თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 8013497

გაცემის თარიღი: 21/07/2026 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11151318
შემოსვლის თარიღი: 07/07/2026
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.11.12.023.029
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 1; ქ. თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 23032.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია" (404851503)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება**
- **IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლევან მესხელი პ/ნ 01008030756
- მისამართი: ი.აბაშიძის ქ.31

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის,

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის **12/01/2023 წ. № 6282845** ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს **07/07/2026** წლის **№ AR11151318** განცხადებით მომართა მოქალაქე - **ლევან მესხელმა** და მოითხოვა სამსახურის **12/01/2023 წ. № 6282845** ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, ცვლილების შეტანა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **12/01/2023 წ. № 6282845** ბრძანებით, **№ 01.11.12.023.019** (**22 447.00** კვ.მ) საკადასტრო ერთეულზე **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის** ასაშენებლად დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

წინამდებარე განაცხადით მოთხოვნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **12/01/2023 წ. № 6282845** ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა **კერძოდ, განახლებული საკადასტრო კოდის (№ 01.11.12.023.029) და კონფიგურაციის დაფიქსირებასთან დაკავშირებით.**

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია შეიტანოს ცვლილება **12/01/2023 წ. № 6282845** ბრძანებით დამტკიცებული სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში.

ვბრძანებ :

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **12/01/2023 წ. № 6282845** ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ :

- დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო კოდი: № 01.11.12.023.029 და კონფიგურაცია ;

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **12/01/2023 წ. № 6282845 (№ 6460929 ; 15/05/2023)** ბრძანებ(ებ)ით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მე ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.023.029**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026669760 - 28/07/2026 17:16:05

მომზადების თარიღი
03/08/2026 16:10:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**023/029**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ილია ვეკუას ქუჩა, N 1; ქ. თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 23032.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.023.022; 01.11.12.023.023;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 შენობის საერთო ფართი 29289.78კვ.მ (მათ შორის: კომერციური ფართი 21494.72კვ.მ; სასაწყობე ფართი 731.36კვ.მ; ავტოსადგომის ფართი 7063.7კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023408467 , თარიღი 25/04/2023 10:51:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/04/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/251016 , დამოწმების თარიღი:25/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 410326 , დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N110177123 , დამოწმების თარიღი:28/02/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- სამეწარმეო იურიდიული პირის წესდების დამოწმება N100016066 , დამოწმების თარიღი:11/01/2010 ,ნოტარიუსი ნ. გინტური
- წერილი N0072 , დამოწმების თარიღი:16/02/2011 ,შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-63-3-3400 , დამოწმების თარიღი:14/11/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1522400 , დამოწმების თარიღი:19/08/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/240915 , დამოწმების თარიღი:24/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) NE-265-42-12829 , დამოწმების თარიღი:24/04/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3582 , დამოწმების თარიღი:06/07/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-265-42-12829 , დამოწმების თარიღი:13/05/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-285-30-17155 , დამოწმების თარიღი:26/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება) Nე-285-30-17155 , დამოწმების თარიღი:13/11/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3989 , დამოწმების თარიღი:07/12/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01/210516 , დამოწმების თარიღი:21/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N01181732067-67 , დამოწმების თარიღი:22/06/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-10/01183032881-17 , დამოწმების თარიღი:13/11/2018 , ქალაქ თბილისისი მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N946 , დამოწმების თარიღი:23/12/2011 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია" , ID ნომერი:404851503

მესაკუთრე:
შპს "აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019940565 თარიღი 23/12/2019 17:28:38

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი: 22447 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N50567-ა, რეესტრის ნომერი N191547460, დამოწმების თარიღი23/12/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N50567-ა, რეესტრის ნომერი N191547582, დამოწმების თარიღი23/12/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019940626 თარიღი 23/12/2019 17:37:10

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:22447.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N506028-ს, რეესტრის ნომერი N191547517; N191547536, დამოწმების თარიღი23/12/2019, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/12/2019

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025826243 თარიღი 17/07/2025) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები დანართი N2 506028-ს - 001, დამოწმების თარიღი17/07/2025, ელექტრონული ხელმოწერა

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021386397 თარიღი 19/05/2021 17:07:26

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი: ფართობი: 22447.00 კვ.მ. N1 და N2 შენობის საერთო ფართი 29289.78კვ.მ (მათ შორის: კომერციური ფართი 21494.72კვ.მ; სასაწყობე ფართი 731.36კვ.მ; ავტოსადგომის ფართი 7063.7კვ.მ) ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000488918, დამოწმების თარიღი19/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016403427 თარიღი 27/06/2016 18:04:19	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "გეფა"** 201991229; საგანი:ფართი G-21, ფართი 108 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/11/2024;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2016	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N 02/270616-ის ცვლილებების სჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი11/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **იჯარის ხელშეკრულება N02/270616, დამოწმების თარიღი27/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016411493 თარიღი 30/06/2016 12:46:52	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ელიტ ელექტრონიქსი** 202268928; საგანი:სართული 1: კომერციული ფართი 11244.7 კვ.მ.-დან ფართი 1645 კვ.მ. ფართის N G-11 ; ვადა: 10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2016	**იჯარის ხელშეკრულება N 01/090616, რეესტრის ნომერი N160620615, დამოწმების თარიღი09/06/2016, ნოტარიუსი ნ.კაკოჩაშვილი**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016428818 თარიღი 07/07/2016 17:06:28	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869; საგანი:ფართი 63,4 კვ.მ N G-14; საბოლოო თარიღი:01/11/2026;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2016	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N01/270616-ში ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი04/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N01/270616-ში ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი05/12/2024, ელექტრონული ხელმოწერა** **იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160724340, დამოწმების თარიღი01/07/2016, ნოტარიუსი ი. შარვაძე** **იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N160700322, დამოწმების თარიღი27/06/2016, ნოტარიუსი ნ. კაკოჩაშვილი** **შეთანხმება N1, იჯარის ხელშეკრულება N01/270616-ში ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი03/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016428893 თარიღი 07/07/2016 17:22:13	**მოიჯარე: შპს ივერია ფრანსი** 205046074; საგანი:N G-14,ფართი 179 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/11/2022;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2016	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი03/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882016428955 თარიღი 07/07/2016 17:35:10	**მოიჯარე: შპს "ფლორეალი"** 216338611; საგანი:I სართულზე მდებარე კომერციული ფართიდან 27 კვ.მ. ფართის NG-2,; ვადა - 5 წელი. ; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი07/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

12/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016432423 თარიღი 08/07/2016 18:13:36

მოიჯარე: შპს "აი სი არ ტრეიდი" 405135651;
საგანი:ფართი N S-13, 278 კვ. მ. ;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N02/080716, დამოწმების თარიღი08/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016432429 თარიღი 08/07/2016 18:16:33

მოიჯარე: შპს "აი სი არ ტრეიდი" 405135651;
საგანი:N S-14 ფართი 162 კვ.მ;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N 03/080716, დამოწმების თარიღი08/07/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016435728 თარიღი 11/07/2016 17:17:46

მოიჯარე: შპს "ნეოტეკი" 405015479;
საგანი: 70 კვ.მ. ფართი # S-17;
საბოლოო თარიღი:01/11/2020;

იჯარის ხელშეკრულებაში N 01/110716 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/07/2016

იჯარის ხელშეკრულება N 01/110716, დამოწმების თარიღი11/07/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016438823 თარიღი 12/07/2016 16:43:23

მოიჯარე: შპს „TASHIR PIZZA GEORGIA" 400016647;
საგანი:ფართი NG-24, ფართი: 125.00 კვ.მ.;
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/07/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016525209 თარიღი 15/08/2016 16:21:36

მოიჯარე: ი/მ "გიორგი მუმლაძე" 01019082093;
საგანი:N2 ფართი 2 კვ.მ.;
ვადა:2 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება N02/150816, დამოწმების თარიღი15/08/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/08/2016

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016534062 თარიღი 17/08/2016

მოიჯარე: შპს მეიქ აფ ატელიე ჯორჯია 404864018;
საგანი:ფართი NG-5, ფართი: 96 კვ.მ;
ვადა:5 წელი;

თარიღი 17/08/2016 17:41:35	ხელშეკრულება უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი12/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2016	იჯარის ხელშეკრულება N01/170816, დამოწმების თარიღი17/08/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016579171 თარიღი 31/08/2016 10:48:19	მოიჯარე: შპს ალტაოქეი 402033312; საგანი:685.4 კვ.მ ფართი; ვადა:5 წელი;
	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016604070 თარიღი 08/09/2016 10:04:21	მოიჯარე: შპს მაჯიდ ალ ფუტაიმ ჰიპერმარკეტს ჯორჯია404923749; საგანი:ფართი 3570 კვ.მ. (ნულოვანი დონე 320 კვ.მ. და პირველი დონე 3250 კვ.მ.); ; ვადა 10 წელი;
	კარფურ მარკეტი სუპერმარკეტი იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N151023492, დამოწმების თარიღი16/09/2015, ნოტარიუსი ნ.მათუაშვილი ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/09/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016657387 თარიღი 26/09/2016 15:37:55	მოიჯარე: შპს სისაური გრაინდერს 402018810; საგანი: სართული 1 ,ფართი N 11/1 , 30კვ.მ.; ვადა:5 წელი;
	იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი26/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016706113 თარიღი 12/10/2016 10:42:48	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ელიტ ელექტრონიქსი 202268928; საგანი:სართული -1: სასაწყობე ფართი 680.7 კვ.მ.- დან 150 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:10/09/2026;
	იჯარის ხელშეკრულება N01/190916, რეესტრის ნომერი N161104466, დამოწმების თარიღი24/09/2016, ნოტარიუსი ხ.შერგელაშვილი
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2016	იჯარის ხელშეკრულება N 01/190916, რეესტრის ნომერი N161076016, დამოწმების თარიღი19/09/2016, ნოტარიუსი ნ. კაკოჩაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016724071 თარიღი 20/10/2016 12:29:34	მოიჯარე: შპს უნო 406105691; საგანი:სართული 2: კომერციული ფართი, 11207.3 კვ.მ.-დან 88 კვ.მ. ; ვადა:5 წელი;
	იჯარის ხელშეკრულება N01/201016, დამოწმების თარიღი20/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016731971 თარიღი 24/10/2016 14:47:17	**მოიჯარე: შპს დეფაქტო რითეილ ჯი** 404489433; საგანი:სართული 2, კომერციული ფართი 11207.3 კვ.მ -დან ფართი S-8/9, ფართი 948.9 კვ.მ.; ვადა:7 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016734853 თარიღი 25/10/2016 13:23:04	**მოიჯარე: შპს Iberia Food Company** 404992273; საგანი:სართული 1: კომერციული ფართი 11244.7 კვ.მ.-დან 250 კვ.მ. N G-16 ; საბოლოო თარიღი:01/09/2032; **იჯარის ხელშეკრულება N01/251016, დამოწმების თარიღი25/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/10/2016	**(განცხადების რეგ. N882023823882, თარიღი 07.08.2023) შეთანხმება საიჯარო ვადის ცვლილების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი05/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა** **(განცხადების რეგ. N882023823882, თარიღი 07.08.2023) შეთანხმება საიჯარო ვადის ცვლილების რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/07/2023, ელექტრონული ხელმოწერა**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016746765 თარიღი 28/10/2016 17:17:30	**მოიჯარე: შპს "მინისო ჯორჯია"**405164879; **მესაკუთრე: შპს "აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯია"** 404851503; საგანი:სართული 1, კომერციული ფართი 11244.7 კვ.მ.-დან 98.48 კვ.მ. N G-22; საბოლოო თარიღი:20/10/2024; **შეთანხმება , დამოწმების თარიღი26/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2016	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება საიჯარო ვადის ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი18/10/2023,** **შეთანხმება საიჯარო ვადის ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი16/10/2023,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016750085 თარიღი 31/10/2016 15:28:56	**მოიჯარე: შპს ფლო ჯორჯია** 402039888; საგანი:სართული 2: კომერციული ფართი 11207.3 კვ.მ.-დან 786.97 კვ.მ. ფართი N S-10 ; ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი18/10/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2016	**შეთანხმება N01/181016-01, დამოწმების თარიღი31/10/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017117675 თარიღი 17/02/2017 13:21:38	**მოიჯარე: შპს "მობიტელი"** 204450584; საგანი:ფართი 1 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:10/01/2022; **იჯარის ხელშეკრულება N01/050117, დამოწმების თარიღი17/02/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2017	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017508058 თარიღი 13/06/2017 17:59:17	**მოიჯარე: შპს "ბი ემ სი გორგია"** 245621288; საგანი:4060 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართიდან ; **იჯარის ხელშეკრულება N01/130617, რეესტრის ნომერი N170652417, დამოწმების თარიღი13/06/2017, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017972018 თარიღი 13/10/2017 18:11:05	**მოიჯარე: შპს "BMB MATARACI TRANS GEORGIA"** 401975449; საგანი:N S-4/1,ფართი 148. კვ.მ. ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/10/2017	**შეთანხმება N01/290716-02, დამოწმების თარიღი13/10/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017111234 თარიღი 17/11/2017 17:47:48	**მოიჯარე: შპს ჯი დი ჯი**404557136; საგანი:ფართი 4.5 კვ.მ; ვადა:2 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/11/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2017	**ხელშეკრულება უფლებების და ვალდებულებების გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი26/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017148091 თარიღი 28/11/2017 17:40:14	**მოიჯარე: შპს "KOTON TEXTILE LIMITED"**404441136; საგანი:სართული 2, კომერციული ფართი 890 კვ.მ.; ვადა:10 წელი; **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში N01/130717-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170791170, დამოწმების თარიღი13/07/2017, ნოტარიუსი დიანა სვანიძე**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017271915 თარიღი 25/12/2017 16:58:06	**მოიჯარე: შპს "ბიბლუსი"** 205254892; საგანი:G-23-118 (ას თვრამეტი) კვ.მ ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება N02/180816, დამოწმების თარიღი18/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2017	**შეთანხმება N 02/180816-01, დამოწმების თარიღი25/04/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება N 02/180816-02, დამოწმების თარიღი25/12/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018119116 თარიღი 12/02/2018	**მოიჯარე: შპს "რონიკო"** 203836974; საგანი: N G-17 ფართი 85 კვ.მ; ვადა:3 წელი;

თარიღი 12/02/2018 17:30:57	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/02/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018141411 თარიღი 19/02/2018 17:56:04	**მოიჯარე: შპს "კოსმო"** 427736355; საგანი:2.00კვ.მ. ფართი; საბოლოო თარიღი:01/12/2020; **იჯარის ხელშეკრულება N01/120218, დამოწმების თარიღი19/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2018	**შეთანხმებ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი24/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018159788 თარიღი 23/02/2018 17:35:42	**მოიჯარე: შპს ვიზიონ პლიუსი**404546826; საგანი:ფართი: 6 კვ.მ.; ვადა:11 თვე; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/02/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018238010 თარიღი 21/03/2018 11:20:27	**მოიჯარე: შპს "501"** 202060303; საგანი:ფართი N შ-5/1,245.1 კვ.მ.; ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/01/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2018	**შეთანხმება, დამოწმების თარიღი21/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018353833 თარიღი 27/04/2018 11:36:33	**მოიჯარე: შპს "ბაკარა ჯ-უელრი"** 406110275; საგანი:სართული 1: კომერციული ფართი 11244.7 კვ.მ.-დან ფართი 5 კვ.მ ;; საბოლოო თარიღი:01/11/2020; **იჯარის ხელშეკრულება N01/010717, დამოწმების თარიღი 27.04.2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2018	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018723965 თარიღი 17/08/2018 12:46:11	**მოიჯარე: შპს ბენიტა** 405221488; საგანი:სართული 2: კომერციული ფართი 11207.3 კვ.მ.-დან ფართი 786 კვ.მ ; ვადა:5 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი17/08/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/08/2018	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018756203 თარიღი 30/08/2018 11:24:01	**მოიჯარე: შპს "თ და კ რესტორნები"** 204909180; საგანი:რესტორნისთვის განკუთვნილი 591.85 კვ.მ ფართი, დრაივისთვის 287.78 კვ.მ და ტექნიკური დანიშნულების 63.37 კვ.მ; ვადა 10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2018	**იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N151209333 , დამოწმების თარიღი03/11/2015, ნოტარიუსი ნუნუ კაკოჩაშვილი** **იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N151217738, დამოწმების თარიღი05/11/2015, ნოტარიუსი ნ. კაკოჩაშვილი** **იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N181035063, დამოწმების თარიღი30/08/2018, ნოტარიუსი დიანა სვანიძე** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დანატების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170676146, დამოწმების თარიღი19/06/2017, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დანატების შესახებ, რეესტრის ნომერი N170691729, დამოწმების თარიღი21/06/2017, ნოტარიუსი დიანა სვანაძე**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018015205 თარიღი 20/11/2018 12:19:10	**მოიჯარე: ი/მ გურჩიანი ლიკა**30001001480; საგანი:კომერციული ფართი 11207.3 კვ.მ.-დან 1 კვ.მ ფართი; ვადა:1 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/11/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2018	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019164102 თარიღი 06/03/2019 11:09:27	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:სავაჭრო ცენტრში, I სართულზე არსებული კომერციული ფართიდან-კომერციული ფართი: 1.6 კვ.მ; ; საბოლოო თარიღი:31/03/2027;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2019	**შეთანხმება N01/020518 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:20/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/04/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N01/020518-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი12/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N01/020518-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი06/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი05/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი10/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 07/03/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,,**

	შეთანხმება N 6 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი18/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	შეთანხმება N 6 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/03/2025, ელექტრონული ხელმოწერა
	შეთანხმება 2018 წლის 02 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში N01/020518-ში ცვლილების განხორციელების შესახებ., რეესტრის ნომერი N8, დამოწმების თარიღი11/03/2026, ელექტრონული ხელმოწერა
	შეთანხმება 2018 წლის 02 მაისს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში N01/020518-ში ცვლილების განხორციელების შესახებ, რეესტრის ნომერი N8, დამოწმების თარიღი16/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019182361 თარიღი 13/03/2019 13:12:04	**მოიჯარე**: შპს ჯი ენ ელ 404507173; საგანი:სავაჭრო ცენტრში, I სართულზე არსებული კომერციული ფართიდან-კომერციული ფართი: 5.3 კვ.მ.; ; იჯარის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვოს - 2021 წლის 01 ოქტომბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/03/2019	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N 01/120318-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N 01/120318-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი13/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	(ცვლილების რეგისტრაციის N882020737774) შეთანხმება, დამოწმების თარიღი07/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019452809 თარიღი 10/06/2019 11:48:34	**მოიჯარე**: შპს "ქართუ უნივერსალი" 204885874; საგანი:I სართულზე არსებული ფართიდან 10 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/11/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/06/2019	**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N01/051217 - ში ცვლილებების განხორციელების შესახებ, დამოწმების თარიღი07/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N 01/051217-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი10/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020087764 თარიღი 04/02/2020 17:18:14	**მოიჯარე**: შპს "გუნეშ ტექსტილ სანაი დიშ თიჯარეთ" 445562178; საგანი:მე-2 სართულზე არსებული ფართიდან 150 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:22/01/2025; **იჯარის ხელშეკრულება N01/220120-ის დანართი N3 - ხელშეკრულების სარეგისტრაციო ვერსია, დამოწმების თარიღი04/02/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/02/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020098446 თარიღი 07/02/2020 13:08:59	**მოიჯარე**: შპს "კრიპტომაგი"431178209; საგანი:I სართულზე არსებული ფართიდან 0.5 კვ.მ.; ხელშეკრულების ვადა: 2020 წლის 01 ნოემბრამდე; **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N 01/170419-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი07/02/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	

12/02/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020644079 თარიღი 11/09/2020 14:14:48	**მოიჯარე: შპს "რეალი"** 405164254; საგანი:კომერციული ფართი 11244.7 კვ.მ-დან 12.00კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/11/2022; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2020	**შეთანხმება N01/190916-02 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი20/07/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **იჯარის ცვლილება, დამოწმების თარიღი11/09/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020665536 თარიღი 17/09/2020 11:05:23	**მოიჯარე: გიგი პაკაცოშვილი**P/N: 45001036837; საგანი:სართული 1 ფართი 2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/08/2021; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/09/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020777015 თარიღი 19/10/2020 12:24:59	**მოიჯარე: შპს "FOOD 7"** 400074735; საგანი:სართული 1, ფართი 25 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:01/11/2022; **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N 01/060518-ოს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი19/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021588230 თარიღი 15/07/2021 16:23:41	**მოიჯარე: შპს "ელსივაიკიკი გე"**404916114; საგანი:ფართი N S-15, 1 499.1 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:09/11/2026; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი30/08/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2021	**შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი15/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021623002 თარიღი 27/07/2021 10:39:03	**მოიჯარე: შპს "კარერა"** 401949031; საგანი:I სართული ფართით 55.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/10/2026; **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება NG_G15/1-01/200521-ის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი:27/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2021	

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023549580 თარიღი 31/05/2023 16:36:33	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"**204854595; საგანი:სართული 1: კომერციული ფართი 11244.7 კვ.მ.-დან ფართი NG-18, ფართი: 86.04 კვ.მ.;; საბოლოო თარიღი:01/10/2028;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2023	**იჯარის ხელშეკრულება N01/210916, დამოწმების თარიღი21/09/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი08/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება N1, დამოწმების თარიღი09/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება N4 იჯარის ხელშეკრულება N01/210916, დამოწმების თარიღი15/07/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023074100 თარიღი 03/10/2023 17:52:55	საგანი:319 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი დატვირთულია საჯარო სამართლებრივი სერვიტუტით; **წერილი N16-01232571735, დამოწმების თარიღი14/09/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2023	

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025293532 თარიღი 05/11/2025 11:30:17	**გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**204521794; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 525.00 კვ.მ. ; (პირობა:ა) N01.11.12.023.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე განთავსებულია სანიაღვრე სისტემები, რომელშიც გაედინება დ- 500 და დ-800 მმ. მილი, ნებისმიერი შენობა, აღნიშნული მილების კედლებიდან დაშორებული უნდა იქნას არანაკლებ 5 მეტრით, რის გამოც მუნიციპალიტეტი ამ ტერიტორიაზე არ გასცემს მშენებლობის ნებართვას;ბ) მოთხოვნის შემთხვევაში N01.11.12.023.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელის უზრუნველყოფა);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2025	**საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 410326 , დამოწმების თარიღი:05/11/2025 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,** **ბრძანება:ბ61. 01262053, დამოწმების თარიღი24/07/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ბრძანება:**ბ61. 01262053**
თარიღი:**24/07/2026**

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

2025 წლის 09 ოქტომბრის №ე-843-4-31447 „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობის შესრულების დადასტურების თაობაზე

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „შ“ და „ჩ“ ქვეპუნქტებისა და მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურისა და ვადების განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-11 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, ასევე, შპს „აი ჯი დეველოფმენტ ჯორჯიას“ (ს/ნ: 404851503) დირექტორის, ლევან მესხელის (პ/ნ: 01008030756), 2026 წლის 01 ივნისის №01261524631-61 განცხადებისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 22 ივლისის №16-01262033626 კორესპონდენციის საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. დადასტურდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2025 წლის 26 სექტემბრის №E-843-4-31447 ოქმით („ადმინისტრაციული დაპირება“) და 2025 წლის 09 ოქტომბრის №ე-843-4-31447 „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობა - ***„ბ) შეზღუდვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე“*** შესრულება და მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა ქ. თბილისში, ხევძმარის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებულ 525.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ს/კ: №01.11.12.023.023 (დღევანდელი მდგომარეობით ფორმირებულია ს/კ: №01.11.12.023.029).
2. უცვლელად დარჩეს წინამდებარე ბრძანების პირველ პუნქტში მითითებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობა:

   „პირობა: ა) №01.11.12.023.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეზე განთავსებულია სანიაღვრე სისტემები, რომელშიც გაედინება დ-500 და დ-800 მმ. მილი, ნებისმიერი შენობა, აღნიშნული მილების კედლებიდან დაშორებული უნდა იქნას არანაკლებ 5 მეტრით, რის გამოც მუნიციპალიტეტი ამ ტერიტორიაზე არ გასცემს მშენებლობის ნებართვას; ბ) მოთხოვნის შემთხვევაში №01.11.12.023.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთთან მისასვლელის უზრუნველყოფა.“

3. წინამდებარე ბრძანება ექვემდებარება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციას.
4. დაევალოს სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს საინვესტიციო პროექტების მართვისა და

ხელშეკრულებების მონიტორინგის სამსახურს წინამდებარე ბრძანებით მიღებული გადაწყვეტილების გაცნობის მიზნით, ბრძანების გაგზავნა დაინტერესებული პირისთვის, კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად.

5. ამ ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია დაინტერესებული პირის მიერ, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

გიორგი კობიაშვილი

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი