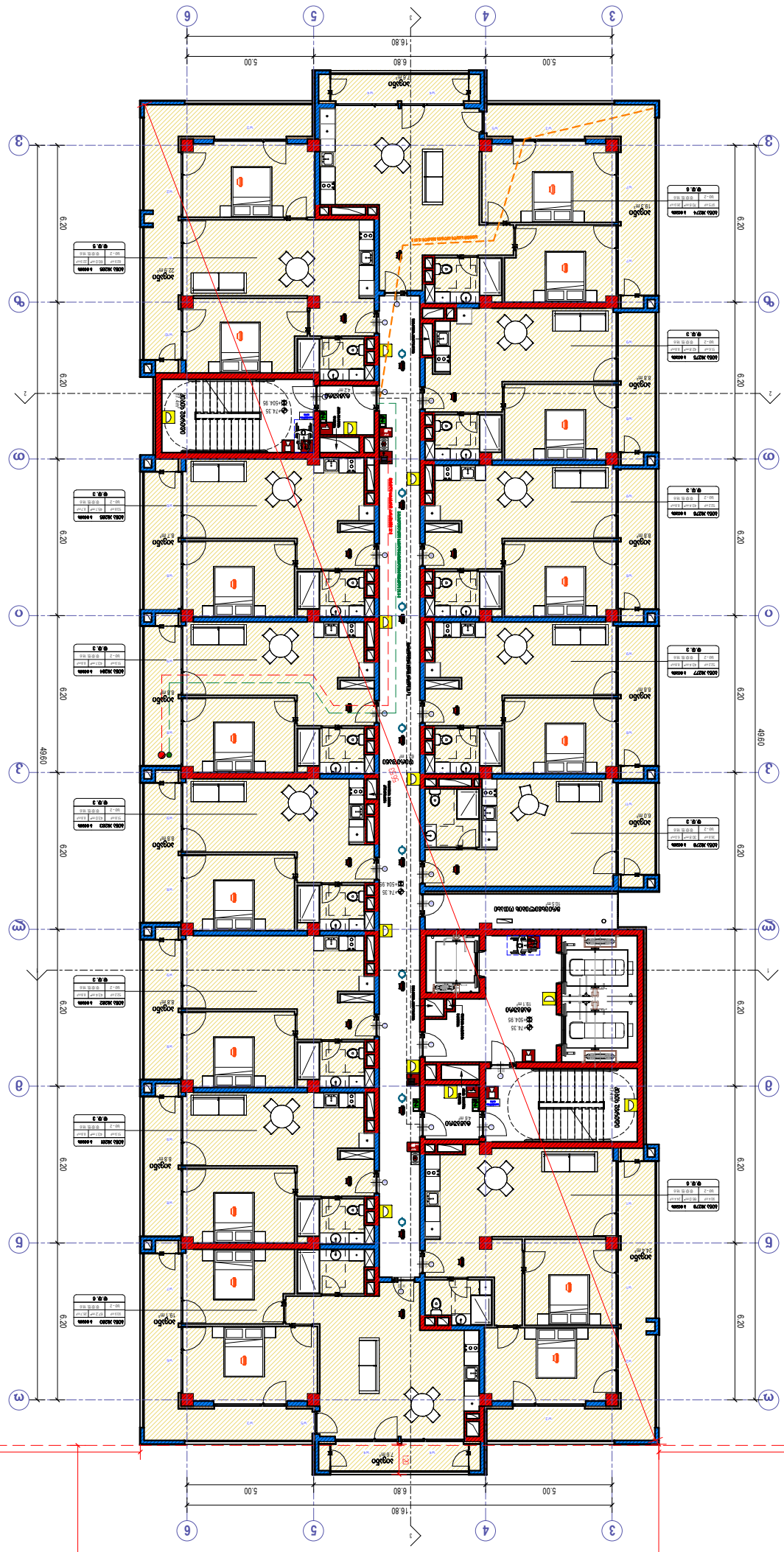
| სართული | ბინები | ფართობი |
|---|---|---|
| სართული 23 | ტიპი B | 62.1 |
| სართული 23 | ტიპი B' | 34.8 |
| სართული 23 | ტიპი C | 27.9 |
| | | 124.8 |

**თითოეული სართულის ფართობი**

| სართული | ბინები | ფართობი |
|---|---|---|
| სართული 23 | ბინების ფართობი | 777.2 მ² |
| სართული 23 | მიმდინარე სართულის ფართობი | 10.5 მ² |
| | | 10.5 მ² |

## ლეგენდა

- ბინების ფართობის ზომები
- ბინების ფართობის ზომების ხაზები
- ბინების ფართობის ზომების ხაზები
- ბინების ფართობის ზომების ხაზ




# A326

| | |
|---|---|
| 1:100 | მასშტაბი |

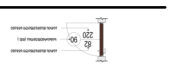
**24 სანტიმეტრი +74.35 მეტრზე**

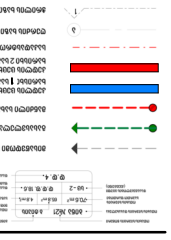
**ბეთანიის ეკლესიის მშენებლობა, ბაშალიანი ბაზალტებით მოპირკეთებული ფასადები, N2, (ბაზისი N6467) სართულების გეგმა**

ბეთანიის მონასტრის ეკლესიის მშენებლობა

| | |
|---|---|
| ავტორი | ა.ფირცხალავა |
| შემოწმებულია | ა.ფირცხალავა |
| მთავარი არქიტექტორი | ა.ფირცხალავა |
| დამკვეთი | ბეთანიის მონასტერი |
| თარიღი | 09/08/2024 |
| პროექტის სტადია | 2024 წ. |

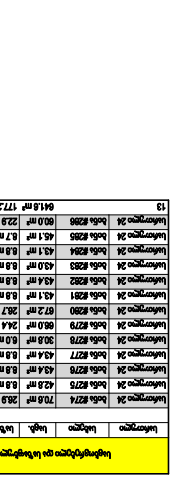
David Vashakidze Architects
ქ.თბილისი, ს.ჩიქობავას ქ.№6
(+995 (32) 2 00 98 99
E-mail: D.vashakidze@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

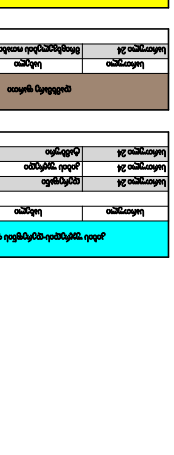




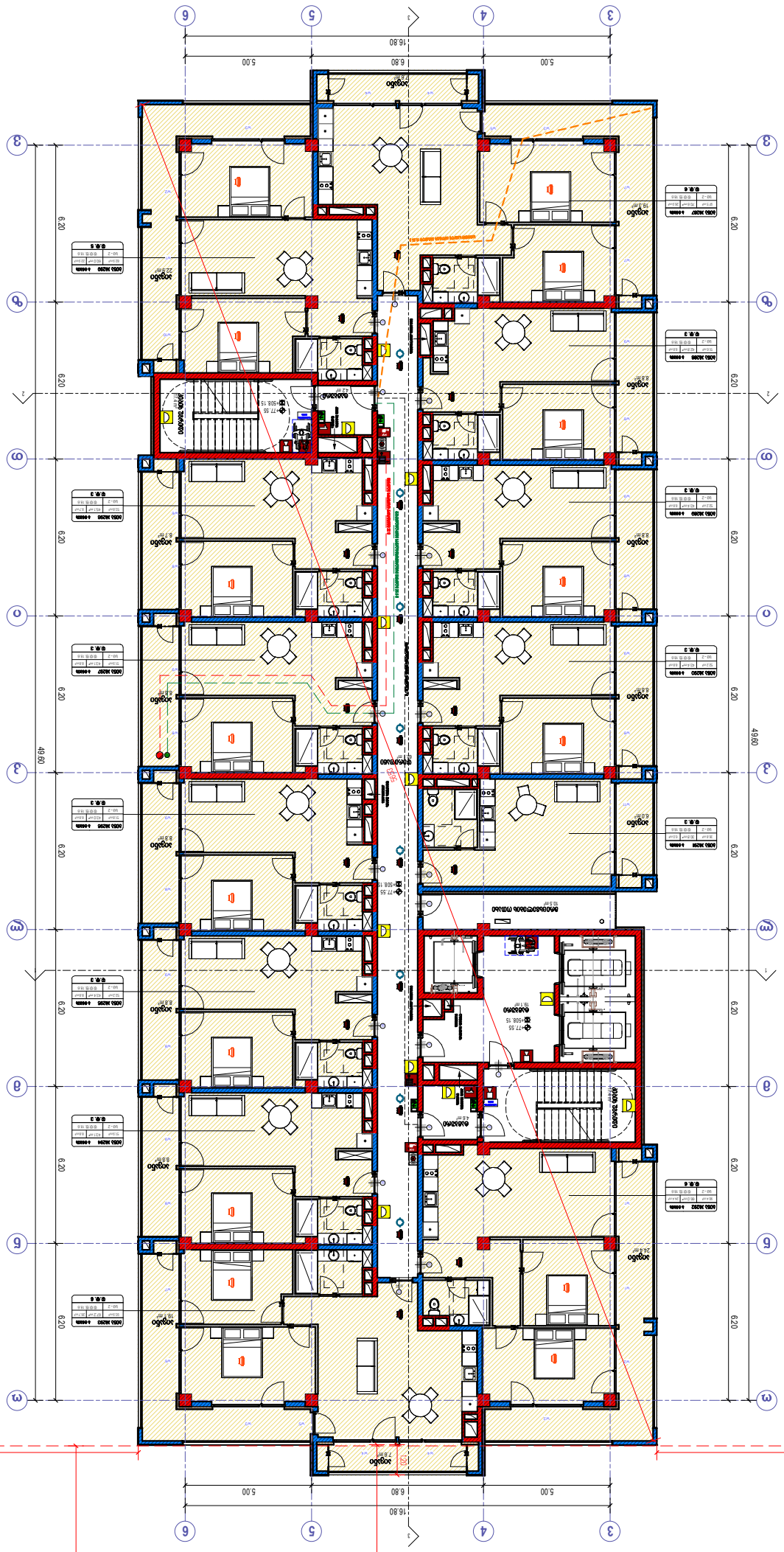








| | |
|---|---|
| ელექტრული ფარი | |
| ინტერნეტის ქსელის ფარი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ფარი | |
| ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ფარი | |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ფარი | |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი | |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სირენა | |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ინდიკატორი | |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დეტექტორ




# A327

| | |
|---|---|
| 1:100 | მასშტაბი |

**ბინა №44 მე-3 სართულის ნაწილობრივი გეგმა**

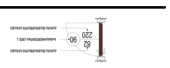
ბინის ფართი

**ბინის ფართი (მ2) , ბინაზე მიკუთვნებული აივნის ფართი (მ2), სულ 81.04 (მ2)**

**ბინის ფართი +77.55 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| ავტორი | ბ. ბიბილეიშვილი |
| შემოწმებული | დ. ვაშაკიძე |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მასშტაბი | 1:50 |
| ნახაზის ნომერი | 2024.05 |

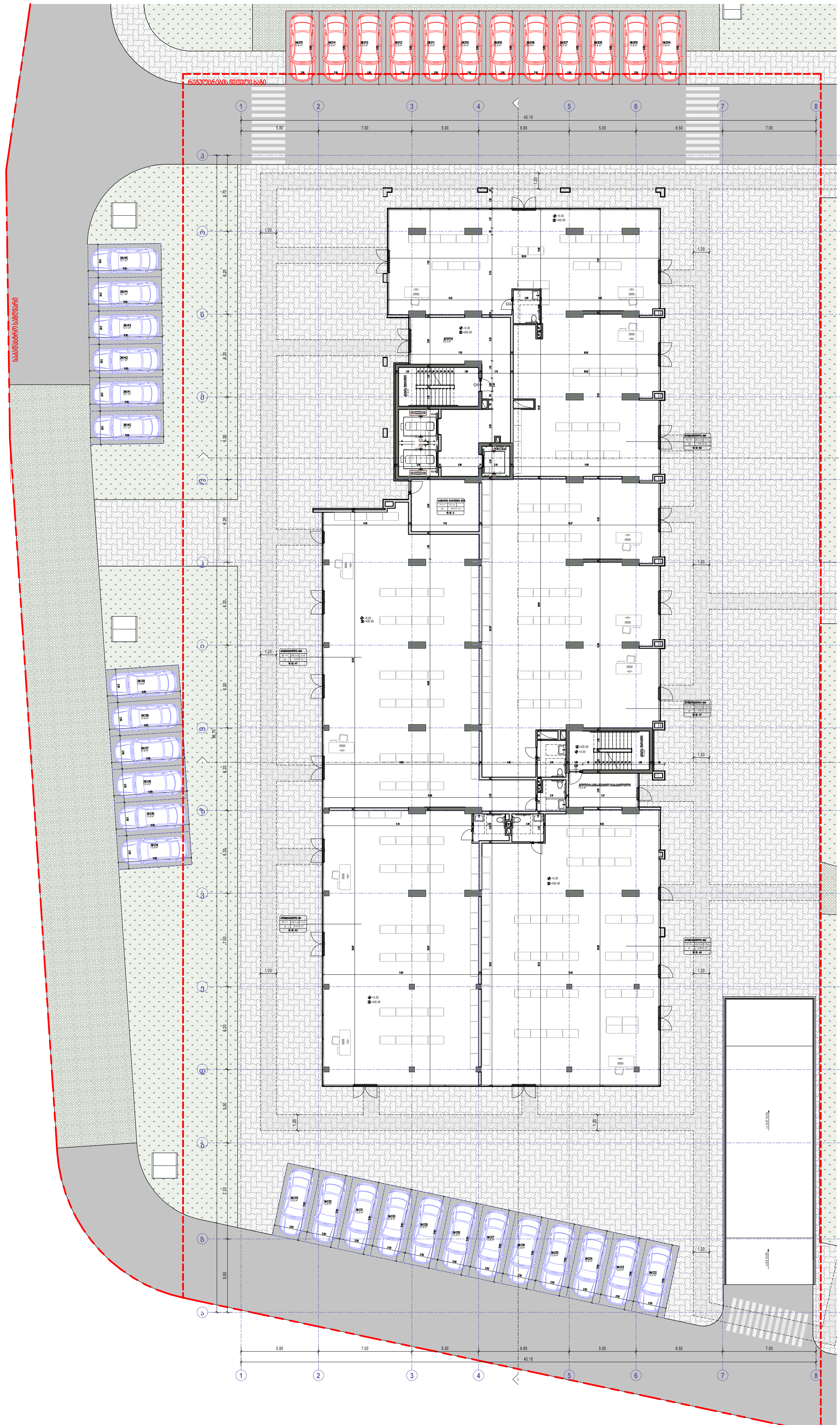

David Vashakidze Architects
ბიბილეიშვილი ბ. ვაშაკიძე დ. №44
ტელ: +995 (32) 200 98 99
E-mail: DavidVashakidze@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ARCHITECTURE

- ბინის საზღვრები
- ბინის შიდა ტიხრები
- ბინის გარე კედლები
- ბინის ფანჯრები
- ბინის კარები
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი მ2-ში
- ბინის ფართი აივნის ჩათვლით მ2-ში
- ბინის ფართი აივნის გარეშე

რეგულირების წითელი ხაზი


1
2
3
4
5
6
7
8
43.10
5.80
7.00
5.00
6.80
5.00
6.50
7.00
3.50
6.00
R 7.00
R 3.50
R 9.50
R 7.00
R 3.50
R 9.50
R 7.00
R 3.50
R 9.50
R 7.00
R 3.50
R 9.50
-3.30
+427.30
-3.65
-5.95
+5.15 m.
+3.15 m.
+4.15 m.
+4.17 m.
+4.17 m.
+4.17







David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**

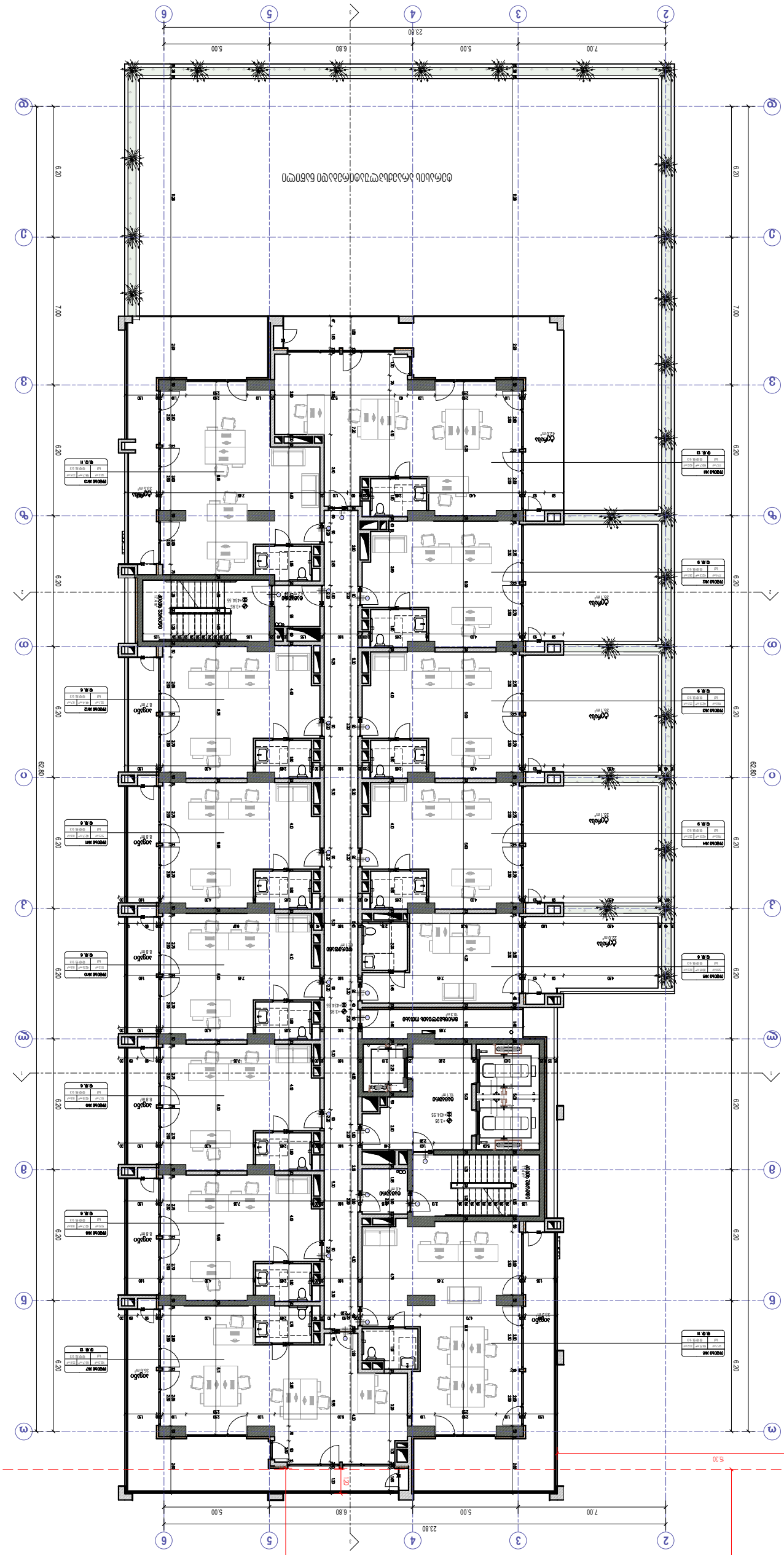
მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 1 სართული 0.00 ნიშნულზე

# A203

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |




# A204

1 : 100

מספר תכנית

## 2 קומת מרתף -3.95 מפת תכנון

**מבנה מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים חלקית וקומת מרתף, סה"כ 24 יח"ד**

**מגרש 1, רח' הרב קוק 10, מודיעין עילית**

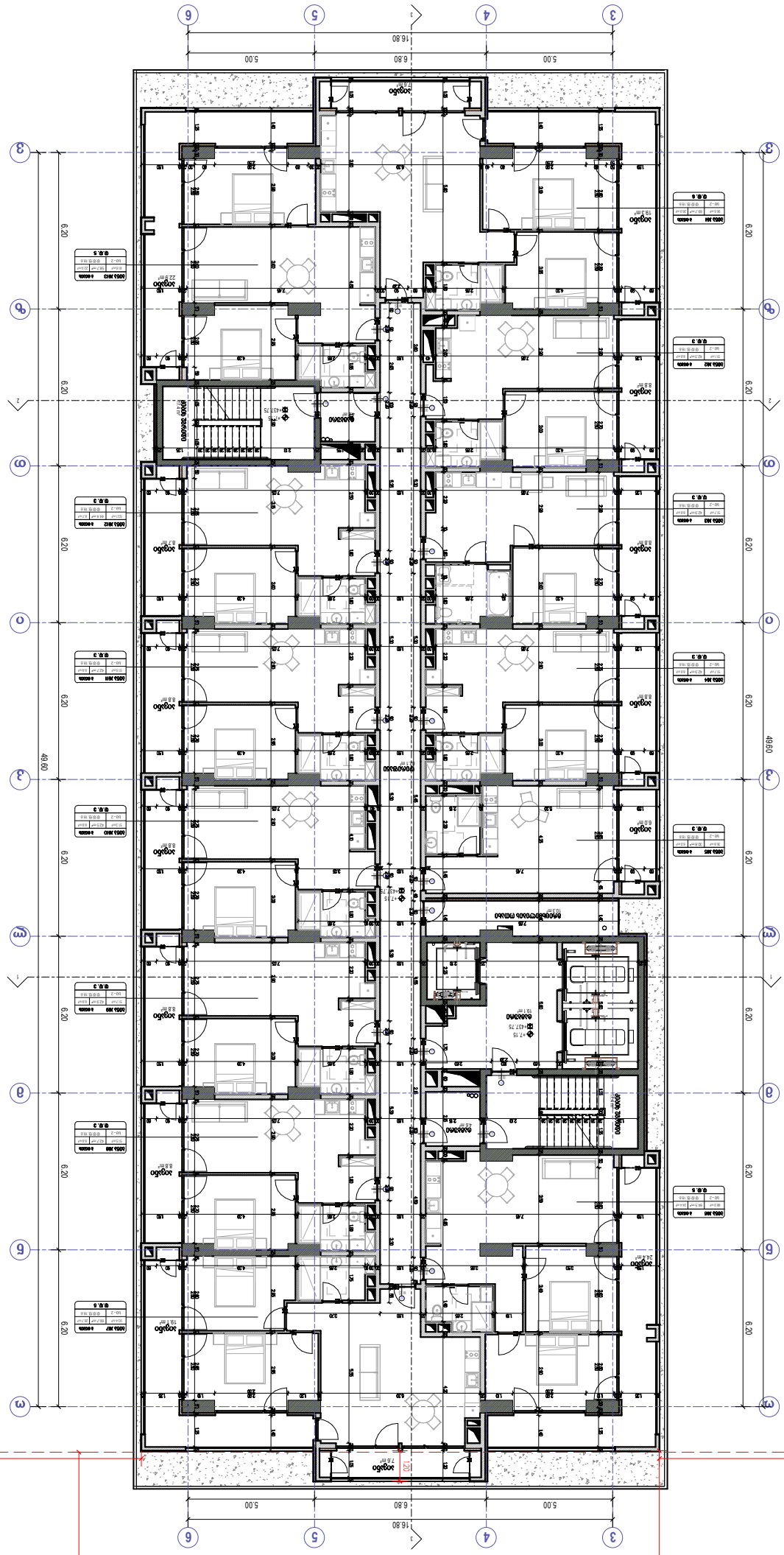

דוד ישחקיזה אדריכלים בע"מ
David Yashkhidze Architects
מודיעין עילית 7, רח' הרב קוק, בניין מסחרי, קומה 1
טל' 08-926-2239 ; פקס' 08-926-2239
E-mail : Davidarch@gmail.com


| | |
|---|---|
| מספר תכנית | 2024_05 |
| תאריך | 09/18/2024 |
| מהדורה | 01 |
| קנה מידה | 1:100 |
| מספר גיליון | A204 |


מתכנן השלד: אלכסנדר פרידמן
מהנדס אחראי: אלכסנדר פרידמן


### מקרא

- קיר חדש
- קיר קיים
- מחיצת בלוקים
- מחיצת גבס
- מעקה
- מסגרת פלדה
- קורת בטון
- קורת בטון מתחת לרצפה
- קורת בטון מעל לרצפה
- קורת בטון מעל לרצפה
- קורת בטון מעל




# A205

1:100

ბინათმშენებლობა

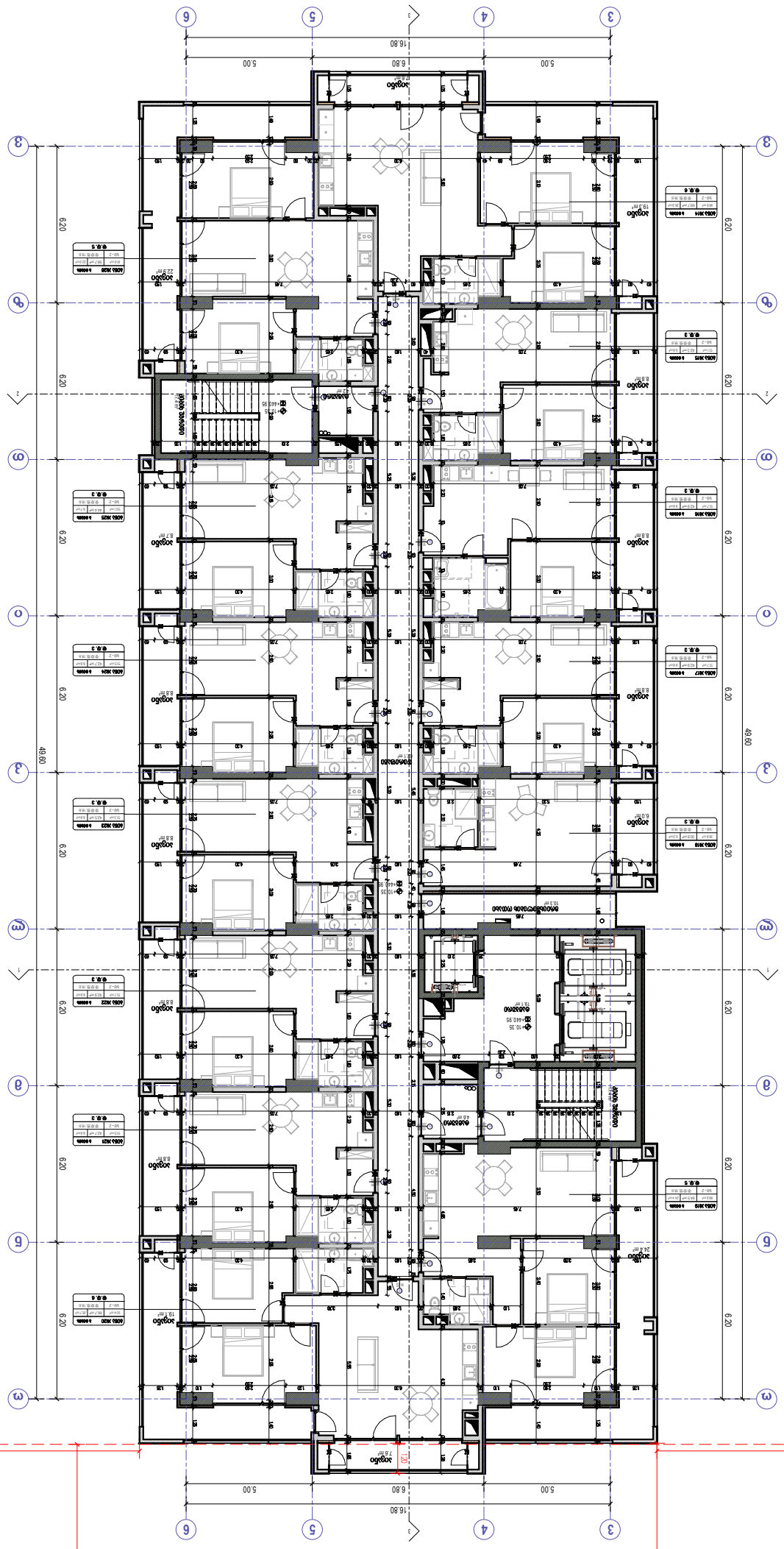
## ბინათმშენებლობა ნაგებობის მშენებლობა №4

ნაკვეთი 010

ბინათმშენებლობა ნაგებობის მშენებლობა
ბინათმშენებლობა ნაგებობის მშენებლობა
,M2, (ნაკვეთი №4/) ს/კ 01.11.04.026.10

3 სართულიანი +7.15 ნაგებობა

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | |
| ინჟინერი | |
| ინჟინერი | |
| ინჟინერ




# A206

| | |
|---|---|
| 1 : 100 | מאזניים |

## 4 בניין מגורים +10.35 קומות מרתף

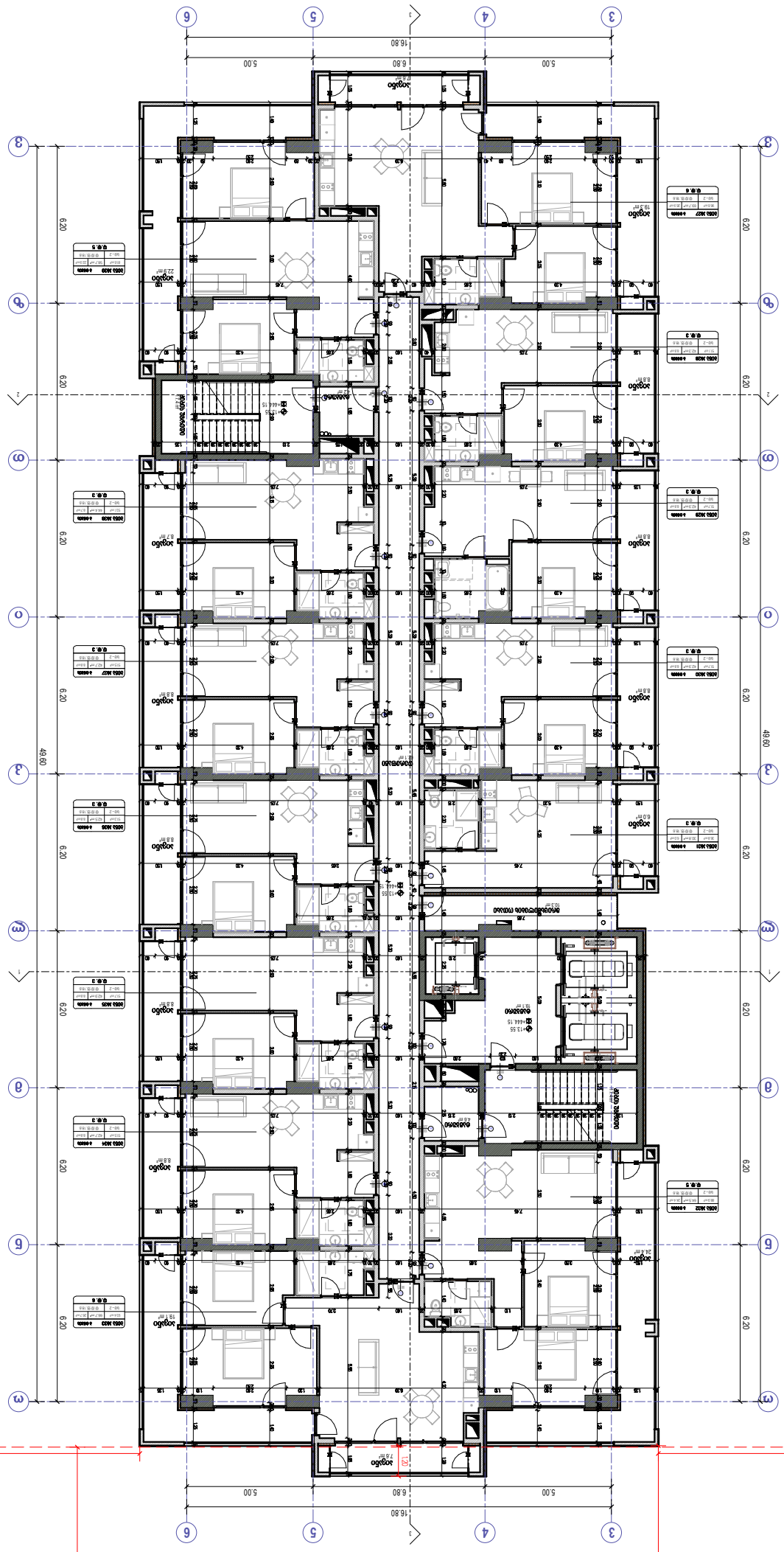
מגרש 1, רחוב הרצל 39
60211 נתניה (שכונת בית הדר)
גוש 8010, חלקה 1, מגרש 1
בניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת מרתף וקומת גג חלקית, סה"כ 16 יח"ד
בהתאם להיתר מס' 2024-0123456 מיום 01.11.2024


David Yashkidze Architects
רח' הרצל 39, נתניה
E-mail: info@dyarch.com
ת.ד. 1234, נתניה 6021001


| | |
|---|---|
| שלב | היתר בניה |
| תאריך | 09/2024 |
| מהנדס הקונסטרוקציה | ש. גולדברג |
| יועץ תנועה | ר. אבן-חן |

### מקרא

- קירות חיצוניים בלוקי בטון 20 ס"מ
- קירות פנים בלוקי בטון 15 ס"מ
- קירות פנים בלוקי בטון 10 ס"מ
- קירות בטון מזוין
- מעקה זכוכית בגובה 1.10 מ'
- מעקה ברזל בגובה 1.10 מ'
- קו חלוקת גגות
- שיפוע גג
- מדרגות
- מעלית
- פתח כיבוי אש
- ארון חשמל
- ארון תקשורת
- ברז כיבוי אש
- גלאי עשן
- גלאי חום
- לחצן מצוקה
- מערכת גילוי אש ועשן
- מערכת כריזה
- מערכת מתזים
- מערכת גילוי גז
- מערכת גילוי פריצה
- מערכת בקרת כניסה
- מצלמת אבטחה
- מערכת אינטרקום
- מערכת מולטימדיה
- מערכת מיזוג אוויר
- מערכת חימום
- מערכת אוורור
- מערכת סולארית
- מערכת ביוב
- מערכת מים
- מערכת ניקוז
- מערכת גז
- מערכת חשמל
- מערכת תקשורת
- מערכת כיבוי אש
- מערכת אבטח





Scale 1:100 Original size A3
Do not scale drawing


| | |
|---|---|
| Project | Residential building with underground parking and commercial premises |
| Address | Sofia, Vitosha district, 12 Cherni Vrah Blvd. |
| Client | Vitosha Residence EOOD |
| Date | 09/18/2024 |
| Scale | 1:100 |
| Drawn by | Arch. M. Petrova |
| Checked by | Eng. K. Dimitrov |

Vitosha Residence EOOD

Sofia, Vitosha district, 12 Cherni Vrah Blvd., fl. 2, apt. 4

Arch. M. Petrova

Eng. K. Dimitrov

Sofia, Vitosha district, 12 Cherni Vrah Blvd., fl. 2, apt. 4

Arch. M. Petrova

Eng. K. Dimitrov

David Vasilkidze Architects

Sofia, 1000, 14 Graf Ignatiev Str., fl. 3

Tel.: +359 (2) 987 65 43

E-mail: d.vasilkidze@gmail.com

FIRM CERTIFICATE No. 0412

| | |
|---|---|
| Project | Residential building with underground parking and commercial premises |
| Address | Sofia, Vitosha district, 12 Cherni Vrah Blvd. |
| Client | Vitosha Residence EOOD |
| Date | 09/18/2024 |
| Scale | 1:100 |
| Drawn by | Arch. M. Petrova |
| Checked by | Eng. K. Dimitrov |

Vitosha Residence EOOD

Sofia, Vitosha district, 12 Cherni Vrah Blvd., fl. 2, apt. 4

Arch. M. Petrova

Eng. K. Dimitrov

David Vasilkidze Architects

Sofia, 1000, 14 Graf Ignatiev Str., fl. 3

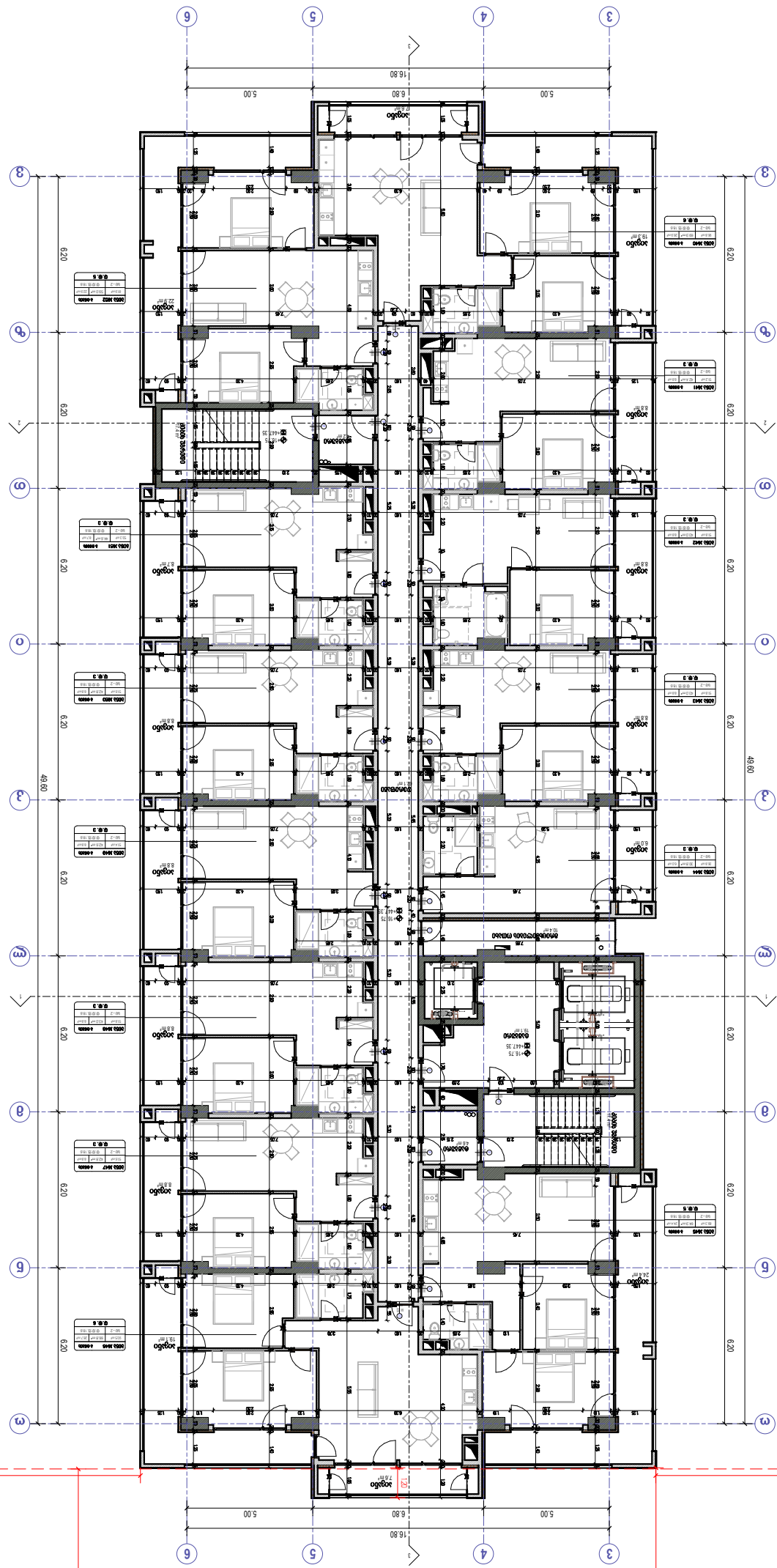
Tel.: +359 (2) 987 65 43

E-mail: d.vasilkidze@gmail.com

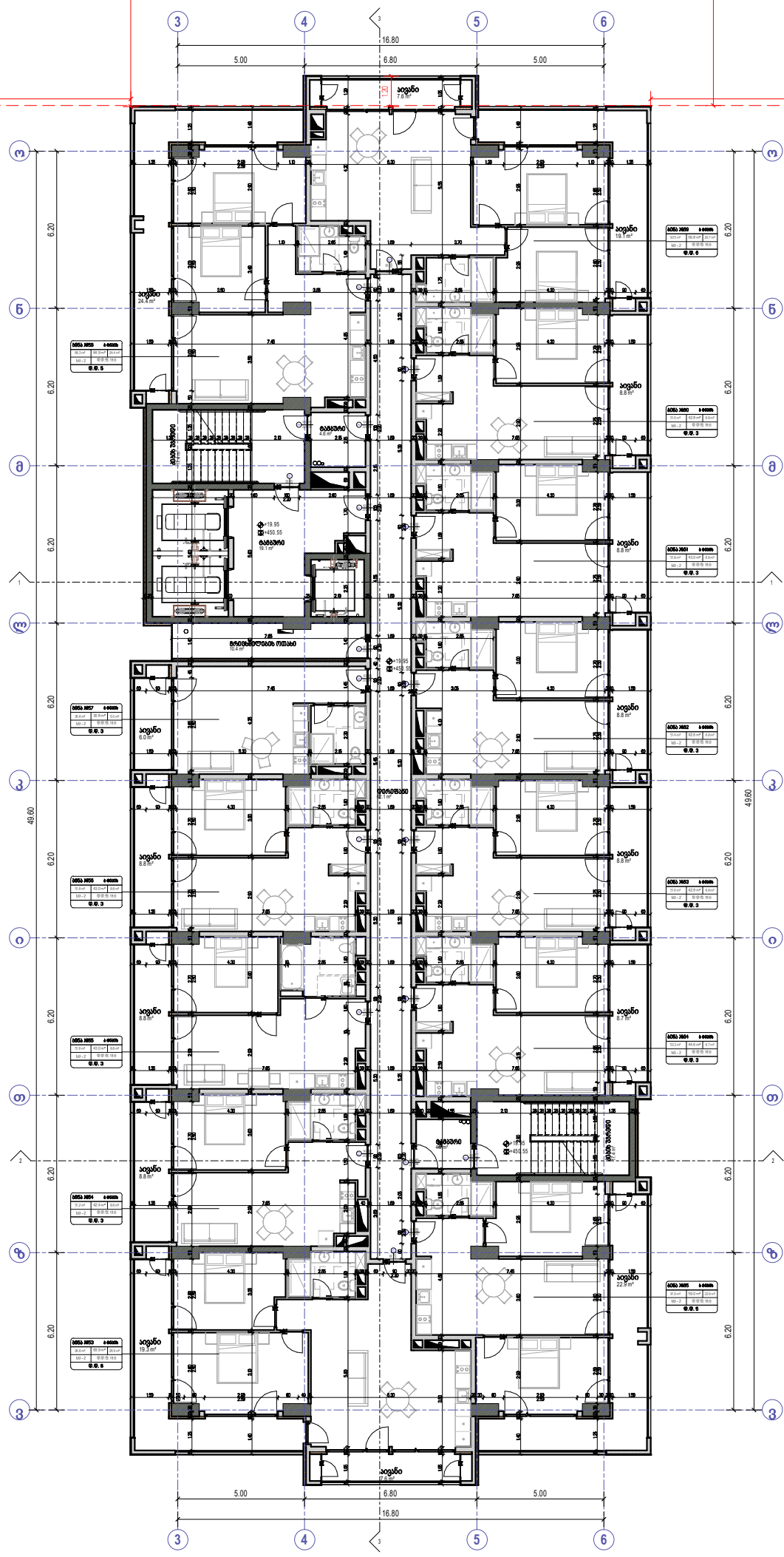
FIRM CERTIFICATE No. 0412

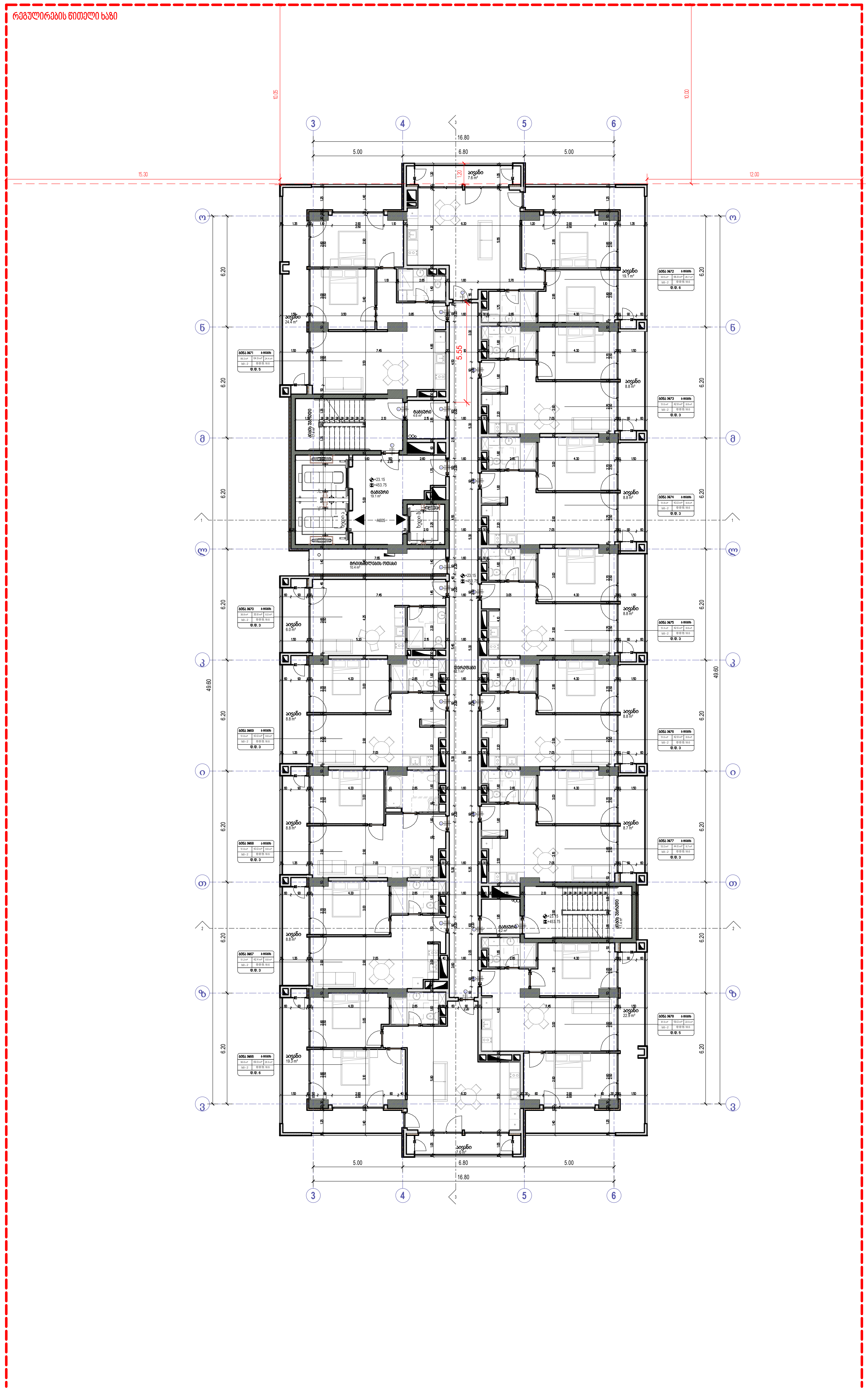
# A207

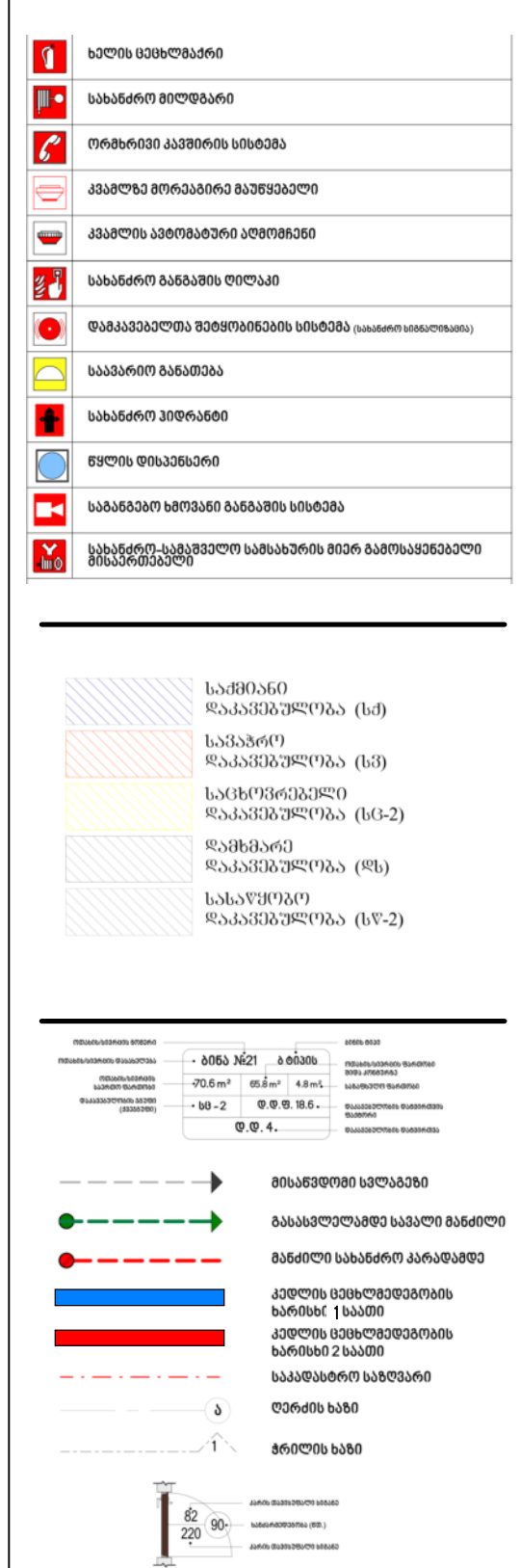
Sheet 10 of 10


16.80
5.00
6.80
5.00
6
5
4
3
1
2
3
6.20
49.60
12.00
10.00
15.30
10.05
ogogo
8.8m²
ogogo
7.8m²
ogogo
22.9m²
ogogo
18.2m²
ogogo
24.2m²
ogogo
12.4m²
ogogo
7.8m²
ogogo
8.8m²
ogogo
8.8m²
ogogo
8

რეგულირების წითელი ხაზი


3
4
5
6
16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
49.60
6.20
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
3
საძინებელი
7.6 მ²
საძინებელი
19.1 მ²
საძინებელი
24.4 მ²
საძინებელი
8.8 მ²
საძინებელი
8.8 მ²
საძინებელი
8.8 მ²
საძინებელი
8.8 მ²
საძინებელი
8.8 მ²
საძინებელი
8.7 მ²
საძინებელი
8.8 მ²
საძინებელი
22.9 მ²
საძინებელი
19.3 მ²
საძინებელი
17.8 მ²
სტუდენტების ოთახი
10.4 მ²
სტუდენტების ოთახი
19.1 მ²
სტუდენტების ოთახი
19.1 მ²
სტუდენტების ოთახი
19.1




David Vashakidze Architects


მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**

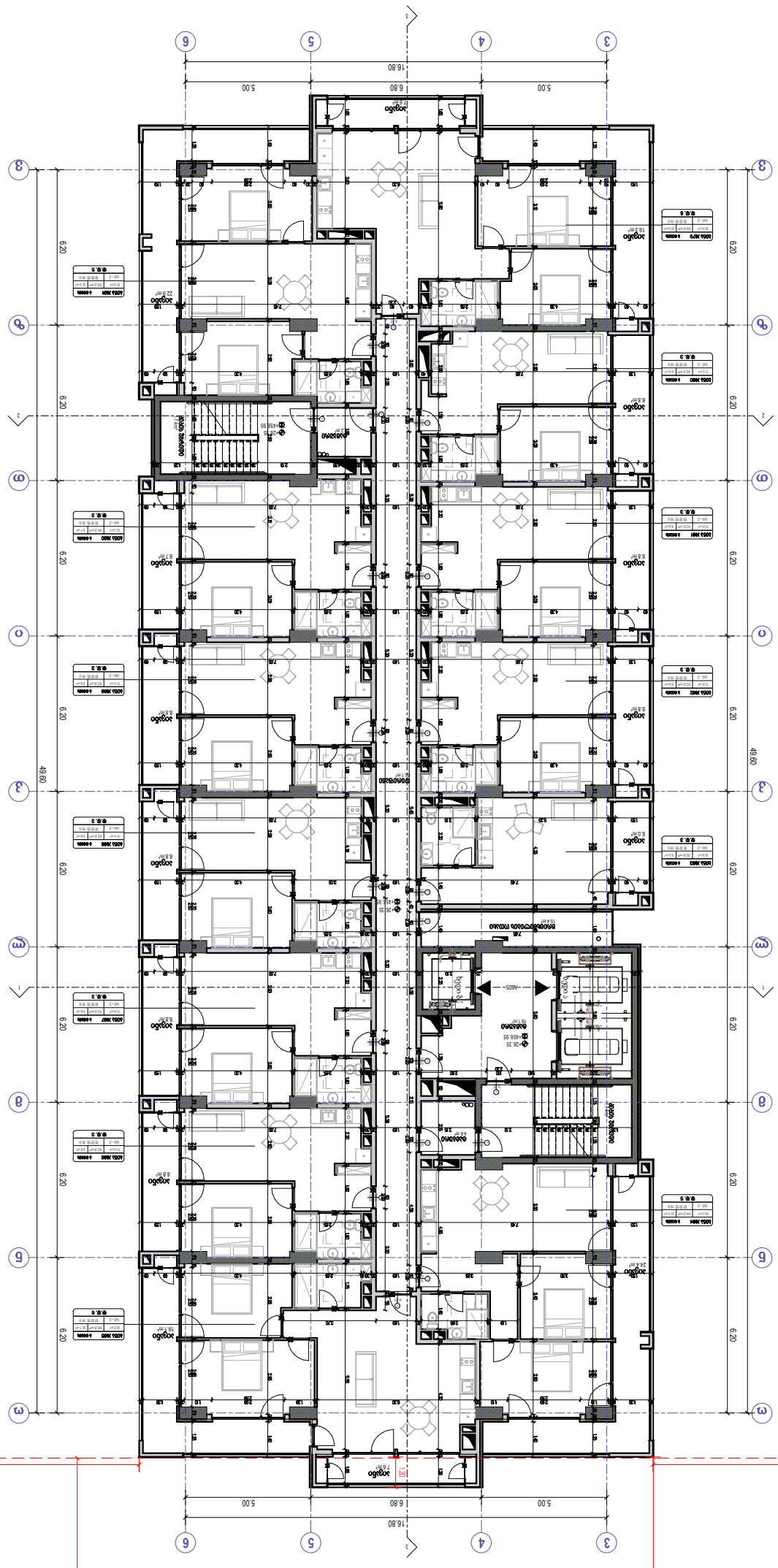
მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 8 სართული +23.15 ნიშნულზე

# A210

მასშტაბი 1:100




# A211

1:100

9 სართული +26.35 მეზანინი

**პროექტის დასახელება, მისამართი**
ბინათმშენებლობა, ბინა №1, ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №44

**ავტორი**
David Vashakidze Architects
ზაზა ვაშაკიძე, ს. ფაცხელი, სანაპირო №6
ტელ: +995 (32) 20 39 39
E-mail: Davidvash@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის მენეჯერი | 2024.05 |
| მასშტაბი | 09/18/2024 |
| მთავარი არქიტექტორი | დ.ვ. |
| არქიტექტორი | ს.ფ. |

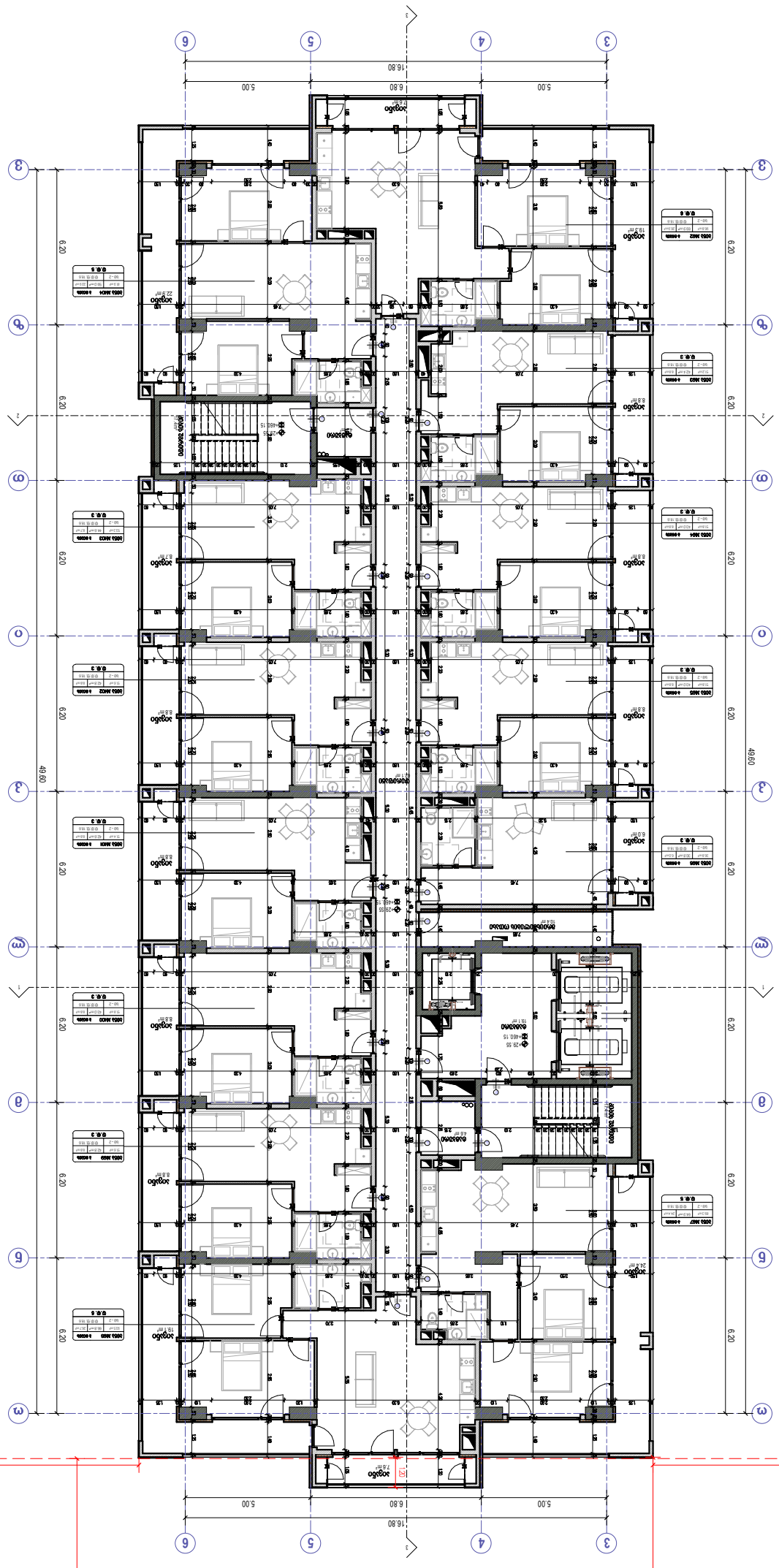
**ნახაზის დასახელება**
ბინათმშენებლობა ბინა №1, ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №44

**ნახაზის ტიპი**
არქიტექტურული ნაწილი

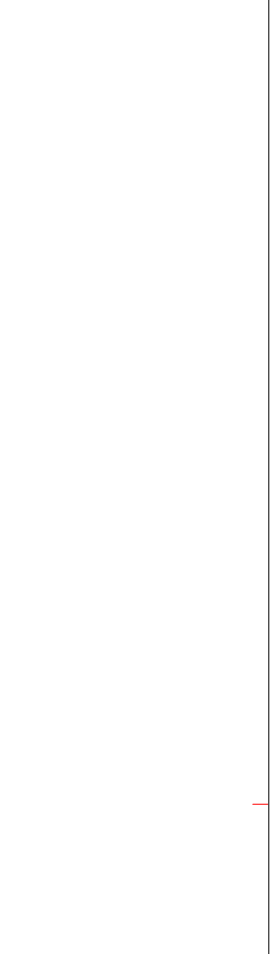
**ნახაზის ნომერი**
A211

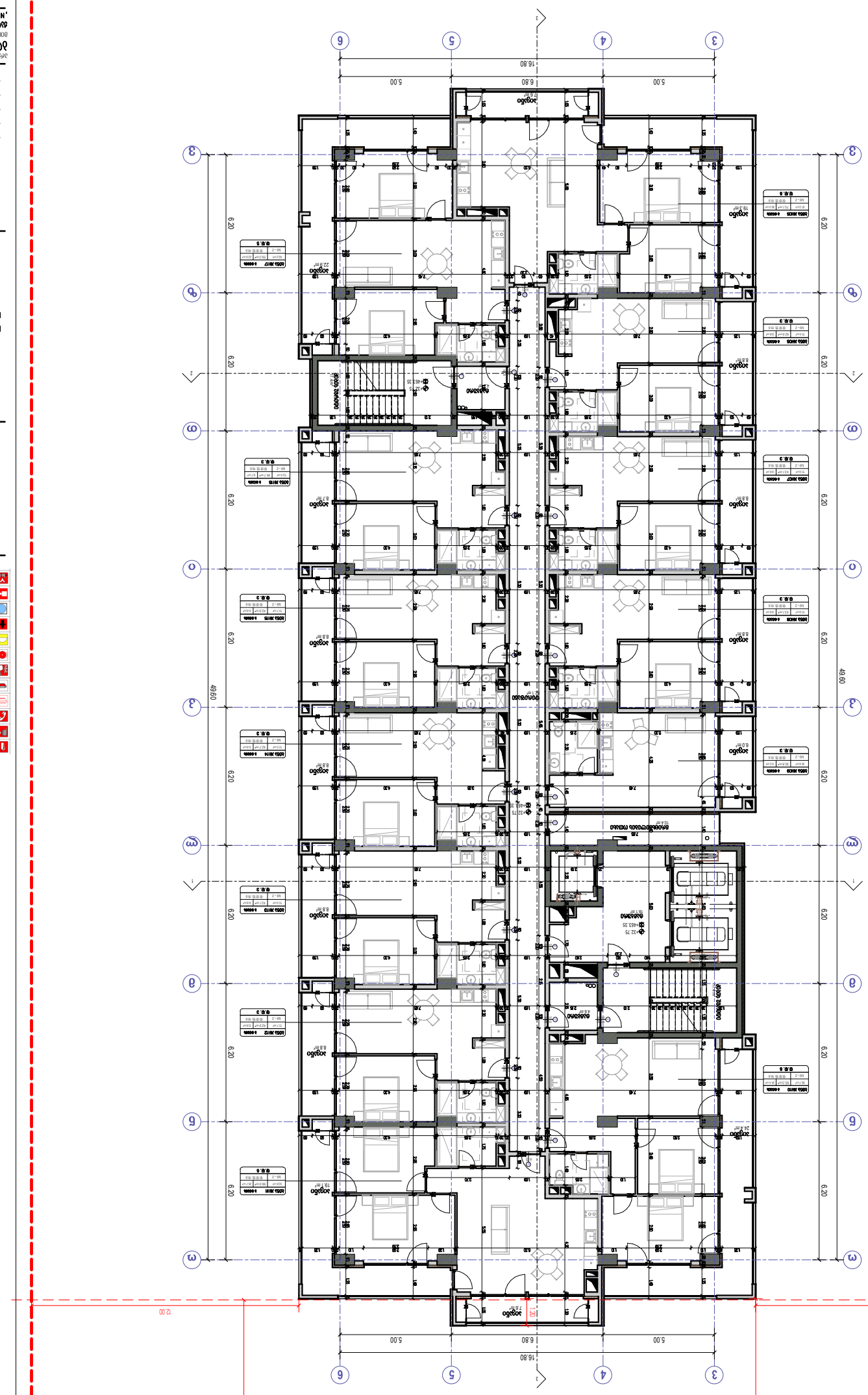
**ფორმატი**
A3

| | |
|---|---|
| ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა










ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მითითებულია მილიმეტრებში

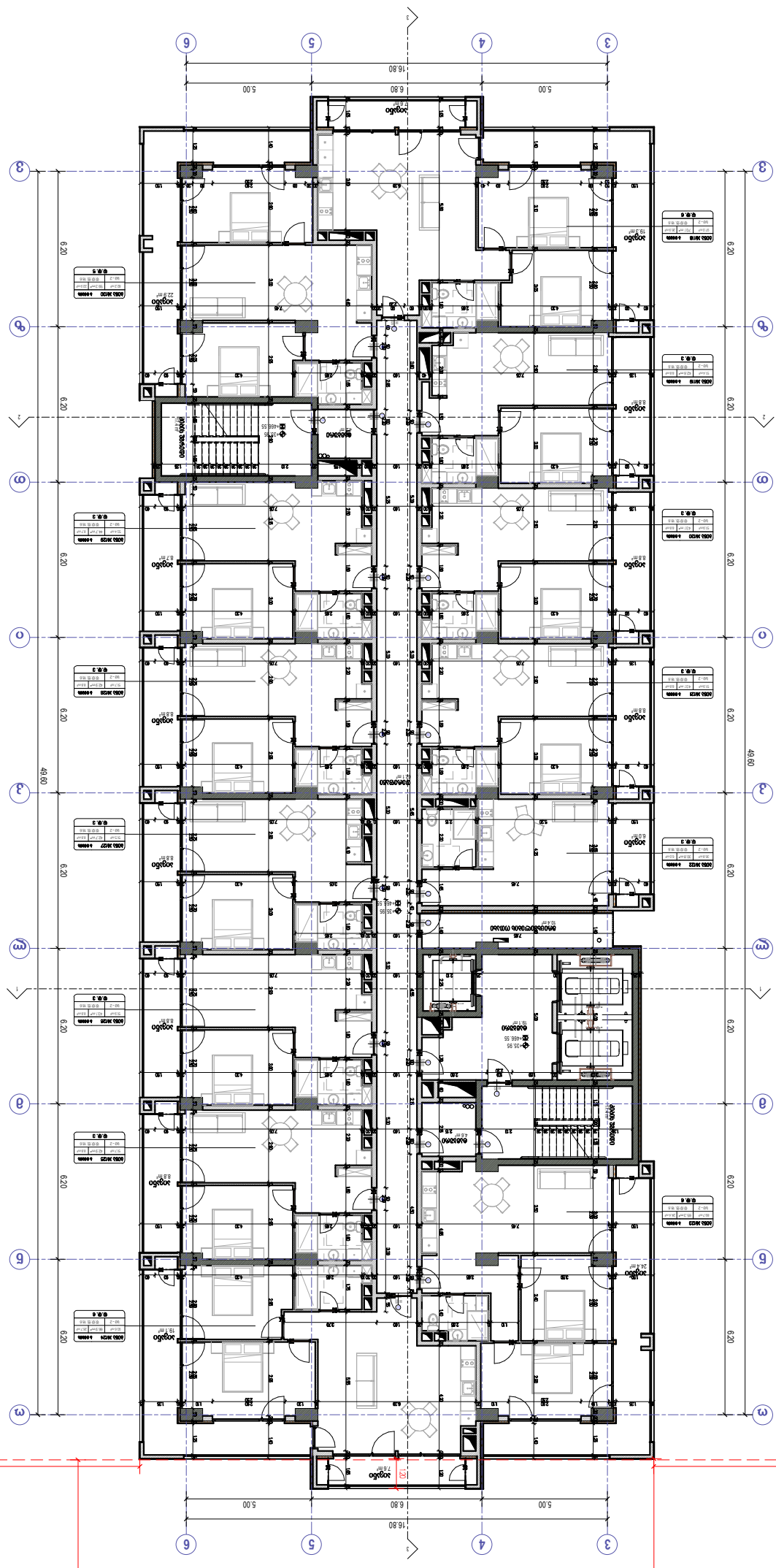
| | |
|---|---|
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა |
| | ფასადის ალპინისტური სამუშაოების ზონა |
| | ფასადის ალპინისტური სამუშაოების ზონა |
| | ევაკუაციის მიმართულება |
| | სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა |
| | სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი ტერიტორია |
| | ფასადის ალპინისტური სამუშაოების ზონა |
| | სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი გზა |
| | სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი ტერიტორია |
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა |

### ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა (h=2) |
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა (h=1) |
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა (h=2) |
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა (h=1) |
| | სველი წერტილების ჰიდროიზოლაციის ფენა (h=2) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| - ბლოკი №21 | 6 ცალი | 85.4მ² | 4.8მ. |
| - ბლოკი №22 | 6 ცალი | 85.4მ² | 4.8მ. |

| | |
|---|---|
| | ბეტონის სველი წერტილების იატაკის ფენა |
| | ბეტონის სველი წერტილების იატაკის ფენა |
| | ბეტონის სველი წერტილების იატაკის ფენა |




# A214

1:100

## 12 ხაჩკიშვი +35.95 ნიშნული

## პერსპექტიული ხედი ჩრდილოეთიდან

ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი, ფართობი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ხაჩკიშვი, №

ტელ.: +995 (32) 200 99 99
E-mail: DavidVashakidze@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

David Vashakidze Architects

ავტორის ბეჭედი

| | |
|---|---|
| ნახატის დასახელება | A214.05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დ.ვაშაკიძე |
| მთ. პროექტის ხელმძღვანელი | ა.ვაშაკიძე |

# პერსპექტიული ხედი ჩრდილოეთიდან №4

ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი, ფართობი

ობიექტის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი, ფართობი

ქ. თბილისი, ხაჩკიშვი, №4, (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.10), 0.2 ჰა

12 ხაჩკიშვი +35.95 ნიშნული

A214

1:100

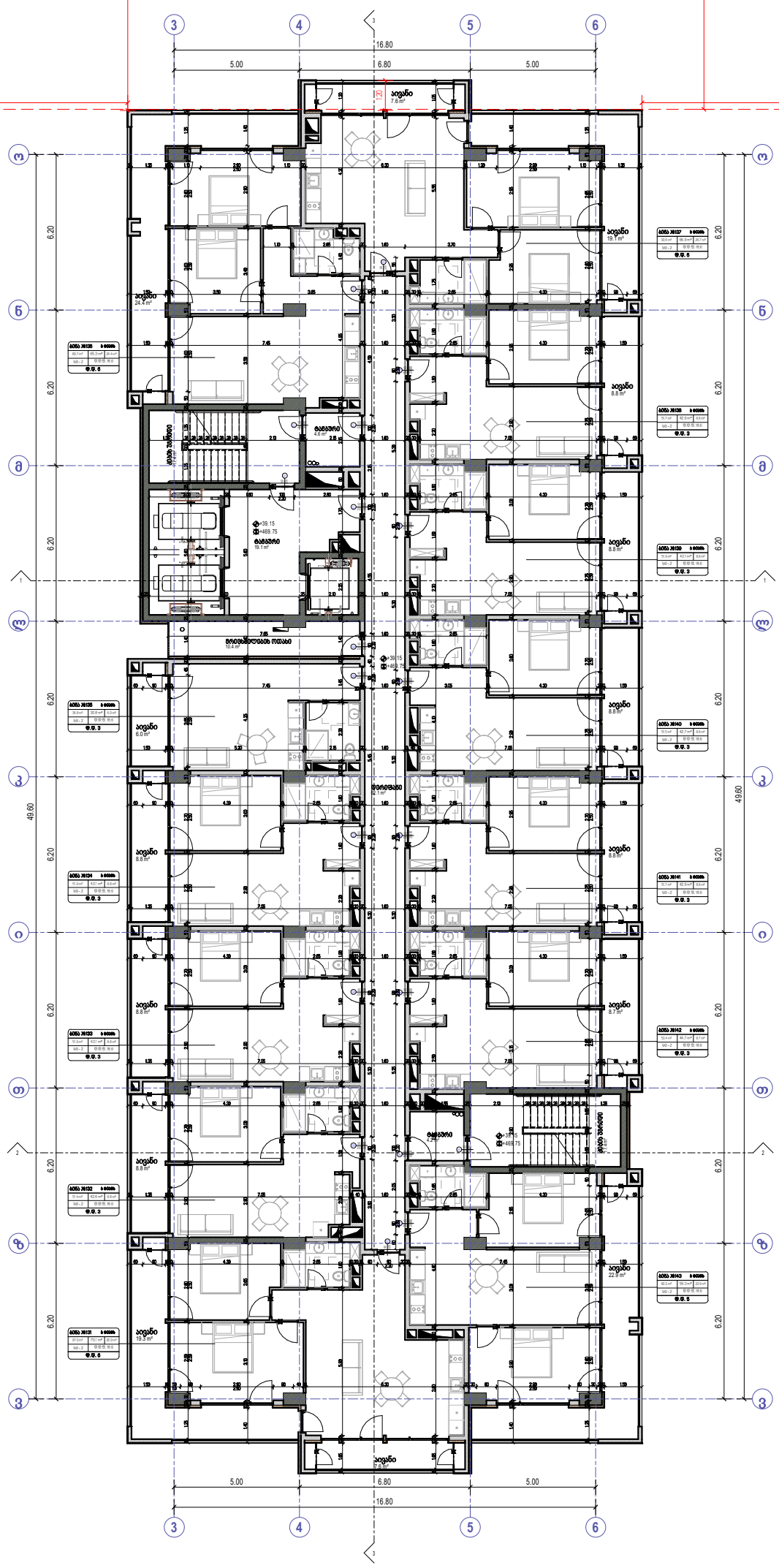
ნახატის ნომერი

### ლეგენდა

- ახალი შენობა
- არსებული შენობა (სდ)
- არსებული შენობა (სდ-2)
- ლანდშაფტური ელემენტები
- არსებული ხეები (ხე-2)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ახალი ხე | 0.000 | ნიშნული | |
| ახალი ბუჩქი | 0.000 | ნიშნული | |
| ახალი ბორდიური | | | |
| ახალი ასფალტის საფარი | | | |
| ახალი ბეტონის საფარი | | | |
| ახალი ბალახის საფარი | | | |
| ახალი ქვაფენილის საფარი | | | |
| ახალი ხრეშის საფარი | | | |
| ახალი ფილების საფარი | | | |
| ახალი ბეტონის ღობე | | | |
| ახალი ბადის ღობე | | | |
| ახალი ხის ღობე | | | |
| ახალი ბეტონის კედელი | | | |
| ახალი ქვის კედელი | | | |
| ახალი ბეტონის კიბე | | | |
| ახალი ქვის კიბე | | | |
| ახალი ბეტონის პანდუსი | | | |
| ახალი ქვის პანდუსი | | | |
| ახალი ბეტონის ბაქანი | | | |
| ახალი ქვის ბაქანი | | | |
| ახალი ბეტონის ბორდიური | | | |
| ახალი ქვის ბორდიური | | | |
| ახალი ბეტონის ნაპირა ქვა | | | |
| ახალი ქვის ნაპირა ქვა

რეგულირების წითელი ხაზი




- ხელის სველზონალები
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომრის სისტემა
- ქვაფენილზე მორგებული მაუნდველები
- ქვაფენილის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამგავებელების შეფერხებების სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის მიმავალსარი
- სანგანგაო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-სამგვალვო სამსახურის მიერ გამოსავლებული მოთხოვნები

- საცხოვრებელი დანიშნულება (სძ)
- საკაბარე დანიშნულება (სბ)
- სატრანსფორმატორი დანიშნულება (სტ-2)
- ტექნიკური დანიშნულება (ტ)
- სასაწყობე დანიშნულება (სწ-2)

- მისასვლელი სავალები
- გასასვლელებამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარამდე
- ქვედა ცეცხლმდგრადობის სართული 1 სართი
- ქვედა ცეცხლმდგრადობის სართული 2 სართი
- სავალებირო სატრანსპორტო
- შენობის ხაზი
- ბორდის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ფაქს: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024 .05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღლონტი |

პროექტის დასახელება:

# ბლოკსი სარაკინძველზე შენობა №4

მისამართი:

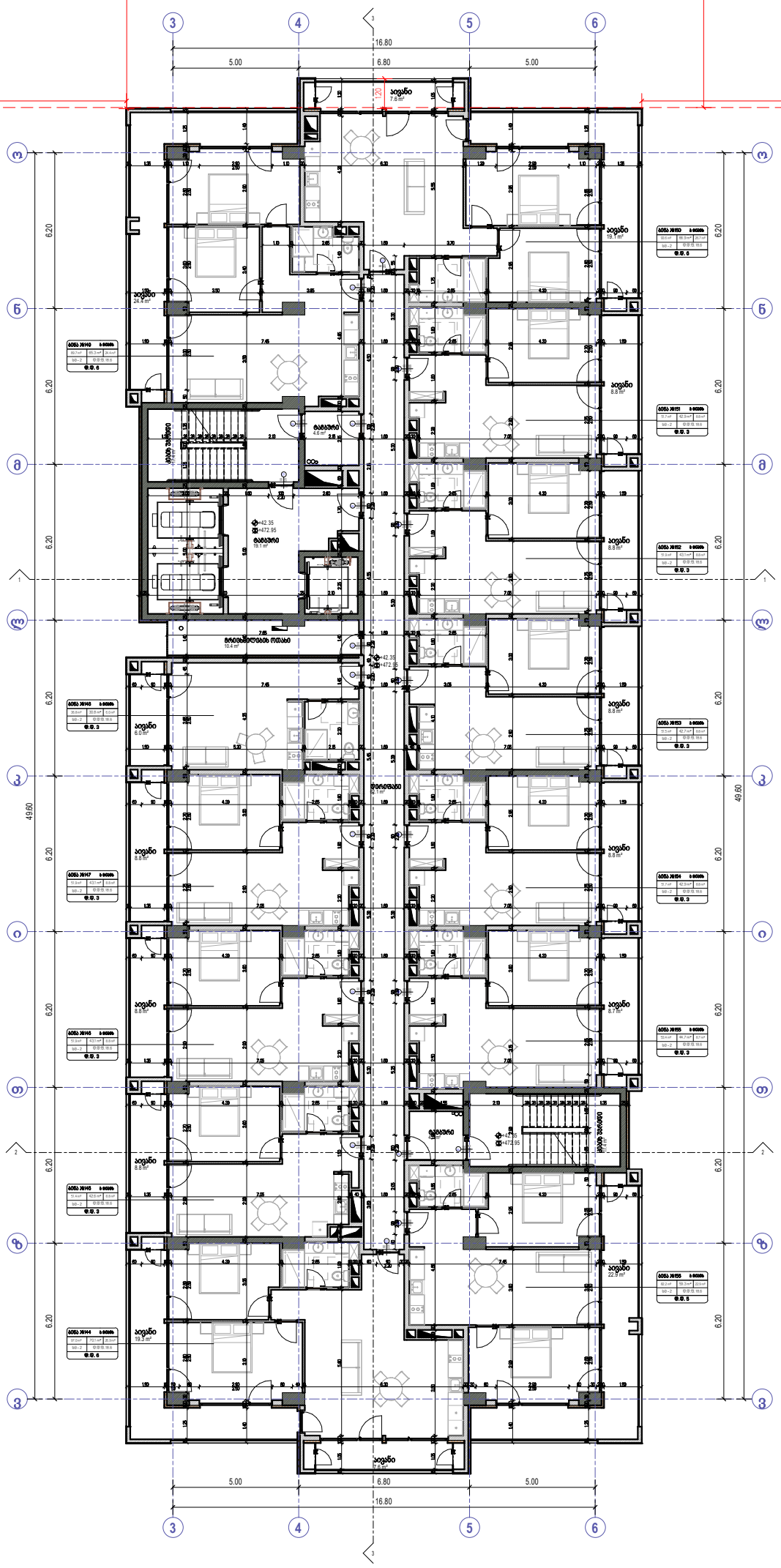
ქალაქი თბილისი , გაზთინი სარაკინძველი , N 2 , (ნასთით N26/47) სკ 01.11.04.026.110

## 13 სართული +39.15 ნიშნულზე

A215

მასშტაბი 1: 100

რეგულირების წითელი ხაზი




- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორბანრიცხვი აპარატის სისტემა
- კვამლზე მრეკავების მავთულები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამცავებელების შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სისტემების)
- ბაგარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- წყლის დისპენსერი
- ხანძრების ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-საევაკუაციო სამოსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოწყობილობები

- საძინებელი ფართობია (საძ)
- სააბაზანო ფართობია (სბ)
- საცხოვრებელი ფართობია (სც-2)
- დამცავი ფართობი (დც)
- სასაუზმეო ფართობია (სუ-2)

- ბინა №21
- 70.6 მ²
- 65.6 მ²
- 4.8 მ²
- სც-2
- ფ.ფ.ზ. 19.6 -
- ფ.ფ. 4.

- მისაბრძოები სადარბაზო
- ბაბაბაღლობამდე საბაღი მაგძელი
- მაგძელი სახანძრო კარამდე
- ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საბაღმაბრო სახლვარი
- ღერძის ხაზი
- გრილის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბაბირის №8
ტელ: +995 (32) 2 30 98 99
E-mail : Dvstudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოკსი სარაჭიმვილზე მშენობა №4**

მისამართი:

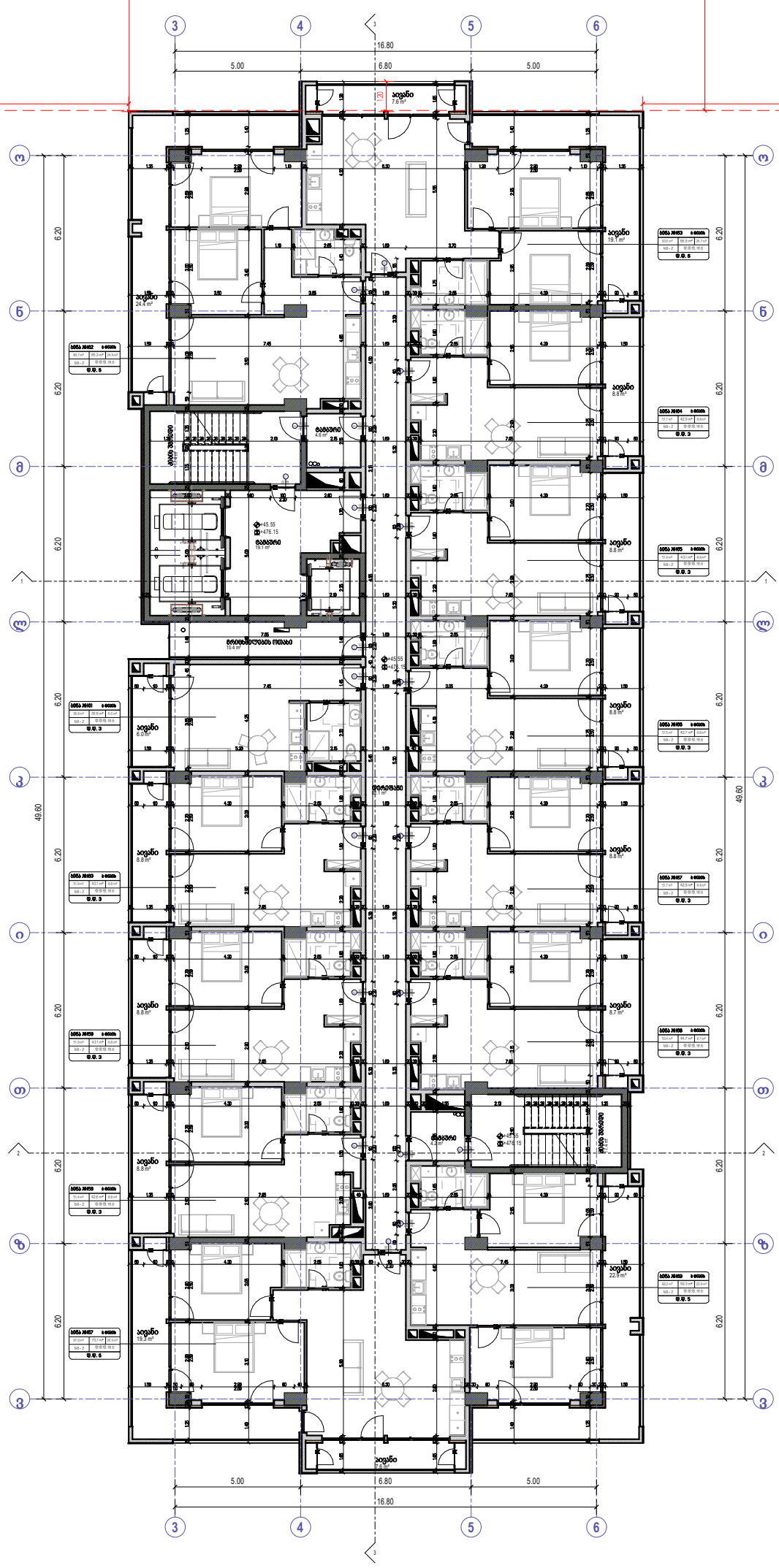
**ბაბაბი თბილისი , ბაბხირი სარაჭიმვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

14 სართული +42.35 ნიშნულზე

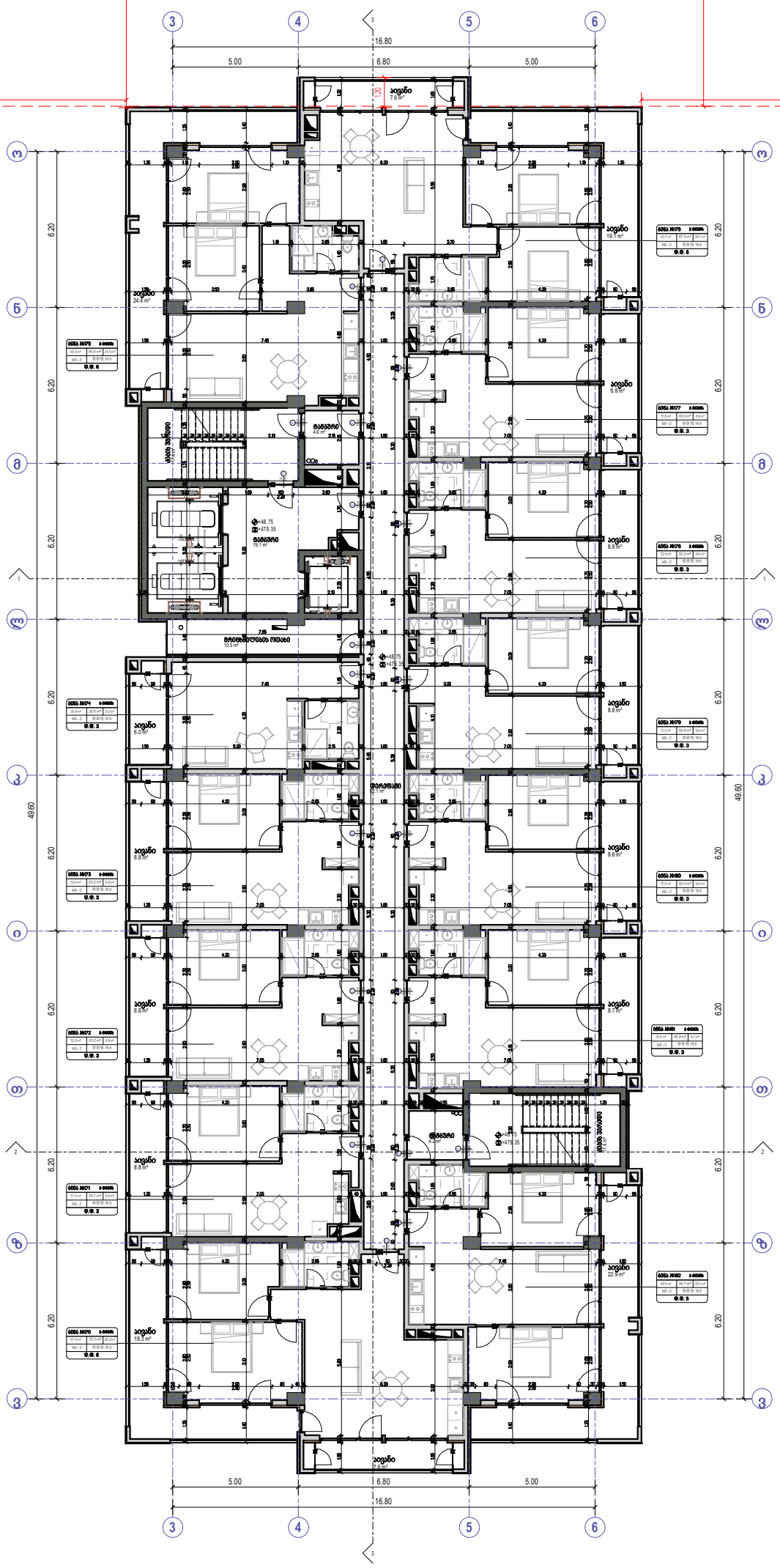
A216

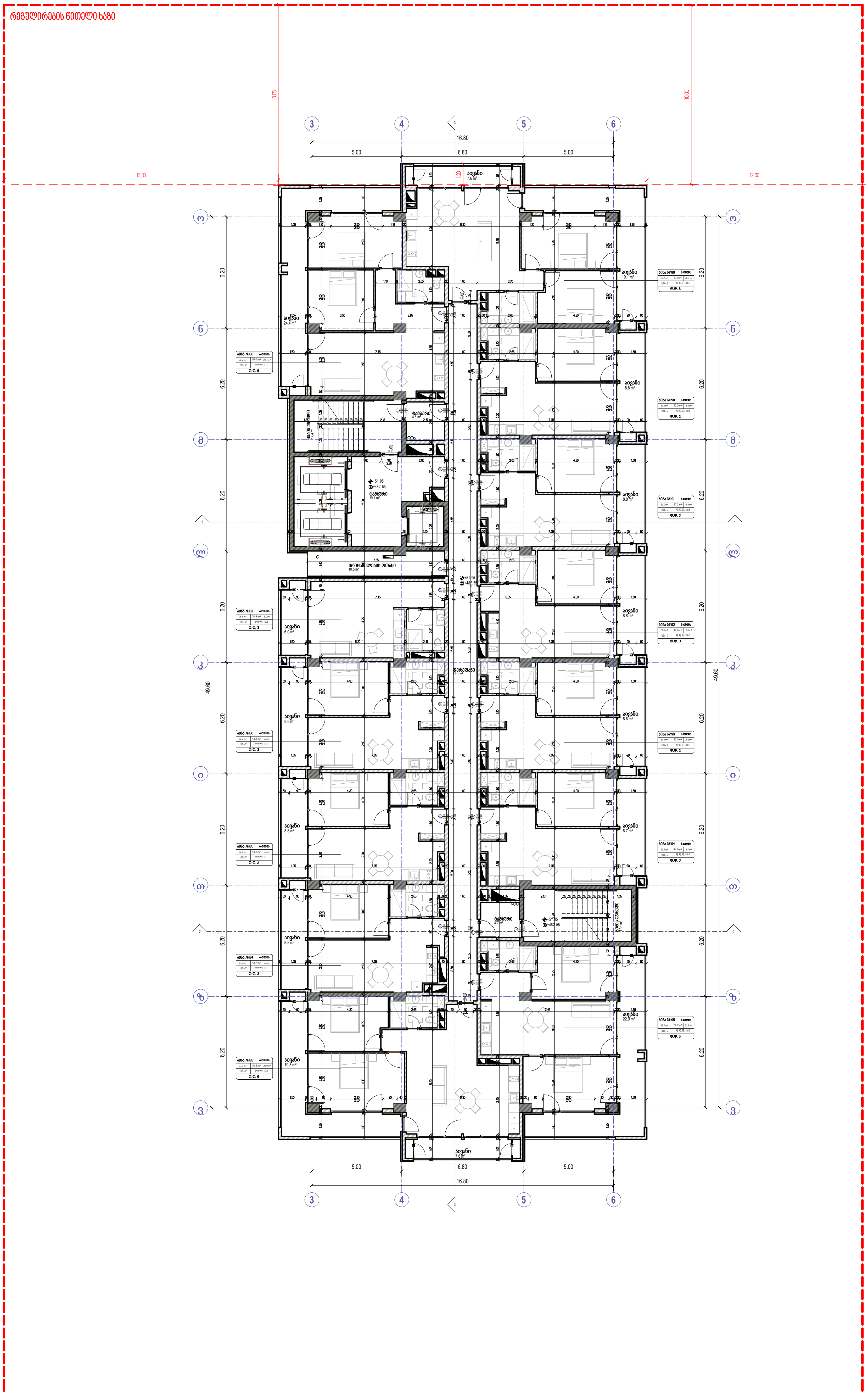
მასშტაბი 1: 100

რეგულირების წითელი ხაზი


16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
10.05
10.00
12.00
49.60
6.20
საერთო ფართობი
ტერასა
ტექნიკური ოთახი
საცხოვრებელი ოთახი
საძინებელი
სააბაზანო
სველი წერტილი
ბინა №101
ბინა №102
ბინა №103
ბინა №104
ბინა №105
ბინა №106
ბინა №107
ბინა №108
ბინა №109
ბინა №110
ბინა №111
ბინა №112
ბინა №113
ბინა №114
ბინა №115
ბინა №116
ბინა №117
ბინა №118
ბინა №119
ბინა №120
ბინა №121
ბინა №122
ბინა №123
ბინა №124
ბინა №125
ბინა №126
ბინა №127
ბინა №128
ბინა №129
ბინა №130
ბინა №131
ბინა №132
ბინა №133
ბინა №134
ბინა №135
ბინა №136
ბინა №137
ბინა №138
ბინა №139
ბინა №140
ბინა №141
ბინა №142
ბინა №143
ბინა №144
ბინა №145
ბინა №146
ბინა №147
ბინა №148
ბინა №149
ბინა №150
ბინა №151
ბინა №152
ბინა №153
ბინა №154
ბინა №155
ბინა №156
ბინა №157
ბინა №158
ბინა №159
ბინა №160
ბინა №161
ბინა №162
ბინა №163
ბინა №164
ბინა №165
ბინა №166
ბინა №167
ბინა №168
ბინა №169
ბინა №170
ბინა №171
ბინა №172
ბინა №173
ბინა №174
ბინა №175
ბინა №176
ბინა №177
ბინა №178
ბინა №179
ბინა №180
ბინა №181
ბინა №182
ბინა №183
ბინა №184
ბინა №185
ბინა №186
ბინა №187
ბინა №188
ბინა №189
ბინა №190
ბინა №191
ბინა №192
ბინა №193
ბინა №194
ბინა №195
ბინა №196
ბინა №197
ბინა №198
ბინა №199
ბინა №200
ბინა №201
ბინა №202
ბინა №203
ბინა №204
ბინა №205
ბინა №206
ბინა №207
ბინა №208
ბინა №209
ბინა №210
ბინა №211
ბინა №212
ბინა №213
ბინა №214
ბინა №215
ბინა №216
ბინა №217
ბინა №218
ბინა №219
ბინა №220
ბინა №221
ბინა №222
ბინა №223
ბინა №224
ბინა №225
ბინა №226
ბინა №227
ბინა №228
ბინა №229
ბინა №230
ბინა №231
ბინა №232
ბინა №233
ბინა №234
ბინა №235
ბინა №236
ბინა №237
ბინა №238
ბინა №239
ბინა №240
ბინა №241
ბინა №242
ბინა №243
ბინა №244
ბინა №245
ბინა №246
ბინა №247
ბინა №248
ბინა №249
ბინა №250
ბინა №251
ბინა №252
ბინა №253
ბინა №254
ბინა №255
ბინა №256
ბინა №257
ბინა №258
ბინა №259
ბინა №260
ბინა №261
ბინა №262
ბინა №263
ბინა №264
ბინა №265
ბინა №266
ბინა №267
ბინა №268
ბინა №269
ბინა №270
ბინა №271
ბინა №272
ბინა №273
ბინა №274
ბინა №275
ბინა №276
ბინა №277
ბინა №278
ბინა №279
ბინა №280
ბინა №281
ბინა №282
ბინა №283
ბინა №284
ბინა №285
ბინა №286
ბინა №287
ბინა №288
ბინა №289
ბინა №290
ბინა №291
ბინა №292
ბინა №293
ბინა №294
ბინა №295
ბინა №296
ბინა №297
ბინა №298
ბინა №299
ბინა №300
ბინა №301
ბინა №302
ბინა №303
ბინა №304
ბინა №305
ბინა №306
ბინა №307
ბინა №308
ბინა №309
ბინა №310
ბინა №311
ბინა №312
ბინა №313
ბინა №314
ბინა №315
ბინა №316
ბინა №317
ბინა №318
ბინა №319
ბინა №320
ბინა №321
ბინა №322
ბინა №323
ბინა №324
ბინა №325
ბინა №326
ბინა №327
ბინა №328
ბინა №329
ბინა №330
ბინა №331
ბინა №332
ბინა №333
ბინა №334
ბინა №335
ბინა №336
ბინა №337
ბინა №338
ბინა №339
ბინა №340
ბინა №341
ბინა №342
ბინა №343
ბინა №344
ბინა №345
ბინა №346
ბინა №347
ბინა №348
ბინა №349
ბინა №350
ბინა №351
ბინა №352
ბინა №353
ბინა №354
ბინა №355
ბინა №356
ბინა №357
ბინა №358
ბინა №359
ბინა №360
ბინა №361
ბინა №362
ბინა №363
ბინა №364
ბინა №365
ბინა №366
ბინა №367
ბინა №368
ბინა №369
ბინა №370
ბინა №371
ბინა №372
ბინა №373
ბინა №374
ბინა №375
ბინა №376
ბინა №377
ბინა №378
ბინა №379
ბინა №380
ბინა №381
ბინა №382
ბინა №383
ბინა №384
ბინა №385
ბინა №386
ბინა №387
ბინა №388
ბინა №389
ბინა №390
ბინა №391
ბინა №392
ბინა №393
ბინა №394
ბინა №395
ბინა №396
ბინა №397
ბინა №398
ბინა №399
ბინა №400
ბინა №401
ბინა №402
ბინა №403
ბინა №404
ბინა №405
ბინა №406
ბინა №407
ბინა №408
ბინა №409
ბინა №410
ბინა №411
ბინა №412
ბინა №413
ბინა №414
ბინა №415
ბინა №416
ბინა №417
ბინა №418
ბინა №419
ბინა №420
ბინა №421
ბინა №422
ბინა №423
ბინა №424
ბინა №425
ბინა №426
ბინა №427
ბინა №428
ბინა №429
ბინა №430
ბინა №431
ბინა №432
ბინა №433
ბინა №434
ბინა №435
ბინა №436
ბინა №437
ბინა №438
ბინა №439
ბინა №440
ბინა №441
ბინა №442
ბინა №443
ბინა №444
ბინა №445
ბინა №446
ბინა №447
ბინა №448
ბინა №449
ბინა №450
ბინა №451
ბინა №452
ბინა №453
ბინა №454
ბინა №455
ბინა №456
ბინა №457
ბინა №458
ბინა №459
ბინა №460
ბინა №461
ბინა №462
ბინა №463
ბინა №464
ბინა №465
ბინა №466
ბინა №467
ბინა №468
ბინა №469
ბინა №470
ბინა №471
ბინა №472
ბინა №473
ბინა №474
ბინა №475
ბინა №476
ბინა №477
ბინა №478
ბინა №479
ბინა №480
ბინა №481
ბინა №482
ბინა №483
ბინა №484
ბინა №485
ბინა №486
ბინა №487
ბინა №488
ბინა №489
ბინა №490
ბინა №491
ბინა №492
ბინა №493
ბინა №494
ბინა №495
ბინა №496
ბინა №497
ბინა №498
ბინა №499
ბინა №500
ბინა №501
ბინა №502
ბინა №503
ბინა №504
ბინა №505
ბინა №506
ბინა №507
ბინა №508
ბინა №509
ბინა №510
ბინა №511
ბინა №512
ბინა №513
ბინა №514
ბინა №515
ბინა №516
ბინა №517
ბინა №518
ბინა №519
ბინა №520
ბინა №521
ბინა №522
ბინა №523
ბინა №524
ბინა №525
ბინა №526
ბინა №527
ბინა №528
ბინა №529
ბინა №530
ბინა №531
ბინა №532
ბინა №533
ბინა №534
ბინა №535
ბინა №536
ბინა №537
ბინა №538
ბინა №539
ბინა №540
ბინა №541
ბინა №542
ბინა №543
ბინა №544
ბინა №545
ბინა №546
ბინა №547
ბინა №548
ბინა №549
ბინა №550
ბინა №551
ბინა №552
ბინა №553
ბინა №554
ბინა №555
ბინა №556
ბინა №557
ბინა №558
ბინა №559
ბინა №560
ბინა №561
ბინა №562
ბინა №563
ბინა №564
ბინა №565
ბინა №566
ბინა №567
ბინა №568
ბინა №569
ბინა №570
ბინა №571
ბინა №572
ბინა №573
ბინა №574
ბინა №575
ბინა №576
ბინა №577
ბინა №578
ბინა №579
ბინა №580
ბინა №581
ბინა №582
ბინა №583
ბინა №584
ბინა №585
ბინა №586
ბინა №587
ბინა №588
ბინა №589
ბინა №590
ბინა №591
ბინა №592
ბინა №593
ბინა №594
ბინა №595
ბინა №596
ბინა №597
ბინა №598
ბინა №599
ბინა №600
ბინა №601
ბინა №602
ბინა №603
ბინა №604
ბინა №605
ბინა №606
ბინა №607
ბინა №608
ბინა №609
ბინა №610
ბინა №611
ბინა №612
ბინა №613
ბინა №614
ბინა №615
ბინა №616
ბინა №617
ბინა №618
ბინა №619
ბინა №620
ბინა №621
ბინა №622
ბინა №623
ბინა №624
ბინა №625
ბინა №626
ბინა №627
ბინა №628
ბინა №629
ბინა №630
ბინა №631
ბინა №632
ბინა №633
ბინა №634
ბინა №635
ბინა №636
ბინა №637
ბინა №638
ბინა №639
ბინა №640
ბინა №641
ბინა №642
ბინა №643
ბინა №644
ბინა №645
ბინა №646
ბინა №647
ბინა №648
ბინა №649
ბინა №650
ბინა №651
ბინა №652
ბინა №653
ბინა №654
ბინა №655
ბინა №656
ბინა №657
ბინა №658
ბინა №659
ბინა №660
ბინა №661
ბინა №662
ბინა №663
ბინა №664
ბინა №665
ბინა №666
ბინა №667
ბინა №668
ბინა №669
ბინა №670
ბინა №671
ბინა №672
ბინა №673
ბინა №674
ბინა №675
ბინა №676
ბინა №677
ბინა №678
ბინა №679
ბინა №680
ბინა №681
ბინა №682
ბინა №683
ბინა №684
ბინა №685
ბინა №686
ბინა №687
ბინა №688
ბინა №689
ბინა №690
ბინა №691
ბინა №692
ბინა №693
ბინა №694
ბინა №695
ბინა №696
ბინა №697
ბინა №698
ბინა №699
ბინა №700
ბინა №701
ბინა №702
ბინა №703
ბინა №704
ბინა №705
ბინა №706
ბინა №707
ბინა №708
ბინა №709
ბინა №710
ბინა №711
ბინა №712
ბინა №713
ბინა №714
ბინა №715
ბინა №716
ბინა №717
ბინა №718
ბინა №719
ბინა №720
ბინა №721
ბინა №722
ბინა №723
ბინა №724
ბინა №725
ბინა №726
ბინა №727
ბინა №728
ბინა №729
ბინა №730
ბინა №731
ბინა №732
ბინა №733
ბინა №734
ბინა №735
ბინა №736
ბინა №737
ბინა №738
ბინა №739
ბინა №740
ბინა №741
ბინა №742
ბინა №743
ბინა №744
ბინა №745
ბინა №746
ბინა №747
ბინა №748
ბინა №749
ბინა №750
ბინა №751
ბინა №752
ბინა №753
ბინა №754
ბინა №755
ბინა №756
ბინა №757
ბინა №758
ბინა №759
ბინა №760
ბინა №761
ბინა №762
ბინა №763
ბინა №764
ბინა №765
ბინა №766
ბინა №767
ბინა №768
ბინა №769
ბინა №770
ბინა №771
ბინა №772
ბინა №773
ბინა №774
ბინა №775
ბინა №776
ბინა №777
ბინა №778
ბინა №779
ბინა №780
ბინა №781
ბინა №782
ბინა №783
ბინა №784
ბინა №785
ბინა №786
ბინა №787
ბინა №788
ბინა №789
ბინა №790
ბინა №791
ბინა №792
ბინა №793
ბინა №794
ბინა №795
ბინა №796
ბინა №797
ბინა №798
ბინა №799
ბინა №800
ბინა №801
ბინა №802
ბინა №803
ბინა №804
ბინა №805
ბინა №806
ბინა №807
ბინა №808
ბინა №809
ბინა №810
ბინა №811
ბინა №812
ბინა №813
ბინა №814
ბინა №815
ბინა №816
ბინა №817
ბინა №818
ბინა №819
ბინა №820
ბინა №821
ბინა №822
ბინა №823
ბინა №824
ბინა №825
ბინა №826
ბინა №827
ბინა №828
ბინა №829
ბინა №830
ბინა №831
ბინა №832
ბინა №833
ბინა №834
ბინა №835
ბინა №836
ბინა №837
ბინა №838
ბინა №839
ბინა №840
ბინა №841
ბინა №842
ბინა №843
ბინა №844
ბინა №845
ბინა №846
ბინა №847
ბინა №848
ბინა №849
ბინა №850
ბინა №851
ბინა №852
ბინა №853
ბინა №854
ბინა №855
ბინა №856
ბინა №857
ბინა №858
ბინა №859
ბინა №860
ბინა №861
ბინა №862
ბინა №863
ბინა №864
ბინა №865
ბინა №866
ბინა №867
ბინა №868
ბინა №869
ბინა №870
ბინა №871
ბინა №872
ბინა №873
ბინა №874
ბინა №875
ბინა №876
ბინა №877
ბინა №878
ბინა №879
ბინა №880
ბინა №881
ბინა №882
ბინა №883
ბინა №884
ბინა №885
ბინა №886
ბინა №887
ბინა №888
ბინა №889
ბინა №890
ბინა №891
ბინა №892
ბინა №893
ბინა №894
ბინა №895
ბინა №896
ბინა №897
ბინა №898
ბინა №899
ბინა №900
ბინა №901
ბინა №902
ბინა №903
ბინა №904
ბინა №905
ბინა №906
ბინა №907
ბინა №908
ბინა №909
ბინა №910
ბინა №911
ბინა №912
ბინა №913
ბინა №914
ბინა №915
ბინა №916
ბინა №917
ბინა №918
ბინა №919
ბინა №920
ბინა №921
ბინა №922
ბინა №923
ბინა №924
ბინა №925
ბინა №926
ბინა №927
ბინა №928
ბინა №929
ბინა №930
ბინა №931
ბინა №932
ბინა №933
ბინა №934
ბინა №935
ბინა №936
ბინა №937
ბინა №938
ბინა №939
ბინა №940
ბინა №941
ბინა №942
ბინა №943
ბინა №944
ბინა №945
ბინა №946
ბინა №947
ბინა №948
ბინა №949
ბინა №950
ბინა №951
ბინა №952
ბინა №953
ბინა №954
ბინა №955
ბინა №956
ბინა №957
ბინა №958
ბინა №959
ბინა №960
ბინა №961
ბინა №962
ბინა №963
ბინა №964
ბინა №965
ბინა №966
ბინა №967
ბინა №968
ბინა №969
ბინა №970
ბინა №971
ბინა №972
ბინა №973
ბინა №974
ბინა №975
ბინა №976
ბინა №977
ბინა №978
ბინა №979
ბინა №980
ბინა №981
ბინა №982
ბინა №983
ბინა №984
ბინა №985
ბინა №986
ბინა №987
ბინა №988
ბინა №989
ბინა №990
ბინა №991
ბინა №992
ბინა №993
ბინა №994
ბინა №995
ბინა №996
ბინა №997
ბინა №998
ბინა №999
ბინა №1000
+45.55
+47.15
+47.15
+45.55
+47.15
+45.55
+47.15
+45.55

რეგულირების წითელი ხაზი


16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
49.60
6.20
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
1
2
3
ბინა №75
ბინა №74
ბინა №77
ბინა №76
ბინა №79
ბინა №78
ბინა №73
ბინა №72
ბინა №81
ბინა №80
ბინა №71
ბინა №82
ბინა №70
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინის ფართი
ბინის ნომერი
ოთახების რაოდენობა
ბინის ტიპი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი




| | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | წყლის დისპენსერი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც-2 ფ.დ.ფ. 18.6
ფ.დ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

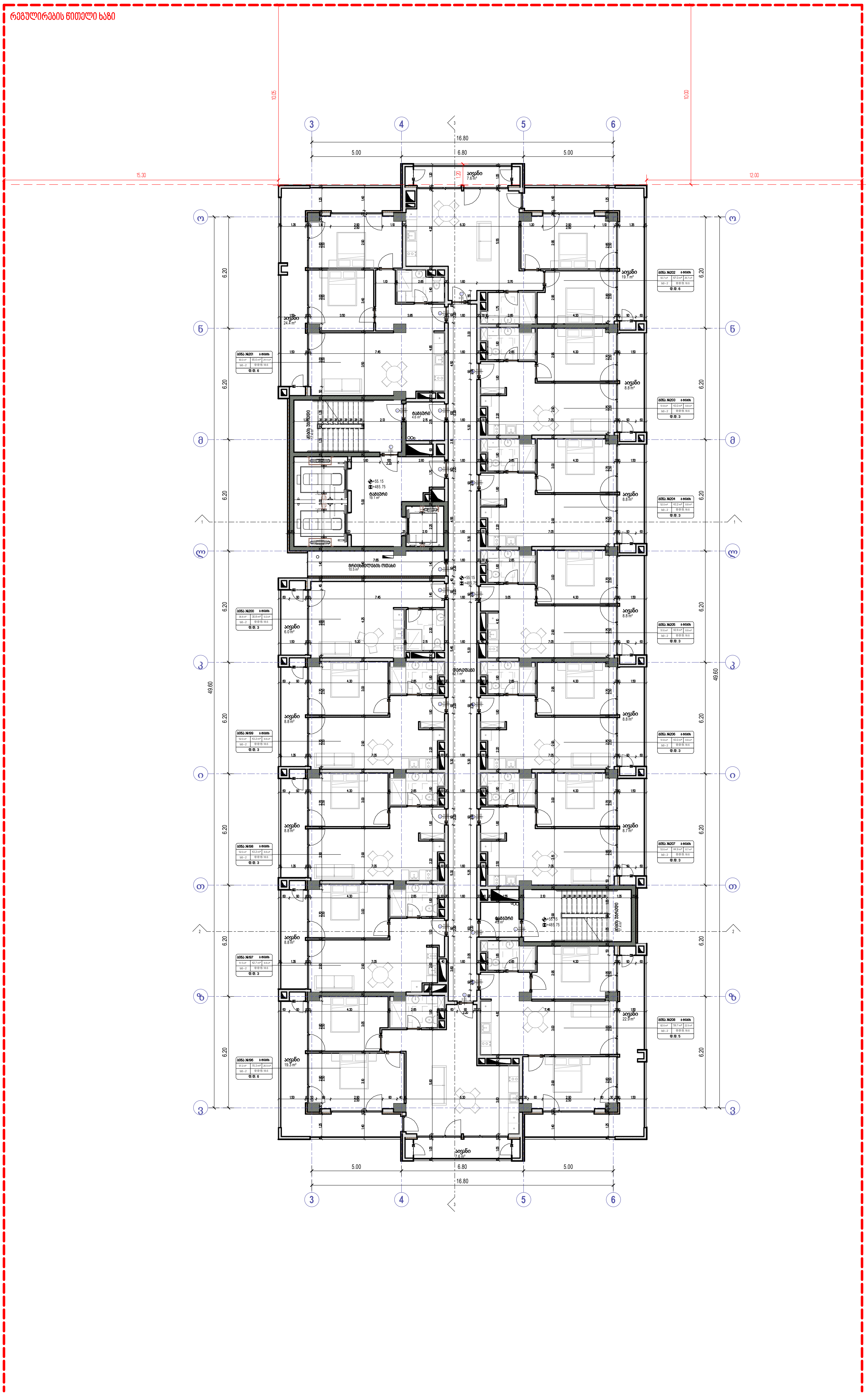

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 17 სართული +51.95 ნიშნულზე

# A219

მასშტაბი 1:100




| | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | წყლის დისპენსერი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

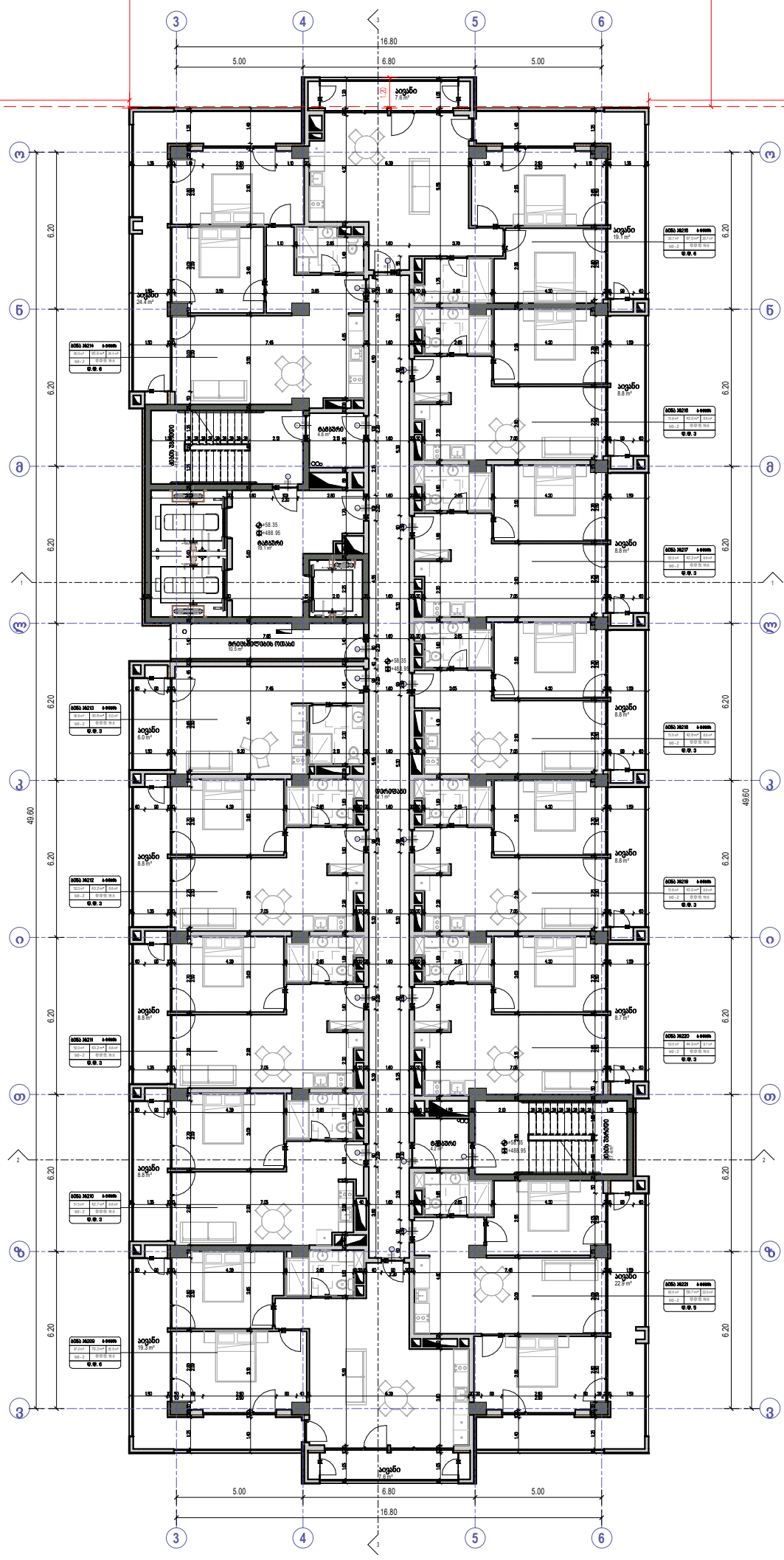
პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 18 სართული +55.15 ნიშნულზე

# A220

მასშტაბი 1 : 100

რეგულირების წითელი ხაზი




| | |
|---|---|
| | ხანძრის აქტიური სისტემა |
| | ხანძრის პასიური სისტემა |
| | ევაკუაციის გზის მონიშვნა |
| | ევაკუაციის განათების ავარიული განათება |
| | ხანძრის ავტომატური აღმოჩენა |
| | ხანძრის განგაშის ღილაკი |
| | ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა |
| | ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი სისტემა |
| | წყლის მიწოდება |
| | ხანძრის ხელით ჩართვა |
| | ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში ლიფტის ავტომატური გამორთვა |

| | |
|---|---|
| | საძირკვლის მონოლითური რკინაბეტონის კედელი |
| | საძირკვლის ბეტონის ქვაბი |
| | ფილა ქვეშ ბალიშის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი |
| | ფილა ქვეშ ბალიშის ქვეშ ქვიშა-ხრეშოვანი ნაყარი |

| | |
|---|---|
| | მისასვლელი სავალი გზა |
| | ბაზისპლანზე სავალი გზა |
| | ხანძრის ავტომანქანის მისასვლელი გზა |
| | ევაკუაციის მიმართულება |
| | ევაკუაციის მიმართულება |
| | ხანძრის ავტომანქანის მისასვლელი გზა |
| | ღერძის ხაზი |
| | ბრტყის ხაზი |


David Vashakidze Architects
მის.მისამართი: ქ. თბილისი, ხანძთის №68
ტელ.: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

# ბლოკსი სარაჯიშვილზე შენობა №4

მისამართი:

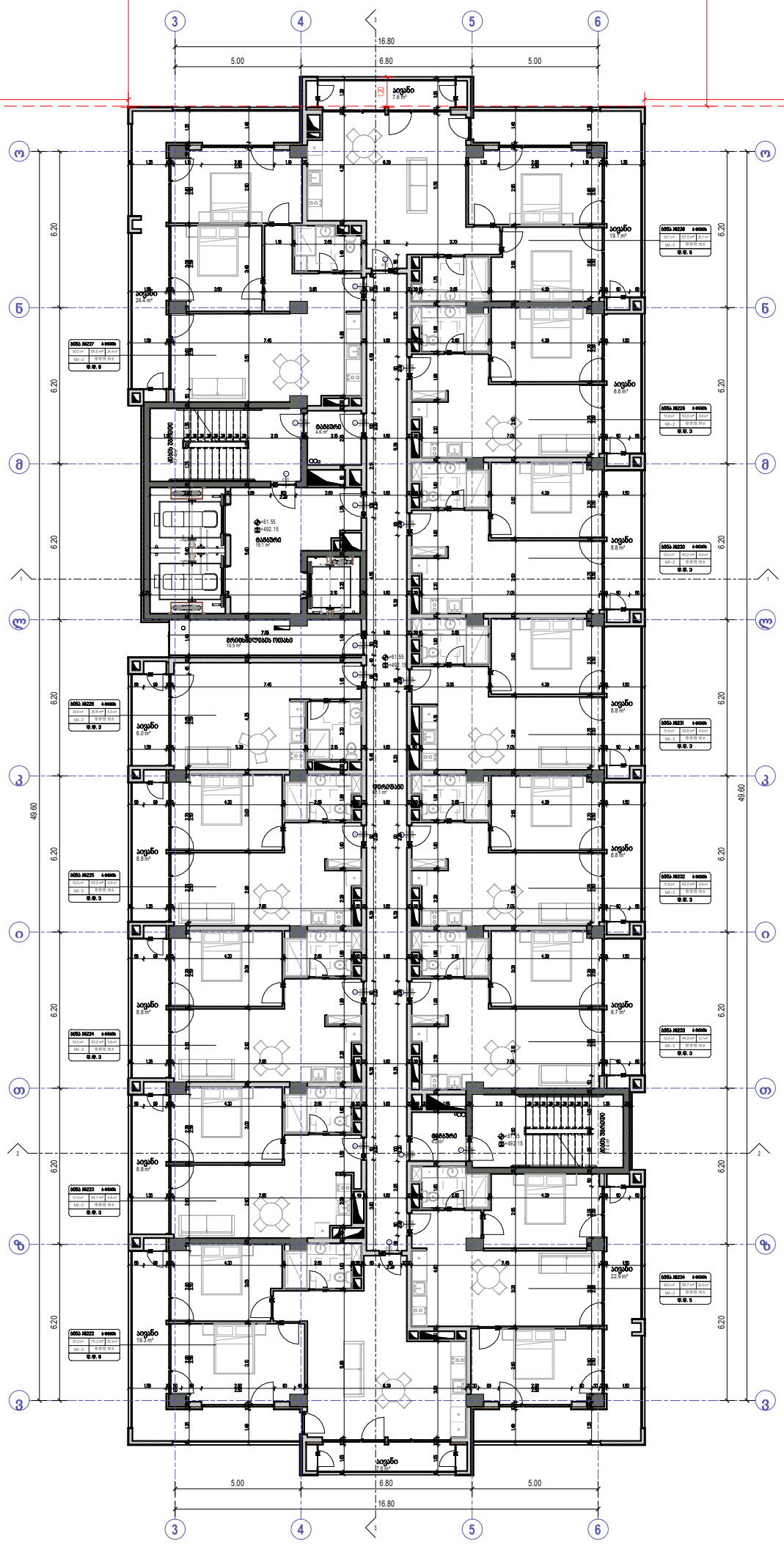
ბლოკი თბილისი , გაზაფხული სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N25/47) ს/კ 01.11.04.025.110

19 სართული +58.35 ნიშნულზე

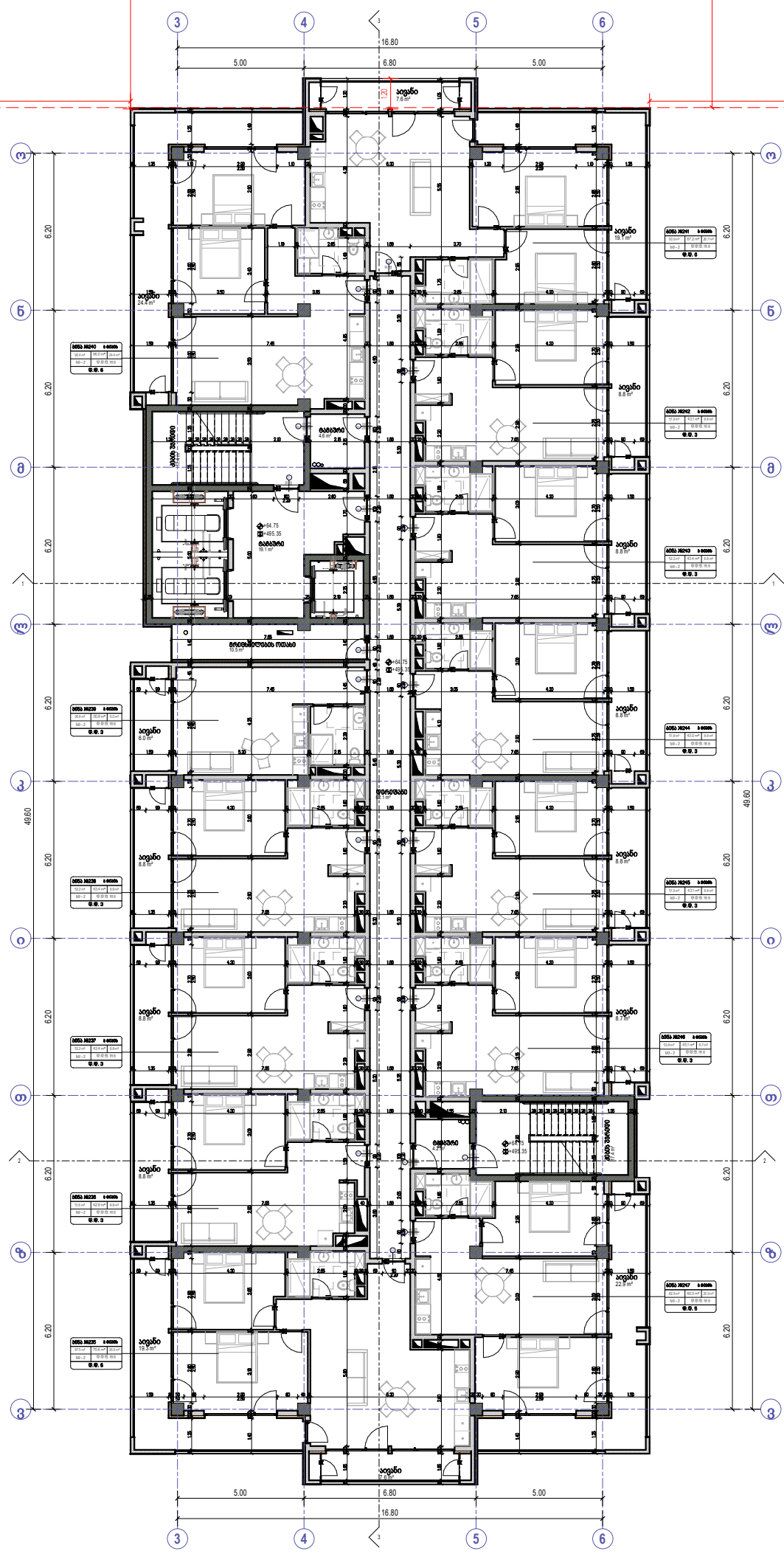
A221

მასშტაბი 1:100

რეგულირების წითელი ხაზი

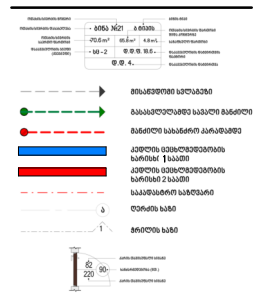

16.80
5.00
6.80
5.00
49.60
6.20
15.30
12.00
10.05
10.00
1.20
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
1
2
3
ბინა №227
ბინა №228
ბინა №229
ბინა №230
ბინა №231
ბინა №232
ბინა №233
ბინა №234
ბინა №225
ბინა №226
ბინა №223
ბინა №224
ბინა №221
ბინა №222
საძინებლის ოთახი
ტერასა
ტერასა
ტერასა

რეგულირების წითელი ხაზი




| | |
|---|---|
| | ხანძრის დეტექტორი |
| | სახანძრო მილსადენი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმოჩენა |
| | სახანძრო ბანგების ლილაკი |
| | დაშავებულების შეტყობინების სისტემა (საბანაო ოთახებისთვის) |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | წყლის დისპენსერი |
| | საბანაოს ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-საკვამლეს სამასაპრის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |

| | |
|---|---|
| | საძინებლის დანიშნულების ფართი (სძ) |
| | საერთო დანიშნულების ფართი (სე) |
| | საცხოვრებელი დანიშნულების ფართი (სც-2) |
| | დამხმარე დანიშნულების ფართი (დზ) |
| | სასაწყობე დანიშნულების ფართი (სწ-2) |




| | |
|---|---|
| | მისაწვდომი სეფარეტი |
| | მასაპრელუღამდე საკაულ მანძილი |
| | მანძილი სახანძრო კარამდე |
| | ავტოს ფეხოვნებისთვის სარისხი 1 საკაში |
| | ავტოს ფეხოვნებისთვის სარისხი 2 საკაში |
| | საკაშასხრო სახეფარი |
| | ფერძის სახე |
| | ჭრილის სახე |


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ფაქს: +995 (32) 230 98 98
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024.05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღუნია |

პროექტის დასახელება:

# ბლოკი სარაჯიშვილზე შენობა №4

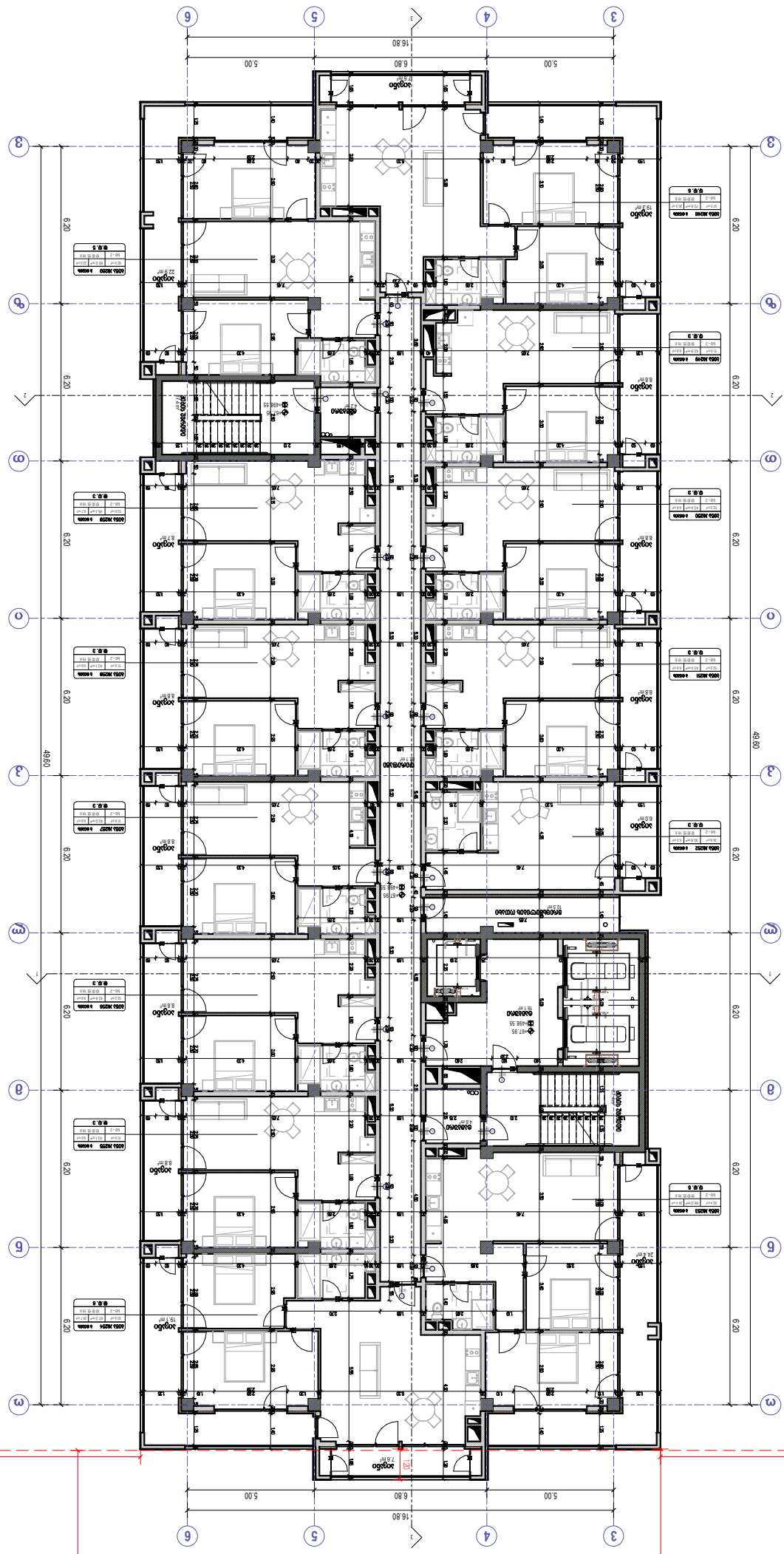
მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გაზეთი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნასვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 21 სართული +64.75 ნიშნულზე

A223

მასშტაბი 1: 100




ნახაზის ნომერი A224

# A224

| | |
|---|---|
| ნახაზის ნომერი | 1:100 |

| | |
|---|---|
| პროექტის სტადია | 2024.05 |
| თარიღი | 09/8/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ბასილაია |
| არქიტექტორი | დავით ბასილაია |

ავტორის უფლებების დაცვის სფეროში მოქმედი საერთაშორისო ხელშეკრულებების შესაბამისად, ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, ასევე ნებისმიერი სხვა სახის გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე დაიშვება.

ნახაზის დასახელება

# ტიპიური სართულის გეგმა

ობიექტის მისამართი

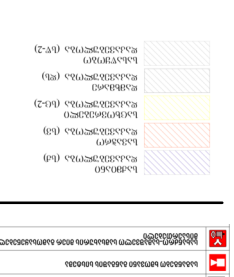
ქ. ბათუმი, ახალციხის ქუჩა №4
(ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.11.04.026.10), ფ.ნ.2

ობიექტის ტელეფონი +67.95 60767896

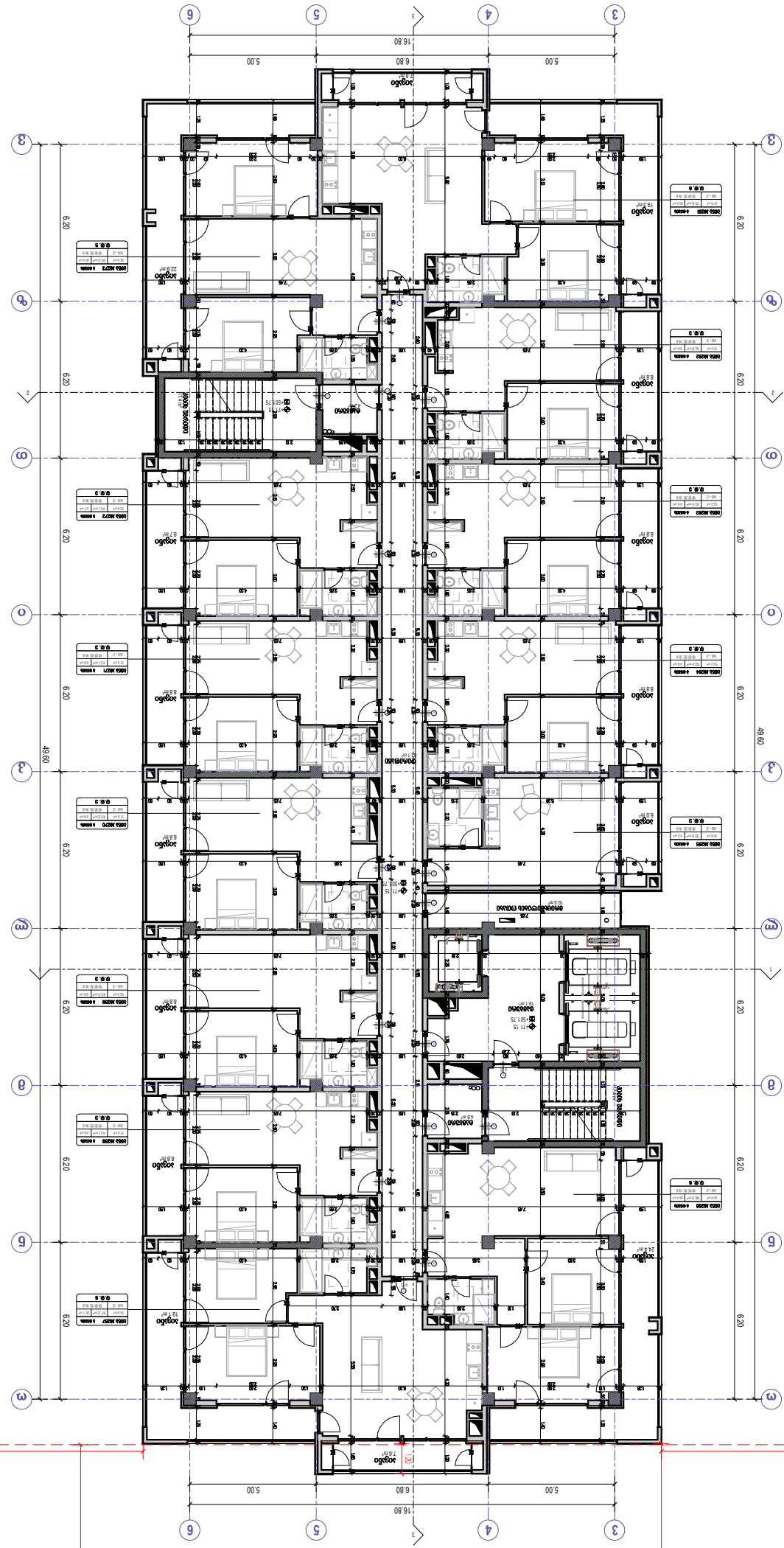
David Vashakidze Architects
ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა, №36
E-mail: b.vardiani@gmail.com
FB: FB.COM/DAVASTUDIO





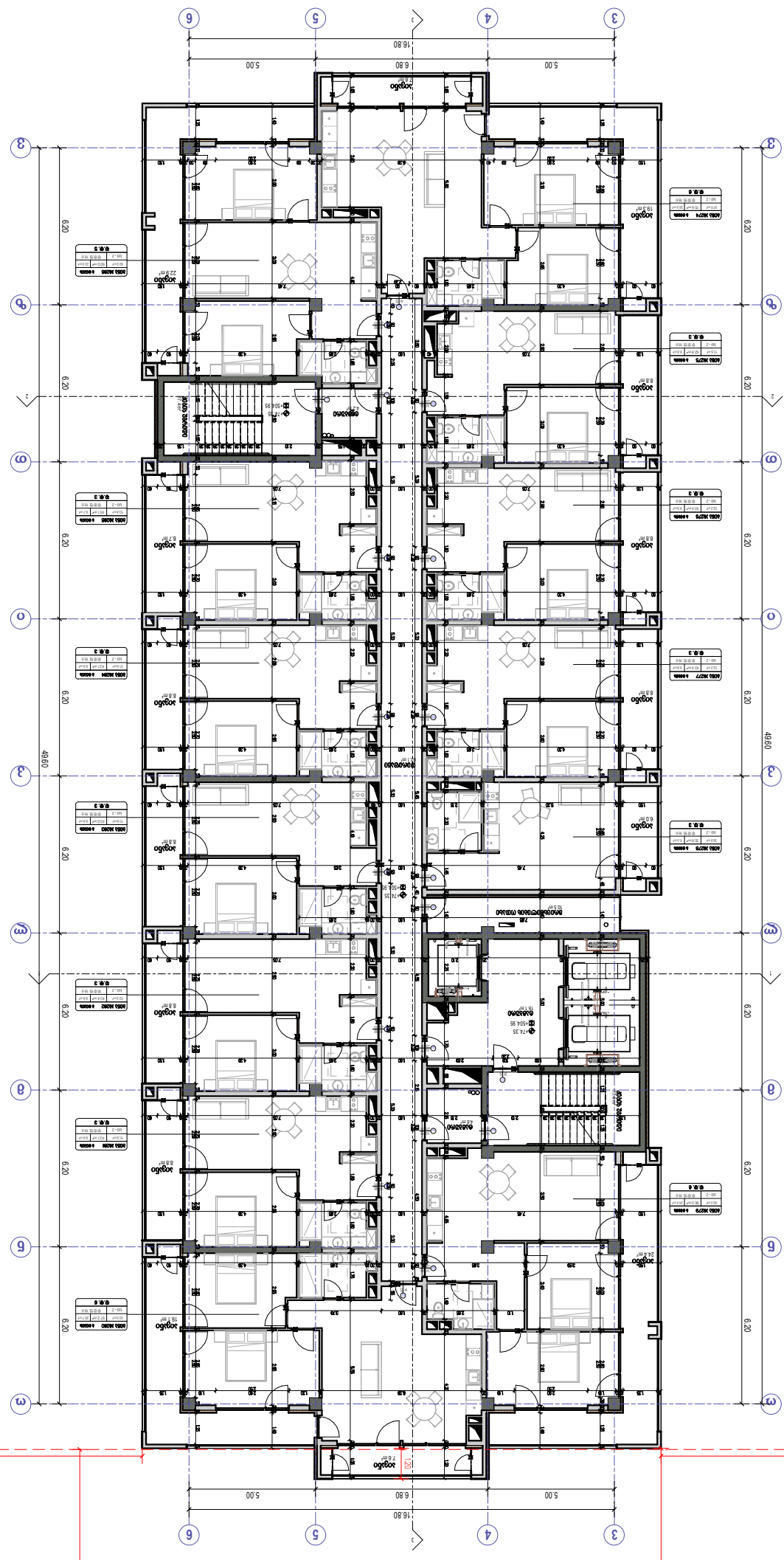



ელექტრული ღუმელი
ელექტრული ქურა
ცეცხლსაწინააღმდეგო ფარდა
ცეცხლსაწინააღმდეგო კარი
ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭერი
ცეცხლსაწინააღმდეგო ტიხარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ხანძრის ავტომატური დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი (ცეცხლსაწინააღმდეგო ფარდის ავტომატური ჩამრთველი)
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩასართავი ღილაკი




ნახაზის ადგილმდებარეობა ნაკვეთზე

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის საზღვარი | |
| ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ნომრები | |
| ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები | |
| ნაკვეთის საზღვრის წერტილების სიმაღლეები | |
| ნაკვეთის ფართობი | |
| ნაკვეთის საზღვრის სიგრძეები | |
| ნაკვეთის საზღვრის ხაზის სიგანე | |
| ნაკვეთის საზღვრის ხაზის ტიპი | |
| ნაკვეთის საზღვრის ხაზის ფერი





ნებისმიერი ტიპის გადაბეჭდვა სრულად ან ნაწილობრივ აკრძალულია



David Vashakidze Architects

ბათუმი, ა. მაყაშვილის ქუჩა №8
+995 (422) 98 98 99
E-mail: Davidvash@gmail.com
FB: FB.COM/DV.ASTUDIO

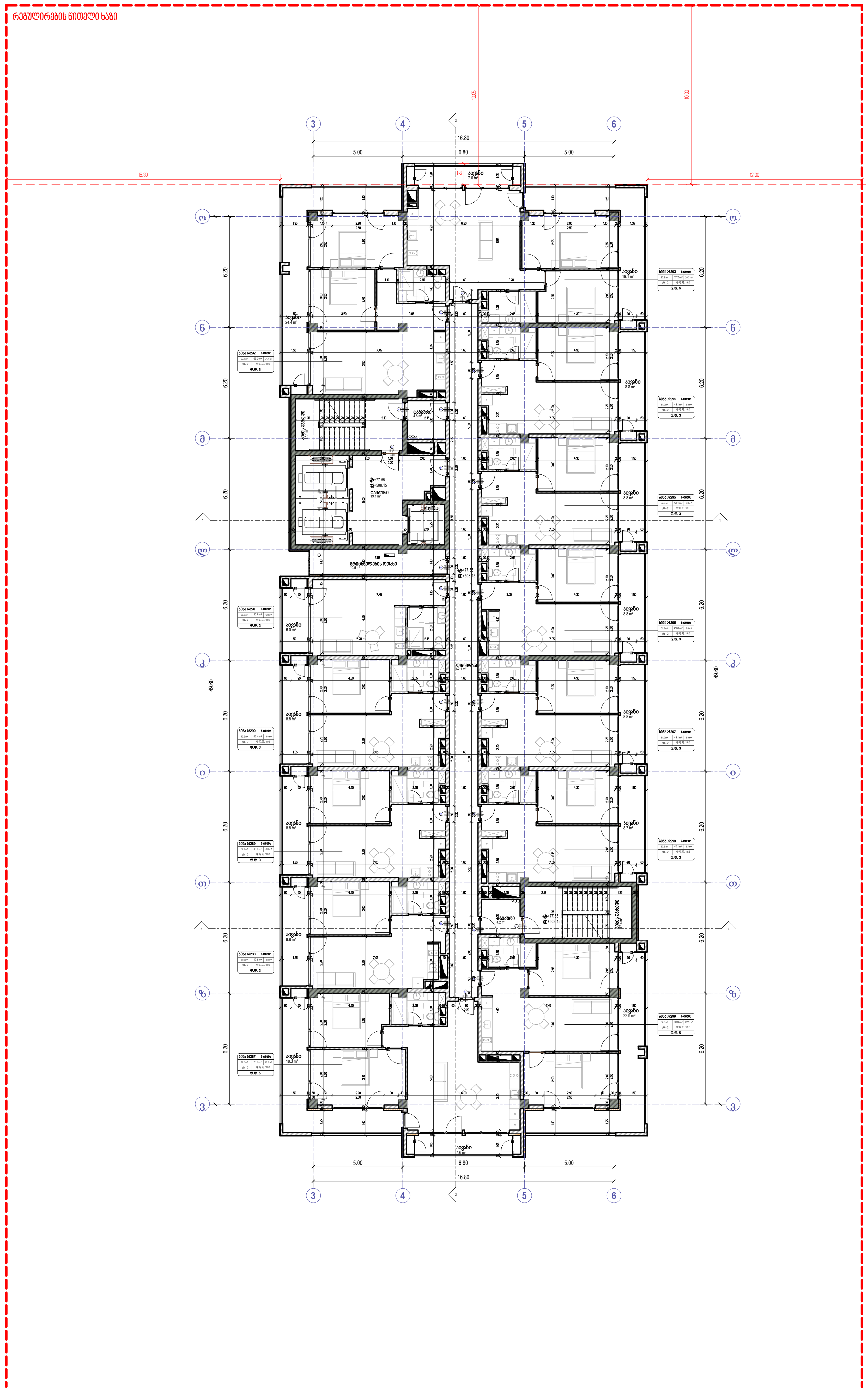

| | |
|---|---|
| პროექტის ტიპი | 2024.05 |
| ფაზა | 09/18/2024 |
| მშენებლობის ობიექტის მისამართი | ფიც ,ბათუმი |
| პროექტის ავტორი | დავით ვაშაკიძე |

**ბინათმშენებლობა ბათუმში, ა.მაყაშვილის ქუჩა №4**
**ბინათმშენებლობა ბათუმში, ა.მაყაშვილის ქუჩა №8**
**ფიც ,ბათუმი ,N2 (ბათუმის ავიაციული ბაზის მიმდებარედ)**

**24 ს.ქ.ფიც ,ბათუმი +/74.35 6078/3ფ83**

# A226

ბათუმი 1:100




| | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | წყლის დისპენსერი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბინა №21 ბ ტიპის
70.6 m² 65.8 m² 4.8 m²
სც-2 ღ.დ.ფ. 18.6
ღ.ღ. 4

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

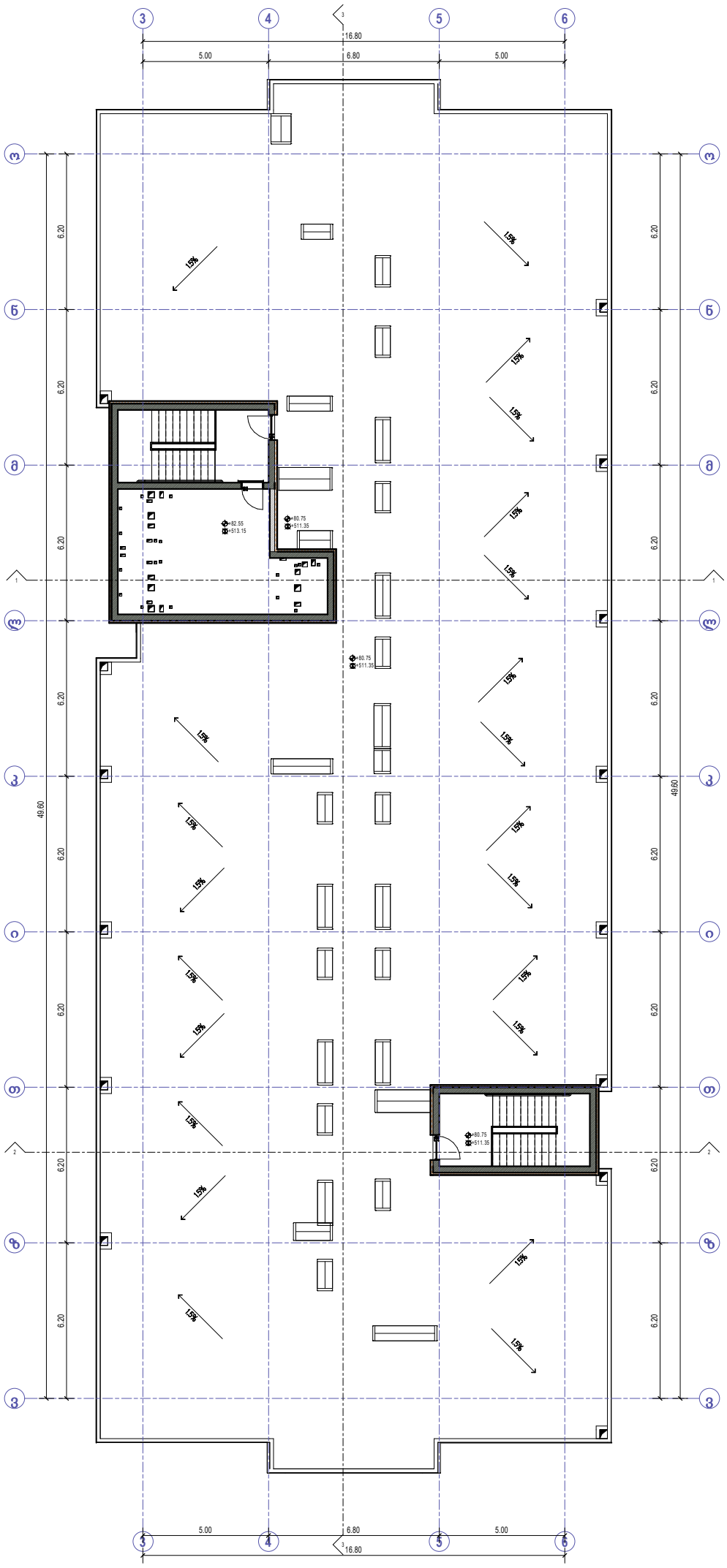
პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

**25 სართული +77.55 ნიშნულზე**

**A227**

მასშტაბი 1 : 100

რეგულირების წითელი ხაზი




| | |
|---|---|
| ხანძრის მპოხრობარი | |
| სახანძრო მილსადენის სისტემა | |
| ორმხრივი ავტომის სისტემა | |
| კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი | |
| კვამლის ავტომატური აღმოჩენა | |
| სახანძრო განგაშის ღილაკი | |
| ფატალიზელობა მეხმოჩინების სისტემა (სახანძრო სიმძლავრის) | |
| ავარიული განათება | |
| სახანძრო ჯიხურები | |
| წყლის მიმაკვანარი | |
| სანაგვეთო ხომალი განგაშის სისტემა | |
| სახანძრო-სამაგიეროს სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მოწყობილობები | |

| | |
|---|---|
| | საძმიანი დანიშნულება (სძ) |
| | საწყობი დანიშნულება (სწ) |
| | საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2) |
| | დამხმარე დანიშნულება (დზ) |
| | სასაუნძო დანიშნულება (სუ-2) |




David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №6
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio6@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO

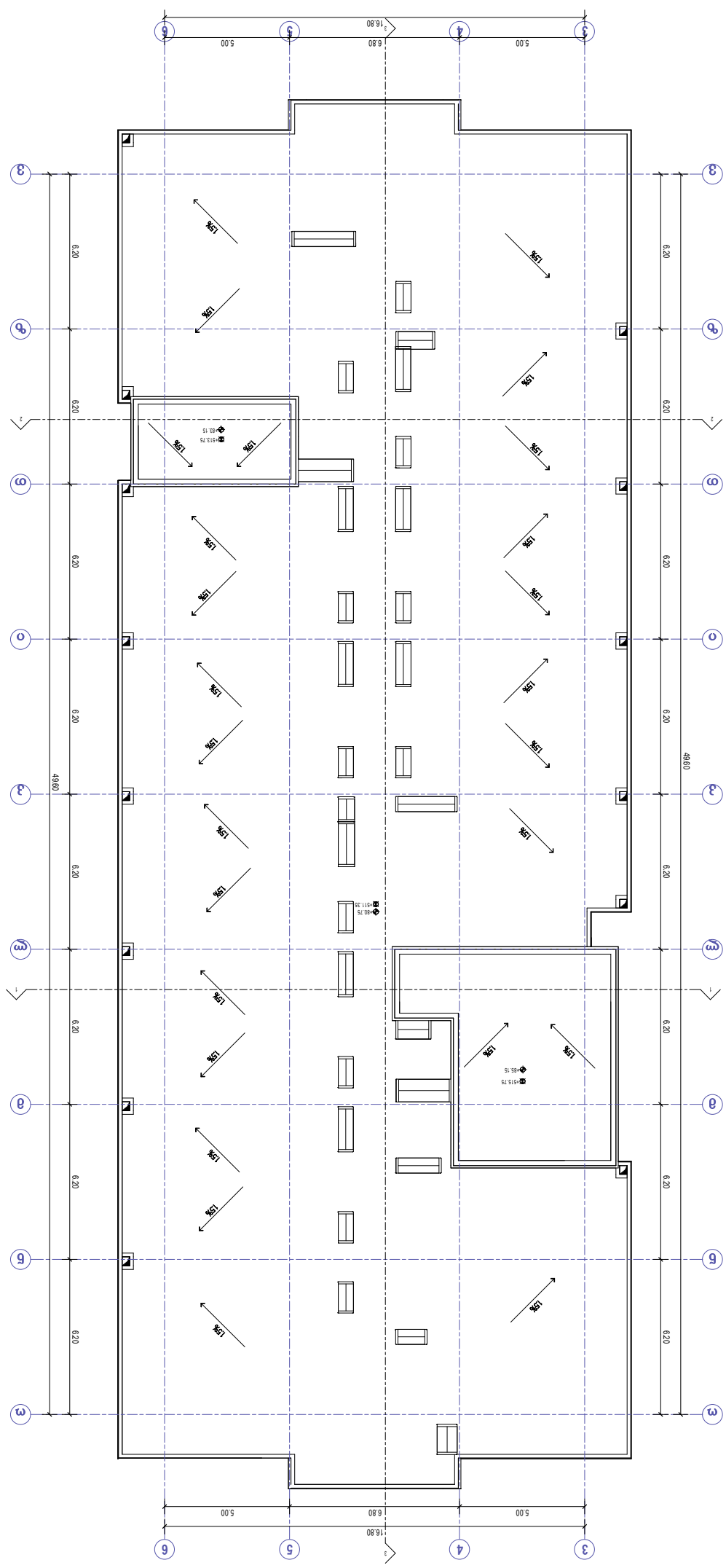
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღარიბი |

პროექტის დასახელება
# ბლოკსი სარაჯიშვილზე შენობა №4
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გაზაფხული სარაჯიშვილი
, N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

## სანიშნური სართული +80.75 ნიშნულზე

A228

მასშტაბი 1:100




| | |
|---|---|
| ელექტრული ფანელური ღუმელი | |
| ელექტრული ფანელური ღუმელის ტიპი | |
| ელექტრული ფანელური ღუმელის რაოდენობა | |
| ელექტრული ფანელური ღუმელის სიმძლავრე




| | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდგარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |
| | წყლის დისპენსერი |
| | საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი |

საქმიანი დატვირთულობა (სქ)
სავაჭრო დატვირთულობა (სვ)
საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
დამხმარე დატვირთულობა (დს)
სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)

ბინა №21 | ბ ტიპის
70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m²
სც-2 | ტ.ტ.ფ. 18.6
ტ.ტ. 4.

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## -2 სართული -6.30 ნიშნულზე

# A401

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |




David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**

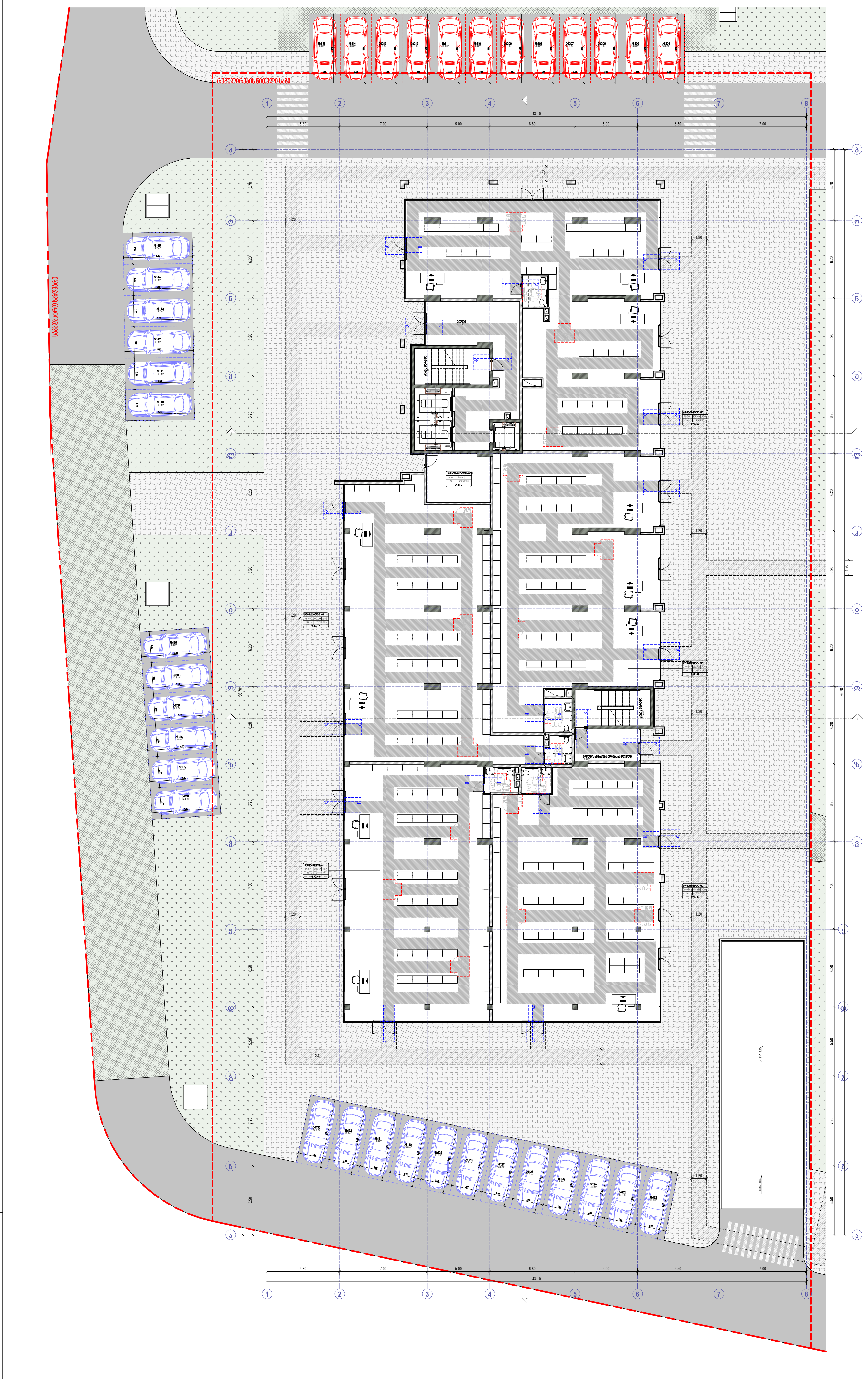
მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## -1 სართული -3.30 ნიშნულზე

# A402

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |



**David Vashakidze Architects**

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

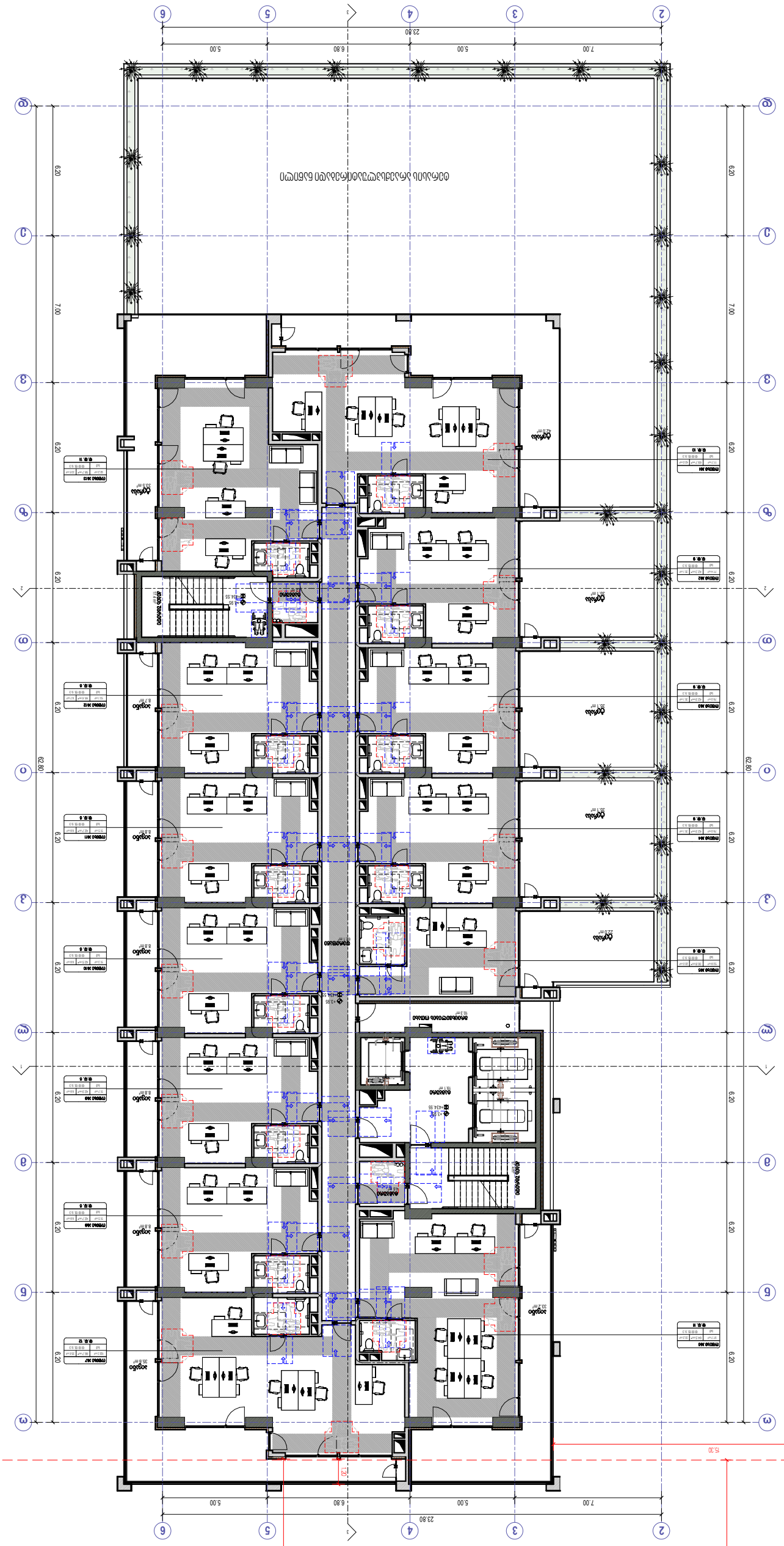
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
**ბლოკსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 1 სართული 0.00 ნიშნულზე

# A403

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |




# A404

| | |
|---|---|
| 1 : 100 | ასომპონენტი |

## 2 სართულის ნახაზი +3.95 ნიშნულზე

**ბინათმშენებლობა, ბინების ნაწილის გადაკეთება სასტუმროდ და ბინათმშენებლობა, ბინების ნაწილის გადაკეთება სასტუმროდ, N 2, (ნახაზის N2ნ47) ს/კ 01.11.04.025.110**

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ა. ფაღავას ქუჩა N 36

| | |
|---|---|
| ტელ.: +995 (32) 20 38 38 | |
| E-mail: dvasiashvili@gmail.com | |
| FB: FB.COM/DVARCHITECTURE | |

**David Vashakidze Architects**

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | ლ.ვაშაკიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ლ.ვაშაკიძე |
| ავტორი | ლ.ვაშაკიძე |

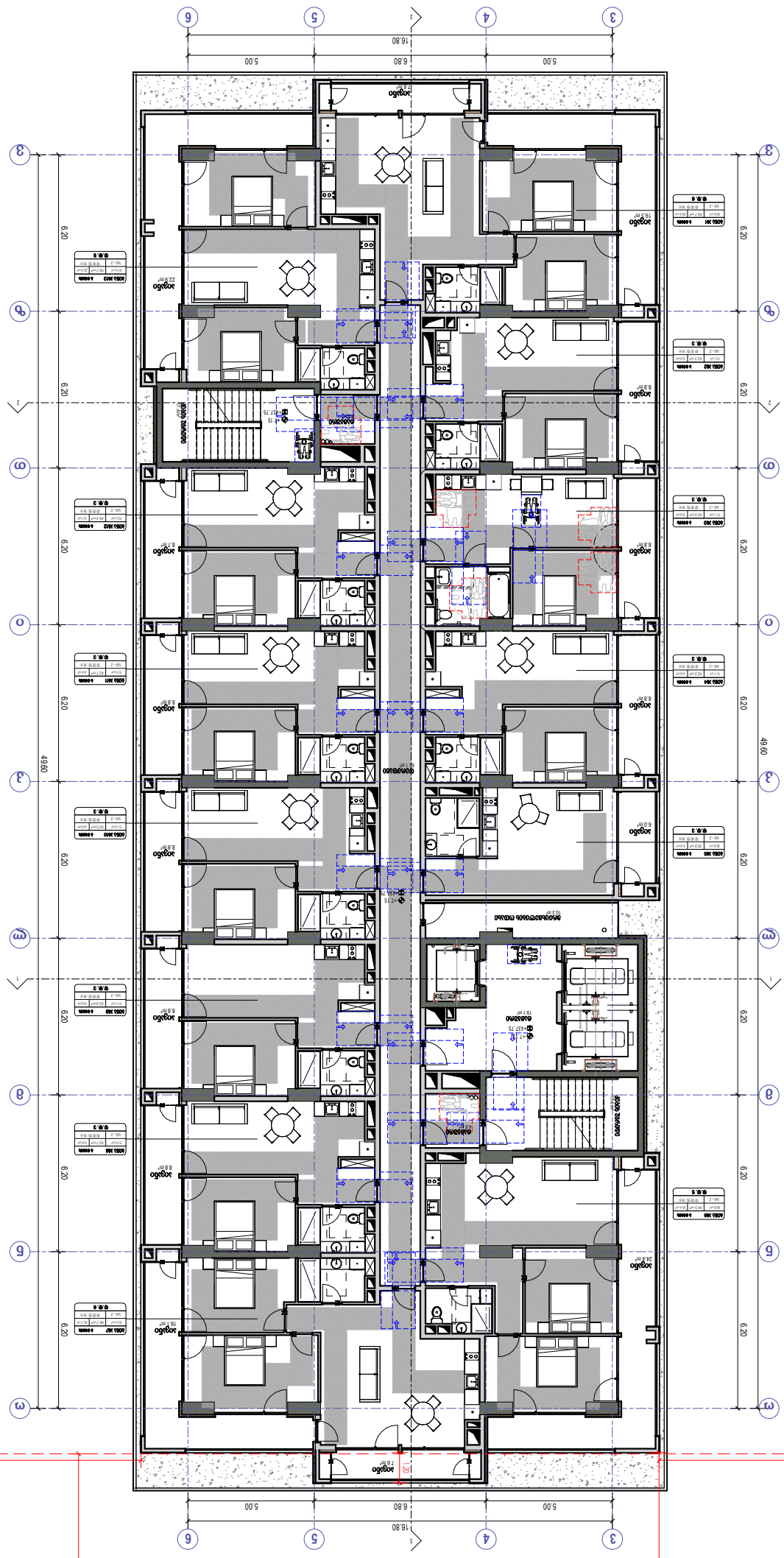
პროექტის დასახელება

**ბინათმშენებლობა, ბინების ნაწილის გადაკეთება სასტუმროდ**

მისამართი

**ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ა. ფაღავას ქუჩა N 36**

| |
|---|
| სახანძრო სისტემის ხელით ჩასართავი ღილაკი |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა |
| ხანძრის ავტომატური ჩაქრობის სისტემა |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩასართავი ღილაკი |
| ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის დეტექტორ





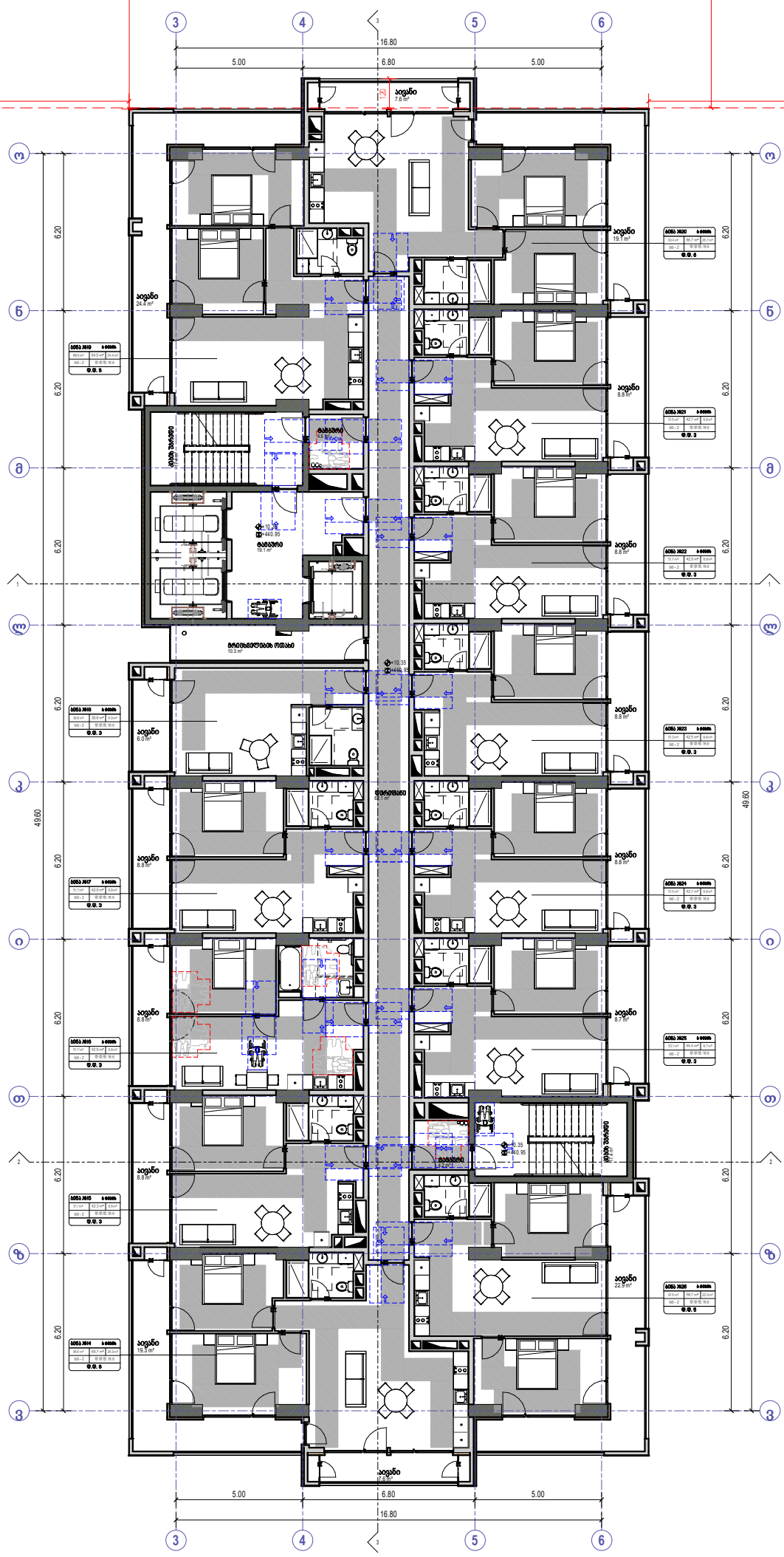
ნახაზი დამზადებულია ავტომატურად

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ფრაგმენტი

რეგულირების წითელი ხაზი




- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამგმავებელმა მედიცინისების სისტემა (საჭიროების შემთხვევაში)
- საავარიო განათება
- სახანძრო პირსახელი
- წყლის მიწისქვეშა
- საკანალიზაციო ხუთვასი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-საკვლევლო სამასალების მიერ გამოსაყენებელი მოწყობილობები

- საძინებლი ფაკალიზაცია (ხძ)
- საპირფარეშო ფაკალიზაცია (ხპ)
- სარეზერვუარებლი ფაკალიზაცია (ხპ-2)
- ფაქტორი ფაკალიზაცია (ფხ)
- სასაწყობე ფაკალიზაცია (ხწ-2)



- მისაწვდომი სტრატები
- მასაკეთილსაშიშ საკალი მაგნიტი
- მაგნიტი სახანძრო არარამაგე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკმაოსახრო სატუალი
- ფერმის ხაზი
- ბრტყის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაძორე №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით გაგნაძე |
| არქიტექტორი | დავით ღუმხი |

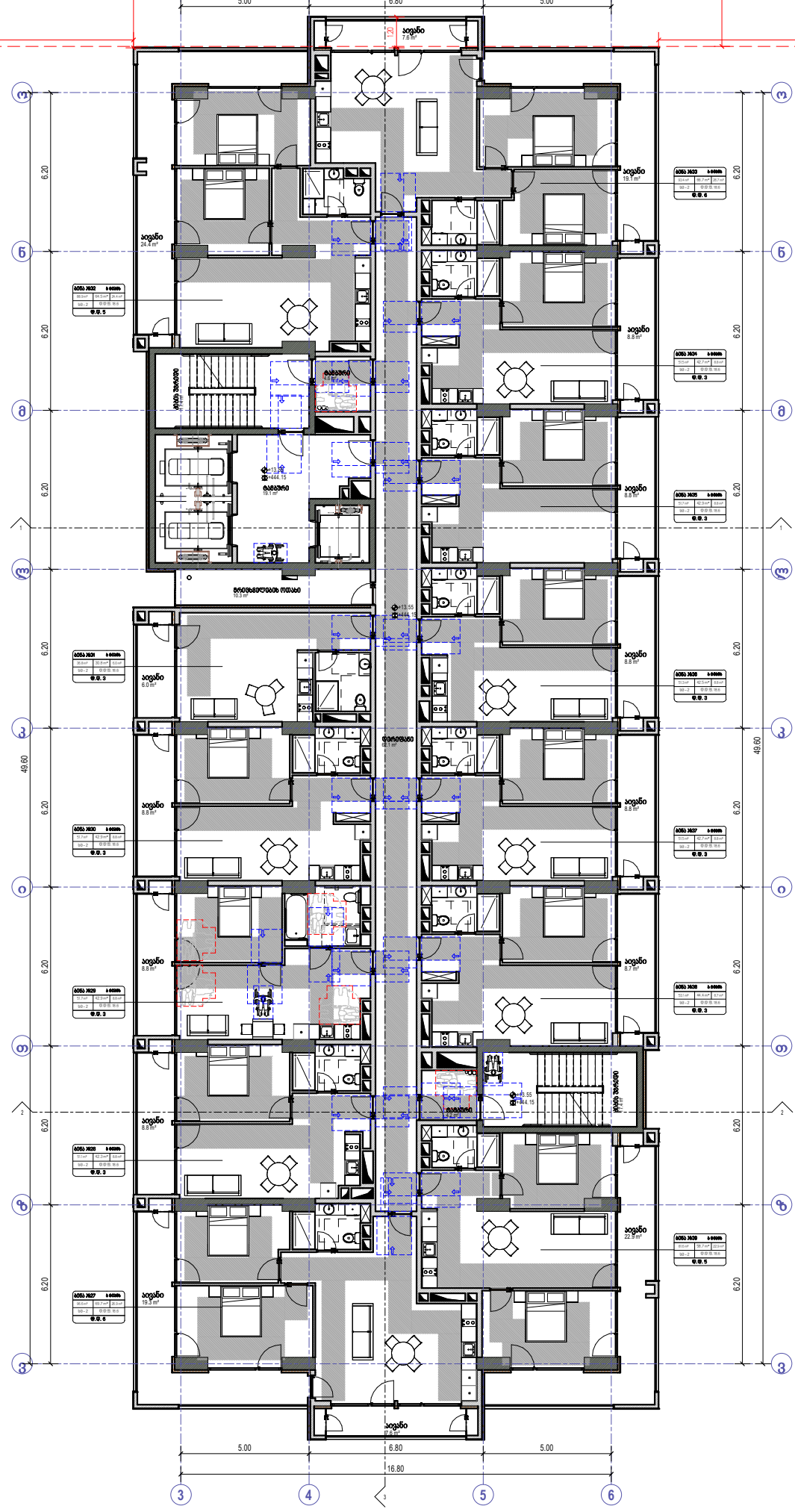
პროექტის დასახელება
**ბლოკსი სარაბმშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , ბაგნისრი სარაბმშვილი , N 2 , (ნაკვეთი №26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

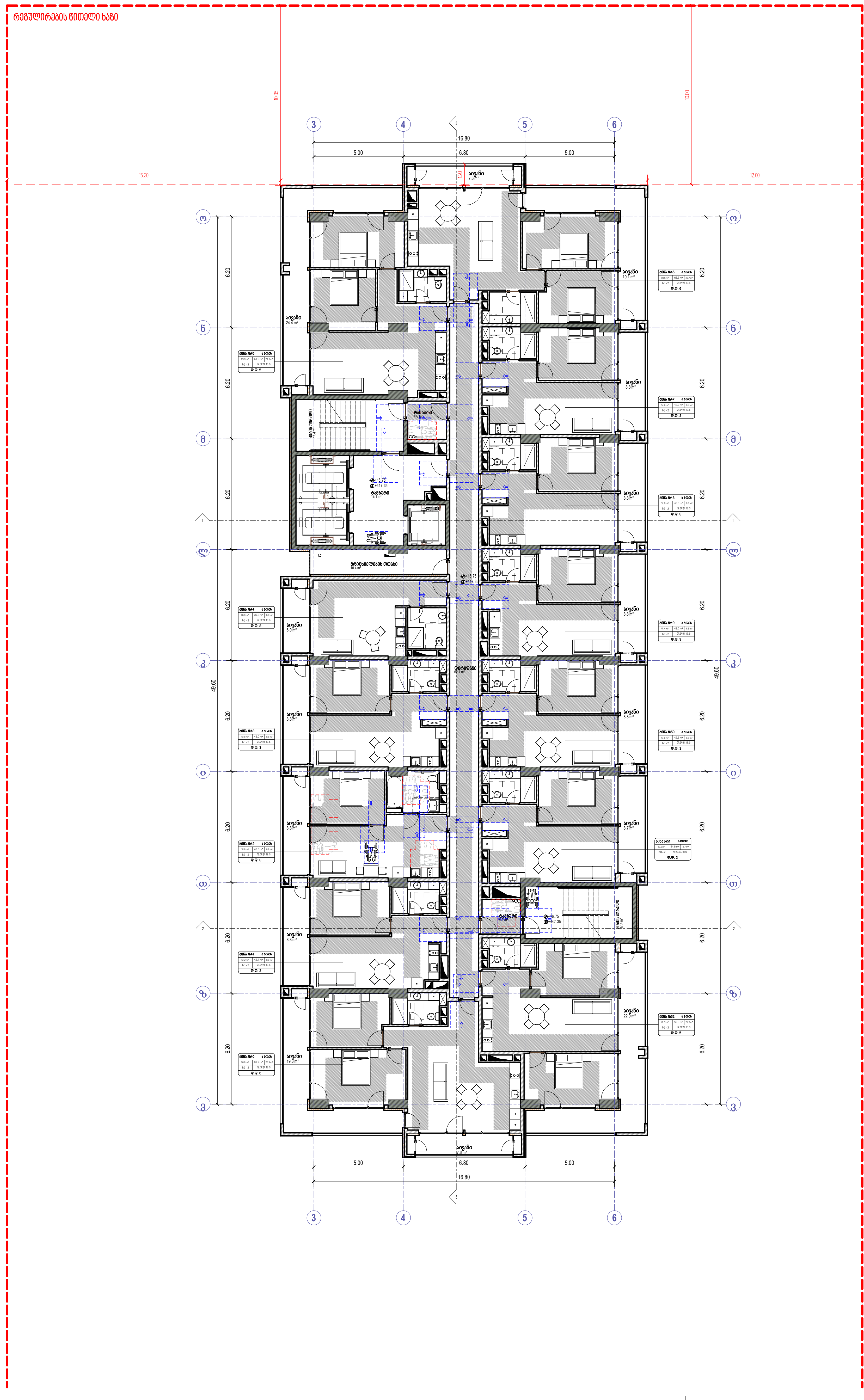
**4 სართული +10.35 ნიშნულზე**

# A406

მასშტაბი 1:100

რეგულირების წითელი ხაზი


3
4
5
6
16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
49.60
6.20
ბინა №20
ბინა №21
ბინა №22
ბინა №23
ბინა №24
ბინა №25
ბინა №26
ბინა №27
ბინა №28
ბინა №29
ბინა №30
ბინა №31
ბინა №32
ბინა №33
ბინა №34
ბინა №35
ბინა №36
ბინა №37
ბინა №38
ბინა №39
საძინებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ




ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი
წყლის დისპენსერი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

მისაწვდომი სვლაგეზი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მანძილი სახანძრო კარადამდე
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

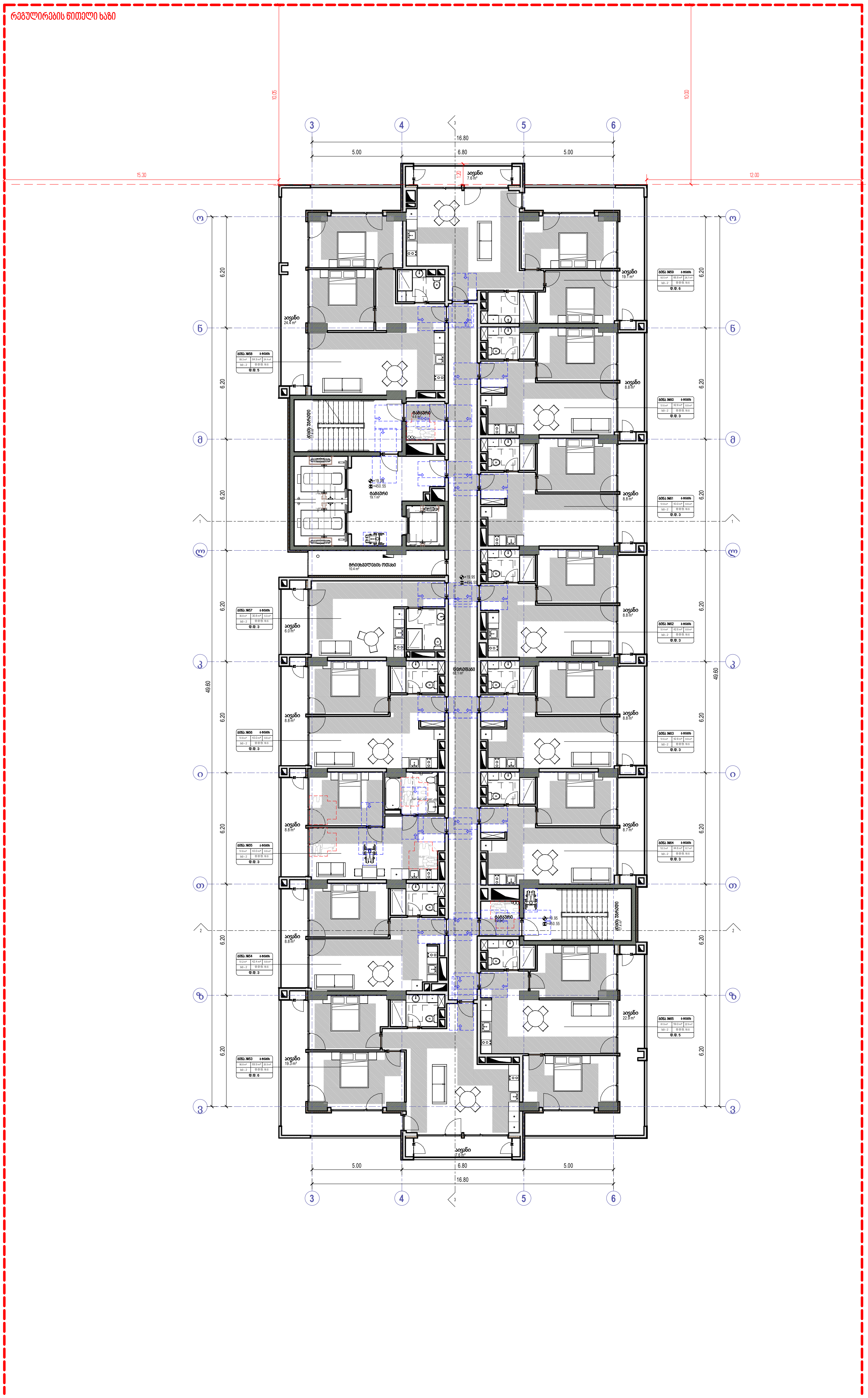

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
## ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

## 6 სართული +16.75 ნიშნულზე

# A408

მასშტაბი 1 : 100





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**

მისამართი:

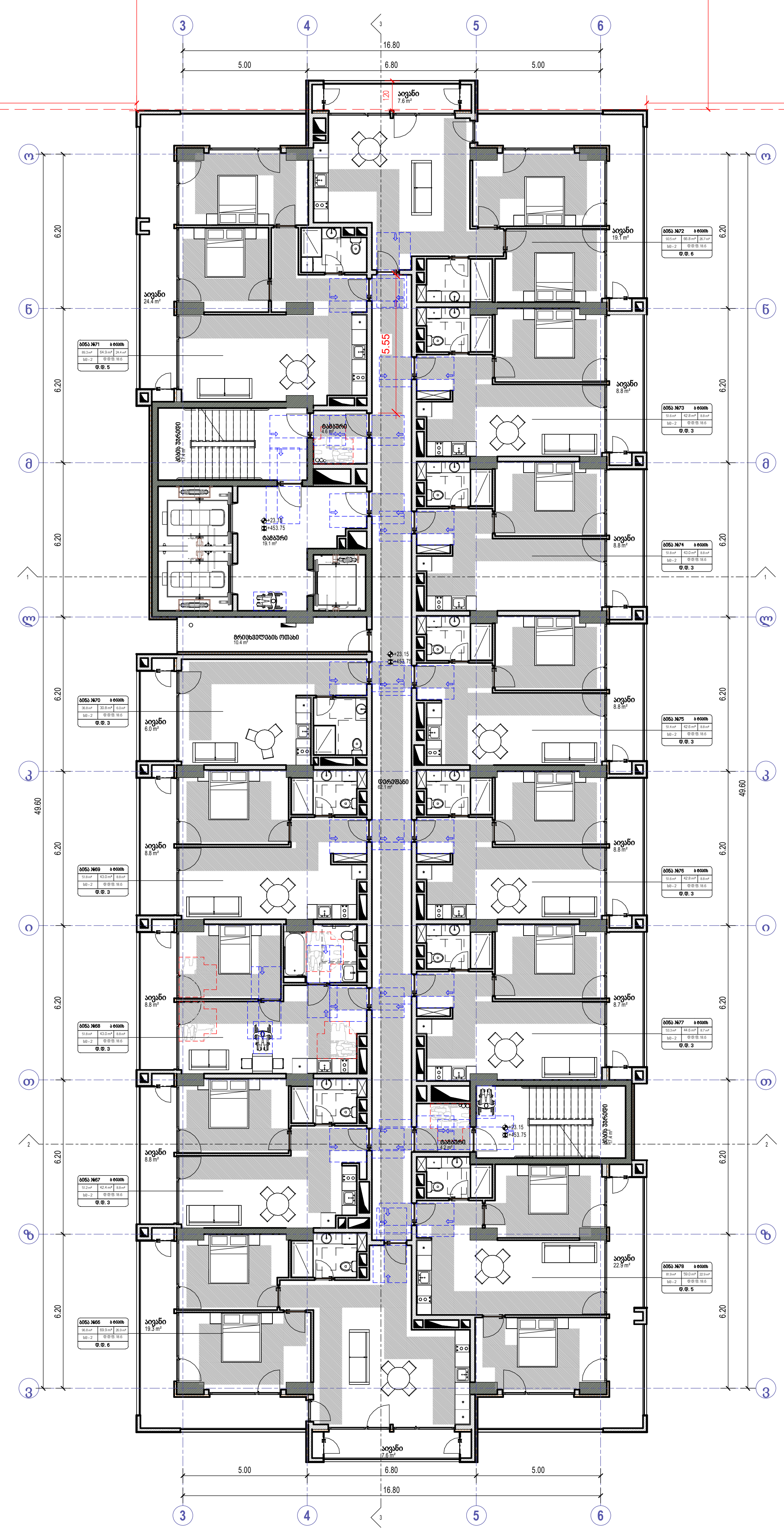
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 7 სართული +19.95 ნიშნულზე

# A409

მასშტაბი 1:100

რეგულირების წითელი ხაზი




კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

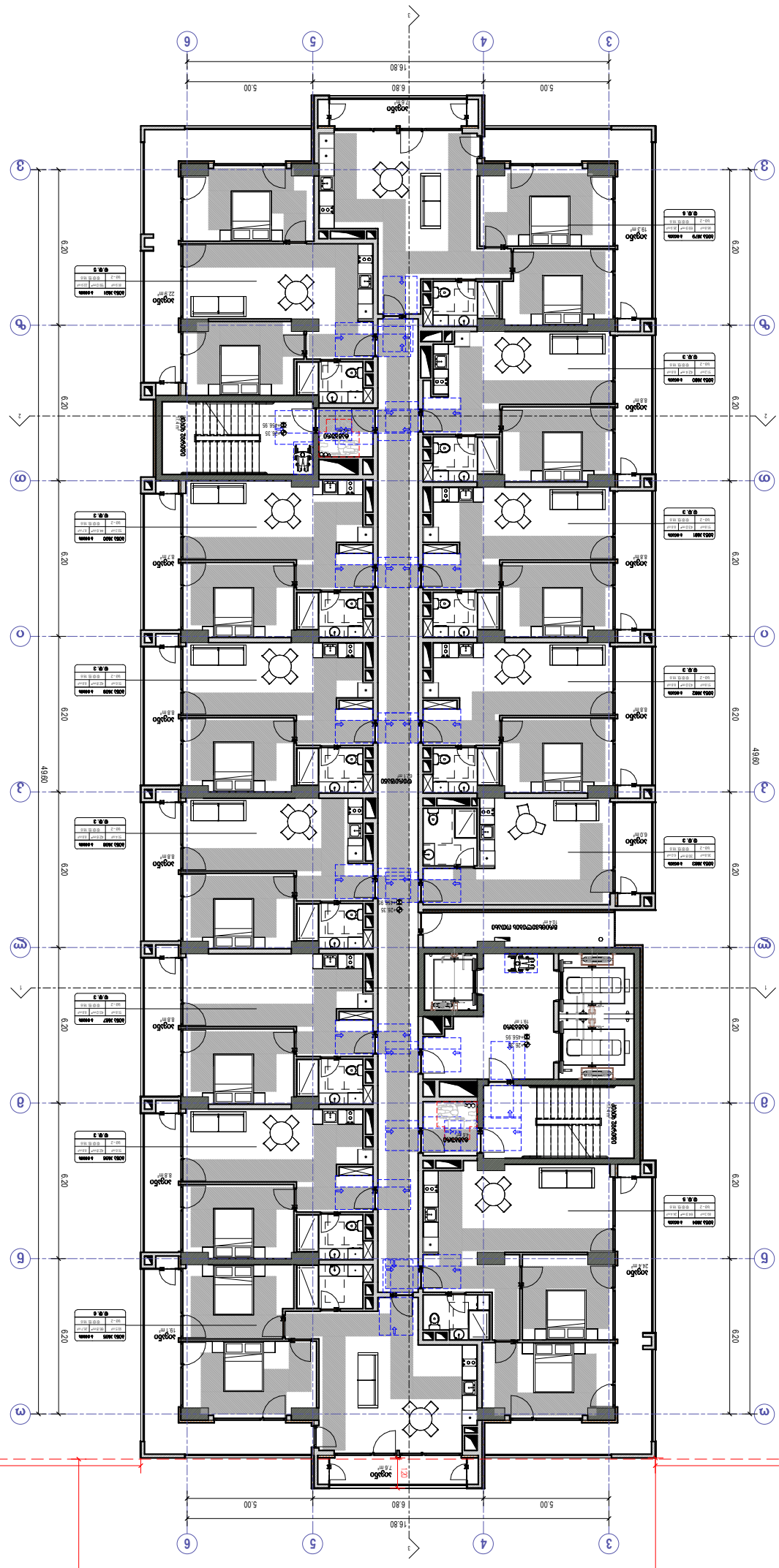
| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

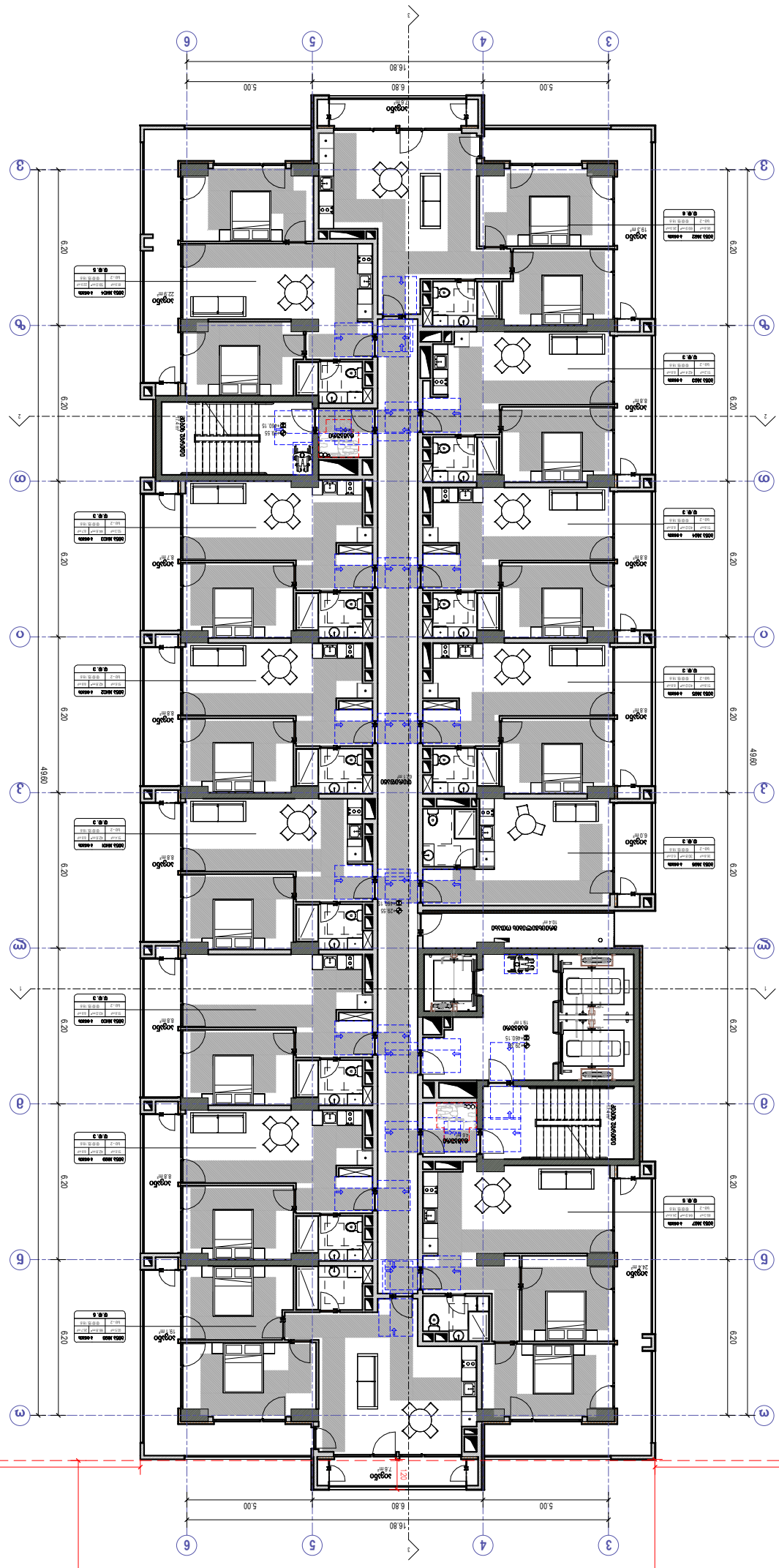
პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

# 8 სართული +23.15 ნიშნულზე

# A410

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |


16.80
5.00
6.80
5.00
6
5
4
3
1
2
A
B
C
D
E
F
6.20
4960
12.00
10.00
15.30
10.35
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
6.7 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
6.0 m²
ogqbo
22.9 m²
ogqbo
15.3 m²
ogqbo
18.1 m²
ogqbo
24.4 m²
ogqbo
7.8 m²
ogqbo
15.1 m²
ogqbo
18.1 m²
ogqbo
6.0 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
8.8 m²
ogqbo
6.7




# A412

1:100

10 ხაზის ქუჩა №29.55 ნაგებობა №4

ქალაქი თბილისი, ბაგებიის ხეობის მასივი
, N 2, (საკადასტრო კოდი) ს/კ 01.04.026.110

David Vashakidze Architects

ბაგებიის ქ. 8 (ბინა №6)
ტელ: +995 (32) 38 38 38
E-mail: Davidvash@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთავარი არქიტექტორი | დ.ვაშაკიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | ვ.ვაშაკიძე |

ნაგებობის ტიპი

# ბინათმშენებლობა

ნაგებობის მისამართი

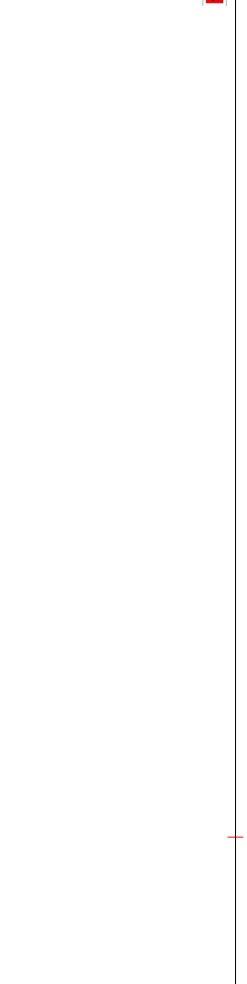
ქალაქი თბილისი, ბაგებიის ხეობის მასივი, 10 ხაზის ქუჩა №29.55 ნაგებობა №4

საკადასტრო კოდი

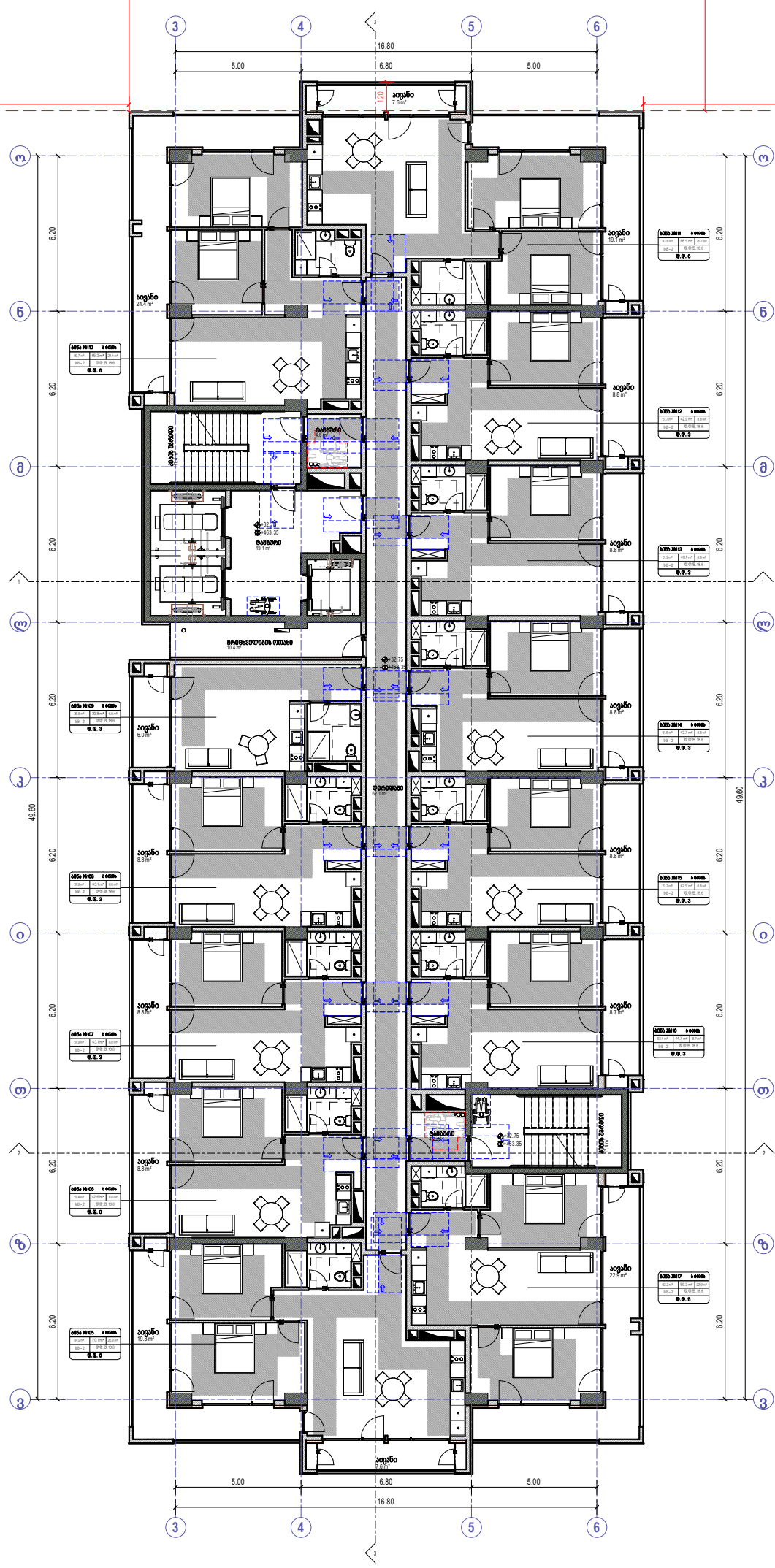
01.04.026.110

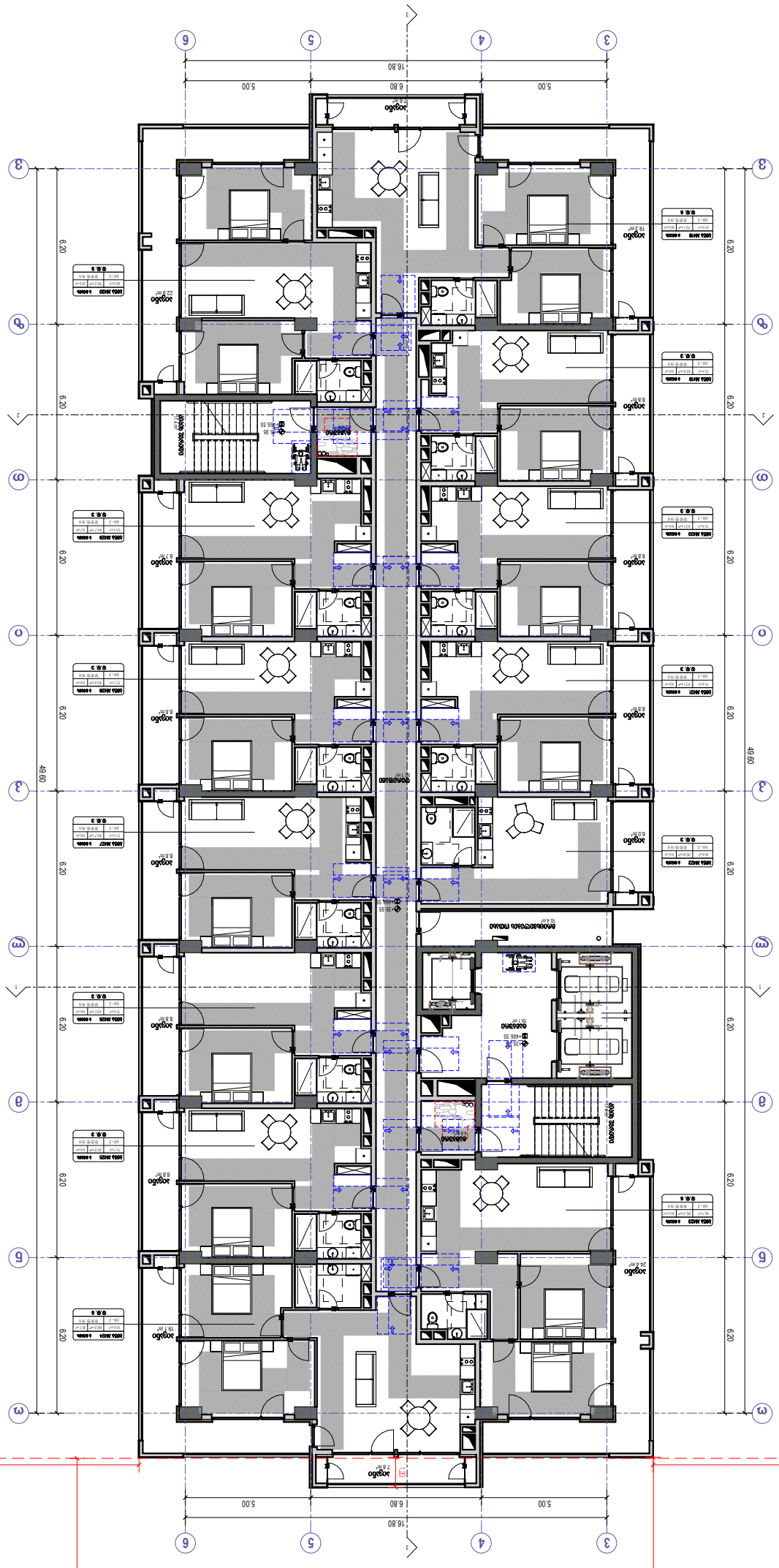
| | |
|---|---|
| ნაგებობის სართულობა | 1 სართული |
| ნაგებობის სიმაღლე | 3.20 მ |
| ნაგებობის სიგრძე | 49.60 მ |
| ნაგებობის სიგანე | 16.80 მ |
| ნაგებობის ფართობი | 833.28 მ² |

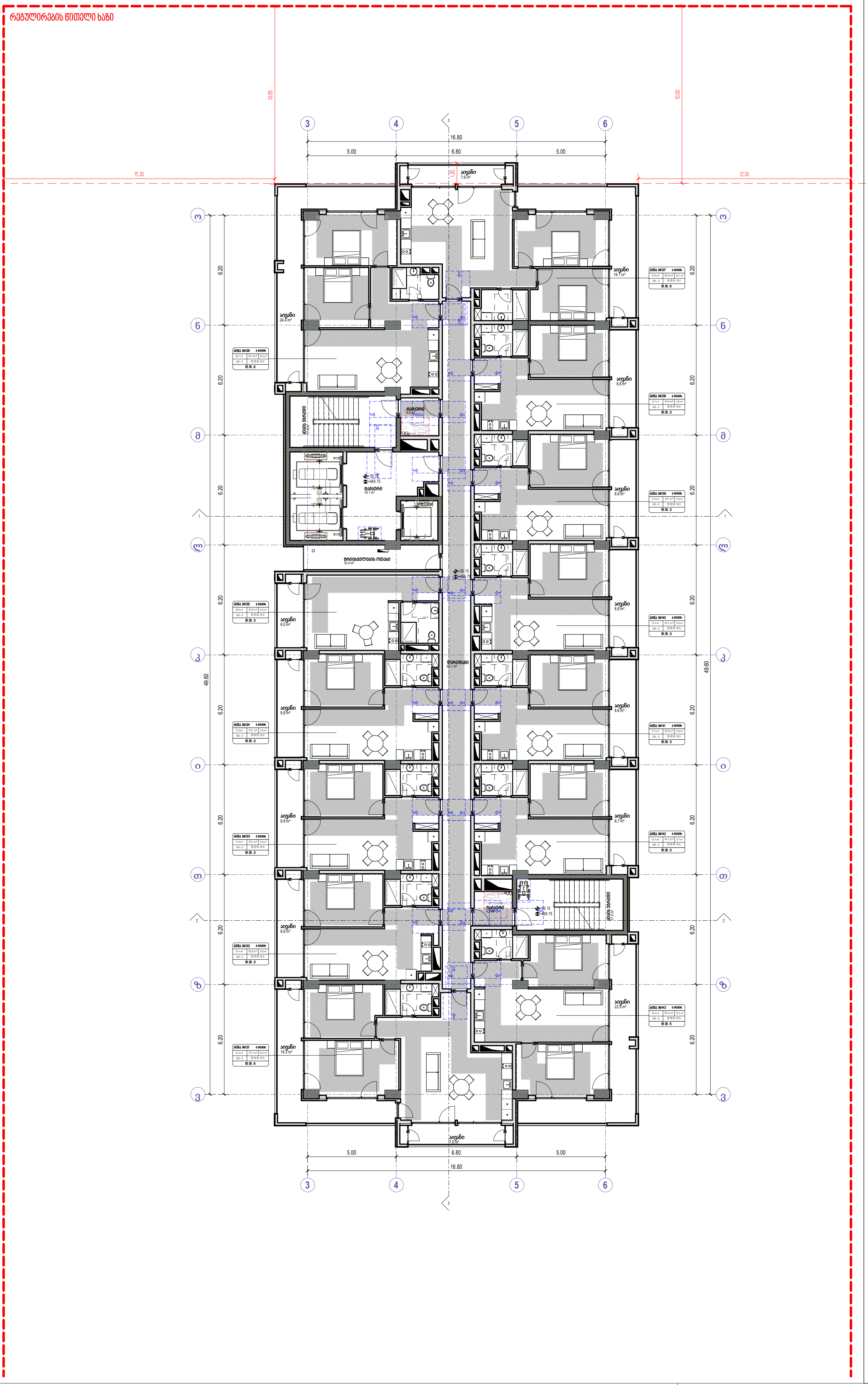




რეგულირების წითელი ხაზი


3
4
5
6
16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
49.60
6.20
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
საძინებელი
7.6 m²
საძინებელი
19.1 m²
საძინებელი
24.4 m²
საძინებელი
8.8 m²
საძინებელი
8.9 m²
საძინებელი
6.0 m²
საძინებელი
8.8 m²
საძინებელი
8.8 m²
საძინებელი
8.8 m²
საძინებელი
22.9 m²
საძინებელი
19.3 m²
საძინებელი
7.6 m²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


16.80
5.00
6.80
5.00
6.20
49.60
12.00
10.00
10.35
75.30
12.00
7.80 m²
8.8 m²
8.8 m²
8.8 m²
8.8 m²
8.8 m²
10.4 m²
8.8 m²
8.8 m²
10.4 m²
22.9 m²
8.7 m²
6.8 m²
6.8 m²
6.8




David Vashakidze Architects


მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

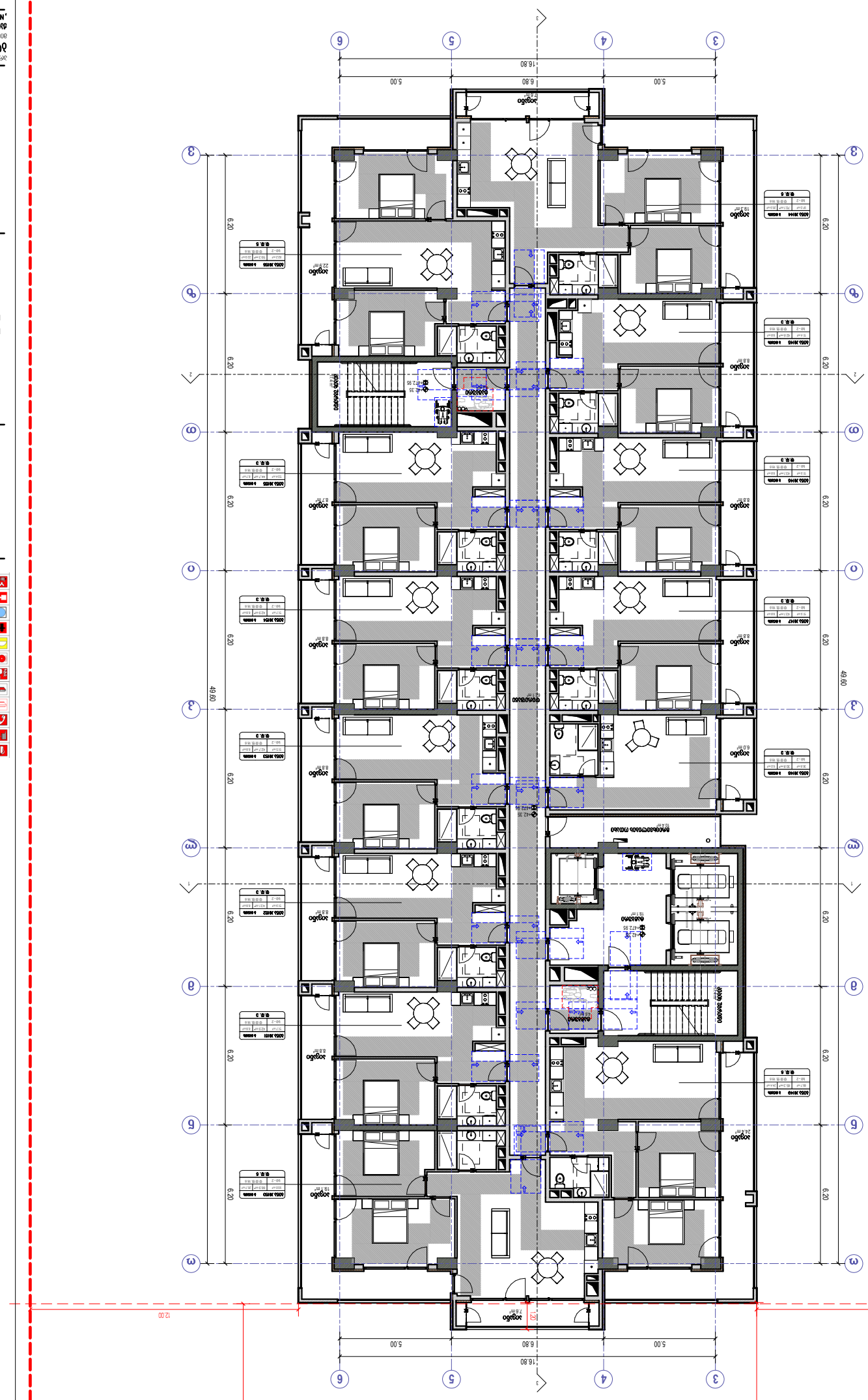

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:
**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**
მისამართი:
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 13 სართული +39.15 ნიშნულზე

# A415

მასშტაბი 1:100




# A416

1:100

ბინათმშენებლობა

## ბინათმშენებლობა №4 მე-3 მიკრორაიონში მე-3 კვარტალში ნაკვეთი №1, (საკადასტრო კოდი 01.11.04.026.10)

ქალაქი ბათუმი, აბაშიძის ქუჩა , ბინათმშენებლობა №4


David Vashakidze Architects

შპს "დავით ვაშაკიძის არქიტექტორები"

ტელ: +995 (32) 200 99 99

E-mail: Davidvashakidze@gmail.com

ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №6


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | 2024.05 |
| ფაზა | 09/18/2024 |
| მშენებლის სახელწოდება | შპს "ბათუმის ბინათმშენებლობა" |
| პროექტირების ეტაპი | დამკვეთის სახელწოდება |

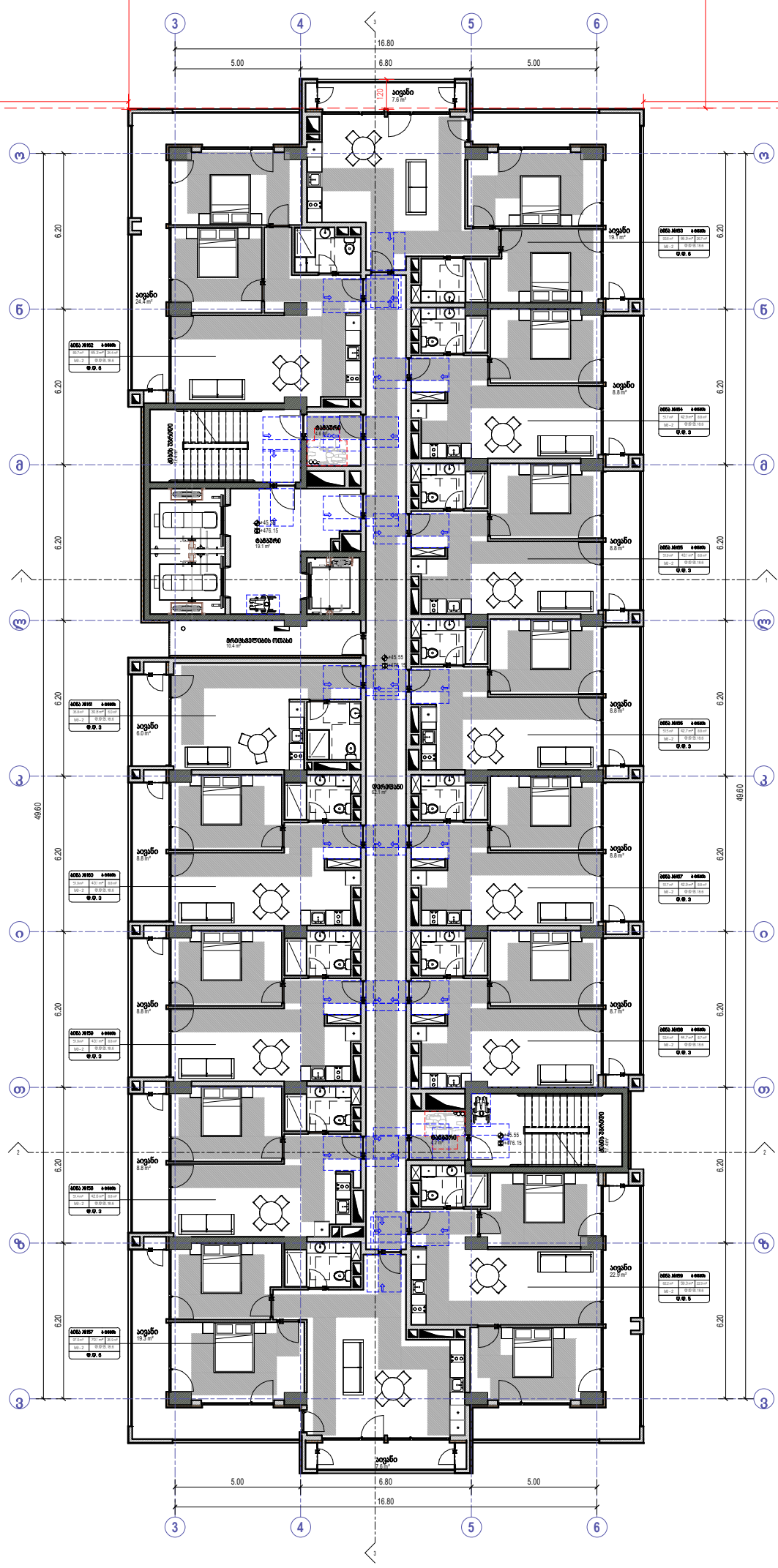
## ბინათმშენებლობა №4 მე-3 მიკრორაიონში მე-3 კვარტალში ნაკვეთი №1, (საკადასტრო კოდი 01.11.04.026.10)

ქალაქი ბათუმი, აბაშიძის ქუჩა

### ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფართობი (მ2) | ფართობის ტიპი |
| 1,458.60 | ფართობი (მ2) |
| 1,458.60 | ფართობი (მ2) |
| 1,458.60 | ფართობი (მ2)

რეგულირების წითელი ხაზი




- ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაცია
- საბანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავტომატური სისტემა
- ქსელზე მორგებადობა მაუწყებელი
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენები
- საბანძრო ბანგების ღილაკი
- დაბრკოლების შემცირების სისტემა (საბანძრო სიმღერებისა)
- საევარიო განათება
- საბანძრო კიბორგანი
- წყლის მისაკვლარი
- საბანგბეის ხმოვანი გაბგამის სისტემა
- საბანძრო-საკვლევლი სამისაპარის მიერ გამოსაკვლეველი მოსაკრძალებელი

- საცხოვრებელი დანიშნულება (სძ)
- საკაფარი დანიშნულება (სკ)
- საცხოვრებელი დანიშნულება (სძ-2)
- დაბინძარი დანიშნულება (დზ)
- სასაკურძიო დანიშნულება (სკ-2)

- მისაკვლომი სალაგები
- გასასვლელამდე საკაღი გაბანელი
- გაბანელი საბანძრო კარამდაკე
- კედლის ცეცხლმედეგობის საზომით I საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის საზომით 2 საათი
- საკაფანძრო საბლევარი
- ტერმის ხაზი
- ჭრილის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, საბაკირის №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024.05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღაჯანი |

პროექტის დასახელება:

# ბლოკსი სარაჯიშვილზე შენობა №4

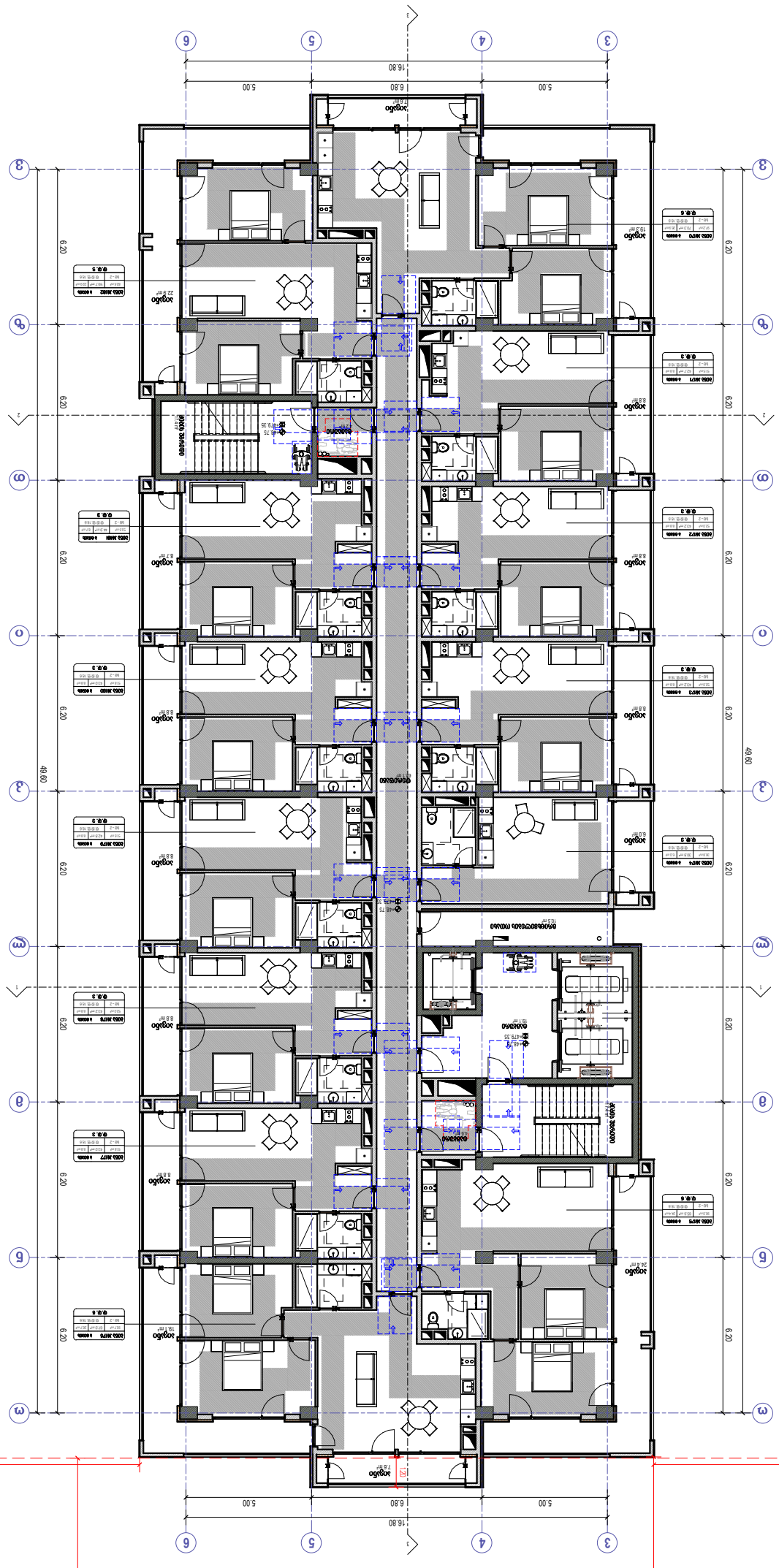
მისამართი:

ქალაქი თბილისი , გაზბერი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) სკ 01.11.04.026.110

15 სართული +45.55 ნიშნულზე

A417

მასშტაბი 1:100




ნახატზომისას ეთმობა ხაზი

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი | CC2 |
| ნაგებობის მოცულობა | 4818.75 მ³ |
| ნაგებობის სართულიანობა | 6 |
| ნაგებობის სიმაღლე | 19.2 მ |
| ნაგებობის ფართობი | 1012.50 მ² |
| ნაგებობის ზომები | 16.80 x 60.25 მ |
| ნაგებობის მშენებლობის ვადა | 24 თვე |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის მესაკუთრე | შპს „ბათუმის ბაღები“ |
| ნაგებობის მისამართი | ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქ. №1 |
| ნაგებობის პროექტის ავტორი | დავით ვაშახიძე |
| ნაგებობის პროექტის ავტორის მისამართი | ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქ. №1 |
| ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი | +995 (32) 20 08 89 |

# A418

| | |
|---|---|
| ნახატის ნომერი | 1 : 100 |

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

**ბინათმშენებლობა**

ნაგებობის მისამართი

ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის №1

ნაგებობის პროექტის ავტორის მისამართი

ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის №1

ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი

+995 (32) 20 08 89

ნაგებობის პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა

E-mail: DavidVashakidze@gmail.com

ნაგებობის პროექტის ავტორის ვებ-გვერდი

FB: DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

| | |
|---|---|
| ნახატის დასახელება | ნაგებობის გენერალური გეგმა |
| ნახატის თარიღი | 09/18/2024 |
| ნახატის ავტორი | დავით ვაშახიძე |
| ნახატის ავტორის ხელმოწერა | |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი | CC2 |
| ნაგებობის მოცულობა | 4818.75 მ³ |
| ნაგებობის სართულიანობა | 6 |
| ნაგებობის სიმაღლე | 19.2 მ |
| ნაგებობის ფართობი | 1012.50 მ² |
| ნაგებობის ზომები | 16.80 x 60.25 მ |
| ნაგებობის მშენებლობის ვადა | 24 თვე |

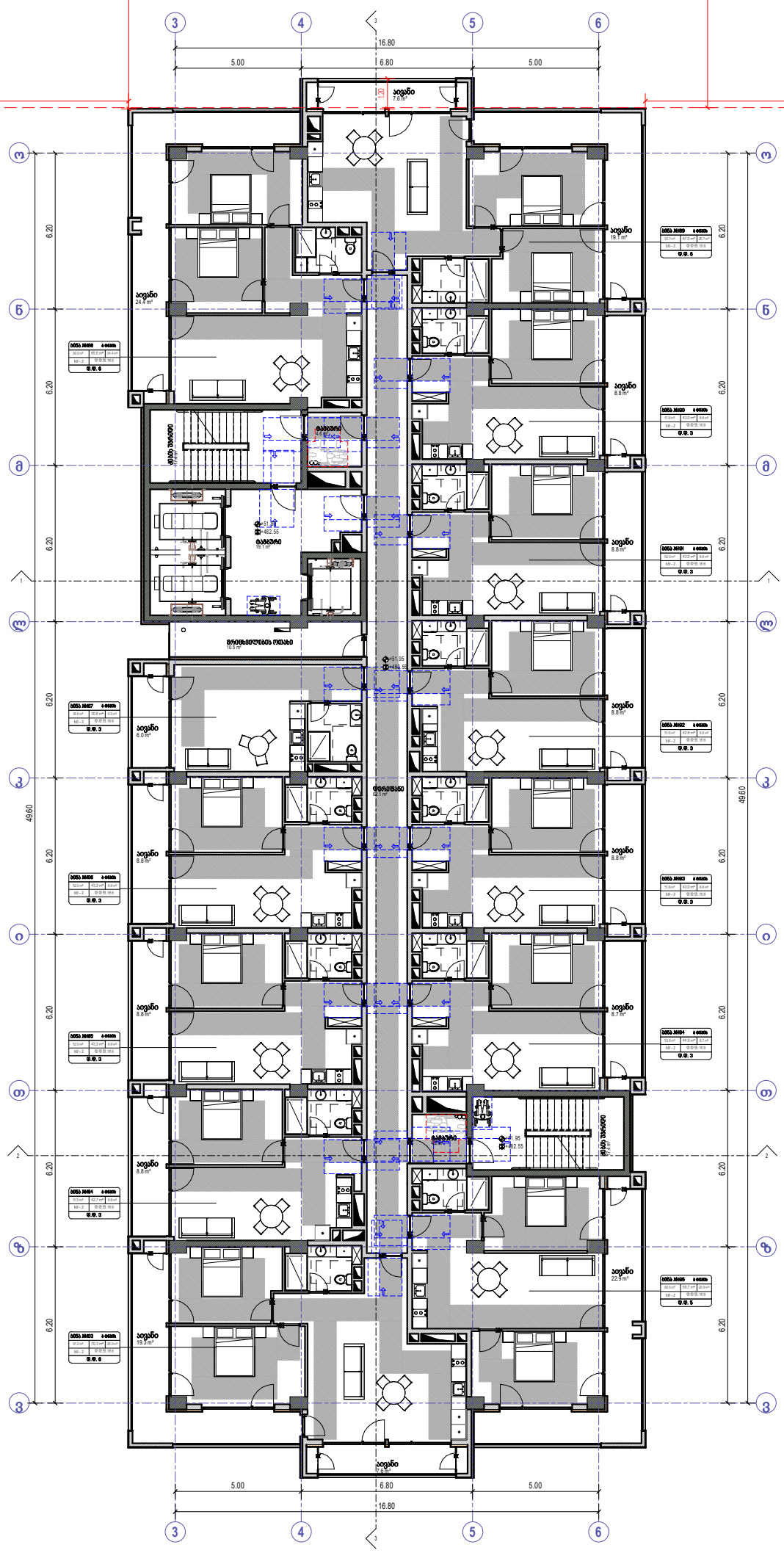
| | |
|---|---|
| ნაგებობის მესაკუთრე | შპს „ბათუმის ბაღები“ |
| ნაგებობის მისამართი | ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქ. №1 |
| ნაგებობის პროექტის ავტორი | დავით ვაშახიძე |
| ნაგებობის პროექტის ავტორის მისამართი | ქ. ბათუმი, ა. ფანასკერტელის ქ. №1 |
| ნაგებობის პროექტის ავტორის ტელეფონი | +995 (32) 20 08 89 |

**ნაგებობის გენერალური გეგმა**

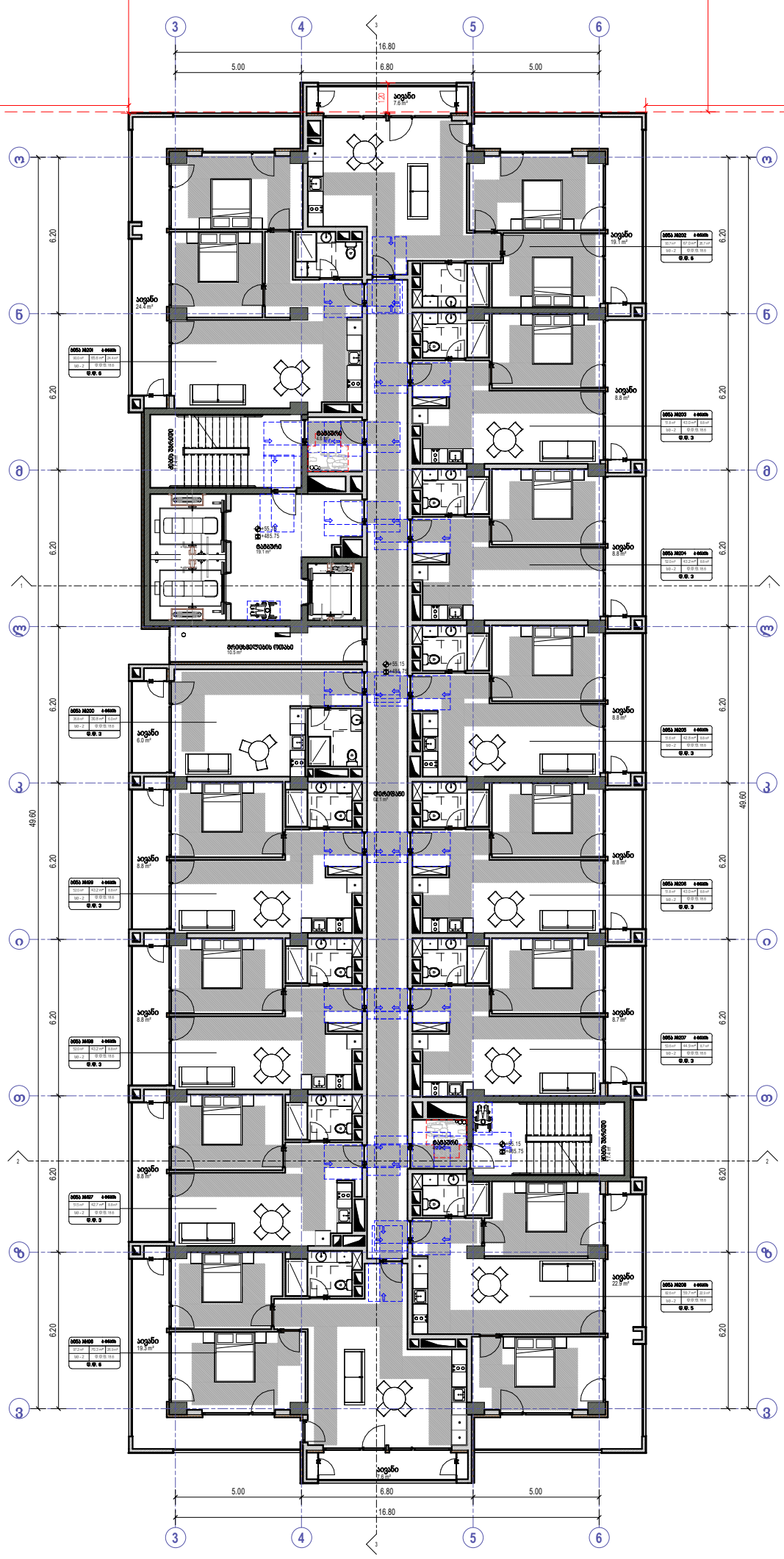
ნახატის ნომერი A418

ნახატის მასშტაბი 1 : 100

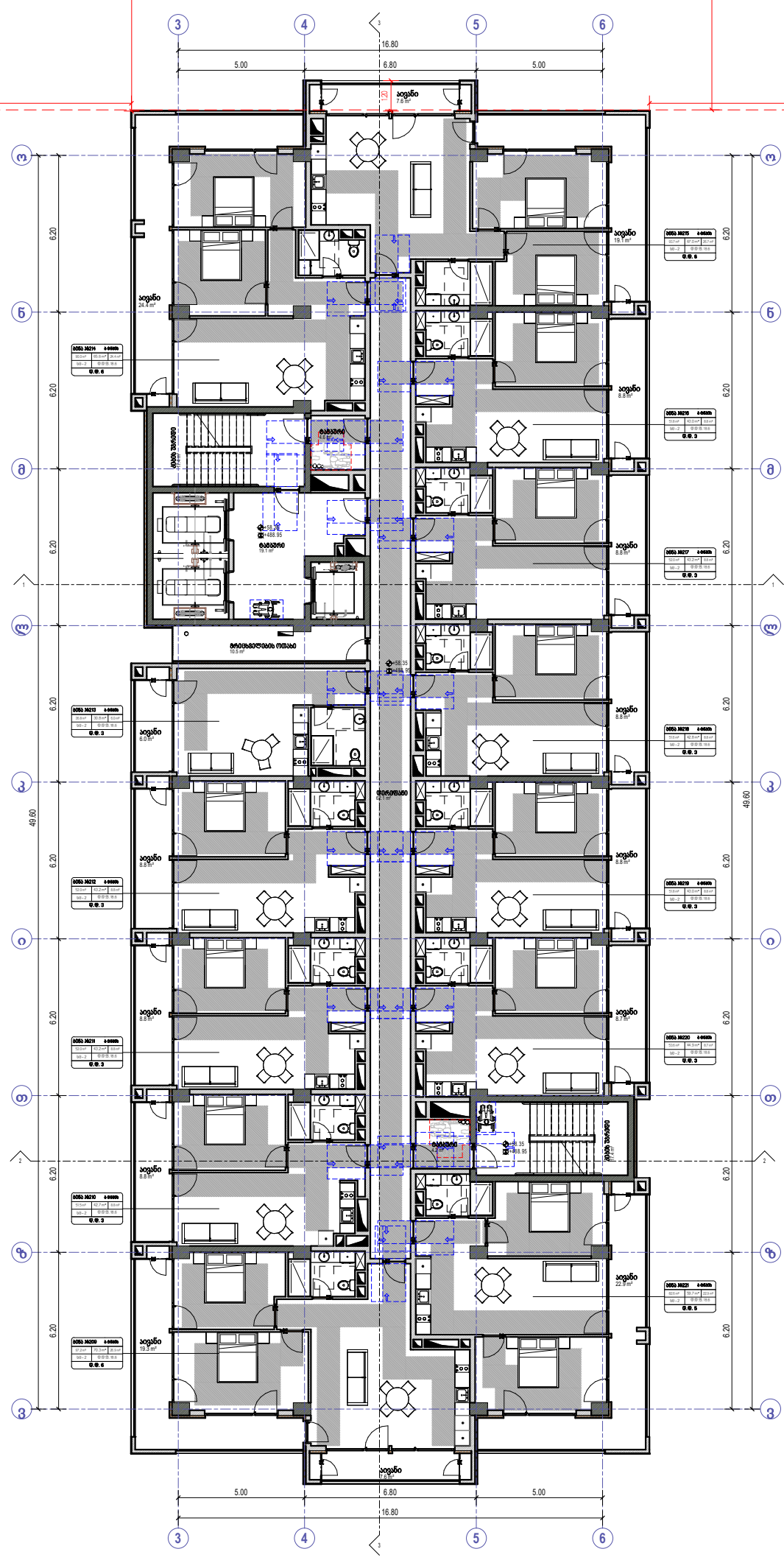
რეგულირების ზოლის ხაზი


3
4
5
6
16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
49.60
6.20
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
3
საძინებელი 19.1 მ²
საძინებელი 24.4 მ²
საძინებელი 8.8 მ²
საძინებელი 6.0 მ²
საძინებელი 8.7 მ²
საძინებელი 22.9 მ²
საძინებელი 19.3 მ²
სველი წერტილი 10.5 მ²
სველი წერტილი 19.1 მ²
სველი წერტილი 7.8 მ²
სველი წერტილი 7.8 მ²
სველი წერტილი 7.8

რეგულირების წითელი ხაზი


16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
49.60
6.20
3
4
5
6
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
ჱ
ა/ბ
ბ/გ
გ/დ
დ/ე
ე/ვ
ვ/ზ
ზ/ჱ
საძინებელი 19.1 მ²
საძინებელი 24.4 მ²
საძინებელი 8.8 მ²
საძინებელი 6.0 მ²
საძინებელი 22.9 მ²
საძინებელი 7.6 მ²
მისაღები ოთახი 50.3 მ²
სველი წერტილი 15.1 მ²
სველი წერტილი 5.0 მ²
სველი წერტილი 4.8 მ²
სველი წერტილი 4.9

რეგულირების წითელი ხაზი




- ხანძრის სენსორული
- ხანძრის მელდარი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მავნეველი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაშვაკავალმა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმძლავრის)
- საევარიო განათება
- სახანძრო ქიდრანტი
- წყლის მისაცემარი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო-საკვლევლო სამხაპარის მიერ გამოსაცნეველი მოწყობილობები

- საცხოვრებელი დანიშნულება (სძ)
- საქაბარი დანიშნულება (სმ)
- საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
- დასვენება დანიშნულება (დზ)
- სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)

- მისაბვომი სავალები
- ბანაბულებამდე სავალი განძილი
- განძილი სახანძრო კარამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი I საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საევაკუაციო სავლელი
- ტერძის ხაზი
- ბრტილის ხაზი


David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DV ASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024 -05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაყიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოკსი სარაბმვილზე შენობა №4**

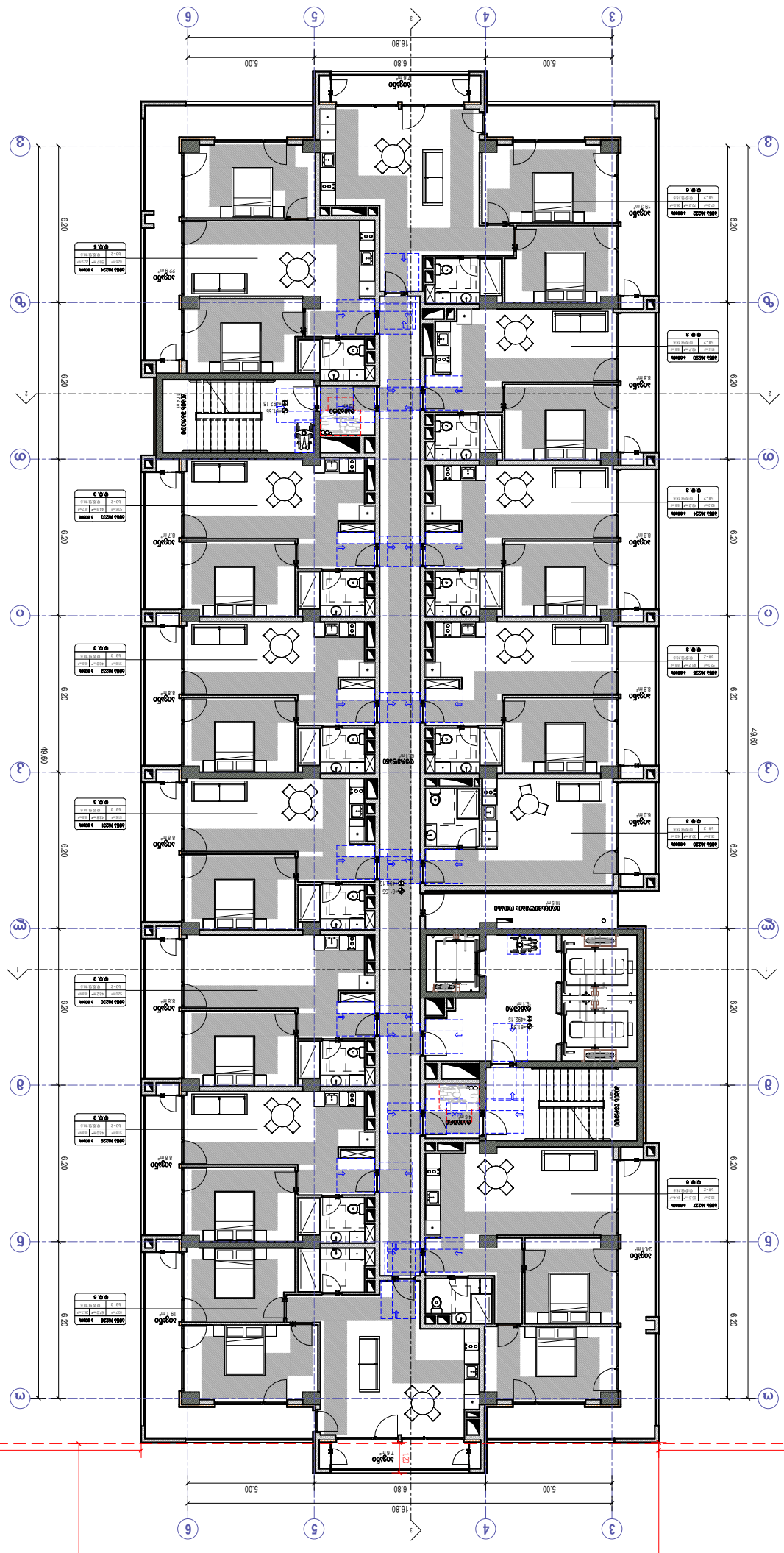
მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გაზსერი სარაბმვილი , N 2 , (ნასვიი N2547) ს/კ 01.11.04.026.110**

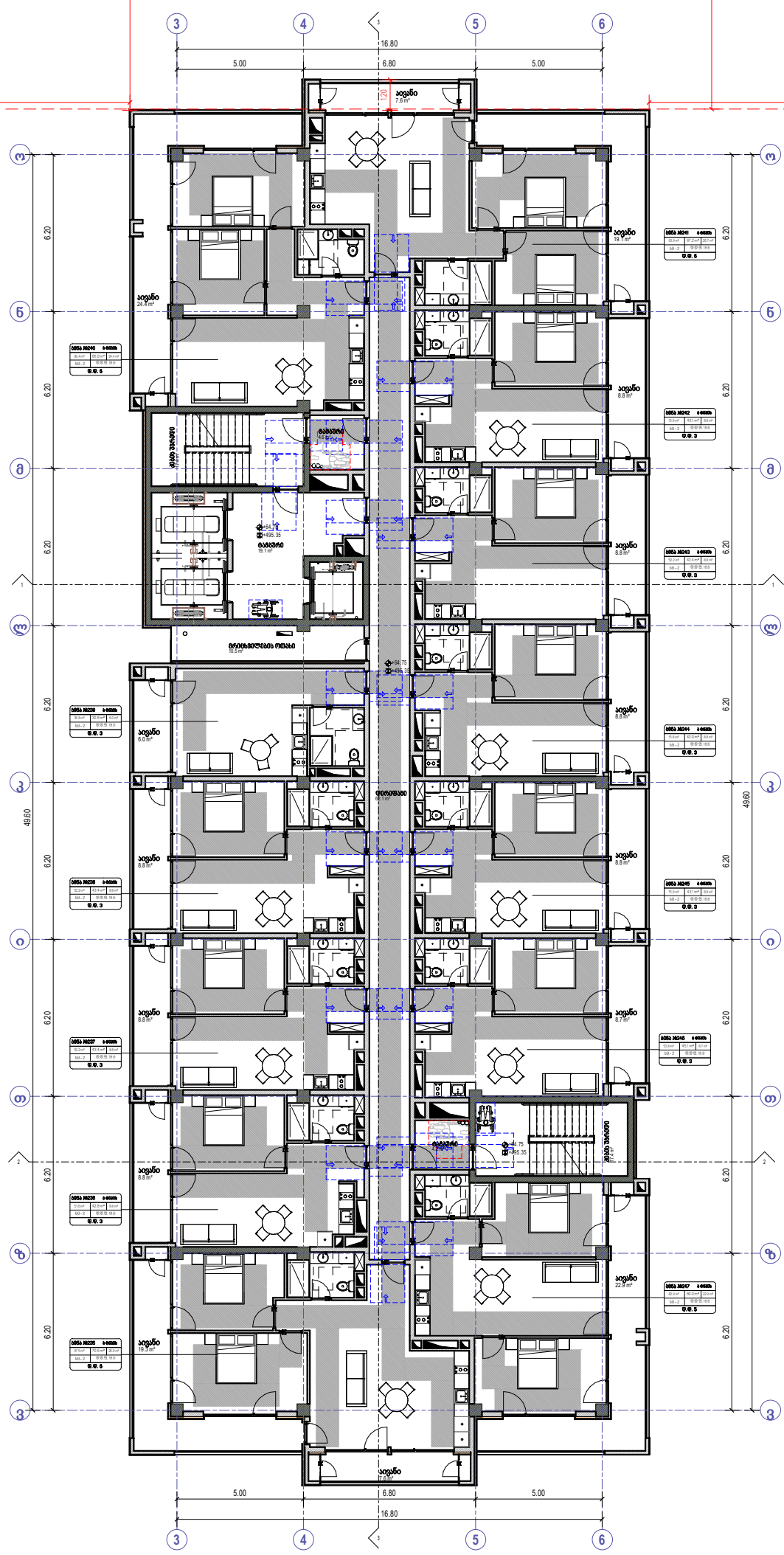
**19 სართული +58.35 ნიშნულზე**

# A421

მასშტაბი 1:100


6
5
4
3
16.80
5.00
6.80
5.00
1
2
3
ω
o
6
6.20
49.60
12.00
15.30
10.00
10.05
7.20
ogogoo
ogogoo
ogogoo

რეგულირების ნითელი ხაზი




| | |
|---|---|
| | ხანძრის აქტივატორის ღილაკი |
| | ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი |
| | ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა |
| | ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა |
| | ხანძრის ხელით განგაშის სისტემა |
| | ხანძრის საკონტროლო პანელი |
| | ხანძრის ხელით განგაშის სისტემა |
| | ხანძრის საკონტროლო პანელი |
| | ხანძრის ხანგრძლივი ხმოვანი განგაშის სისტემა |
| | ხანძრის ხანგრძლივი ხმოვანი განგაშის მიერ გამოსაყენებელი მიკროფონი |

| | |
|---|---|
| | საერთო დანიშნულება (სძ) |
| | საპარკინგე დანიშნულება (სპ) |
| | საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2) |
| | დამხმარე დანიშნულება (დზ) |
| | საკომერციო დანიშნულება (სვ-2) |

| | |
|---|---|
| | მისასვლელი სავალები |
| | ბანაბაზელებამდე საბაგირო მანძილი |
| | მანძილი სახანძრო კარამდე |
| | კაპლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი |
| | კაპლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი |
| | საავარიო სახეზარი |
| | შენობის ხაზი |
| | ბრტყლის ხაზი |


David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო №6
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოკსი სარაპშმვილზე შენობა №4**

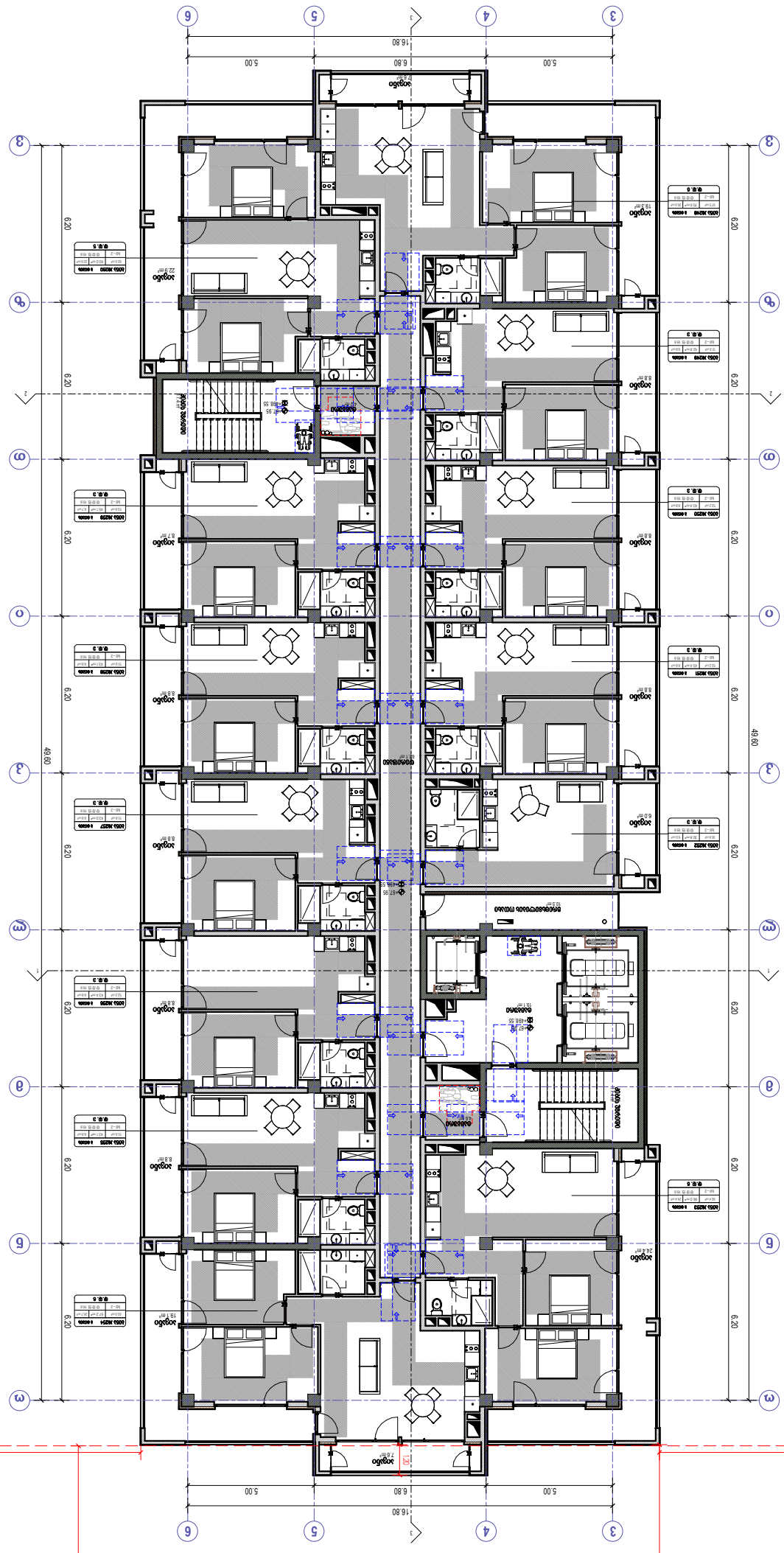
მისამართი:

**ბათუმი ცენტრი , ბაშნიანი სარაპშმვილი , N 2 , (ნასმენი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

**21 სართული +64.75 ნიშნულზე**

A423

მასშტაბი 1: 100





ეს ნახაზი წარმოადგენს საავტორო უფლების ობიექტს

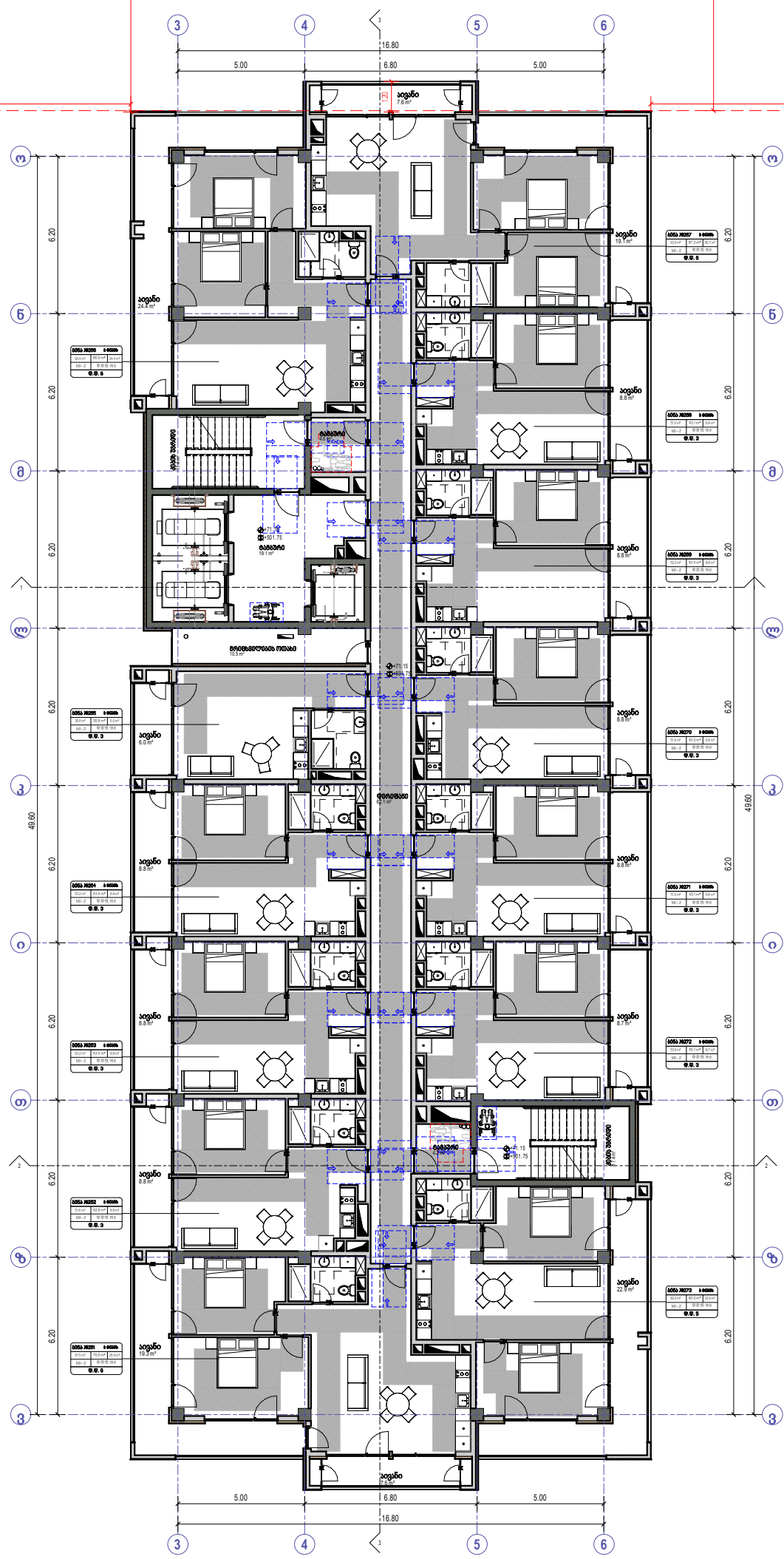

| | |
|---|---|
| ავტომატური სპრინკლერული სისტემა | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ბოლოკი | |

ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი

| | |
|---|---|
| ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი (სველი) | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი (მშრალი) | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი (სველი) | |
| ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი (მშრალი) | |


ლითონის ბადე
ბეტონის ბადე
ბეტონის ბადე
ბეტ

რეგულირების წითელი ხაზი




| | |
|---|---|
| | ხანძრის ავტომატური |
| | ხანძარქრობის მილსადენი |
| | ორმხრივი ავტომატის სისტემა |
| | ქაჯალზე მორეაგირე მაკონტაქტელი |
| | ქაჯალის ავტომატური აღმოჩენები |
| | ხანძარქრობ ბანგამის ღილაკი |
| | შეტყობინებათა შეტყობინების სისტემა (ხანძარქრობ სისტემისა) |
| | ხანძარის ბანათება |
| | ხანძარქრობ ქიმრანი |
| | წყლის დისპანსერი |
| | ხანძრების ხმოვანი ბანგამის სისტემა |
| | ხანძარქრობ სასმელის სამხანერის მიერ გამოსაძენებელი მოწყობილობები |

| | |
|---|---|
| | საძინებლის ზონა (სძ) |
| | საკაბინეტო ზონა (სკ) |
| | საცხოვრებელი ზონა (სც-2) |
| | შემხვედრი ზონა (შზ) |
| | სახაფიზეტო ზონა (სვ-2) |





David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, ხანძთის ქ. №8
ტელ: +995 (32) 220 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით შამაკაძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაგხი |

პროექტის დასახელება

# ბლოკსი სარაბმშველზე შენობა №4

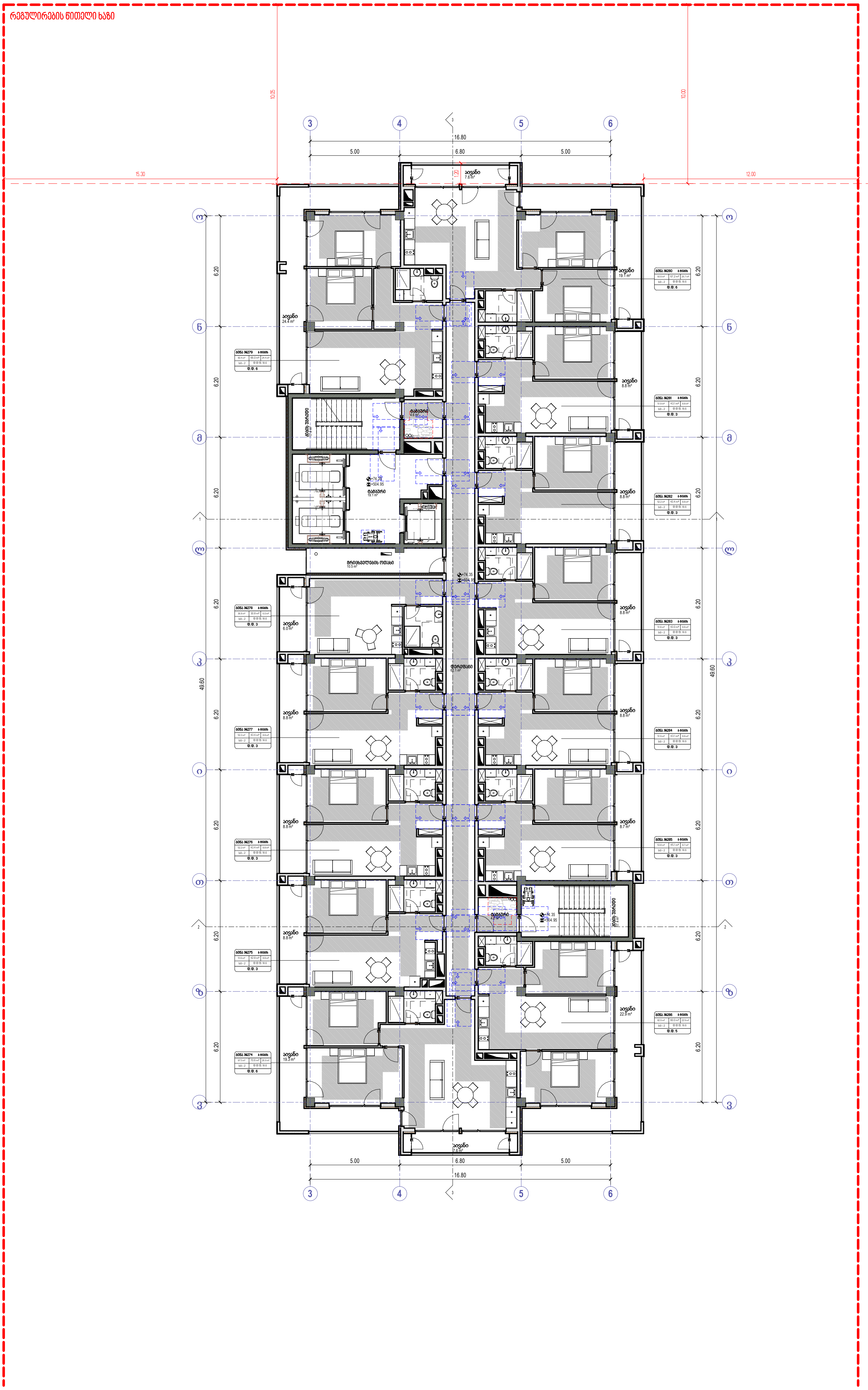
მისამართი:

**ქალაქი თბილისი , გამცირი სარაბმშველი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

**23 სართული +71.15 ნიშნულზე**

A425

მასშტაბი 1:100




David Vashakidze Architects


მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

**ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4**

მისამართი:

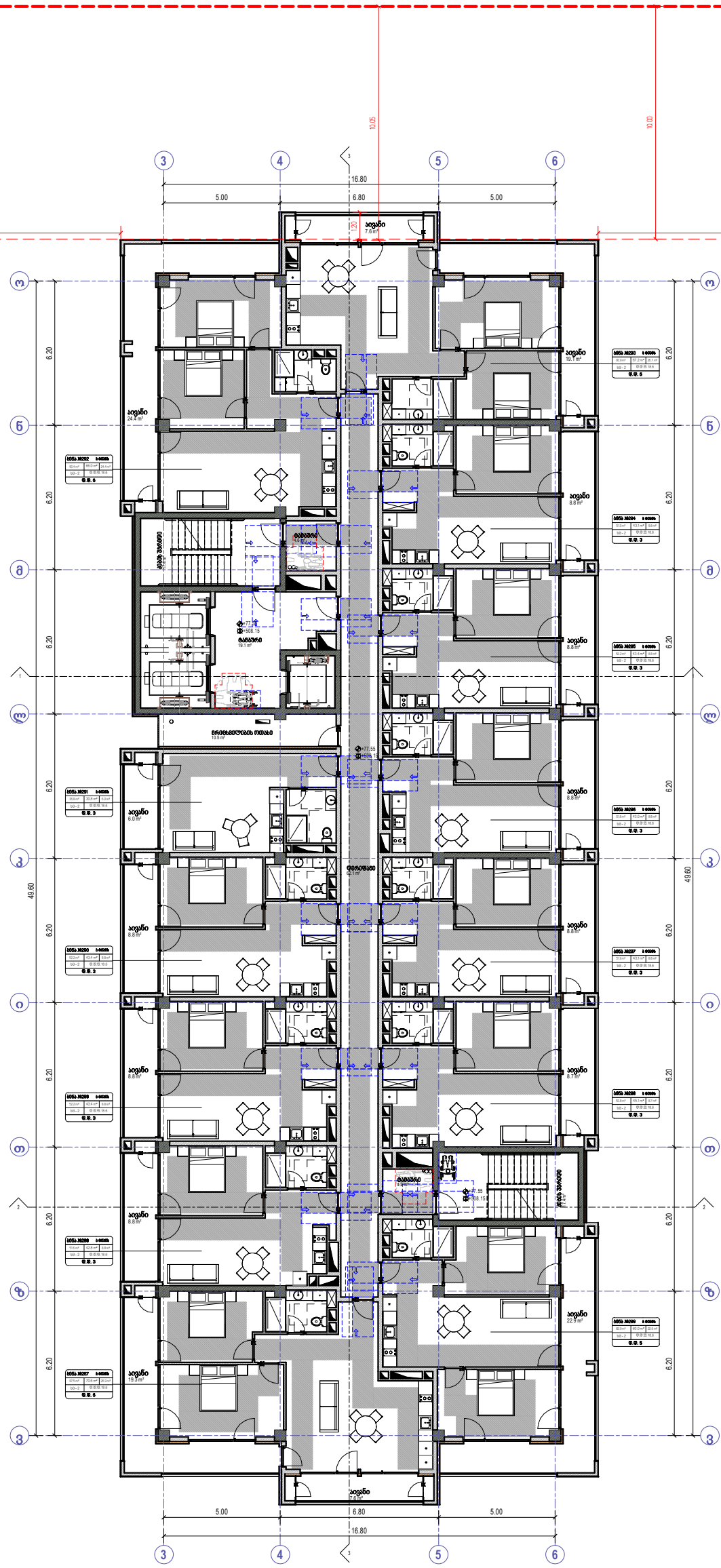
**ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110**

## 24 სართული +74.35 ნიშნულზე

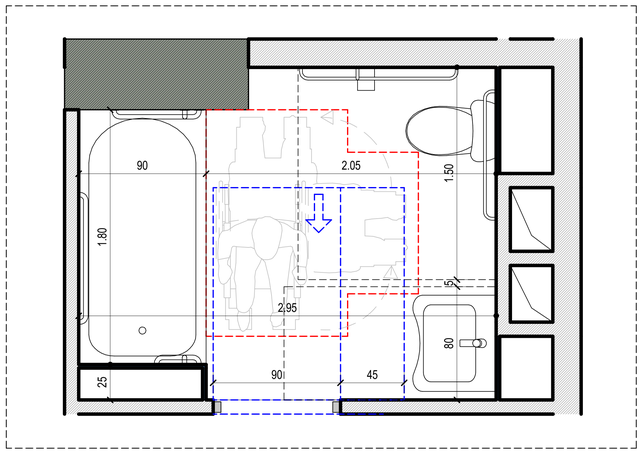
# A426

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |

რეგულირების წითელი ხაზი

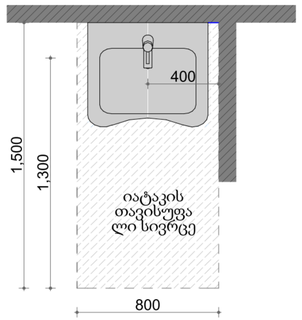

3
4
5
6
16.80
5.00
6.80
5.00
15.30
12.00
10.05
10.00
1.20
49.60
6.20
ბიბლიოთეკა
ტექნიკური ოთახი
დერეფანი
ბიბლიოთეკა
ბიბლიოთეკა
ბიბლიოთეკა

# ა ტიპის ბინა №3. №16, №29, №42, №55, №68

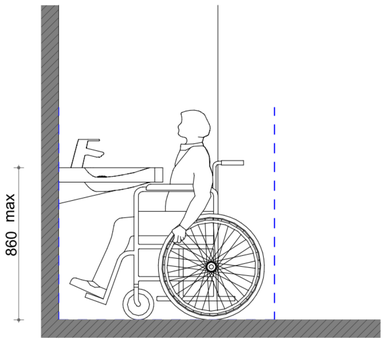


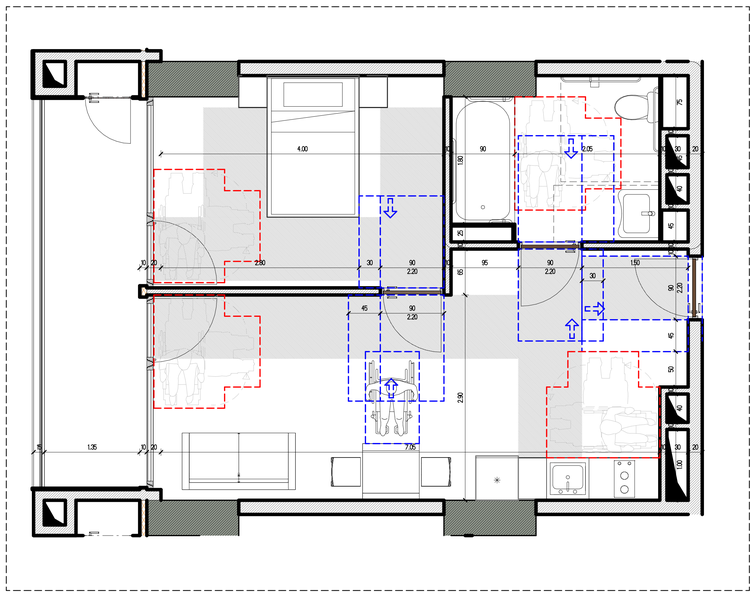

მთელ შენობაში ბინების რაოდენობა = 299.
ა ტიპის ერთეული ბინები, საერთო ბინების 2%-ია, 6 ცალია მთელს შენობაში.
ა ტიპის ერთეული ბინები განთავსდება დამატებითად სხვა ტიპიურ სართულებზე, რომ დაკმაყოფილდეს ეს მოცემულობა

ხელსაბანის მდებარეობა

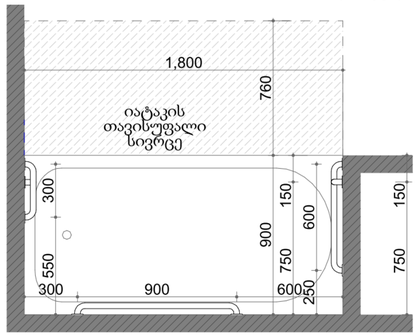


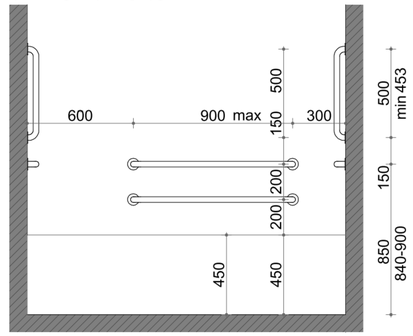

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



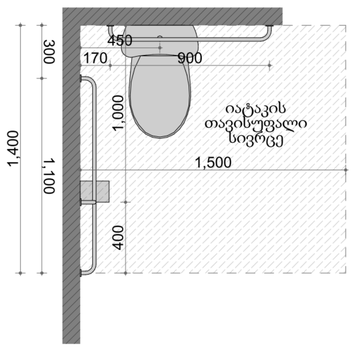



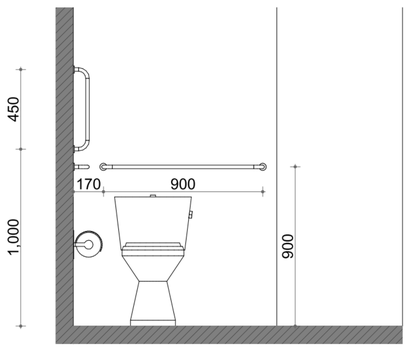

დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

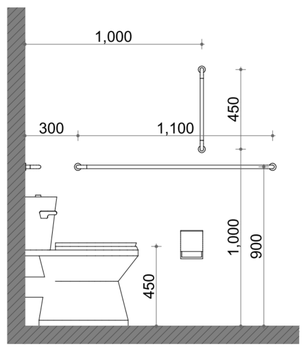



უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა





David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, საბაჭოს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ქამაჩიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

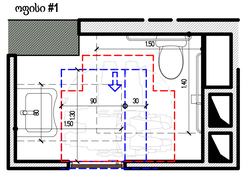
პროექტის დასახელება:
## ბლოკსი სარაჯიშვილზე შენობა №4
მისამართი:
ქალაქი თბილისი , გაგზირი სარაჯიშვილი
, N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

ა ტიპის ბინა

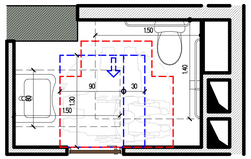
# A428

მასშტაბი As indicated

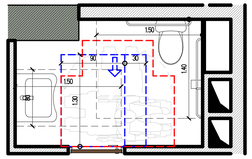
ოფისი #1



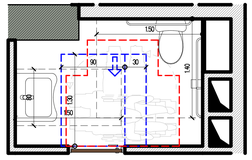
ოფისი #2



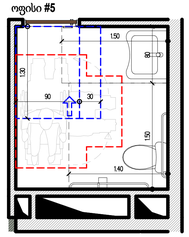
ოფისი #3



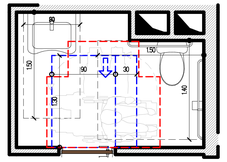
ოფისი #4



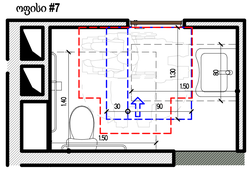
ოფისი #5



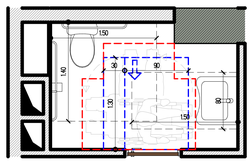
ოფისი #6



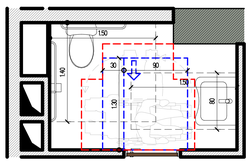
ოფისი #7



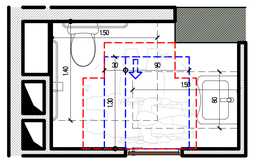
ოფისი #8



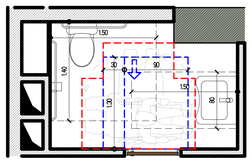
ოფისი #9



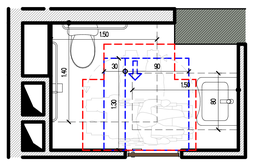
ოფისი #10



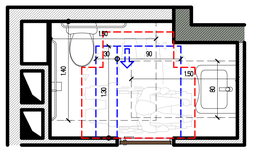
ოფისი #11



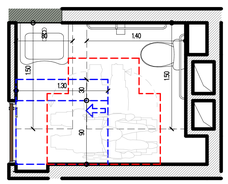
ოფისი #12



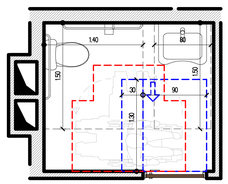
ოფისი #13



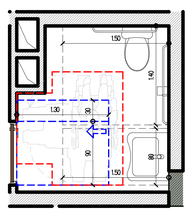
კომერციული #1



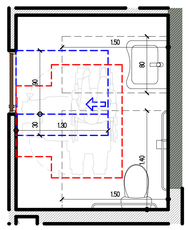
კომერციული #2



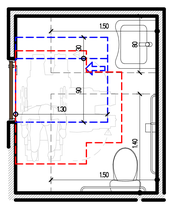
კომერციული #3



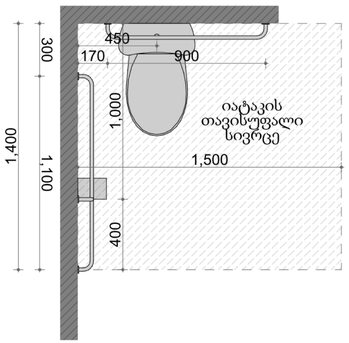
კომერციული #4

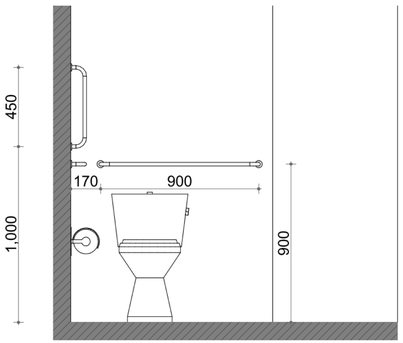


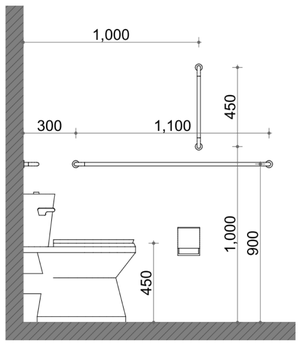
კომერციული #5



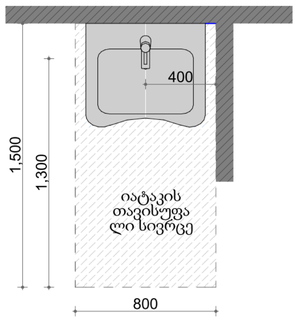
უნიტაზის და ხემოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



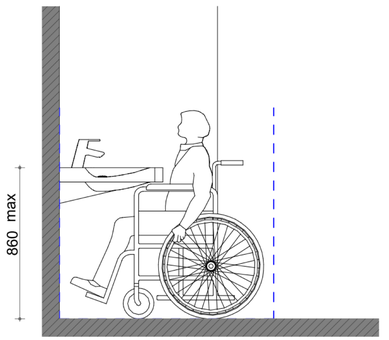



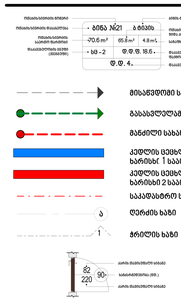




ხელსაბანის მდებარეობა




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის




David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, საბაჟოს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2024_05 |
| თარიღი | 09/18/2024 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

## ბლოქსი სარაჯიშვილზე შენობა №4

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , გაგზირი სარაჯიშვილი
, N 2 , (ნაკვეთი N26/47) ს/კ 01.11.04.026.110

## საოფისე და კომერციული სივრცის მისაწვდომი სან.კვანძები

# A429

მასშტაბი As indicated