მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.011
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი

2024 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 12 სართულის გეგმა
- 13 სართულის გეგმა
- 14 სართულის გეგმა
- 15 სართულის გეგმა
- 16 სართულის გეგმა
- 17 სართულის გეგმა
- 18 სართულის გეგმა
- 19 სართულის გეგმა
- 20 სართულის გეგმა
- 21 სართულის გეგმა
- 22 სართულის გეგმა
- 23 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 7 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 35 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 39 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 92 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 93 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 101 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 00 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები
- ფასადი ა-ს ღერძებში
- ფასადი ო-ა ღერძებში
- ფასადი 1 - 11 ღერძებში
- ფასადი 11 - 1 ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ღესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ჭრილი 1/ა - 11/გ ღერძებში
- ჭრილი 11/გ - 7/ე ღერძებში
- ჭრილი ა/1 - ს ღერძებში
- ჭრილი ო - ა/1 ღერძებში
- ჭრილი თ/1 - ა/1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედების სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედების სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედების სქემა ±0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედების სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედების სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

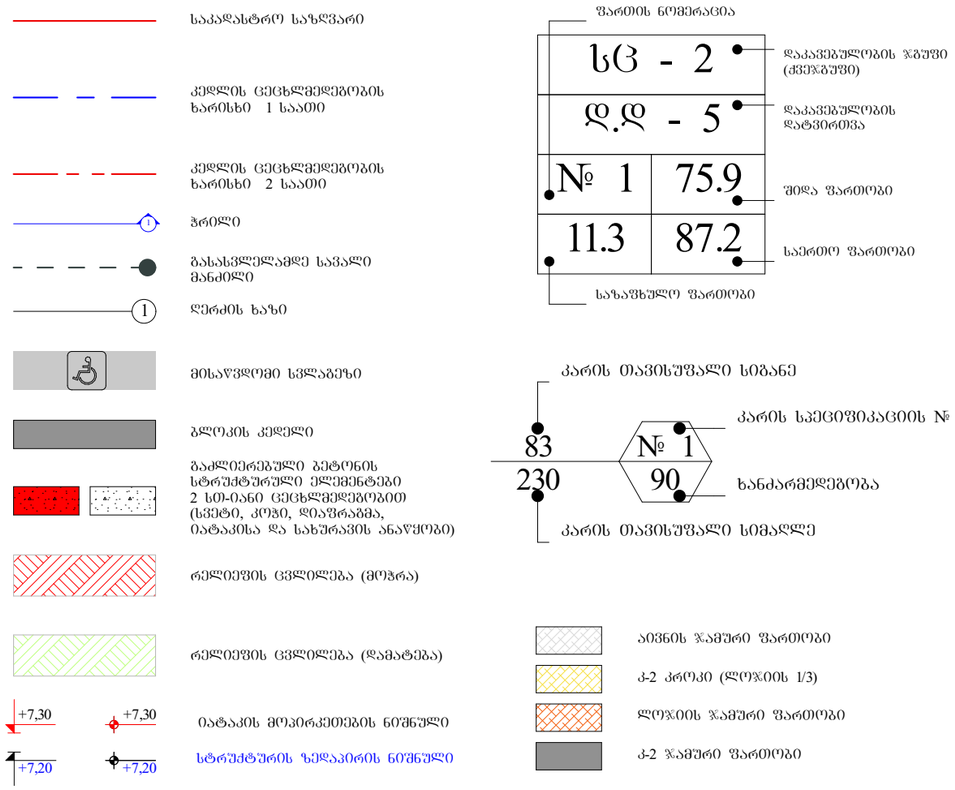
მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #474; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობიბს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.011; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე # 13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 40 230 კვ.მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა

ტერიტორია წარმოადგენს მეორე სექტორს, როგორც ჩრდილოეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.

ფუნქციური ზონირება

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით : კომერციული/საოფისე - 10 %, საცხოვრებელი 90 %. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა # 4 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 4.4 %-ს.

აქვე გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობა # 4-ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 321 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 413 ა.მ.
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.011.

საპროექტო შენობა # 4- 55 193.70კვ.მ;
შენობა # 5 - 22 137.4 კვ.მ;
შენობა # 6 - 55 375.60კვ.მ;
შენობა # 7- 22 137.1 კვ.მ;
ჯამი - 154 843.80 კვ.მ

ფუნქციური გადანაწილების მაჩვენებლები მიწის ნაკვეთზე ს.კ. 01.10.06.022.011.
საპროექტო შენობა # 4 - კომერციული / საოფისე - 6 612.60კვ.მ - 4.4% ; საცხოვრებელი - 47 075.40 კვ.მ - 31.6 % ;
შენობა # 5 - კომერციული / საოფისე - 623.80 კვ.მ - 0.4 % ; საცხოვრებელი - 20 106.7 კვ.მ - 13.5 % ;
შენობა # 6 - კომერციული / საოფისე - 6 371.60 კვ.მ - 4.3 % ; საცხოვრებელი - 46 922.40 კვ.მ - 31.5 % ;
შენობა # 7 - კომერციული / საოფისე - 1 261.00 კვ.მ - 0.8 % ; საცხოვრებელი - 20106.70 კვ.მ - 13.5% ;
ჯამი : კომერციული / საოფისე - 14 869.0 კვ.მ - 10 % ; საცხოვრებელი - 134211.20- 90.0 % ;

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავირებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შენაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები: მიწისქვეშა ნაწილი - 127,30 X 86,50; მიწისზედა ნაწილი „ ა “ ბლოკი - 21,70 X 55,70; „ ბ “ ბლოკი - 40,30 X 55,60; საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან („ ა “ და „ ბ “ ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ 2 დონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 2 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 413 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულზე განთავსებულია საოფისე დანიშნულების ფართები, მესამე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 651 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო (არასრული სართული) და მზის პანელები. შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 4 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება ოთხივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.

პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას. შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის არგუმენტები
კორპორატიული დიზაინის თანამედროვე ეპოქაში, დიდი ღია გეგმარების ოფისები ხშირად მოთხოვნადი და დაფასებულია მათი მოქნილობისა და გამჭვირვალობის გამო. თუმცა, პანდემიის პერიოდში და მის შემდგომ, კვლევები და გამოცდილება მიუთითებს უფრო პატარა, დახურულ ოფისებზე გადასვლის შესახებ, რათა უკეთ იყოს დაცული თანამშრომელების ჯანმრთელობა და დაკმაყოფილდეს თანამედროვე სამუშაო ადგილის საჭიროებები. დაგროვილი გამოცდილებიდან გამომდინარე დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის მიზეზები შეიძლება შეჯამდეს შემდეგნაირად: კონფიდენციალურობა და ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირება ღია სივრცეების პატარა ოფისებად დაყოფა მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს კონფიდენციალურობას. ღია გეგმარების გარემო, თანამშრომლებს მუდმივი ვიზუალური და სმენითი შეფერხებების წინაშე აყენებს, რაც ხელს უშლის კონცენტრაციას. ასევე ხშირია დასაქმებულებს შორის არამიზნობრივი, არა საქმეზე ორიენტირებული ინტერაქციები რაც ასევე ხელისშემშლელია სამუშაოზე კონცენტრირებისათვის. პატარა ოფისები უზრუნველყოფენ კონტროლირებად გარემოს, ამცირებენ ყურადღების გაფანტვას და ხელს უწყობენ მაღალი ხარისხის სამუშაოს შესრულებას. ასევე იქმნება კონფიდენციალური და მგრძნობიარე დისკუსიებისთვის უფრო დაცული სივრცეები, რაც ხელს უწყობს ორგანიზაციულ მთლიანობას და თანამშრომლების ნდობის შენარჩუნებას. პროდუქტიულობა და პირადი კონტროლი მიუხედავად იმისა, რომ ღია სივრცეები ხელს უწყობს ინფორმაციის სწრაფ გაცვლას, მათი ხმაურიანობა ხშირად ამცირებს პროდუქტიულობას. პატარა ოფისები თანამშრომლებს საშუალებას აძლევს, მართონ თავიანთი გარემო სამუშაო რიტმების შესაბამისად. კარის დახურვის ან გარე ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირების შესაძლებლობა, საშუალებას აძლევს ინდივიდებს, მოარგონ თავიანთი გარემო დავალების მოთხოვნებს, რაც ხელს უწყობს იმ ამოცანების ნაყოფიერად შესრულებას რომლებიც მოითხოვენ მაღალ კონცენტრაციას. თანამშრომლების გაუმჯობესებული კეთილდღეობა თანამშრომლების ფიზიკური და ფსიქოლოგიური კეთილდღეობა მჭიდრო კავშირშია მათ სამუშაო გარემოსთან. ღია ოფისებმა შეიძლება გაზარდოს სტრესის დონე და გამოიწვიოს ე.წ. გადაწვა. პატარა ოფისები გვთავაზობენ ნაკლებად სტრესულ გარემოს და ხელს უწყობენ სამუშაო სივრცის პერსონალიზაციას, ხელს უწყობენ საკუთრებისა და კომფორტის გრძნობას, განსაკუთრებით იმ შემთხვევაში სადაც შესაძლებლობაა მოეწყოს სველი წერტილები. მცირე ზომის მოდულური ოფისები, მათში სწორი რაოდენობის ადამიანების განთავსების შემთხვევაში, ასევე მნიშვნელოვნად ამცირებს ჰაერით გადამცემი პათოგენების და ინფექციების გავრცელებას და სთავაზობს დასაქმებულებს გაცილებით უკეთესი ჰაერის ხარისხს. ეს ყოველივე დადებითად ისახება დასაქმებულების ფსიქოლოგიურ და ფიზიკურ ჯანმრთელობაზე.

მოქნილი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო

მოდულური პატარა ოფისები უკეთ ერგება მრავალფეროვან სამუშაო სტილებს, მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ხმაურის მართვას, ამცირებს დაავადებების გადაცემის რისკებს და უზრუნველყოფს მგრძნობიარე მასალების უკეთეს შენახვას და მართვას. მცირე ოფისი უფრო ხელმისაწვდომია მეწარმეებისათვის და ხელს უწყობს მათი დადებითი პროფესიონალურ იმიჯს ჩამოყალიბებაში, რაც წარმატების საწინდარია.

დასკვნა
დიდი ღია გეგმარების ოფისების მიმზიდველობა მდგომარეობს ადამიანებს შორის ინტერაქციის სიმარტივეში, თუმცა, მათი ღია თუ ფარული ნაკლოვანებები - ყურადღების გაფანტვა, სტრესი, ინფექციის გავრცელება, უსაფრთხოების და კონფიდენციალურობის საკითხები - აჭარბებს ამ სარგებელს. მცირე ოფისები უფრო ფოკუსირებულია ადამიანზე და მის კეთილდღეობაზე და შესაძლებლობას ანიჭებს ინდივიდს მოახდინოს კონცენტრირება სამუშაოზე უფრო უსაფრთხო და ჯანსაღ გარემოში.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

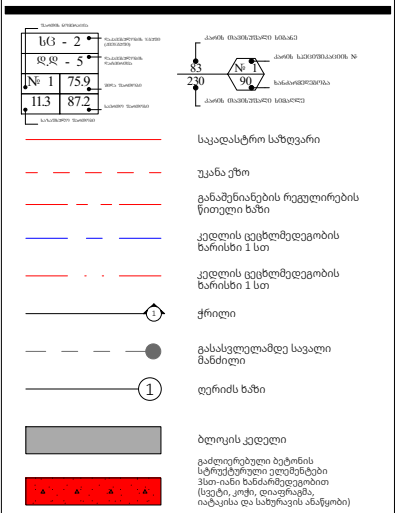
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



A- 3	
მასშტაბი	
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	A და B ბლოკი +3 - +23 სართულებზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1, +2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+1, +2 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	82.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5798.1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	3216.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **A ბლოკი**	შეუზღუდავი	906.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **B ბლოკი**	შეუზღუდავი	1299.1
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	23.4
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1151.7
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	183.0
იატაკის საერთო ფართობი =	51830.0	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**52430.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ო-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-11 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ს **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
11-8 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ს-ზ **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-4 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ო **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	312	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	309	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	587	6	28 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	664	6	6 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	68	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

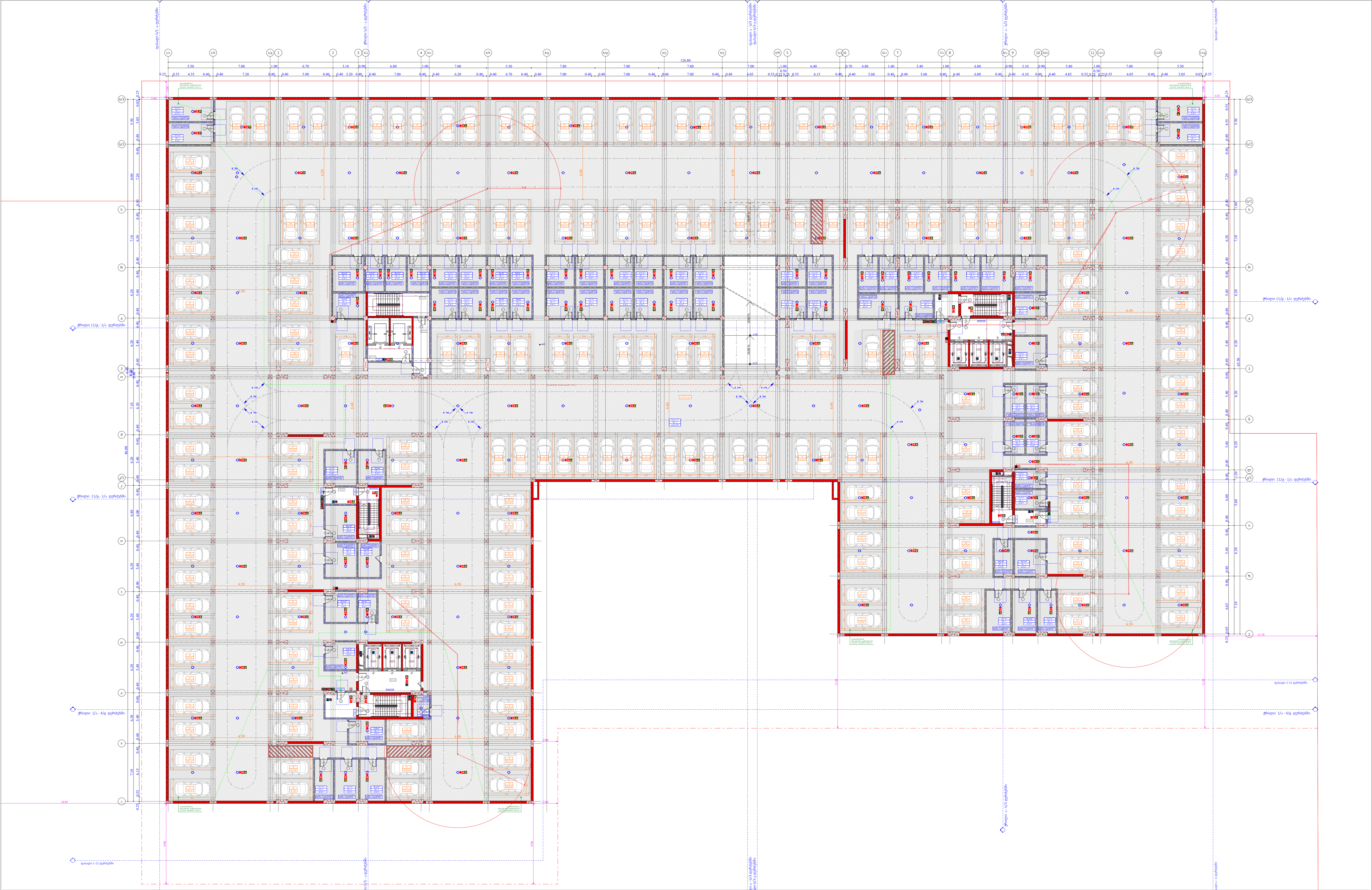
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	**18**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

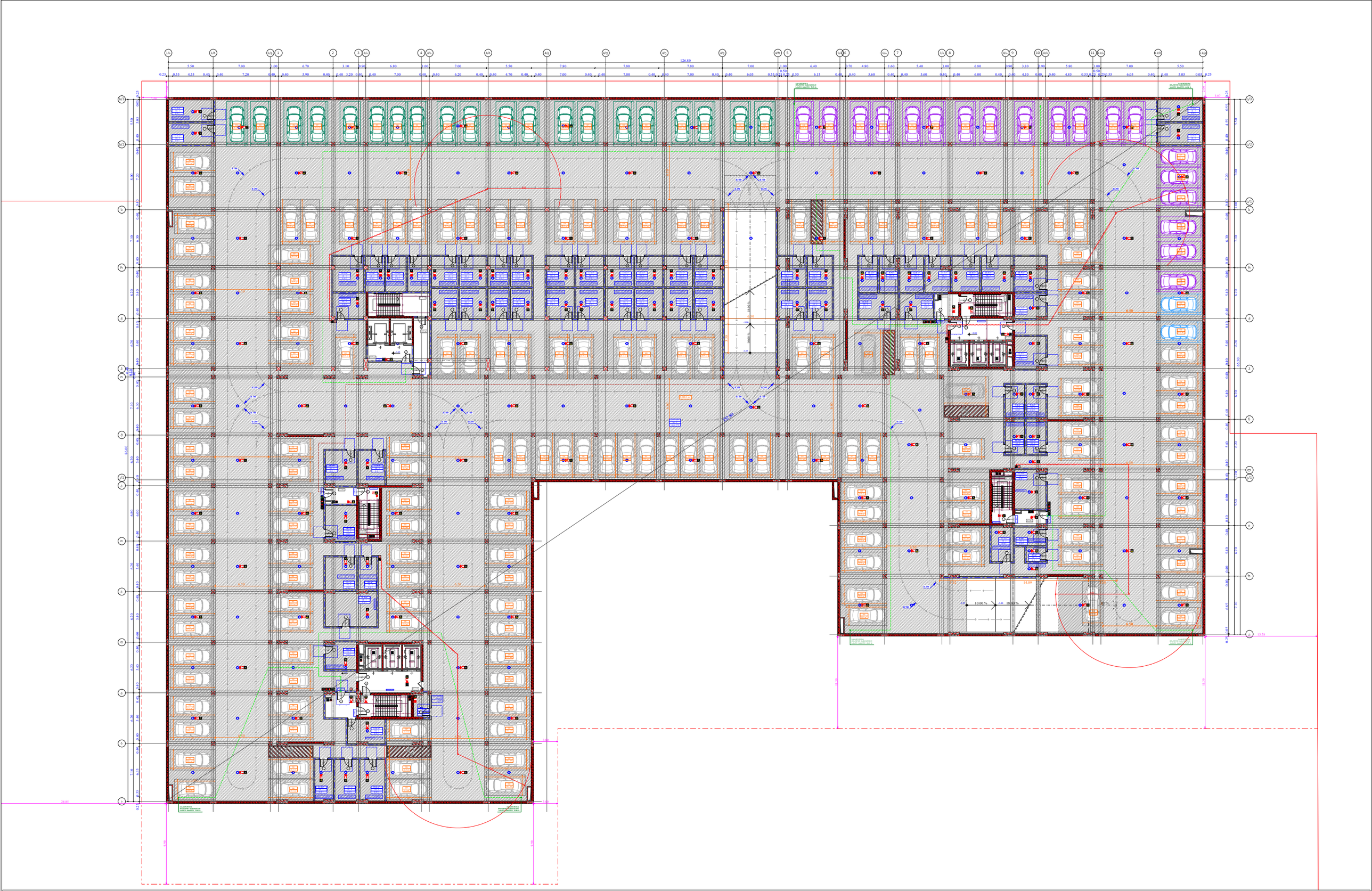
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**75**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**119**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	**89**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N4	**39**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N5	**256**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N6	**168**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
სპორტ. დარბაზი	**485**	6	10	4	8	-	-	1	1	1	1



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	
			მ.პაპუკაშვილი	

საკადასტრო საზღვარი	კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
უკანა ეზო	ჭრილი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ	ღერძის ხაზი

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.01



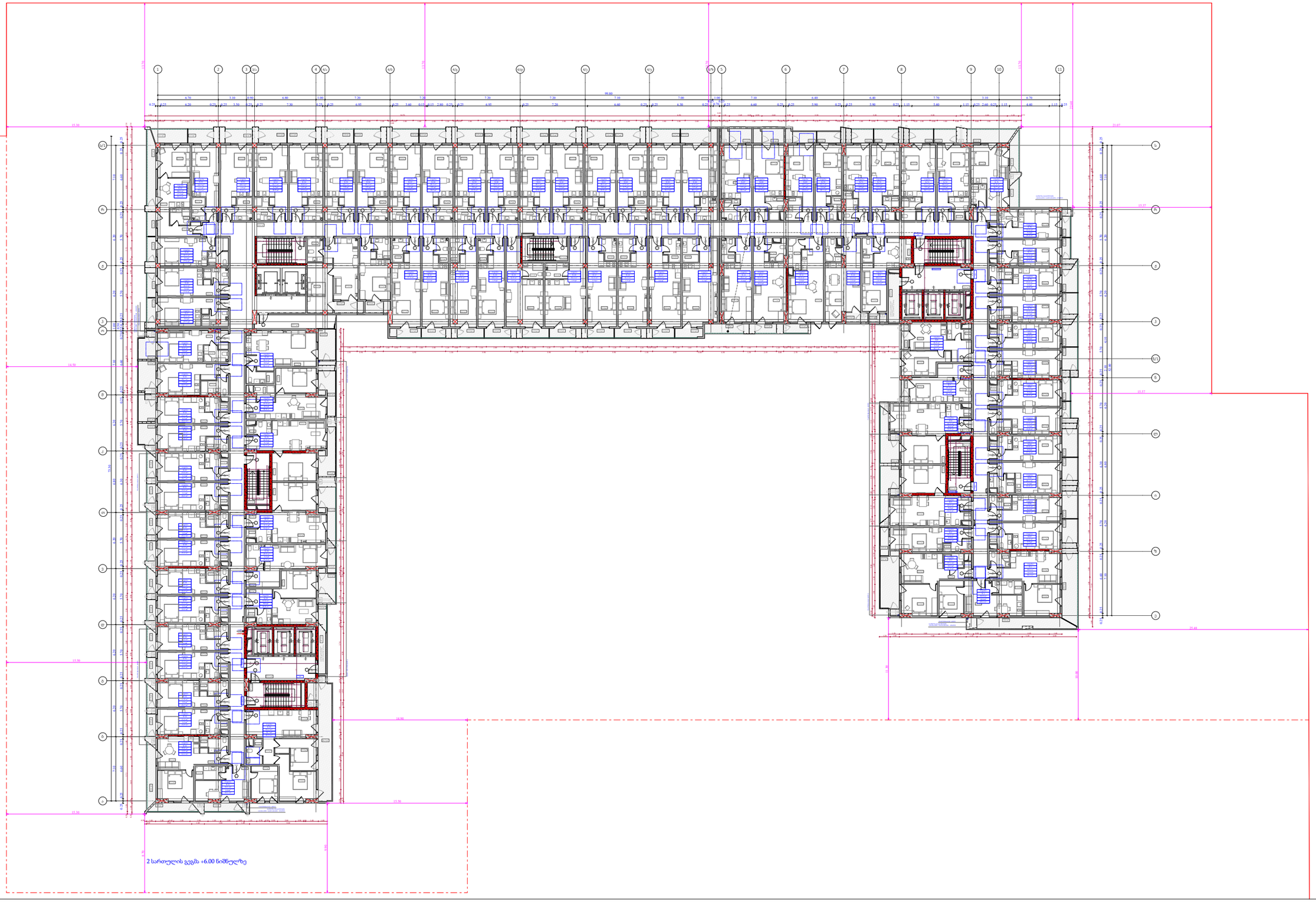
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	26/08/2026
ფურცელი	ა-A.02

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

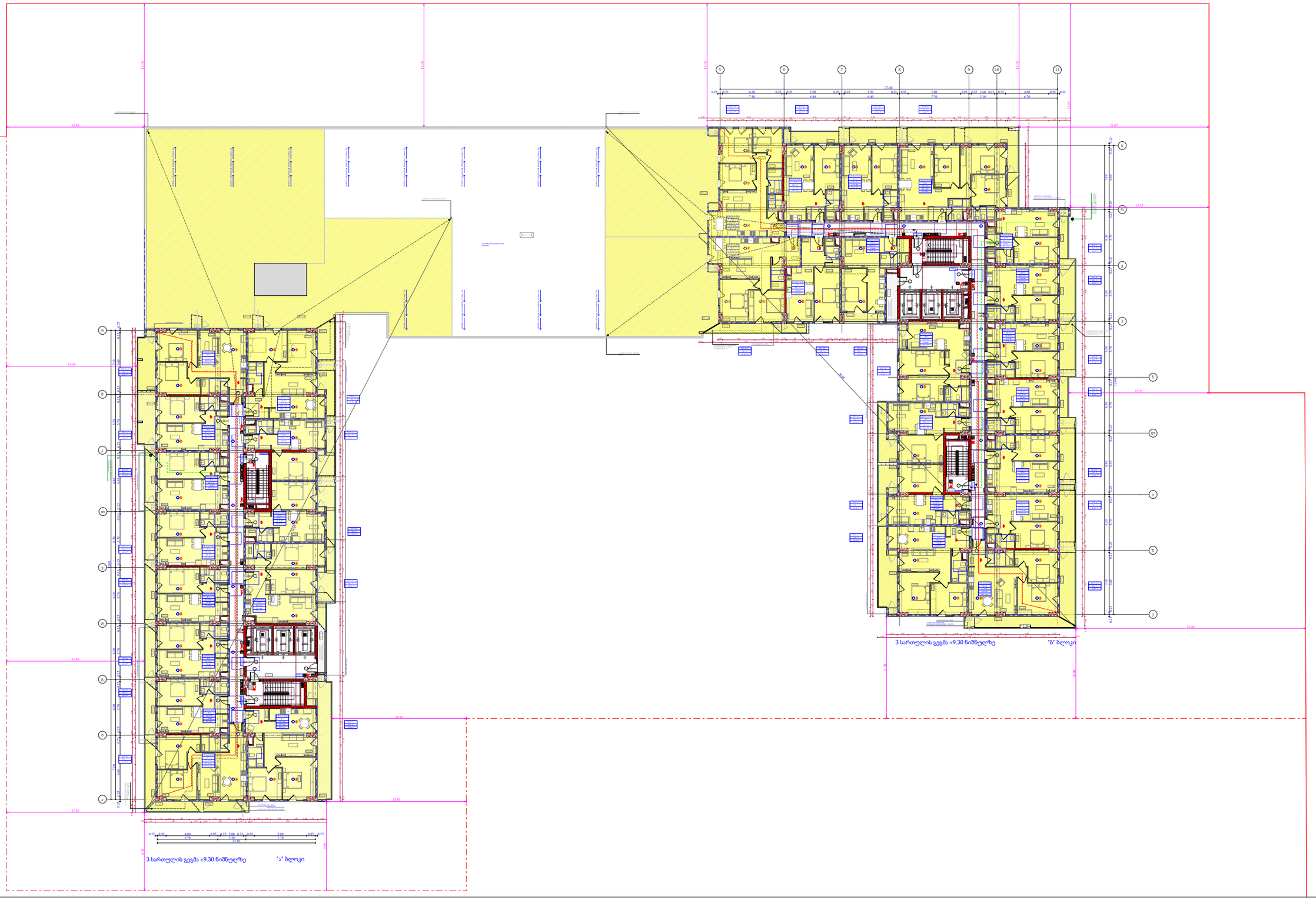
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	26/08/2026
ფურცელი	ა-A.03



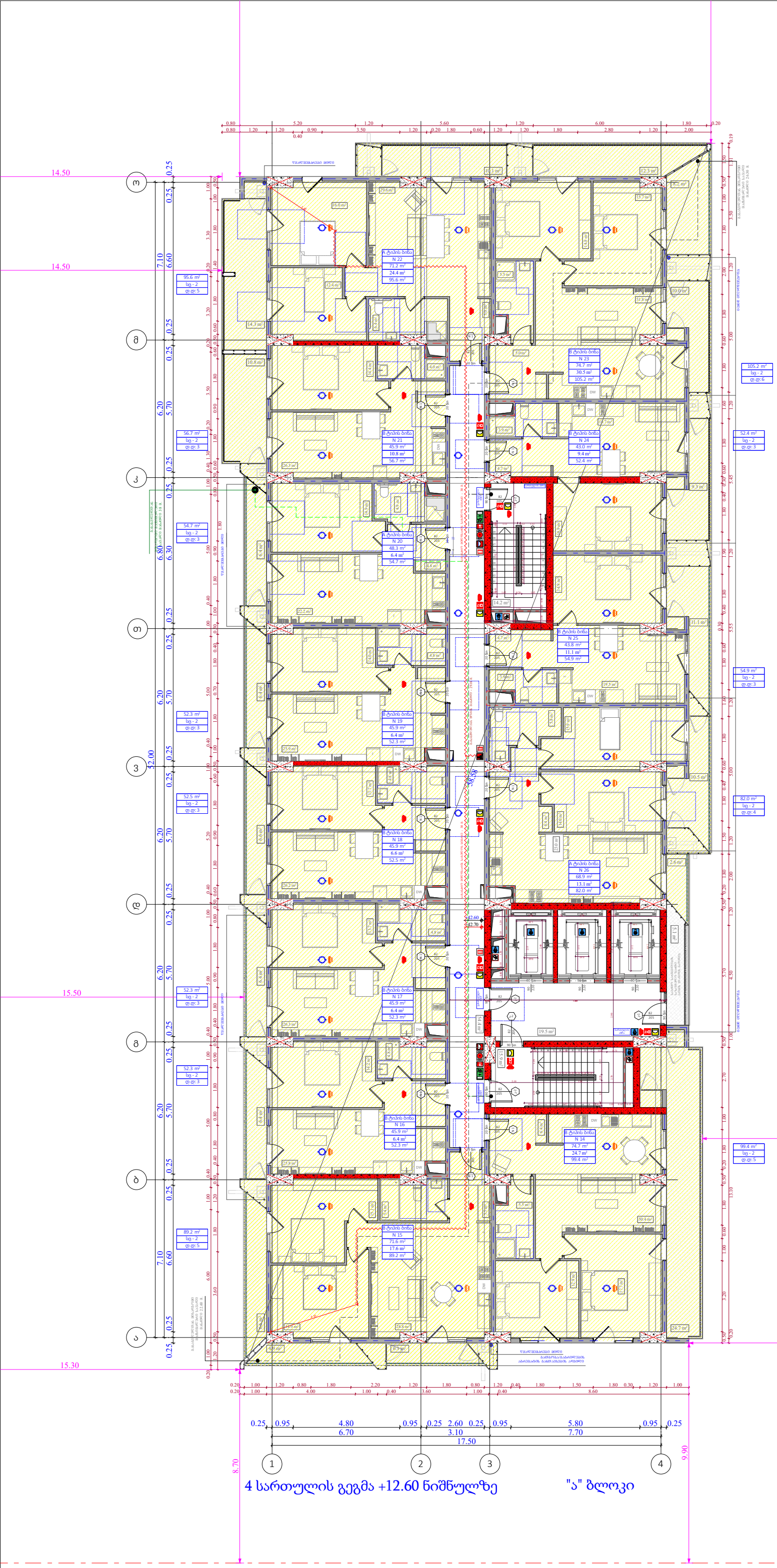
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664543	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	საკადასტრო საზღვარი		კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისები 1 სთ
	უკანა ქნო		ქრილი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ზაზი		გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისები 1 სთ		ღერის ზაზი

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.04



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 21/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.05



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



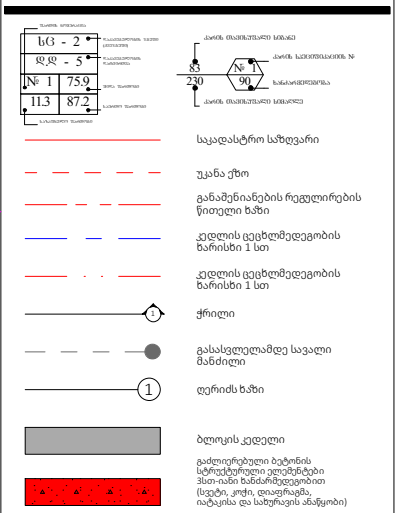
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

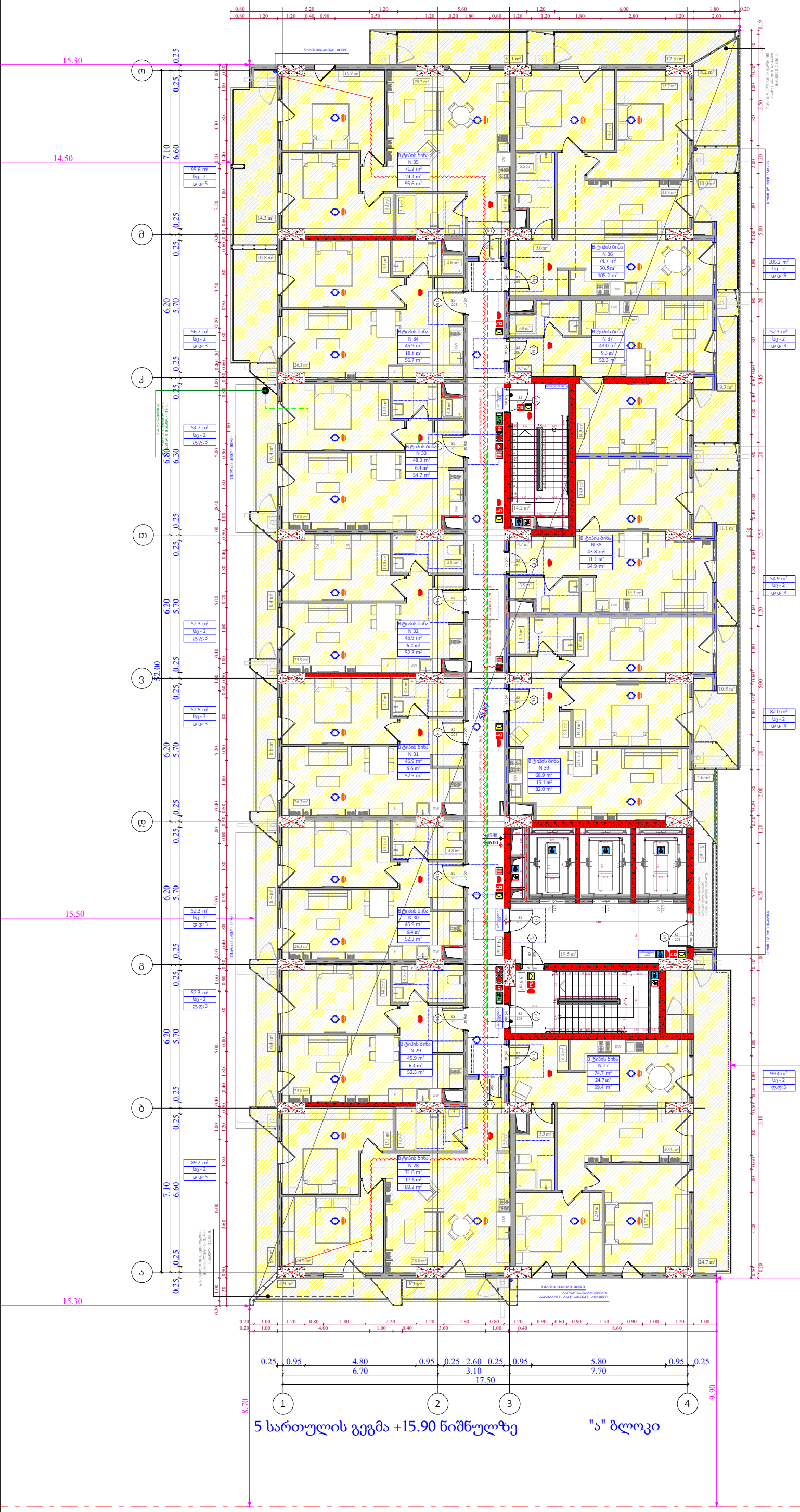
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობი დატვირთვის გეგმა
4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.06



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

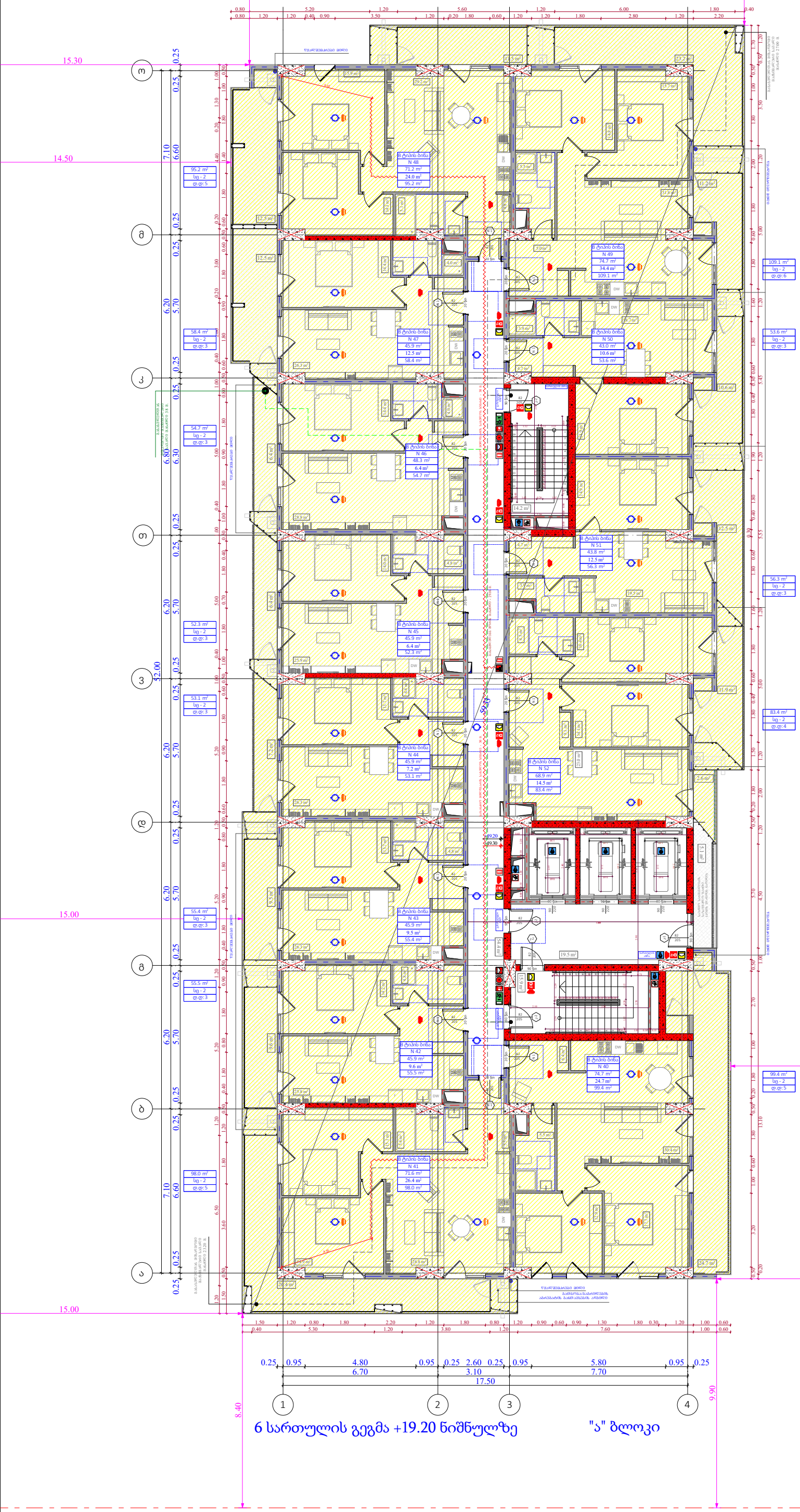
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე

ხც - 2
ც.ც - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.07



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

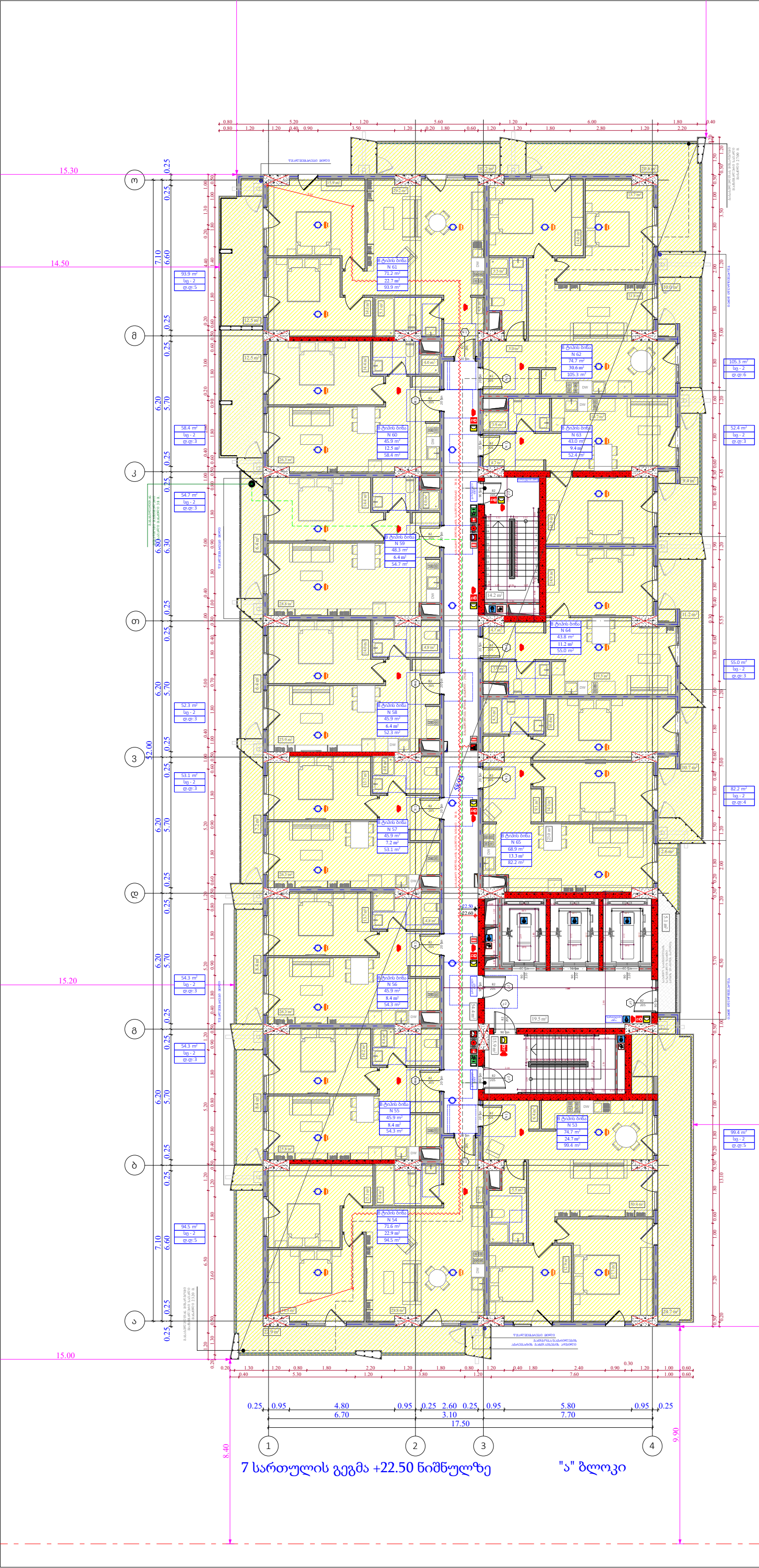
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.08



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

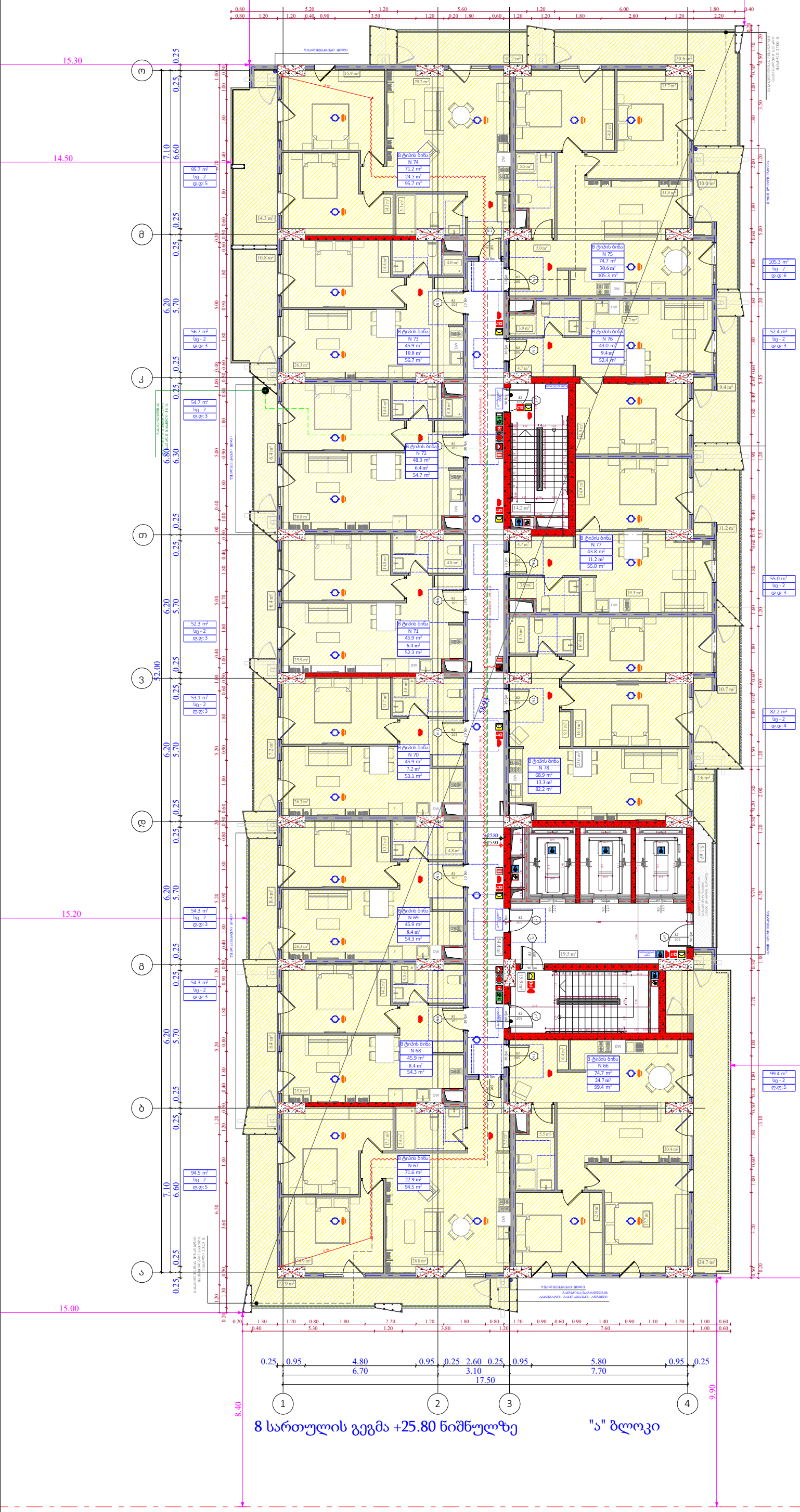
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე

ხც - 2
ც.ტ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.09



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



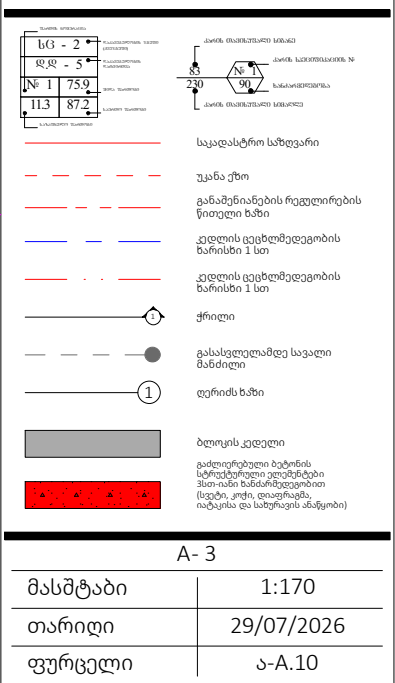
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

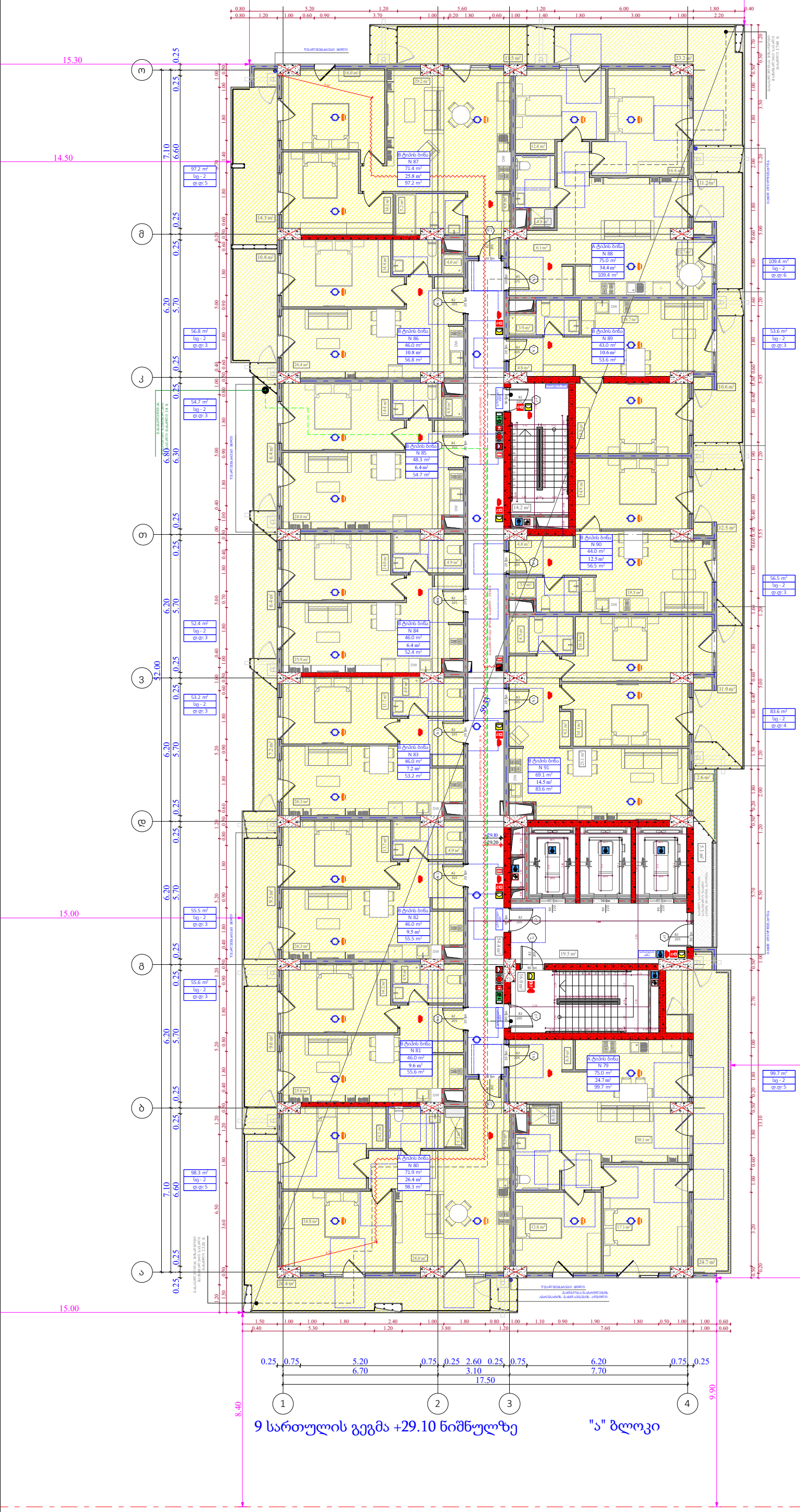
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.10



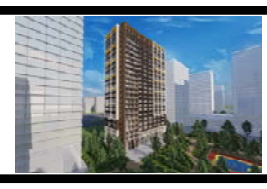
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

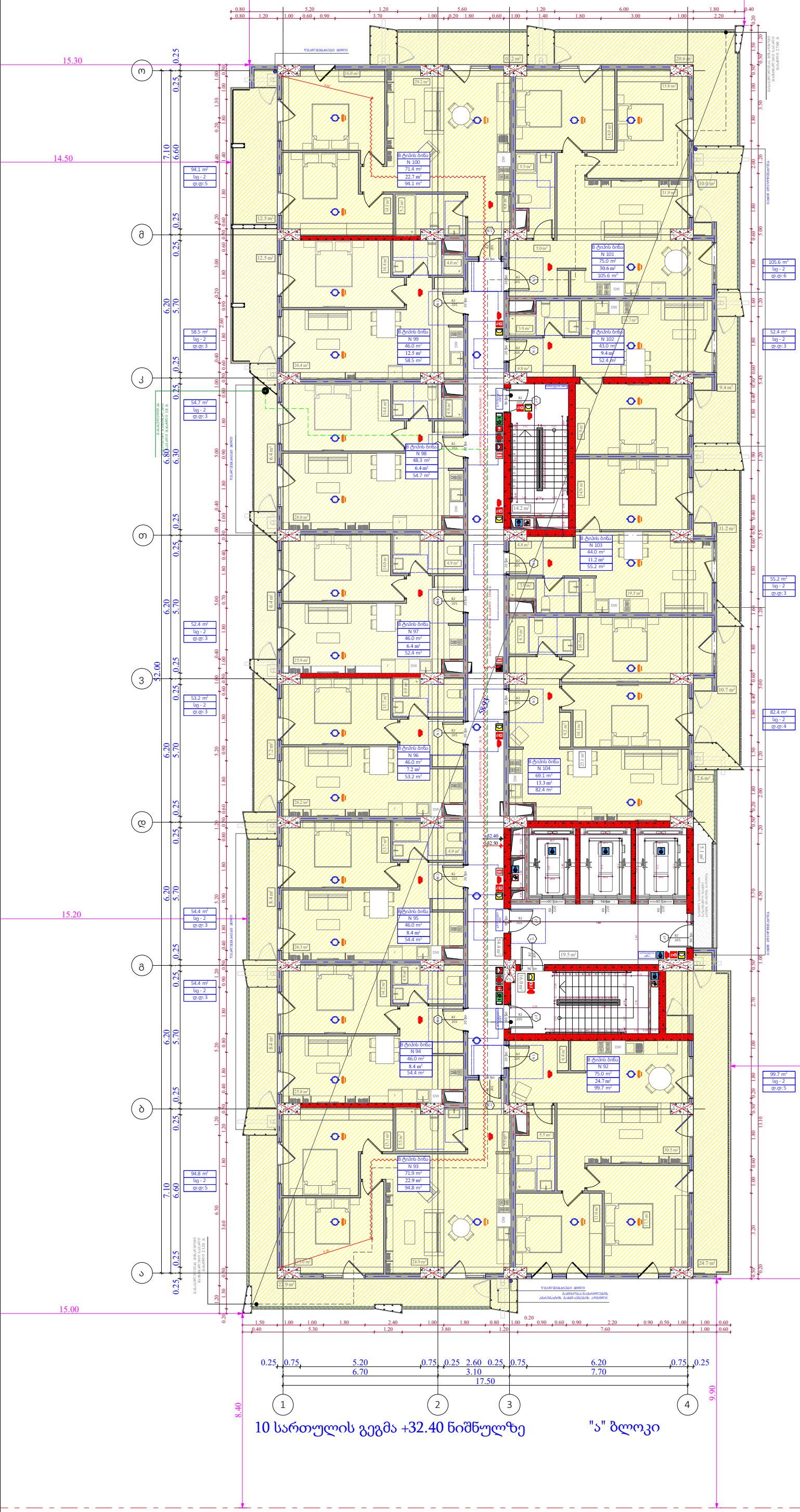
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

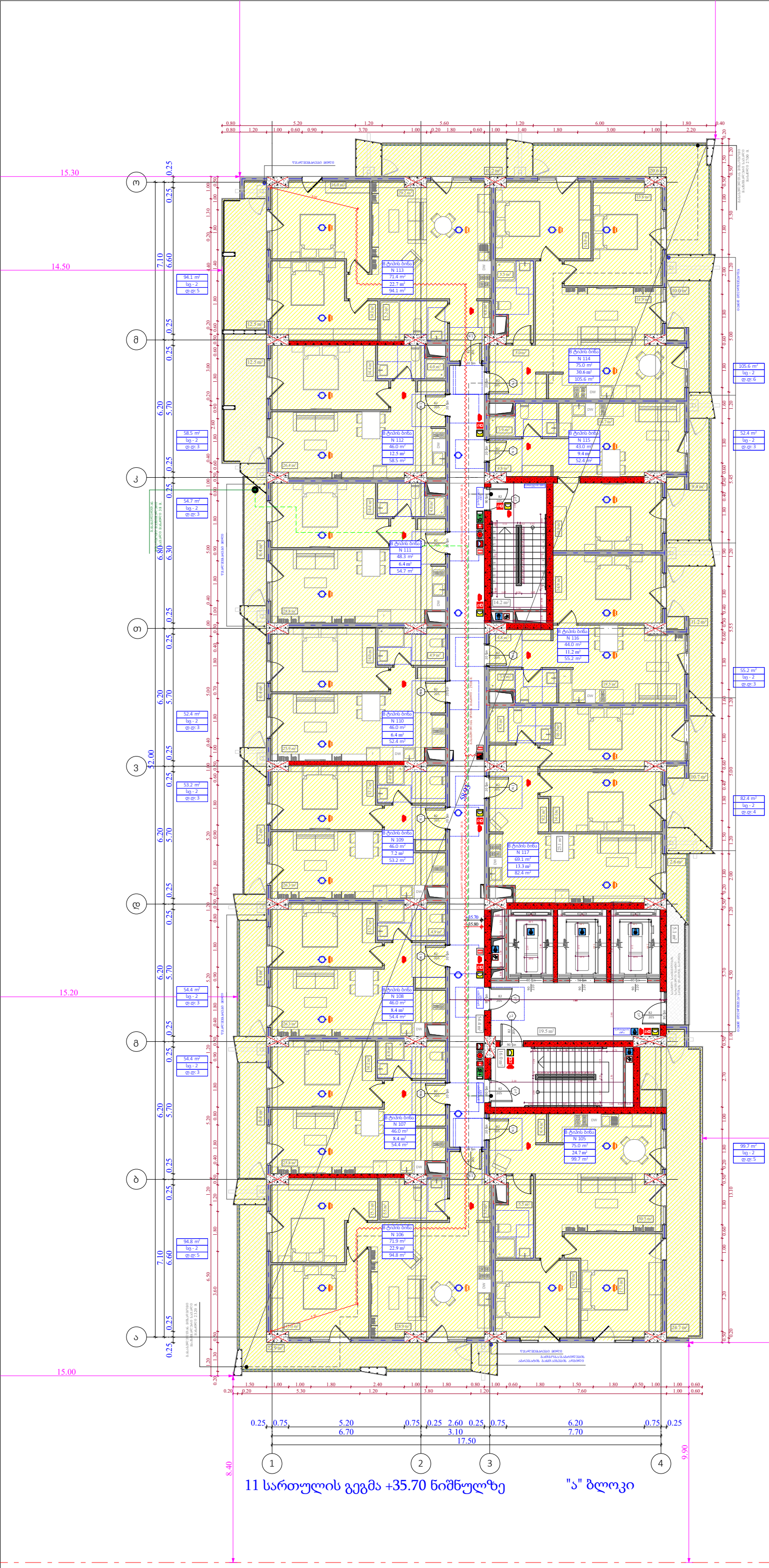
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე

ხც - 2
ც.ც - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ᲐᲡᲛ-ის ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



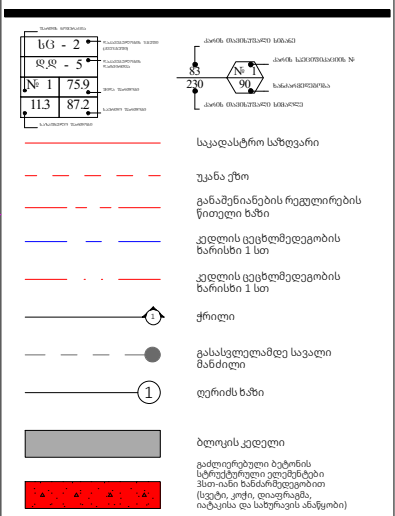
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.13

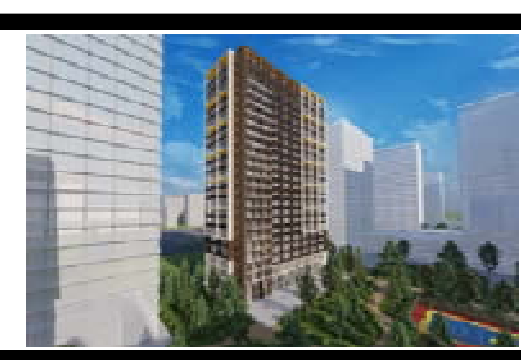
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



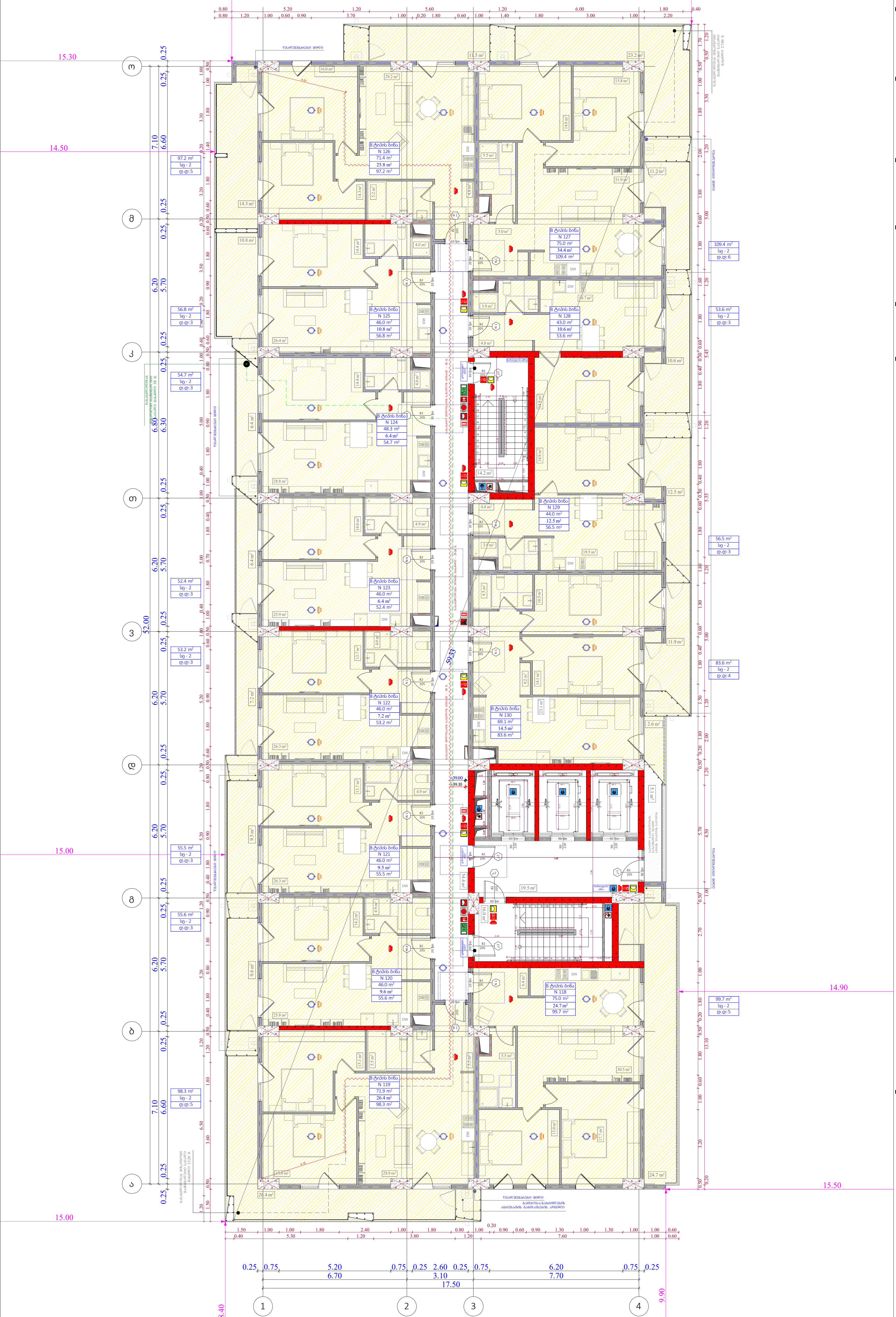
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე

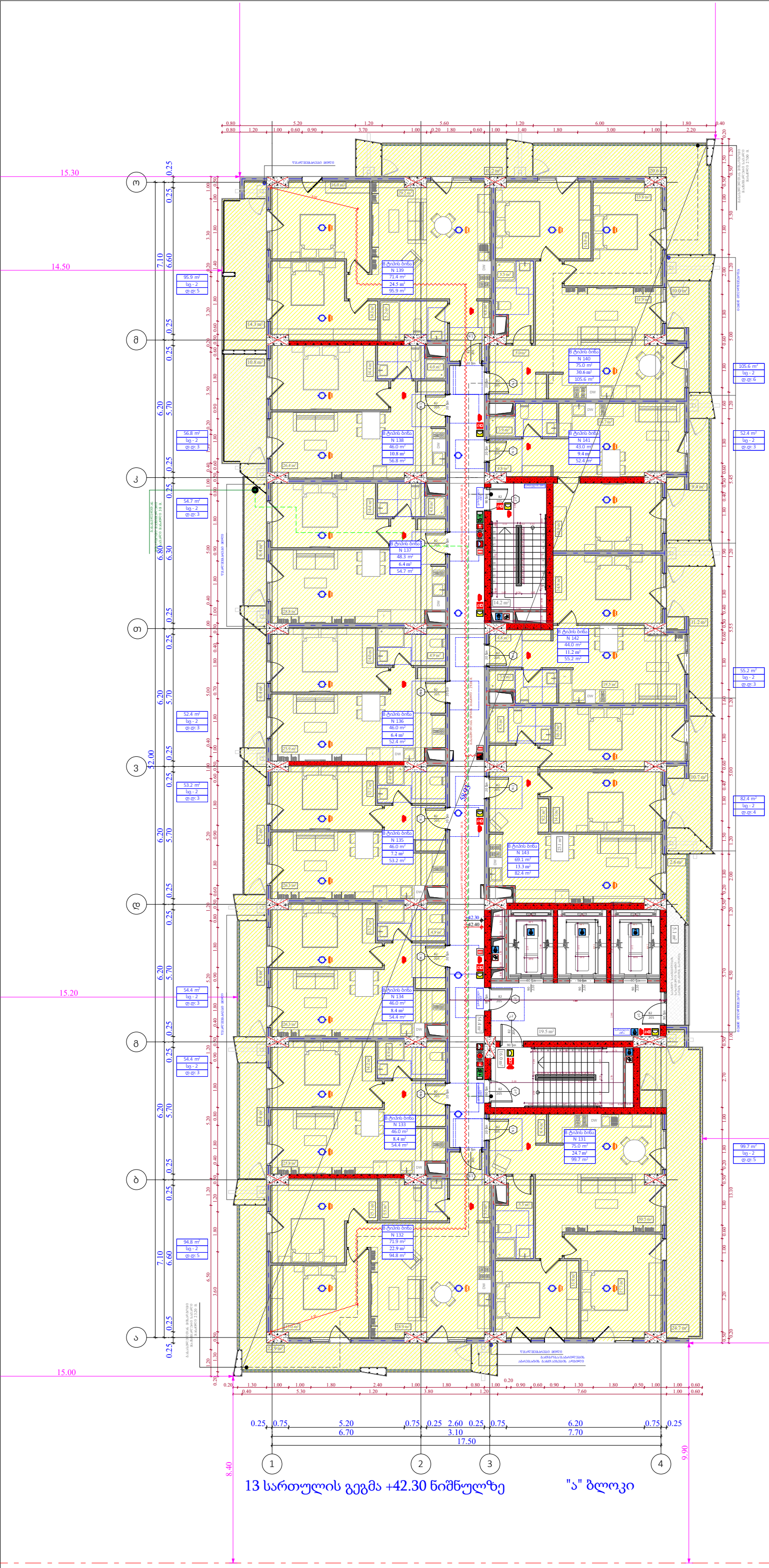


12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძს ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

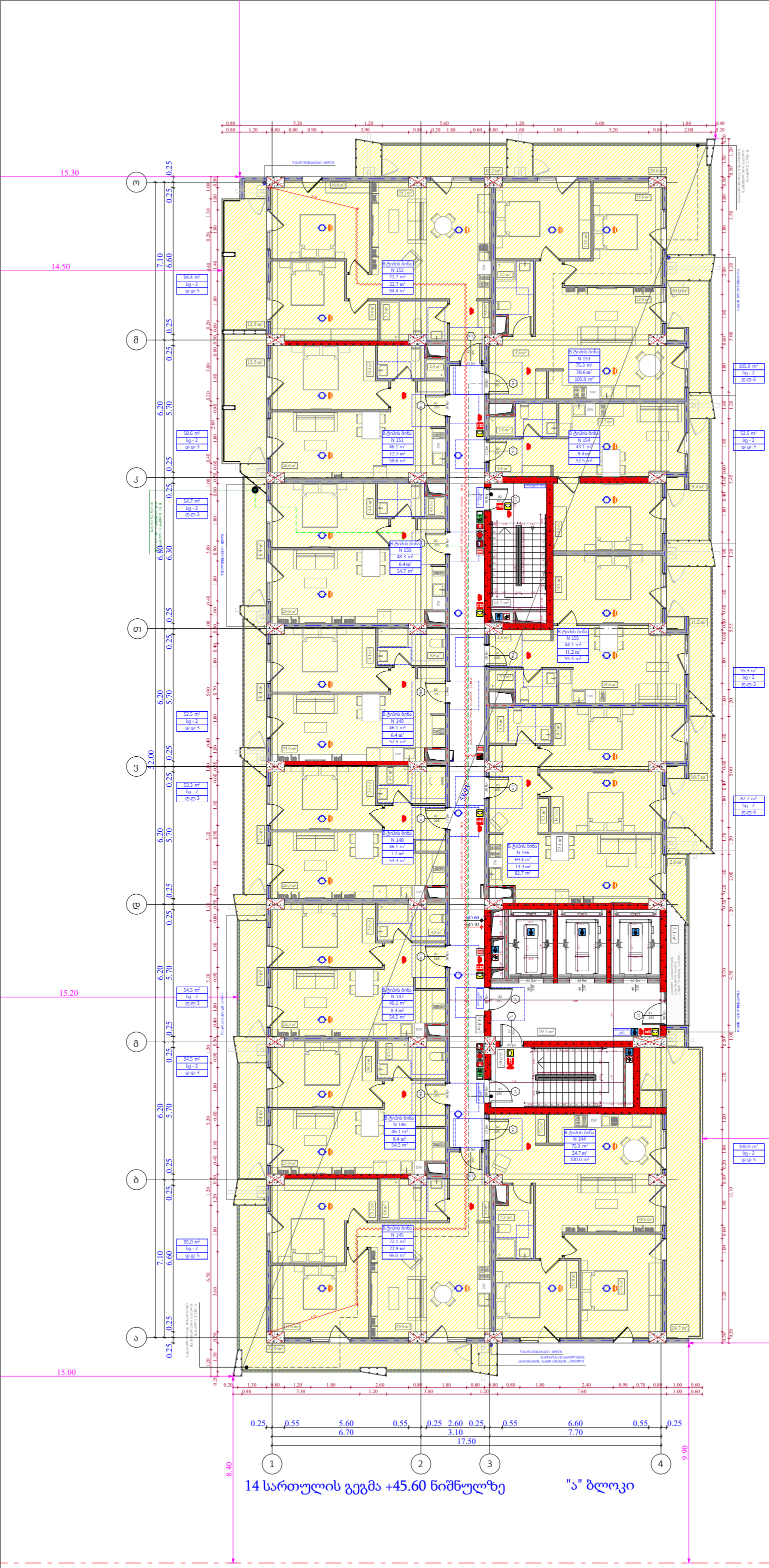
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

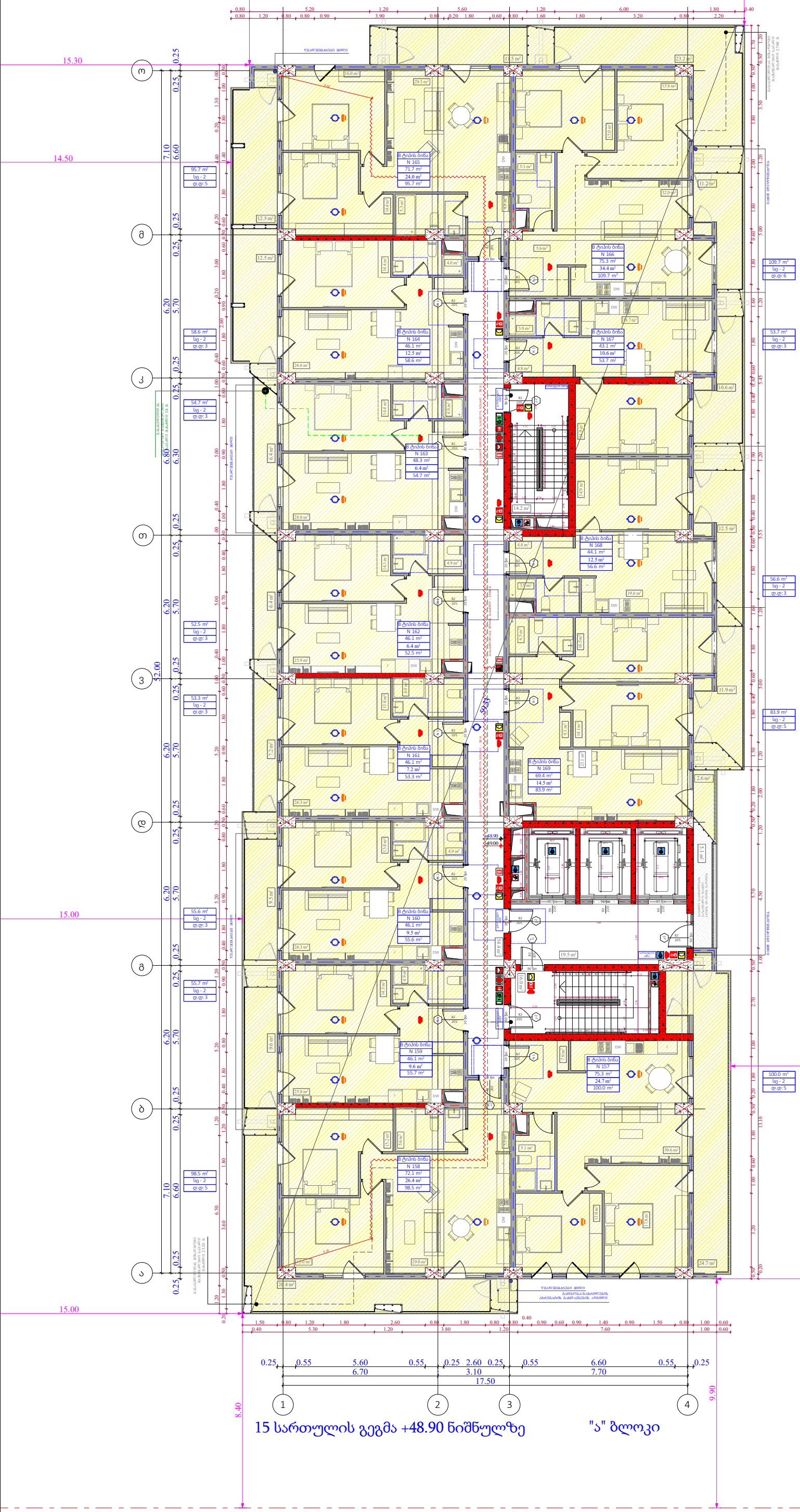
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

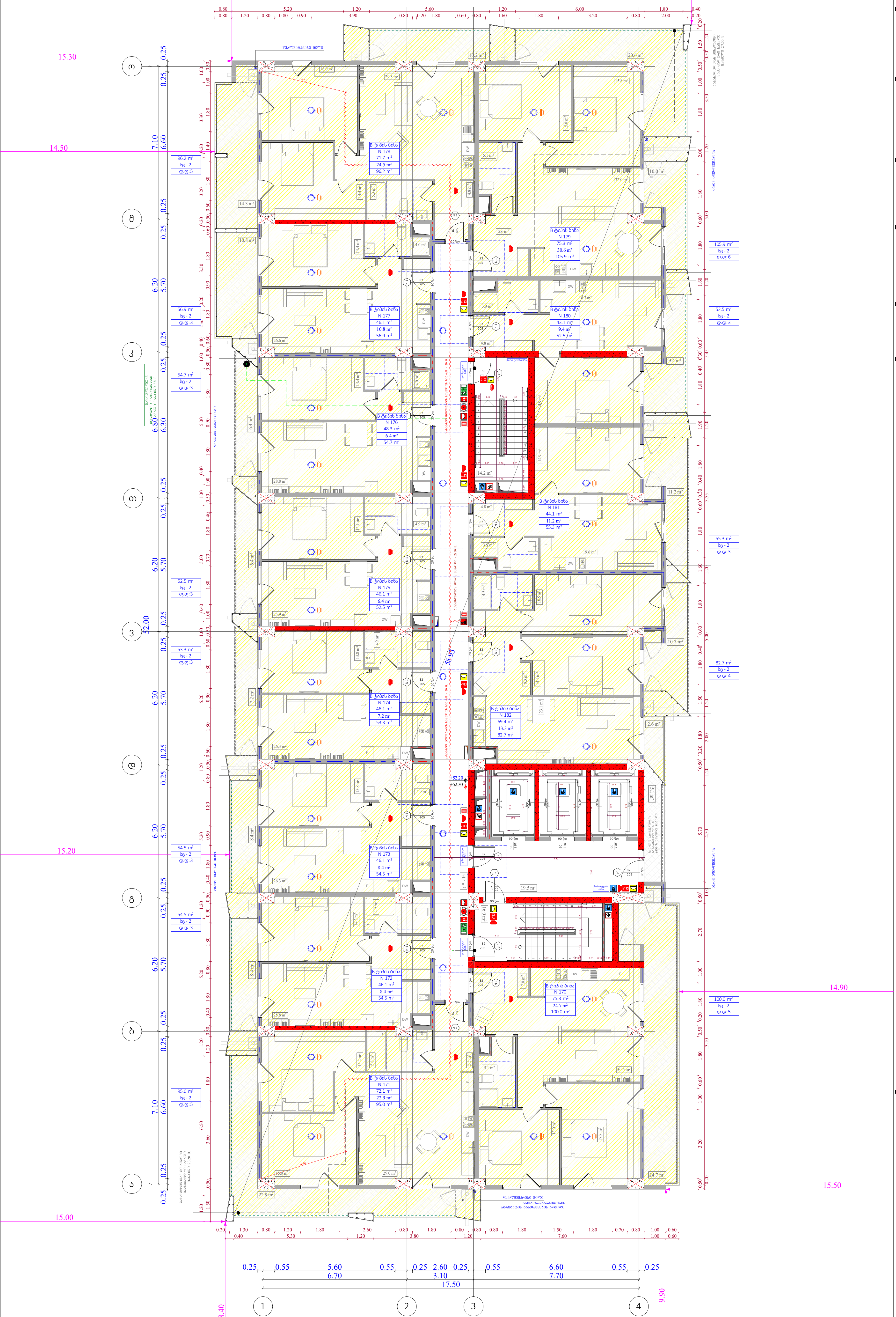
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.17



16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

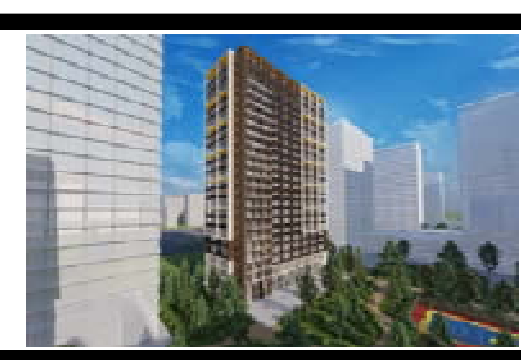
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე

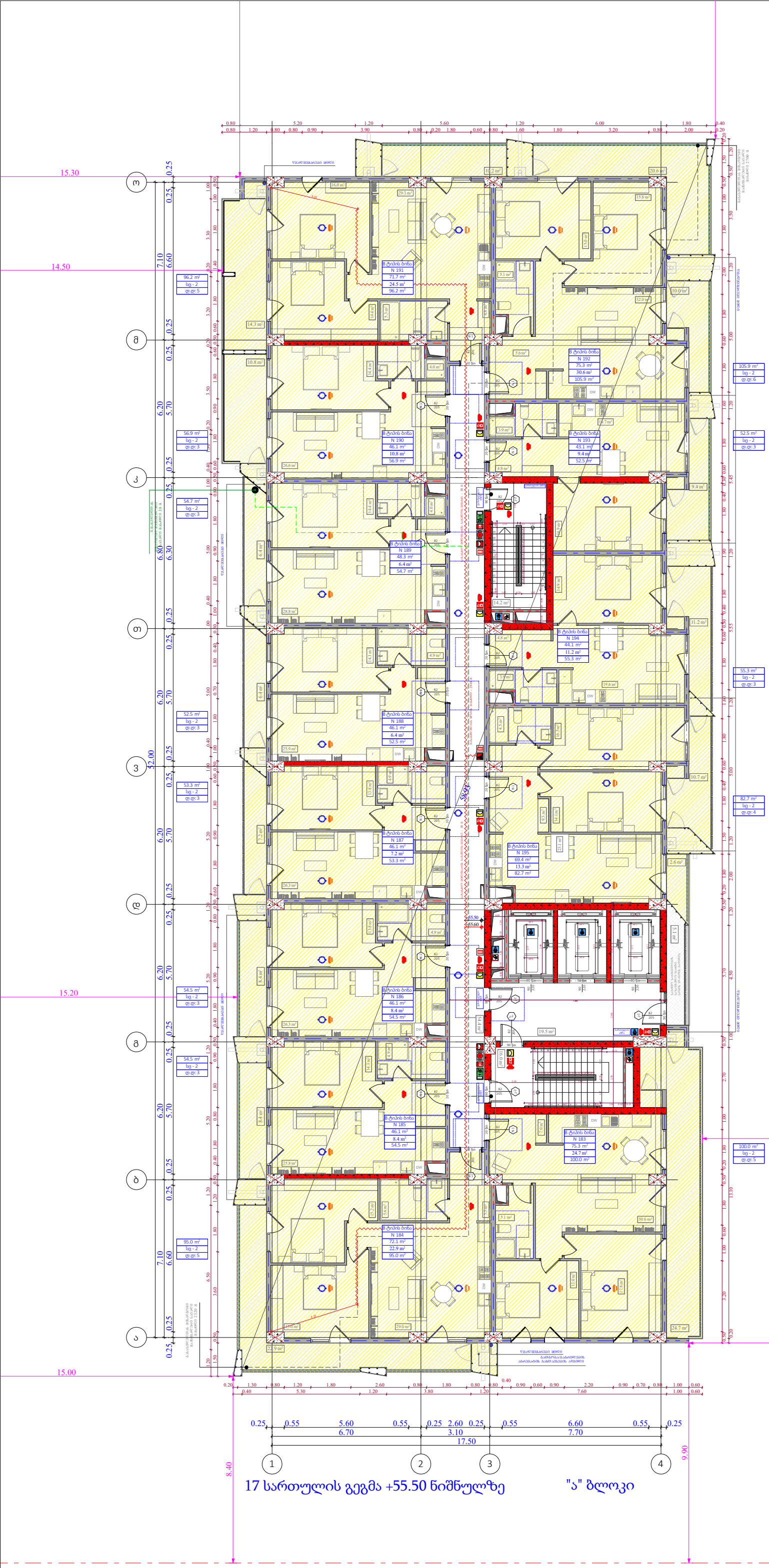
სც - 2	დაკავებულობის ზონა (კლასი)
დ.დ - 5	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 75.9	შიდა ფართობი
11.3 / 87.2	საერთო ფართობი / საზაფხულო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე; № 1 — კარის სპეციფიკაციის №; 90 — ხანძარმედეგობა

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძს ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

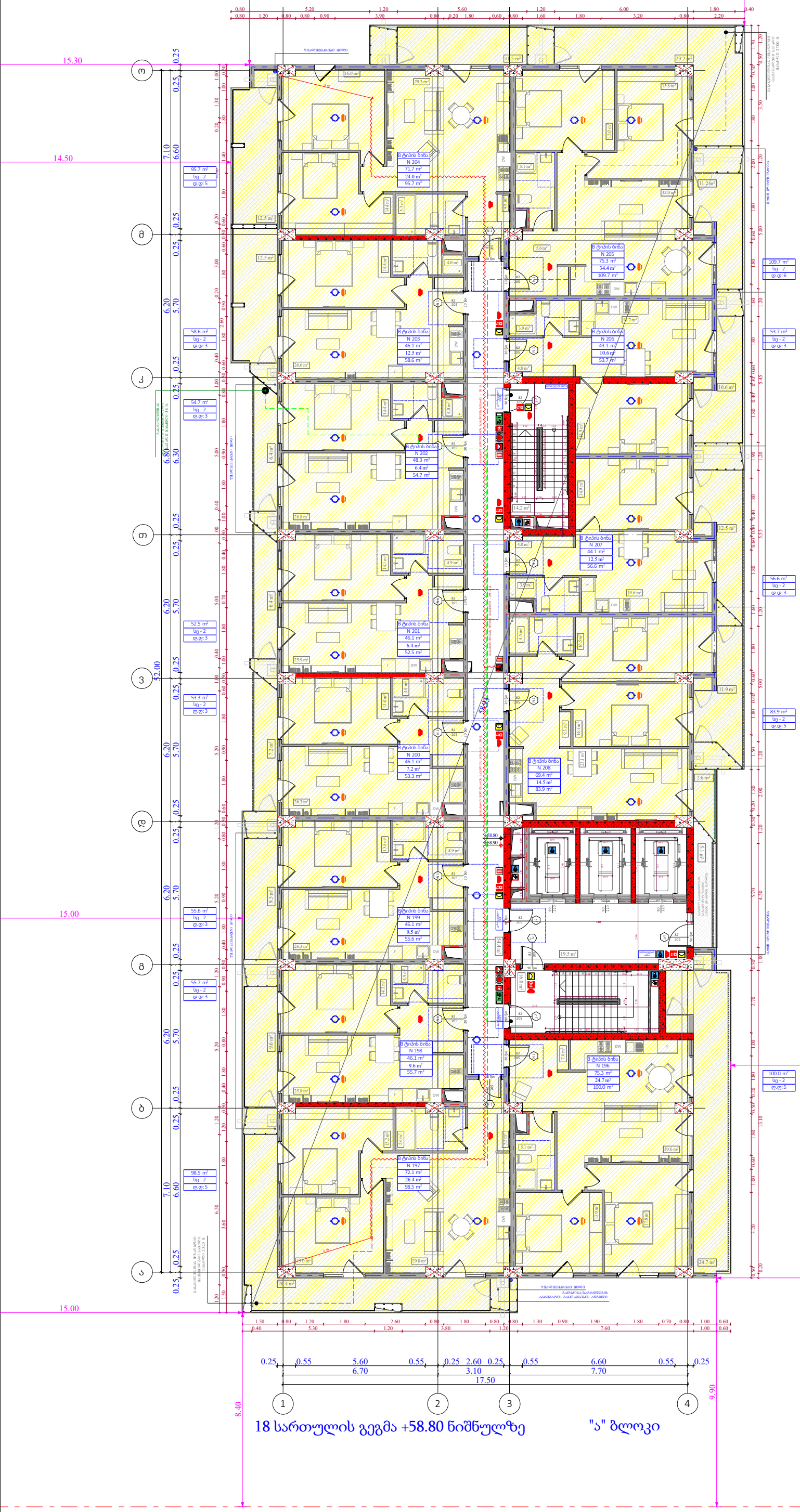
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ᲐᲮᲗ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

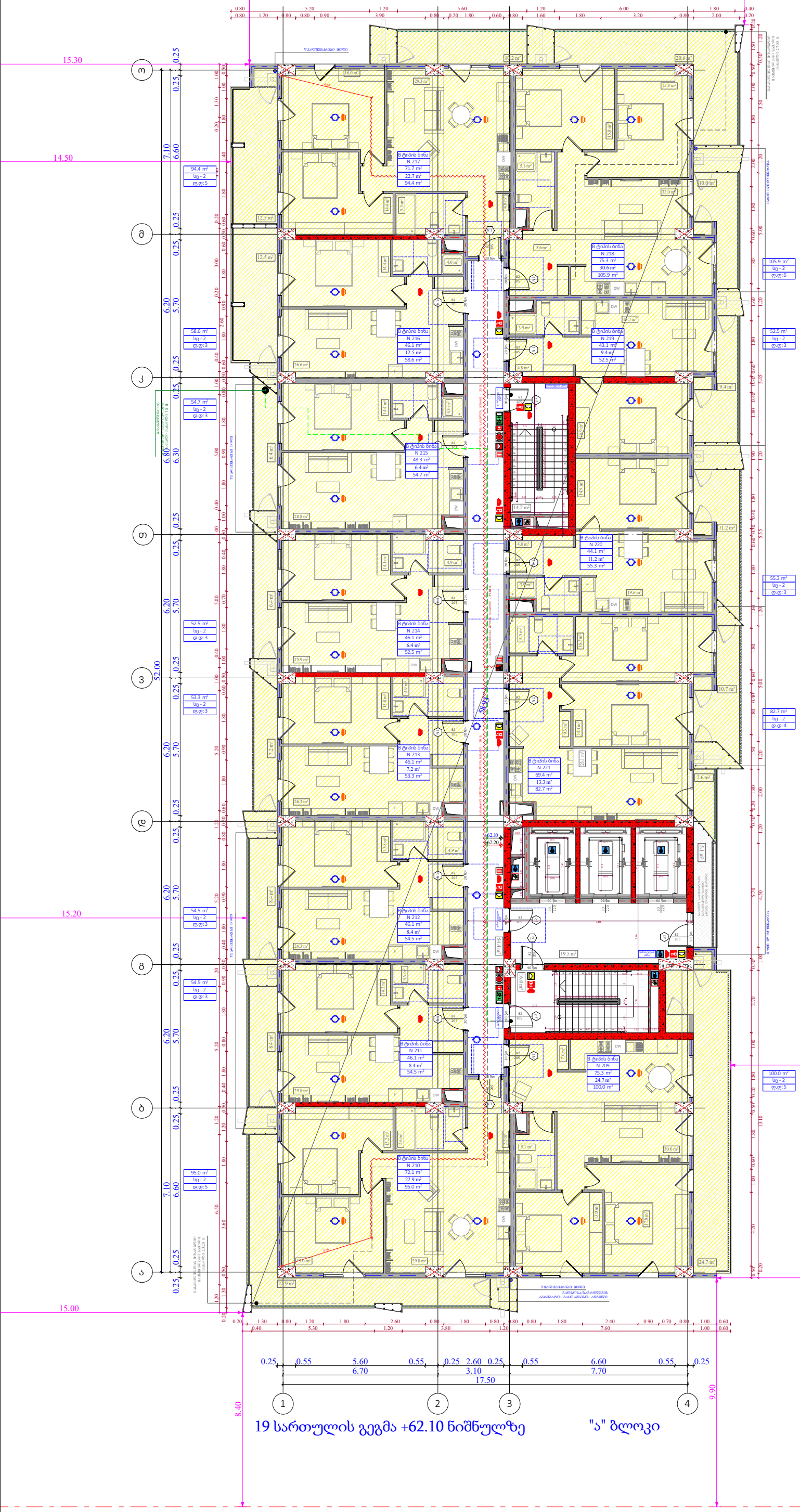
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე

ხც - 2
დ.ც - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

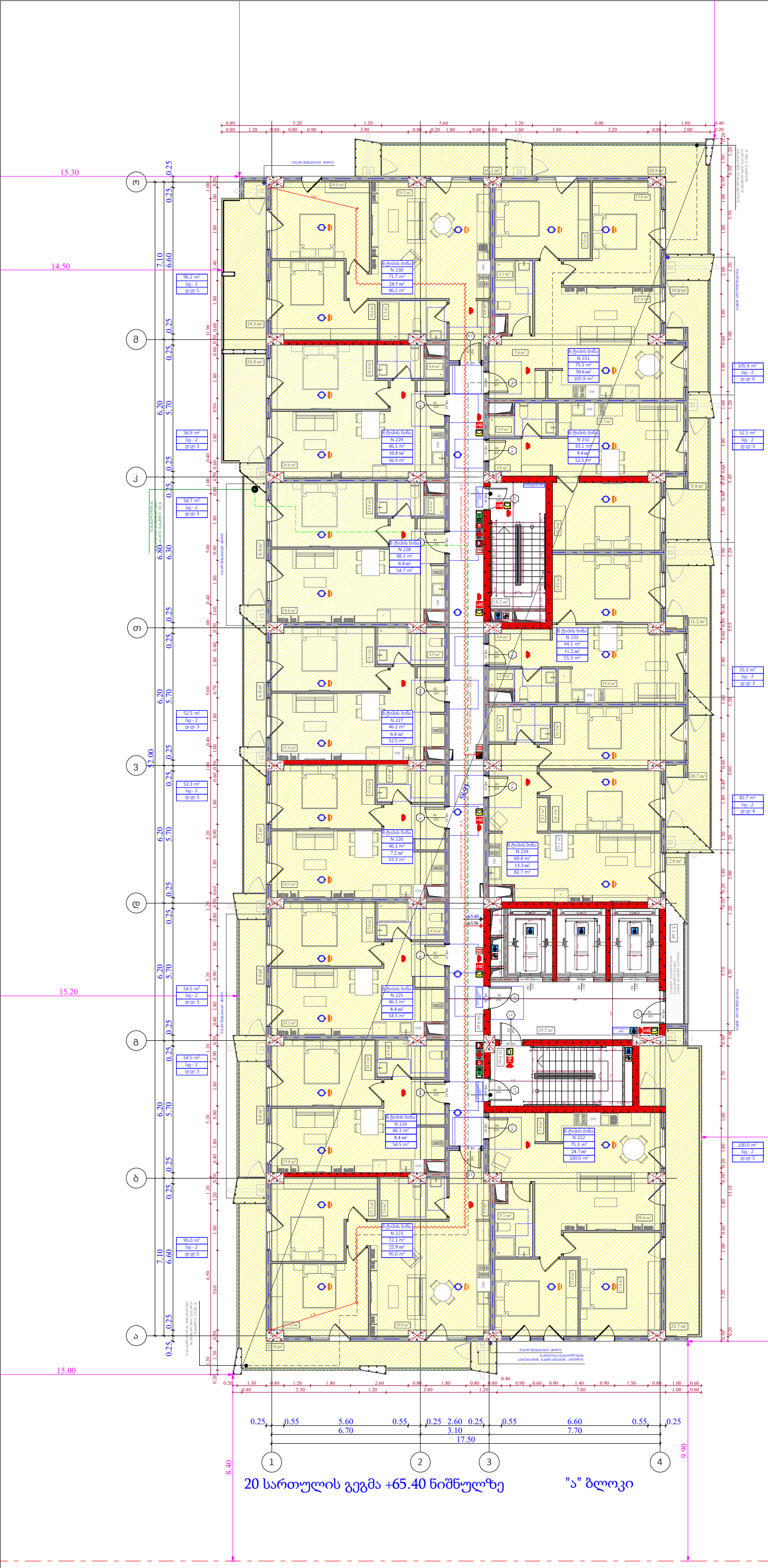
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერიძს ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

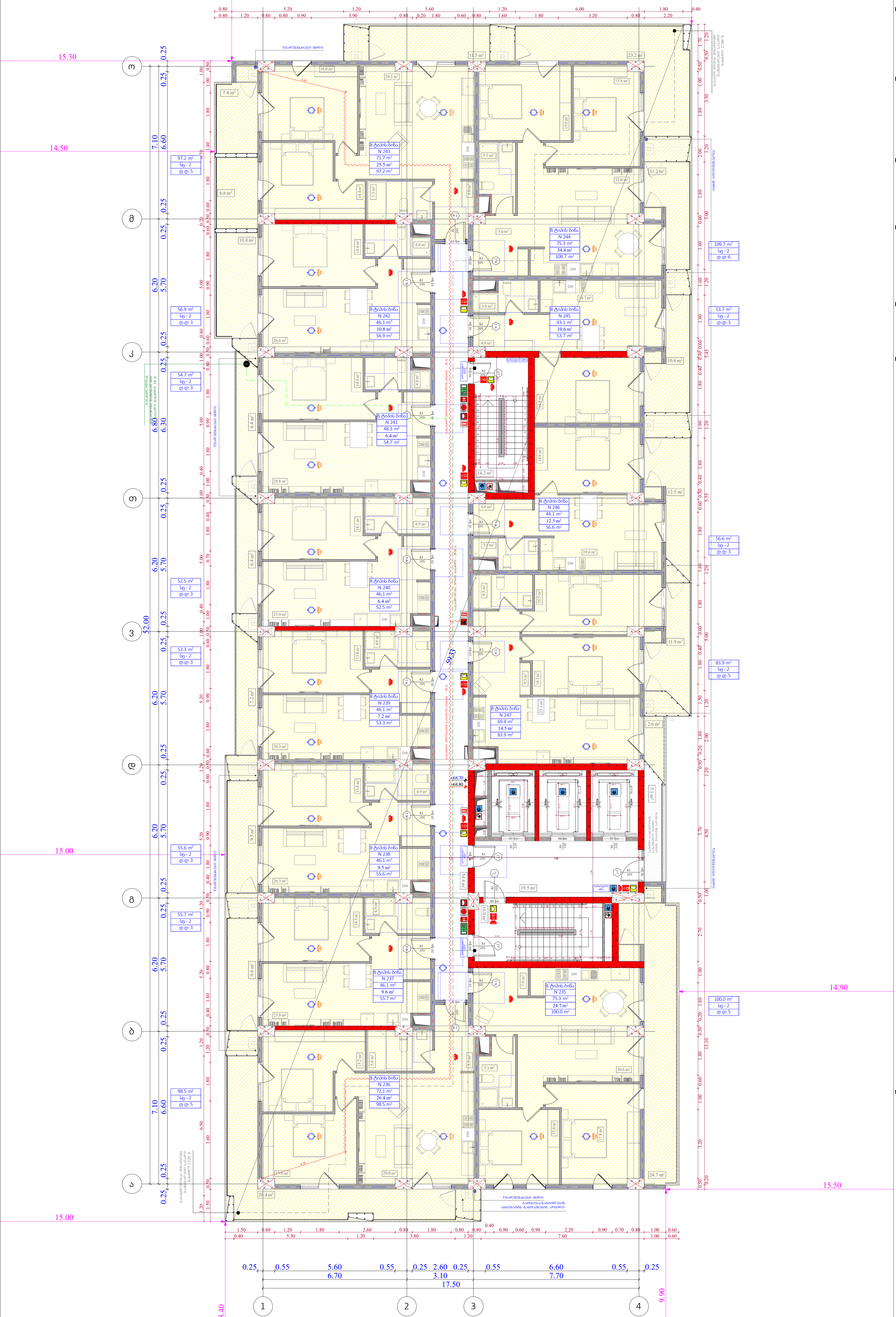
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.22



21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

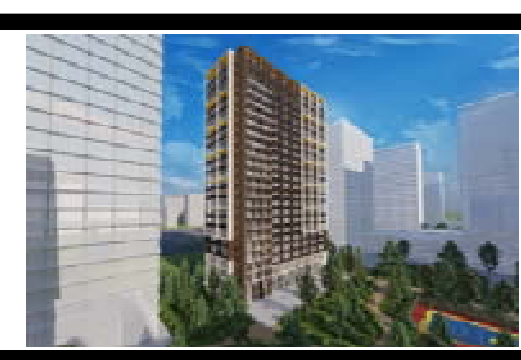
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



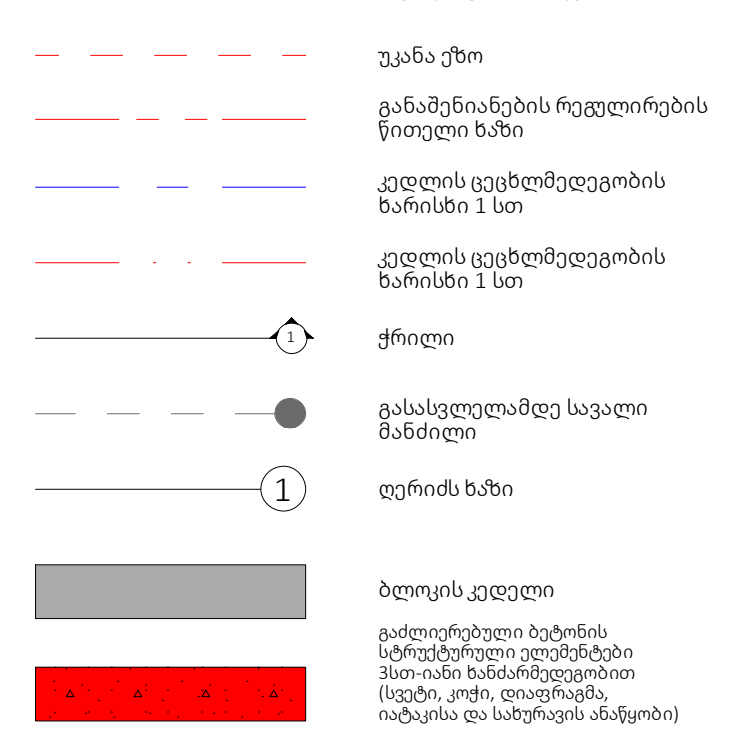
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

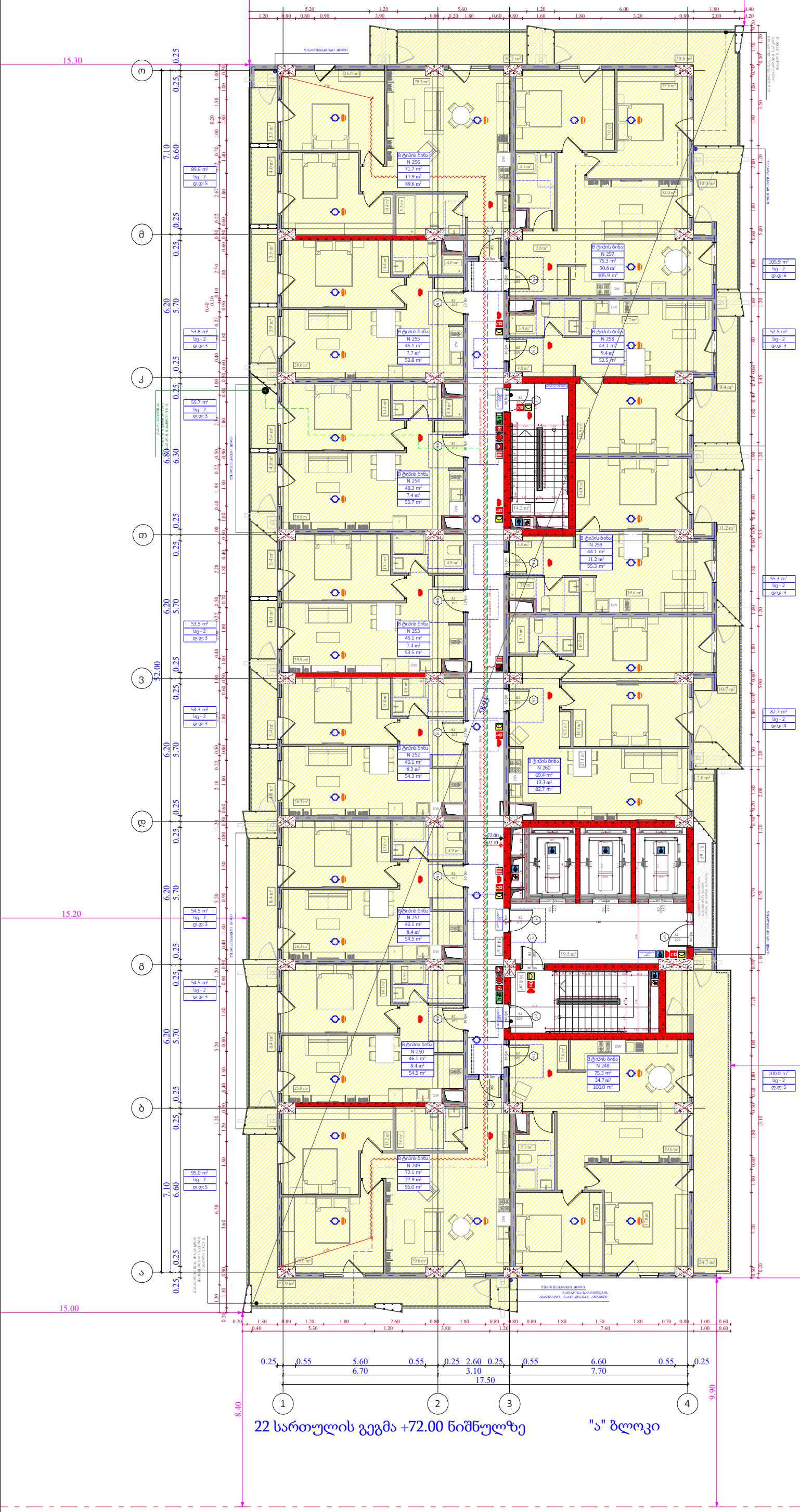
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.23



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

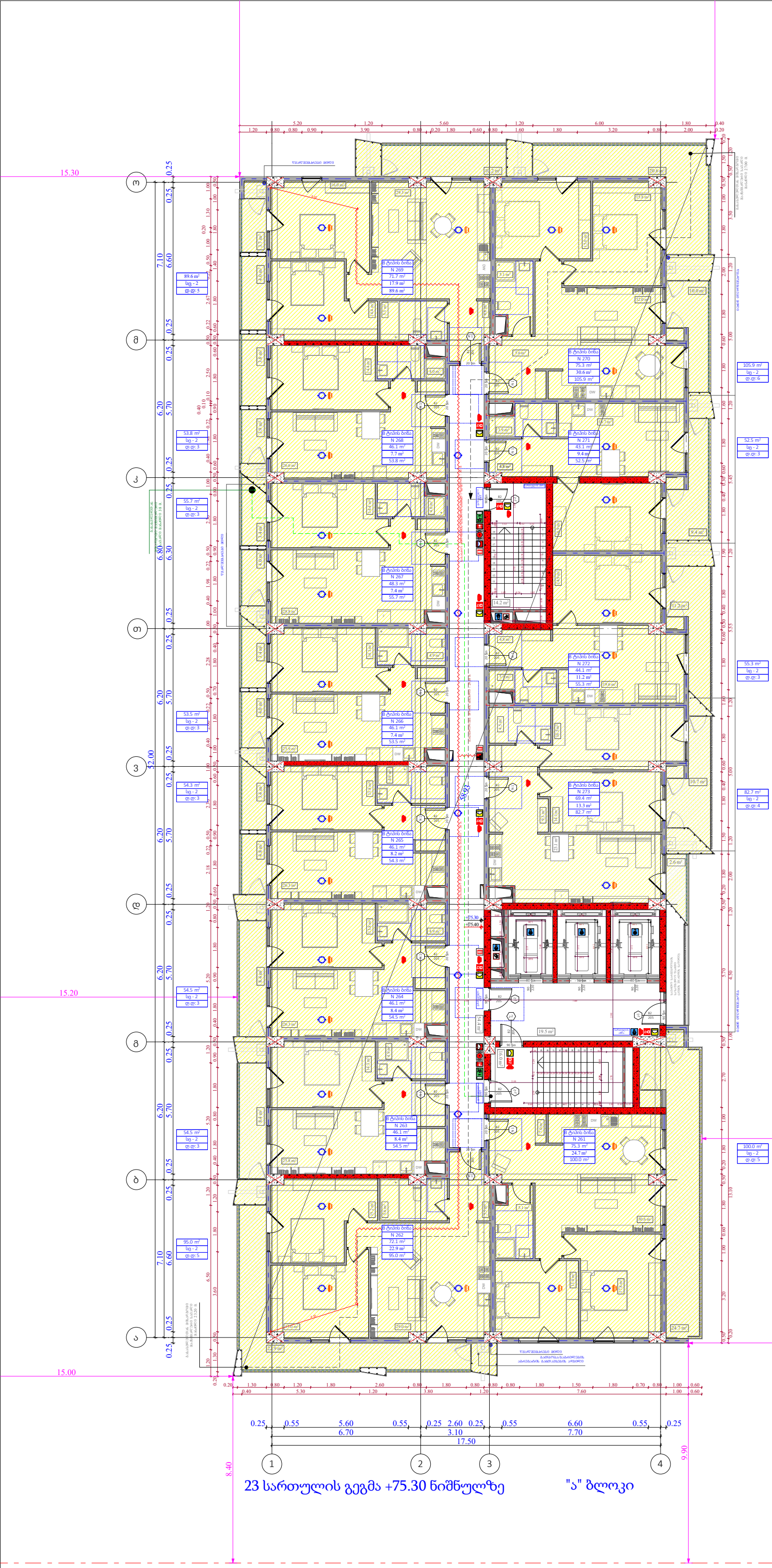
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე

ხG - 2
ღღ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



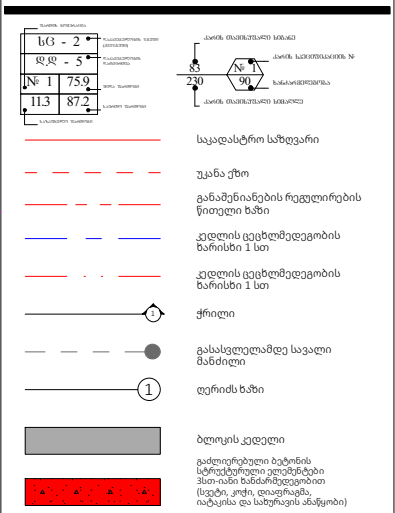
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

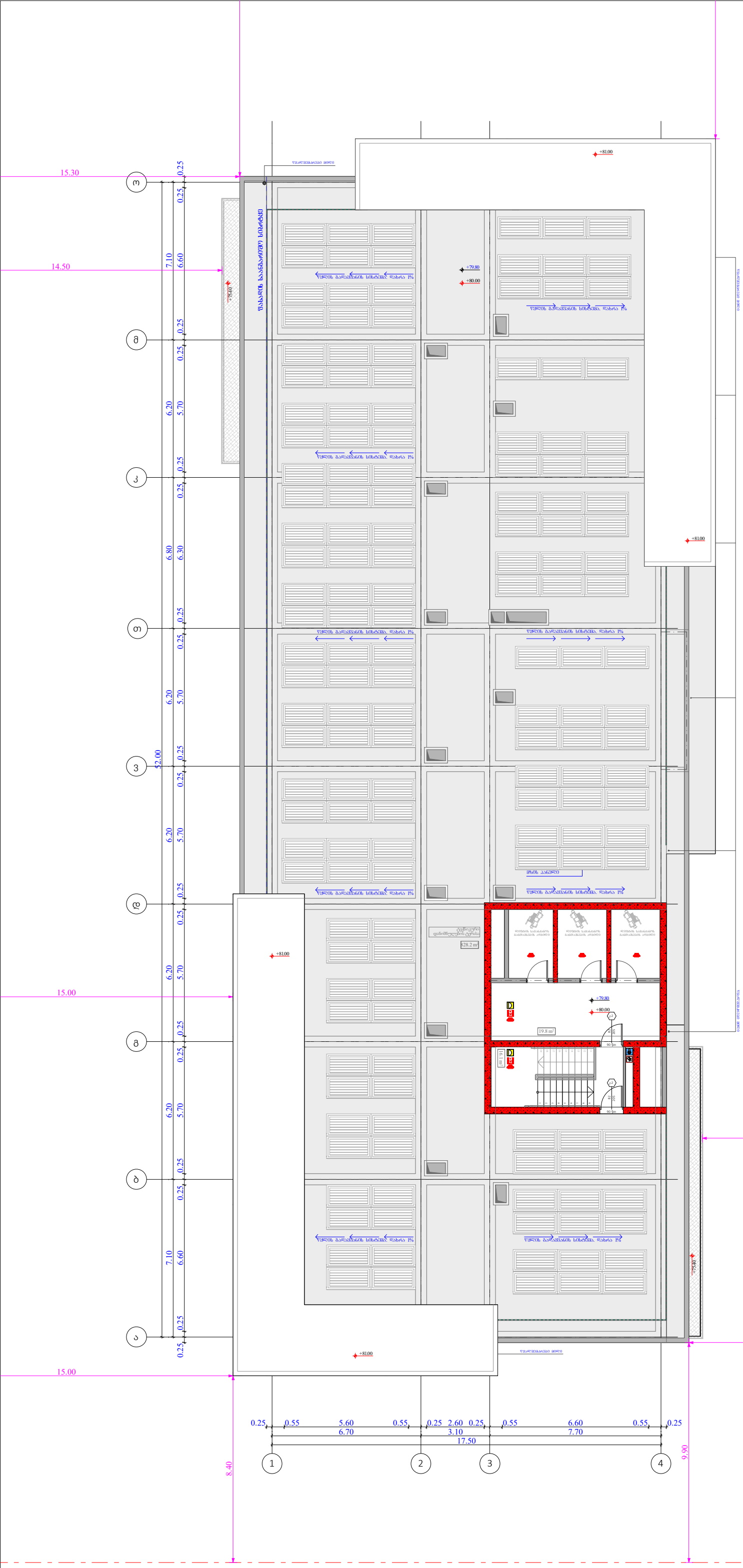
ს.კ. 404664573

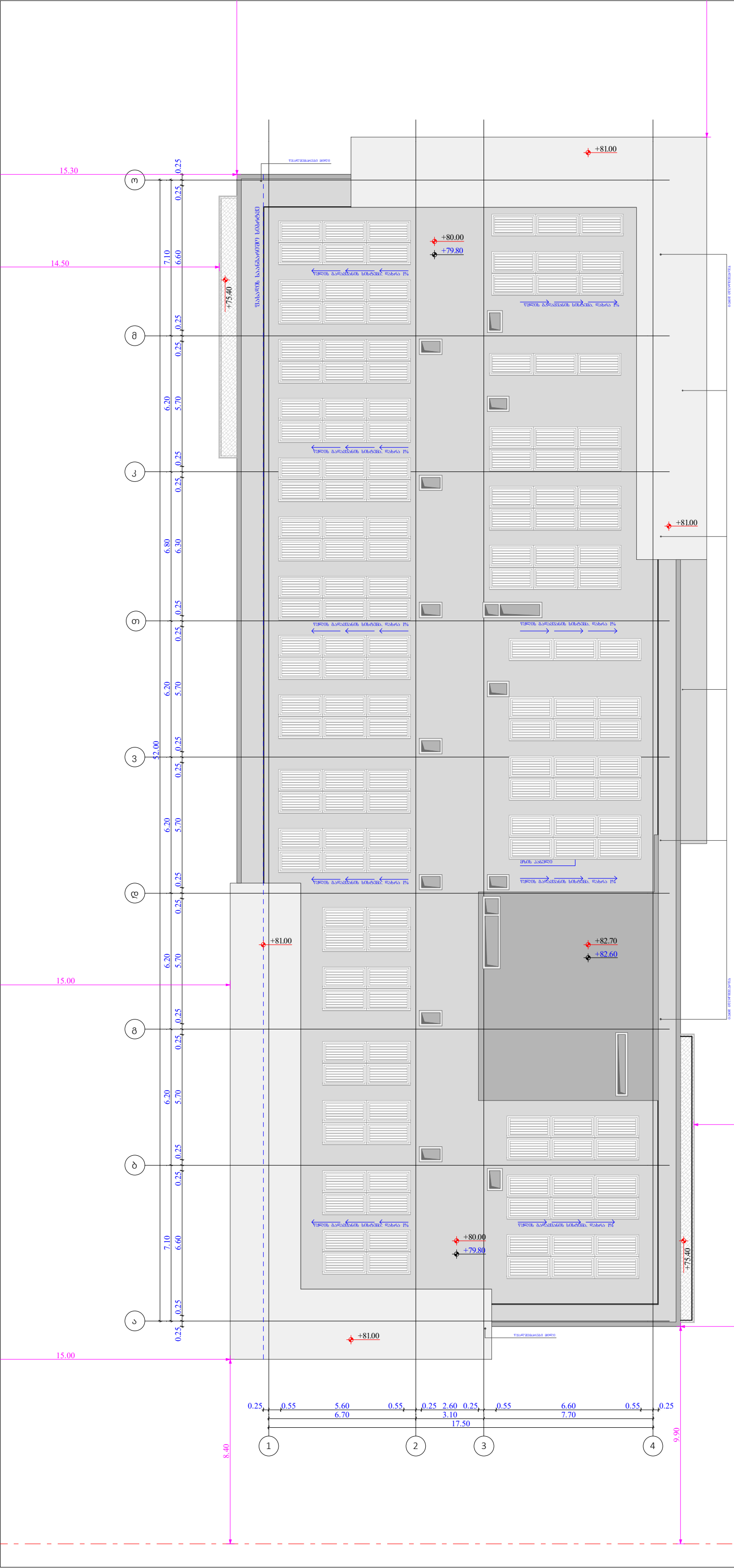
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.25


15.30
14.50
32.00
15.00
14.90
15.50
15.00
8.40
9.90
0.25
7.10
6.60
6.20
5.70
6.80
6.30
ო
მ
კ
თ
ვ
ბ
ა
1
2
3
4
0.25 0.55 5.60 0.55 0.25 2.60 0.25 0.55 6.60 0.55 0.25
6.70
3.10
7.70
17.50
+81.00
+79.80
+80.00
+75.40
+75.90
28.2 m²
19.8 m²
16.1 m²
ფასადის საპირისპირო სიბრტყე
ვაჭრობის გამოსაქნობი სისტემის დახრა 1%
ეზოს კანტი
დანიშნულების ტერასა
ავარიული გასასვლელი
ავარიული გასასვლელის ნიშანი
ავარიული გასასვლელის განათება
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის კვამლის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სიგნალიზატორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ინდიკატორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ხელით ჩამრთველ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



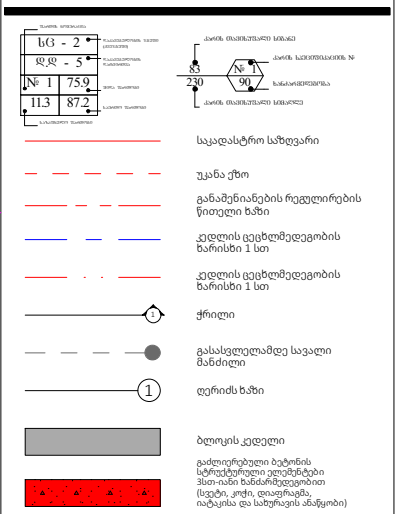
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

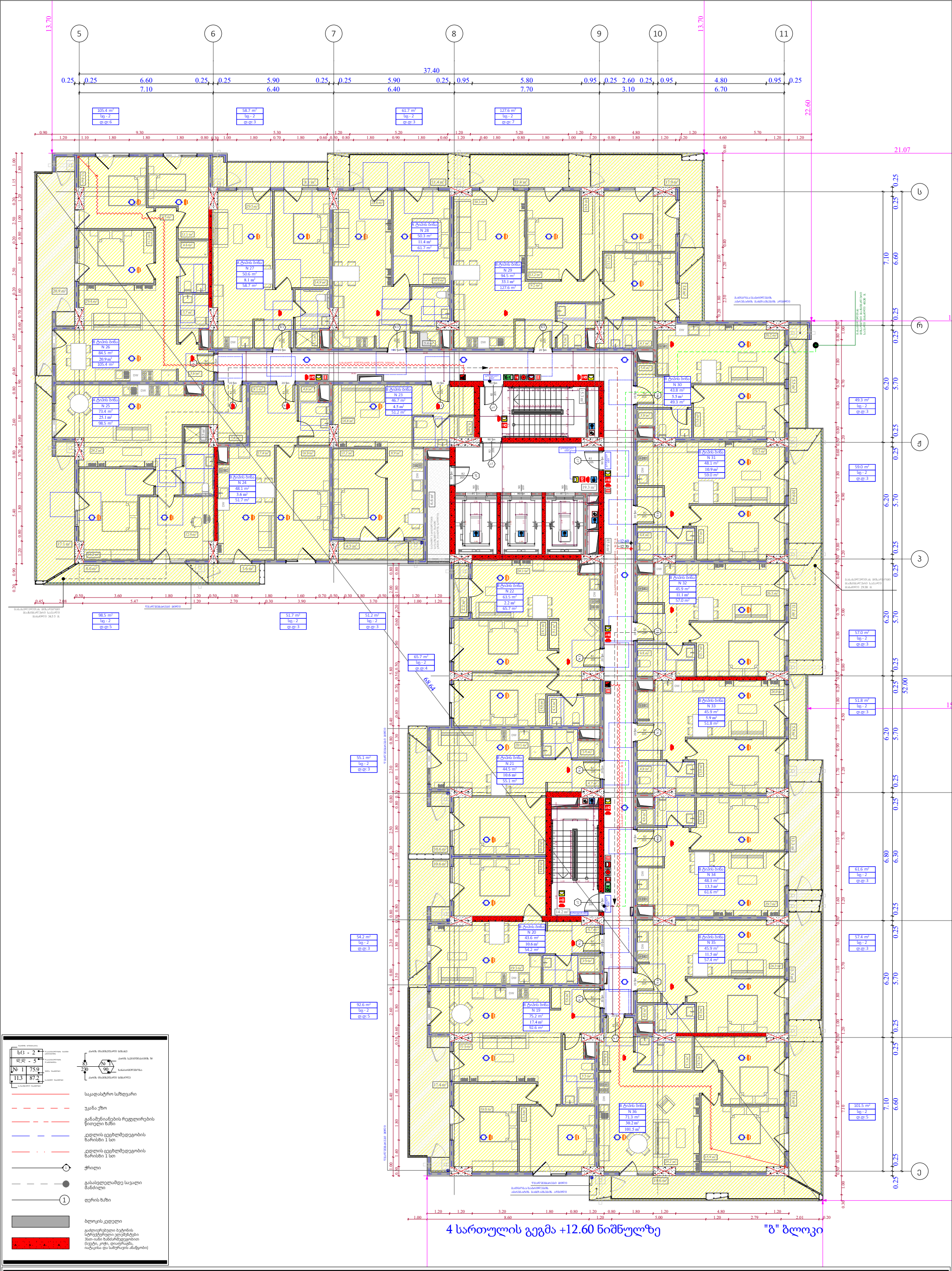
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე



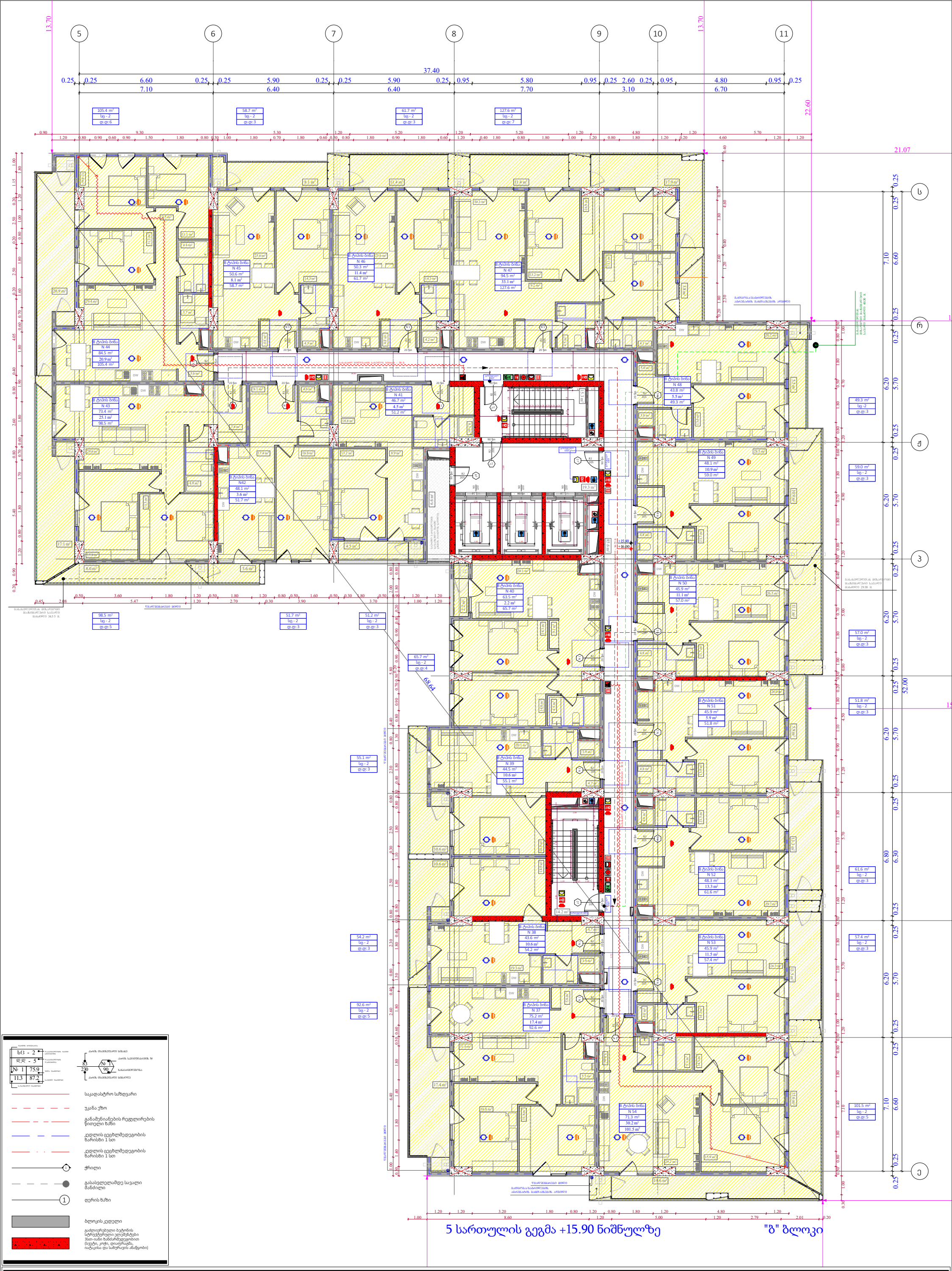
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.27



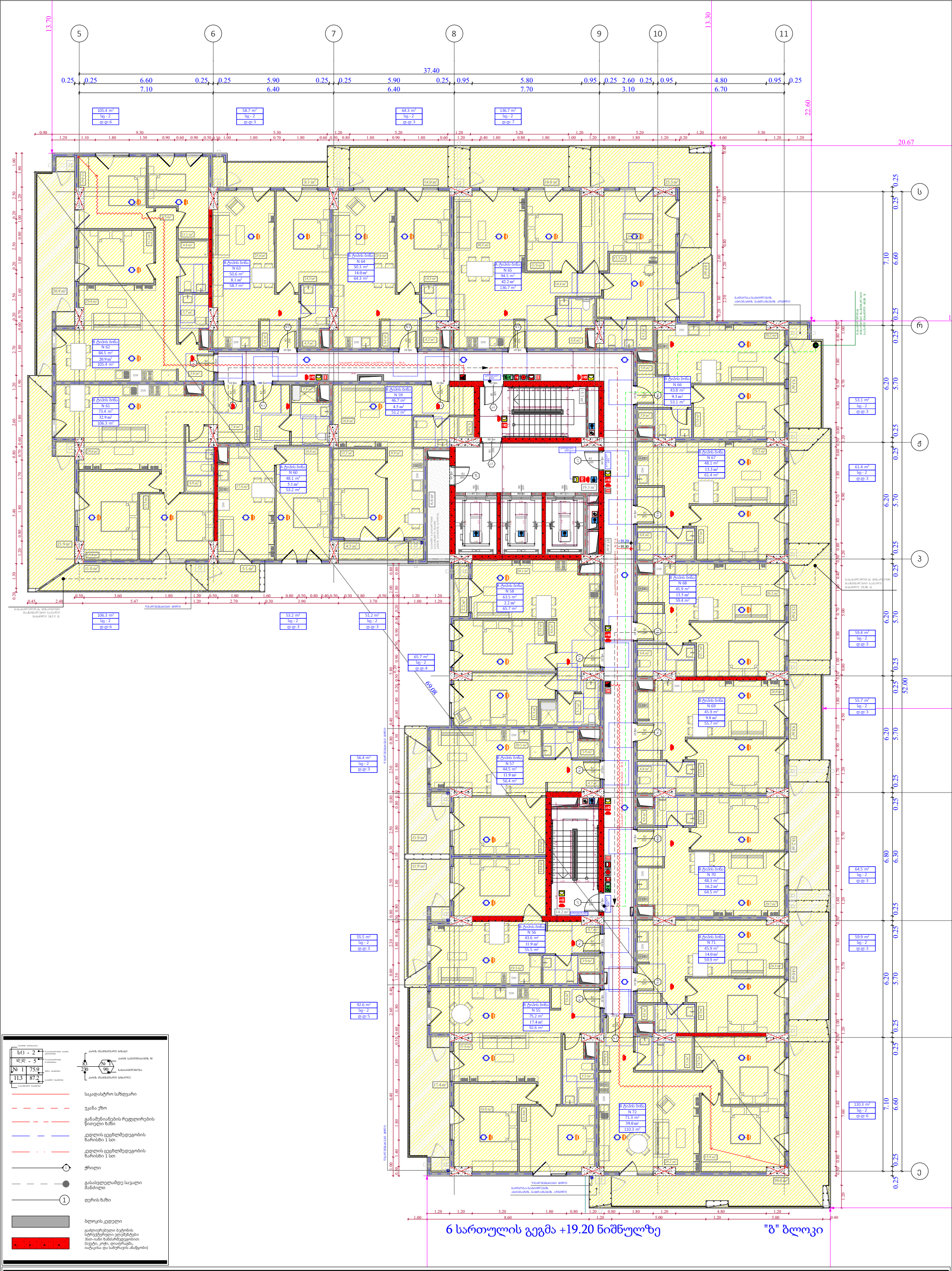
სც - 2	
ც.ც: 5	
№1	75.9
11.3	87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქუხი
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ქრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

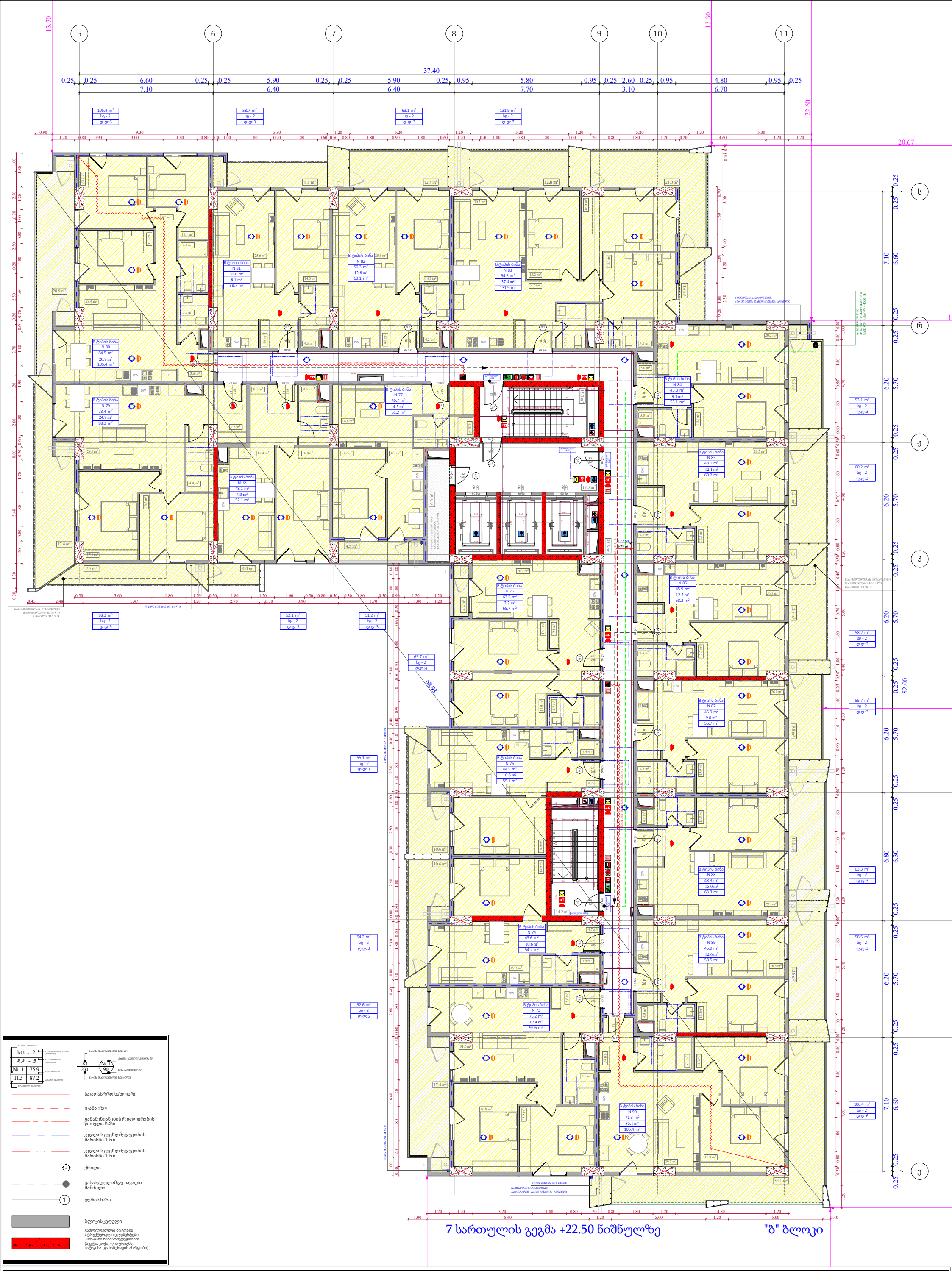
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-A.28



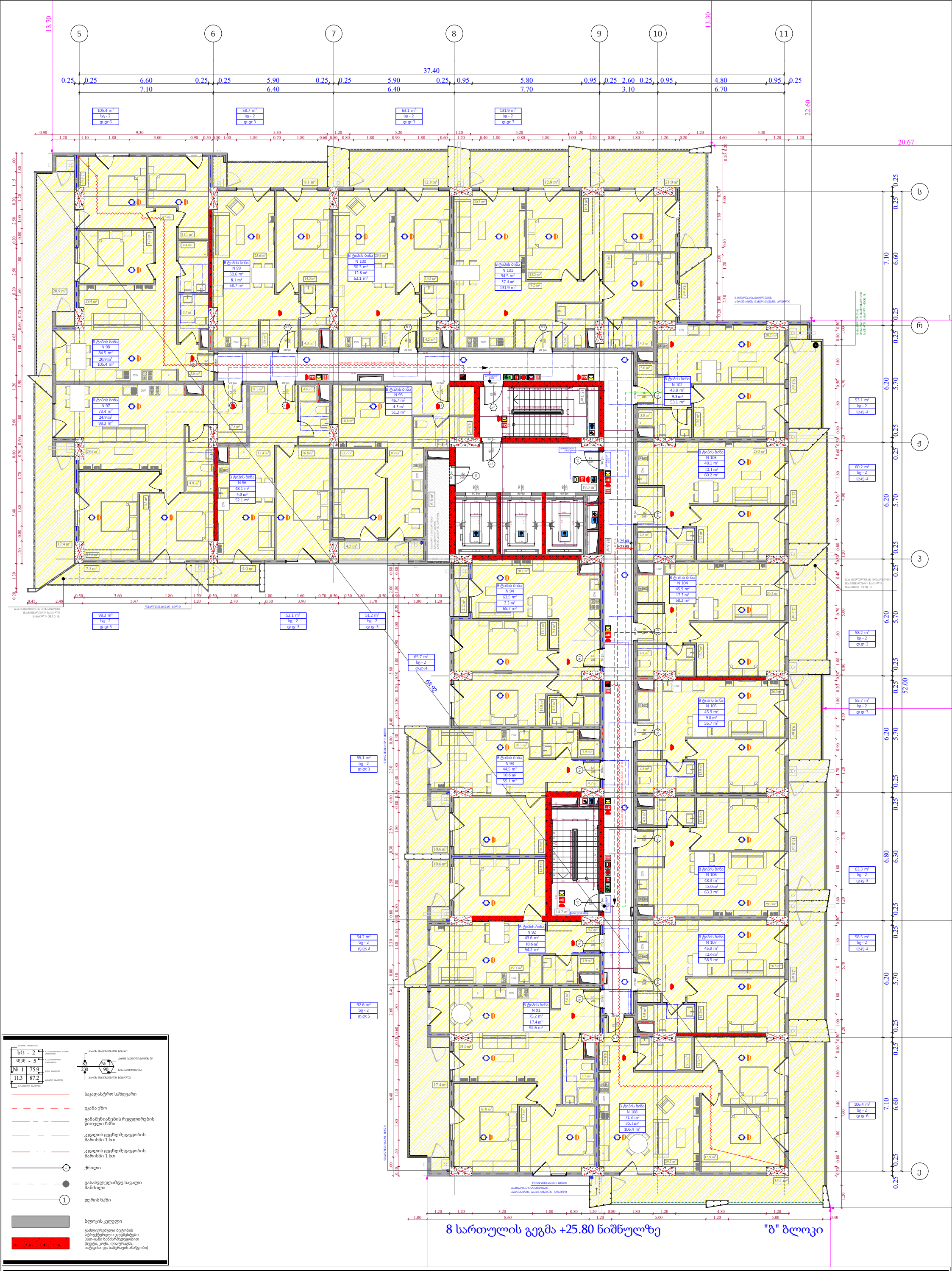
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.29



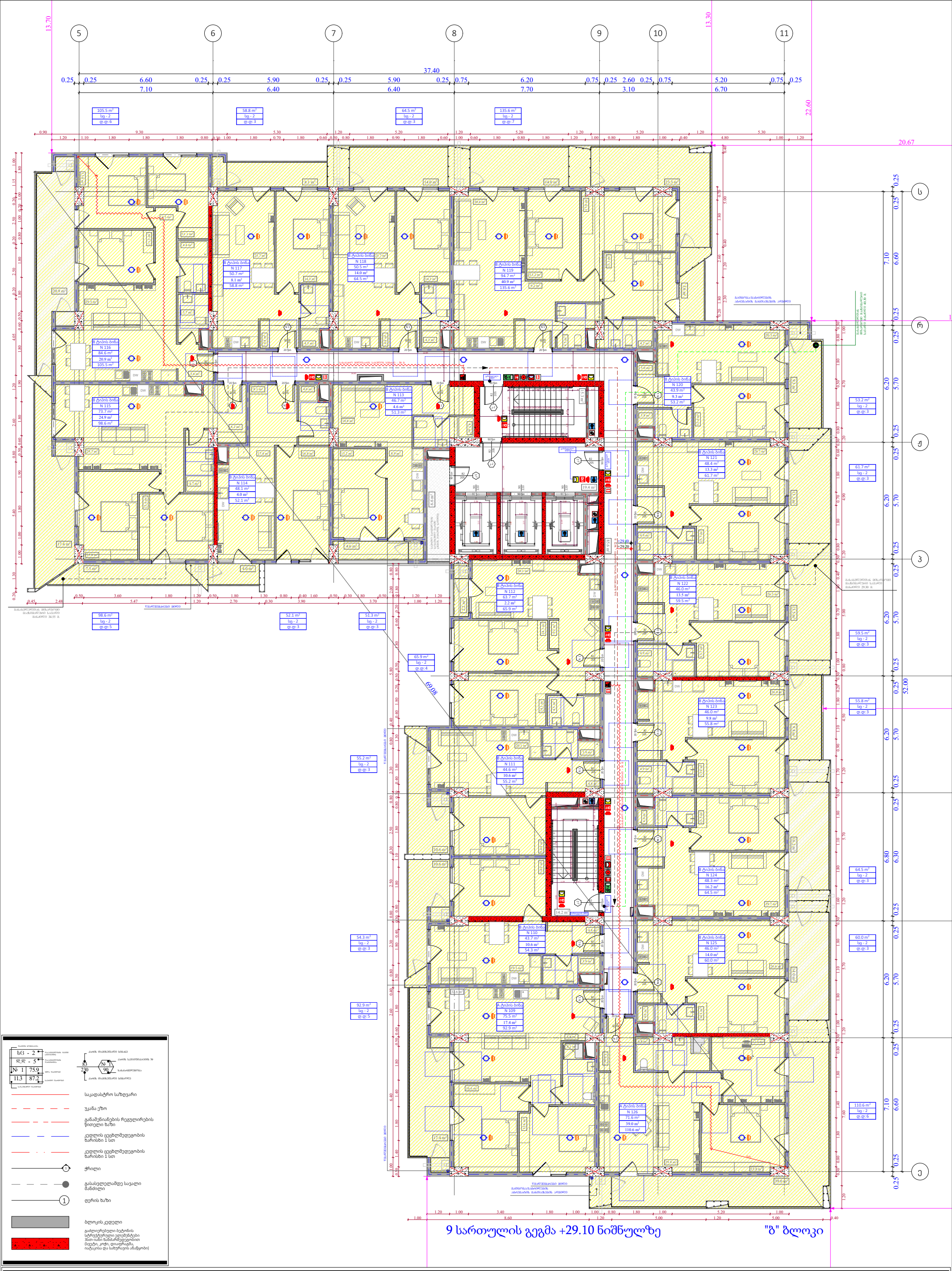
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.30



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.31



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.32

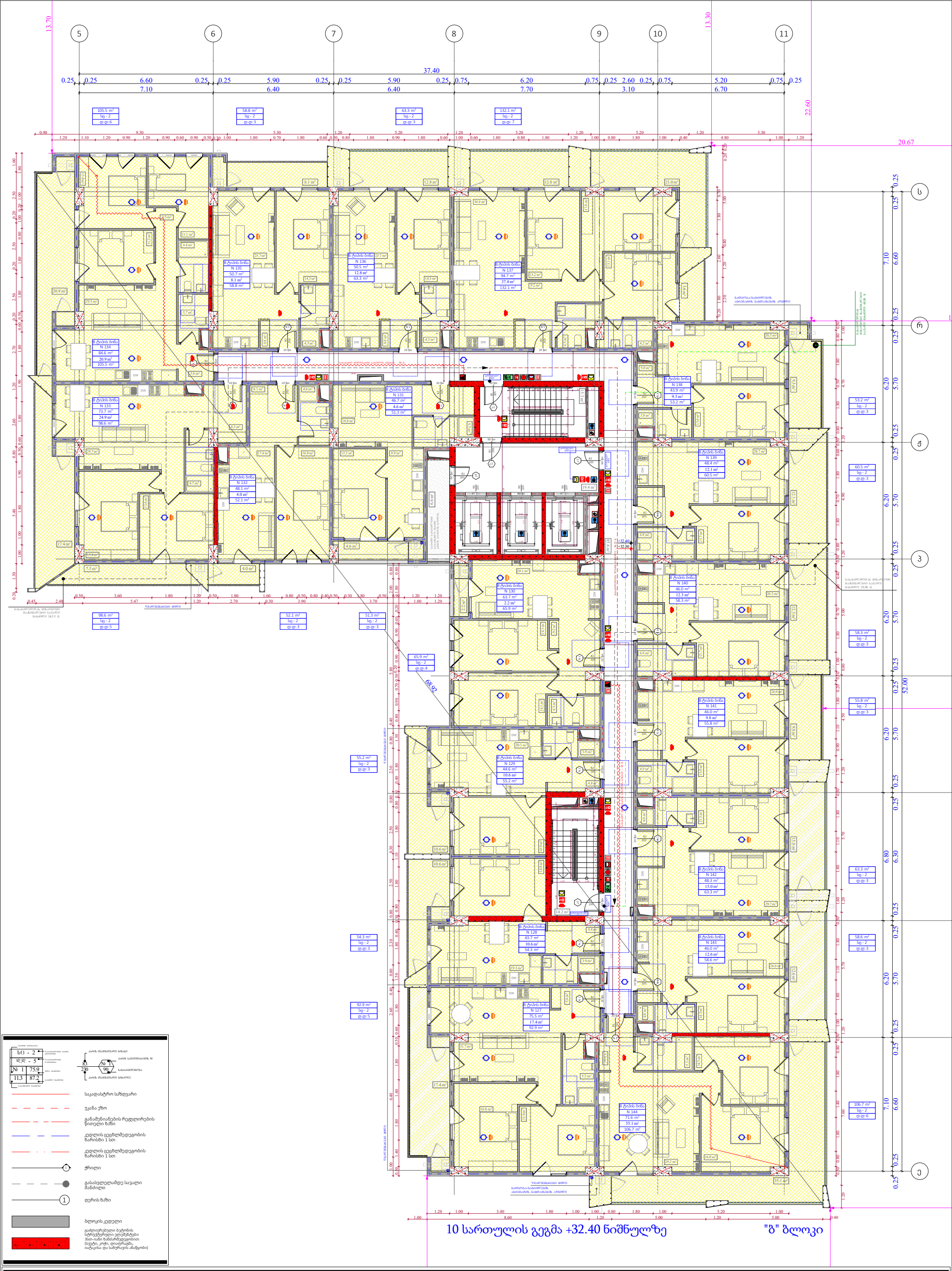


სც - 2	
ც.ც: 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

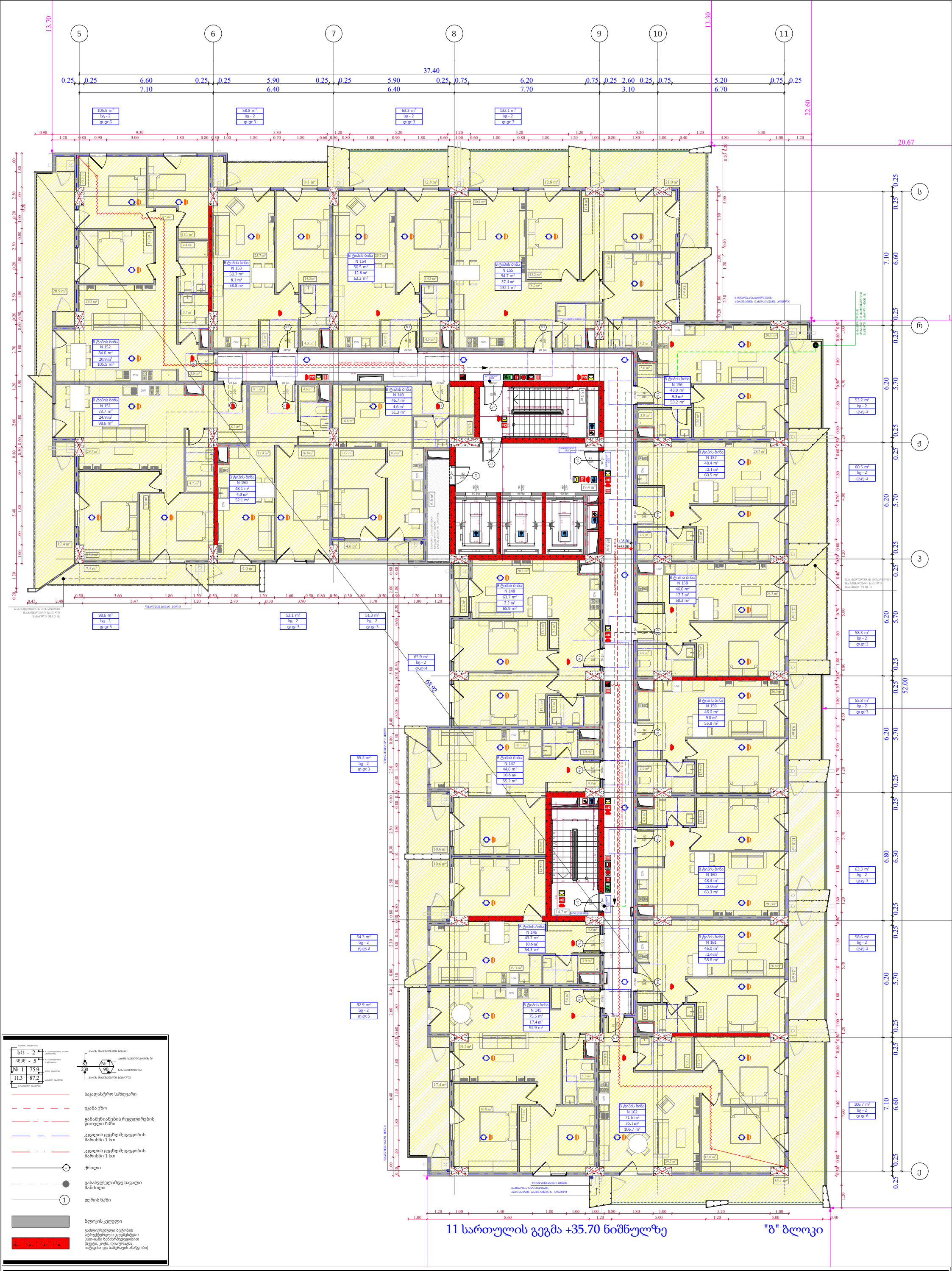
- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და საფურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10 ნიშნულზე
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

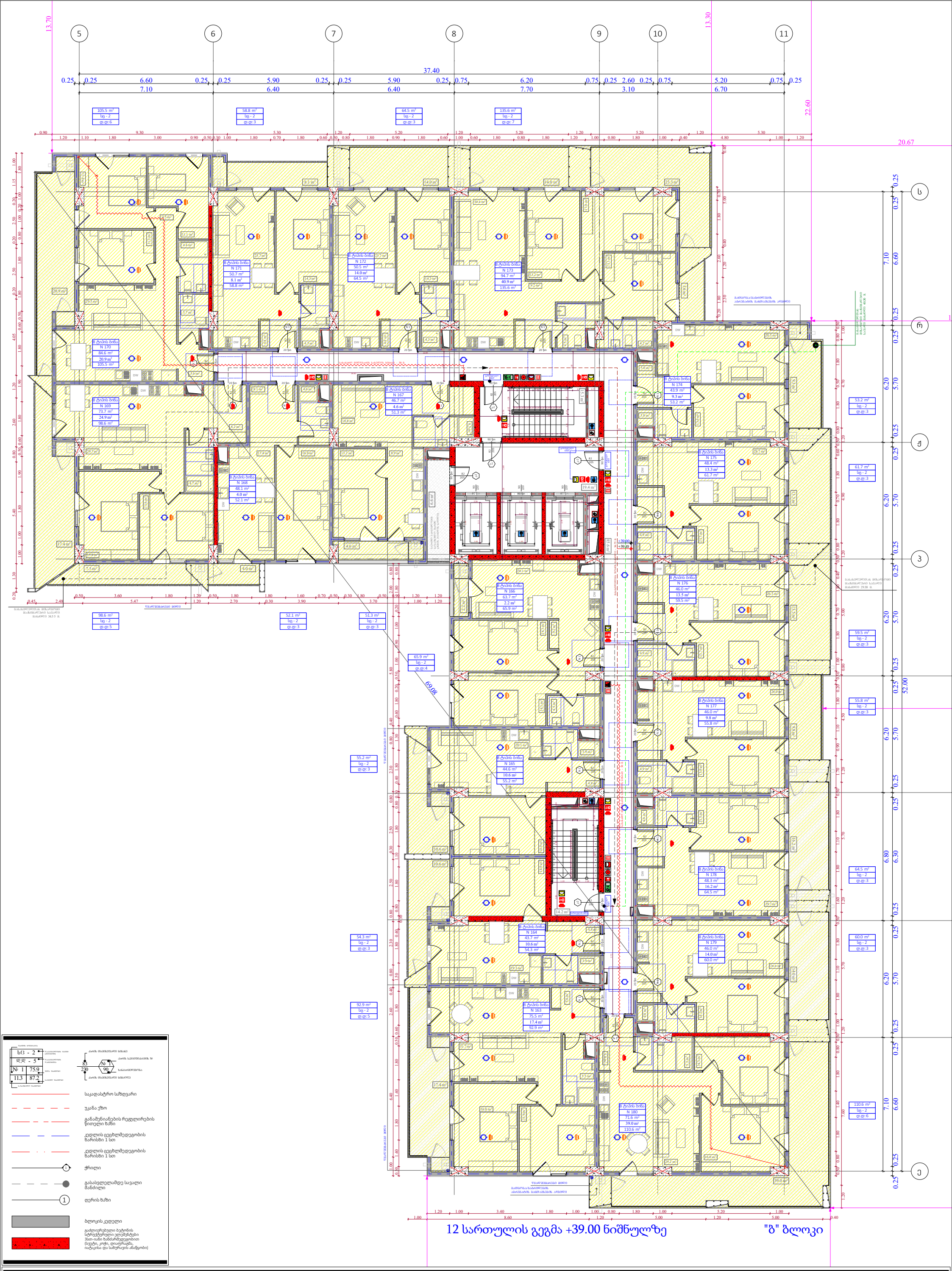
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	04/08/2026
ფურცელი	ა-A.33



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.34



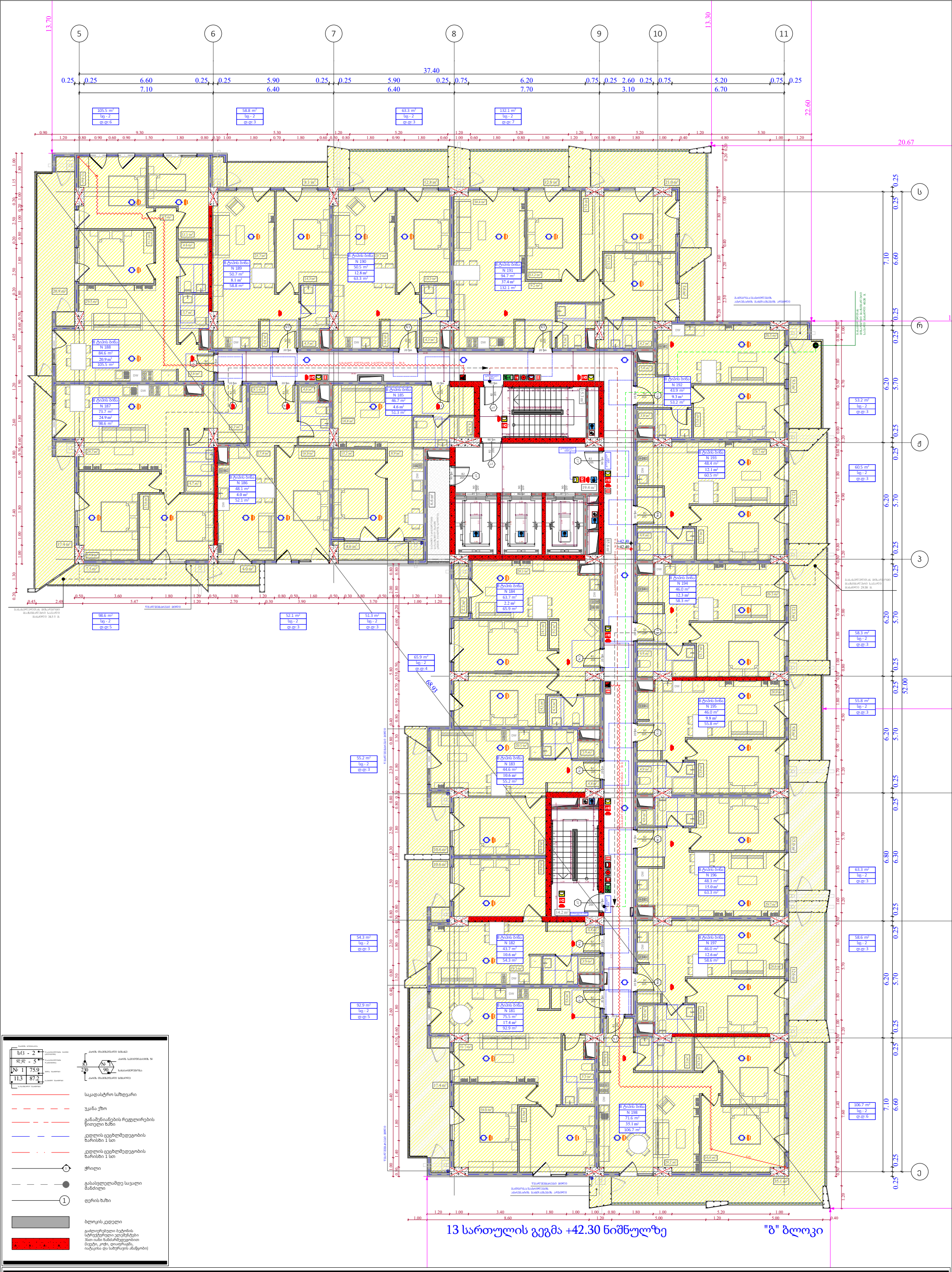
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.35



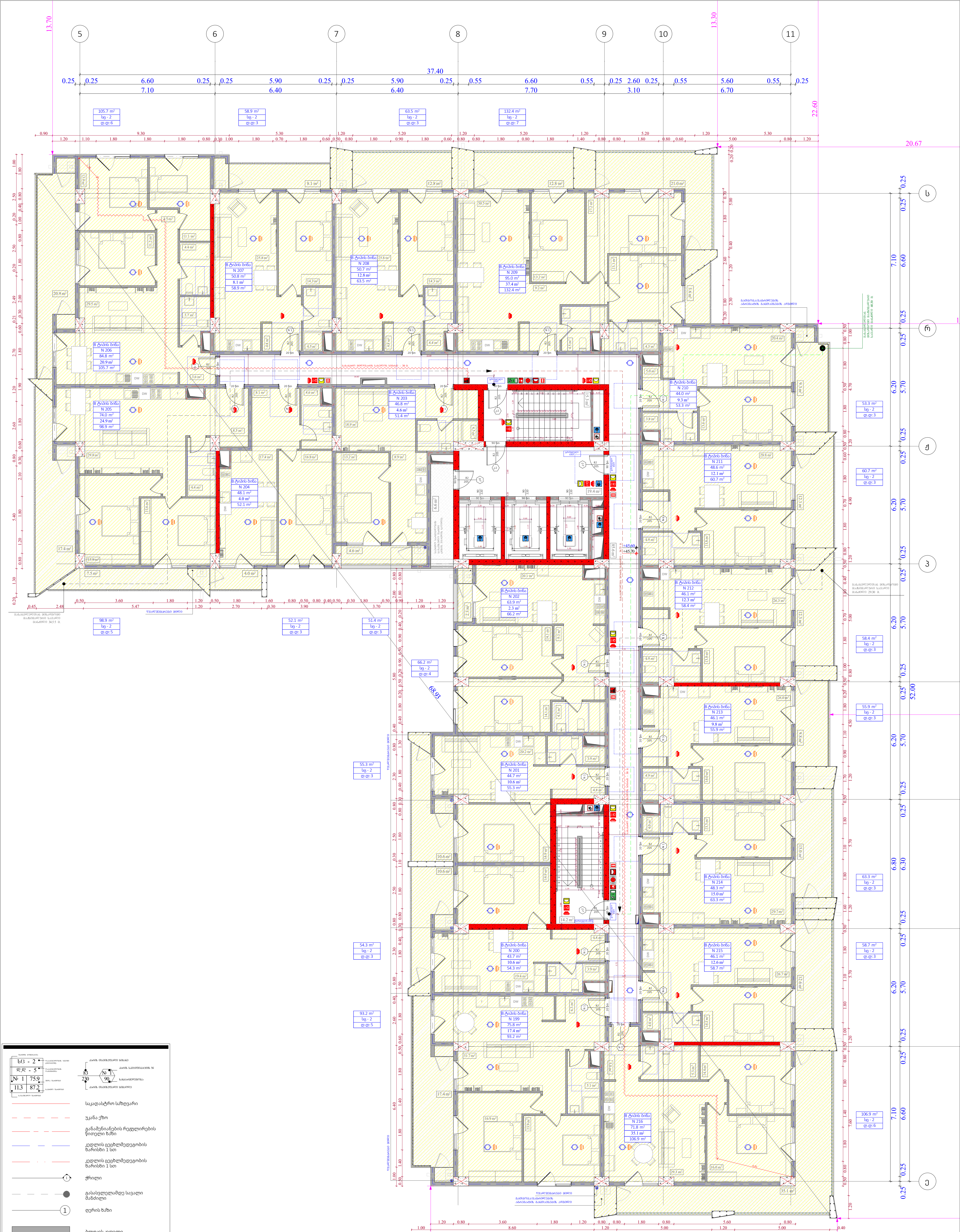
bG - 2	
gg - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქუხი
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ქრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.36

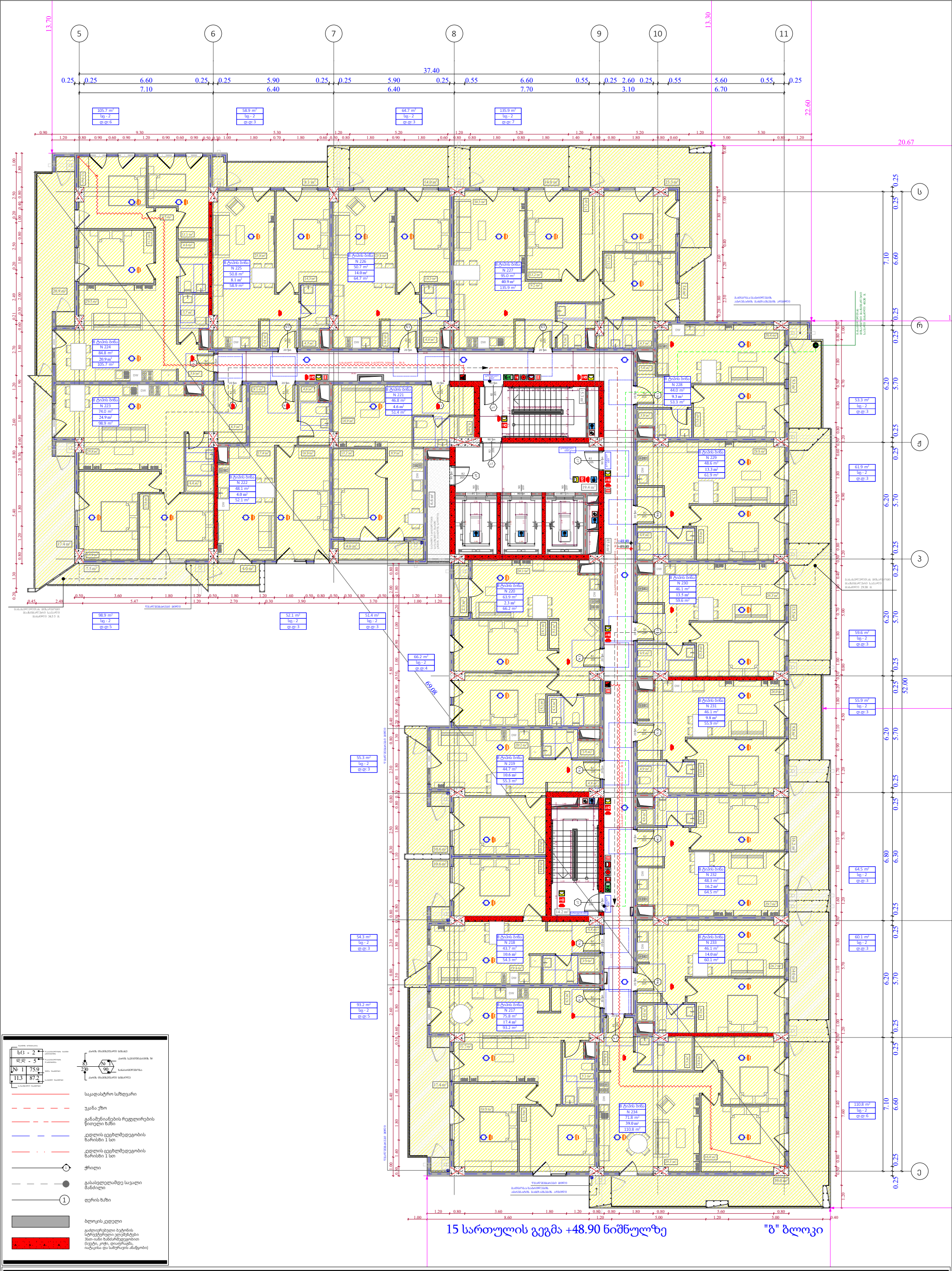


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.37



14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნულზე — "ზ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.38

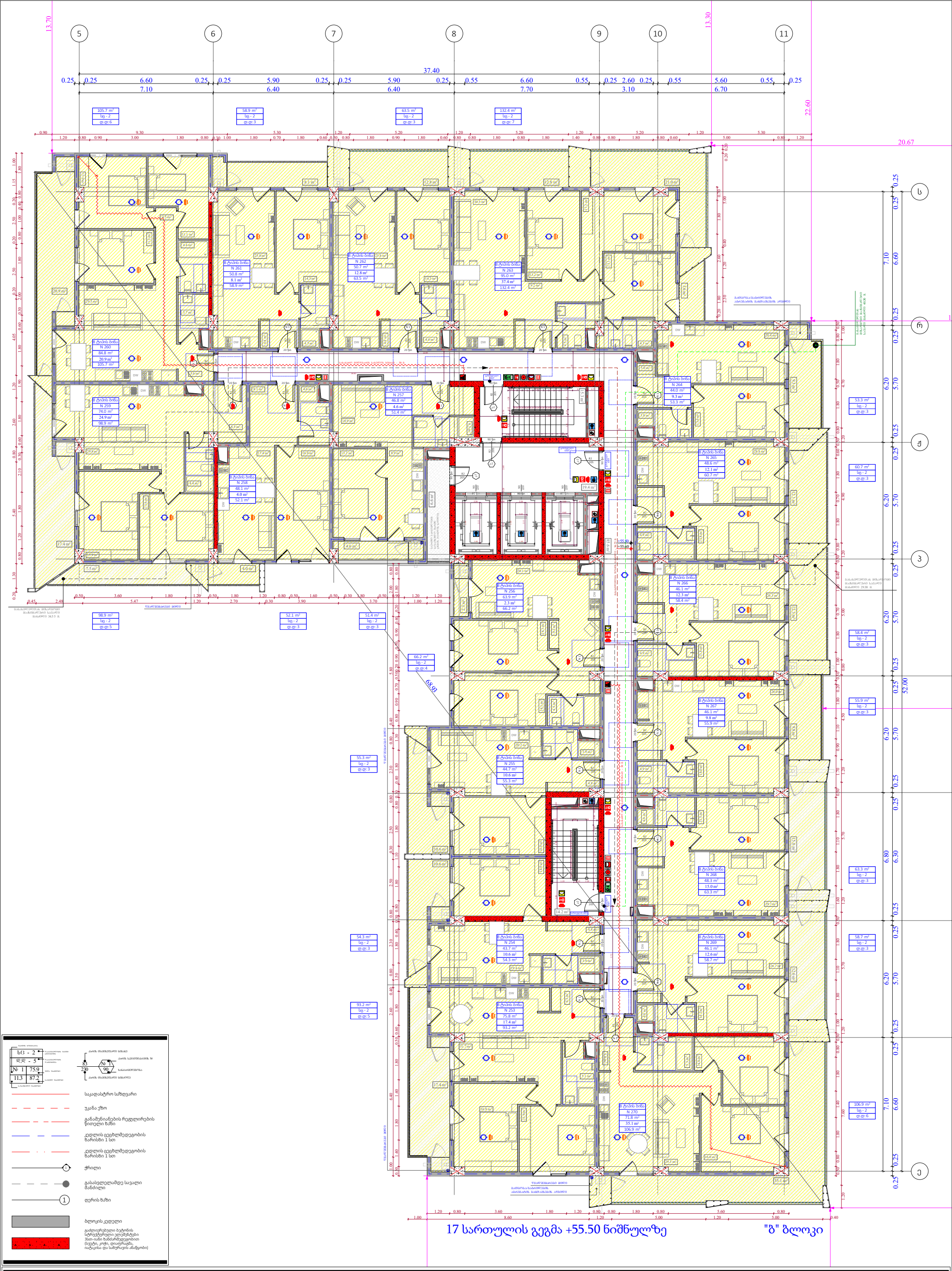


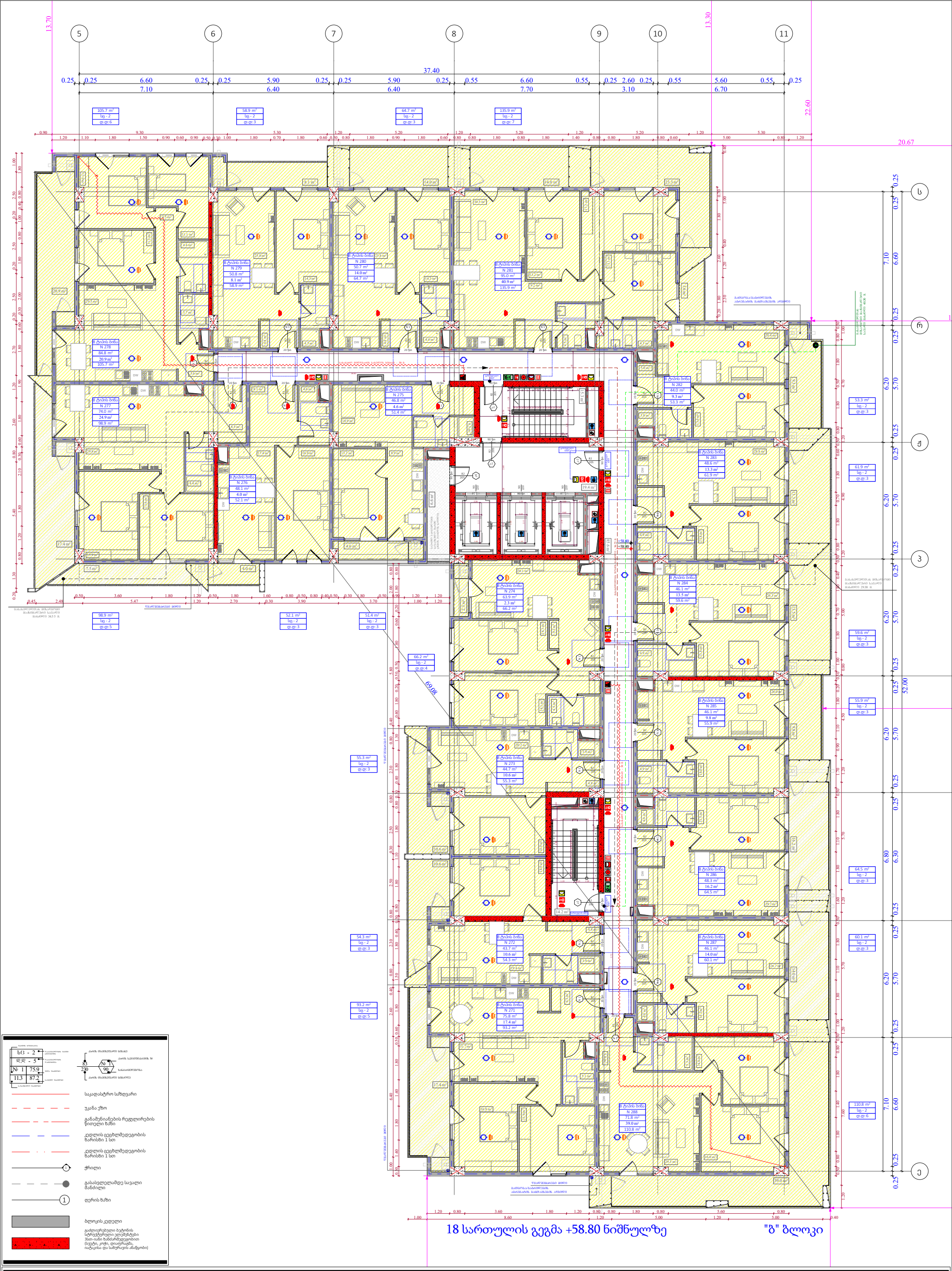
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.39



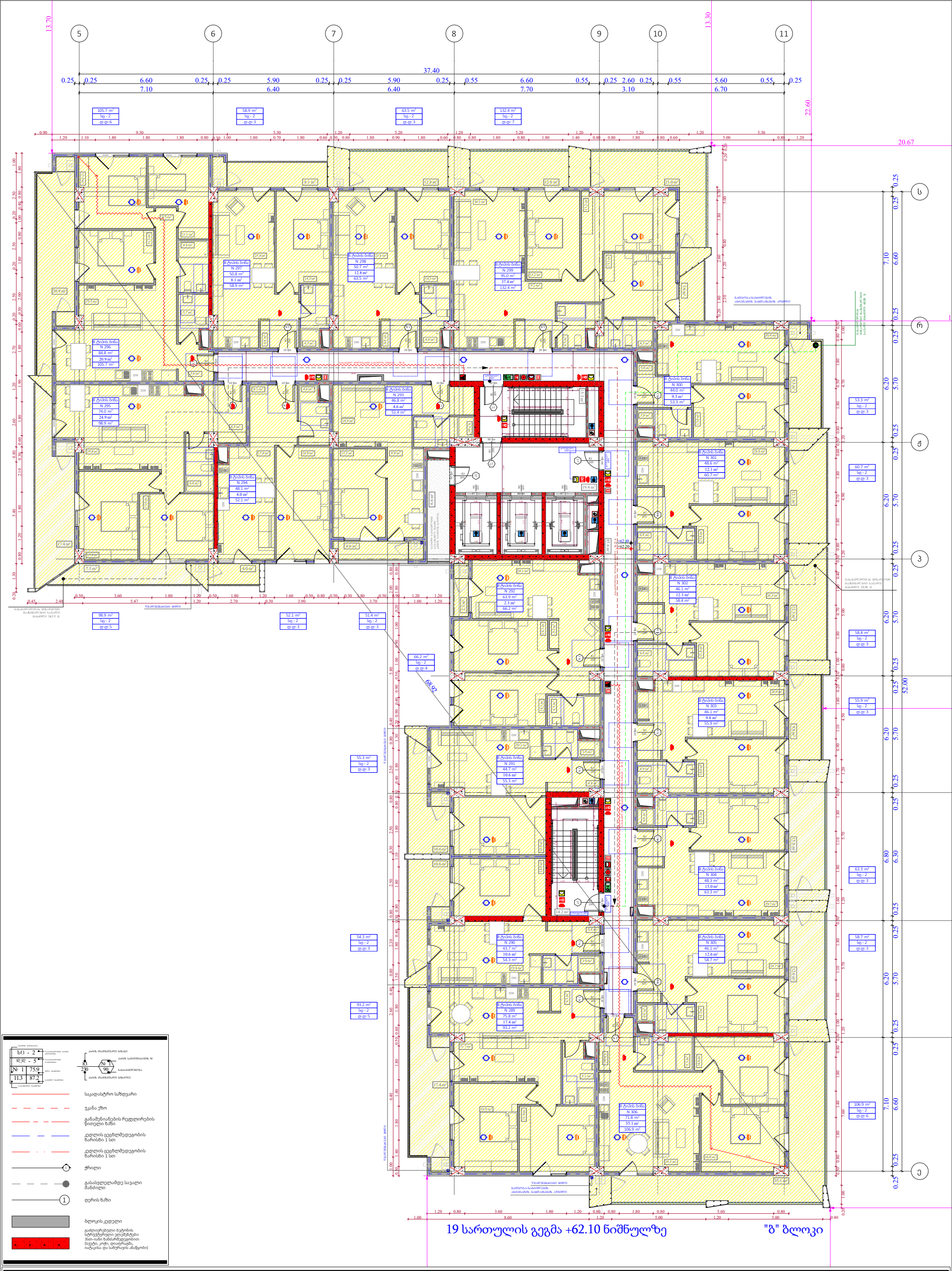
16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე — "ზ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის მესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.40

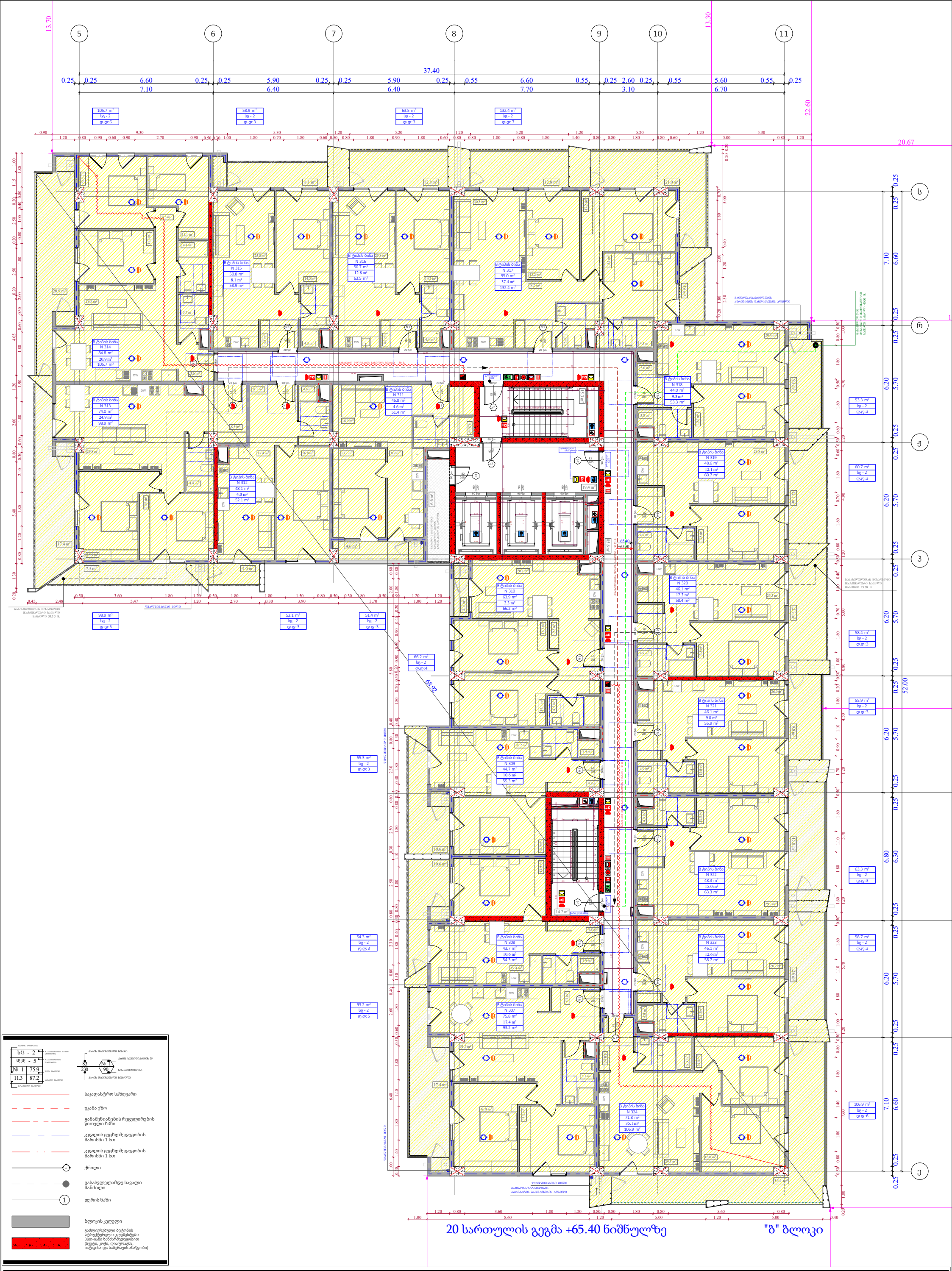

5
6
7
8
9
10
11
37.40
13.70
13.30
22.60
20.67
ს
რ
ჯ
3
ე
52.00
68.93
B ტიპის ბინა
N 260
84.8 m²
20.9 m²
105.7 m²
B ტიპის ბინა
N 261
50.8 m²
8.1 m²
58.9 m²
B ტიპის ბინა
N 262
50.7 m²
12.8 m²
63.5 m²
B ტიპის ბინა
N 263
95.0 m²
37.4 m²
132.4 m²
B ტიპის ბინა
N 264
44.0 m²
9.3 m²
53.3 m²
B ტიპის ბინა
N 265
48.6 m²
12.1 m²
60.7 m²
B ტიპის ბინა
N 266
46.1 m²
12.3 m²
58.4 m²
B ტიპის ბინა
N 267
46.1 m²
9.8 m²
55.9 m²
B ტიპის ბინა
N 268
48.3 m²
15.0 m²
63.3 m²
B ტიპის ბინა
N 269
46.1 m²
12.6 m²
58.7 m²
B ტიპის ბინა
N 270
71.8 m²
35.1 m²
106.9 m²
B ტიპის ბინა
N 253
75.8 m²
17.4 m²
93.2 m²
B ტიპის ბინა
N 254
43.7 m²
10.6 m²
54.3 m²
B ტიპის ბინა
N 255
44.7 m²
10.6 m²
55.3 m²
B ტიპის ბინა
N 256
63.9 m²
2.3 m²
66.2 m²
B ტიპის ბინა
N 257
46.8 m²
4.6 m²
51.4 m²
B ტიპის ბინა
N 258
48.1 m²
4.0 m²
52.1 m²
B ტიპის ბინა
N 259
74.0 m²
24.9 m²
98.9 m²
105.7 m² | სც - 2 | ც.ც: 6
58.9 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
63.5 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
132.4 m² | სც - 2 | ც.ც: 7
53.3 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
60.7 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
58.4 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
55.9 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
63.3 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
58.7 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
106.9 m² | სც - 2 | ც.ც: 6
93.2 m² | სც - 2 | ც.ც: 5
54.3 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
55.3 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
66.2 m² | სც - 2 | ც.ც: 4
98.9 m² | სც - 2 | ც.ც: 5
52.1 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
51.4 m² | სც - 2 | ც.ც: 3
+55.50
+55.60
სც - 2
ც.ც: 5
სც - 2
ც.ც: 4
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 6
სც - 2
ც.ც: 5
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3
სც - 2
ც.ც: 3



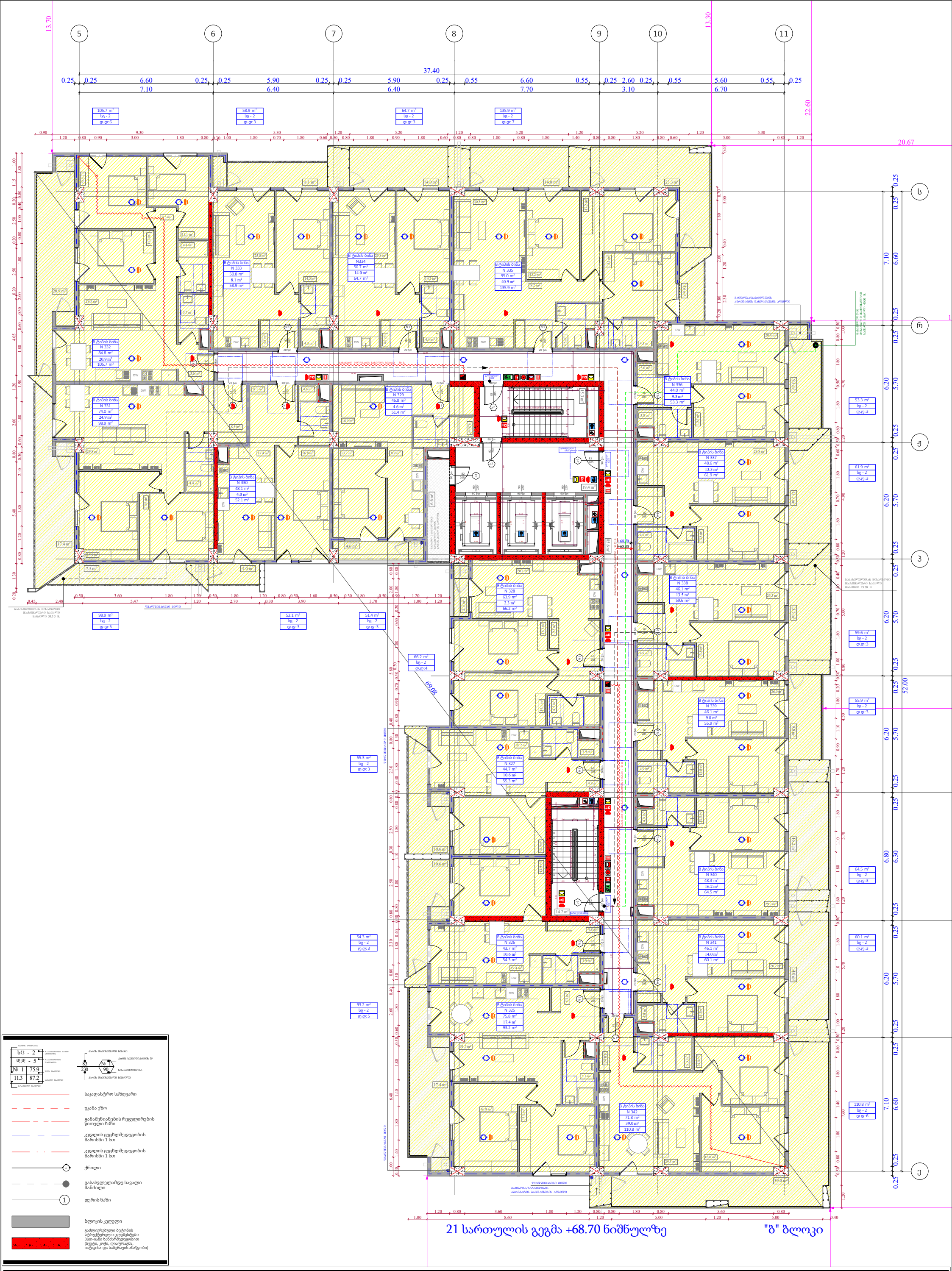
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.42



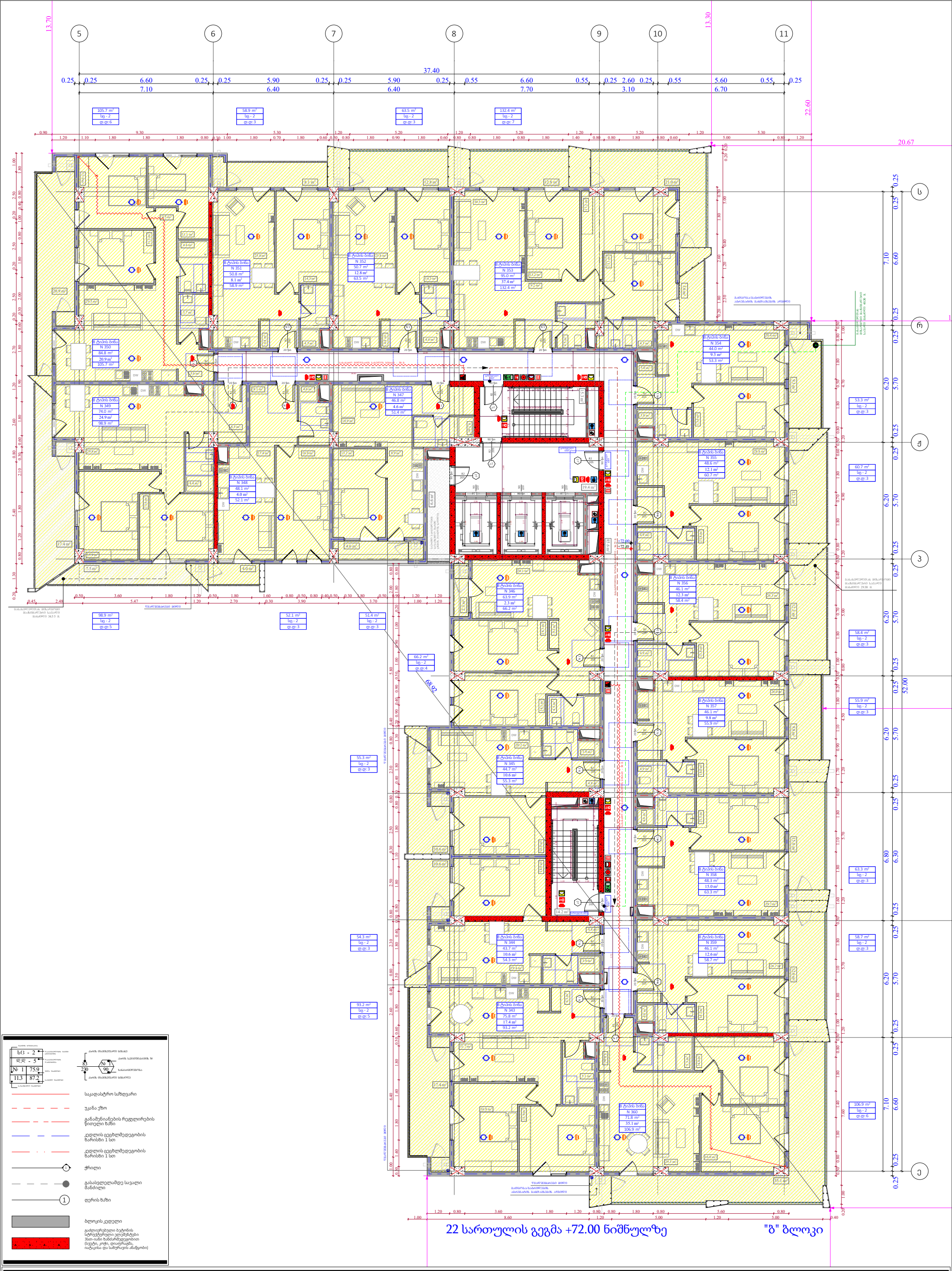
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.43



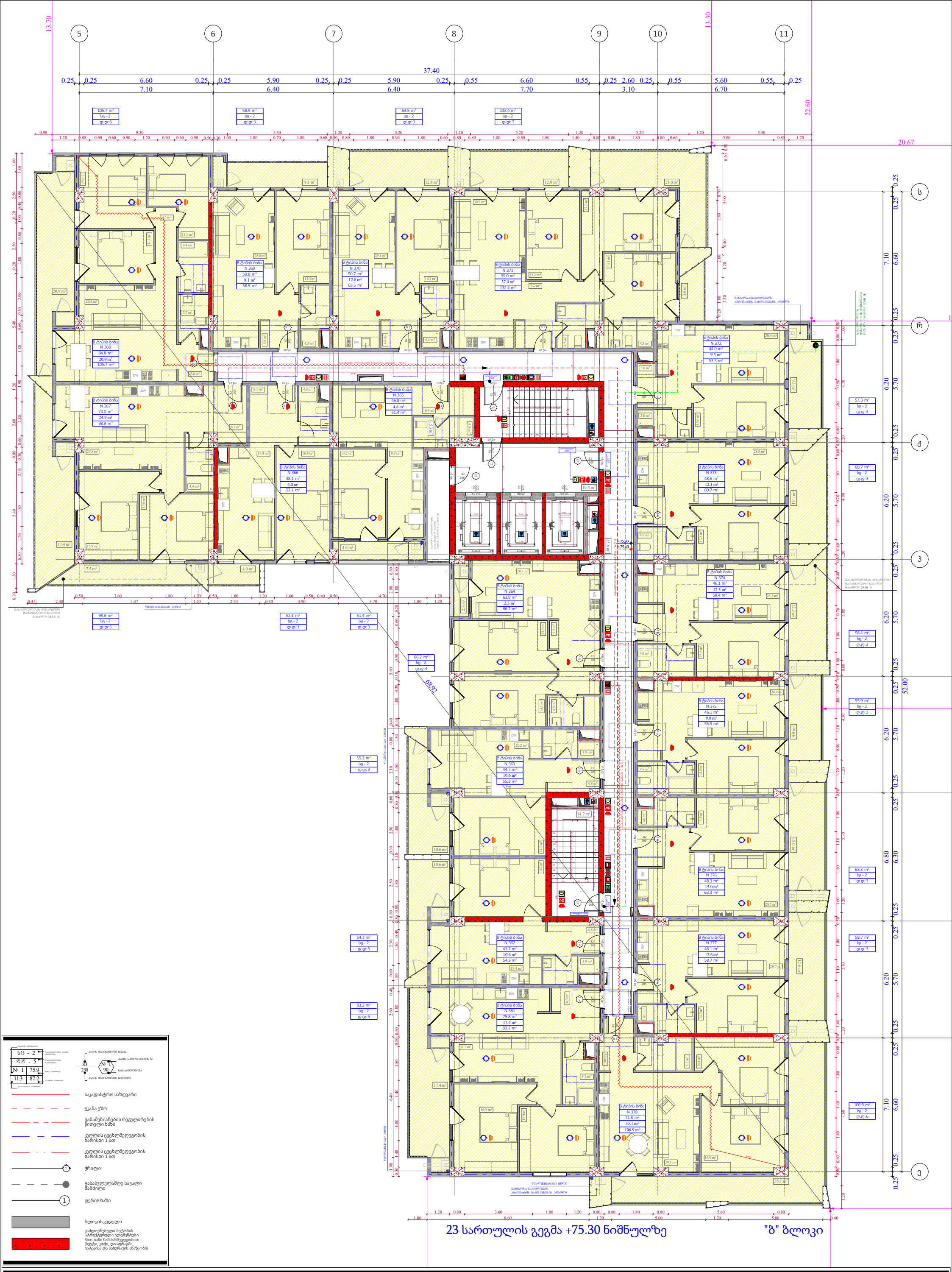
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.44



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.45



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.46



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.47



	საკადასტრო საზღვარი
	უკანა ეზო
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	ჭრილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ღერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.48



ზართის ნომერაცია

სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა

№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი

11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

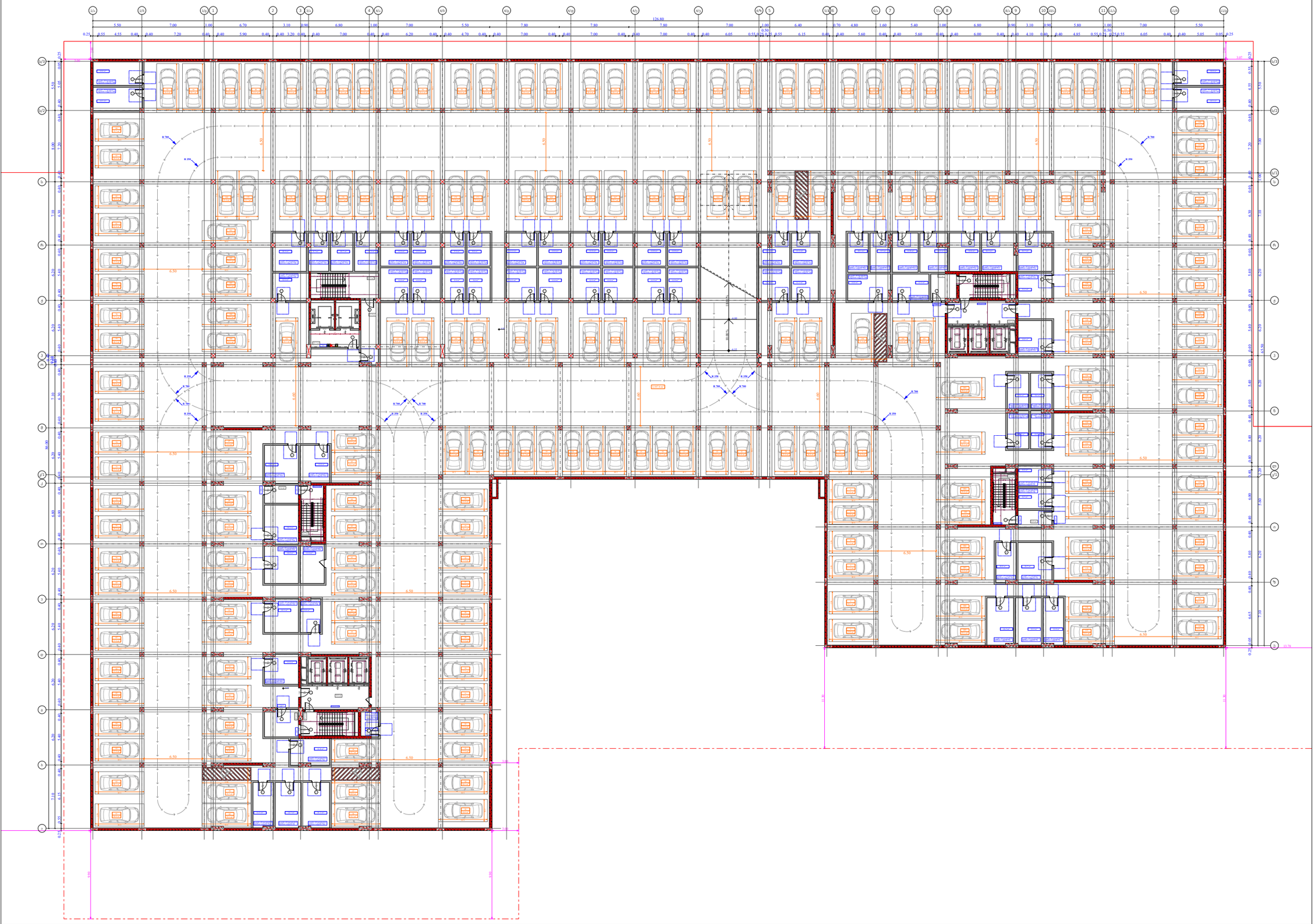
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე		მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.49



№	ავტოსადგომის ფართობი	სასარგებლო ფართობი	№	ავტოსადგომის ფართობი	№	ავტოსადგომის ფართობი	
1	19.9	12	76	22.8	151	15.2	
2	20.1	15.3	77	20.3	152	21.6	
3	17.5	15.7	78	17.5	153	21.3	
4	17.5	16.7	79	17.5	154	14.3	
5	15.8	10	80	17.5	155	21.6	
6	15.8	8.7	81	21.8	156	21.6	
7	16.9	8.4	82	18.4	157	16.2	
8	16.9	10	83	24.4	158	17.1	
9	16.8	10	84	19.7	159	17.1	
10	21.4	9.6	85	16	160	17	
11	22	9.6	86	20.7	161	22.1	
12	19.8	14.8	87	19	162	16.1	
13	15.5	11.4	88	19	163	22	
14	13.7	15.7	89	22.5	164	20.2	
15	15	16.3	90	15	165	19.4	
16	15	14.6	91	14.3	166	19.4	
17	13.7	13	92	15	167	19.7	
18	15	12.8	93	20.4	168	19.7	
19	15	9.7	94	20.4	169	19.7	
20	13.7	10.1	95	20.4	170	20.9	
21	14.9	11.1	96	20.4	171	15.4	
22	16.2	12.1	97	20.4	172	15	
23	17.5	12.8	98	20.4	173	19.7	
24	21.8	12.8	99	20.4	174	19.7	
25	20.7	12.6	100	20.4	175	14.5	
26	17.5	12.4	101	20.1	176	13.7	
27	17.5	12.6	102	20.1	177	14.5	
28	17.5	12.4	103	21	178	23	
29	17.5	9.6	104	20.8	179	13.7	
30	17.5	9.5	105	23.4	180	21.2	
31	17.5	12	106	20.1	181	18.1	
32	17.5	12	107	18.1	182	19.7	
33	17.5	11.5	108	18.1	183	19.7	
34	20.1	10.7	109	18.1	184	19.7	
35	20	9.7	110	18.1	185	25.1	
36	15.1	16.3	111	19.3	186	23.7	
37	22.9	12.5	112	19.3	187	19.8	
38	15.7	12	113	27.7	188	20.6	
39	13.2	12	114	16.4	189	17	
40	14.1	9.5	115	19.1	190	16.3	
41	17.5	9.6	116	18.8	191	20.4	
42	18.4	12.5	117	14.8	192	22.9	
43	20.3	12.6	118	14.2	193	21.1	
44	19.5	12.5	119	14.2	194	20.9	
45	18.2	12.6	120	15.6	195	20.8	
46	15.5	12.9	121	20.1	196	20.9	
47	15.9	12.9	122	20.1	197	25.9	
48	16.6	12.7	123	17.5	198	21.6	
49	18.2	11.1	124	17.5	199	31.5	
50	18.2	14	125	17.5	200	15.8	
51	16.6	12.3	126	17.5	201	19.9	
52	15.8	13.6	127	17.5	202	38.6	
53	13.9	16	128	17.5	203	32.2	
54	13.2	16.4	129	17.5	204	25	
55	17.5	16	130	17.5	205	15.8	
56	16.6	11.6	131	19.3	206	13.2	
57	16.6	14.1	132	19.3	207	15	
58	15.8	8.4	133	17.5	208	14.8	
59	22.7	12.6	134	17.5	209	15.1	
60	15.1	5.6	135	20.1			
61	20	12.8	136	19.9			
62	20.1	15.1	137	15.1			
63	17.5	14.7	138	14.8			
64	17.5	11.5	139	13.2			
65	17.5	14.5	140	13.2			
66	17.5	14.6	141	19.1			
67	17.5	14.5	142	19.1			
68	17.5	14.6	143	13.2			
69	17.5		144	13.3			
70	17.5		145	13.9			
71	19.3		146	13.2			
72	19.3		147	15			
73	17.5		148	13.2			
74	17.5		149	17.5			
75	20.1		150	16.6			
ჯამი		842.8				3834.9	

ავტოსადგომის ფართობი - 7022.5მ²
მათ შორის:
საჯარო ნაწილი - 3187.6 მ²
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ჯამი - 3834.9 მ²

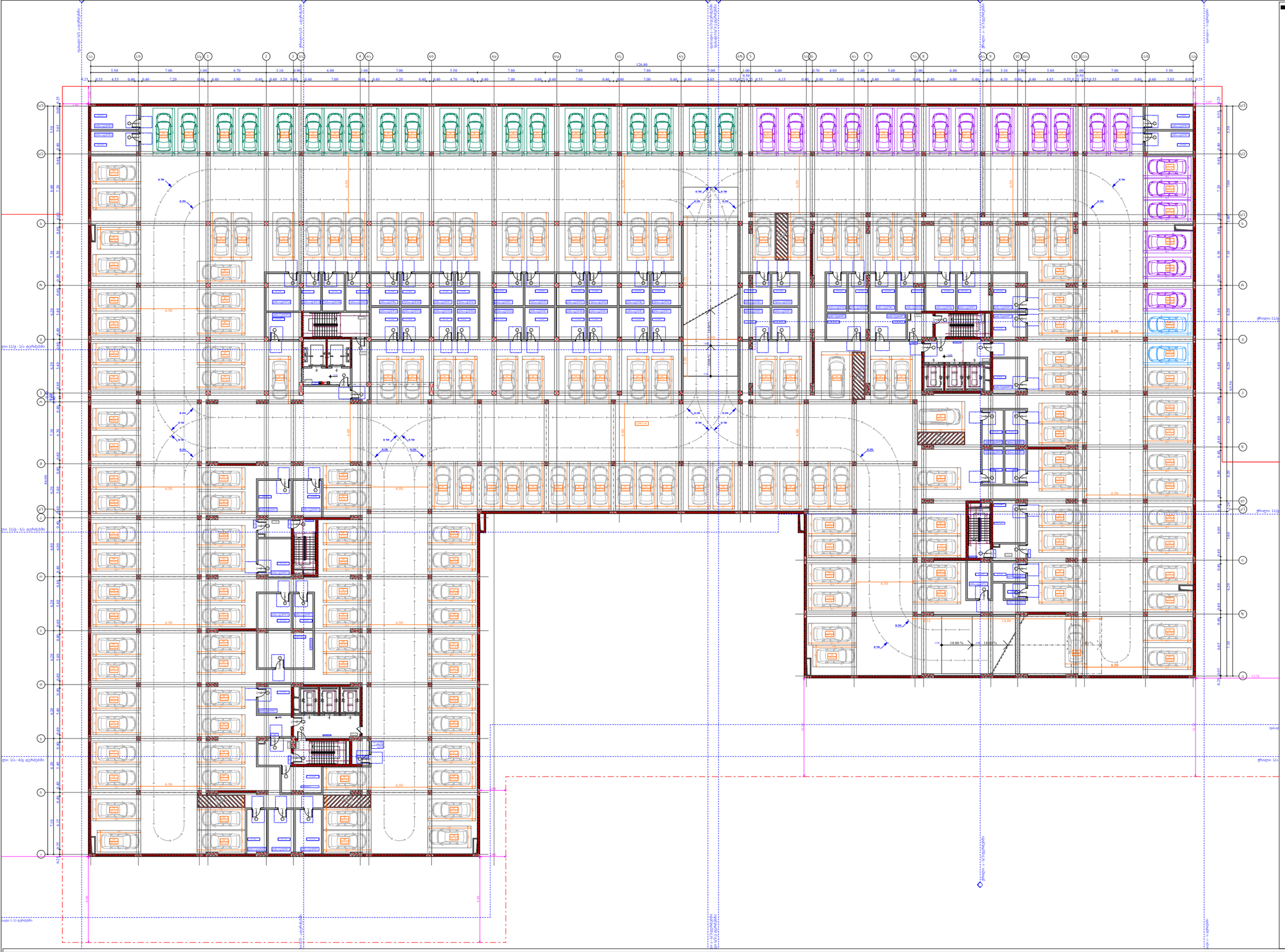
სასარგებლო ფართობი - 842.8 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი - 178.1მ²

მოშენების ფართობი - 8619.3 მ²

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.50



№	დამხმარე	სასაწყობე	ავტოსადგომში	ავტოსადგომში	ავტოსადგომში	კიბის უჯრედი
1	17.9		210	18.9	312	21	176.8
2	26.3		211	20.1	313	20.8	
3	13.4		212	17.5	314	23.4	
69		4.3	213	17.5	315	20.1	
70		11.6	214	15.8	316	18.1	
71		8.4	215	15.8	317	18.1	
72		10	216	16.9	318	18.1	
73		10	217	16.9	319	18.1	
74		9.6	218	16.8	320	19.3	
75		9.6	219	21.4	321	19.3	
76		14.8	220	22	322	27.7	
77		11.4	221	19.8	323	16.4	
78		15.7	222	15.5	324	19.1	
79		16.3	223	13.7	325	18.8	
80		14.6	224	15	326	14.8	
81		13	225	15	327	14.2	
82		12.8	226	13.7	328	14.2	
83		9.7	227	15	329	16.3	
84		10.1	228	15	330	17.8	
85		11.1	229	13.7	331	20.1	
86		12.1	230	14.9	332	17.5	
87		12.8	231	16.2	333	17.5	
88		12.8	232	17.5	334	17.5	
89		12.6	233	21.8	335	17.5	
90		12.4	234	20.7	336	17.5	
91		12.6	235	17.5	337	17.5	
92		12.4	236	17.5	338	17.5	
93		9.6	237	17.5	339	17.5	
94		9.5	238	17.5	340	19.3	
95		12	239	17.5	341	19.3	
96		12	240	17.5	342	17.1	
97		11.5	241	17.5	343	16.8	
98		10.7	242	17.5	344	20.1	
99		9.7	243	20.1	345	19.9	
100		16.3	244	19.1	346	37.7	
101		12.5	245	15.1	347	13.2	
102		12	246	22.9	348	13.2	
103		12	247	15.7	349	19.1	
104		9.5	248	13.2	350	19.1	
105		9.6	249	14.1	351	13.2	
106		12.5	250	16.6	352	13.3	
107		12.6	251	16.6	353	13.9	
108		12.5	252	20.3	354	13.2	
109		12.6	253	19.5	355	15	
110		12.9	254	18.2	356	13.2	
111		12.9	255	15.5	357	17.5	
112		12.7	256	15.9	358	16.6	
113		11.1	257	16.6	359	15.2	
114		14	258	18.2	360	21.6	
115		12.3	259	18.2	361	21.3	
116		13.6	260	16.6	362	14.3	
117		16	261	15.8	363	21.6	
118		16.4	262	13.9	364	21.6	
119		9.2	263	13.2	365	16.2	
120		15.2	264	17.5	366	17.1	
121		12.6	265	16.6	367	17.1	
122		5.6	266	16.6	368	17	
123		15.1	267	15.8	369	22.1	
124		14.7	268	22.7	370	21.7	
125		11.5	269	15.1	371	19.8	
126		14.5	270	19	372	19.4	
127		14.6	271	20.1	373	19.7	
128		14.5	272	17.5	374	19.7	
129		14.6	273	17.5	375	19.7	
			274	17.5	376	20.9	
			275	17.5	377	15.4	
			276	17.5	378	15	
			277	17.5	379	19.7	
			278	17.5	380	19.7	
			279	17.5	381	14.5	
			280	19.3	382	13.7	
			281	19.3	383	14.5	
			282	17.5	384	23	
			283	17.5	385	13.7	
			284	20.1	386	21.2	
			285	22.8	387	18.1	
			286	20.3	388	19.7	
			287	17.5	389	19.7	
			288	17.5	390	19.7	
			289	17.5	391	25.1	
			290	20.1	392	23.7	
			291	19.1	393	19.8	
			292	24.4	394	20.6	
			293	19.7	395	17	
			294	16	396	16.3	
			295	20.7	397	20.4	
			296	19	398	22.9	
			297	19	399	21.1	
			298	22.5	400	20.9	
			299	15	401	20.8	
			300	14.3	402	20.9	
			301	15	403	25.9	
			302	20.4	404	21.6	
			303	20.4	405	31.5	
			304	20.4	406	15.8	
			305	20.4	407	19.9	
			306	20.4	408	38.6	
			307	20.4	409	32.2	
			308	20.4	410	25	
			309	20.4	411	15.7	
			310	20.1	412	15.5	
			311	20.1	413	14.6	
ჯამი	57.6	741.8			3769.1		176.8

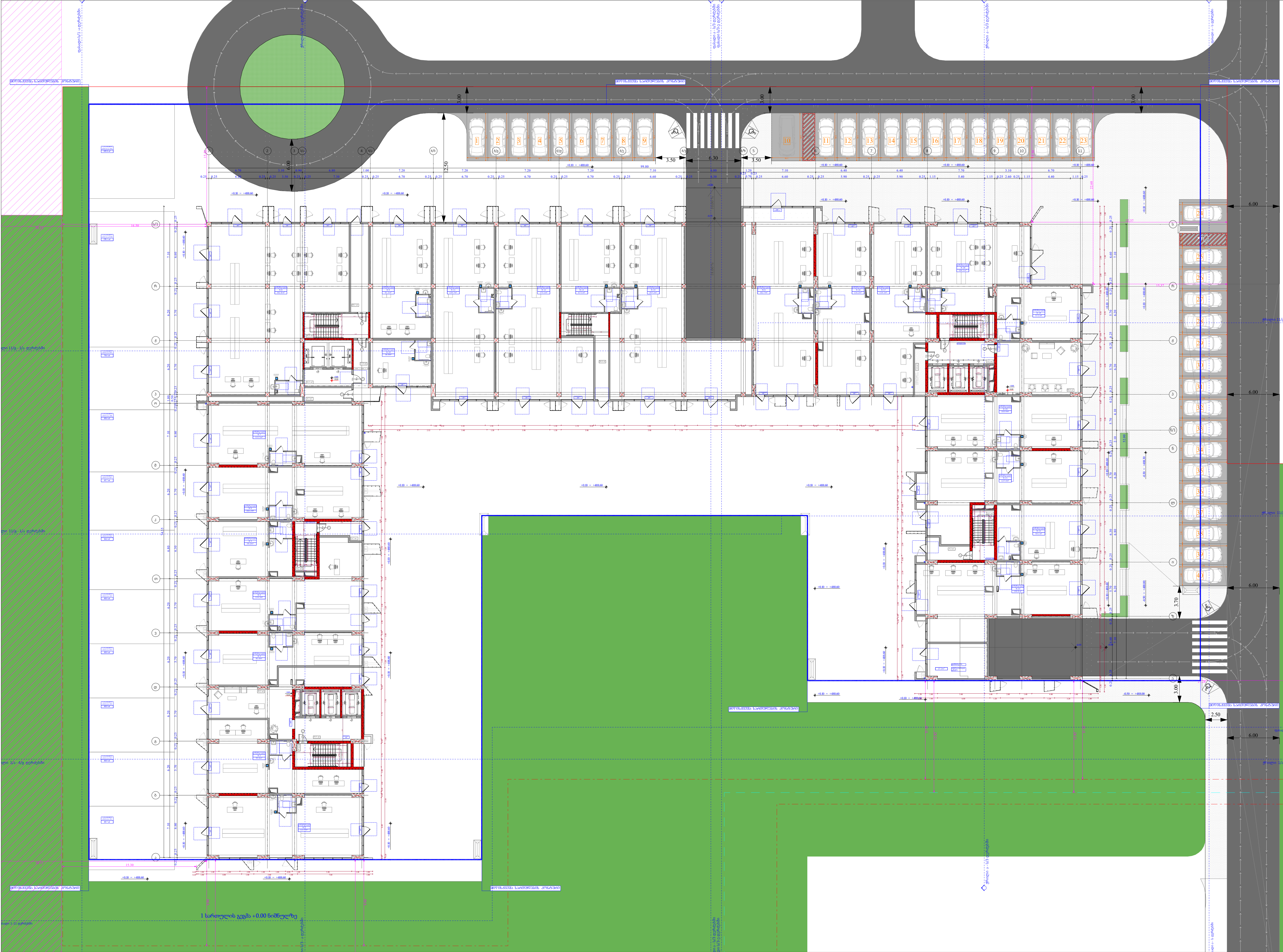
ავტოსადგომის ფართობი - 6959.4 მ²
მათ შორის:
სავალი ნაწილი - 3190.3მ²
ინდივიდუალური ავტოსადგომების ჯამი - 3769.1 მ²
სასაწყობე ფართობი - 741.8 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი - 176.8მ²
დამხმარე ფართობი - 57.6 მ²
მოშენების ფართობი - 8619.3 მ²

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	
			მ.პაპუკაშვილი	

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

შენობა №1	პარკირების აღნიშვნა	ავტომანქანების რაოდენობა	შენობა №1	პარკირების აღნიშვნა	ავტომანქანების რაოდენობა
N4		-2 სართული - 209 ა/მ -1 სართული - 163 ა/მ ჯამი - 372 ა/მ	N6		შენობა #6 -1 სართული - 2 ა/მ ჯამი - 2 ა/მ
N5		შენობა #5 -1 სართული - 19 ა/მ ჯამი - 19 ა/მ	N7		შენობა #7 -1 სართული - 20 ა/მ ჯამი - 20 ა/მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	26/08/2026
ფურცელი	ა-A.51



№	კომერციული	ღამხმარე	საზოგადოება	კიბის უჯრედი
				329.8
1			69.7	
2			60.8	
3			60.8	
4		27.2	60.8	
5			60.8	
6			66.6	
7			65.7	
8			69.6	
9			70.6	
10			150.1	
11			105.8	
12				
1	122.5			
2	93.6			
3	81.6			
4	124.3			
5	59.2			
6	102.2			
7	122.5			
8	262.8			
9	91.3			
10	36.9			
11	139.7			
12	173.1			
13	67.5			
14	207.2			
15	162.7			
16	116.2			
17	114.1			
18	104.1			
19	57.5			
20	103.4			
21	127.4			
22	59.1			
23	130.9			
ჯამი	2659.8	27.2	841.3	329.8

მოშენების ფართობი - 3688.3 $მ^2$
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3382.2 $მ^2$
კ3 გამწვანების ფართობი - 16 308.1 $მ^2$
კ1 განაშენიანების ფართობი - 4529.6 $მ^2$

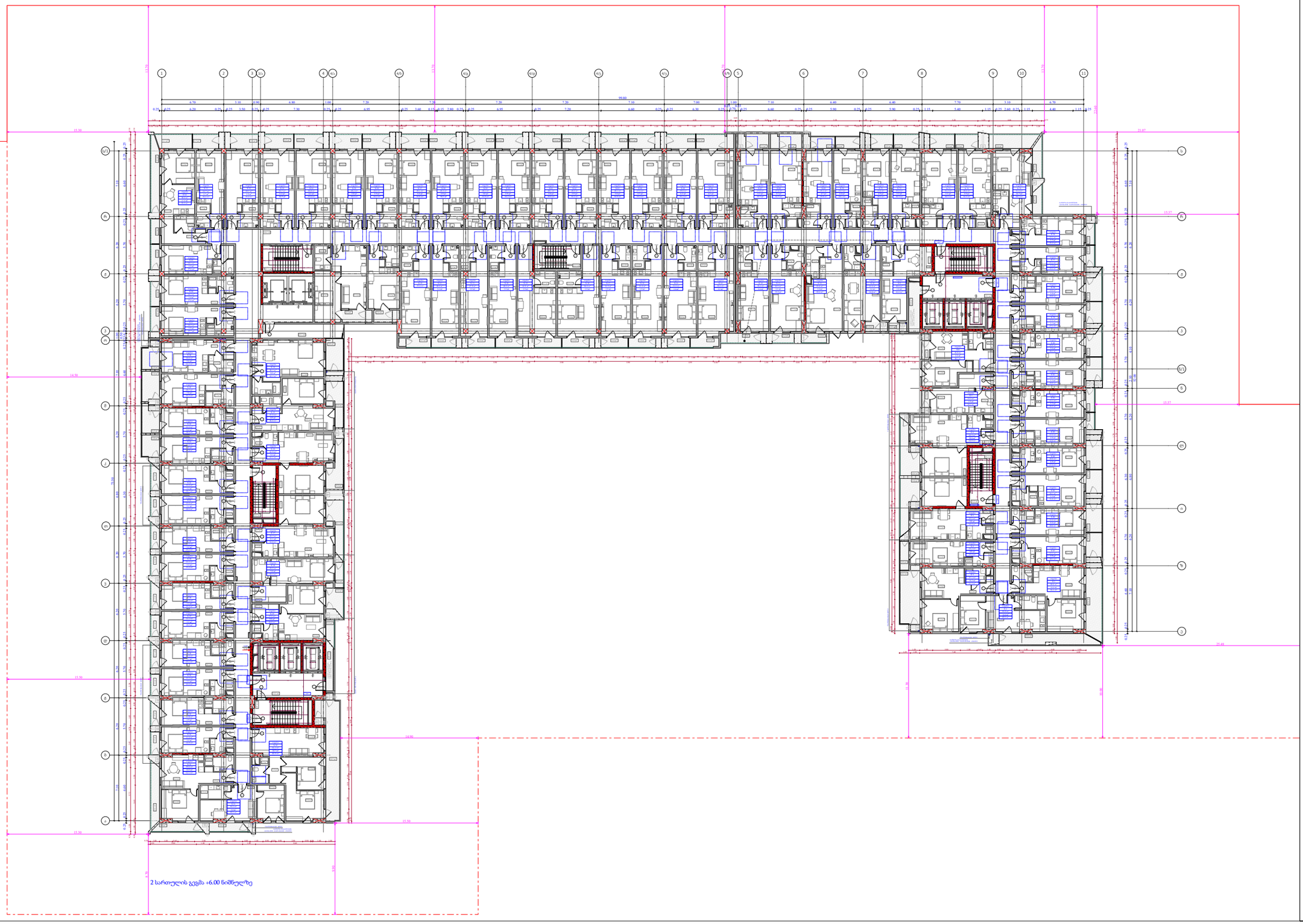
შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	
			მ.პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	26/08/2026
ფურცელი	ა-A.52



№	სათავსის	საზაფხულო	ციბის ოკუნჭები	ჯამი
			455.4	
1	39.6	14.6		54.2
2	34.9	14.6		49.5
3	37.1	14.2		51.3
4	23.2	4		27.2
5	43.5	9.8		53.3
6	44.3	10.6		54.9
7	23.3	1.9		25.2
8	35.9	2.2		38.1
9	30	2		32
10	32.4	2.4		34.8
11	35.6	3.1		38.7
12	32.5	3.3		35.8
13	30.2	5.4		35.6
14	36.5	3.3		40.1
15	33.9	3.4		37.7
16	31.4	3.9		35.6
17	31.3	3.9		35.5
18	36.4	3.9		40.7
19	32.9	3.9		37.2
20	28.3	3.9		32.5
21	27.9	3.9		32.1
22	28.3	3.6		32.2
23	97.6	11.5		109.4
24	36.2	8		44.2
25	37.9	8.9		46.8
26	42.9	9.3		52.2
27	43.7	11.1		54.8
28	29.9	3.4		33.3
29	37	9.8		46.8
30	61.2	24.7		85.9
31	34.5	5		39.5
32	39.6	12.5		52.1
33	21.4	3.5		24.9
34	22.8	2.9		25.7
35	22.2	3.3		25.5
36	22	3.1		25.1
37	22.2	3.3		25.5
38	22	3.3		25.3
39	22.2	3.2		25.4
40	22	3.2		25.2
41	23.4	3.1		26.5
42	23.4	3.3		26.7
43	22	5.8		27.8
44	22.2	6.2		28.4
45	26.7	7		33.7
46	26.6	5.6		32.2
47	24.2	3.5		27.7
48	24.2	3.4		27.6
49	24.1	3.5		27.6
50	38	17.5		55.5
51	24.7	5.7		30.4
52	29.1	5.9		35
53	30.7	6.2		36.9
54	30.8	6.2		37
55	28.2	5.8		34
56	28.3	5.9		34.2
57	28.1	5.8		33.9
58	28.3	5.9		34.2
59	28.1	5.8		33.9
60	28.3	5.9		34.2
61	28.1	5.8		33.9
62	28.3	5.9		34.2
63	28.1	5.8		33.9
64	27.5	5.7		33.2
65	29	6.2		35.2
66	31.6	6.5		38.1
67	27	5.3		32.3
68	27.4	5.3		32.7
69	25.1	4.7		29.8
70	23.7	4.4		28.1
71	23.4	4.9		28.3
72	25	5.3		30.3
73	31.2	5.3		36.5
74	28.4	5.9		34.3
75	31.4	16.7		48.1
76	22.2	3.2		25.4
77	21.2	3.2		24.4
78	23	5.8		28.8
79	22	5.1		27.1
80	20.6	5.6		26.2
81	23.5	5.3		28.8
82	22.2	3.3		25.5
83	22	2.8		24.8
84	20.6	6.8		27.4
85	26.1	5.5		31.6
86	22	6.6		28.6
87	22.2	5.9		28.1
ჯამი	2 588.9	522.6	455.4	3114.8

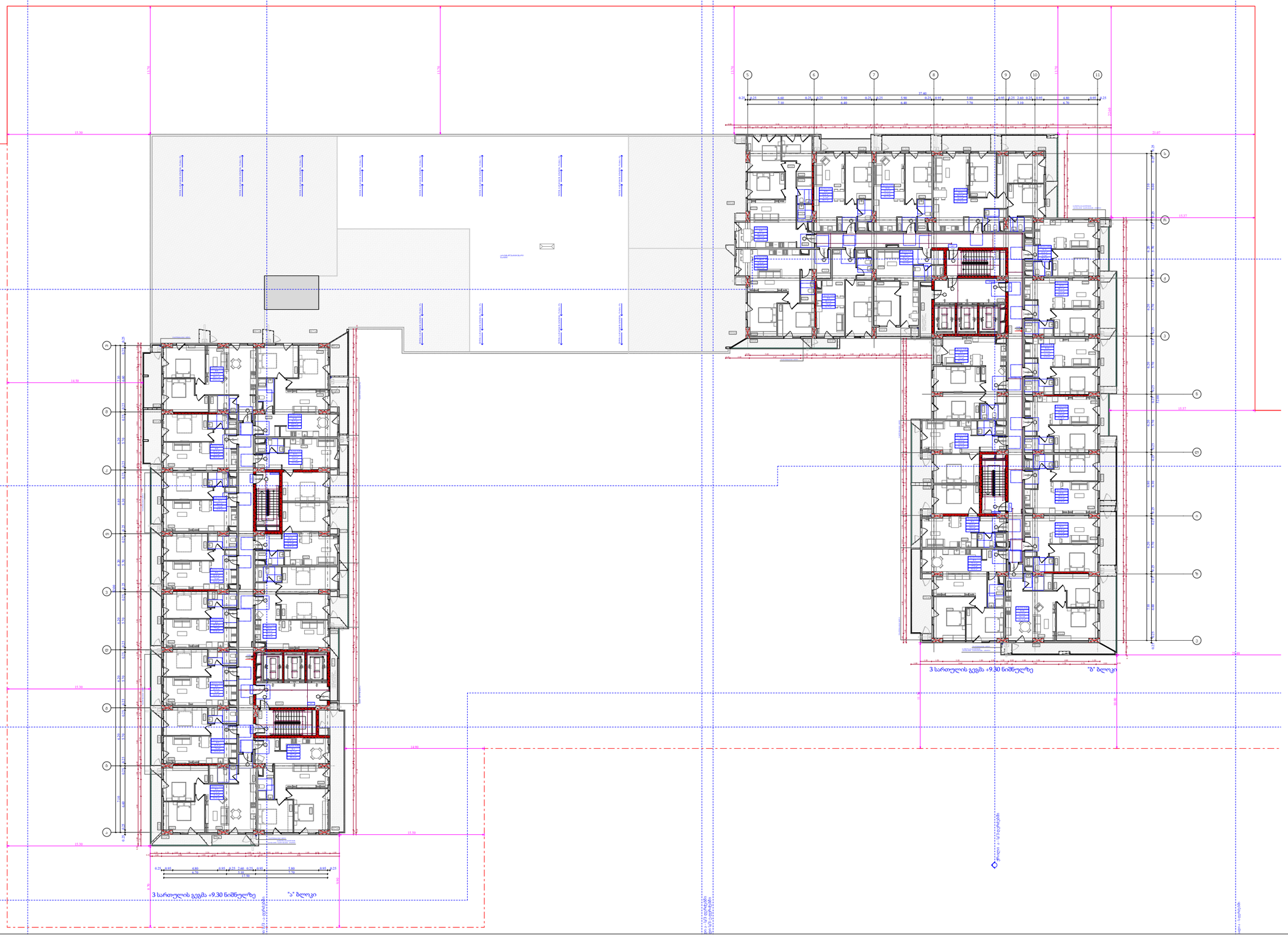
მოშენების ფართობი - 3688.4 მ²
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 3538.6 მ²

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის მესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

- ბინის ჯამური ფართობი
- კ-2 ქროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.53



№	საცხოვრებლები	საზოგადოო	კიბის უჯრედი	ჯამი
"ა" ბლოკი				
			109,1	
1	74.7	24.7		99.4
2	71.6	21.3		92.9
3	45.9	7.6		53.5
4	45.9	7.6		53.5
5	45.9	7.9		53.8
6	45.9	7.6		53.5
7	48.3	7.6		55.9
8	45.9	12.5		58.4
9	71.2	401.2		472.4
10	74.7	223.9		298.6
11	43	9.3		52.3
12	43.8	11.1		54.9
13	68.9	13.1		82
ჯამი	725.7	755.4		1481.1
"ბ" ბლოკი				
			141	
1	75.2	17.4		92.6
2	43.6	10.6		54.2
3	44.5	10.6		55.1
4	63.5	2.2		65.7
5	46.7	4.5		51.2
6	48.1	3.6		51.7
7	73.4	141.8		215.2
8	84.5	148.6		233.1
9	50.6	8.1		58.7
10	50.3	11.4		61.7
11	94.5	33.1		127.6
12	43.8	5.5		49.3
13	48.1	10.9		59
14	45.9	11.1		57
15	45.9	5.9		51.8
16	48.3	13.3		61.6
17	45.9	11.5		57.4
18	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.1	480.3		1504.4
ჯამი	1749.8	1235.7		2985.5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
"ა" ბლოკი - 968.7 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1344.5 კვ.მ

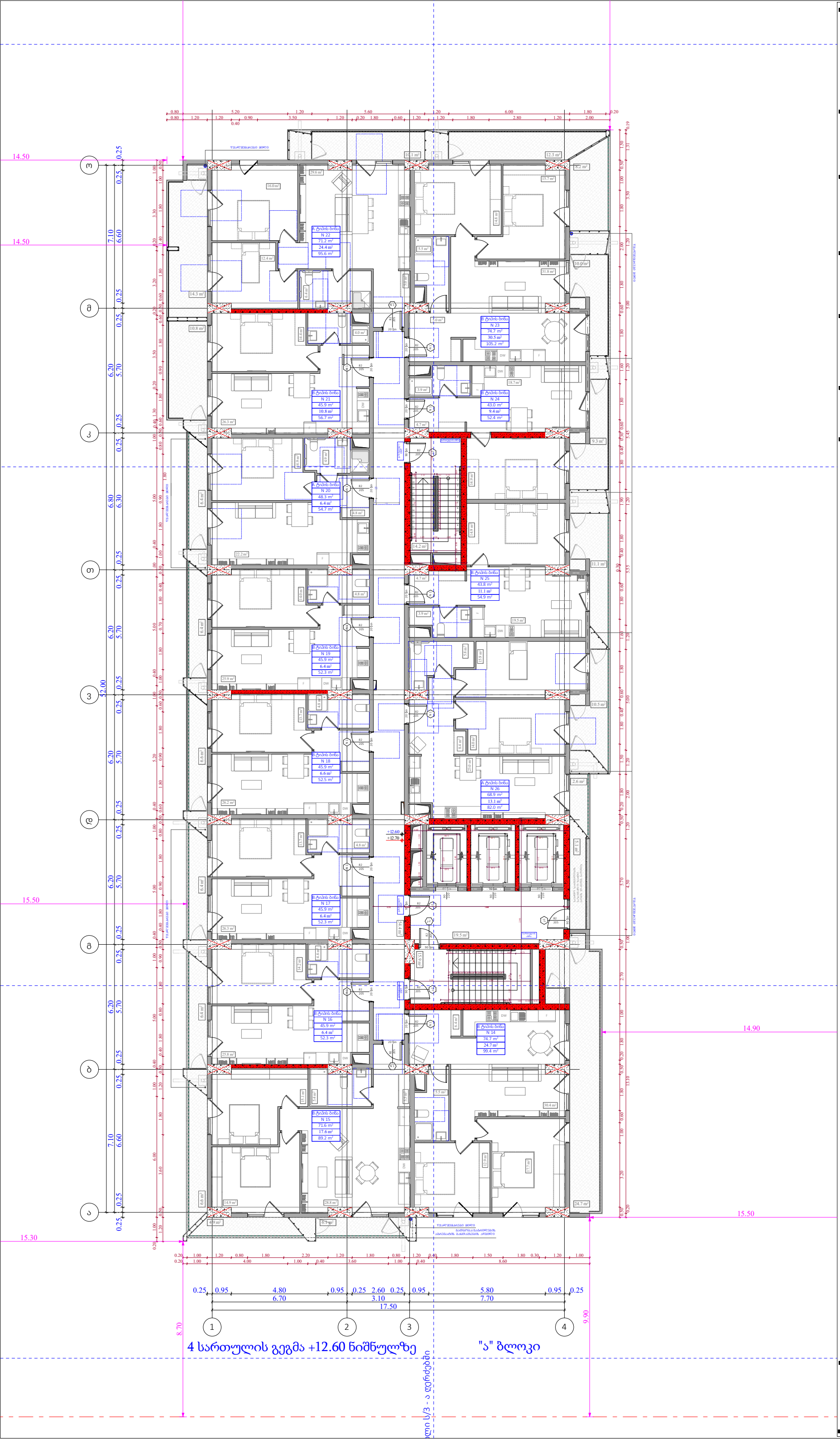
მოშენების ფართობი
"ა" ბლოკი - 1146.3 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1570.1 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

აივნის ჯამური ფართობი
კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
ლოჯიის ჯამური ფართობი
კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
კ-1 განაშენიანების ფართობი
კ-3 გამწვანების ფართობი
მოშენების ფართობი
კომერციული ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.54



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

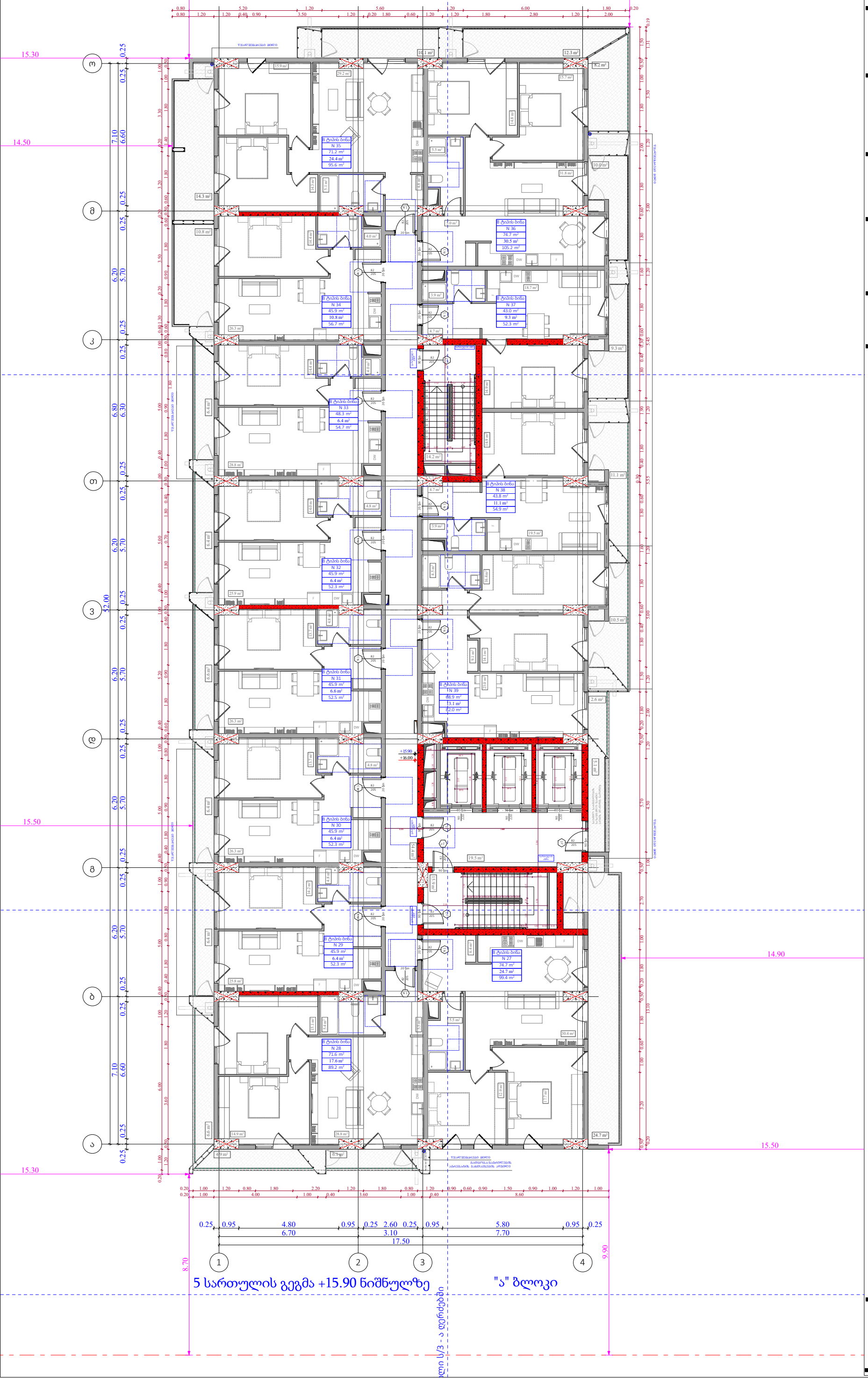
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
14	74.7	24.7		99.5
15	71.6	17.6		89.2
16	45.9	6.4		52.3
17	45.9	6.4		52.3
18	45.9	6.6		52.5
19	45.9	6.4		52.3
20	48.3	6.4		54.7
21	45.9	10.8		56.7
22	71.2	24.4		95.3
23	74.7	30.5		105.3
24	43	9.4		52.4
25	43.8	11.1		55
26	68.9	13.1		82
ჯამი	725,7	173.8		899.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

5 სართულის გეგმა +15.90
ნიშნულზე

№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
27	74.7	24.7		99.4
28	71.6	17.6		89.2
29	45.9	6.4		52.3
30	45.9	6.4		52.3
31	45.9	6.6		52.5
32	45.9	6.4		52.3
33	48.3	6.4		54.7
34	45.9	10.8		56.7
35	71.2	24.4		95.6
36	74.7	30.5		105.2
37	43	9.4		52.3
38	43.8	11.1		54.9
39	68.9	13.1		82
ჯამი	725,7	173.7		899.4

კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 961 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.56



6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

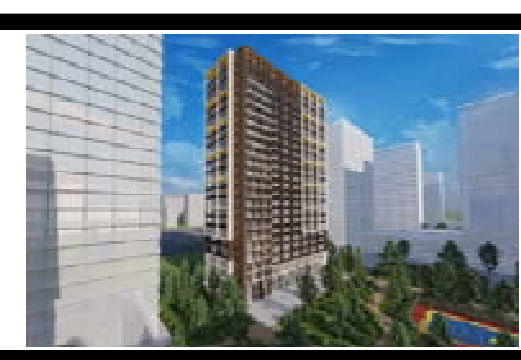
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
40	74.7	24.7		99.4
41	71.6	26.4		98
42	45.9	9.6		55.5
43	45.9	9.5		55.4
44	45.9	7.2		53.1
45	45.9	6.4		52.3
46	48.3	6.4		54.7
47	45.9	12.5		58.3
48	71.2	24		95.2
49	74.7	34.4		109.1
50	43	10.6		53.6
51	43.8	12.5		56.3
52	68.9	14.5		83.4
ჯამი	725,7	198.7		924.4

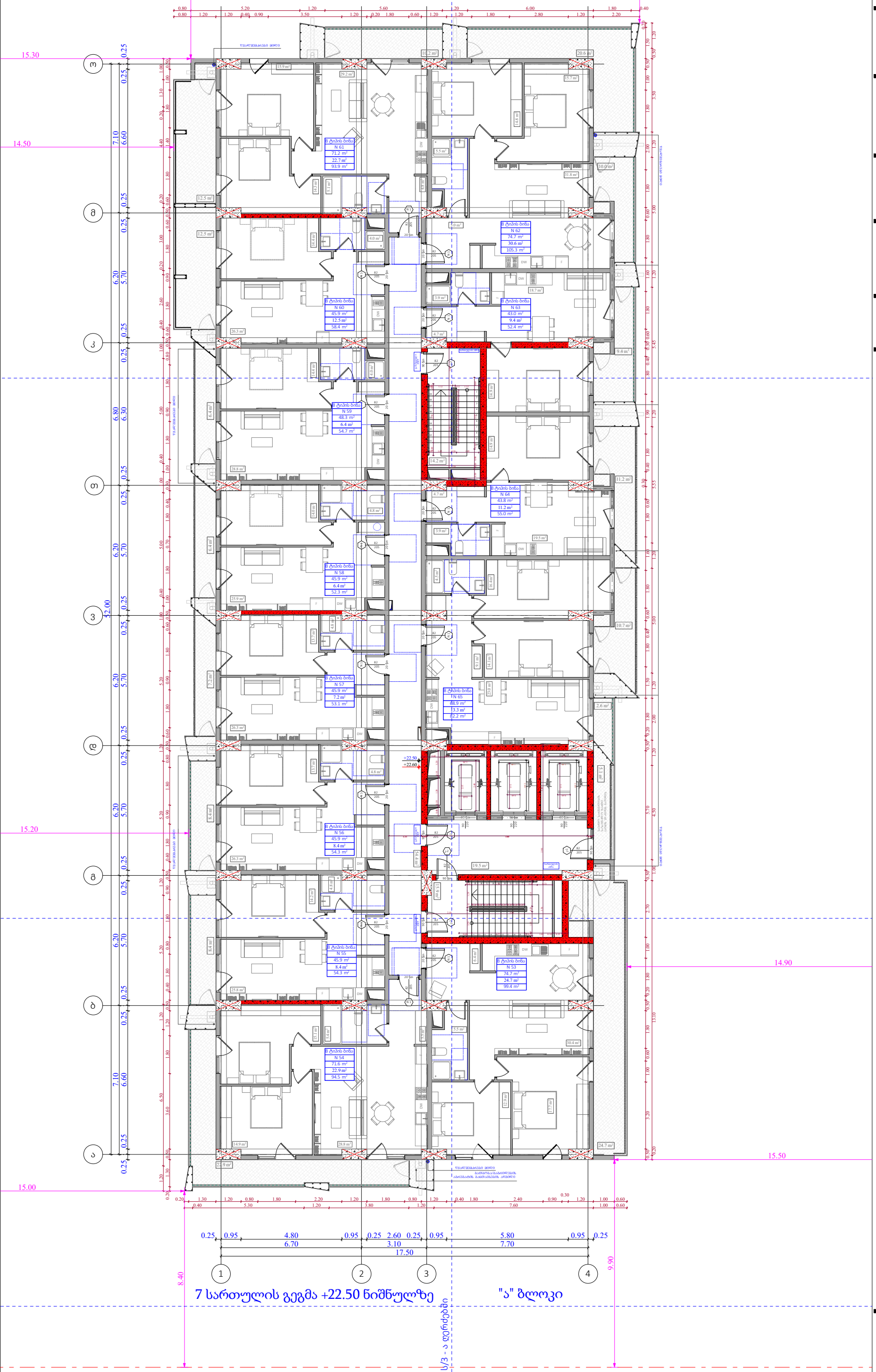
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა +22.50
ნიშნულზე

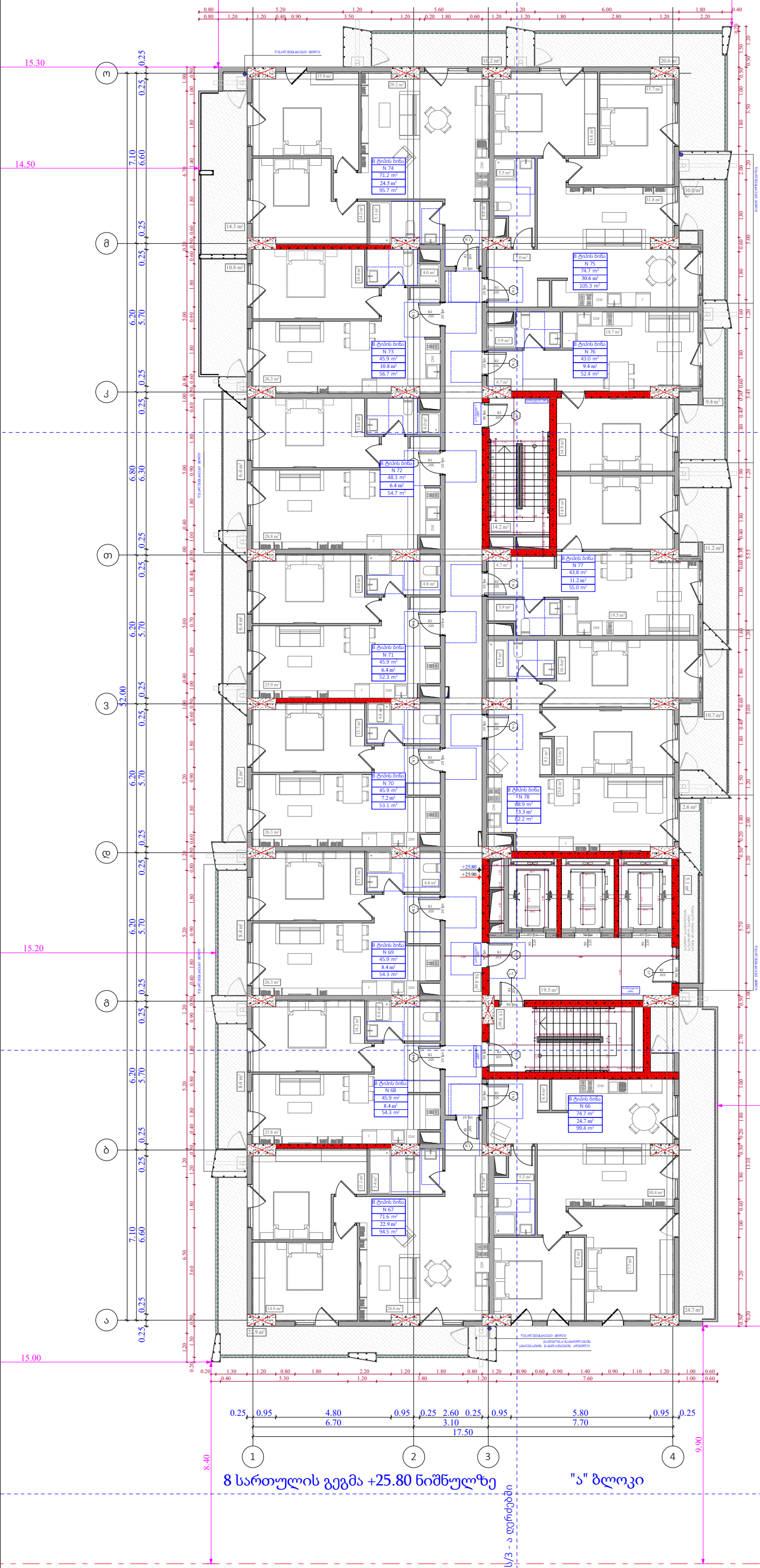
№	საცხოვრებლები	საზოგადოება	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
53	74.7	24.7		99.4
54	71.6	22.9		94.5
55	45.9	8.4		54.3
56	45.9	8.4		54.3
57	45.9	7.2		53.1
58	45.9	6.4		52.3
59	48.3	6.4		54.7
60	45.9	12.5		58.4
61	71.2	22.7		93.9
62	74.7	30.6		105.3
63	43	9.4		52.4
64	43.8	11.2		55
65	68.9	13.3		82.2
ჯამი	725,7	184.1		909.8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

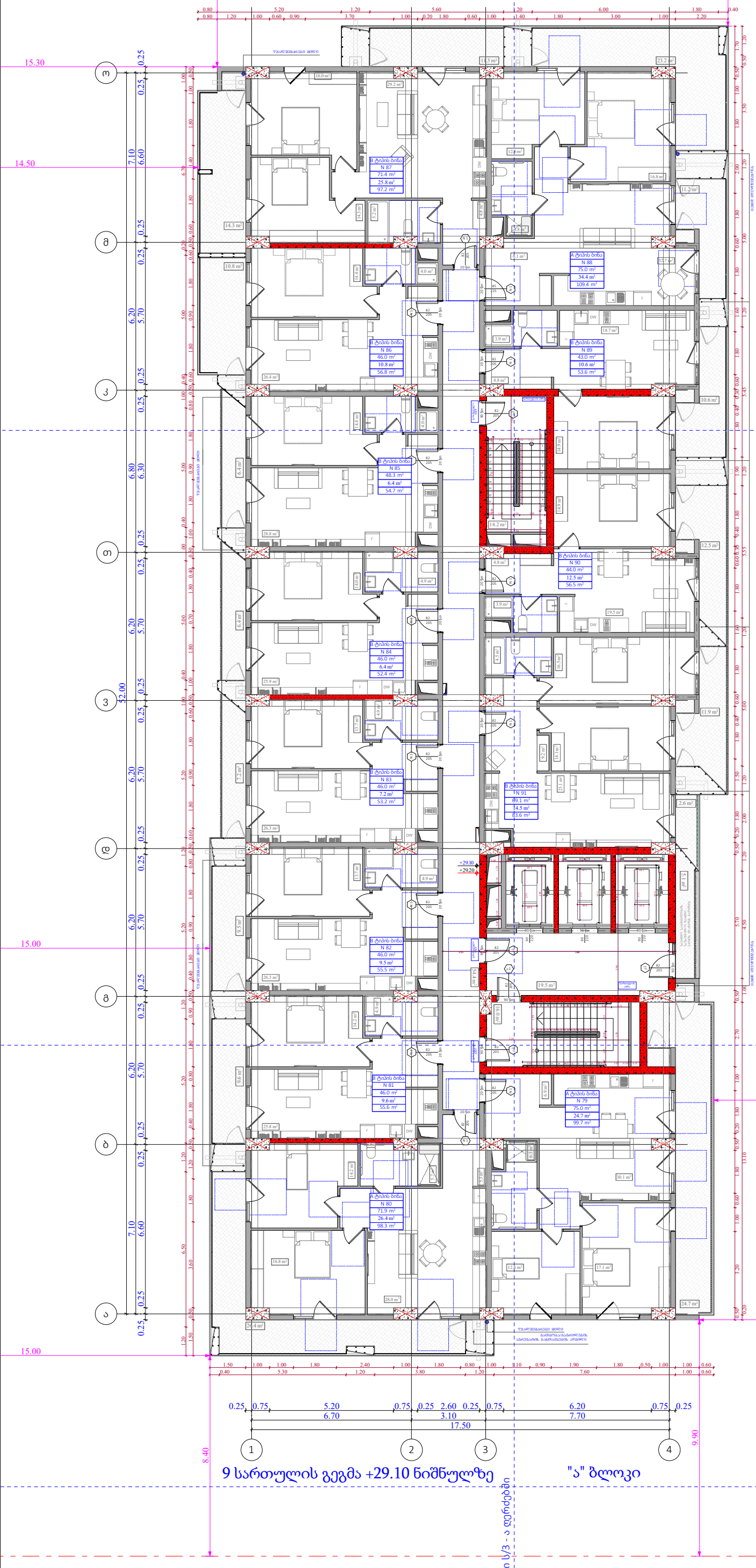
№	საცხოვრებლები	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,1	
66	74.7	24.7		99.4
67	71.6	22.9		94.5
68	45.9	8.4		54.3
69	45.9	8.4		54.3
70	45.9	7.2		53.1
71	45.9	6.4		52.3
72	48.3	6.4		54.7
73	45.9	10.8		56.7
74	71.2	24.5		95.7
75	74.7	30.6		105.3
76	43	9.4		52.4
77	43.8	11.2		55
78	68.9	13.3		82.2
ჯამი	725,7	184.2		909.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა +29.10
ნიშნულზე

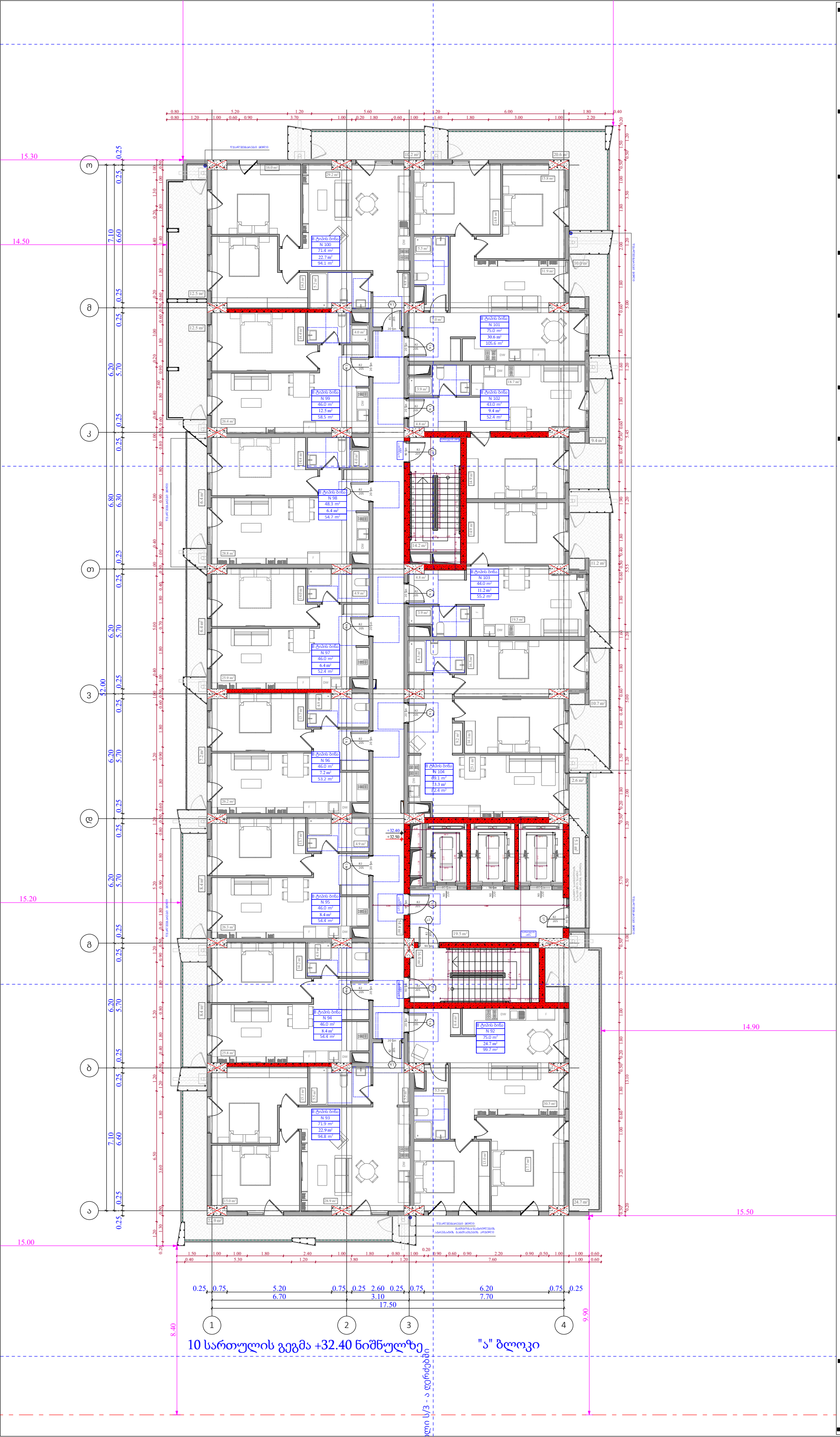
№	საცხოვრებელი	სახაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,2	
79	75	24,7		99,7
80	71,9	26,4		98,3
81	46	9,6		55,6
82	46	9,5		55,5
83	46	7,2		53,2
84	46	6,4		52,4
85	48,3	6,4		54,7
86	46	10,8		56,8
87	71,4	25,8		97,2
88	75	34,4		109,4
89	43	10,6		53,6
90	44	12,5		56,5
91	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727,7	198.8		926,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ᲐᲘᲬᲜᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 კროკი (ᲚᲝᲯᲘᲡ 1/3)
- ᲚᲝᲯᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-2 ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-1 ᲑᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- კ-3 ᲑᲐᲛᲬᲕᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲛᲝᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ
- ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.60



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა +32.40
ნიშნილზე

№	საცხოვრებელი	სახანდლო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
92	75	24,7		99,7
93	71,9	22,9		94,8
94	46	8,4		54,4
95	46	8,4		54,4
96	46	7,2		53,2
97	46	6,4		52,4
98	48,3	6,4		54,7
99	46	12,5		58,5
100	71,4	22,7		94.1
101	75	30,6		105,6
102	43	9,4		52,4
103	44	11,2		55,2
104	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184,1		911,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.61



11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

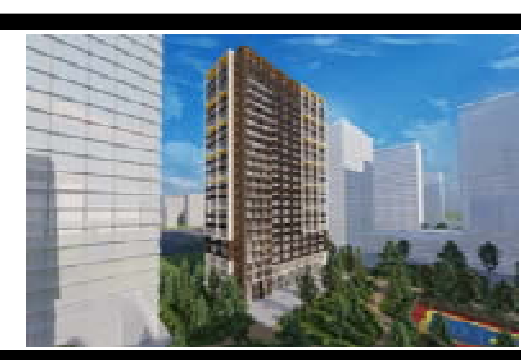
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
105	75	24,7		99,7
106	71,9	22,9		94,8
107	46	8,4		54,4
108	46	8,4		54,4
109	46	7,2		53,2
110	46	6,4		52,4
111	48,3	6,4		54,7
112	46	12,5		58,5
113	71,4	22,7		94.1
114	75	30,6		105,6
115	43	9,4		52,4
116	44	11,2		55,2
117	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.1		911,8

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.62



12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

"ა" ბლოკი

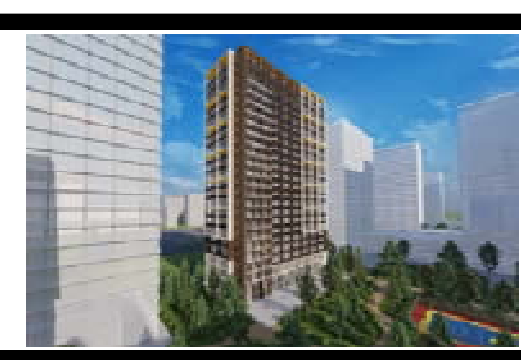
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
118	75	24,7		99,7
119	71,9	26,4		98,3
120	46	9,6		55,6
121	46	9,5		55,5
122	46	7,2		53,2
123	46	6,4		52,4
124	48,3	6,4		54,7
125	46	10,8		56,8
126	71,4	25,8		97,2
127	75	34,4		109,4
128	43	10,6		53,6
129	44	12,5		56,5
130	69,1	14,5		83,6
ჯამი	727,7	198,8		926,5

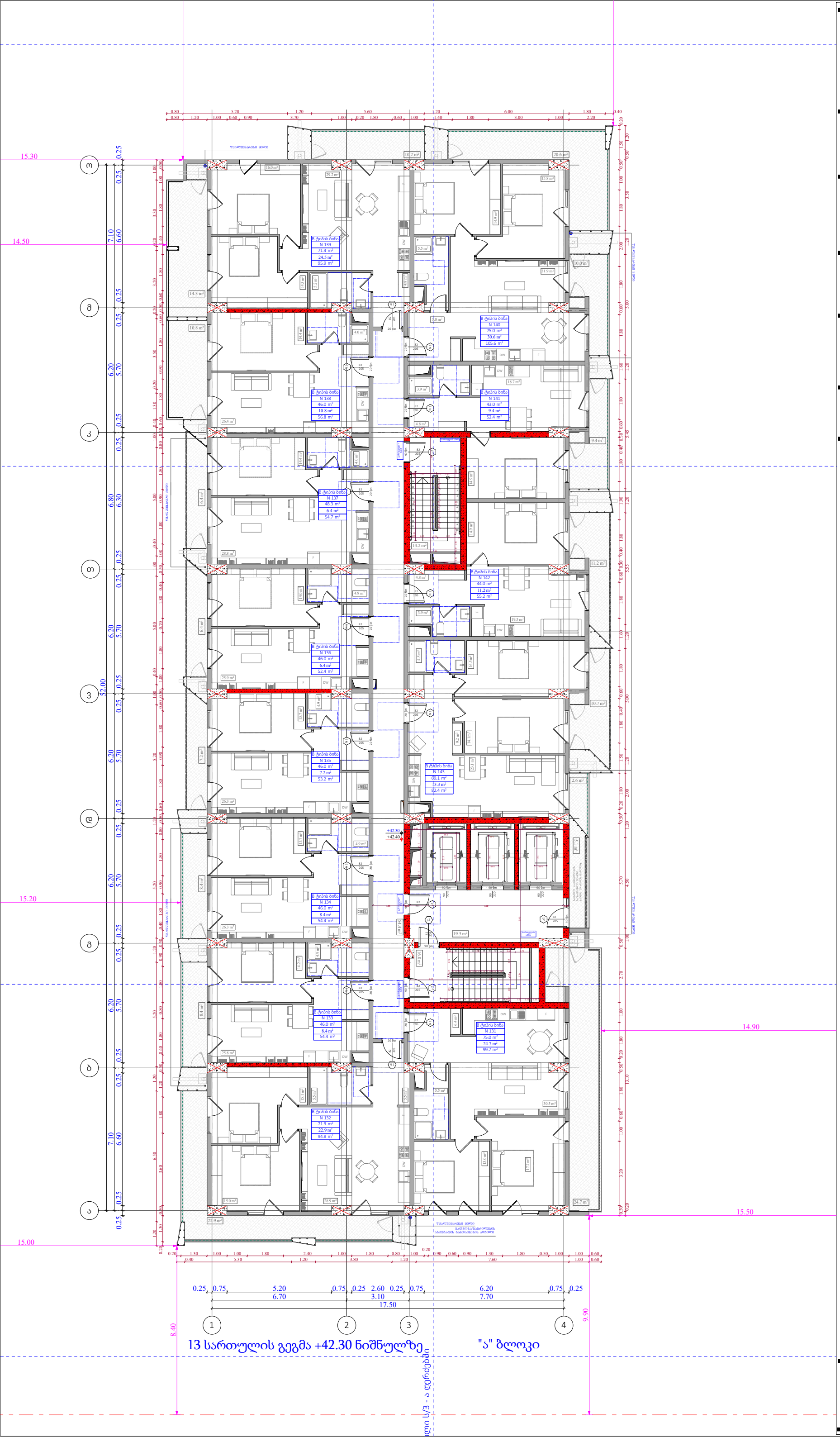
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.63



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

13 სართულის გეგმა +42.30
ნიშნულზე

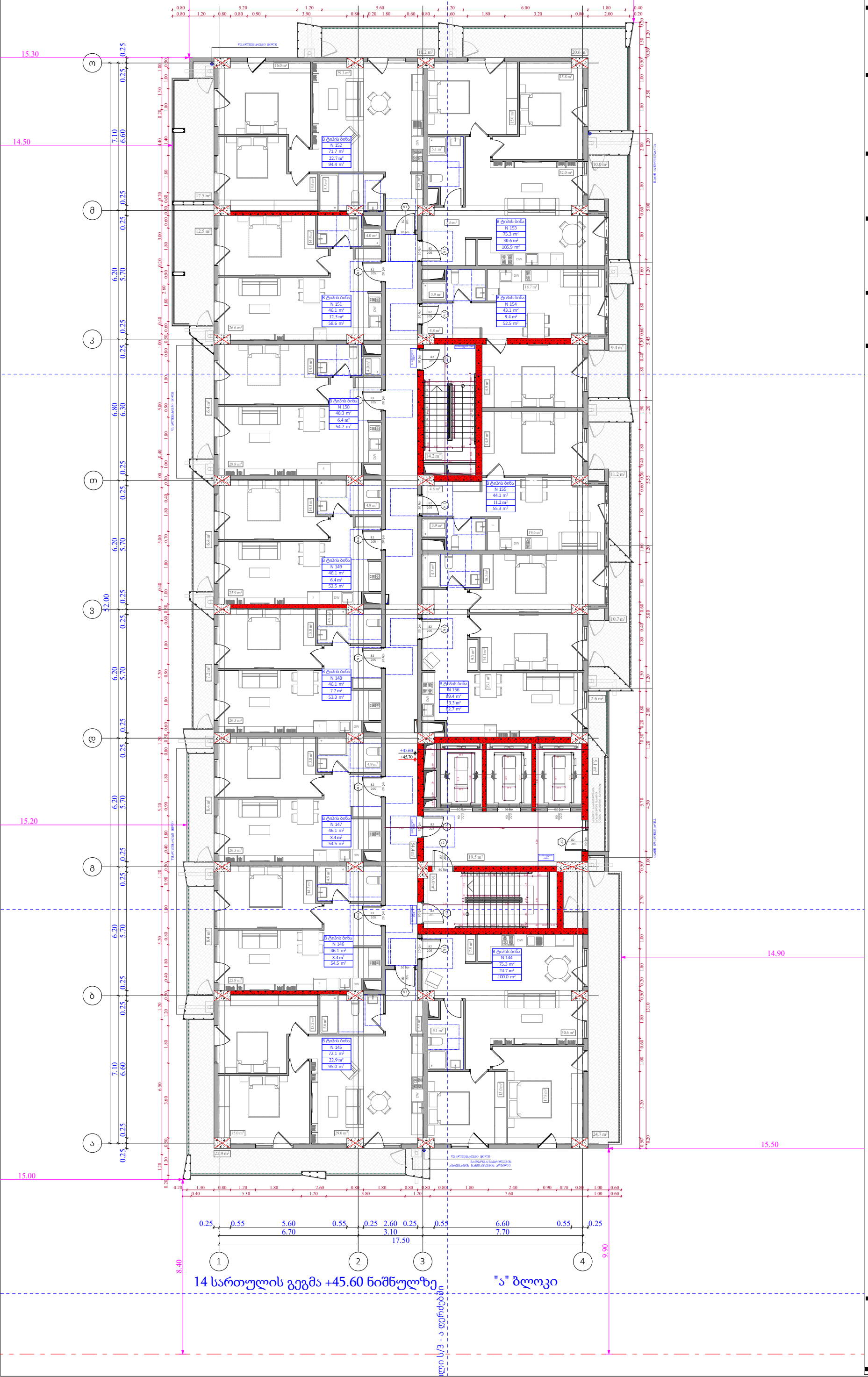
№	საცხოვრებელი	სახაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,2	
131	75	24,7		99,7
132	71,9	22,9		94,8
133	46	8,4		54,4
134	46	8,4		54,4
135	46	7,2		53,2
136	46	6,4		52,4
137	48,3	6,4		54,7
138	46	10,8		56,8
139	71,4	24,5		95,9
140	75	30,6		105,6
141	43	9,4		52,4
142	44	11,2		55,2
143	69,1	13,3		82,4
ჯამი	727,7	184.2		911.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.64



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

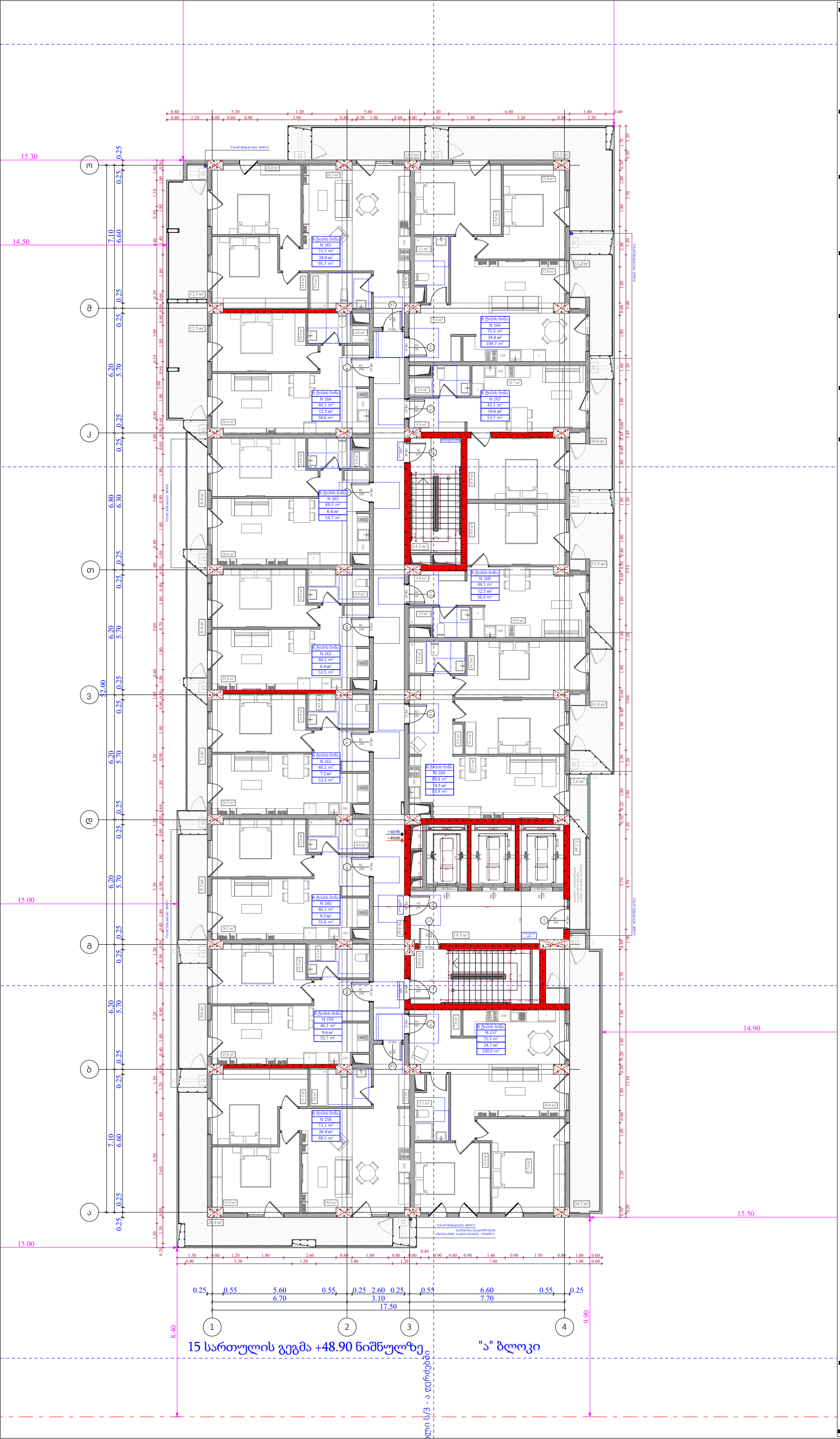
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიბის უკრედი	ჯამი
			109,2	
144	75,3	24,8		100
145	72,1	22,9		95
146	46,1	8,4		54,5
147	46,1	8,4		54,5
148	46,1	7,2		53,3
149	46,1	6,4		52,5
150	48,3	6,4		54,7
151	46,1	12,5		58,6
152	71,7	22,7		94,4
153	75,3	30,6		105.9
154	43,1	9,4		52,5
155	44,1	11,2		55,3
156	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.1		913.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.65



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

15 სართულის გეგმა +48.90
ნიშნულზე

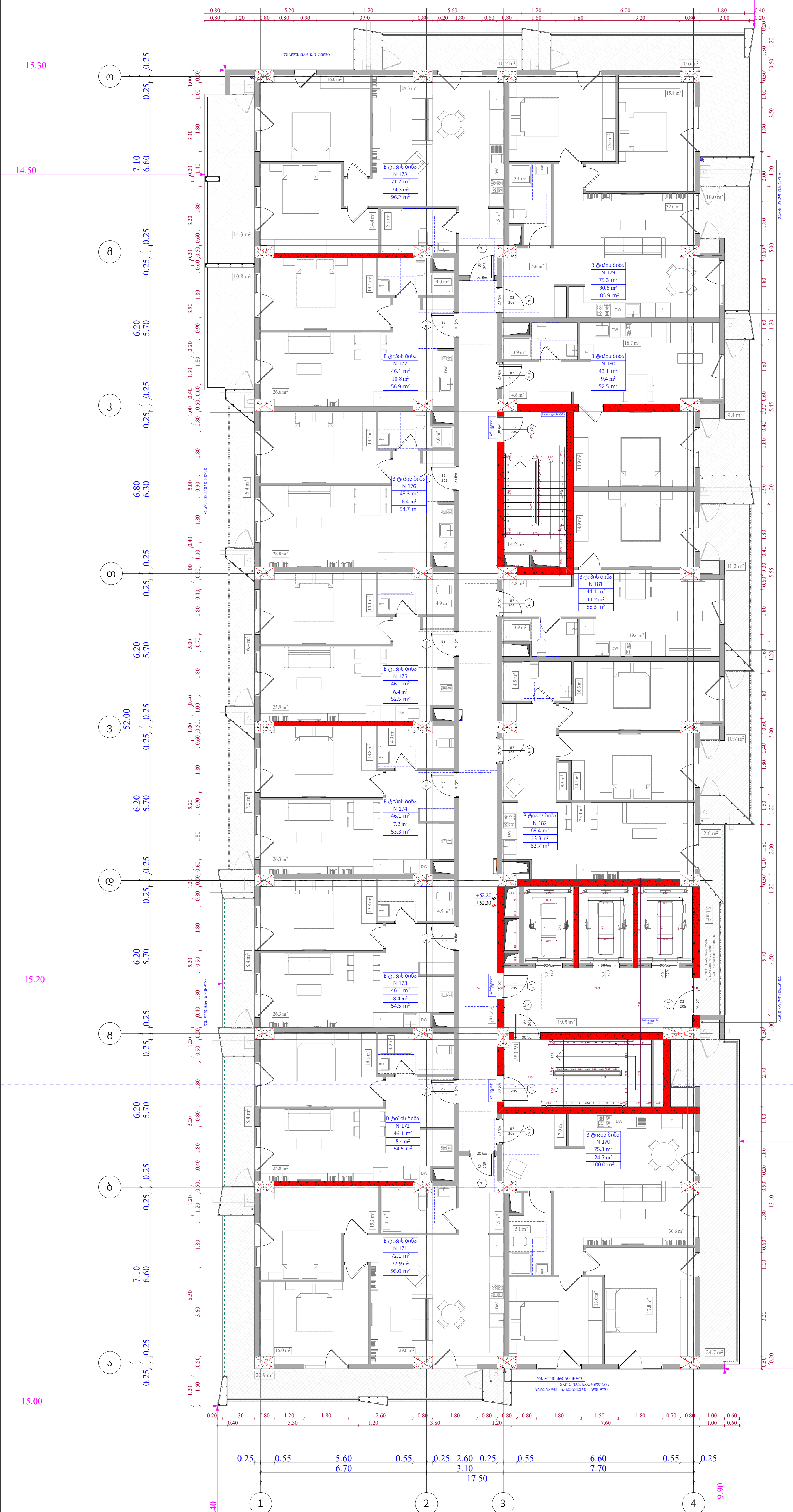
№	საცხოვრებელი	სახანდლო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
157	75,3	24,7		100
158	72,1	26,4		98,5
159	46,1	9,6		55,7
160	46,1	9,5		55,6
161	46,1	7,2		53,3
162	46,1	6,4		52,5
163	48,3	6,4		54,7
164	46,1	12,5		58,6
165	71,7	24		95,7
166	75,3	34,4		109,7
167	43,1	10,6		53,7
168	44,1	12,5		56,6
169	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729.8	198.7		928.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.66



16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

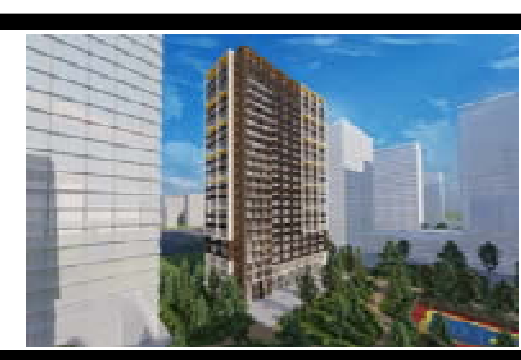
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
170	75,3	24,7		100
171	72,1	22,9		95
172	46,1	8,4		54,5
173	46,1	8,4		54,5
174	46,1	7,2		53,3
175	46,1	6,4		52,5
176	48,3	6,4		54,7
177	46,1	10,8		56.9
178	71,7	24,5		96,2
179	75,3	30,6		105.9
180	43,1	9,4		52,5
181	44,1	11,2		55.3
182	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.2		914

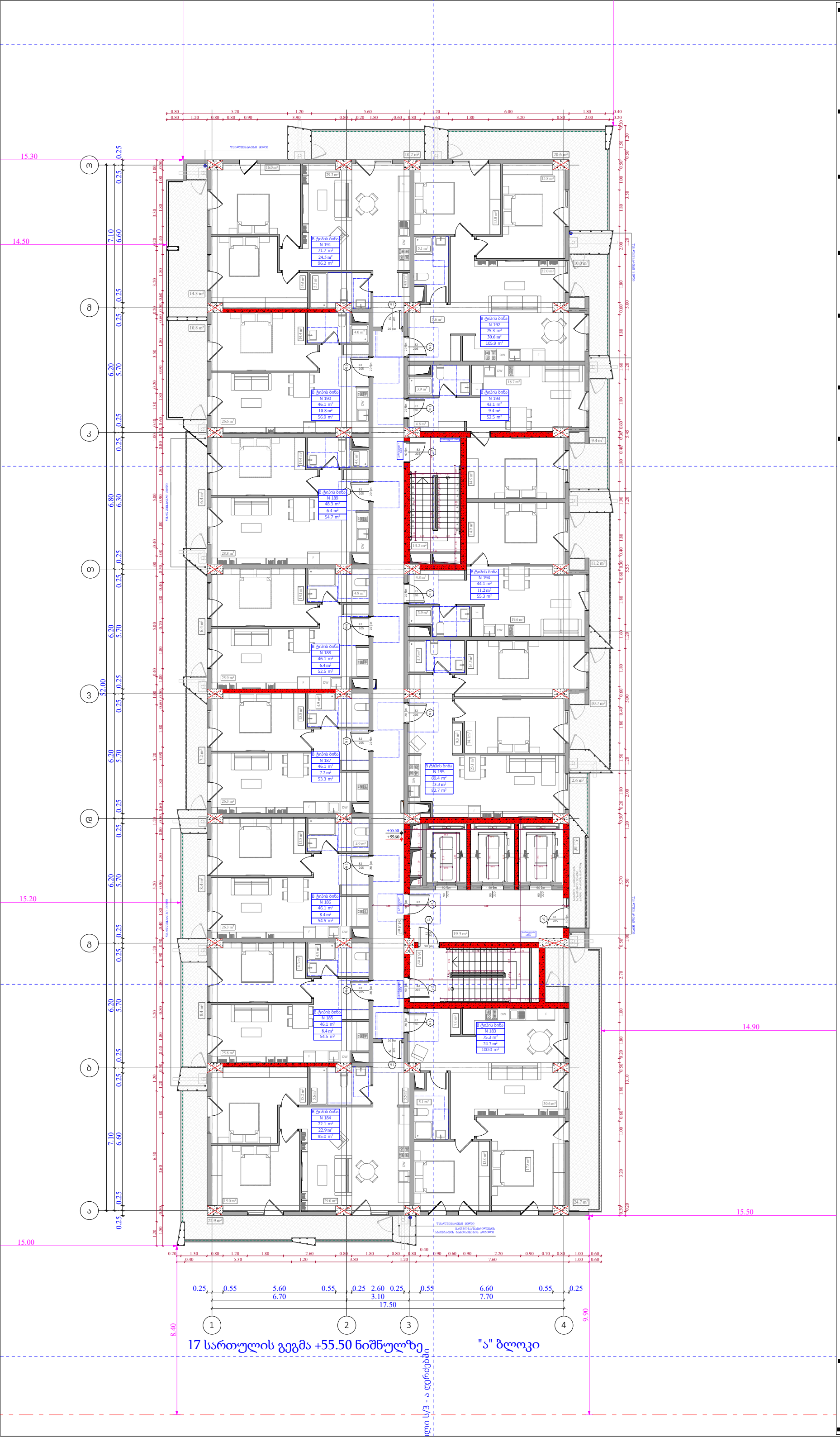
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

17 სართულის გეგმა +55.50
ნიშნულზე

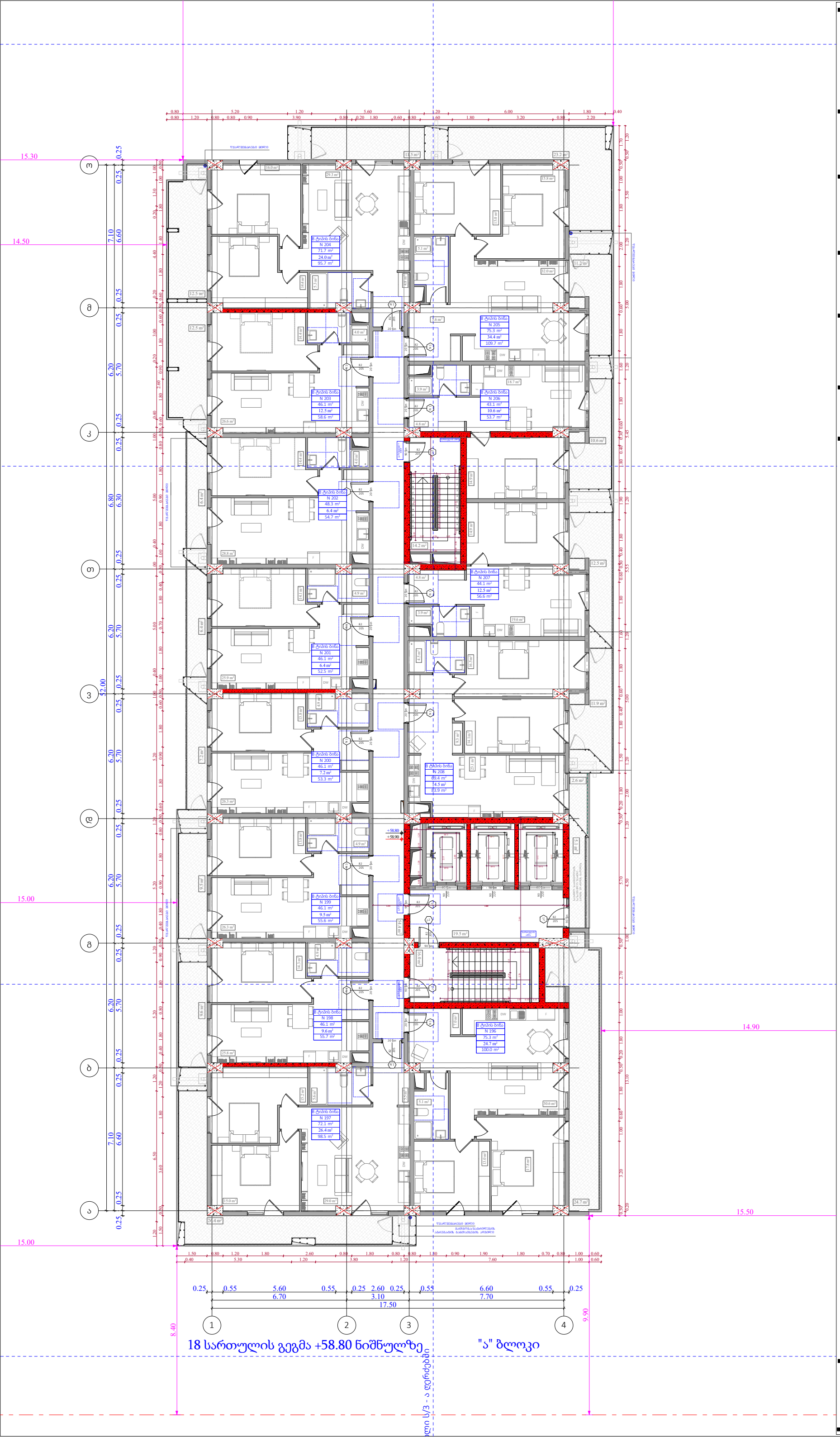
№	საცხოვრებელი	სახანძრო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
183	75,3	24,7		100
184	72,1	22,9		95
185	46,1	8,4		54,5
186	46,1	8,4		54,5
187	46,1	7,2		53,3
188	46,1	6,4		52,5
189	48,3	6,4		54,7
190	46,1	10,8		56,9
191	71,7	24,5		96,2
192	75,3	30,6		105.9
193	43,1	9,4		52,5
194	44,1	11,2		55,3
195	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.68



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

18 სართულის გეგმა +58.80
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
196	75,3	24,7		100
197	72,1	26,4		98,5
198	46,1	9,6		55,7
199	46,1	9,5		55,6
200	46,1	7,2		53,3
201	46,1	6,4		52,5
202	48,3	6,4		54,7
203	46,1	12,5		58,6
204	71,7	24		95,7
205	75,3	34,4		109,7
206	43,1	10,6		53,7
207	44,1	12,5		56,6
208	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729.8	198,7		928,5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.69



19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

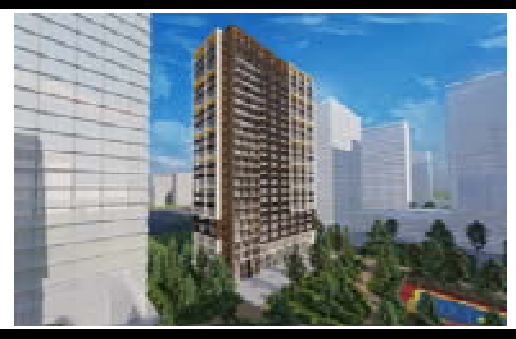
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
209	75,3	24,7		100
210	72,1	22,9		95
211	46,1	8,4		54,5
212	46,1	8,4		54,5
213	46,1	7,2		53,3
214	46,1	6,4		52,5
215	48,3	6,4		54,7
216	46,1	12,5		58,6
217	71,7	22,7		94,4
218	75,3	30,6		105.9
219	43,1	9,4		52,5
220	44,1	11,2		55,3
221	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184,1		913.9

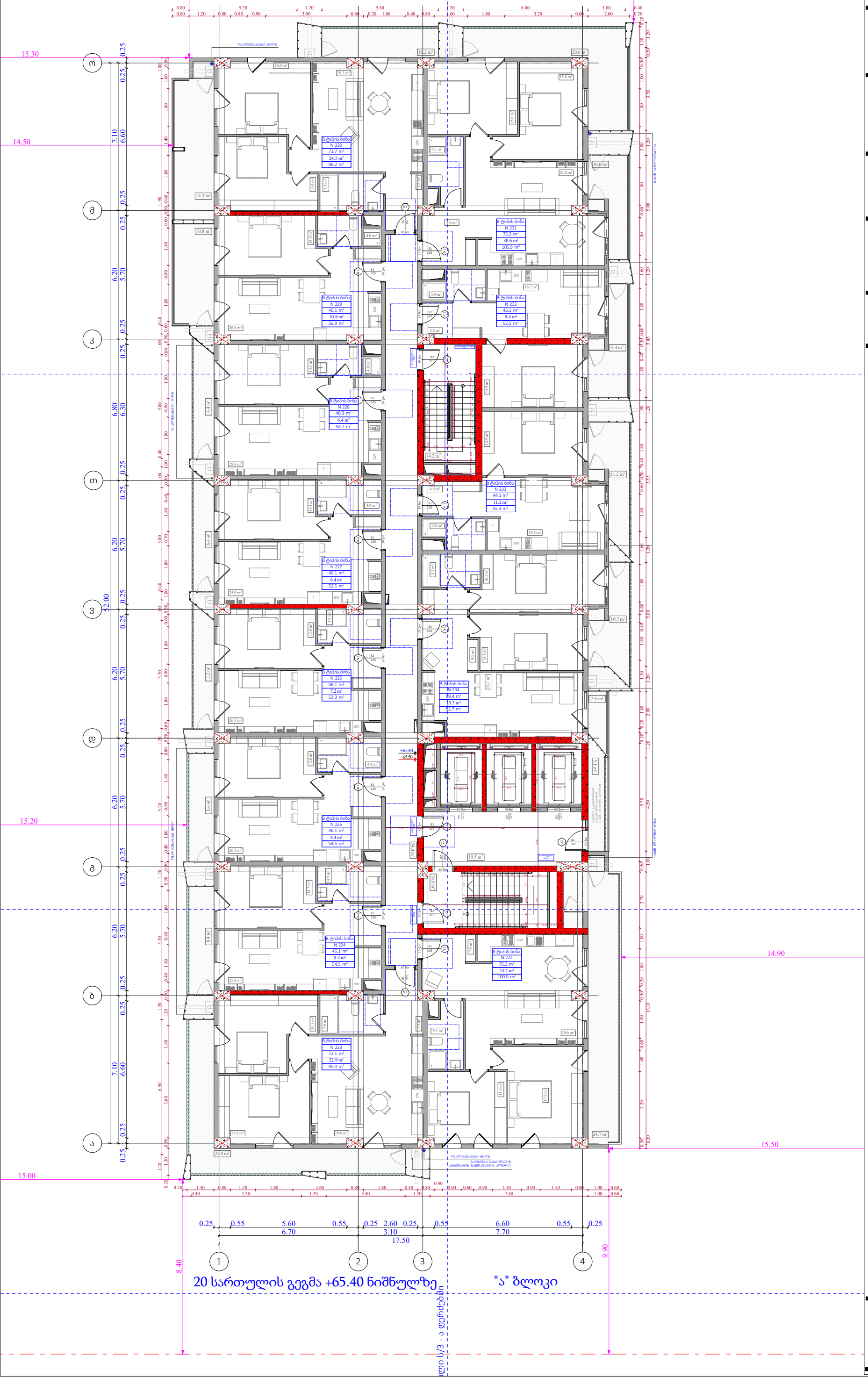
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,7 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

20 სართულის გეგმა +65.40
ნიშნულზე

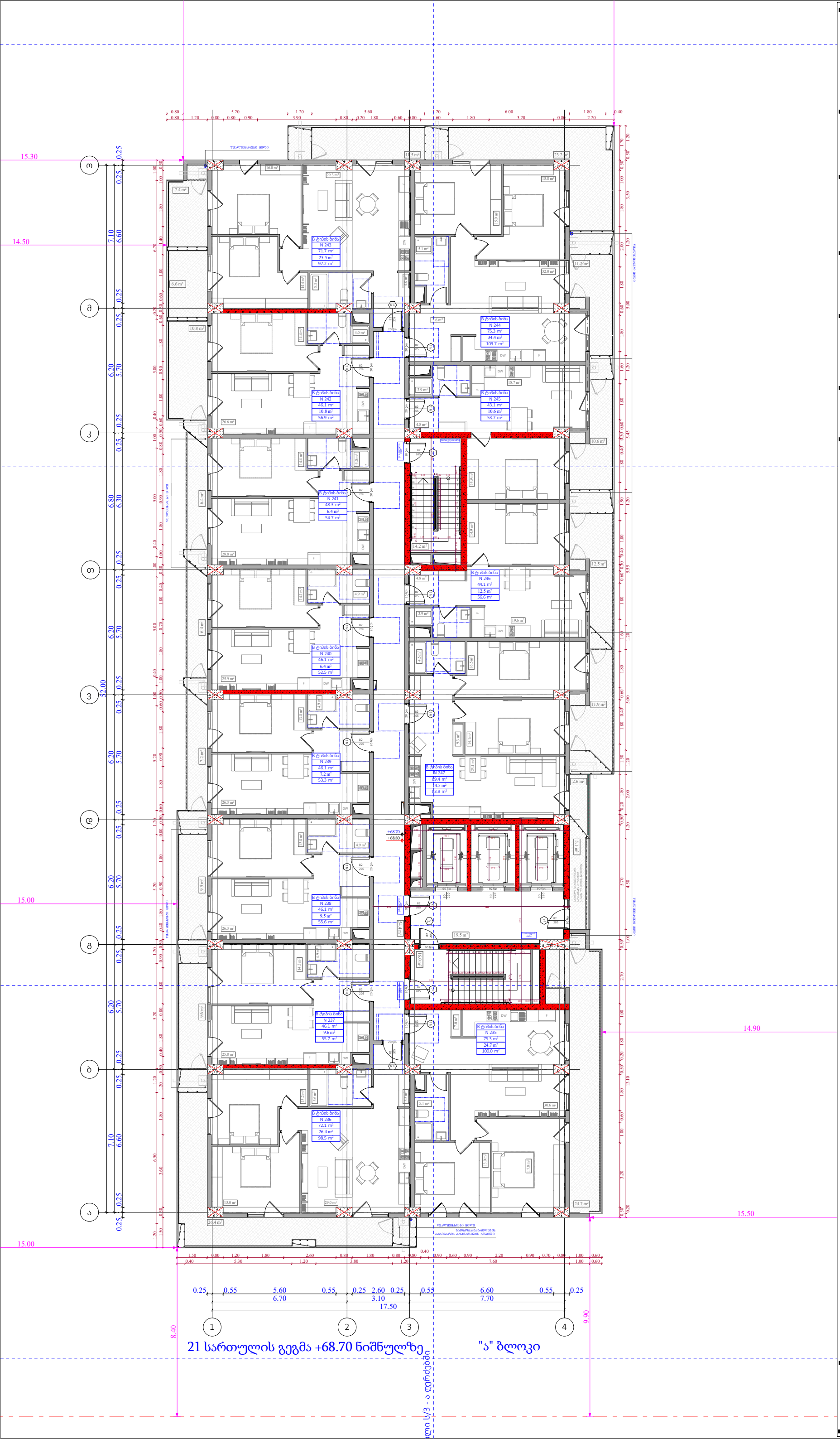
№	საცხოვრებელი	სახანდლო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
222	75,3	24,7		100
223	72,1	22,9		95
224	46,1	8,4		54,5
225	46,1	8,4		54,5
226	46,1	7,2		53,3
227	46,1	6,4		52,5
228	48,3	6,4		54,7
229	46,1	10,8		56,9
230	71,7	24,5		96,2
231	75,3	30,6		105.9
232	43,1	9,4		52,5
233	44,1	11,2		55,3
234	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	184.2		914

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

21 სართულის გეგმა +68.70
ნიშნულზე

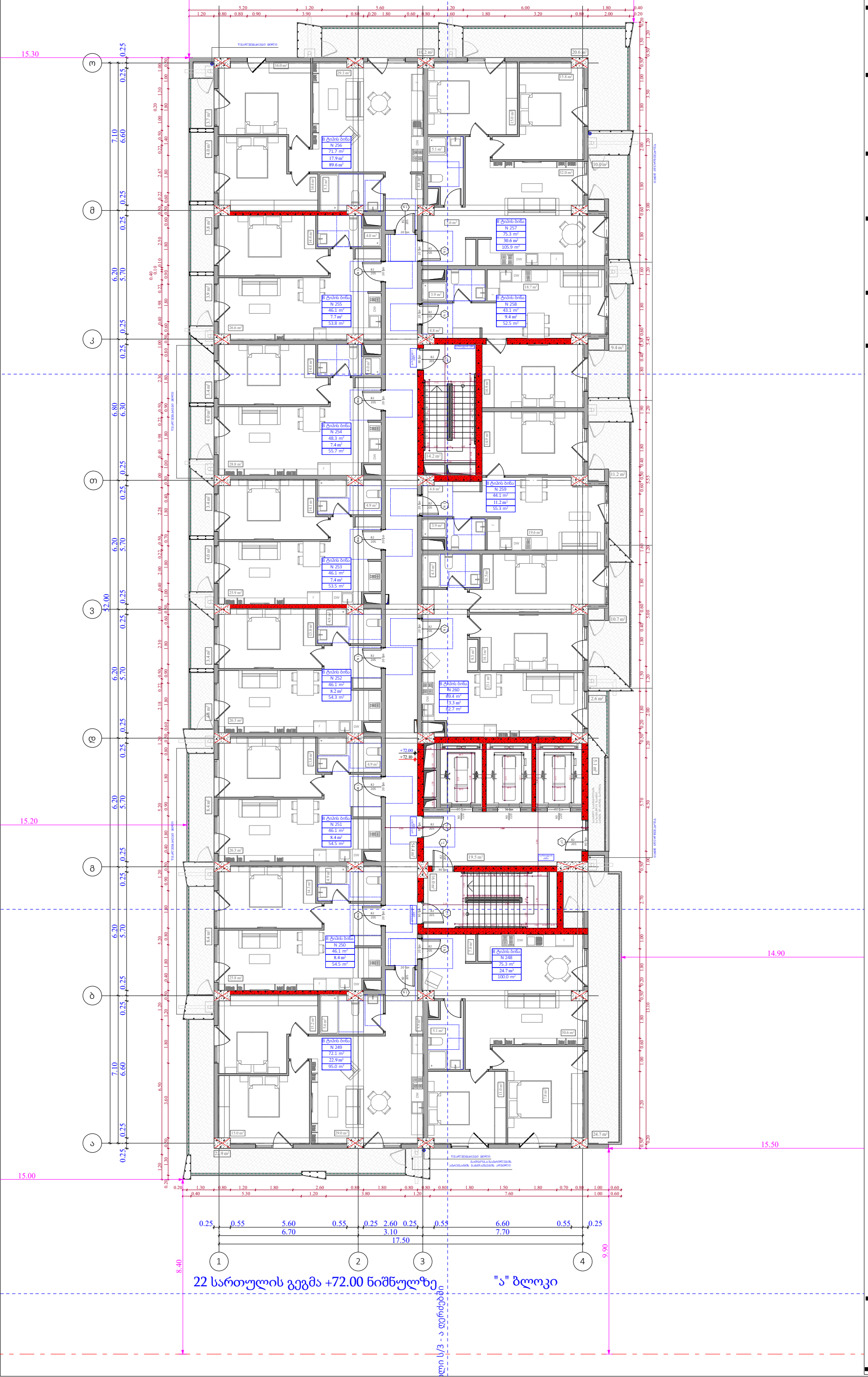
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
235	75,3	24,7		100
236	72,1	26,4		98,5
237	46,1	9,6		55,7
238	46,1	9,5		55,6
239	46,1	7,2		53,3
240	46,1	6,4		52,5
241	48,3	6,4		54,7
242	46,1	10,8		56,9
243	71,7	25,5		97,2
244	75,3	34,4		109,7
245	43,1	10,6		53,7
246	44,1	12,5		56,6
247	69,4	14,5		83,9
ჯამი	729.8	198.5		928.3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.72



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

22 სართულის გეგმა +72.00
ნიშნულზე

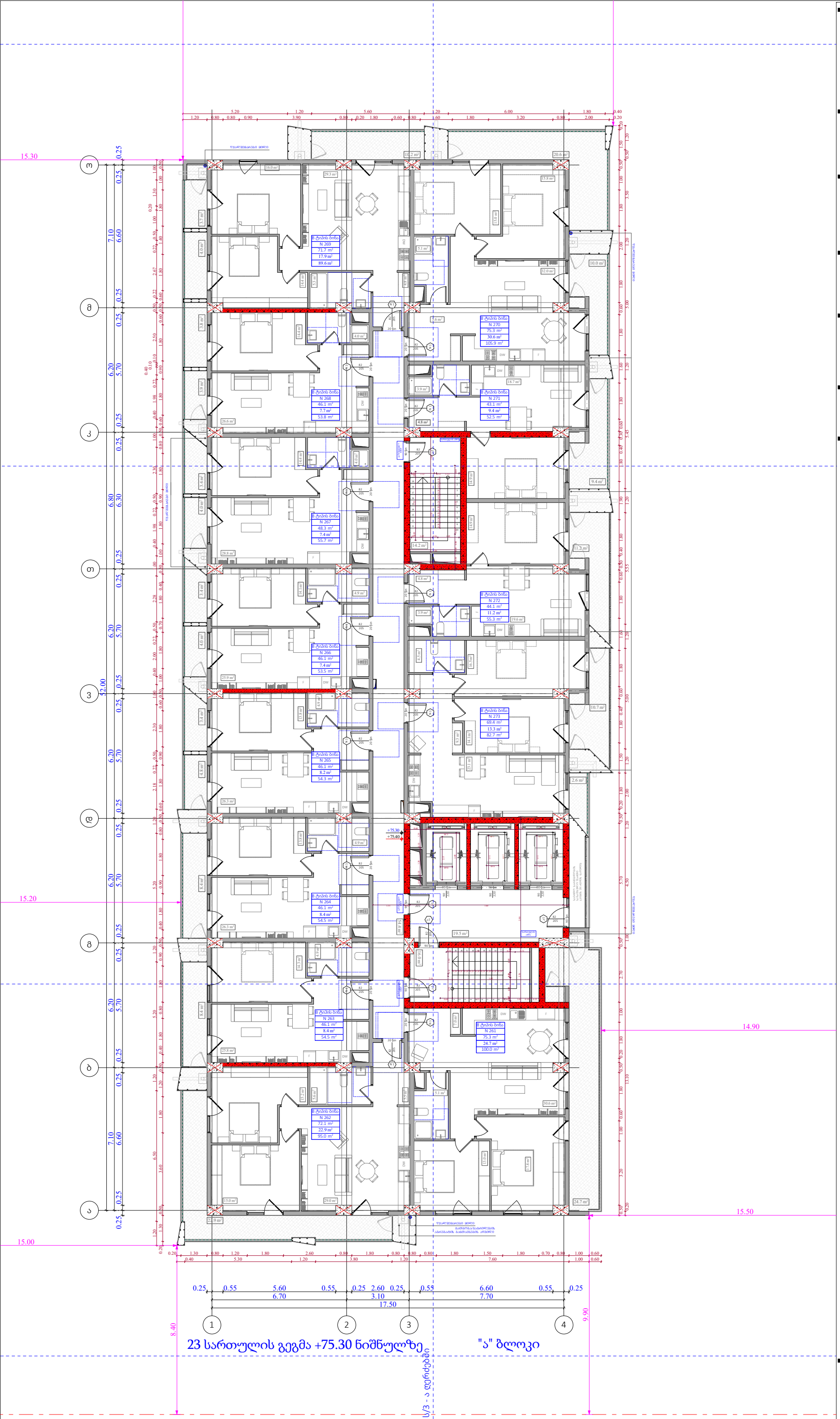
№	საცხოვრებელი	სახანდლო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109,2	
248	75,3	24,7		100
249	72,1	22,9		95
250	46,1	8,4		54,5
251	46,1	8,4		54,5
252	46,1	8,2		54,3
253	46,1	7,4		53,5
254	48,3	7,4		55,7
255	46,1	7,7		53,8
256	71,7	17,9		89,6
257	75,3	30,6		105.9
258	43,1	9,4		52,5
259	44,1	11,2		55,3
260	69.4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	177,5		907,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.73



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

23 სართულის გეგმა +75.30
ნიშნულზე

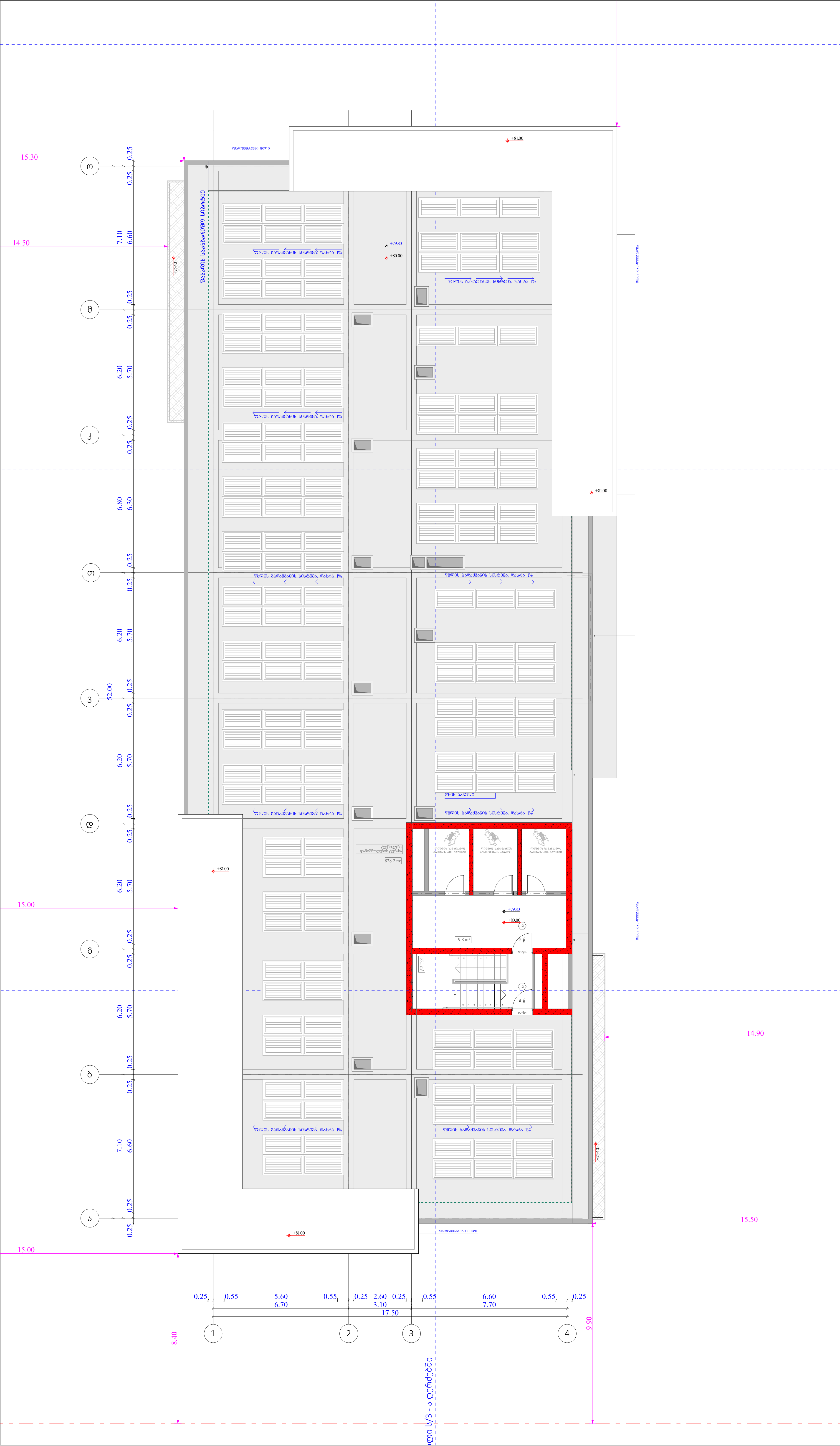
№	საცხოვრებელი	სახელოსნო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109,2	
261	75,3	24,7		100
262	72,1	22,9		95
263	46,1	8,4		54,5
264	46,1	8,4		54,5
265	46,1	8,2		54,3
266	46,1	7,4		53,5
267	48,3	7,4		55,7
268	46,1	7,7		53,8
269	71,7	17,9		89,6
270	75,3	30,6		105.9
271	43,1	9,4		52,5
272	44,1	11,2		55,3
273	69,4	13,3		82,7
ჯამი	729.8	177,5		907,3

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,5 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.74



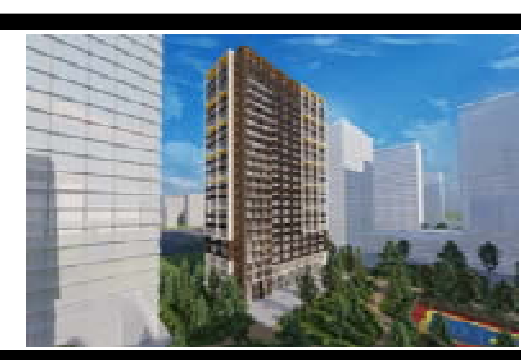
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე

№		საზაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.9	
274		828.2		

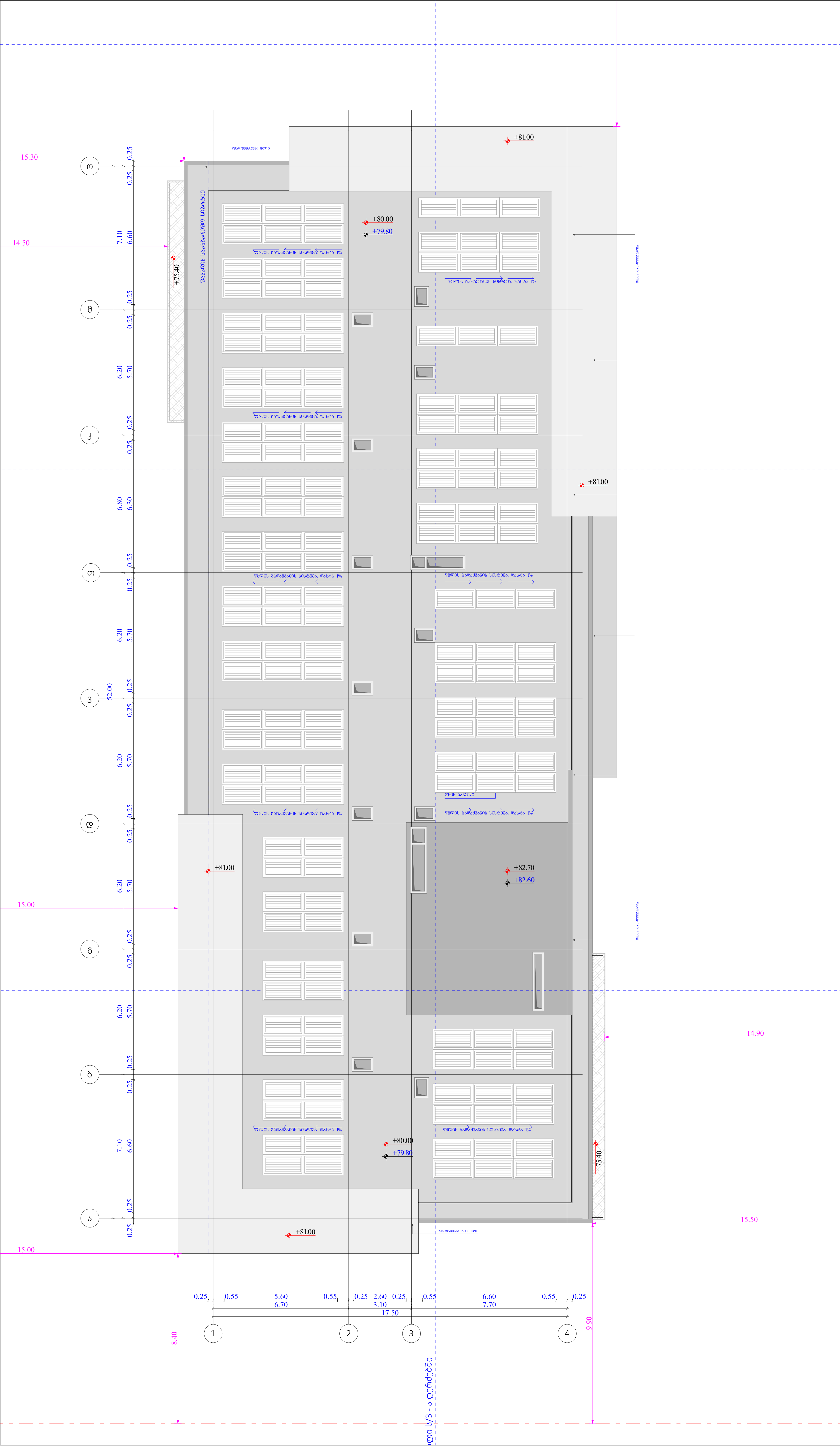
კიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.75



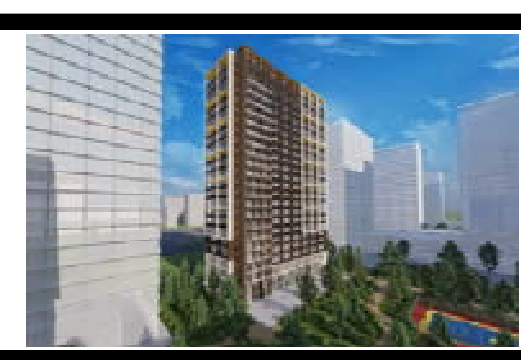
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

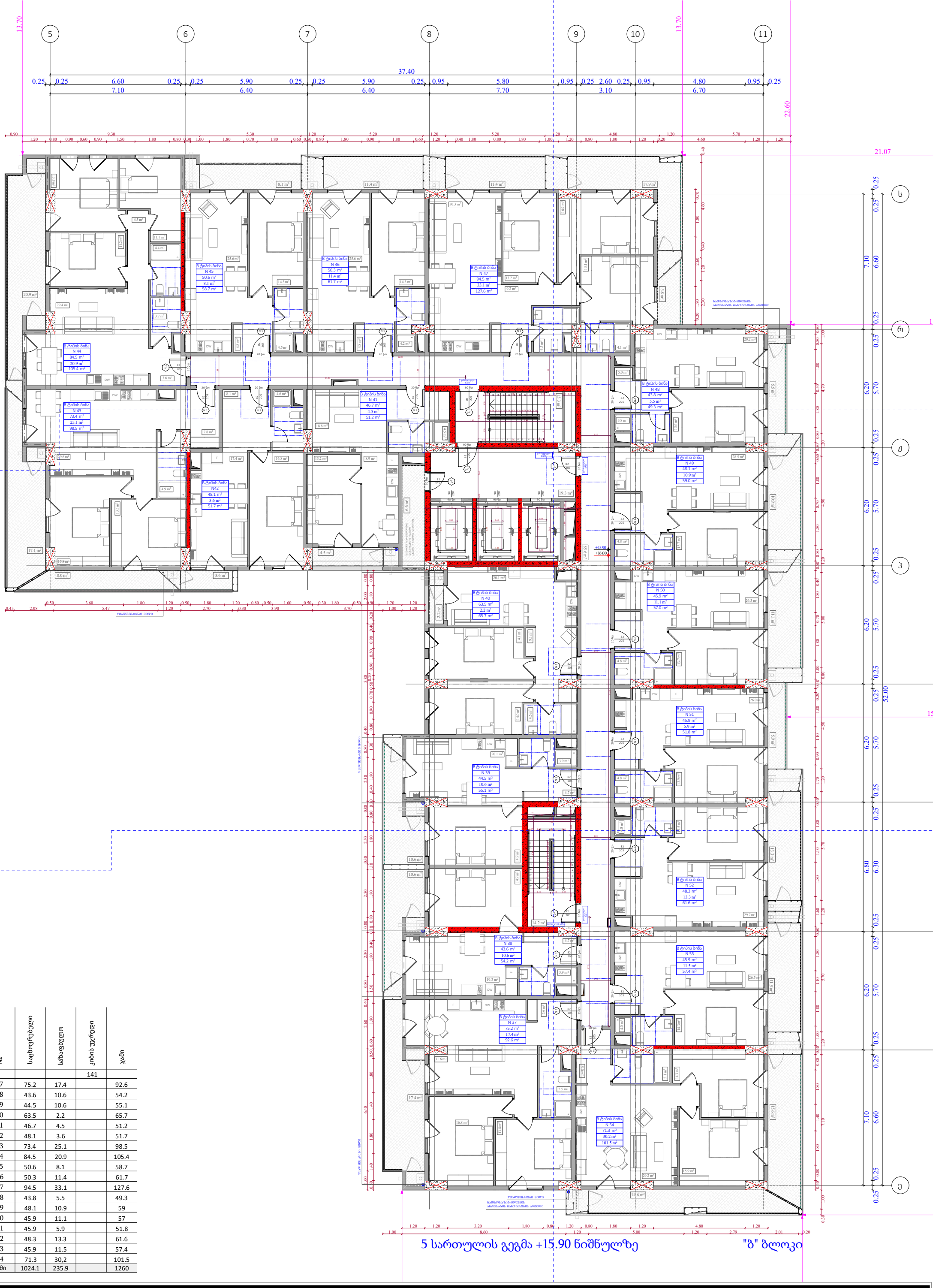
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.76

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
19	75.2	17.4		92.6
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.4	25.1		98.5
26	84.5	20.9		105.4
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	13.3		61.6
35	45.9	11.5		57.4
36	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.1	235.9		1260

4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

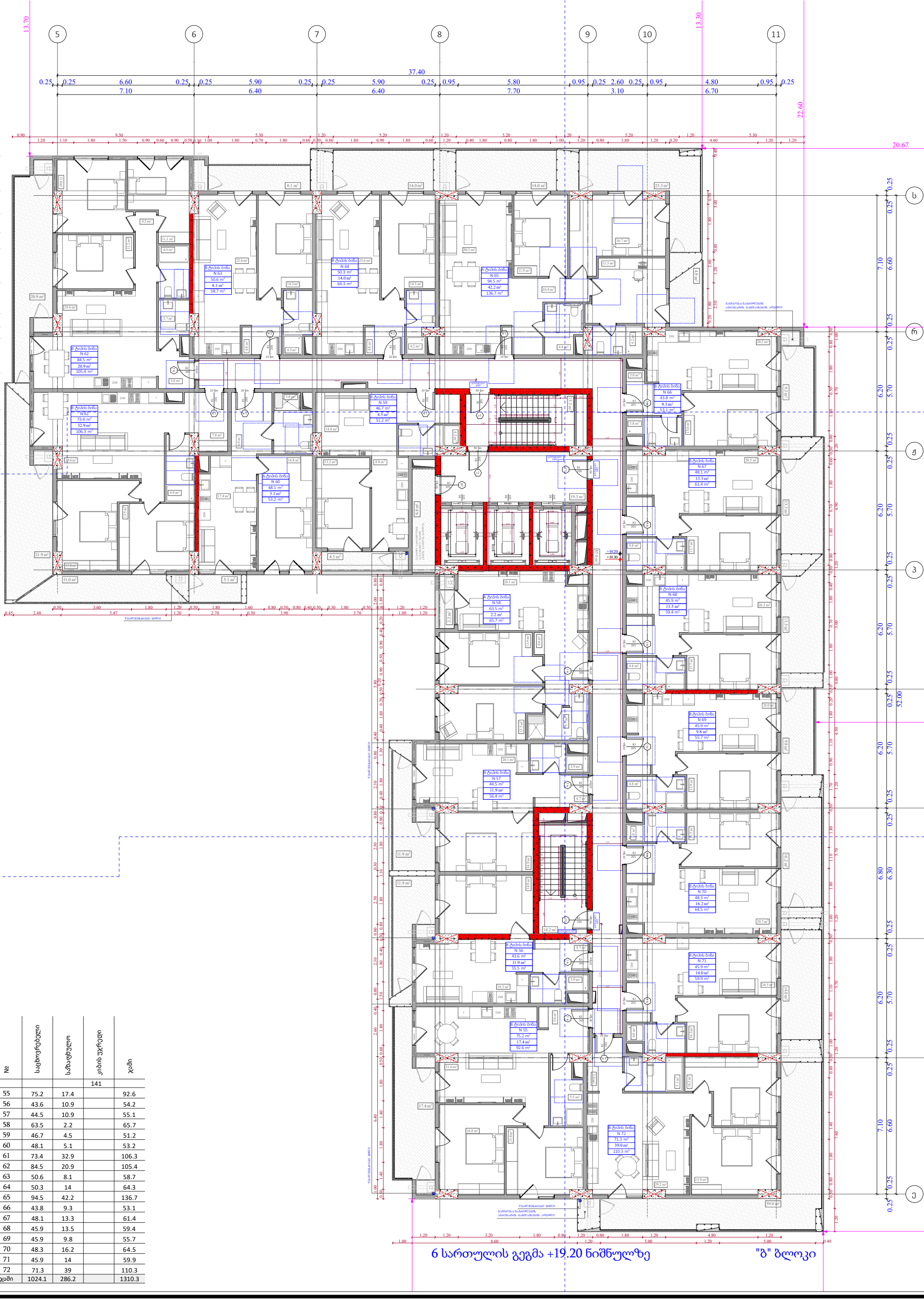
"გ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1331.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ
			არქიტექტორი		მასშტაბი 1:170
			მ.პაპუკაშვილი		თარიღი 29/07/2026
					ფურცელი ა-A.78



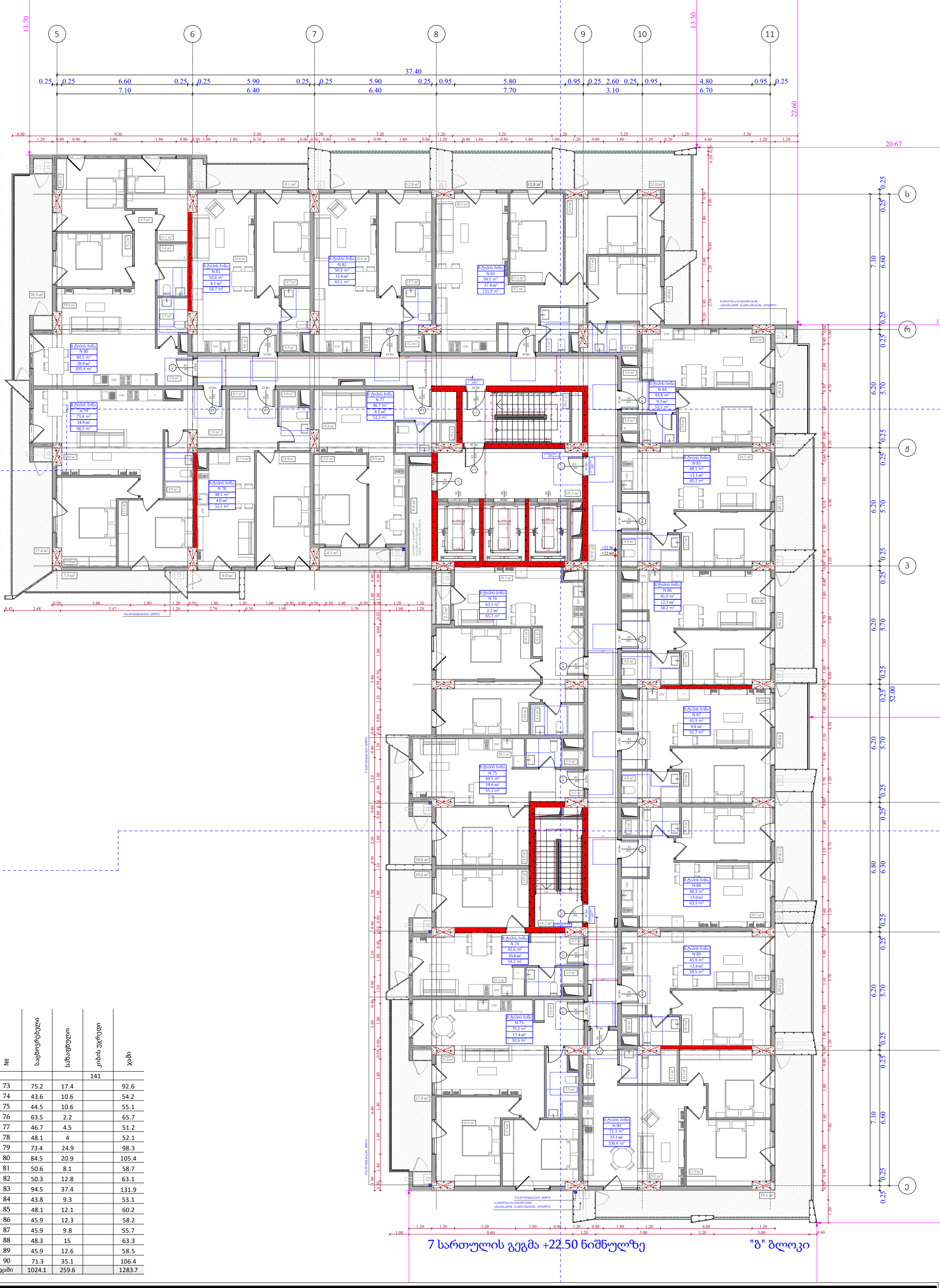
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141	
37	75.2	17.4		92.6
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.4	25.1		98.5
44	84.5	20.9		105.4
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	13.3		61.6
53	45.9	11.5		57.4
54	71.3	30,2		101.5
ჯამი	1024.1	235.9		1260

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1331.9 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.79



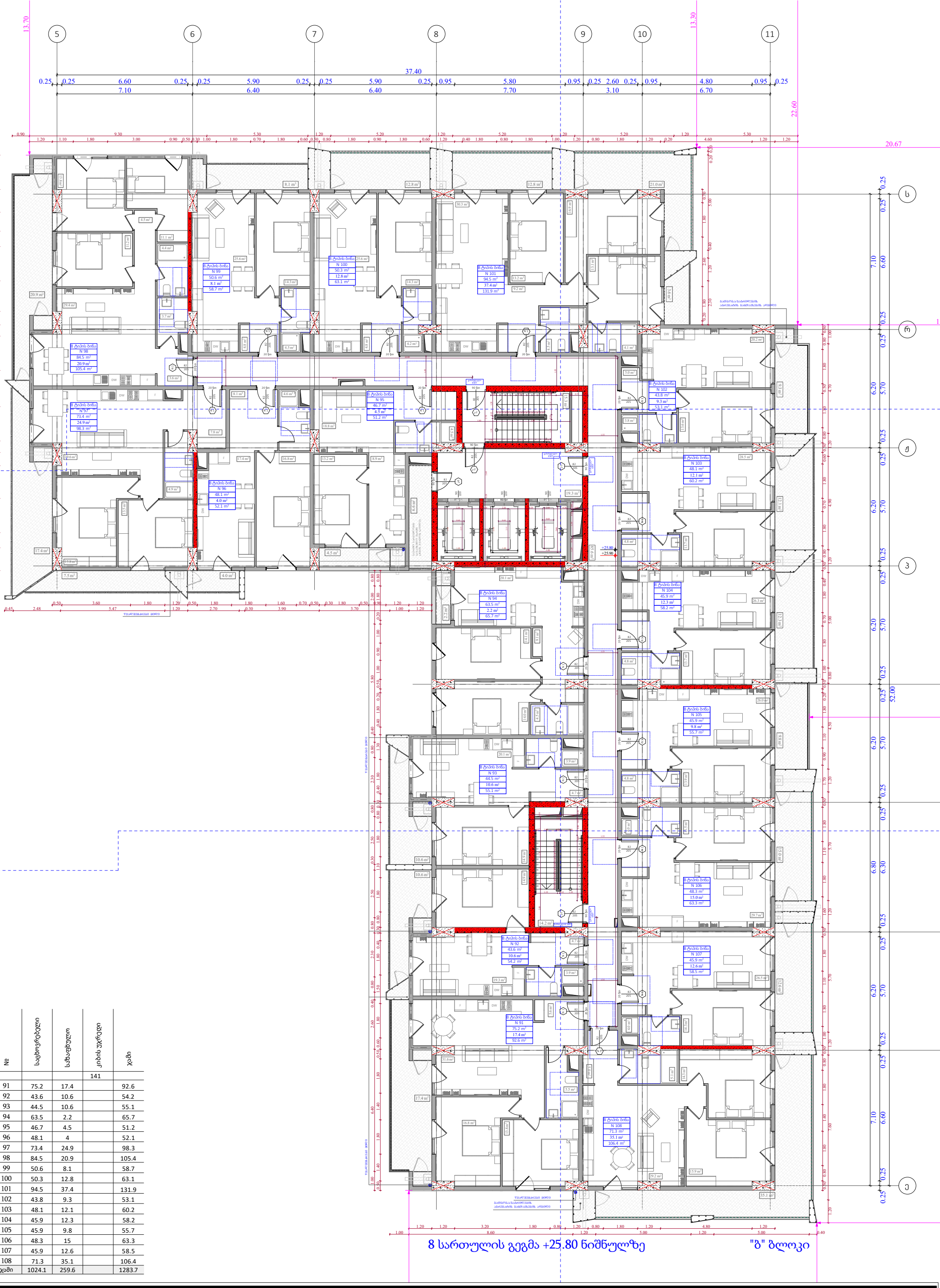
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141	
55	75.2	17.4		92.6
56	43.6	10.9		54.2
57	44.5	10.9		55.1
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.4	32.9		106.3
62	84.5	20.9		105.4
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	16.2		64.5
71	45.9	14		59.9
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.1	286.2		1310.3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.80



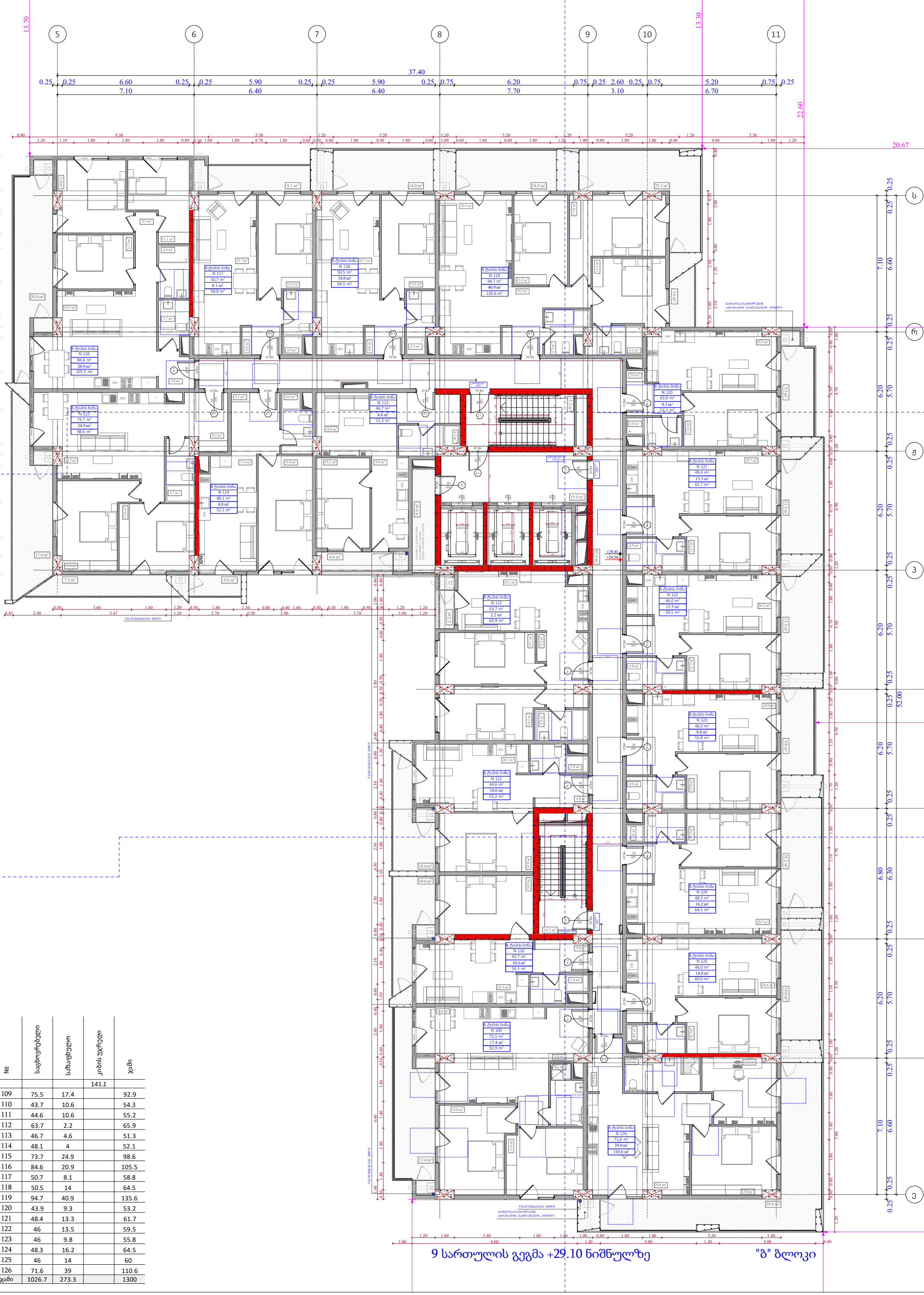
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
73	75.2	17.4		92.6
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.4	24.9		98.3
80	84.5	20.9		105.4
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	15		63.3
89	45.9	12.6		58.5
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6		1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.81



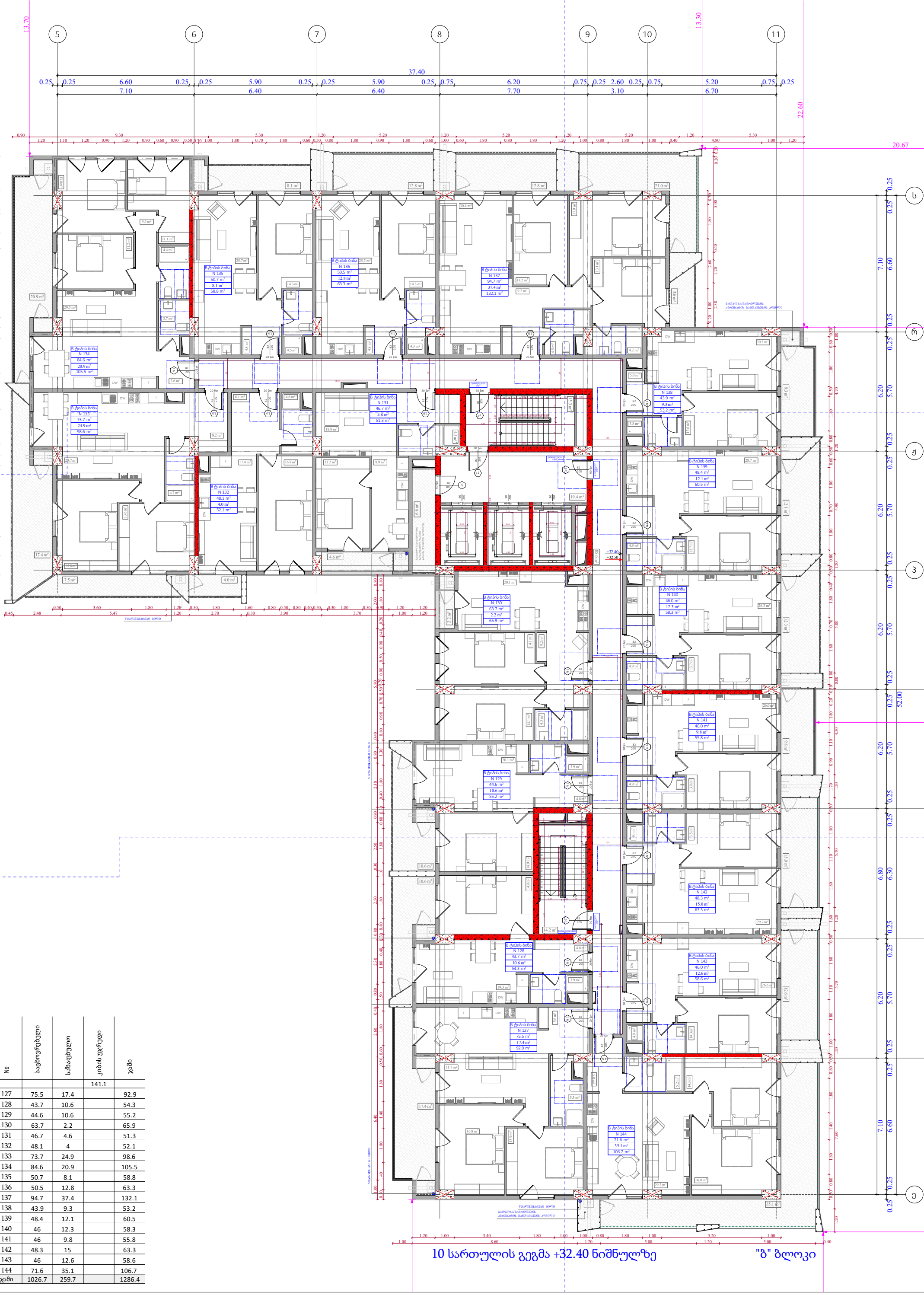
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141	
91	75.2	17.4		92.6
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.4	24.9		98.3
98	84.5	20.9		105.4
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	15		63.3
107	45.9	12.6		58.5
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.1	259.6		1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.82



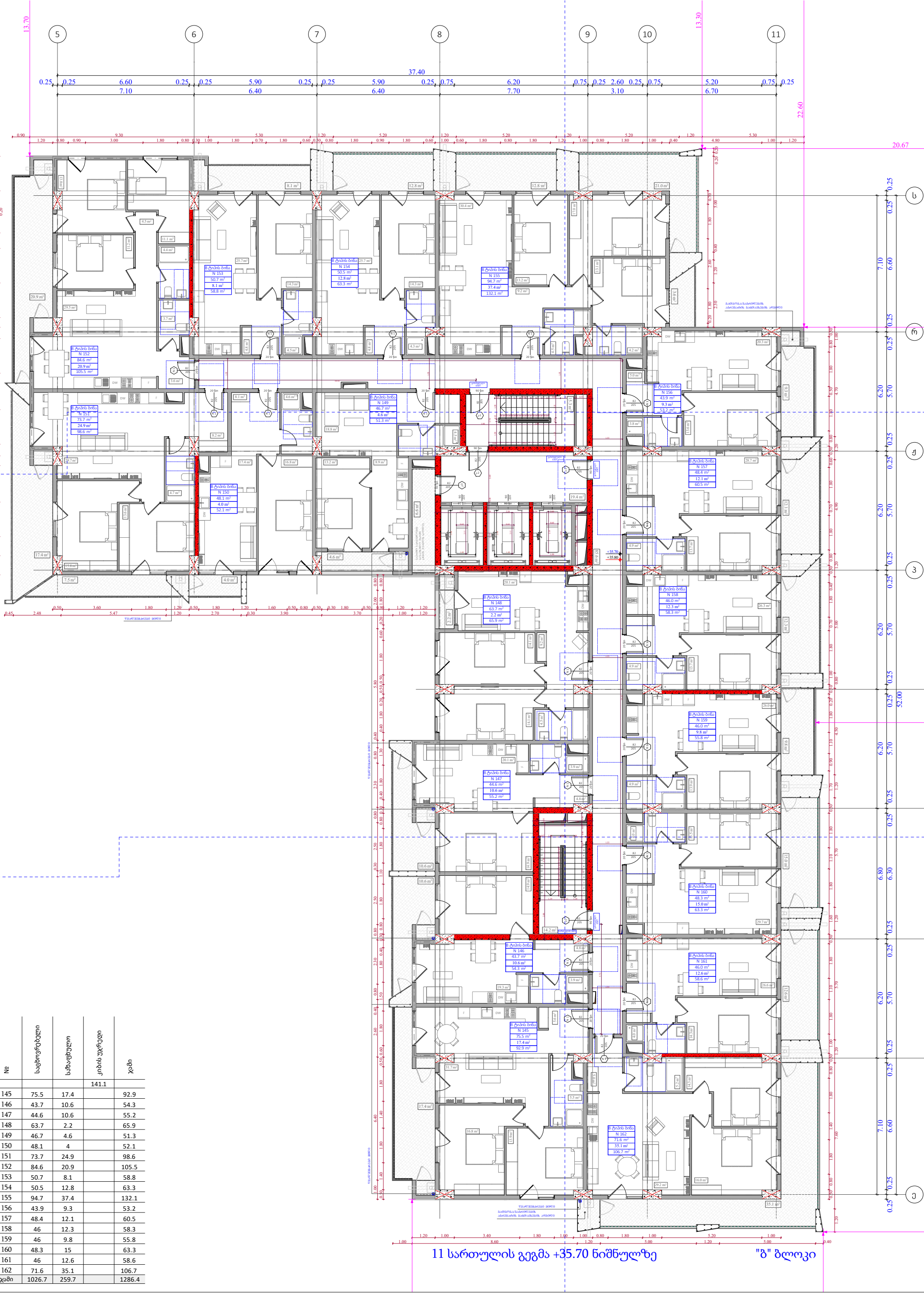
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
109	75.5	17.4		92.9
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	73.7	24.9		98.6
116	84.6	20.9		105.5
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	16.2		64.5
125	46	14		60
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3		1300

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	04/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.83



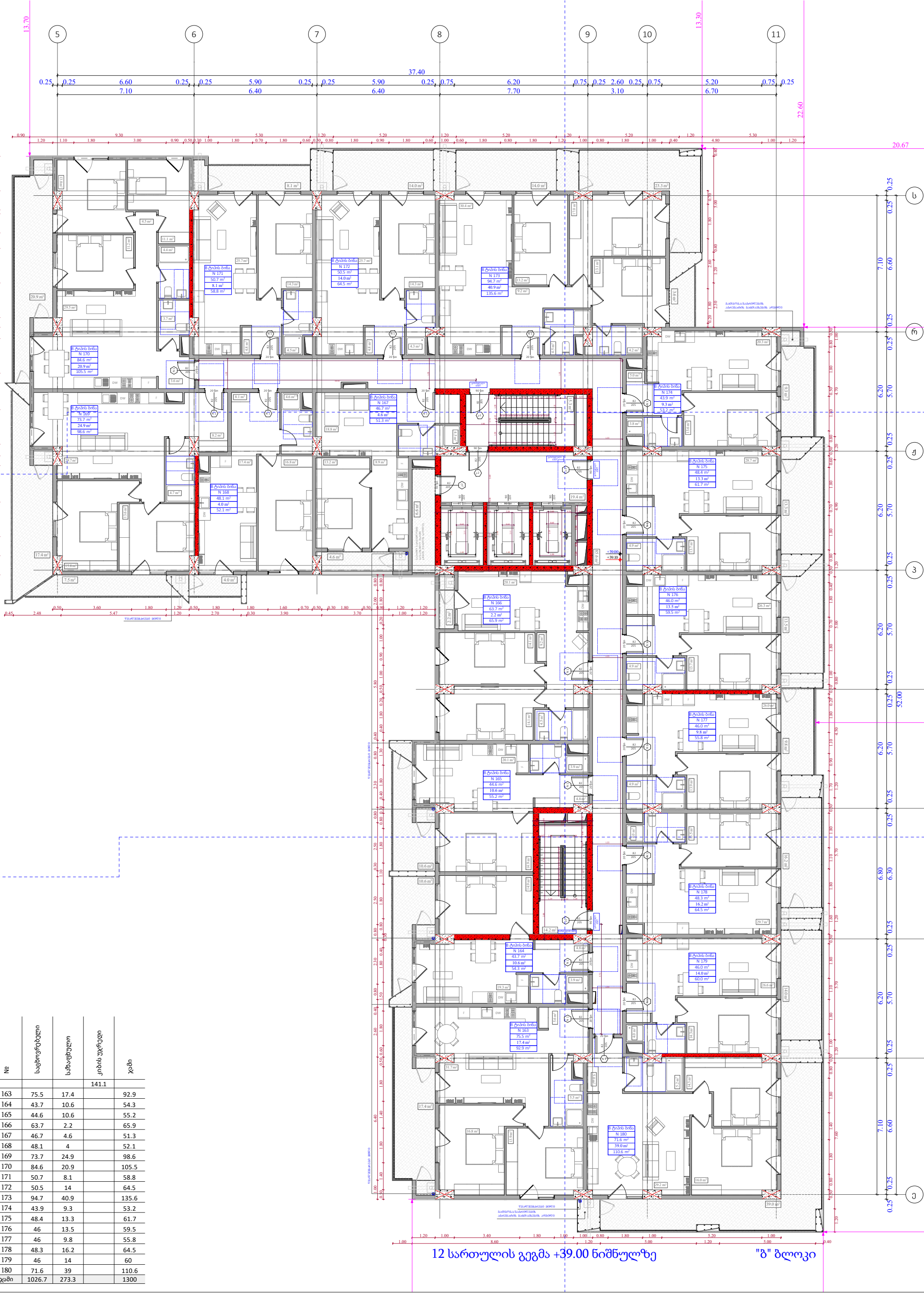
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
127	75.5	17.4		92.9
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	73.7	24.9		98.6
134	84.6	20.9		105.5
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	15		63.3
143	46	12.6		58.6
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7		1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.84



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
145	75.5	17.4		92.9
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	73.7	24.9		98.6
152	84.6	20.9		105.5
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	15		63.3
161	46	12.6		58.6
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7		1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.85



№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
163	75.5	17.4		92.9
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	73.7	24.9		98.6
170	84.6	20.9		105.5
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	16.2		64.5
179	46	14		60
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1026.7	273.3		1300

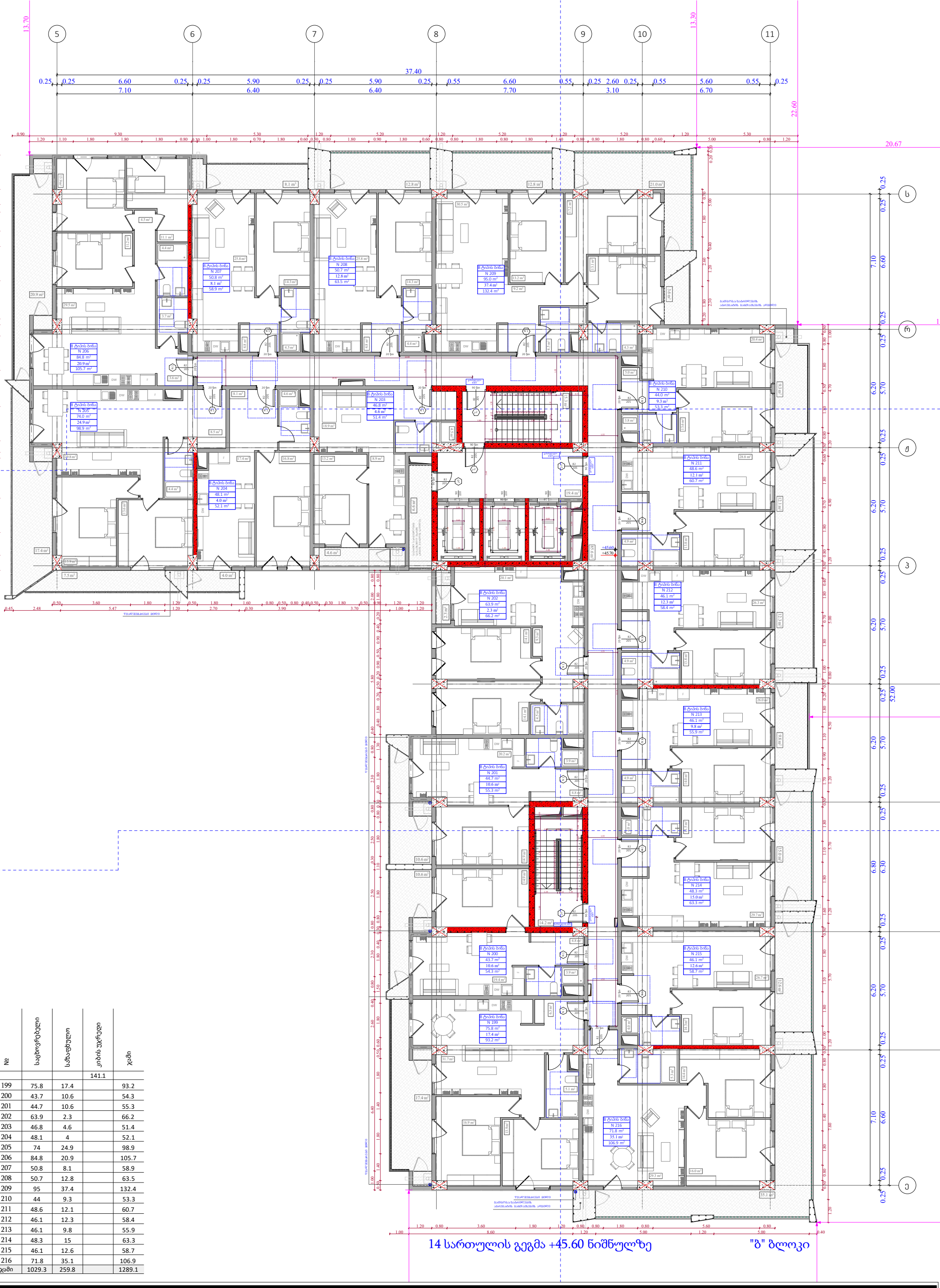
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.86

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
181	75.5	17.4		92.9
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	73.7	24.9		98.6
188	84.6	20.9		105.5
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	15		63.3
197	46	12.6		58.6
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1026.7	259.7		1286.4

13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

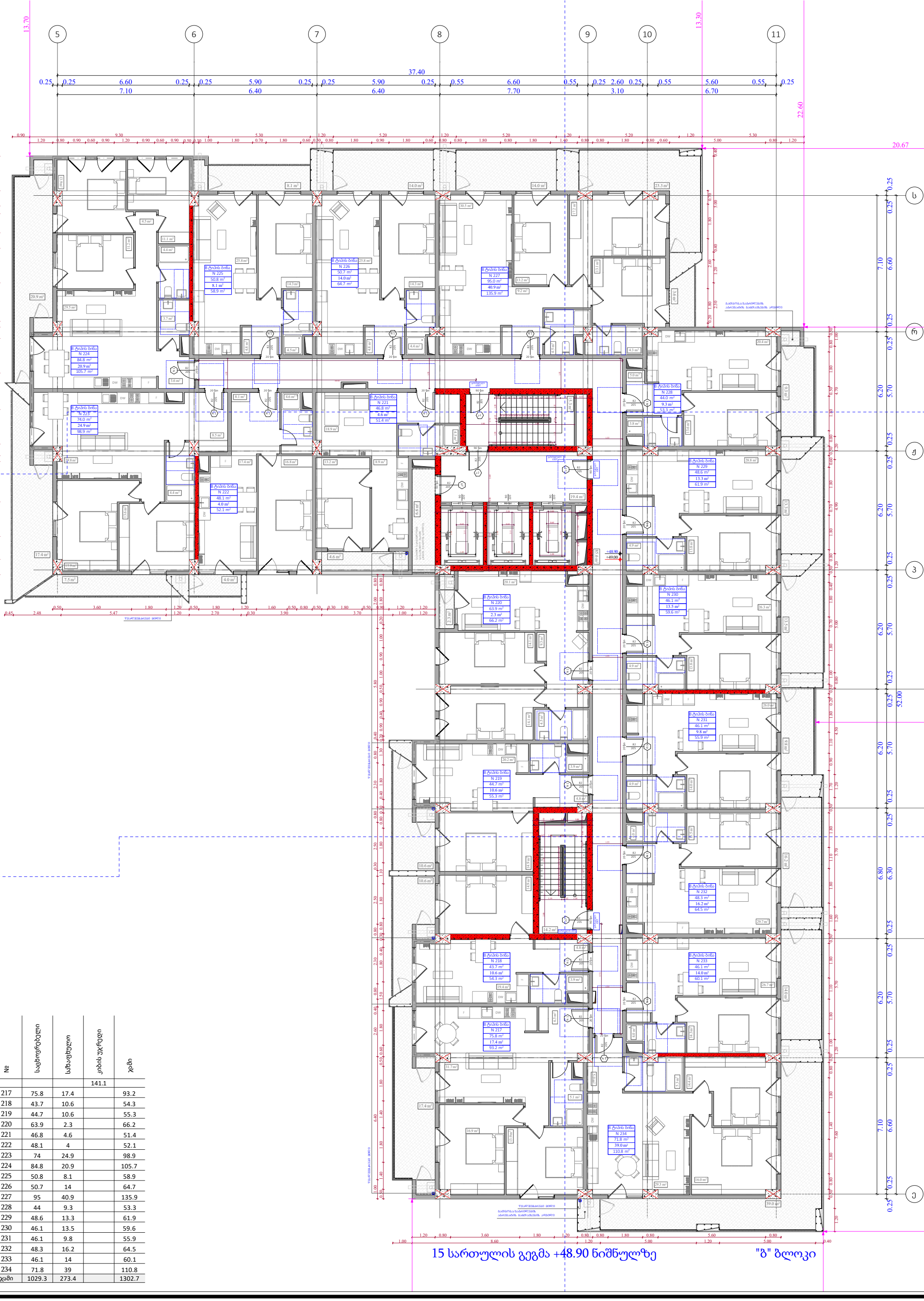
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი	მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	ფურცელი ა-A.87



№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
199	75.8	17.4		93.2
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74	24.9		98.9
206	84.8	20.9		105.7
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	15		63.3
215	46.1	12.6		58.7
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

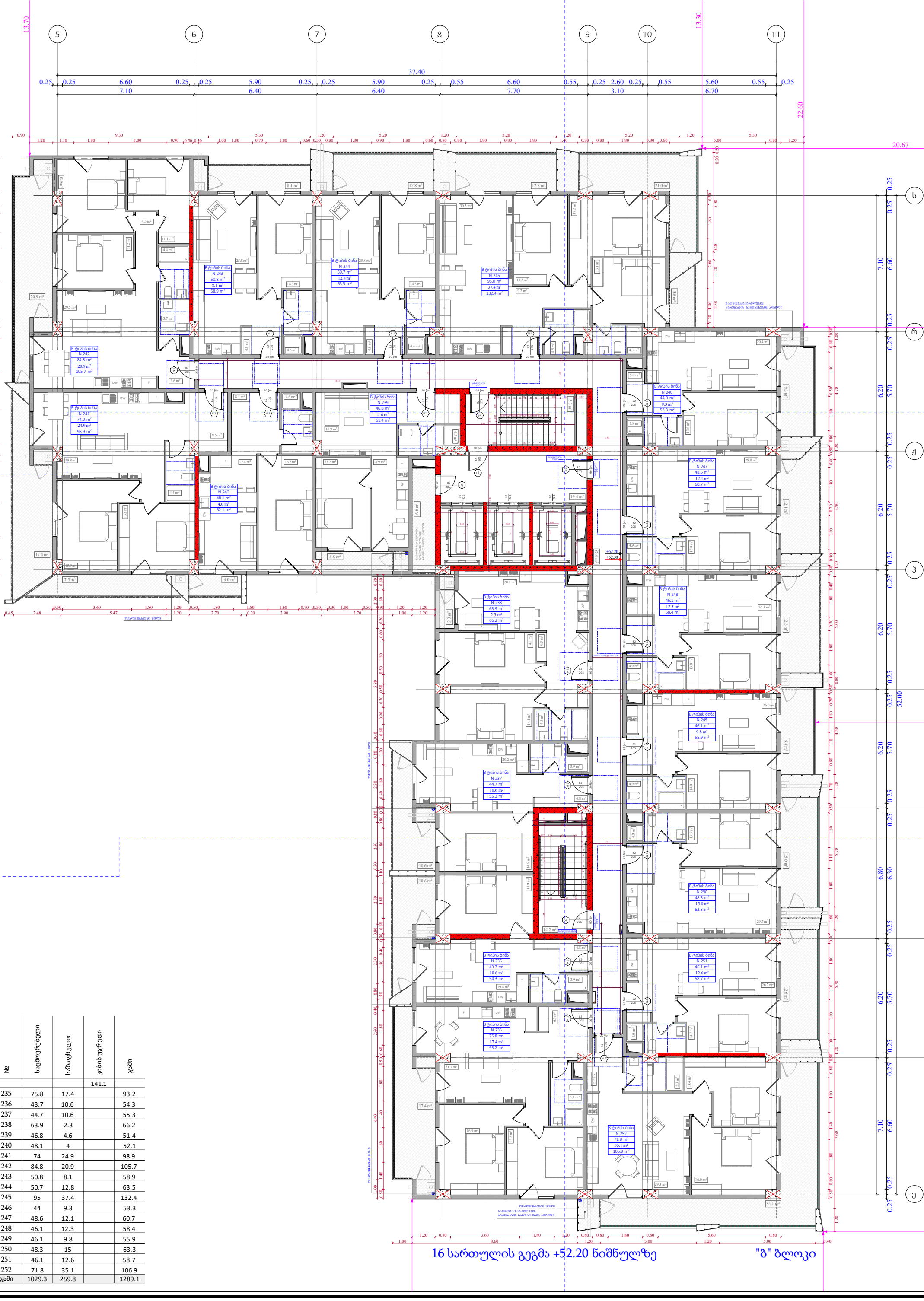
14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნულზე "B" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.88



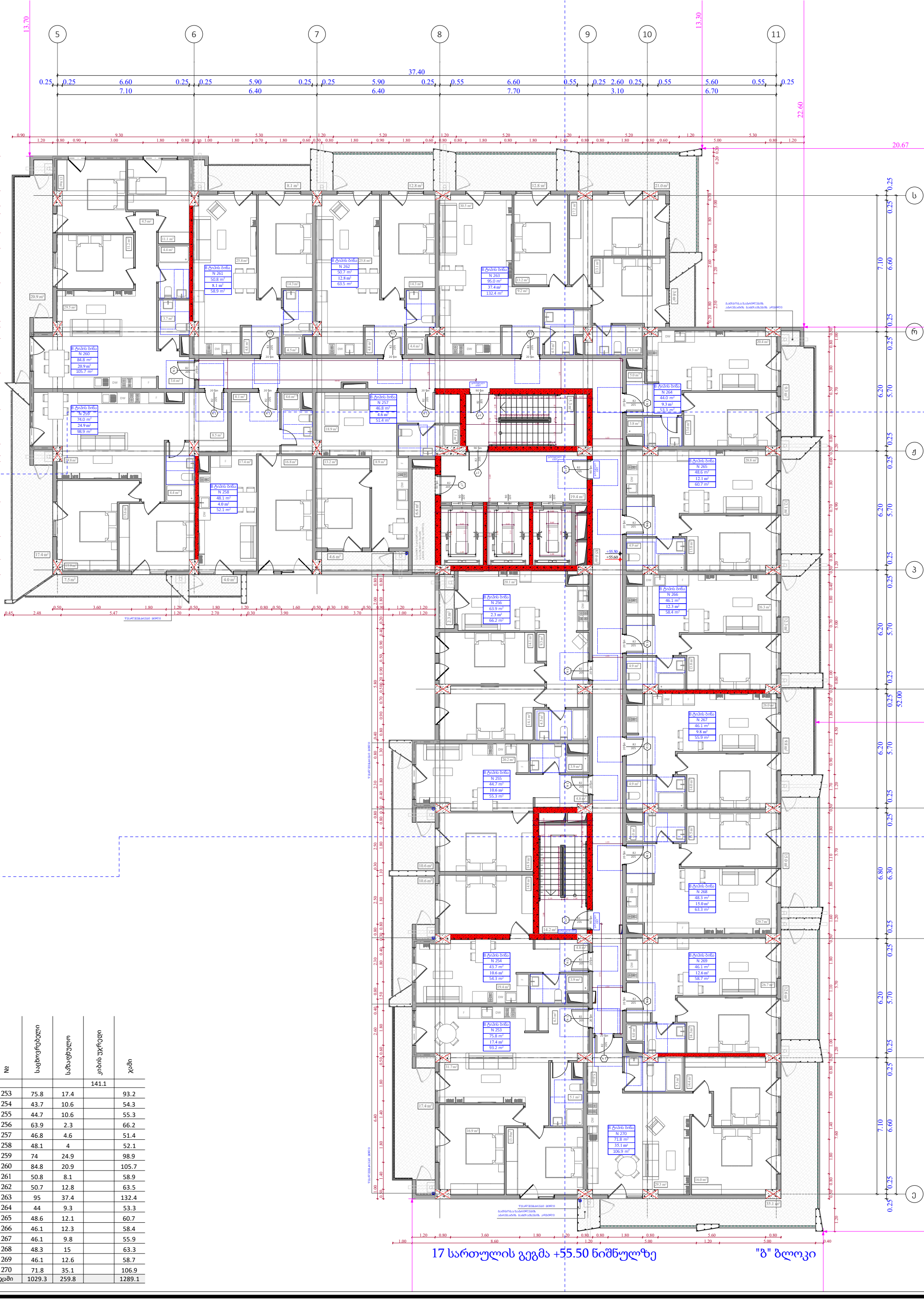
№	საცხოვრებელი	სასაწყობო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
217	75.8	17.4		93.2
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74	24.9		98.9
224	84.8	20.9		105.7
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	16.2		64.5
233	46.1	14		60.1
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4		1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.89



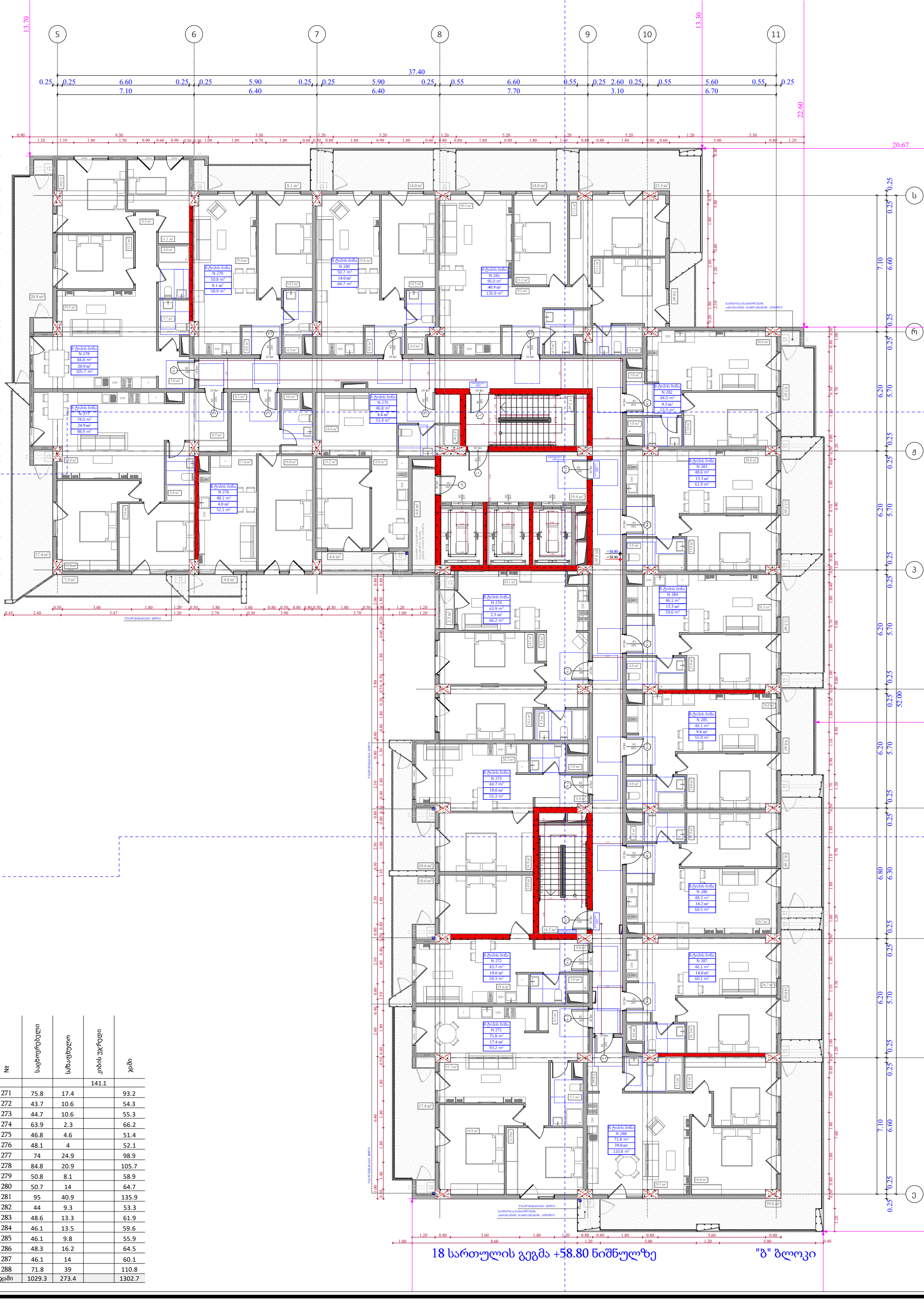
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.1	
235	75.8	17.4		93.2
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74	24.9		98.9
242	84.8	20.9		105.7
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	15		63.3
251	46.1	12.6		58.7
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.90



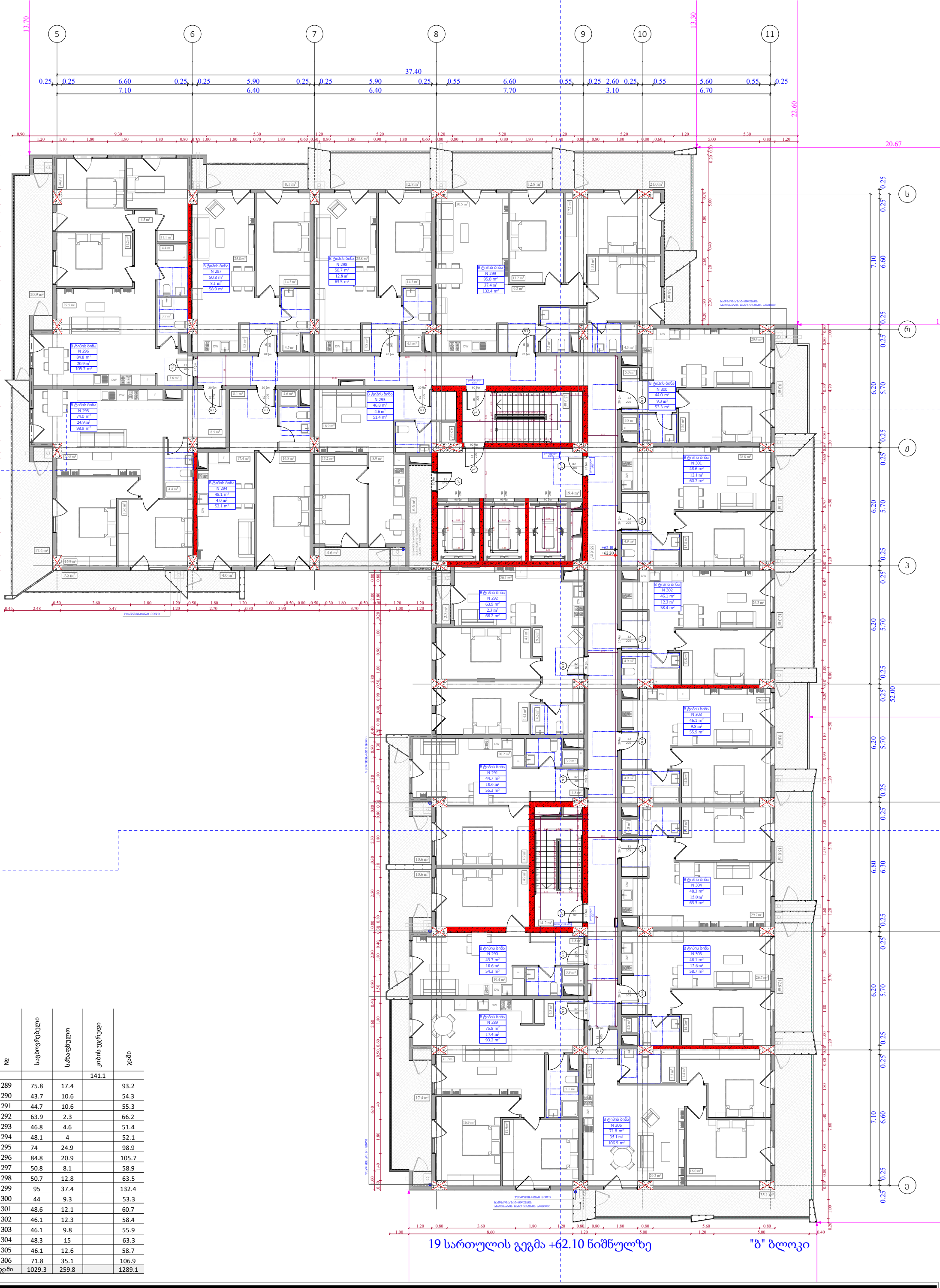
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
253	75.8	17.4		93.2
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74	24.9		98.9
260	84.8	20.9		105.7
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	15		63.3
269	46.1	12.6		58.7
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.91



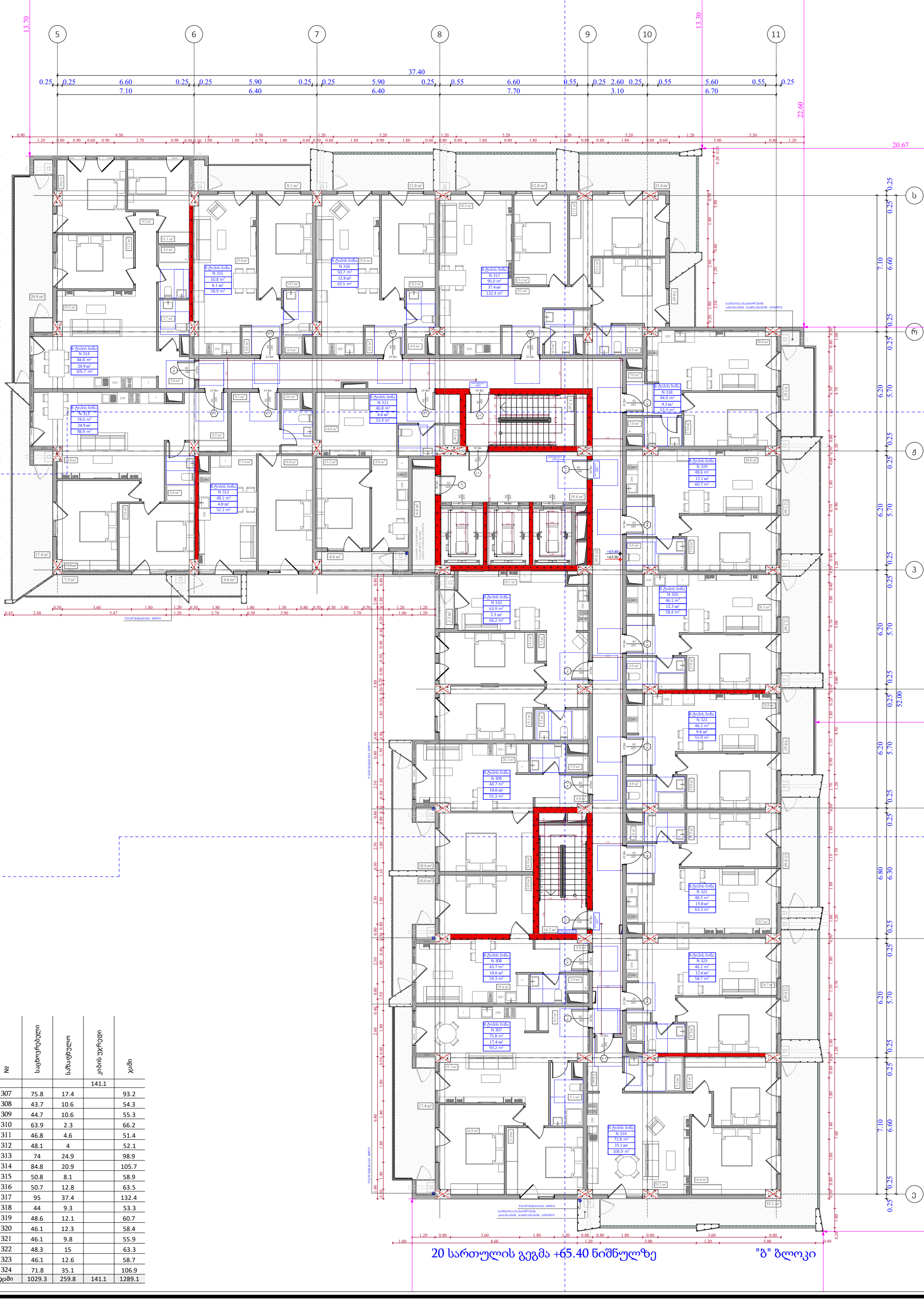
№	საცხოვრებელი	სასაწყობო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
271	75.8	17.4		93.2
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74	24.9		98.9
278	84.8	20.9		105.7
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	16.2		64.5
287	46.1	14		60.1
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4		1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.92



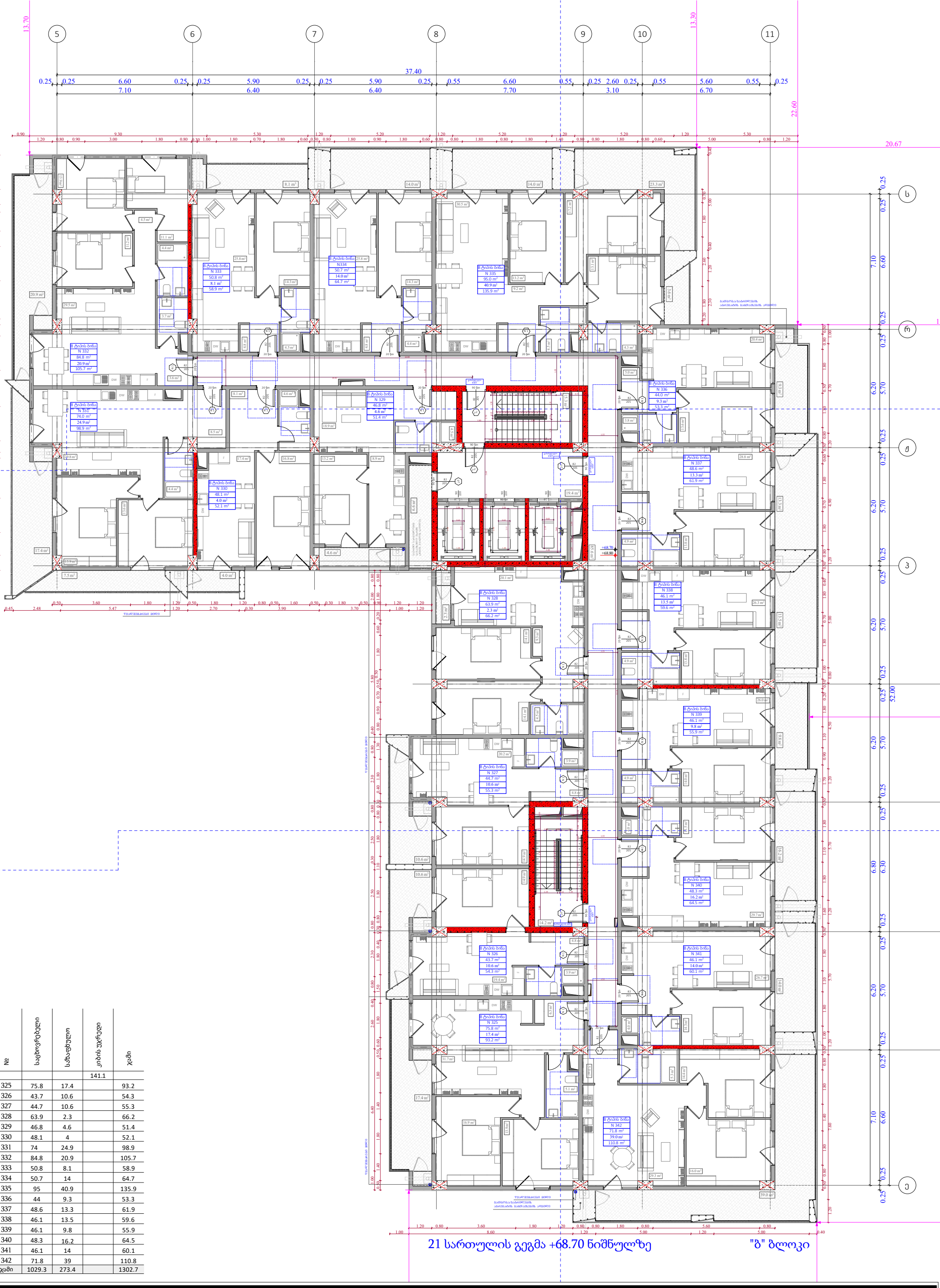
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
289	75.8	17.4		93.2
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74	24.9		98.9
296	84.8	20.9		105.7
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	15		63.3
305	46.1	12.6		58.7
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.93



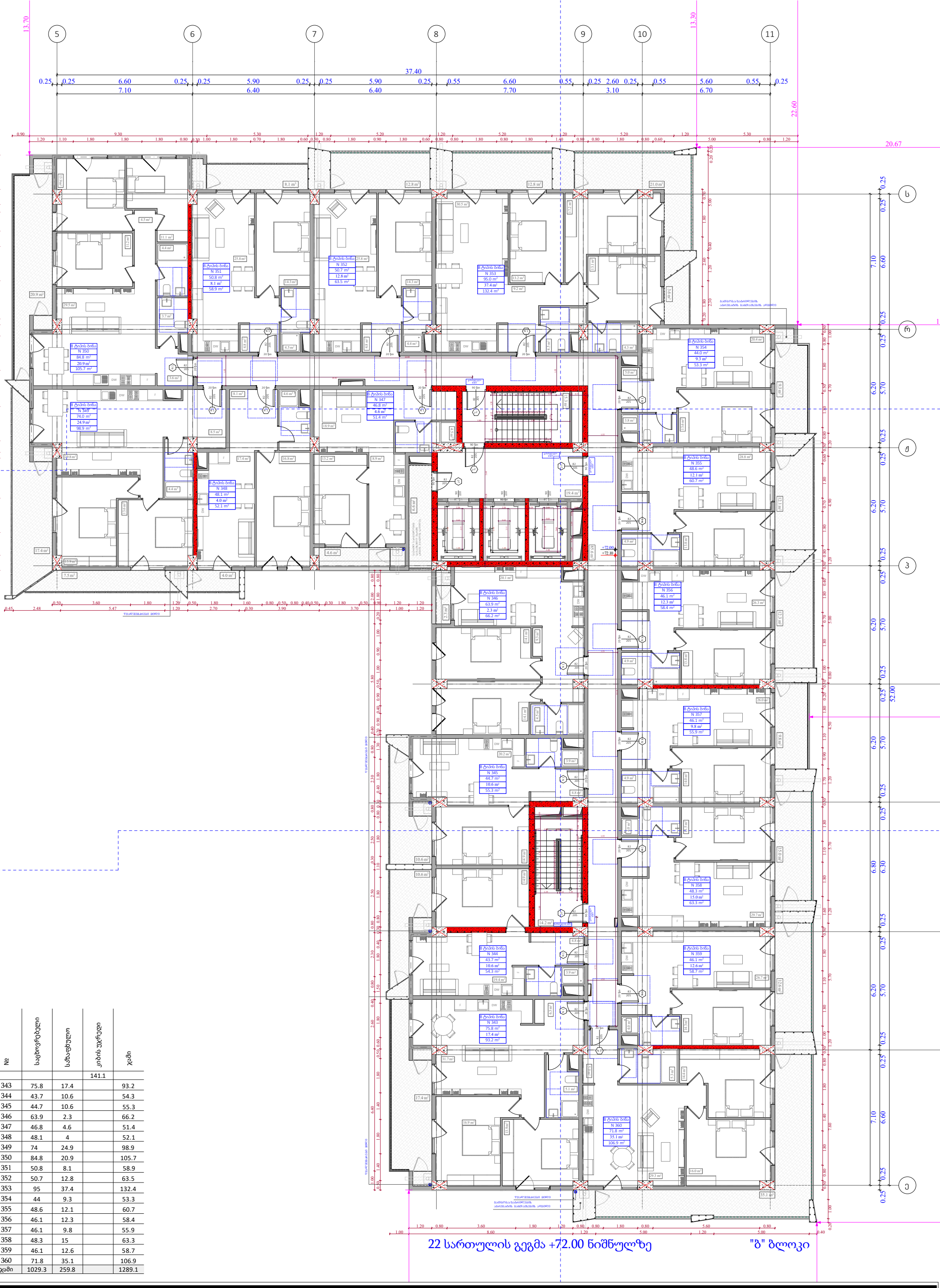
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრელი	ჯამი
			141.1	
307	75.8	17.4		93.2
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74	24.9		98.9
314	84.8	20.9		105.7
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	15		63.3
323	46.1	12.6		58.7
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8	141.1	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.94



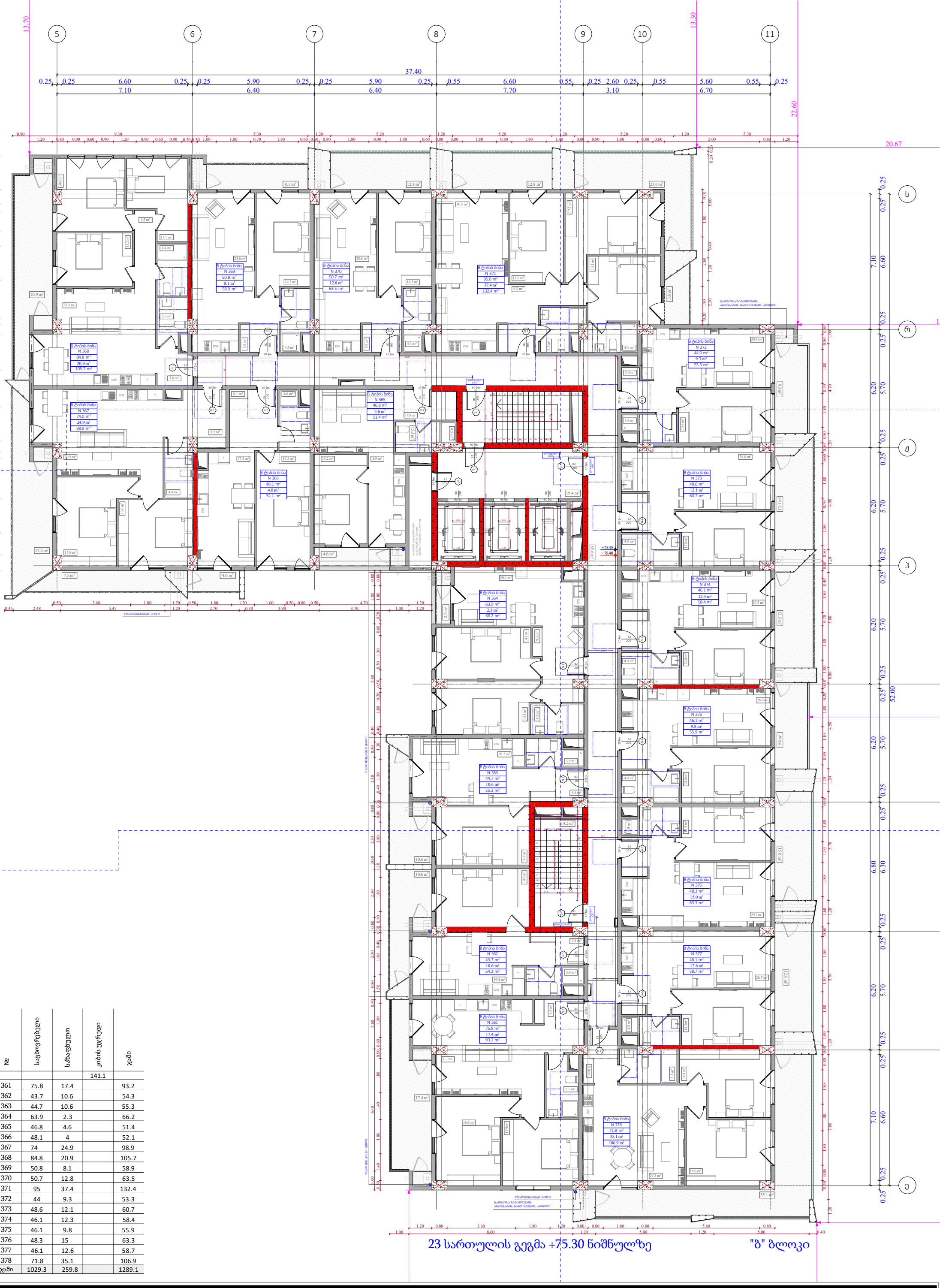
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
325	75.8	17.4		93.2
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74	24.9		98.9
332	84.8	20.9		105.7
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	16.2		64.5
341	46.1	14		60.1
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.3	273.4		1302.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.95



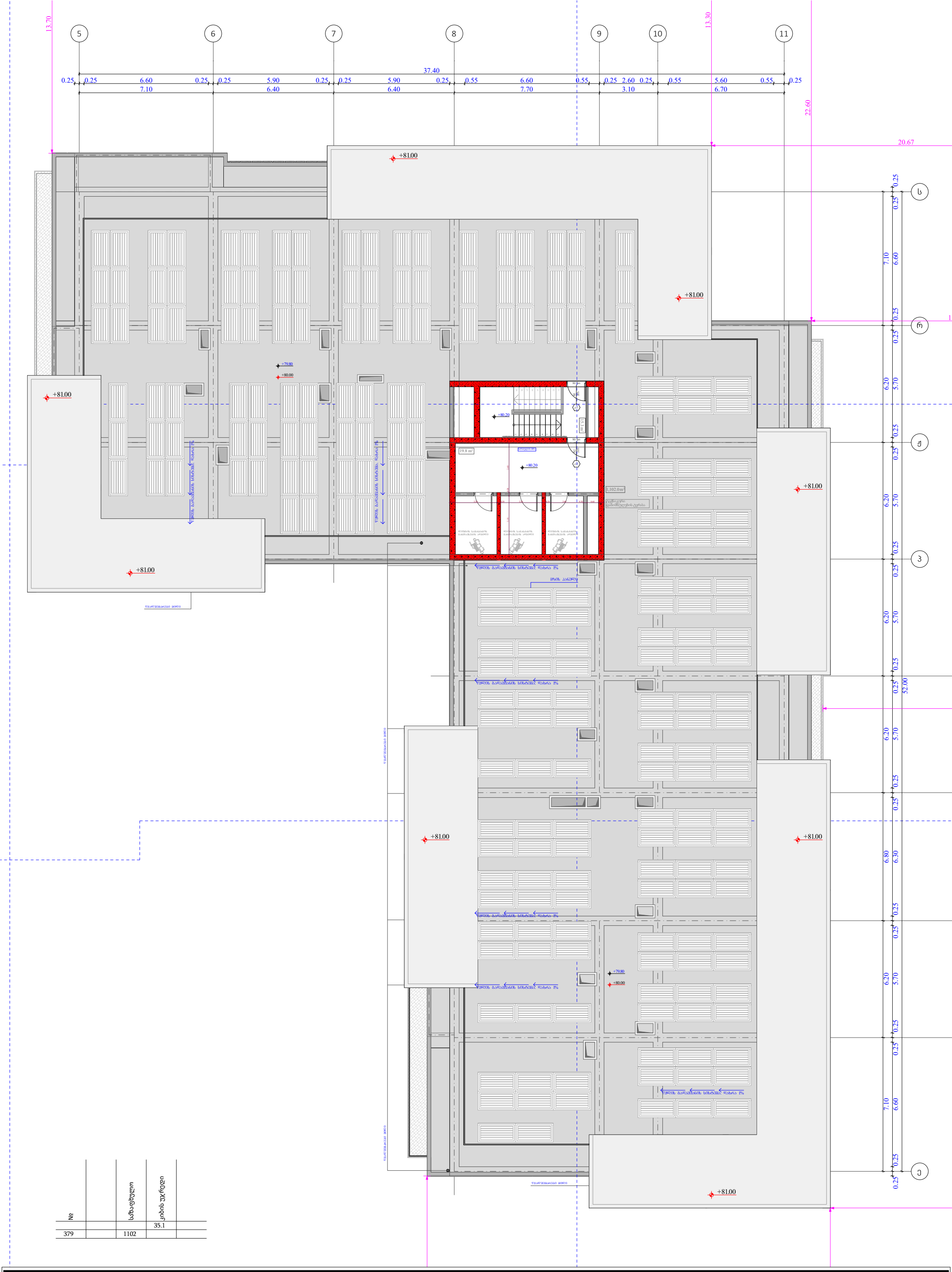
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
343	75.8	17.4		93.2
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74	24.9		98.9
350	84.8	20.9		105.7
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	15		63.3
359	46.1	12.6		58.7
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.5კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.96



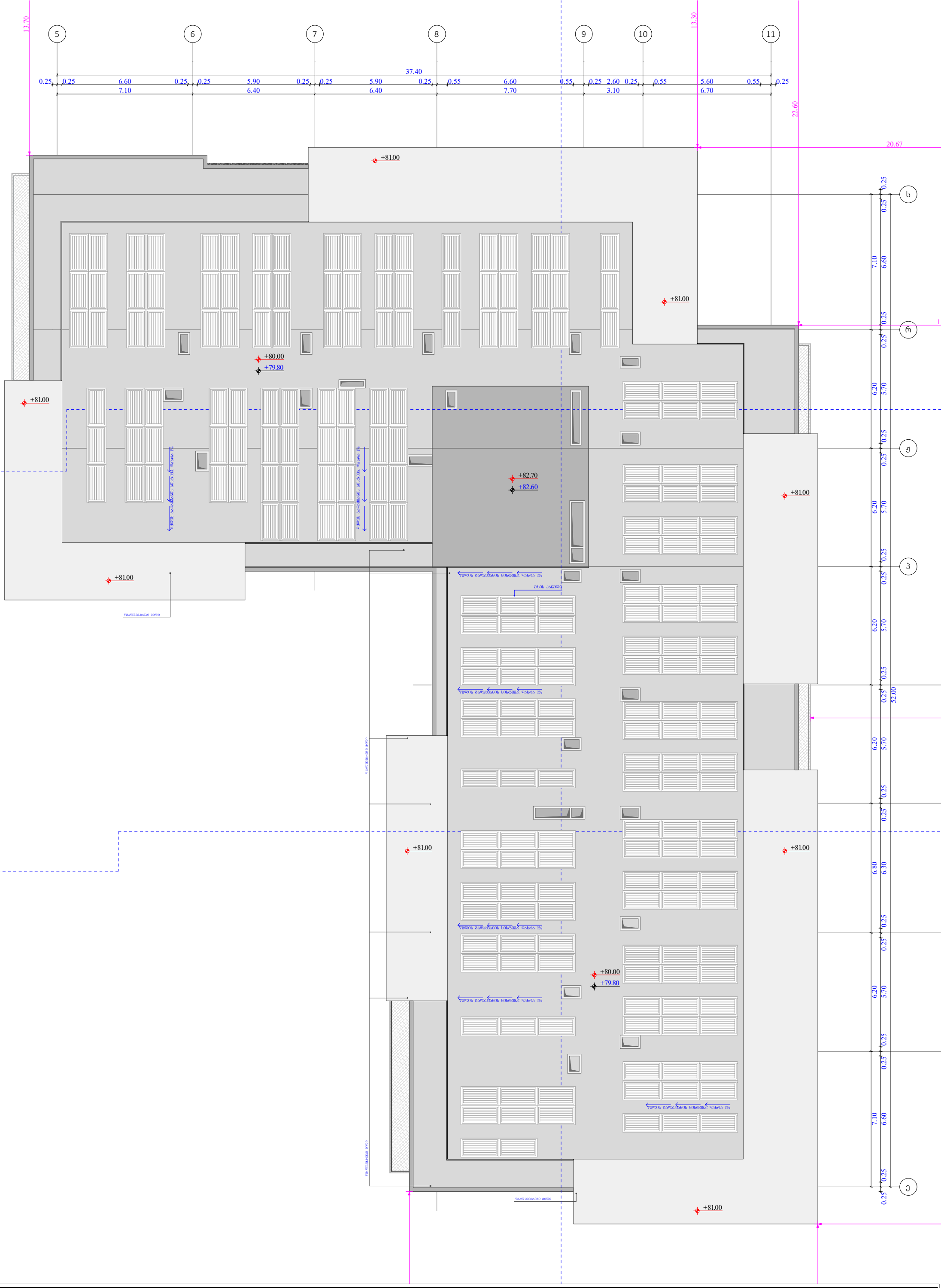
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უკრედი	ჯამი
			141.1	
361	75.8	17.4		93.2
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74	24.9		98.9
368	84.8	20.9		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	15		63.3
377	46.1	12.6		58.7
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.3	259.8		1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 1332.5 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.97



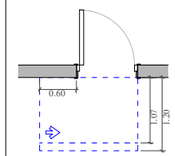
№		სპავფხელო	კიბის უჯრედი	
			35.1	
379		1102		

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 39.0 კვ.მ	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.98

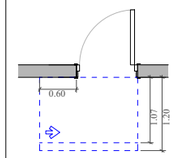


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.99

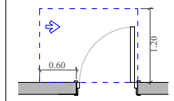
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



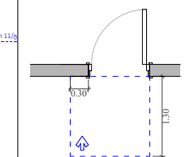
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი კარი ანდამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



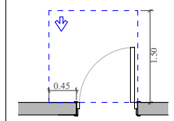
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



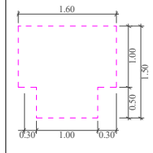
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი კარი სატის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



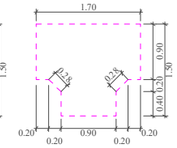
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანდამიანი კარი ნიჩიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



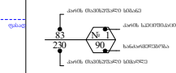


მისაწვდომი სველაქვი



"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ნარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ნარისხი 1 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

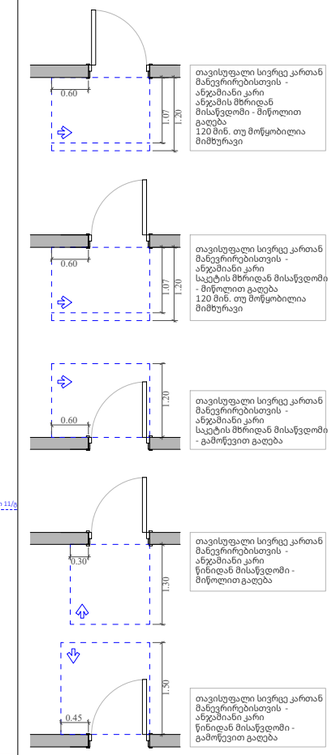
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 30სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის პანელობი)

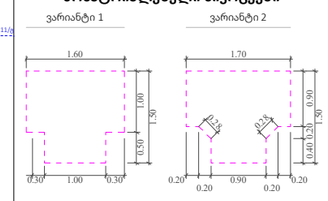
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

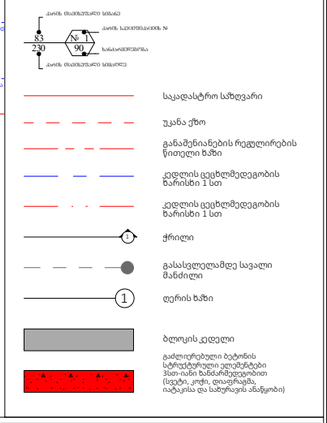
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	14/08/2026
ფურცელი	ა-A.103

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

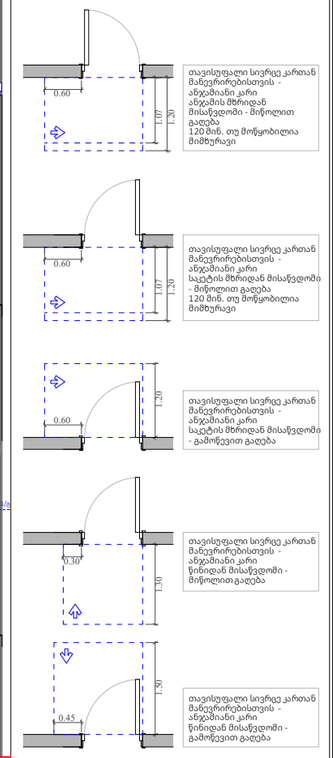




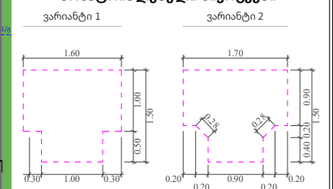
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

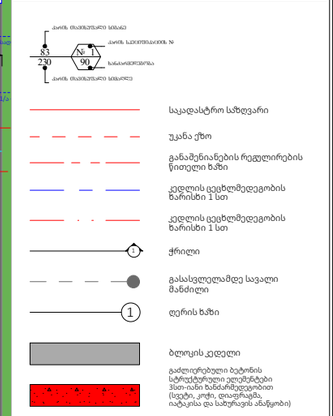
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	26/08/2026
ფურცელი	ა-A.104

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



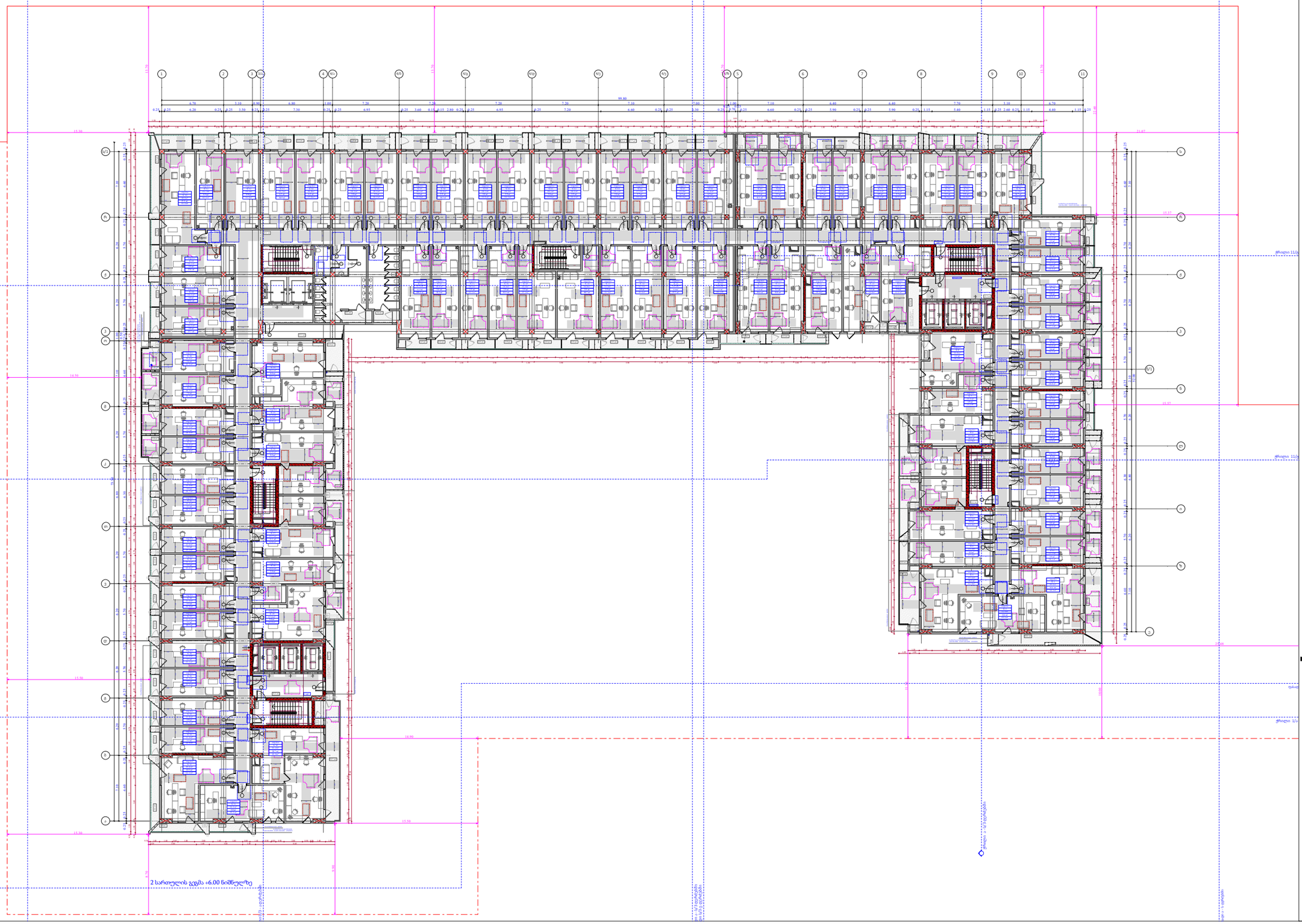
მოსატრიალებელი სივრცეები



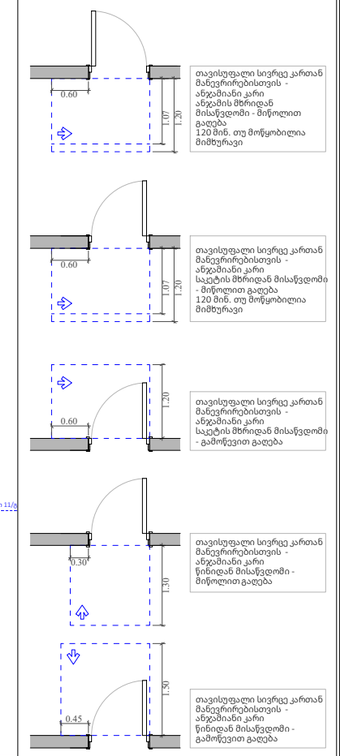


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

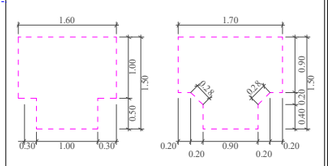
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	26/08/2026
ფურცელი	ა-A.105

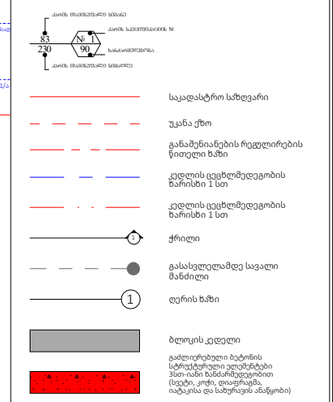


კარის წინ თავისუფალი სივრცე

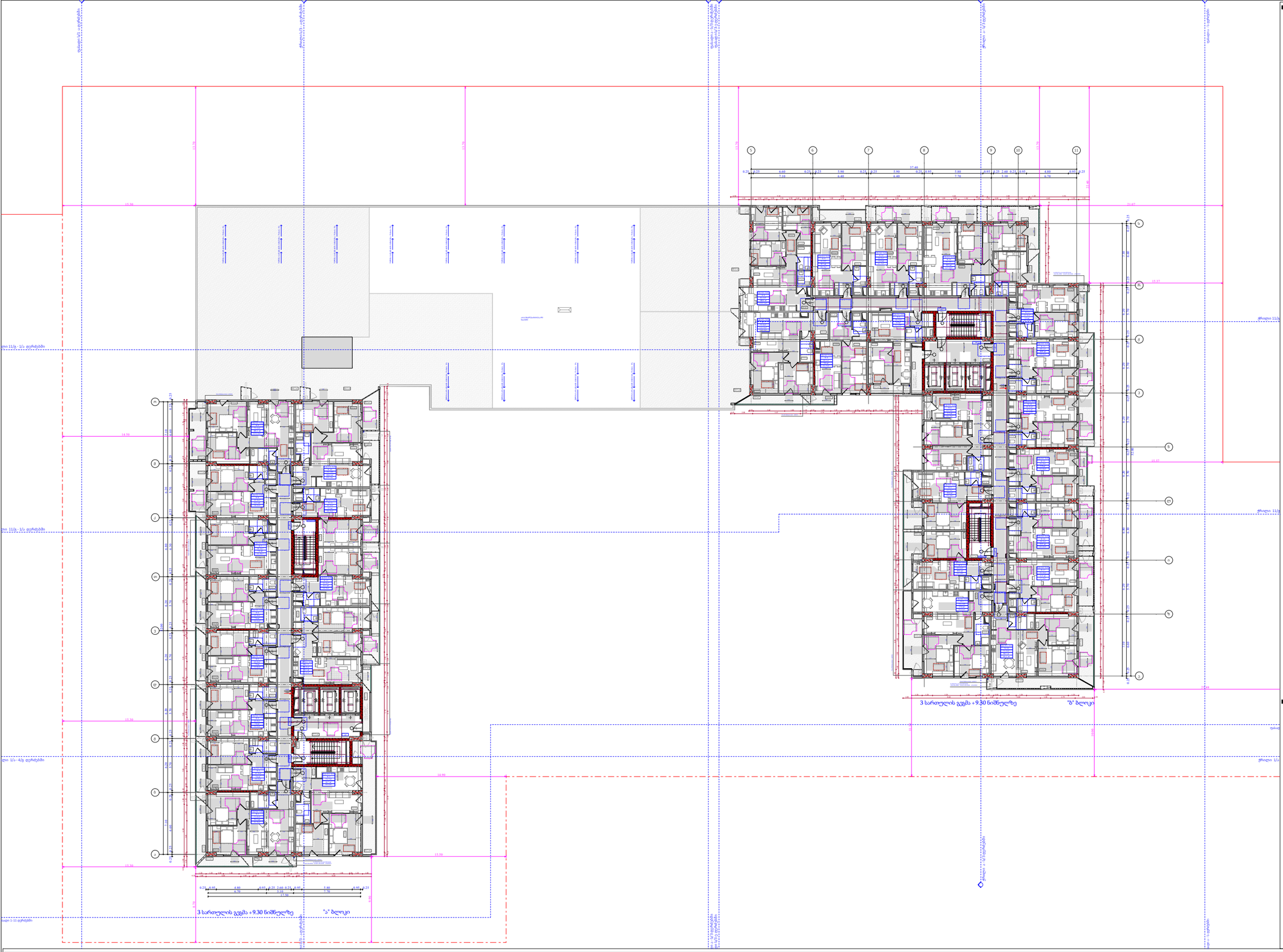


მოსატრიალებელი სივრცეები

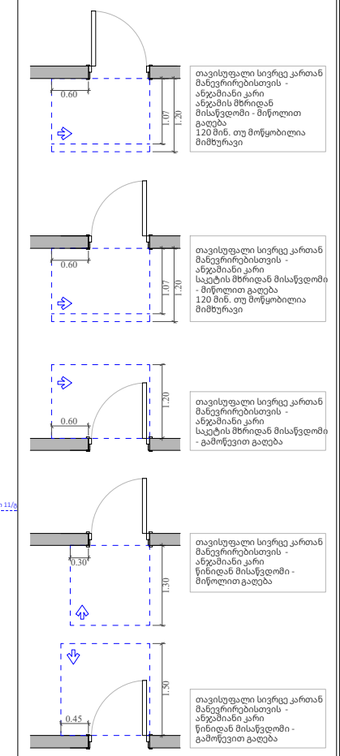




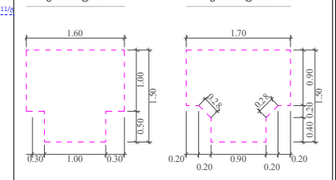
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	14/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.106

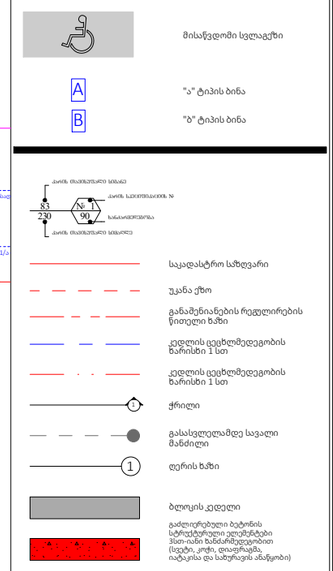


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



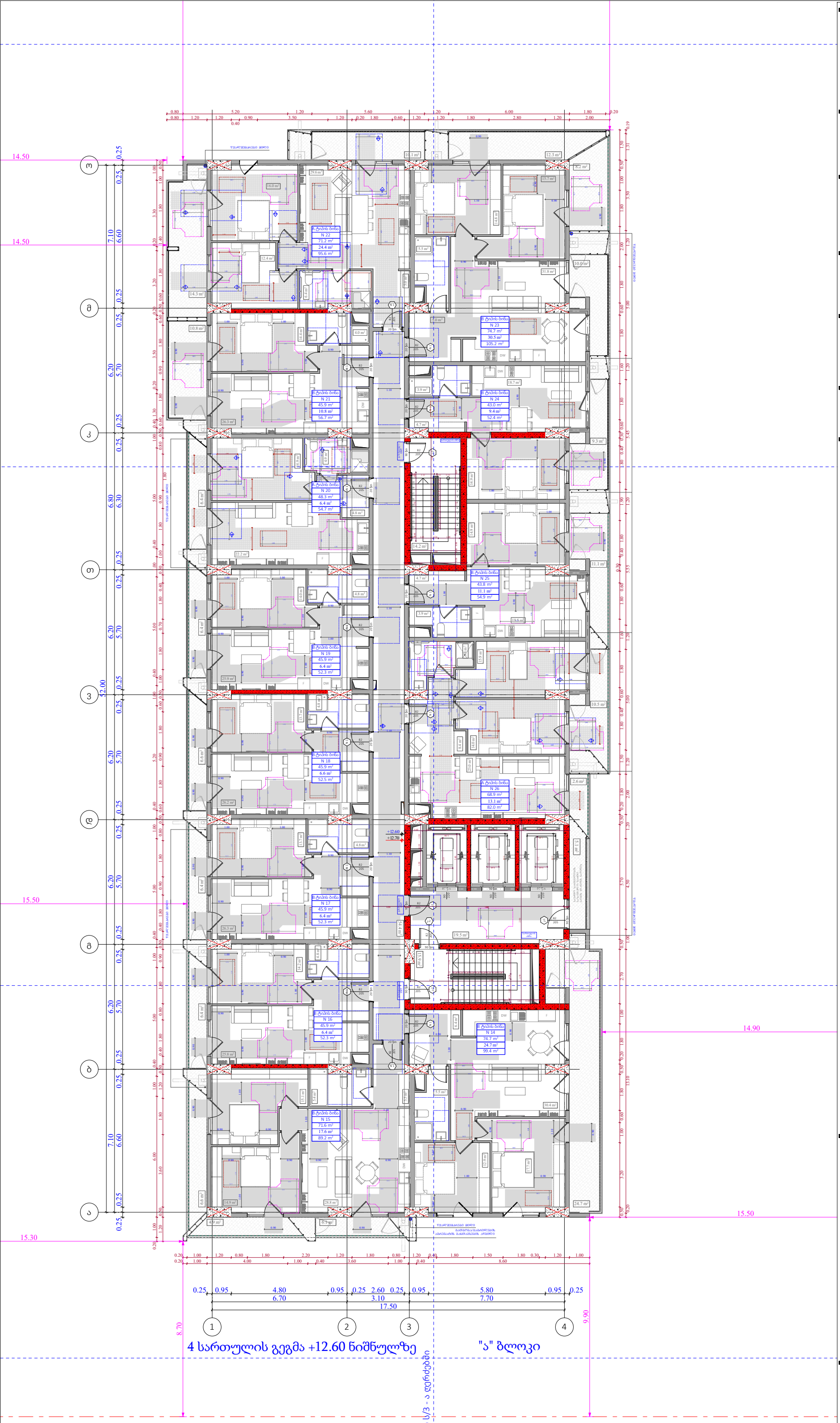
მოსატრიალებელი სივრცეები





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	14/08/2026
ფურცელი	ა-A.107



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

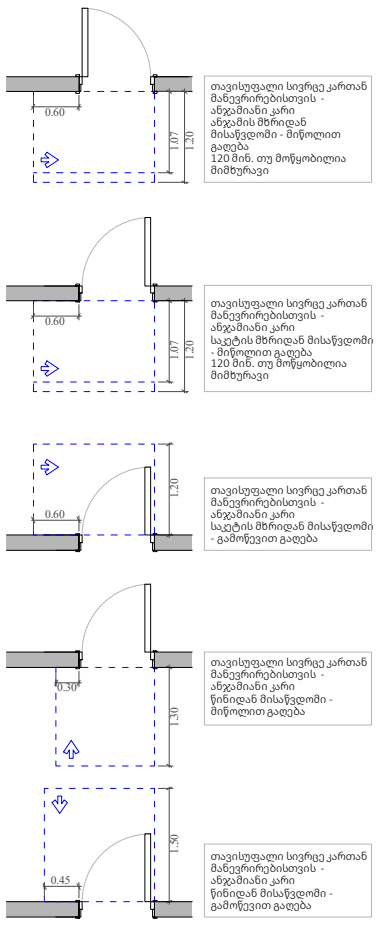
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

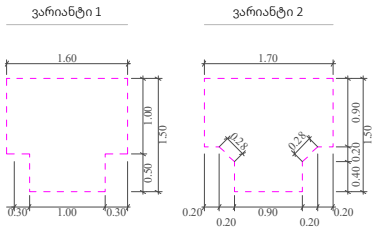
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუხი

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

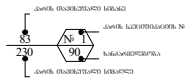
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

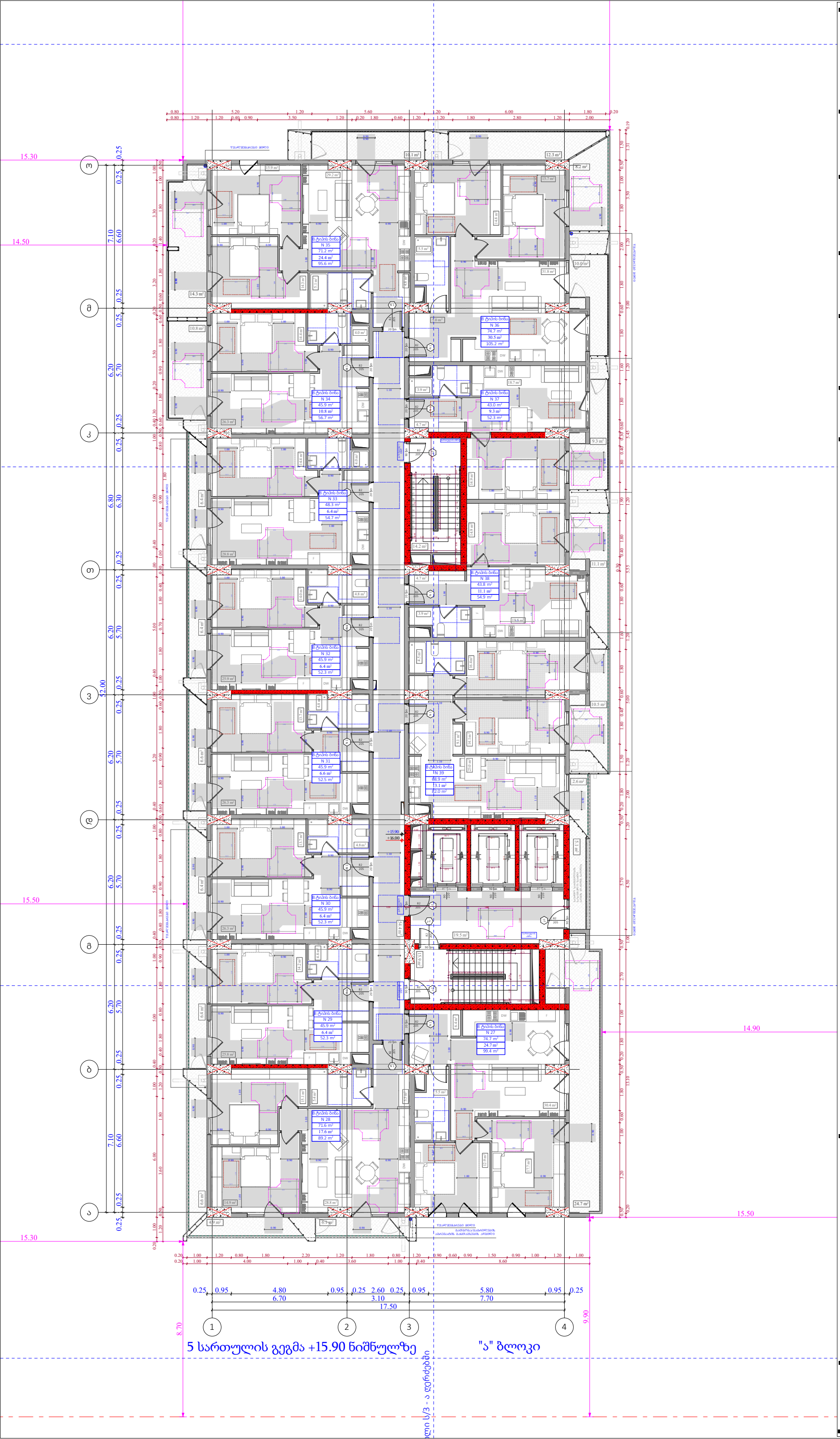
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.108



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

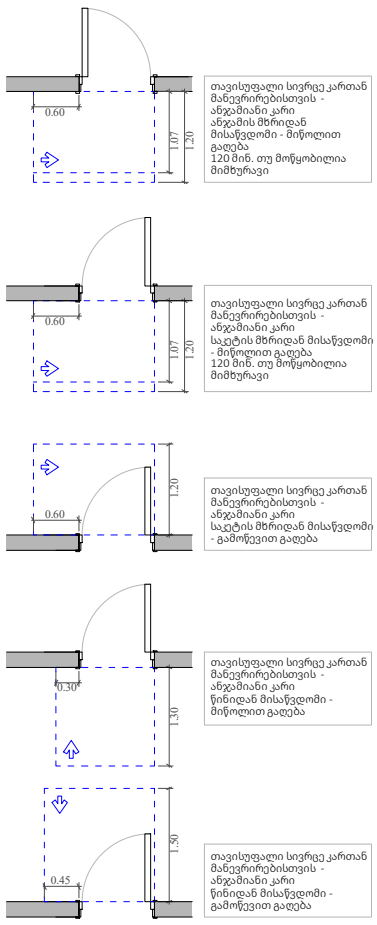
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

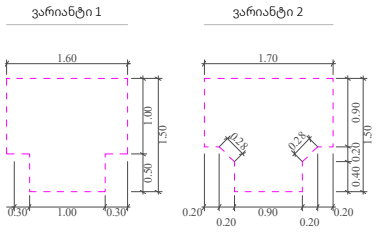
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუხ

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

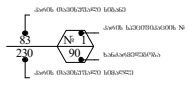
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

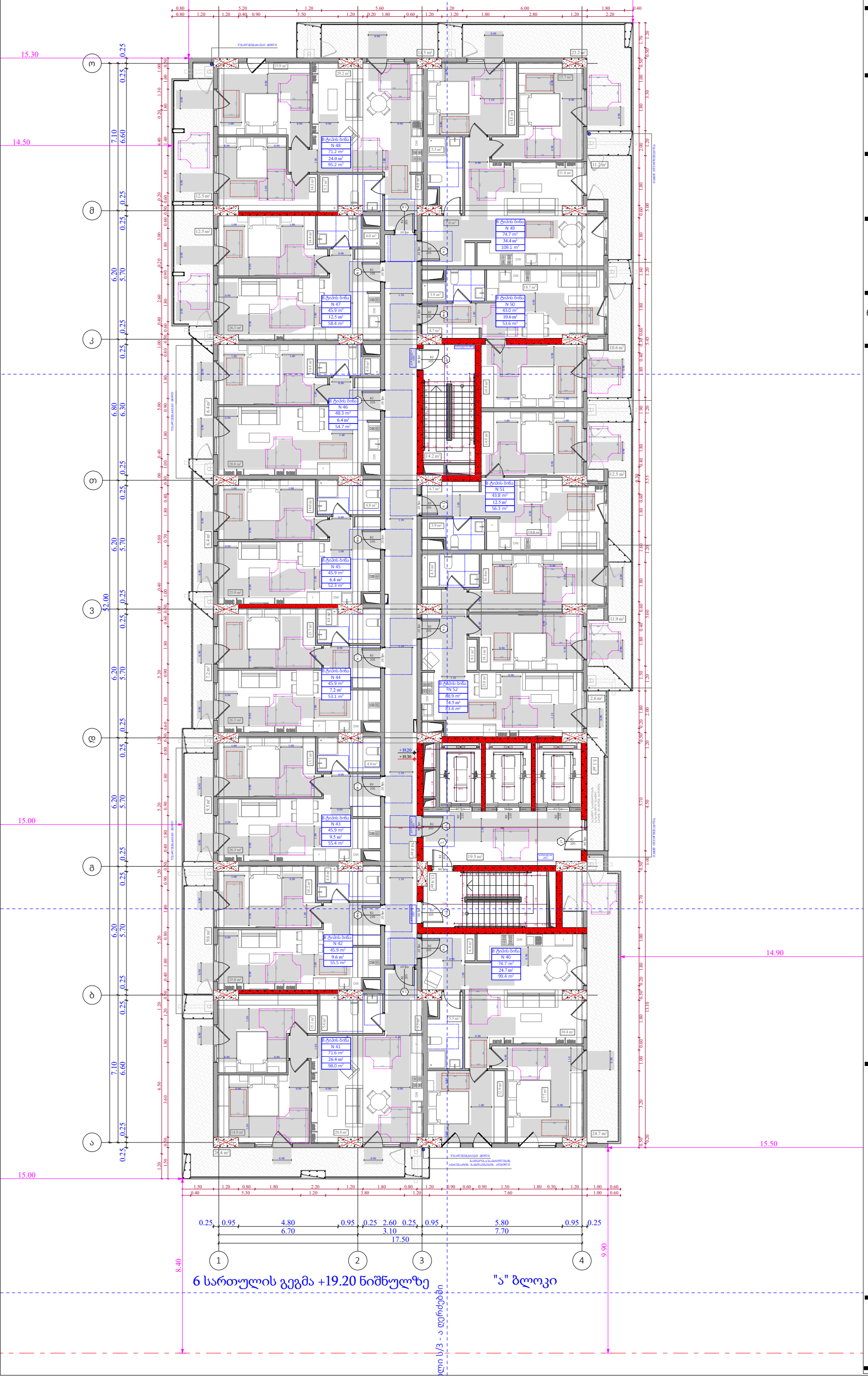
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.109



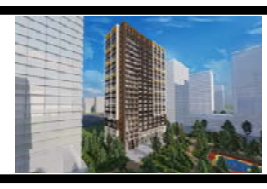
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

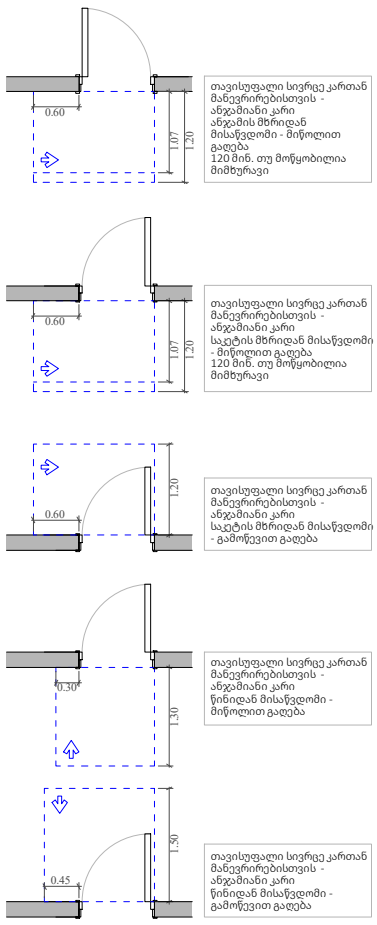
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

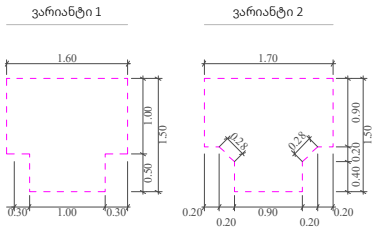
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები




მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ

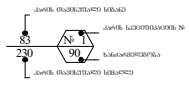
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ

ჭრილი

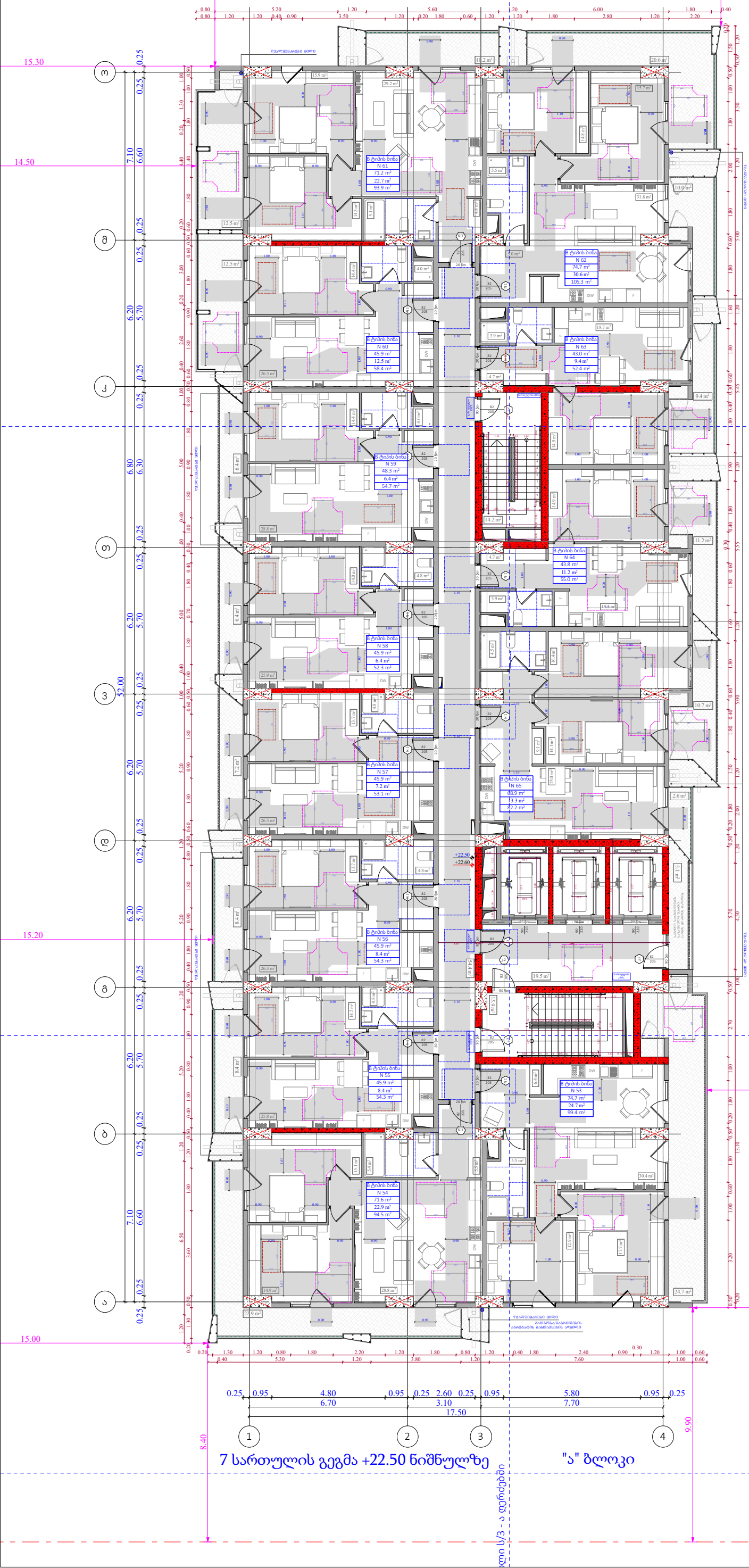
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

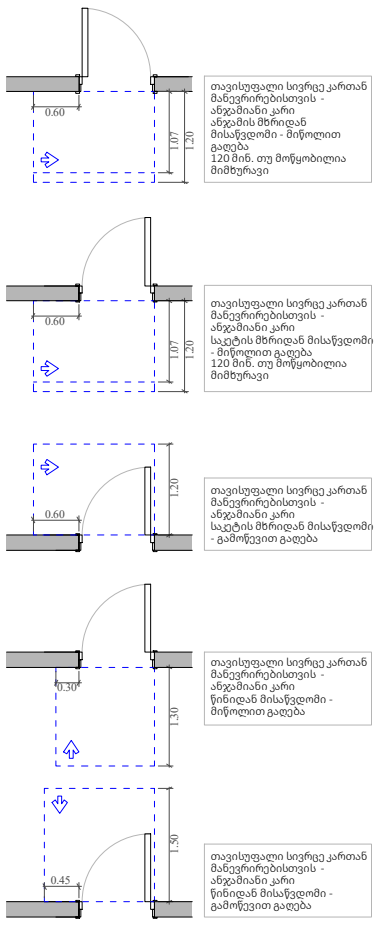
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

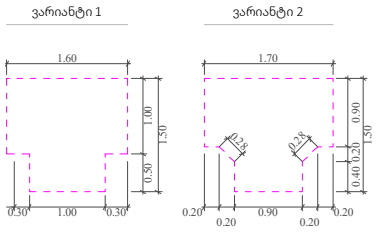
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები




მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

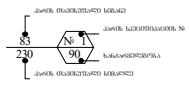
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

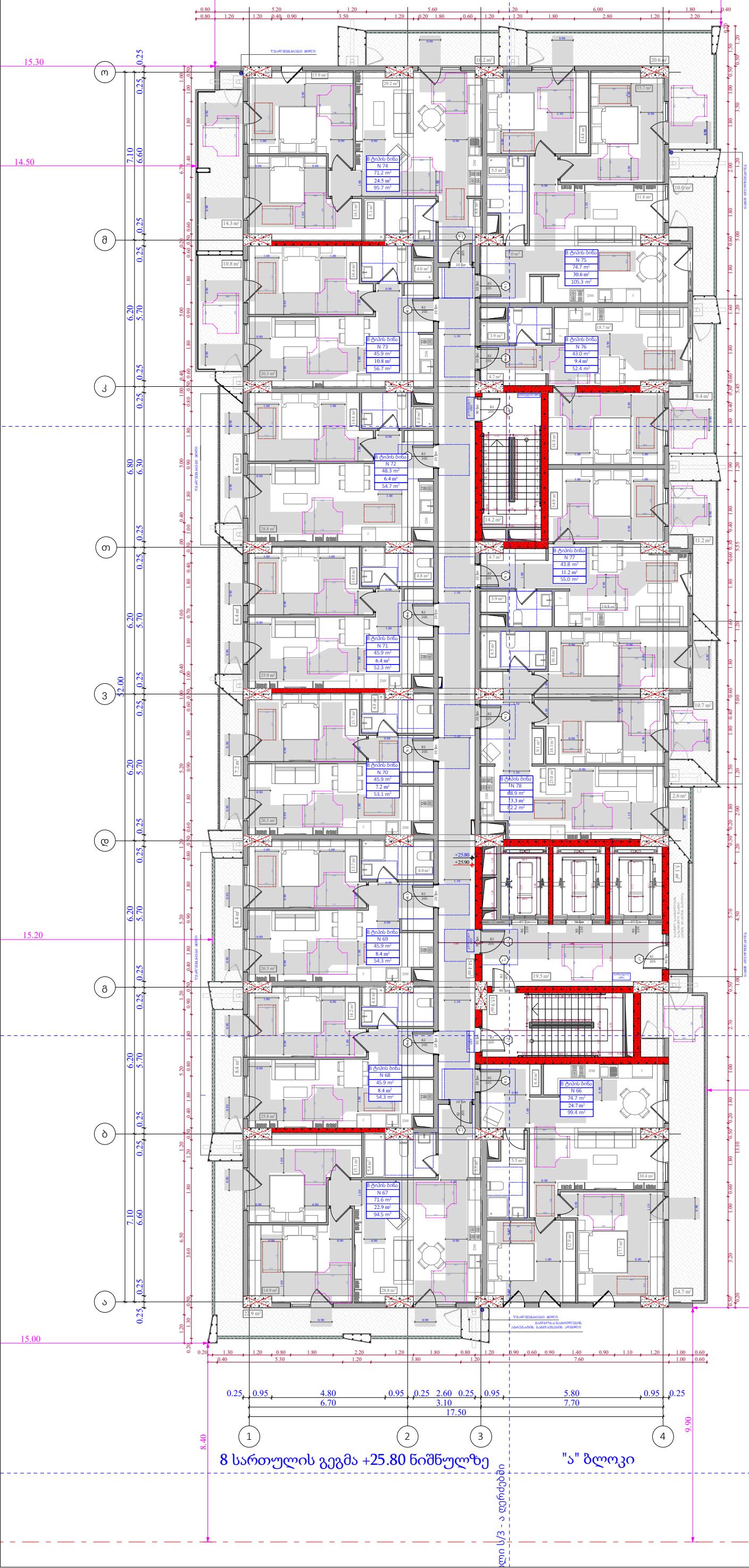
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.111



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

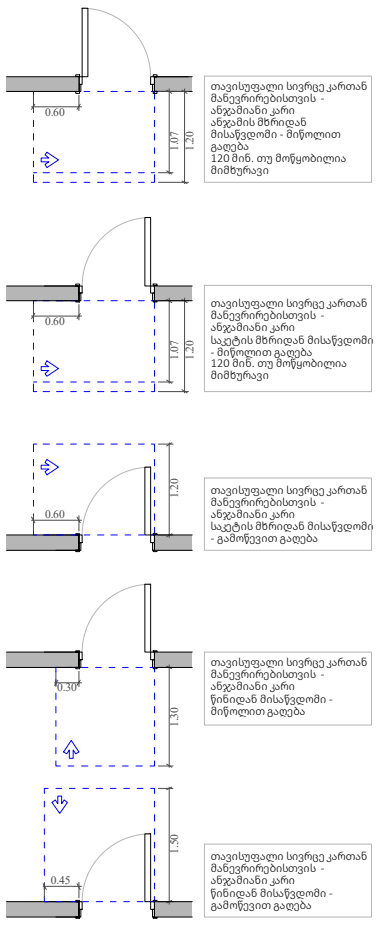
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

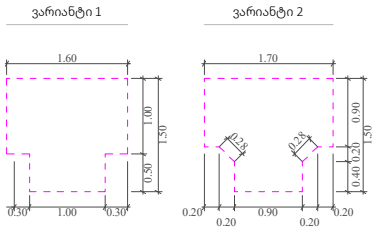
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



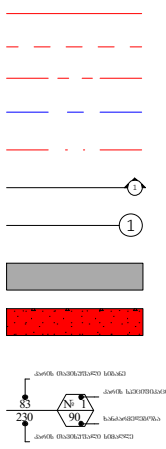
მოსატრიალებელი სივრცეები



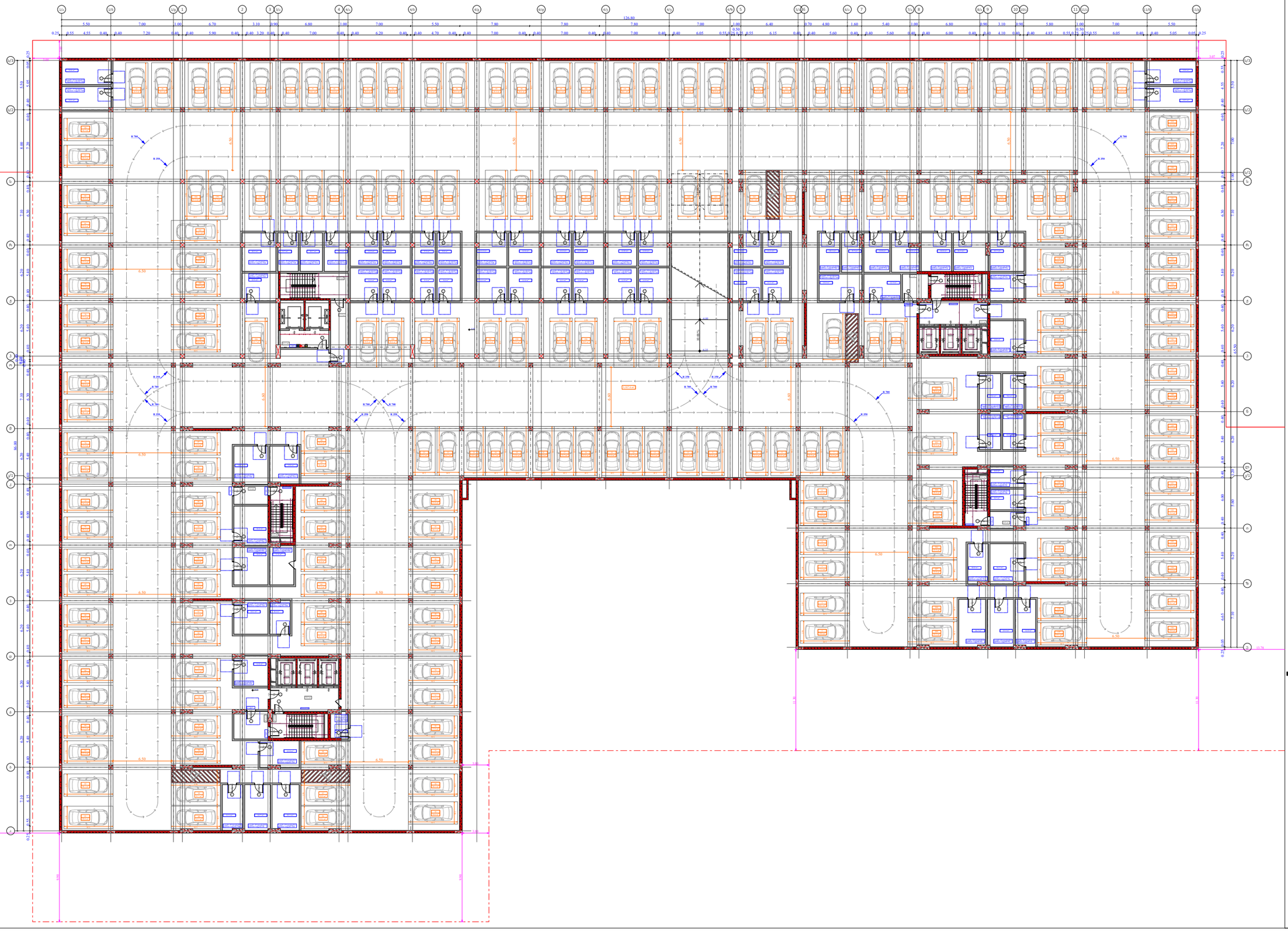

მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

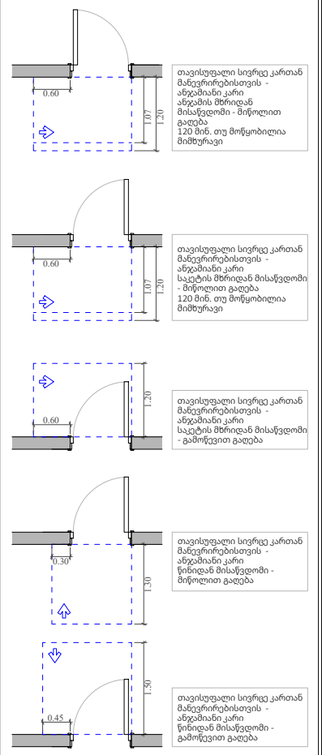
B — "ბ" ტიპის ბინა



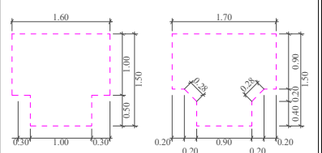
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.112



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



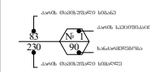
მოსატრიალებელი სივრცეები

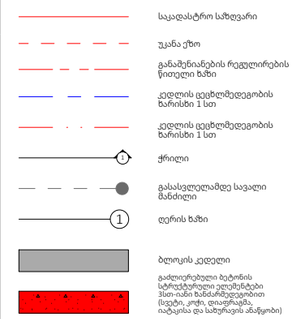



მისაწვდომი სველაგზი

"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	21/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.103

תכנית קומת קרקע

מגרש עירוני מס' 1

מתחם בתי מלון ומלונאות
ב.ע. 01.10.06.022.011
מגרש #4
ז'בוטינסקי, תל אביב יפו
גוש 6332 חלקה N13

תכנית מיזמית מאוחדת
תל בלוך מגדל ג'ורג' בית מלון
ב.ע. 4046645 73

קנה מידה
1:400

תאריך
21/08/2026

גיליון מס'
A-104

מהנדס	
אדריכל	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	
יועץ	

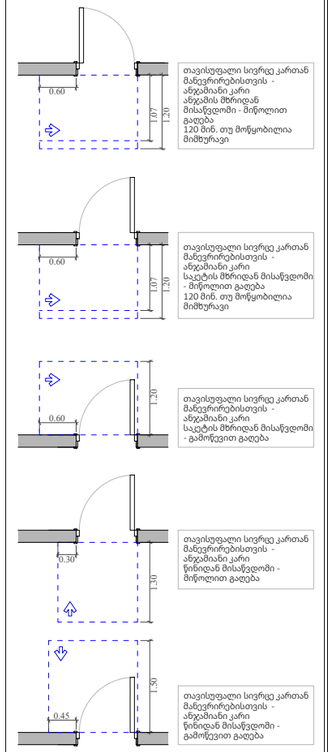
1	-1 לא מתייחס בתאריך 03.08.25 -3.35
2	
3	
4	

A- 3

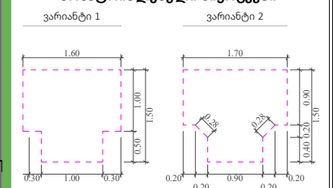
מקרא

- קו בניין
- קו בניין צפוי
- קו בניין צפוי לביטול
- קו בניין לביטול
- קו בניין צפוי לביטול
- קו בניין צפוי לביטול
- קו בניין צפוי

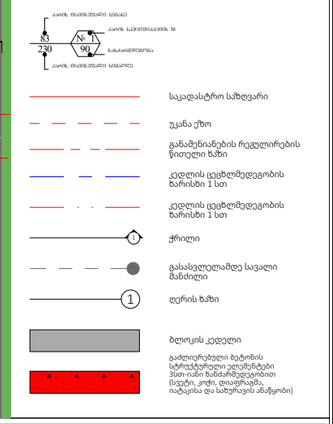
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

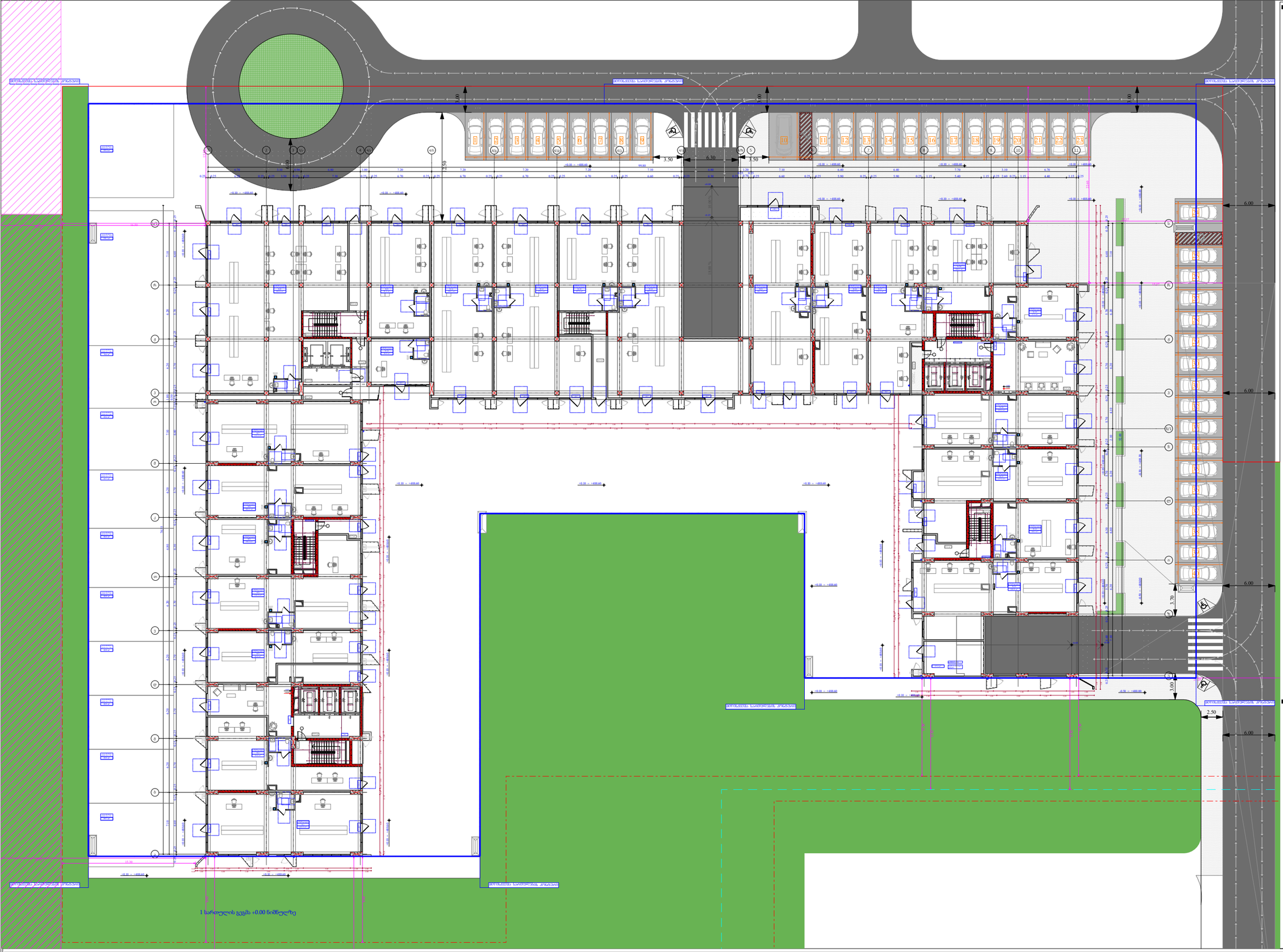


მოსატრიალებელი სივრცეები



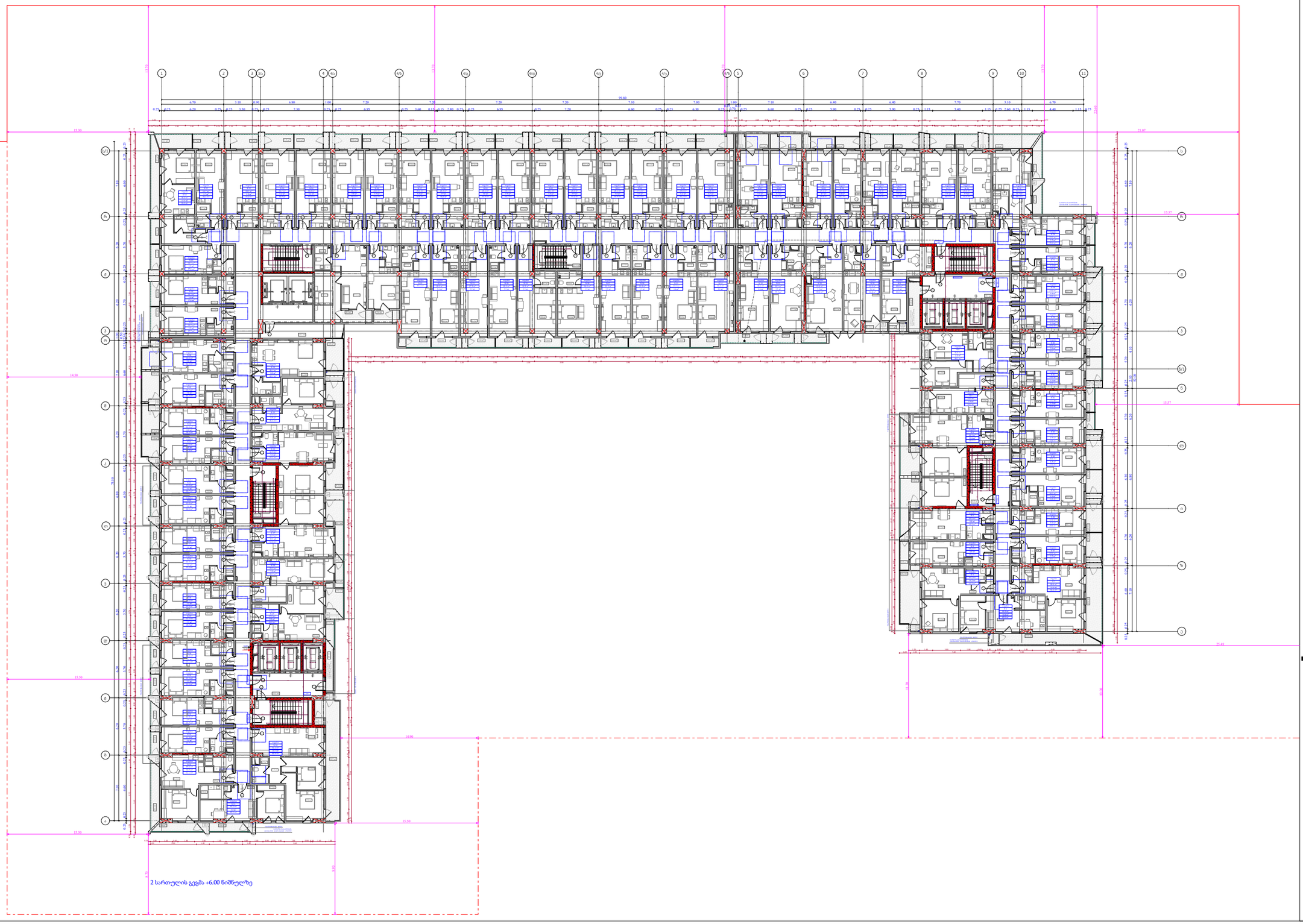




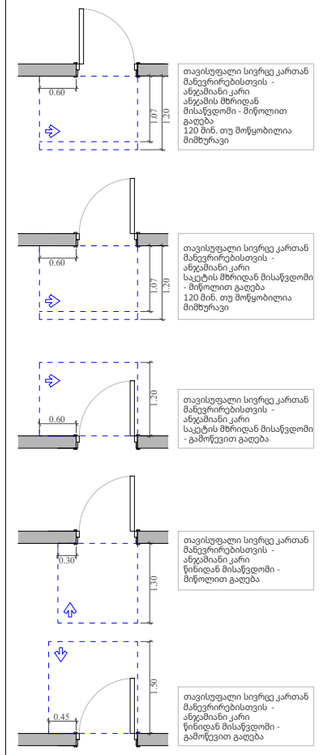


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

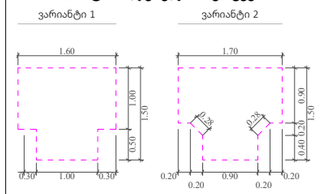
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.105

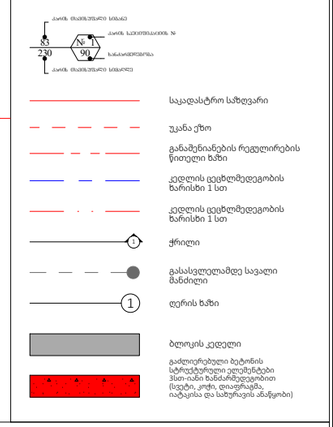


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



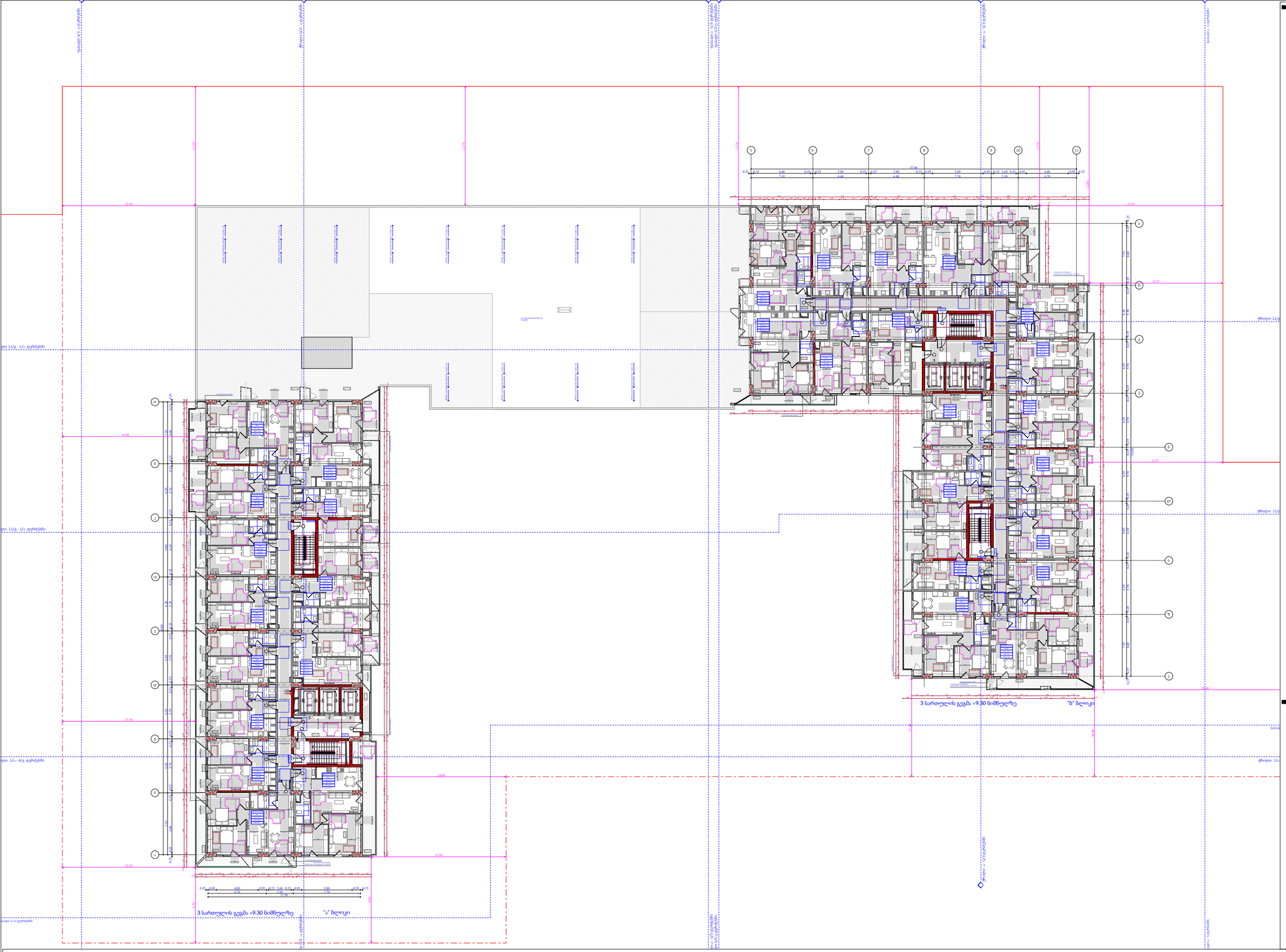
მოსატრიალებელი სივრცეები



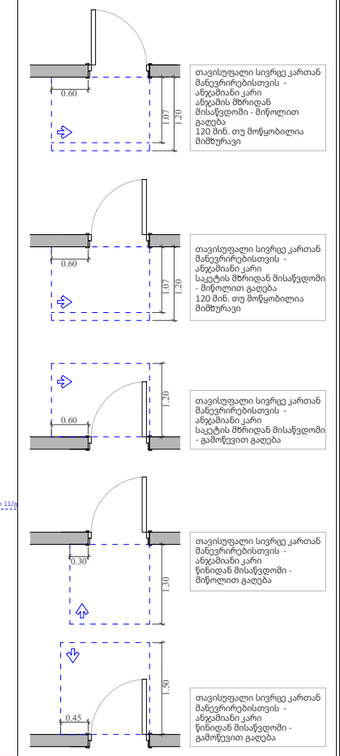


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

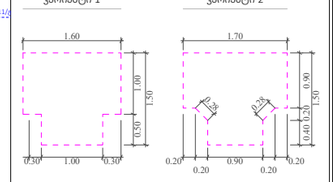
A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	21/08/2026
ფურცელი	ა-A.106

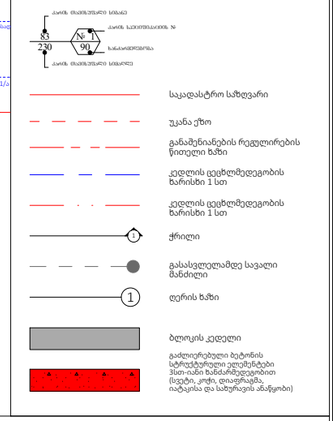


კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:400
			არქიტექტორი			თარიღი	21/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.107



9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

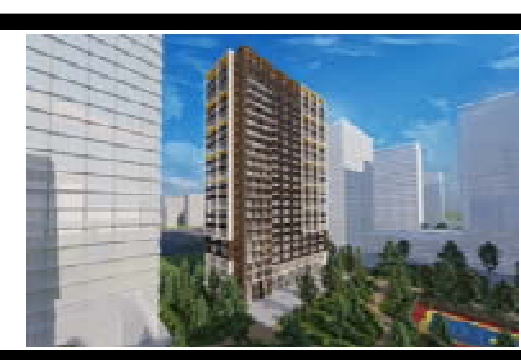
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

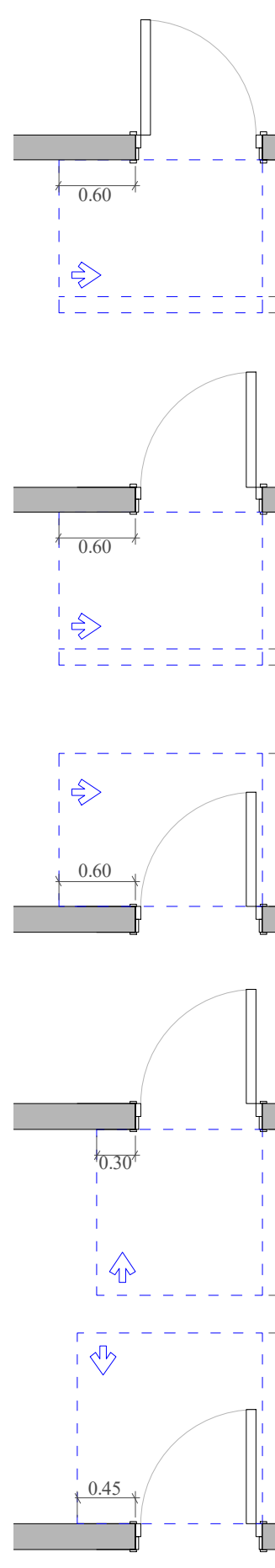
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

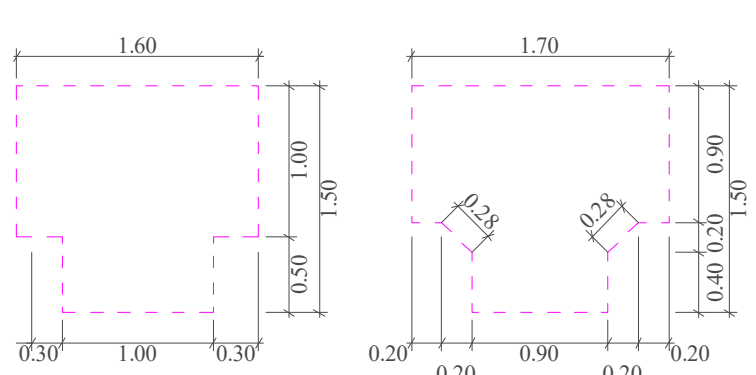
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

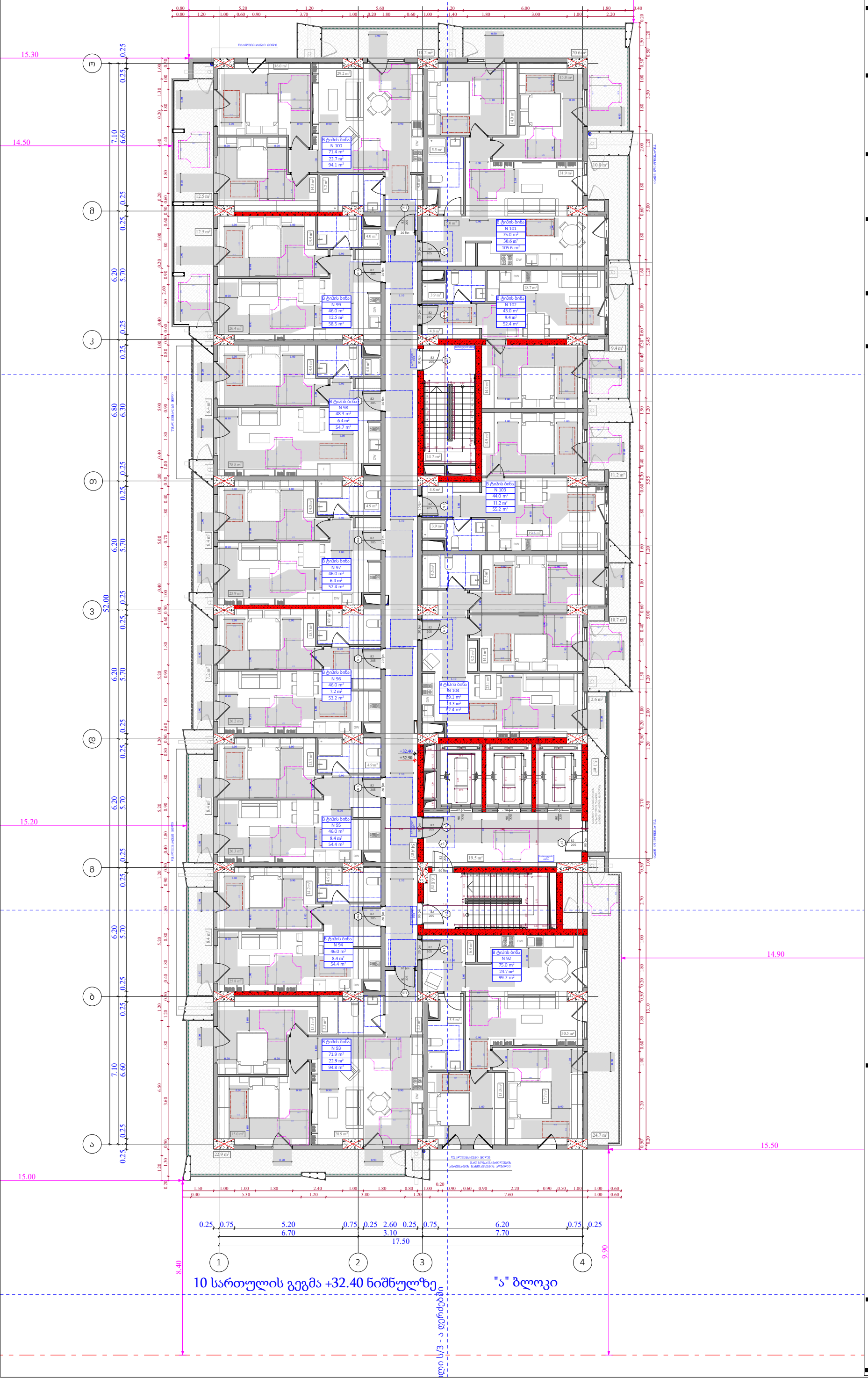
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

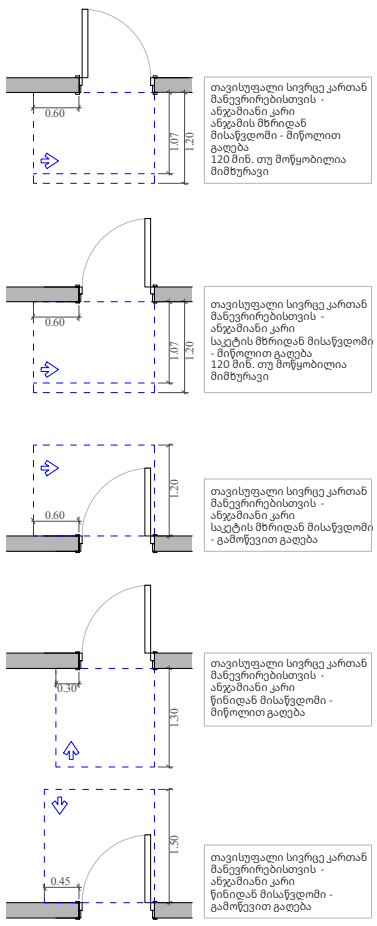
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

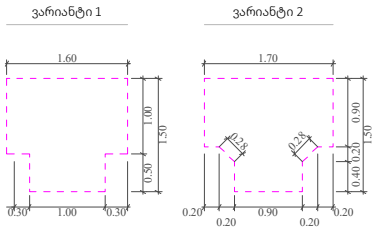
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



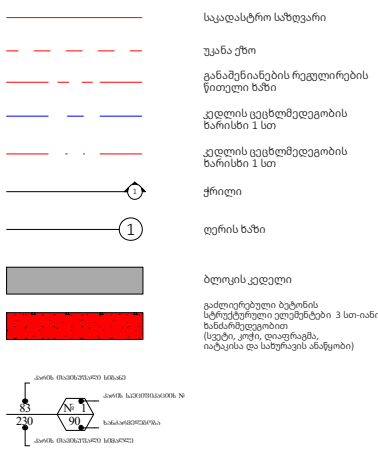
მოსატრიალებელი სივრცეები



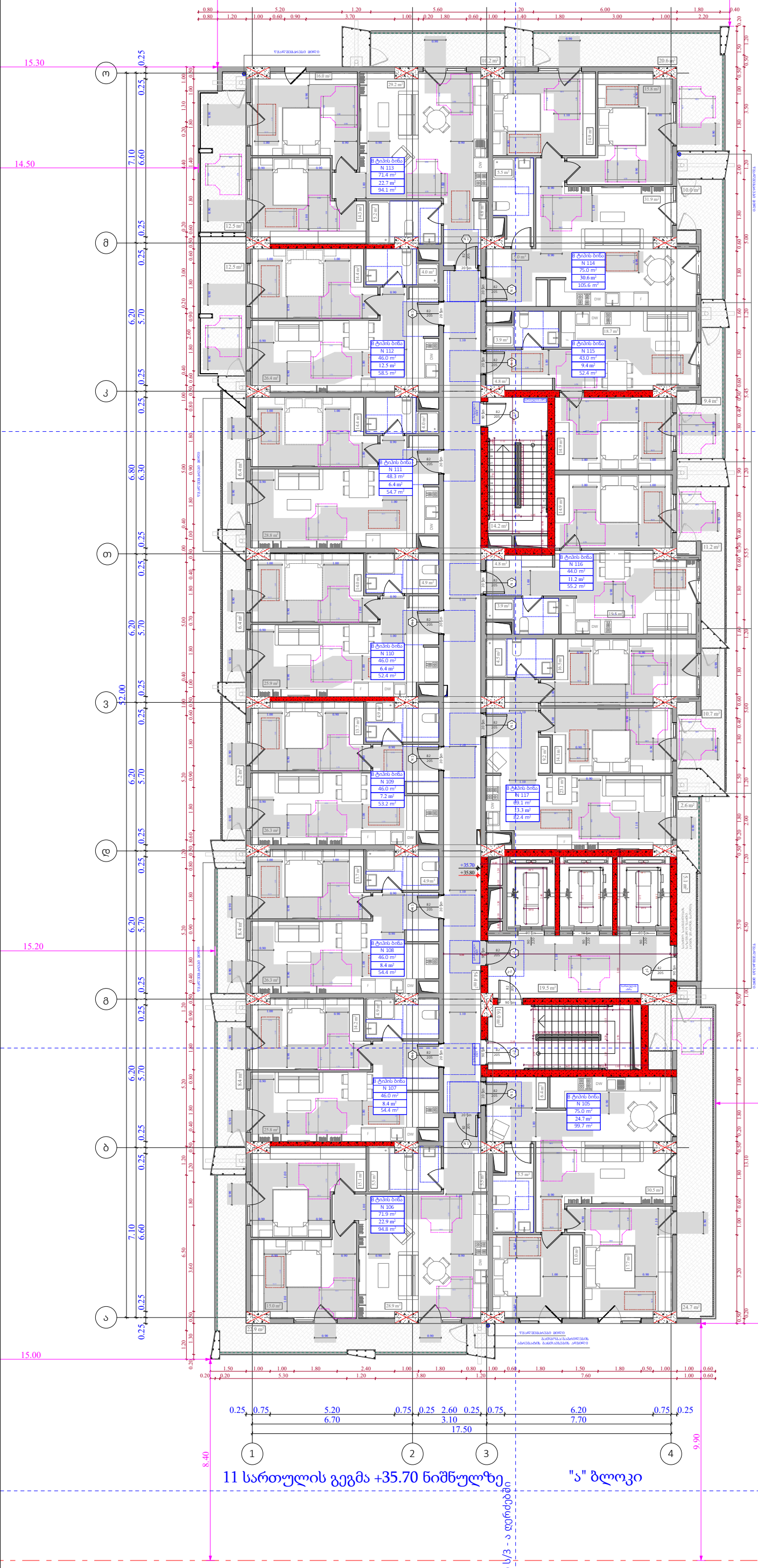

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

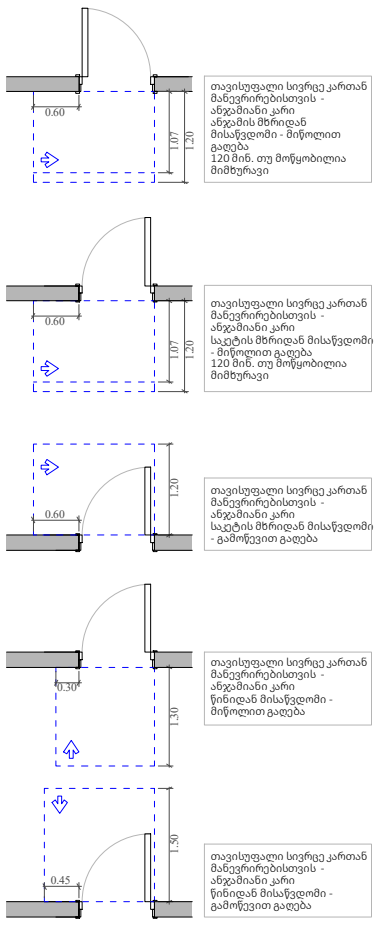
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

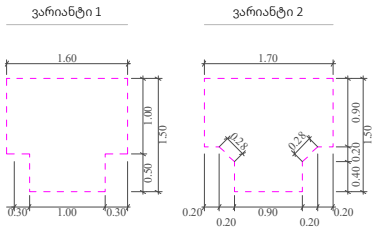
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

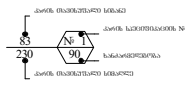



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქიო
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოქი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.115

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

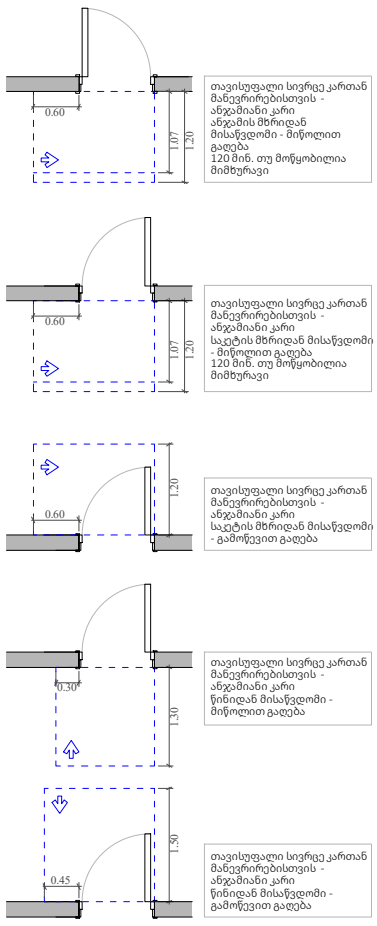
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

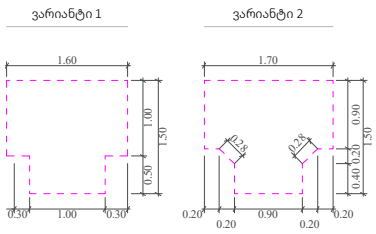
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

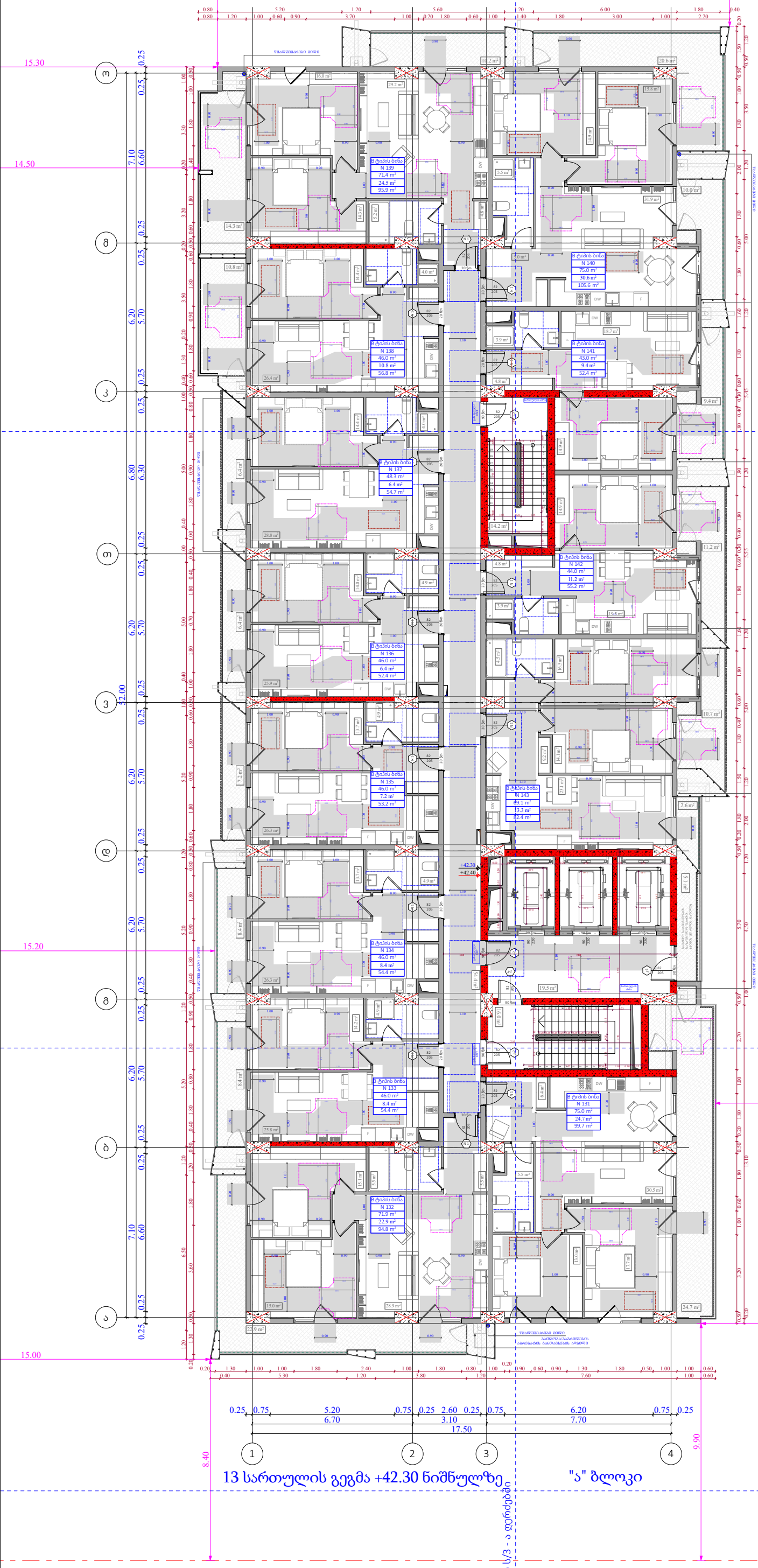
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.116

15.30
14.50
15.00
14.90
15.50
15.00
8.40
9.90
52.00
0.25
7.10
6.60
6.20
5.70
6.80
6.30
5.20
5.00
3.30
3.20
3.50
2.00
1.70
1.20
0.50
0.40
0.60
0.80
1.00
1.80
0.90
0.70
0.20
0.30
0.10
0.05
1.50
1.40
2.20
3.00
3.70
5.20
5.60
6.00
0.80
0.90
1.10
1.40
2.40
2.60
3.80
5.30
6.70
7.70
17.50
0.75
1.30
1.60
2.00
2.10
2.30
2.70
3.10
3.60
4.50
5.10
5.45
5.50
5.80
6.50
7.60
13.10
14.50
15.00
0.20
0.40
0.45
0.50
0.60
0.70
0.75
0.80
0.90
0.95
1.05
1.10
1.15
1.20
1.30
1.50
1.60
1.70
1.90
2.10
2.60
2.70
3.10
3.20
3.45
3.60
4.30
4.50
4.80
5.00
5.10
5.30
5.35
5.45
5.50
5.80
5.90
6.50
7.10
7.60
8.40
9.90
13.10
14.50
15.00
ო
მ
კ
თ
ვ
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
B ტიპის ბინა N 126 71.4 m² 25.8 m² 97.2 m²
B ტიპის ბინა N 127 75.0 m² 34.4 m² 109.4 m²
B ტიპის ბინა N 125 46.0 m² 10.8 m² 56.8 m²
B ტიპის ბინა N 128 43.0 m² 10.6 m² 53.6 m²
B ტიპის ბინა N 124 48.3 m² 6.4 m² 54.7 m²
B ტიპის ბინა N 129 44.0 m² 12.5 m² 56.5 m²
B ტიპის ბინა N 123 46.0 m² 6.4 m² 52.4 m²
B ტიპის ბინა N 122 46.0 m² 7.2 m² 53.2 m²
B ტიპის ბინა N 130 89.1 m² 14.5 m² 103.6 m²
B ტიპის ბინა N 121 46.0 m² 9.5 m² 55.5 m²
B ტიპის ბინა N 120 46.0 m² 9.6 m² 55.6 m²
B ტიპის ბინა N 118 75.0 m² 24.7 m² 99.7 m²
B ტიპის ბინა N 119 71.9 m² 26.4 m² 98.3 m²
+39.00
+39.10
12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე
"ა" ბლოკი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

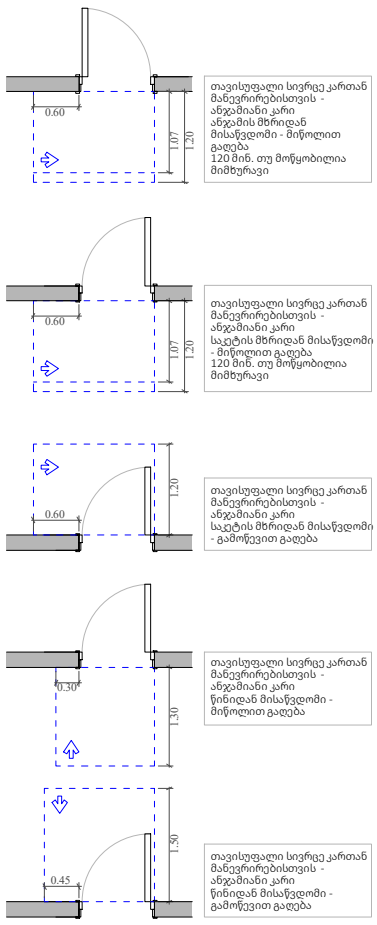
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

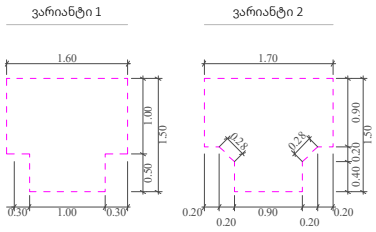
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუჩა

განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

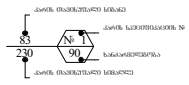
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.117



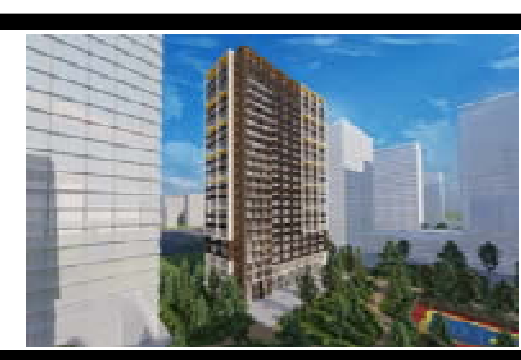
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

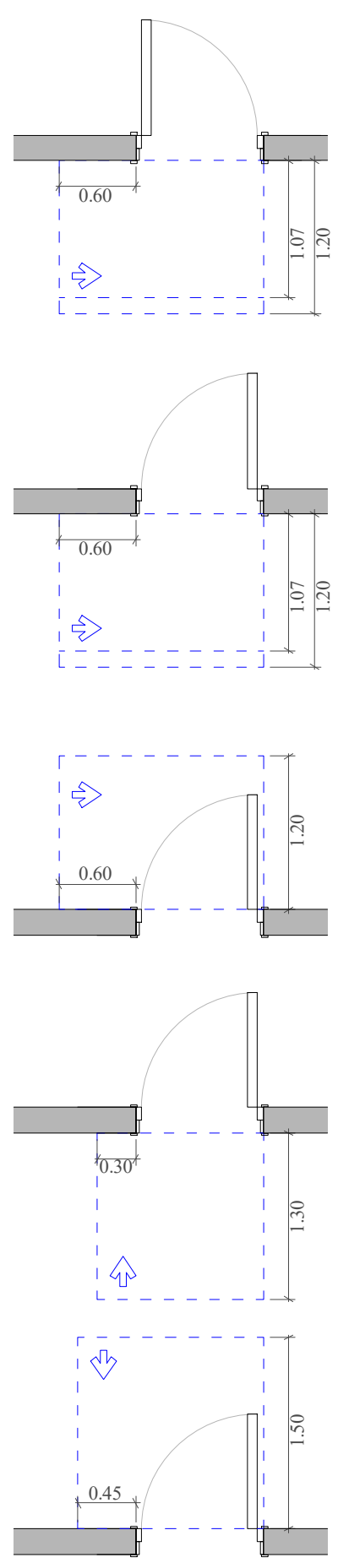
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

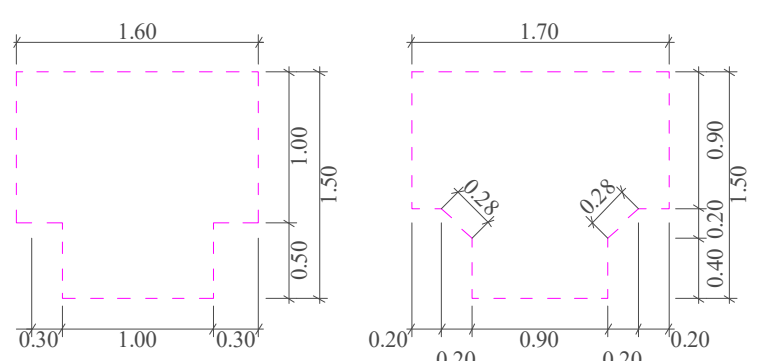
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2





მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

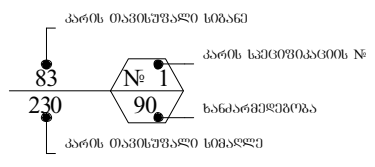
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

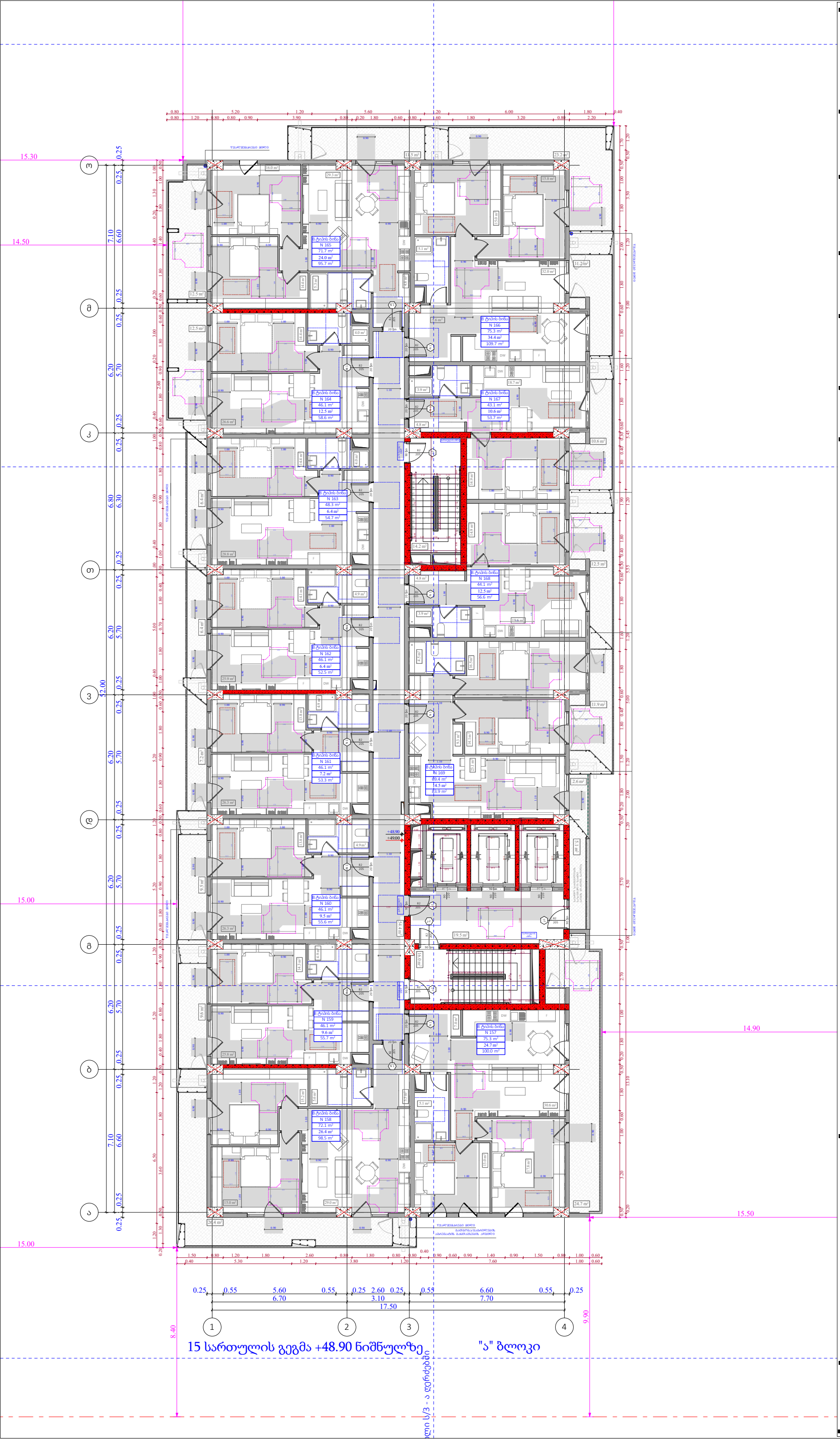
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.118



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

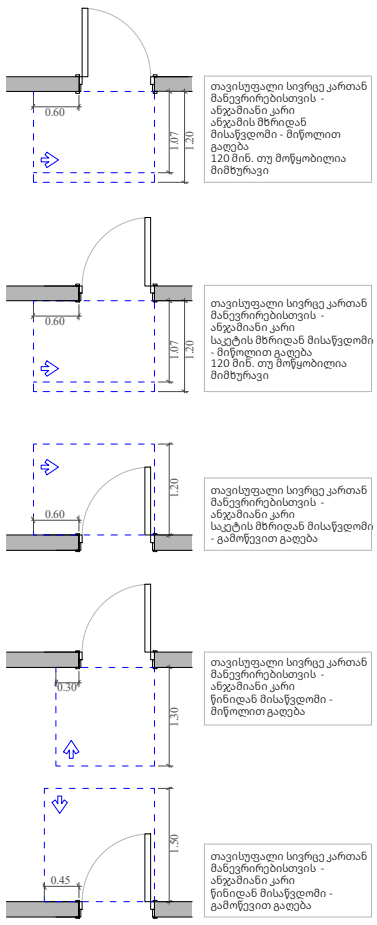
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

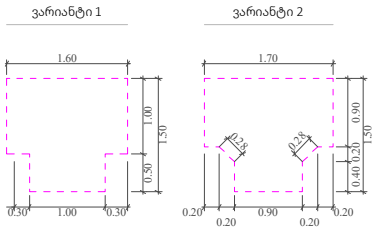
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



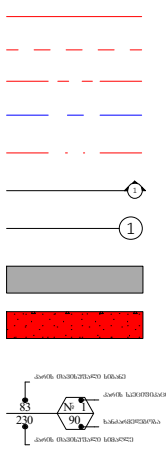
მოსატრიალებელი სივრცეები



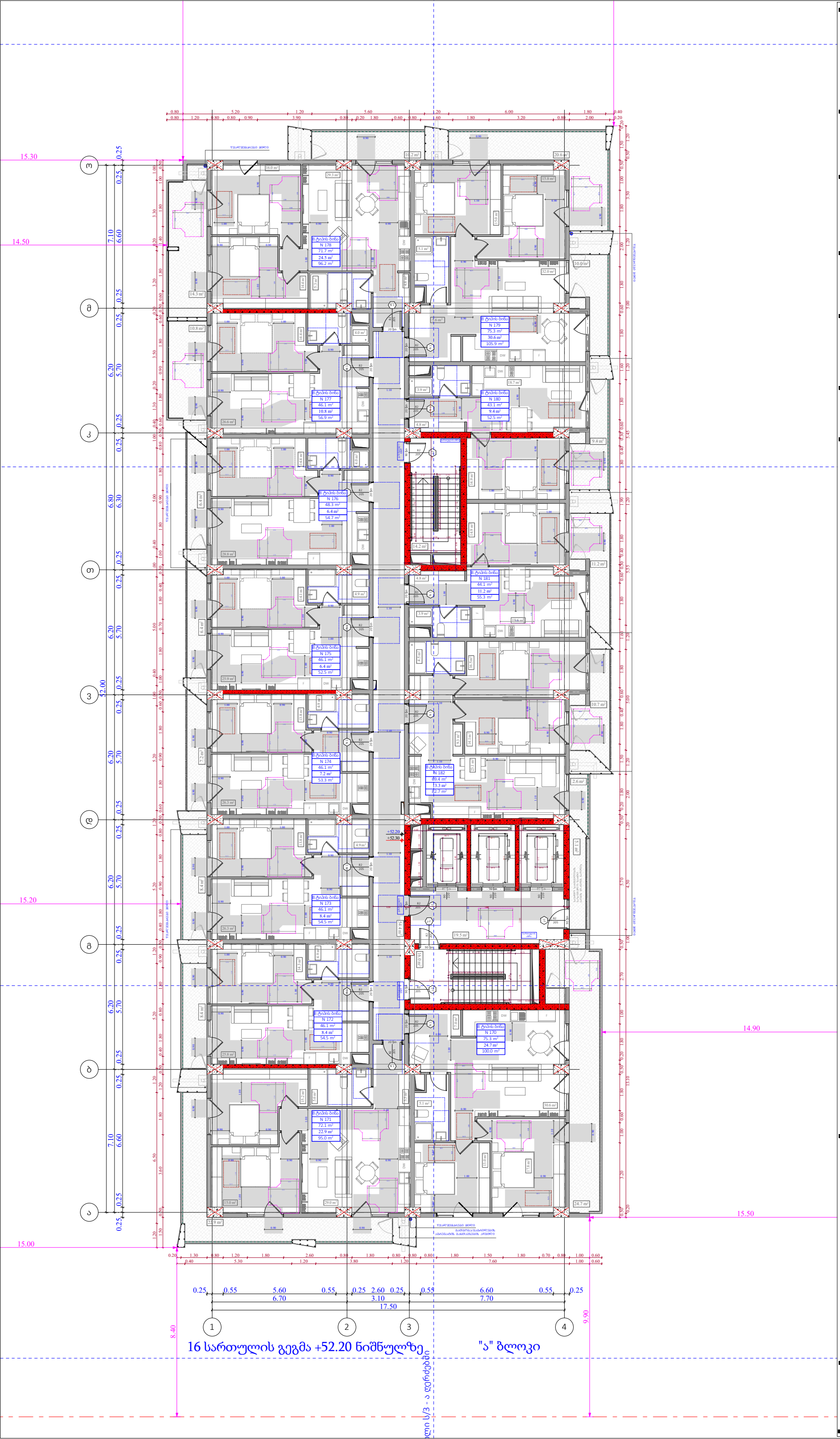

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.119



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

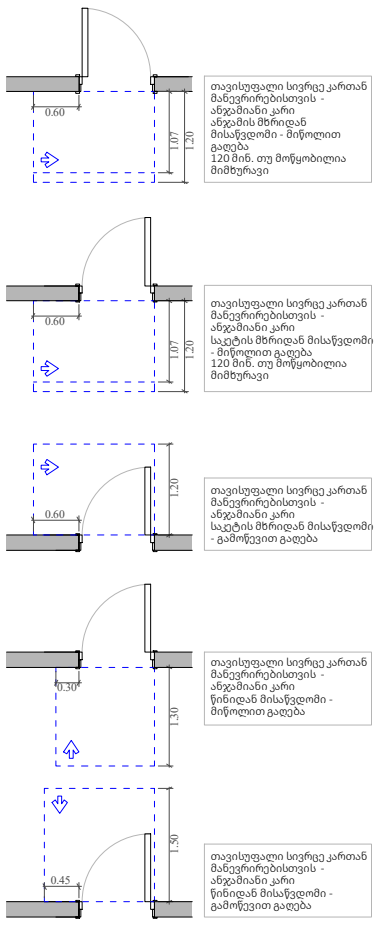
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

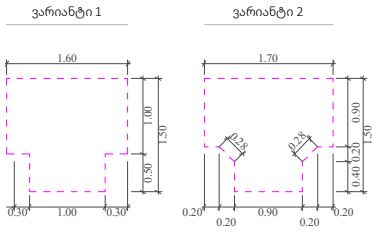
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

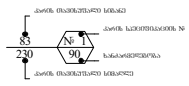


მისაწვდომი სვლაგეზი

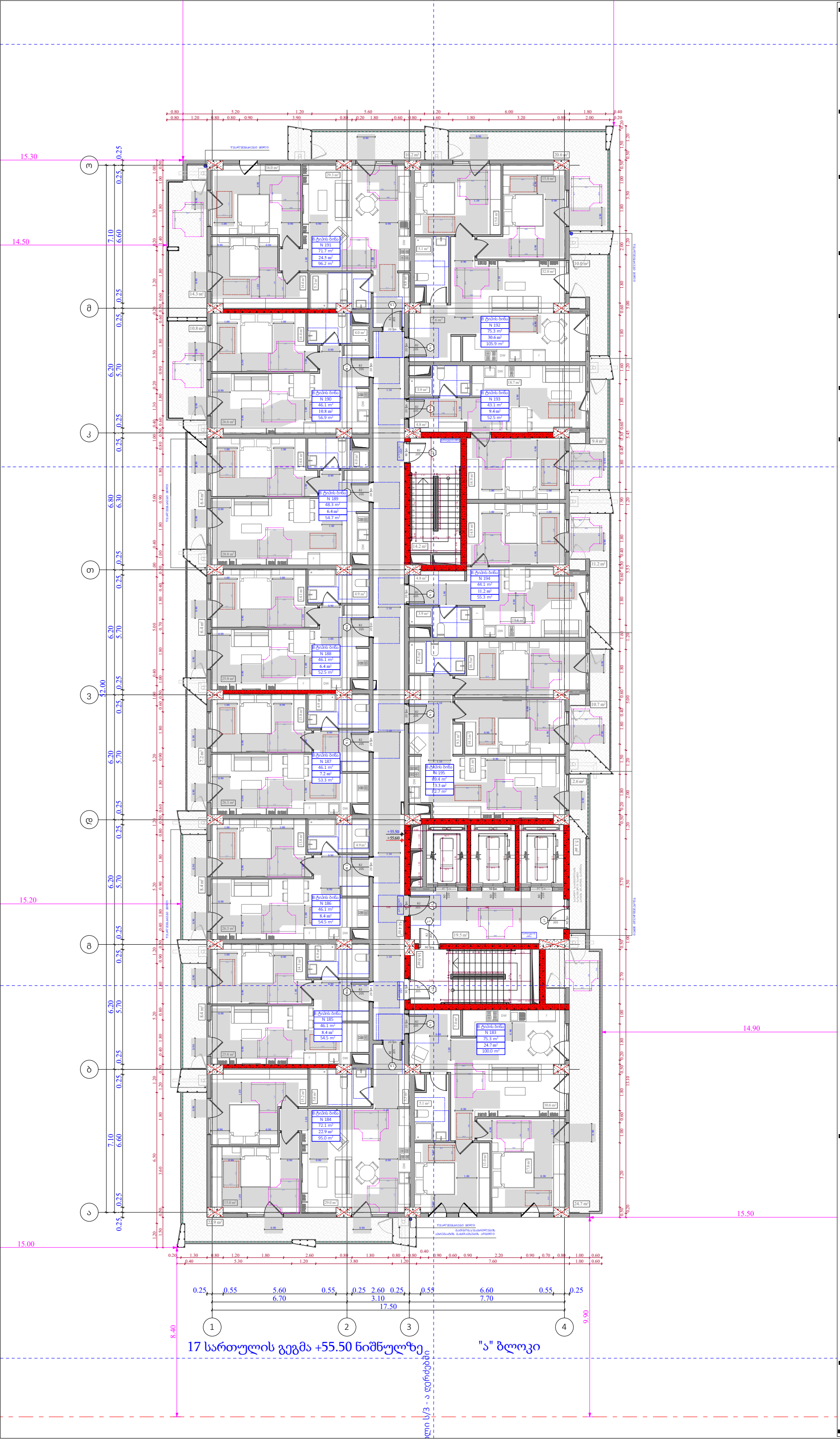
A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ქუხი
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ
- ჭრილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.120



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

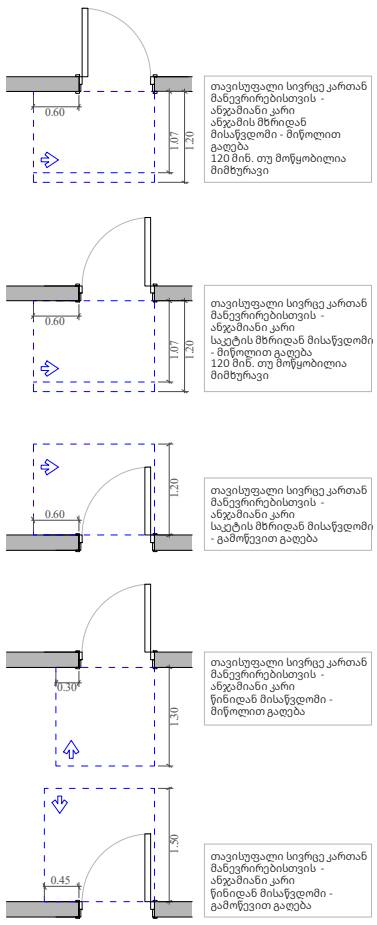
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

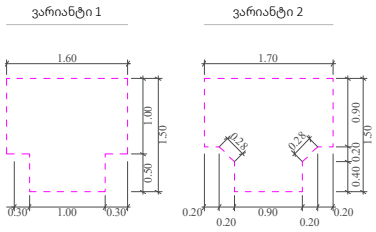
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქუჩა

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ

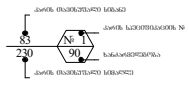
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ

ჭრილი

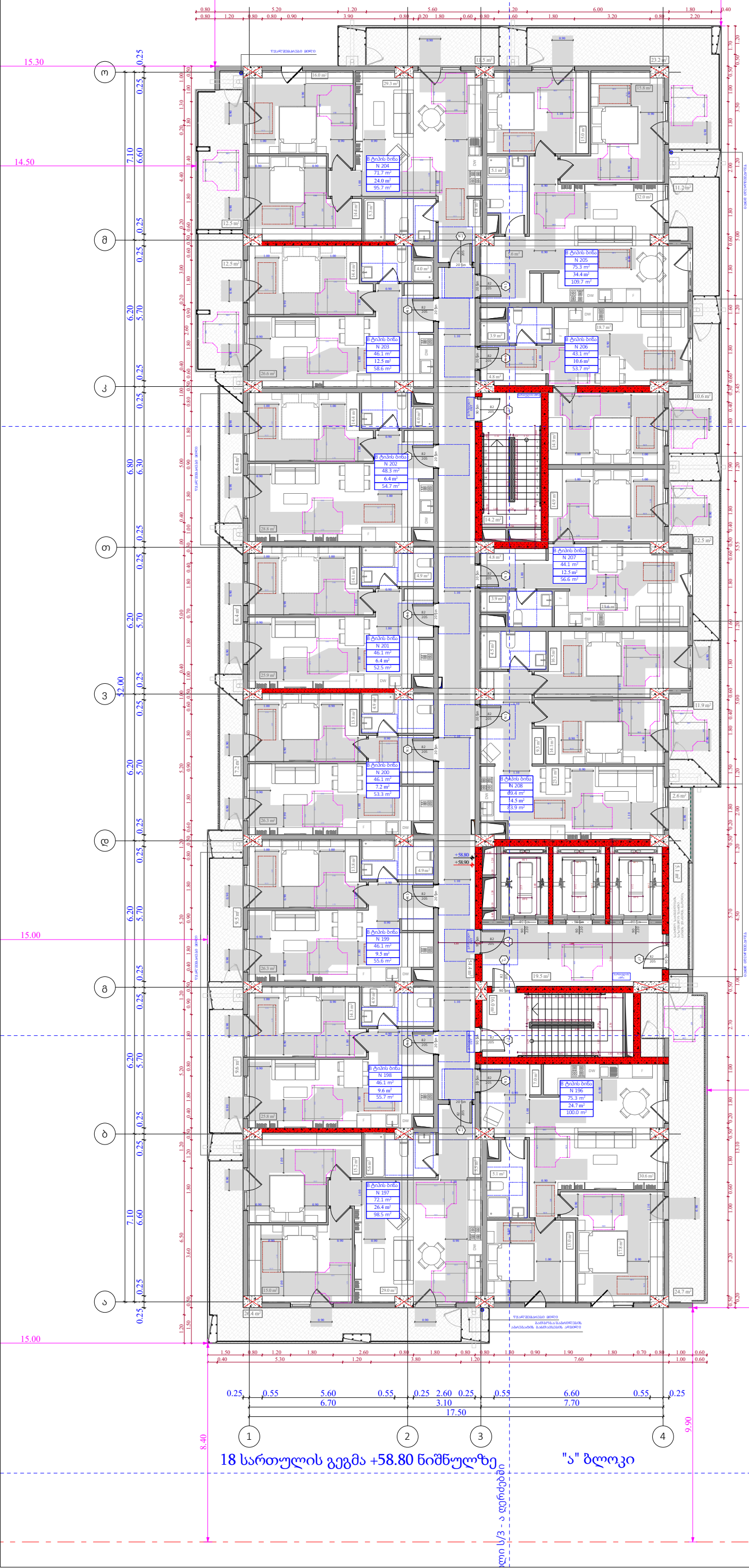
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.121



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

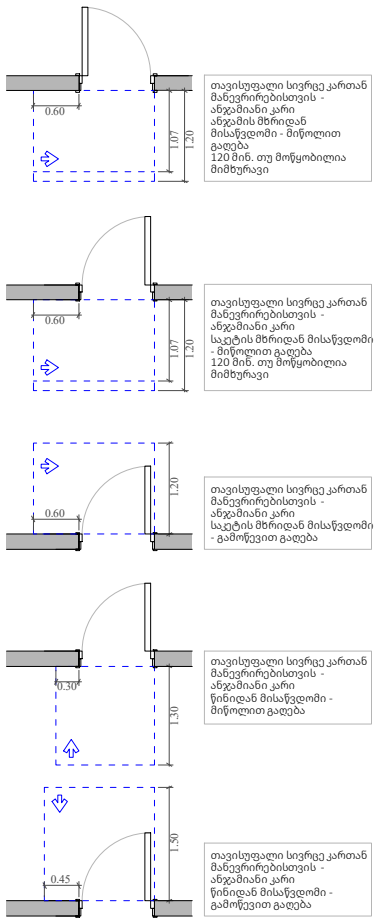
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

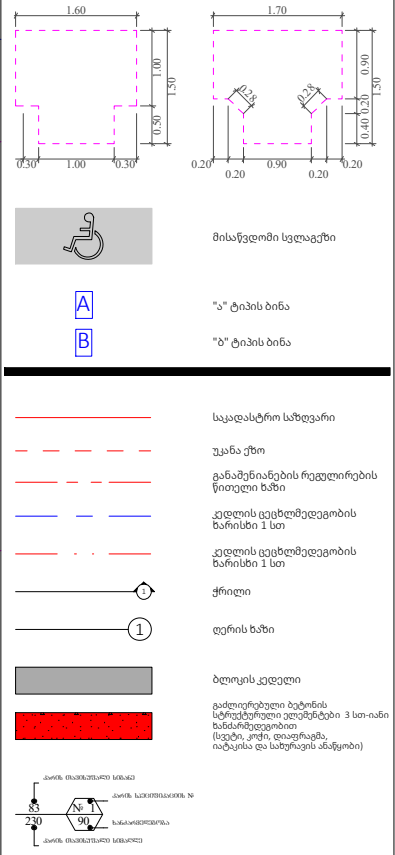
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

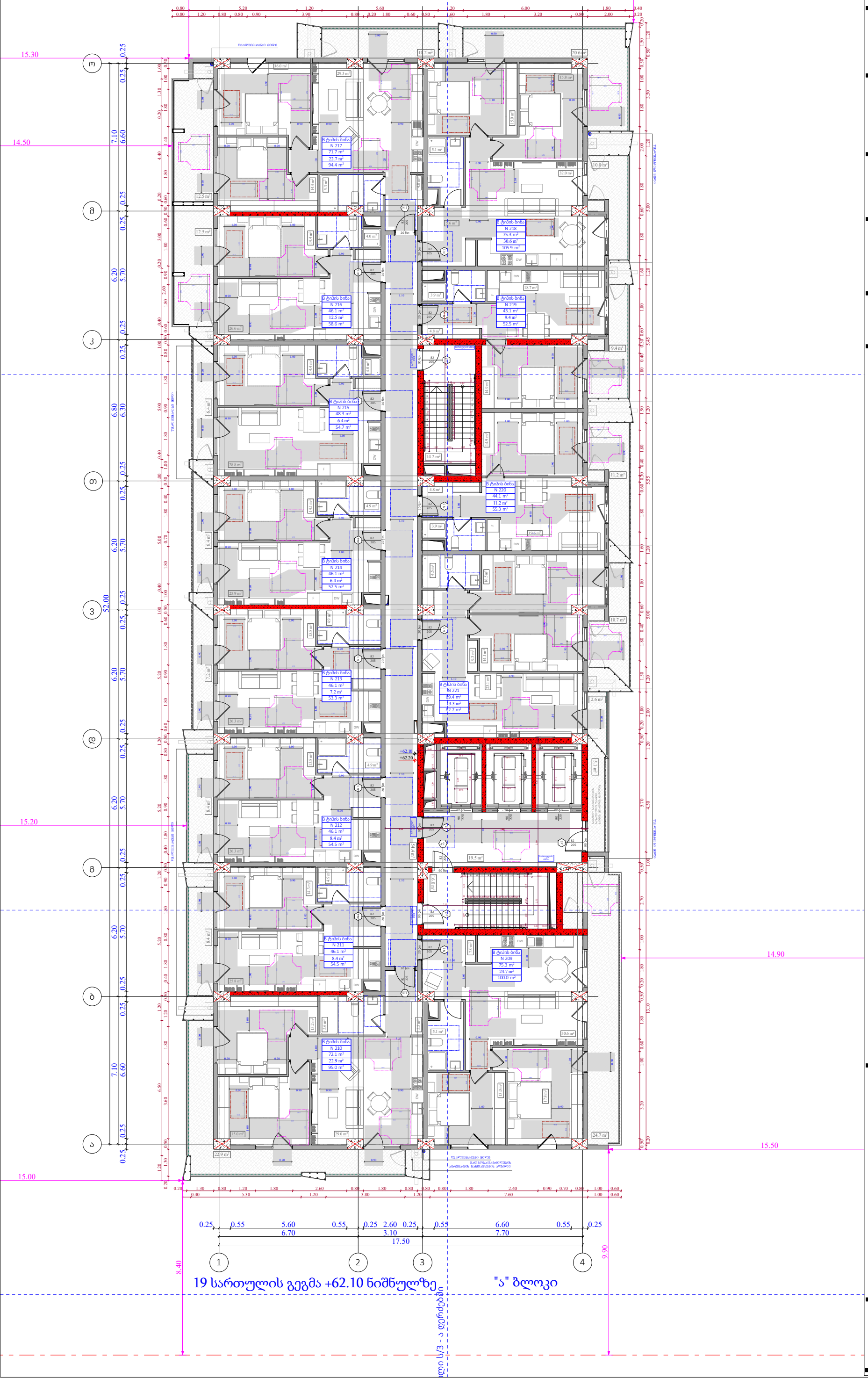
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.122



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

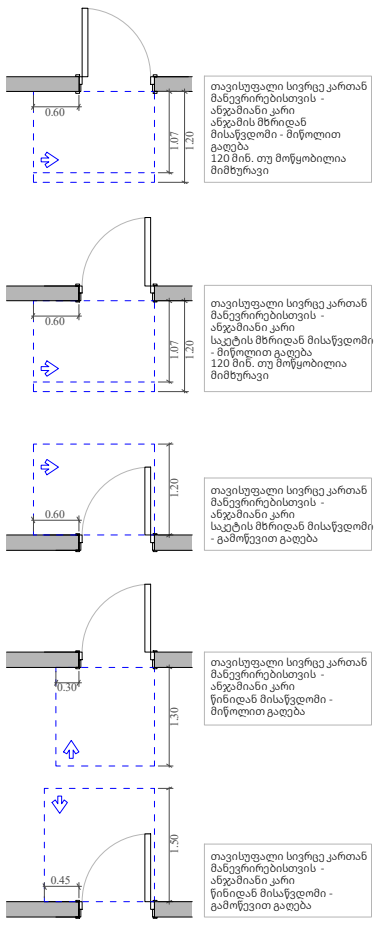
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

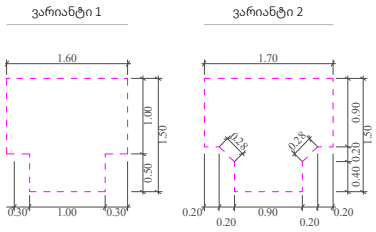
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



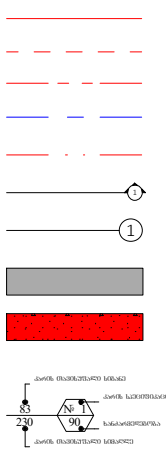
მოსატრიალებელი სივრცეები



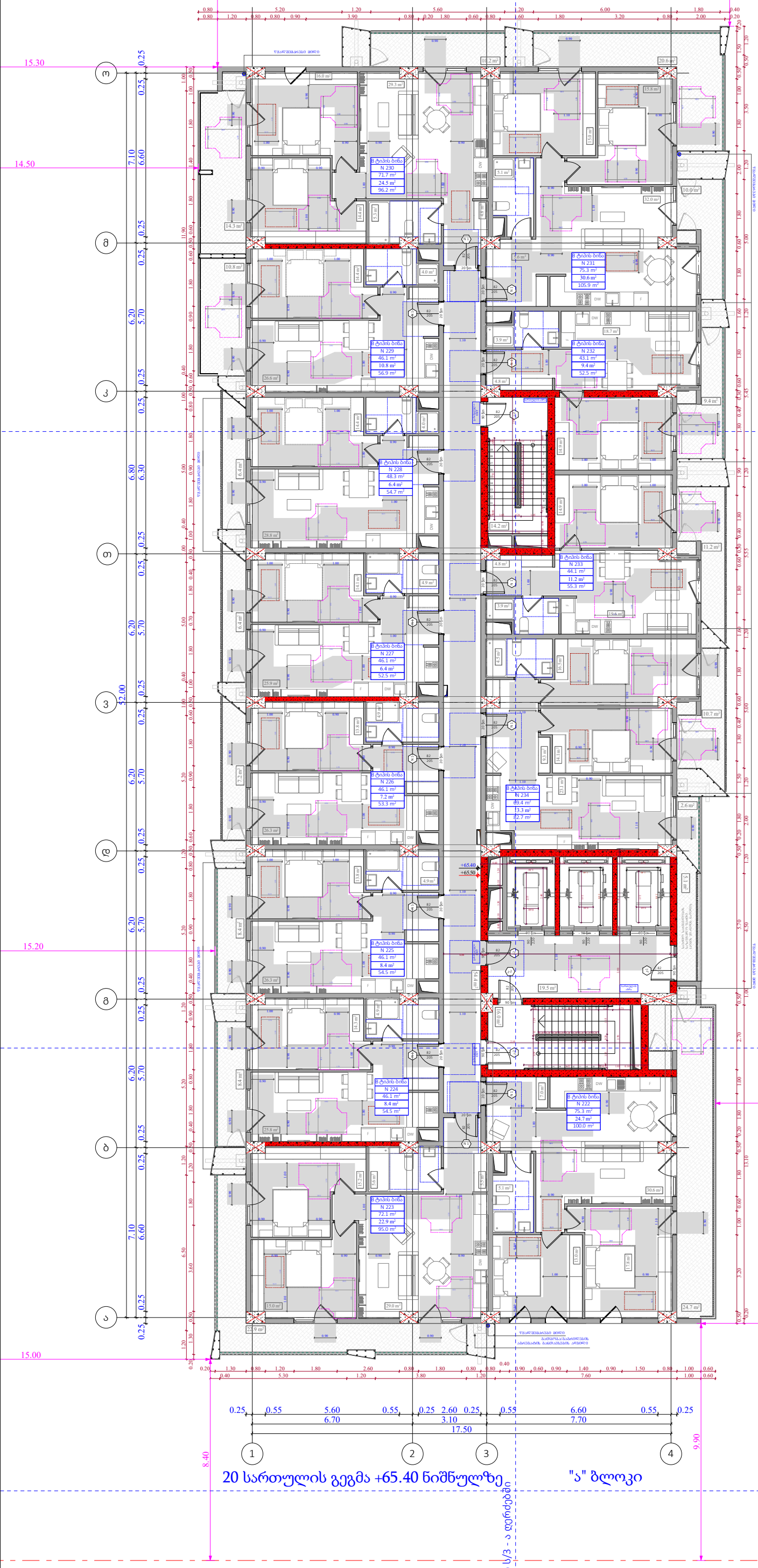

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.123



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

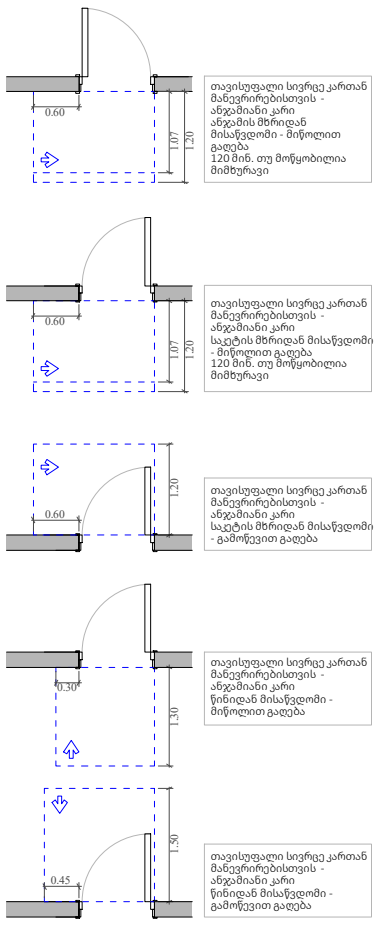
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

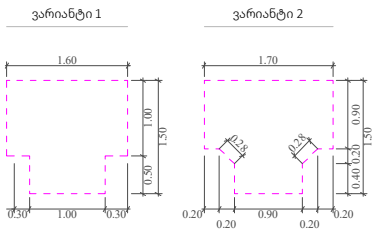
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები




მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქნო

განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ

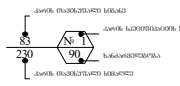
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისი 1 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.124



21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე "ა" ბლოკი

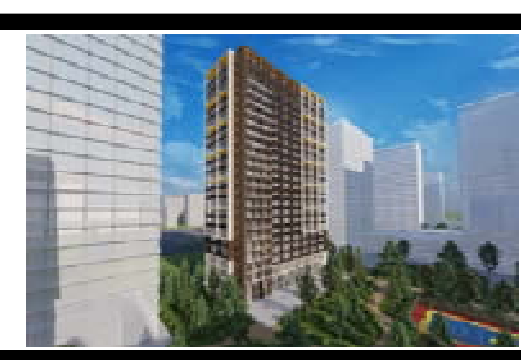
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

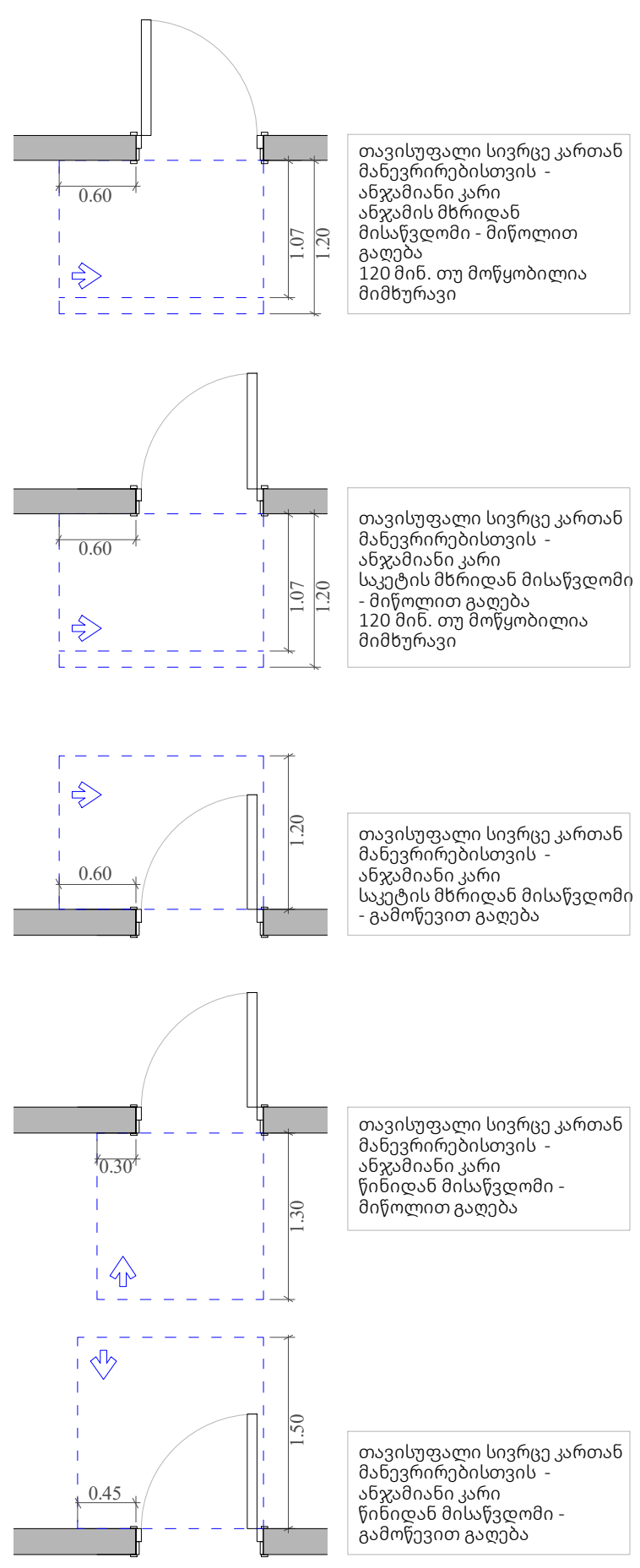
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

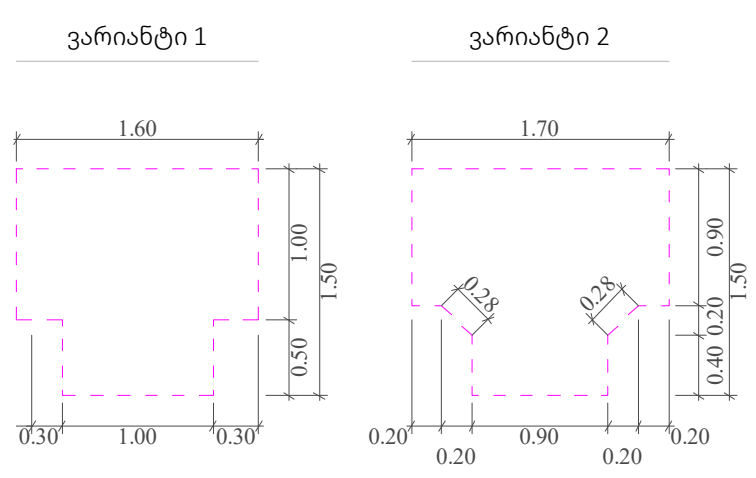
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.125



22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე — "ა" ბლოკი

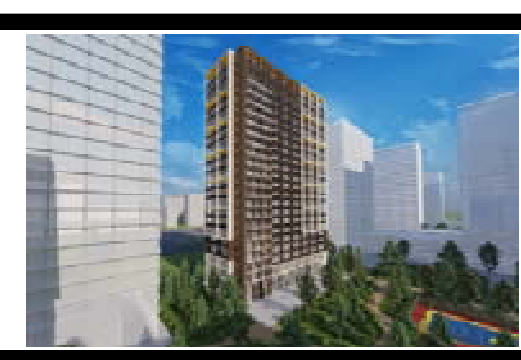
ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

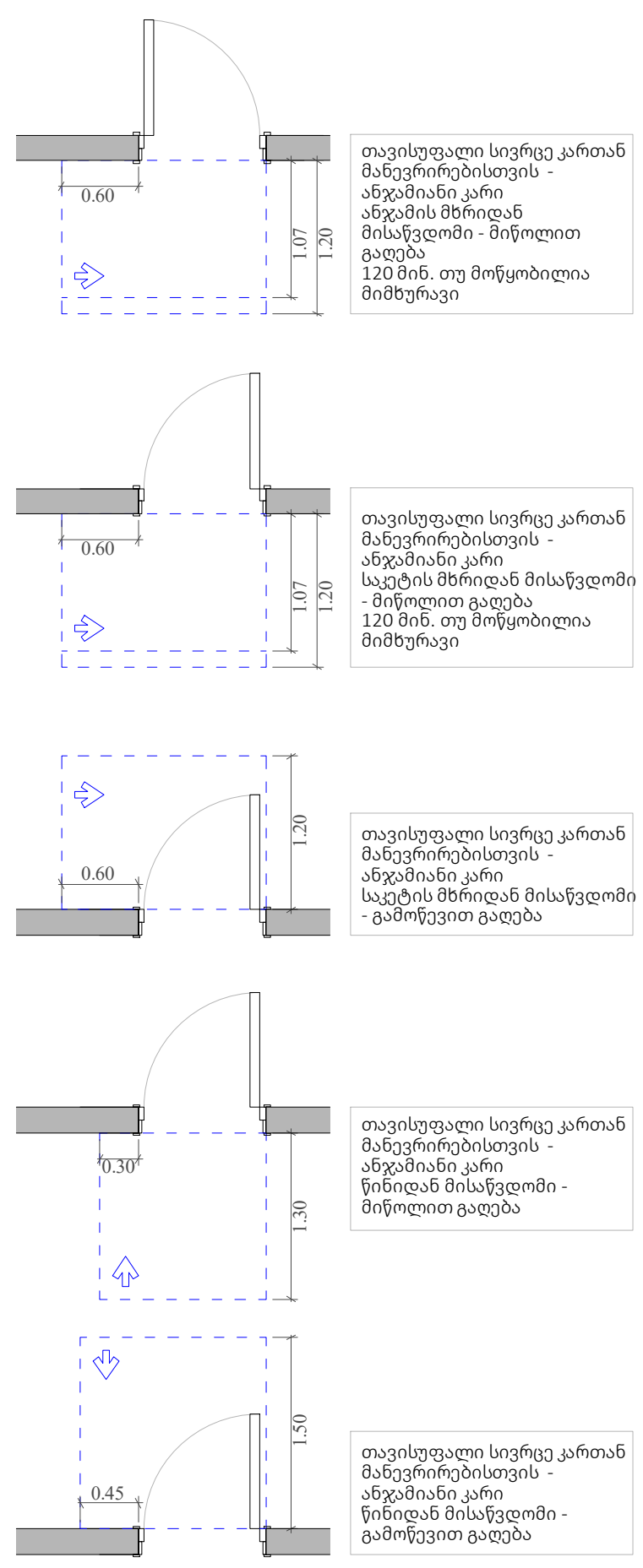
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

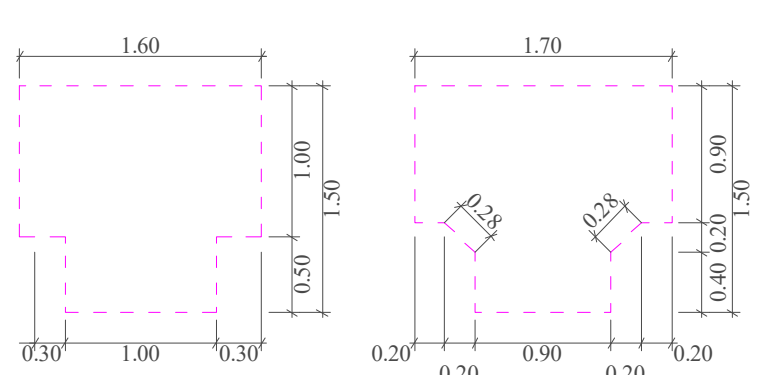
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



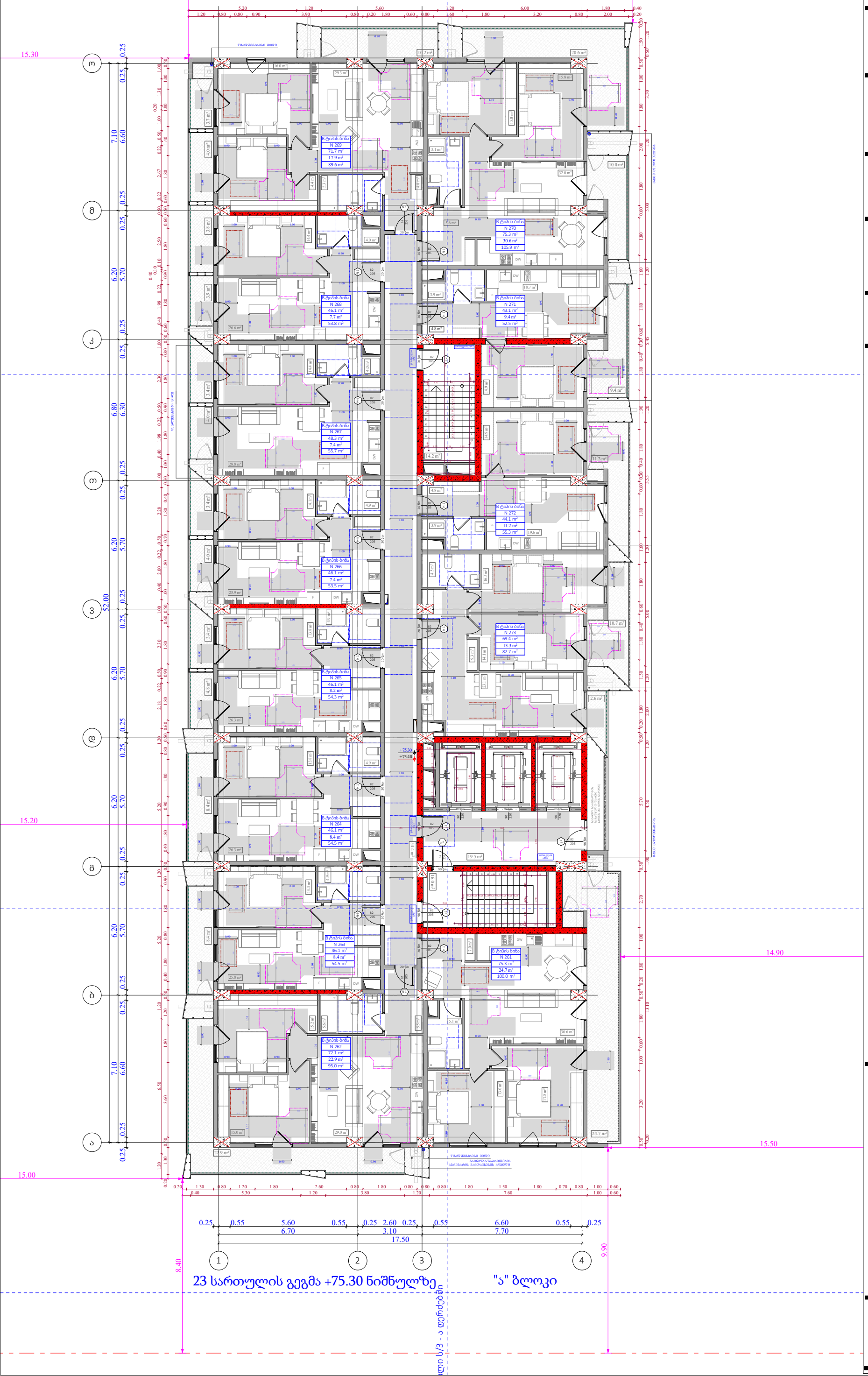
მოსატრიალებელი სივრცეები



♿	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
	საკადასტრო საზღვარი
	უკანა ეზო
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
1	ჭრილი
1	ღერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.126



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

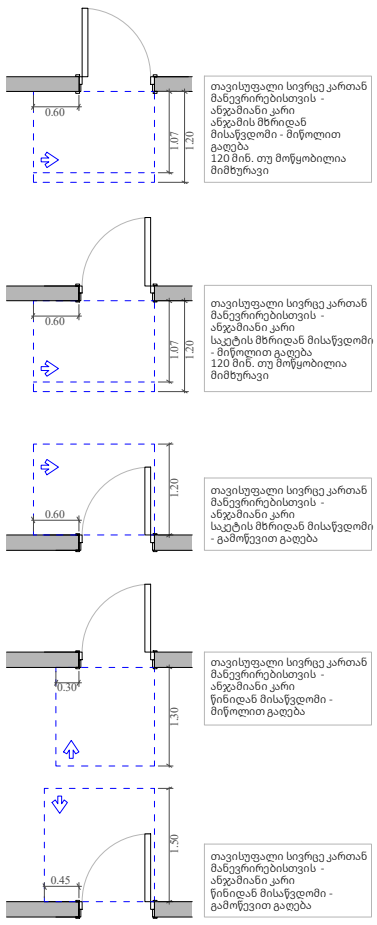
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

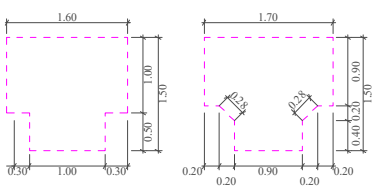
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



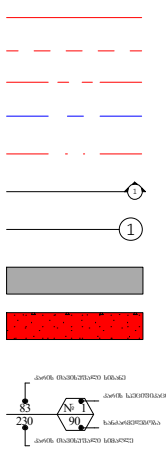
მოსატრიალებელი სივრცეები



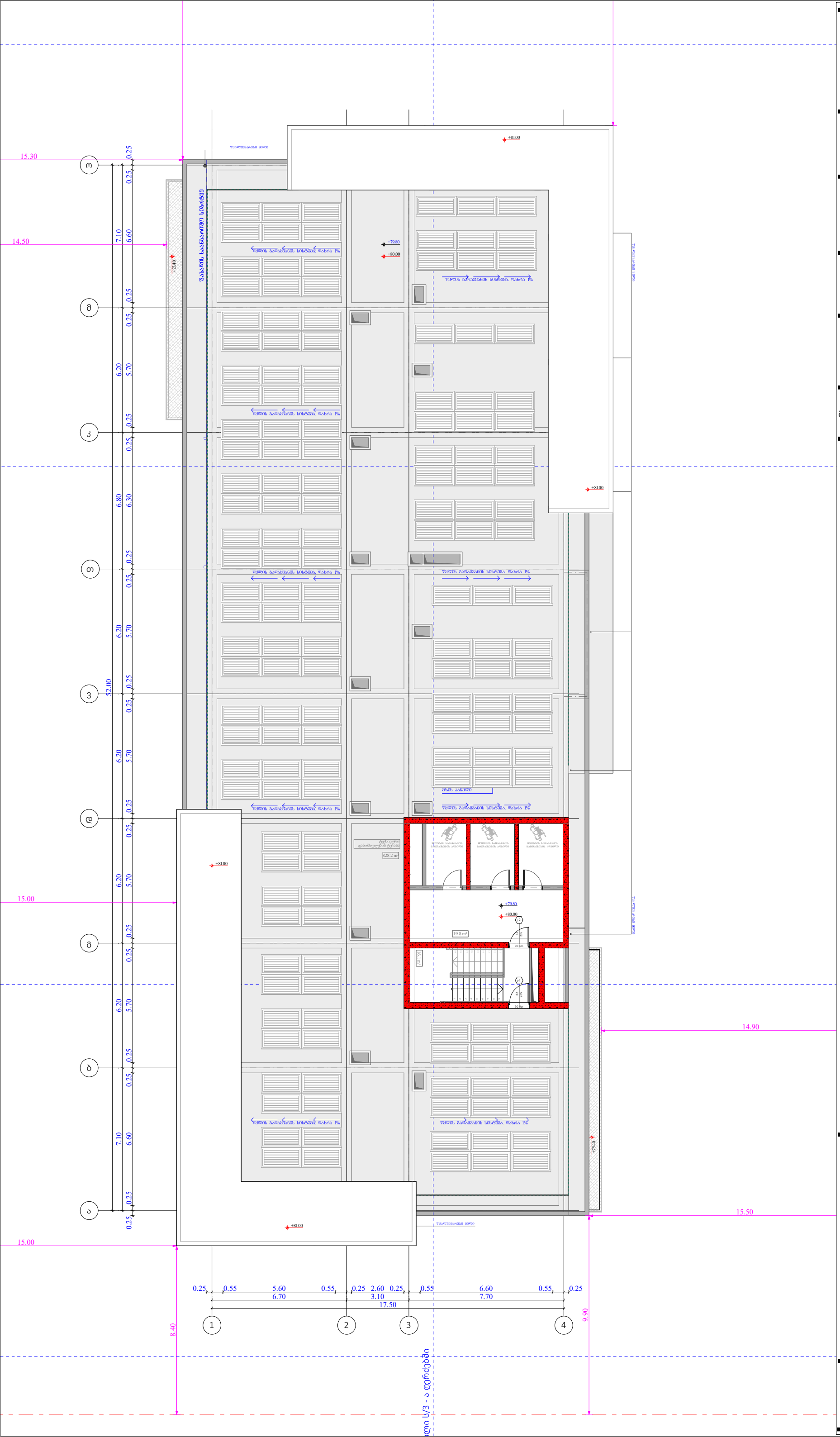

მისაწვდომი სვლაგეზი

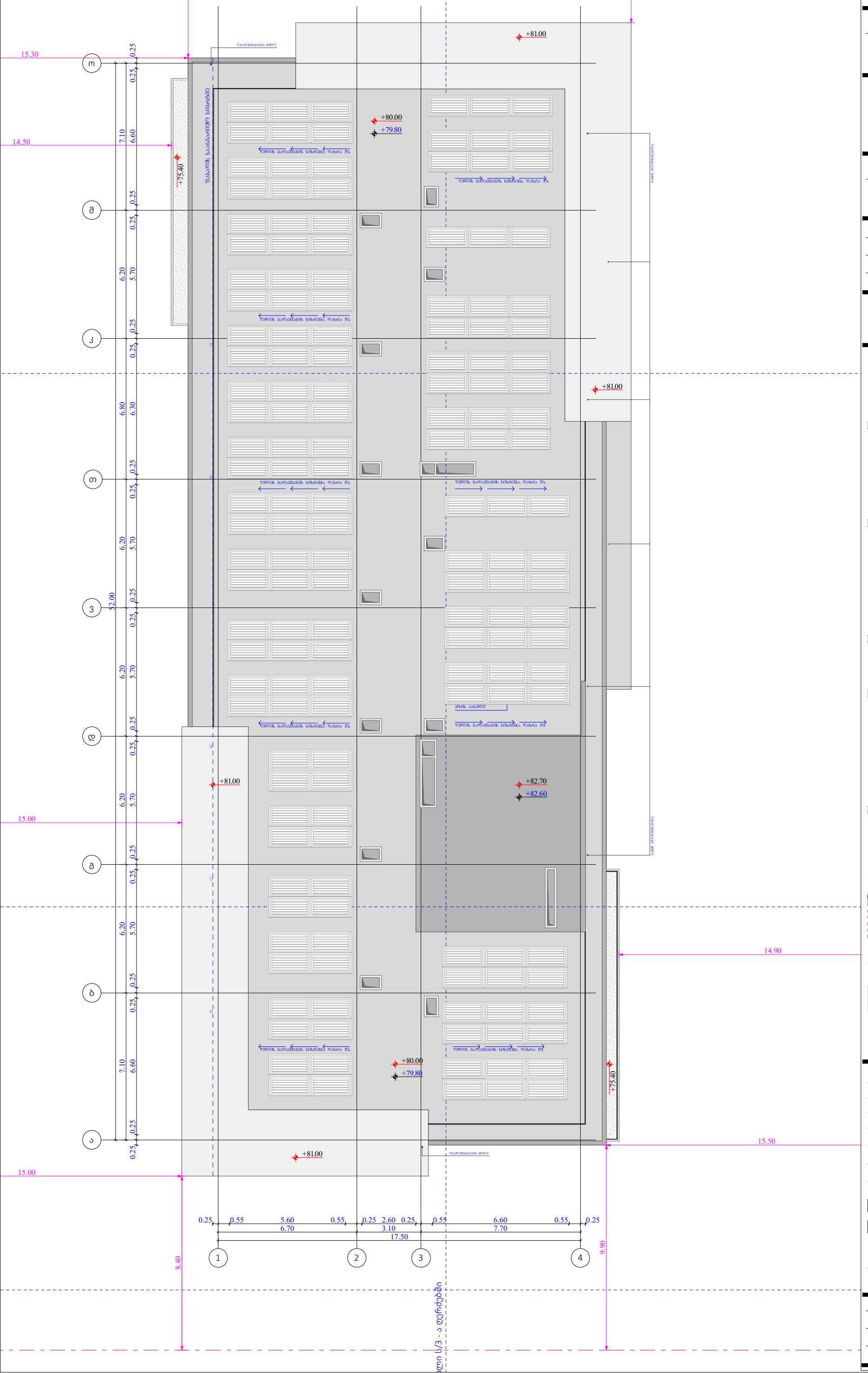
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.127


+81.00
+79.80
+80.00
+78.40
15.30
14.50
15.00
14.90
15.50
52.00
7.10
6.80
6.30
6.20
5.70
6.60
0.25
ო
მ
კ
თ
ვ
დ
გ
ბ
ა
1
2
3
4
0.25
0.55
5.60
6.70
2.60
3.10
6.60
7.70
17.50
9.90
8.40
828.2 m²
19.8 m²
+75.60
+81.00
ტექნიკური დანიშნულების ტერასა
მწვანე სანიაღვრე სისტემა
ფასადის სანიაღვრე სისტემა
მწვანის სანიაღვრე სისტემა
მწვანის სანიაღვრე სისტემა. დახრა i%
მწვანის სანიაღვრე სისტემა. დახრა i%
მწვანის სანიაღვრე სისტემა. დახრა i%



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.022.011
შენობა #4

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

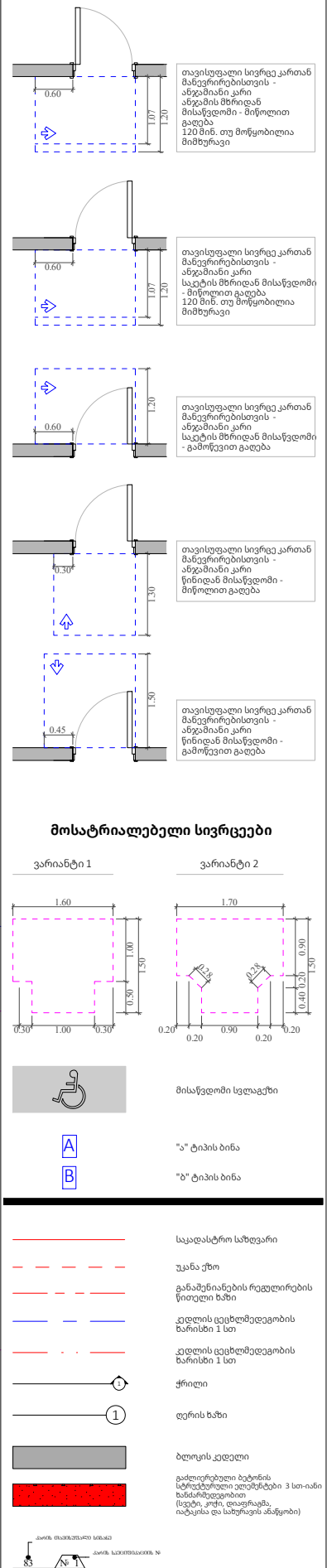
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

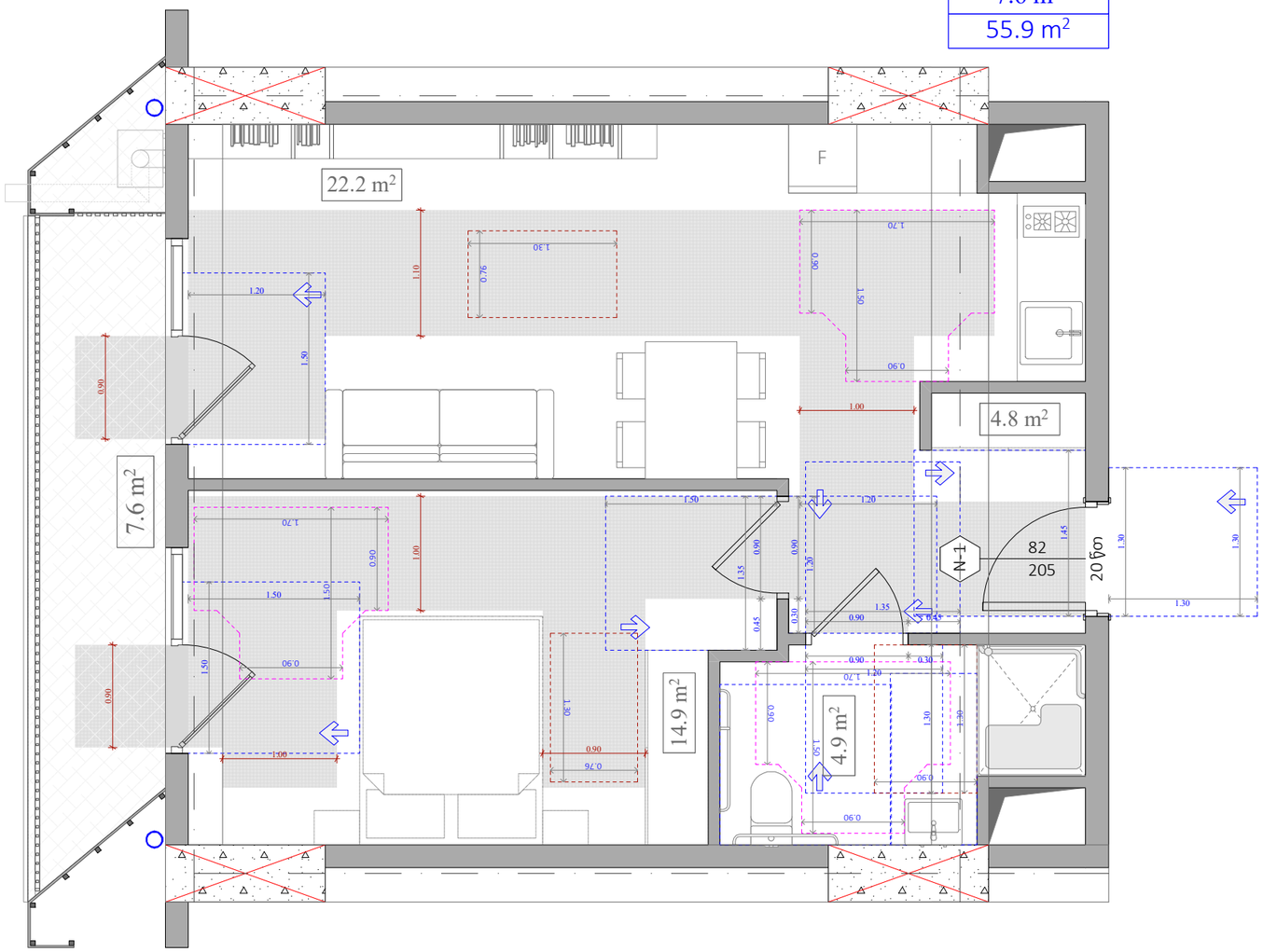
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



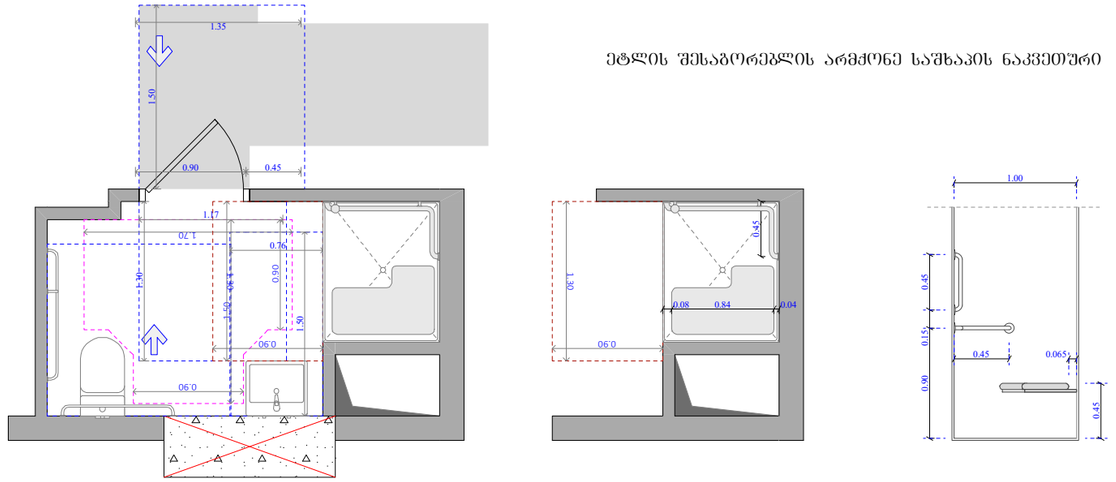
მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცელი	ა-A.129

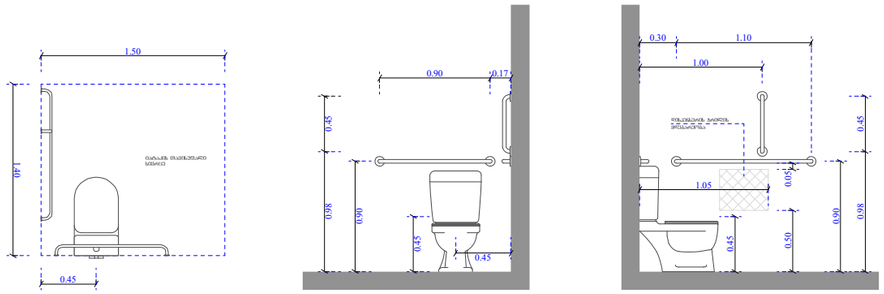
A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
7.6 m²
55.9 m²



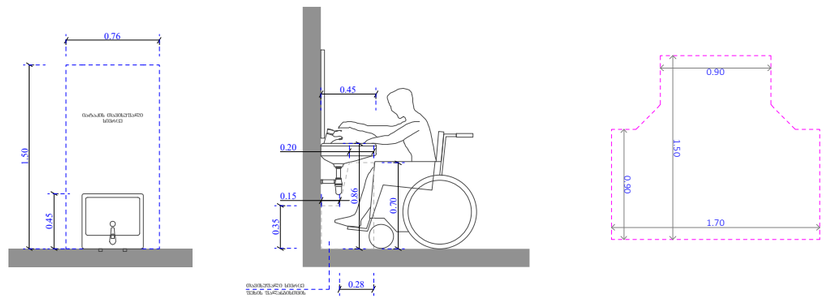
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთობრი



უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი კედლების მდებარეობა

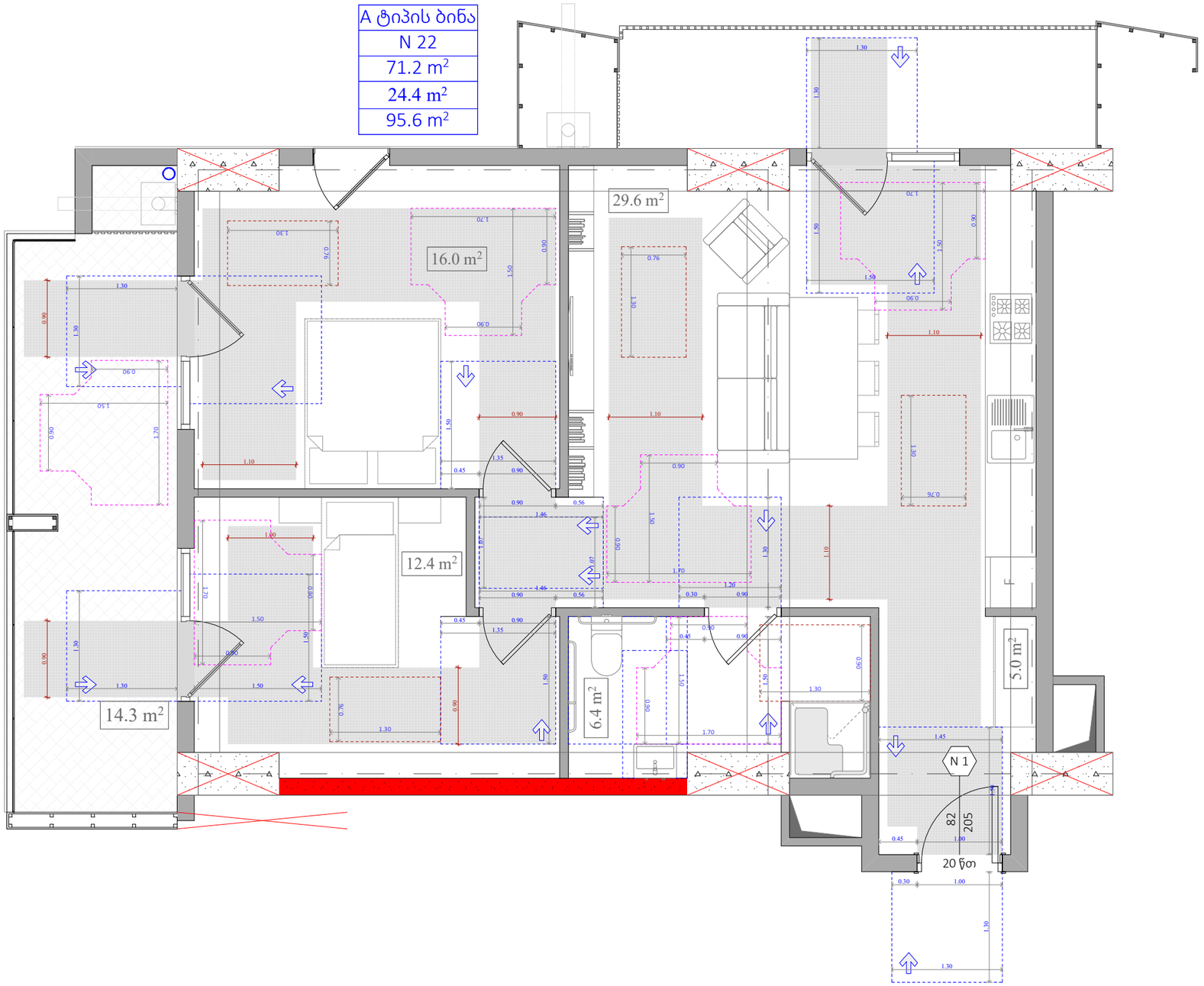


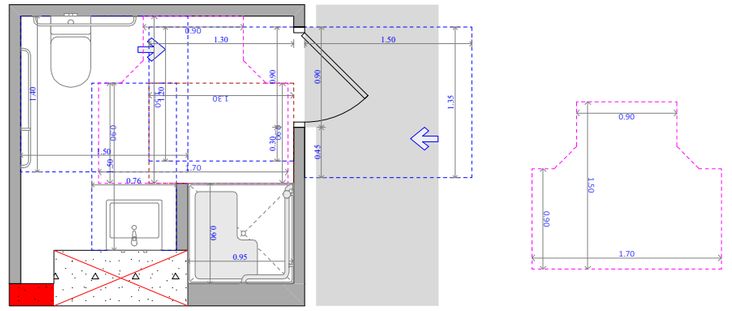
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



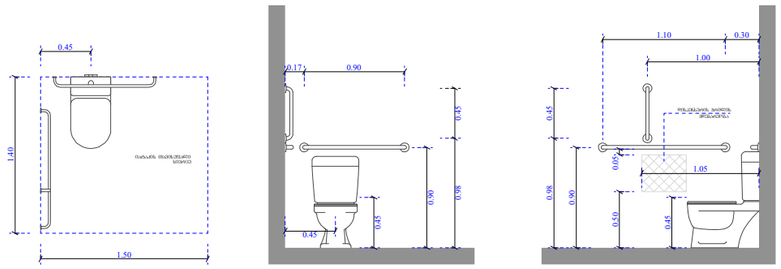
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 7	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.130

A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
24.4 m²
95.6 m²

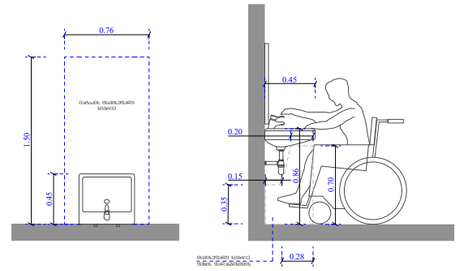




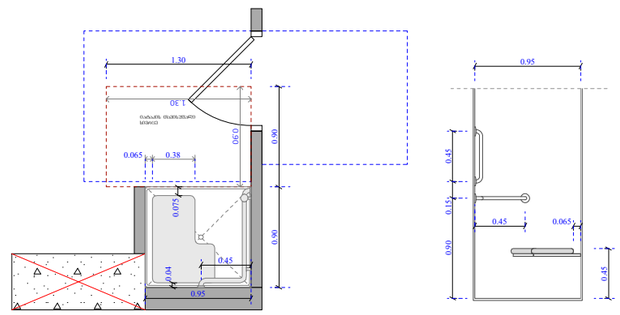
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



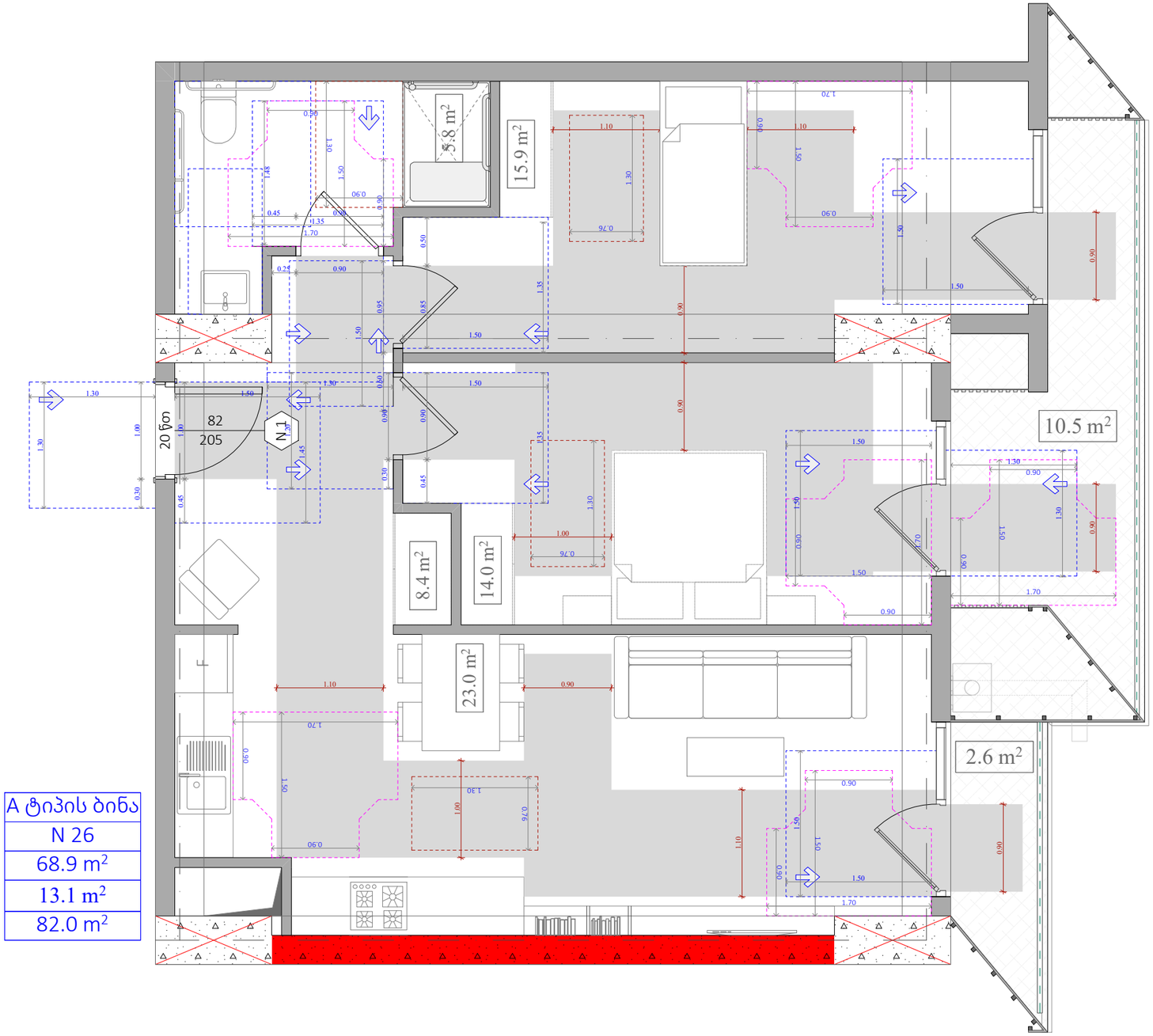
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



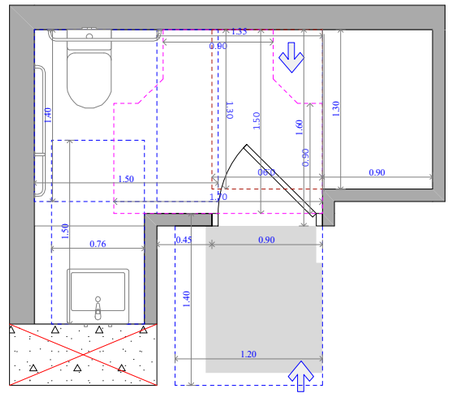
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

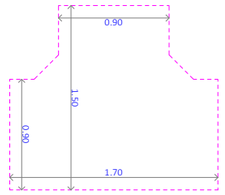


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 22	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:55
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.131

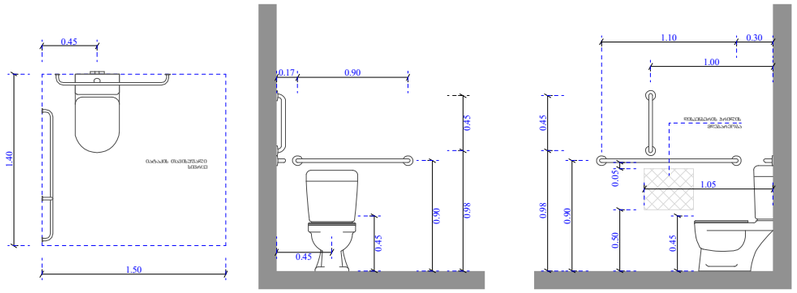


A ტიპის ბინა
N 26
68.9 m²
13.1 m²
82.0 m²

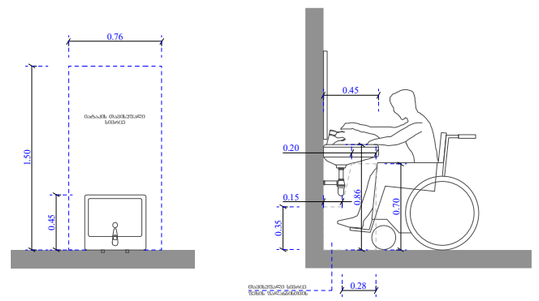




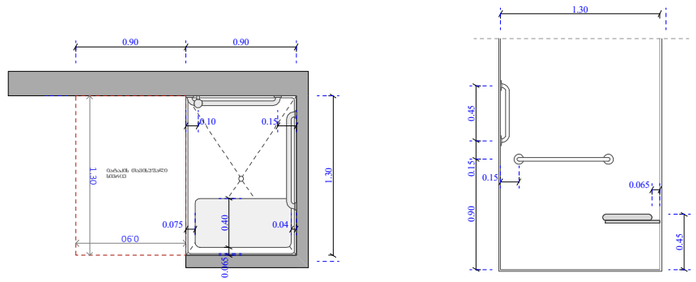
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



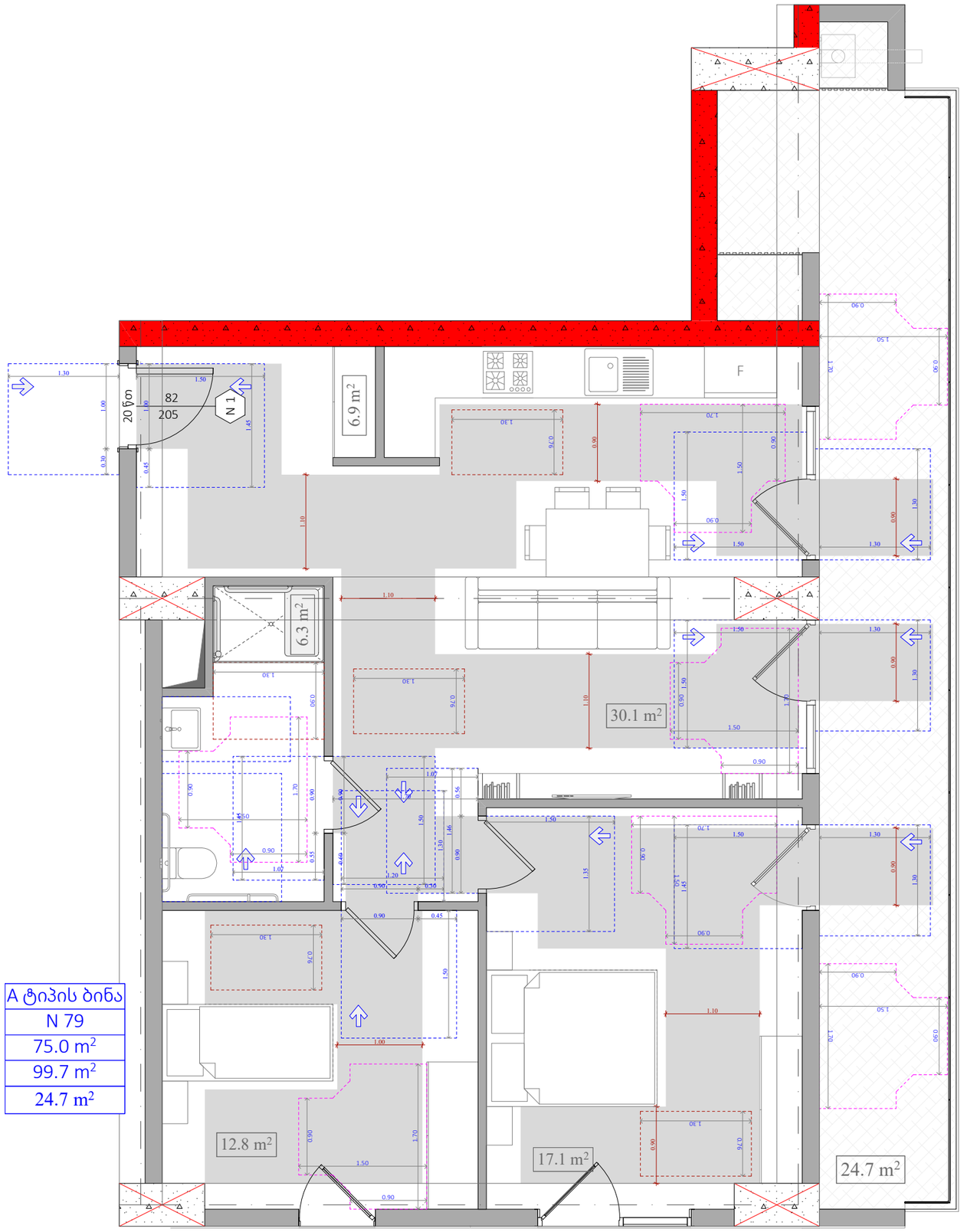
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



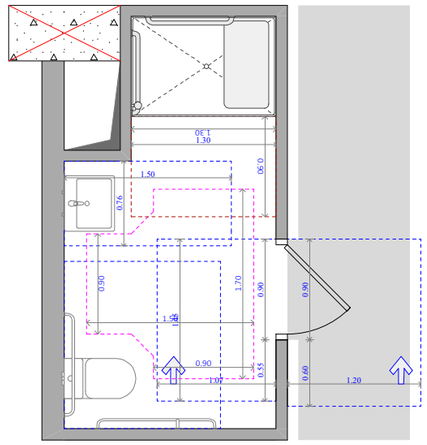
ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის ნაკვეთური

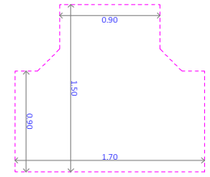


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 26	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.132

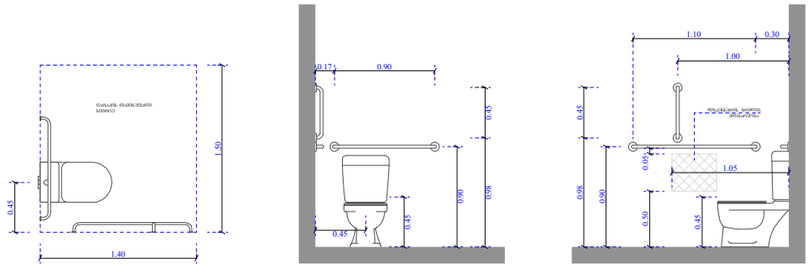


A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m²
99.7 m²
24.7 m²

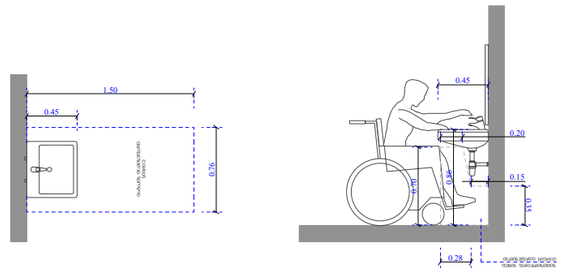




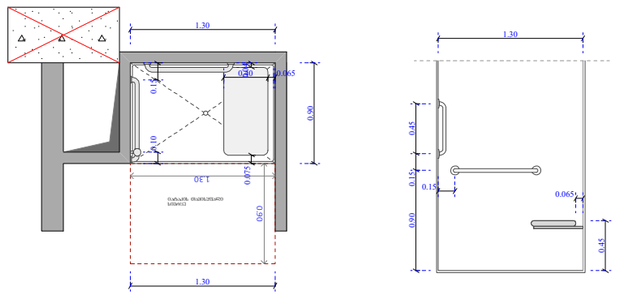
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ქილების მდებარეობა



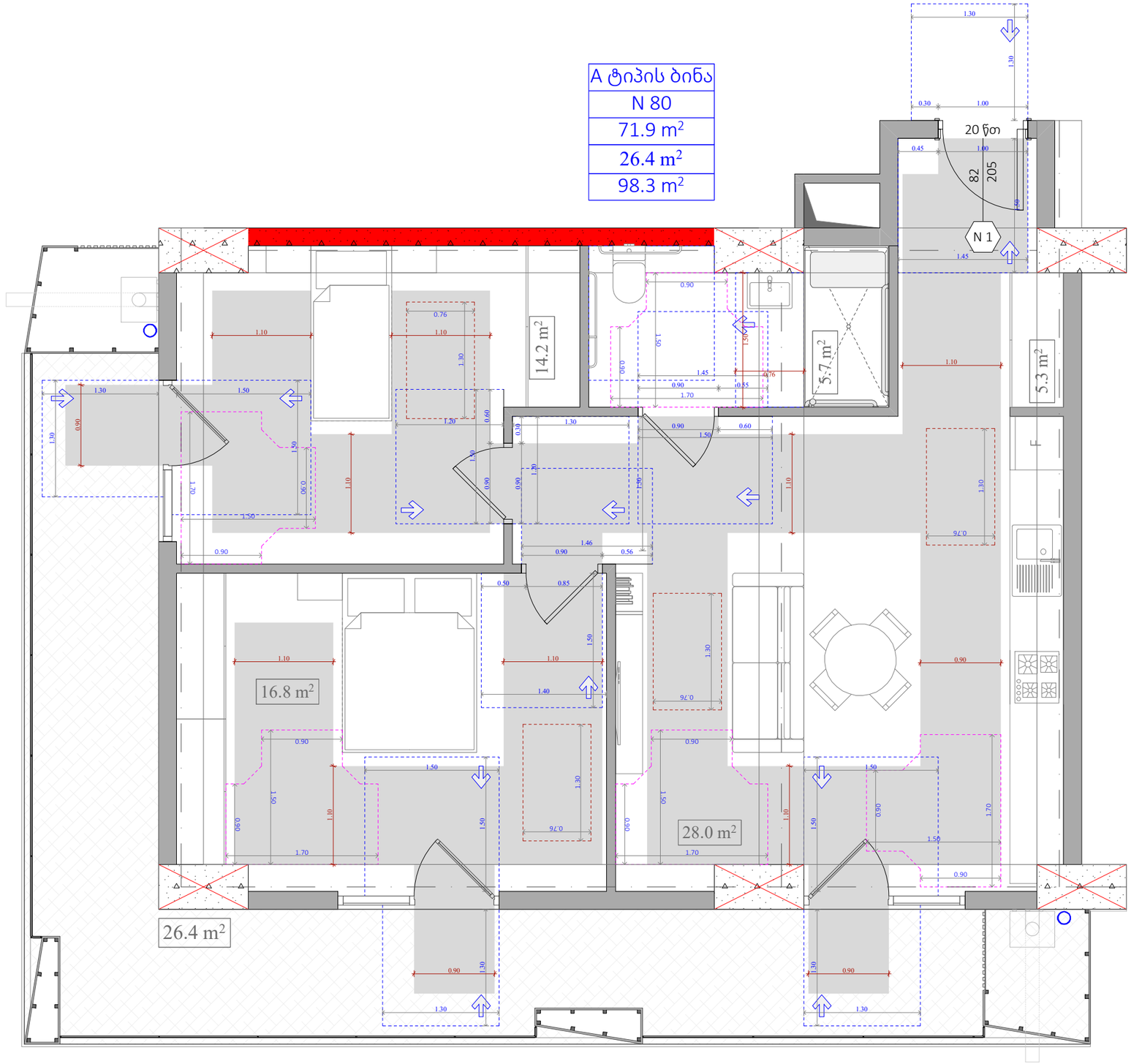
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

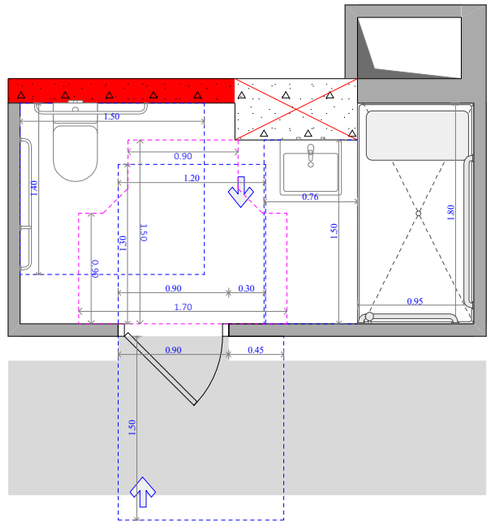


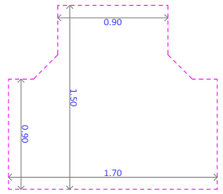
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური



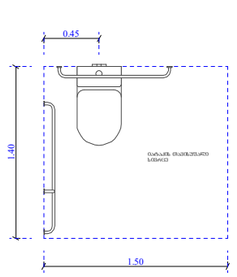
A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²

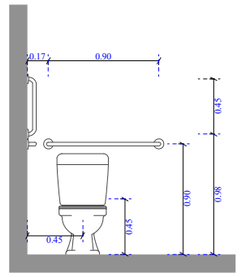


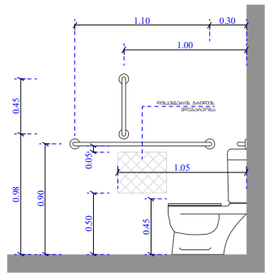




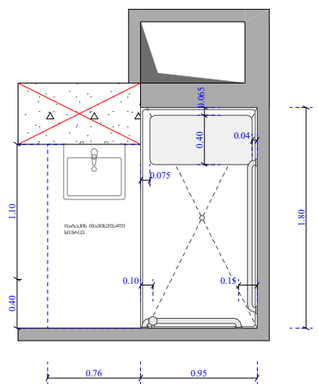
შიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

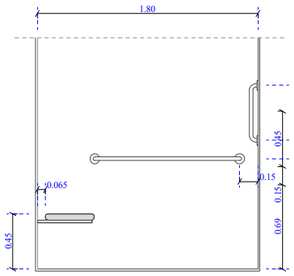




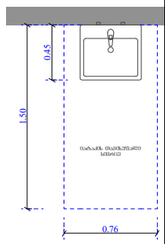


ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური



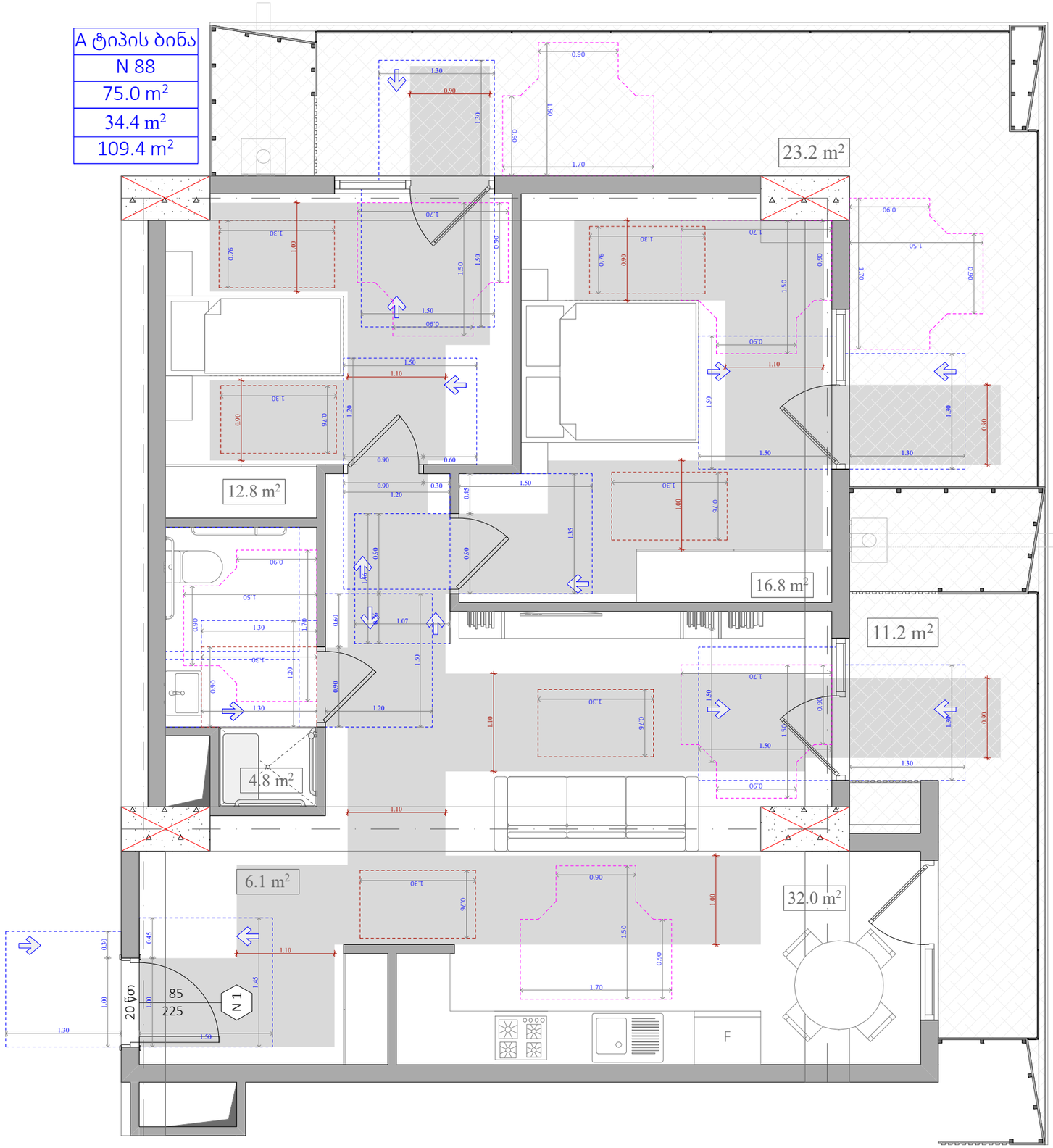


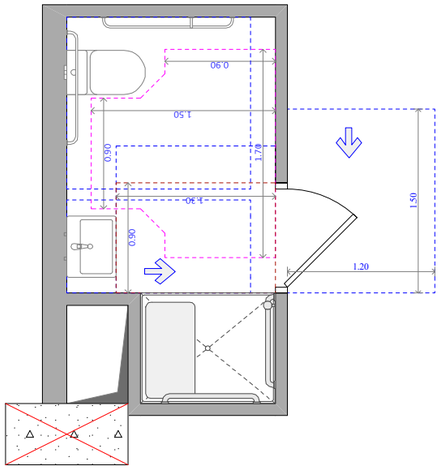
ხელსაბანისა და



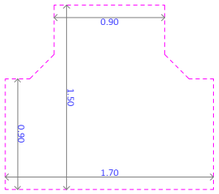
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 80	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.134

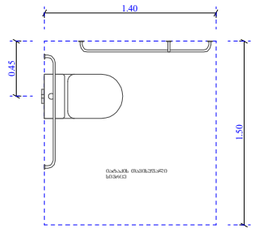
A ტიპის ბინა
N 88
75.0 m²
34.4 m²
109.4 m²

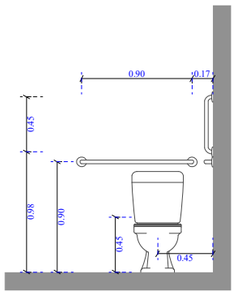


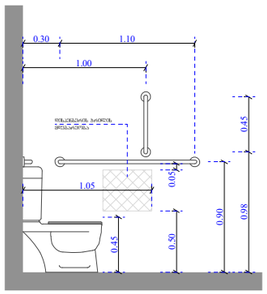


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

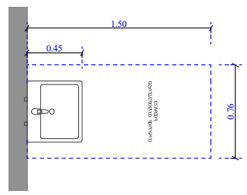


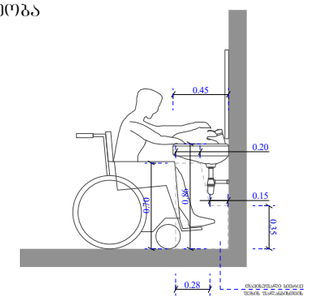




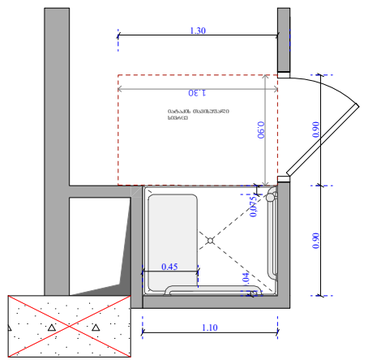


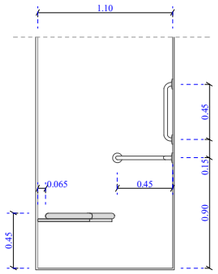
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





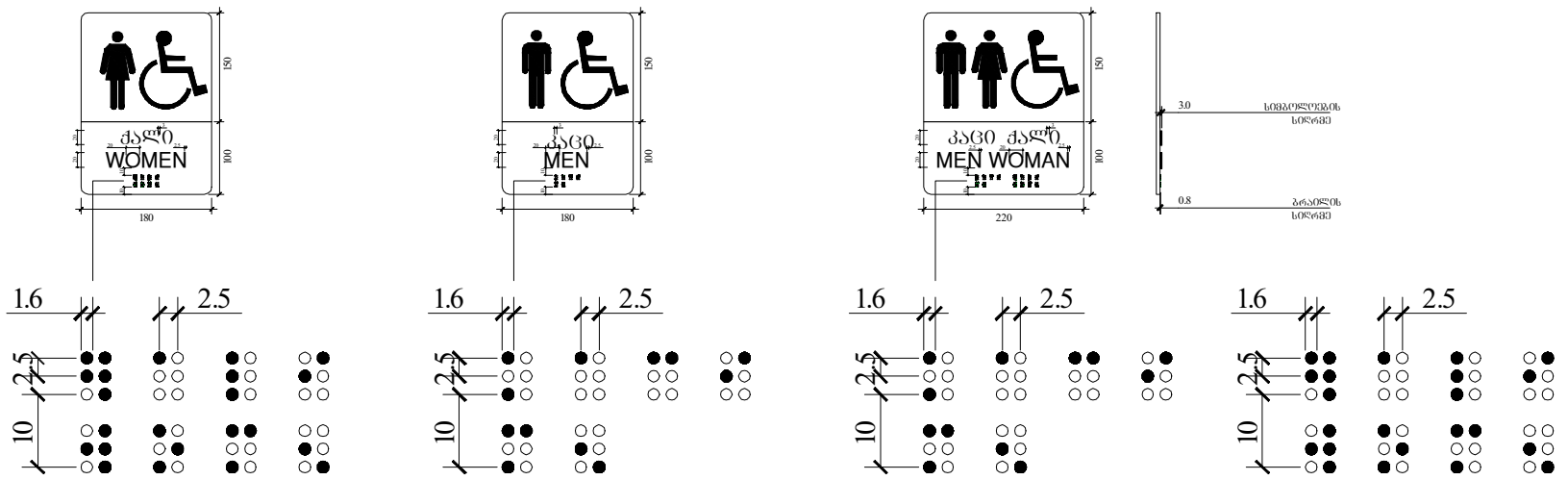
ეტლის შესაბრუებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური



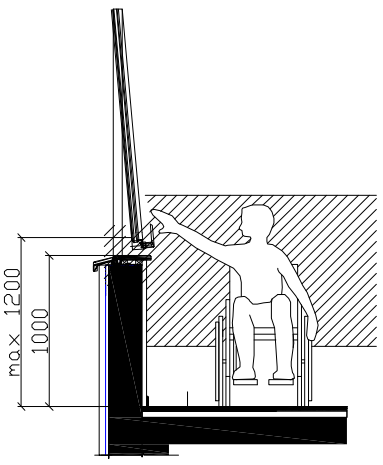


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 88	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, ჰეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.135

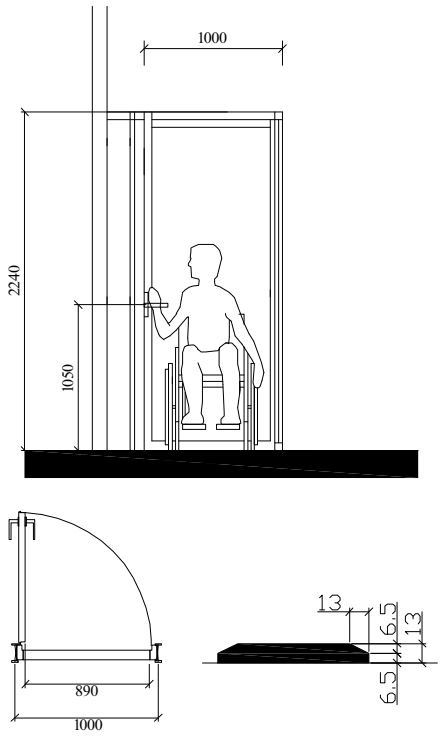
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



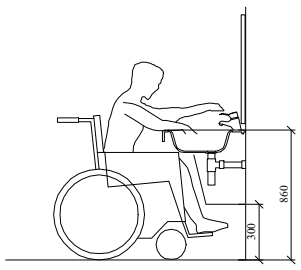
ფანჯარასთან წვდომა



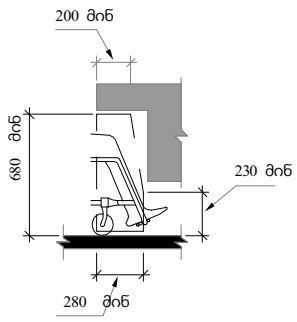
კარის გაბარიტული ზომები

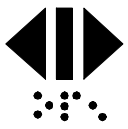
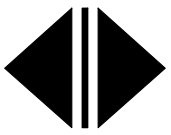
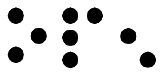
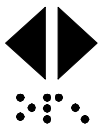
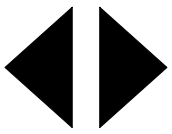
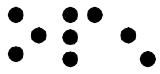
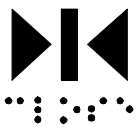
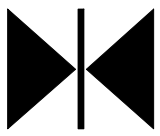
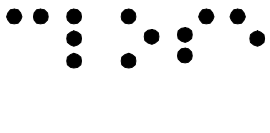
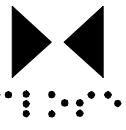
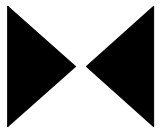
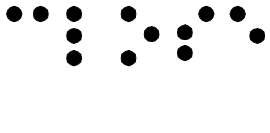
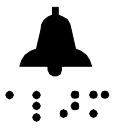
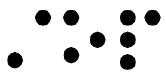


ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in"
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეშლის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

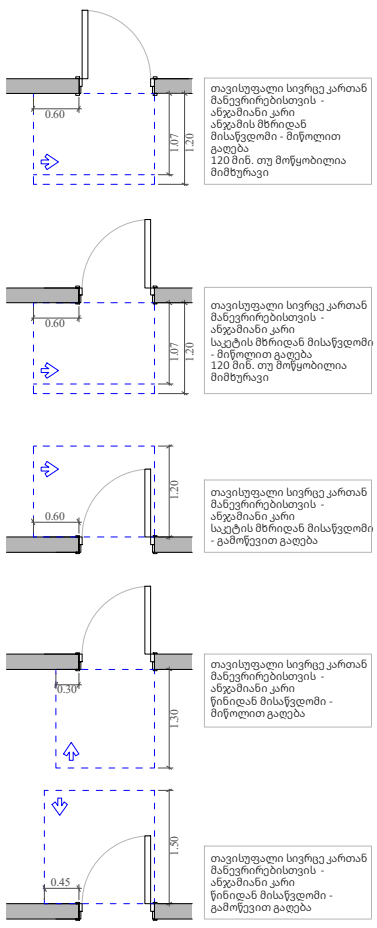
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

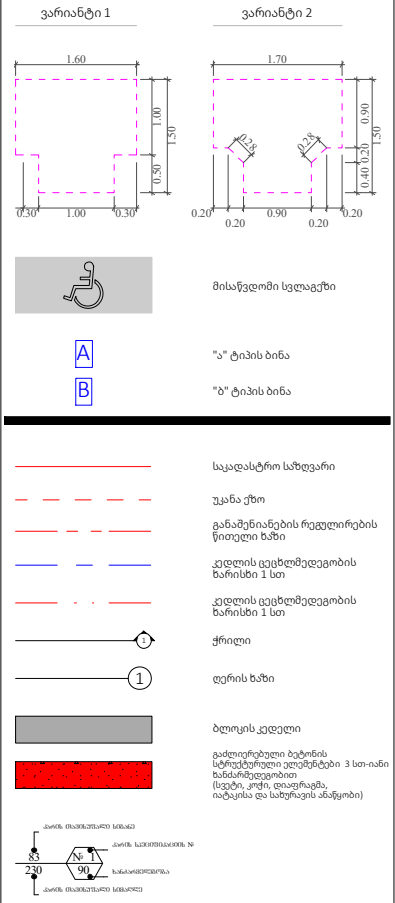
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4	
ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი	
ს.კ. 404664573	
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით	
Layout	

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

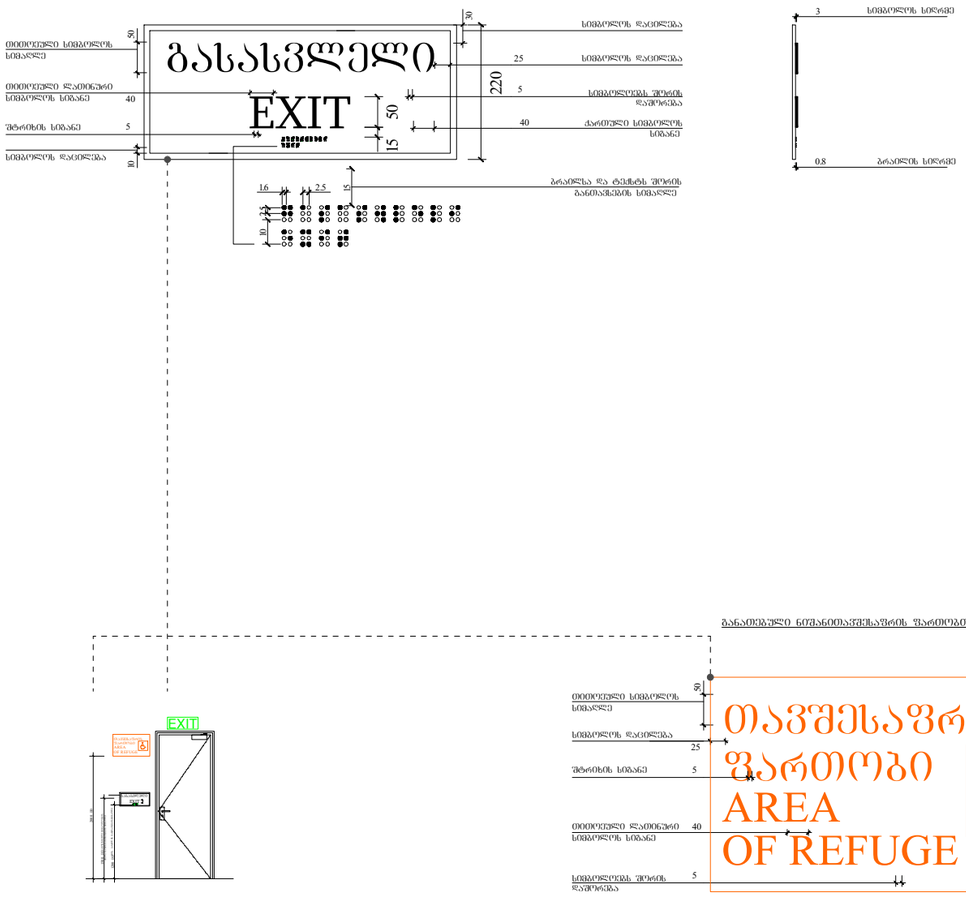


მოსატრიალებელი სივრცეები

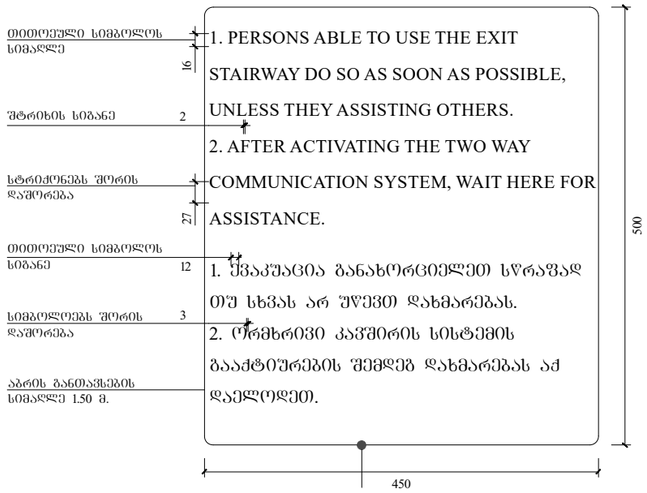


	A- 3 1:80, 1:50,
მასშტაბი	1:100
თარიღი	18/06/2026
ფურცელი	ა-A.136

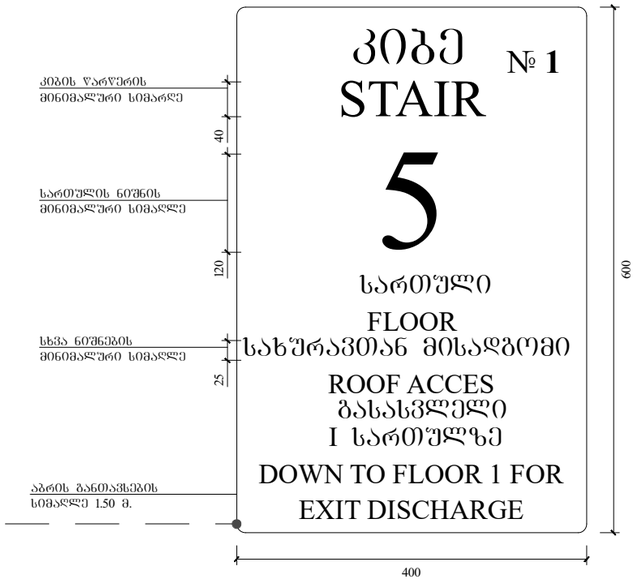
ნიშანი ამოკურცვლი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან

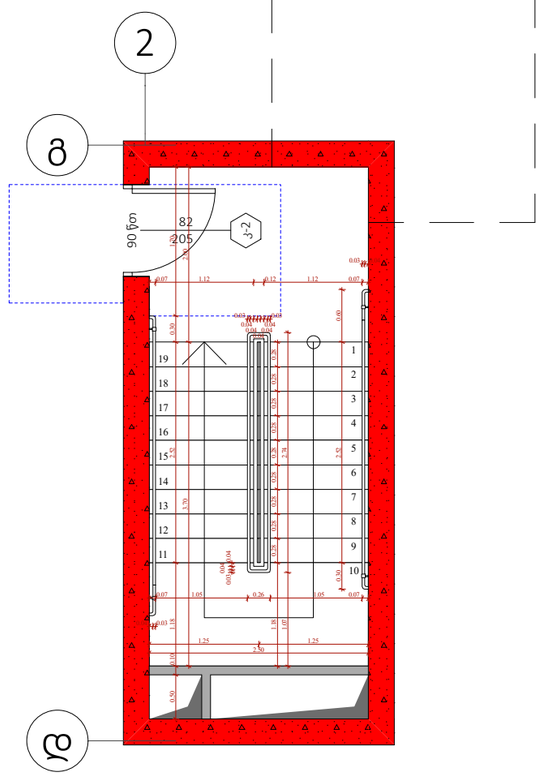

გასასვლელი
EXIT
ზედაპირის სისქე 2
ზედაპირის სისქე 2
ზედაპირის სისქე 2

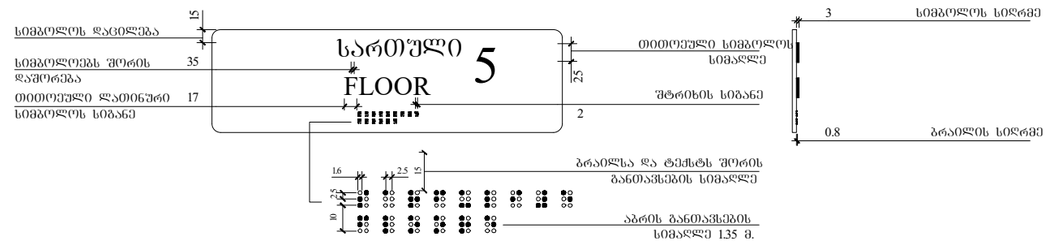
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მომთხნავედ

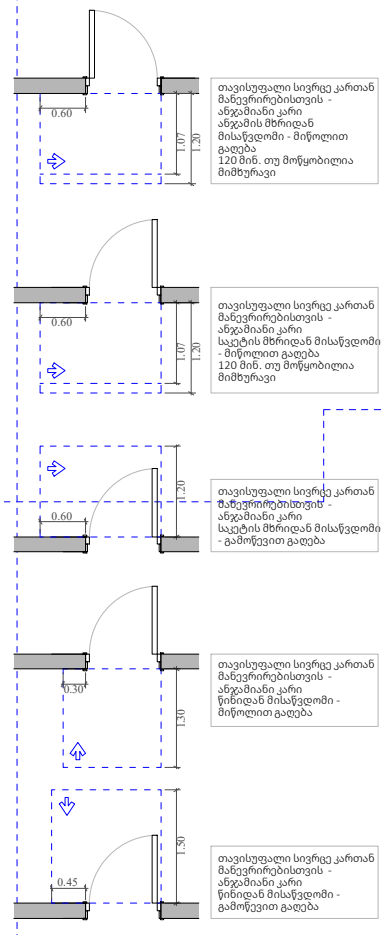




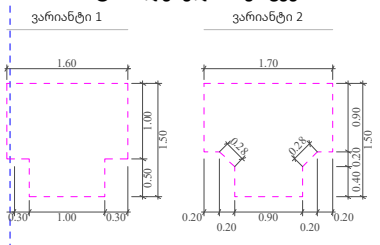


გზა-კიბის საზღვრებსი
განსათავსებელი ნიშნები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

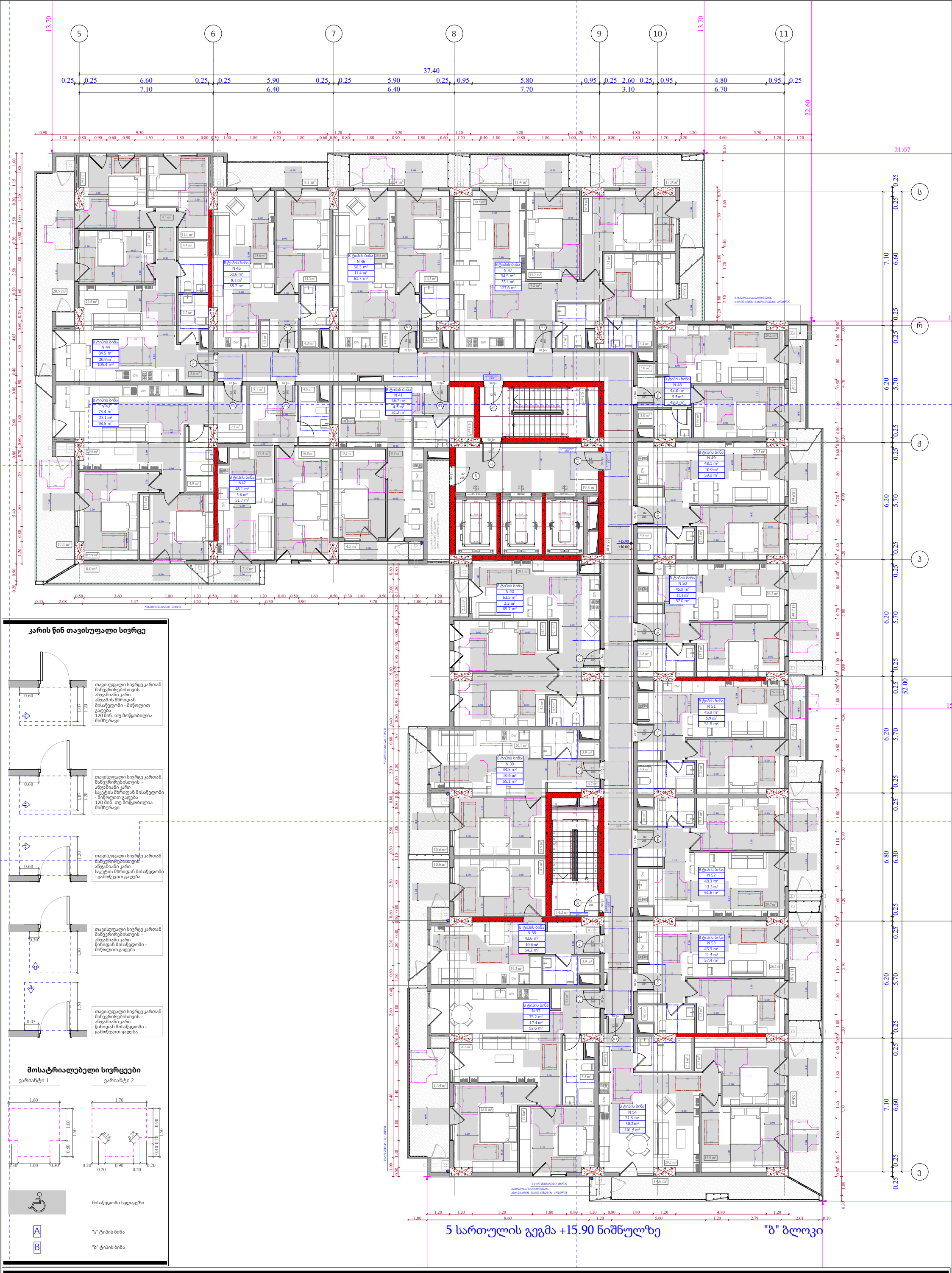
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

"გ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.139



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

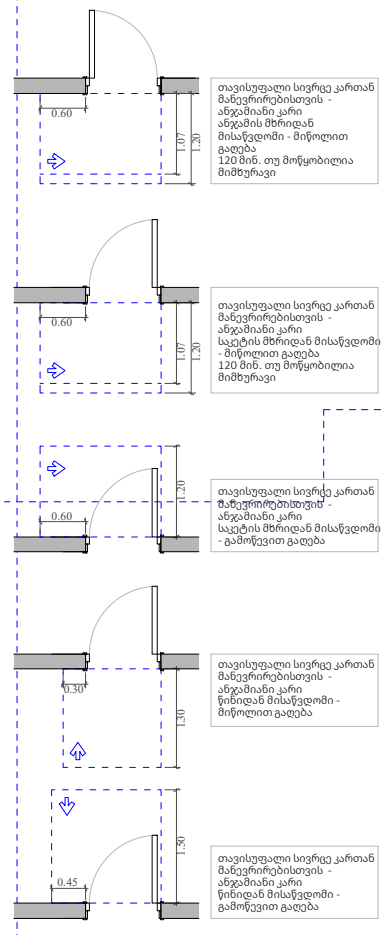
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

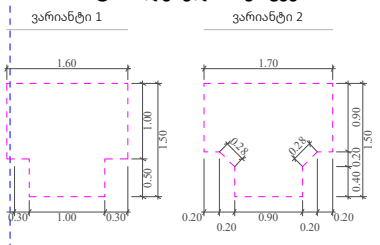
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი		თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი ა-A.140

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

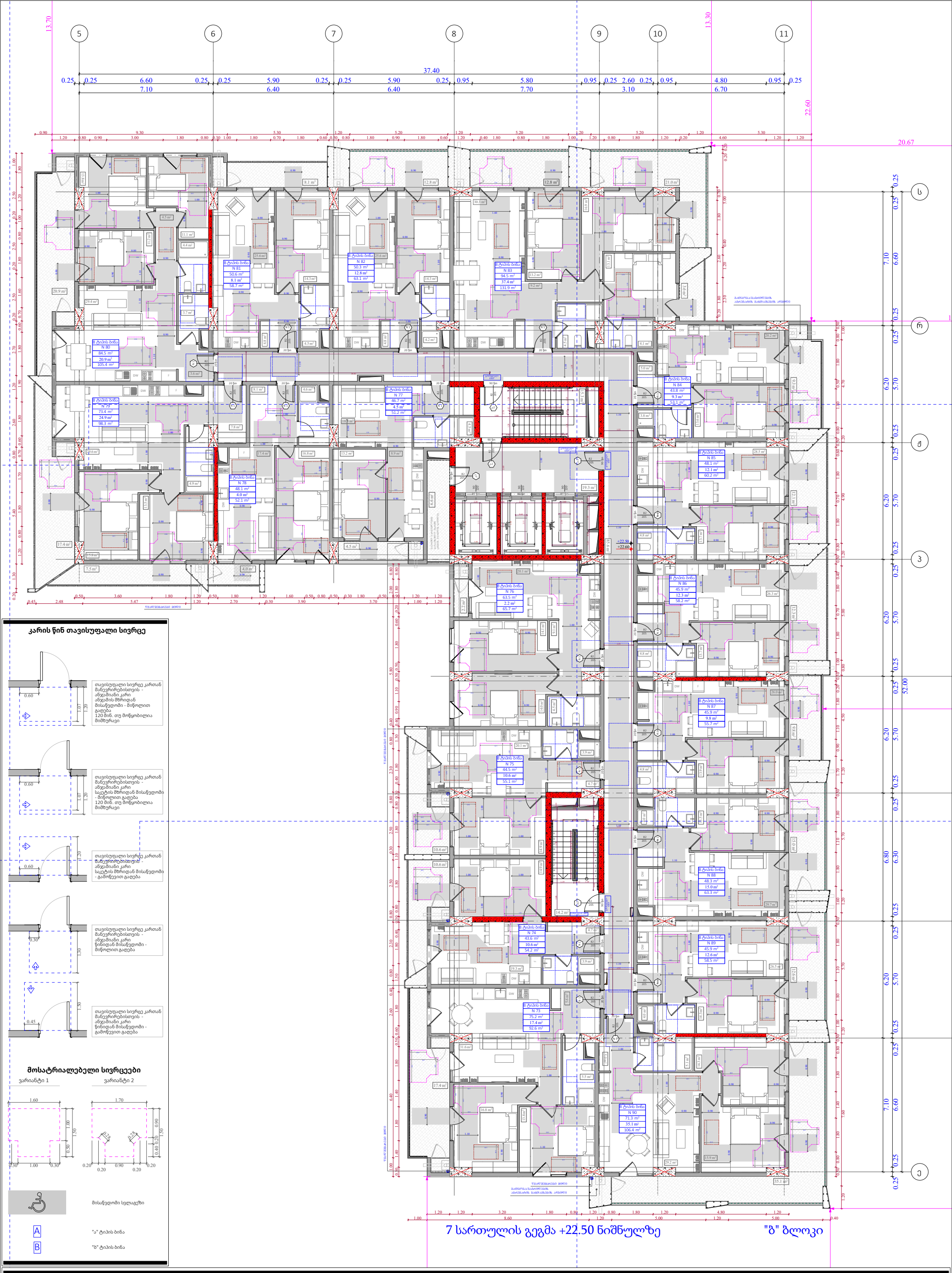
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

"გ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.141



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

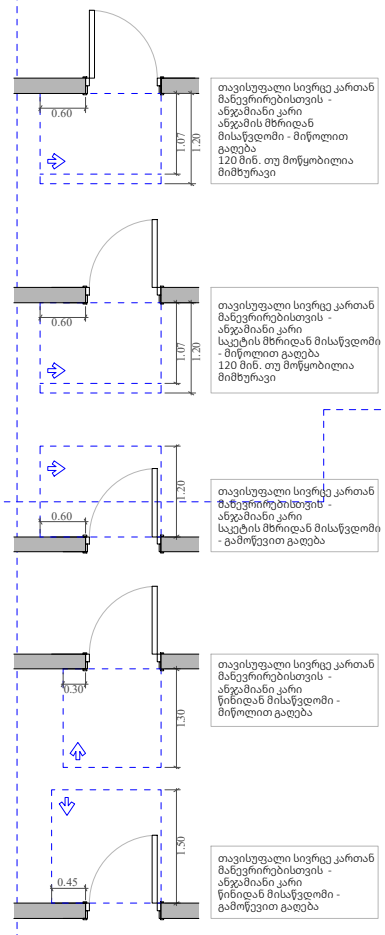
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-A.142

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი ანგამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმთურავი

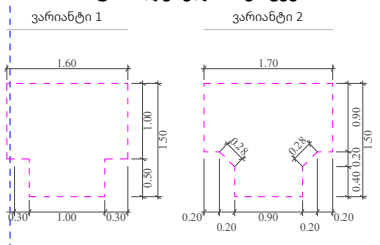
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი სკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმთურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი სკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანგამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები



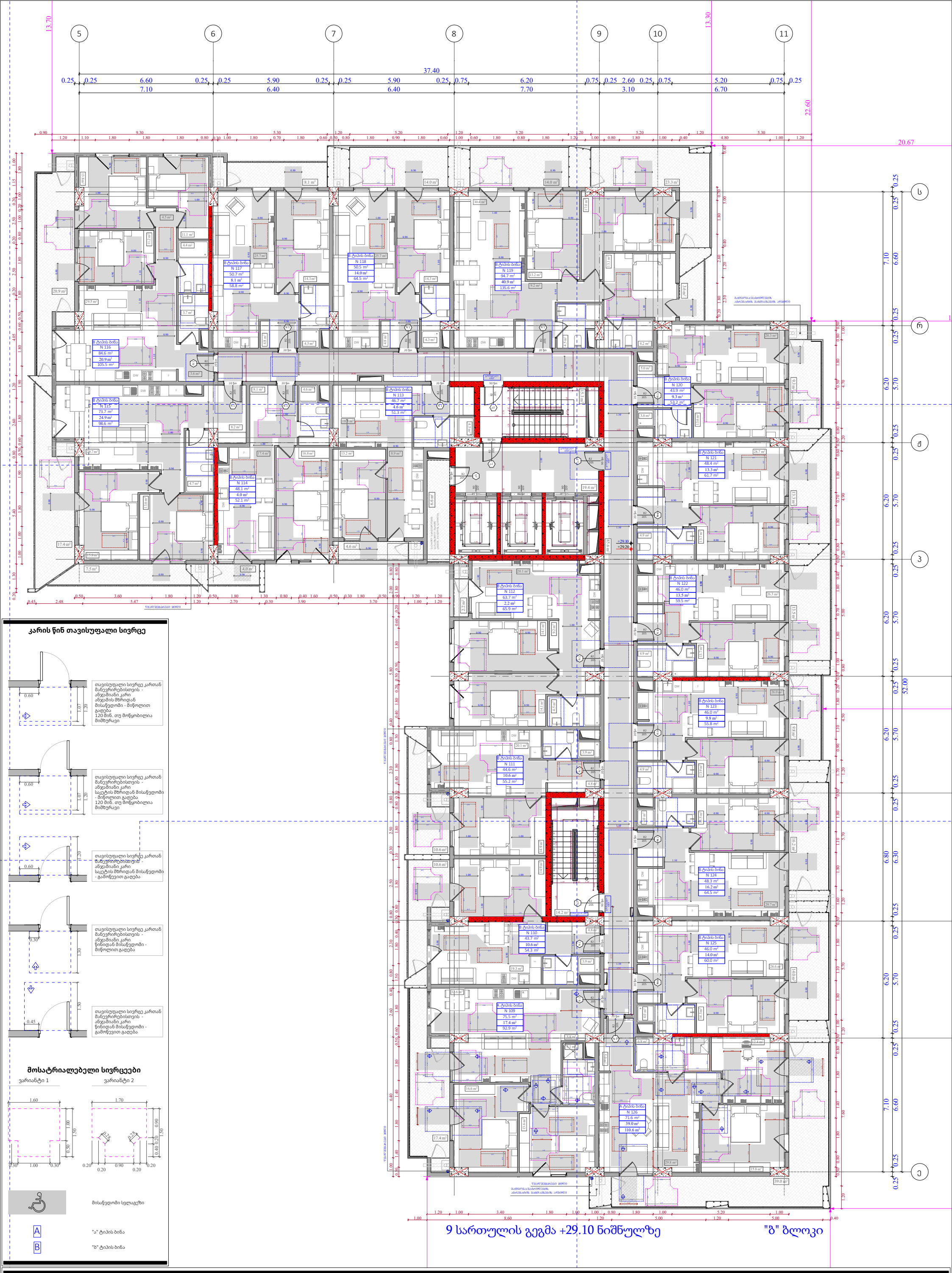
მისაწვდომი სველაგეზი

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე "გ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.143



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

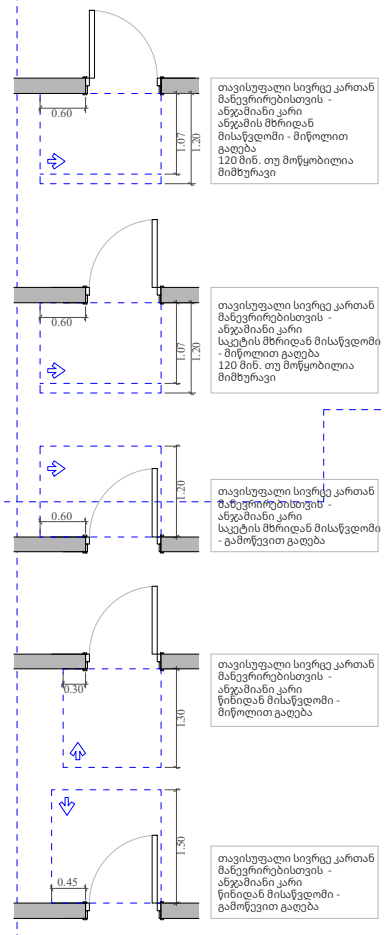
მისაწვდომი სველაგზი

A "ა" ტიპის ბინა

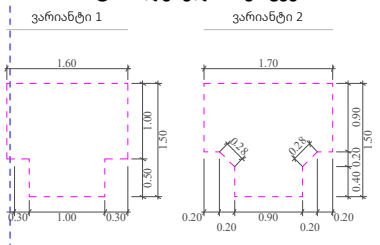
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	04/08/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.144

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველაგეზი

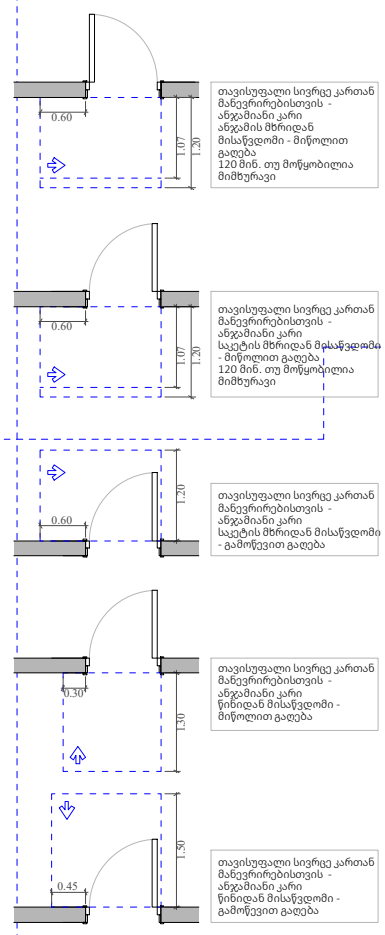
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

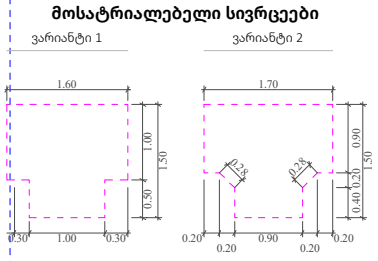
10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნულზე "გ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.145

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სველგეზი

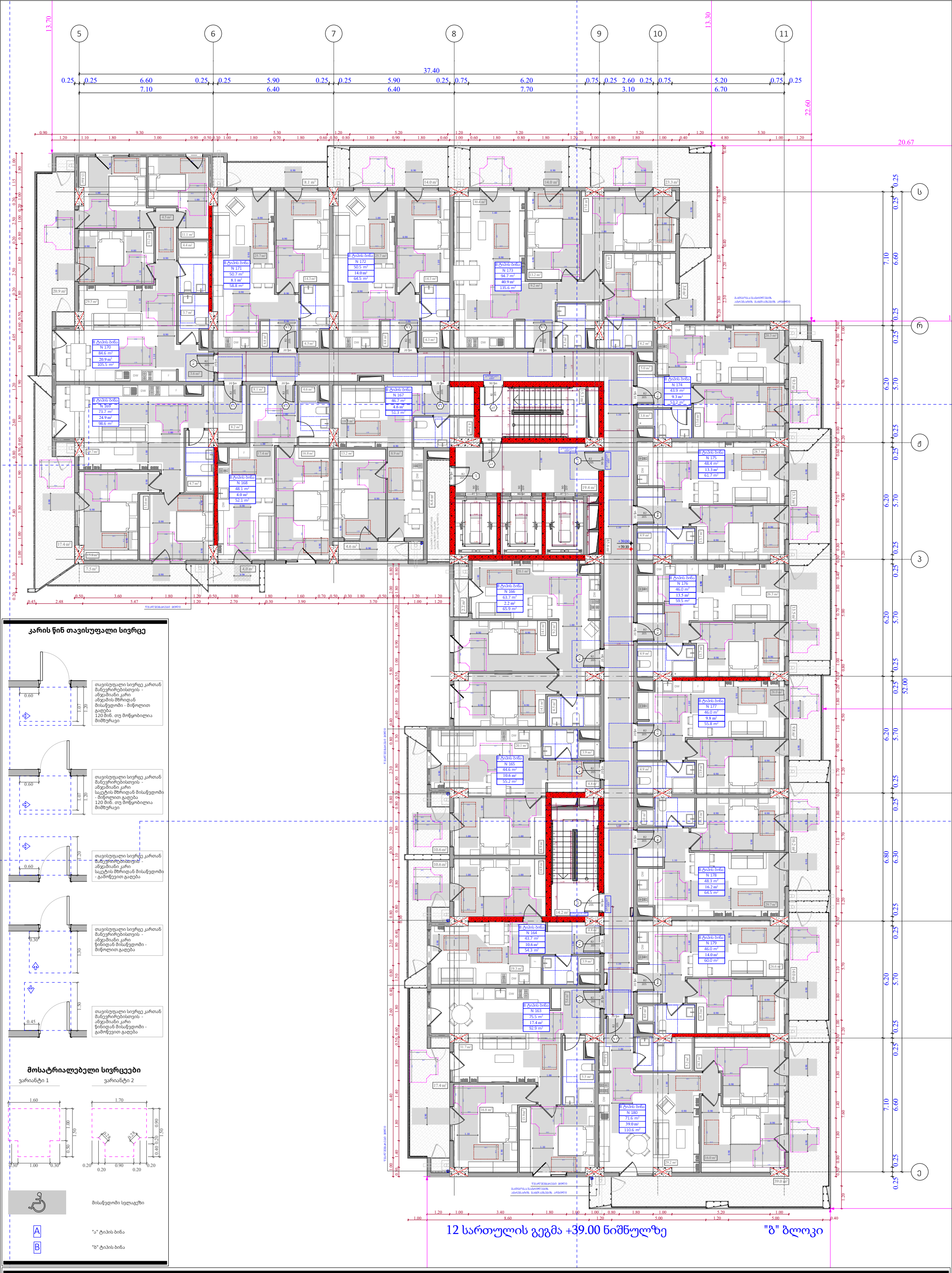
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე

"ბ" ბლოკი

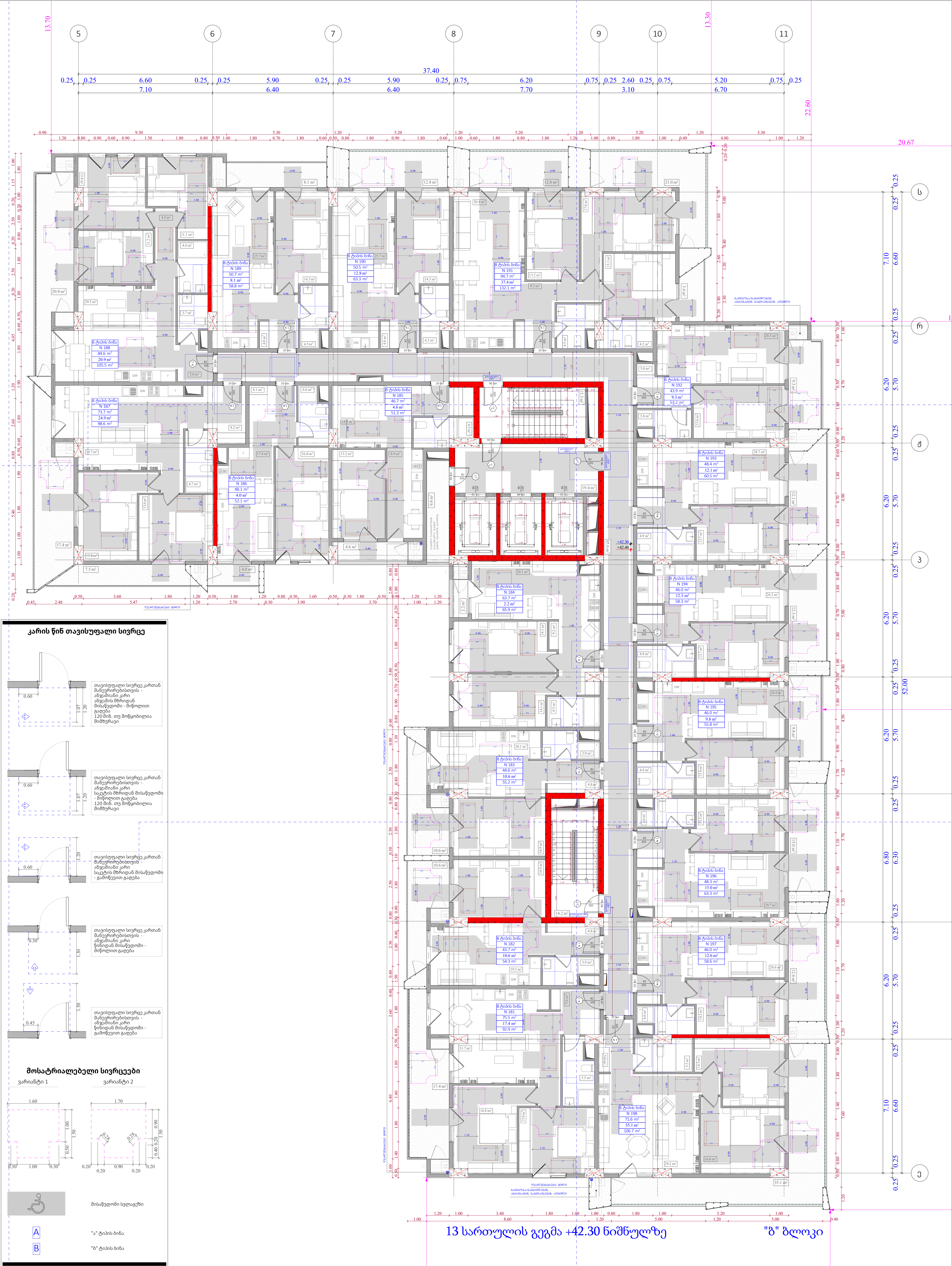
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.146



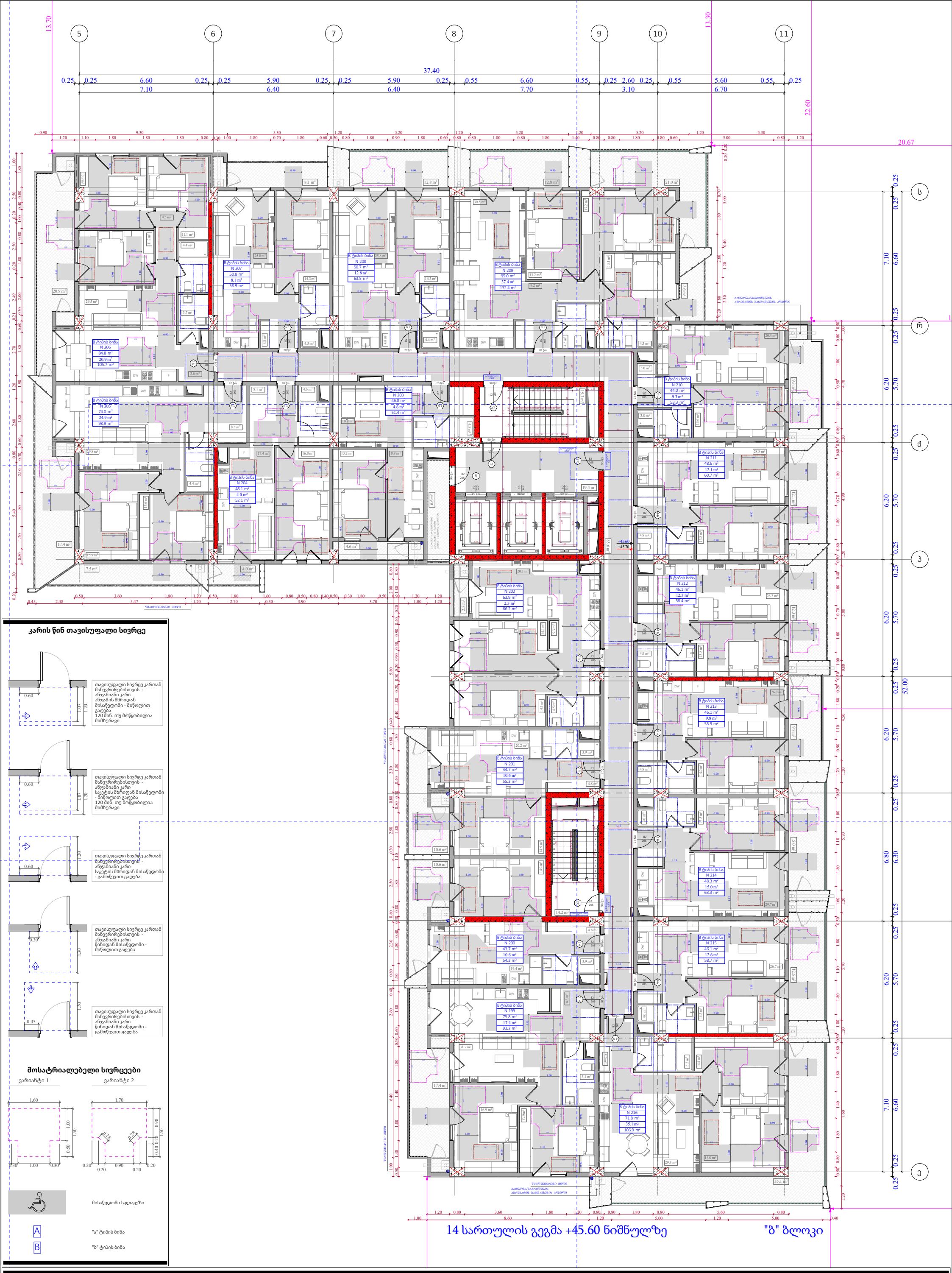
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.147



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე		მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.148



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

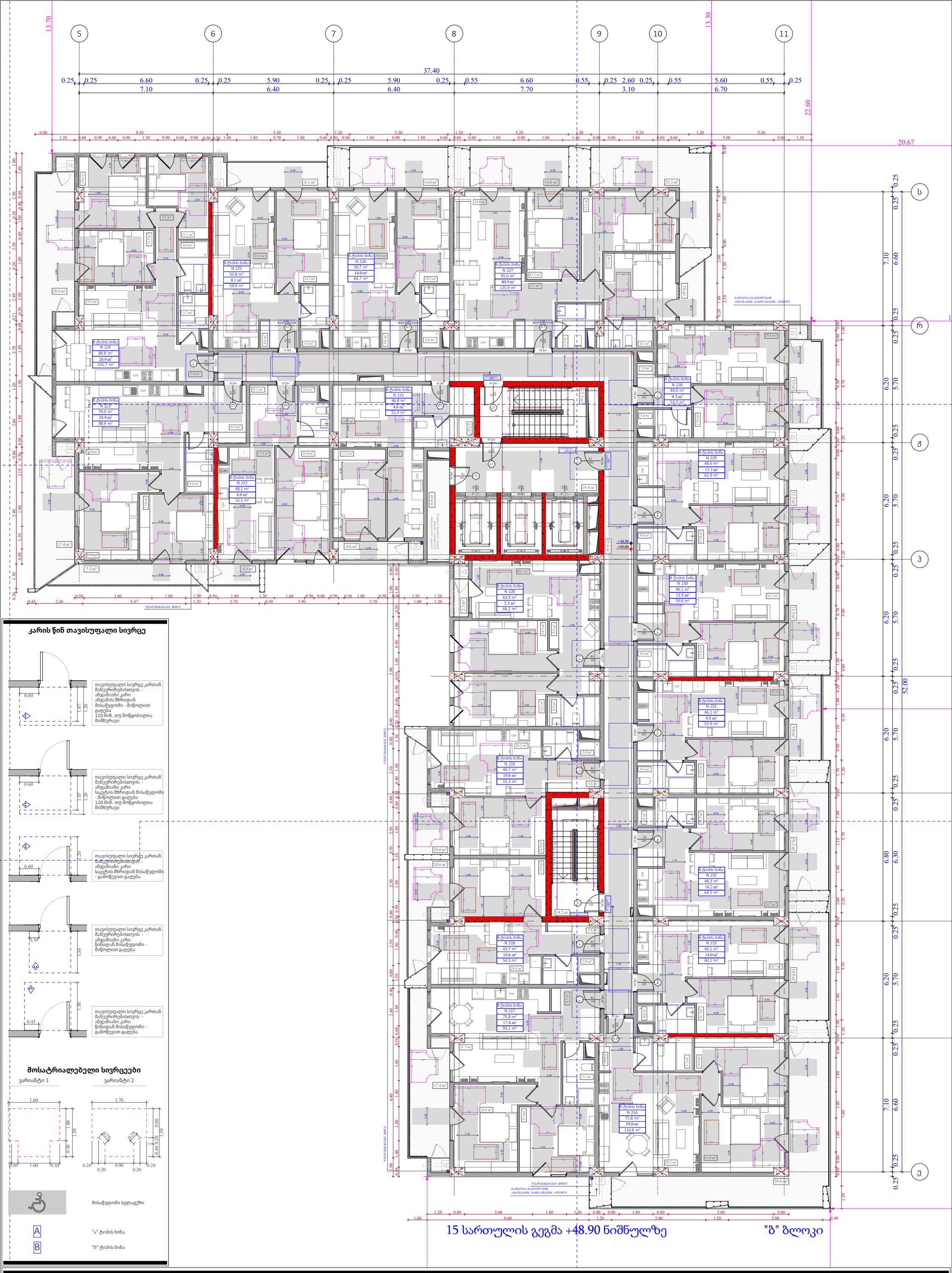
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.149



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

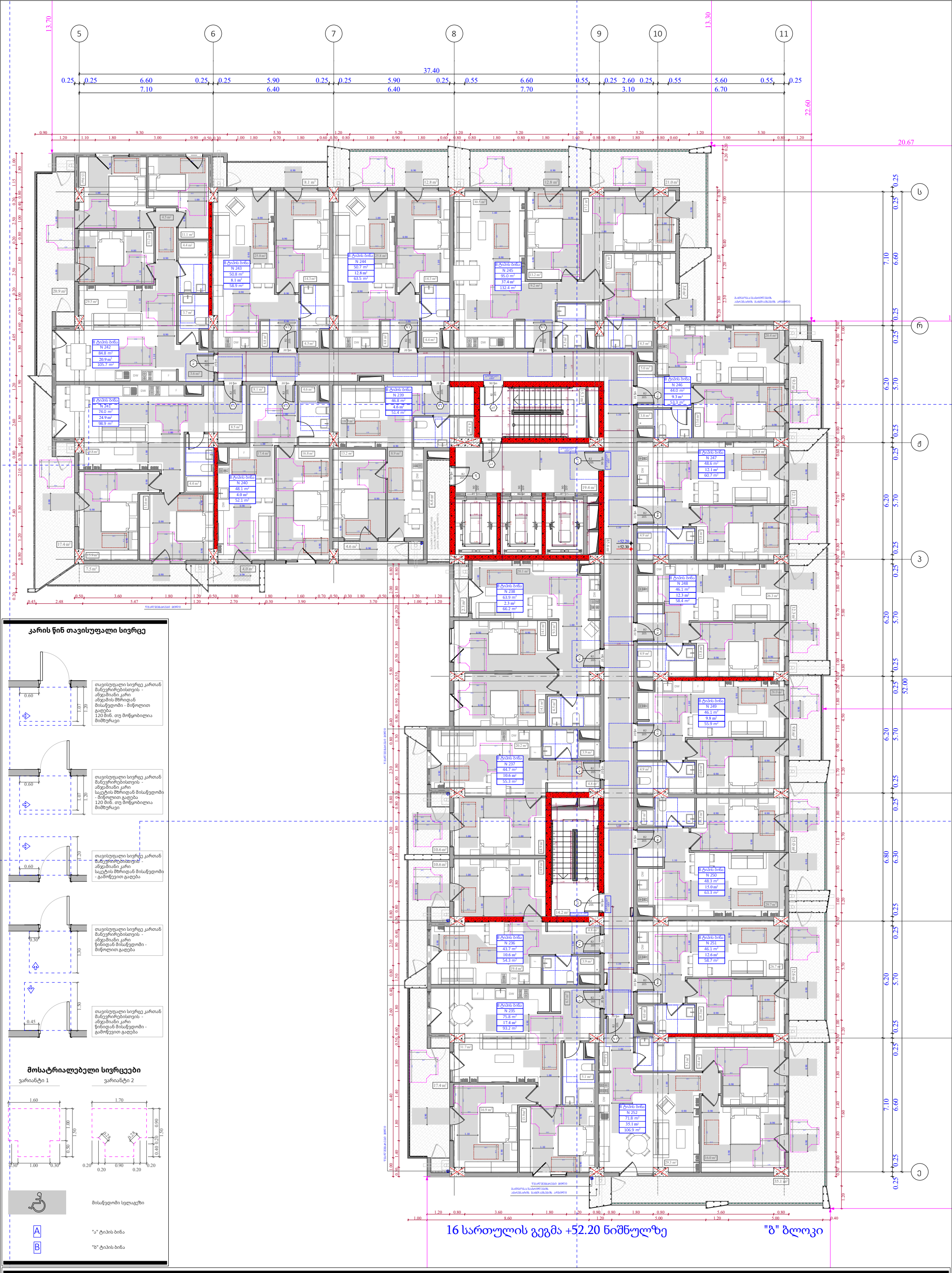
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე

"გ" ბლოკი

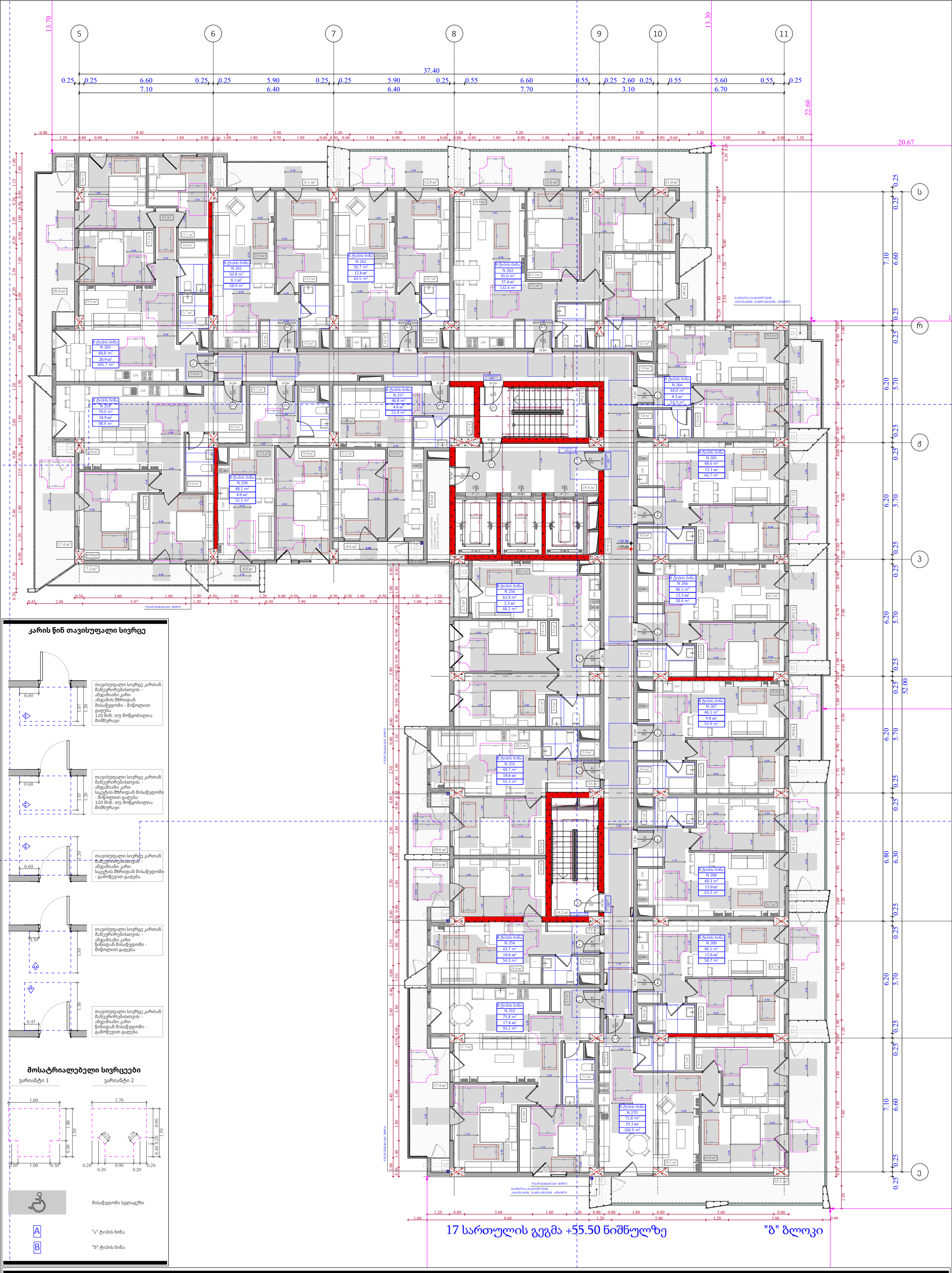
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.150



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.151



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

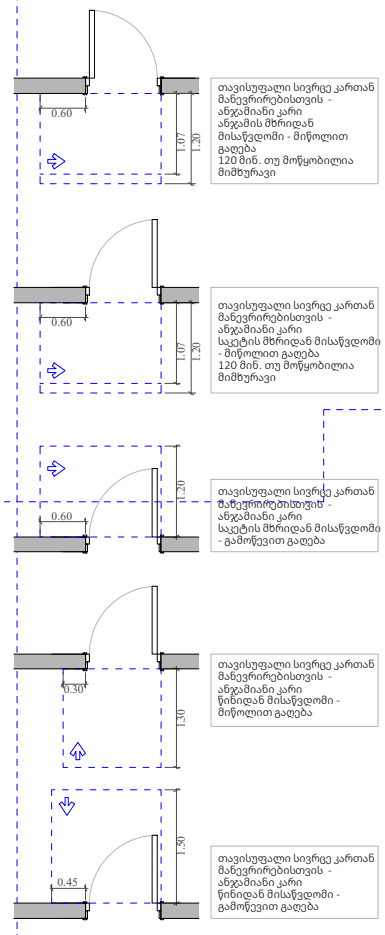
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

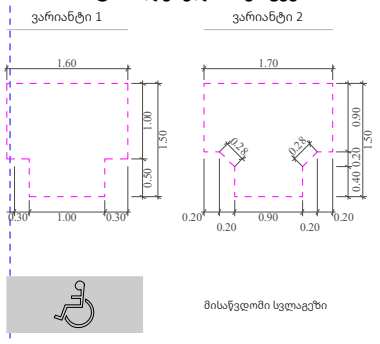
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.152

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



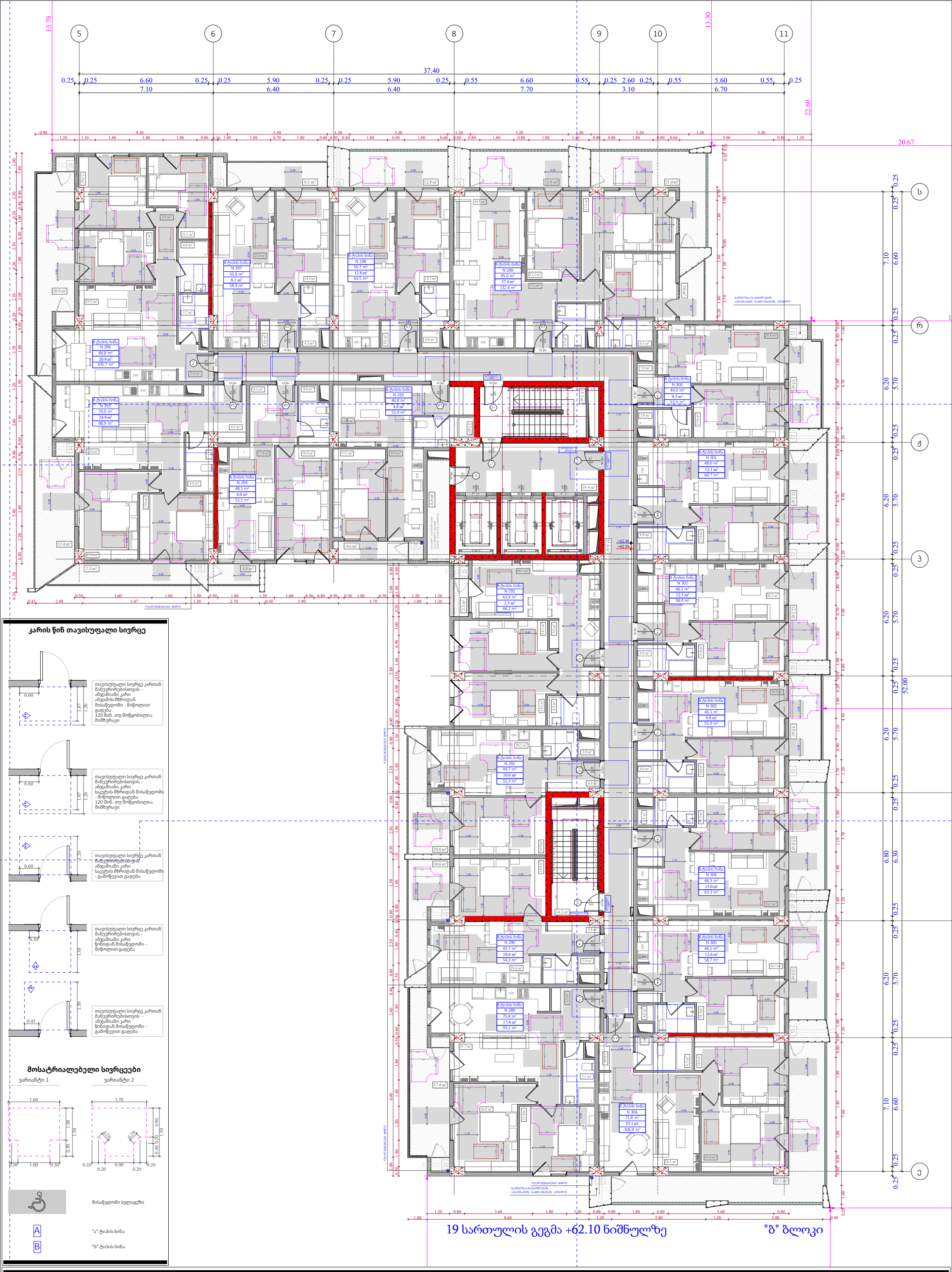
მოსატრიალებელი სივრცეები



18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე

"გ" ბლოკი

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.153



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

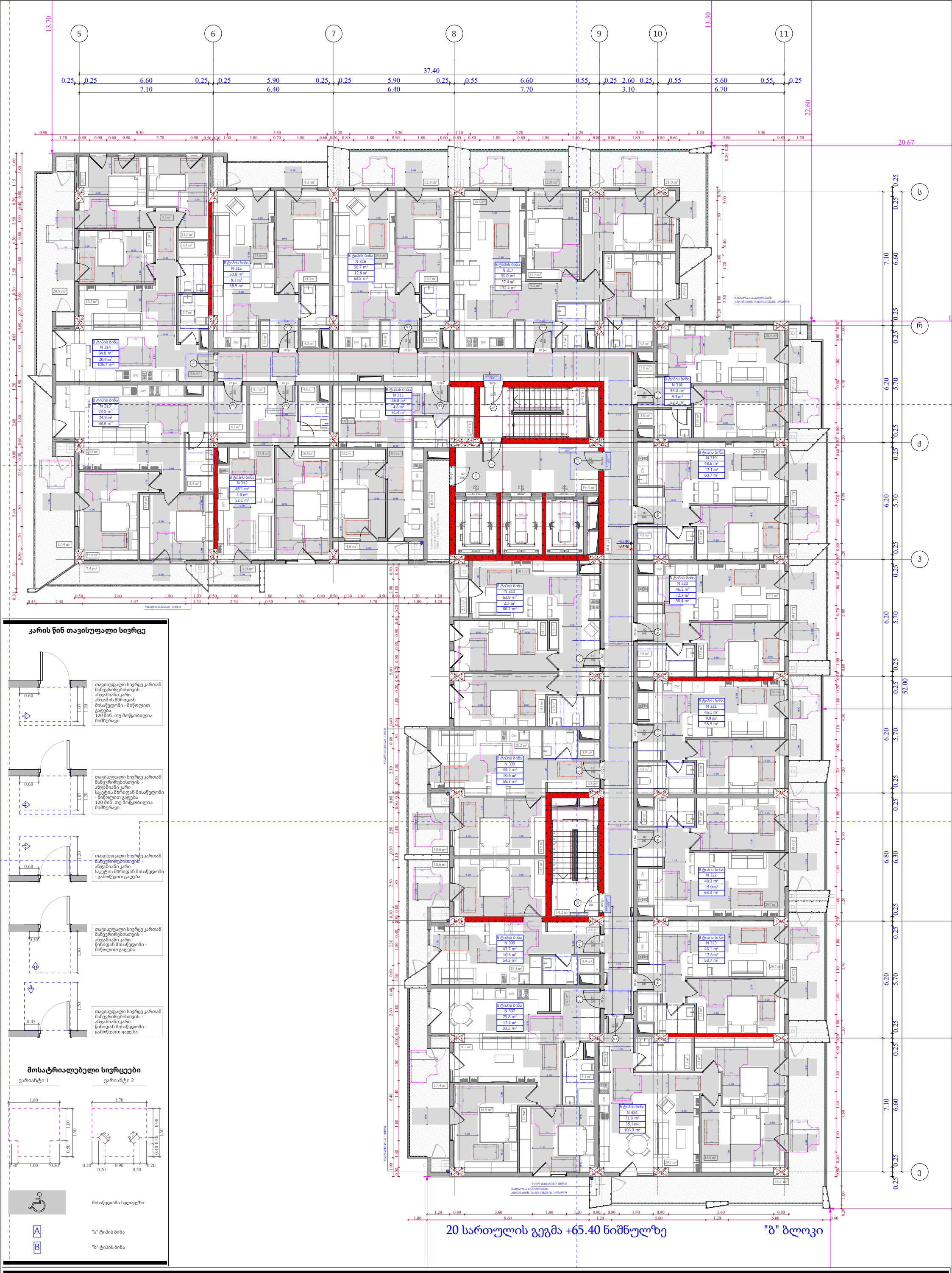
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

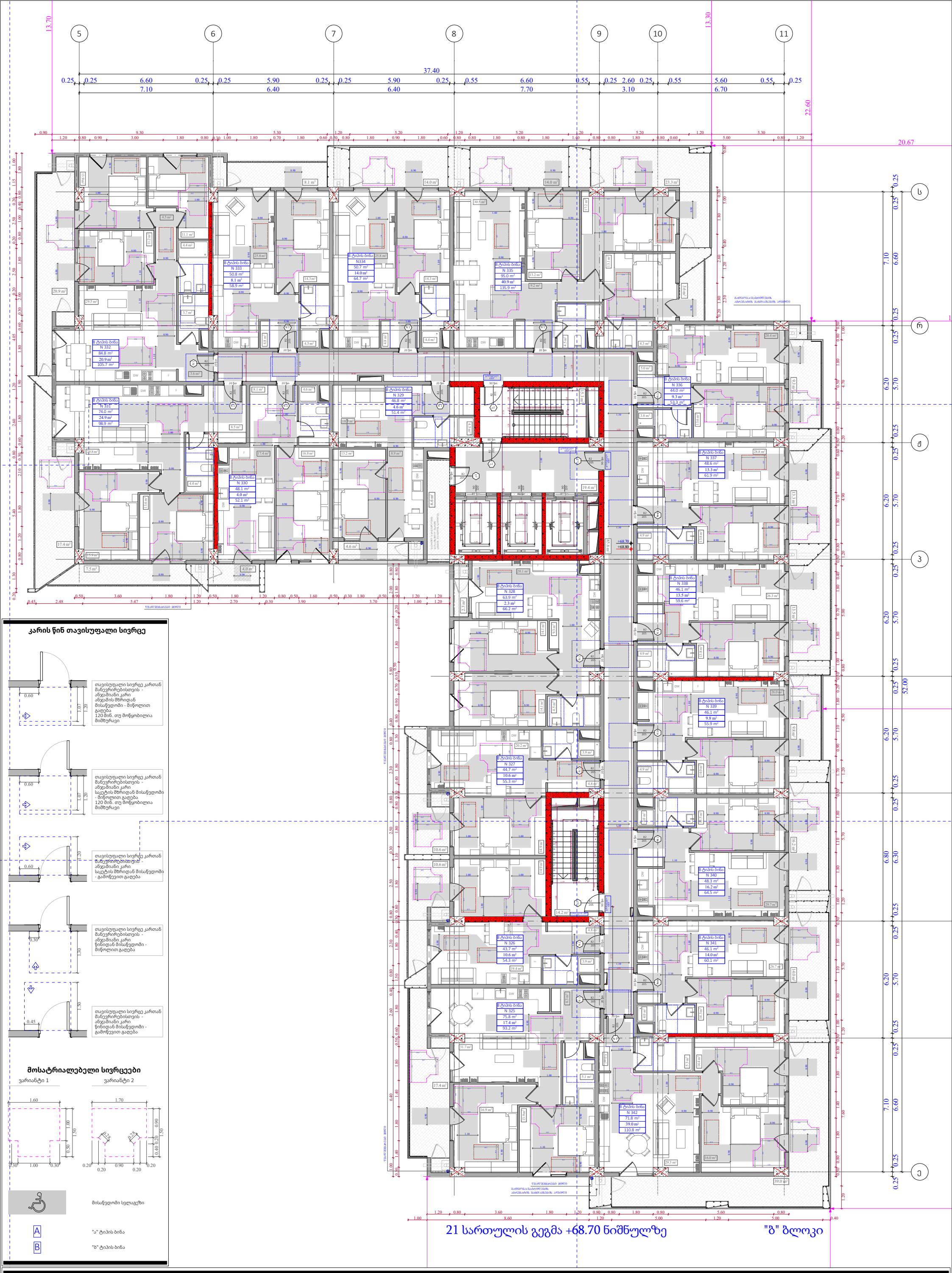
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10 ნიშნულზე		A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-A.154



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.155



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

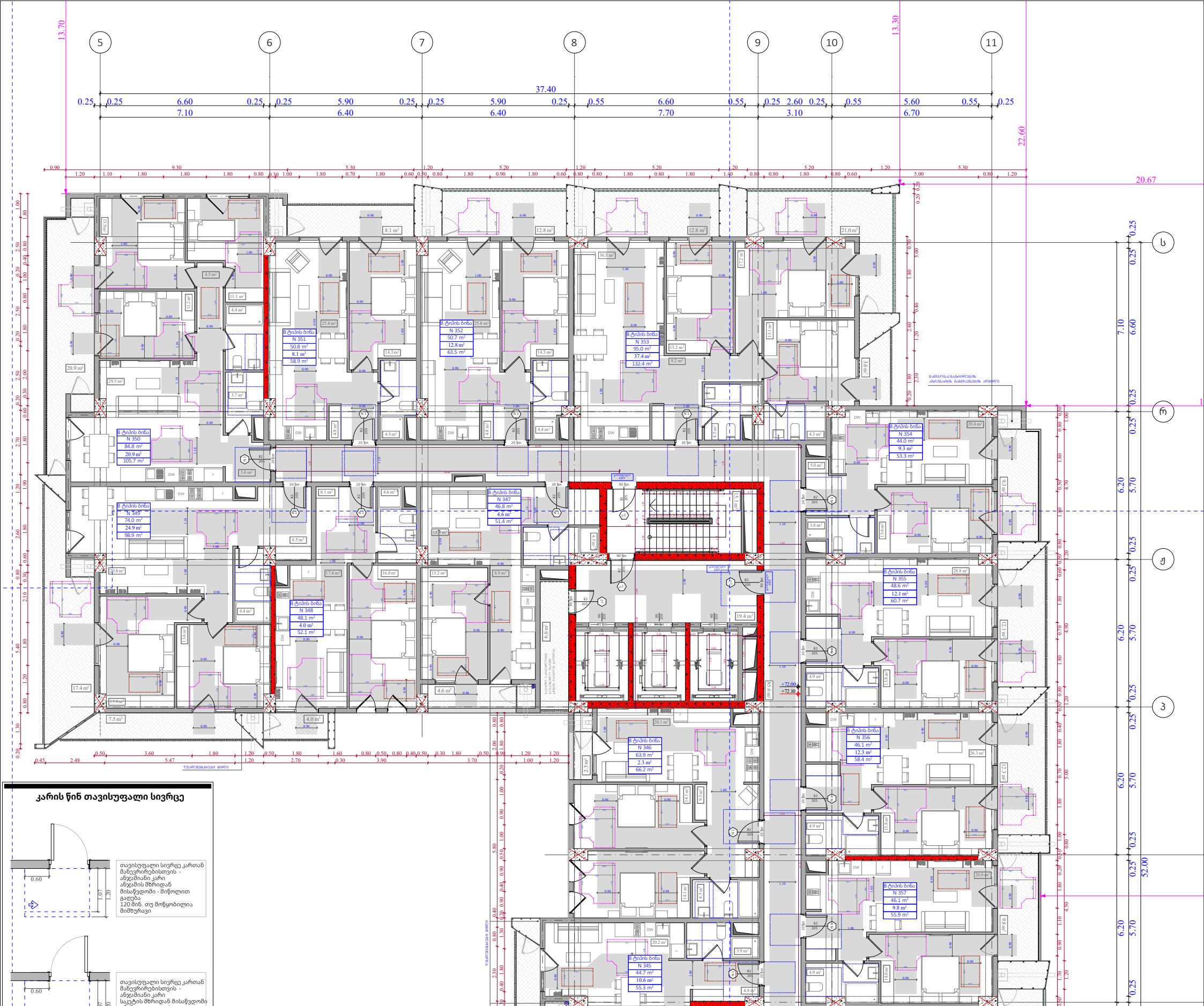
მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სველაგეზი

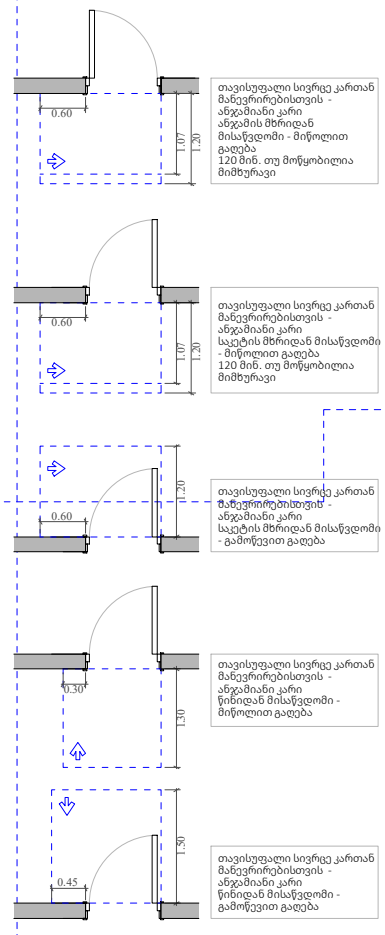
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

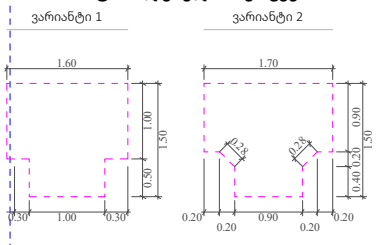
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.156



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



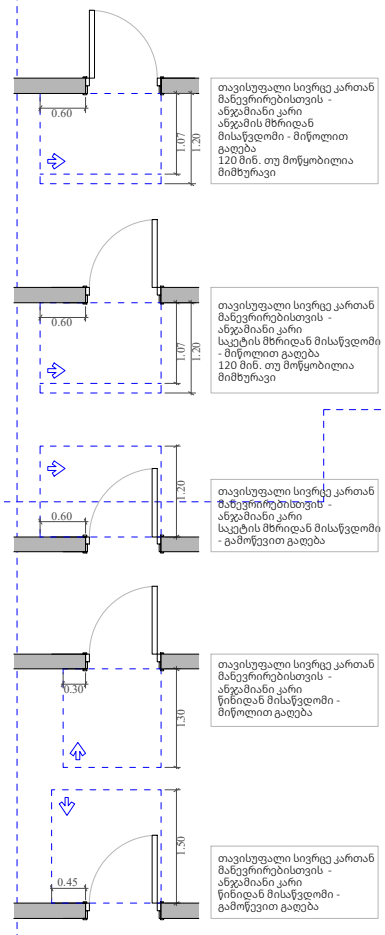
მისაწვდომი სველაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

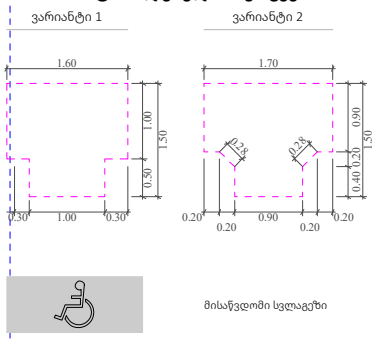
B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.157

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე "გ" ბლოკი

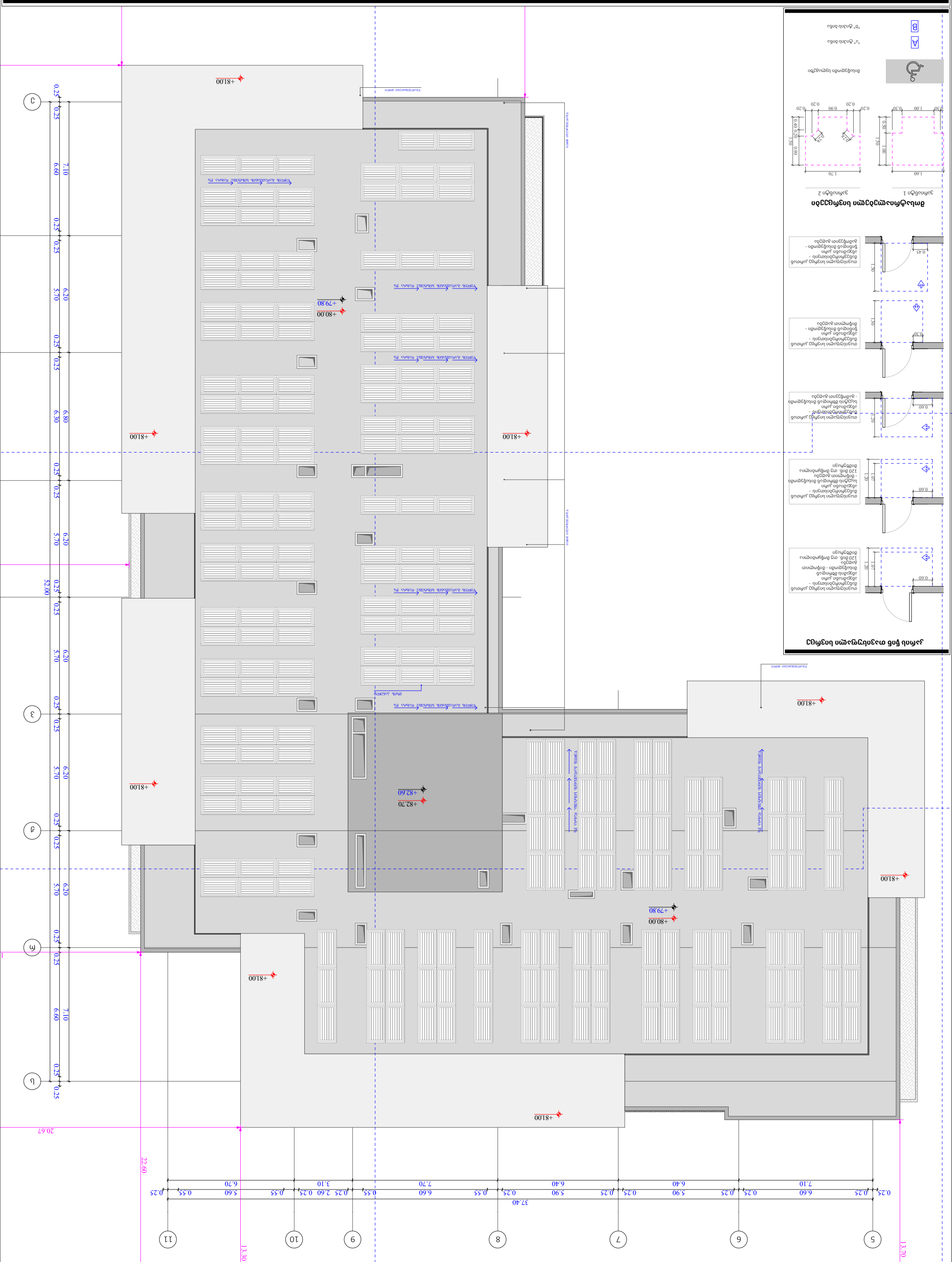
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 29/07/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-A.158

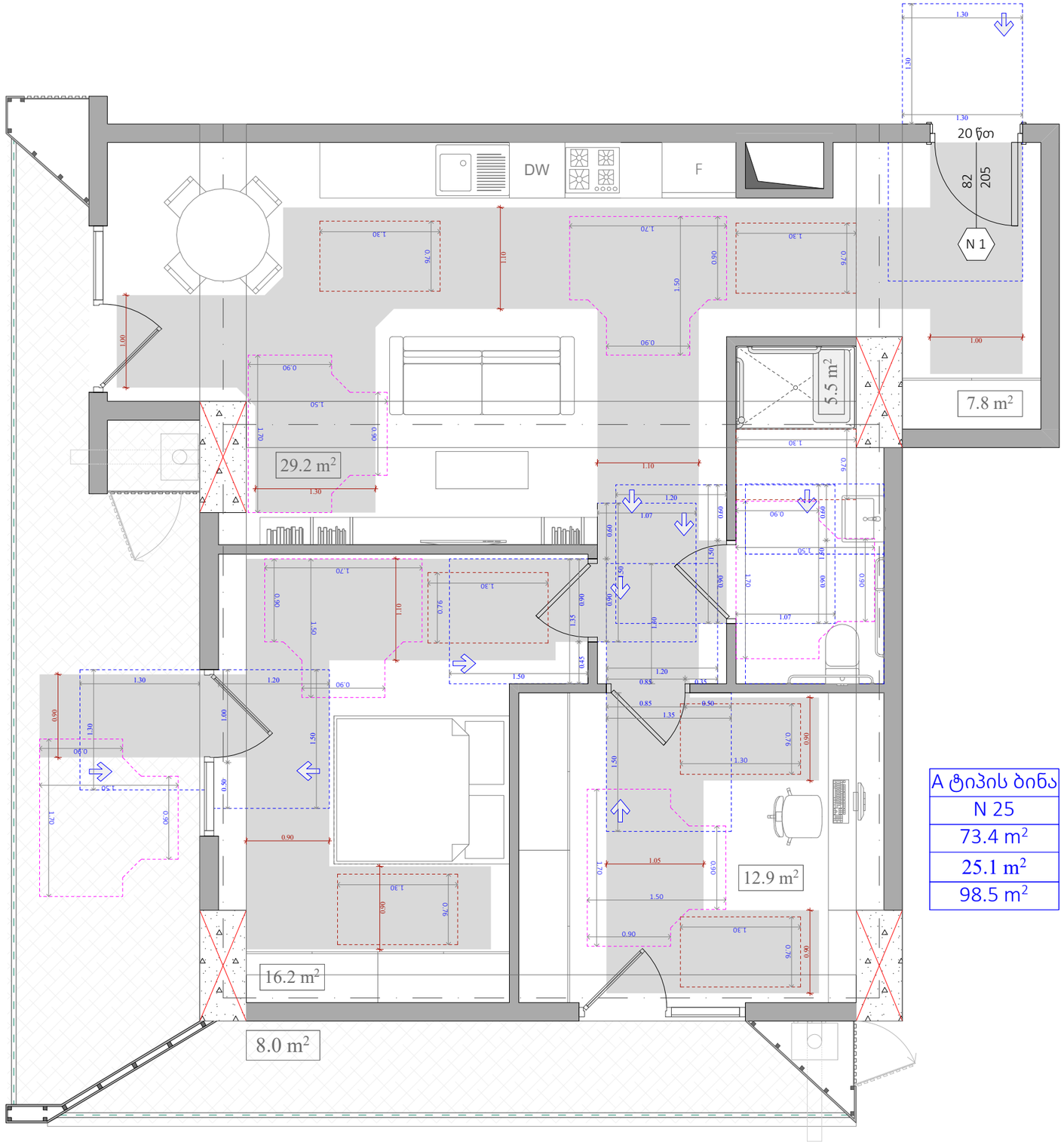
գծագրության վերնագիր **ճարտարապետական հատակագիծ**	ծրագրի անվանում Ս.թ. 01.10.06.022.011 ճանապարհ Ջիգիճ գյուղ, Ջիգիճ գրադարան N13	գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ջիլավյան **ճնշող կարապետ ազգային կենտրոն** Ս.թ. 4046645 73	
ճարտարապետ՝ Ա. Ջիլավյան			
նախագծման փուլ **նախագիծ**			

ფუნქციონალური დანიშნულების ობიექტი	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	ტექ. ზედამხედველი
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 ქალაქი #4 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი N13	**მაღალი ღირებულების ობიექტი**	ს.კ. 40466457З

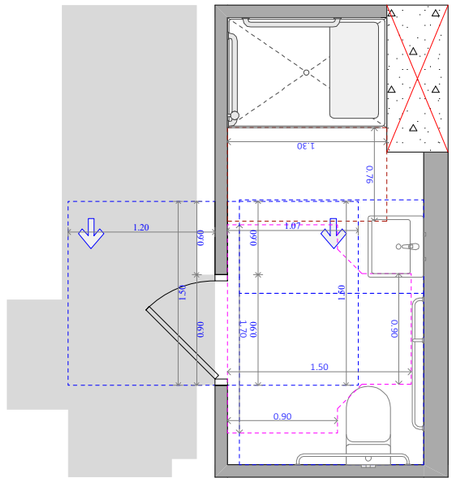
ტექ. მენეჯერი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული			

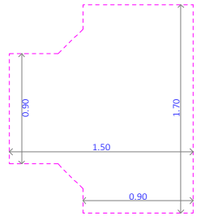
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	29/07/2026
ფურცლის ნომერი	ა-A.160


+81.00
+80.00
+79.80
+82.70
+82.60
+81.00
+81.00
+81.00

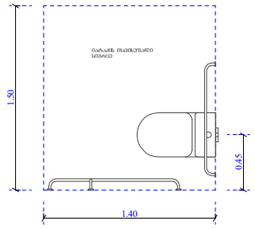


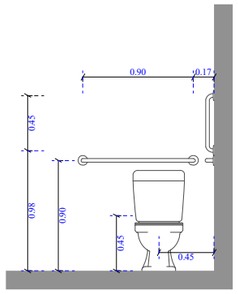
A ტიპის ბინა
N 25
73.4 m²
25.1 m²
98.5 m²

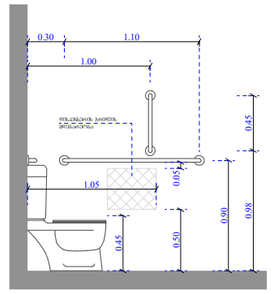




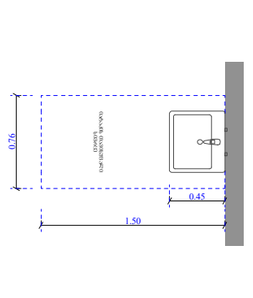
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

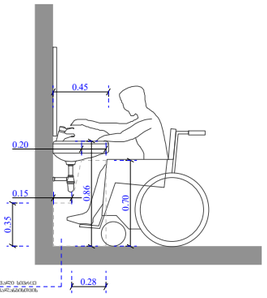




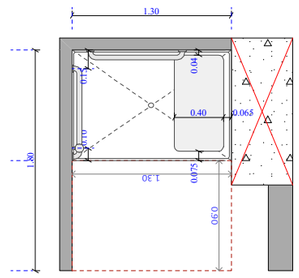


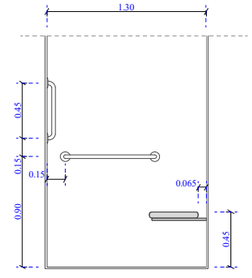
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



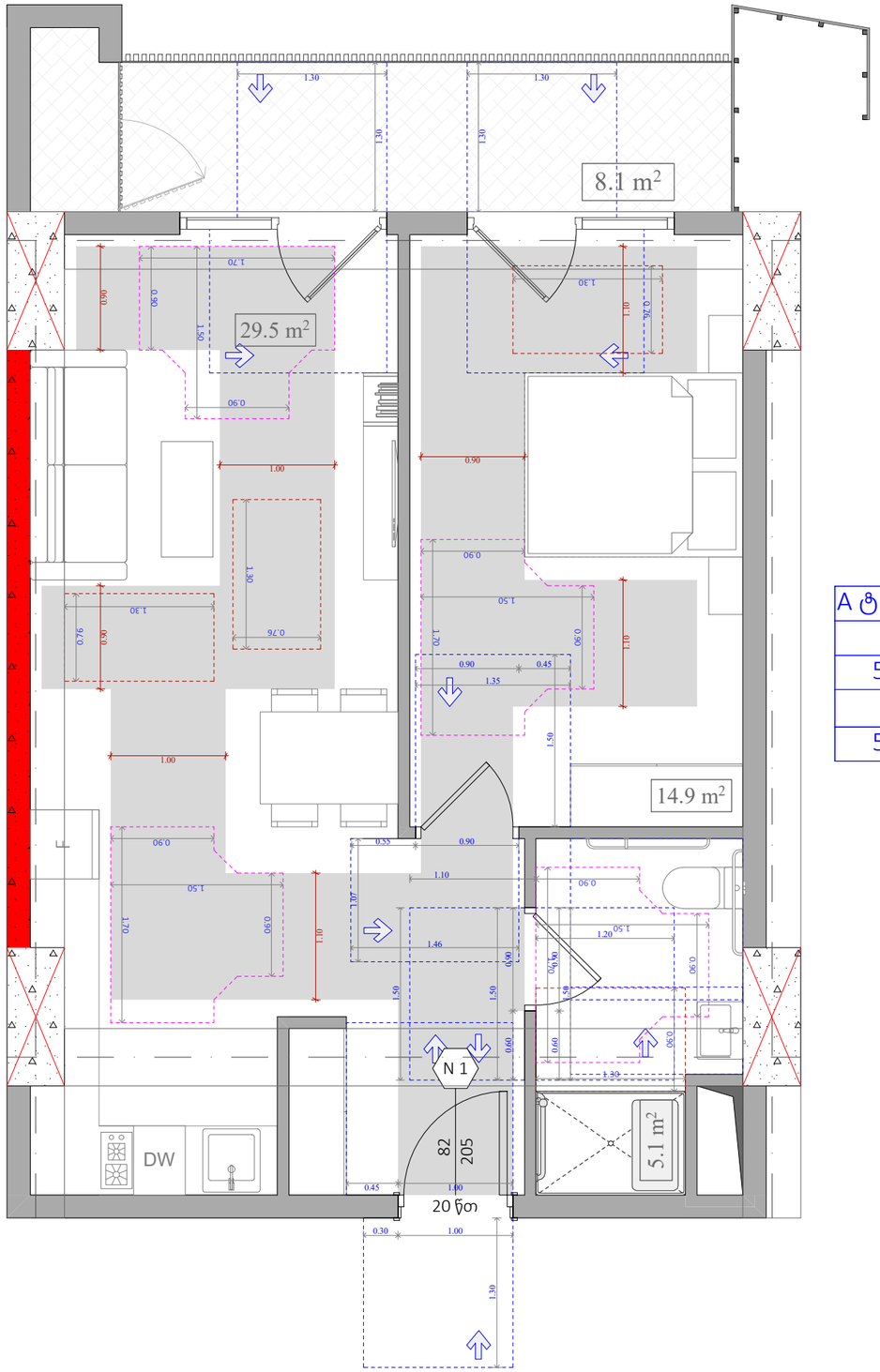


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

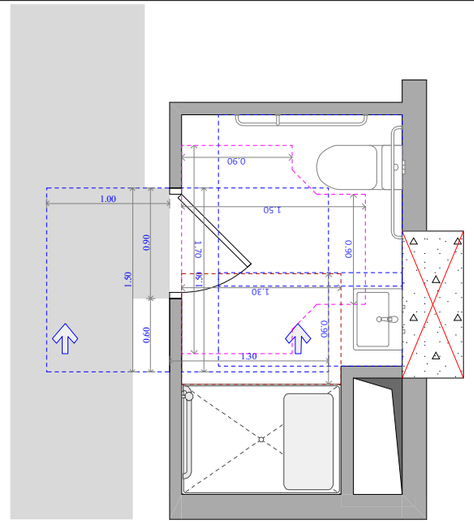


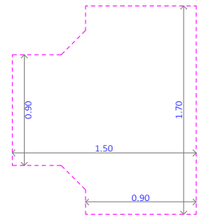


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 25	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

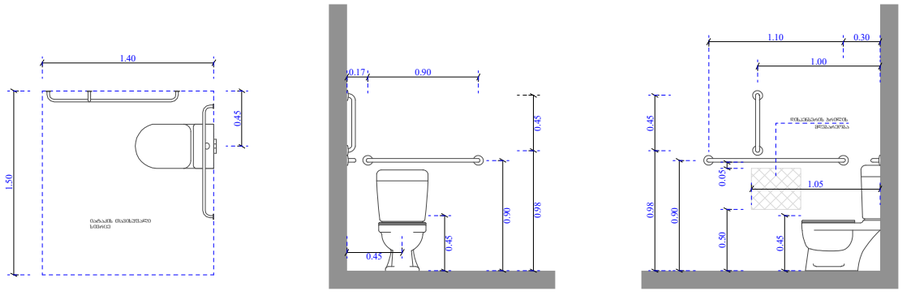


A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²

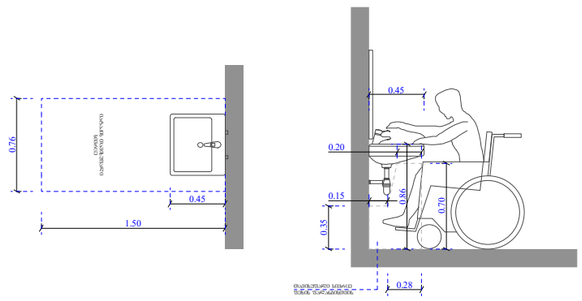




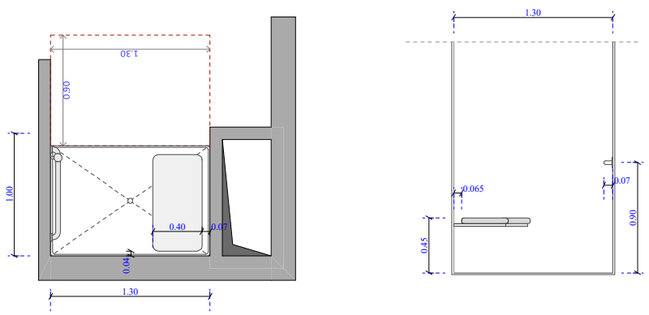
შენობაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



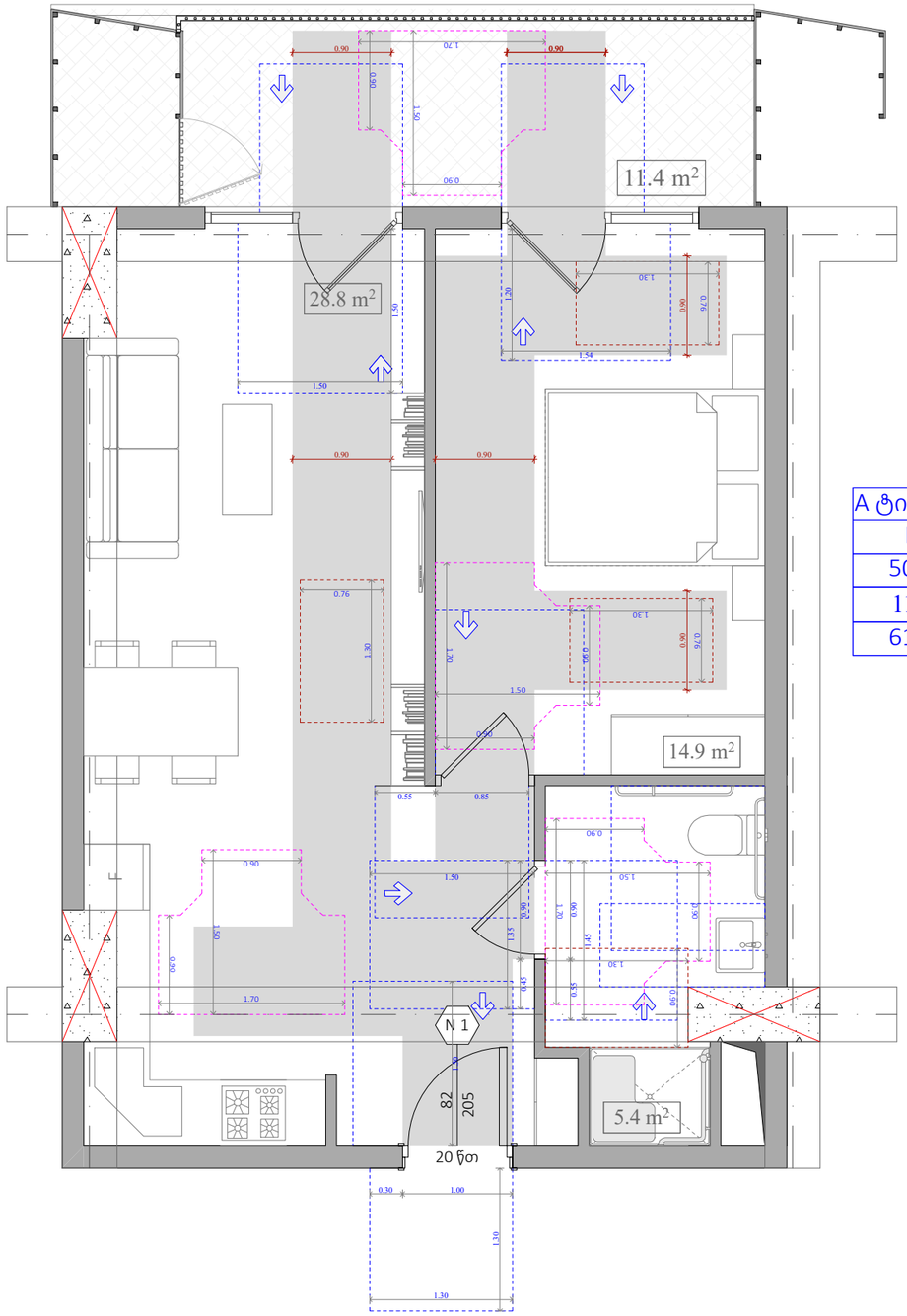
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



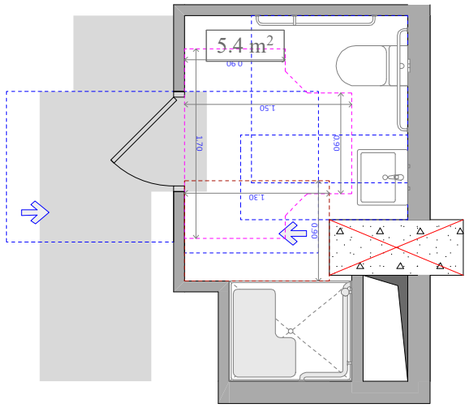
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

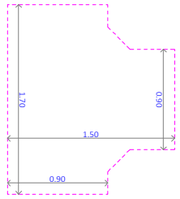


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 27	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

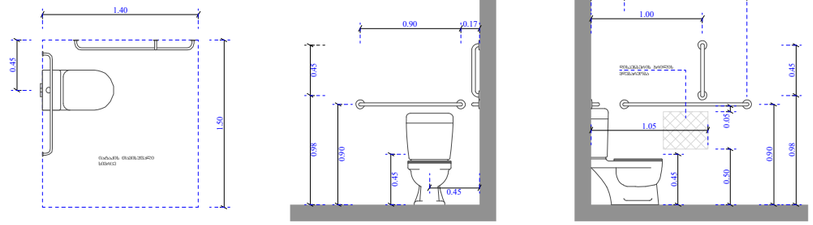


A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

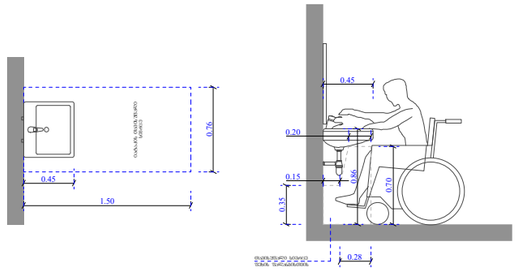




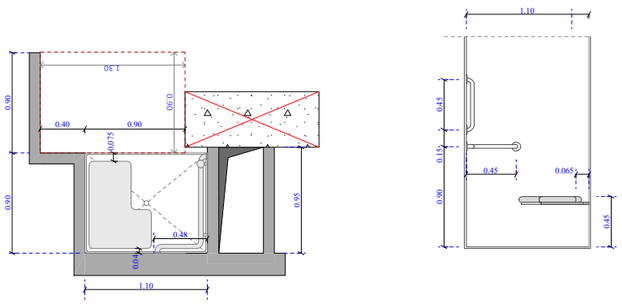
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



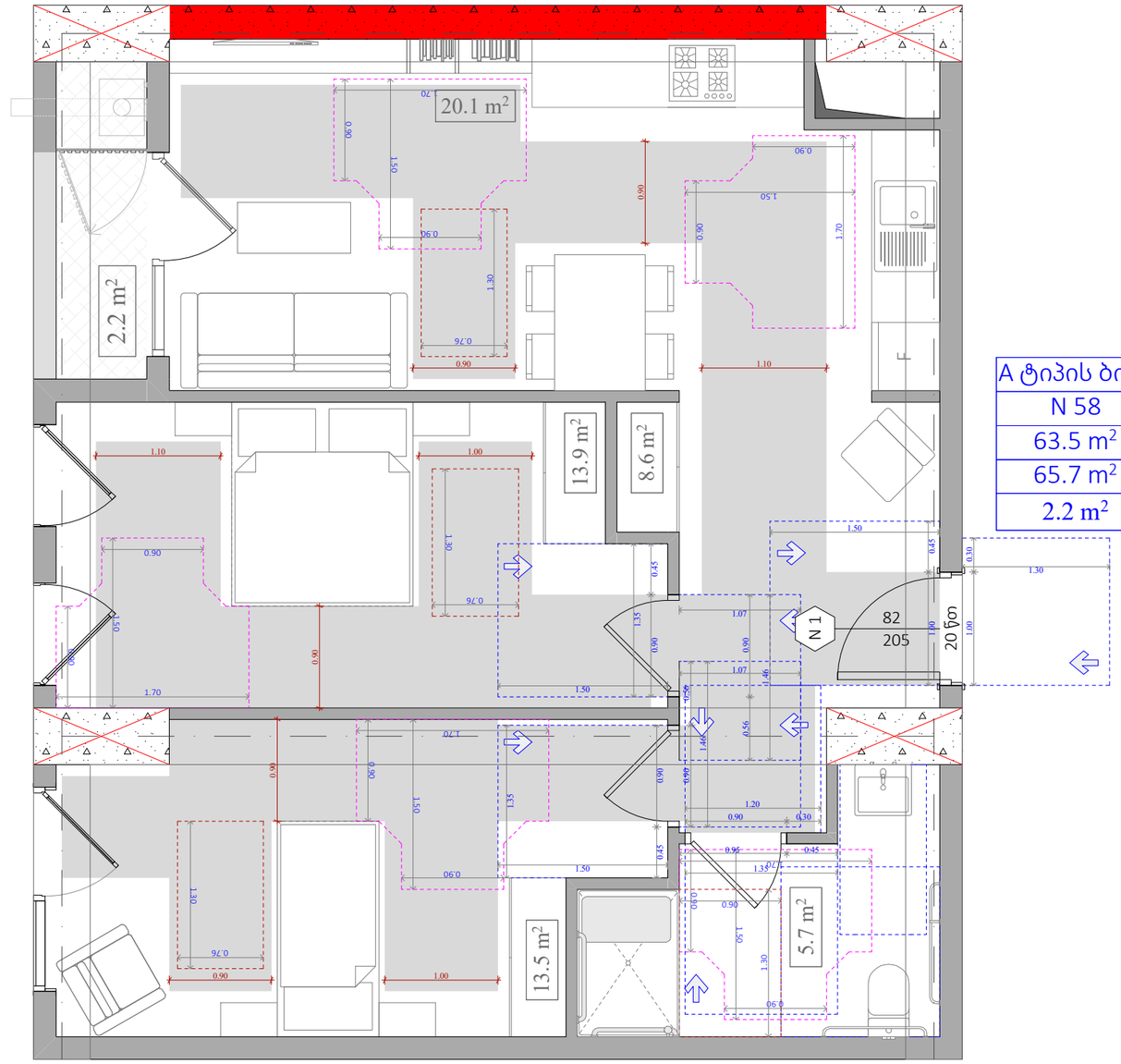
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



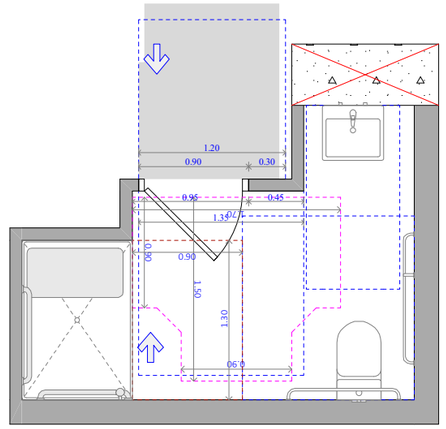
ეტლის შესაბორებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

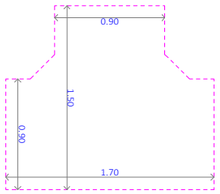


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 28	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

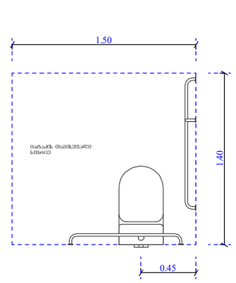


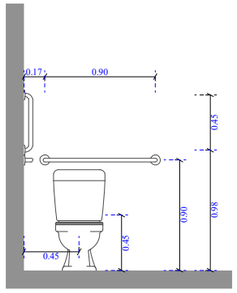
A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
65.7 m²
2.2 m²

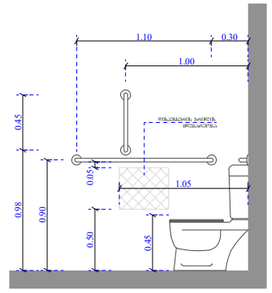




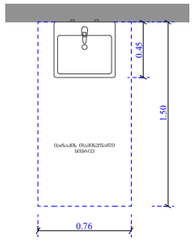
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

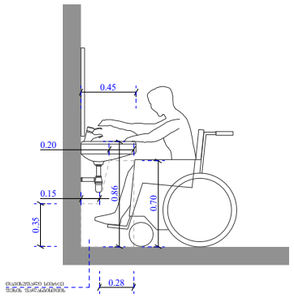




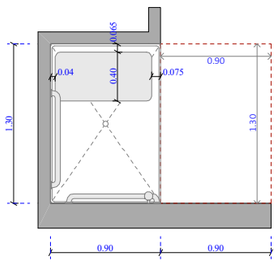


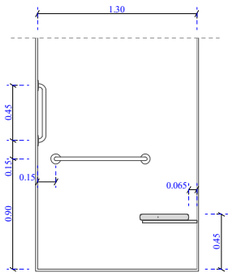
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





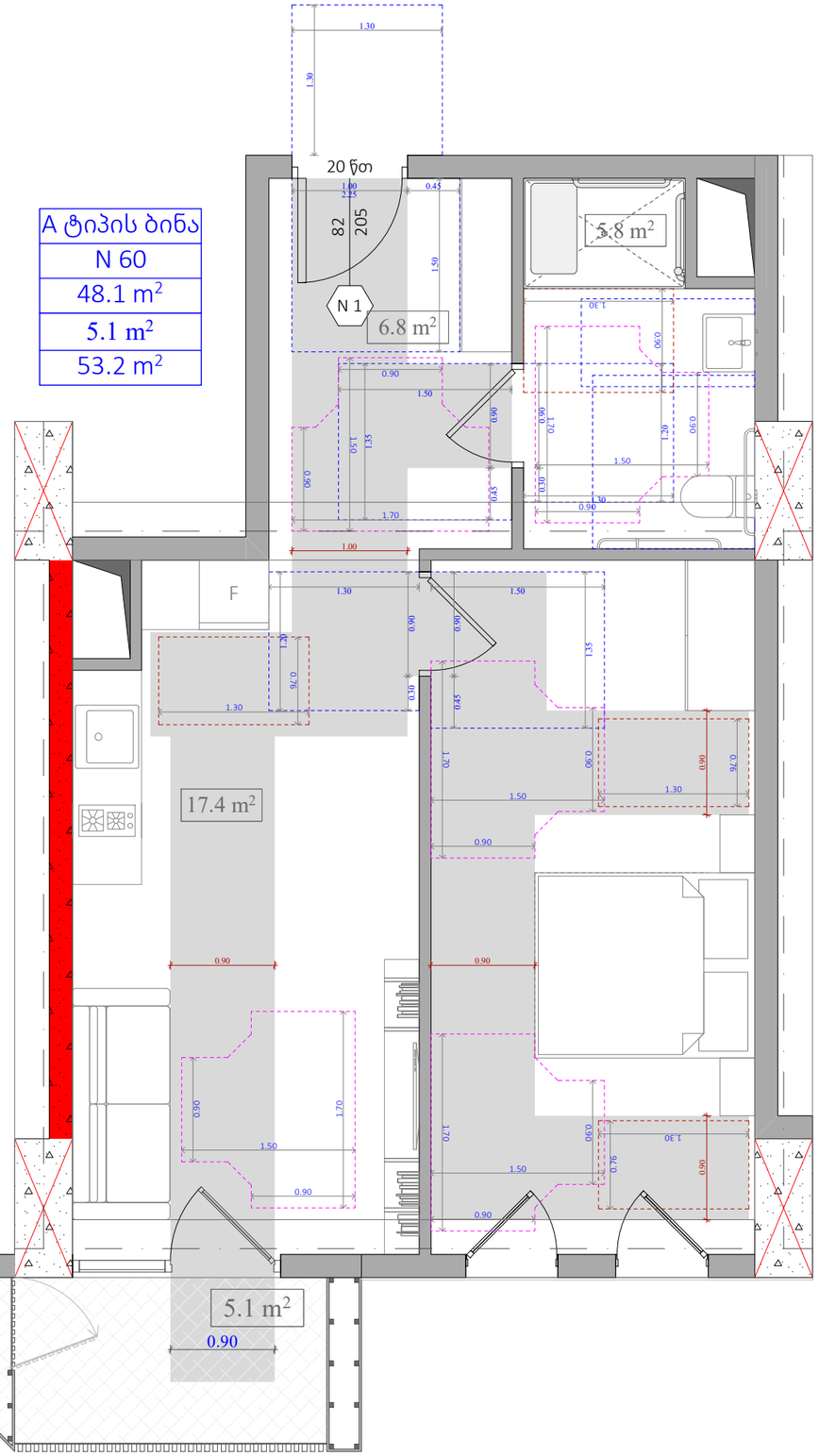
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

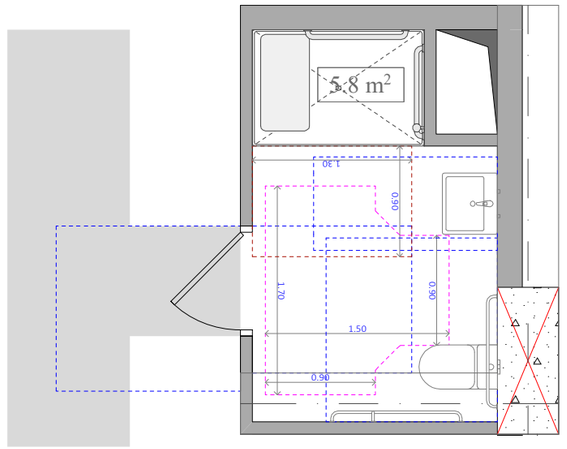


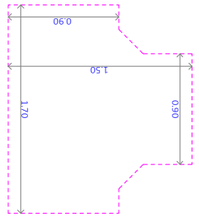


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 58	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

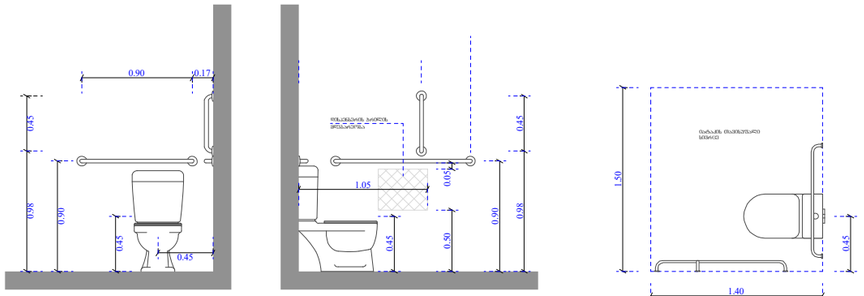
A ტიპის ბინა
N 60
48.1 m²
5.1 m²
53.2 m²



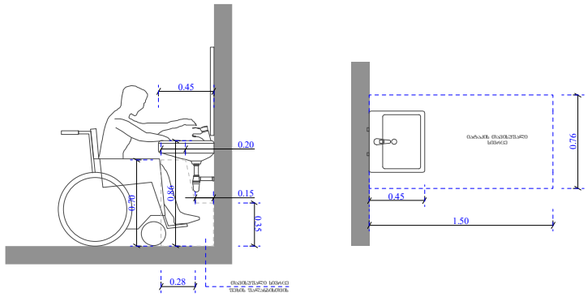




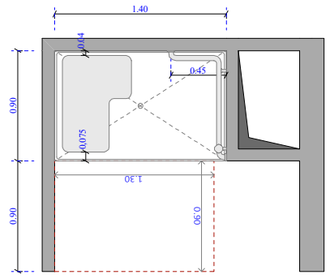
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

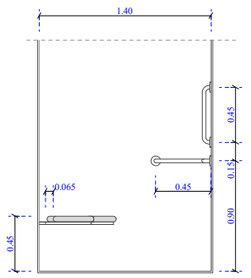


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

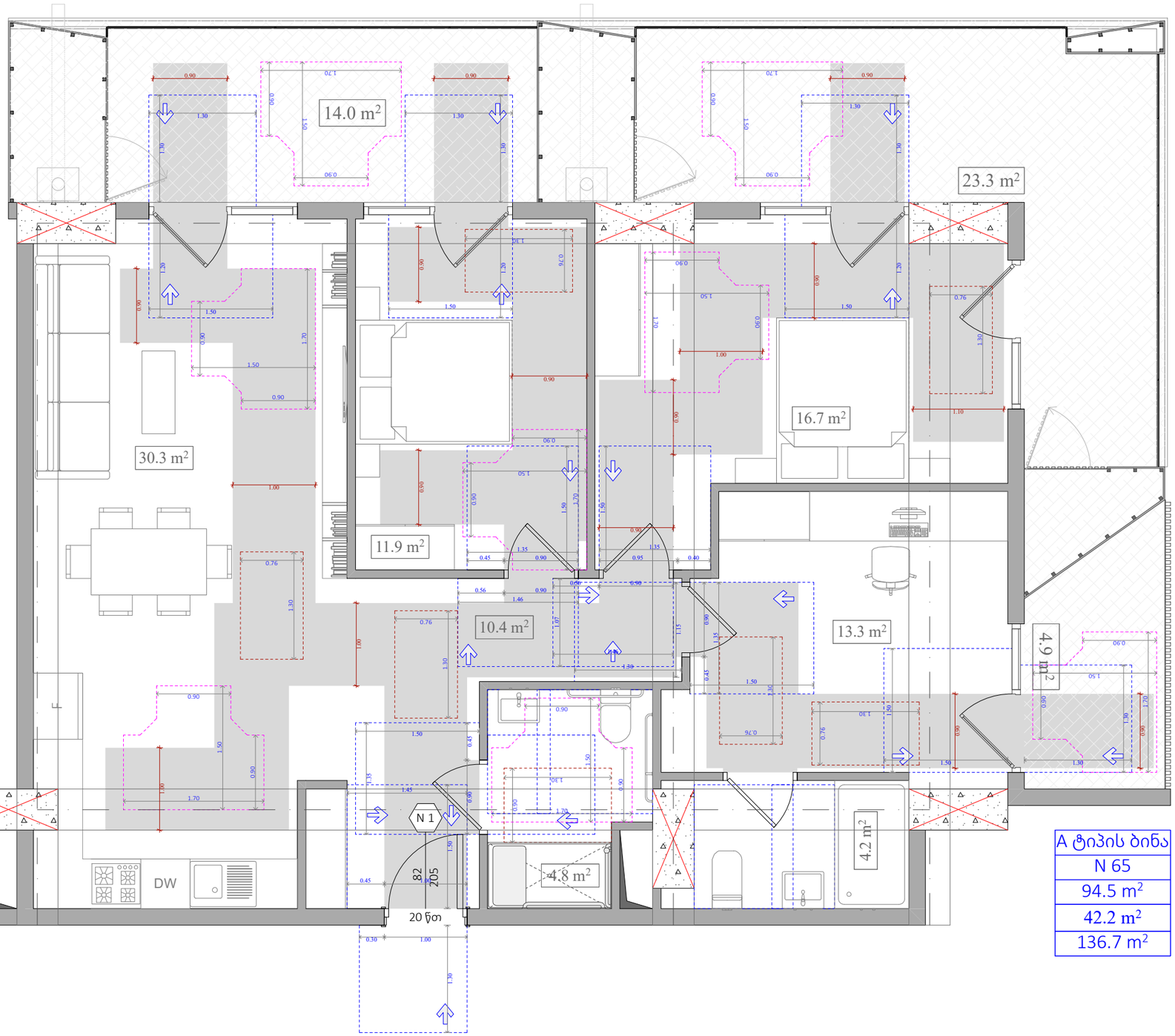


ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთობრი

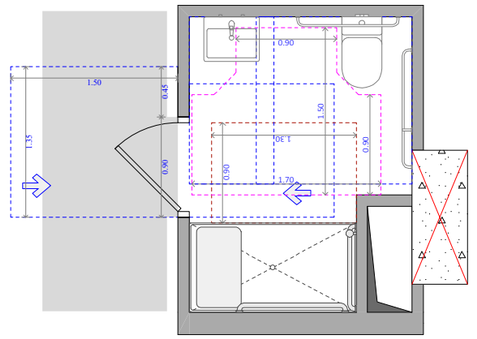


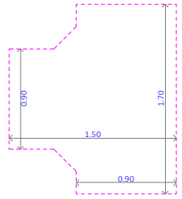


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 60	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B_.5

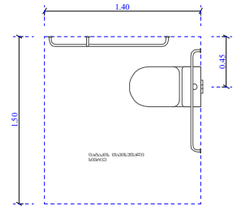


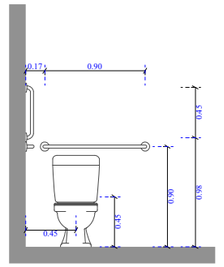
A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²

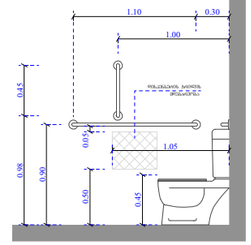




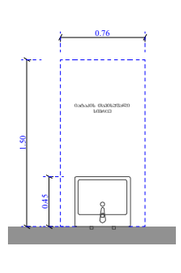
შხაპისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

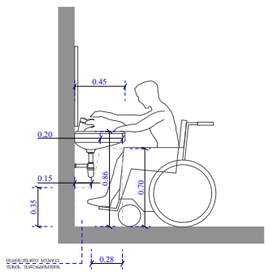




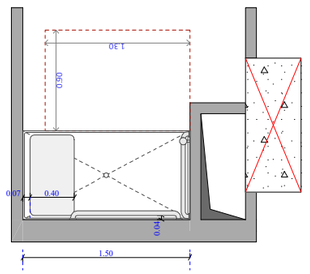


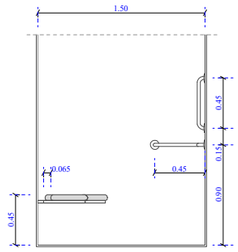
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



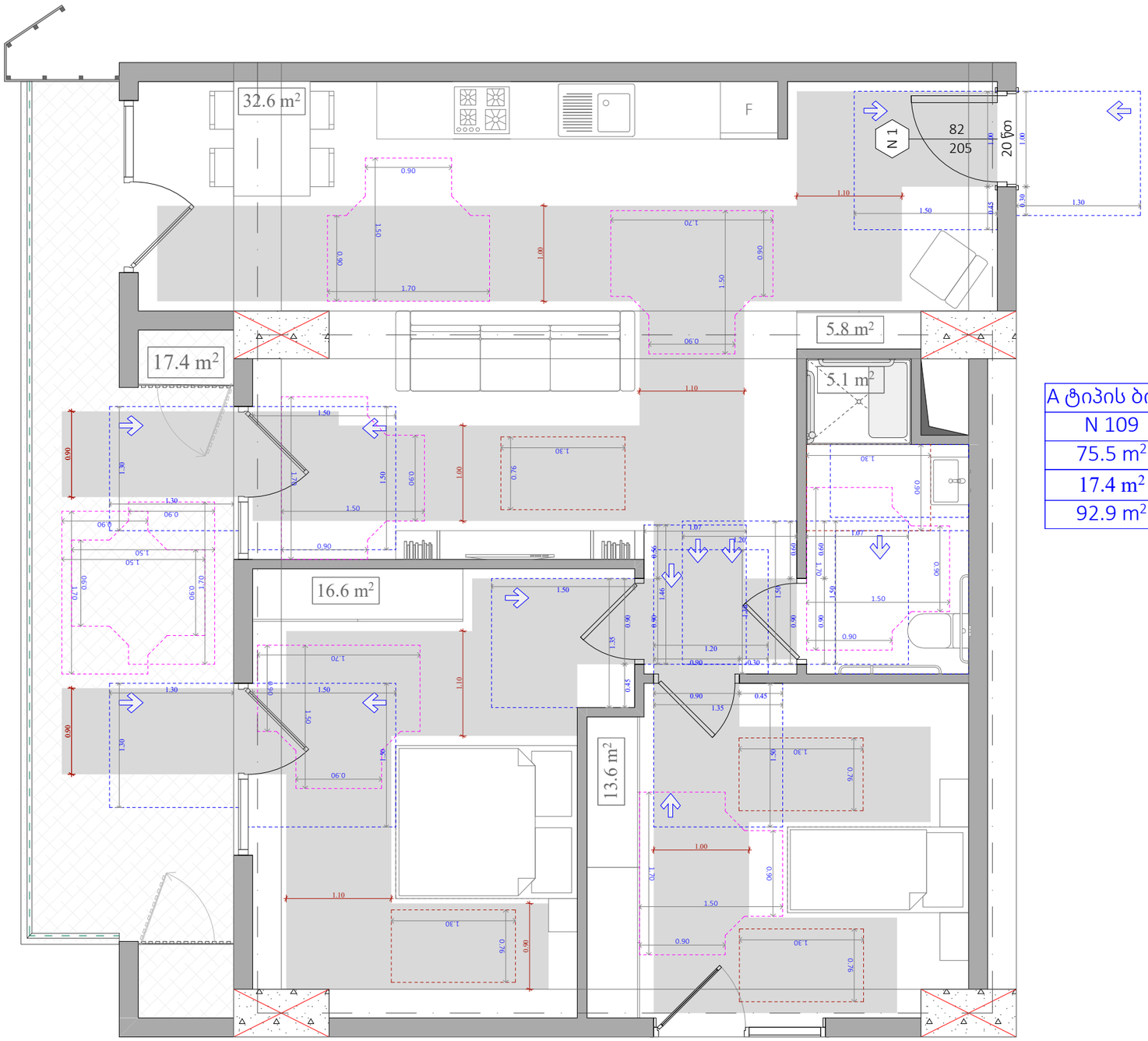


ეტლის შესაბრუნებლის არმატურა საშხაპის ნაკვეთური

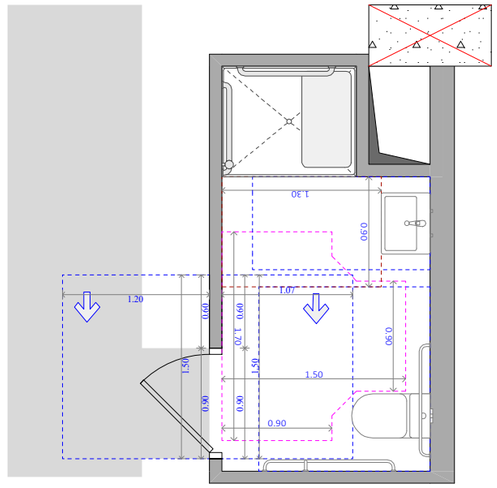




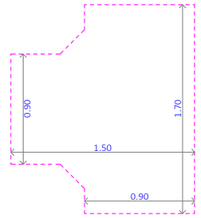
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 65	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

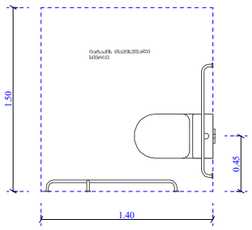


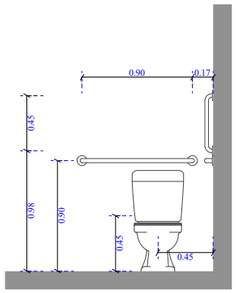
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.4 m²
92.9 m²

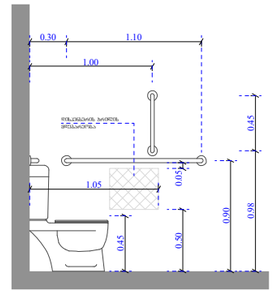


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

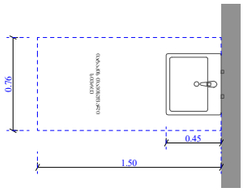


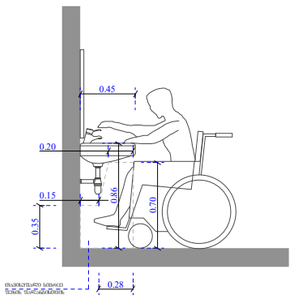




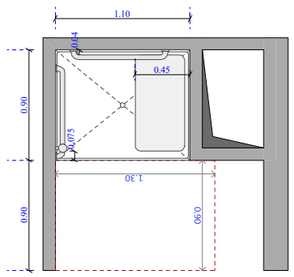


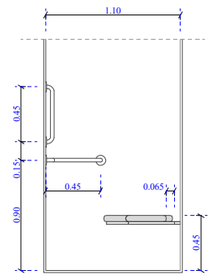
ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა





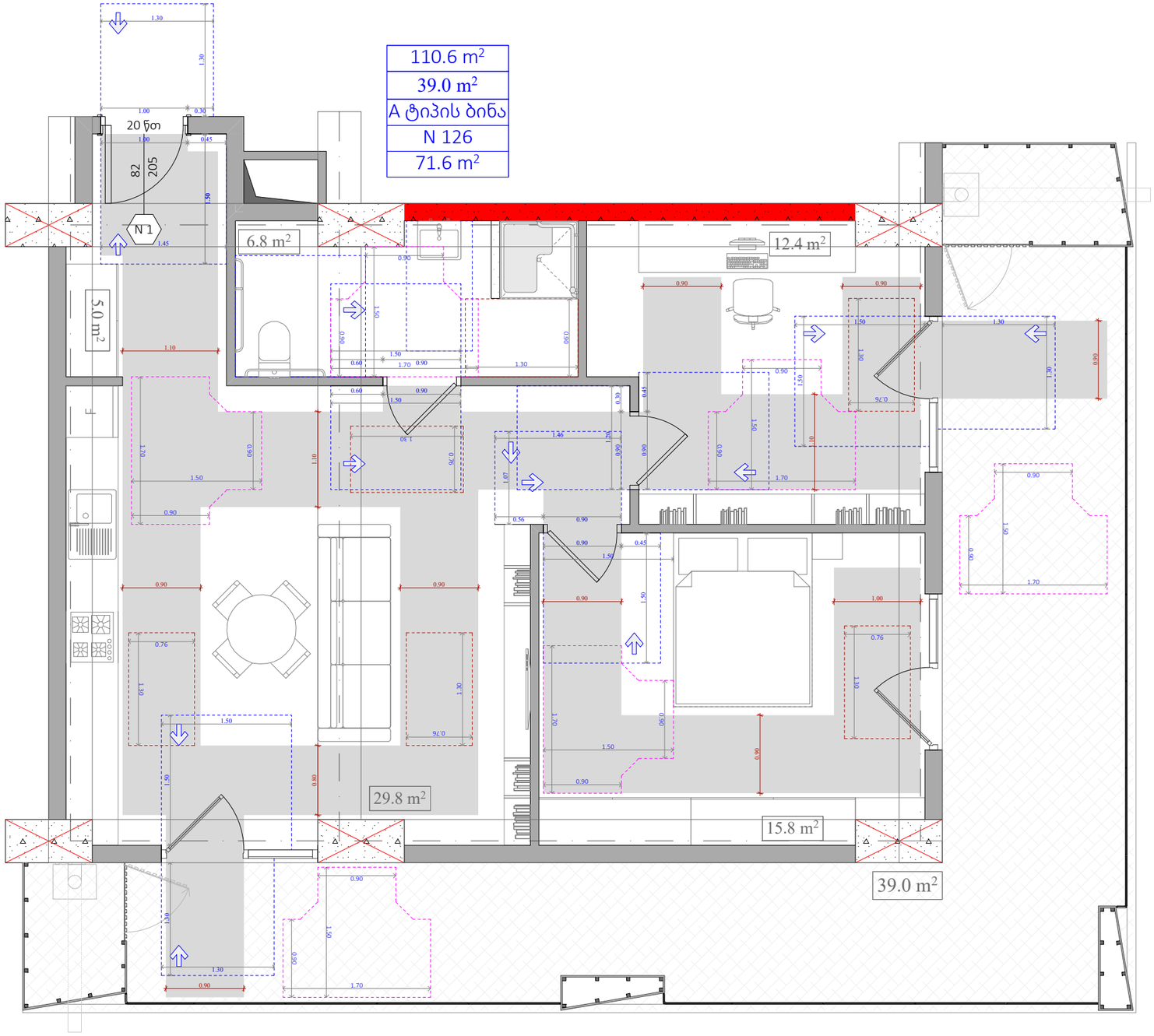
ეტლის შესაბორებლის არმაჟონე საშხაპის ნაკვეთური

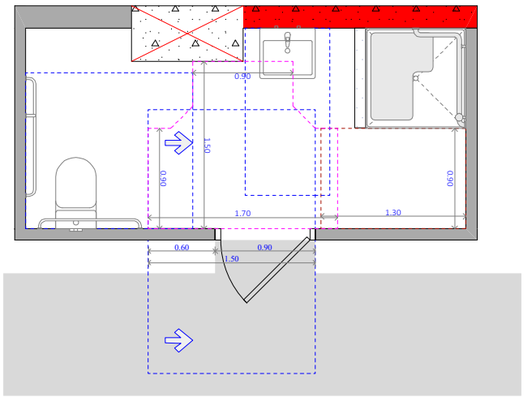


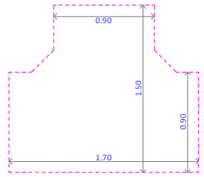


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 109	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

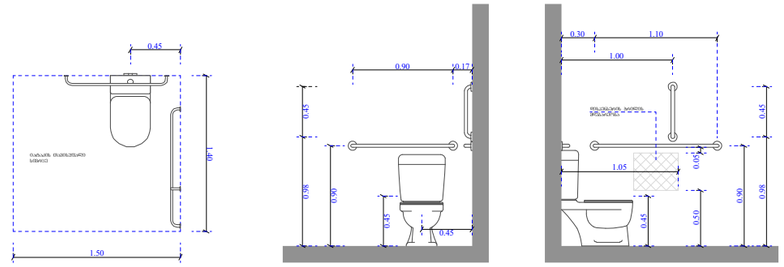
110.6 m²
39.0 m²
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²



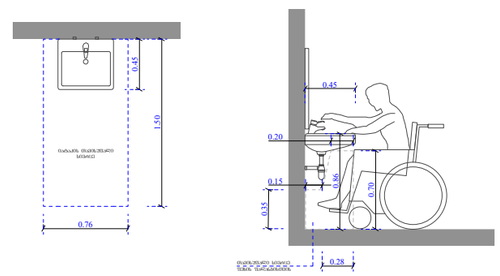




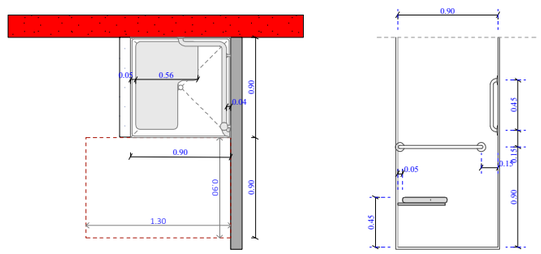
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჟარების მდებარეობა

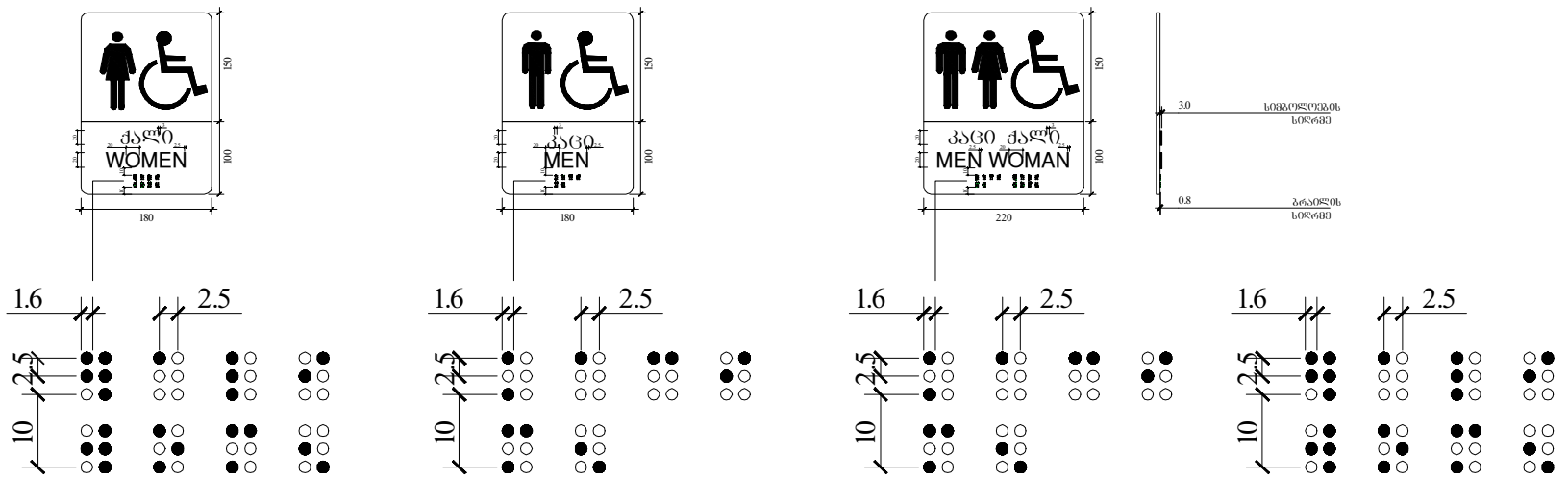


ეტლის შესაბრუნებელი სივრცე

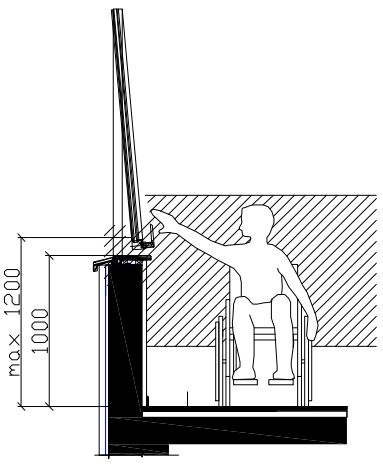


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		ა ტიპის ბინა # 126	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	18/06/2026
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-B

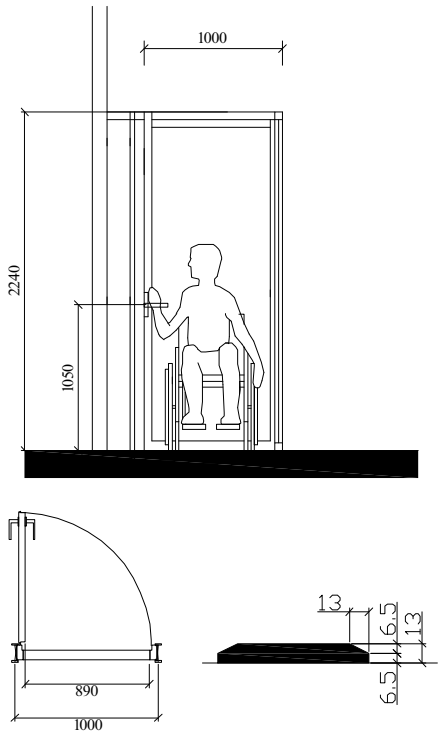
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



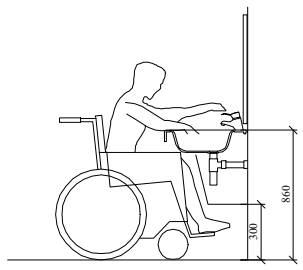
ფანჯარასთან წვდომა



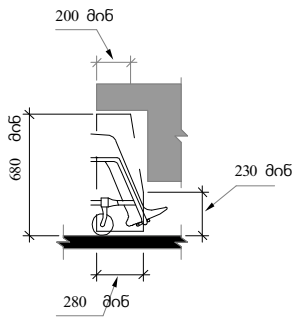
კარის გაბარიტული ზომები



ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეშლის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

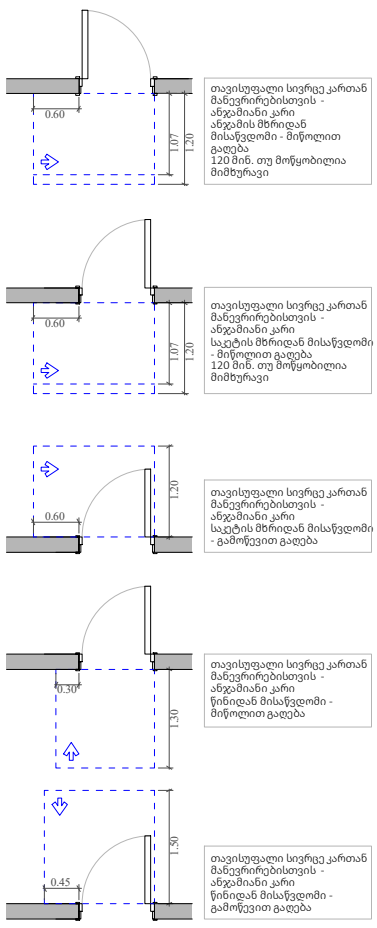
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

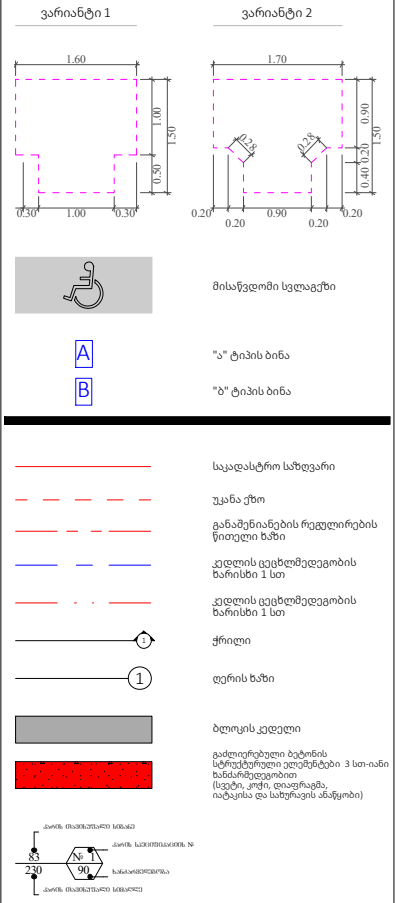
ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.10.06.022.011 შენობა #4	
ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი	
ს.კ. 404664573	
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით	

Layout

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

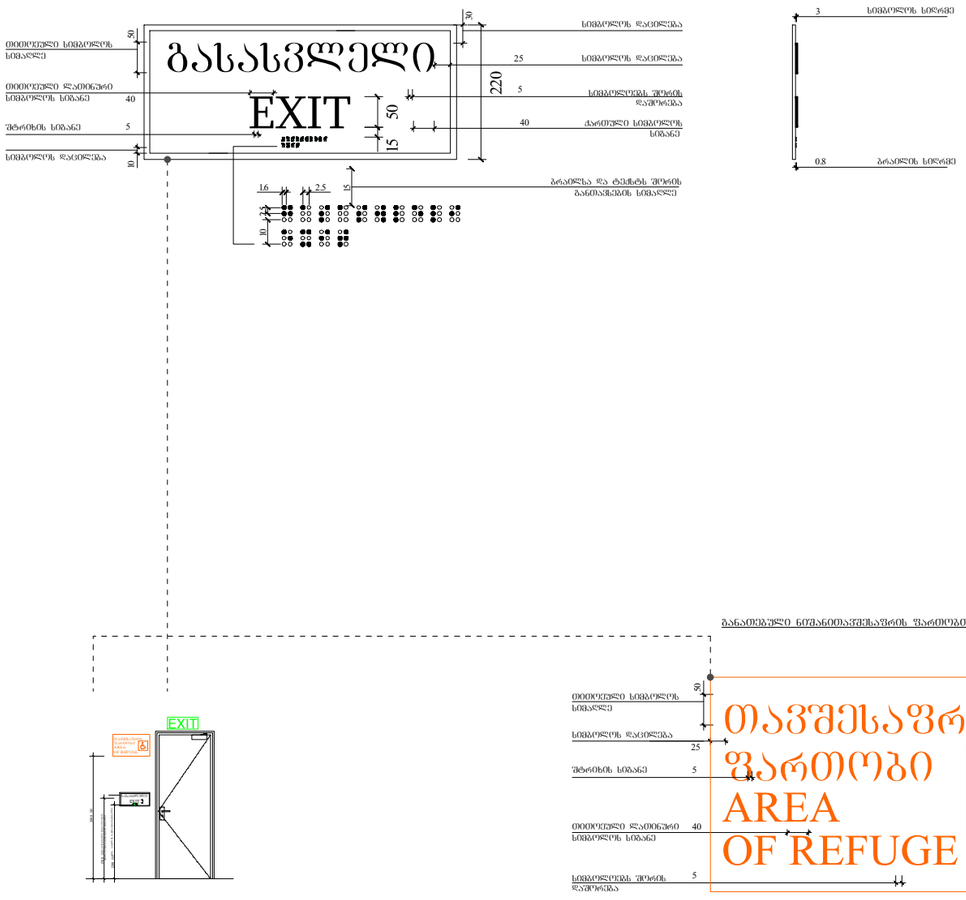


მოსატრიალებელი სივრცეები

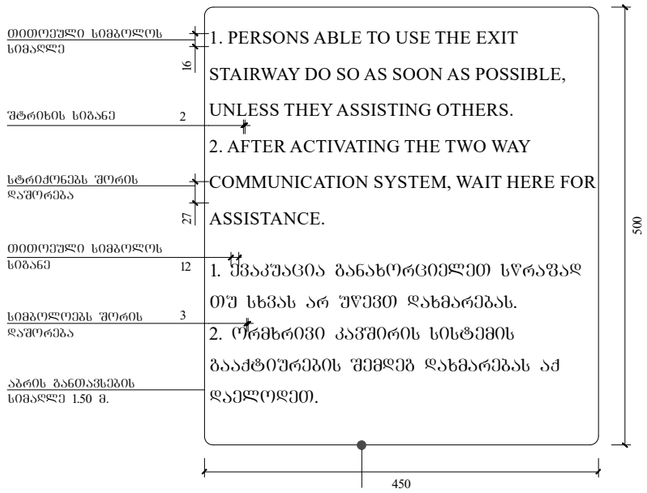


	A- 3 1:80, 1:50,
მასშტაბი	1:100
თარიღი	18/06/2026
ფურცელი	ა-B_.9

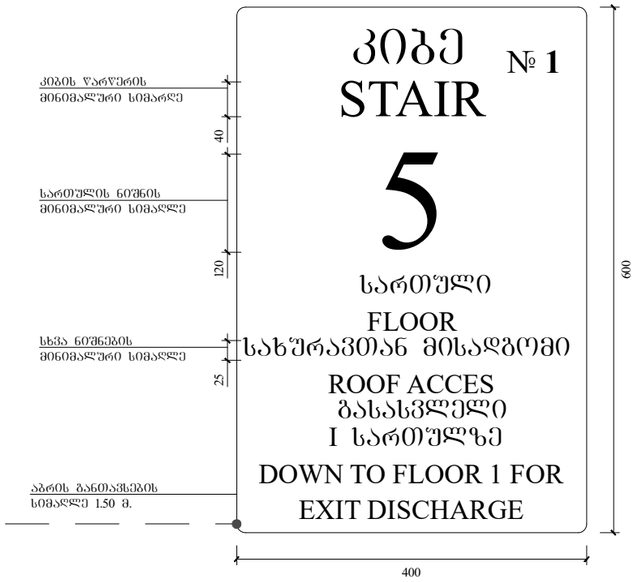
ნიშანი ამოკურცვლი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან

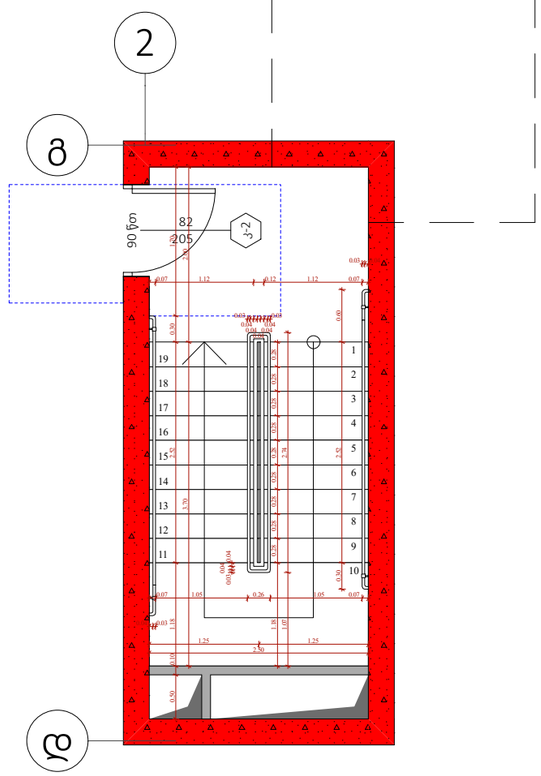

გასასვლელი
EXIT
ზედაპირის სისქე 2
ზედაპირის სისქე 2
ზედაპირის სისქე 2

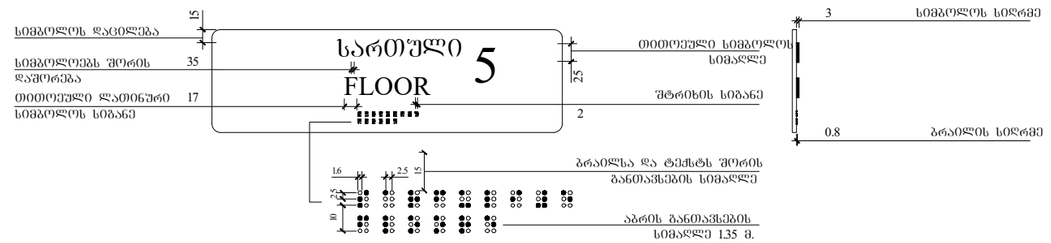
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის
საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის
მომთხნავედ







გზა-კიბის საზღვრებსი
განსათავსებელი ნიშნები