Embassy of the United States of America

August 24, 2026

Levan Arkania

Director of Monolith Group Plus LLC

E-mail: l.arkania@monolith.ge

Dear Mr. Arkania,

Thank you for submitting the development drawings and providing us with the opportunity to review them in relation to our security requirements.

Based on the architectural project submitted to the U.S. Embassy and registered with the municipal architecture department under application #: AR11151789, AR11151829, AR11151831, AR11151816, AR11151797 the Embassy has no objection to the proposed development on the property identified as C.C.: 07.72.14.009.176

Please ensure that we are promptly notified of any substantive changes to the design.

Respectfully,

David Heddleston

Regional Security Officer
The U.S. Embassy Tbilisi
Representative of the Diplomatic Security
Service of the Department of State

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N261153721**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**24.08.2026 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო კევლიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი N71**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**577929296**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**38781946134926**

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაოთხ აგვისტოს მე, ნოტარიუს ნინო კევლიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზირი N71, მომმართა ლევან არქანიამ. მან წარმოადგინა დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად ლევან არქანიამ (დაბ:28.08.1975წ., პ/ნ 19001024266, მცხ. ქ. თბილისი მერაბ კოსტავას ქ. N 71 ბ. 18) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ამასთან ხელმომწერ პირს განემარტა წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და წარმოდგენილ დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემ მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის, შესაბამისად მის სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ წინამდებარე დოკუმენტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და მისთვის ცნობილია ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმდა ერთ გვერდიანი დოკუმენტის ორ ეგზემპლარზე, ჯამში შესრულდა ორი ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მოსმახურების საზღაური 12.00 ლარი თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. #507 დადგენილების 39.1 მუხლისა და დღგ 2.16 ლ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად. სულ: 19.16 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო კევლიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ რომ, შპს „მონოლით ჯგუფი პლუსი“ (ს/ნ 204943357) (შემდგომში - **მესაკუთრე**) , თანახმაა მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.176; (შემდგომში - **საკუთრება)** მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა; სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR11151789; AR11151829; AR11151831; AR11151816; AR11151797 განაცხადების შესაბამისად მოხდეს პროექტების ცვლილება. მესაკუთრე თანახმას აცხადებს, მის საკუთრებაში არსებულ ფართებზე, არქიტექტურული პროექტის კორექტირების შედეგად საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ბინების ფართობების ცვლილებასთან (გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულებისცვლილება) დაკავშირებით. მესაკუთრე თანახმაა, მოხდეს პროექტის/პროექტების შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

შპს „მონოლით ჯგუფი პლუსი“-ს დირექტორი

ლევან არქანია