შ.პ.ს. „N.A.D.“

ქ.თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №74ა
(ს/კ 01.72.14.034.877)

მომიჯნავე ტერიტორიებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

დირექტორი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

ინჟინერ-მშენებელი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447
№ 16.0723(a)

ქ.თბილისი
2023 წ

შ.პ.ს. „N.A.D.“

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

საექსპერტო შეფასება

ძირითადი ინფორმაცია

1. ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №74ა (ს/კ 01.72.14.034.877)

2. მშნებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა/ III კლასი

3. საპროექტო ობიექტი: ოფისი

4. ექსპერტიზის დანიშნულება: მომიჯნავე ტერიტორიებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

5. შემსრულებელი ექსპერტი / კვალიფიკაცია : ნიკოლოზ ბაჩიაშვილი (პ/ნ 01011026112)
კვალიფიკაცია - არქიტექტორი
გამოცდილება 14 წელი
კვალიფიკაცია - ინჟინერ-მშენებელი
გამოცდილება 18 წელი

6. ექსპერტის მიერ ჩასატარებელი სამუშაო : ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №74ა (ს/კ 01.72.14.034.877) საპროექტო შენობა-ნაგებობების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.72.14.055.148 და №01.72.14.094.473;) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და მათზე ზეგავლენა

7. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია: ოფისის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, კონსტრუქციული ნაწილი

8. გამოყენებული მორმატიული აქტები და ლიტერატურა :

სამშ. ნორმები და წესები პნ 02.01-08 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები„
სამშ. ნორმები და წესები პნ 2-02.01-83 „შენობების და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები„
სამშ. ნორმები და წესები პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა„
სამშ. ნორმები და წესები პნ 2.03.11-85 „რკინაბეტონის კონსტრუქციები„

ქ.თბილისი
2023 წ

კვლევა

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №74ა (ს/კ 01.72.14.034.877) საპროექტო შენობა-ნაგებობების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ №01.72.14.055.148 და № 01.72.14.094.473;) განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და მათზე ზეგავლენა, მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობა

1. მომიჯნავედ დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.055.148, რომელზედაც განთავსებული შენობა-ნაგებობები არის ერთასართულიანი, ნაშენია აგურის წყობით, საძირკველი ყორე ბეტონის ლენტური, შენობის მდგმარეობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია, რის საფუძვლეზეც საპროექტო შენობიიდან გამოირიცხება ყოველგვარი უარყოფითი სახის ზემოქმედების წარმოქმნდა და განვითარება

2. მომიჯნავედ დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.094.473, რომელზედაც განთავსებული შენობა-ნაგებობები არის ერთასართულიანი, ნაშენია მსუბუქი მასალის გამოყენებით, საძირკველი ყორე ბეტონის ლენტური, შენობის მდგმარეობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით დამაკმაყოფილებელია, რის საფუძვლეზეც საპროექტო შენობიიდან გამოირიცხება ყოველგვარი უარყოფითი სახის ზემოქმედების წარმოქმნდა და განვითარება. ასევე არ არის საჭირო დამატებითი გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება.

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

საექსპერტო შეფასება

კვლევა

დასკვნითი ნაწილი

შესწავლილი საცხოვრებელი ობიექტის ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №74ა (ს/კ 01.72.14.034.877) საპროექტო შენობის, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზეზე ს/კ №01.72.14.055.148 და №01.72.14.094.473;, განთავსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევა და საპროექტო სამუშაოების მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას არ გამოიწვევს რაიმე უარყოფითი ზემოქმედების წარმოქნას.

ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად დათვალიერებულ და შესწავლილი იქნა როგორც საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე მის მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული შენობა-ნაგებობები. რომლის მიმართ დაცულია სამშნებლო ნორმები. კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით სამშენებლო სამუშაოების წარმოების კუთხით გამორიცხულია უარყოფითი შედეგების განვითარება. აქედან გამომდინარე ჩემს მიერ ჩატარებული ექსპერტიზის შედეგად, როგორც მშენებლობის ასევე მის შემდგომ საექსპულატაციო პერიოდში პროექტის მიხედვით გათვალისწიონები;ლი მშენებლობას ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.



დირექტორი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

ინჟინერ-მშენებელი: _____ / ნ.ბაჩიაშვილი /

ქ.თბილისი
2023 წ


GEO
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ნიკოლოზ
NIKOLOZ
გვარი / LAST NAME
ბაჩიაშვილი
BACHIASHVILI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
M / M
01011026112
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
20.08.1981
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
02.02.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13II19766


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
02.02.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013II19766501011026112<<<<
8108201M2502025GE0<<<<<<<<<<<3
BACHIASHVILI<<NIKOLOZ<<<<<<<<<



დიპლომი

№ 0000366

საქართველო

საშუალო პროფესიული განათლების

დიპლომი

მიეცა ნიკოლოზ ბარიაშვილს

მასზედ, რომ ის 1998 წელს შევიდა თბილისის

პოლიტექნიკურ კოლეჯში

და 2001 წელს დაამთავრა კოლეჯის

სრული კურსი „შენობების და ნაგებობათა მშენებლობის" სპეციალობით

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის

2001 წლის 6 ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა ნ. ბარიაშვილს

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია

დირექტორი

სახელმწიფო საკვალიფიკაციო კომისიის

თავმჯდომარე

მდივანი

ქალაქი თბილისი ______ წელი

რეგისტრაციის № 19

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

რეზიუმე

სახელი, გვარი:	ნიკოლოზ ბაჩიაშვილი
დაბადების თარიღი:	1981 წლის 20 აგვისტო
ტელ. მობილური:	574 887 447
ელ. ფოსტა	nibachiashvili@gmail.com

განათლება: 1996-2001 წ.	ქ.თბილისის პოლიტექნიკური კოლეჯი სპეციალობა: შენობების და ნაგებობების მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერ - მშენებელი
განათლება: 2001-2007 წ.	ქ.თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია სპეციალობა: სამოქალაქო არქიტექტურა კვალიფიკაცია: არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება: 2006-2008 წ.	შპს ქარავანი : კონსტრუქტორი
სამუშაო გამოცდილება: 2008-2009 წ.	შპს ვილა 1 : კონსტრუქტორი, არქიტექტორი
სამუშაო გამოცდილება: 2009-2013 წ.	შპს ვილა სტუდიო : კონსტრუქტორი, არქიტექტორი
სამუშაო გამოცდილება: 2013-2021 წ.	შპს : ,N.A.D, კონსტრუქტორი, არქიტექტორი

E-mail: nibachiashvili@gmail.com
მობ. ტელ. +995 574 887 447

2006 წლიდან დღემდე, ქ.თბილისში და ასევე საქართველოს რეგიონებში ჩემს მიერ რამოდენიმე ათეული არქიტექტურული პროექტებისთვის, როგორც ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების, ასევე სხვა ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობებისთვის შესრულებულია შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული ნაწილი.

ასევე გაცემული მაქვს შენობა-ნაგებობების საექსპერტო შეფასებები, კონსტრუქციული დასკვნები და რეკომენდაციები.


05/06/2023


05/06/2023