

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

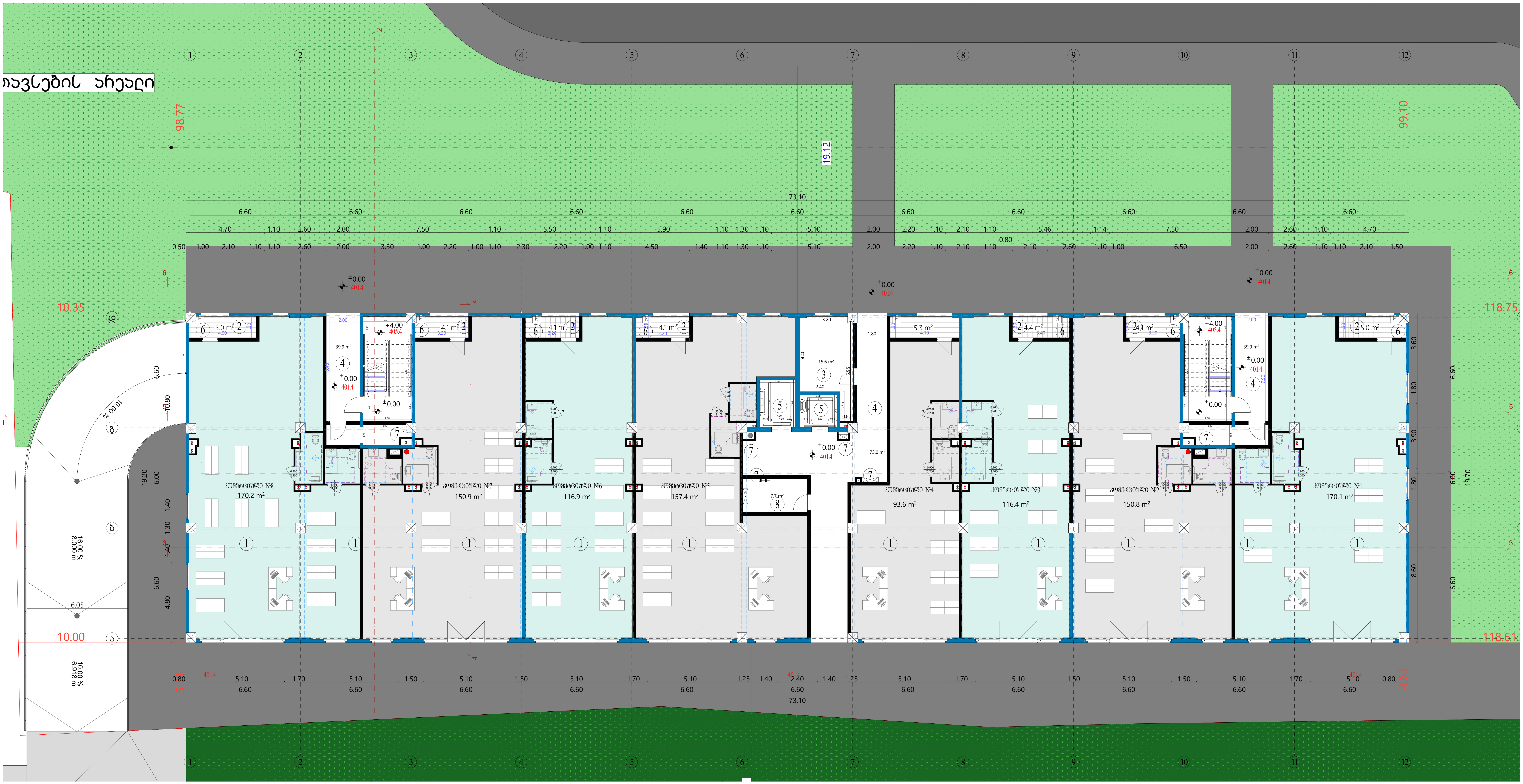
ავტოსადგომები - 2137.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 77.7 მ²
დამხმარე ფართი- 86.5 მ²

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
3. ლიფტი
4. სატუმბო ოთახი
5. რეზერვუარი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთა №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 $მ^2$
	განაშენიანების ფართი	20303.7 $მ^2$
	საერთო ფართი	15563.3 $მ^2$
	ავტოსადგომების ფართი	2137.4 $მ^2$
	საცხოვრებელი ფართი	9264.3 $მ^2$
	კომერციული ფართი	1161.8 $მ^2$
	საზაფხულო ფართი	1083.9 $მ^2$
	დამხმარე ფართი	109.8 $მ^2$
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 $მ^2$
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1392.0 $მ^2$

კომერციული ფართი - 1126.3 $მ^2$
საზაფხულო ფართი - 36.1 $მ^2$
დამხმარე ფართი - 23.3 $მ^2$
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 152.8 $მ^2$

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი
2. აივანი
3. დამხმარე ფართი
4. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
5. ლიფტი
6. საქვაბე
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
8. ტექნიკური ოთახი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +4.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 1033.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი
2. აივანი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. საძვაბე
6. ტამბური
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნიაური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეცველი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +7.1 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 1031.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი
2. აივანი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. საძვაბე
6. ტამბური
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ჯეი ჯ"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუხუჭური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ფუნქციურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +10.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

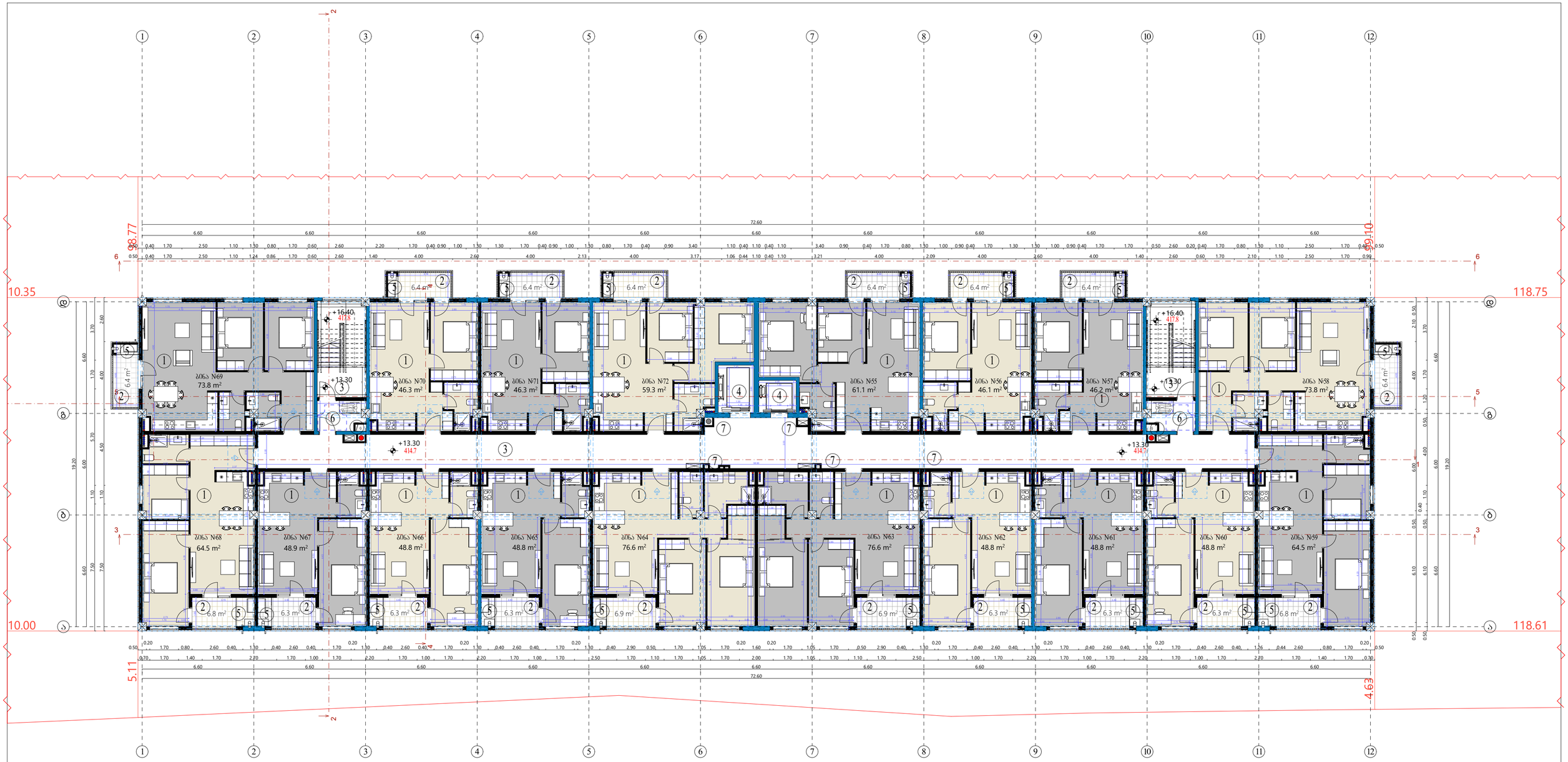
საცხოვრებელი ფართი - 1029.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი
2. აივანი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. საძვაბე
6. ტამბური
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ზექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +13.3 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

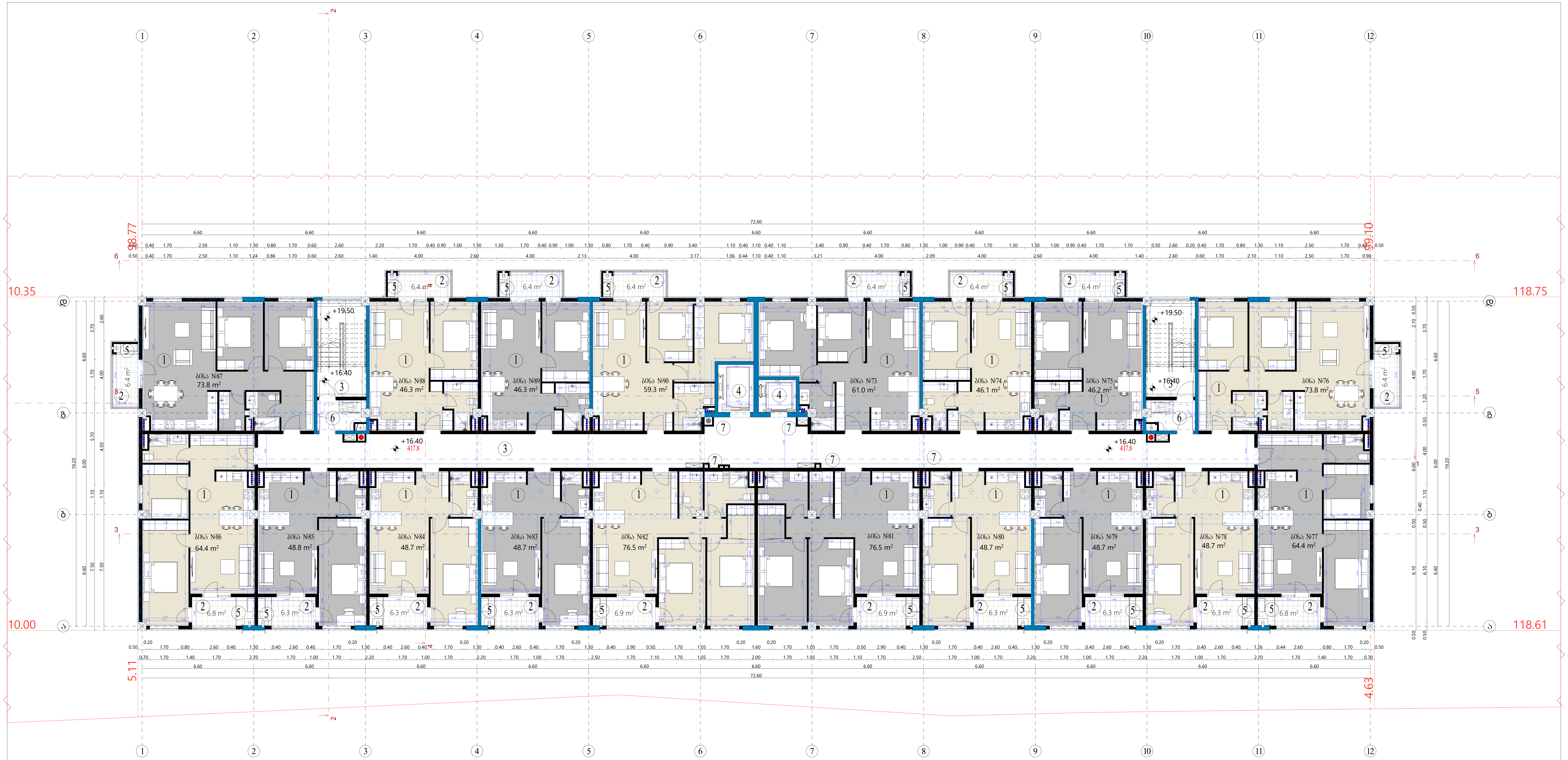
საცხოვრებელი ფართი - 1028.0 მ²
საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი
2. აივანი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. საძვაბე
6. ტამბური
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნიაური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეცველი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
	განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
	საერთო ფართი	15563.3 მ²
	ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
	კომერციული ფართი	1161.8 მ²
	საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
	დამხმარე ფართი	109.8 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +16.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 1026.9 მ²
საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი
2. აივანი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. საკვაბე
6. ტამბური
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +19.5 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

① საცხოვრებელი ფართი - 1026.9 მ²
② საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
③ სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

① საცხოვრებელი ფართი
② აივანი
③ სადარბაზო და კიბის უჯრედი
④ ლიფტი
⑤ საძვაბე
⑥ ტამბური
⑦ საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეცველი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 $მ^2$
	განაშენიანების ფართი	20303.7 $მ^2$
	საერთო ფართი	15563.3 $მ^2$
	ავტოსადგომების ფართი	2137.4 $მ^2$
	საცხოვრებელი ფართი	9264.3 $მ^2$
	კომერციული ფართი	1161.8 $მ^2$
	საზაფხულო ფართი	1083.9 $მ^2$
	დამხმარე ფართი	109.8 $მ^2$
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 $მ^2$
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +22.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 $მ^2$

1. საცხოვრებელი ფართი - 1026.8 $მ^2$
2. საზაფხულო ფართი - 116.4 $მ^2$
3. სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 $მ^2$

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართი
2. აივანი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
4. ლიფტი
5. საქვაბე
6. ტამბური
7. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზექნიკურ-ეკონომიური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +25.7 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

① საცხოვრებელი ფართი - 1026.8 მ²
② საზაფხულო ფართი - 116.4 მ²
③ სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

① საცხოვრებელი ფართი
② აივანი
③ სადარბაზო და კიბის უჯრედი
④ ლიფტი
⑤ საძვაბე
⑥ ტამბური
⑦ საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ფუნქციურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

გეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 1409.3 მ²

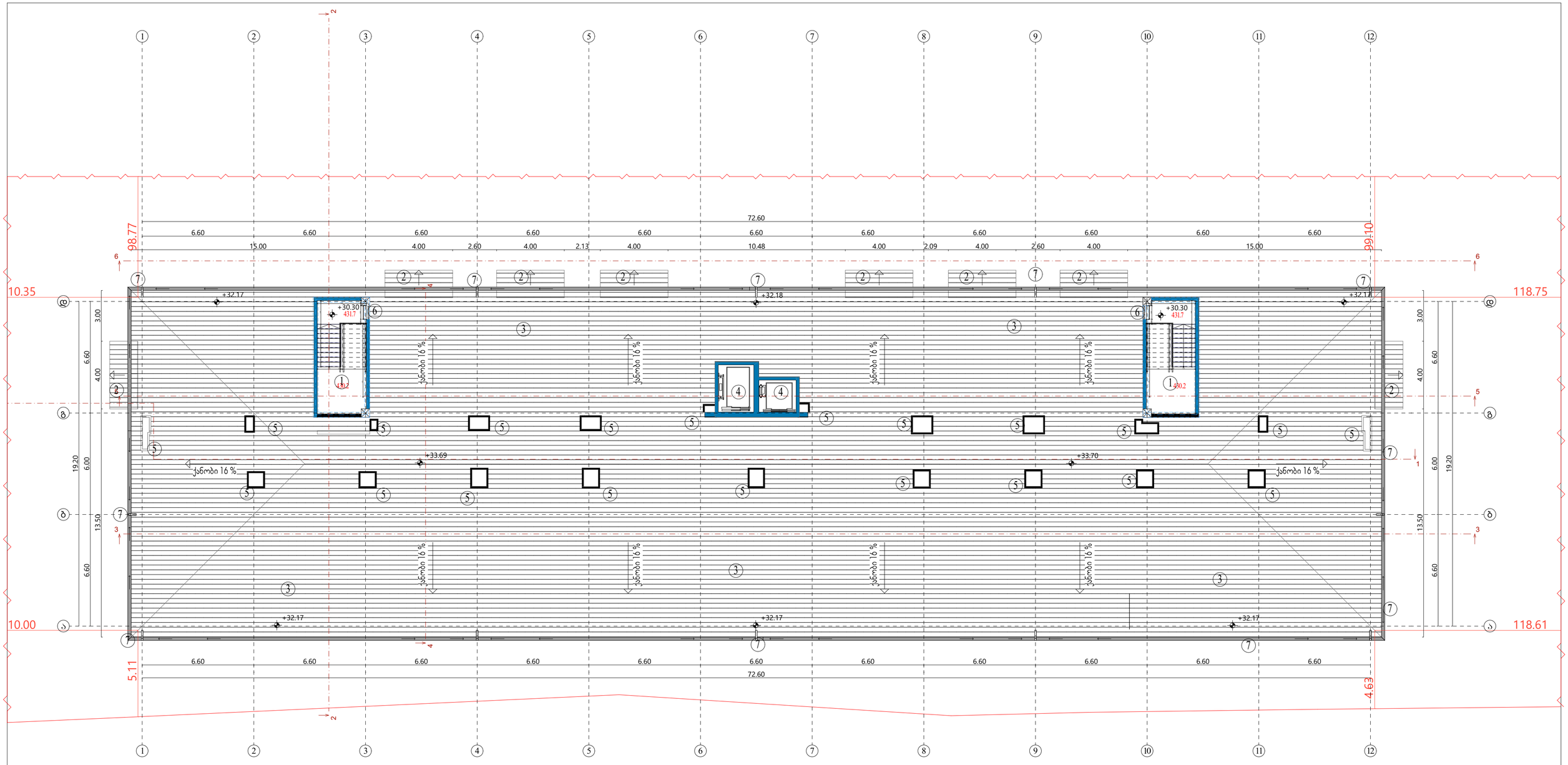
① საცხოვრებელი ფართი - 1034.6 მ²
② საზაფხულო ფართი - 116.6 მ²
③ სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 183.7 მ²

ექსპლიკაცია

① საცხოვრებელი ფართი
② აივანი
③ სადარბაზო და კიბის უჯრედი
④ ლიფტი
⑤ საძვაბე
⑥ ტამბური
⑦ საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუწუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

შუალედური სართულის გეგმა

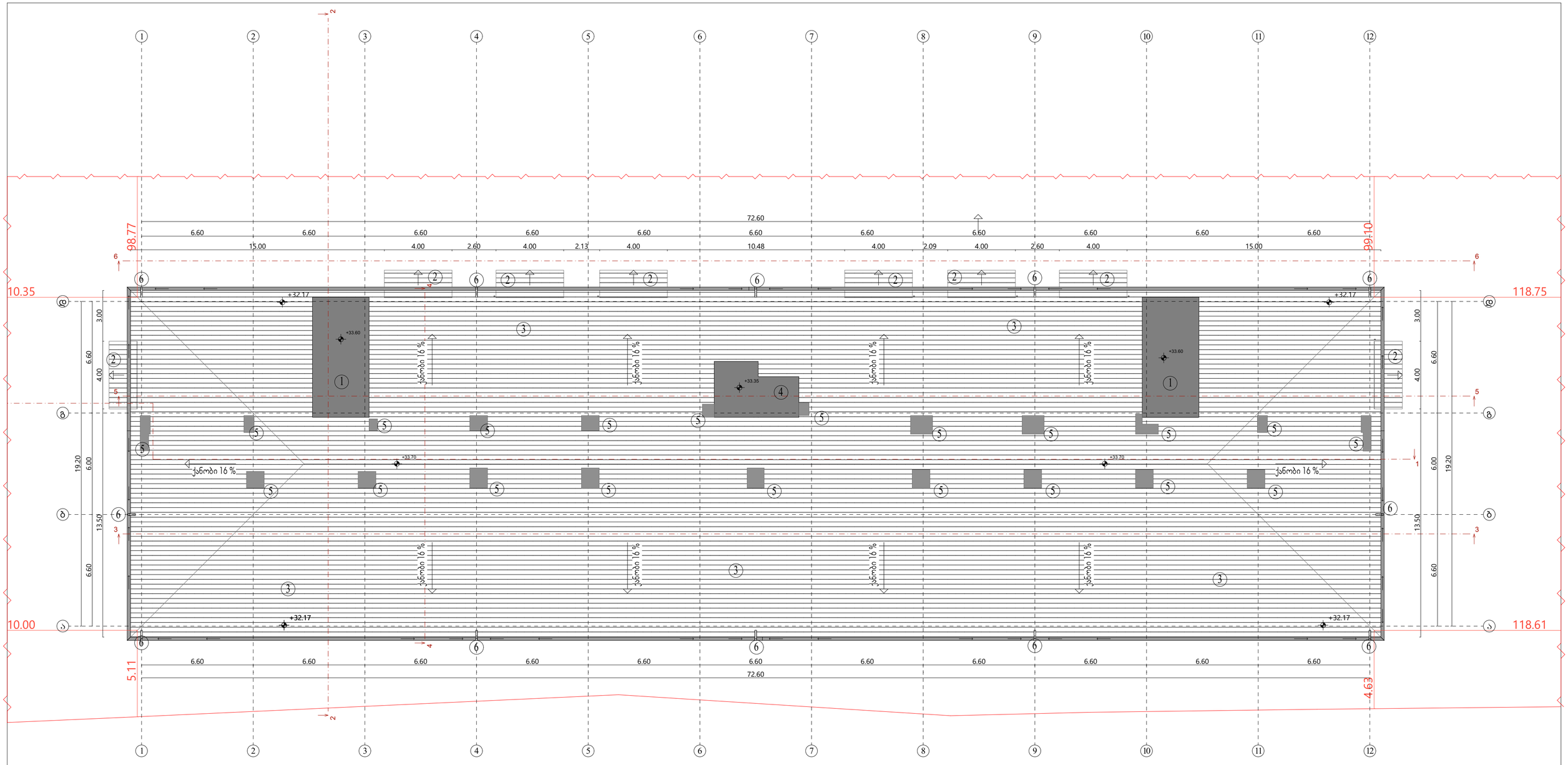
ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო და კიბის შჯრედი
2. აივნის გადახურვა
3. გადახურვა
4. ლიფტი
5. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
6. სახურავზე ასასვლელი კიბე
7. წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

გადახურვის გეგმა

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედის გადახურვა
2. აივნის გადახურვა
3. გადახურვა
4. ლიფტის გადახურვა
5. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
6. წყალშემკრები მილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთა №
პროექტი	20.05.2024	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის პროექტი

და

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა

ს.კ.01.19,33,001,103

პროექტი შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " დამტკიცების თაობაზე
და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის – მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების " დამტკიცების თაობაზე, მოთხოვნების შესაბამისად.

საფუძველი:
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება "მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ"
21-ე მუხლის, მე-2 და მე-5 პუნქტით განსაზღვრული საექსპერტო შეფასებისთვის აუცილებელი სანებართვო დოკუმენტაციის შემადგენელი პროექტები

თბილისი
2026

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი,. -3,20 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები +/-0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბინები +4,00;+7,10;+10,20;+13,30; +16,40+19,50;+22,60;+25,70;+28,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**8**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+33,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა (მიწისქვეშა ერთი სართული)	**10 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,20 ნიშნულზე 2330,0 მ2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**+/-0.00 ნიშნულზე 1191.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+4.00_+28.80 ნიშნულებზე 1328.0მ2** **(თითოეული სართულის ფართობი)**
იატაკის საერთო ფართობი =	**15473.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1750,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი **(ღერძებში)**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-12	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
12-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
ა-დ	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
დ-ა	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა);	კი		კი	არა

			(კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე +/-0.00 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-123)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0.00 ნიშნული კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-42)	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-26)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-43)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-100)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #5 სვ (დ.დ-42)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #6 სვ (დ.დ-47)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #7 სვ	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო	0,82 (თითო	კომერციული ფართი #2

	(დ.დ-42)						გზა-კარი)	გზა-კარი)	სვ (დ.დ-42)
	კომერციული ფართი #8 სვ (დ.დ-42)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #9 სვ (დ.დ-26)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #10 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+4,00_+28,80 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-74)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი

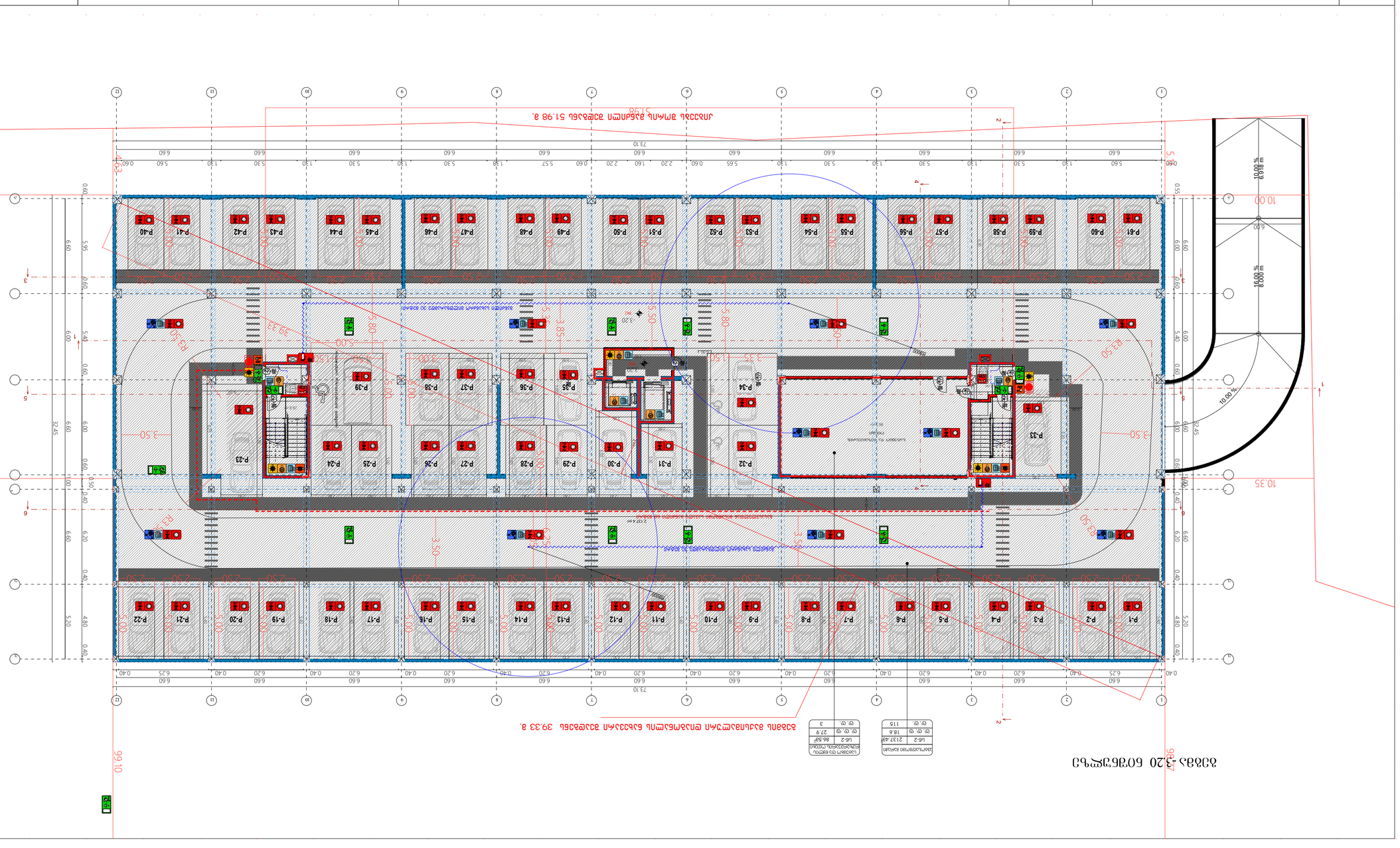
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვლის წინასწარი	მოთხოვნილი	გათვლის წინასწარი
-3,20 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ -123)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი მაქსიმუმ სვ (დ.დ-48)	1	1	1	1			1	1				
+4,00_28,80 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეული სართულის დ.დ-74)	1	(თითოეულ ფართში) 1	1	(თითოეულ ფართში) 1					მინ 1	1	1	მინ 1

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2859 მ²
ბაღის ფართობი	2030.37 მ²
სულ ნარგავების რაოდენობა	155951 მ²
ბაღის ფართობი	21317 მ²
ბაღის ფართობი ფილტრაციული ზედაპირით	9249.9 მ²
ბაღის ფართობი ხელოვნური ზედაპირით	1161.8 მ²
ბაღის ფართობი ასფალტის ზედაპირით	1077.3 მ²
ბაღის ფართობი ბეტონის ზედაპირით	106.2 მ²
ბაღის ფართობი და ტერიტორიის მოსაწყობი ფართობი	1868.2 მ²
ბაღის ფართობი	1460.12566-0.61
ბაღის ფართობი	1459.63566-0.62
ბაღის ფართობი	1275.12566-0.64
ნარგავების ტიპობრივი ფართობი	379 მ

ტერიტორიის		
ნარგავების		
ნარგავების	ნ. ბაბუნაშვილი	
ნარგავების	ნ. ნიკოლაძე	
ნარგავების	ე. ჯანჯალია	
ტერიტორიის	ბაბან	
ტერიტორიის		ნ. ცოტნიაშვილის ქუჩა
		ბაბან
		ბაბან
		ბაბან

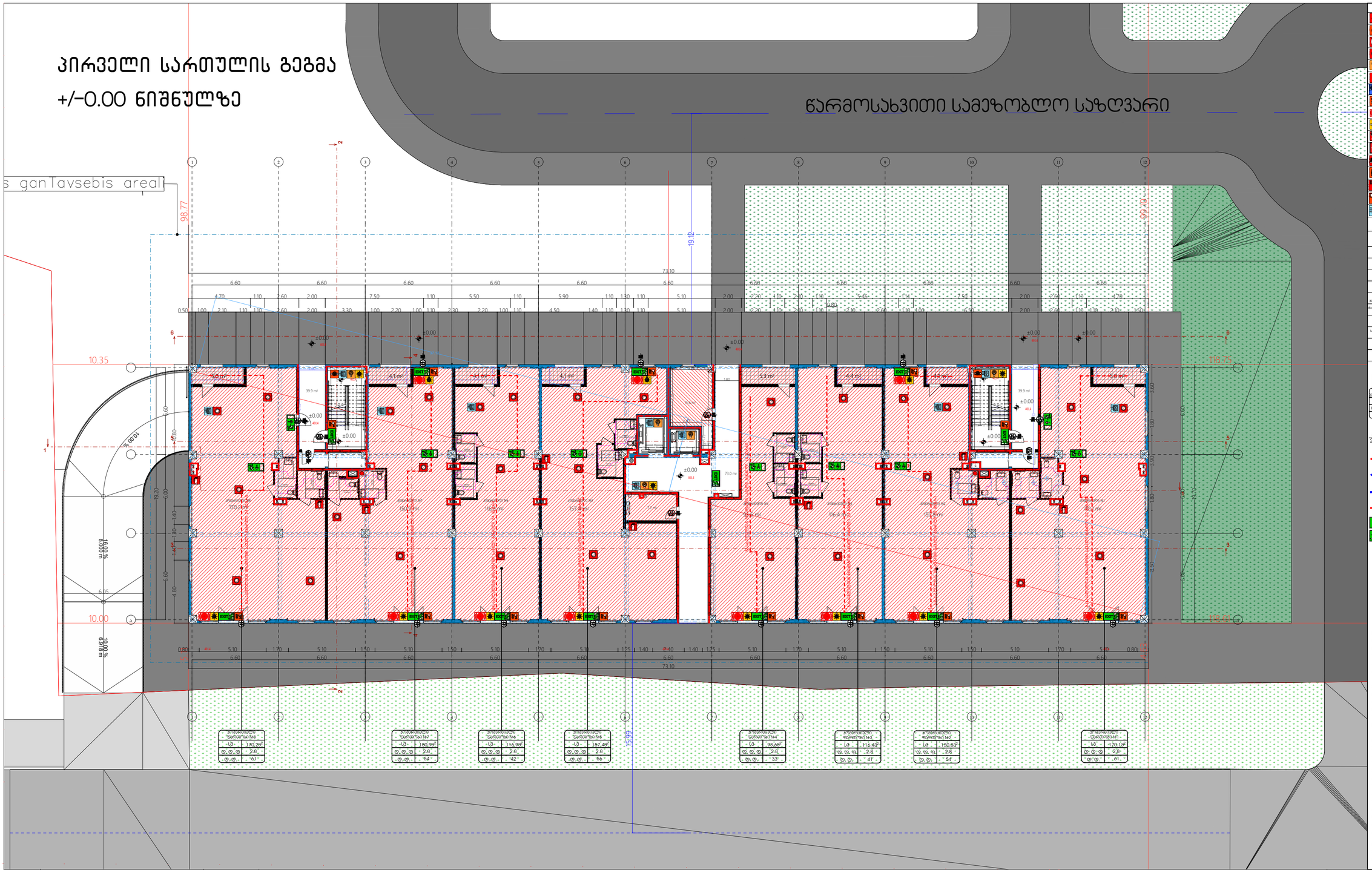
ბეტონის -3.20 ფილის გეგმა


ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია იხ. ტექნიკური ნაწილი
ელექტრომობილების დამტენი სადგომი ადგილი

პირველი სართულის გეგმა
+/-0.00 ნიშნულზე

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

s ganTavsebis areal


98.77
99.10
19.12
73.10
10.35
19.25
15.99
16.00 %
8.00 m
10.00
19.00 %
9.48 m
6.05
0.80
0.50
EXIT
±0.00
400.4
73.0 m²
170.0 m²
155.9 m²
116.9 m²
157.4 m²
93.6 m²
116.4 m²
150.8 m²
170.1 m²
184.4 m²
195.8 m²
39.9 m²
5.3 m²
4.4 m²
5.6 m²
4.1 m²
1.80
3.90
6.00
4.60
3.10
1.40
1.60
1.80
3.90
6.00
4.60
3.10
1.40
1.60
1.80
3.90
6.00
4.60
3.10
1.40
1.60

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	28504 м²
ОБЩАЯ ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	20303.7 м²
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	155633 м³
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	21374 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ	9264.3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОКОН ЗДАНИЯ	1161.8 м²
ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	1083.9 м²
ПЛОЩАДЬ КРЫШИ ЗДАНИЯ	109.8 м²
ПЛОЩАДЬ ОБОЛОЧКИ ЗДАНИЯ ЗА ВЫЧЕТОМ ОКОН	1806.1 м²
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1440.1/28504=0.1
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1401.8/28504=0.5
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1092.1/28504=0.4
ОБЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ	37.9 В

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ - 1409.3 м²

ПЛОЩАДЬ ОКОН ЗДАНИЯ - 1033.5 м²

ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ - 1164 м²

ПЛОЩАДЬ ОБОЛОЧКИ ЗДАНИЯ ЗА ВЫЧЕТОМ ОКОН - 1837 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОКОН ЗДАНИЯ	1033.5 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	1164 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБОЛОЧКИ ЗДАНИЯ ЗА ВЫЧЕТОМ ОКОН	1837 м²
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	0.1 Вт/м²К
ОБЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ	37.9 В
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ	9264.3 м²
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	155633 м³
ОБЩАЯ ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	20303.7 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	28504 м²

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ

ОБЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ	37.9 В
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1092.1/28504=0.4
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1401.8/28504=0.5
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1440.1/28504=0.1
ПЛОЩАДЬ ОБОЛОЧКИ ЗДАНИЯ ЗА ВЫЧЕТОМ ОКОН	1806.1 м²
ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	1083.9 м²
ПЛОЩАДЬ КРЫШИ ЗДАНИЯ	109.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОКОН ЗДАНИЯ	1161.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ	9264.3 м²
ОБЩАЯ ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	20303.7 м²
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	155633 м³
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	21374 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	28504 м²

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЛІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	9264.3 м²
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ БУДІВЛІ	155633 м³
ЗАГАЛЬНА ОПАЛЮВАНА ПЛОЩА БУДІВЛІ	20303.7 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДІВЛІ	21374 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ВІКОН БУДІВЛІ	1161.8 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ФАСАДІВ БУДІВЛІ	1083.9 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДАХУ БУДІВЛІ	109.8 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ОБОЛОНКИ БУДІВЛІ ЗА ВИНЯТКОМ ВІКОН	1806.1 м²
ЗАГАЛЬНИЙ КОЕФІЦІЄНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ БУДІВЛІ	1440.1/28504=0.1
ЗАГАЛЬНИЙ КОЕФІЦІЄНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ БУДІВЛІ	1401.8/28504=0.5
ЗАГАЛЬНИЙ КОЕФІЦІЄНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ БУДІВЛІ	1092.1/28504=0.4
ЗАГАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЛІ	37.9 В

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЛІ

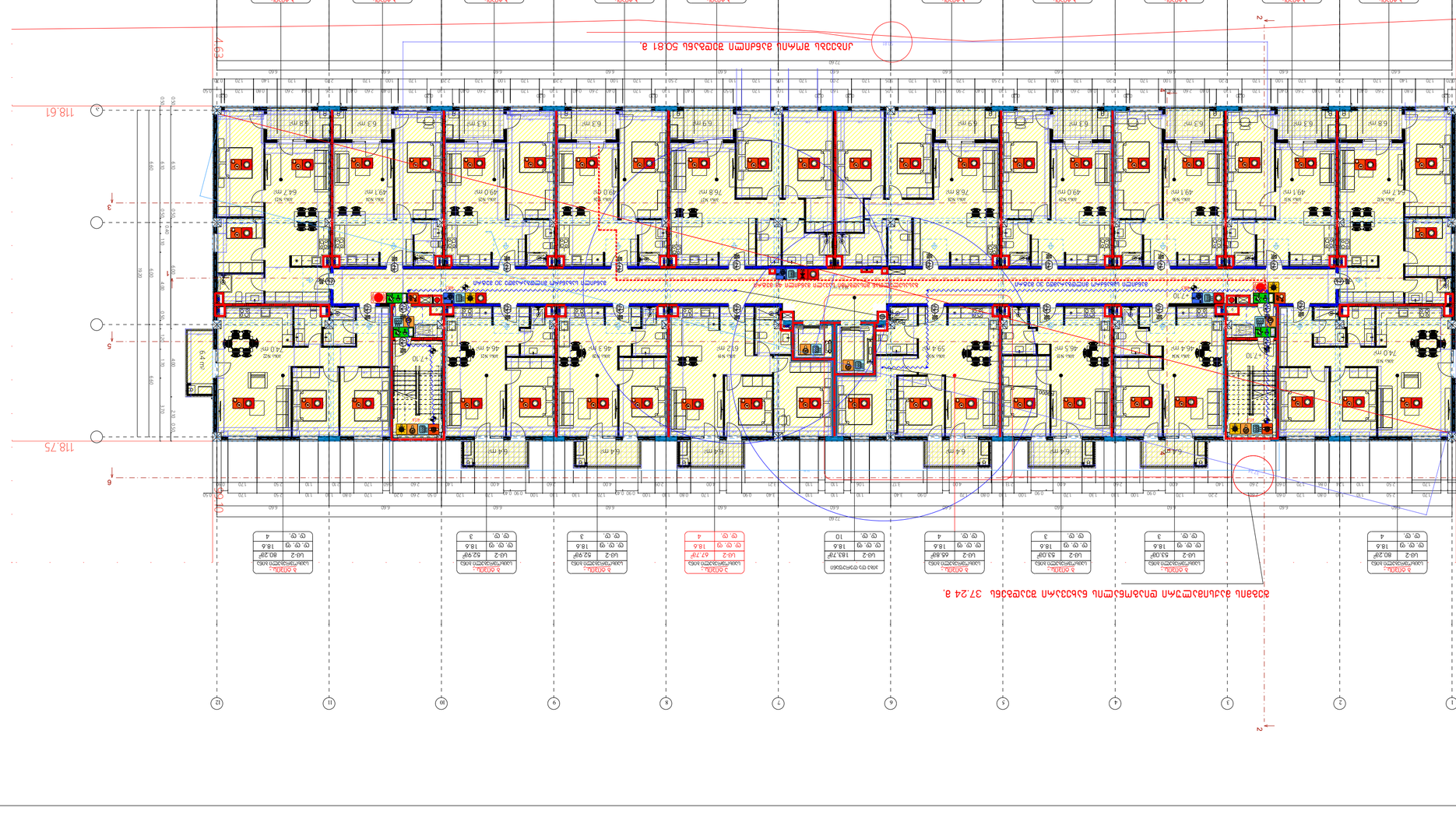
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЩОДО ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЛІ **А4**

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ	9264.3 м²
ЗАГАЛЬНИЙ ОБСЯГ БУДІВЛІ	155633 м³
ЗАГАЛЬНА ОПАЛЮВАНА ПЛОЩА БУДІВЛІ	20303.7 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА БУДІВЛІ	21374 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ВІКОН БУДІВЛІ	1161.8 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ФАСАДІВ БУДІВЛІ	1083.9 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДАХУ БУДІВЛІ	109.8 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ОБОЛОНКИ БУДІВЛІ ЗА ВИНЯТКОМ ВІКОН	1806.1 м²
ЗАГАЛЬНИЙ КОЕФІЦІЄНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ БУДІВЛІ	1440.1/28504=0.1
ЗАГАЛЬНИЙ КОЕФІЦІЄНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ БУДІВЛІ	1401.8/28504=0.5
ЗАГАЛЬНИЙ КОЕФІЦІЄНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧІ БУДІВЛІ	1092.1/28504=0.4
ЗАГАЛЬНЕ ЗНАЧЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ БУДІВЛІ	37.9 В

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ **А4**

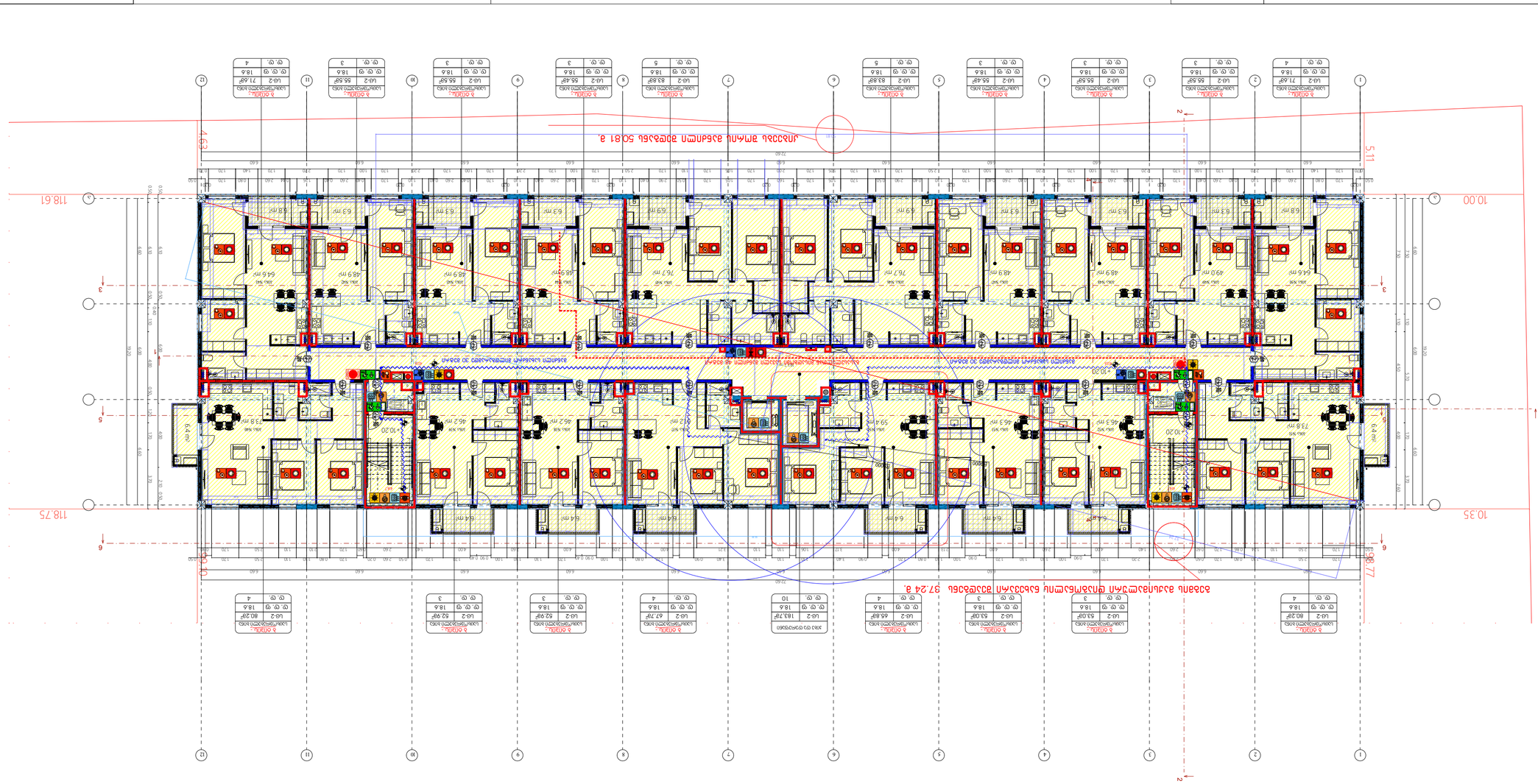
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ	9264.3 м²
ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	155633 м³
ОБЩАЯ ОТАПЛИВАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	20303.7 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	21374 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОКОН ЗДАНИЯ	1161.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ	1083.9 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КРЫШИ ЗДАНИЯ	109.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБОЛОЧКИ ЗДАНИЯ ЗА ВЫЧЕТОМ ОКОН	1806.1 м²
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1440.1/28504=0.1
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1401.8/28504=0.5
ОБЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ТЕПЛОПЕРЕДАЧИ ЗДАНИЯ	1092.1/28504=0.4
ОБЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ	37.9 В

ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЯ


ПЛАН ЭТАЖА +7.1 ОТМЕТКА
ЗДАНИЕ ВЫХОДИТ НА ОТКРЫТУЮ ЛЕСТНИЦУ 1-ГО ТИПА ВЫСОТОЙ 37.24 м.
ЗДАНИЕ ОБОРУДОВАНО АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ С ДЫМОВЫМИ ИЗВЕЩАТЕЛЯМИ ПО 2 ШЛЕЙФА НА ЭТАЖЕ
ЗДАНИЕ ОБОРУДОВАНО АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИЕЙ С ДЫМОВЫМИ ИЗВЕЩАТЕЛЯМИ ПО 2 ШЛЕЙФА НА ЭТАЖЕ
ЗДАНИЕ ОБОРУДОВАНО ВНУТРЕННИМ ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ВОДОПРОВОДОМ С РАСХОДОМ ВОДЫ 2,5 л/с

ფიქრების ადგილი ბიბლიოთეკა

+10.20;+13.30;+16.40;+19.50;+22.60;+25.70;+28.80 ნიშნულებზე

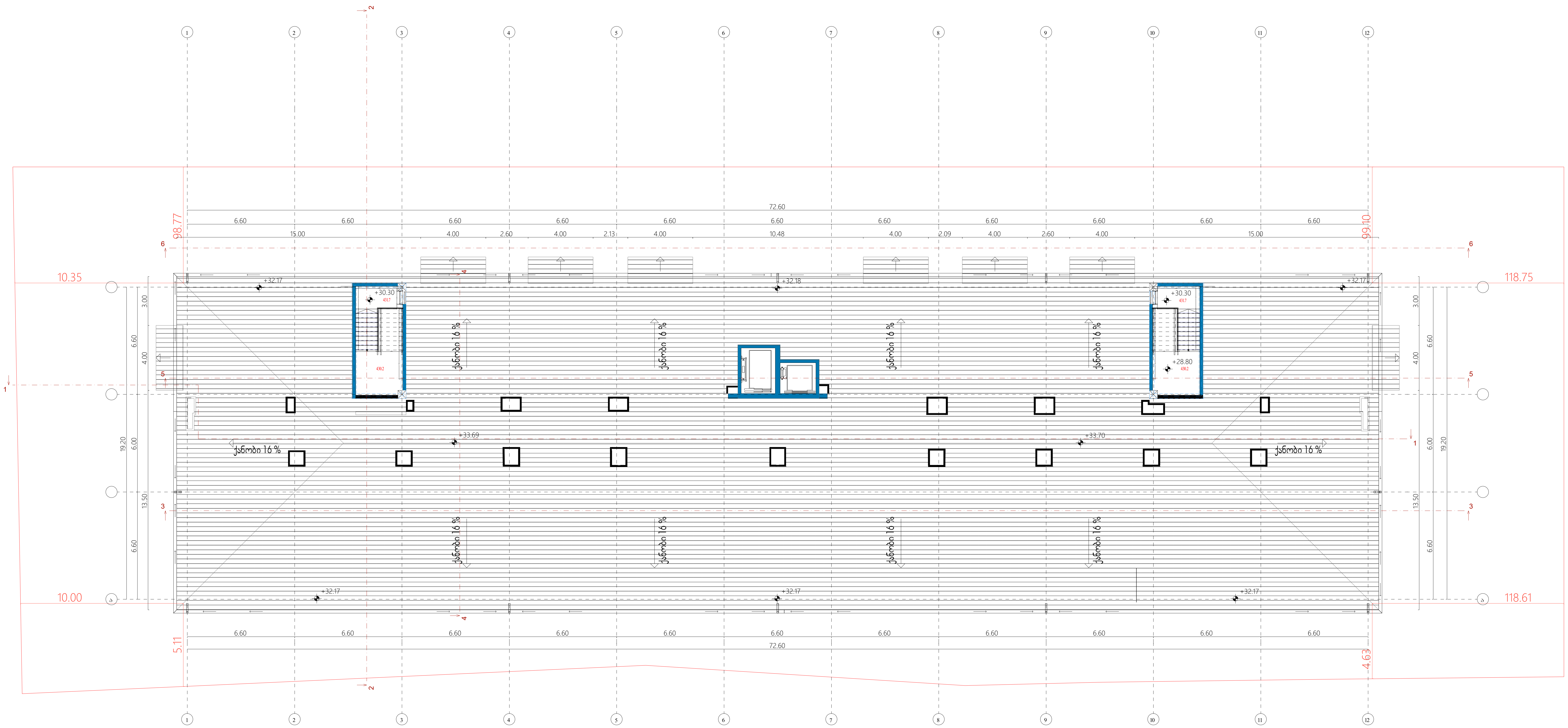


ზოგადი მონაცემები	
ზომები	
ნაგებობის ზომები	15563 მ³
აგებული ფართობი	2137.4 მ³
ნაგებობის ზომები	9264.3 მ³
არქიტექტონული ზომები	1161.8 მ³
ხანგრძლივობის ზომები	1083.9 მ³
ჯამური ზომები	109.8 მ³
ხანგრძლივობა და ადამიანების	1806.1 მ³
კედლების ზომები	1440.1/2850+0.1
ფანჯრების ზომები	1402.8/2850+0.5
კარების ზომები	1192.1/2850+0.4
შენობის ადმინისტრაციული ნაწილი	37.9 მ

ნაგებობის ზომები

- 1 ნაგებობის ზომები
- 2 ადმინ.
- 3 ხანგრძლივობა და ადამიანების ჯამური
- 4 ლიფტი
- 5 სანიტარული
- 6 ტუალეტი
- 7 ტუალეტების ადმინისტრაციული ნაწილის

ინფორმაციული ნაწილი	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ზომები	



შუალედური სართულის გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

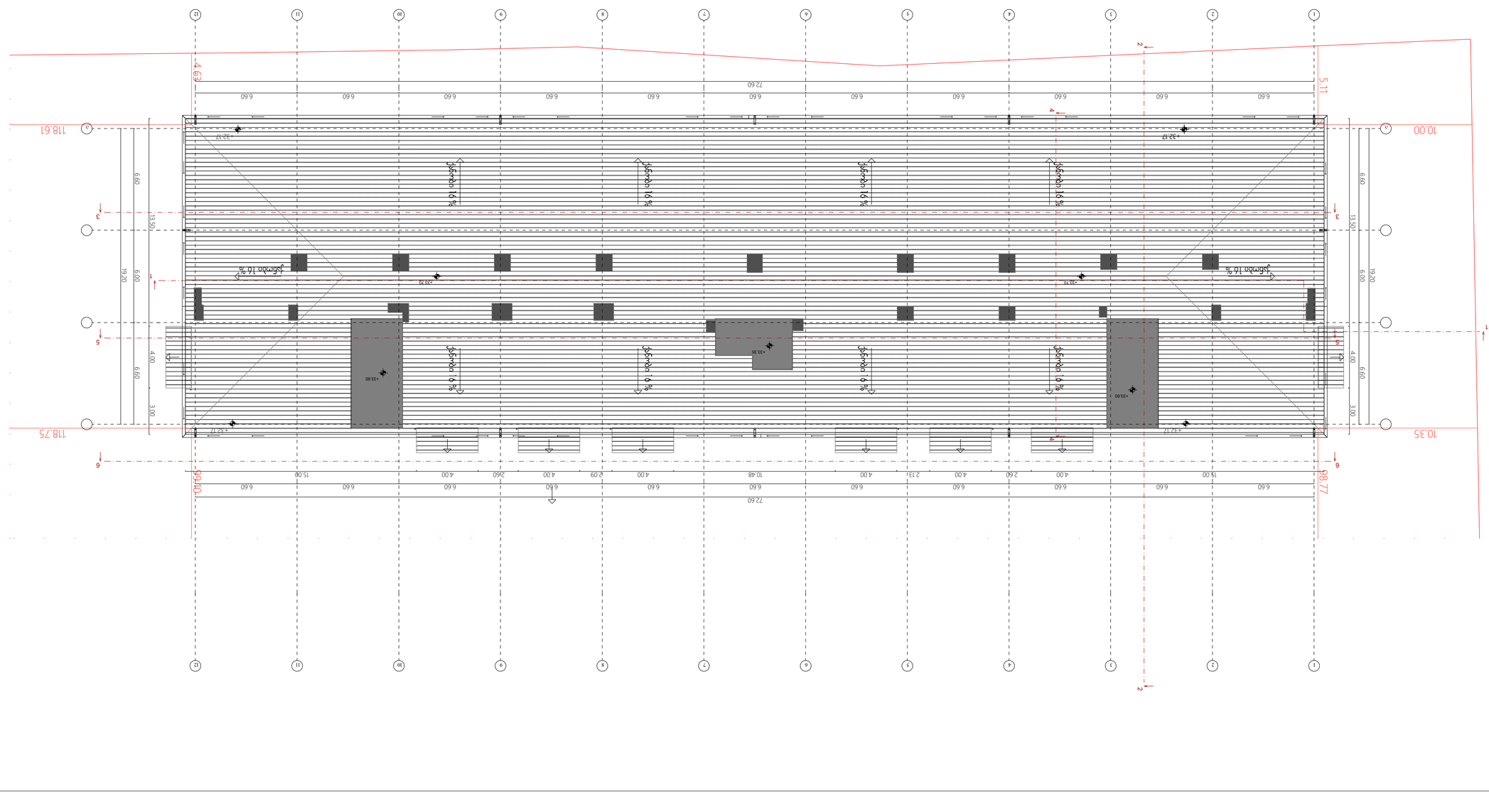
მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
საერთო ფართი	15563.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი	2137.4 მ²
საცხოვრებელი ფართი	9264.3 მ²
კომერციული ფართი	1161.8 მ²
საზაფხულო ფართი	1083.9 მ²
დამხმარე ფართი	109.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1806.1 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14012.8/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	11921.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ЗОЧТОЛ ЬЭЗЗЗОЛОЛ ЗЭЭМОЛ	28504 მ²	
ЗЭЭЗФОЛОЛЭЭЭ

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	28504 м³
ОБЪЕМ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	2030,7 м³
ОБЪЕМ ОБЩЕЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	15563,3 м³
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ ВЫШЕ ОТМ. 0,000	2137,4 м³
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	9243,3 м³
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ ЧАСТИ	11618 м³
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ	10339 м³
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЧАСТИ	109,8 м³
ОБЪЕМ ЗДАНИЯ ИЗ ЛОЗОВ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ	1806,1 м³
Д1-ОЛ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	1440,1/2850=0,1
Д2-ОЛ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	1401,8/2850=0,5
Д3-ОЛ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	1192,1/2850=0,4
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	379 м

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	
ЛИСТ		
ЛИСТОВ		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ДАТА	20.05.2024

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП	
Н. КОНТРОЛЬ	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	
ГАП	
ИСПОЛНИТЕЛЬ	
ДАТА	20.05.2024

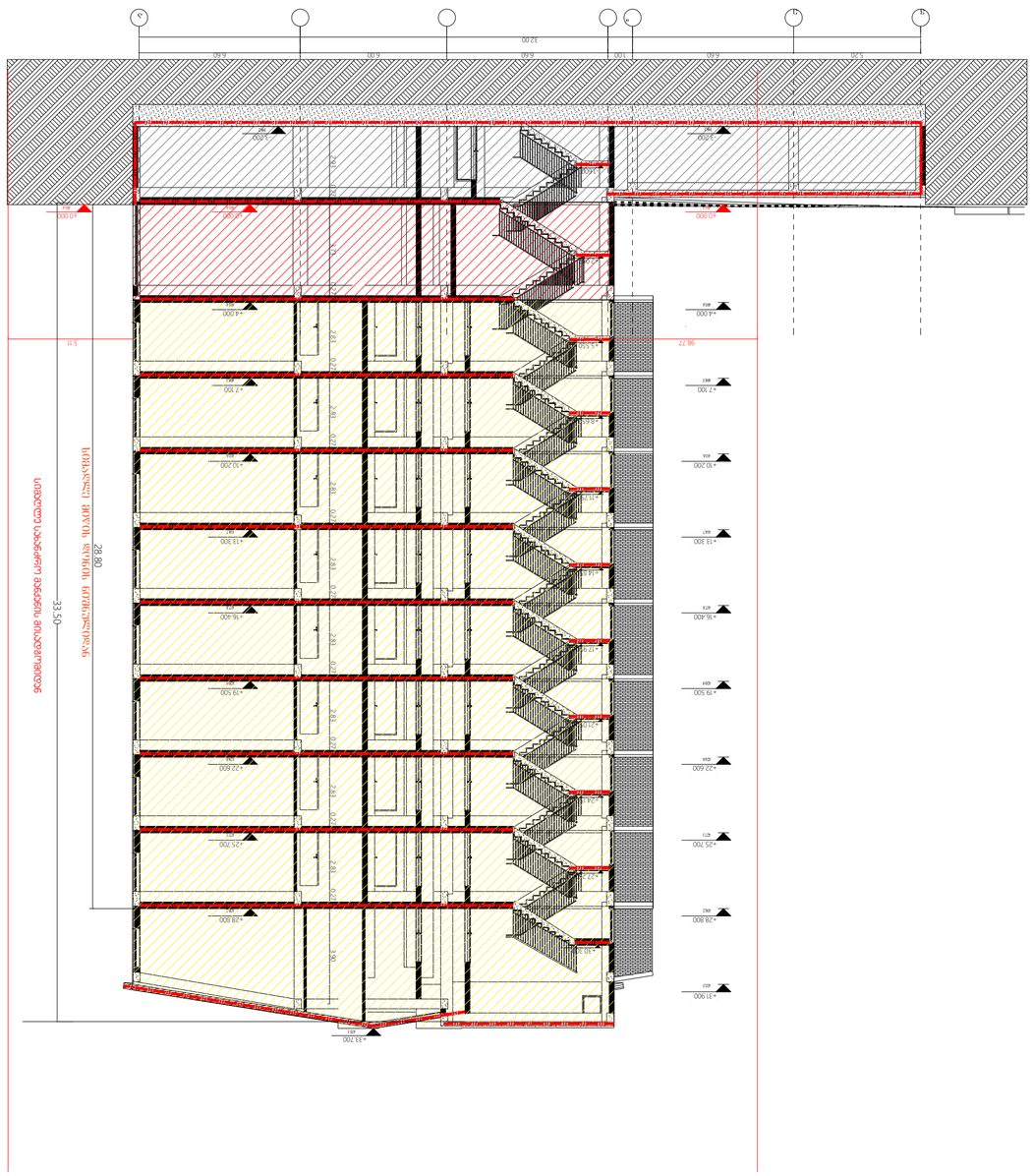
ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

РАЗРЕЗ 1-1

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

РАЗРЕЗ 1-1

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ФАСАД 1-10

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ФАСАД 1-10

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ФАСАД 10-1

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ФАСАД 10-1

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ФАСАД 1-10

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ФАСАД 10-1

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 1 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 1 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 2 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 2 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 3 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 3 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 4 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 4 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 5 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 5 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 6 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 6 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 7 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 7 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 8 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 8 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 9 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 9 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 10 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН 10 ЭТАЖА

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН КРОВЛИ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН КРОВЛИ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ФУНДАМЕНТОВ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ПЕРЕКРЫТИЯ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ДАТА	20.05.2024	

ЗДАНИЕ ГОСТИНИЦЫ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ЗАСТРОЙЩИК (ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

ПЛАН ЦОКОЛЬНОЙ ЧАСТИ

СТАДИЯ	ЛИСТ
П	1

ГИП		
Н. КОНТРОЛЬ		
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ		
ГАП		

ფილიალის დასახელება, მისამართი, საკადასტრო კოდი	
ფილიალის ფართობი	2850.4 მ²
ტერიტორიის ფართობი	2030.7 მ²
სულ ფართობი	1556.3 მ²
ავტომობილების ფართობი	2137.4 მ²
სველი წერტილების ფართობი	9264.3 მ²
ტექნიკური ფართობი	116.8 მ²
სველი წერტილების ფართობი	108.3.9 მ²
ადმინისტრაციული ფართობი	109.8 მ²
სულ ადმინისტრაციული და ტექნიკური ფართობი	1806.1 მ²
ავტომობილების ფართობი	1440.1/2850+-0.1
ავტომობილების ფართობი	H402.8/2850+-0.5
ავტომობილების ფართობი	1892.1/2850+-0.4
ავტომობილების ფართობის საერთო ფართობის %-ული მაჩვენებელი	37.9 მ

ნახაზის -3.20 ნიშნული

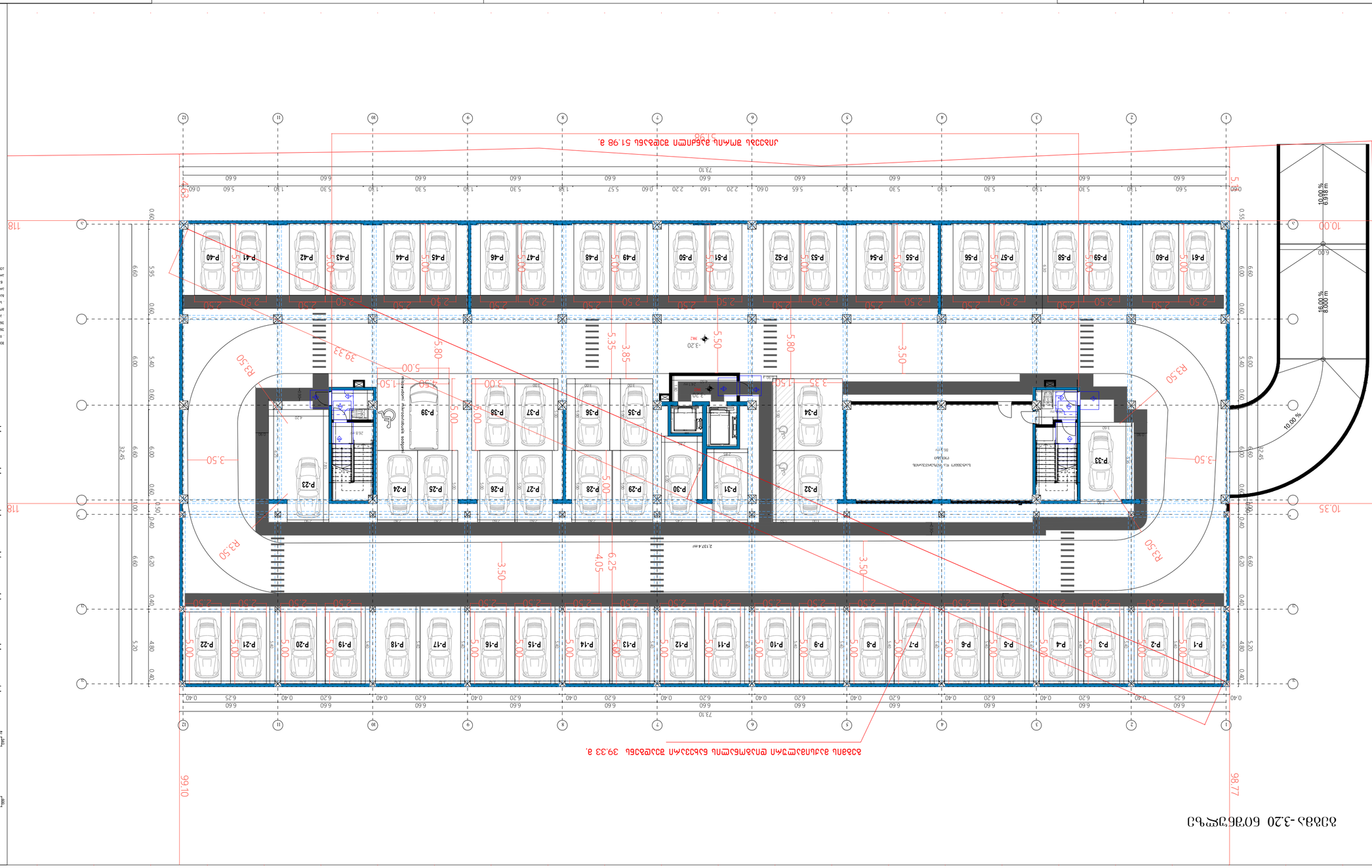
ავტომობილების ფართობი - 2137.4 მ²

სველი წერტილების ფართობი - 77.7 მ²

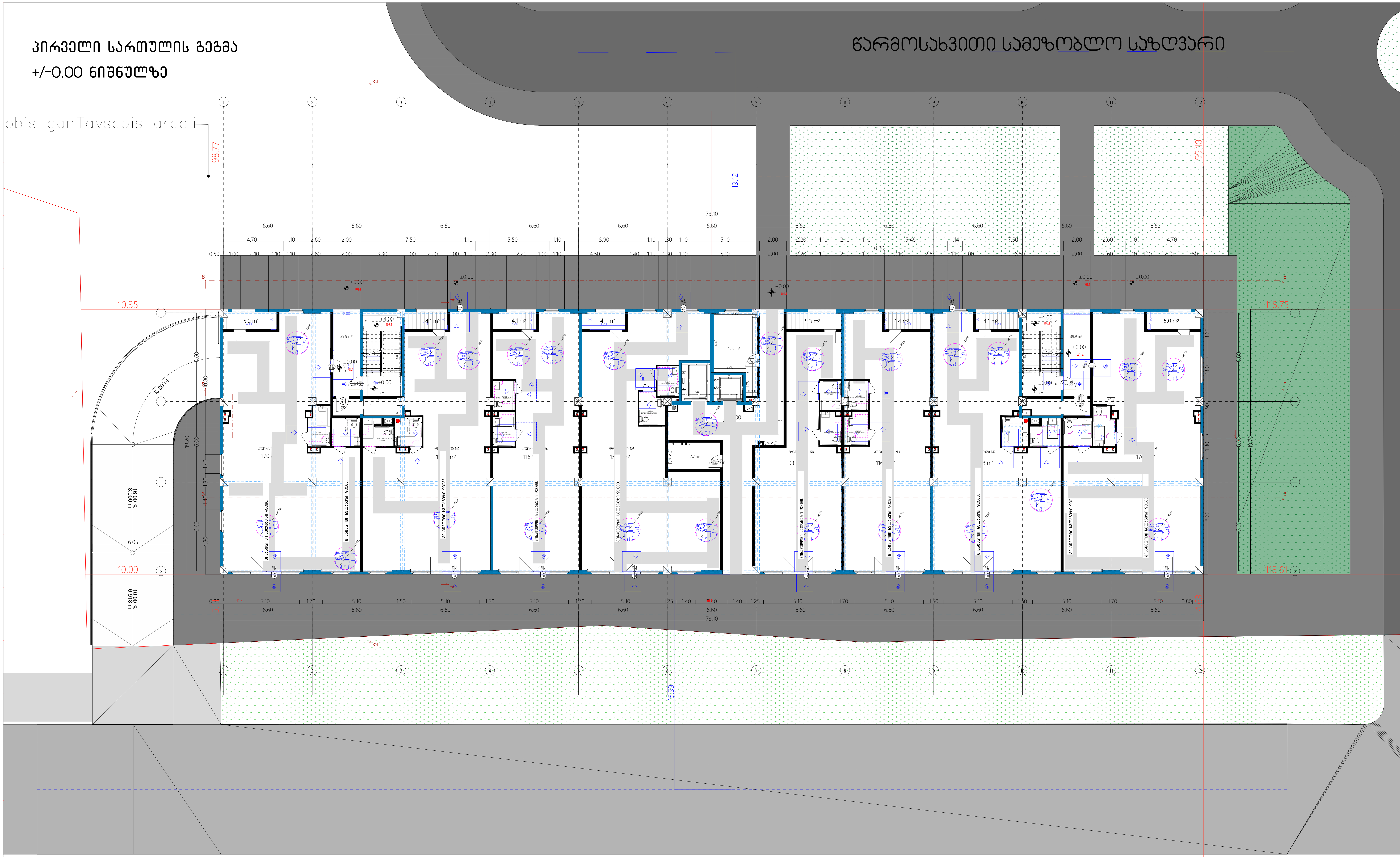
ადმინისტრაციული და ტექნიკური ფართობი - 1806.1 მ²

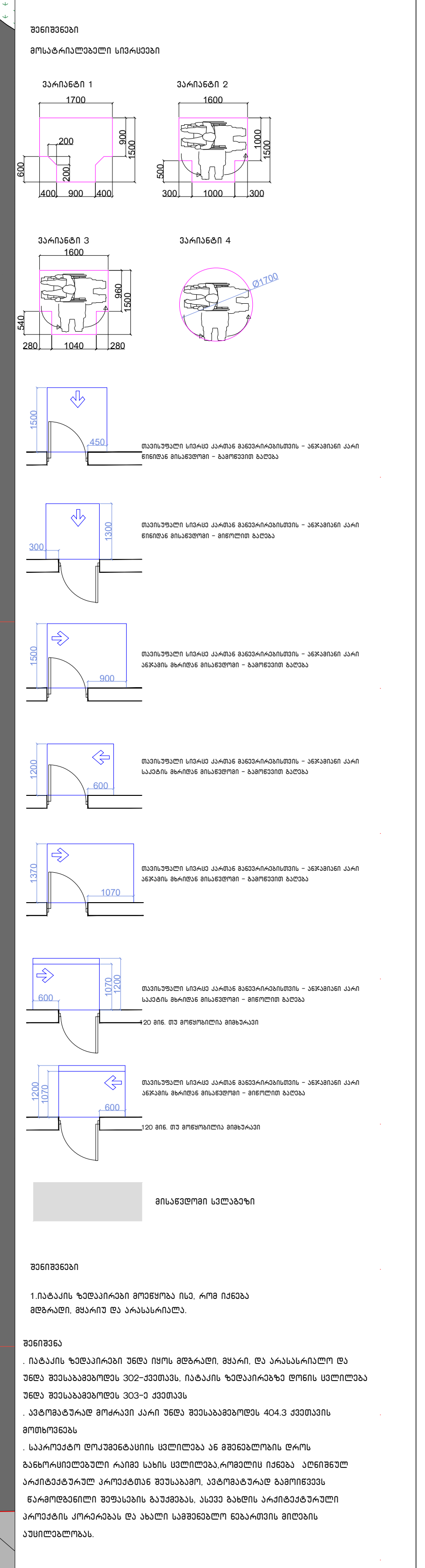
ადმინისტრაციული ფართობი - 86.5 მ²

ნახაზის ფორმატი	**A4**
ნახაზის მასშტაბი	1:100
შენობა-ნაგებობის ტიპი	ავტოფარეხი
შენობის ადგილმდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორია, ნაკვეთი 1
პროექტის ავტორი	ა. ლომსაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩიქოვანი
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ჩიქოვანი
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ა. ლომსაძე
ნახაზის დასახელება	ავტომობილების განლაგების გეგმა
ნახაზის ნომერი	01
ფურცლების რაოდენობა	1



პირველი სართულის გეგმა
+/-0.00 ნიშნულზე





ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
	განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
	საერთო ფართი	15595.1 მ²
	ავტოსადგომების ფართი	2131.7 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
	კომერციული ფართი	1161.8 მ²
	საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
	დამხმარე ფართი	106.2 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

ОБЪЕМ ЗДАНИЯ	28504 м³
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	20303,7 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	15563,3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	21374 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	9264,3 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	11618 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	10839 м²
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1098 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЩАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ	18061 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1440,1/28504=0,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1401,8/28504=0,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1092,1/28504=0,4
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	37,9 %

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 1409,3 м²

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 1033,5 м²

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 1164 м²

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ОБЩАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ - 183,7 м²

ОБЩАЯ +4,0 ЗАСТРОЙКА

ЗАКАЗЧИК	ООО "ЭКСПЕРТ-ЭНЕРГОСТРОЙ"
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ ДОМ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ГИП	
ГАП	
ДАТА	2005.2024
ЛИСТОВ	
ЛИСТ	ОБЩАЯ
ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДО НАЧАЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ВЫДАННЫМ ЗАКАЗЧИКУ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗАНА ПРЕДОСТАВИТЬ ЗАКАЗЧИКУ ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ

ნაკვეთის ფართობი	28504 მ²
მშენებარე ფართობი	20303.7 მ²
სულ ფართობი	15563.3 მ²
საერთო ფართობი	2137.4 მ²
ნაგებობის ფართობი	9243 მ²
კომერციული ფართობი	1161.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	1083.9 მ²
ლოჯიის ფართობი	109.8 მ²
სულ საერთო ტერიტორია	1806.1 მ²
პირველი სართული	1440.1/2850+-0.1
მეორე სართული	1402.8/2850+-0.5
მესამე სართული	1192.1/2850+-0.4
ნაგებობის სიმაღლე სულ	37.9 მ

ნაგებობის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა

ფართობი: 28504 კვ.მ

ზომები: 203.7 x 140.3 მ

სართულიანობა: 12

ბინების რაოდენობა: 180

პარკინგის ადგილების რაოდენობა: 180

სამშენებლო მოედანი

ნაგებობის სიმაღლე: 37.9 მ

ნაგებობის სართულიანობა: 12

ბინების რაოდენობა: 180

პარკინგის ადგილების რაოდენობა: 180

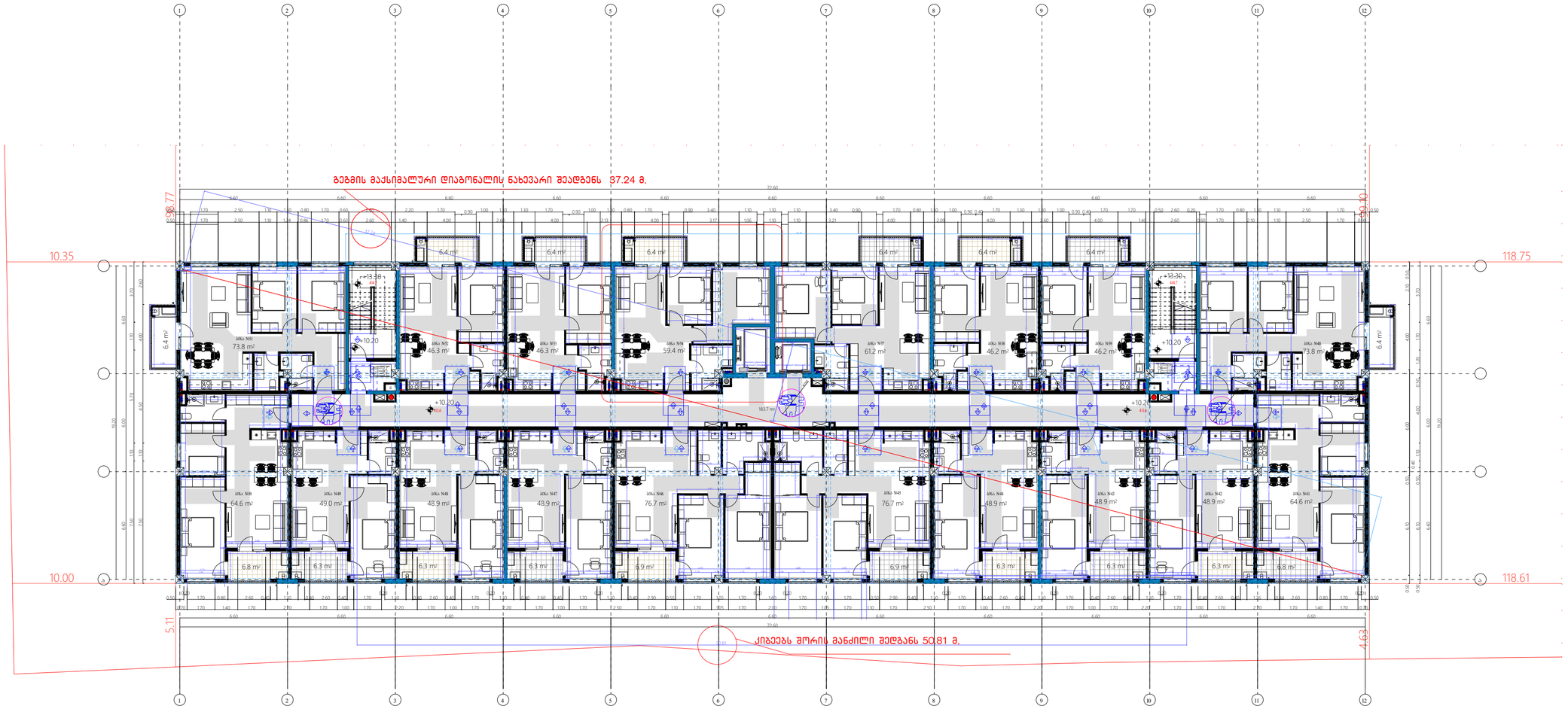
სამშენებლო მოედანი

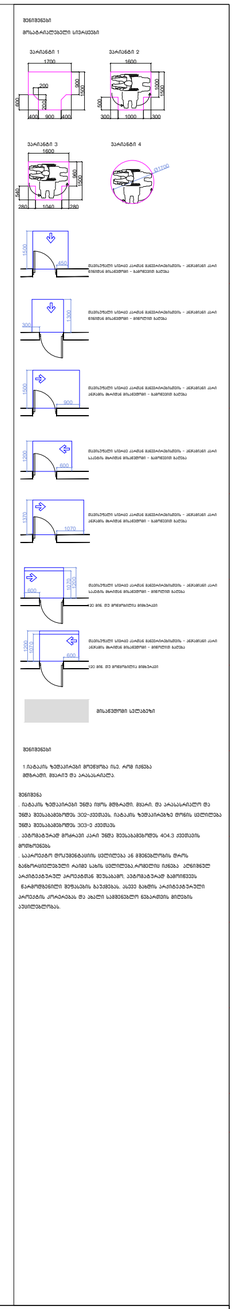
ნაგებობის ტიპი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ნაგებობის სიმაღლე: 37.9 მ
- ნაგებობის სართულიანობა: 12
- ბინების რაოდენობა: 180
- პარკინგის ადგილების რაოდენობა: 180
-

ტიპიური სართულის გეგმა

+10.20;+13.30;+16.40;+19.50;+22.60;+25.70;+28.80 ნიშნულებზე

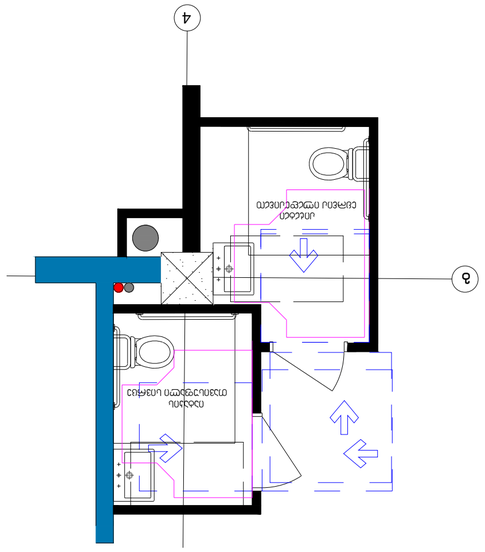


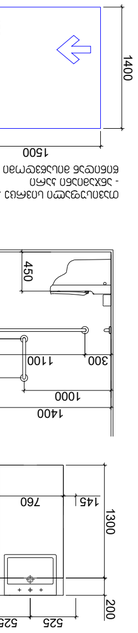

მინიმუმი</
მოსარგებლეების სავარაუდო
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
მინიმუმი სტანდარტული ბინების ფართობის - ასარგებლებ ელ. ფიზიკური ინვალიდების - გამოყენების ფართი
მინიმუმი სტანდარტული ბინების ფართობის - ასარგებლებ ელ. ფიზიკური ინვალიდების - გამოყენების ფართი
მინიმუმი სტანდარტული ბინების ფართობის - ასარგებლებ ელ. ასარგებლებ მოძრავი ინვალიდების - გამოყენების ფართი
მინიმუმი სტანდარტული ბინების ფართობის - ასარგებლებ ელ. საპანის მოძრავი ინვალიდების - გამოყენების ფართი
მინიმუმი სტანდარტული ბინების ფართობის - ასარგებლებ ელ. ასარგებლებ მოძრავი ინვალიდების - გამოყენების ფართი
42.9%. 03 ფრონტალური ბინა/სართ.
მინიმუმი სტანდარტული ბინების ფართობის - ასარგებლებ ელ. ასარგებლებ მოძრავი ინვალიდების - გამოყენების ფართი
42.9%. 03 ფრონტალური ბინა/სართ.
მოსაწვდომი სტრუქტურა
მინიმუმი
1.ნაგებობა ზემოქმედებას ფრთხილად რომ არ ექნება მნიშვნელოვანი ზიანი და ავარიულად.
მინიმუმი
ნაგებობა ზემოქმედებას ვერც ერთ მნიშვნელოვან ზიანს მიაყენებს ასეთის და ავარიულად.

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 53
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორის ხელმოწერა	
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა“
დამკვეთის ხელმოწერა	
ფორმატი	A4
ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა, ტიპიური სართული
ნახაზის ნომერი	1
ნახაზების რაოდენობა	1
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 53
ობიექტის ნომერი	2025/04
თარიღი	01.04.2025

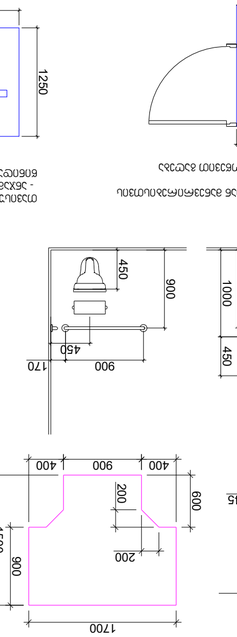
ბინის გეგმა, ტიპიური სართული

ობიექტის ზოგადი ფართობი	2804 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი საერთო ფართობის ჩათვლით	2030.7 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	1559.1 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	2131.7 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	924.99 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	116.8 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	107.3 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	106.3 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი საერთო ფართობის ჩათვლით	1868.2 მ²
ობიექტის ზოგადი ფართობი	1440.13934-01
ობიექტის ზოგადი ფართობი	1844.92934-02
ობიექტის ზოგადი ფართობი	1275.13934-04
ზოგადი ფართობი ობიექტის ნებისმიერი ფართობი	37.9 მ

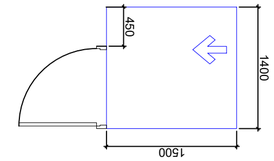


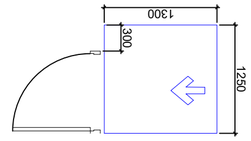


დერეფანში მანევრირების ზონა

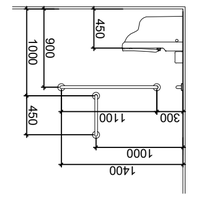


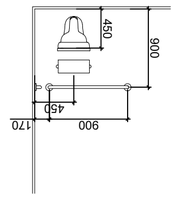
1500
1400
900
450
450
170
900
300
1100

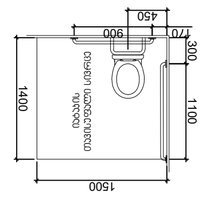


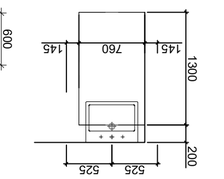


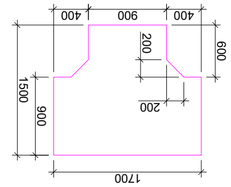
ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით
- ხანა
ნაგებობის ფასადი - ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცე



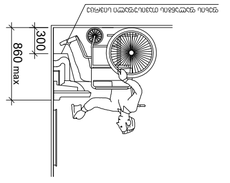




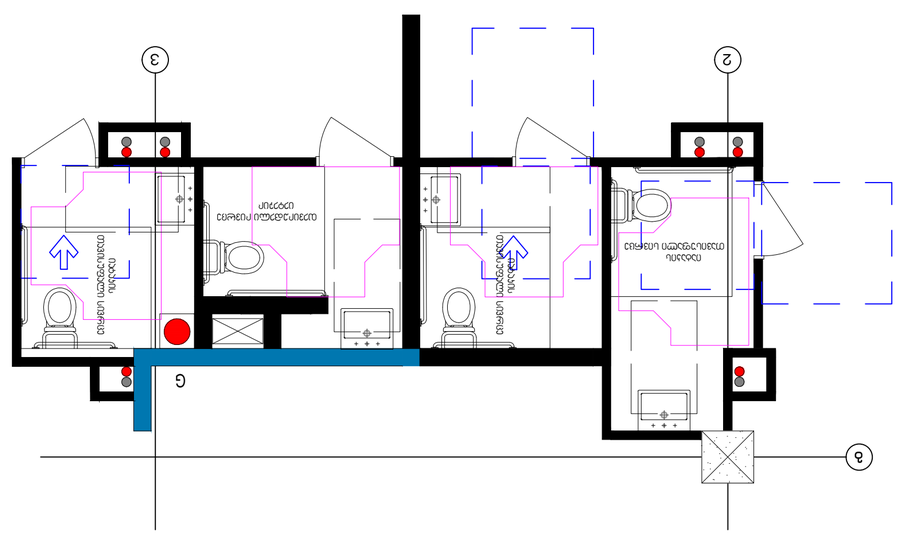




ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით
- 1.650მმ



ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი
ფარდის ჩამოშვების ზემოთაღნიშნული ადგილი



ობიექტის შენობის ფართობი	28504 მ²
ობიექტის შენობის ფართობი	20303.7 მ²
სანაგებო ფართი	15595.1 მ²
ობიექტის შენობის ფართობი	2131.7 მ²
ობიექტის ეკონომიკური ფართი	92499 მ²
ობიექტის ეკონომიკური ფართი	1161.8 მ²
ობიექტის ფასადი	1077.3 მ²
ობიექტის ტერიტორია	106.3 მ²
ობიექტის ფასადის ფართობი და ტერიტორიის ფართობის %-ული ფარდობა	1868.2 მ²
ობიექტის ფასადის ფართობის ფასადის ფართობი	1440.12934-01
ობიექტის ფასადის ფართობის ფასადის ფართობი	1848.92934-02
ობიექტის ფასადის ფართობის ფასადის ფართობი	1275.12934-04
შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ფართობი	379 მ

ინფორმაცია საავტორო უფლებების შესახებ

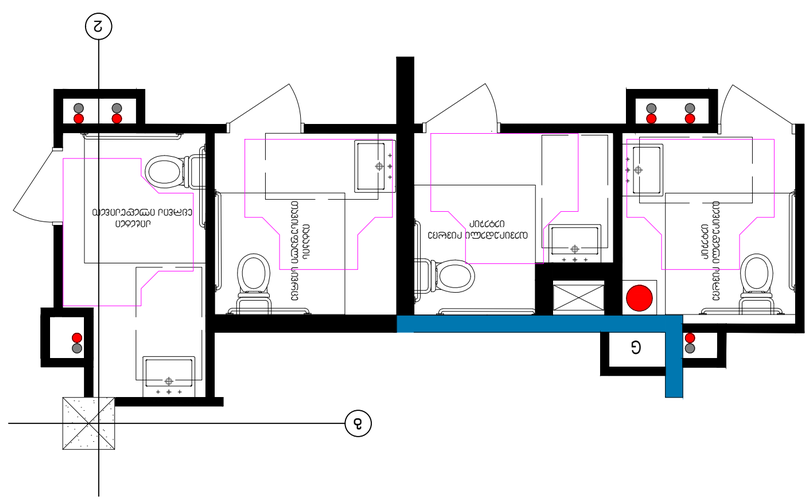
ეს ნახაზი და მასზე ასახული ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება აკრძალულია.

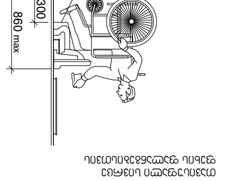
პროექტის დასახელება	შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ინვალიდთა სამოძრაო გარემოს მოწყობა
ნახაზის დასახელება	ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით - ნაგებობის ფასადი
ნახაზის ნომერი	3.1100
ფურცლის ზომა	A4
ნახაზის მასშტაბი	1:50, 1:100, 1:200, 1:500

შემსრულებელი	ავტორის სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	

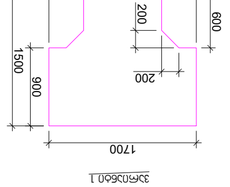
შპს „ინვალიდთა სამოძრაო გარემოს ცენტრი“		
პროექტის დასახელება		
შენობა-ნაგებობის ტერიტორიის ინვალიდთა სამოძრაო გარემოს მოწყობა		
ნახაზის დასახელება		
ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით - ნაგებობის ფასადი		
ნახაზის ნომერი	ფურცლის ზომა	
3.1100	A4	
ნახაზის მასშტაბი		
1:50, 1:100, 1:200, 1:500		

შემსრულებელი	ავტორის სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	
პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე	
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	

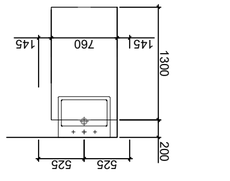




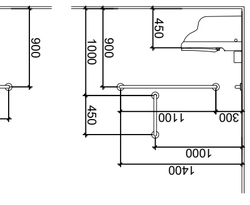
ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი
ფარდის ჩამოშვების ზემოთაღნიშნული ადგილი

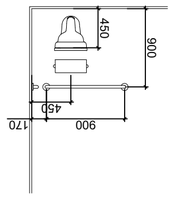


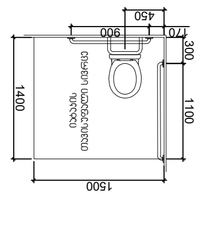
ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით
- 1.650მმ

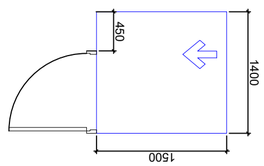


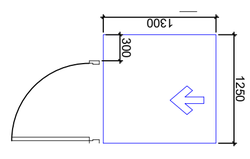
ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით
- ხანა











ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით
- ხანა
ნაგებობის ფასადი - ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცე

ნახაზების ჩამონათვალი

3.1100.01 1 ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით - ნაგებობის ფასადი
3.1100.02 2 ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით - 1.650მმ
3.1100.03 3 ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით - ხანა
3.1100.04 4 ტუალეტის ოთახის ფრონტალური ხედი ინვალიდის ეტლის მოსახვევი სივრცით - ნაგებობის ფასადი

Общая площадь квартиры	28504 ft²
Общая площадь квартиры	203037 ft²
Площадь комнат	15595.1 ft²
Площадь балконов	2131.7 ft²
Площадь летних террас	9249.9 ft²
Площадь кухонь	1161.8 ft²
Площадь санузлов	1077.3 ft²
Площадь коридоров	106.2 ft²
Площадь жилых комнат без учета балконов	1868.2 ft²
Площадь комнаты 1	1440.12694-01
Площадь комнаты 2	1810.92594-02
Площадь комнаты 3	1275.12594-04
Площадь балконов	379 ft

Разработал	Иванов	
Проверил	Петрова	
Н. контроль	Сидоров	
ГИП	Кузнецова	

Экспликация помещений квартиры А4

Площадь квартиры	33.1 м²
Общая	33.1 м²
1 комната	

Стены	200
Перегородки	100
Отопительный прибор	
Электрическая плита	
Мойка	
Ванна	
Душевой поддон	
Унитаз	
Раковина	
Стиральная машина	

Экспликация помещений

Общая площадь	33.1 м²
Жилая	18.1 м²
Подсобная	15 м²
Количество комнат	1

Экспликация помещений квартиры

1	Прихожая
2	Комната
3	Санузел
4	Кухня
5	Балкон

Условные обозначения

Планировка квартиры А4

Экспликация помещений

Общая площадь квартиры 33.1 м²

Жилая площадь 18.1 м²

Подсобная площадь 15 м²

Количество комнат 1

Стены 200

Перегородки 100

Отопительный прибор

Электрическая плита

Мойка

Ванна

Душевой поддон

Унитаз

Раковина

Стиральная машина

Условные обозначения

1 Прихожая

2 Комната

3 Санузел

4 Кухня

5 Балкон

Планировка квартиры А4

Площадь комнаты 1 1440.12694-01

Площадь комнаты 2 1810.92594-02

Площадь комнаты 3 1275.12594-04

Площадь балконов 379 ft

Общая площадь квартиры 28504 ft²

Площадь квартиры 203037 ft²

Площадь комнат 15595.1 ft²

Площадь балконов 2131.7 ft²

Площадь летних террас 9249.9 ft²

Площадь кухонь 1161.8 ft²

Площадь санузлов 1077.3 ft²

Площадь коридоров 106.2 ft²

Площадь жилых комнат без учета балконов 1868.2 ft²

Разработал Иванов

Проверил Петрова

Н. контроль Сидоров

ГИП Кузнецова

Экспликация помещений квартиры А4

Общая площадь 33.1 м²

Жилая 18.1 м²

Подсобная 15 м²

Количество комнат 1

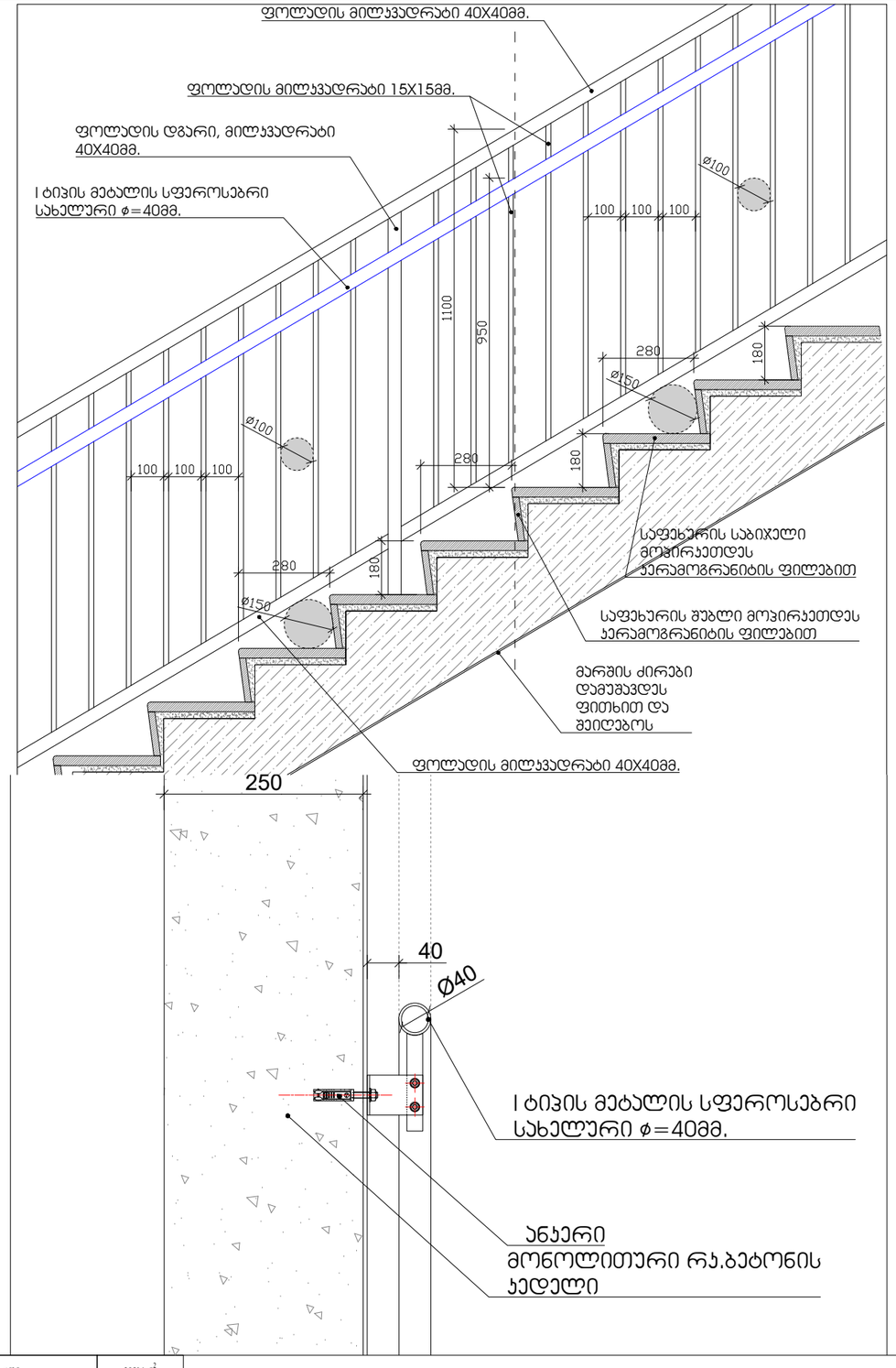
1 комната 33.1 м²

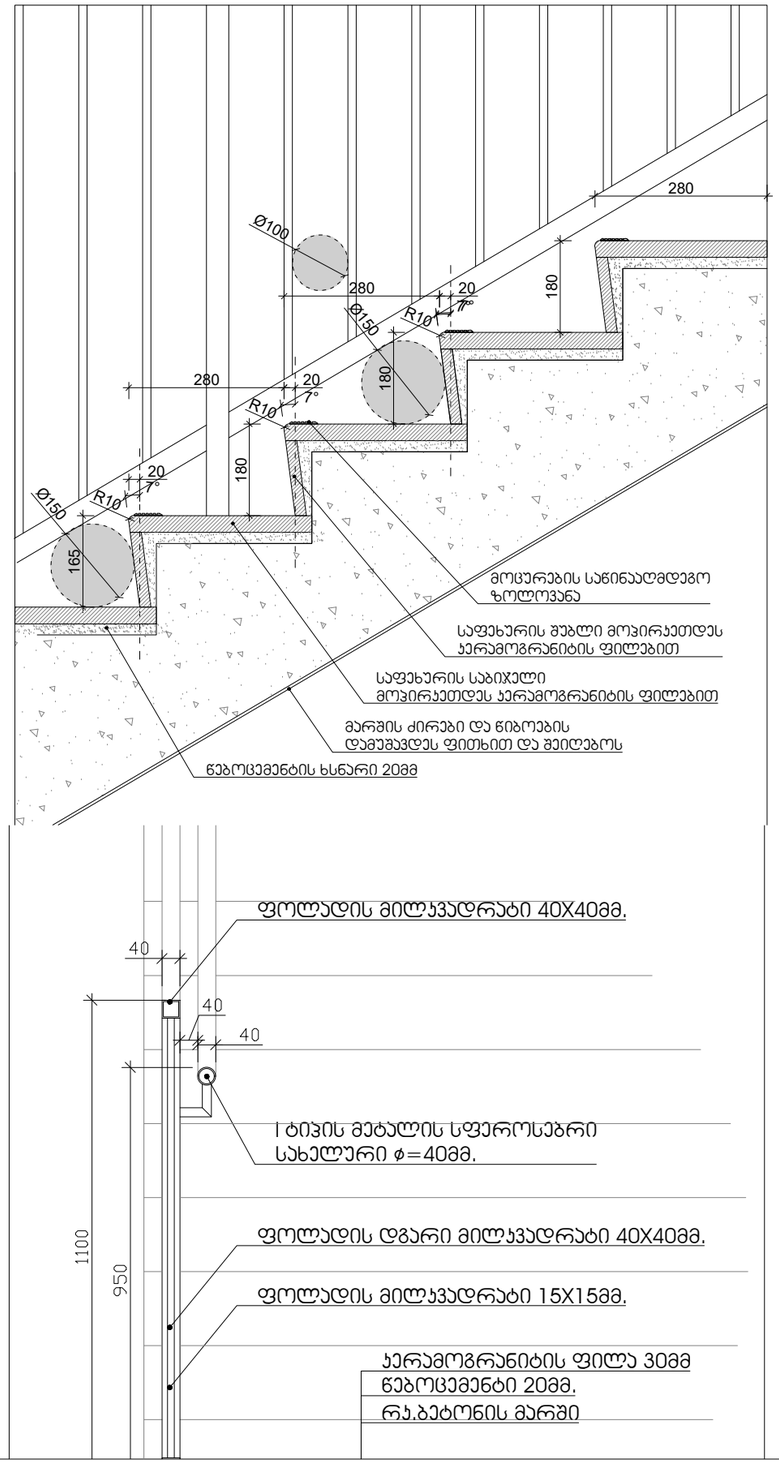
Общая площадь квартиры	28504 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов и лоджий	28504 м²
Общая площадь квартиры	203037 м²
Общая площадь квартиры	15595.1 м²
Общая площадь квартиры	2131.7 м²
Общая площадь квартиры	92499 м²
Общая площадь квартиры	1161.8 м²
Общая площадь квартиры	1077.3 м²
Общая площадь квартиры	106.2 м²
Общая площадь квартиры	106.2 м²
Площадь квартиры по данным технического паспорта	18682 м²
Общая площадь квартиры	1481.73694-01
Общая площадь квартиры	1810.92594-02
Общая площадь квартиры	1275.12594-04
Общая площадь квартиры	379 м

Общая площадь	Жилая	Балкон, лоджия, терраса
Количество комнат	Этаж	Количество этажей в квартире
3	7	
Общая площадь		
Жилая		
Балкон, лоджия, терраса		

Экспликация помещений квартиры на этаже А4

Общая площадь	2038.2	
Жилая	1100	
Балкон, лоджия, терраса		





ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ^2
განაშენიანების ფართი	20303.7 მ^2
საერთო ფართი	15595.1 მ^2
ავტოსადგომების ფართი	2131.7 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ^2
კომერციული ფართი	1161.8 მ^2
საზაფხულო ფართი	1077.3 მ^2
დამხმარე ფართი	106.2 მ^2
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

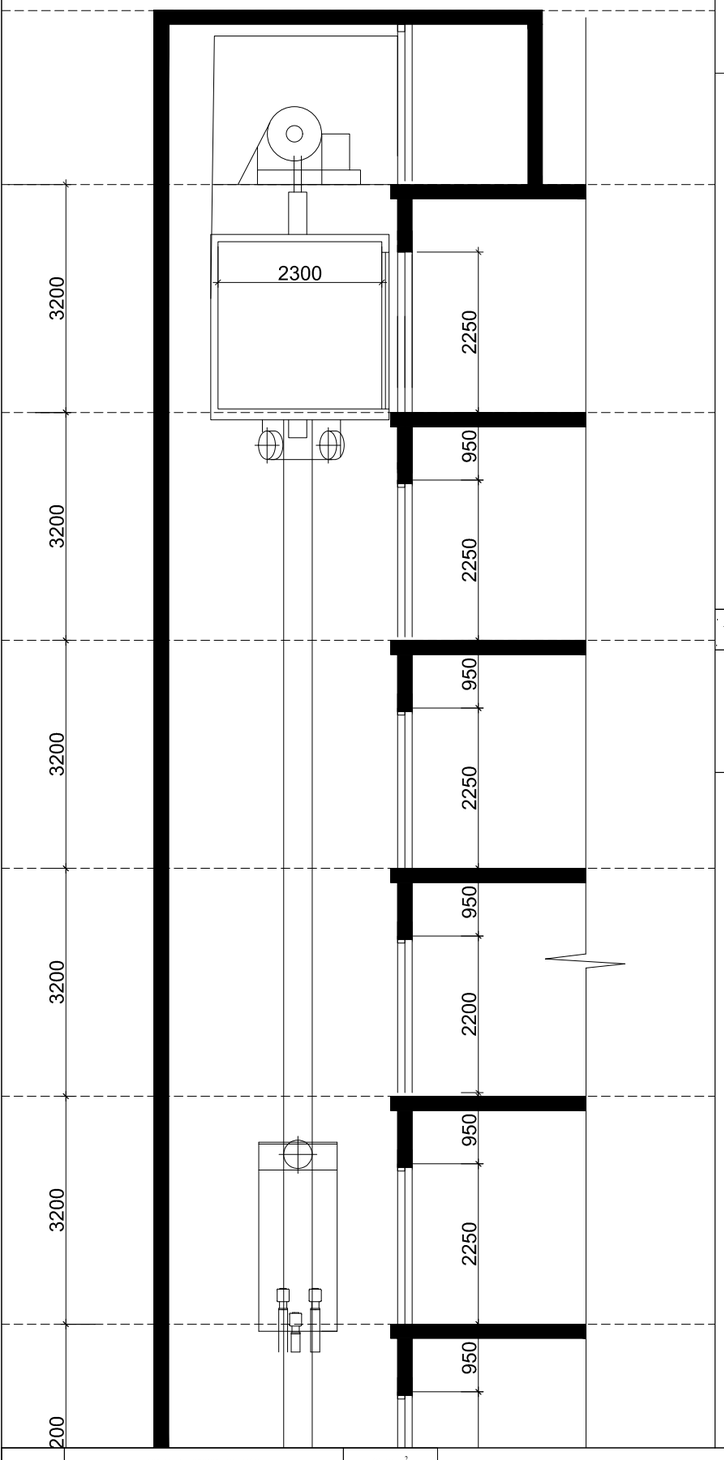
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1:100
შპს "ჯეი ჯ"	მშენებლობის
	ა მასშტაბი, ზომათანაფარდობა ტოლი

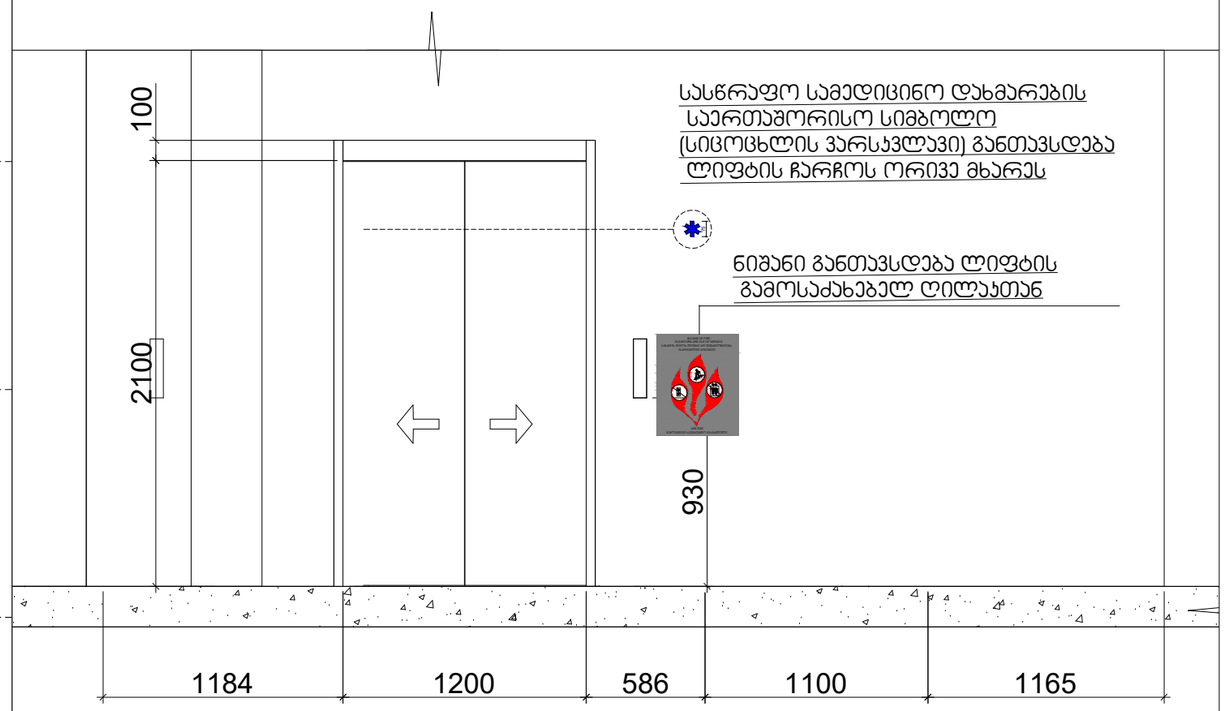
მონაწილეობა	ფასი	ხელმოწერა
არ. კორძაიძე	ლ. ბუხუტაი	
არქიტექტორი	ნ. ოქუჯავილი	
კონსტრუქტორი	ა. ბარამაძე	

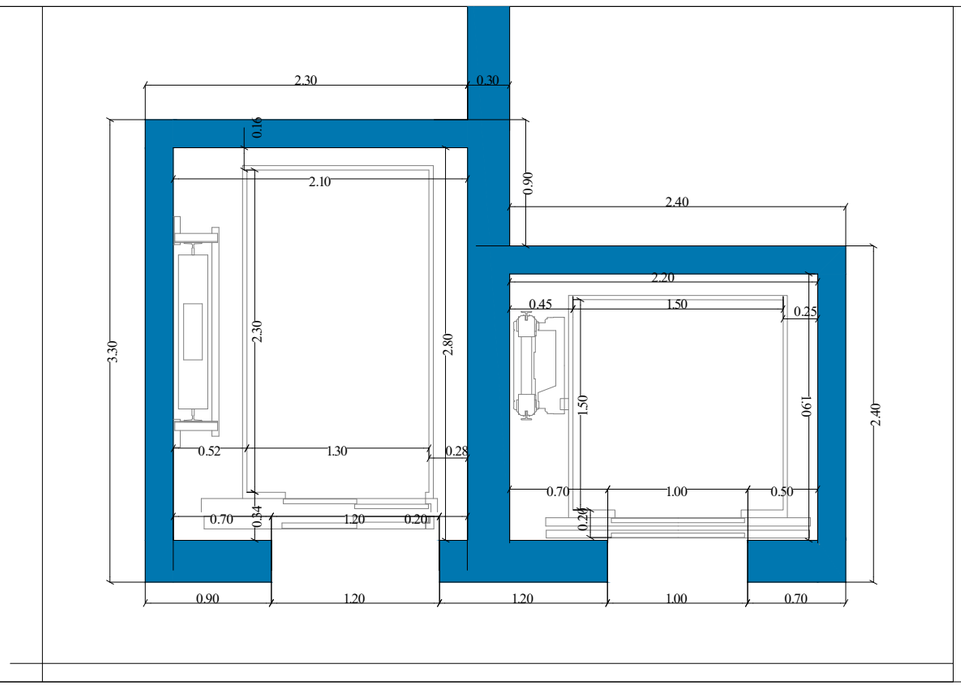
სტადია	ფასი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

ფართობი საერთო	28504 მ²
ბინათა საერთო ფართობი	20303.7 მ²
ბინის ოთახების ფართობი	15595.1 მ²
აბონენტის ფართობი საერთო	2131.7 მ²
ბინის ტიპობრივი ფართობი	92499 მ²
ტიპობრივი სართულის ფართობი	1161.8 მ²
ბინის ტიპობრივი ფართობი	1077.3 მ²
ფანჯრების ფართობი	106.2 მ²
ბინებისა და საერთო დანიშნულების სათავსების ფართობი	18682 მ²
ქ-ნი ანა-ლია ჯანელიძის კუთვნილი ბინა №1	1440.1.23594-01
ქ-ნი ანა-ლია ჯანელიძის კუთვნილი ბინა №2	1440.9.23594-02
ქ-ნი ანა-ლია ჯანელიძის კუთვნილი ბინა №3	1275.1.23594-04
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	379 ც

0220/08/06/0/0/0







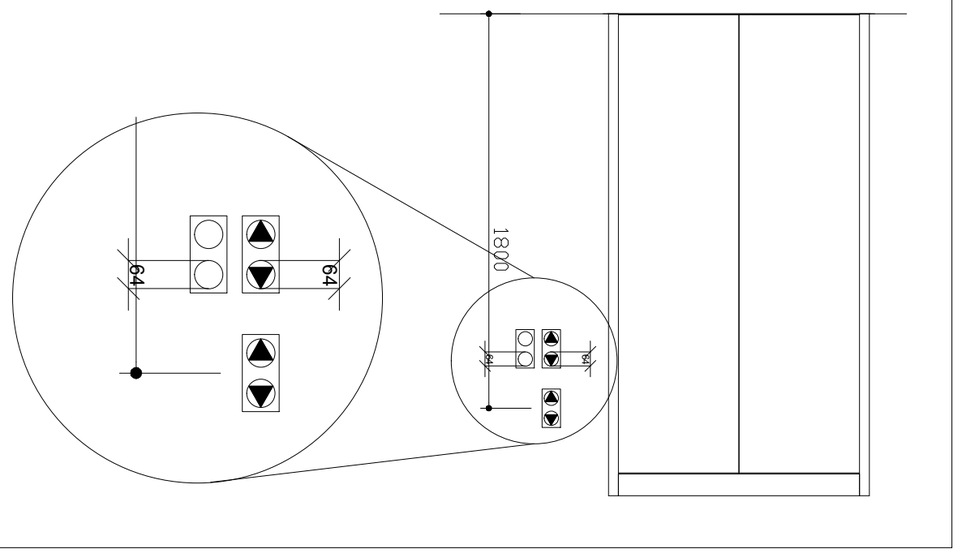
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

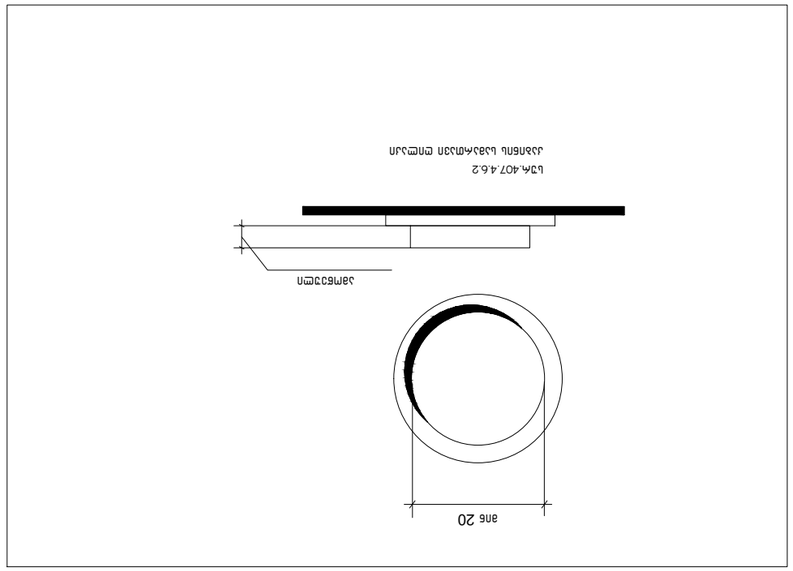
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მოქანიზმები

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მთლის ნაგებობის ფარობი	28504 მ^2
განაშენიანების ფარობი	20303.7 მ^2
საერთო ფართი	15595.1 მ^2
ავტოსადგომების ფართი	2131.7 მ^2
სატექნიკური ფართი	9249.9 მ^2
კომერციული ფართი	1161.8 მ^2
საზოგადო ფართი	1077.3 მ^2
დამხმარე ფართი	106.2 მ^2
სართულებრივობა და კიბის ურიდლები	1868.2 მ^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიგანე	37.9 მ

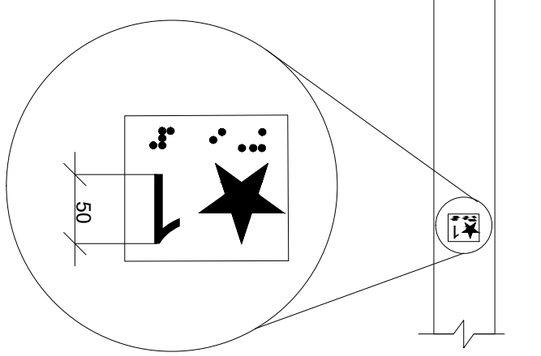
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1:100
შპს "ჯეი ჯ"		მშენებლობის ეტაპი (ფაზა, პროექტირების ეტაპი)
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კირკოროშაშვილი	ლ. გუნავარი	
არქიტექტორი	ნ. ოთხმეზური	
კონსტრუქტორი	პ. ბარამაძე	
ხარისხი	ტირაჟი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	





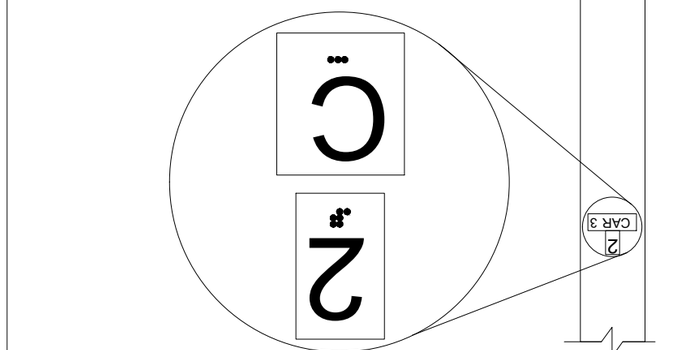
Цилиндрическая опора

Ц7Ж.407.4.6.2



Дорожный знак особого предписания

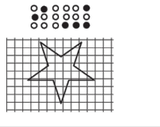
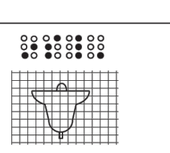
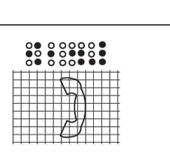
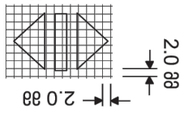
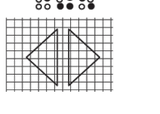
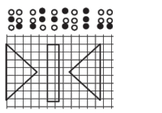
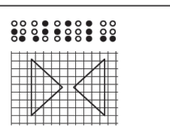
Ц7Ж. 407.2.2.2 (3)



Дорожный знак информационного назначения

Ц7Ж. 407.2.3.2 (3)

090-9-ОВ-ОВ-ГЧ-АР-ТХ			
Дорожная одежда	28904 м²		
Газон	203037 м²		
Бетонное покрытие	15595.1 м²		
Асфальтобетонное покрытие	2131.7 м²		
Плитка тротуарная	92499 м²		
Щебеночное покрытие	1161.8 м²		
Плитка тактильная	1077.3 м²		
Плитка фасадная	1062 м²		
Бортовой камень дорожный 5.1 (1000х300х150)	1868.2 м		
Ведомость элементов благоустройства	329 л		
Ведомость ограждений	3		
Ведомость ограждений	1		
Ведомость ограждений	1		
Ведомость ограждений	1

ტაქტილური ნიშნების სავალდებულო ელემენტები	ტაქტილური ნიშნების ნებადართული ალტერნატიული ელემენტები	ტაქტილური ნიშნების დაშვებული ალტერნატიული ელემენტები (ასანთის ფორმის ან ოთხკუთხა ფორმის ტაქტილური ნიშნების შემთხვევაში)
MAIN 		 ma“in”
ALARM 		 al“ar”m
PHONE 		 ph“one”
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile 		 “st”op
DOOR OPEN  3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ		 op“en” 2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN 		 op“en”
DOOR CLOSE 		 close
REAR/SIDE DOOR CLOSE 		 close
MAIN 		 ma“in”

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სავალმოაჯი ელემაკის ამოცანა

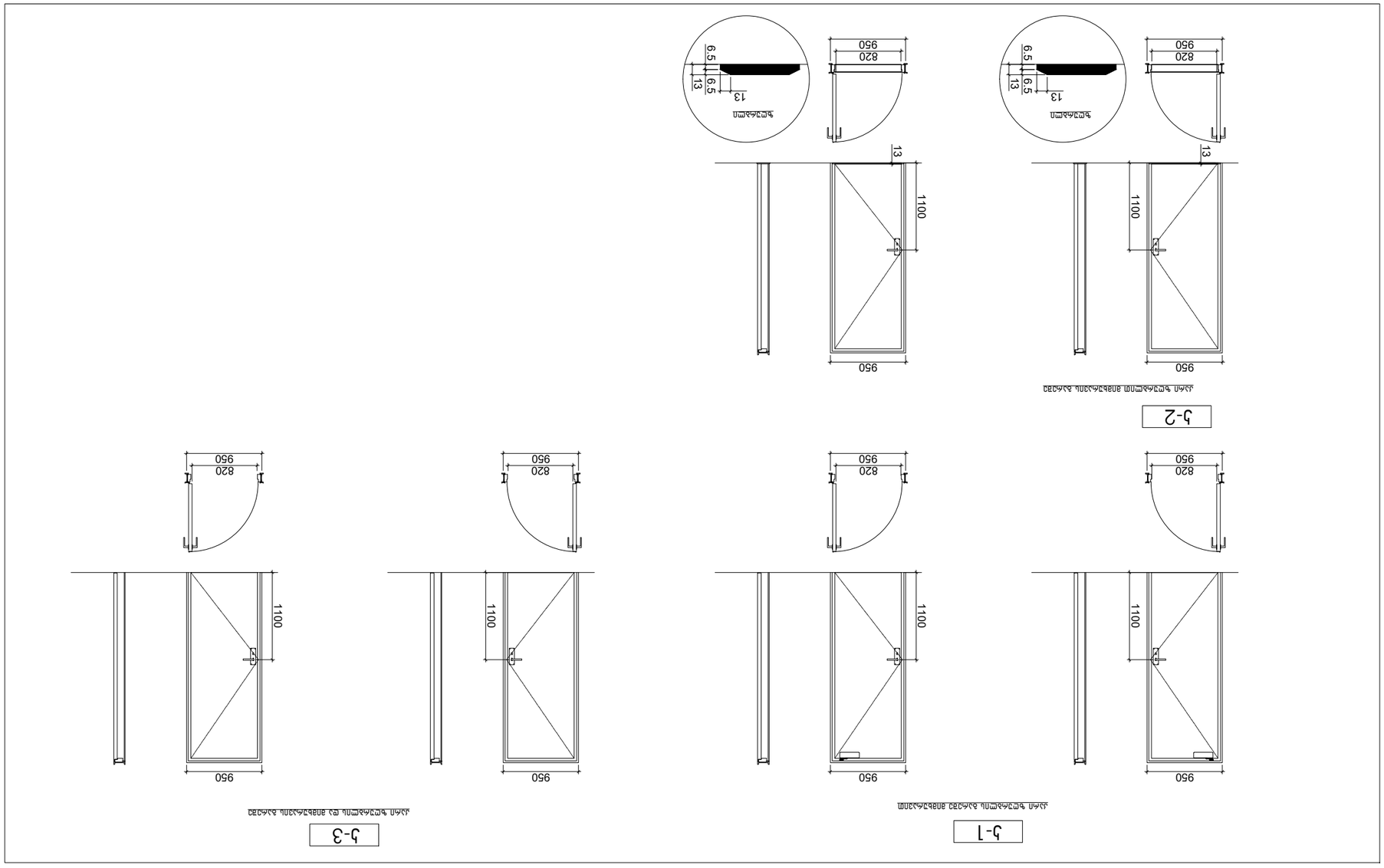
ტაქტილური ნიშნების ელემენტები	
სავალდებულო ელემენტები	
ალტერნატიული ელემენტები	
ტაქტილური ნიშნების განლაგების ადგილი	
ტაქტილური ნიშნების განლაგების სიმაღლე	1.1 მ-დან 1.3 მ-მდე
ტაქტილური ნიშნების განლაგების ადგილი	კარის ჩარჩოზე
ტაქტილური ნიშნების განლაგების მანძილი	0.5 მ-ზე ნაკლები
ტაქტილური ნიშნების განლაგების მანძილი	0.5 მ-ზე მეტი
ტაქტილური ნიშნების განლაგების მანძილი	1.5 მ-ზე მეტი
ტაქტილური ნიშნების განლაგების მანძილი	1.5 მ-ზე ნაკლები
ტაქტილური ნიშნების განლაგების მანძილი	1.5 მ

090906-ОВ.ТХ		
	Общая площадь здания	28904 м²
	Площадь застройки	20307,7 м²
	Площадь земельного участка	15595,1 м²
	Площадь озеленения	2131,7 м²
	Площадь твердого покрытия	92499 м²
	Площадь тротуаров	1161,8 м²
	Площадь проездов	1077,3 м²
	Площадь парковки	1062 м²
	Количество машиномест, из них для МГН	186,82 м²
	Ул-ла, ул-ла-сооружение	1440.12904-01
	Ул-ла, ул-ла-сооружение	1440.12904-02
	Ул-ла, ул-ла-сооружение	1272.12904-04
	Общее количество машиномест	379 з

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			
ГИП			
Н.контр.			
Разработал			
Проверил			
Нач.отд.			
Гл.инж.проекта			
Гл.архитектор			
Нач.отд.			
Стадия	Лист	Листов	
Масштаб 1:100			
Формат А4			

Экспликация помещений

Номер помещения	Площадь	Категория
1. Помещение для хранения	1,5	
2. Помещение для хранения	1,5	
3. Помещение для хранения	1,5	
4. Помещение для хранения	1,5	
5. Помещение для хранения	1,5	
Площадь	20,4000	
Количество №	20	

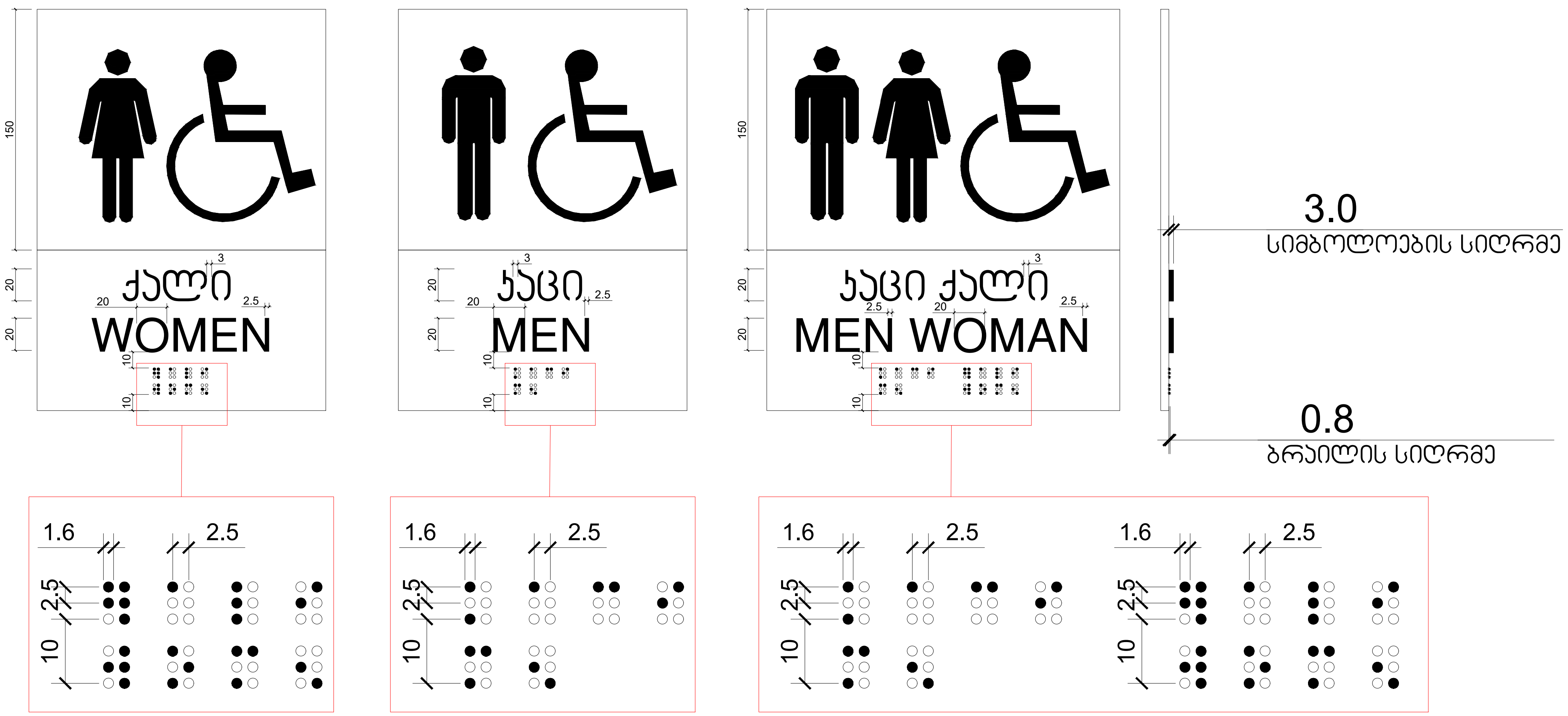


ობიექტის დასახელება		
ნაგებობის ტიპი		
ნაგებობის კლასი		
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება		
ტერიტორიული კუთვნილება		
ნაგებობის მისამართი		
ნაგებობის საკადასტრო კოდი		
ნაგებობის საკადასტრო ნომერი		
ნაგებობის ფართობი		
ნაგებობის მოცულობა		
ნაგებობის სიმაღლე		
ნაგებობის სართულების რაოდენობა		
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წელი		
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა		
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები პირის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი		
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები პირის ხელმოწერა		
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები პირის საკონტაქტო ინფორმაცია		
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები პირის ელ. ფოსტა		
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიმღები პირის ტელეფონის ნომერი		

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფართობი	28904 მ²
ნაგებობის მოცულობა	203037 მ³
სულ ნაგებობის ფართობი	15995.1 მ²
ნაგებობის ფართობი	2131.7 მ²
ნაგებობის ფართობი	92499 მ²
ნაგებობის ფართობი	1161.8 მ²
ნაგებობის ფართობი	1077.3 მ²
ნაგებობის ფართობი	106.2 მ²
სულ ნაგებობის ფართობი	18682 მ²
ნაგებობის მოცულობა	1440.12504-01
ნაგებობის ფართობი	1494.92504-03
ნაგებობის ფართობი	12755.12504-04
ნაგებობის ფართობი	379 მ

ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის ფართობი	

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



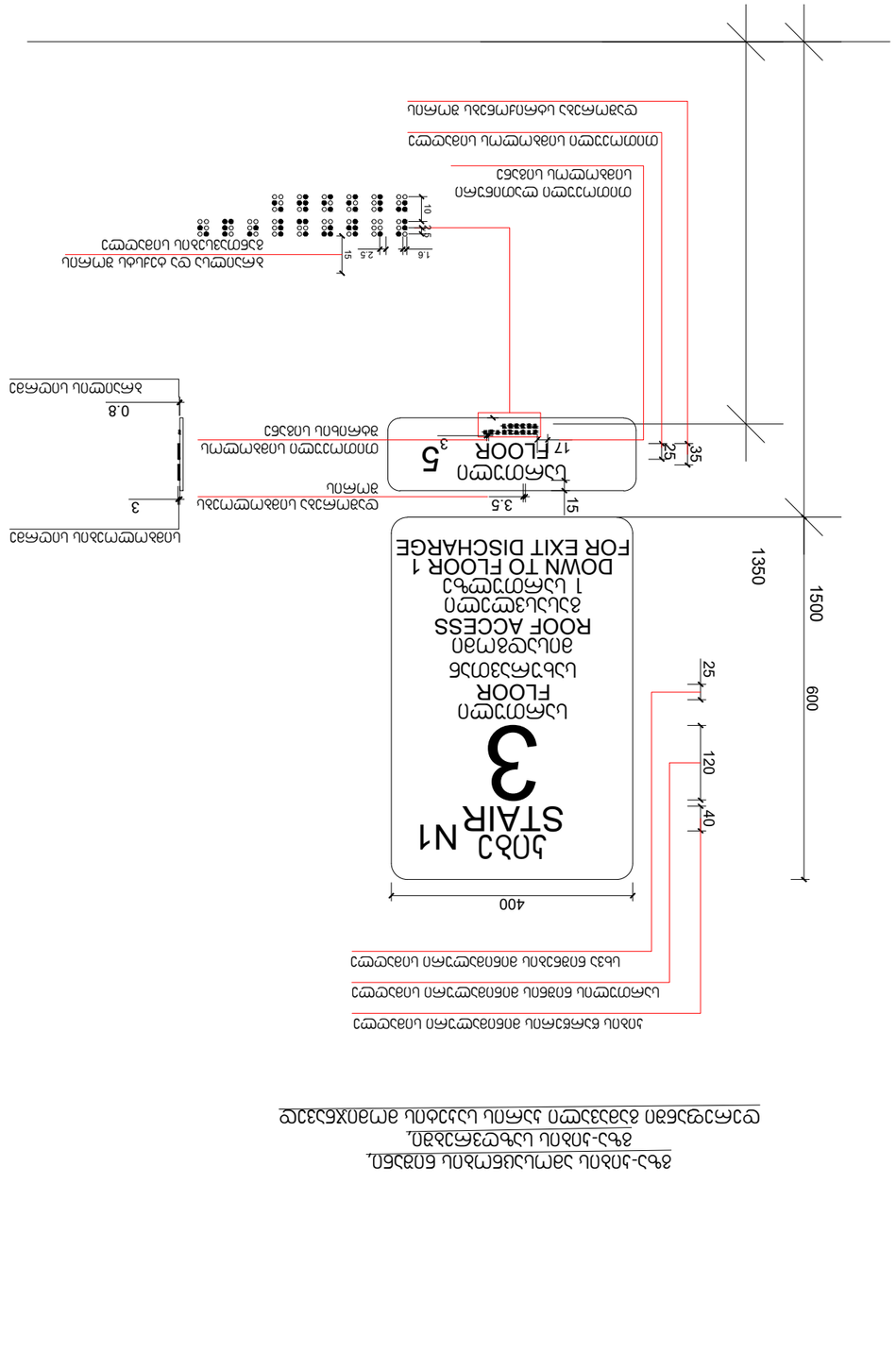
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	28504 მ²
	განაშენიანების ფართი	20303.7 მ²
	საერთო ფართი	15595.1 მ²
	ავტოსადგომების ფართი	2131.7 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	9249.9 მ²
	კომერციული ფართი	1161.8 მ²
	საზაფხულო ფართი	1077.3 მ²
	დამხმარე ფართი	106.2 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1868.2 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	1440.1/28504=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	14044.9/28504=0.5
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	12755.1/28504=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	37.9 მ

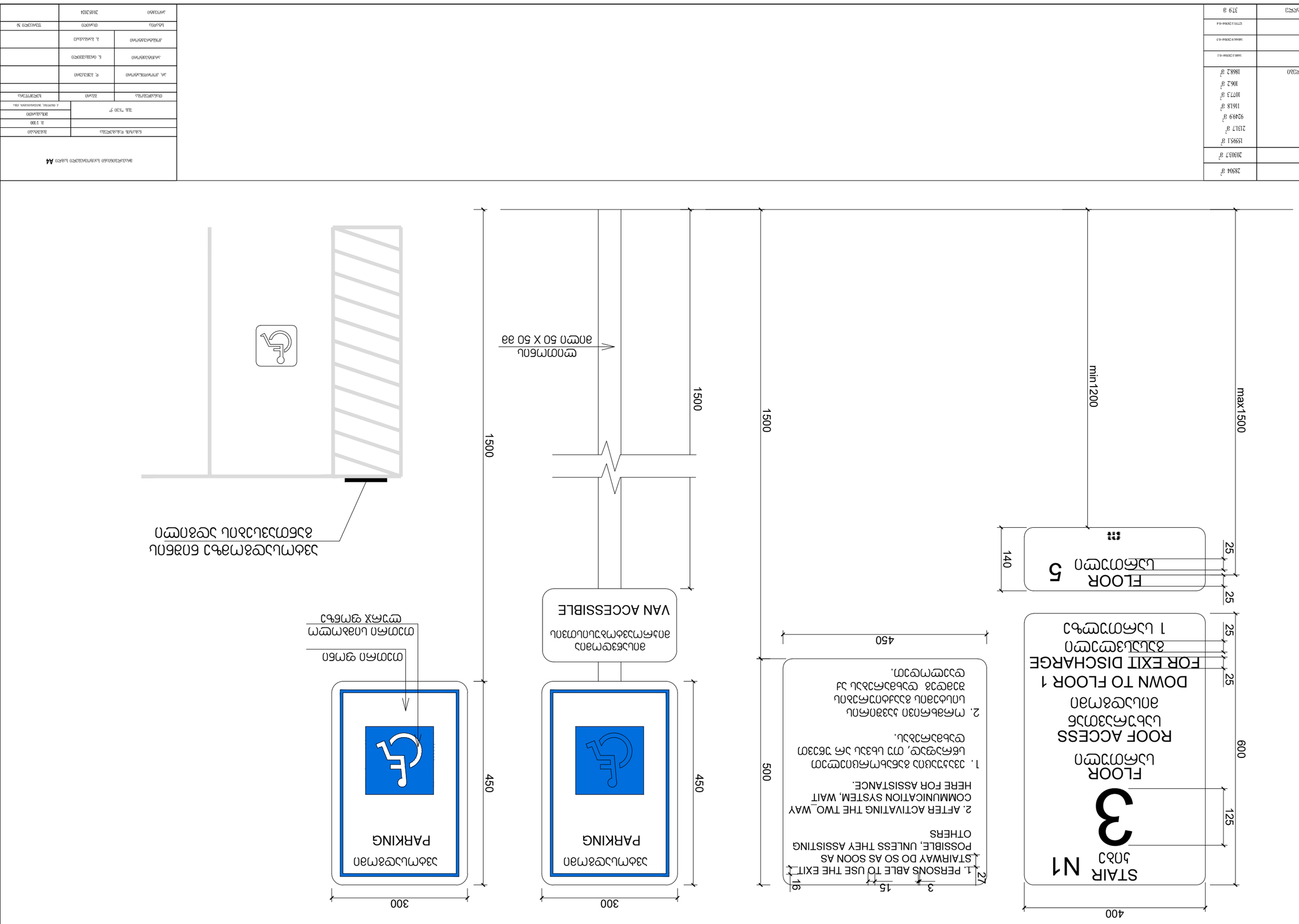
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "ჯეი 5"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

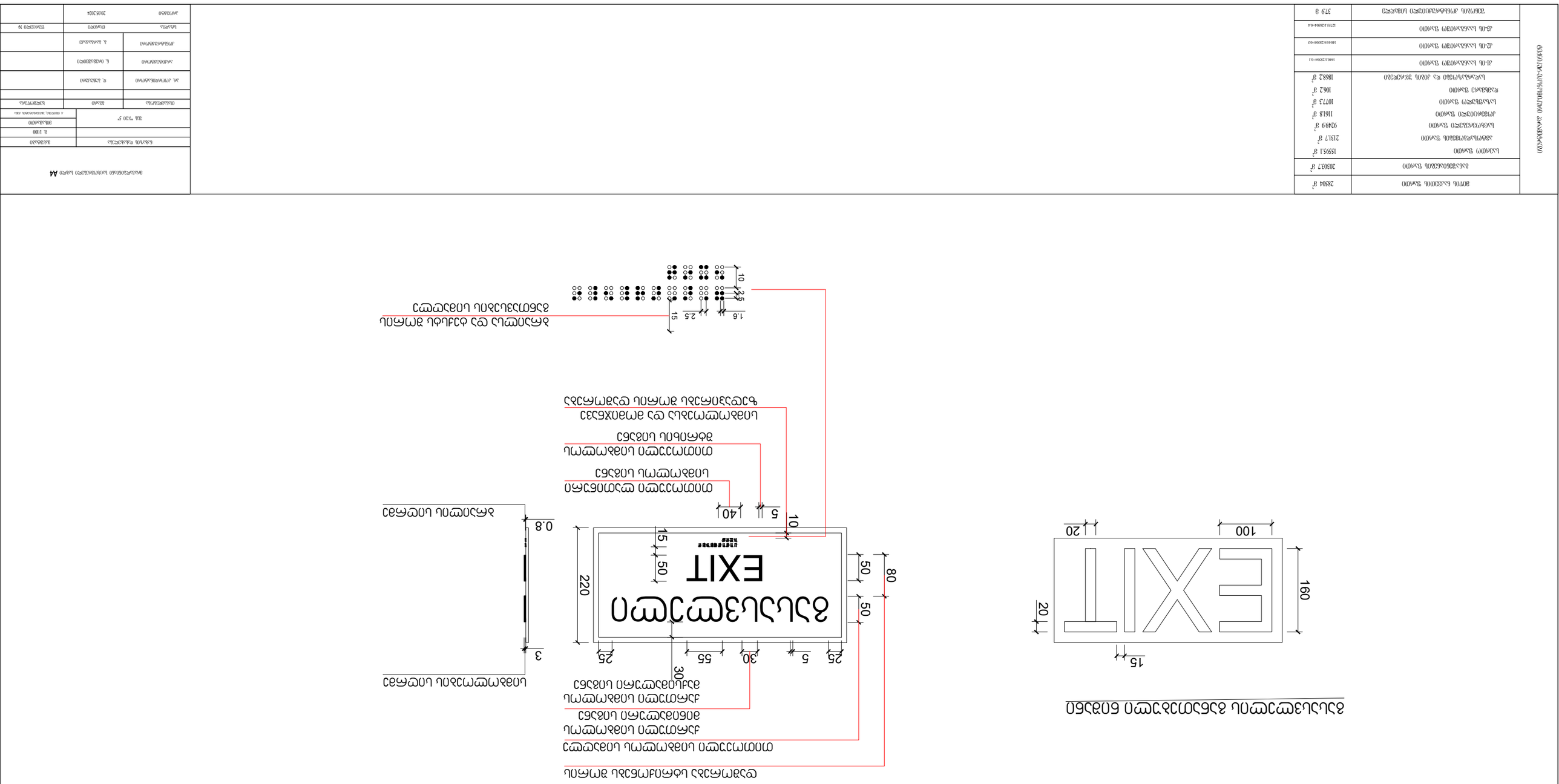
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	


N1 STAIR
3
ЛЕСТНИЦА
FLOOR
ЗА ЭВАКУАЦИЯ
ВЪЗЛИЗ НА ПОКРИВ
ROOF ACCESS
ЛЕСТНИЦА
1 ЕТАЖ НАДОЛУ
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
5
ЕТАЖ
FLOOR
ЗА ЕВАКУАЦИЯ
ЛЕСТНИЦА
ЕТАЖ НАДОЛУ
ЗА ЕВАКУАЦИЯ
ЛЕСТНИЦА
ЕТАЖ НАГОРЕ
ЗА ЕВАКУАЦИЯ
ЛЕСТНИЦА
ЕТАЖ НАГОРЕ
ЗА ЕВАКУАЦИЯ
ЛЕСТНИЦА
ЕТАЖ НАДОЛУ



ფართობი საერთო	2894 მ²	
ბინათმოქმედების ფართობი	2030.7 მ²	
საერთო ფართობი	15595.1 მ²	
ბინათმოქმედების ფართობი	2131.7 მ²	
სამეურნეო დანიშნულების ფართობი	924.99 მ²	
ტექნიკური ფართობი	116.18 მ²	
საერთო სარგებლობის ფართობი	1073 მ²	
ფასადის ფართობი	1062 მ²	
სანიაღვრე სისტემის ჯამური სიგრძე	1868.2 მ²	
შენობის კონსტრუქციული ელემენტების მოცულობა	1440.12934-01	
შენობის ენერგოეფექტურობის კლასი	1449.12934-02	
შენობის ენერგოეფექტურობის კლასი	12755.12934-04	
შენობის ენერგოეფექტურობის სავარაუდო ხარჯთაღრიცხვა	329 მ	

ტიპიური პროექტის ან ტიპიური პროექტის ელემენტების გამოყენების შემთხვევაში მითითება		



0004909890-0001	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՑՈՒՄ	28904 մ²
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	2030327 մ²
	ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	15595.1 մ²
	ՀՀՇՀՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	2131.7 մ²
	ԱՐՏՔԱՐԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	92499 մ²
	ՀՀՇՀՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	11618 մ²
	ՀՀՇՀՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ (ՇՀԱՀ)	10773 մ²
	ՀՀՇՀՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	1062 մ²
	ՀՀՇՀՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ ԸՍՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	18682 մ²
	ՀՀ-ՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	1440.12504-01
	ՀՀ-ՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	1044.92504-03
	ՀՀ-ՈՒ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	12755.12504-04
	ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՈՐՈՇՄԱՆ ՇՐՋԱՆԱԿԸ	379 ձ

ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ **A4**

ՀԱՍԱՐԱԿ ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐՈՒՄ	ՀԱՍԱՐԱԿ ՊԱՏԿԱՆԱՎՈՐՈՒՄ	ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
		Ձ. Լ100
ՅԱՆ "ՊՀՇՆ ՀՐ		ՅՈՒՆԱԿՈՒՄ
		Հ. ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՄԱՏԵՆԱՇԱՐ ՀԱՄԱ
ՈՒՍՈՒՑԻՉ ՄԱՏԵՆԱՇԱՐ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ
ՀՀ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՍՏԱԳԻԾ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ
ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ	ՀՀ ՇԱՀԱԳՈՐԾԱԿ

ՄՈՒՏՔԻ-ԵԼՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳԾԱԳՐԵՐ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՎՐԱ ԱՆՑՆԵԼՈՒ ԿԱՆՈՆՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԻՄՎՈԼՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ

0000-0000-0000-0000		
ვიზუალიზაციის ადგილი	28504 მ²	
ნაკვეთის ფართობი	203037 მ²	
ნაკვეთის ფართობი	15595.1 მ²	
ასაგები ფართობი	2151.7 მ²	
ნაგებობის ფართობი	92499 მ²	
კომერციული ფართობი	1161.8 მ²	
ნარჩენების მართვა ფართობი	1077.3 მ²	
ფარმაცევტული ფართობი	106.2 მ²	
სამშენებლო ფართობი და ტერიტორიის კეთილმოწყობა	18682 მ²	
ავტოსადგომი ფართობი	44012.2504-01	
ავტოსადგომი ფართობი	44449.2504-02	
ავტოსადგომი ფართობი	12734.2504-04	
ველოსიპედების პარკინგის ფართობი	379 მ	

ტექნიკური ნაწილის ნახაზების ნუსხა	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ზოგადი	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია	
ტექნიკური ინფორმაცია