შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - მიწისქვეშა ავტოსადგომი (311 ქვეთავი) **დს** - დამხმარე სივრცეები (312 ქვეთავი) **სც-2** საცხოვრებელი ერთეულები (310 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სც-2; დს; სწ-2	შეუზღუდავი	10
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე	შეუზღუდავი	+29.0 (დაკავებული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
სც-2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
დს	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი
იატაკის საერთო ფართობი =	შეუზღუდავი	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(ღეძებში) 10-19	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) 19-10	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) ა-დ	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
(ღერძებში) დ-ა	9<	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები
სც-2	არ არის (903)	არის (907	-	არის (909)	არის (906)
სწ-2	არის (903)	არის (907	-	არის (909)	არის (906)
კიბე			არის (905)		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	დდ 62	2	2	2	2	_	_	0.82	0.90
პირველი სართული	დ.დ 30	2	2	2	2	1.2	1.45	0.82	0.90
დანარჩენი სართულები	დ.დ 55-63	2	2	2	2	1.2	1.45	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მიწისქვეშა სართული	დდ 62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	დდ 30	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
დანარჩენი სართულები	დ.დ 55-63	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1



გეგმა -3,6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

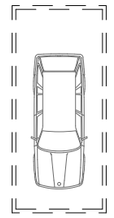
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაძა

ჰორიზონტალური აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- ტექნიკის მოქიარაქეთების მიმდინარე
- საავარიო მოლდნარის მისაწვდომი ადგილი
- ტრ საკუთარი ცისტერნების ხანძრისთვის ავტოლი
- ეარდ საკუთარი ცისტერნების ხანძრისთვის ავტოლი
- სპეციალური გასასვლელი სანიტარული ზონა ხანძრისთვის ავტომანქანა
- ხანძრის ღილაკი
- საანძრო მილსადენი
- საანძრო ბაგანის ხელით ამოსაღები ლითონის ყუთში
- საანძრო ბაგანის ხმოვანი მაუწყებელი
- მეანძრული კაბელსაწვრთი სისტემა
- საანძრო ბაგანის ხმოვანი მაუწყებელი ტელეფონის ავტომატი
- ავტომატიები
- კაბელის ავტომატური აღდგინები
- საავარიო განათება
- საანძრო ჰიდრანტი

დაკანონებულობის ზონებები	დაკანონებულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სასაწყობო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	





თბილისი 2024 წ.

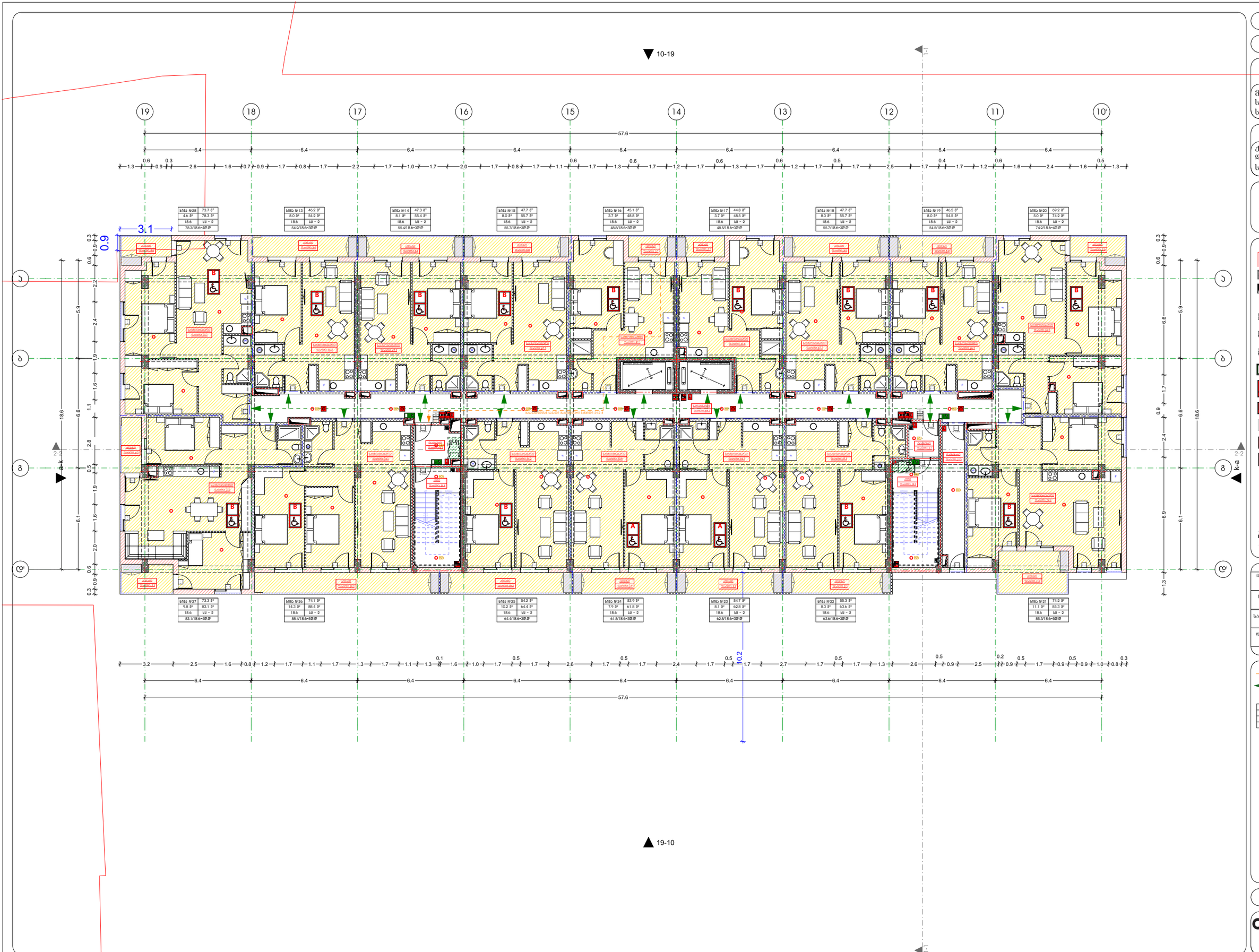
artytechs.
ს/ს: 405068386

arfytechs.

Ь/э: 405068386

Ø20ՏՏ0Ь0 2024 Ѵ.

ՏՀՏԼՀՀՀ



გეგმა +3,3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის ლოჭოვა
- შახტა
- ლიფტის მოედნის ზომები
- საბაგირო მოედნის მონაცემები
- ტრ საკუთარი ფილტვებისის ბაგირების ავტომატი
- ტრ საკუთარი ფილტვებისის ბაგირების ავტომატი
- სპეციალური მასპინძელი ადგილი მანქანისთვის პირველად
- ხანძრის ფილტვებისი
- საბაგირო მოედანი
- საბაგირო მოედანის ზომები ფილტვებისის ინტერვალი
- საბაგირო მოედანის ზომები ფილტვებისის ავტომატი
- მეანძრული ავტომატური სისტემა
- საბაგირო მოედანის ფილტვებისის ავტომატის ინტერვალი
- ავტომატები
- ავტომატის ავტომატური აღდგომები
- საავარიო განათება
- საბაგირო ჰიდრანტი

დაკანონებული ზომები	დაკანონების ზომების არსებობა
საცხოვრებელი ზომები (სზ)	
სასაწყობო ზომები (სწ)	
დამხმარე ზომები (დზ)	

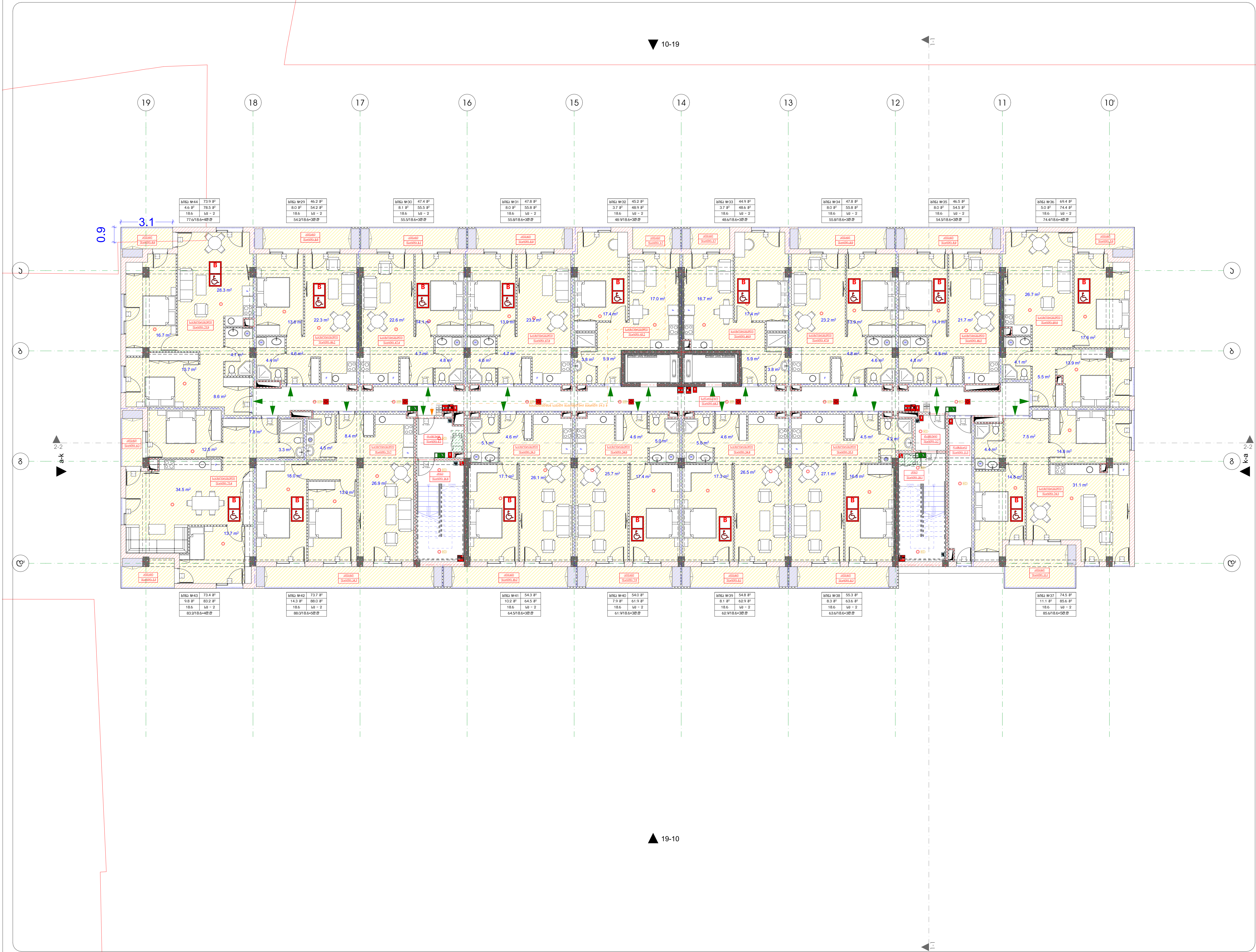
მასალების სასაწყობო მანიპულირება
მისაწვდომი სწორედ

ბინა №	50.0 მ²
5.0 მ²	55.0 მ²
18.6	სმ - 2
55.0/18.6=3ევრო	

ავტომატის ზომა
ავტომატის ზომები
ავტომატის ზომები
ავტომატის ზომები
ავტომატის ზომები
ავტომატის ზომები

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/ს: 405068386



გეგმა +6.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

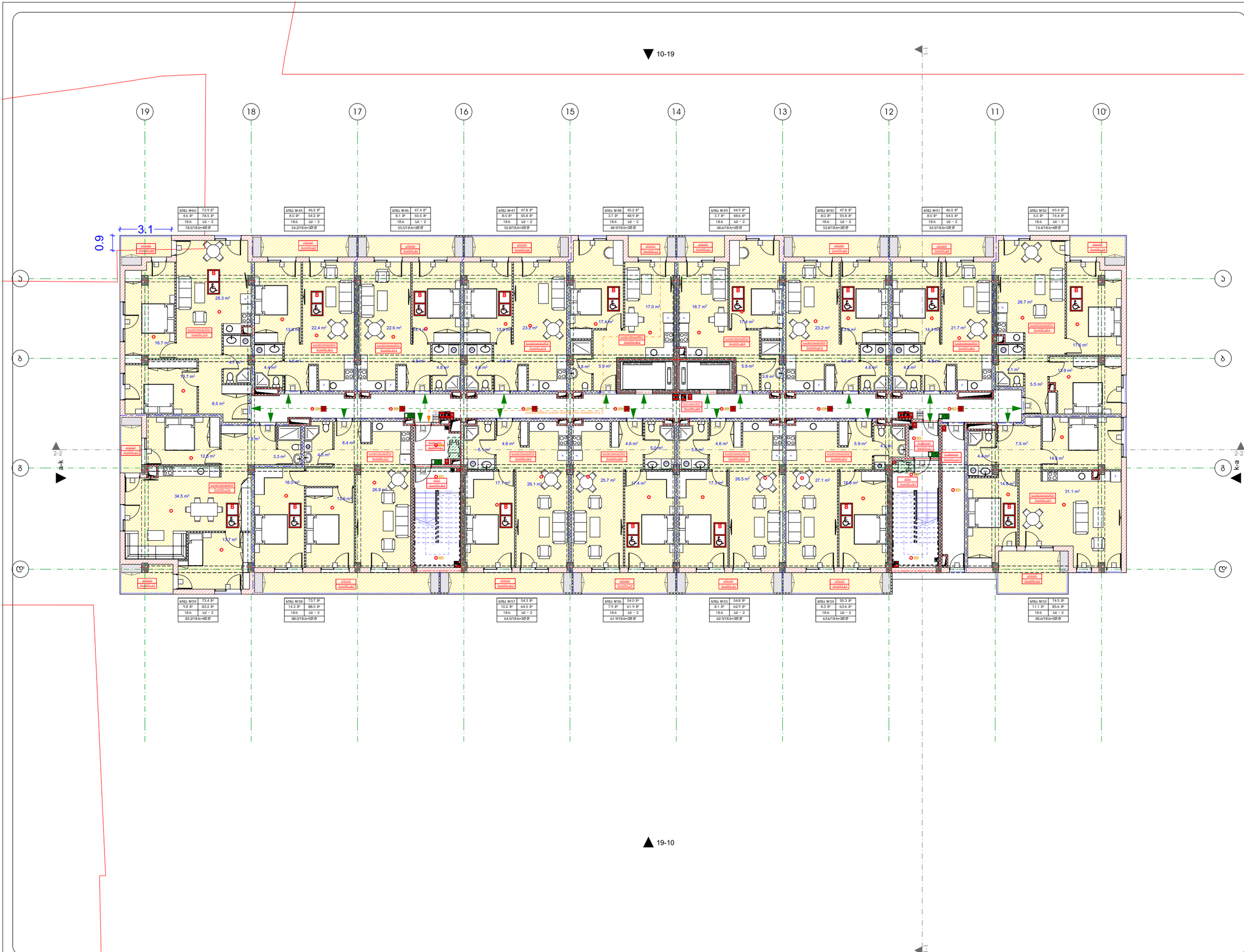
მისაწვდომი სვლაგეზი

სივრცის დასახელება

საზაფხულო ფართი

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +9.9 ნიშნულზე

პროექტის ხახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

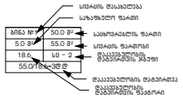
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

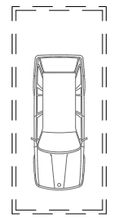
ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის ლოჯია
- შახტა
- ლიფტის მოქიარაქეთა ბინაში
- სახანძრო ვილტაკის მილაგდების ვინაში
- ტ/ა საერთო ფუნქციონების ბარიერული ჯაჭვი
- ე/ან საერთო ფუნქციონების ბარიერული ჯაჭვი
- საკვამური გამწოვი სისტემა ცალკე დასარჩენილი ვინაშია
- ხანძრის ტიპის
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გამანაწილებელი ხელით ამოსაცნობი ვინაში
- სახანძრო გამანაწილებელი ხმოვანი მაცნობები
- მავანილური ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სატელეფონო ხელსაწყოების ვინაში
- ავტომატები
- ავტომატური ავტომატური აღმოჩენები
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონების ანონაცია
საცხოვრებელი ზონები (სც)	
სახაოვრებლო ზონები (სწ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

გასასვლელები საერთო მიწიდან
მისაყვანები სწორებით





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

▼ 10-19

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10'

3.1

0.9

ბინა №76 | 73.9 მ²
4.6 მ² | 78.5 მ²
18.6 | სს - 2
78.5/18.6=4მ²

ბინა №61 | 46.2 მ²
8.0 მ² | 54.2 მ²
18.6 | სს - 2
54.2/18.6=3მ²

ბინა №62 | 47.4 მ²
8.1 მ² | 55.5 მ²
18.6 | სს - 2
55.5/18.6=3მ²

ბინა №63 | 47.8 მ²
8.0 მ² | 55.8 მ²
18.6 | სს - 2
55.8/18.6=3მ²

ბინა №64 | 45.2 მ²
3.7 მ² | 48.9 მ²
18.6 | სს - 2
48.9/18.6=3მ²

ბინა №65 | 44.9 მ²
3.7 მ² | 48.6 მ²
18.6 | სს - 2
48.6/18.6=3მ²

ბინა №66 | 47.8 მ²
8.0 მ² | 55.8 მ²
18.6 | სს - 2
55.8/18.6=3მ²

ბინა №67 | 46.5 მ²
8.0 მ² | 54.5 მ²
18.6 | სს - 2
54.5/18.6=3მ²

ბინა №68 | 69.4 მ²
5.0 მ² | 74.4 მ²
18.6 | სს - 2
74.4/18.6=4მ²

ბინა №75 | 73.4 მ²
9.8 მ² | 83.2 მ²
18.6 | სს - 2
83.2/18.6=4მ²

ბინა №74 | 73.7 მ²
14.3 მ² | 88.0 მ²
18.6 | სს - 2
88.0/18.6=5მ²

ბინა №73 | 54.3 მ²
10.2 მ² | 64.5 მ²
18.6 | სს - 2
64.5/18.6=3მ²

ბინა №72 | 54.0 მ²
7.9 მ² | 61.9 მ²
18.6 | სს - 2
61.9/18.6=3მ²

ბინა №71 | 54.8 მ²
8.1 მ² | 62.9 მ²
18.6 | სს - 2
62.9/18.6=3მ²

ბინა №70 | 55.3 მ²
8.3 მ² | 63.6 მ²
18.6 | სს - 2
63.6/18.6=3მ²

ბინა №69 | 74.5 მ²
11.1 მ² | 85.6 მ²
18.6 | სს - 2
85.6/18.6=5მ²

2-2

a-k

k-a

▲ 19-10

გეგმა +13.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის სოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილსადენის მიწაქვეშა ქსელის
- ტუ საერთო ფლიგელებიანის ბაკონიანი ავტომ
- ეზოს საერთო ფლიგელებიანის ბაკონიანი ავტომ
- სპეციალური გასასვლელი ავტო გასაჩერებლის პირდაპირ
- ხანძრის შემტყობინებელი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ავზების ხმოვანი შეტყობინების
- მეანძრული კაბელებიანი სისტემა
- სახანძრო ავზების ხელით ჩართვის ღილაკი
- ავტომატიკა
- ავტომატური კაბელებიანი სისტემა
- ავტომატური კაბელებიანი სისტემის ელემენტების
- ავტომატური კაბელებიანი სისტემის ელემენტების
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონების ანგარიში
საცხოვრებელი ზონები (სზ)	
სახაზოებლო ზონები (სზ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

გასასვლელამდე საშიში მანძილი

მისაღწევი სიგანე

სპრინკლერის მილსადენი
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები
სპრინკლერის ზონები

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

▼ 10-19

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10'

3.1

0.9

ბინა №92 | 74.1 მ²
4.6 მ² | 78.7 მ²
18.6 | სს - 2
78.7/18.6=4ლ/მ

ბინა №77 | 46.2 მ²
8.0 მ² | 54.2 მ²
18.6 | სს - 2
54.2/18.6=3ლ/მ

ბინა №78 | 47.4 მ²
8.1 მ² | 55.5 მ²
18.6 | სს - 2
55.5/18.6=3ლ/მ

ბინა №79 | 47.9 მ²
8.0 მ² | 55.9 მ²
18.6 | სს - 2
55.9/18.6=3ლ/მ

ბინა №80 | 45.3 მ²
3.7 მ² | 49.0 მ²
18.6 | სს - 2
49.0/18.6=3ლ/მ

ბინა №81 | 45.0 მ²
3.7 მ² | 48.7 მ²
18.6 | სს - 2
48.7/18.6=3ლ/მ

ბინა №82 | 47.9 მ²
8.0 მ² | 55.9 მ²
18.6 | სს - 2
55.9/18.6=3ლ/მ

ბინა №83 | 46.5 მ²
8.0 მ² | 54.5 მ²
18.6 | სს - 2
54.5/18.6=3ლ/მ

ბინა №84 | 69.6 მ²
5.0 მ² | 74.6 მ²
18.6 | სს - 2
74.6/18.6=4ლ/მ

ბინა №91 | 73.4 მ²
9.8 მ² | 83.2 მ²
18.6 | სს - 2
83.2/18.6=4ლ/მ

ბინა №90 | 73.9 მ²
14.3 მ² | 88.2 მ²
18.6 | სს - 2
88.2/18.6=5ლ/მ

ბინა №89 | 54.3 მ²
10.2 მ² | 64.5 მ²
18.6 | სს - 2
64.5/18.6=3ლ/მ

ბინა №88 | 54.1 მ²
7.9 მ² | 62.0 მ²
18.6 | სს - 2
62.0/18.6=3ლ/მ

ბინა №87 | 54.9 მ²
8.1 მ² | 63.0 მ²
18.6 | სს - 2
63.0/18.6=3ლ/მ

ბინა №86 | 55.4 მ²
8.3 მ² | 63.7 მ²
18.6 | სს - 2
63.7/18.6=3ლ/მ

ბინა №85 | 74.7 მ²
11.1 მ² | 85.8 მ²
18.6 | სს - 2
85.8/18.6=5ლ/მ

2-2

ა-კ

კ-ა

▲ 19-10

გეგმა +16.5 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის სოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოქიაქეთების ნიშნები
- სახანძრო ვილტაკის მისაშვებები ხაზები
- ტიპ საკუთარი ფილტვებიანის ნაკეთილი ავტომ
- ტიპ საკუთარი ფილტვებიანის ნაკეთილი ავტომ
- სპეციალური მასალებით ავტომ ნაკეთილი ავტომ
- ხანძრის ცხელმაკარი
- სახანძრო ვილტაკი
- სახანძრო მანგალის ხელით ამოსაღები ვილტაკი
- სახანძრო მანგალის ხმოვანი მაუწყებელი
- მავანილური ქაქმანაკეთილი სისტემა
- სახანძრო-სასიგნალიზაციო სისტემის ქაქმის სისტემა
- ავტომაშახეთი
- ქაქმის ავტომატური აღმოჩენები
- საევაკუაციო მანათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკანონებულობის ზაფუძეში	დაკანონებულობის ზაფუძის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზაფუძე (სც)	
სახაფრეთაო ზაფუძე (სფ)	
დამხმარე ზაფუძე (დზ)	

გასასვლელები სასაღი მანძილი

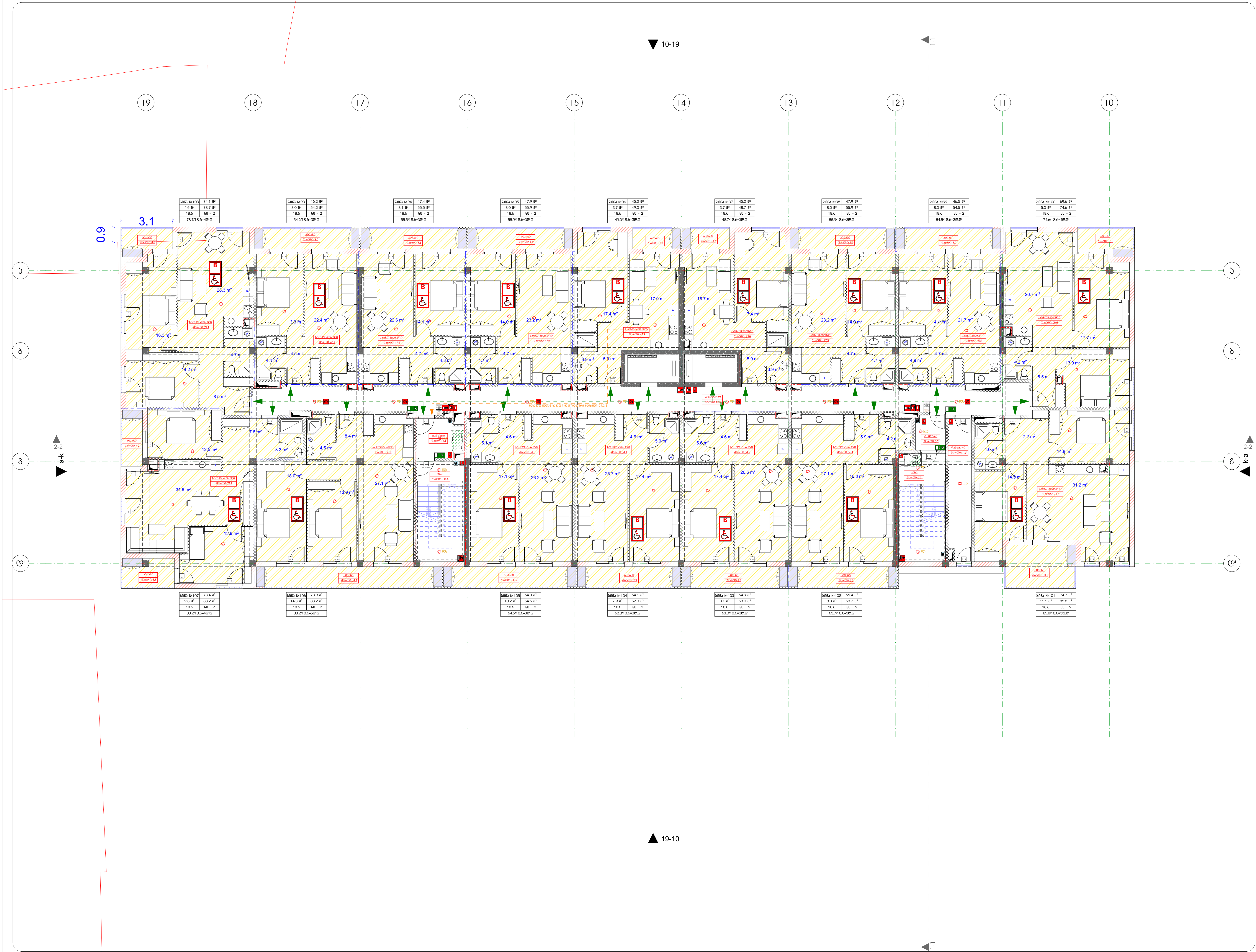
მისაფრენი სწორები

სხვადა მასალები
სახანძრო ჩაქი
სხვადა ჩაქები
სხვადა ჩაქები
სახანძრო მანგალის ჩაქი
სხვადა ჩაქები
სახანძრო მანგალის ჩაქი
სხვადა ჩაქები
სახანძრო მანგალის ჩაქი

ბინა №
5.0 მ² | 55.0 მ²
18.6 | სს - 2
55.0/18.6=3ლ/მ

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/ს: 405068386



გეგმა +19.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

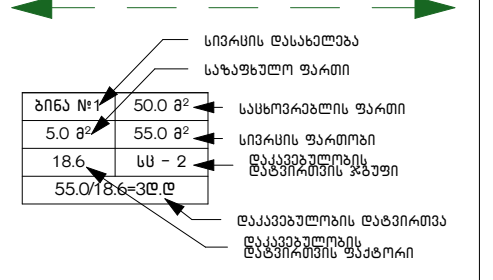
პირობითი აღნიშვნები

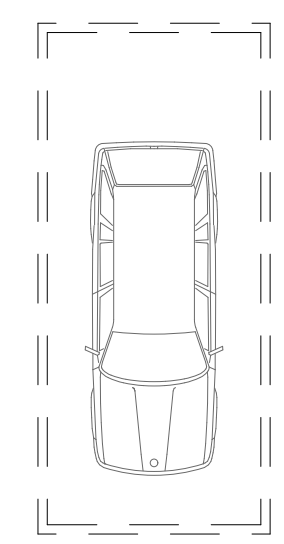
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
საევაკუაციო გასასვლელი "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდბარი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება
სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

▼ 10-19

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10'

3.1

0.9

ა ბ გ

2-2

a-k

k-a

▲ 19-10

ბინა №124	74.1 მ²
4.6 მ²	78.7 მ²
18.6	სს - 2
78.7/18.6=4ტ მ	

ბინა №109	46.2 მ²
8.0 მ²	54.2 მ²
18.6	სს - 2
54.2/18.6=3ტ მ	

ბინა №110	47.4 მ²
8.1 მ²	55.5 მ²
18.6	სს - 2
55.5/18.6=3ტ მ	

ბინა №111	47.9 მ²
8.0 მ²	55.9 მ²
18.6	სს - 2
55.9/18.6=3ტ მ	

ბინა №112	45.3 მ²
3.7 მ²	49.0 მ²
18.6	სს - 2
49.0/18.6=3ტ მ	

ბინა №113	45.0 მ²
3.7 მ²	48.7 მ²
18.6	სს - 2
48.7/18.6=3ტ მ	

ბინა №114	47.9 მ²
8.0 მ²	55.9 მ²
18.6	სს - 2
55.9/18.6=3ტ მ	

ბინა №115	46.5 მ²
8.0 მ²	54.5 მ²
18.6	სს - 2
54.5/18.6=3ტ მ	

ბინა №116	69.6 მ²
5.0 მ²	74.6 მ²
18.6	სს - 2
74.6/18.6=4ტ მ	

ბინა №123	73.4 მ²
9.8 მ²	83.2 მ²
18.6	სს - 2
83.2/18.6=4ტ მ	

ბინა №122	73.9 მ²
14.3 მ²	88.2 მ²
18.6	სს - 2
88.2/18.6=5ტ მ	

ბინა №121	54.3 მ²
10.2 მ²	64.5 მ²
18.6	სს - 2
64.5/18.6=3ტ მ	

ბინა №120	54.1 მ²
7.9 მ²	62.0 მ²
18.6	სს - 2
62.0/18.6=3ტ მ	

ბინა №119	54.9 მ²
8.1 მ²	63.0 მ²
18.6	სს - 2
63.0/18.6=3ტ მ	

ბინა №118	55.4 მ²
8.3 მ²	63.7 მ²
18.6	სს - 2
63.7/18.6=3ტ მ	

ბინა №117	74.7 მ²
11.1 მ²	85.8 მ²
18.6	სს - 2
85.8/18.6=5ტ მ	

გეგმა +23.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის სოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ზომები
- სახანძრო მოლტების მისაწვდომი სიგანე
- ორ საკიანი ევაკუაციის საჭირბოროტო ანძები
- ერთ საკიანი ევაკუაციის საჭირბოროტო ანძები
- სპეციალური გასასვლელი სახანძრო ავტომობილის მისაღებად
- ხანძრის ცხაურა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ჰიდრანტის ხმოვანი მაუწყებელი
- მავთნეური ქვაბლანგოვანი სისტემა
- სახანძრო-სავაჭრო ევაკუაციის საჭირბოროტო ანძების სისტემა
- ავტომაშახეთი
- ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენები
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონების ანგარიში
საცხოვრებელი ზონები (ბნ)	
სახაოვრებლო ზონები (ხო)	
დამხმარე ზონები (ზხ)	

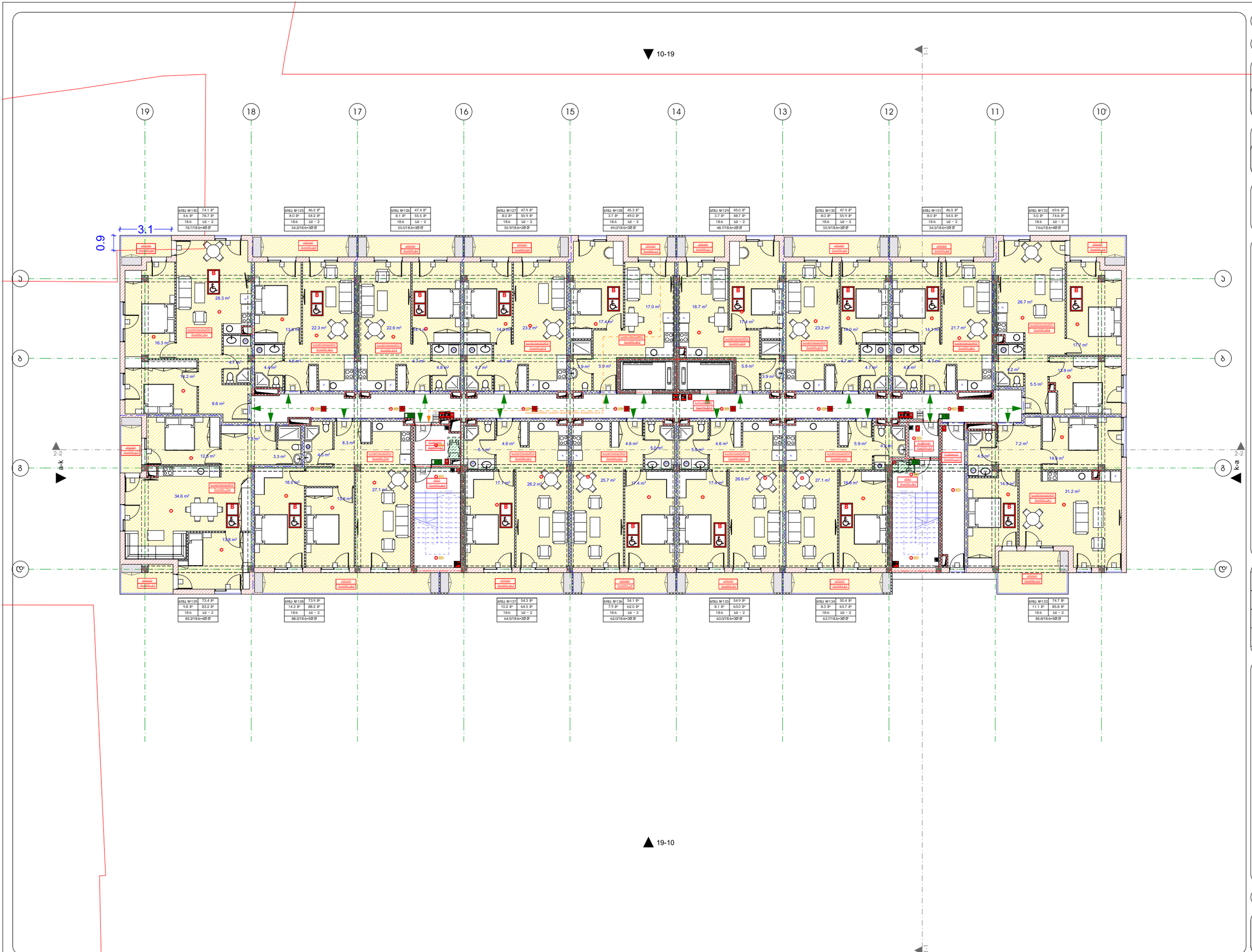
გასასვლელამდე საშიში მანძილი

მისაწვდომი სიგანეში

სქემის დასახელება
საბაზისო ნაწილი
სქემის ნაწილები
დამატებითი ზონები
დაკანონებულობის ზონების ანგარიში
დაკანონებულობის ზონების ზონები

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +26.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

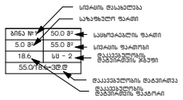
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

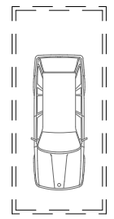
პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის ჭერი
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო ვიღუნების მილსადენი ცისფერი
- ტუ საკუთარი ცხელმომარაგების გაყვანილობის ავზი
- ეზოს საკუთარი ცხელმომარაგების გაყვანილობის ავზი
- სპეციალური გასასვლელი ავზის მომსახურე პირისათვის
- ხანძრის ცხელმავარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაგზავნის ხელით ამომრთველი ღილაკი
- სახანძრო გაგზავნის ხმოვანი მაუწყებელი
- მთავარული კაბელგაყვანილი სისტემა
- სახანძრო-სატელეფონო ხაზებისათვის პაკეტის სისტემა
- ავტომატები
- ჭავლის ავტომატური აღმოფხვრები
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკანონებულობის საკუთარი	დაკანონებულობის საკუთრის კანონშენა
საცხოვრებელი ფართი (სც)	
სახაფრიობო ფართი (სფ)	
დამხმარე ფართი (დფ)	

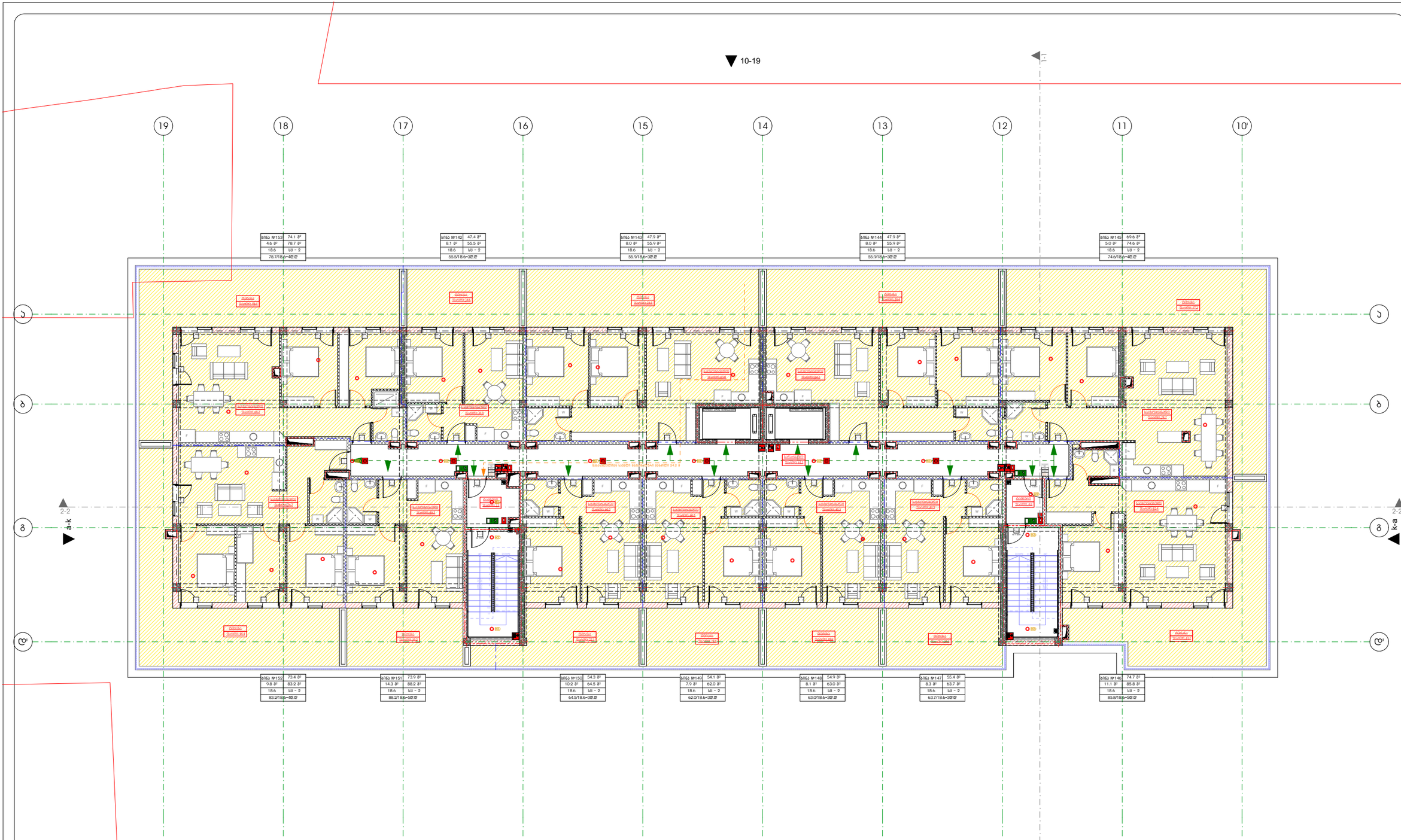
გასასვლელად სასური მიმართულება
მისაყვანი სწორად





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +28.9 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

ლეგენდა

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოედანზე გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენის მილადენი
- ტრ საკონტრო ცხაურმდებარეობის ნაკოცნისთვის ავტომ
- ქვემ საკონტრო ცხაურმდებარეობის ნაკოცნისთვის ავტომ
- სპეციალური გასასვლელი ავტო ბაზარზეული ნორმატიული
- ხანძრის ცხაურმდებარე
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაგების ხელით ამოქმედების ღილაკი
- სახანძრო გაგების ხმოვანი მაუწყებელი
- მავთნიური ქვაბლებიანი სისტემა
- სახანძრო-სავენტილაციო სისტემების ავტომატური მართვის სისტემა
- ავტომატიზები
- ქვაბლის ავტომატური ატმოსფერი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო კიბერანები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	
სასაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	

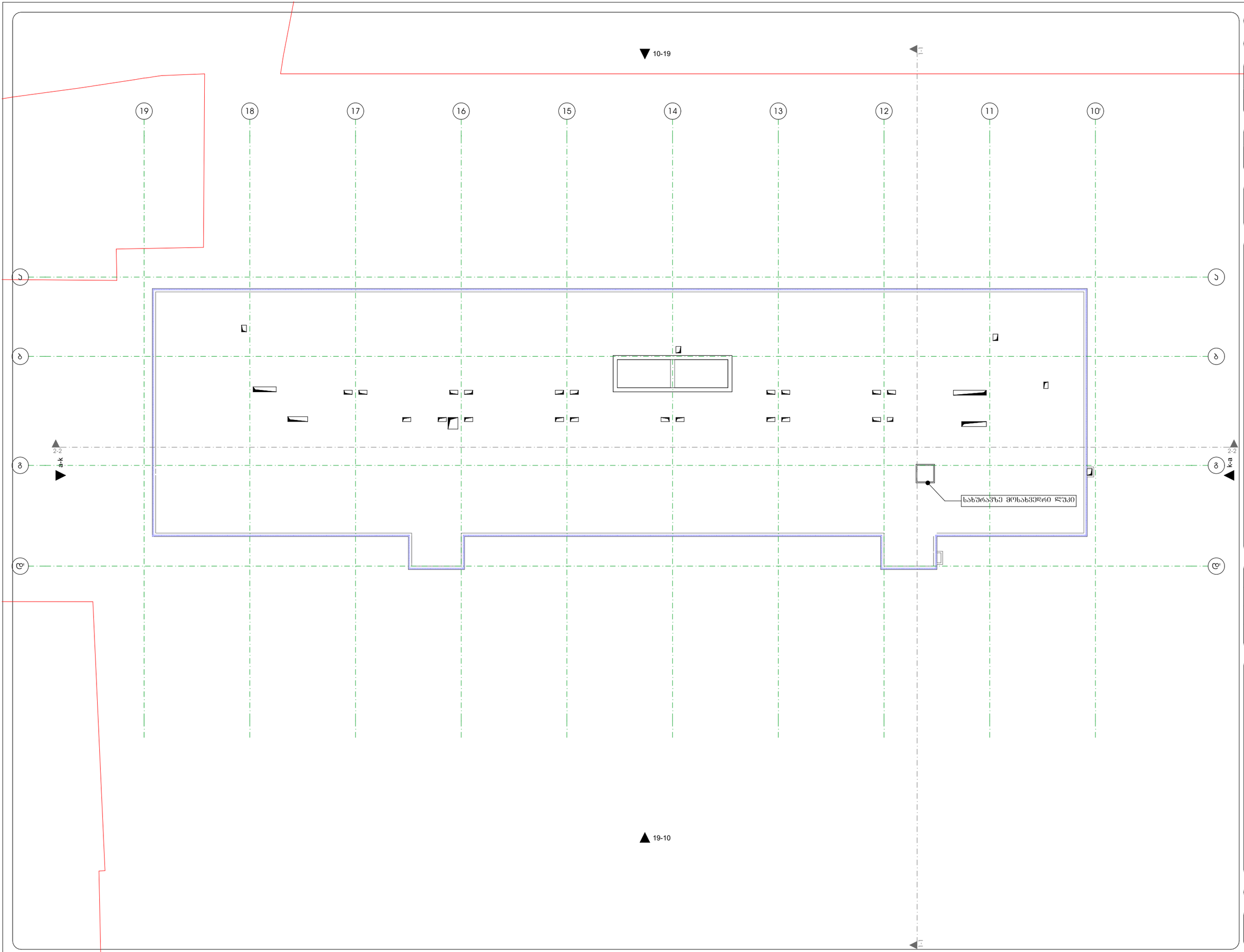
გასასვლელი სართული მანიშნებელი

მისაყვანი სწორაპზე

სპრინკლის მასაკვლა
სახანძრო ზარი
სპრინკლის ზარი
მაკავშირებელი მილსადენის ზომა
მაკავშირებელი მილსადენის ტიპი

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



სახურავის გეგმა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

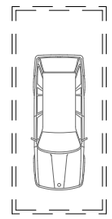
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაძა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის პოლონა
- შახტა
- ტაბაკის მოპირკეთების ნიშნული
- საბაგირო მილსგამის ღერძი
- ტრ საერთო სეისმოდედოგობის ნაორღვნის ხაზილი
- ეარ საერთო სეისმოდედოგობის ნაორღვნის ხაზილი
- სპეციალური გასასვლელი სახანძრო ავტომანქანის შესვლა-გასვლის ადგილი
- ხანძრის სეისმლამარი
- სახანძრო მილსგამარი
- სახანძრო გაგანაგის ხელით სამართავი ორგანო
- სახანძრო გაგანაგის ხმოვანი მაცნობებელი
- მეანძრეული კავშირგაბმული სისტემა
- სახანძრო-ავარიული ტელეფონის ავტომატური სისტემა
- ავტომატიზები
- ქვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- საევარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაპროექტებულობის ზონები	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (მ)	
სახანძრო ზონა (ხ)	
დამხმარე ზონა (ზ)	





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

10-19

10.00 %

18.00 %

10.00 %

1 12.0 m² | 2 12.0 m² | 3 12.0 m² | 4 12.0 m² | 5 12.0 m² | 6 12.0 m² | 7 12.0 m² | 8 12.0 m² | 9 12.0 m² | 10 12.0 m² | 11 12.0 m² | 12 12.0 m²

61 12.0 m² | 60 12.0 m² | 59 12.0 m² | 58 12.0 m² | 16 12.0 m² | 15 12.0 m² | 14 12.0 m² | 13 12.0 m²

27 14.4 m² | 26 12.0 m² | 25 12.0 m² | 24 12.0 m² | 23 12.0 m² | 22 12.0 m²

28 12.0 m² | 29 12.0 m² | 30 12.0 m² | 31 12.0 m² | 32 12.0 m²

39 12.0 m² | 38 12.0 m² | 37 12.0 m² | 36 12.0 m² | 35 12.0 m² | 34 12.0 m² | 33 12.0 m²

19-10

2-2 a-k

2-2 k-a

გეგმა -3,6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263 ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

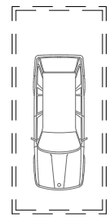
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

ლეგენდა ანონიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- -3.6 ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილსადენის მილები
- ტუ საყოფაცხოვრებო წყალსადენის ნაკეთილი ხაზები
- ეარე საყოფაცხოვრებო წყალსადენის ნაკეთილი ხაზები
- სავალდებულო გასასვლელი ნათურა წარწერით "გასასვლელი"
- ხანძრის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ჯაგარის ხელით ამომრთველით
- მეავტომატური კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა
- სახანძრო ჯაგარის ხმოვანი მაუწყებელით
- სახანძრო ჯაგარის ხელით ამომრთველით ავტომატიკის ქვეშირის სისტემა
- ავტომატიკა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- საევარიო განათება
- სახანძრო კიბერანგი

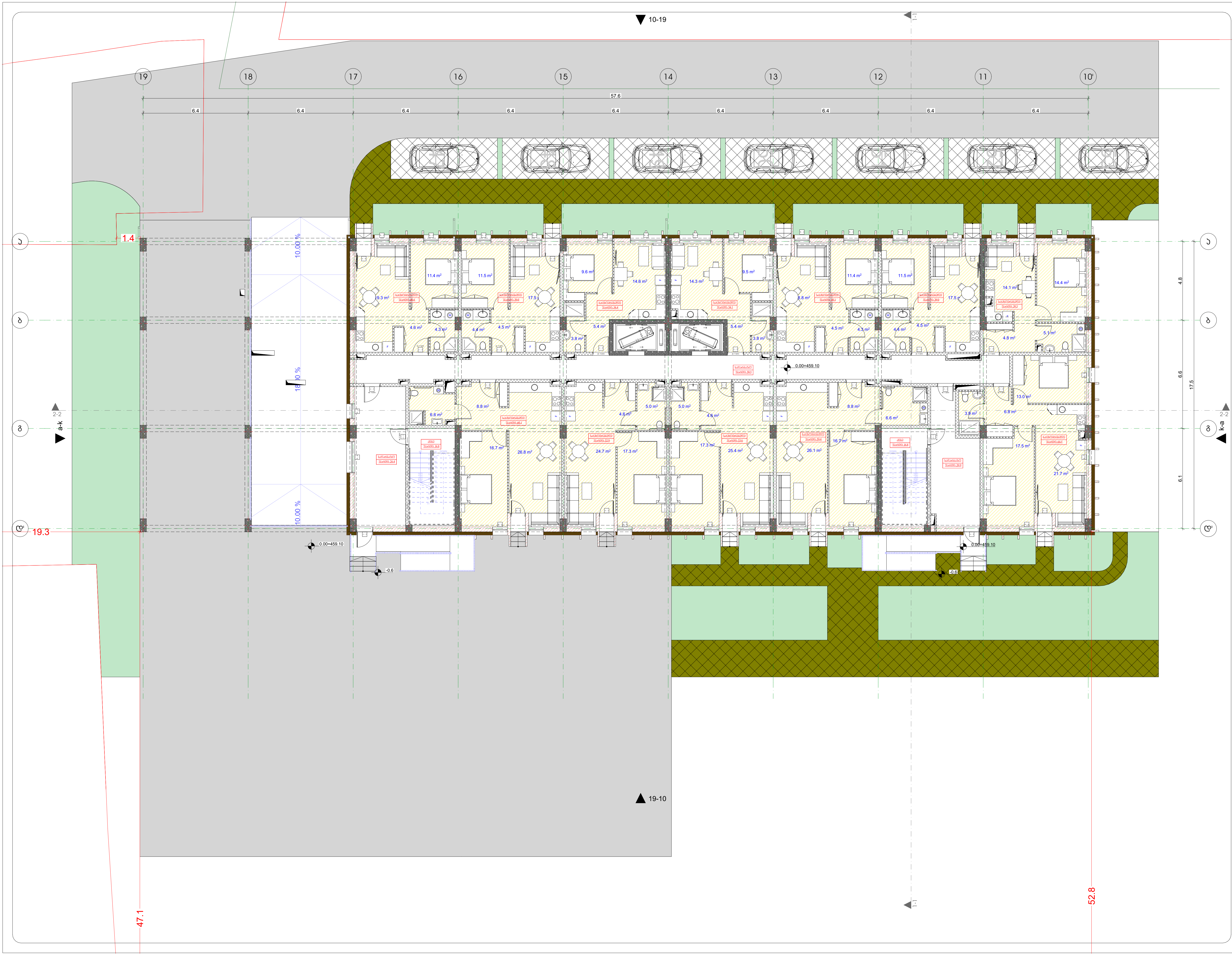
დაპროექტებულობის ზონების	დაპროექტებულობის ზონების აღნიშნა
საცხოვრებელი ზონა (ბ6)	
სახანძრო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (ზხ)	





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა 0,0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

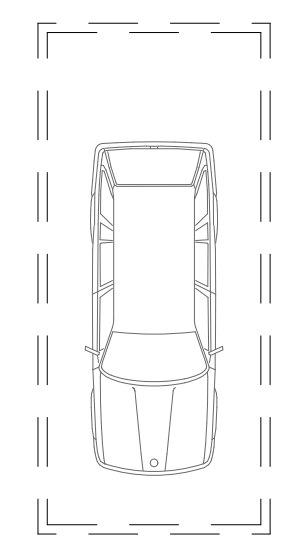
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

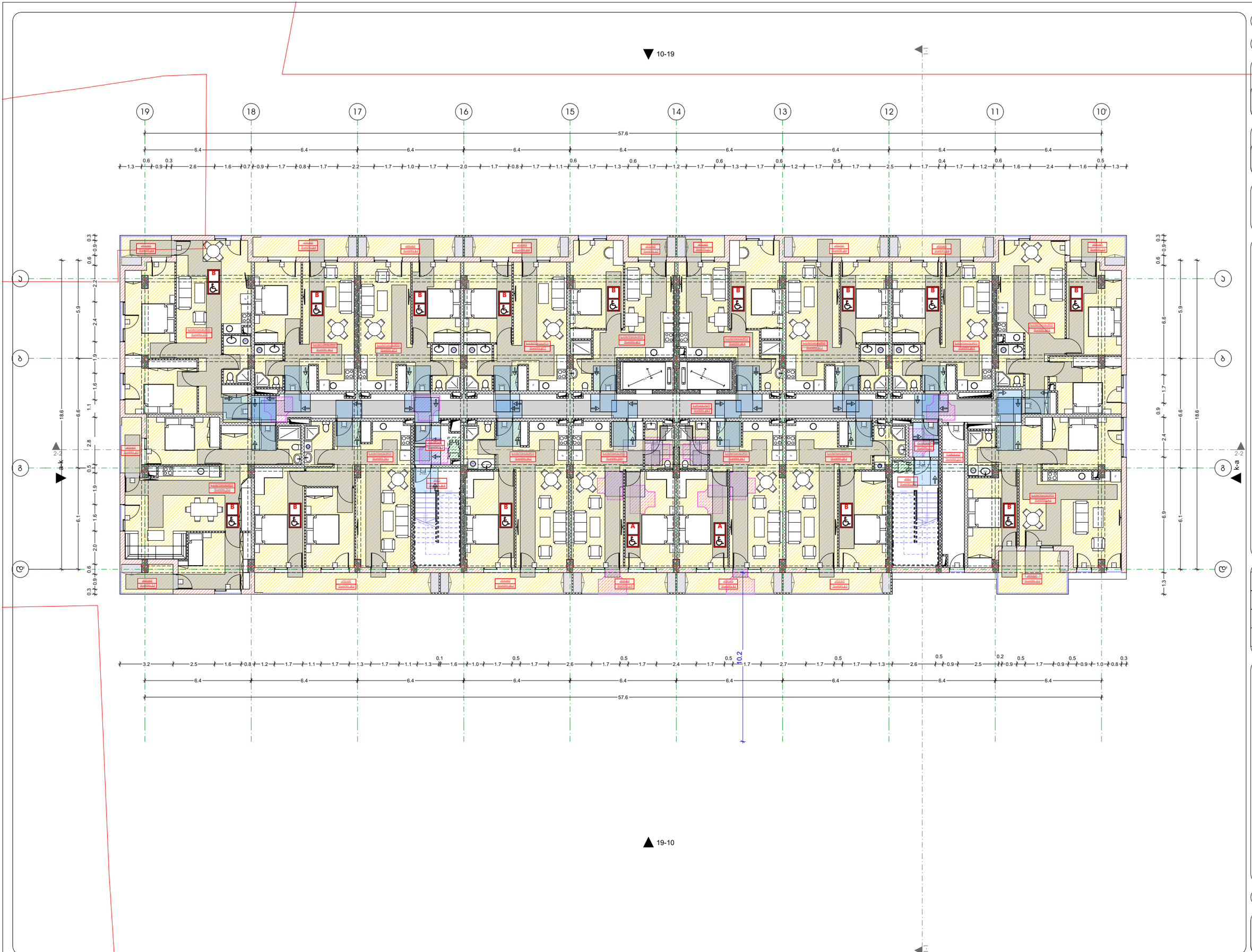
ბინა №1	50.0 მ²
5.0 მ²	55.0 მ²
18.6	სც - 2
55.0/18.6=3დ.დ	

სივრცის დასახელება
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებლის ფართი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი



თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +3,3 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

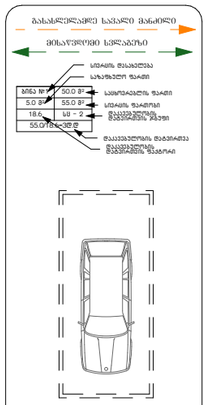
მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

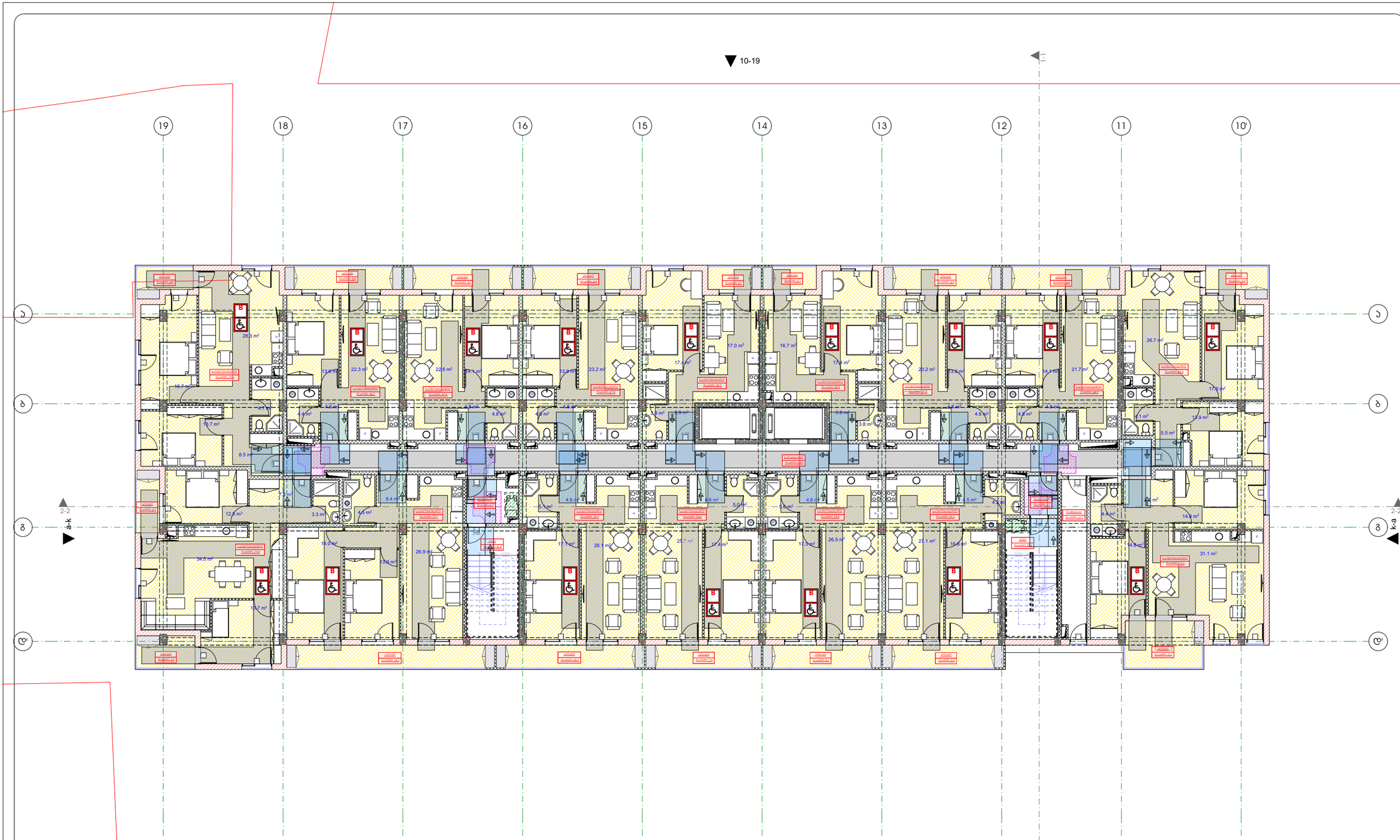
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაძა

დაკანონებულობის ზედაპირი	დაკანონებულობის ზედაპირის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზედაპირი (სს)	
სასაწყობო ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (სზ)	



თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +6.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

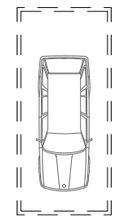
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის სოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- საბაგირო მილხიდის ღერძი
- ტროტუარის ცვლილებების ნაკრძალის ხაზი
- ველის საკუთარი ცვლილებების ნაკრძალის ხაზი
- საკეტაკუთხე გასასვლელი სადაც გათვალისწინებულია პირდაპირ
- ხანძრის ცვლილების
- საბაგირო მილხიდარი
- საბაგირო გადასასვლელი ხელით გადასაადგილებელი ეტლებით
- საბაგირო გადასასვლელი ხმოვანი გაფრთხილებით
- მეკანიკური კვამლახანძრის სისტემა
- საბაგირო გადასასვლელი ელექტრომექანიკური კვამლის სისტემა
- ავტომატები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- საევარიო განათება
- საბაგირო კიბრანები

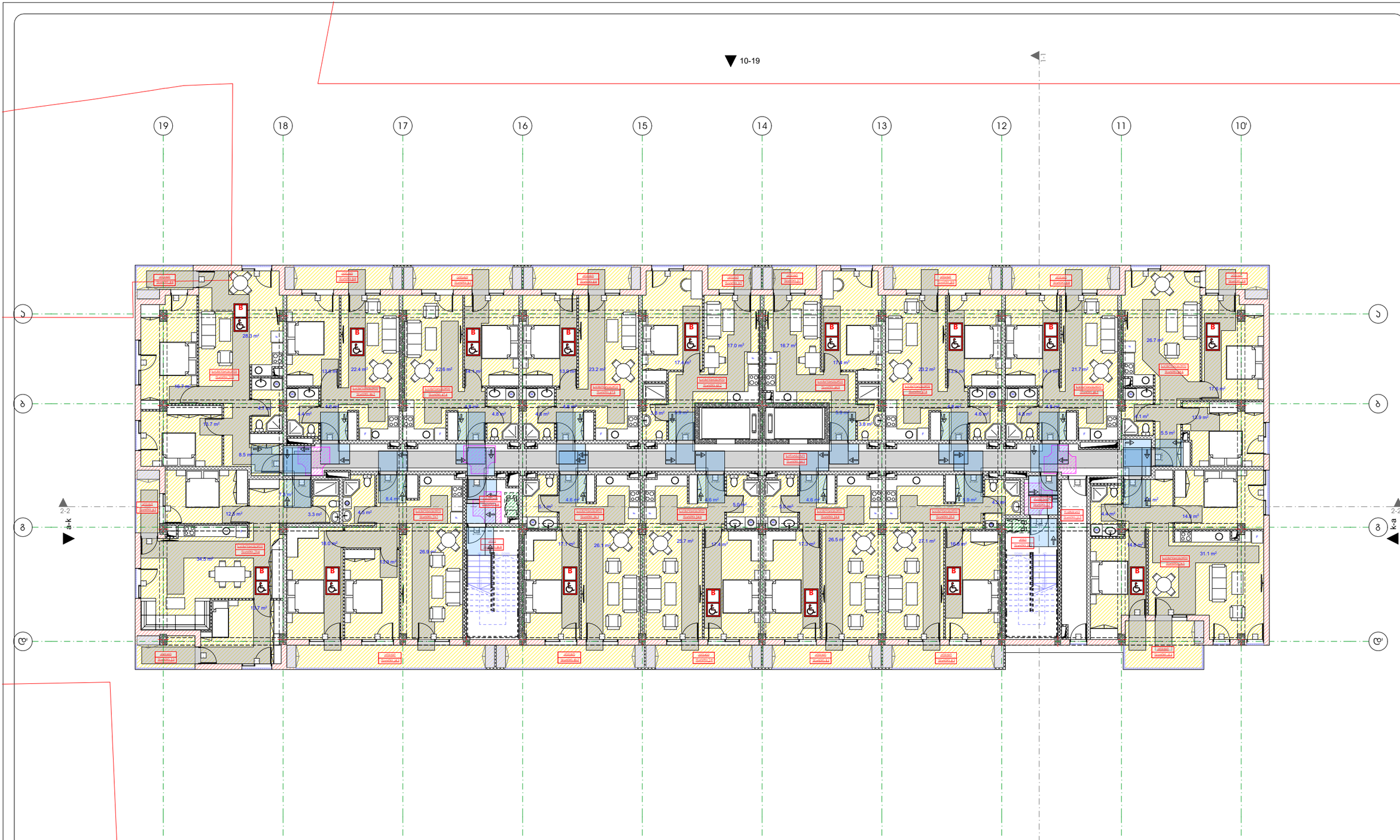
ფარგლებშეზღუდვის ზონები	ფარგლებშეზღუდვის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სახაზოთბო ზონა (სზ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +9.9 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

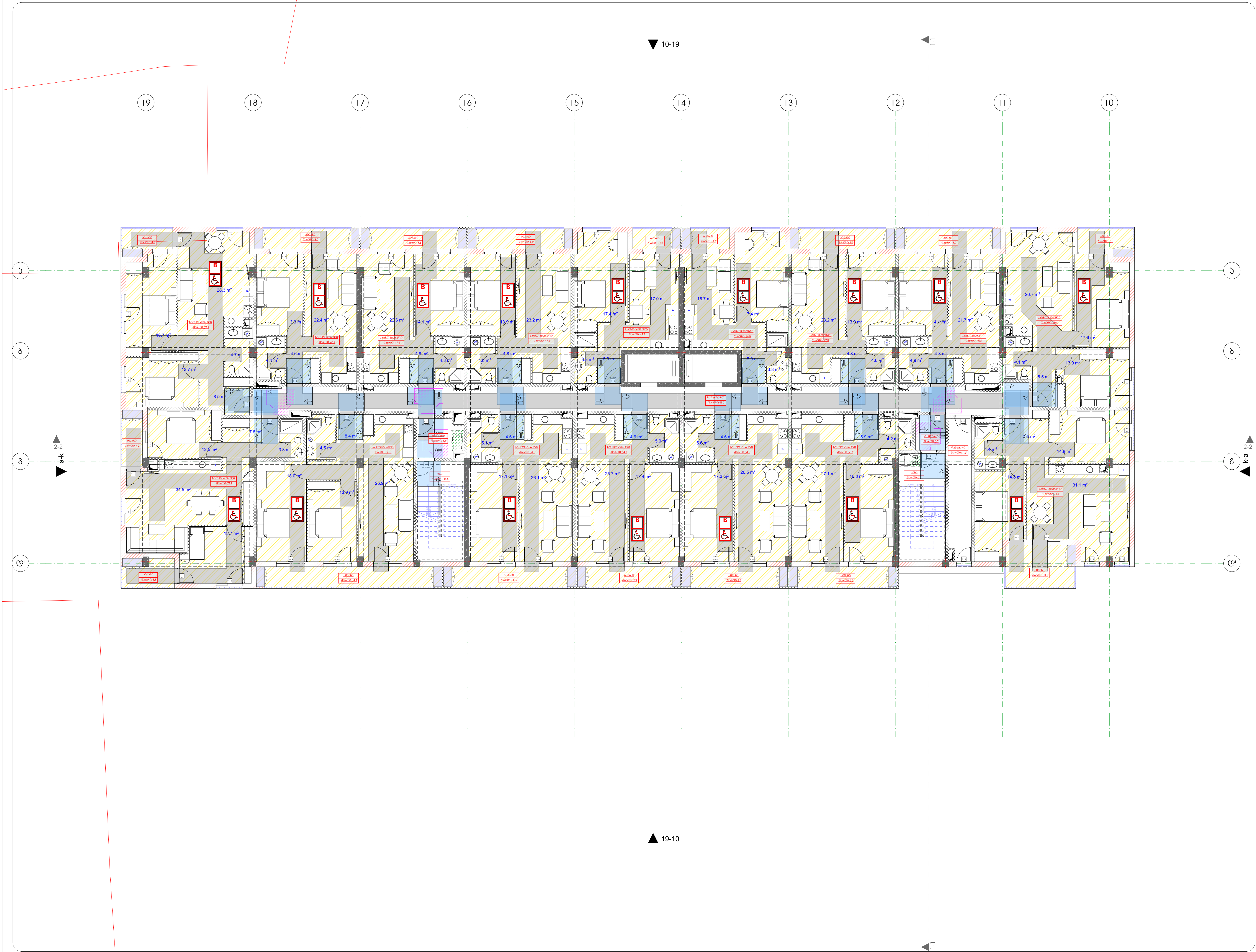
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის სოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- საბაგირო მილსადენის ღერძი
- ტროს საკონტაქტო ქსელშეერთების ნაკრძნობის ნიშნული
- ეკრან საკონტაქტო ქსელშეერთების ნაკრძნობის ნიშნული
- საევაკუაციო განათების ავარიული განათება
- ხანძრის ავტომატური განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული ავტომატური სისტემის ელექტროძრავა
- ავტომატური კვამლსაწინააღმდეგო სისტემა
- საბაგირო მილსადენის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხანძრის ტელეფონი
- ხანძრის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ავტომატური კვამლსაწინააღმდეგო სისტემის ელექტროძრავა



გეგმა +13.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი (Type-A)
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

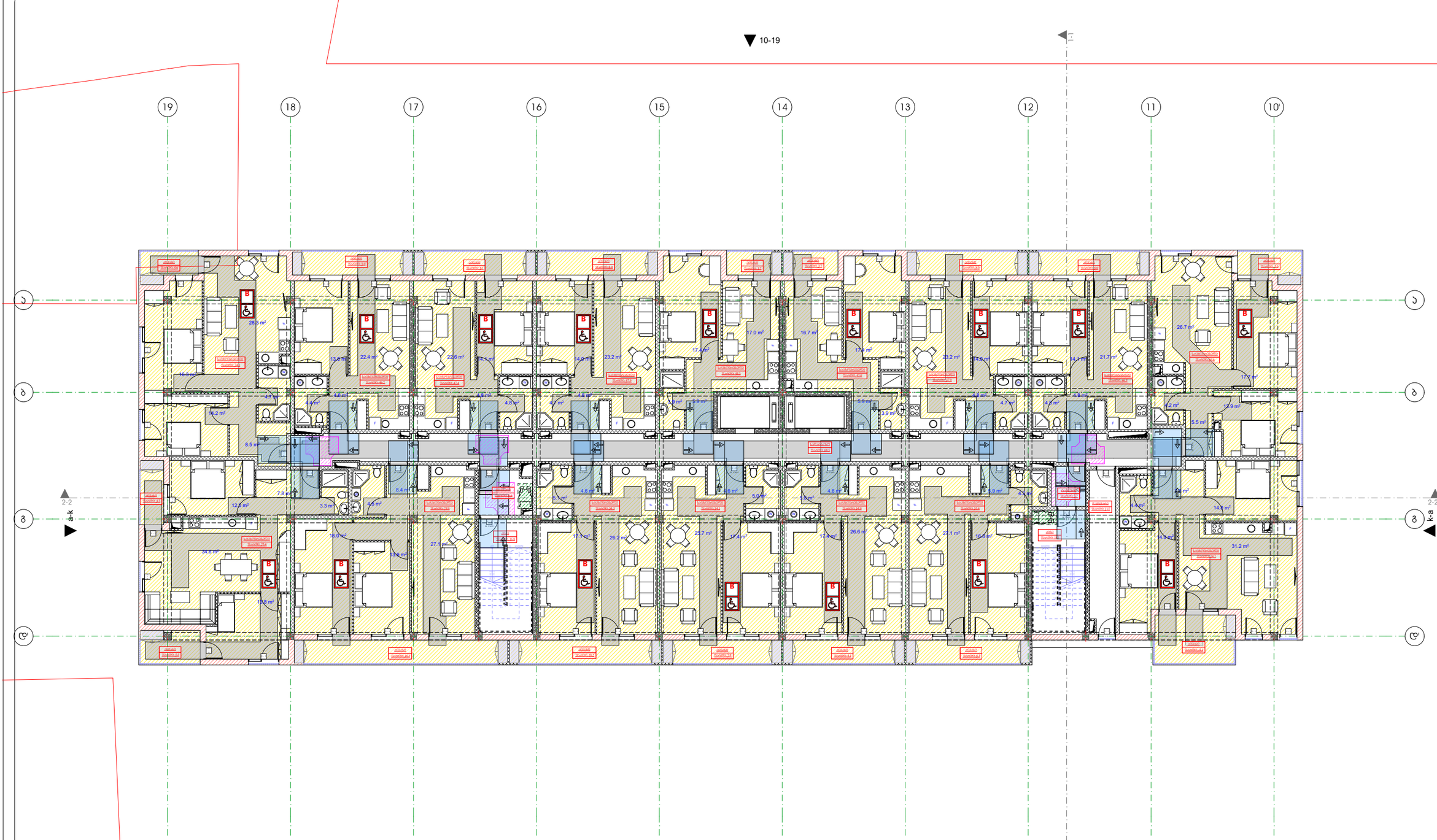
ბინა №1	50.0 მ²
5.0 მ²	55.0 მ²
18.6	სც - 2
55.0/18.6=3დ.დ	

- სივრცის დასახელება
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებლის ფართი
- სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

თბილისი 2024 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386



გეგმა +16.5 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

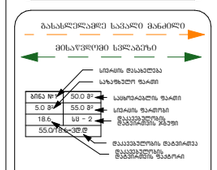
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

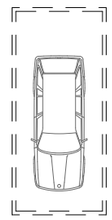
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის ჭერი
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო ვიღლების მოსაწყობი ტიპის
- ტროტუარის ცვლილებების ნაკრძალული ხაზები
- ქუჩის საკუთარი ცვლილებების ნაკრძალული ხაზები
- სპეციალური გასასვლელი ხაზის გასწვრივ ვიწრო ტროტუარით
- ხანძრის ცვლილებარი
- სახანძრო ვიღლებარი
- სახანძრო გაგვარის ხელით ამოქმედების ღილაკი
- სახანძრო გაგვარის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგაყვანილობა სისტემა
- სახანძრო ავტომატიკის სისტემის კვების ერთეული
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის სისტემის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო კიბეკარები

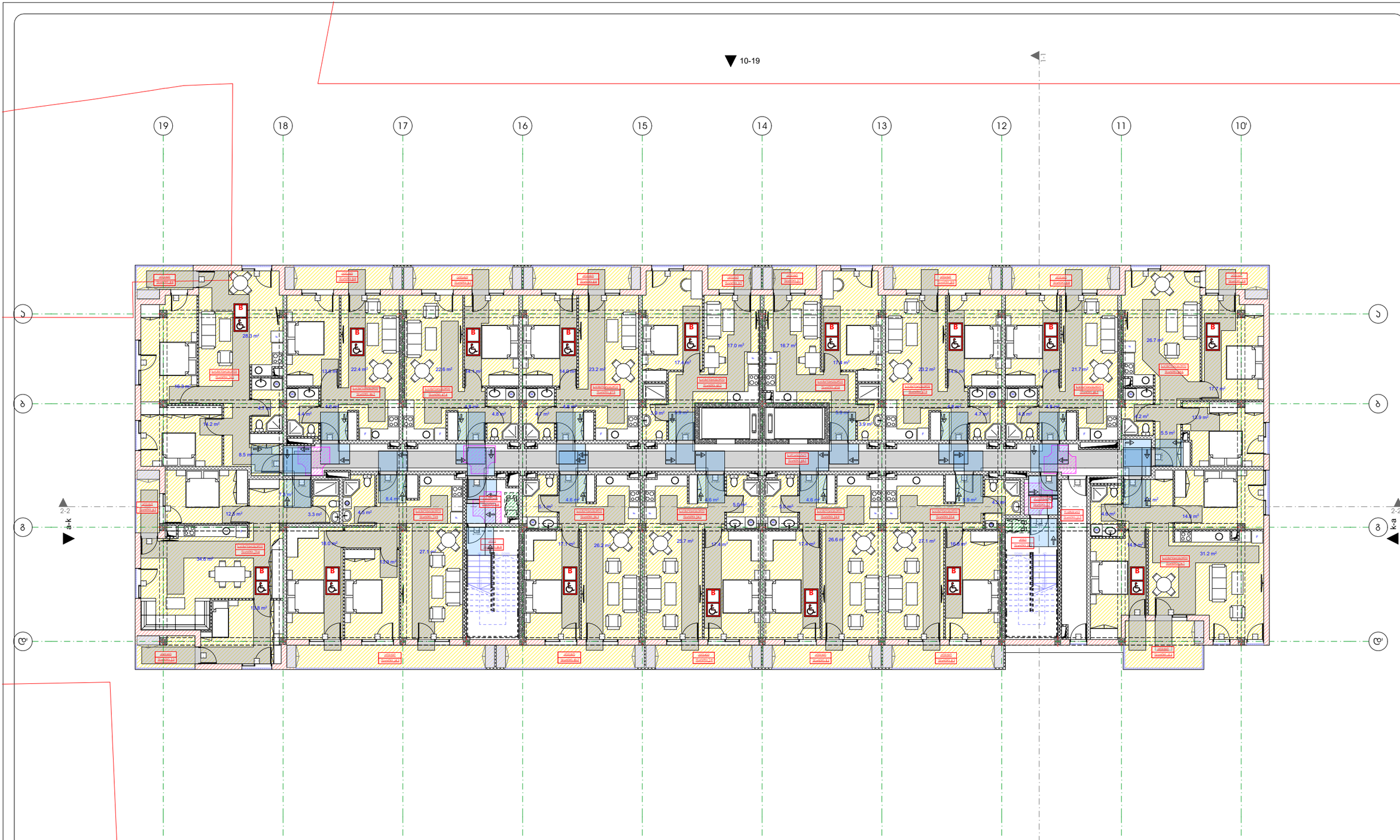
ფარდობითი ნიშნულის აღნიშვნები	ფარდობითი ნიშნულის აღნიშვნის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)	
სახანძრო ზედაპირი (სზ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +19.8 ნიშნულზე

პროექტის ხახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

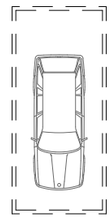
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- საბაგირო მოლოდინის ნიშნული
- ტროტუარის ცვლილებების ნაკისრები ნაკვეთი
- ეზოს საერთო ცვლილებების ნაკისრები ნაკვეთი
- საევაკუაციო გასასვლელი სანათი ნათურებით ნორმატიული
- ხანძრის ცხაურა
- საბაგირო მილხვრეტი
- საბაგირო ბაგირის ხანძრის ავარიული ამოქმედების ნიშნული
- საბაგირო ბაგირის ხმოვანი მაფრთხილებელი
- მეკანიკური კვამლახანძრის სისტემა
- საბაგირო ბაგირის ხანძრის ავარიული ამოქმედების ნიშნული
- ავტომატური ხანძრის ანგარიშგების სისტემა
- კვამლის ავტომატური ანგარიშგების
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო კიბეკარები

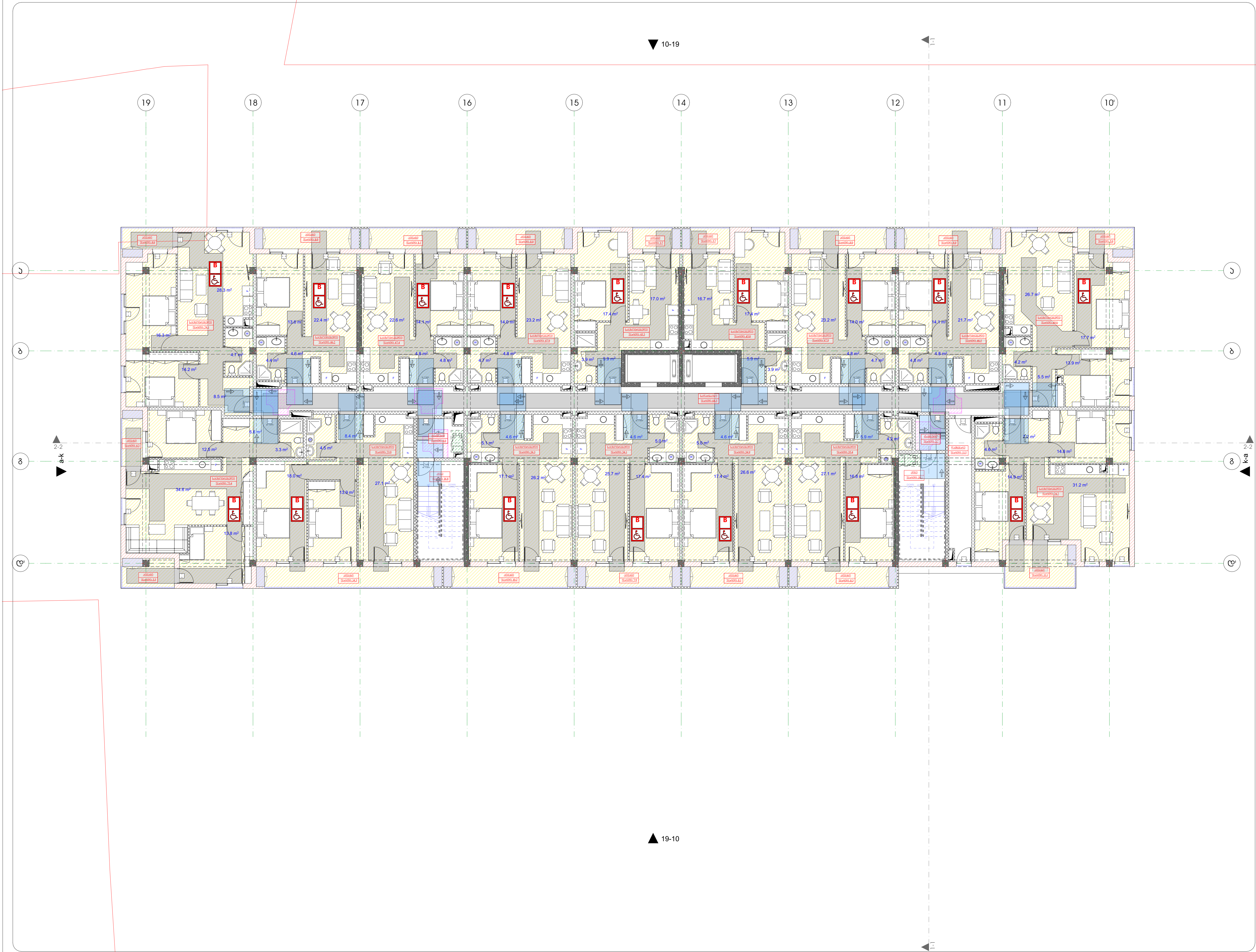
დატვირთულობის ზონები	დატვირთულობის ზონების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სახანძრო ზონა (სხ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	





თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +23.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

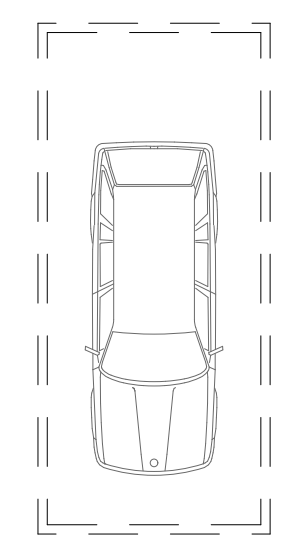
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

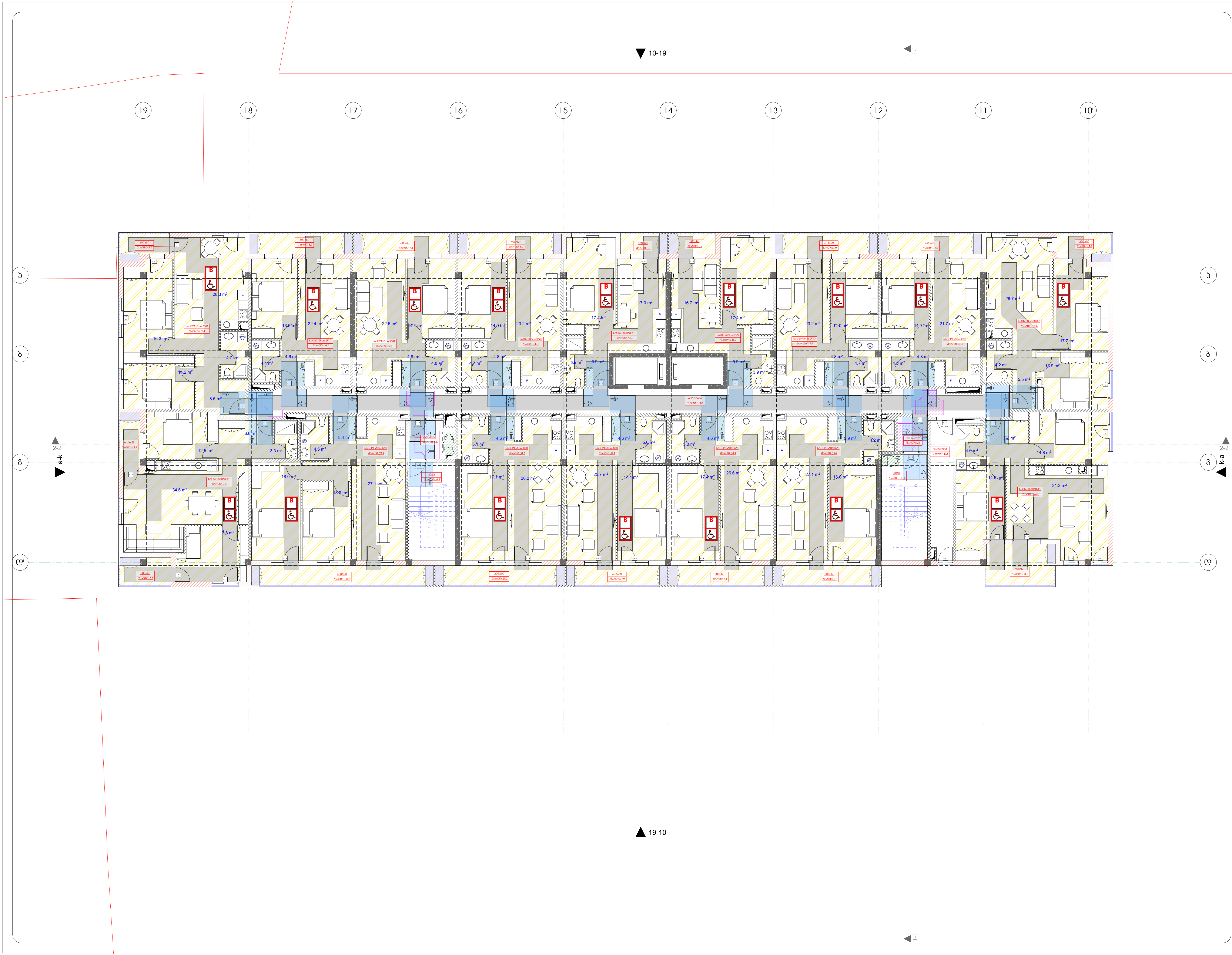
ბინა №1	50.0 მ²
5.0 მ²	55.0 მ²
18.6	სც - 2
55.0/18.6=3დ.დ	

სივრცის დასახელება
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებლის ფართი
სივრცის ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი



თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +26.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

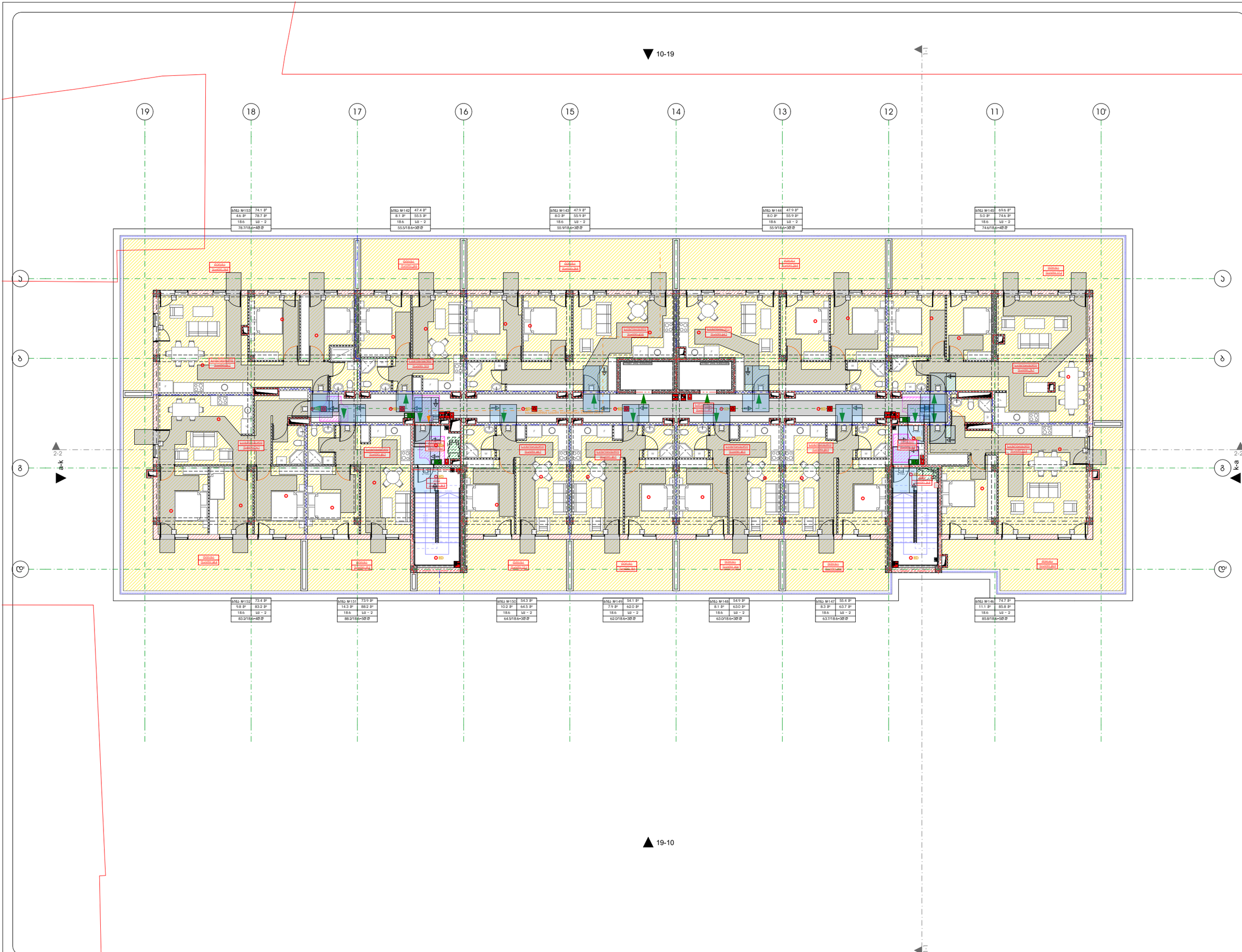
მისაწვდომი სვლაგეზი

ბინა №1	50.0 მ²
5.0 მ²	55.0 მ²
18.6	სც - 2
55.0/18.6=3დ.დ	

- სივრცის დასახელება
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებლის ფართი
- სივრცის ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

თბილისი 2024 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +28.9 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

პროექციის აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- ლიფტის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილსადენის მილსადენი
- ტრ საკუთარი სველწერტილების ნაკრძნობი ხაზები
- ცივ საკუთარი სველწერტილების ნაკრძნობი ხაზები
- სპეციალური გასასვლელი სანიტარული ზონა ბანაობისთვის პირისპირ
- ხანძრის სენსორული
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაზგამანაწილებელი ხელით ამომრთველით
- სახანძრო გაზგამის ხმოვანი მაფრთხილებელი
- მავნებლების კაკვლებაგნელი სისტემა
- სახანძრო-სამაგისტრალო ხანძრობლობისთვის პაკეტირის სისტემა
- ავტომაშახეფი
- ქუჩის ავტომატური აღდგომები
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

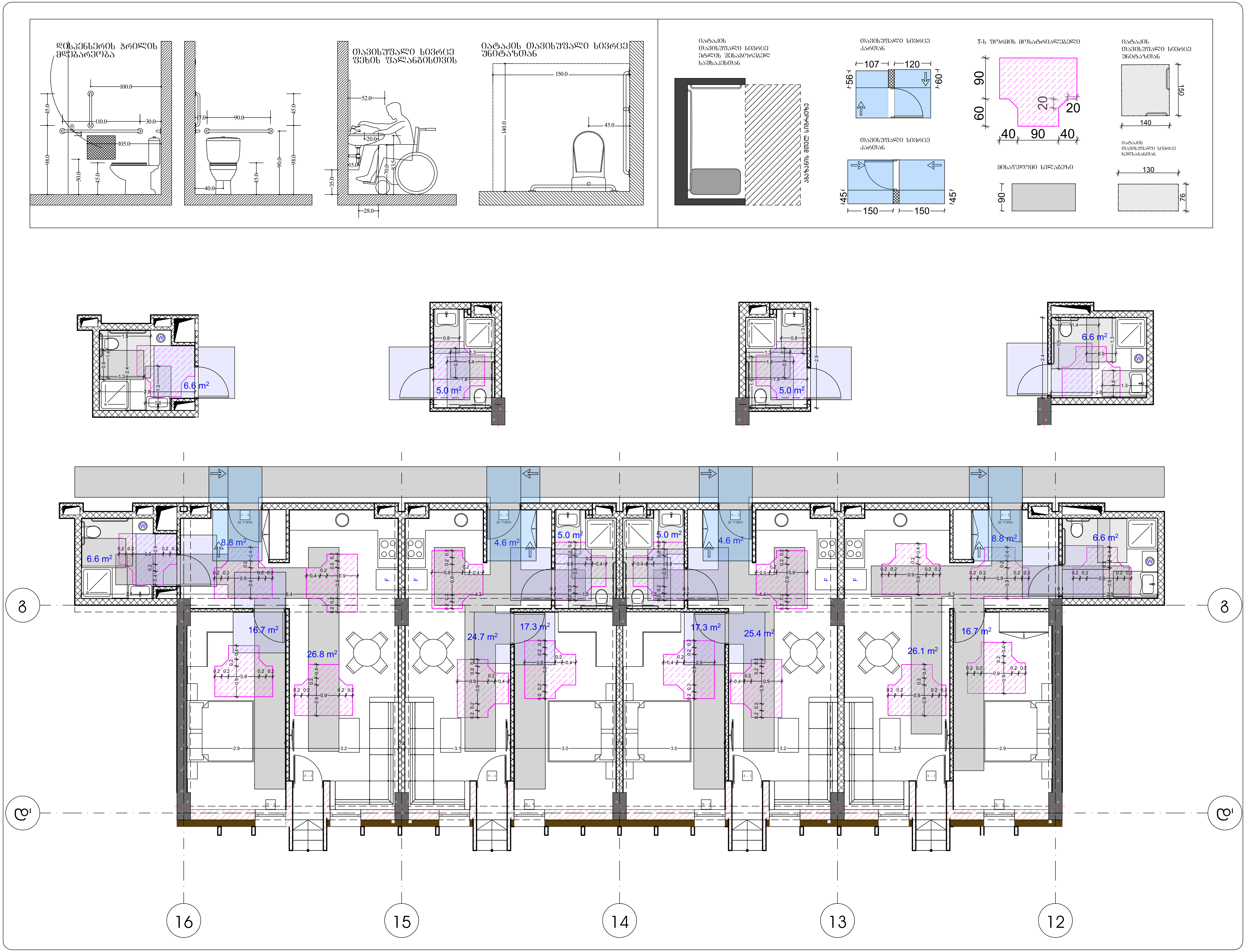
დაპროექტებული ზედაპირი	დაპროექტების ზედაპირის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზედაპირი (სც)	
სასაწყობო ზედაპირი (სწ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	



თბილისი 2024 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386



დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

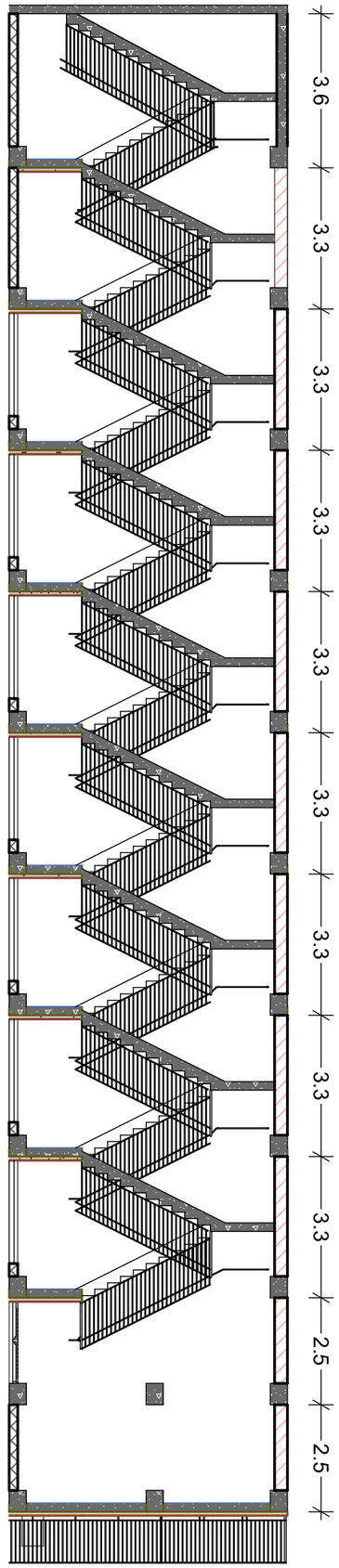
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

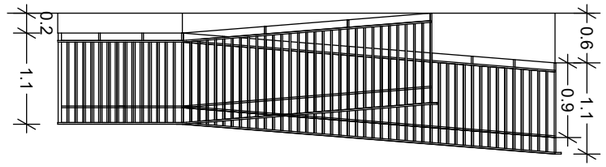
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
დ. სორდია

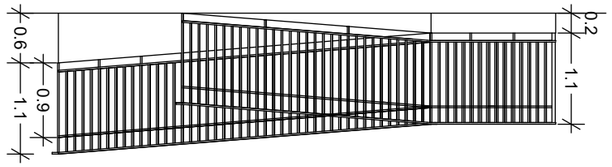
პირობითი აღნიშვნები

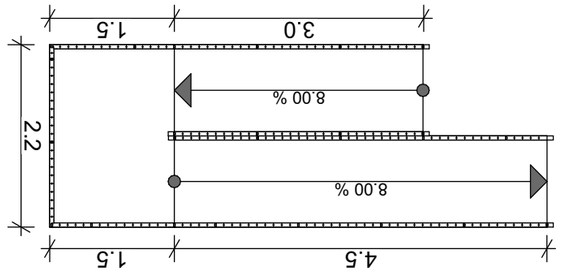
თბილისი 2022 წ.

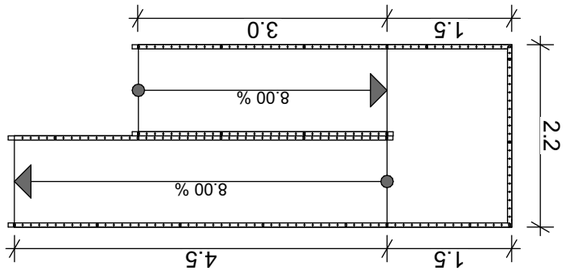
artytechs.
ს/კ: 405068386

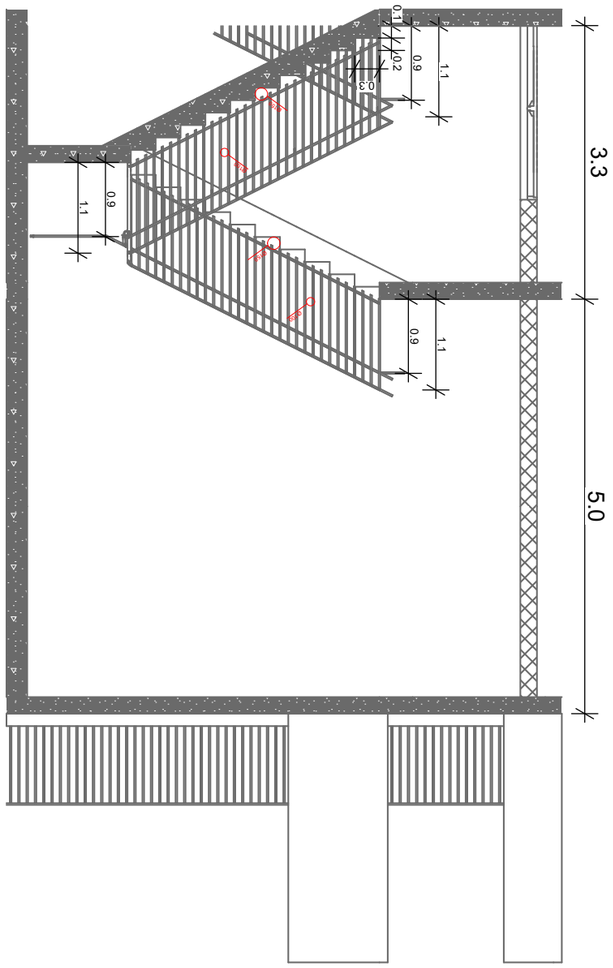


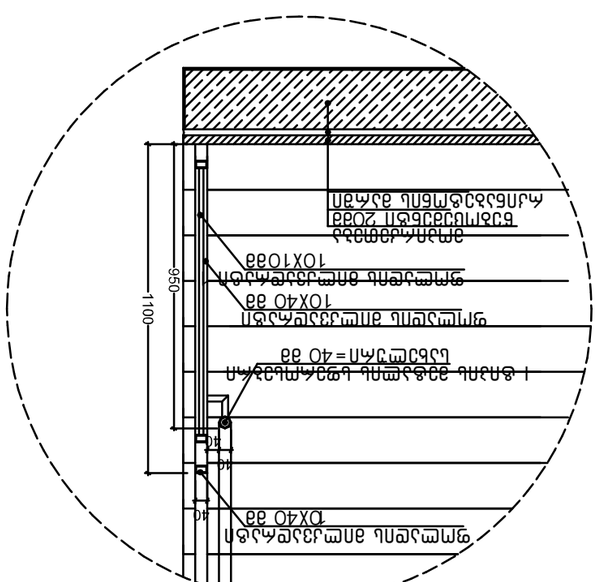


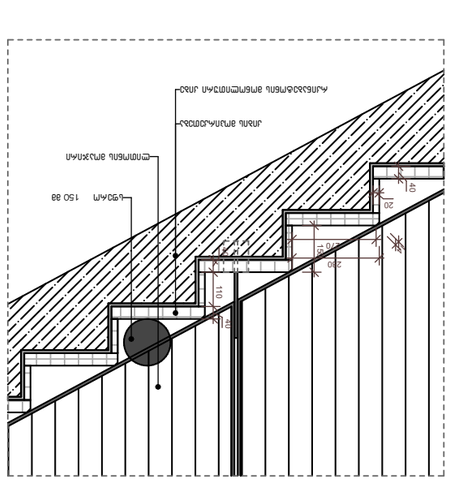


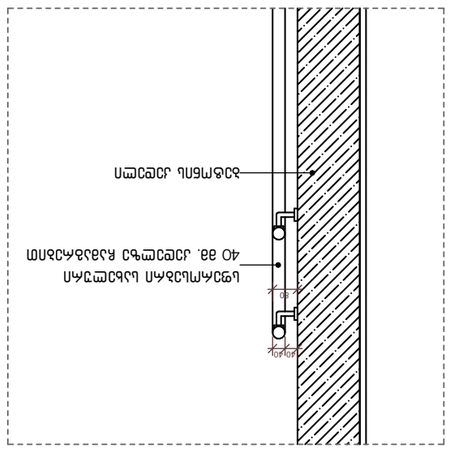










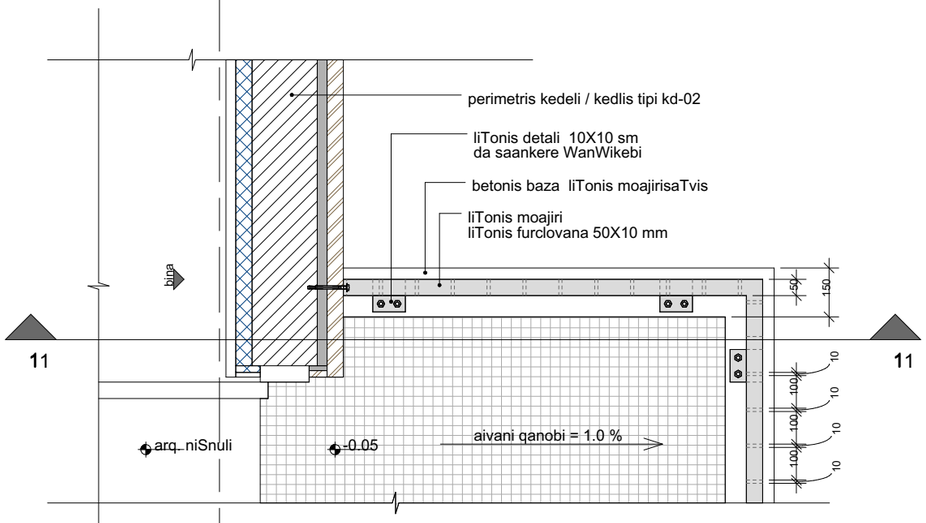


Фасад лестницы с ограждением

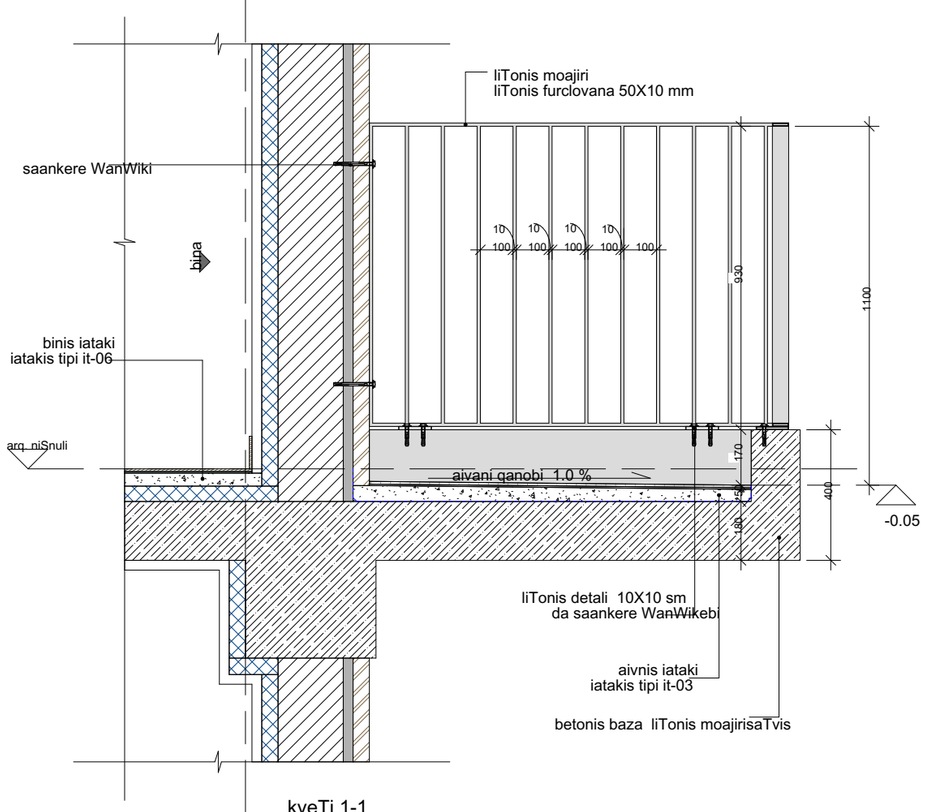
Фасад лестницы с ограждением

Фасад лестницы с ограждением

aivanis tipi a
tipiur sarTulze Senobis kuTxis aivnis
moajiris mowyobis sqematuri kvanZi

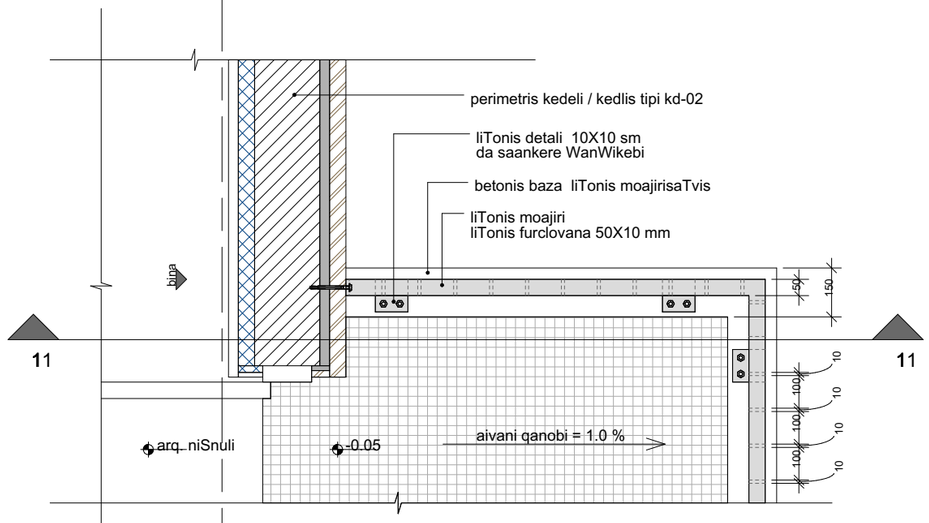


tipiuri sarTulis gegmis fragmenti
masStabi 1:10

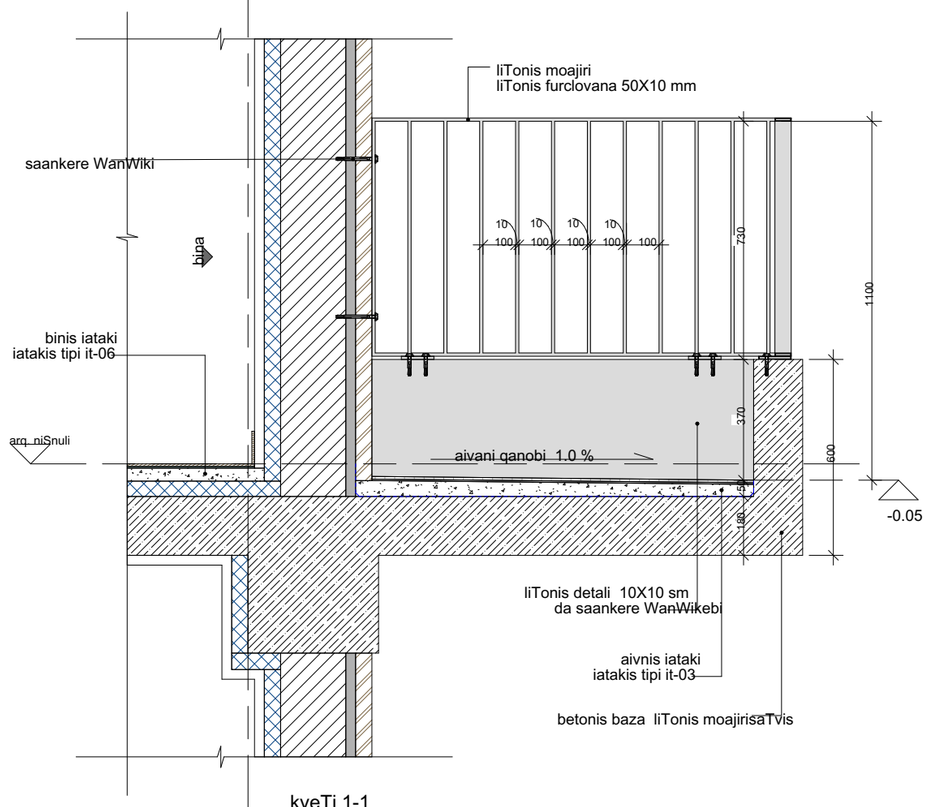


kveTi 1-1
masStabi 1:10

aivanis tipi g
bolo sarTulis Senobis kuTxis aivnis
moajiris mowyobis sqematuri kvanZi



tipiuri sarTulis gegmis fragmenti
masStabi 1:10



kveTi 1-1
masStabi 1:10

დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბიორგი ლეჭავა
დ. ხორდია

პირობითი აღნიშვნები

miwis nakveTis sakadastro sazRvari

rkinabetonis kolona

Saxta

+3.3 iatakis mopirkeTebis niSnuli

saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce

or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli

erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli

saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"

xelis cecxlmaqri

saxanZro mildgari

saxanZro gangaSis xeliT samarTavi koloft

saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli

meqanikuri kvamlgamwovi sistema

saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema

avtosaSxefi

kvamlis avtomaturi aRmomCeni

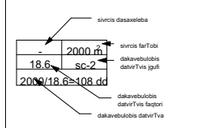
saavario ganaTeba

saxanZro hidranti

ფანჯრების ფართობის ჯამური	ფანჯრების ანღობების ჯამური
საცხოვრებელი ჯამი (სც)	
სასაწოლიო ჯამი (სწ)	
დამხმარე ჯამი (დხ)	

გასასვლელი სავალი გაძიძი

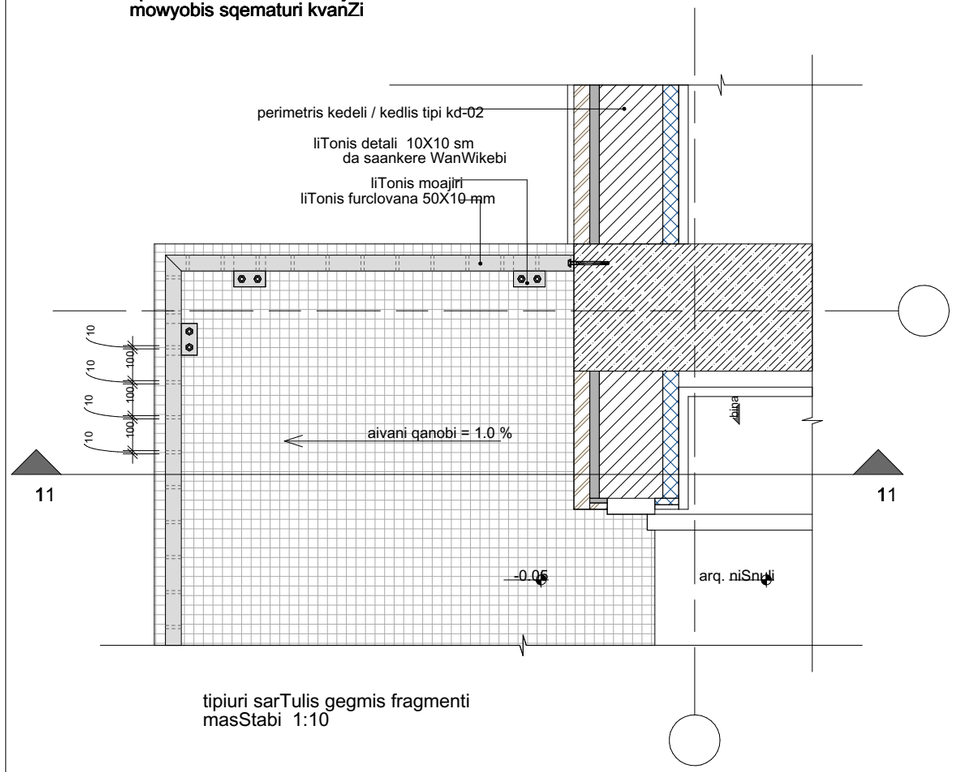
მისაღები სწორპაზი



თბილისი 2022 წ.

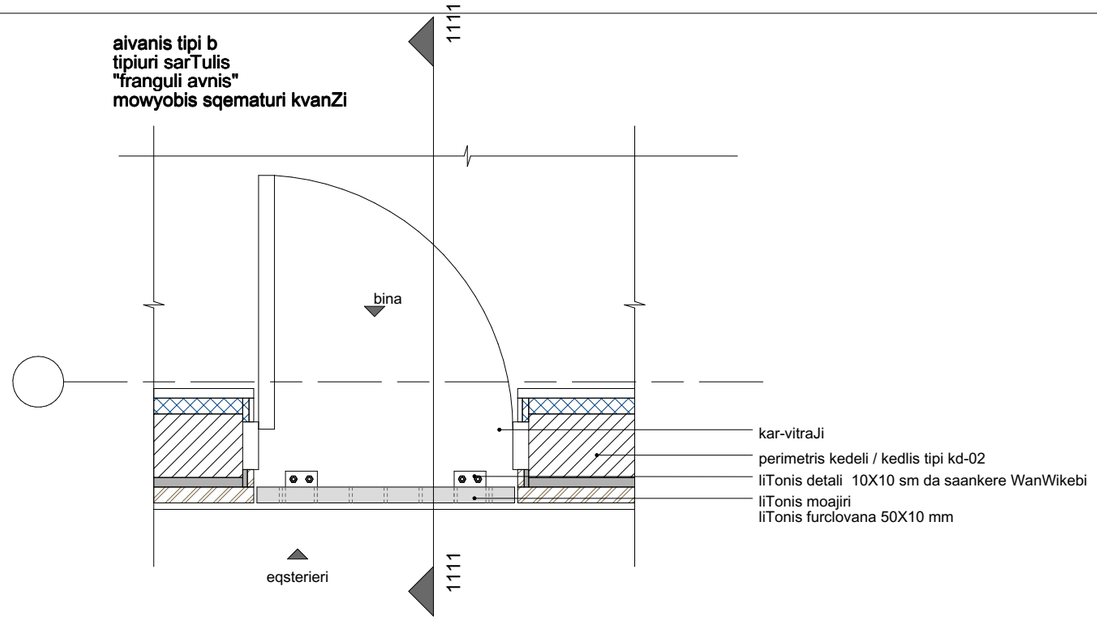
artytechs.
ს/კ: 405068386

aivanis tipi b
tipiuri sarTulis aivnis moajiris
mowyobis sqematuri kvanZi

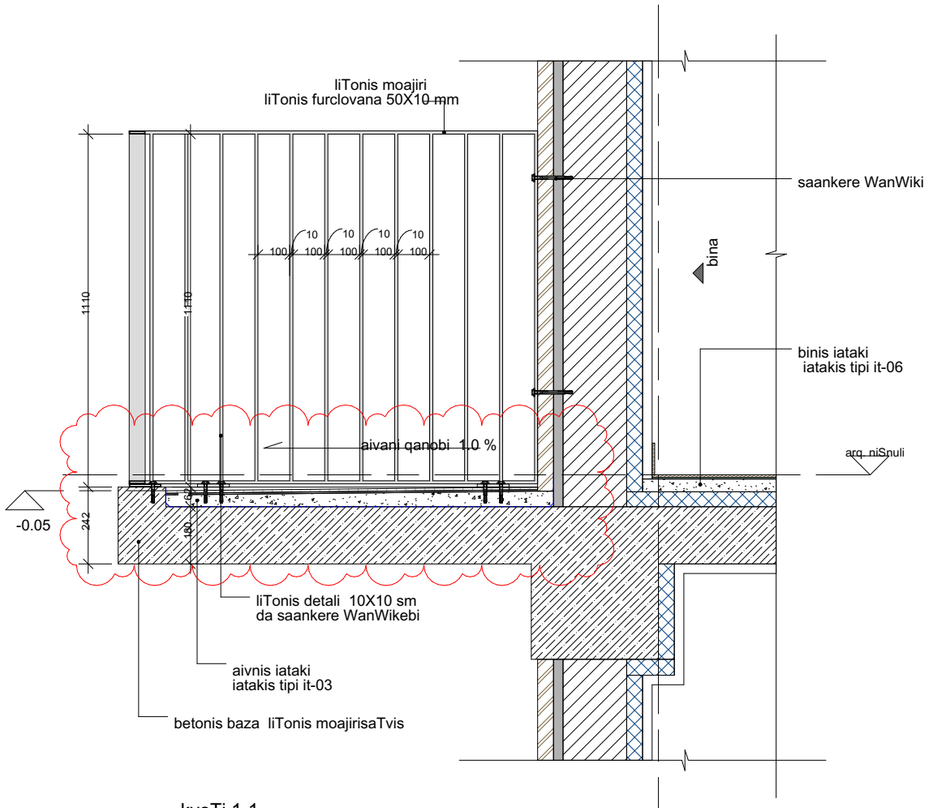


tipiuri sarTulis gegmis fragmenti
masStabi 1:10

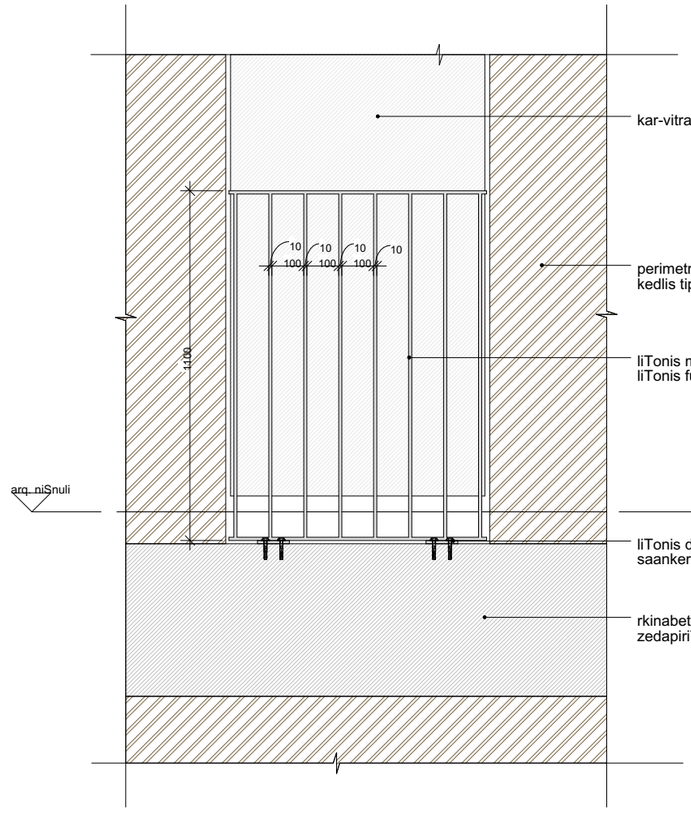
aivanis tipi b
tipiuri sarTulis
"franguli avnis"
mowyobis sqematuri kvanZi



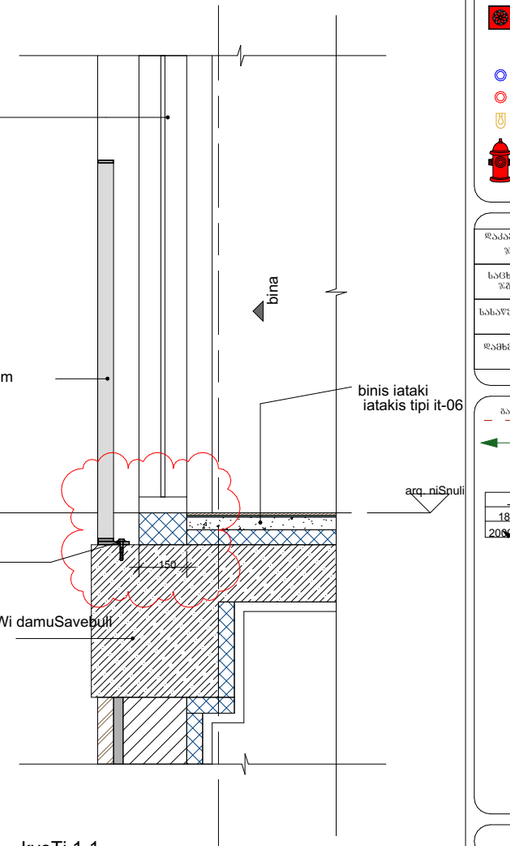
tipiuri sarTulis gegmis fragmenti
masStabi 1:10



kveTi 1-1
masStabi 1:10



fasadis fragmenti
masStabi 1:10



kveTi 1-1
masStabi 1:10

დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათუმის, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
ბიორგი ლექვა
დ. სორდია

პროექციის აღნიშვნები

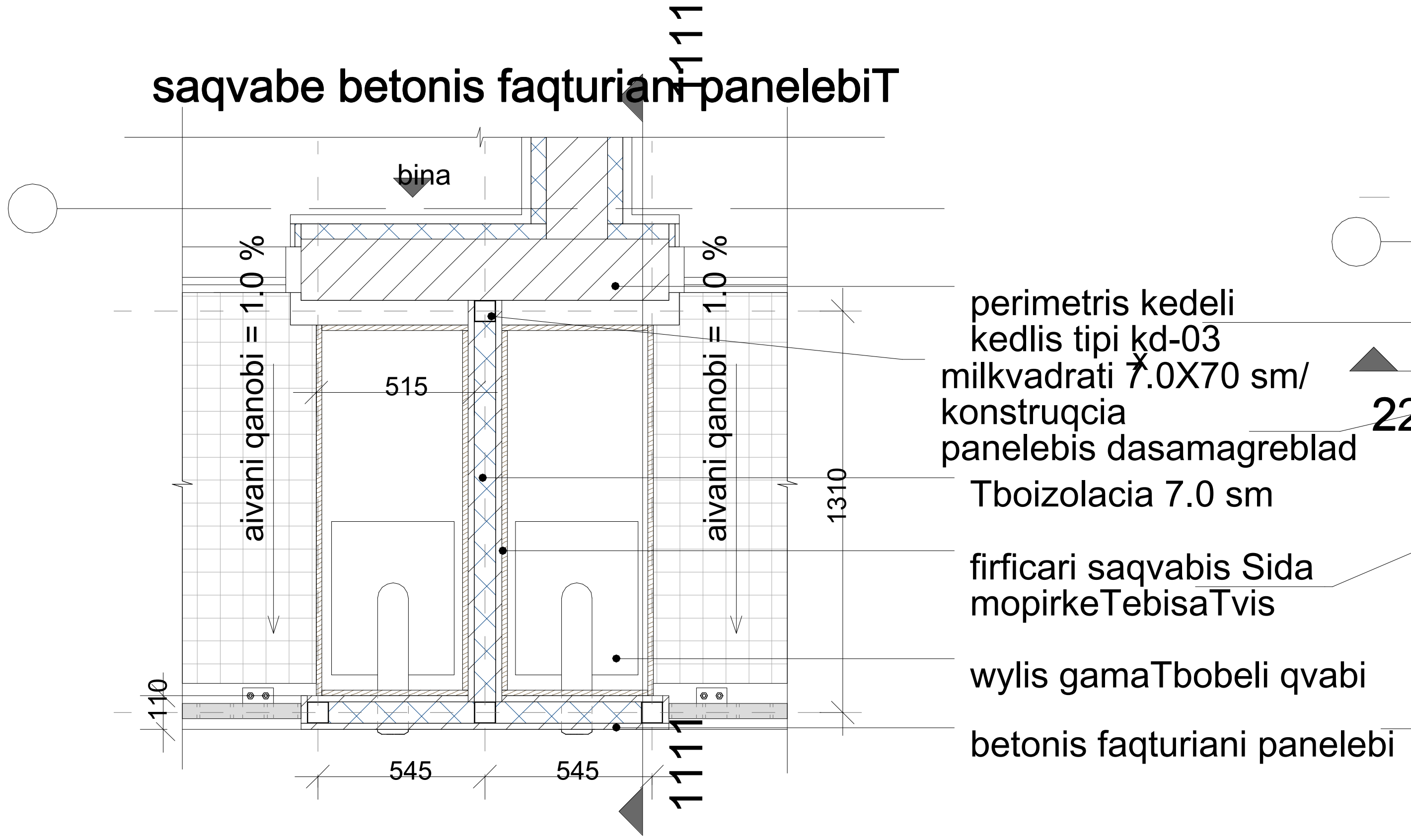
miwis nakveTis sakadastro sazRvari
rkinabetonis kolona
Saxta
+3.3 iatakis mopirkeTebis niSnuli
saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
xelis cecxlmaqri
saxanZro mildgari
saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
meqanikuri kvamlgamwovi sistema
saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
avtosaSxefi
kvamlis avtomaturi aRmomCeni
saavario ganaTeba
saxanZro hidranti

დაპროექტებული ნაწილები	დაპროექტების ეტაპები
საცხოვრებელი ნაწილი (ს)	
სახანძრო ნაწილი (ხ)	
დამხმარე ნაწილი (დ)	

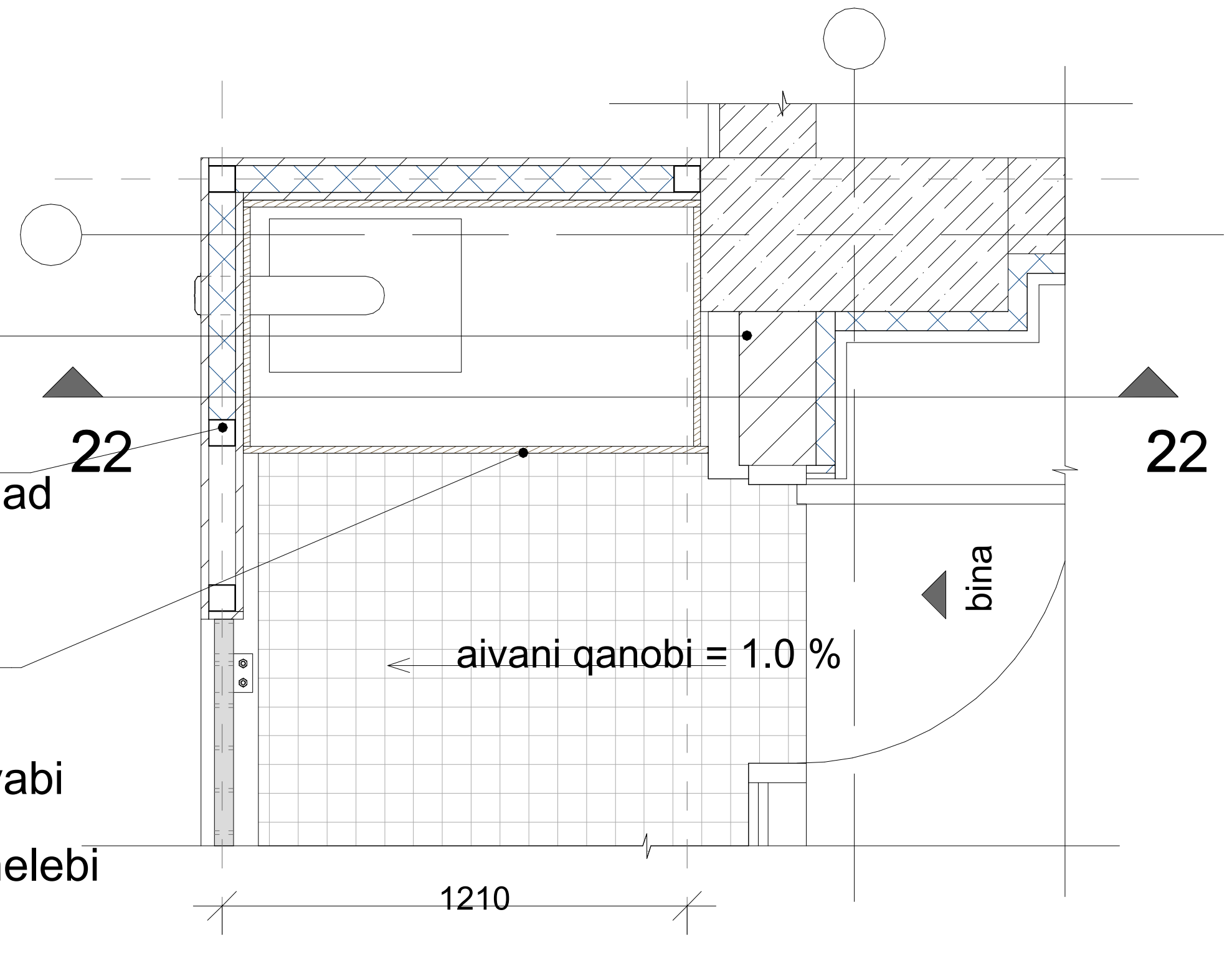
მასალების ტრანსპორტირების მიმართულება
მისასვლელი გზა
sivrcis dasaxleba
2000 მ
18.6 sc-2
2000/18.6=108 dd
sivrcis farTobi
dakavebulobis datviTvis jgufi
dakavebulobis datviTvis faqtori
dakavebulobis datviTva

ოქტომბერი 2022 წ.

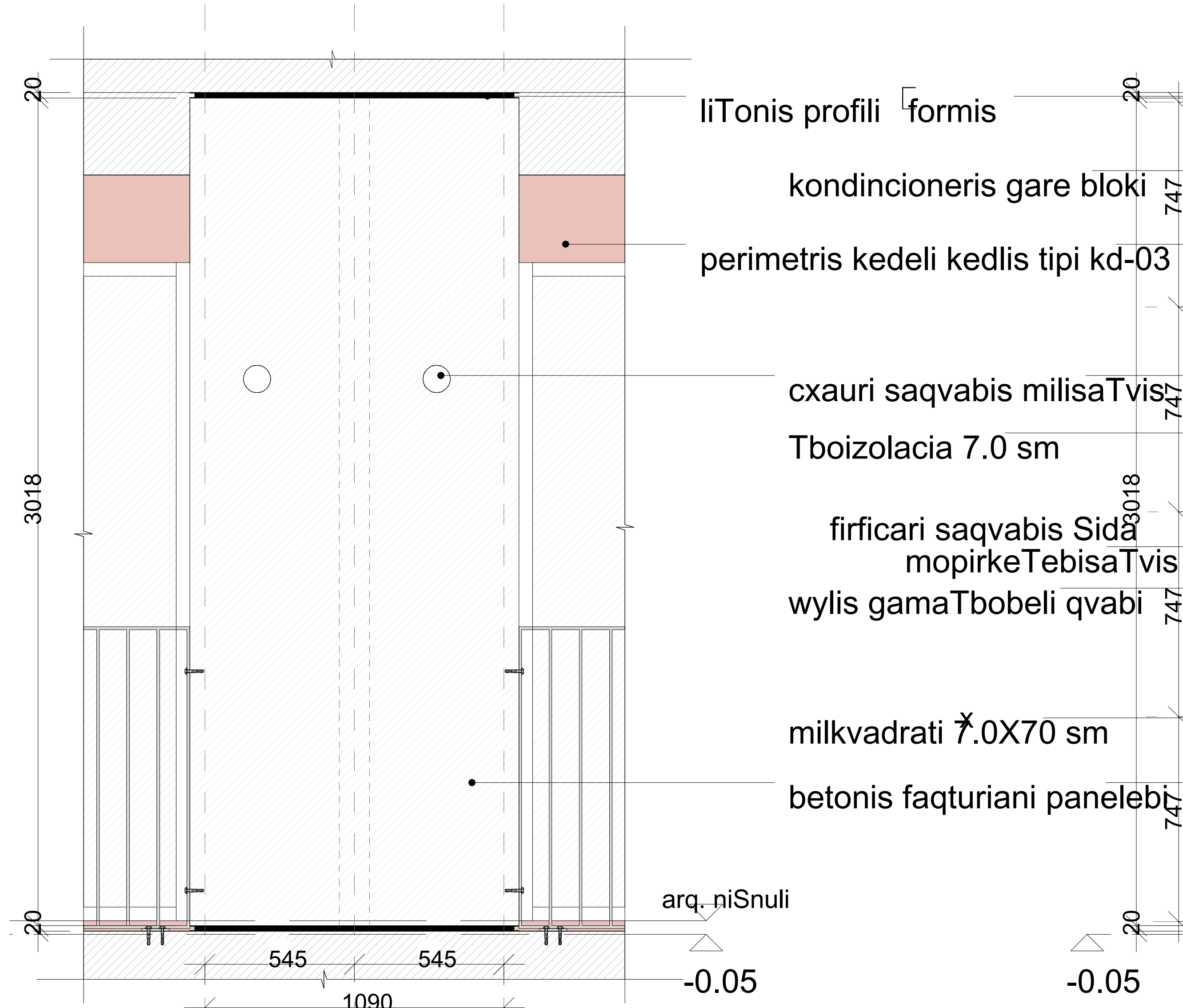
artytechs.
ს/კ: 405068386



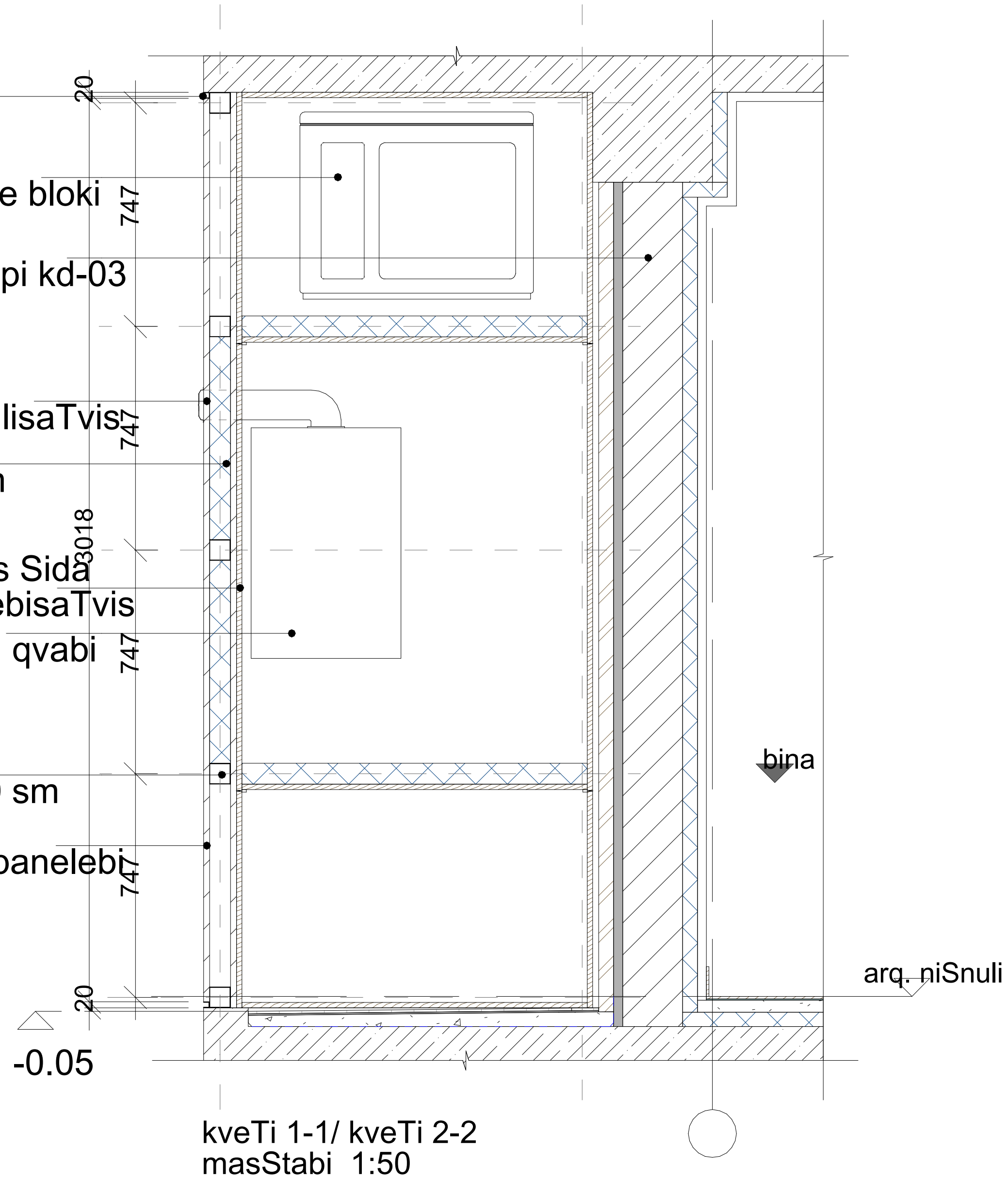
saqvabis gegma tipiur sarTulebze/ormxrivi
masStabi 1:50



saqvabis gegma tipiur sarTulebze/kuTxis
masStabi 1:50



saqvabis fasadis tipiur sarTulebze/ormxrivi
masStabi 1:50



kveTi 1-1/ kveTi 2-2
masStabi 1:50

დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
დ. სორდია

პირობითი აღნიშვნები

- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- rkinabetonis kolona
- Saxta
- +3.3 iatakis mopirkeTebis niSnuli
- saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
- or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
- saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
- xelis cecxlmaqri
- saxanZro mildgari
- saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
- saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
- meqanikuri kvamlgamwovi sistema
- saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
- avtosaSxefi
- kvamlis avtomaturi aRmomCeni
- saavario ganaTeba
- saxanZro hidranti

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

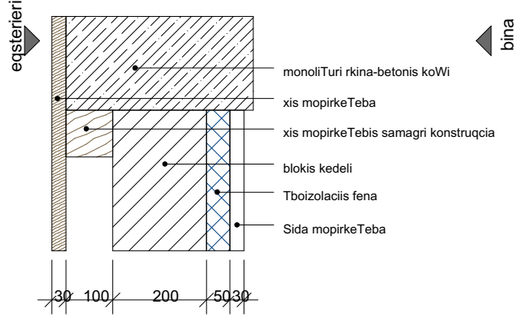
-	2000 m2
18.6	sc-2
2000/18.6=108 dd	

sivrcis dasaxeleba
sivrcis farTobi
dakavebulobis datvirTvis jgufi
dakavebulobis datvirTvis faqtori
dakavebulobis datvirTva

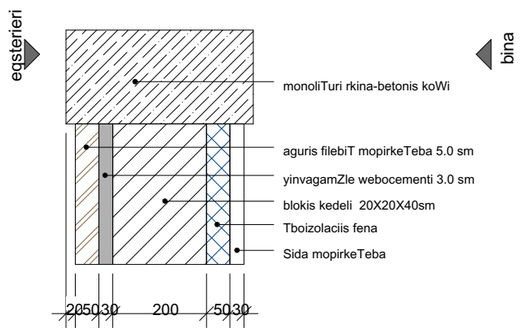
თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

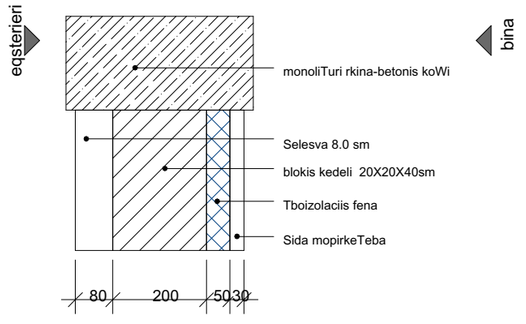
კგ01
perimetris kedeli
miwispira sarTulis kedeli
blokis kedeli xis mopirkeTebiT



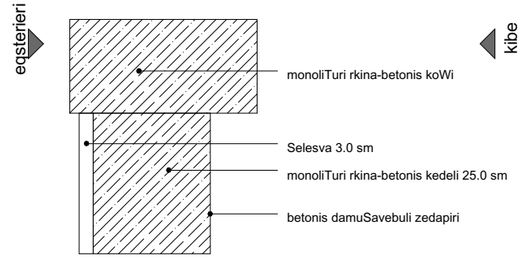
კგ02
perimetris kedeli
blokis kedeli aguris filebiT



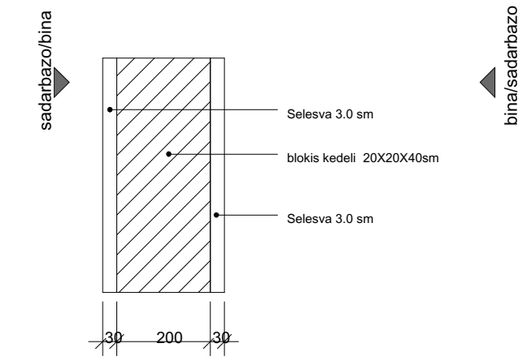
კგ03
perimetris kedeli
blokis kedeli lesviT



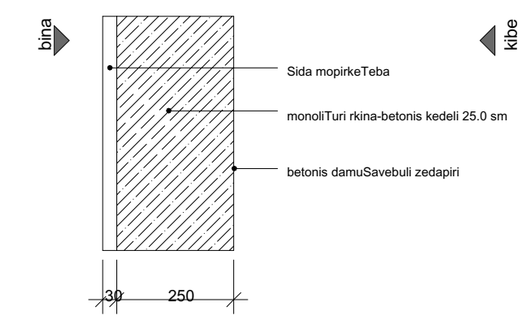
კგ04
perimetris kedeli
kibis uiredi
monoliTuri rkinabetonis kedeli lesviT



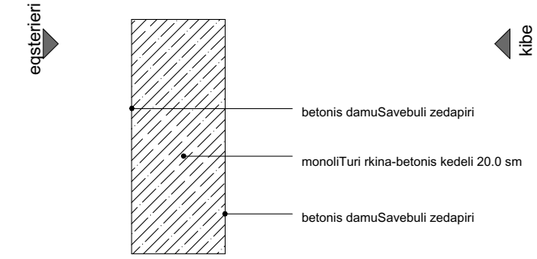
კგ05
Sida kedeli
binebs da sadarbazos Sori gamyofi
blokis kedeli lesviT



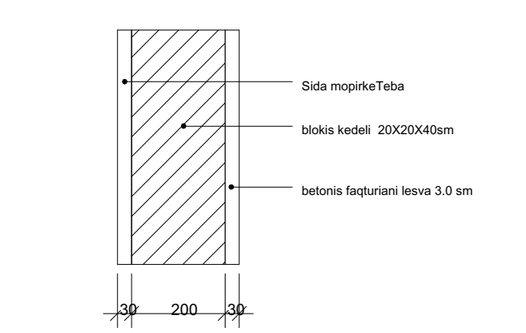
კგ06
Sida kedeli
kibis uiredis da binis gamyofi
monoliTuri rkinabetonis kedeli Sida mopirkeTebiT



კგ07
Sida kedeli
kibis uiredi
mon. rkinabetonis kedeli damuSavebuli zedapirebiT



კგ08
gare kedeli
arkis kedlebi
blokis kedeli betonis faqturiani lesviT



დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათუმი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

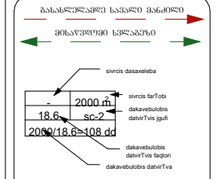
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან ჭამაშვილი
გიორგი ლეჩხუმელიძე

პროექტის აღნიშვნები

miwis nakveTis sakadastro sazRvari
rkinabetonis kolona
Saxta
+3.3 iatakis mopirkeTebis niSnuli
saxanZro mildgaris misawvdomi sivrce
or saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
erT saaTiani cecxlmedegobis xarisxiani kedeli
saevakuacio gasasvleli, "svla gaagrZeleT pirdapir"
xelis cecxlmaqri
saxanZro mildgari
saxanZro gangaSis xeliT samarTavi kolofi
saxanZro gangaSis xmovani mauwyebeli
meqanikuri kvamlgamwovi sistema
saxanZrosamaSvelo ganyofilebasTan kavSiris sistema
avtosaSxefi
kvamlis avtomaturi aRmomCeni
saavario ganaTeba
saxanZro hidranti

დაკანქტიულობის ზონები	დაკანქტიულობის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (სზ)	
სასაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	



ობიექტის 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386