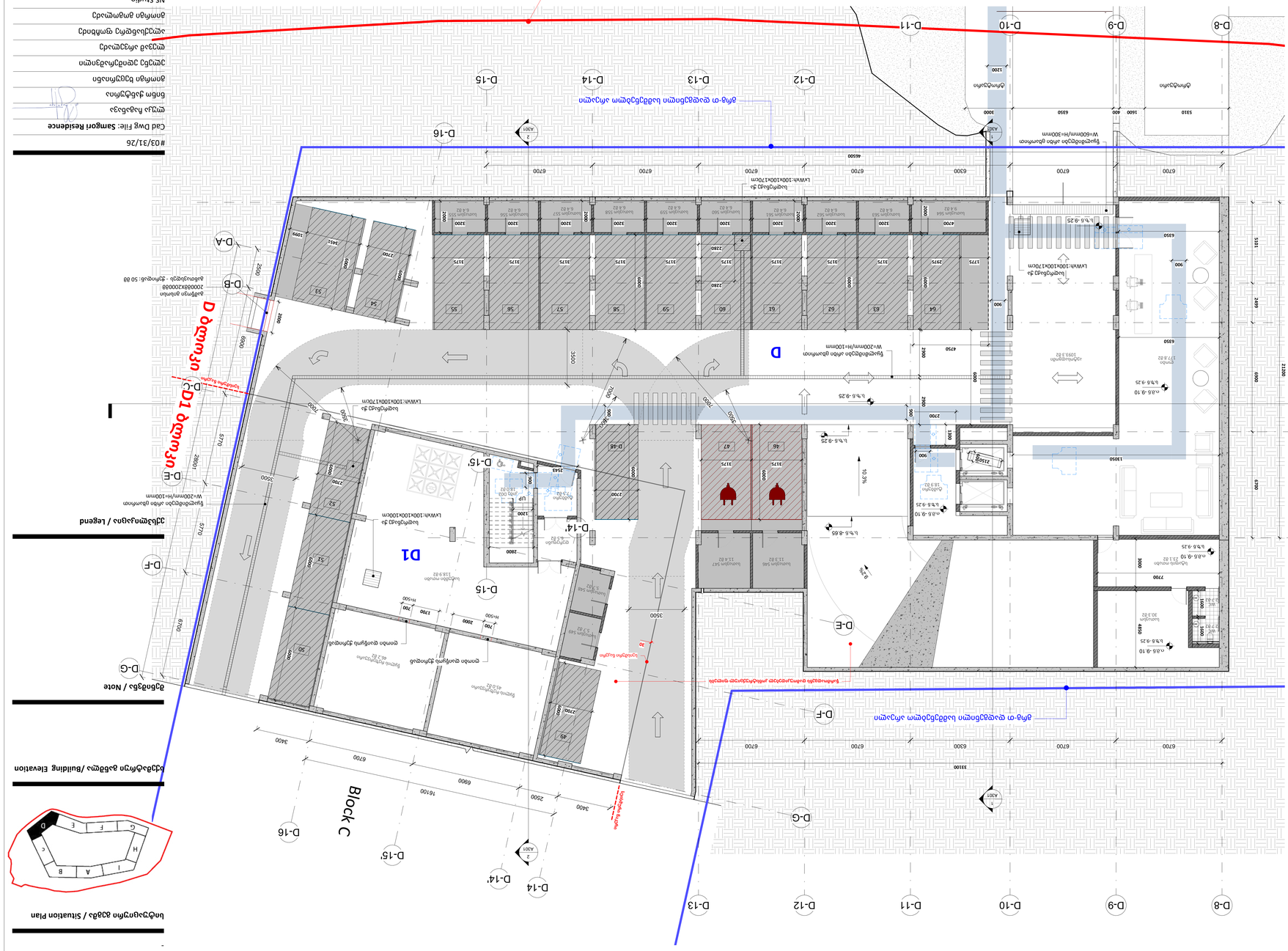
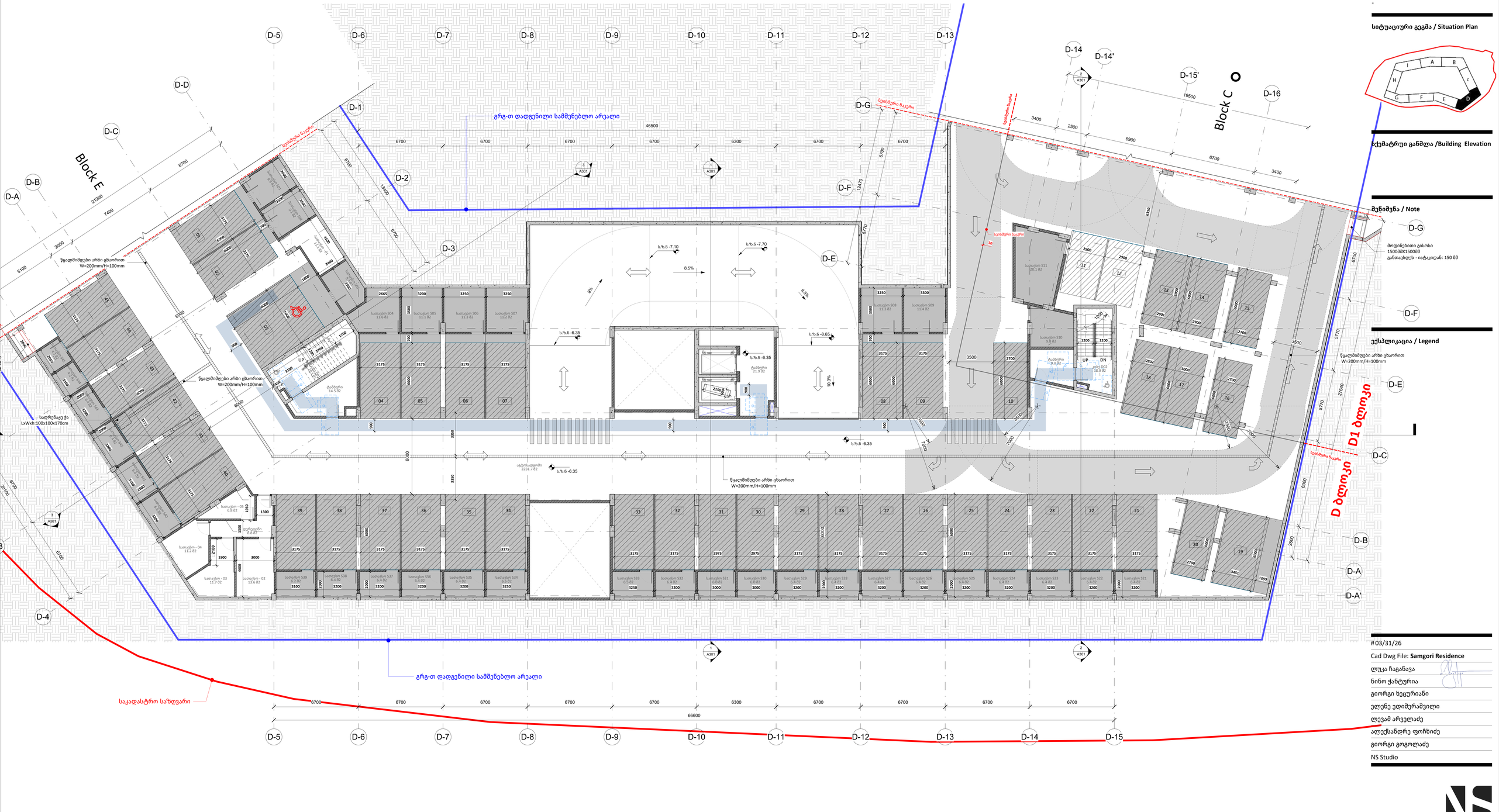
A101 | Цокольный -3

1 : 100


D-8
D-9
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-14'
D-15'
D-16
D-15
D-14
D-13
D-12
D-11
D-10
D-9
D-8
D-A
D-B
D-C
D-D
D-E
D-F
D-G
D
D1
Block C
Граница земельного участка
Линия застройки
Линия благоустройства
Граница земельного участка
Линия благоустройства
Граница земельного участка
Линия благоустройства
Граница земельного участка

A102
1 : 100

სართული -2



A0

A102

სათაური / Sheet Name

სართული -2

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.06.004.003
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

ფასადის განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

მოდინებითი გისოსი
1500მმX1500მმ
განთავსდეს - იატაკიდან: 150 მმ

ექსპლიკაცია / Legend

წყალმიმღები არხი ცხაორით W=200mm/H=100mm

#03/31/26	
Cad Dwg File: **Samgori Residence**	
ლუკა ჩაგანავა	
ნინო ჭანტურია	
გიორგი ხეცურიანი	
ელენე ედიშერაშვილი	
ლევან არველაძე	
ალექსანდრე ფორჩხიძე	
გიორგი გოგოლაძე	
NS Studio	


D-A
D-B
D-C
D-D
D-E
D-F
D-G
D-1
D-2
D-3
D-4
D-5
D-6
D-7
D-8
D-9
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-15
D-16
D-14'
D-15'
Block C
Block E
D დელტა
D1 დელტა
ნაგებობის ჭრილი
ნაგებობის ჭრილი
ნაგებობის ჭრილი

A104
1 : 100

სართული 0



A0

A104

სათაური / Sheet Name

სართული 0

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.06.004.003
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატური განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26
Cad Dwg File: **Samgori Residence**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
ალექსანდრე ფოჩხიძე
გიორგი გოგოლაძე
NS Studio

A105
1 : 100

სართული 1



A0

A105

სათაური / Sheet Name

სართული 1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.06.004.003
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატური განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
ალექსანდრე ფოჩხიძე
გიორგი გოგოლაძე
NS Studio

A106
1 : 100

სართული 3

A0

A106

სათაური / Sheet Name

სართული 3

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

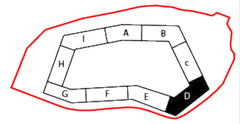
პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფტურების კენ
მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.06.004.003
საცხოვრებელი კომპლექსი
ნაფტურებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan



სქემატრული განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევან არველაძე
ალექსანდრე ფორჩხიძე
გიორგი გოგოლაძე
NS Studio

A107
1 : 100

სახურავის გეგმა



A0

A107

სათაური / Sheet Name

სახურავის გეგმა

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

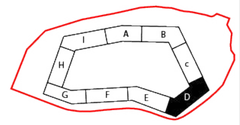
პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.06.004.003
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan



სქემატური განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

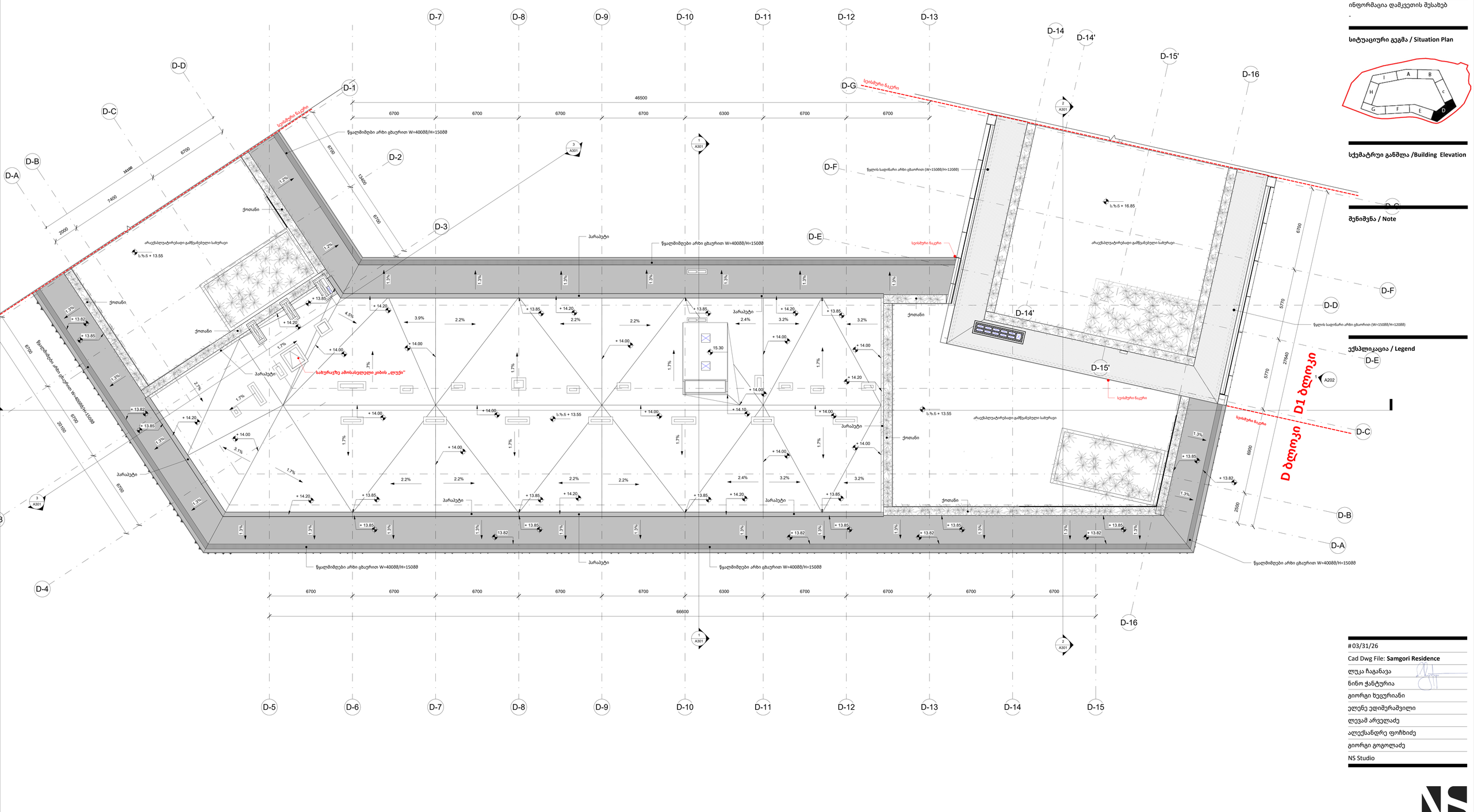
03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
გიორგი ხეცურიანი
ელენე ედიშერაშვილი
ლევამ არველაძე
ალექსანდრე ფოჩხიძე
გიორგი გოგოლაძე
NS Studio

A108
1 : 100

სახურავის გეგმა



A0

A108

სათაური / Sheet Name

სახურავის გეგმა

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ
მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.06.004.003
საცხოვრებელი კომპლექსი
ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატური განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

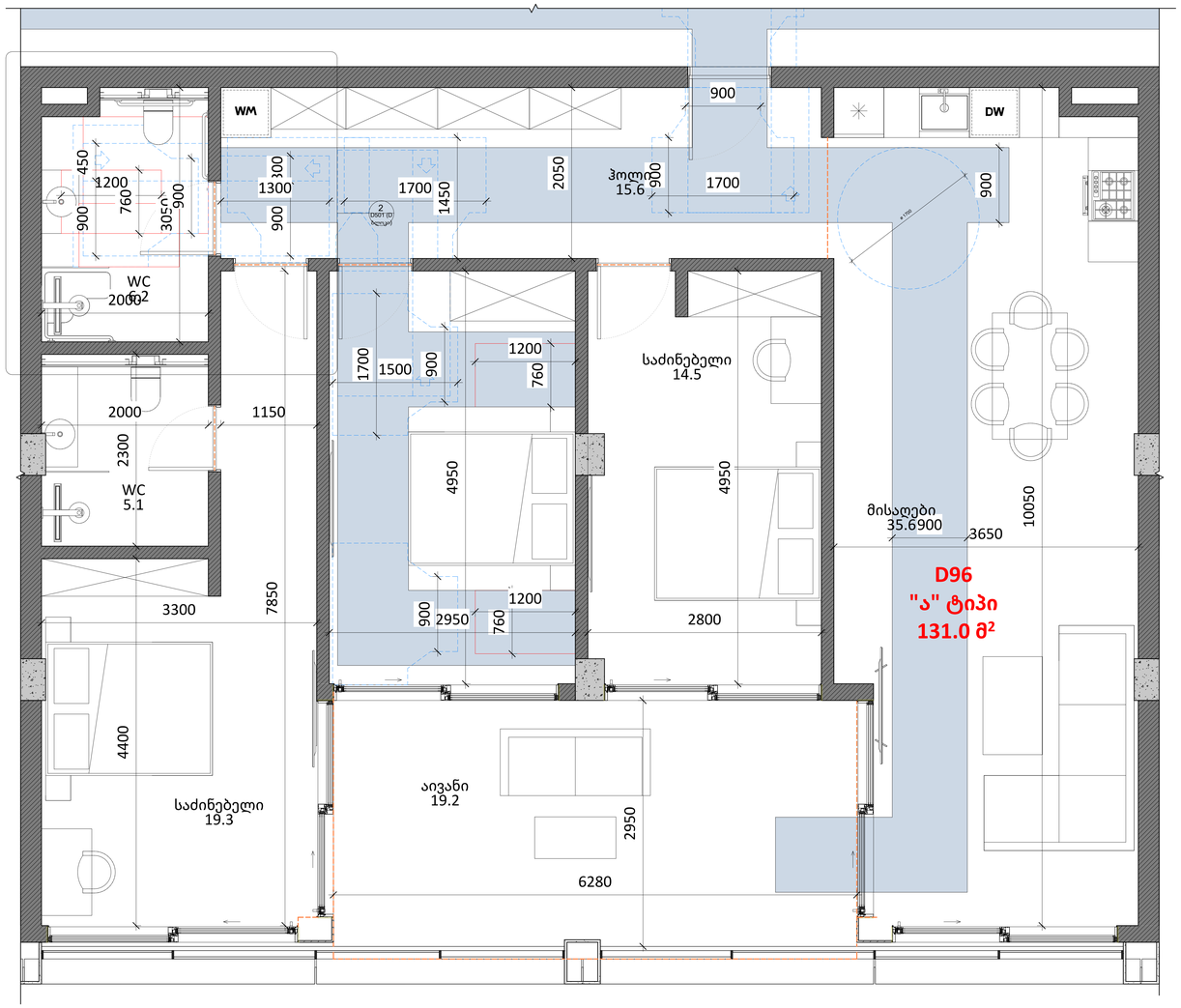
ექსპლიკაცია / Legend

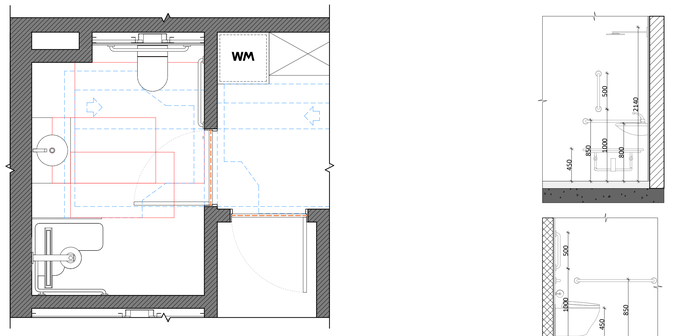
#03/31/26	
Cad Dwg File: **Samgori Residence**	
ლუკა ჩაგანავა	
ნინო ჭანტურია	
გიორგი ხეცურიანი	
ელენე ედიშერაშვილი	
ლევან არველაძე	
ალექსანდრე ფოჩხიძე	
გიორგი გოგოლაძე	
NS Studio	

D501 (D ბლოკი)
As indicated

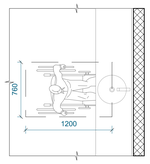
A ტიპის ბინა
Author

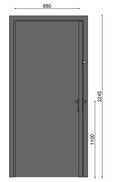
D ბლოკი
"ა" ტიპის ბინა N 67; N68
3 სართული
(+9.900)



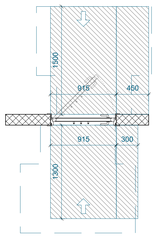


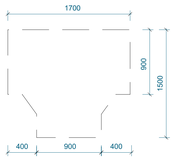












A0

D501 (D ბლოკი)

სათაური / Sheet Name

A ტიპის ბინა

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#6/24/2025 12:23:54 PM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებამვილი

ელენე ედიშერამვილი

გიორგი ხეცურიანი

გიორგი გოგოლაძე

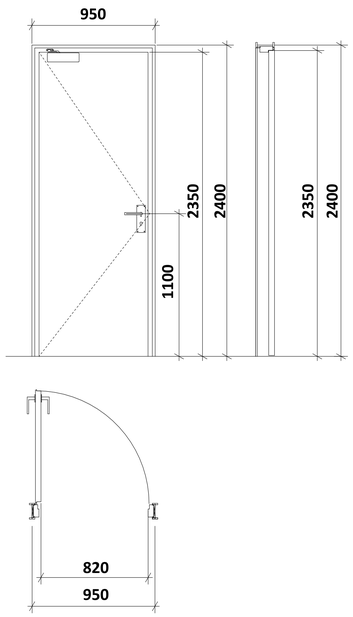
ილია გამისონია

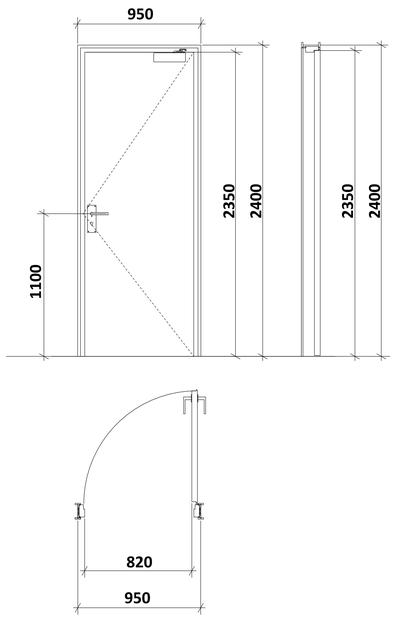
ლევან არველაძე

ლევან ქილამვილი

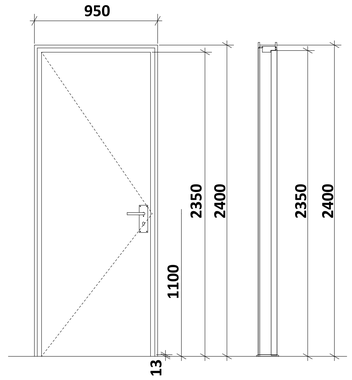
NS Studio

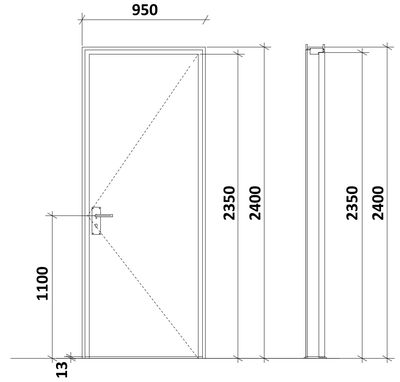
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

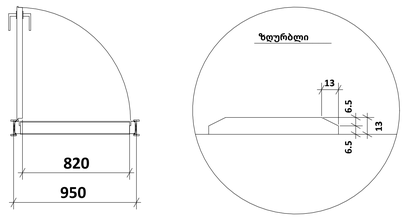


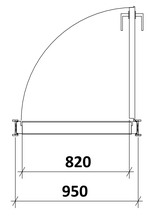


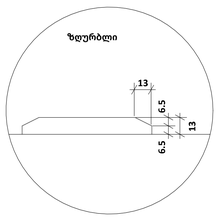
კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე











შენიშვნები:

* კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
* დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

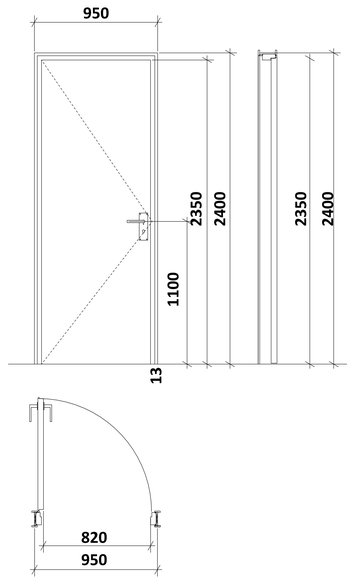
შემდეგთან:

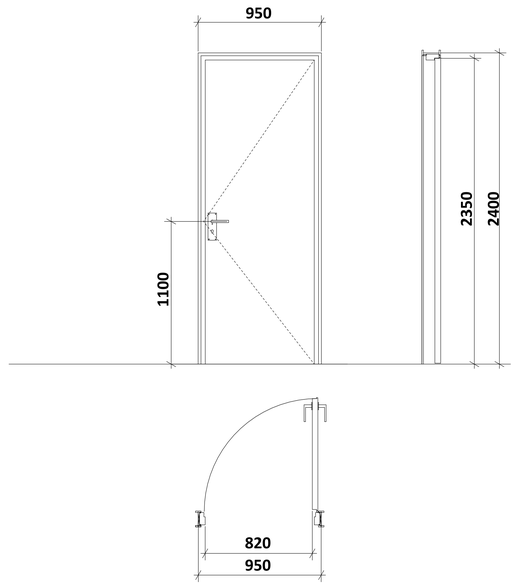
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე. ∑ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
* კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე





A0

001

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

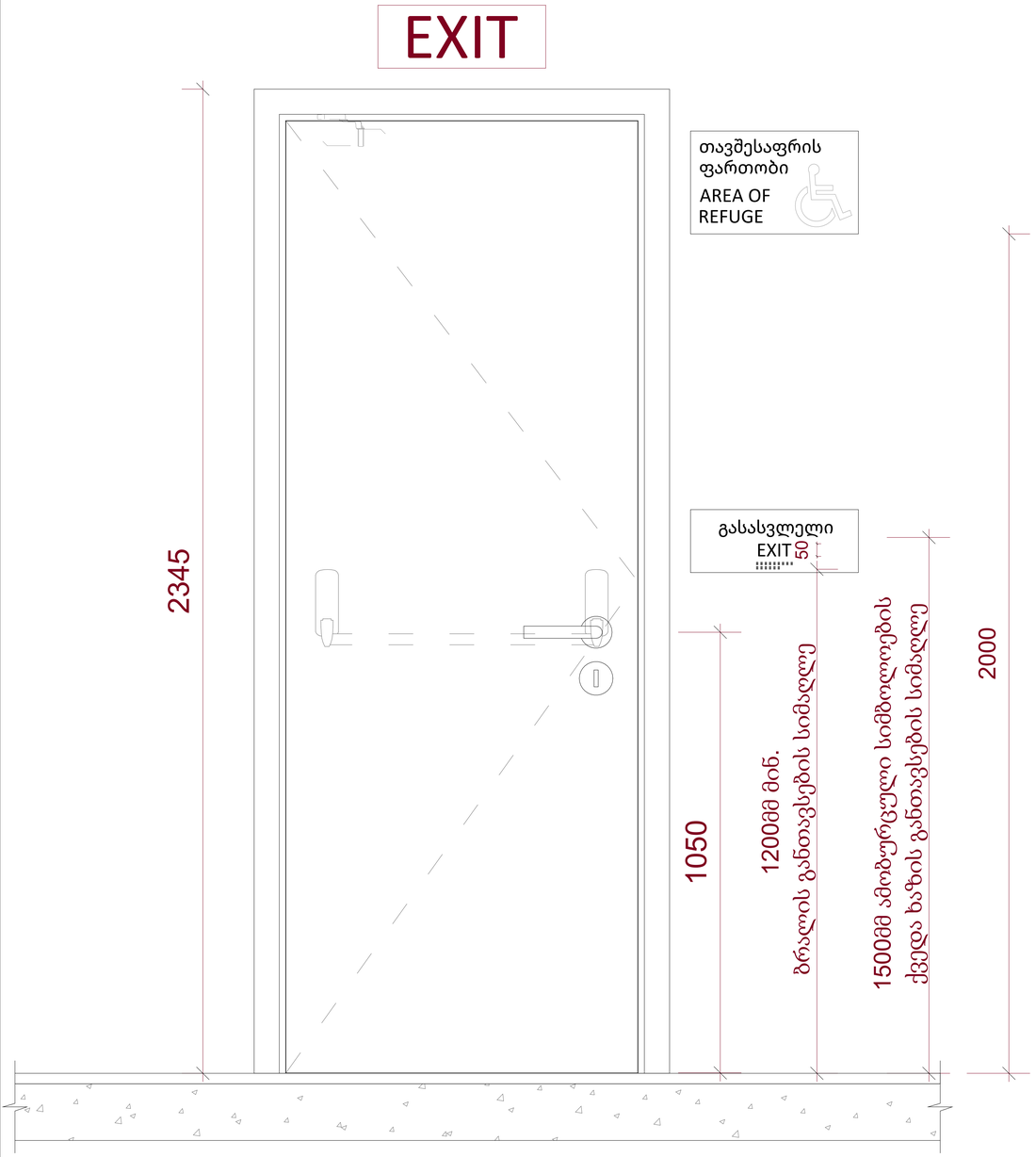
სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

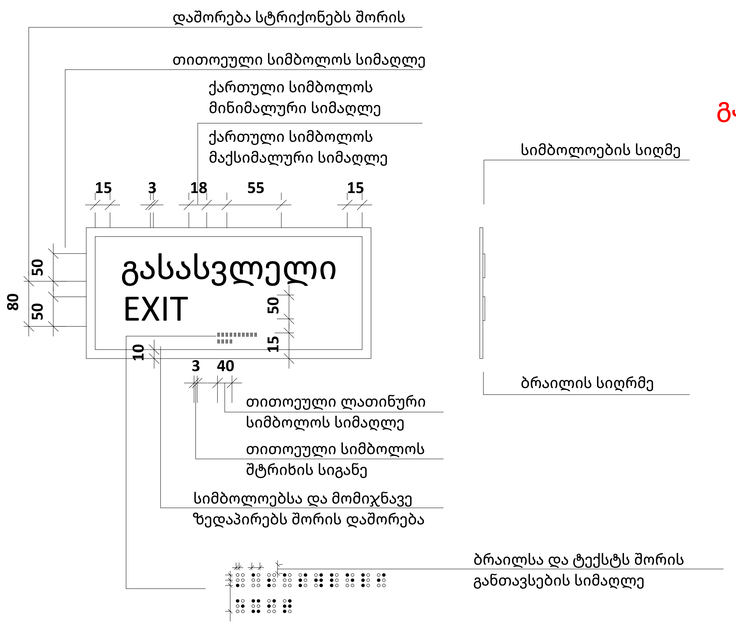
შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

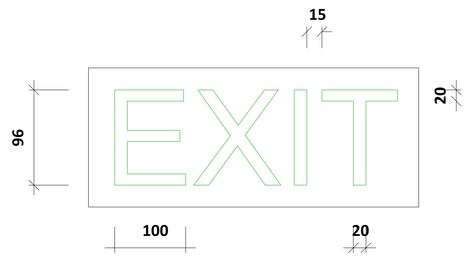
#24-Jun-25 11:53:51 AM
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალი ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



A0

002

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები EXIT

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

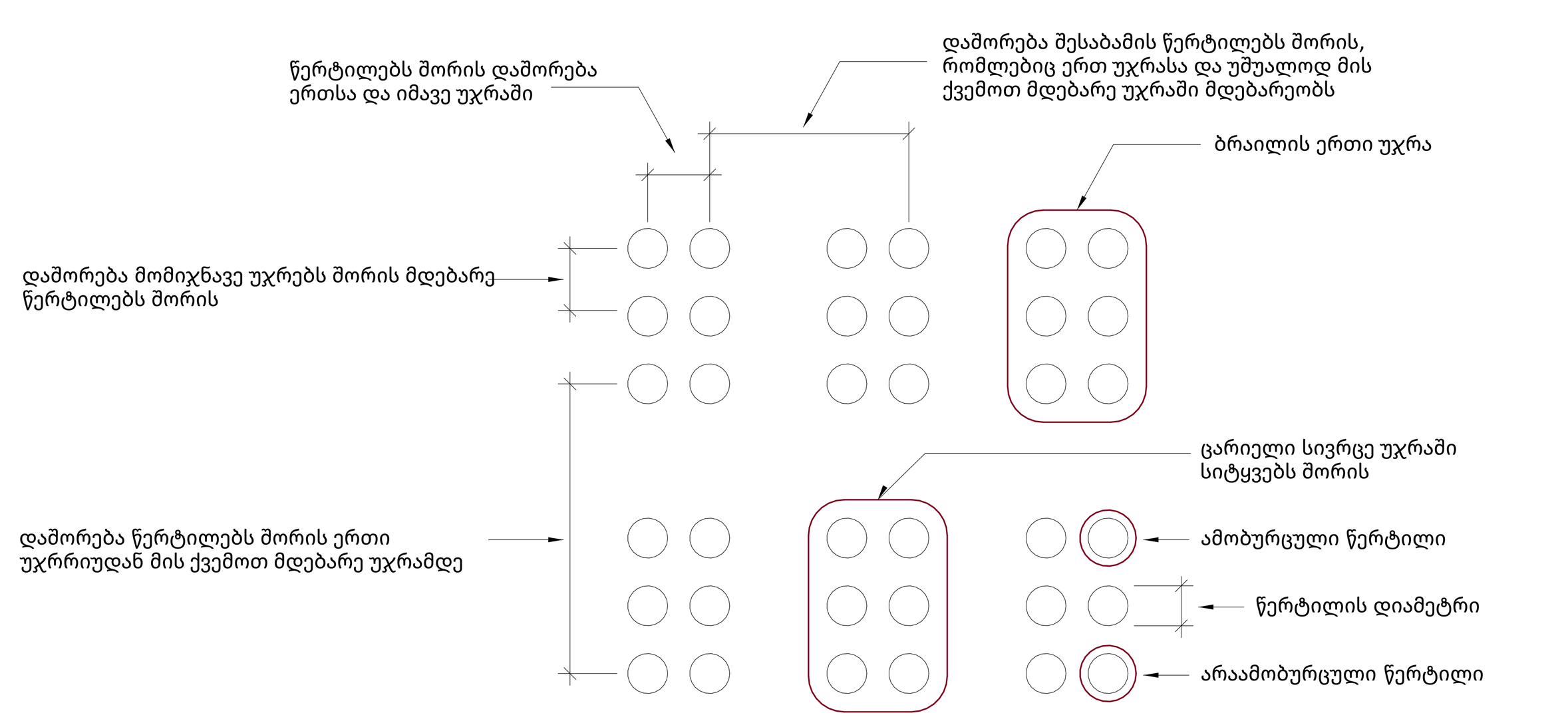
შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

24-Jun-25 11:53:58 AM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

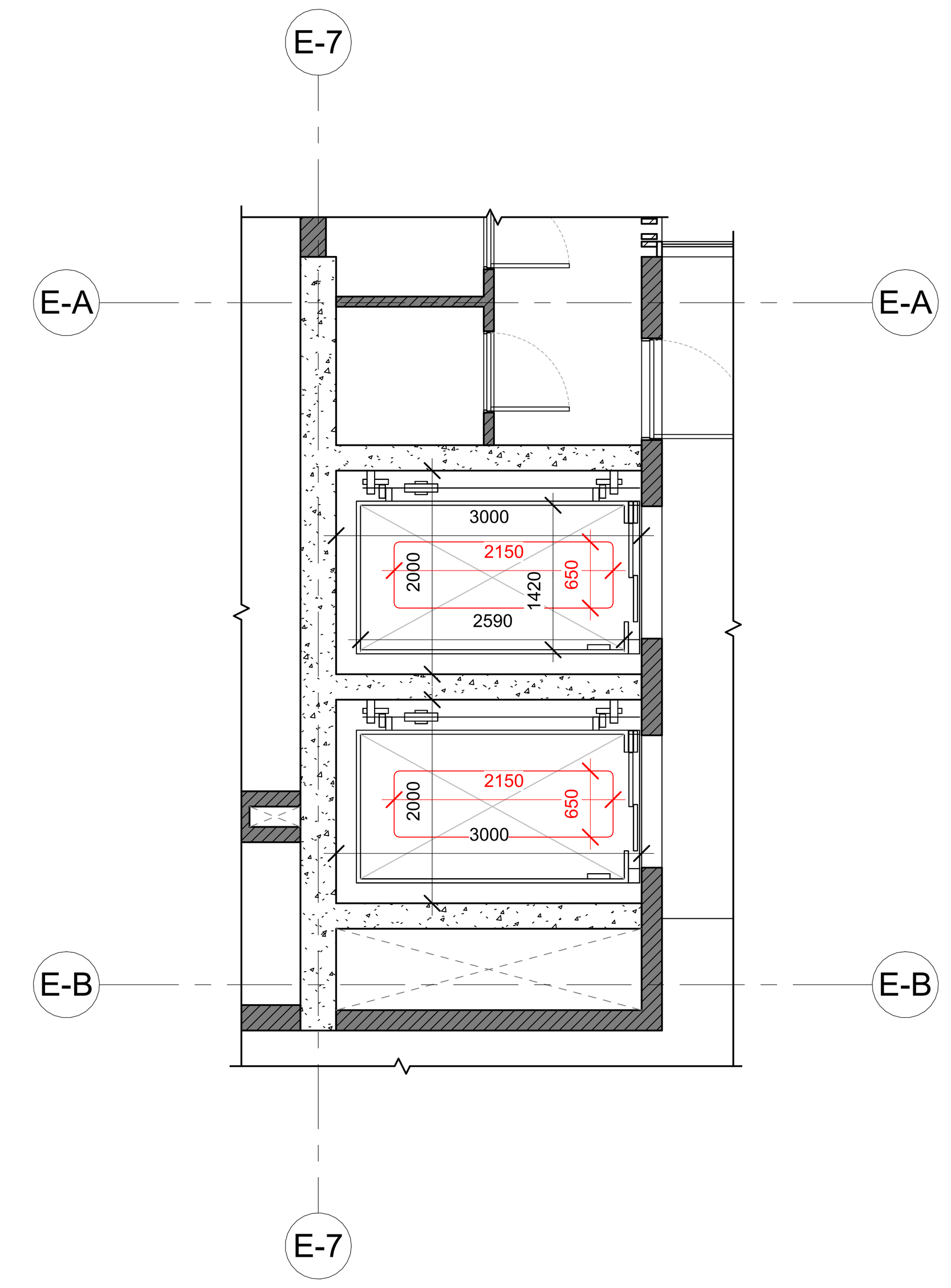


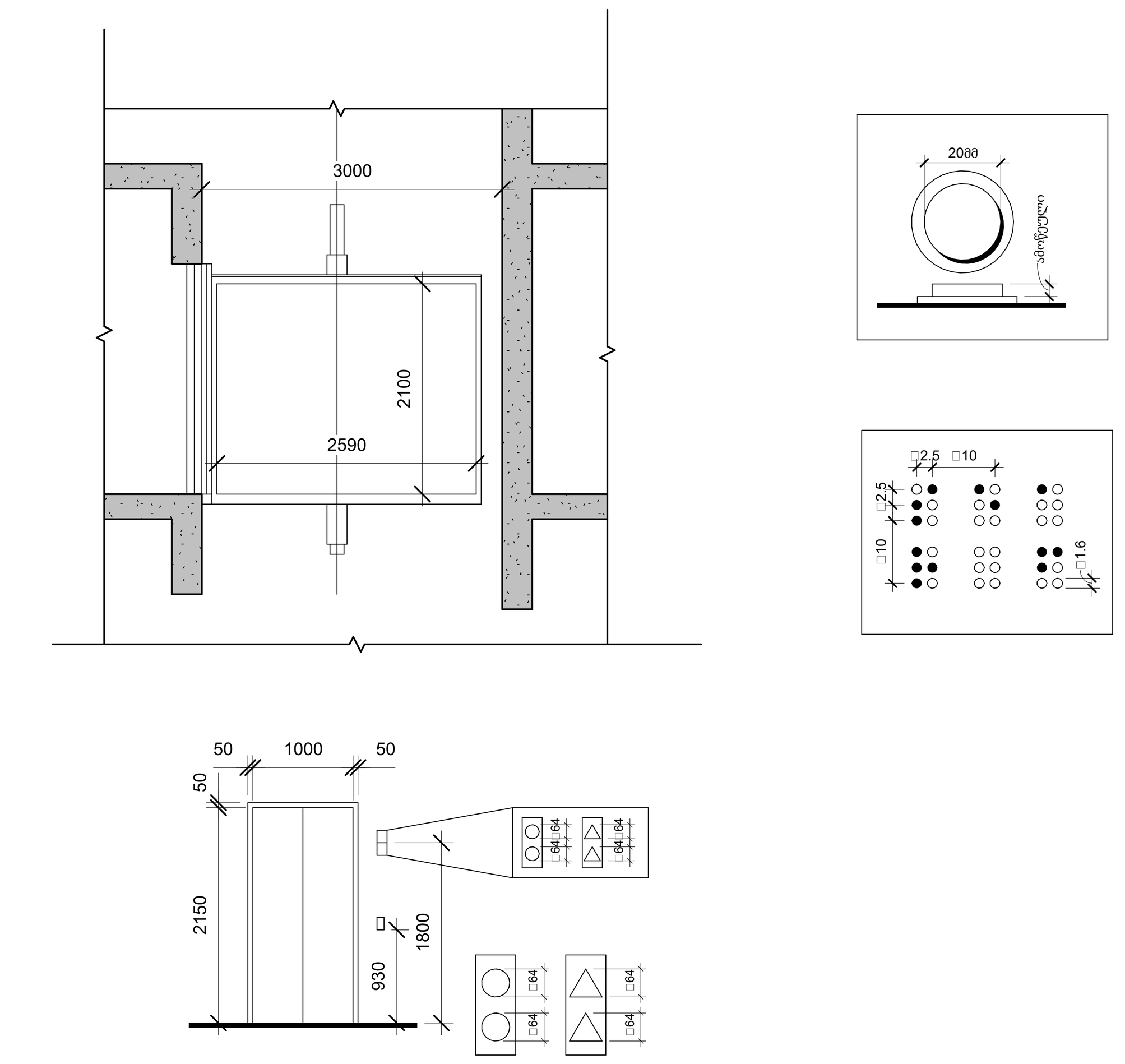
სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

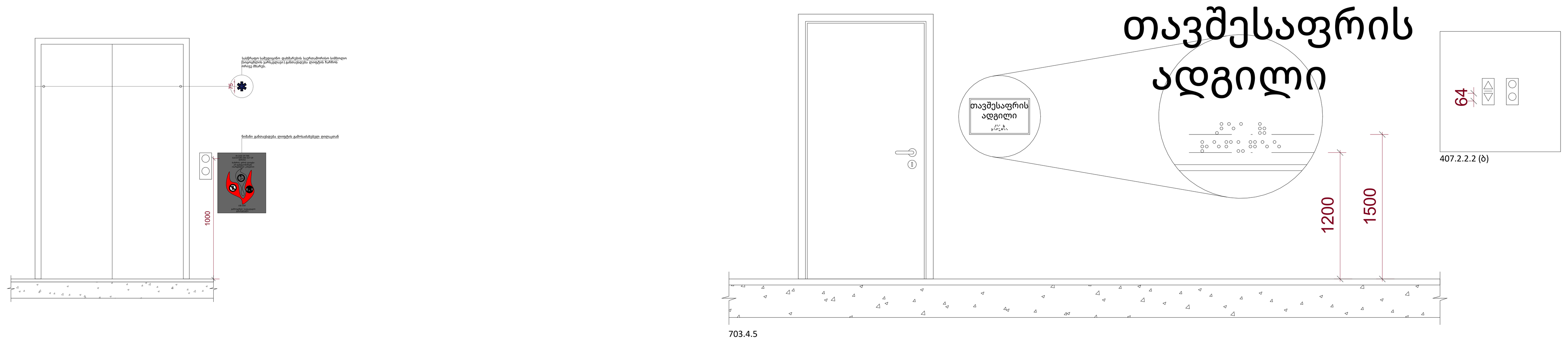
ცხრილი703.4.3 - ბრაილის ზომები

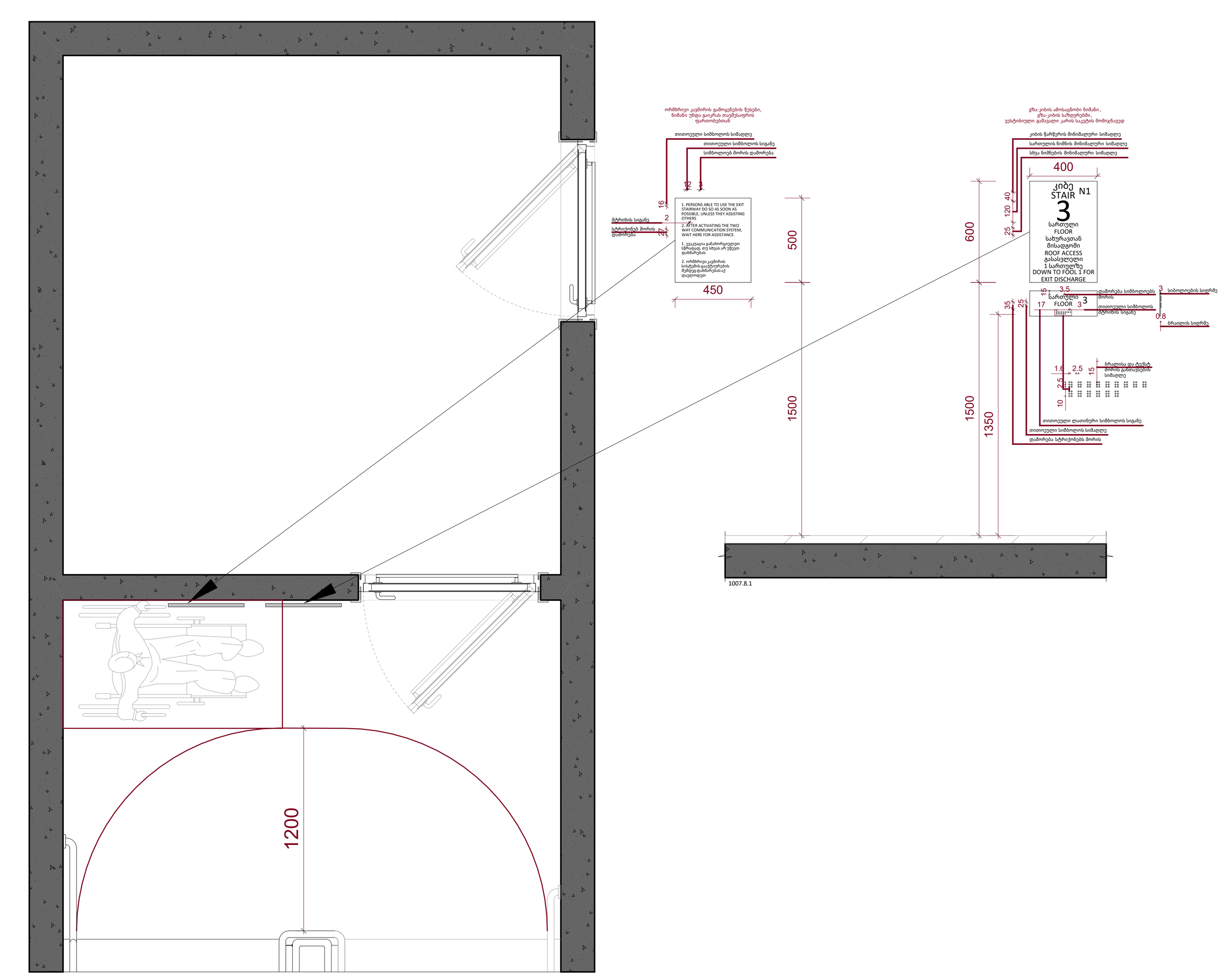
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6-მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5-მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორებ[1]	6,1 მმ-დან 7,6-მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9-მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2-მმ-მდე

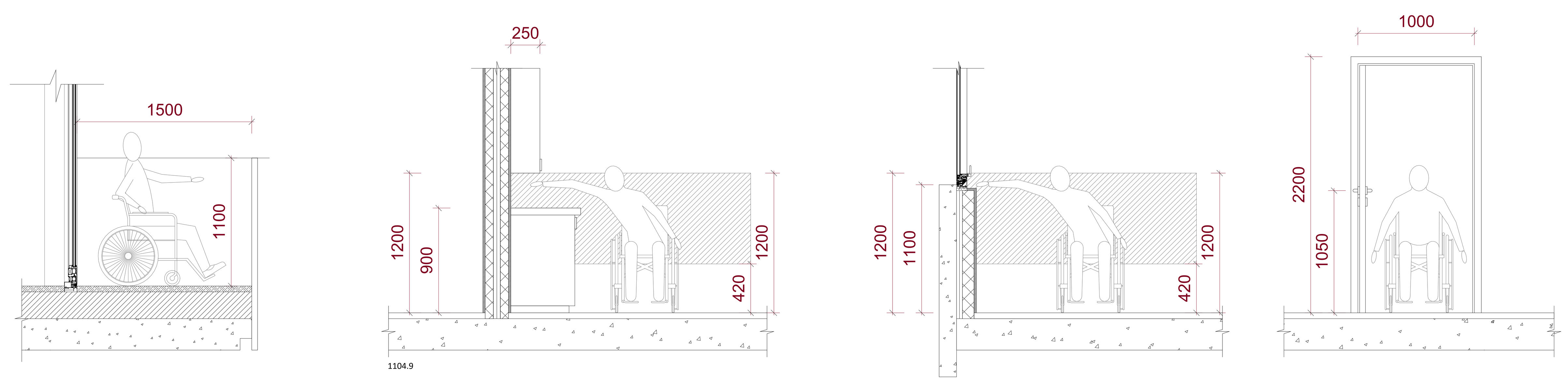
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელკ წერილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაშ)
DOOR OPEN (3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ)		op "en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op "en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma "in"	
ALARM		al "ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		st "op"	











A0

003

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები 1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური ჭრილი /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

8/6/2025 11:35:55 AM

Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

ელენე ედიშერაშვილი

გიორგი ხეცურიანი

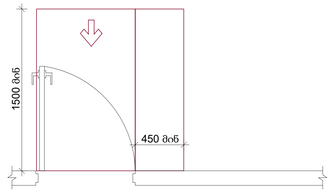
გიორგი გოგოლაძე

ილია გამისონია

ლევან არველაძე

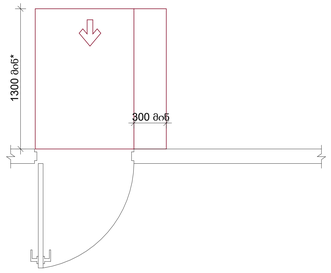
ლევან ჭილაშვილი

NS Studio

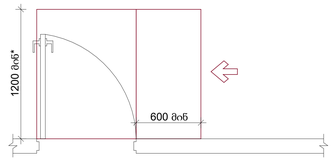


სურ.404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

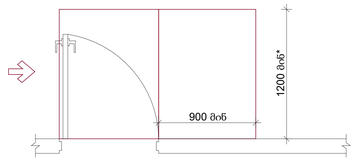
*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი



სურ.404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალი შენობები

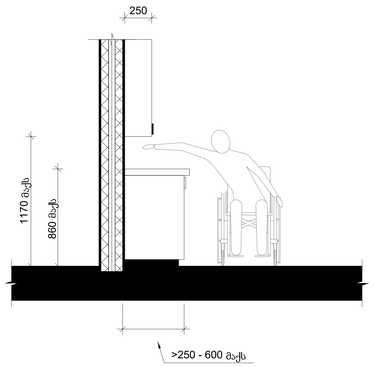


სურ.404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-ანკამის მხიდან მისაწვდომი -გამოწევით გაღება



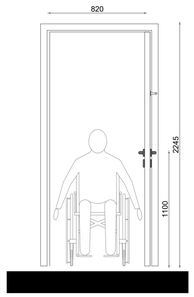
სურ.404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანკამიანი კარი-ანკამის მხიდან მისაწვდომი -მიწოლით გაღება

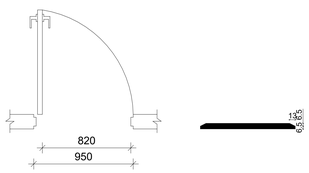
მისაწვდომობის დიაპაზონი სამზარეულოში



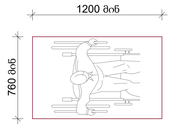
სურ.308.3.2
გვერდიდან შეზღუდული ზედა მისაწვდომის სიმაღლე

მისაწვდომი კარის ზომები

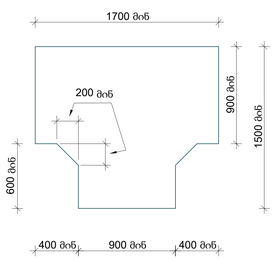




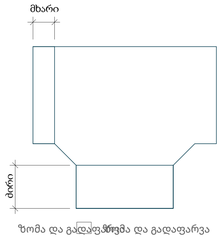
სურ.404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე - ანკამიანი კარი



სურ.305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა- ახალი შენობა-ნაგებობები



სურ.304.3.2.1
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებებებისთვის-ვარიანტი 1



სურ.304.3.2.1
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებებებისთვის-გადაფარვა

A0

004

სათაური / Sheet Name

მისაწვდომობის ილუსტრაციები 2

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქალაქი თბილისი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სქემატური გეგმა / Schematic Plan

სქემატური განშლა /Schematic Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

24-Jun-25 11:54:06 AM
Cad Dwg File: **ნაფეტვრები**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
ელენე ედიშერაშვილი
გიორგი ხეცურიანი
გიორგი გოგოლაძე
ილია გამისონია
ლევან არველაძე
ლევან ქილაშვილი
NS Studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
D ბლოკი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (შემოზღუდული ავტოსადგომები, საწყობები, წყლის ტუმბო, დამლაგებლის ოთახი, სათავსოები, ტექნიკური ოთახები -9.25 ÷+9.90 ნიშ-ზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ -(ლობი -9.25 ნიშ-ზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -3.30 ÷+9.90 ნიშ-ზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	I A

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.80
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	აკმაყოფილებს

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„G-1-D-16“	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
B-11-I-4	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„D-D-D-A“	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
„D-16-D-14“	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0

¶

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„G-1-D-16“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
B-11-I-4	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„D-D-D-A“	0	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
„D-16-D-14“	0	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
D ბლოკი									
მიწის დონის ქვედა სართული -9.25 ნიშ.	სწ-2 ს.დ.დ.70	2	1 გზა-კიბე 1 გასასვლელის გზა-დერეფანი 1 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა სართული -9.25 ნიშ.	სქ ს.დ.დ.22	1	1 გზა-კარი					0.82	1.26
მიწის დონის ქვედა სართული -6.35	სწ-2 ს.დ.დ. 161	2	2 გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20		0.82	0.88
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 83	2	4 გზა-კარი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88
±0.00 ÷ +9.90	სწ-2, სც-2 ს.დ.დ. 101÷106	2	2 გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.80	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო სიგნალიზაცია, ტექსტური შეტყობინება), (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)				
ჯგუფი სქ	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო სიგნალიზაცია, ტექსტური შეტყობინება) (კვალაღმომჩენები)				
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო სიგნალიზაცია, ტექსტური შეტყობინება) (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	კი	კი (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (განთვსებულია -9.25 ნიშ.)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სამცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
სქ	დ.დ. 22	აკმაყოფილებს											
სც-2	D ბლოკი საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №102	აკმაყოფილებს											

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კარის თავისუფალი სიგანე
880 01 ოთახის ნომერი
2150 20 ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ბინა №2		დაკავებულობას აღწერილობა
სც-2	36,0 მ^2	დაკავებულობა
საცხოვრებელი	30,0 მ^2	საცხოვრებელი ფართობი
საზაფხულო	6,0 მ^2	საზაფხულო ფართობი
დ.დ.ფ.	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	2	დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სც დაკავებულობა

სწ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

სახანძრო სიგანალიზაცია

ტექსტური შეტყობინება

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A0

A101

სათაური / Sheet Name

პირობითი აღნიშვნები

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

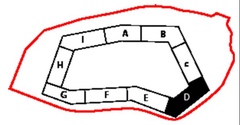
პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.07.008.187
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan



სქემატური განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა

NS Studio

A101 | სართული -3

1 : 100



დაკავებულობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	91,7	46,5	13	92
სწ-2	1071,5	18,6	57	
სქ	140,9	9,3	22	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სქ	60	90

A0

A101

სათაური / Sheet Name

სართული -3

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.07.008.187
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატრუი განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა

NS Studio

A101
1 : 100

სართული -2


Block E
Block C
D1
D1 ბლოკი
D ბლოკი
D-1
D-2
D-3
D-4
D-5
D-6
D-7
D-8
D-9
D-10
D-11
D-12
D-13
D-14
D-15
D-16
D-A
D-A'
D-B
D-C
D-D
D-E
D-F
D-G
D-14'
D-15'
54803
105787
66600
46500
საკადასტრო საზღვარი
გრძ.-თ დადგენილი სამშენებლო არეალი
კვამლგამწოვი ვენტილაციის სისტემა
ელექტრო ჭიშკარი
ელექტრო ჭიშკარი
ელექტრო ჭიშკარი

A101 სართული -1

1 : 100



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($м^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	საცხოვრებელი ბინები #1-იდან #19-მდე	2054,9	18,6	81	83
სწ-2	საქვაბეები, ტექ. ოთახები	42,9	46,5	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სც-2	60	75

A0

A101

სათაური / Sheet Name

სართული -1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.07.008.187
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატური ჭრილი /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა

NS Studio

A101 | სართული 0
1 : 100



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	საცხოვრებელი ბინები #20-იდან #42-მდე	1888,6	18,6	103	106
სწ-2	ტექ. ოთახები, საქვაბეები, სათავსოები	68,7	46,5	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სც-2	60	75

A0

A101

სათაური / Sheet Name

სართული 0

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.07.008.187
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატური განშლა /Building Elevation

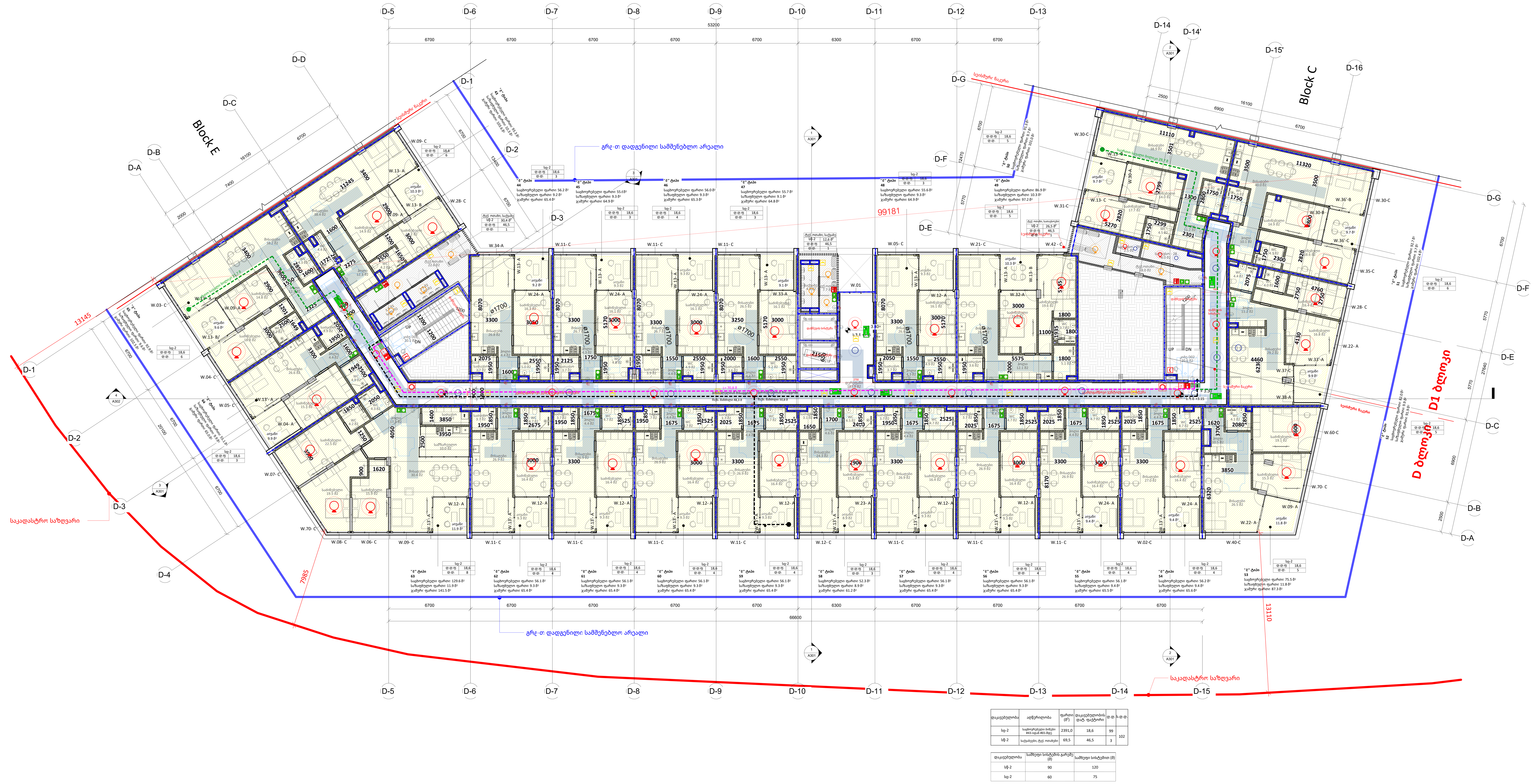
შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26
Cad Dwg File: **Samgori Residence**
ლუკა ჩაგანავა

NS Studio

A101 სართული 1
1 : 100



A0

A101

სათაური / Sheet Name

სართული 1

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.07.008.187
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ
-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატური ჭრილი /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26

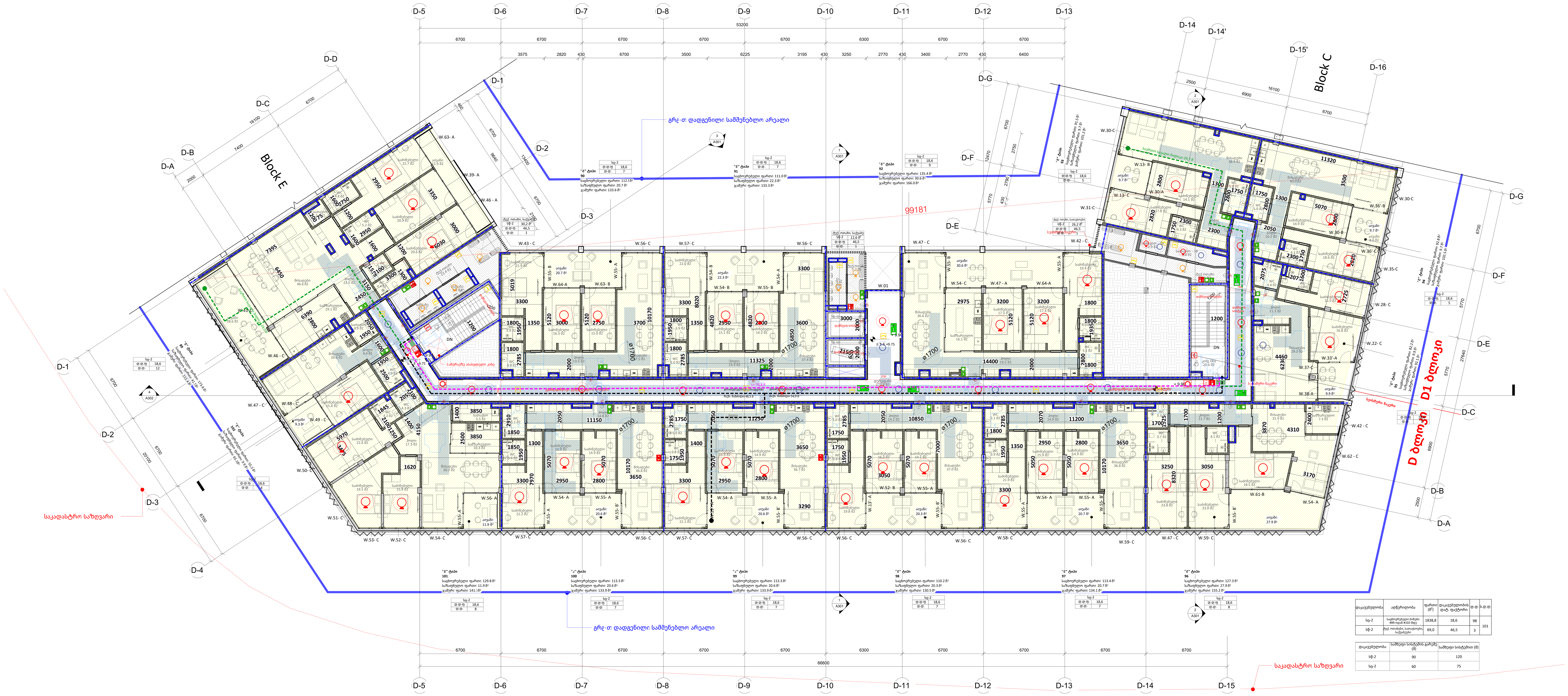
Cad Dwg File: Samgori Residence

ლუკა ჩაგანავა

NS Studio

A101 | სართული 2

1 : 100



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	საცხოვრებელი ბინები #89-იდან #102-მდე	1838,8	18,6	98	101
სწ-2	ტექ. ოთახები, სათავსოები, საქვაბეები	69,0	46,5	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ-2	90	120
სც-2	60	75

A0

A101

სათაური / Sheet Name

სართული 3

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი / Project

ქ. თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალი გზა
ს.კ.- 01.14.07.008.187
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაფეტვრებში

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

-

სიტუაციური გეგმა / Situation Plan

სქემატრუი განშლა /Building Elevation

შენიშვნა / Note

ექსპლიკაცია / Legend

#03/31/26

Cad Dwg File: **Samgori Residence**

ლუკა ჩაგანავა

NS Studio