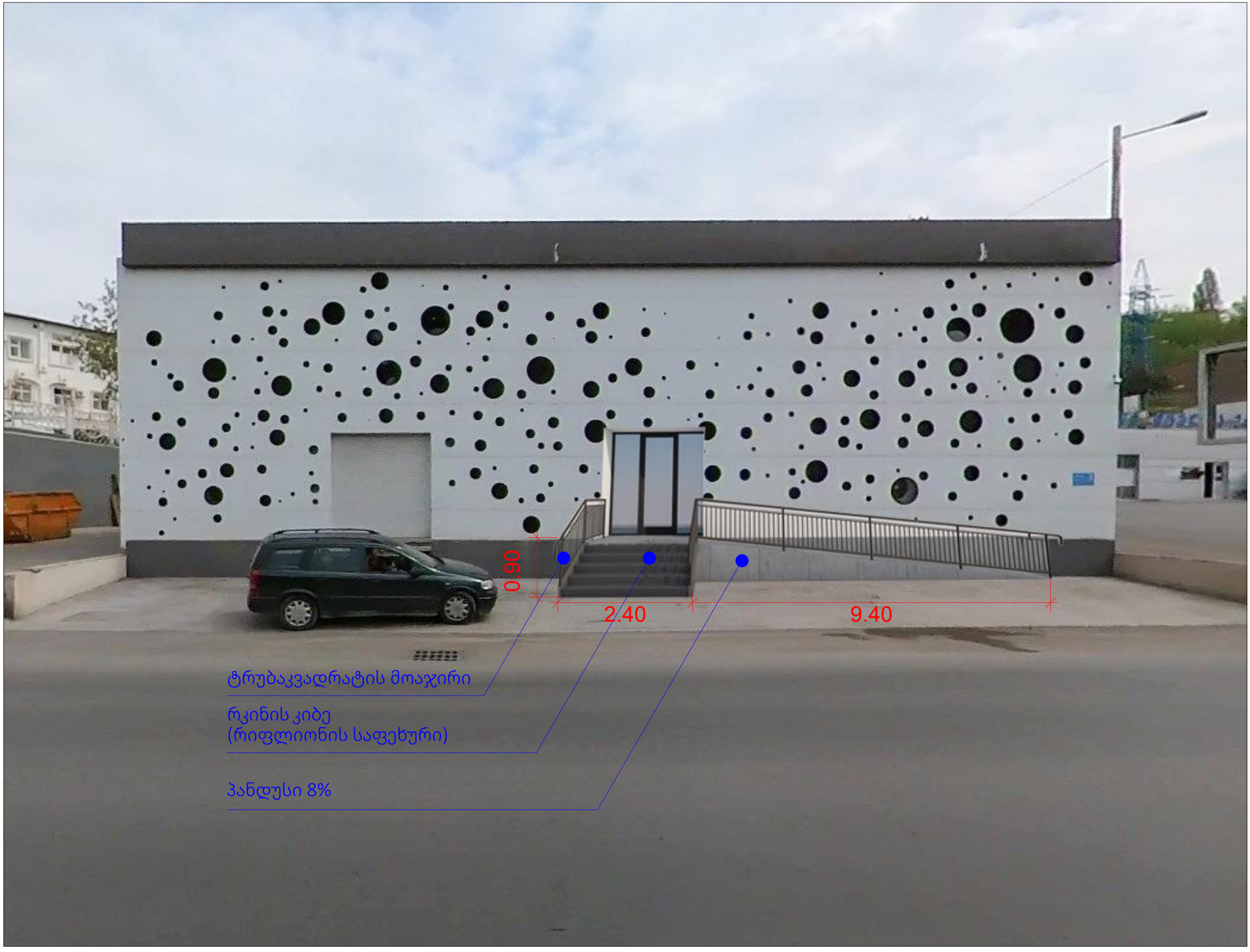


თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	მ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისპაძე	
დამპროექტებელი	ვ.სისპაძე	

სპეციალობა	ფერცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea	თარიღი 31.08.2026
საპროექტო ფირმა	მისამართი

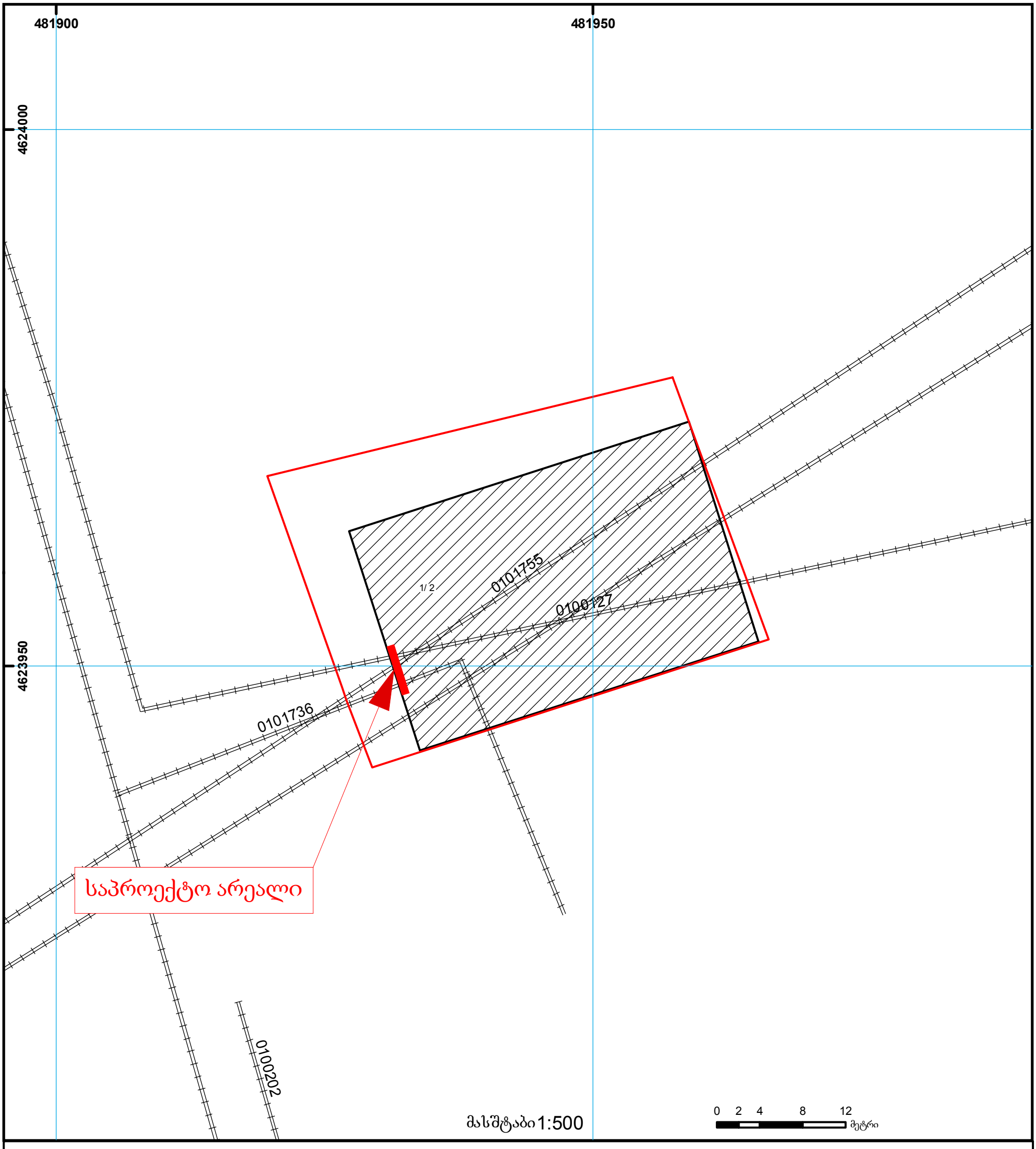
ქ. თბილისი თემქაშვილის ქ. №13
ს/კ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

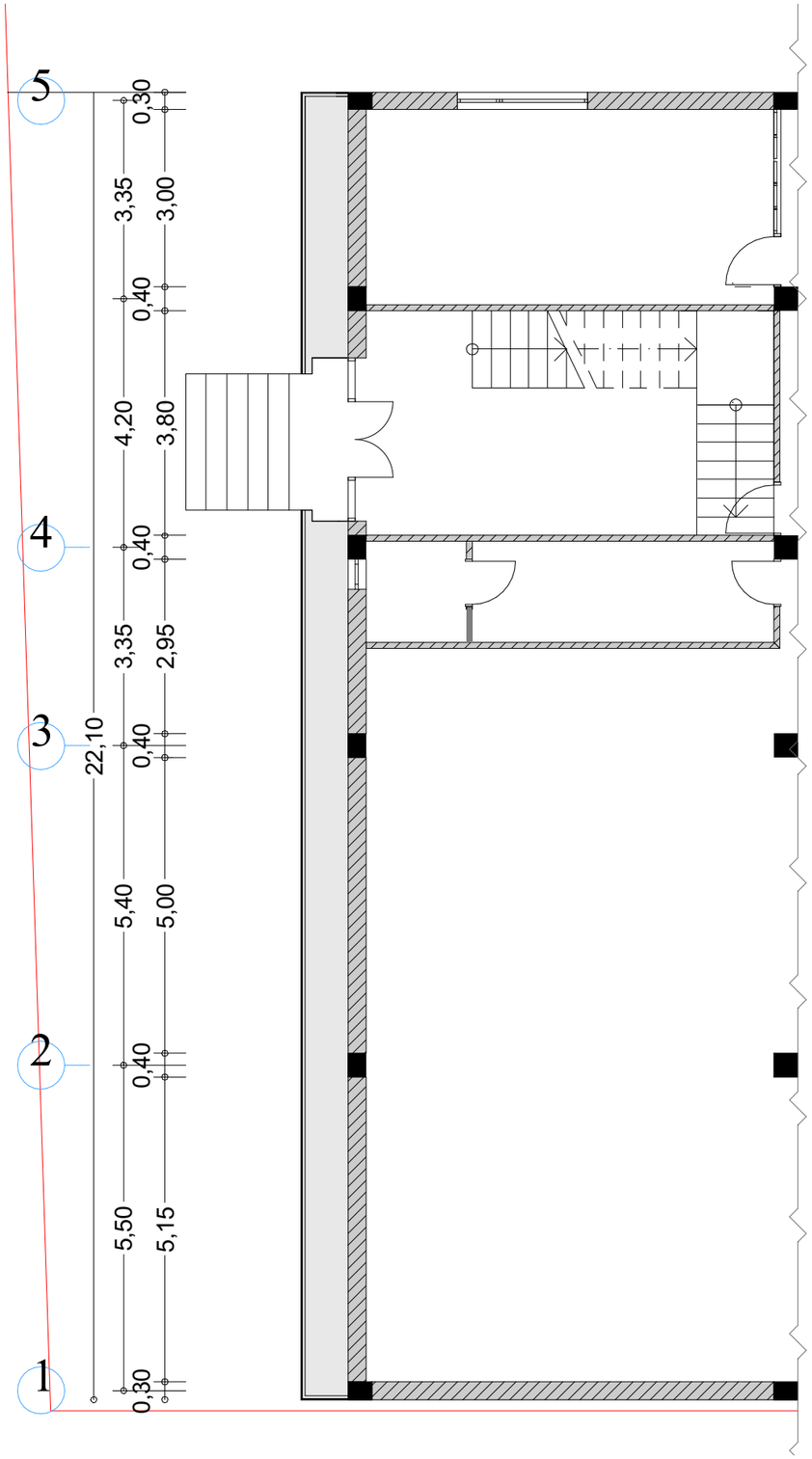
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.12.08.039.137*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:882015341341
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1064* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 22.06.15

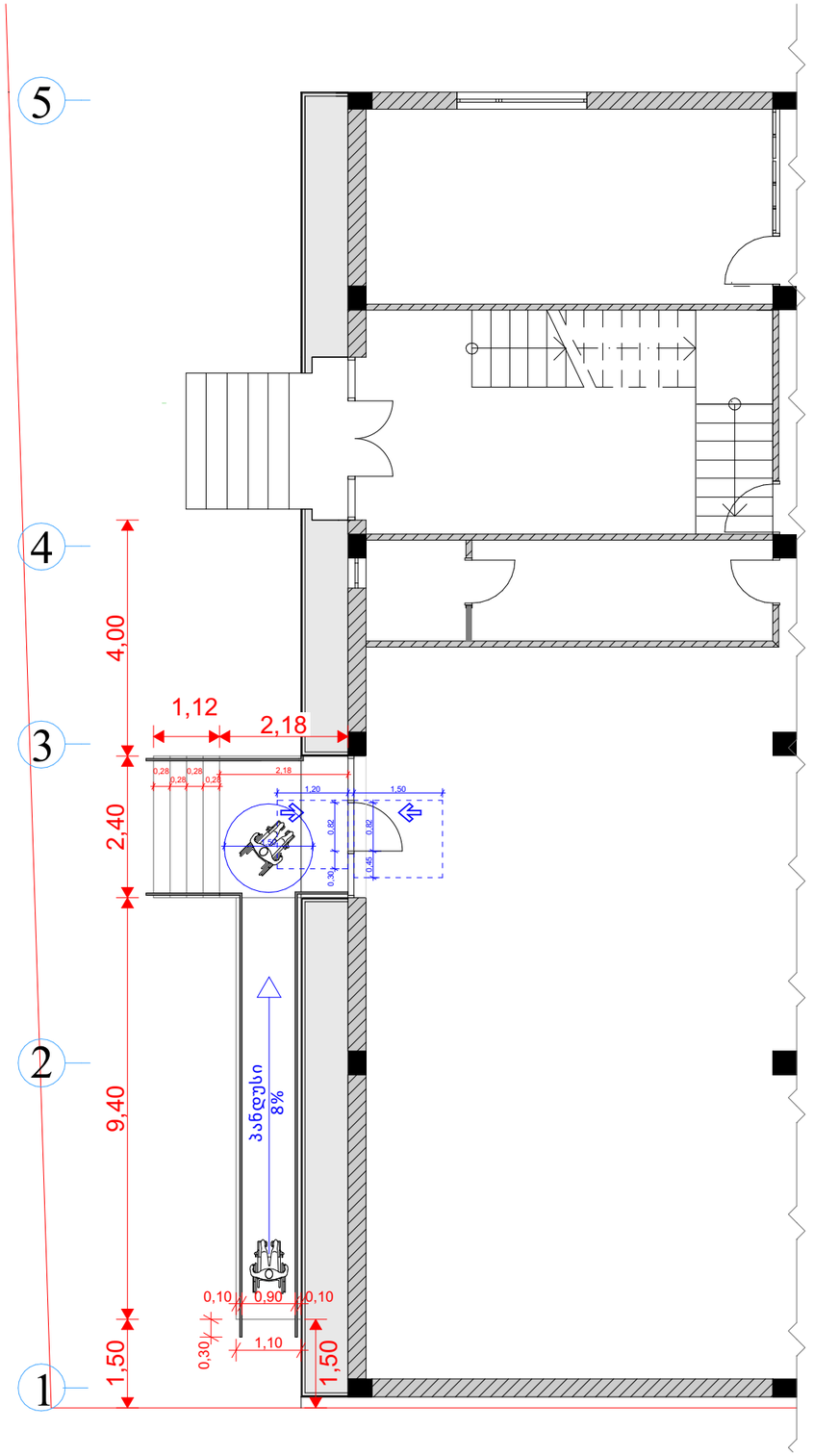


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

არსებული გეგმა



საპროექტო გეგმა



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1–1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

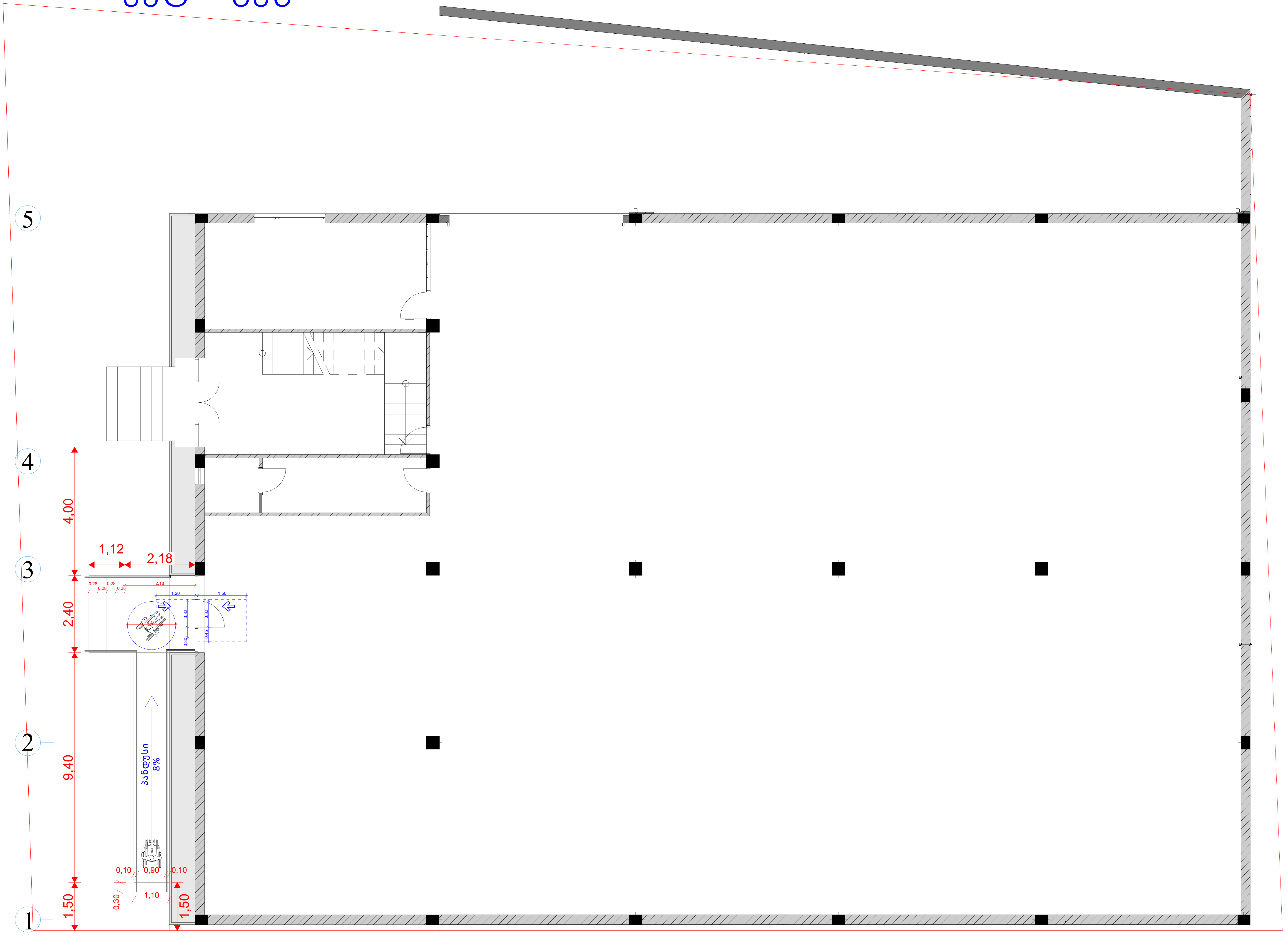
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ასათიანი	
პრ. პატრონი	მ. ასათიანი	
პრ. პატრონი	ვ.სისკაძე	
დამპროექტებელი	ვ.სისკაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

მ.პ.ს Archarea	თარიღი 31.08.2026
საპროექტო ჯგუფი	მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

საპროექტო გეგმა



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	ვ.სისვაძე	
დამუშავა	ვ.სისვაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea

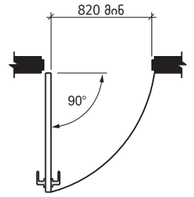
თარიღი 31.08.2026

საპროექტოს ლოგო

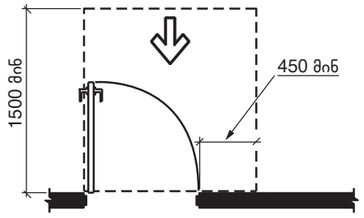
მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

თავი 4. მისაწვდომი სივრცეები

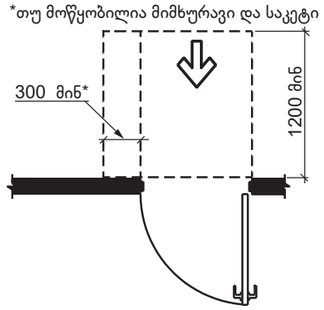


სურ. 404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე - ანჯამიანი კარი

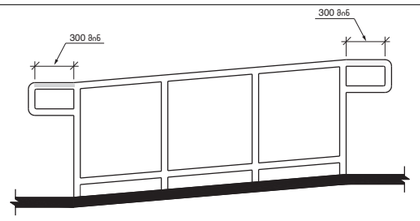


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი



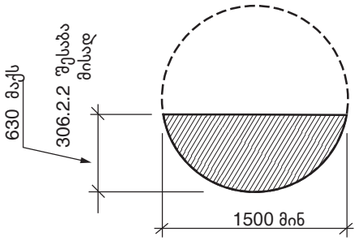
სურ. 404.2.3.2 (გ)
თავისუფალი სივრცე კარეთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



სურათი 505.10.1
პანდუსების სახელურის გაგრძელება თავსა და ძირთან

304.3.1.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი საშუალებები. არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში მოსატრიალებელი სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 1500 მმ დიამეტრის წრიული სივრცე.

304.3.1.2.1 გადაფარვა. მოსატრიალებელი სივრცე დასაშვებია მოიცავდეს 306-ე ქვეთავის შესაბამის მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის განსაზღვრულ თავისუფალ სივრცეს.



სურ. 304.3.1.2.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე - არსებული შენობები

405.2 დახრა. პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

გამონაკლისი: არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში პანდუსები დასაშვებია, დაიხაროს 1:12-ზე მეტად 405.2-ე ცხრილის შესაბამისად, სადაც ამგვარი დახრა აუცილებელია შეზღუდული სივრცის გამო.

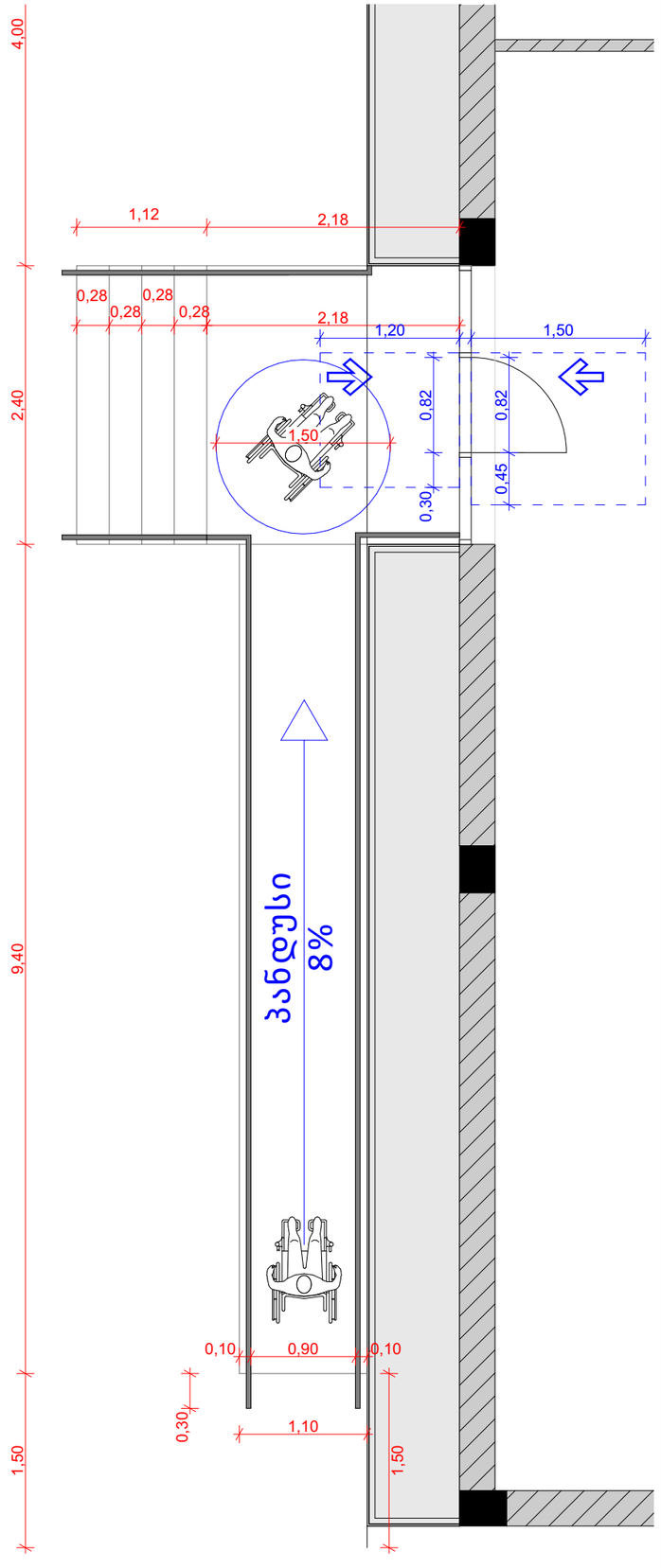
ცხრილი 405.2 პანდუსის დასაშვები ზომები არსებულ ადგილებში, შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში

დახრა [1]	მაქსიმალური ამაღლება
1:10-ზე მკვეთრი, მაგრამ, არაუმეტეს, 1:8	75 მმ
1:12-ზე მკვეთრი, მაგრამ, არაუმეტეს, 1:10	150 მმ

1:12 (8.33%) → 9.00 მ

75 სმ ÷ 0.08 = 9.40 მ

პანდუსის დახრა 8%
პანდუსის სიგრძე 9.40 მ.



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1–1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისპაძე	
დაამუშავა	ვ.სისპაძე	

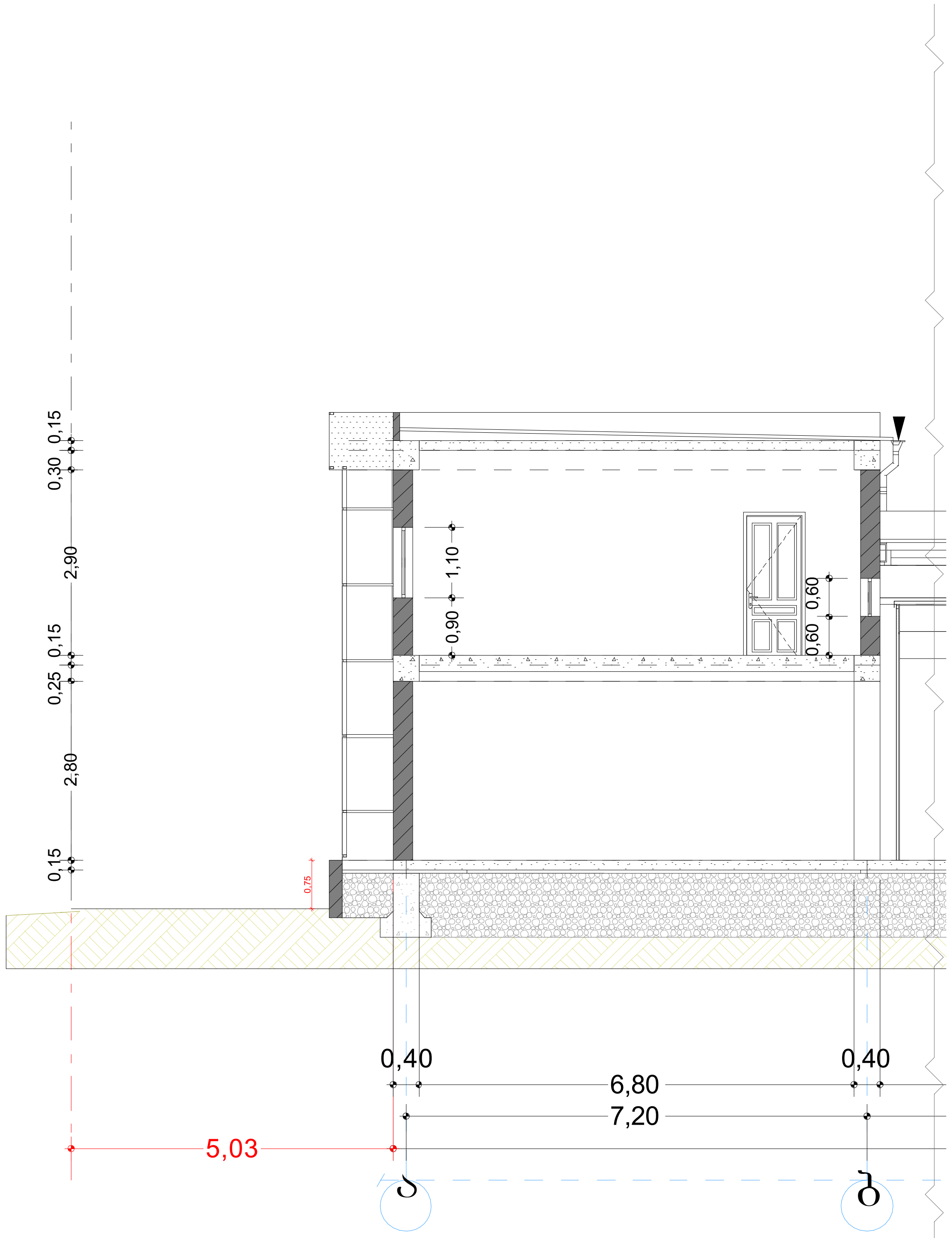
სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea — თარიღი 31.08.2026

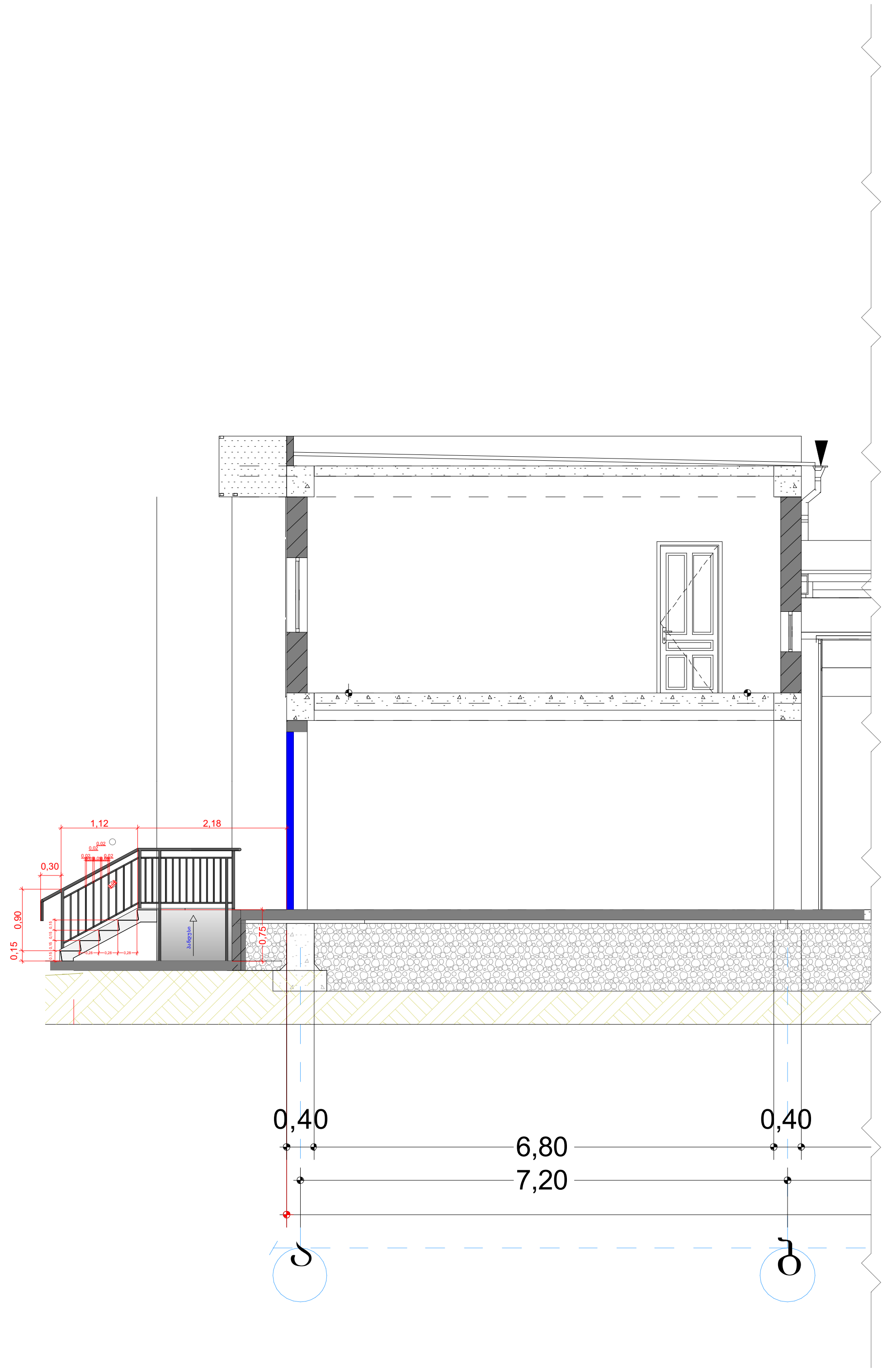
საპროექტო ჯგუფი — მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №13 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge

არსებული ჭრილი



საპროექტო ჭრილი



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	ვ.სისვაძე	
დაამუშავა	ვ.სისვაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea

თარიღი 31.08.2026

საპროექტოს ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

საპროექტო ჭრილი

405.2 დახრა. პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

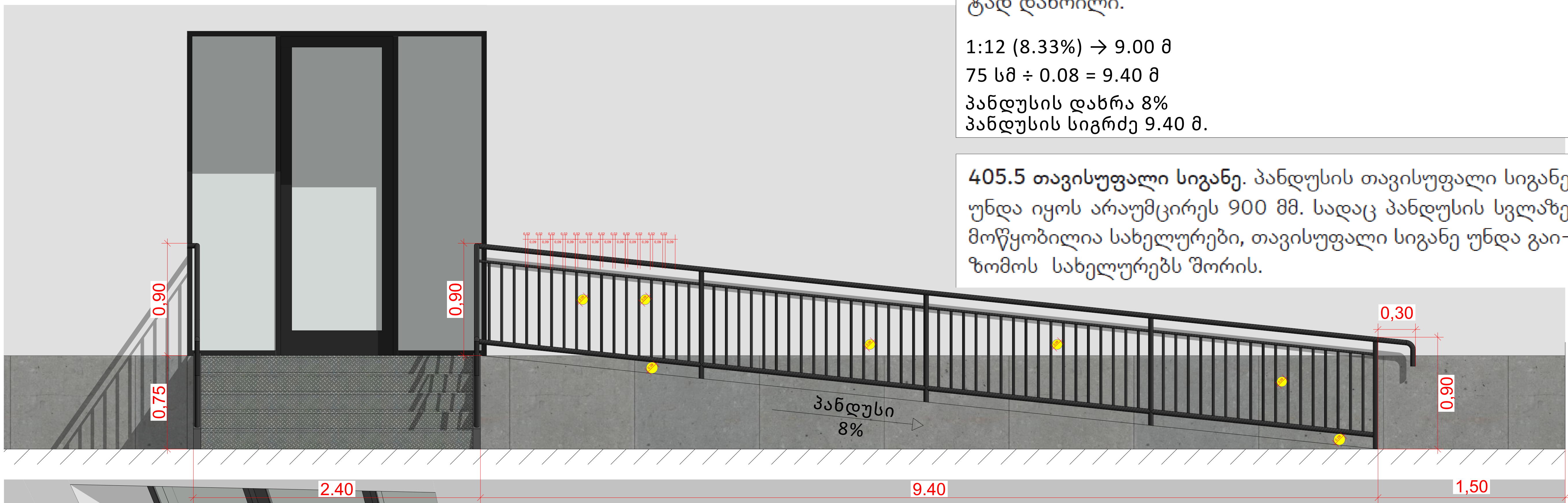
1:12 (8.33%) → 9.00 მ

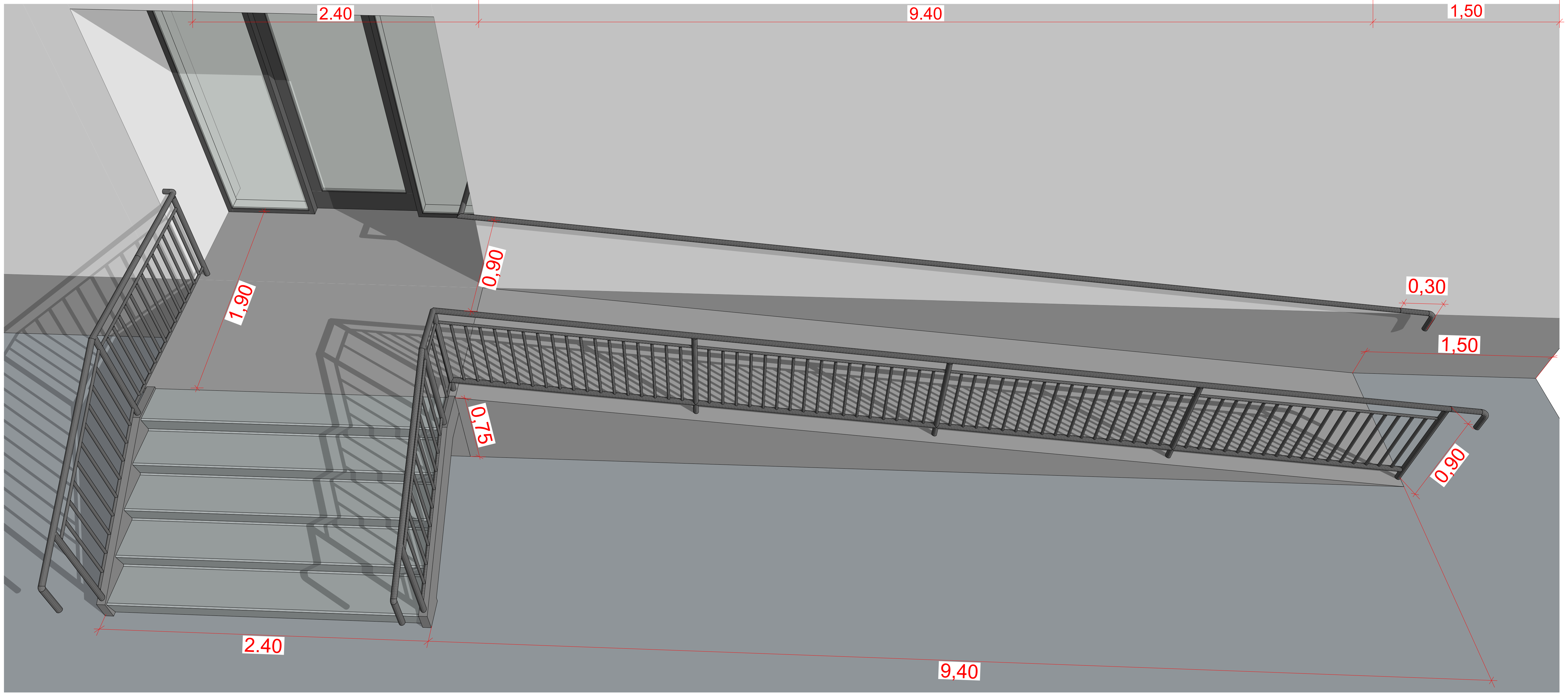
75 სმ ÷ 0.08 = 9.40 მ

პანდუსის დახრა 8%

პანდუსის სიგრძე 9.40 მ.

405.5 თავისუფალი სიგანე. პანდუსის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 900 მმ. სადაც პანდუსის სვლაზე მოწყობილია სახელურები, თავისუფალი სიგანე უნდა გაიზომოს სახელურებს შორის.





თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3
2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	ვ.სისვაძე	
დამუშავა	ვ.სისვაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea

თარიღი 31.08.2026

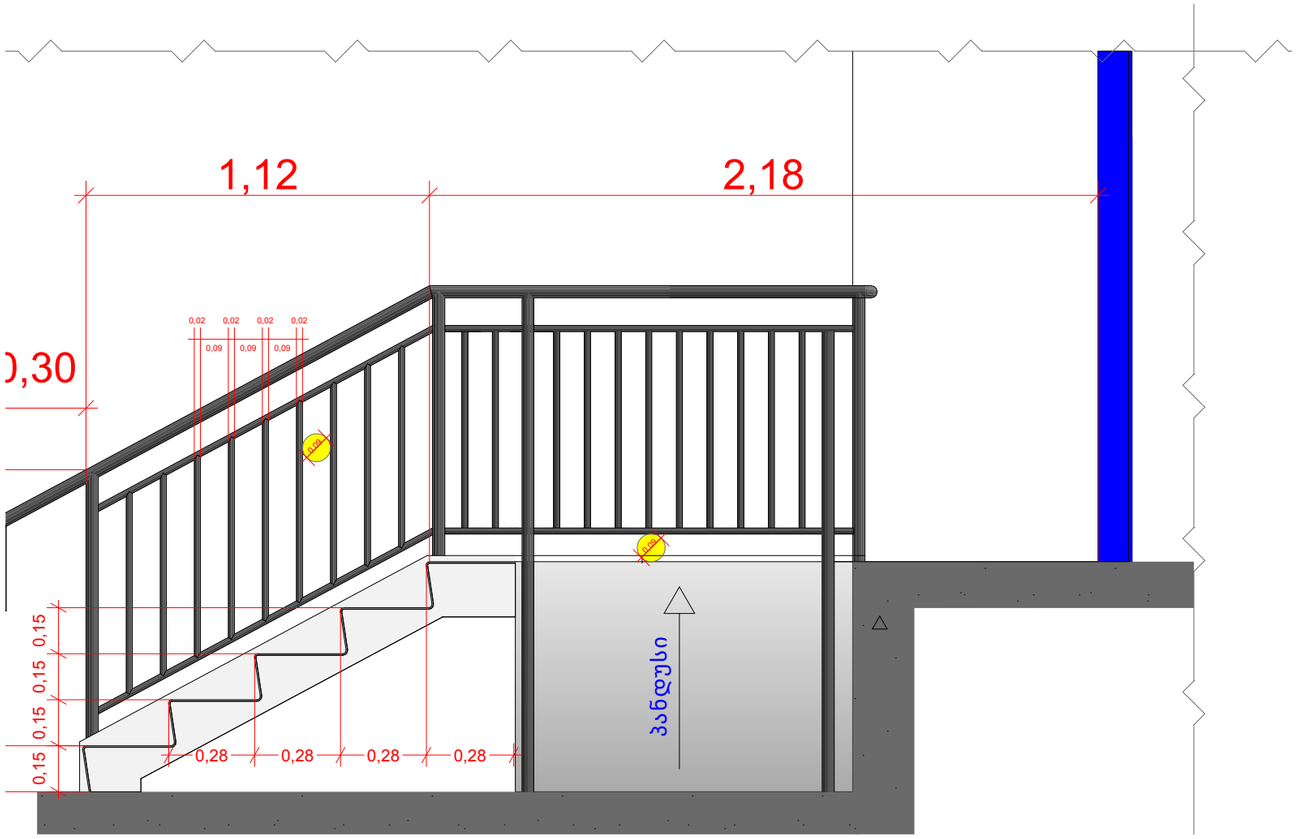
საპროექტოს ლოგო

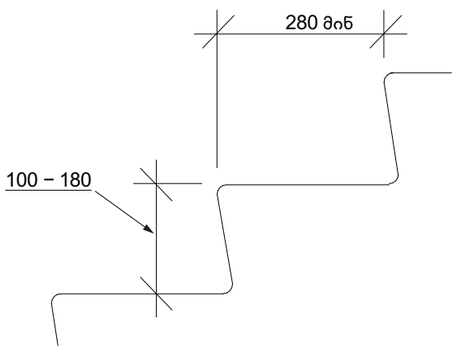
მისამართი

ქ. თბილისი
თავხელიძის ქ. №1ა
ს/ნ 405473919
ტელ: 591 45 20 20
www.archarea.ge

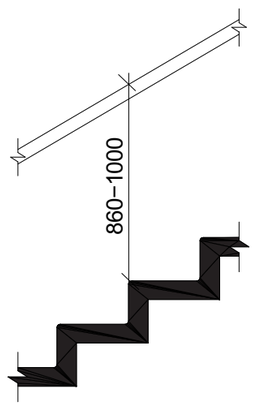
საპროექტო ჭრილი

კიბე და პანდუსი მუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტრის “მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის“ მიხედით

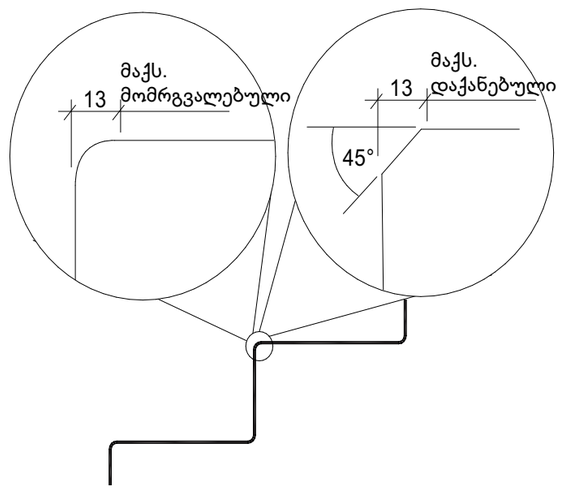




სურათი 504.2
გზა-კიბეების საბიჯეებიდა შუბლები

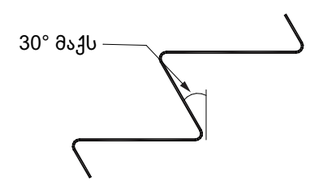


სურათი 505.4(ა)
სახელურის სიმაღლე - კიბეები



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინაპირი - შვეულიამაღლება -
მომრგვალებული ან
დაქანებული წინა მხარეს

სურათი 504.5(გ)
საფეხურის წინაპირი - შვეულიამაღლება
ნაშვერის დახრა



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

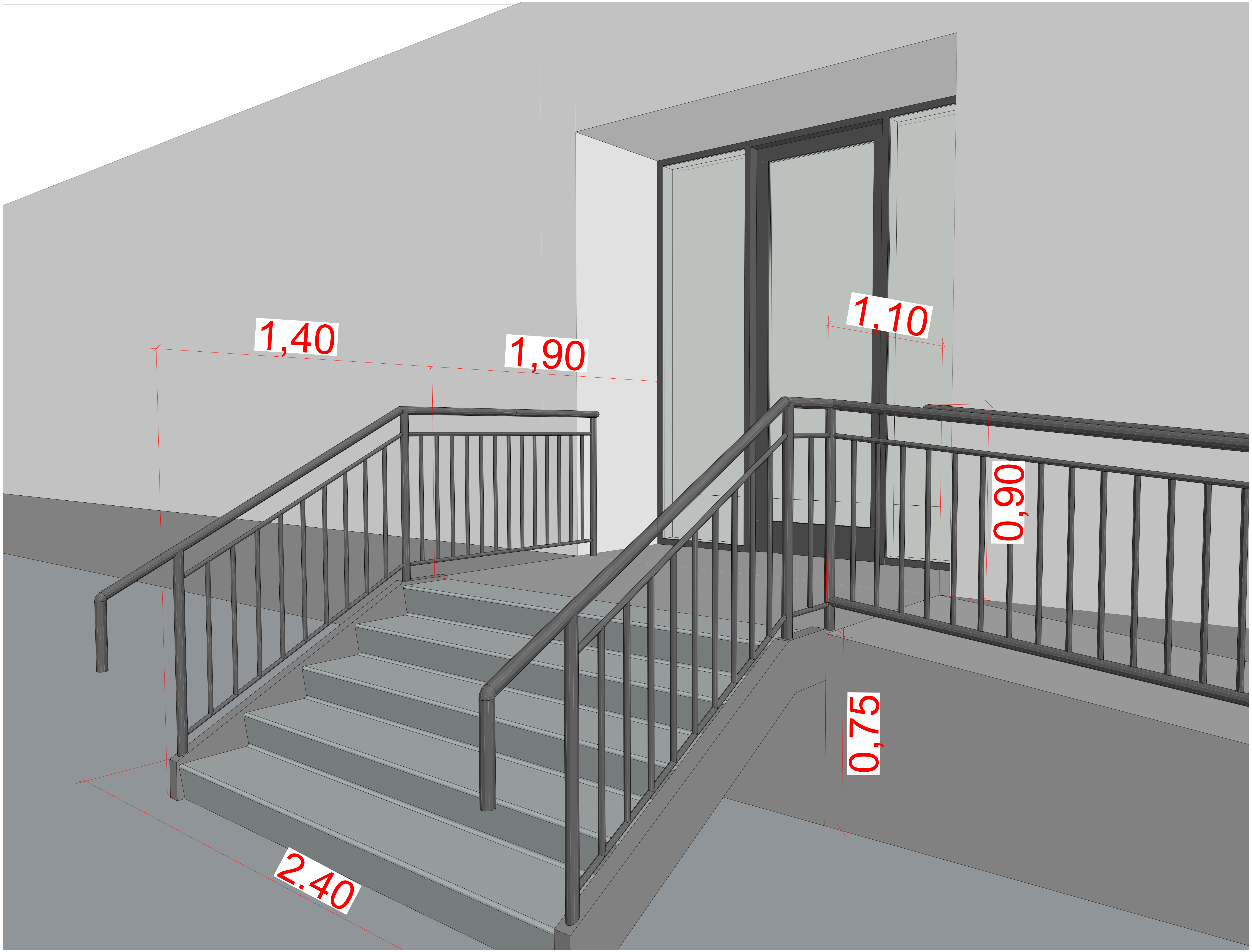
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	შ. ასპანიძე	
პრ. პბორი	ვ.სისკაძე	
დაამუშავა	ვ.სისკაძე	

სბდია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea — თარიღი 31.08.2026

საპროექტო ლოგო — მისამართი

ქ. თბილისი თამარ მეფის ქ. №12 ს/კ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge



თბილისი 2026 წ

დაკვეთა №1 ფორმატი A3

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი 1-1

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

მისამართი:

1. მისამართი: ქ.თბილისი, ფეიქართა ქუჩა №3

2. საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	შ. ასპანიძე	
პრ. ავტორი	ვ.სისვაძე	
დაამუშავა	ვ.სისვაძე	

სტადია	ფურცელი	გვერდი
პროექტი		

შ.პ.ს Archarea	თარიღი 31.08.2026
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი თავხელიძის ქ. №1ა ს/ნ 405473919 ტელ: 591 45 20 20 www.archarea.ge