შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი)*

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	5 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	18.90 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	5 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2,246.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	572.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2,818.3	
სართულების რაოდენობა =	6 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-3 (*ღეძებში*)	0.9	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	არ არის ღიობი
3-4 (*ღერძებში*	7.6	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	---	---	30%
ბ-ა (*ღერძებში*)	8.1	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	---	---	25%
4’-8 (*ღერძებში*)	8.0	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	---	---	28%
ა-დ (*ღერძებში*)	6.9	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	---	---	30%
ა-დ (*ღერძებში*)	6.0	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	---	---	32%
დ’-ბ (*ღერძებში*)	6.0	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	---	---	25%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	-	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი (*კიბე განიავების სიტემით*)	-	
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*ლიფტის შახტის დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	კი (*მექანიკური განიავების სისტემა*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ-2	2 (გასასვლელი კიბე)/	2 (გასასვლელი კიბე)/	1.10	1.20	--	--	0.82	0.90
პირველი სართული	სც-2	2 გასასვლელი კარი	2 გასასვლელი კარი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მეორე სართული დან მეოთხე სართულის ჩათვლით	სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90
მეხუთე სართული	სც-2	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10	1.20	1.50	1.50	0.82	0.90

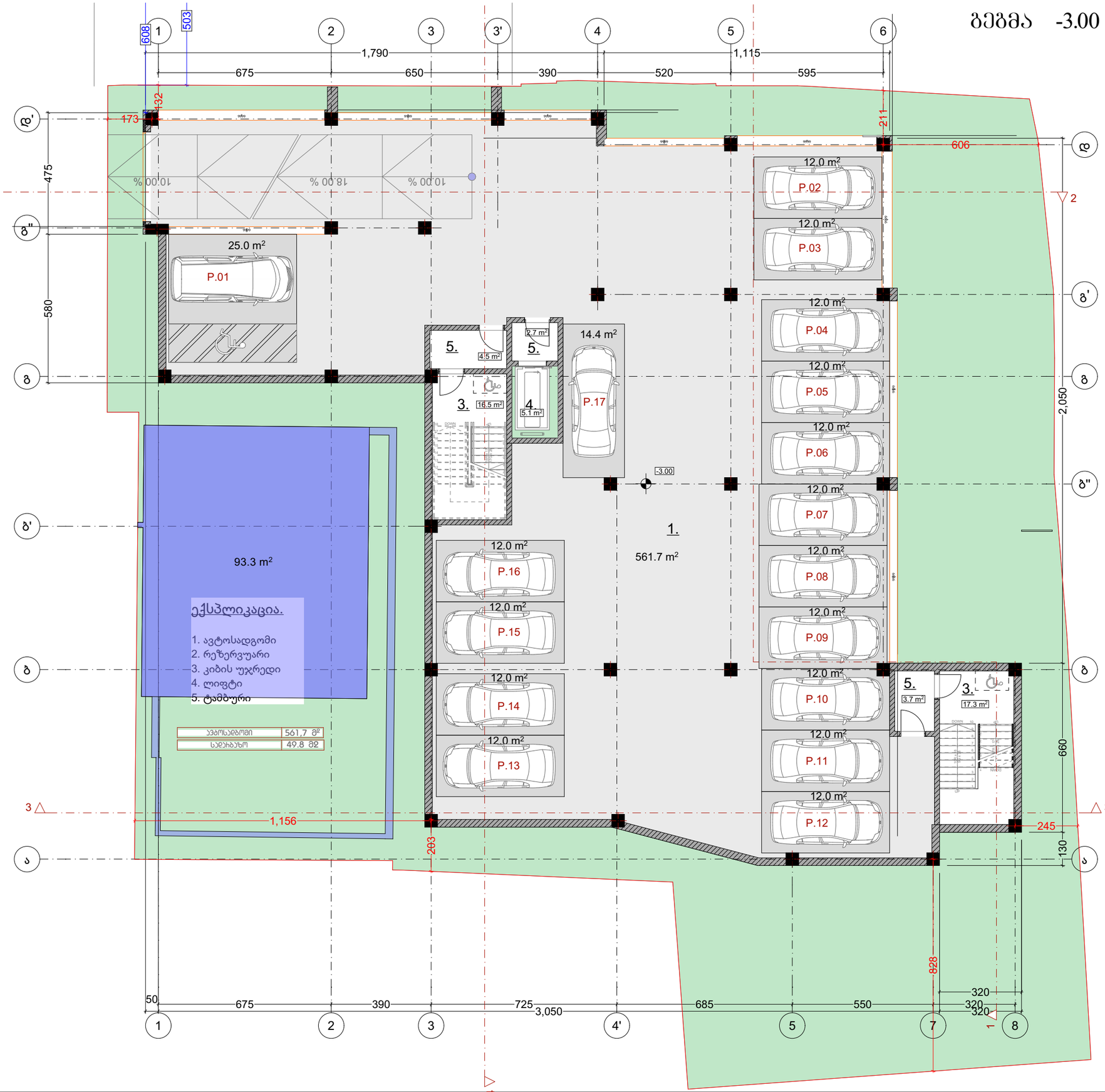
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ათვისებადად	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*	*ათვისებადად*	*ათვისების დონეზე*
I დან V სართულის ჩათვლი	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:150



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

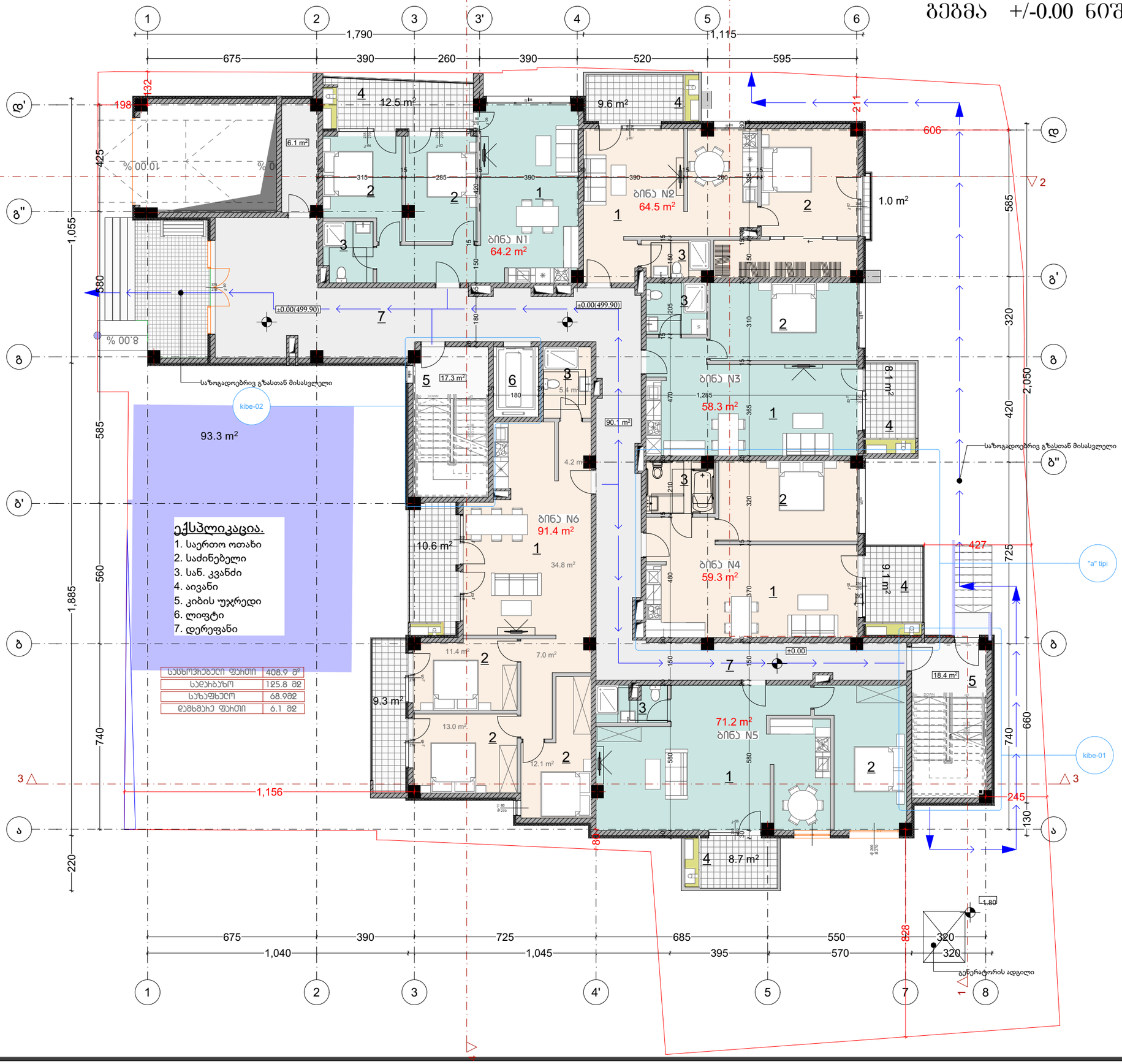
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე
მ 1:150



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამამუშავა

გეგმა +3.30 ნიშნულზე
მ 1:150



ექსპლიკაცია.

1. საერთო ოთახი
2. საძინებელი
3. სან. კვანძი
4. აივანი
5. კიბის უჯრედი
6. ლიფტი
7. დერეფანი

სასტუმროს ფართი	493.2 მ²
სველი ბაზა	93.1 მ²
საზაფხულო	79.5 მ²

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამ.-უმც.

გეგმა +6.60 ნიშნულზე
მ 1:150



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამ.უმავ.

გეგმა +9.90 ნიშნულზე
მ 1:150



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა -9.90 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა

გეგმა +13.20 ნიშნულზე
მ 1:150



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

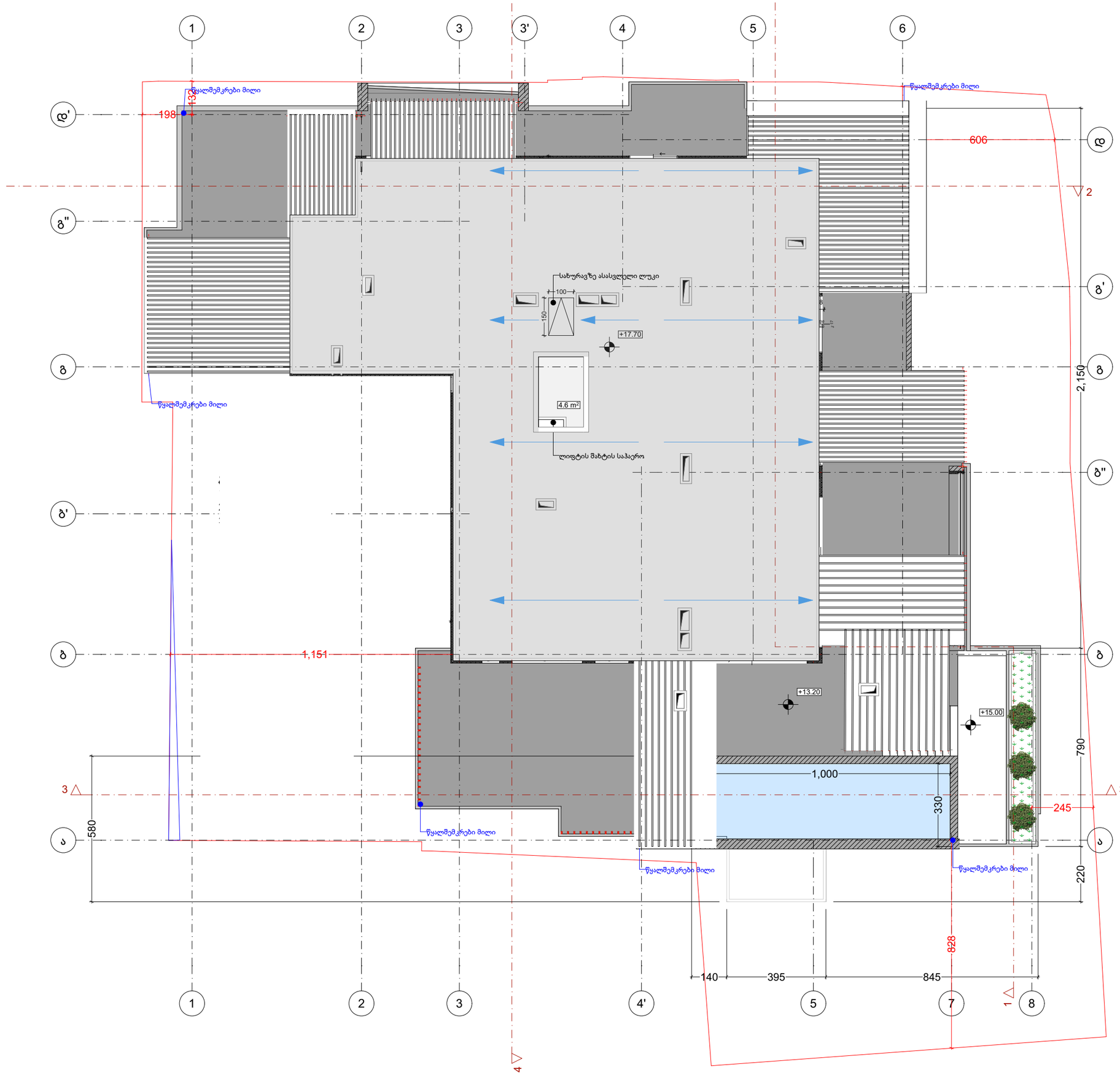
ნახაზის სათაური
TITLE
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

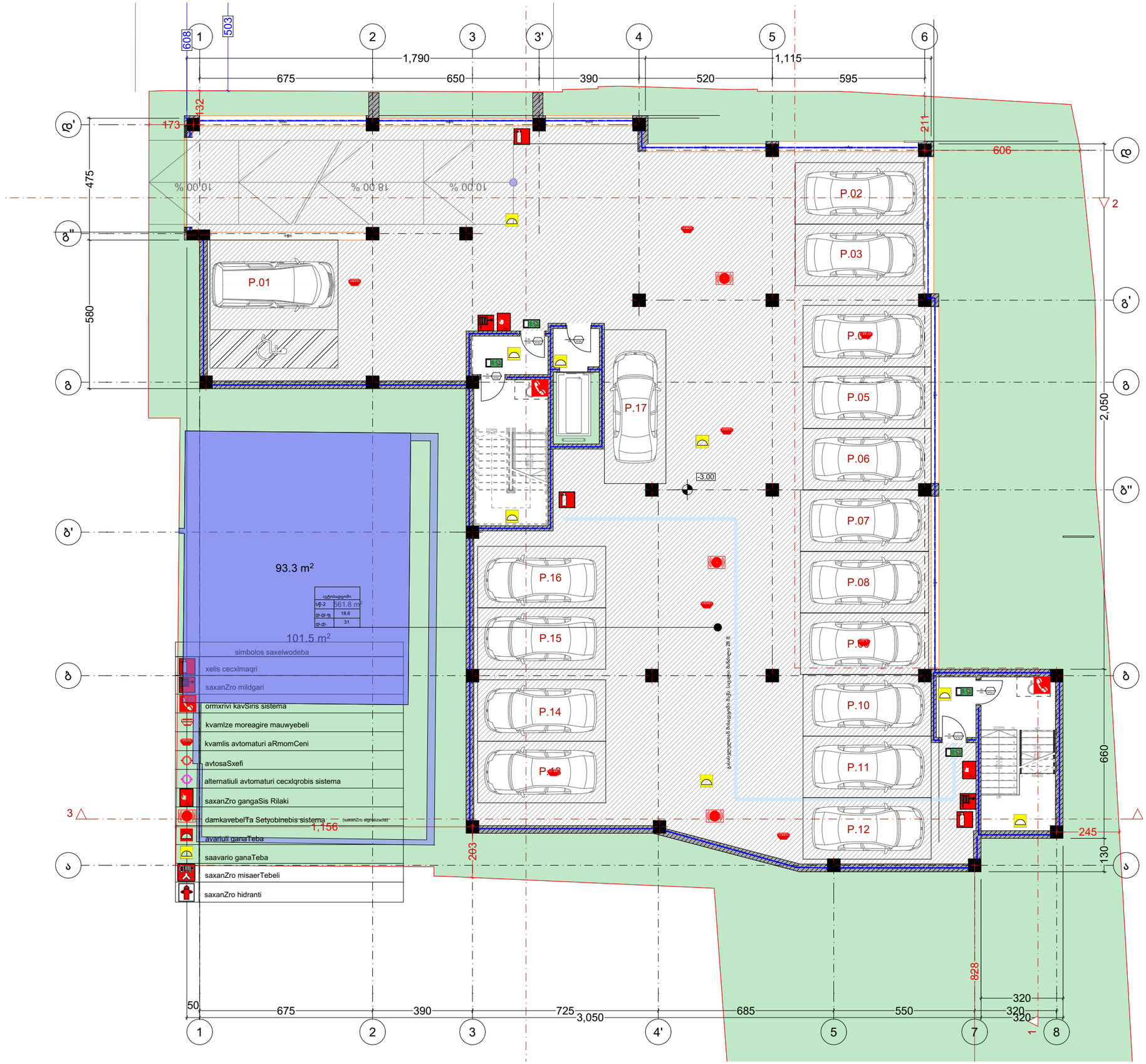
ნახაზის სათაური
TITLE
სახურავის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამმუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
დაკ.გეგმა -3.00 ნიმნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ოტრნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

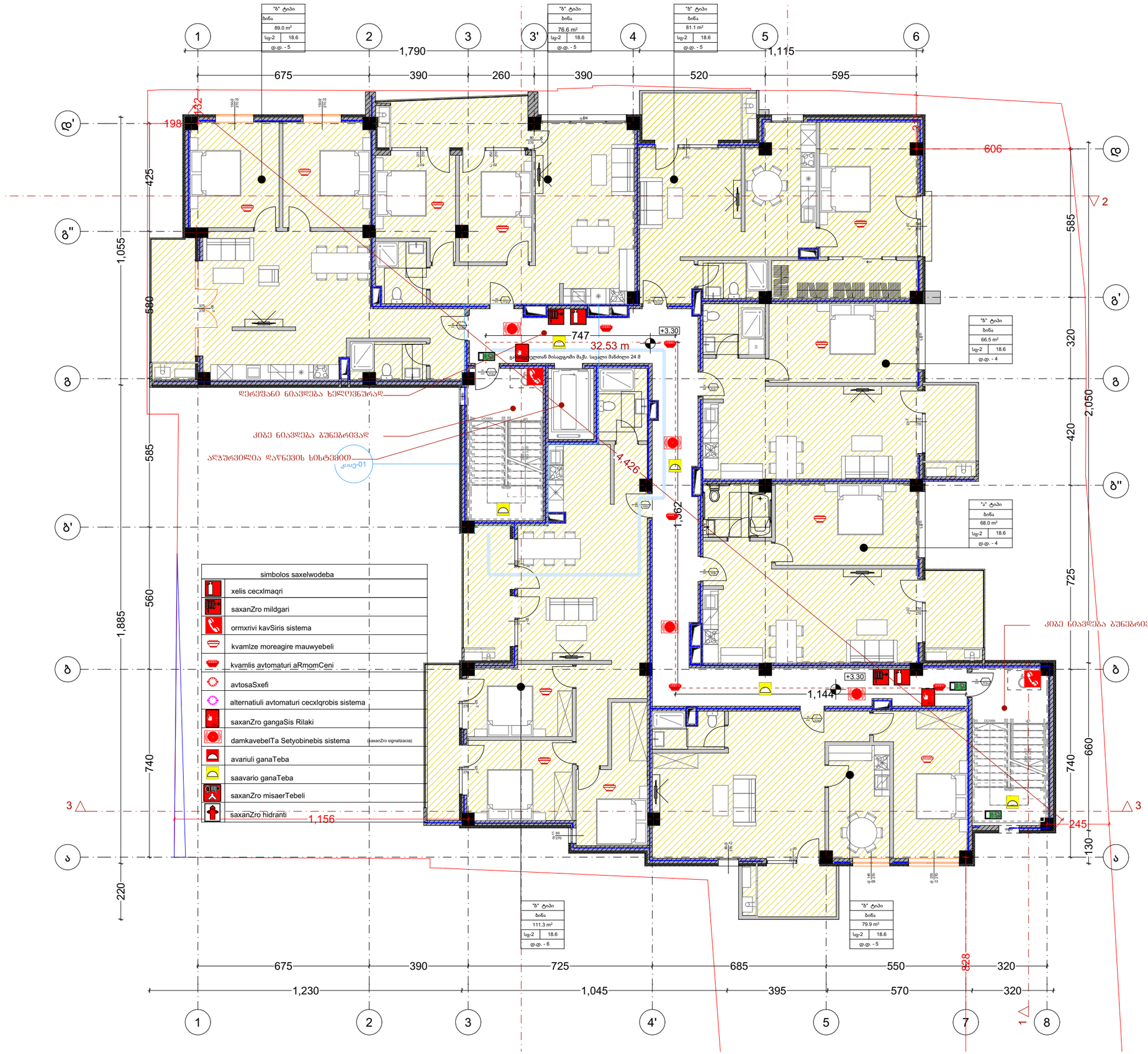
ნახაზის სათაური
TITLE
დაკ.გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ოთარ გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
დაკ.გეგმა +3.30 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

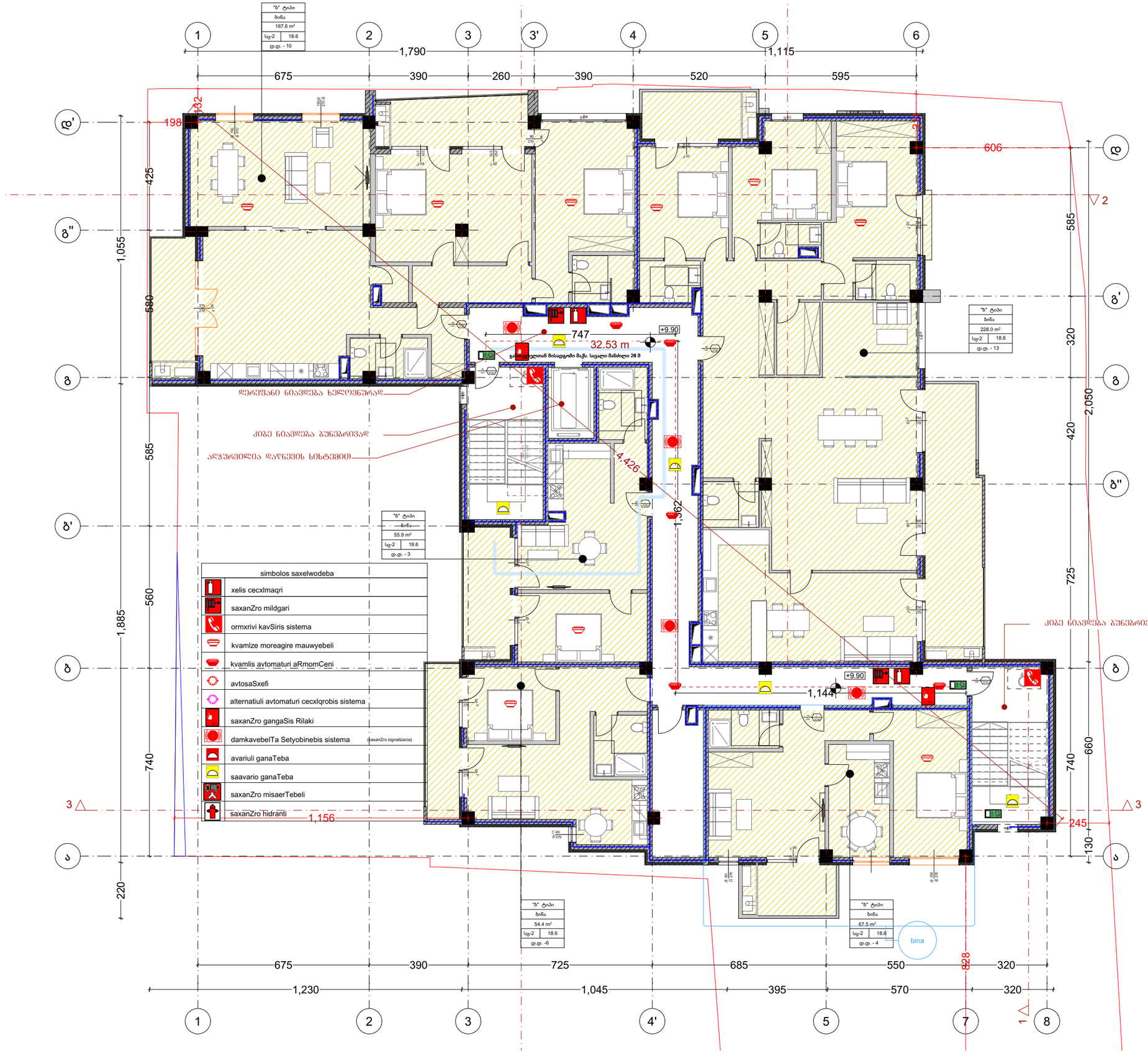
ნახაზის სათაური
TITLE
დაკ.გეგმა -6.60 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამკვეთი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

დაკ.გეგმა +9.90 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დასმულია



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

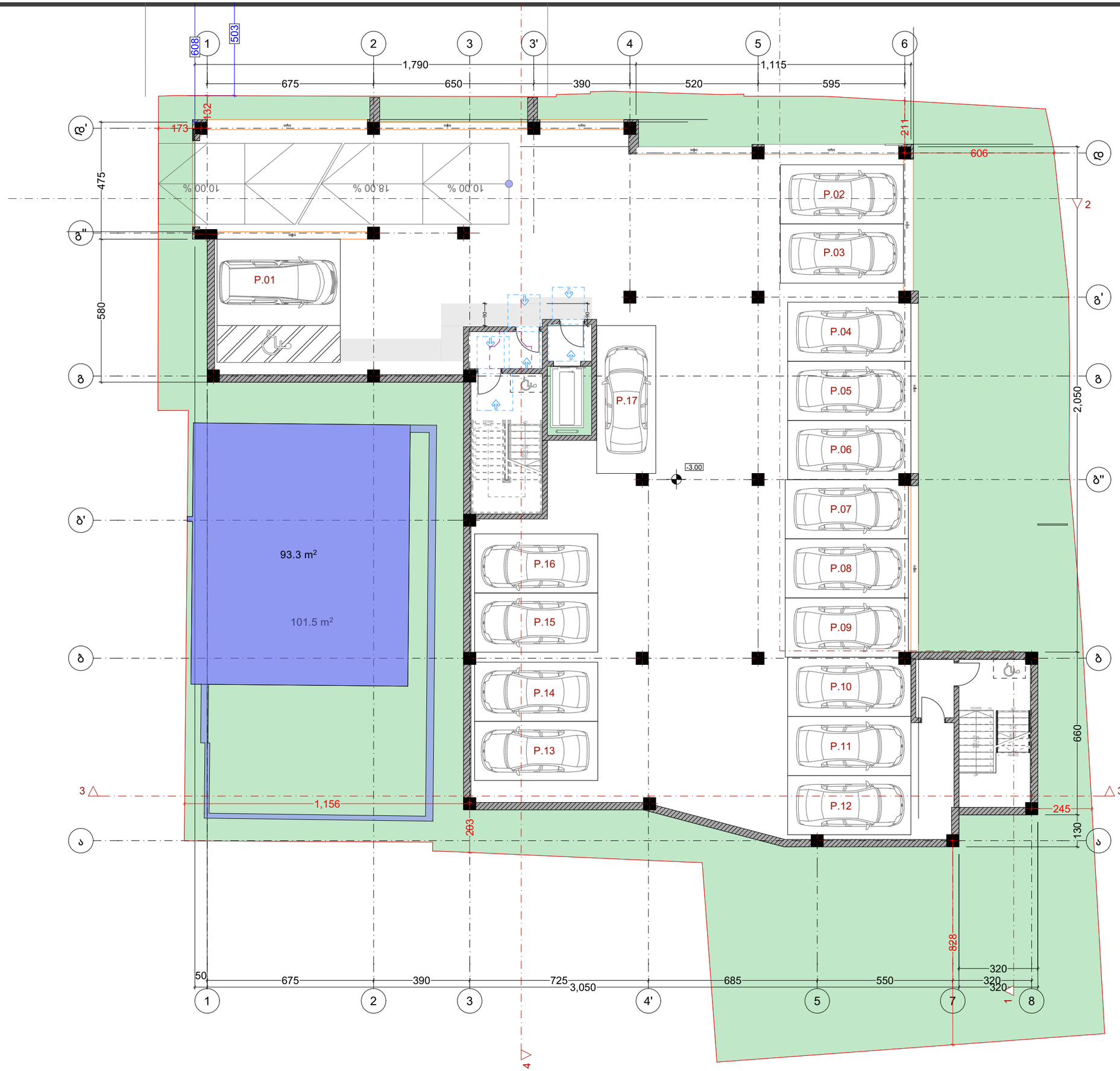
ნახაზის სათაური
TITLE
დაკ.გეგმა +13.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

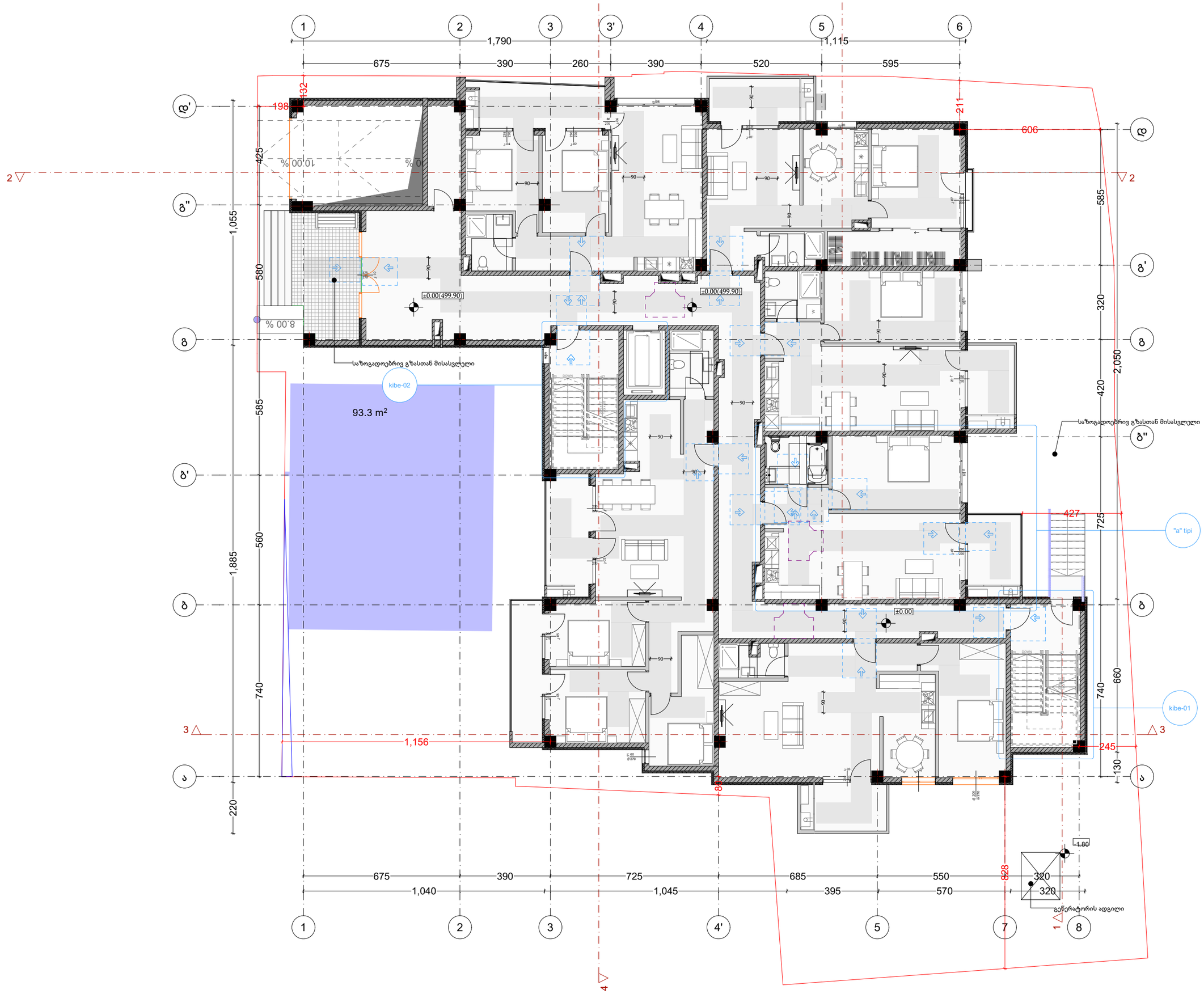
ნახაზის სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

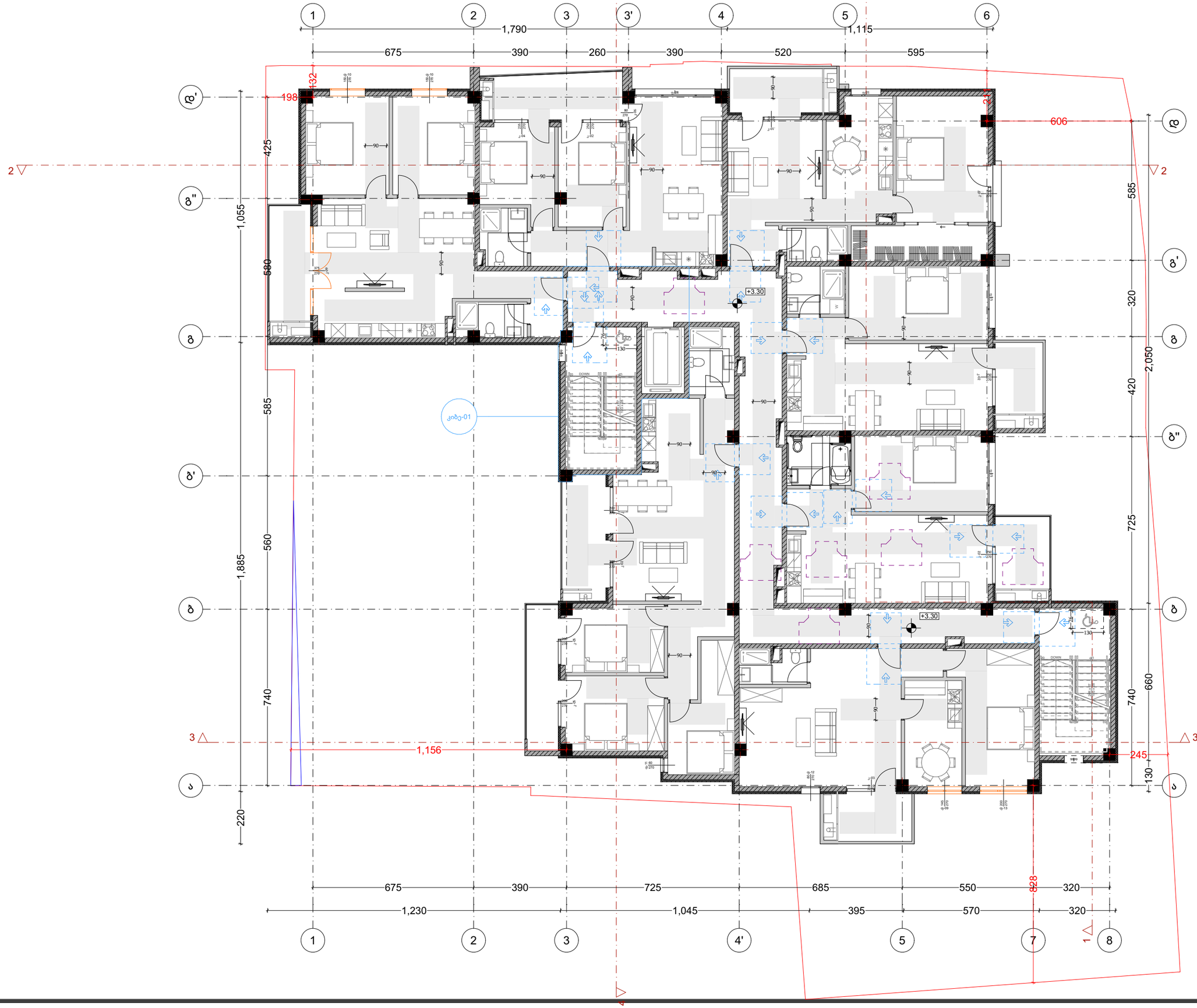
ნახაზის სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამკუმავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

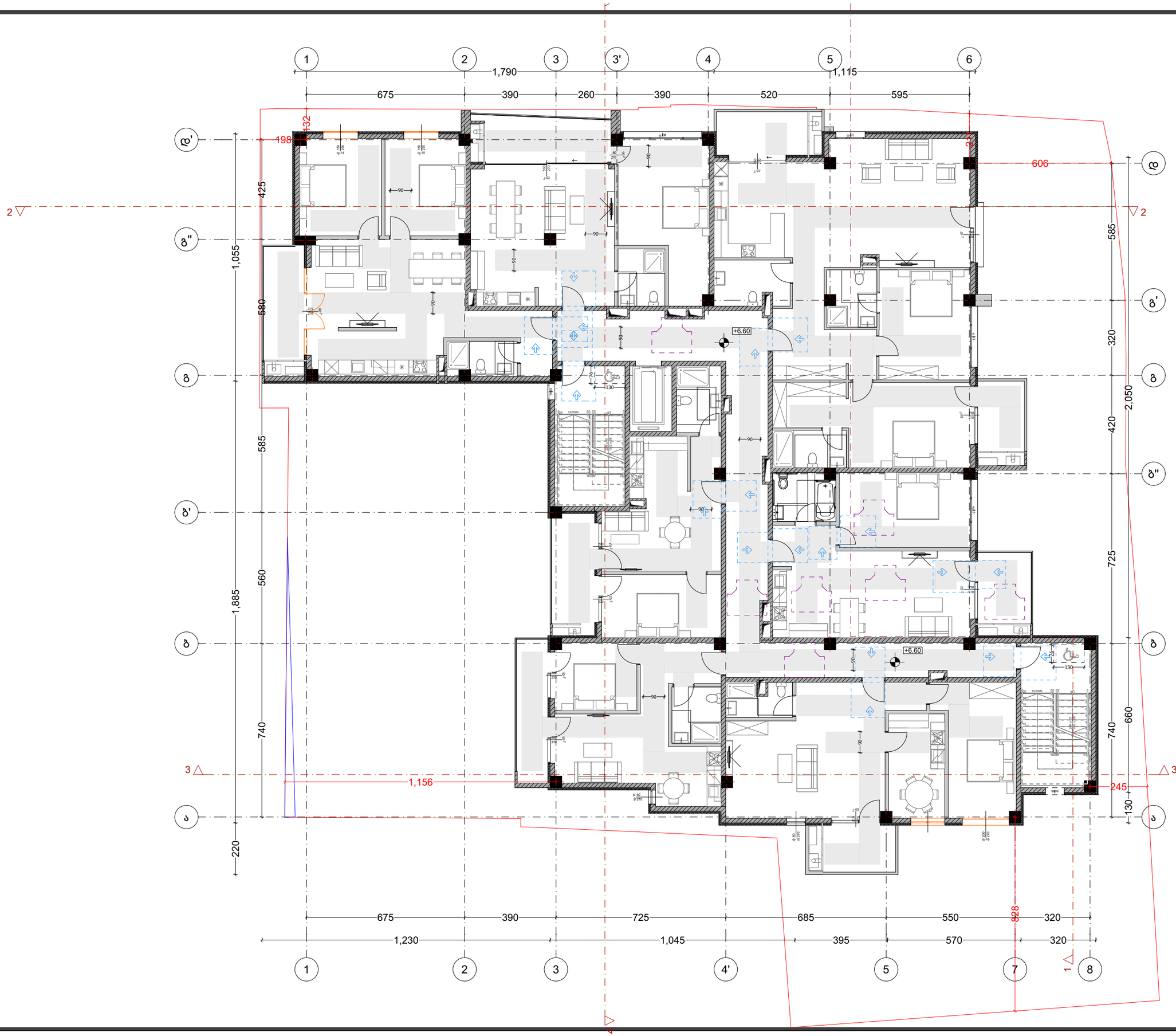
ნახაზის სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამპროექტებელი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

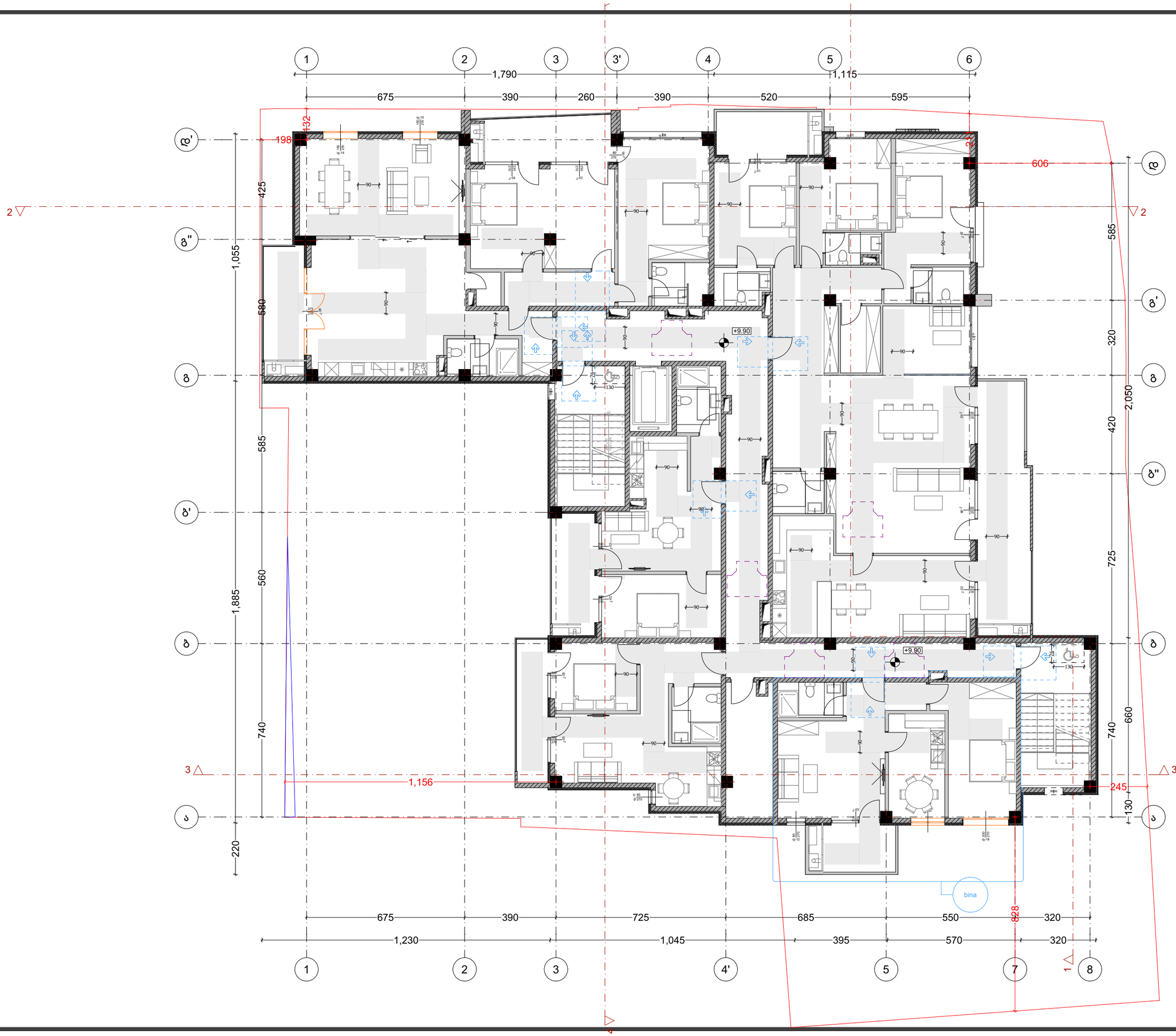
ნახაზის სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამპუმავა



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

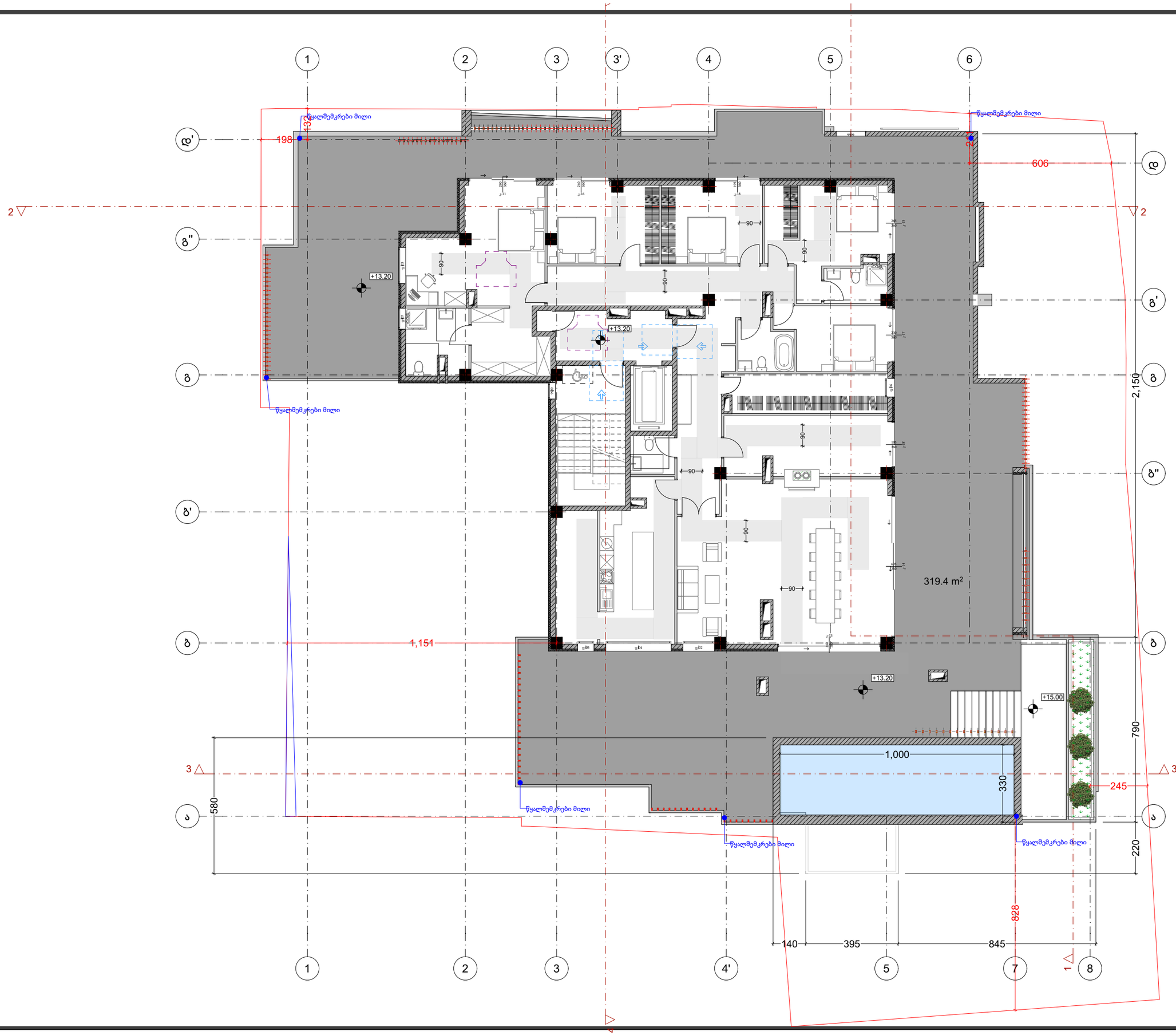
ნახაზის სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:150	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამპროექტებელი



დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა

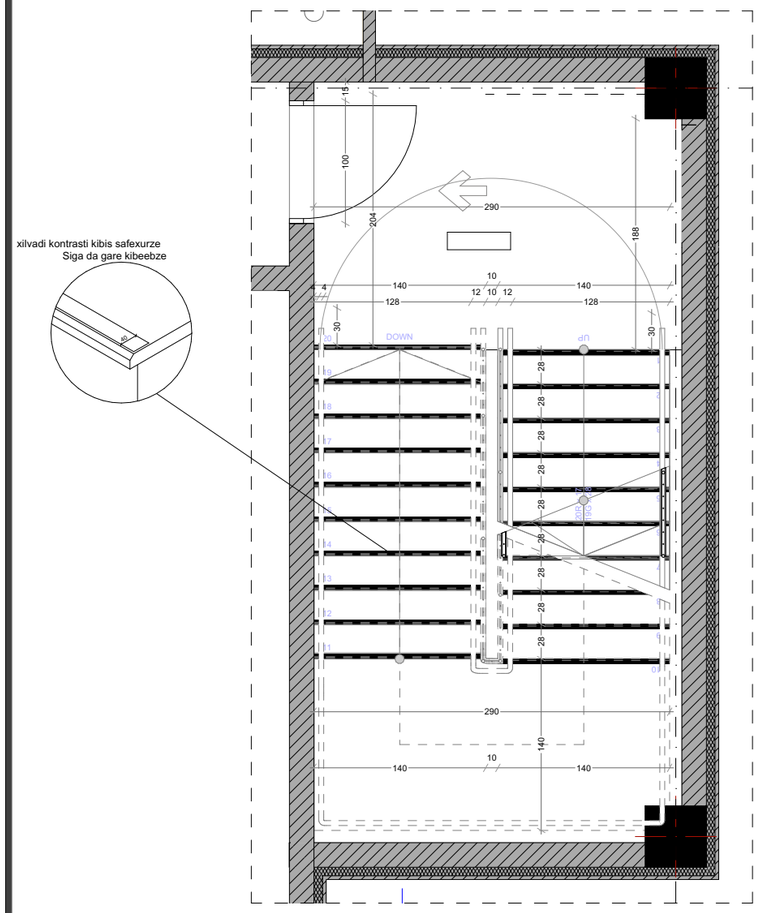
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:150	SHEET NO

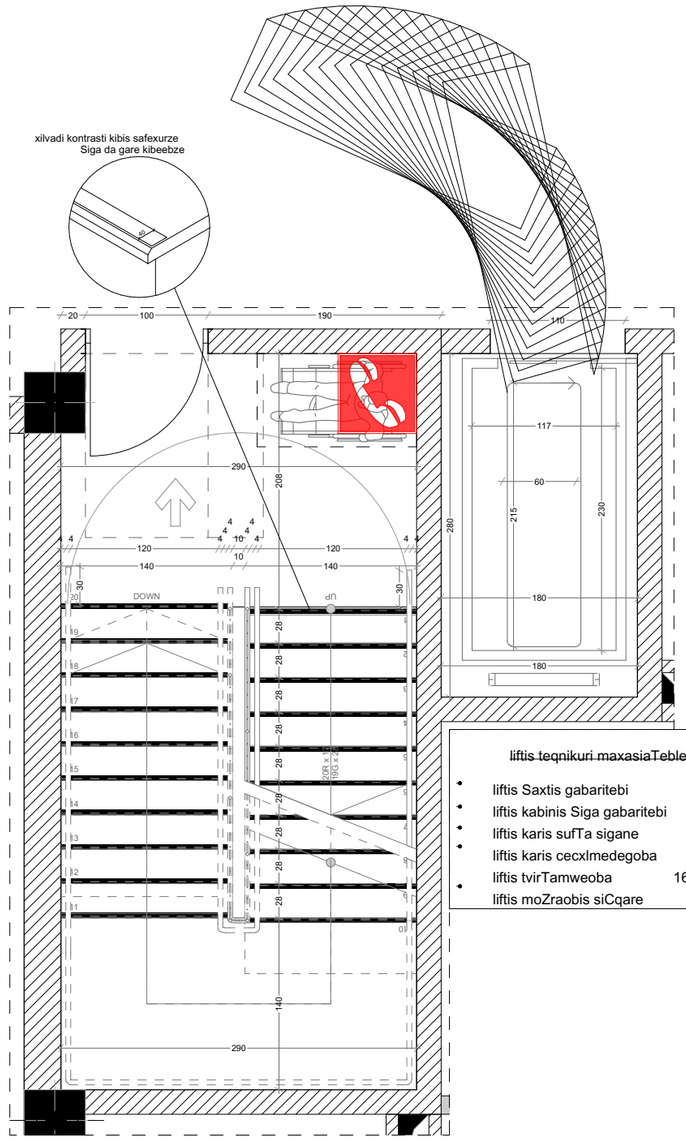
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამოუკიდებელი

კიბის დეტალური ნახაზი-01



კიბის და ლიფტის დეტალური ნახაზი-02



liftis teqnikuri maxasiaTeblebi

liftis Saxtis gabaritebi	2800X1600 mm
liftis kabinis Siga gabaritebi	1170X2300
liftis karis sufTa sigane	1100 mm
liftis karis cecxlmedegoba	90 wT
liftis tvirTamweoba	1650 kg (17 kaci)
liftis moZraobis siCqare	1.75 m/wm

მასშტაბი: 1 : 50

SeniSvnebi :

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

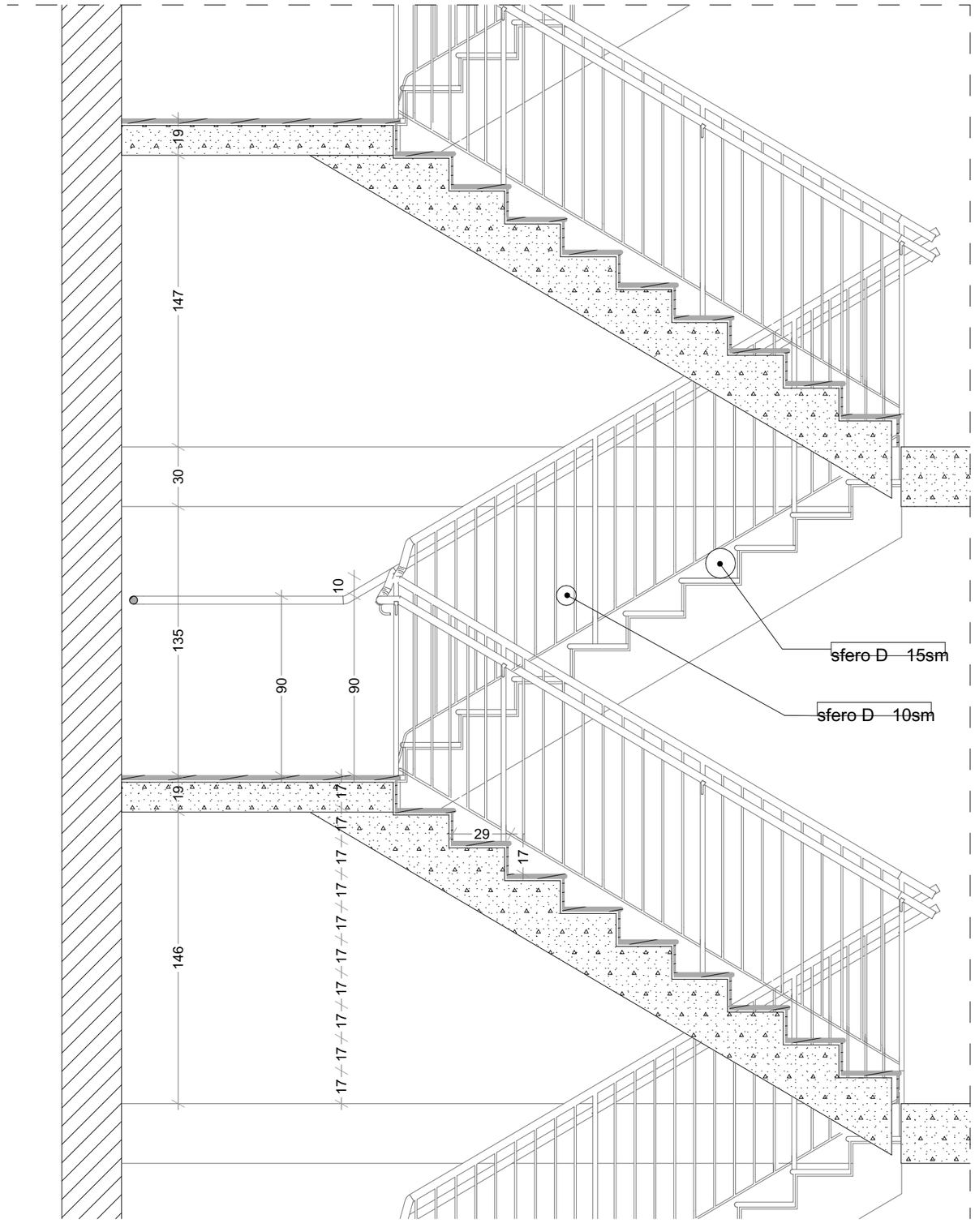
შენიშვნა:

ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დაამუშავა

კიბის დეტალური კვანძი



მასშტაბი: 1 : 25

SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

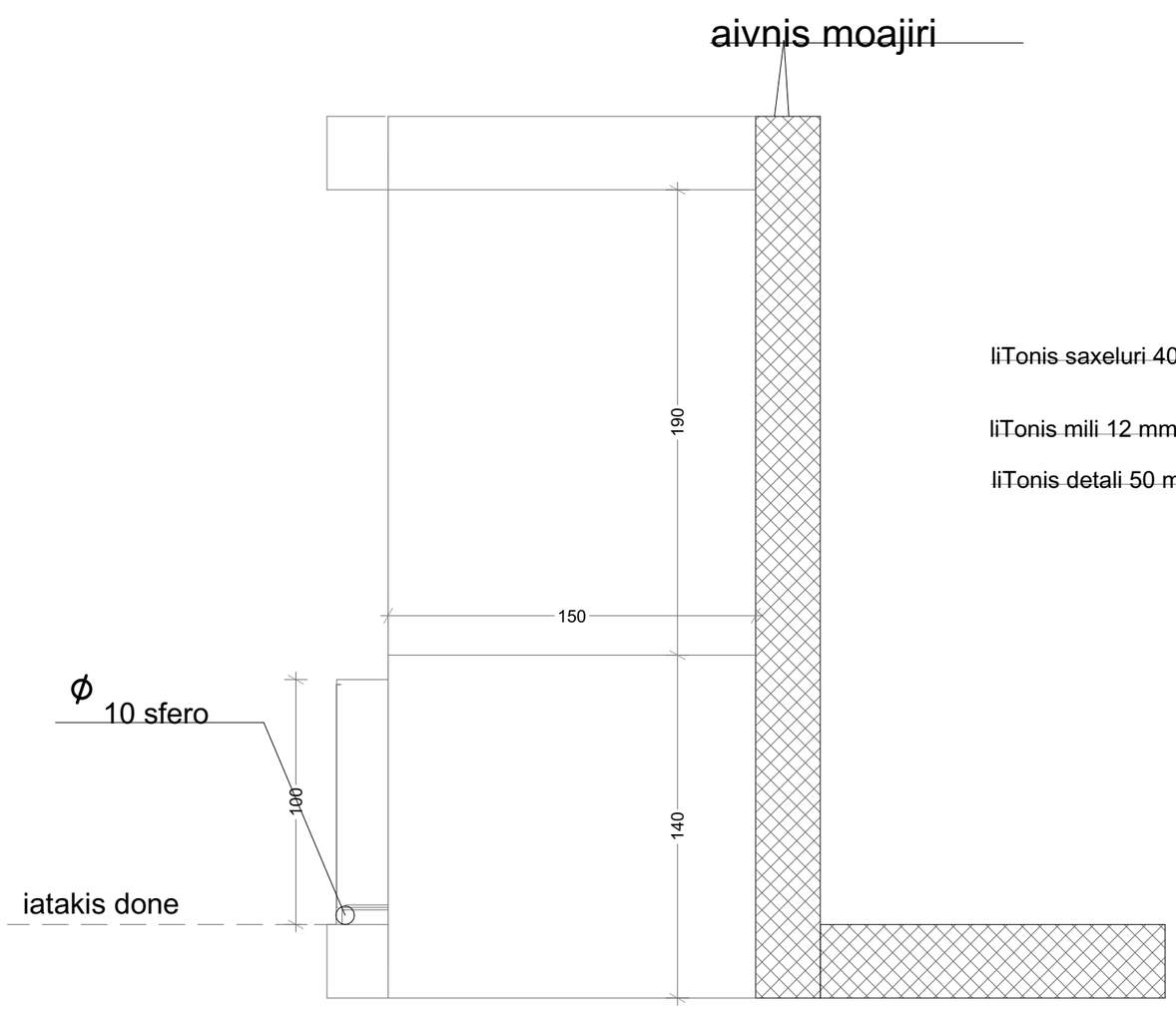
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

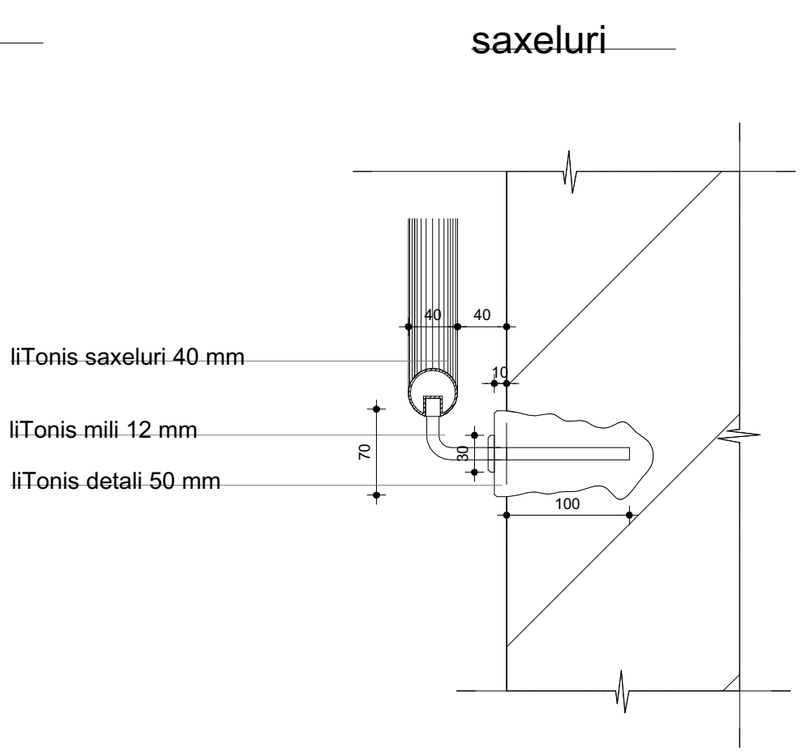
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამამუშავა



მასშტაბი: 1 : 25



მასშტაბი: 1 : 5

SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

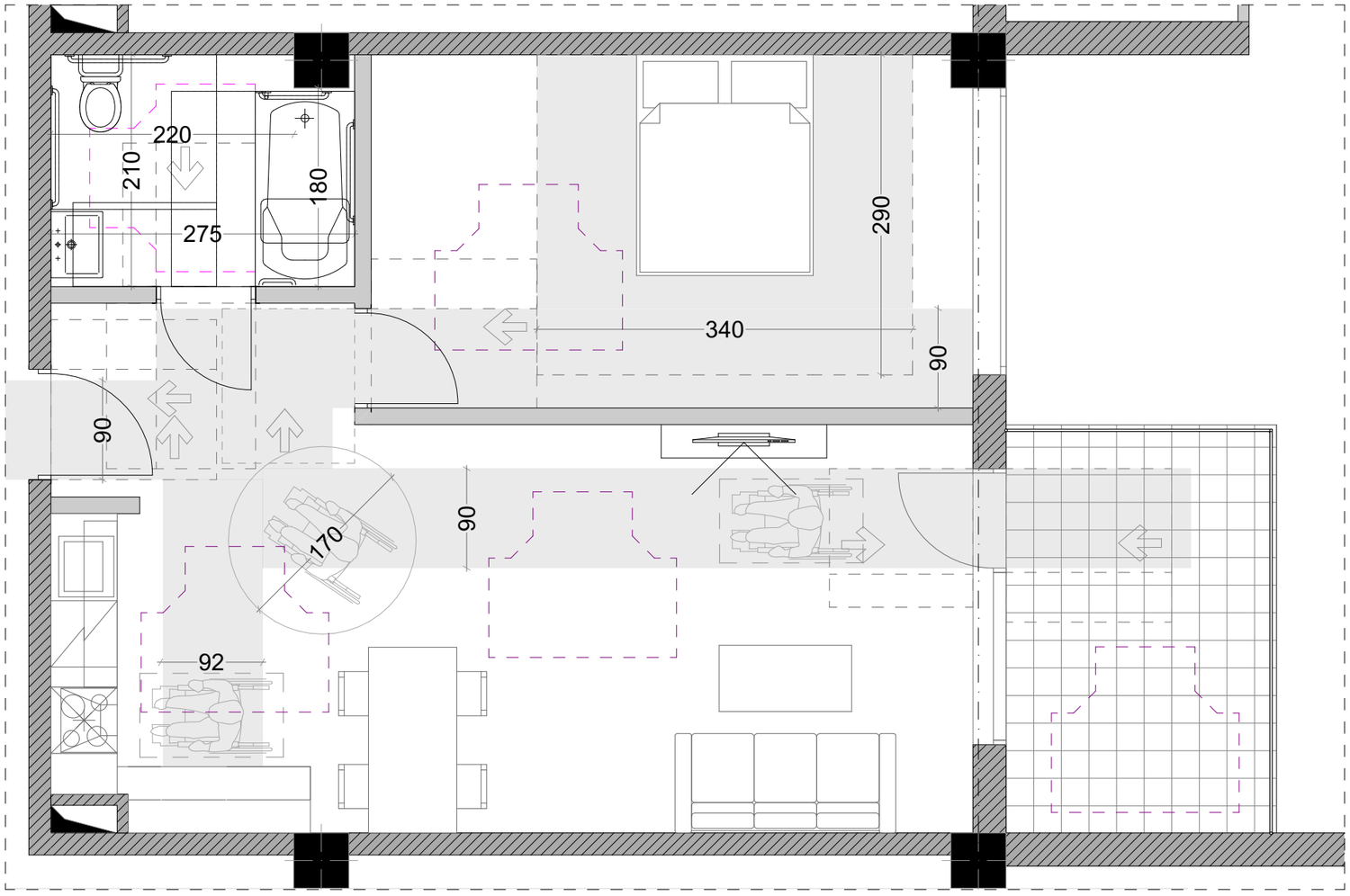
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამპუშავა

"ა" ტიპის ბინა



მასშტაბი: 1 : 50

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

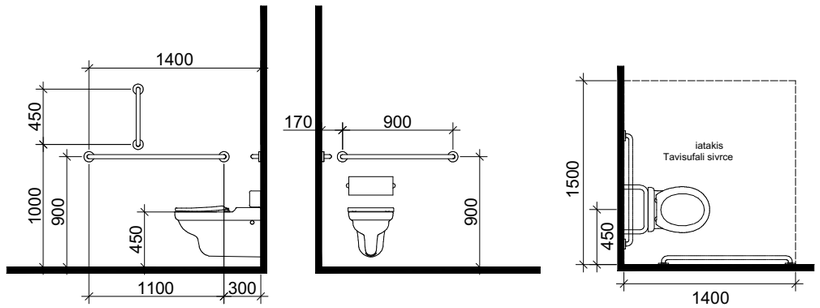
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

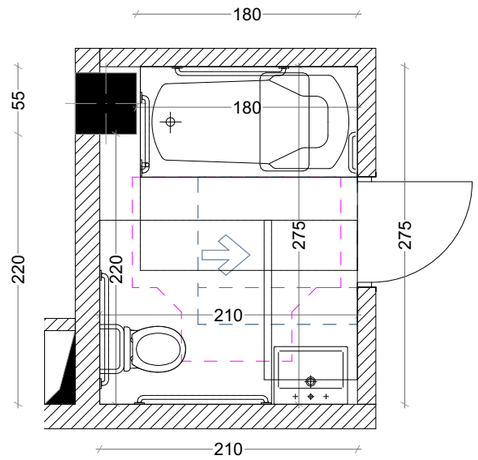
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა

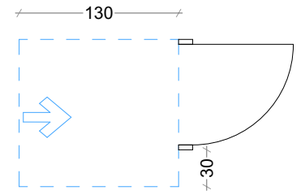
unitazis da xelmosaWidi Zelebis (saWiroebis SemxvevaSi) mdebareoba



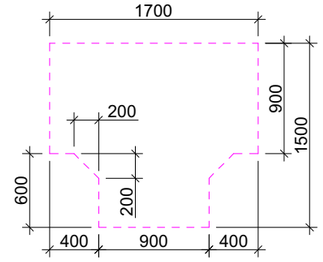
misawvdomi tualeti "a" tipis erTeulSi



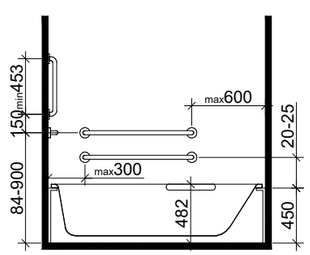
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba

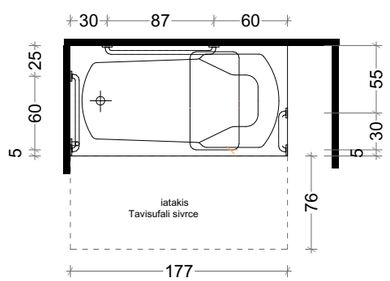


T formis mosatrialebeli sivrce
varianti 1

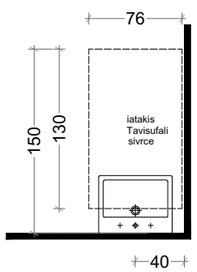


dasajdomis mqone abazana
xelmosaWidi ZelebiT

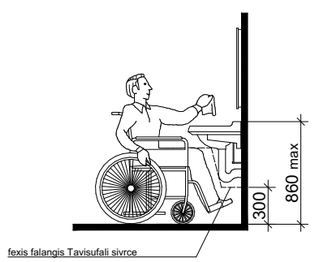




xelsabanis mdebareoba



Tavisufali sivrce
fexis falangisTvis



მასშტაბი: 1:50

SeniSvnebi:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

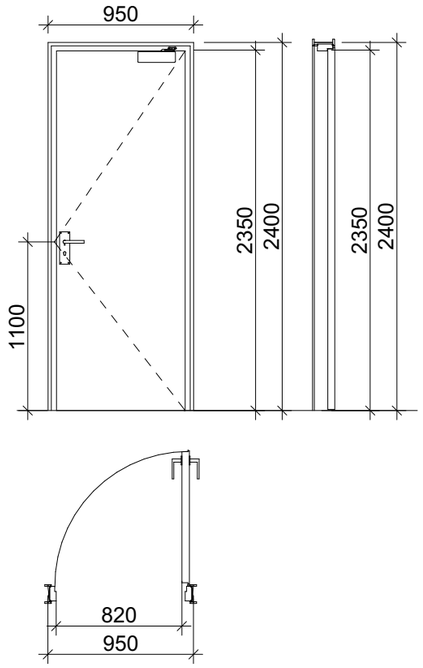
ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამამუშავა

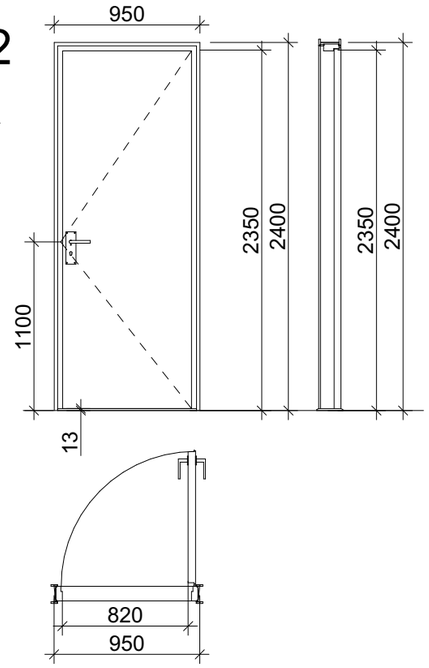
k-1

kari zRurblis
gareSe mimxuraviT



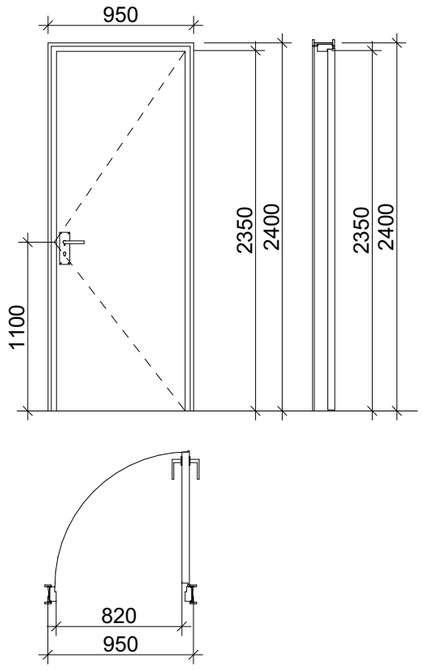
k-2

kari zRurbliT
mimxuravis gareSe



k-3

kari zRurblis da
mimxuravis gareSe



zRurbli m. 1:1



მასშტაბი: 1:40

SeniSvnebi:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუსის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა მესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS

ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

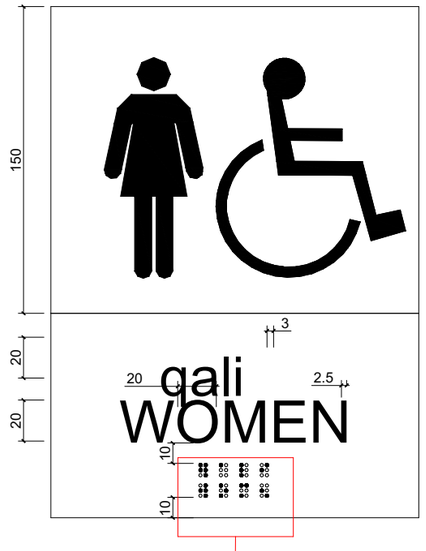
შენიშვნა:

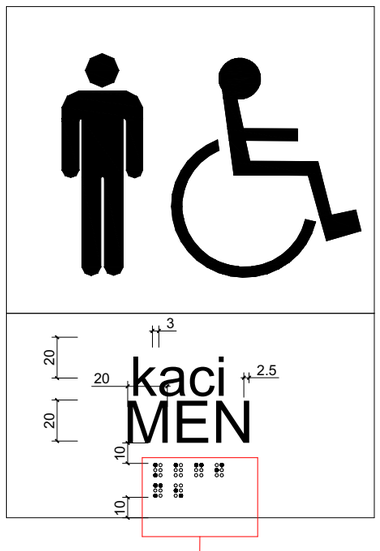
ფორმატი PAPER SIZE	მასშტაბი SCALE	ფურცლის N SHEET NO
A3	1:	

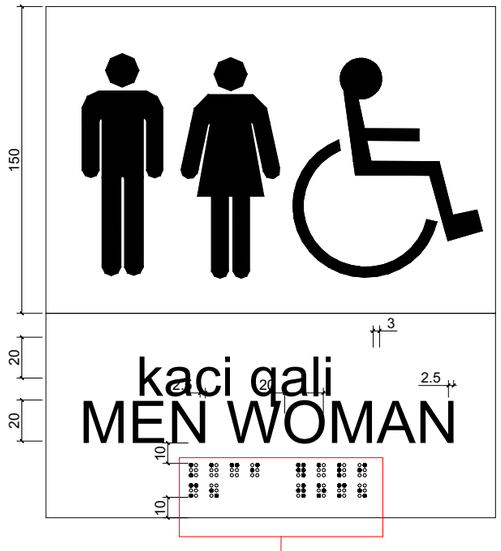
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

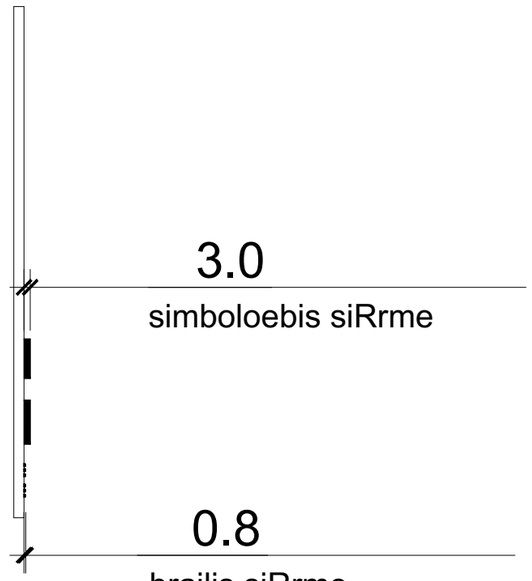
დამუშავა

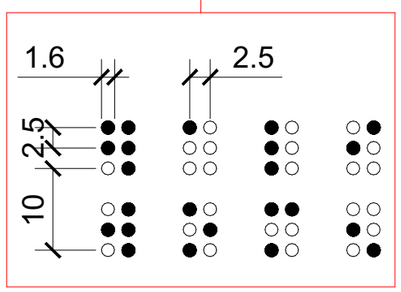
niSani piqtogramibiT, amoburculi niSnebiT da brailiT
ganTavsdeba
misawvdom tualetebTan karis momijnaved

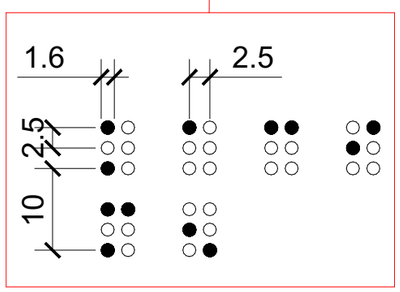


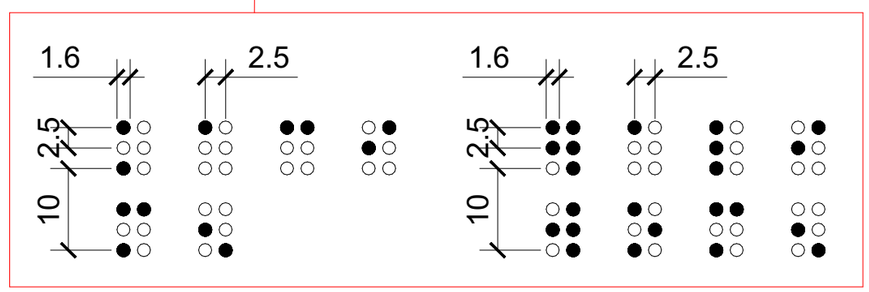












მასშტაბი: 1 : 3

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

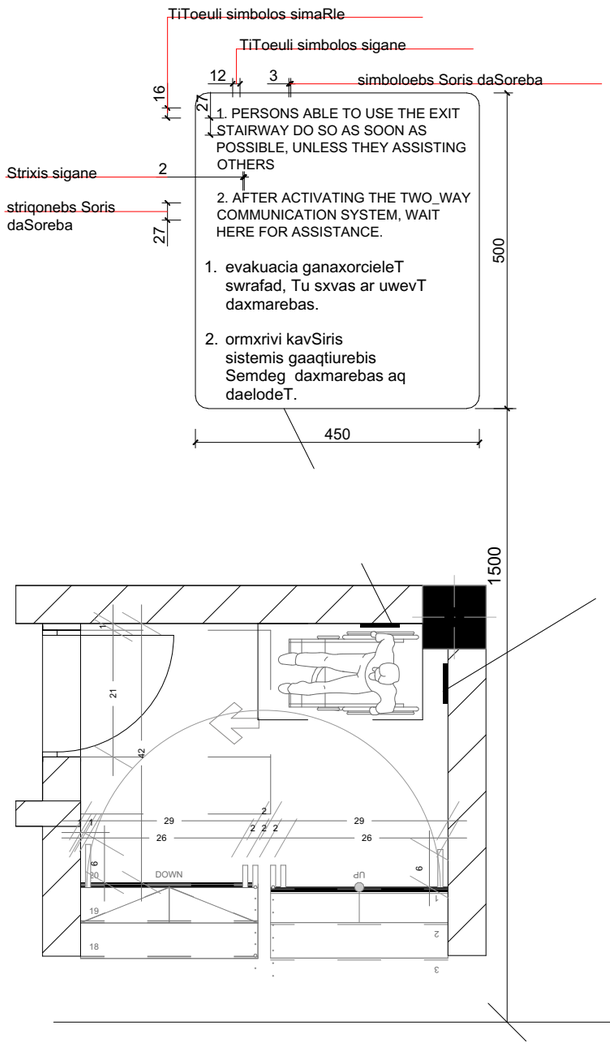
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

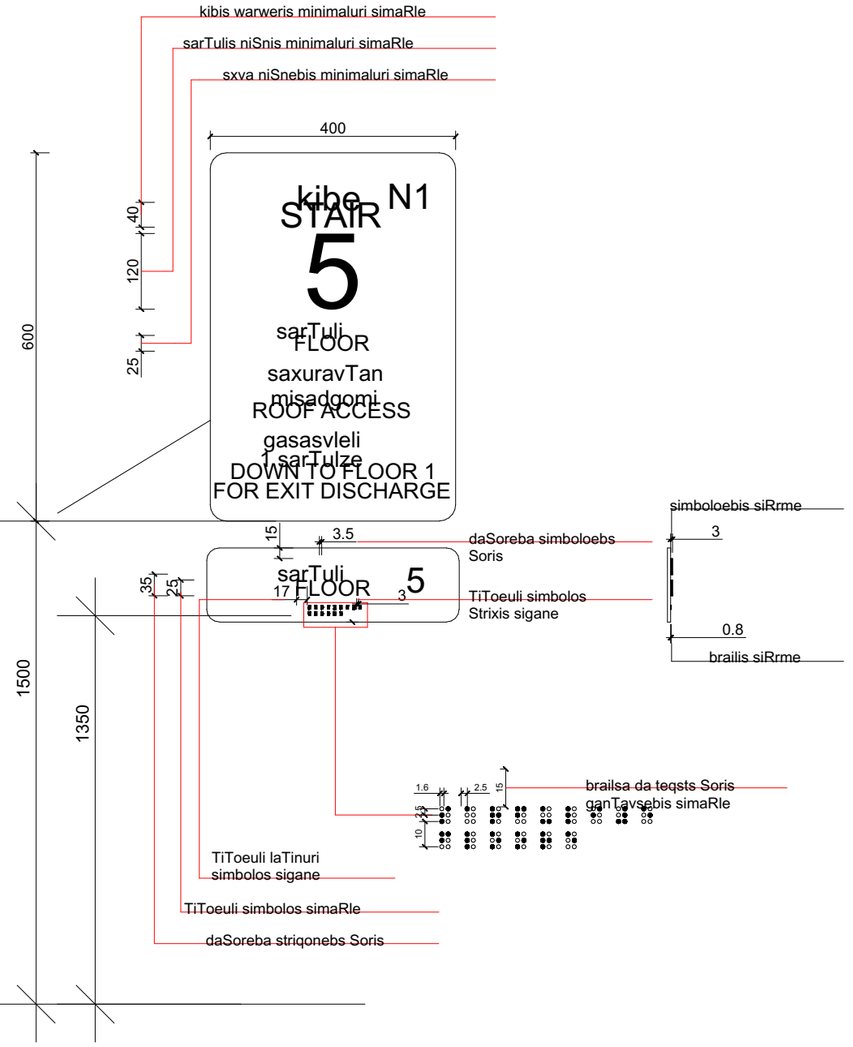
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა

ormxrivi kavSiris gamoyenebis wesebi,
niSani unda gaikras TavSesafris farTobebTan



gza-kibis amosacnobis niSani,
gza-kibis sazRvrebSi,
derefanSi gamavali karis saketis momijnaved



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპები
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

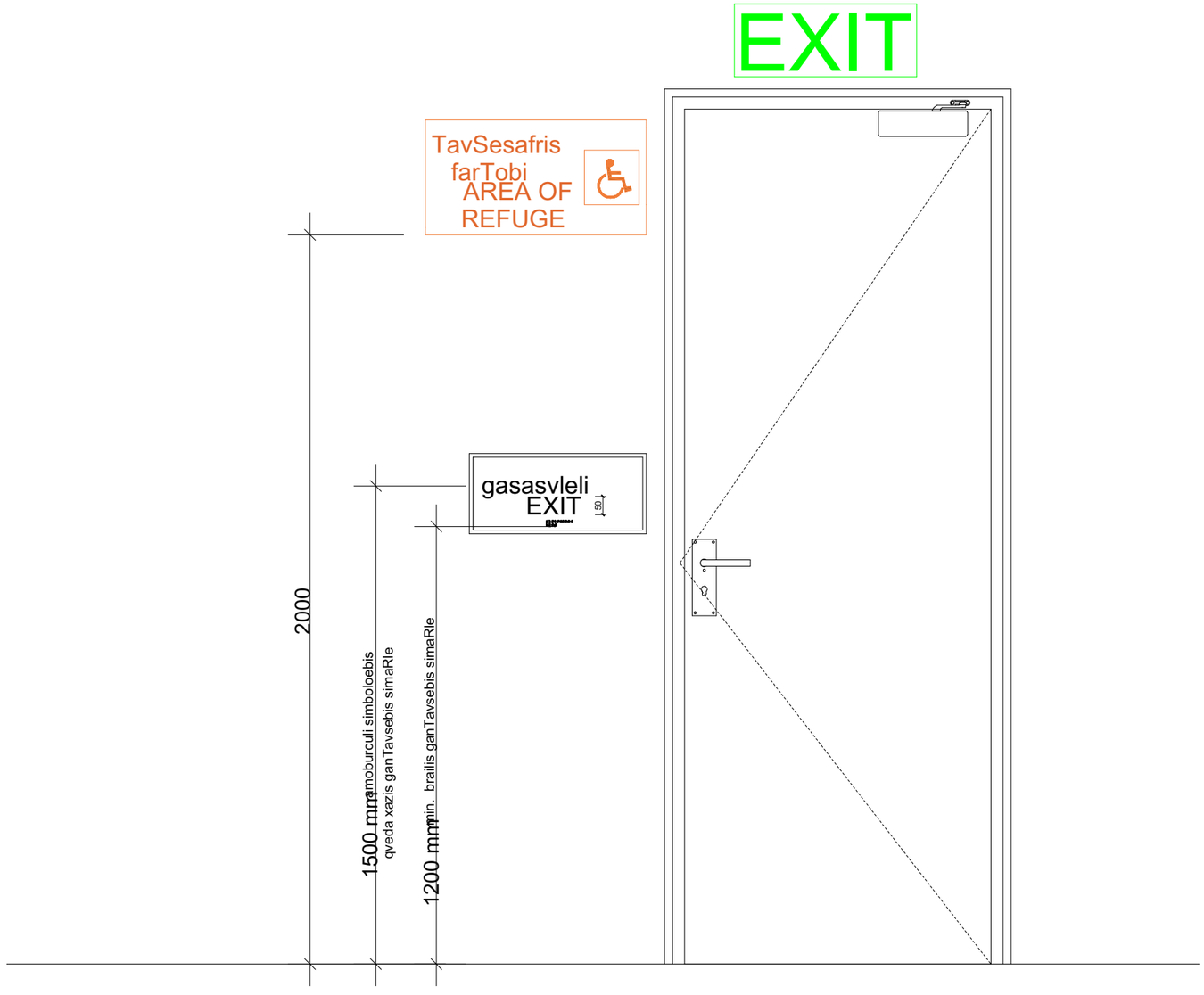
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამკვეთი



მასშტაბი: 1 : 15

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი
PAPER SIZE
A3

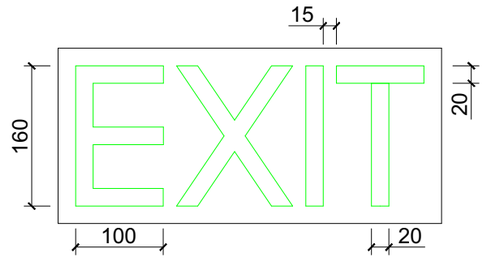
მასშტაბი
SCALE
1:

ფურცლის N
SHEET NO

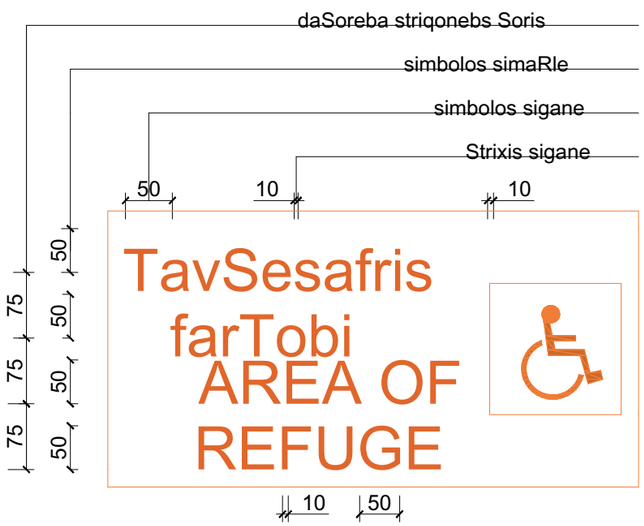
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა

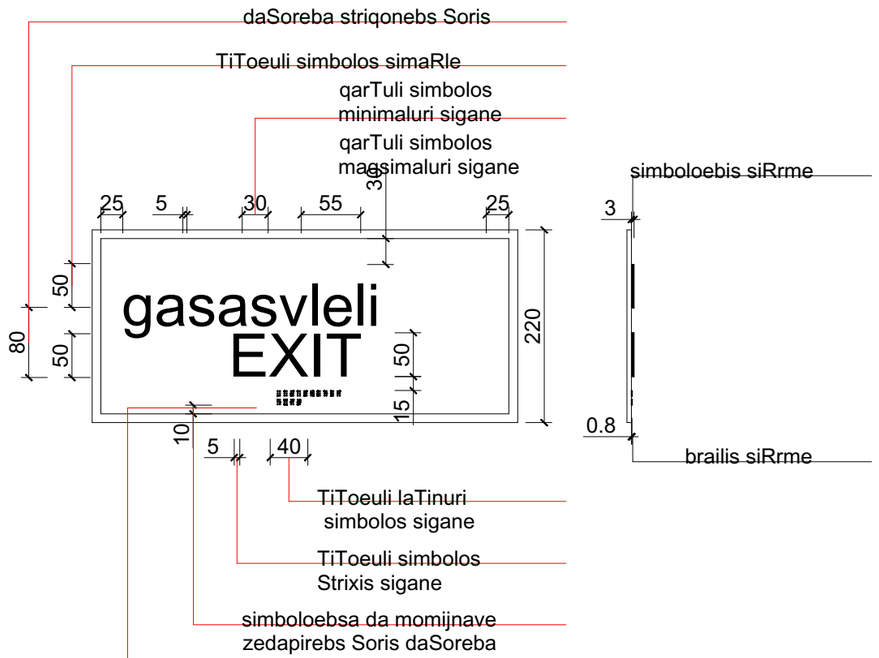
gasasvlelis ganaTebuli niSani

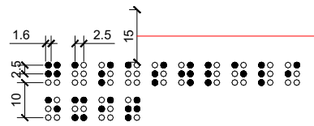


ganaTebuli niSani TavSesafris farTobTan mimaval karTan



niSani amoburculi simboloebiT da brailiT gza-kibis SesasvlelTan da gareT gamaval yvela karTan





brailsa da teqsts Soris ganTavsebis simaRle

მასშტაბი: 1 : 7

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

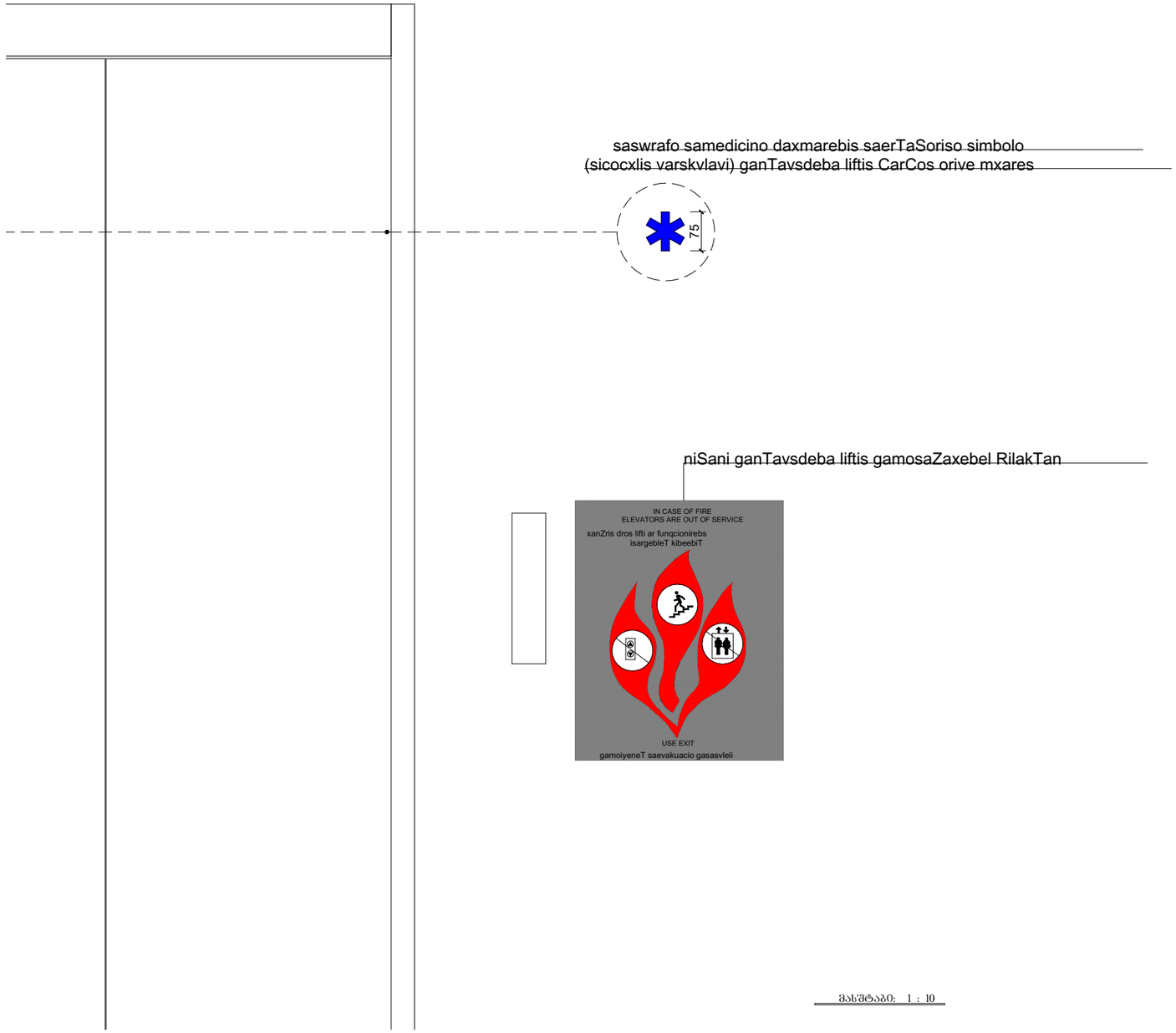
ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

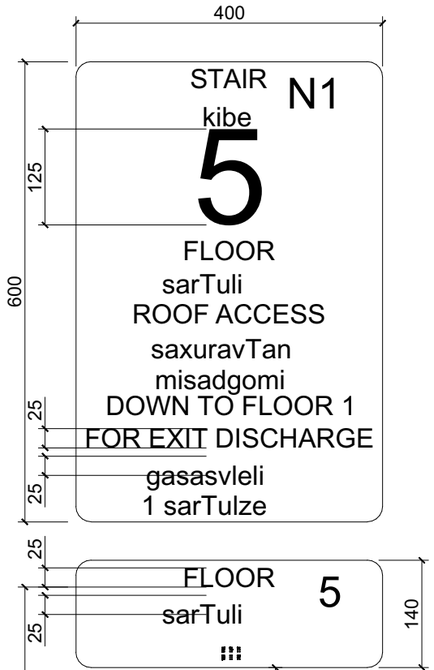
შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE A3	SCALE 1:	SHEET NO

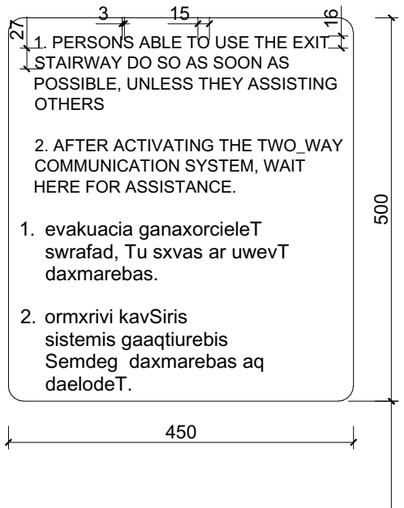
არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა

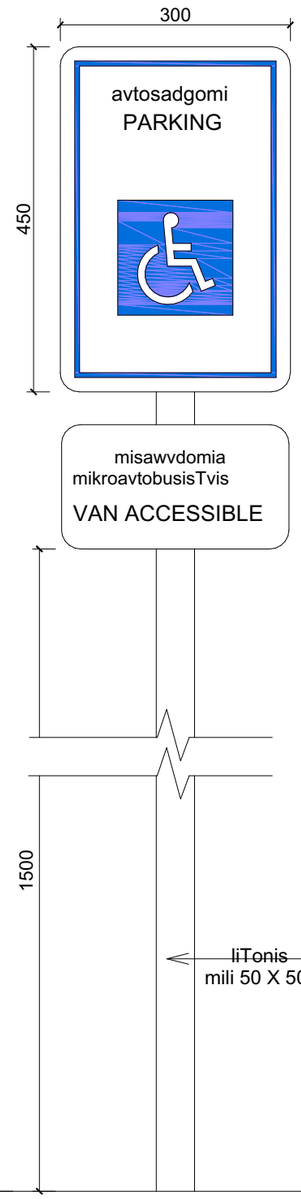
niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved



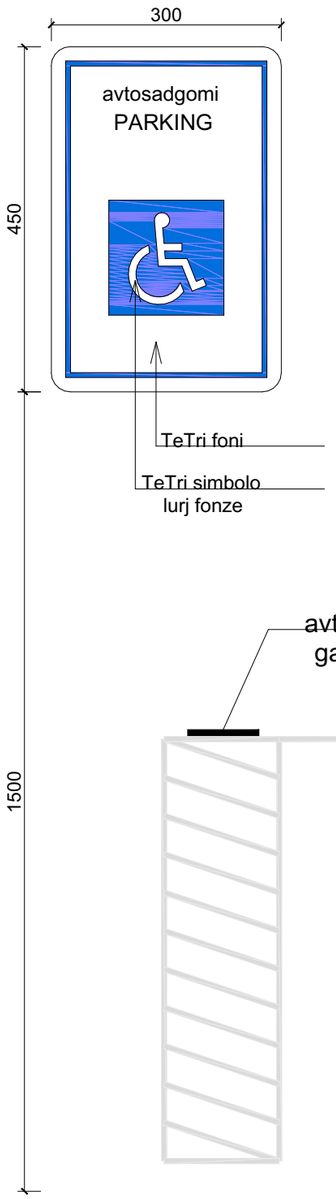
niSani ganTavsdeba
gza-kibis sazRvrebSi karis momijnaved

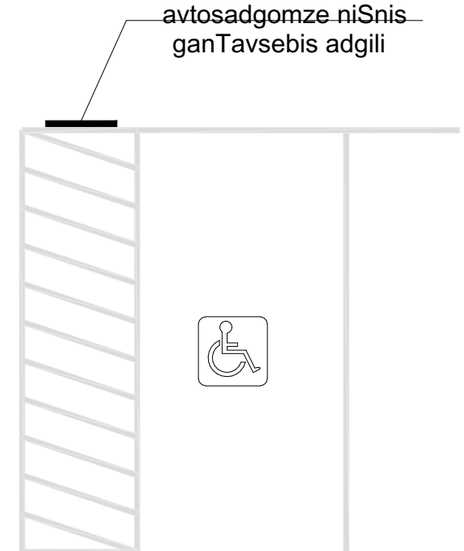


niSani ganTavsdeba
gare misawvdom avtosadgomTan



niSani ganTavsdeba
Siga misawvdom avtosadgomTan





მასშტაბი: 1 : 8

დამგეგმარებელი
DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
CLIENT
ცოტნე გამსახურდია

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ქ. თბილისი, გალის ქუჩა N14

ს/კ 01.15.02.053.011

ეტაპი
STAGE
არქიტექტურული პროექტი

ნახაზის სათაური
TITLE

შენიშვნა:

ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის N
PAPER SIZE	SCALE	SHEET NO
A3	1:	

არქიტექტორი
თენგიზ ესიავა

დამუშავა