განმარტებითი ბარათი

თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 26 აგვისტოს #845150 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი – დიდუბე, აგლაძის ქუჩა N1–ში, შპს "რივერს ტაუერსი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.07.002.030), შეთანხმებული გრგ–ს მიხედვით პირველ სექტორში, მრავალფუნქციური კომპლექსის A, B და C ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა.

შემდგომში AR1168143; 31.10.2013 წლის განაცხადით არქიტექტურის სამსახურში განიხილებოდა ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანის საკითხი, გამოვიდა გადაწყვეტილება რის საფუძველზეც წარმოგიდგენთ წინამდებარე ცვლილებას.

როგორც ავღნიშნეთ ზემოაღნიშნული კომპლექსი შედგება დამოუკიდებლად ფუნქციონირებადი ობიექტებისაგან A, B და C ბლოკებისაგან, რომლებსაც გააჩნიათ დამოუკიდებლად მომუშავე საძირკვლის კონსტრუქციული სისტემა და არ აქვს კონსტრუქციული ბმა.

A, B და C ბლოკების დამოუკიდებლად ექსპლუტაციაში მიღების მიზნით, გთხოვთ, შეთანხმებულ პროექტში შეიტანოთ ცვლილება და ინდივიდუალურად განისაზღვროს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, შემდეგნაირად: (დამატებით წარმოდგენილია ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი დამატებითი ფაილის ველში).

„A“, „B“ და „C“ ბლოკების განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2392.5
აქედან:
- „A“ ბლოკის-830.0კვ.მ
- „B“ ბლოკის-828.5კვ.მ
- „C“ ბლოკის - 734.0კვ.მ

„A“, „B“ და „C“ ბლოკების საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16412.6
აქედან:
- „A“ ბლოკის საერთო ფართობი -7524.4კვ.მ
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5178.4
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 360.7
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 853.9
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 387.2
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.2

-„B “ ბლოკის საერთო ფართობი -7115.5კვ.მ
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5299.7
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 658.8
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 458.6
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.2

-„C“ ბლოკის საერთო ფართობი -1772.7კვ.მ
მათ შორის:

კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1217.3
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 377.2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 178.2

„A“, „B“ და „C“ ბლოკების სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59241.2

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50927.9

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8313.3

აქედან:

- „A“ ბლოკის(კუბ.მ)-26327.2

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23482.0

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2845.2

-„B “ ბლოკის (კუბ.მ)-27030.6

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24192.7

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2837.9

-„C“ ბლოკის(კუბ.მ)-5883.4

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3253.2

0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2630.2

„A“, „B“ და „C“ ბლოკების კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.25

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.2

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05

აქედან:

- „A“ ბლოკის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.8

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.2

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6

-„B “ ბლოკის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.8

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.2

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6

-„C“ ბლოკისკონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.5

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.45

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

№		A	B	C	ABC
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	4539.0 მ²			
2	მოშენების ფართი	830.0 მ²	828.5 მ²	734.0 მ²	2392.5 მ²
3	ბამწვანება K-3 = 0.15	700.0 მ²			
4	K-1	443.4მ²=0.1	480.7მ²=0.1	335.8მ²=0.1	0.3
5	K-2	1.5	1.5	0.2	3.2
	საანგარიშო ფართი (კ-2)	6912.2 მ²	6867.6 მ²	898.9 მ²	14678.7 მ²
6	საერთო ფართი	7524.4 მ²	7115.5 მ²	1772.7 მ²	16412.6 მ²
	მათ შორის:				
ა)	კომერციული ფართი	360.7 მ²		1217.3 მ²	1578.0 მ²
ბ)	საცხოვრებელი ფართი	5178.4 მ²	5299.7 მ²		10478.1 მ²
გ)	საზაფხულო ფართი	853.9 მ²	658.8 მ²	377.2 მ²	1889.9 მ²
დ)	ლიფტის ჰოლის ფართი	387.2 მ²	458.6 მ²	178.2 მ²	1024.0 მ²
ე)	ავტოსადგომი	744.2 მ²	698.4 მ²		1442.6 მ²
7	საერთო მოცულობა	26327.2 მ³	27030.6 მ³	5883.4 მ³	59241.2 მ³
	მათ შორის:				
ა)	0.00 , ნიშნულის ქვევით	2845.2 მ³	2837.9 მ³	2630.2 მ³	8313.3 მ³
ბ)	0.00 , ნიშნულის ზევით	23482.0 მ³	24192.7 მ³	3253.2 მ³	50927.9 მ³
8	კონსტრუქციული სიმაღლე	60.8 მ	56.8 მ	14.5 მ	61.25 მ
	მათ შორის:				
ა)	0.00 , ნიშნულის ზევით	57.2 მ	53.2 მ	10.45 მ	57.2 მ
ბ)	0.00 , ნიშნულის ქვევით	3.6 მ	3.6 მ	4.05 მ	4.05 მ