შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-12 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	4017.38
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	3965.02
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ.)	შეუზღუდავი	2311.69
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ.)	შეუზღუდავი	2557.40
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	2431.64
იატაკის საერთო ფართობი =	**40843.65**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**49930.00**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ნ ღეძებში 2-12 სართ.	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი ღეძებში 1-2 სართ.	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ნ ღეძებში 1-2 სართ.	7.2მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
1-11 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ნ'-გ' ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
11-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
გ'-ი' ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კვამლის აღნიჩენი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	215	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	215	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მეორე სართული	242	4	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე - მეთერთმეტე სართული	133	4	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
კომერციული N1	46	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N2	31	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N3	56	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N4	41	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N5	63	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N6	48	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82

კომერციული N7	33	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N8	59	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N9	53	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N10	84	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N11	34	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N12	23	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N13	21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N14	22	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N15	43	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N16	35	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N17	20	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N18	21	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N19	31	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
კომერციული N20	49	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0,82	>0,82
ოფისი N1	276	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

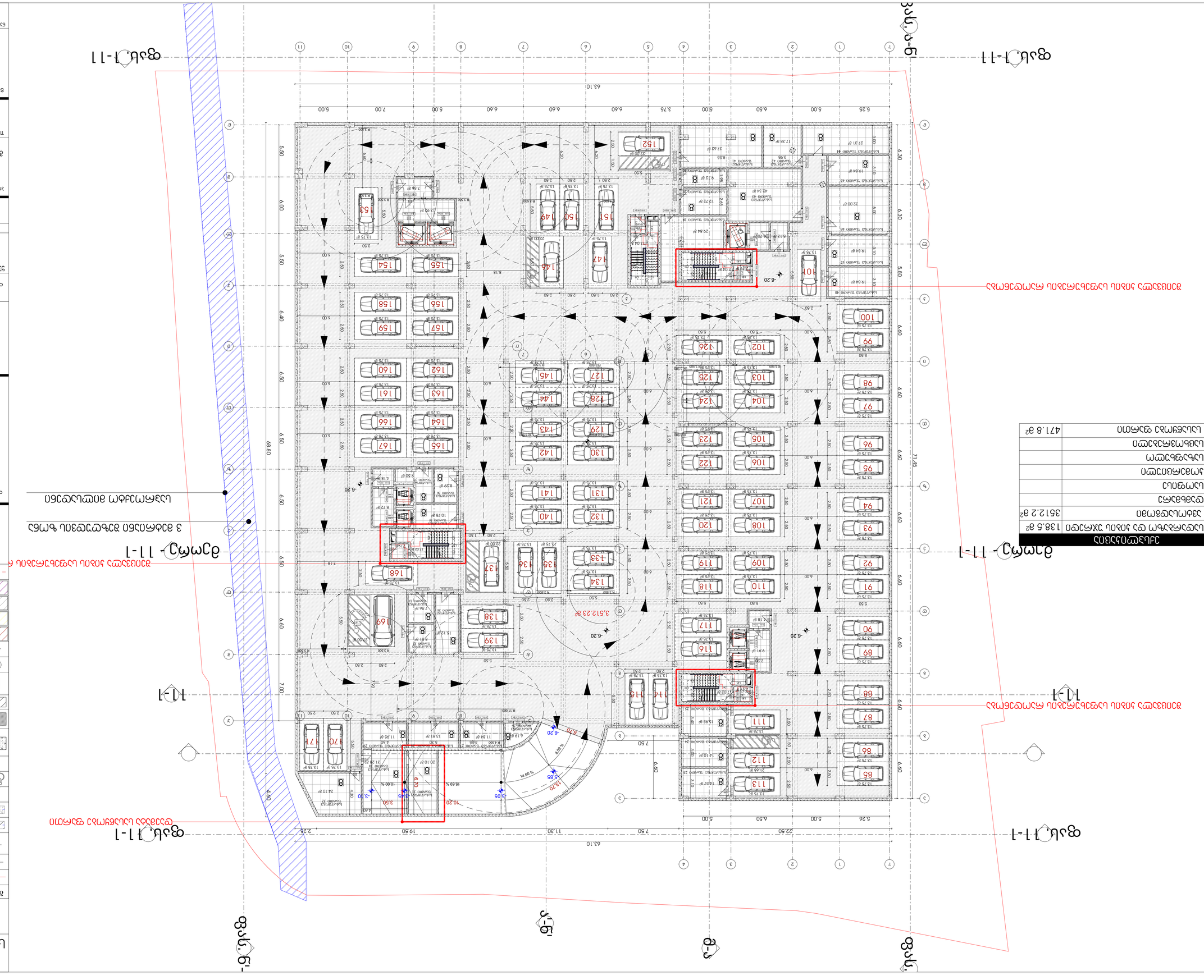
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	46	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	31	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	56	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N4	41	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N5	63	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

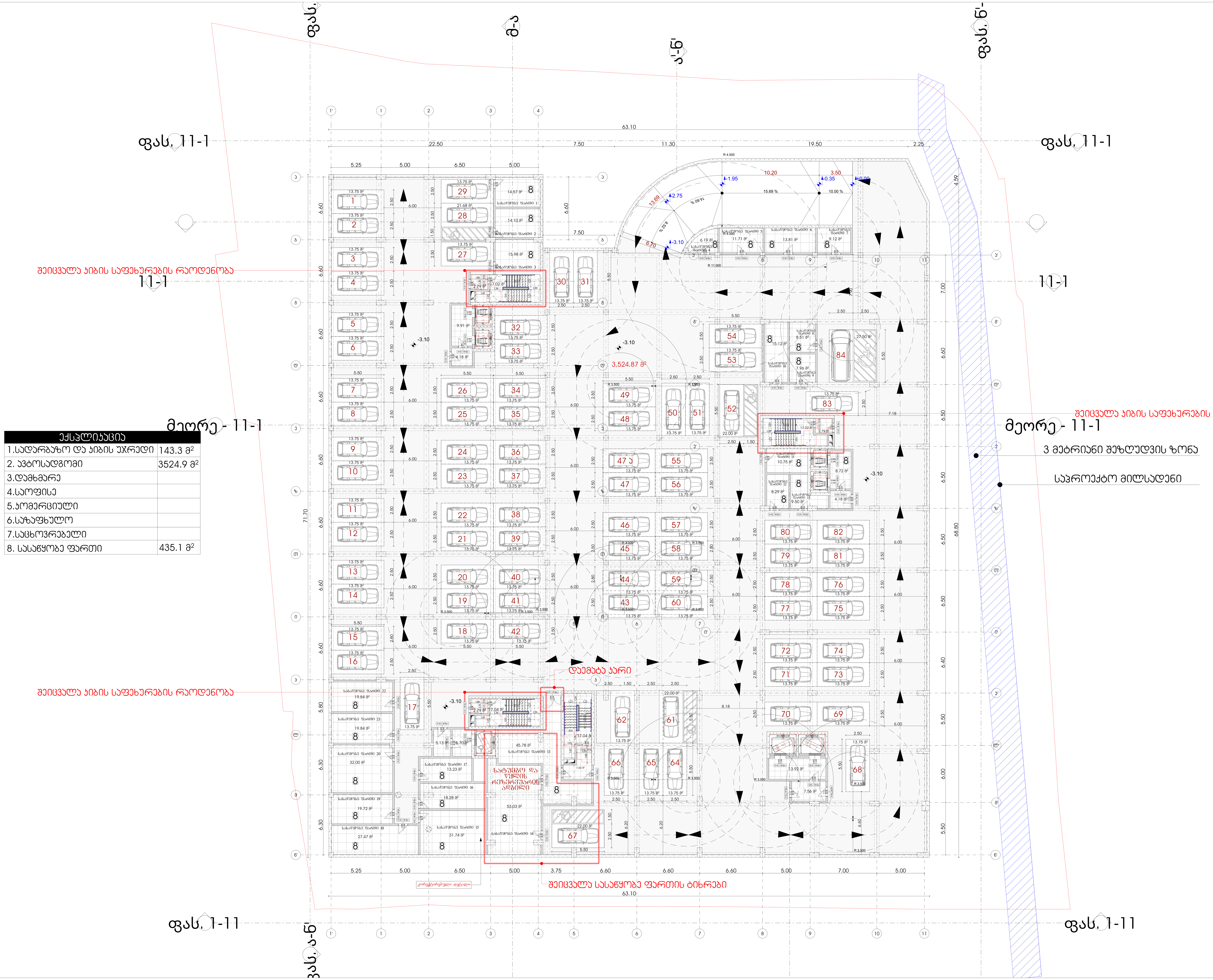
კომერციული N6	48	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N7	33	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N8	59	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N9	53	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N10	84	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N11	34	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N12	23	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N13	21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N14	22	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N15	43	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N16	35	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N17	20	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N18	21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N19	31	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
კომერციული N20	49	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
ოფისი N1	276	10	20	8	20	-	-	3	3	1	1

מפת מיקום חניה תת קרקעית

כללי

1.סה"כ שטח מגרש	138.5 מ"ר
2. שטח מגרש מזרח	3612.2 מ"ר
3.קומת קרקע	
4.קומה 1	
5.קומה טיפוסית	
6.קומה טיפוסית	
7.קומה טיפוסית	
8. סה"כ שטח בנוי	471.8 מ"ר


חזית מגרש 11-1
חזית מגרש 11-1
חזית מגרש 11-1
חזית מגרש 11-1
חתך 11-1
חתך 11-1
קו בניין
קו בניין
קו בניין



ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და კიბის უჯრედი	143.3 მ²
2. ავტოსადგომი	3524.9 მ²
3.დამხმარე	
4.საოფისე	
5.კომერციული	
6.საზაფხულო	
7.საცხოვრებელი	
8. სასაწყობე ფართი	435.1 მ²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

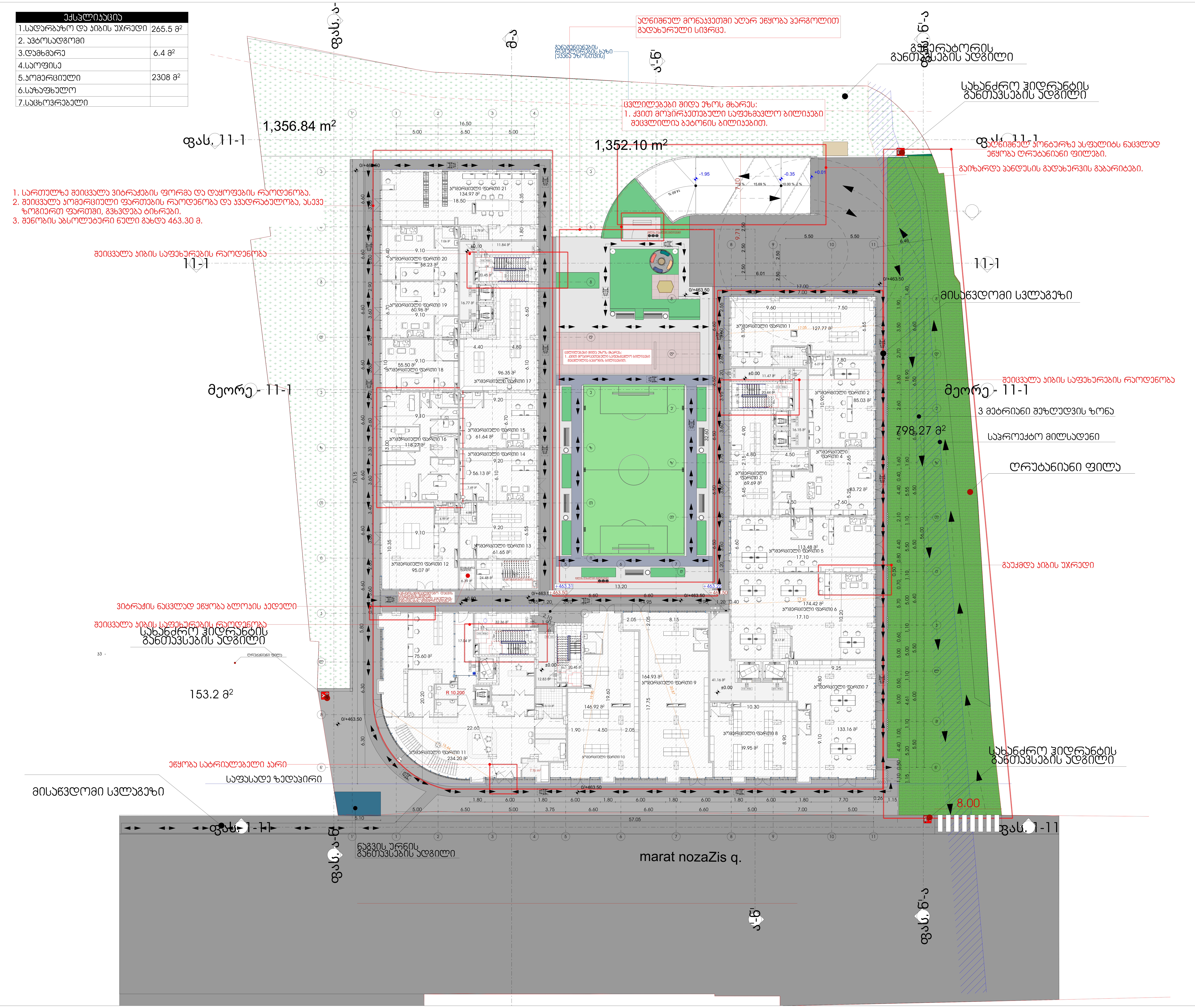
პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
		2026 წ.	
	თარიღი:		
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და კიბის უჯრედი	265.5 მ²
2. ავტოსადგომი	
3.დამხმარე	6.4 მ²
4.საოფისე	
5.კომერციული	2308 მ²
6.საზაფხულო	
7.საცხოვრებელი	



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი

ხელმოწერა:

2026 წ.

თარიღი:

მასშტაბი:

SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

სტადია: ს.პ

ფანჯრების ექსპლიკაცია

1. ფანჯრების ტიპების რაოდენობა	392.6 მ²
2. ანომალიური ფანჯრების ფართობი	
3. ფანჯრების ფართობი	29.4 მ²
4. სულ	2 559.4 მ2
5. ოთახების ფართობი	
6. ოთახების რაოდენობა	
7. ფანჯრების ფართობის ფარდობა იატაკის ფართობთან	

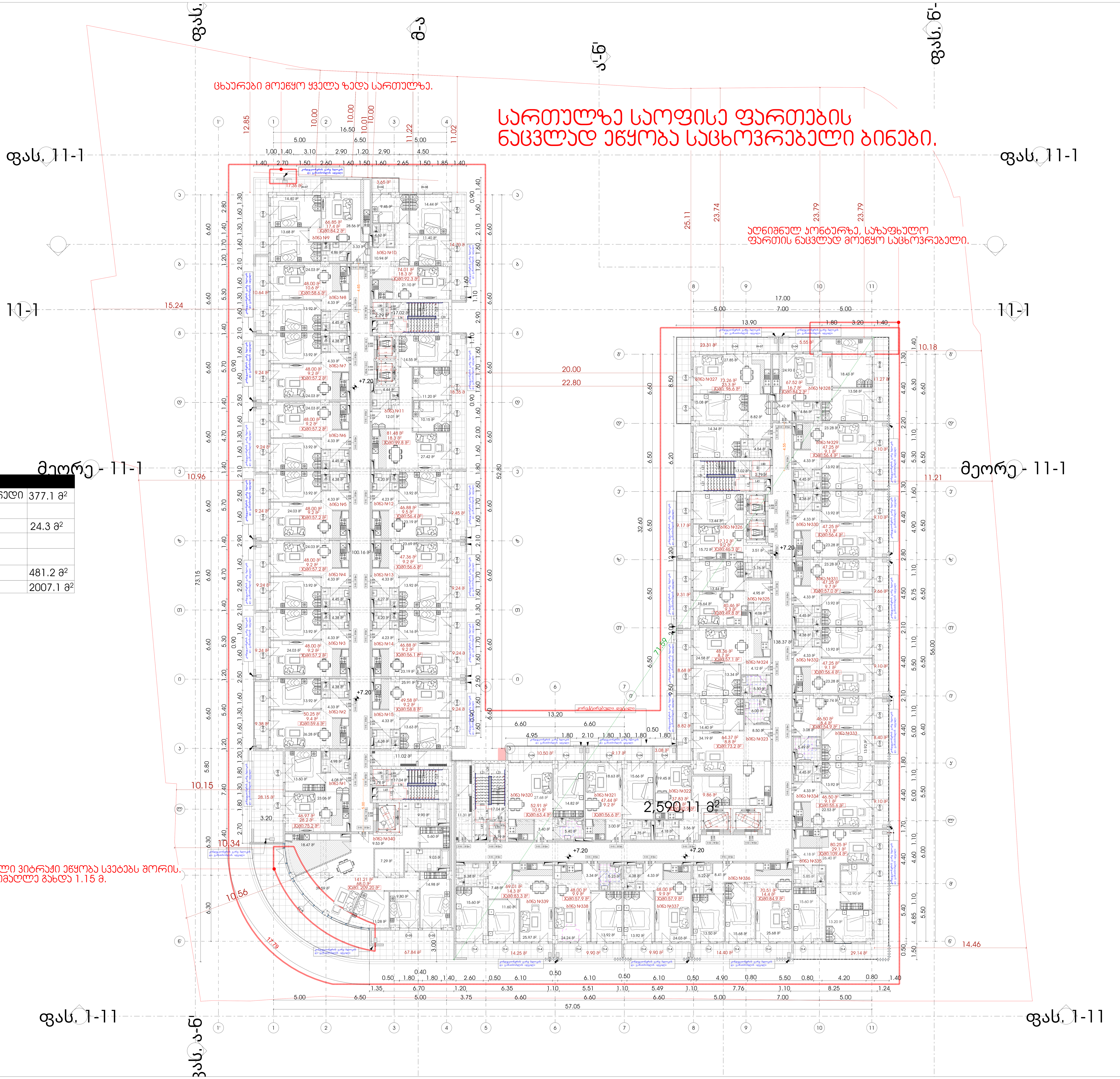
ფანჯრების ექსპლიკაციის ტიპების ფართობების ცხრილი

1. ფანჯრების ტიპების რაოდენობა	
2. ერთის ტიპის ფართობი	
3. საერთო ფართობი	
4. ანომალიური ტიპების / ფორმის	

ფასადი 1-11
ფასადი 11-1
ფასადი 1-ბ
ფასადი ბ-1
ფასადი ა-ბ
ფასადი ბ-ა
ფასადი 1-11
ფასადი 11-1
ფასადი ა-ბ
ფასადი ბ-ა
2,359.06 მ²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1.80
6.00
6.50
5.00
3.75
6.60
7.70
1.60
5.00
7.00
5.80
6.30
3.60
6.60
3.40
2.65
3.30
2.90
3.50
2.55
2.80
3.95
3.70
3.25
2.45
3.15
1.20
0.90
0.45
0.50
1.15
0.26
57.05
73.15
10.96
15.24
22.80
10.18
11.21
11.02
11.22
11.42
12.85
25.19
25.19
25.14
25.11
5.47
4.78
4.71
-3.90
-3.30
11.02 მ²
29.78 მ²
14.75 მ²
14.95
13.20
17.00
16.50
5.00
6.50
5.00
5.00
7.00
5.00
5.00
6.40
6.00
6.00
6.00

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია



ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და კიბის უჯრედი	377.1 მ²
2. ავტოსადგომი	
3.დამხმარე	24.3 მ²
4.საოფისე	
5.კომერციული	
6.საზაფხულო	481.2 მ²
7.საცხოვრებელი	2007.1 მ²

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
		2026 წ.
	თარიღი:	
	მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სტადია: ს.პ

ცხაურები მოეწყო ყველა ზედა სართულზე.

სართულზე საოფისე ფართების ნაცვლად ეწყობა საცხოვრებელი ბინები.

ადნიშნულ კონტურზე, სახანძრო ფართის ნაცვლად მოეწყო საცხოვრებელი.

ექსპლიკაცია	
1.სადარბაზო და ბინის უჯრედი	377.4 მ²
2. ავტოსადგომი	
3.დამხმარე	24.3 მ²
4.საოფისე	
5.კომერციული	
6.სახანძრო	449.5 მ²
7.საცხოვრებელი	2007.1 მ²

1. მომრგვალებული ვიტრაჟი ეწყობა სვეტებს შორის.
2. მოაჯირების სიმაღლე გახდა 1.15 მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- ადგილის ცენტრმედგომის ხარისხი 1 საათი
- ადგილის ცენტრმედგომის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელამდე საფული მანძილი
- მისაბმელი სვლაგზა
- 3.900 / 3.800 ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის სარეკომენდაციო ელემენტები 2 სმ-იანი სანიღბრმედგომით (სვეტი, კოჭი, ღიობფრამა, გადასასვლის ფილა
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი ედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი ედელი
- შახბის ბმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართულება
- საკასრო დაკანკალებულობა (სკ)
- საცხოვრებელი დაკანკალებულობა (სც-2)
- სასაწყობო დაკანკალებულობა (სწ-2)
- საქმიანი დაკანკალებულობა (სქ)
- წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მისრო/რიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:

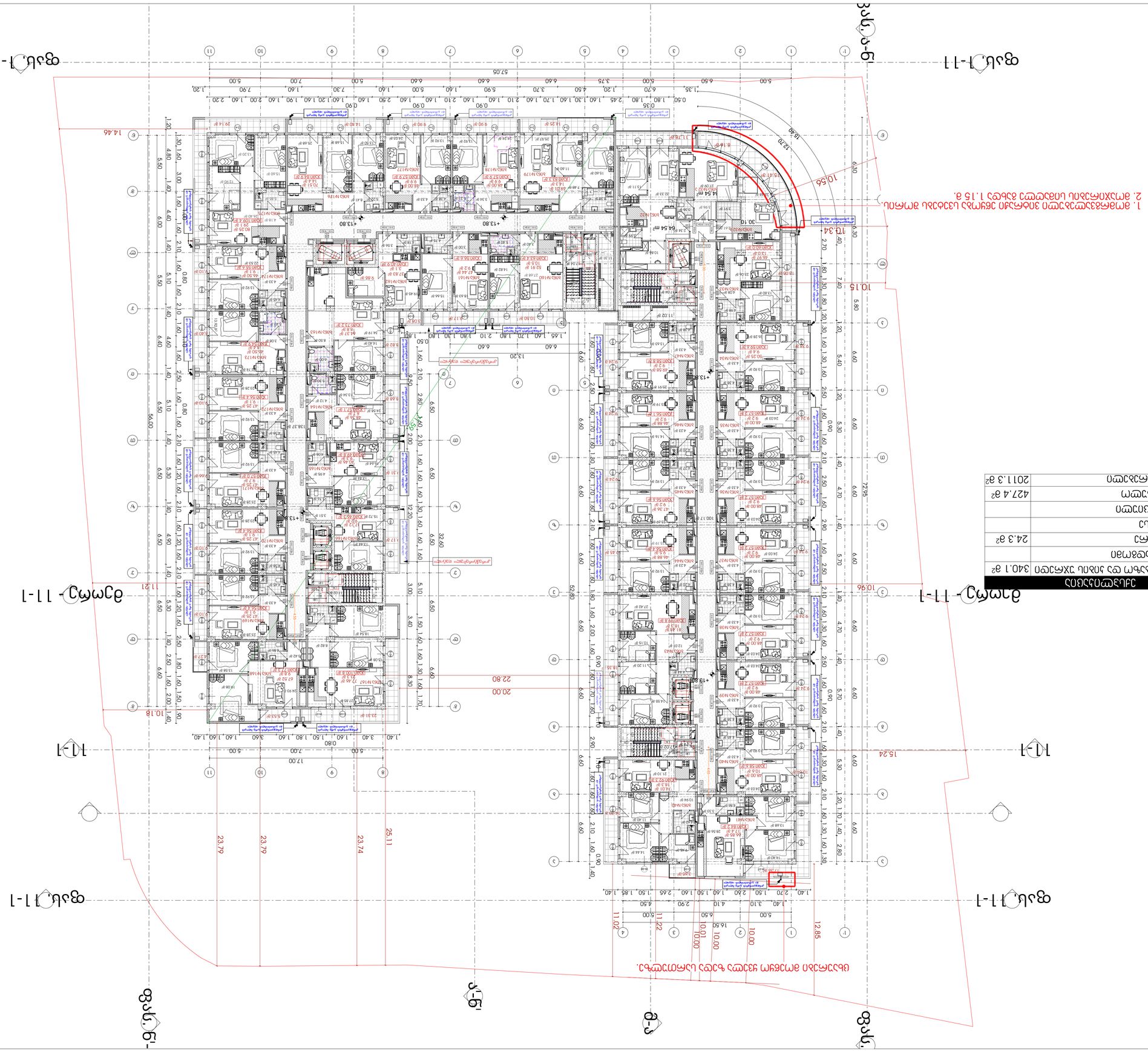
მასშტაბი: თ ორიგინალზე	ხელმოწერა:
	2026 წ.
თარიღი:	
მასშტაბი:	SHEET NO:
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1 / რევიზია: / სტადია: ს.პ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ

1.Ընդհանուր մակերես	340.1 մ²
2. Յուրաքանչյուր հարկ	
3.Բնակելի	24.3 մ²
4.Ընդհանուր	
5.Ընդհանուրը	427.4 մ²
6.Ընդհանուր մակերես	2011.3 մ²

1. ՀՀ կառավարության 2019թ. մարտի 21-ի N 360-Ն որոշմամբ հաստատված շենքերի և շինությունների նախագծման քաղաքաշինական նորմերի պահանջներին համապատասխան:
2. Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և դրանց նկատմամբ ներկայացվող պահանջները սահմանված են ՀՀ կառավարության 2019թ. մայիսի 16-ի N 702-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով:


ցանկապատ
ավտոկանգառ
մուտք
ելք
ավտոտնակ
ավտոտնակ
ավտոտնակ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	340.1 մ²
2. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՄԱՍ	
3. ՀՀՇ ԱԶԳԱՅԻՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ	24.3 մ²
4. ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ	
5. ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՈՂ	
6. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	427.4 մ²
7. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	2011.3 մ²

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ 1 ԱՅԼ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ 2 ԱՅԼ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՆՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ԲՆԱԿԱՆԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԵԼՔԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԵՐ

תכנית הריסת קירות ובניית קירות חדשים

קומת הקרקע

מפתח

קירות קיימים שאינם נבנים	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים 1 בנוסף לקיר הקיים	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים 2 בנוסף לקיר הקיים	
קיר בנוי בלוקי בטון מוקלים בעובי 12 ס"מ	
מחיצת גבס	
פתח בקיר בנוי בלוקי בטון חלולים	
פתח בקיר בנוי בלוקי בטון מוקלים 2 בנוסף לקיר הקיים	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים, בעובי שונה, בנוסף לקיר הקיים (בנוסף לקיר הקיים)	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים בעובי 200 מ"מ	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים בעובי 100 מ"מ	
מעקה	
מדרגות	
מספר המדרגות	1
שיפוע הגג	$L=11.8$ m 10%
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים בעובי 12 ס"מ	
קיר בנוי בלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ (בנוסף לקיר הקיים)

מפת מדידה עם גבולות מגרש ומבנים

כתובת הנכס: רחוב הרב קוק 15, ירושלים

שטח המגרש	6,427.4 מ"ר
שטח בנוי מעל הקרקע	2,011.3 מ"ר
שטח בנוי מתחת לקרקע	1,842.0 מ"ר
מספר קומות	4
מספר יחידות דיור	24
חניות	30

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- גדר / קיר תומך
- עץ בוגר
- שביל הולכי רגל
- כניסה למגרש
- מדרגות חוץ
- מפלס גובה (+XX.XX)
- קו חשמל עילי
- קו ביוב
- קו מים
- קו ניקוז
- קו גז
- קו תקשורת
- עמוד תאורה
- בור ביוב
- בור ניקוז
- שוחת בקרה
- מגרש שכן
- רחוב / דרך
- מדרכה
- חניה ציבורית
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה ציבור
- מבנה מגורים
- מבנה מסחר
- מבנה תעשייה
- מבנה משרדים
- מבנה מעורב
- מבנה דת
- מבנה חינוך
- מבנה בריאות
- מבנה ספורט
- מבנה תרבות
- מבנה מלון
- מבנה אחסנה
- מבנה חקלאי
- מבנה ארעי
- מבנה בנייה
- מבנה הריסה
- מבנה שימור
- מבנה מוגן
- מבנה ציבורי
- מבנה פרטי
- מבנה משותף
- מבנה מסחרי
- מבנה תעשייתי
- מבנה משרדי
- מבנה מעורב
- מבנה דתי
- מבנה חינוכי
- מבנה בריאותי
- מבנה ספורטיבי
- מבנה תרבותי
- מבנה מלונאי

ОБЩЕСТВЕННО-ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС С ХОТЕЛ, ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ХРАНЕНЕ И ОБСЛУЖВАНЕ НА ПОСЕТИТЕЛИ, ПАРКИНГ И ПЛОЩАДКИ

ЕТАЖЕН ПЛАН

ЕТАЖЕН ПЛАН НА ПОКРИВА

ЕТАЖЕН ПЛАН НА ПОКРИВА С ПОЗИЦИИ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

ЕТАЖЕН ПЛАН НА ПОКРИВА С ПОЗИЦИИ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ И ЕЛЕМЕНТИ ЗА ЗАЩИТА ОТ ПАДАНЕ

ЗАЛЕСЯВАНЕ

ЗАЛЕСЯВАНЕ

ЗАЛЕСЯВ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՅԱՆ ԶՈՆԱՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵՐՎԻՏՈՒԹԱՅԱՆ ԶՈՆԱՆԵՐԻ

תכנית תכולת מערכת הכיבוי האוטומטית

קומת הקרקע

מפתח

קו גבול מגרש	
קיר בטון מזוין	
קיר בלוקים	
קיר גבס	
מחיצת זכוכית	
מחיצת בלוקים	
מחיצת גבס	
מחיצת בלוקים	
מחיצת בלוקים	
מחיצת בלוקים

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

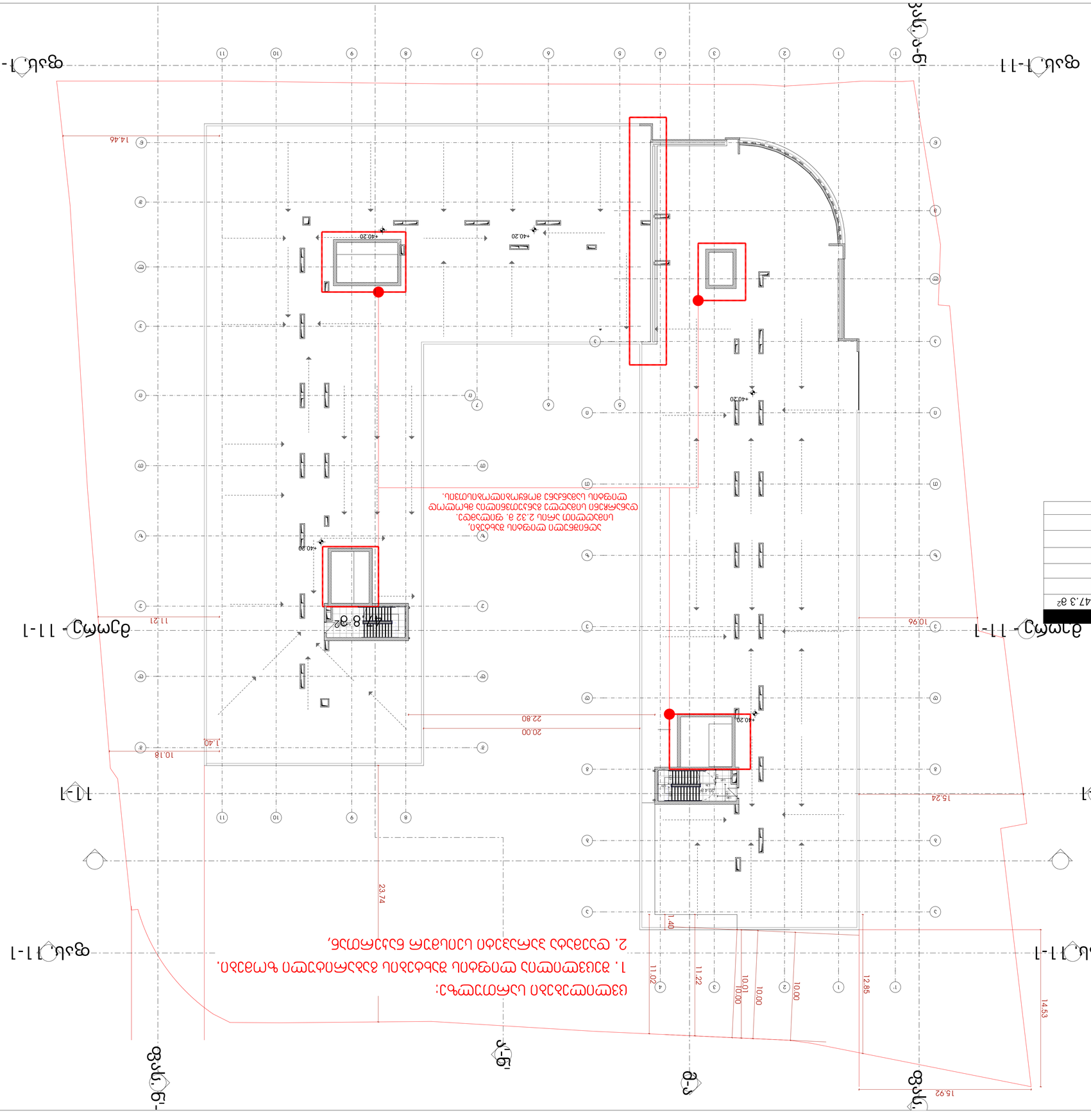
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Общая площадь по зданию	47.3 м²
2. Этажность	
3. Степень огнестойкости	
4. Класс функциональной пожарной опасности	
5. Класс конструктивной пожарной опасности	
6. Класс энергетической эффективности	
7. Класс сейсмостойкости	

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Перед началом работ необходимо проверить все размеры по месту.
4. Все несоответствия между чертежами и фактическими условиями должны быть немедленно сообщены Заказчику.
5. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
6. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
7. Все электрические работы должны выполняться квалифицированными специалистами.
8. Все сварные швы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ.
9. Все металлические конструкции должны быть защищены от коррозии.
10. Все деревянные конструкции должны быть обработаны антисептиком и огнезащитным составом.
11. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями охраны труда и техники безопасности.
12. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
13. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями экологической безопасности.
14. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергоэффективности.
15. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями звукоизоляции.
16. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями вентиляции.
17. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями водоснабжения и канализации.
18. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями отопления.
19. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями электроснабжения.
20. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями слаботочных систем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка	
Здание	
Ограждение	
Проезд	
Тротуар	
Газон	
Дерево	
Кустарник	
Фонарь уличного освещения	
Колодец	
Пожарный гидрант	
Направление стока воды	
Уклон 0.020	
Уклон 0.010	
Уклон 0.005	
Уклон 0.030	
Уклон 0.040	
Уклон 0.050	
Уклон 0.060	
Уклон 0.070	
Уклон 0.080	
Уклон 0.090	
Уклон 0.100	
Уклон 0.110	
Уклон 0.120	
Уклон 0.130	
Уклон 0.140	
Уклон 0.150	
Уклон 0.160	
Уклон 0.170	
Уклон 0.180	
Уклон 0.190	
Уклон 0.200	
Уклон 0.210	
Уклон 0.220	
Уклон 0.230	
Уклон 0.240	
Уклон 0.250	
Уклон 0.260	
Уклон 0.270	
Уклон 0.280	
Уклон 0.290	
Уклон 0.300	
Уклон 0.310	
Уклон 0.320	
Уклон 0.330	
Уклон 0.340	
Уклон 0.350	
Уклон 0.360	
Уклон 0.370	
Уклон 0.380	
Уклон 0.390	
Уклон 0.400	
Уклон 0.410	
Уклон 0.420	
Уклон 0.430	
Уклон 0.440	
Уклон 0.450	
Уклон 0.460	
Уклон 0.470	
Уклон 0.480	
Уклон 0.490	
Уклон 0.500	
Уклон 0.510	
Уклон 0.520	
Уклон 0.530	
Уклон 0.540	
Уклон 0.550	
Уклон 0.560	
Уклон 0.570	
Уклон 0.580	
Уклон 0.590	
Уклон 0.600	
Уклон 0.610	
Уклон 0.620	
Уклон 0.630	
Уклон 0.640	
Уклон 0.650	
Уклон 0.660	
Уклон 0.670	
Уклон 0.680	
Уклон 0.690	
Уклон 0.700	
Уклон 0.710	
Уклон 0.720	
Уклон 0.730	
Уклон 0.740	
Уклон 0.750	
Уклон 0.760	
Уклон 0.770	
Уклон 0.780	
Уклон 0.790	
Уклон 0.800	
Уклон 0.810	
Уклон 0.820	
Уклон 0.830	
Уклон 0.840	
Уклон 0.850	
Уклон 0.860	
Уклон 0.870	
Уклон 0.880	
Уклон 0.890	
Уклон 0.900	
Уклон 0.910	
Уклон 0.920	
Уклон 0.930	
Уклон 0.940	
Уклон 0.950	
Уклон 0.960	
Уклон 0.970	
Уклон 0.980	
Уклон 0.990	
Уклон 1.000	



ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Перед началом работ необходимо проверить все размеры по месту.
4. Все несоответствия между чертежами и фактическими условиями должны быть немедленно сообщены Заказчику.
5. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
6. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
7. Все электрические работы должны выполняться квалифицированными специалистами.
8. Все сварные швы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ.
9. Все металлические конструкции должны быть защищены от коррозии.
10. Все деревянные конструкции должны быть обработаны антисептиком и огнезащитным составом.
11. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями охраны труда и техники безопасности.
12. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
13. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями экологической безопасности.
14. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями энергоэффективности.
15. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями звукоизоляции.
16. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями вентиляции.
17. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями водоснабжения и канализации.
18. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями отопления.
19. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями электроснабжения.
20. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями слаботочных систем.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка	
Здание	
Ограждение	
Проезд	
Тротуар	
Газон	
Дерево	
Кустарник	
Фонарь уличного освещения	
Колодец	
Пожарный гидрант	
Направление стока воды	
Уклон 0.020	
Уклон 0.010	
Уклон 0.005	
Уклон 0.030	
Уклон 0.040	
Уклон 0.050	
Уклон 0.060	
Уклон 0.070	
Уклон 0.080	
Уклон 0.090	
Уклон 0.100	
Уклон 0.110	
Уклон 0.120	
Уклон 0.130	
Уклон 0.140	
Уклон 0.150	
Уклон 0.160	
Уклон 0.170	
Уклон 0.180	
Уклон 0.190	
Уклон 0.200	
Уклон 0.210	
Уклон 0.220	
Уклон 0.230	
Уклон 0.240	
Уклон 0.250	
Уклон 0.260	
Уклон 0.270	
Уклон 0.280	
Уклон 0.290	
Уклон 0.300	
Уклон 0.310	
Уклон 0.320	
Уклон 0.330	
Уклон 0.340	
Уклон 0.350	
Уклон 0.360	
Уклон 0.370	
Уклон 0.380	
Уклон 0.390	
Уклон 0.400	
Уклон 0.410	
Уклон 0.420	
Уклон 0.430	
Уклон 0.440	
Уклон 0.450	
Уклон 0.460	
Уклон 0.470	
Уклон 0.480	
Уклон 0.490	
Уклон 0.500	
Уклон 0.510	
Уклон 0.520	
Уклон 0.530	
Уклон 0.540	
Уклон 0.550	
Уклон 0.560	
Уклон 0.570	
Уклон 0.580	
Уклон 0.590	
Уклон 0.600	
Уклон 0.610	
Уклон 0.620	
Уклон 0.630	
Уклон 0.640	
Уклон 0.650	
Уклон 0.660	
Уклон 0.670	
Уклон 0.680	
Уклон 0.690	
Уклон 0.700	
Уклон 0.710	
Уклон 0.720	
Уклон 0.730	
Уклон 0.740	
Уклон 0.750	
Уклон 0.760	
Уклон 0.770	
Уклон 0.780	
Уклон 0.790	
Уклон 0.800	
Уклон 0.810	
Уклон 0.820	
Уклон 0.830	
Уклон 0.840	
Уклон 0.850	
Уклон 0.860	
Уклон 0.870	
Уклон 0.880	
Уклон 0.890	
Уклон 0.900	
Уклон 0.910	
Уклон 0.920	
Уклон 0.930	
Уклон 0.940	
Уклон 0.950	
Уклон 0.960	
Уклон 0.970	
Уклон 0.980	
Уклон 0.990	
Уклон 1.000	

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здание многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 15, стр. 1

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Главный архитектор проекта: Иванов И.И.

Главный инженер проекта: Петров П.П.

Разработал: Сидоров С.С.

Проверил: Кузнецов К.К.

Н.контроль: Смирнов А.А.

ГИП: Васильев В.В.

Масштаб: 1:100

Формат: А1

Дата: 01.01.2026

Подпись:

SEAL:

2026 г.

SHEET NO:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ	
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ	
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ	
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	

ΤΙΤΛΟΣ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΣΦΑΓΙΑ:

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ:	2026 Ε.Γ.	
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

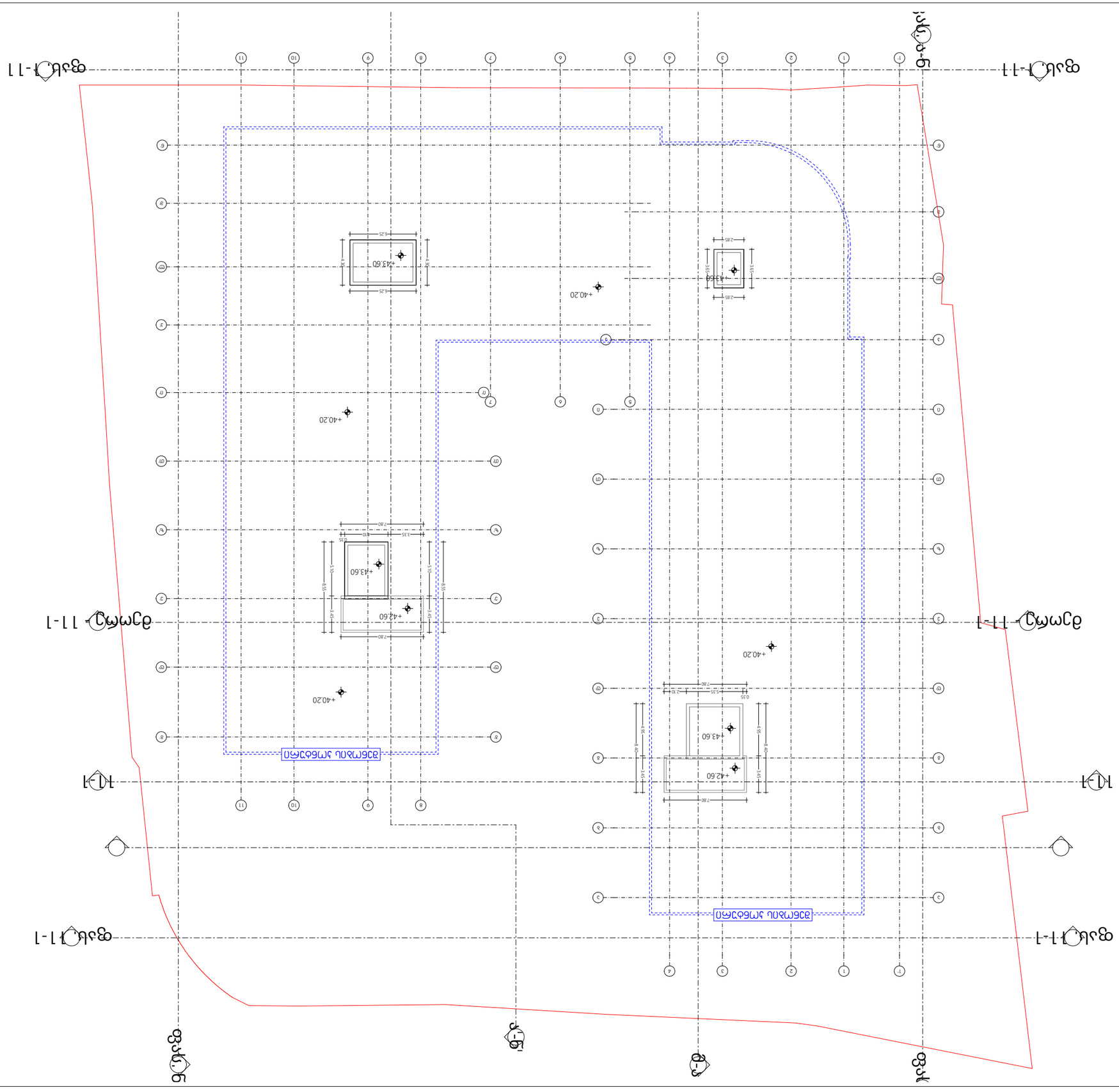
SEAL:

ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ:	2026 Ε.Γ.	
ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΚΕ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ		
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ:	SHEET NO:	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:

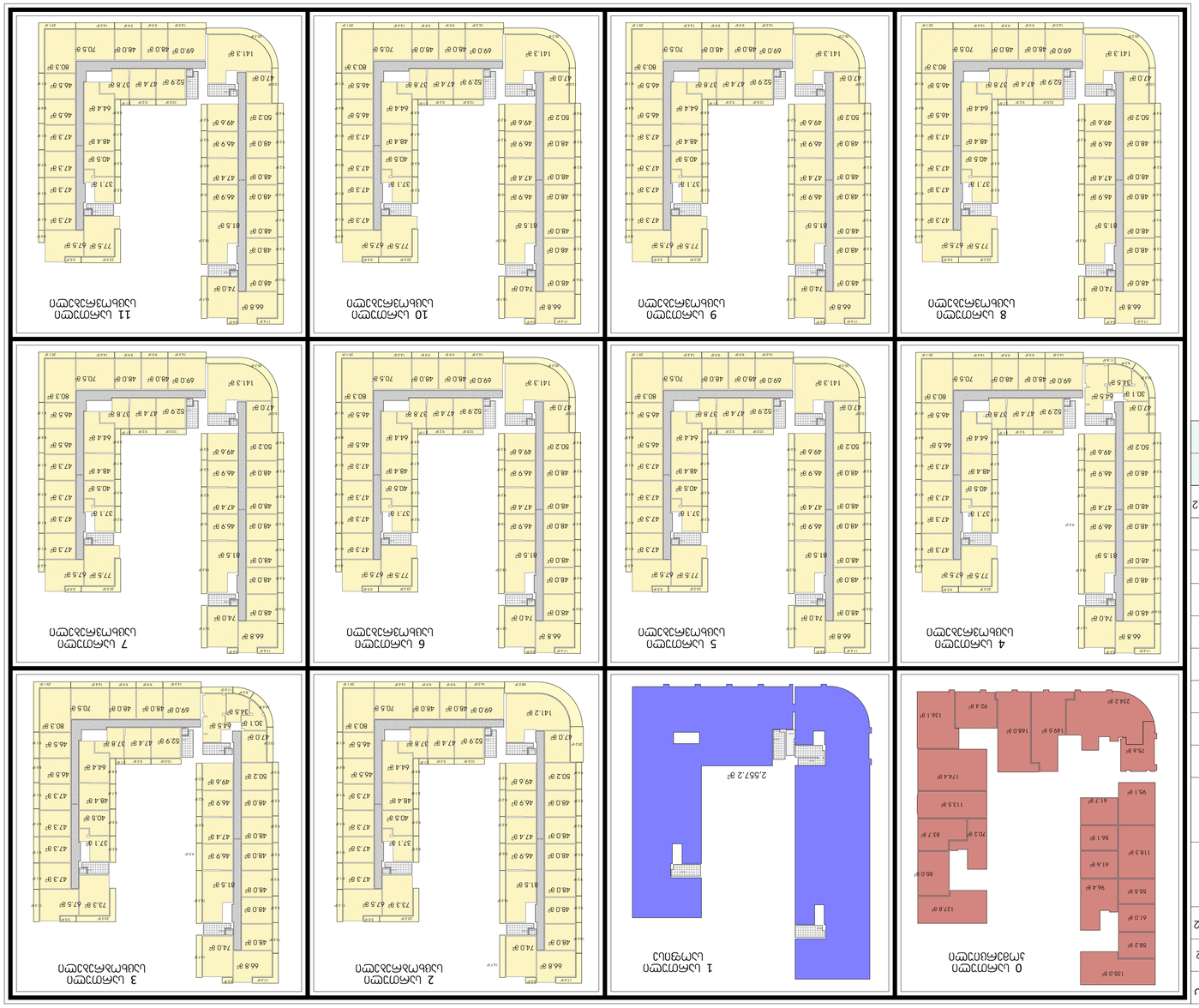
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΒΑΣΕΙ:

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΒΑΣΕΙ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	A1	U.3
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΒΑΣΕΙ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:


ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
+43.60
+42.60
+40.20
Τ1-1
Τ1-1
Τ1-1

	ҮЙЭЛЭЛТИЙН ТООЦООЛОЛ	ОРОЛЦООНЫ ТОО	ЦАХИЛГААНЫ ТООЦООЛОЛ	ХАЛААЛТЫН ТООЦООЛОЛ	ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ
0	2 309.2 (2309.18) м²			-	2297.8 м²
1	2 557.2 м²			106.6	2 663.8 м²
2		2006.8 м²	484.2 м2	317.8 м²	2808.8 м²
3		1994.7 м2	436.5 м2	317.8 м²	2749 м²
4		1994.7 м2	429.4 м2	317.8 м²	2741.9 м²
5		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
6		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
7		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
8		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
9		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
10		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
11		2011.1 м²	429.4 м2	317.8 м²	2758.3 м²
ҮЙЭЛ	4 866.4 м²	20 073.9 м²	4 355.9 м²	3 178 м²	32 569.4 м²

ОРОЛЦООНЫ ТООЦООЛОЛ ХЭЗЭЭ ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙ	4 973 м²
ОРОЛЦООНЫ ТООЦООЛОЛ ХЭЗЭЭ ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙ	27 607.8 м²
ОРОЛЦООНЫ ТООЦООЛОЛ ХЭЗЭЭ ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХУВЬ	85 %
ОРОЛЦООНЫ ТООЦООЛОЛ ХЭЗЭЭ ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХУВЬ	15 %



ЗӨВЛӨЛДӨХ ЦАХИЛГААНЫ ХАЛААЛТЫН ТООЦООЛОЛ

ТАЙЛБАР

ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙ	
ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХУВЬ	
ЗАСВАРЫН ЗОРИУЛАЛТААР ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙ	
ЦАХИЛГААНЫ ХАЛААЛТЫН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙ	
ЦАХИЛГААНЫ ХАЛААЛТЫН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙ	
ЦАХИЛГААНЫ ХАЛААЛТЫН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХЭРЭГЛЭГЧИЙН ТООЦООЛОЛ ЭЗЭЛСЭН ТАЛБАЙН ХУВЬ

ავტოსადგომების ანგარიში

საცხოვრებელი ფართის კ2 - 21 817.4 მ2

საზაფხულო ფართის ჯამური კ2 - 1 451.7 მ2

ავტოსადგომების სავალდებულო რაოდენობა - 23 269.1 /150 =156

არსებული ავტოსადგომების რაოდენობა - 171

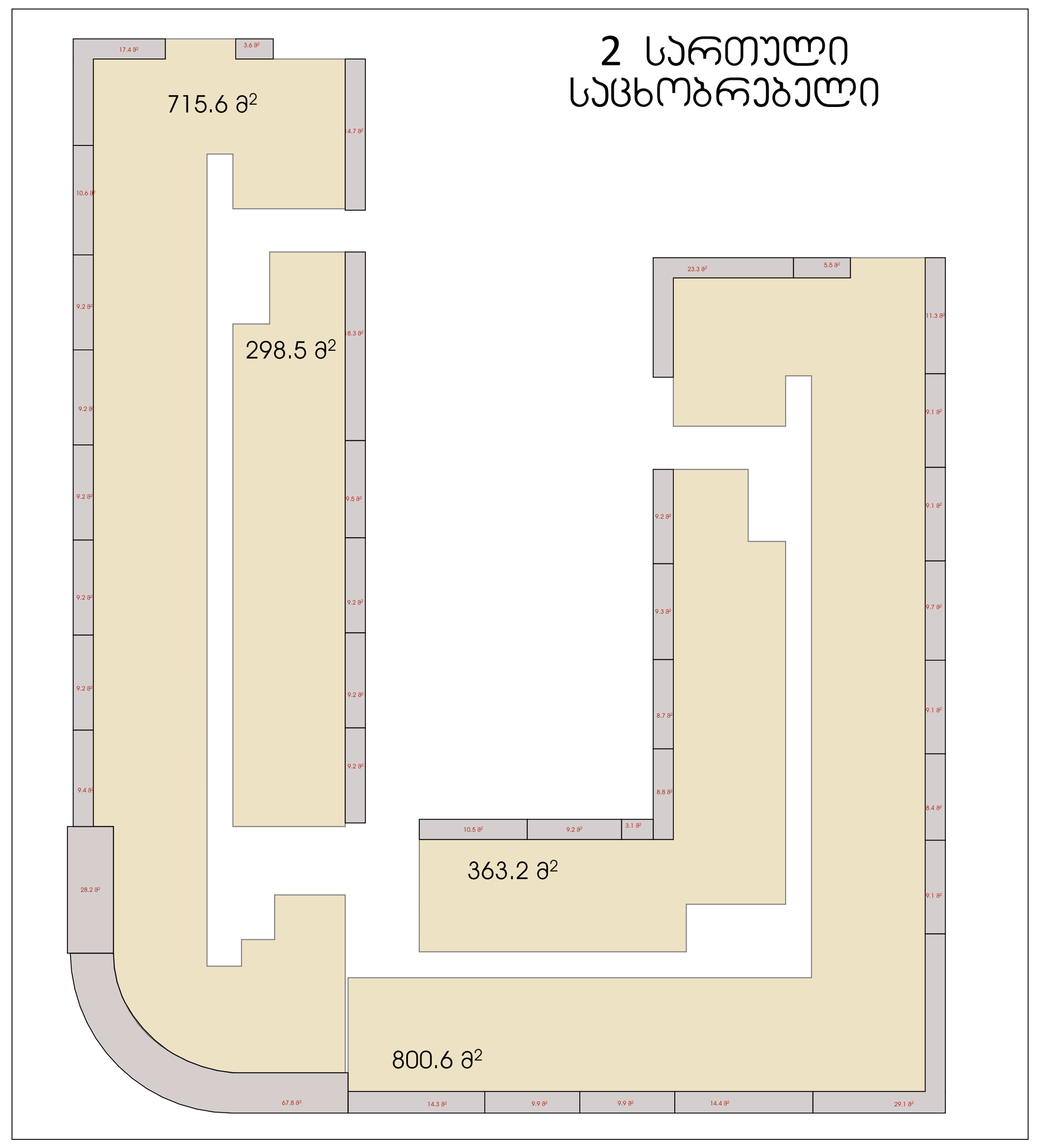
სავალდებულო შშმ პარკინგი 171 * 2% =3,28=4

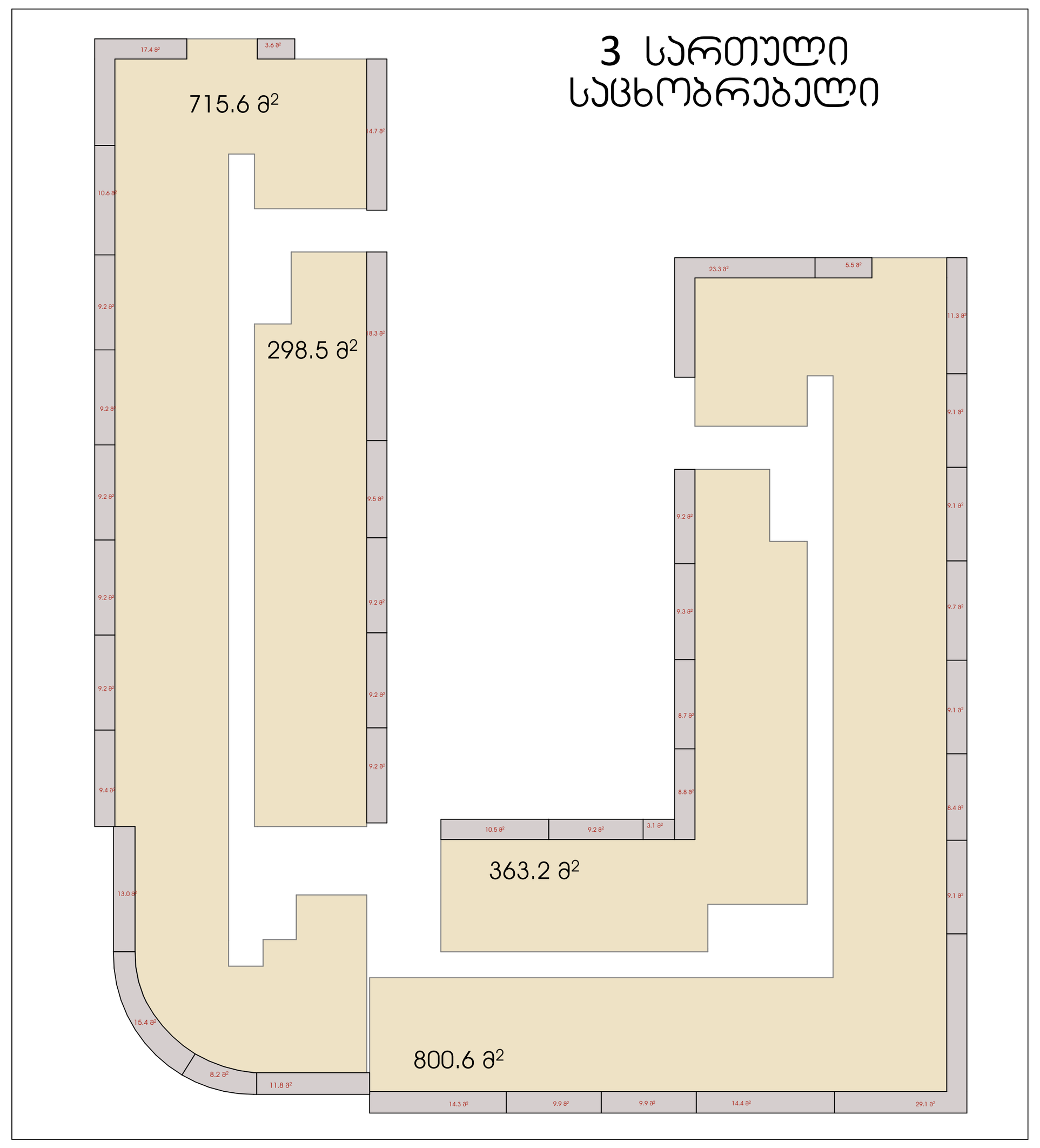
არსებული შშმ პარკინგი - 10

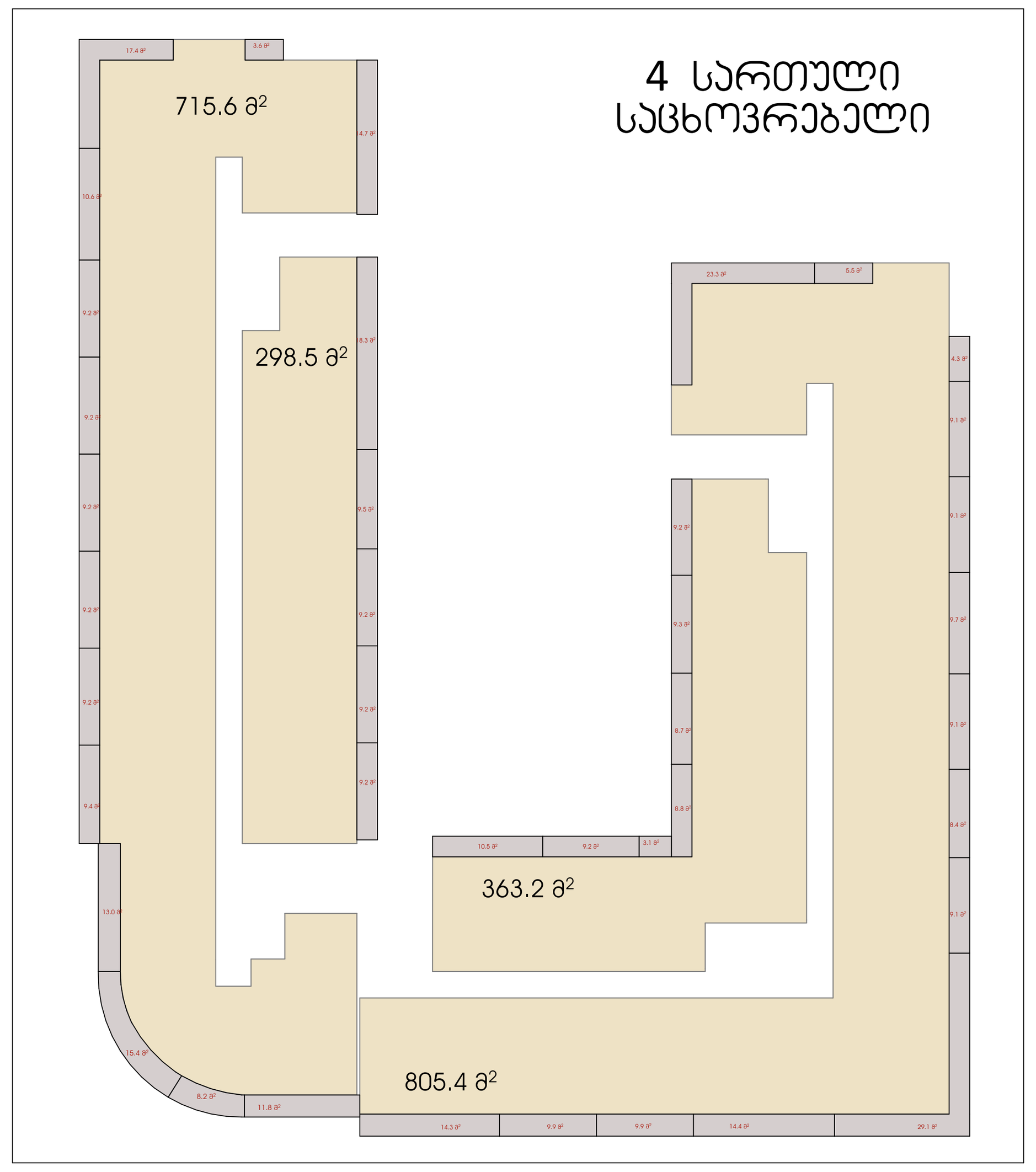
8 შშმპ პარკინგი მსუბუქი მანქანისთვის.

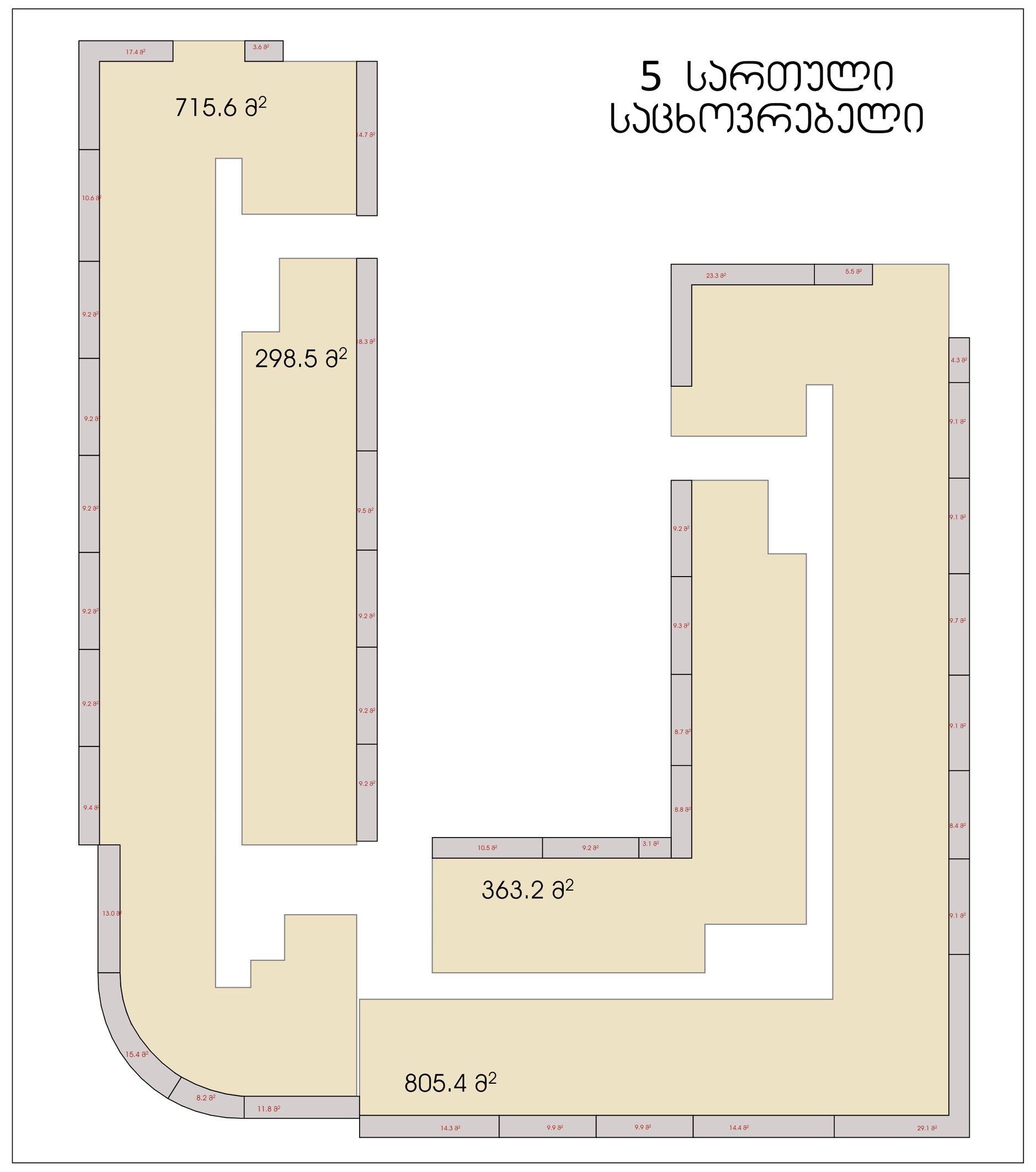
2 მიკროავტობუსისთვის

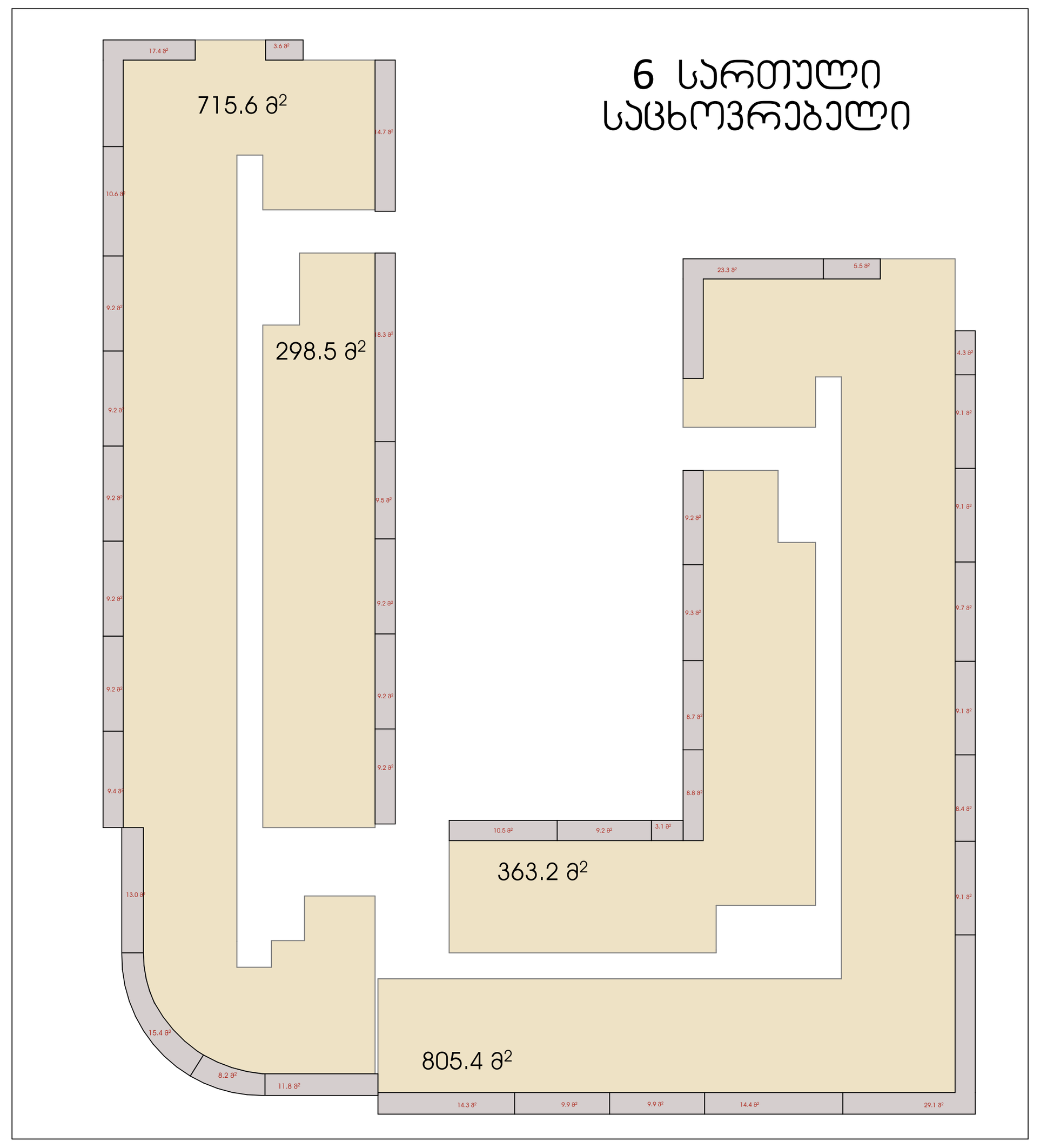
ჯამურად 364 ბინა 364 * 2%=7.2=8 "ა" ტიპის ბინა

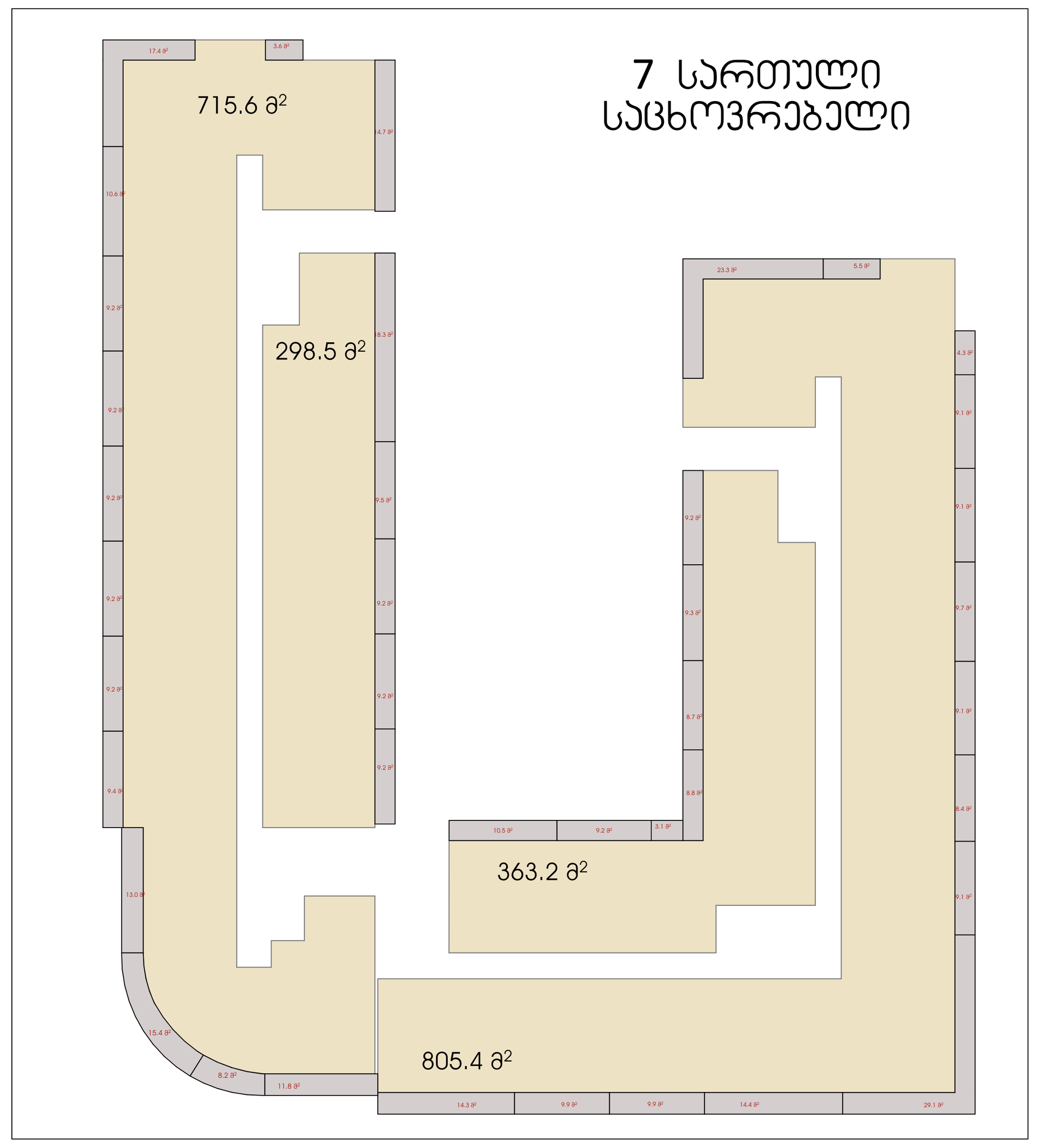


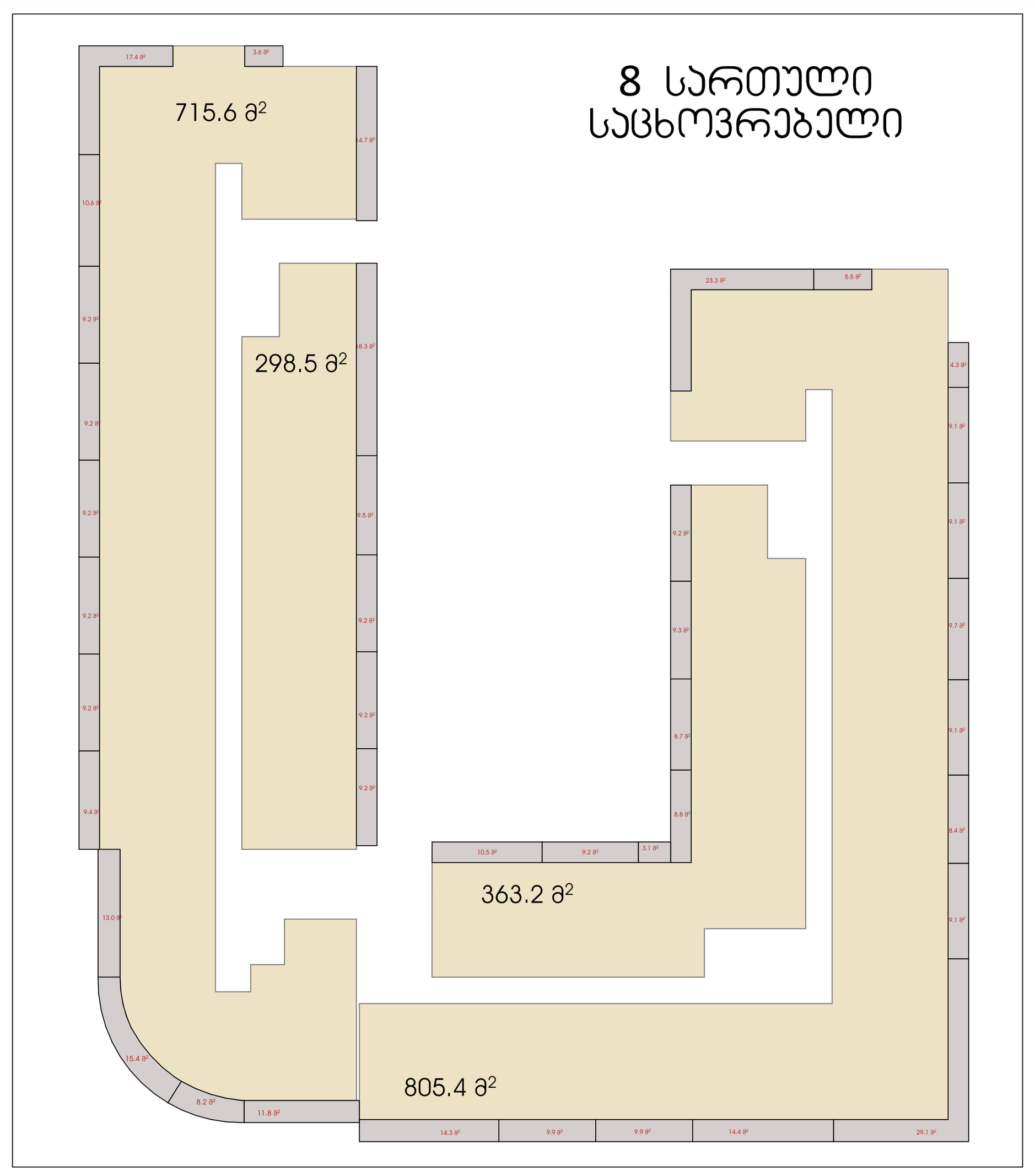


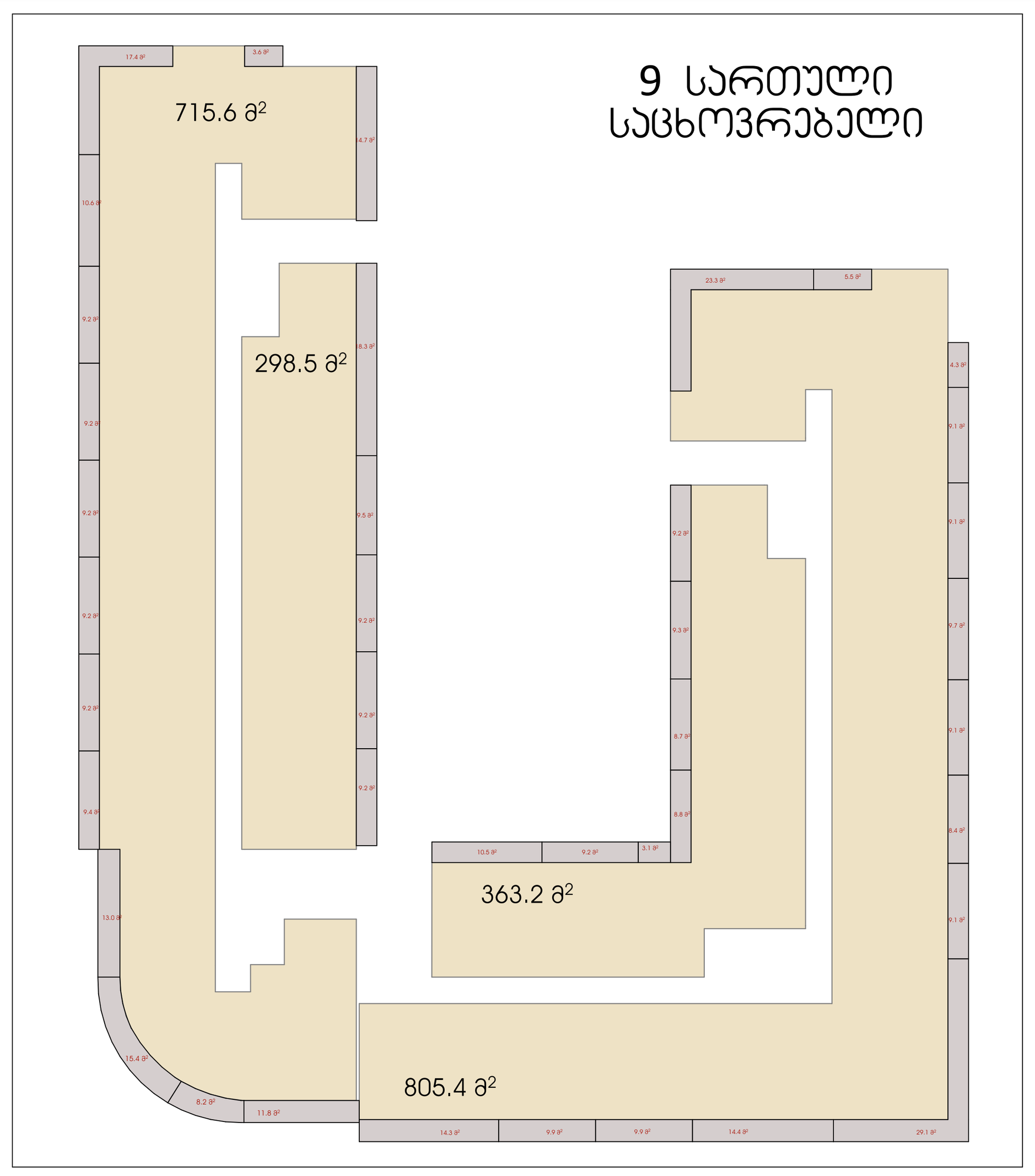


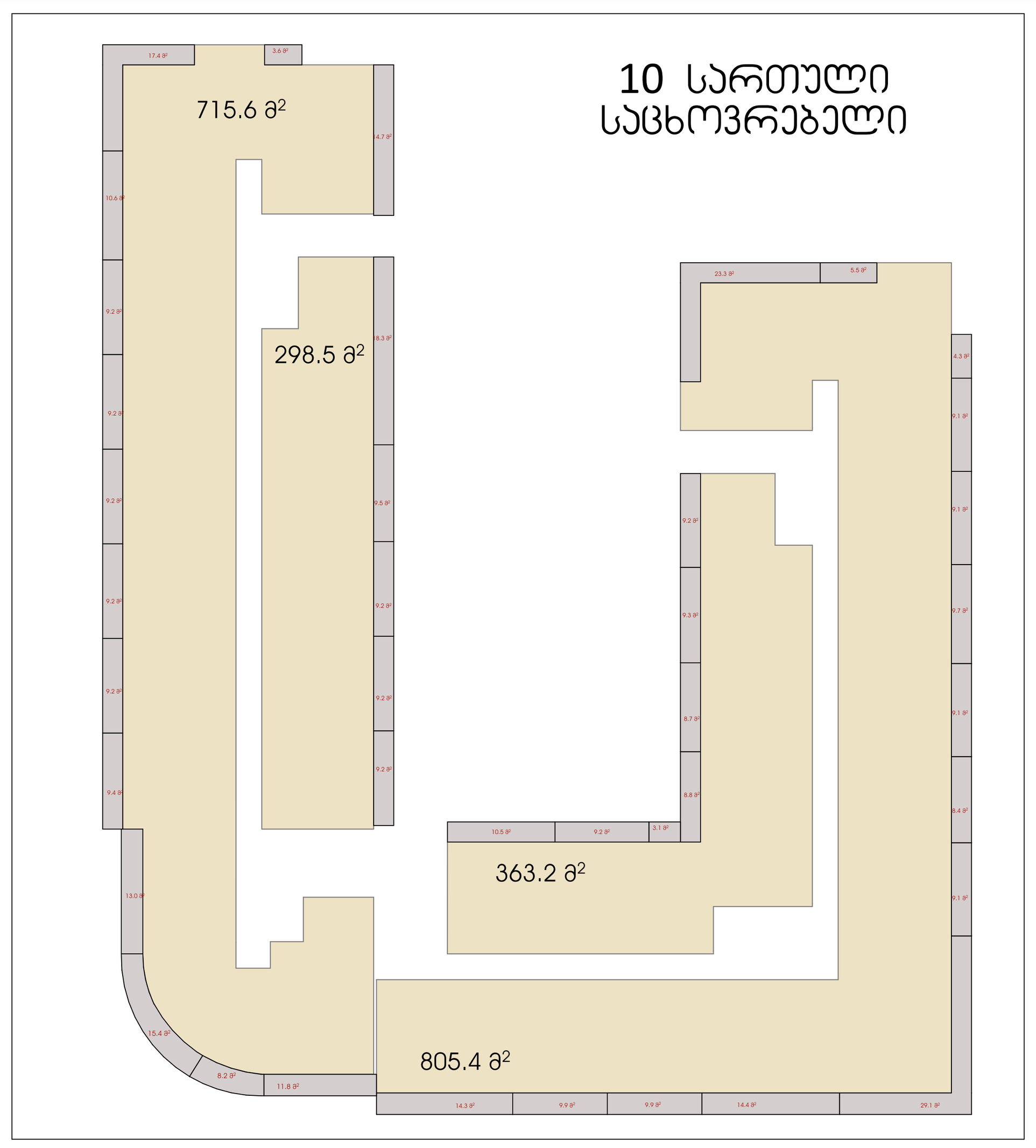


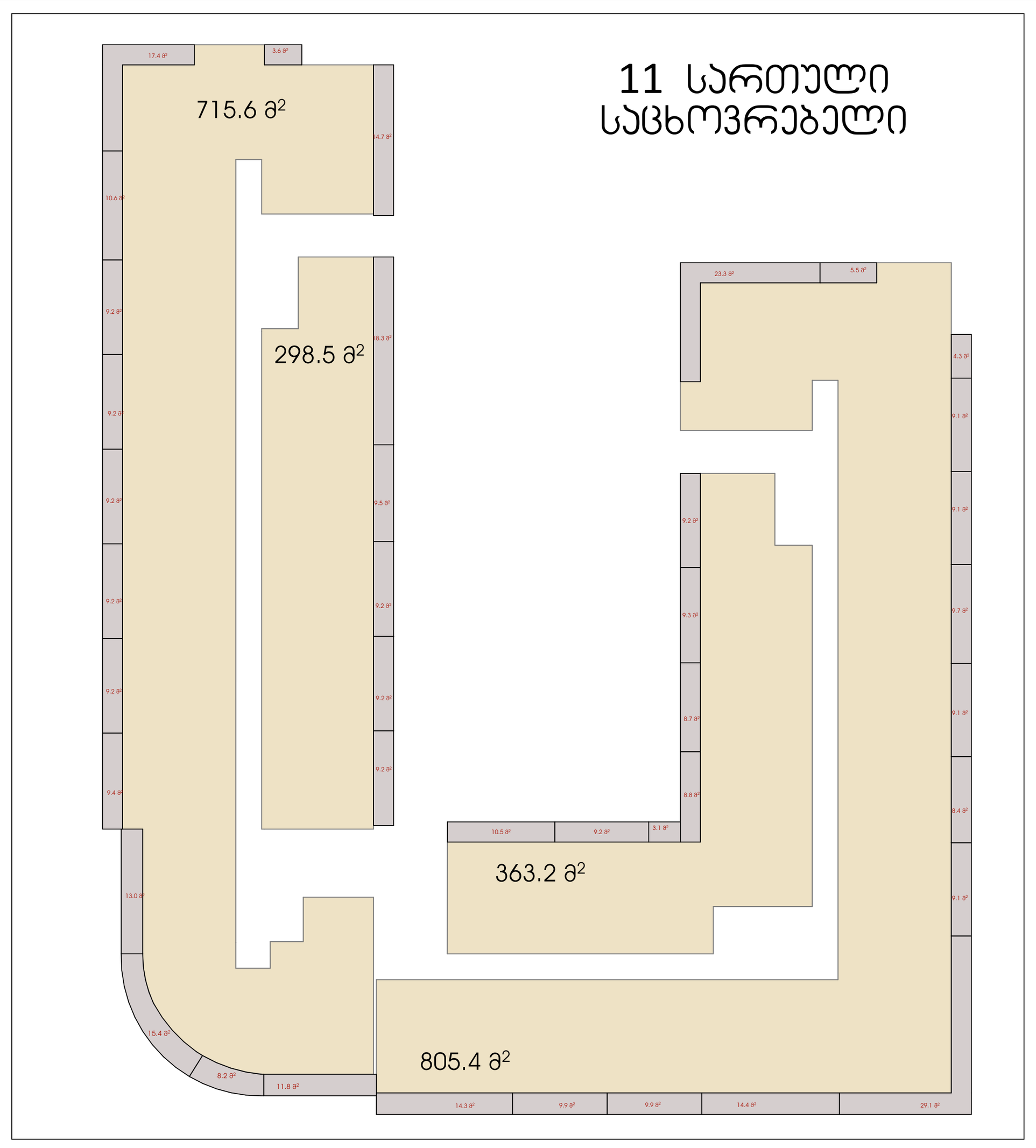












მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

ქალაქი თბილისი, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი 1, ახმეტელის მეტროს, მიმდებარედ

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
		2026 წ.	
	თარიღი:		
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ