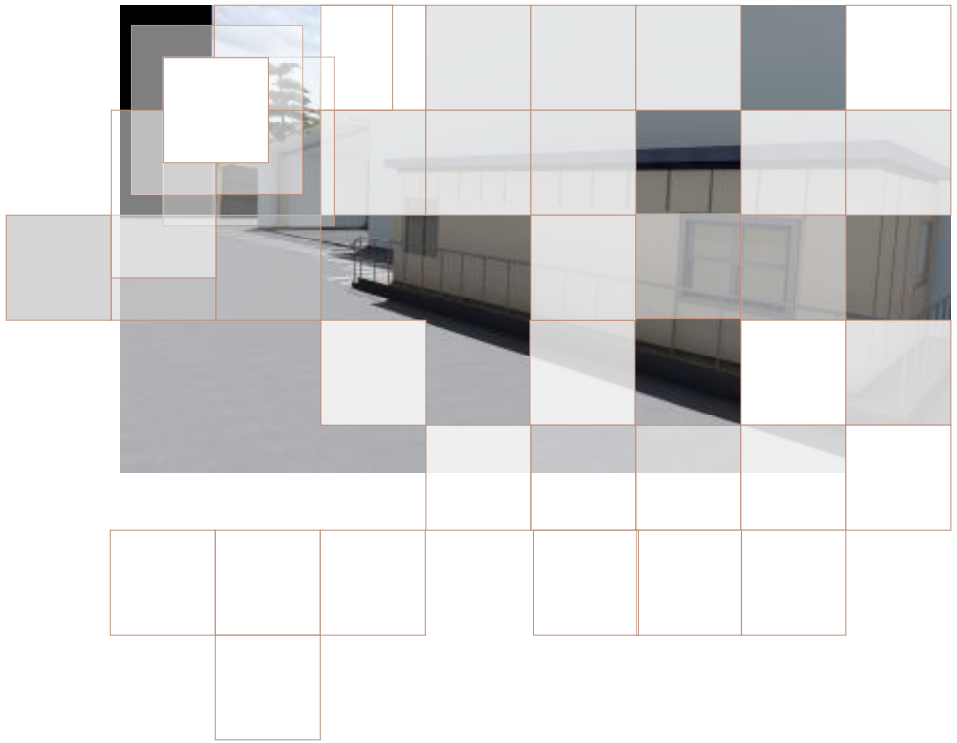


შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი""-ის სასაწყობე სივრცე

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ენუქიძის,N 7

გ ა ნ ა მ რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

დამკვეთი: შპს "კნაუფ გიპს თბილისი"
საპროექტო ტერიტორია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი,N 17,ქალაქი თბილისი,ქუჩა ენუქიძის N 7
მიწის ნაკვეთის საკ.კოდი 01.19.22.003.042 ფართობი 54407 კვ/მ

განაშენიანების გენერალურ გეგმაზე ნაკვეთი მდებარეობს ს-1 ზონაში და დამტკიცებული კოეფიციენტებია კ1=0,0 კ2=0,0 და კ3=0,1

ობიექტი: სასაწყობე დანიშნულების მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობა.
მიზანი: სამშენებლო მასალების სტაბილურ პირობებში დასაწყობება.
სტატუსი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაგებობა.

1. კონსტრუქციული გადაწყვეტა
ნაგებობა ეფუძნება ფოლადის მზიდ კარკასს, რაც უზრუნველყოფს სტრუქტურულ სიმყარეს და სეისმურ მდგრადობას. იატაკის საფარი არის მტვერგაუმტარი და მაღალი ცვეთამედეგი მახასიათებლების მქონე, რაც ამარტივებს სივრცის მოვლას.

2. ფასადი და მასალები
გარე მოპირკეთებისთვის გამოყენებულია „კნაუფ აკვაპანელის“ ცემენტის ფილები. არჩევანი განპირობებულია მასალის მაღალი საექსპლუატაციო მაჩვენებლებით:

წყალგამძლეობა: 100%-იანი რეზისტენტობა ტენის მიმართ.

ფორმა: არ ექვემდებარება დეფორმაციას.

ცეცხლმედეგობა: შეესაბამება A1 კლასს.

ტექნოლოგია: სამონტაჟო სამუშაოები მიმდინარეობს „კნაუფის“ ტექნოლოგიური რუკის ზედმიწევნითი დაცვით, რაც გარანტირებულ ხანგრძლივობას უზრუნველყოფს.

3. ტექნიკური სტანდარტები
პროექტი სრულად შეესაბამება ევროპულ ნორმატივებს. ნაგებობა აღჭურვილია ეფექტური ვენტილაციის სისტემით, რომელიც ინარჩუნებს შენახული მასალების ხარისხს. ლოკაცია შერჩეულია არსებული მოთხოვნებისა და საინჟინრო პირობების გათვალისწინებით.



ტექნიკური პარამეტრები

გაბარიტები: 10,0 მ X 4,5 მ

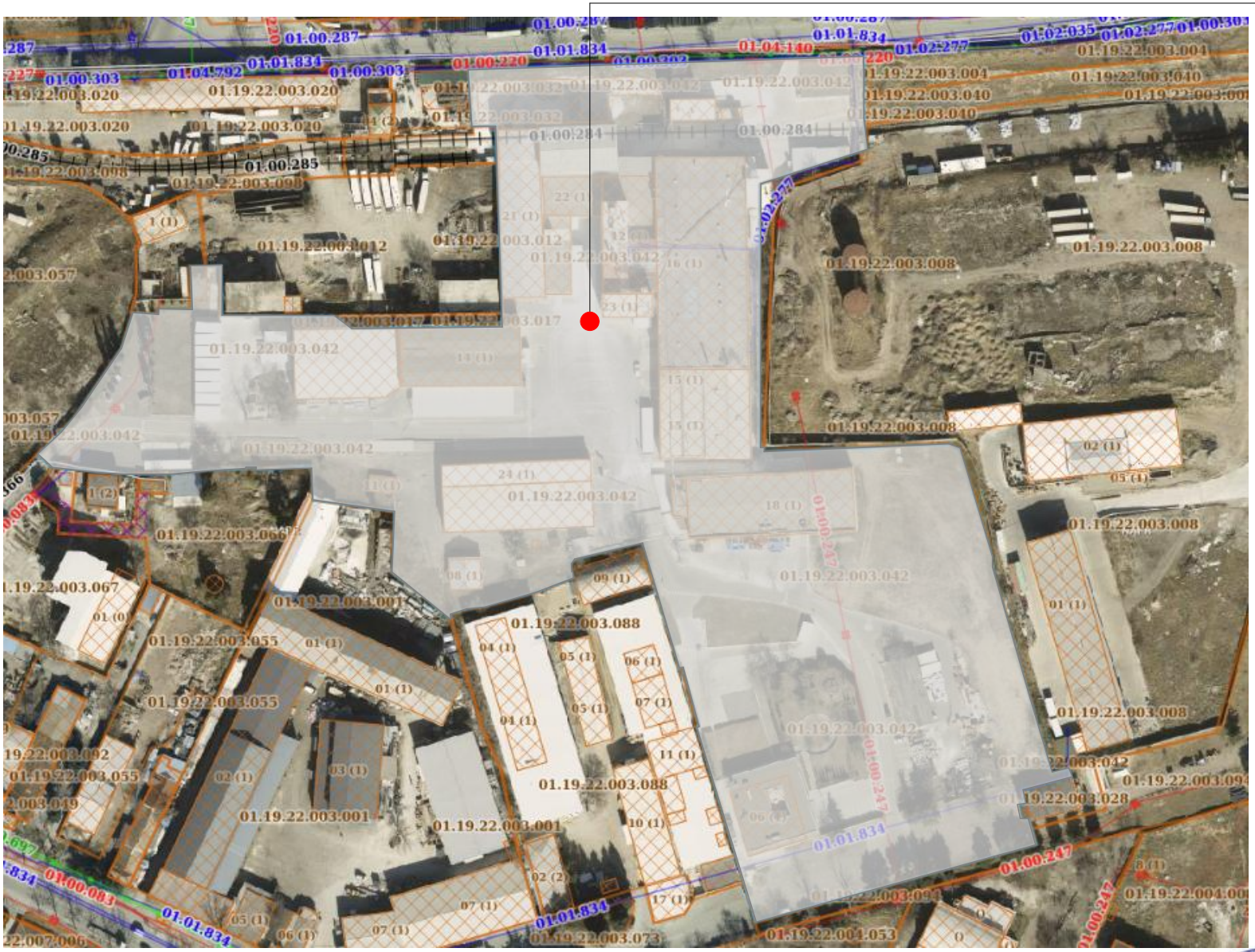
შენობის განაშენიანების ფართობი კ1= 42,09 კვ/მ-ია

ხოლო ინტენსიობის კ2=42.09 კვ/მ-ია კ3=54364.91კვ/მ

ნაგებობის რეალური კოეფიციენტებია კ1=0,0 კ2=0,0 კ3=0,1

N

საპროექტო ნაკვეთის მდებარეობა ორთოგრაფიულ გეგმაზე



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"-ის სასაწყობე სივრცე

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i “ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა

n.ka l andaZe

პრ. ავტორი

l Sa f aqiZe

k. menabde

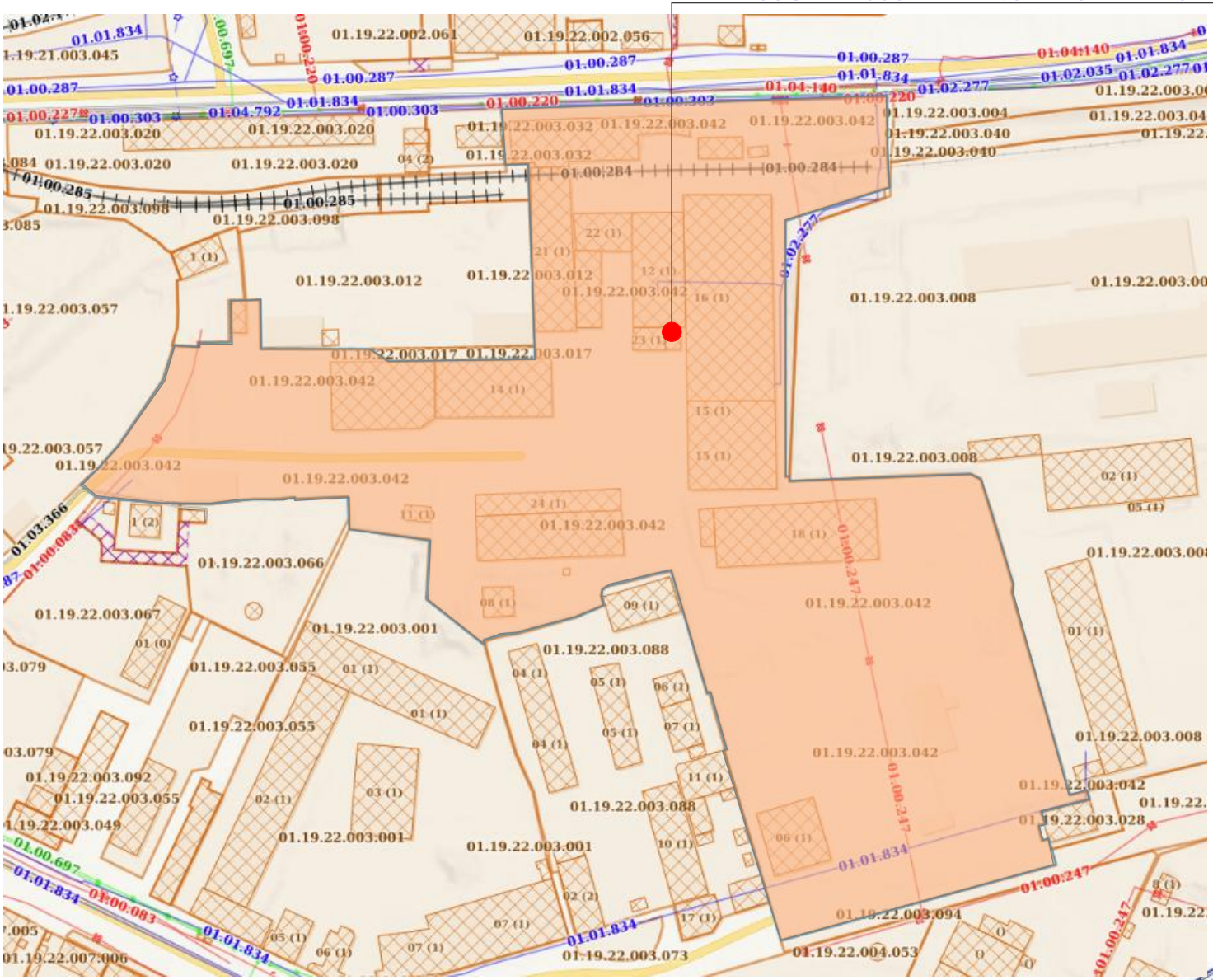
20/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. #

N

საპროექტო ნაკვეთის მდებარეობა საკადასტრო გეგმაზე



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქ.ნენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა n.ka l andaZe

პრ. ავტორი l Sa faqiZe

k. menabde

გენ-გეგმა



პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ნაგებობა
- არსებული ნაგებობები
- საკადასტრო ხაზი

შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"'-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქ.ნენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა n.ka l andaZe

პრ. ავტორი l Sa faqiZe

k. menabde

/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # 09

ტერიტორიის ფოტო







ფოტომონტაჟი



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"'-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქ.ნენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2
f o n i“ `FONY~ L.T.D.
კონტაქტი
e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533
შეასრულა
n.ka l andaZe
პრ. ავტორი
l Sa f aqiZe
k. menabde

20/ 06/ 2026w
A - 4 Layout ID
gv. # 12

პერსპექტიული ხედი 1



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2
f o n i“ `FONY~ L.T.D.
კონტაქტი
e-mail: info.fony@gmail.com mob:598 20 10 30 ; 599 188 533
შეასრულა
n.ka l andaZe
პრ. ავტორი
l Sa f aqiZe
k. menabde

/ 06/ 2026w
A - 4 Layout ID
gv. # 13

პერსპექტიული ხედი 2

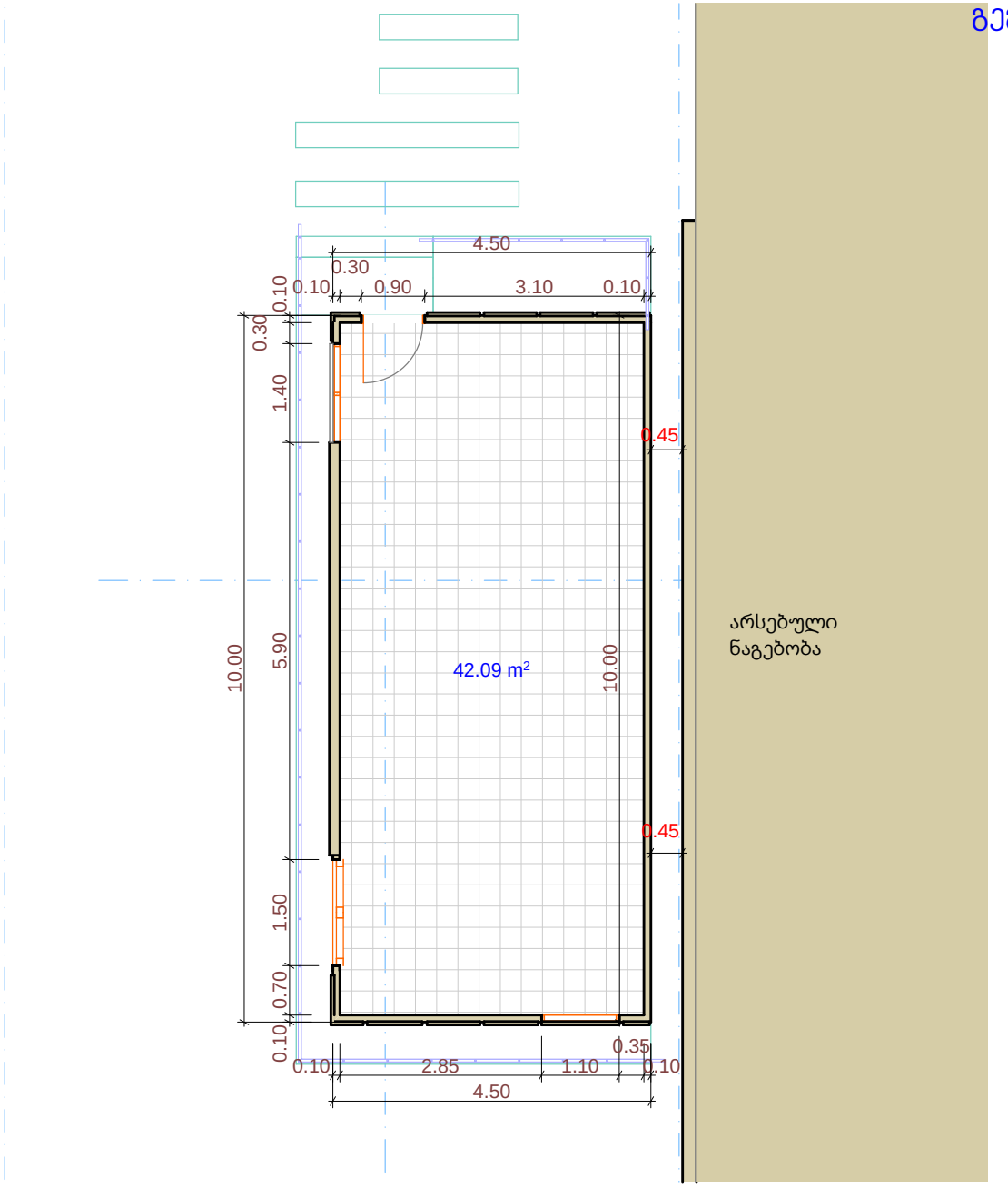


შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი""-ის სასაწყობე სივრცე

ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი [illegible] ენუქიძის,N 7

Sps	ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2	კონტაქტი	შეასრულა	პრ. ავტორი		
`f o n i" `FONY~ L.T.D.		e-mail: info.fony@gmail.com mob:598 20 10 30 ; 599 188 533	n.ka l andaZe	l Sa f aqi Ze	k. menab de	20/ 06/ 2026w A - 4 Layout ID gv. # 13

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ.1:100



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი""-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქ.ნენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა n.ka l andaZe

პრ. ავტორი l Sa f aqiZe

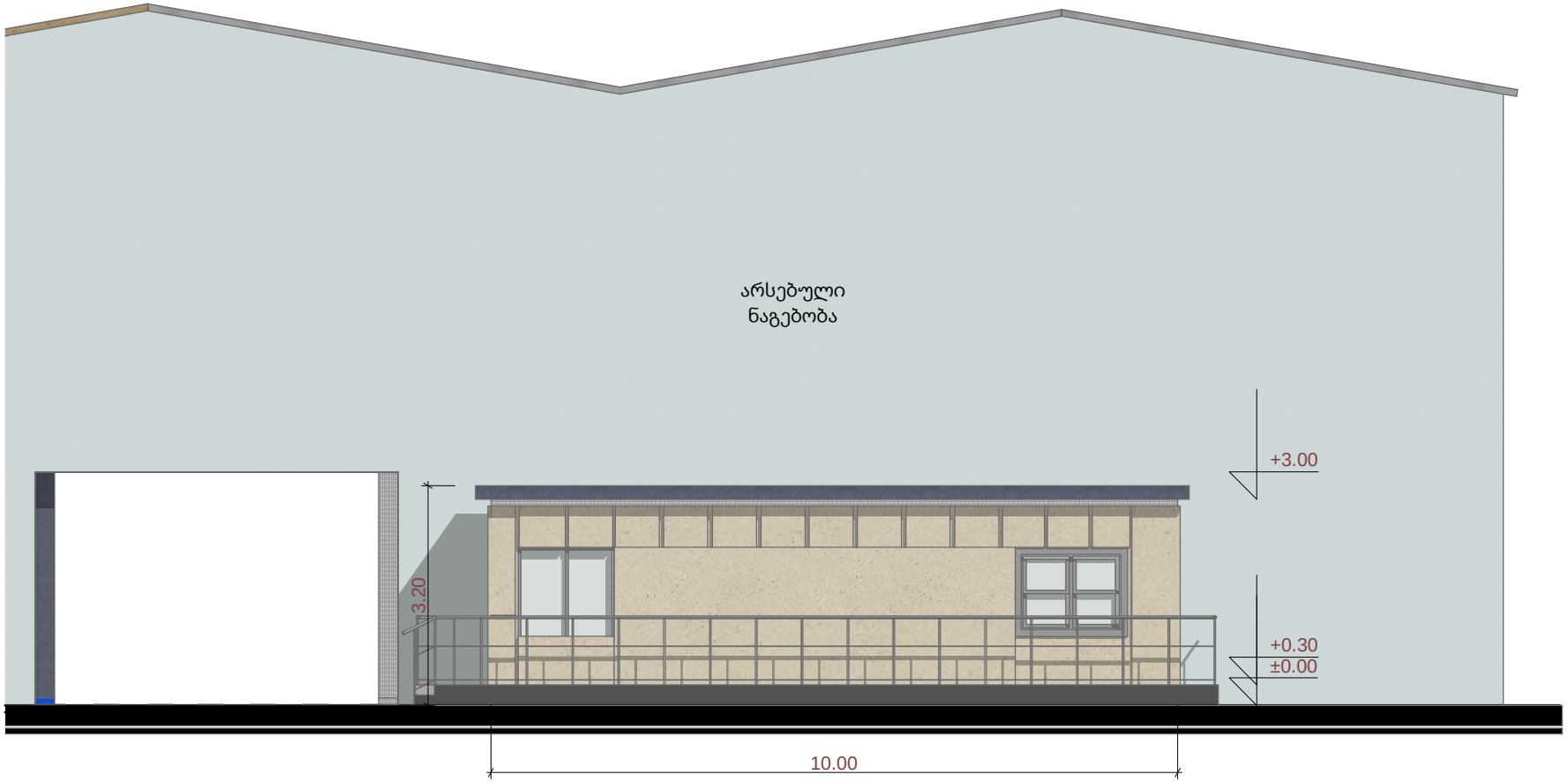
k. menabde

/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # .11

დასავლეთ ფასადი მ. 1:100



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"'-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ნუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა n.ka l andaZe

პრ. ავტორი l Sa faqiZe

k. menabde

/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # .13

აღმოსავლეთ ფასადი მ. 1:100



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"'-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ნუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა

n.ka l andaZe

პრ. ავტორი

l Sa f aqiZe

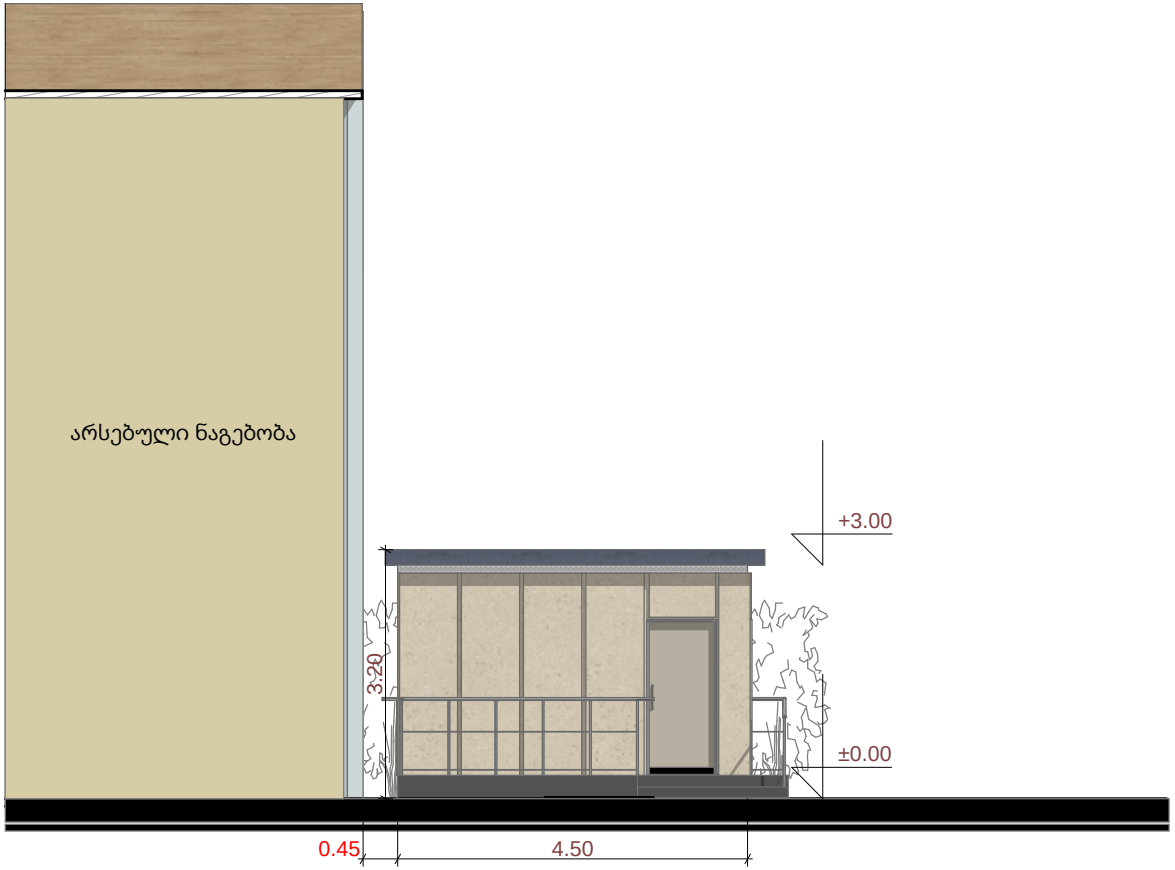
k. menabde

/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # .14

სამხრეთ ფასადი მ. 1:100



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა n.ka l andaZe

პრ. ავტორი l Sa f aqiZe

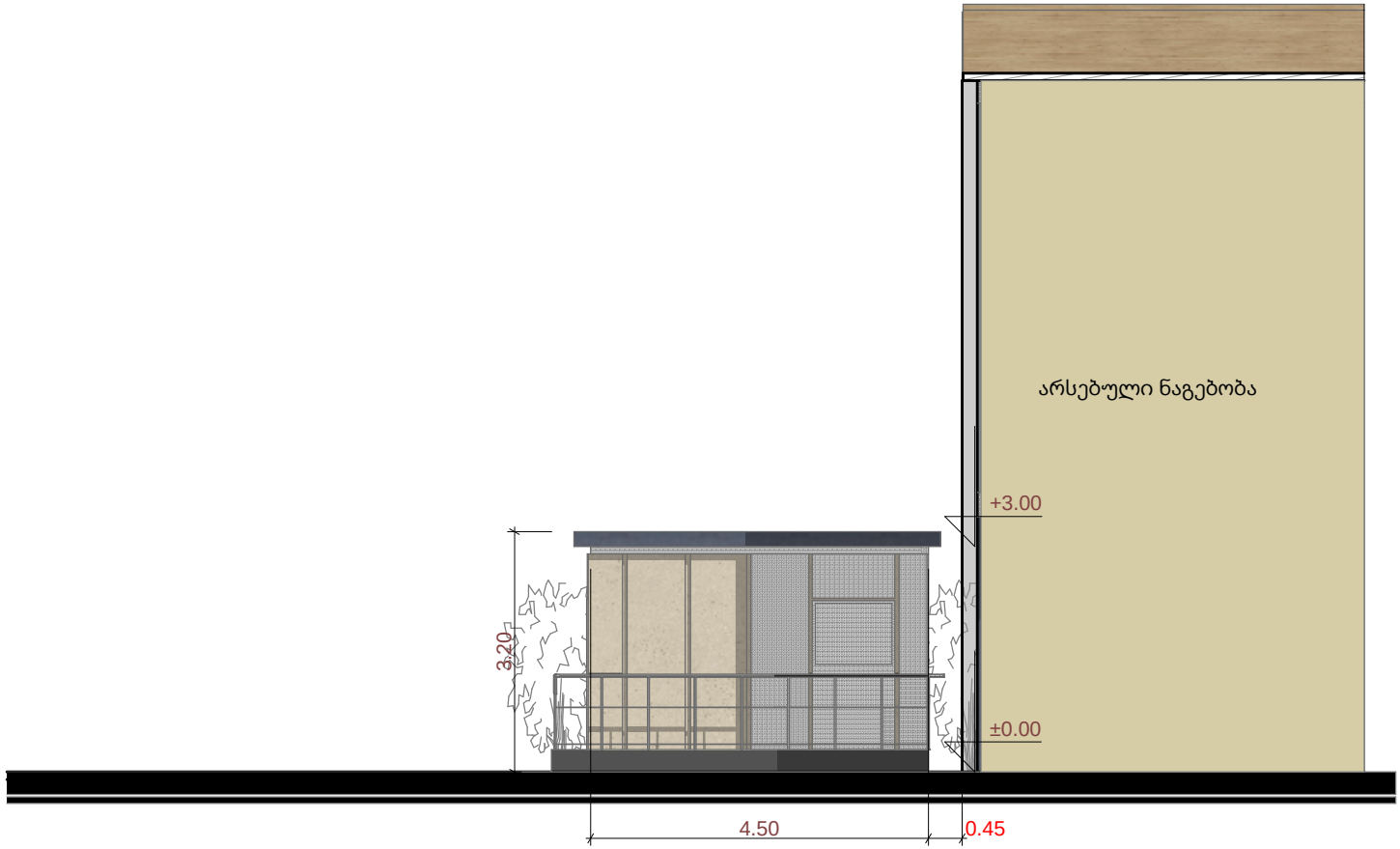
k. menabde

/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # .15

ჩრდილოეთ ფასადი მ. 1:100

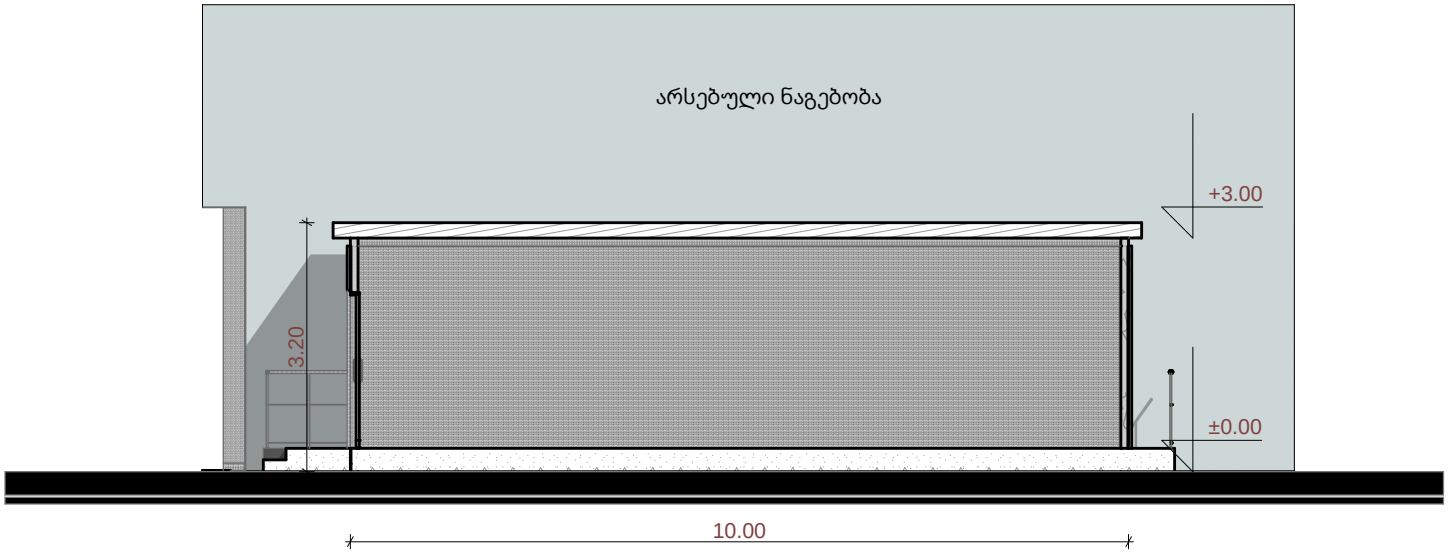


შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქ.ნენუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2
f o n i“ `FONY~ L.T.D.
კონტაქტი
e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533
შეასრულა
n.ka l andaZe
პრ. ავტორი
l Sa faqiZe
k. menabde

A - 4 Layout ID
gv. # .16

ჭრილი 1-1 მ. 1:100



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"'-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ნუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა

n.ka l andaZe

პრ. ავტორი

l Sa f aqiZe

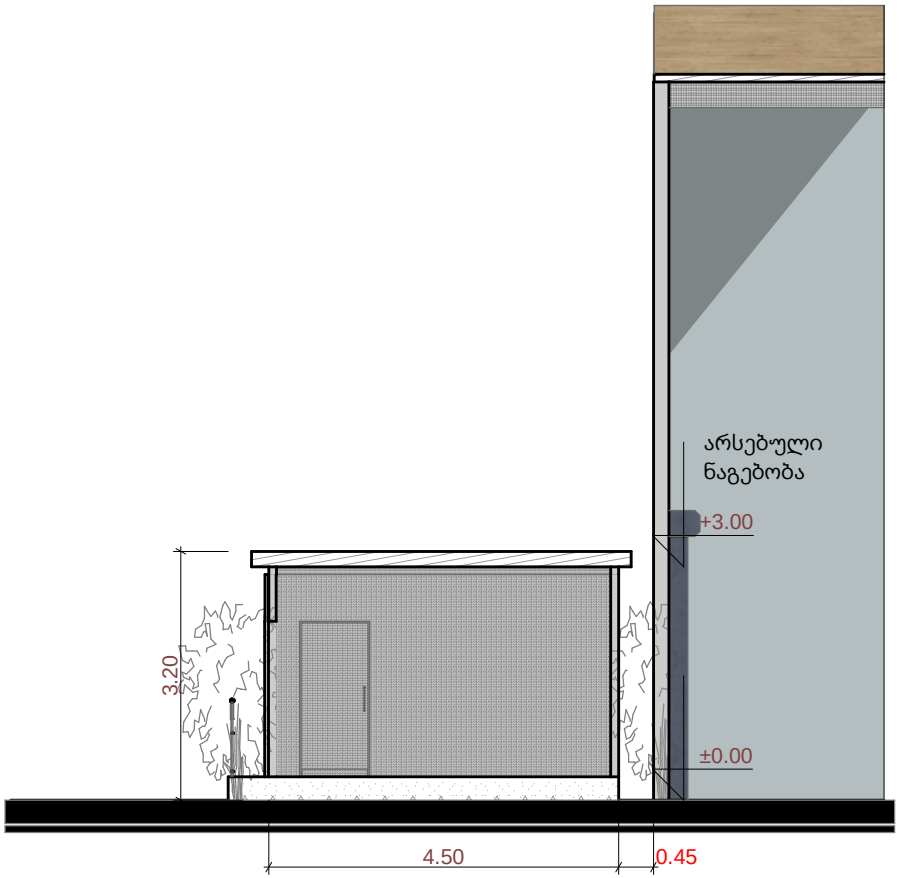
k. menabde

20/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # .17

ჭრილი 2-2 მ. 1:100



შპს ""კნაუფ გიპს თბილისი"'-ის სასაწყობე სივრცე ქალაქი თბილისი,ქუჩა ქიზიყი,N 17:ქალაქი თბილისი,ქუჩა ნუქიძის,N 7

Sps ს/კ 2 3 7 0 6 4 1 7 2

f o n i“ `FONY~ L.T.D.

კონტაქტი

e-mail: info.fony@gmail.com m o b:598 20 10 30 ; 599 188 533

შეასრულა

n.ka l andaZe

პრ. ავტორი

l Sa f aqiZe

k. menabde

/ 06/ 2026w

A - 4 Layout ID

gv. # .18