შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორპ. №36-ის მიმდებარედ,
ს/კ 01.14.16.008.136, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე

(კორექტირებული)

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2026 წელი

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის მე-4 მ/რ, კორპ. №36-ის მიმდებარედ,

ს/კ 01.14.16.008.136, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე (კორექტირებული)

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია **01.14.16.008.136** ფართი შეადგენს 1957 მ^2. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, კერძოდ:

შენობა ცხრა სართულიანია, ერთი მიწისქვესა სართულით.

სართულის სიმაღლეებია:

მიწისქვეშა სართული 2.90 მ;

პირველი სართული 3.00 მ;

დანარჩენი სართულები 3.15 მ;

მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 30.50 მ. სამანქანოს ჩათვლით.

კონსტრუქციული მზიდი სისტემა წარმოდგენილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასის სახით "კავშირებიანი ჩარჩო".

სინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად შენობა დაფუძნებულია ბურღვა-დასატენი ხიმინჯების გამოყენებით ძირითად არაკუმშვად ქანებზე. ხიმინჯის სიგრძე 12 მ. დიამეტრი 1 მ.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.14.16.008.135 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 4559 მ^2-ს. საპროექტო წითელ ხაზს ესაზღვრება 9 მ. სიგანის ზოლით, რომელიც ცარიელია. საპროექტო წითელი ხაზიდან საპროექტო შენობამდე 4.5 მ. სულ მანძილი 13.50 მეტრი, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;

2. ს/კ 01.14.16.008.044 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 4771 მ^2-ს. საპროექტო წითელი ხაზის გასწვრივ ტერიტორია ცარიელია, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

3. ასევე ესაზღვრება საავტომობილო გზა ალექსანდრე ბანძელაძის ქუჩა "1-8" ღერძის კვეთასთან

4. ს/კ 01.14.16.008.089 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 420 მ^2-ს. მდებარეობს გზის მეორე მხარეს. წითელ ხაზებს შორის მანძილი 12 მ. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

5. ს/კ 01.14.16.008.029 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 80 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია ცარიელია.

6. დაურეგისტრირებელი ნაკვეთის ფართი შეადგენს 204.75 მ^2. მასზე განთავსებულია დროებითი ლითონის მანქანის სადგომები და საფრთხის შემცველი არ არის არ აგებისა და არც ექსპლუატაციის პროცესში.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის გავლენას ადგილი არ ექნება არც აგებისა და არც ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 24/03/2004 ***შპს "არქგეოზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).