შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0.000 ნიშნულზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	**4.950; 8.450** ნიშნულზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი.	**8.450** ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	4	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	12.15
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1160	215.95
საქმიანი ჯგუფი სქ	2140	332.09
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	112.34
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**664**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი საშ. გარეშე**
გ-ა ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
მ-პ ღერძებში	0 და > და 1 <	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	0 და > და 1 <	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღერძებში	>7.5მ და <9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს

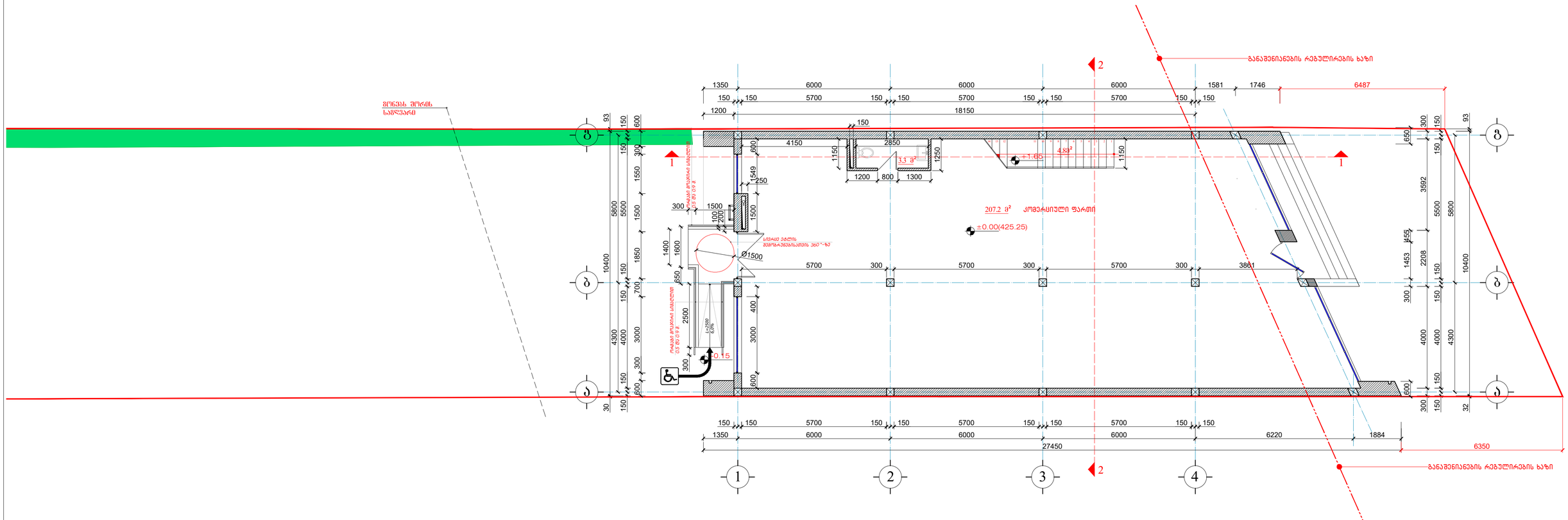
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	-	-	კი	კი	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი(სქ)	-	-	კი	კი	-	-	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	-		კი	კი	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	კი	-	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

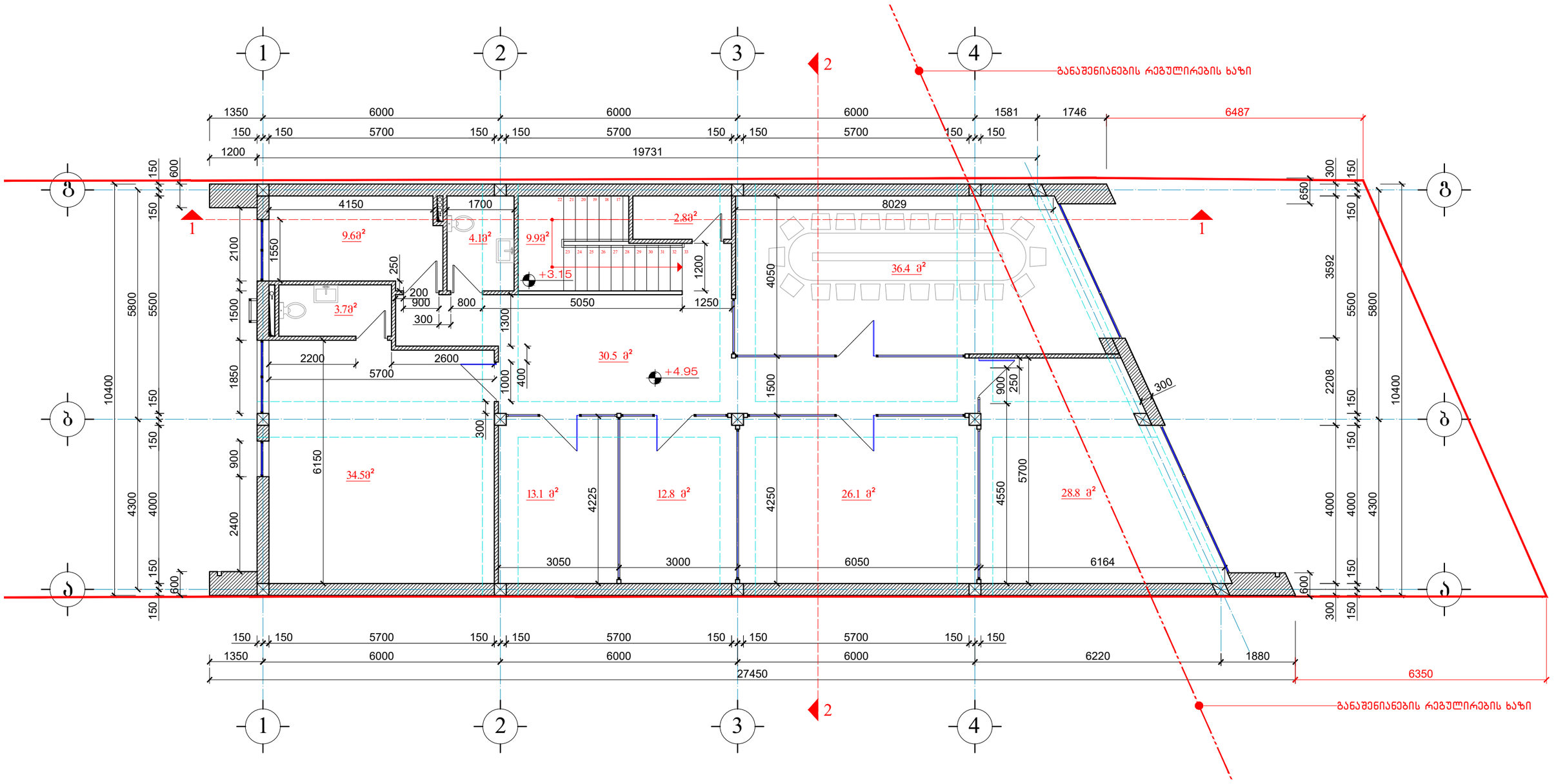
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
ნიშნულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.000; ნიშნული (სვ)	**77**	**1**	**3** (შიდა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**			**0,82**	**>0,82**
4.950; 8.450 ნიშნულები (სქ)	**36**	**1**	1 (შიდა და გარე გასასვლელ ის გზა- კიბეები)-	**1,2**	**>1,2**			**0,82**	**>0,82**
8.450 ნიშნული (სწ-2)	**6**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1,2**	**>1,2**			**0,82**	**>0,82**

I სართულის არსებული გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100


ვერანდის შირმის საფლავარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
207.2 მ² კომერციული ფართი
±0.00(425.25)
±0.15
±1.65
4.89²
3.3 მ²
სველი ტერიტორიის ამსახველი ხაზი
სველი ტერიტორიის ამსახველი ხაზი
სველი ტერიტორიის ამსახველი ხაზი

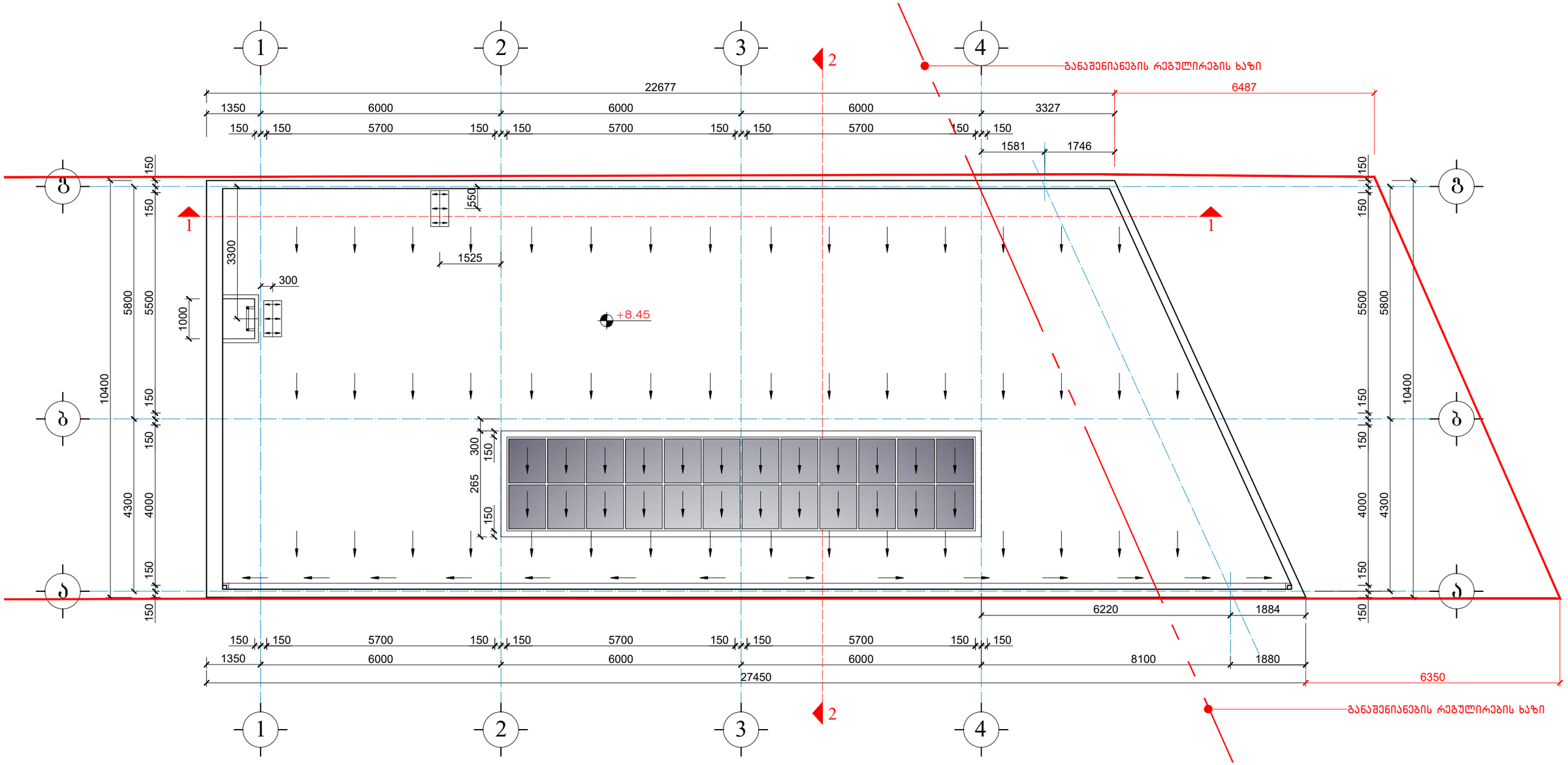
II სართულის არსებული გეგმა +4.95 ნიშნულზე მ. 1:100



არსებული

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-102	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		II სართულის არსებული გეგმა +4.95 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფხაკაძე					

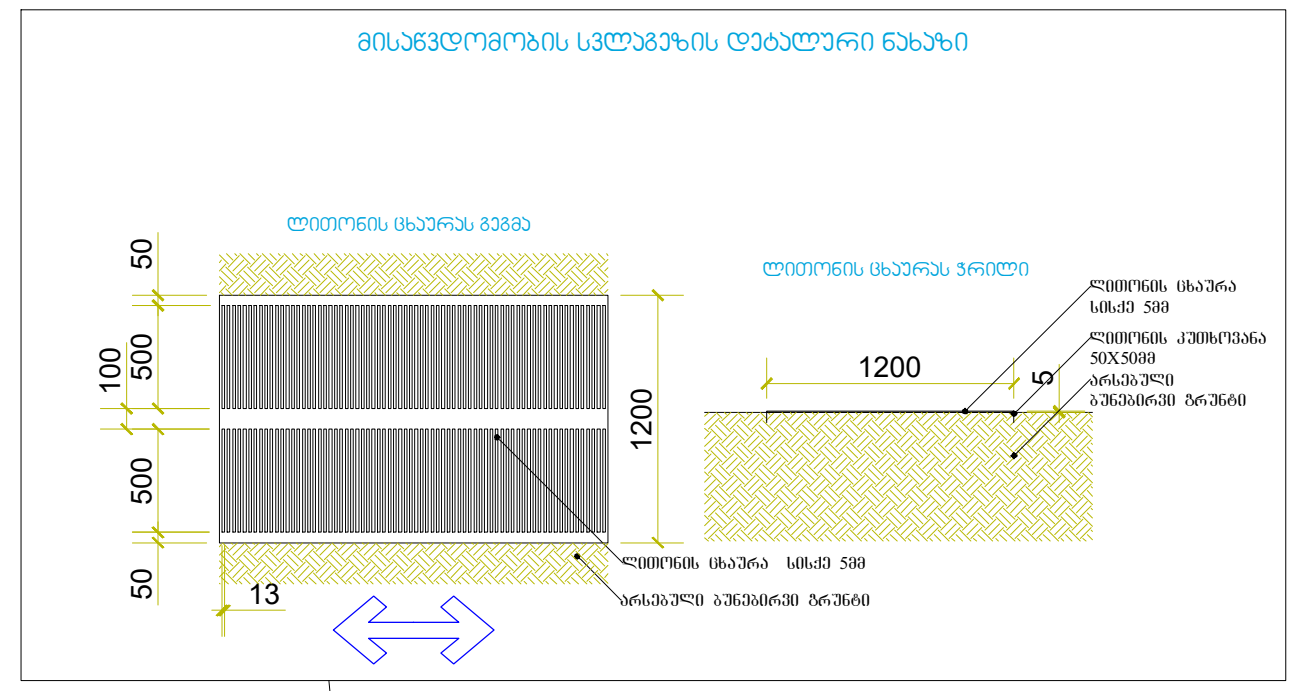
სახურავის არსებული გეგმა მ. 1:100

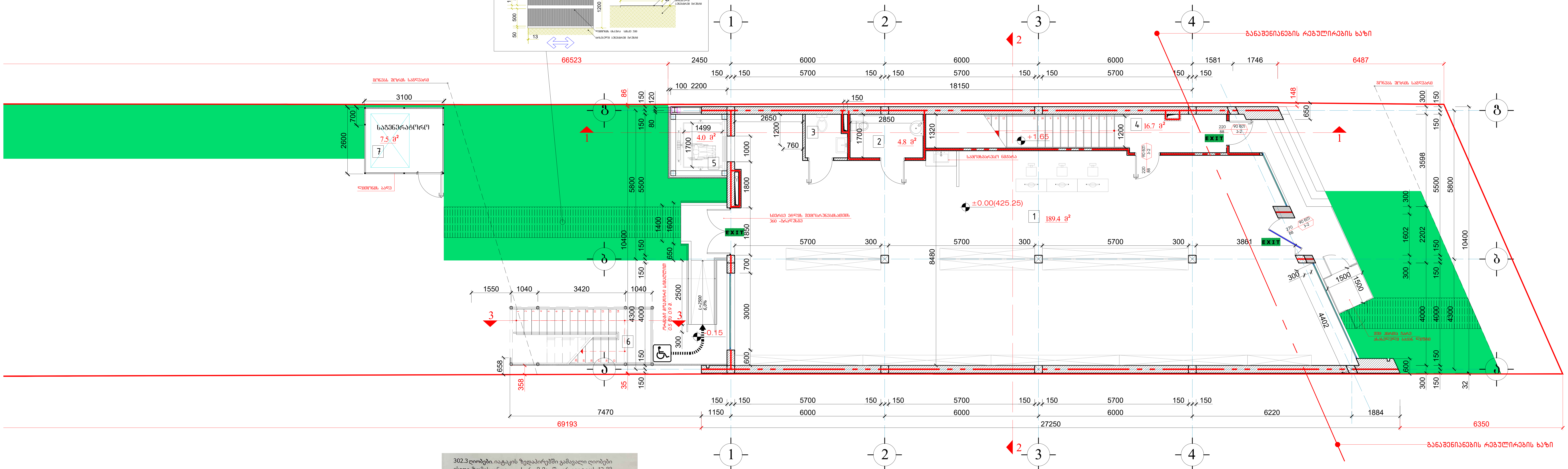


არსებული

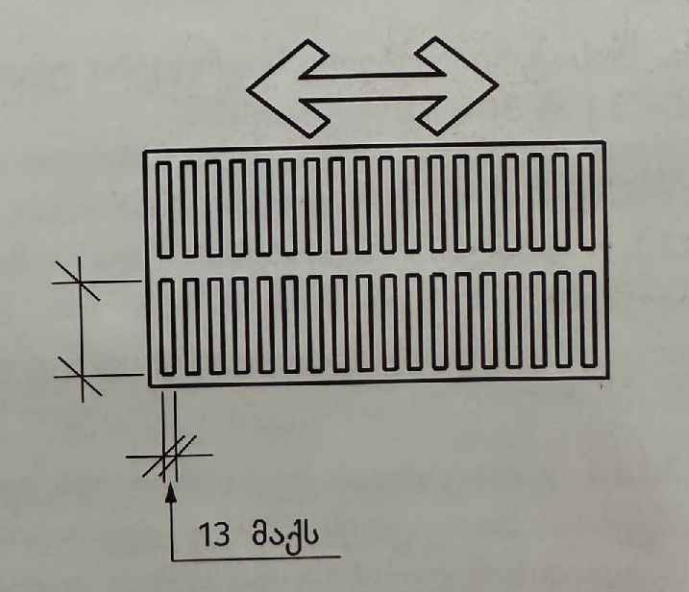
სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-103	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		სახურავის არსებული გეგმა			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

I სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100





302.3 **ღიობები.** იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ მათში არ გაეტიოს 13 მმ დიამეტრის სფერო, გარდა 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 ქვეთავებში დაშვებული შემთხვევებისა. წაგრძელებული ღიობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ გრძელი მხარე ძირითადი სავალი მიმართულების პერპენდიკულარული იყოს.



სურ. 302.3
იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობი

ექსპლიკაცია:

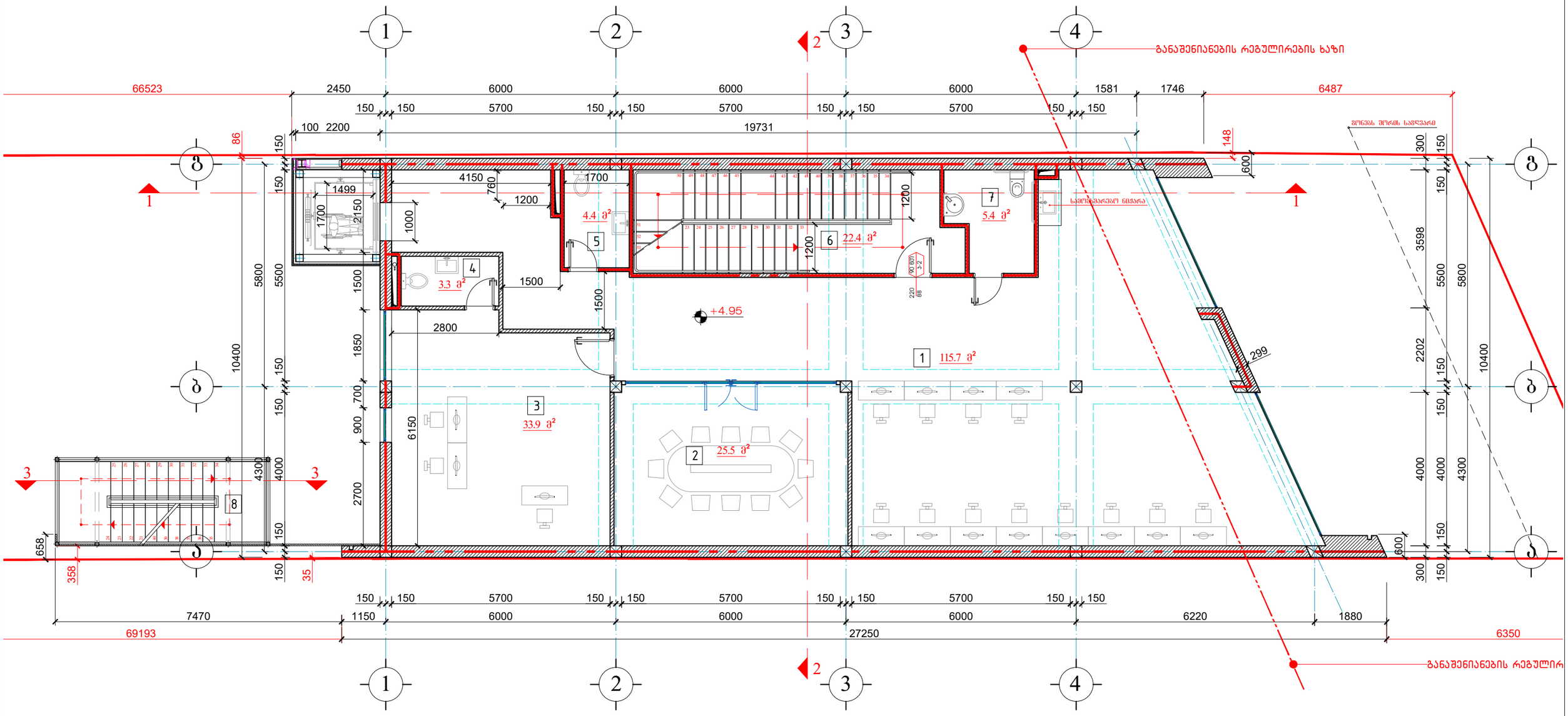
1. სავაჭრო დარბაზი 189.4 მ²;
2. ადაპტირებული სანკვანძი 4.8 მ²;
3. სანკვანძი 2.6 მ²;
4. კიბის უჯრედი 16.7 მ²;
5. ლიფტი 4.0 მ²;
6. საევაკუაციო კიბე 11.3 მ²;
7. საგენერატორო ბაქანი 7.5 მ².

სულ I სართულის საერთო ფართობი 236.3 მ²;

საპროექტო

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი" ს/ნ: 211349753			2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე	[signature]	ა-104	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე	[signature]	I სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური	[signature]				

II სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



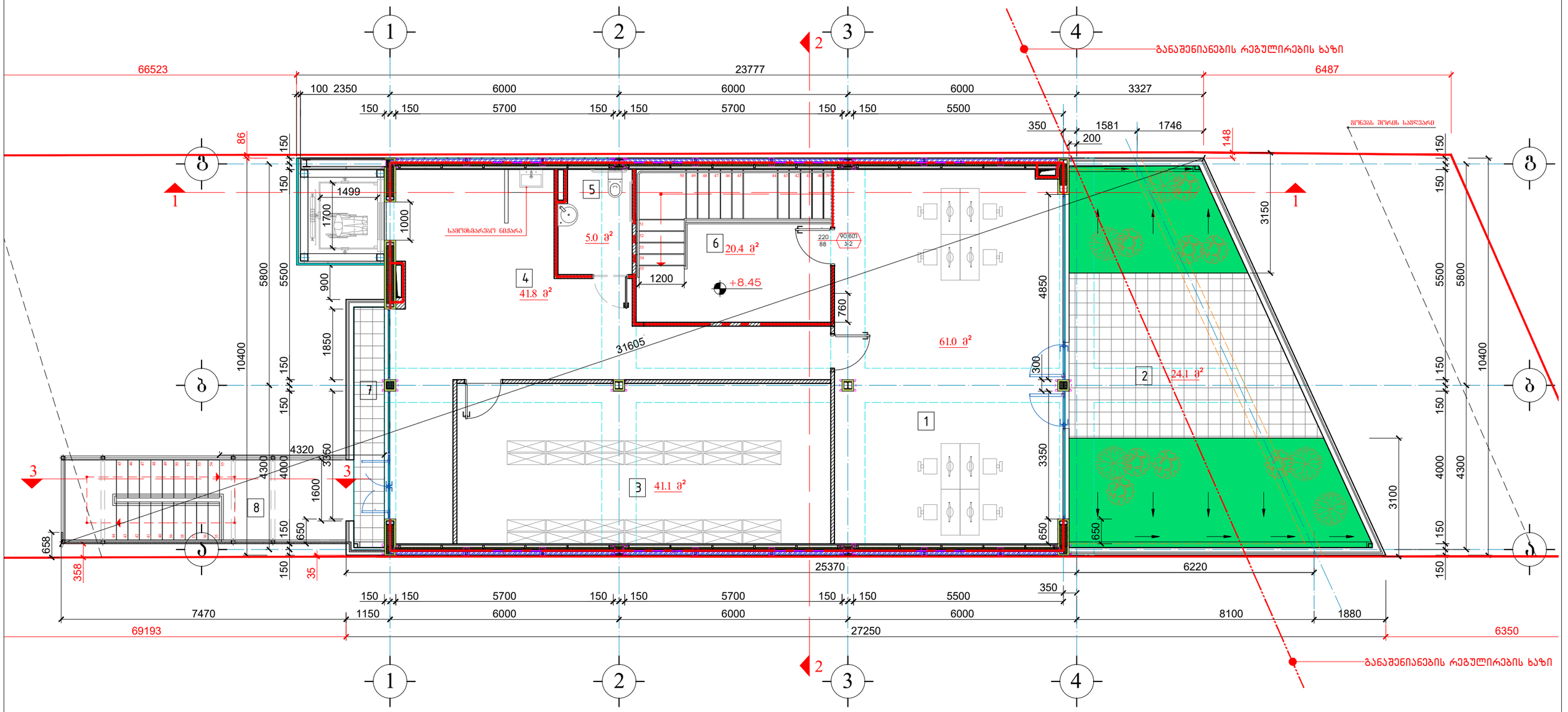
ექსპლიკაცია:

1. საოფისე პერსონალის სივრცე	115.7 მ²;
2. ბრიფინგის ოთახი	25.5 მ²;
3. დირექტორის ოთახი	33.9 მ²;
4. სანკვანძი	3.3 მ²;
5. სანკვანძი	4.4 მ²;
6. ჯიბის უჯრედი	22.4 მ²;
7. ადაპტირებული სანკვანძი	5.4 მ²;
8. საევაკუაციო ჯიბე	11.3 მ².
სულ II სართულის საერთო ფართობი	221.9 მ²;

საპროექტო

საავარო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-105	29	1:100	
კრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე					
არქიტექტორი	გ. ფსუტური		II სართულის საპროექტო გეგმა +4.95 ნიშნულზე			

III სართულის საპროექტო გეგმა +8.45 ნიშნულზე მ. 1:100



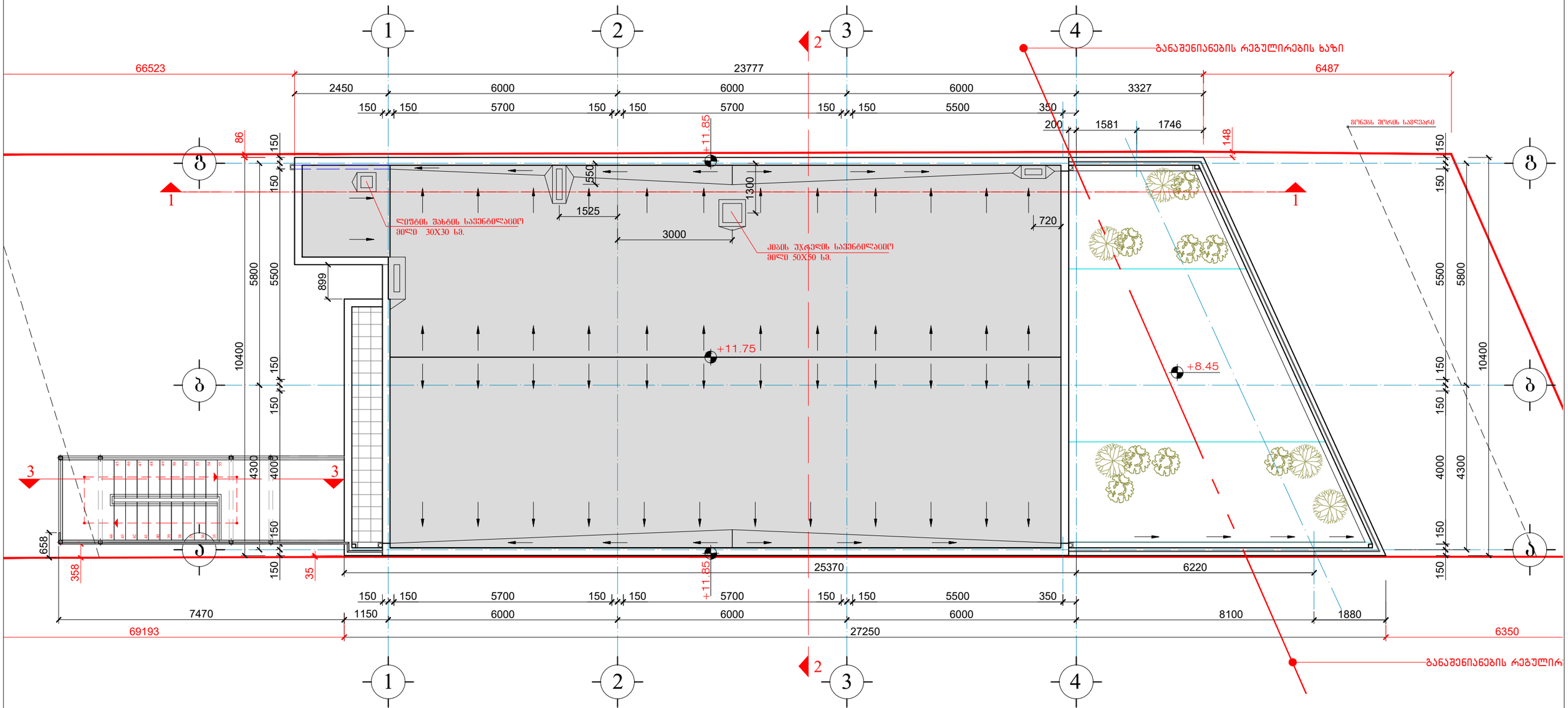
ექსპლიკაცია:

1. საოფისე პერსონალის ოთახი	61.0 მ²;
2. ტერასა	24.1 მ²;
3. სასაწყობე ოთახი	41.1 მ²;
4. დერეფანი	41.8 მ²;
5. სანკვანძი	5.0 მ²;
6. პიბის უჯრედი	20.4 მ²;
7. აივანი	5.0 მ²;
8. საევაკუაციო პიბე	15.9 მ².
სულ III სართულის საერთო ფართობი	214.3 მ²;

საპროექტო

საავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-106	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		III სართულის საპროექტო გეგმა +8.45 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

სახურავის საპროექტო გეგმა მ. 1:100



საპროექტო

საავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-107	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		სახურავის საპროექტო გეგმა			
არქიტექტორი	გ. ფსუტური					

2025 6.

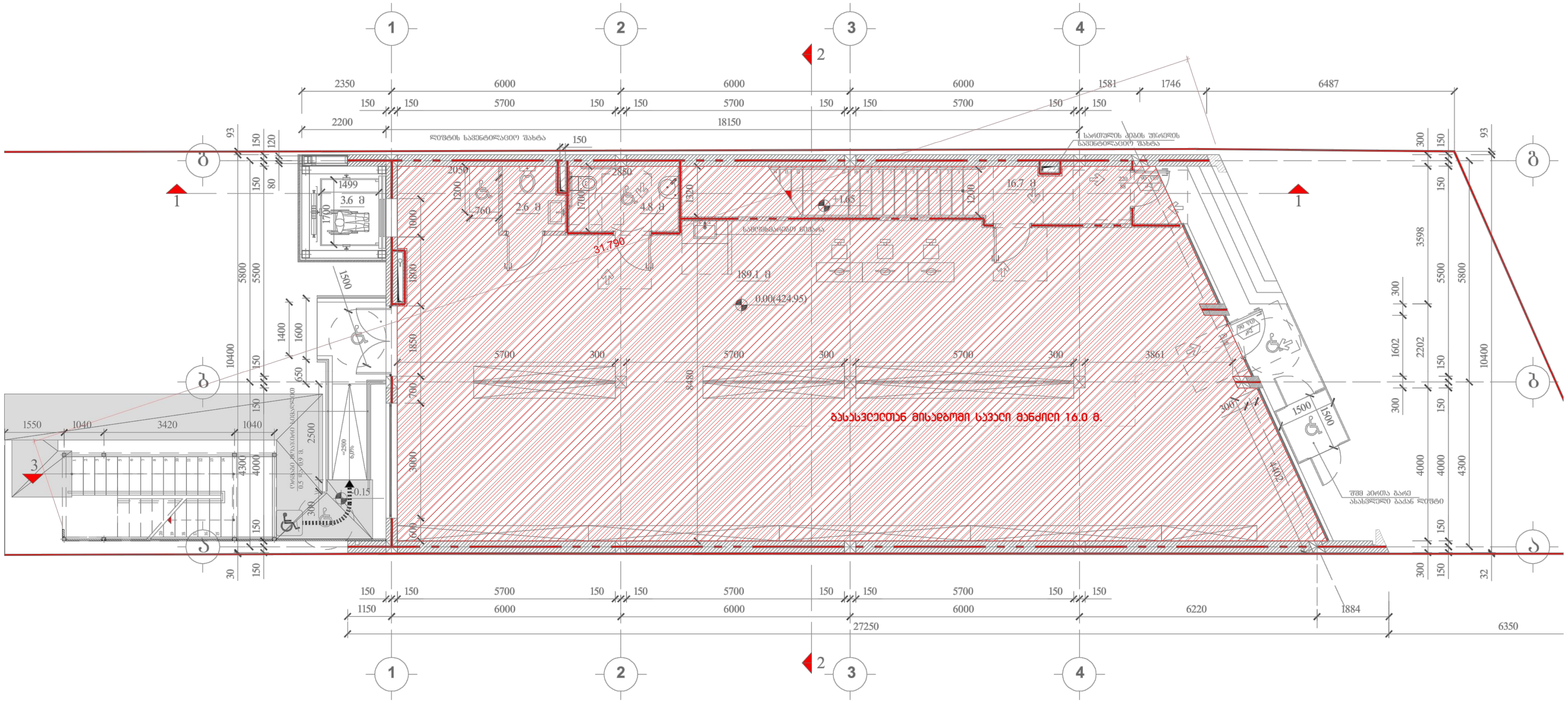
გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	90

0.000 ნიშნულზე

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე				
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	სავაჭრო	215.59კვ.მ	2.8	77



სავაჭრო ჯგუფი
(სვ)
(სავაჭრო შენობა)

ქვეთავი 309 - სავაჭრო ჯგუფი სვ

309.1 სავაჭრო ჯგუფი (სვ) დაკავებულობა , სხვებთან ერთად მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისთვის. ის ასევე მოიცავს:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს /მარკეტებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს;
- ბენზინგასამართ სადგურებს.

პირობითი აღნიშვნები

- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ±0.00 ნიშნული ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 ბარე ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ბლოკის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი ხელაგზე

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

3 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

მიდგომის გზა / მიდგომის გზა

R 9,000

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თე)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი(სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი(დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	შ.პ.ს. ინტექსი	
პროექტი	სავაჭრო საოფისე შენობა	
მისამართი	აკაკი წერეთლის ქუჩა № 134	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს. არქსტუდია
ს/კ 416316132

დაკავებულობა
მასშტაბი 1:100
ნახაზი: სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე
ფურცელი A-1

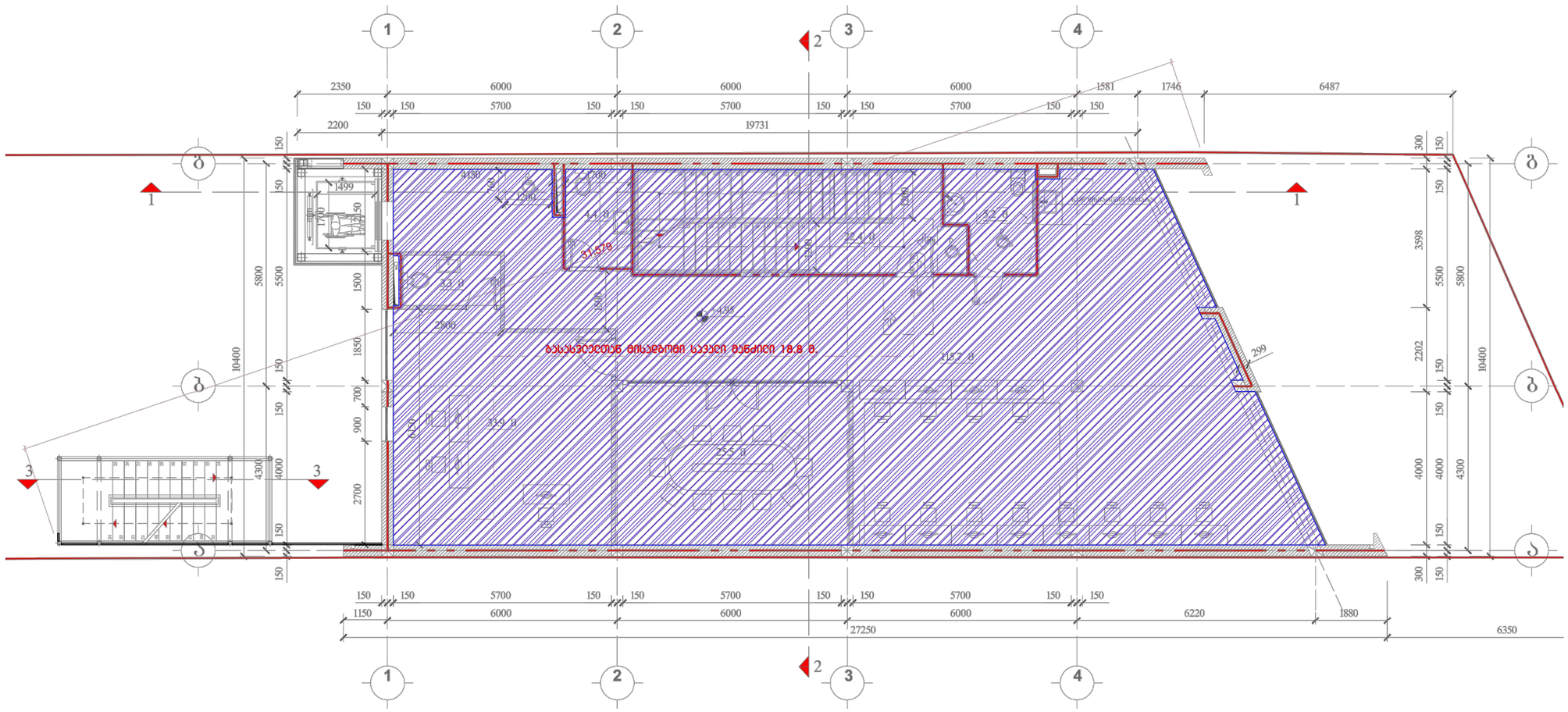
გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილები, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სძ	60	90

4.950 ნიშნულზე

მაქსიმალური წართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

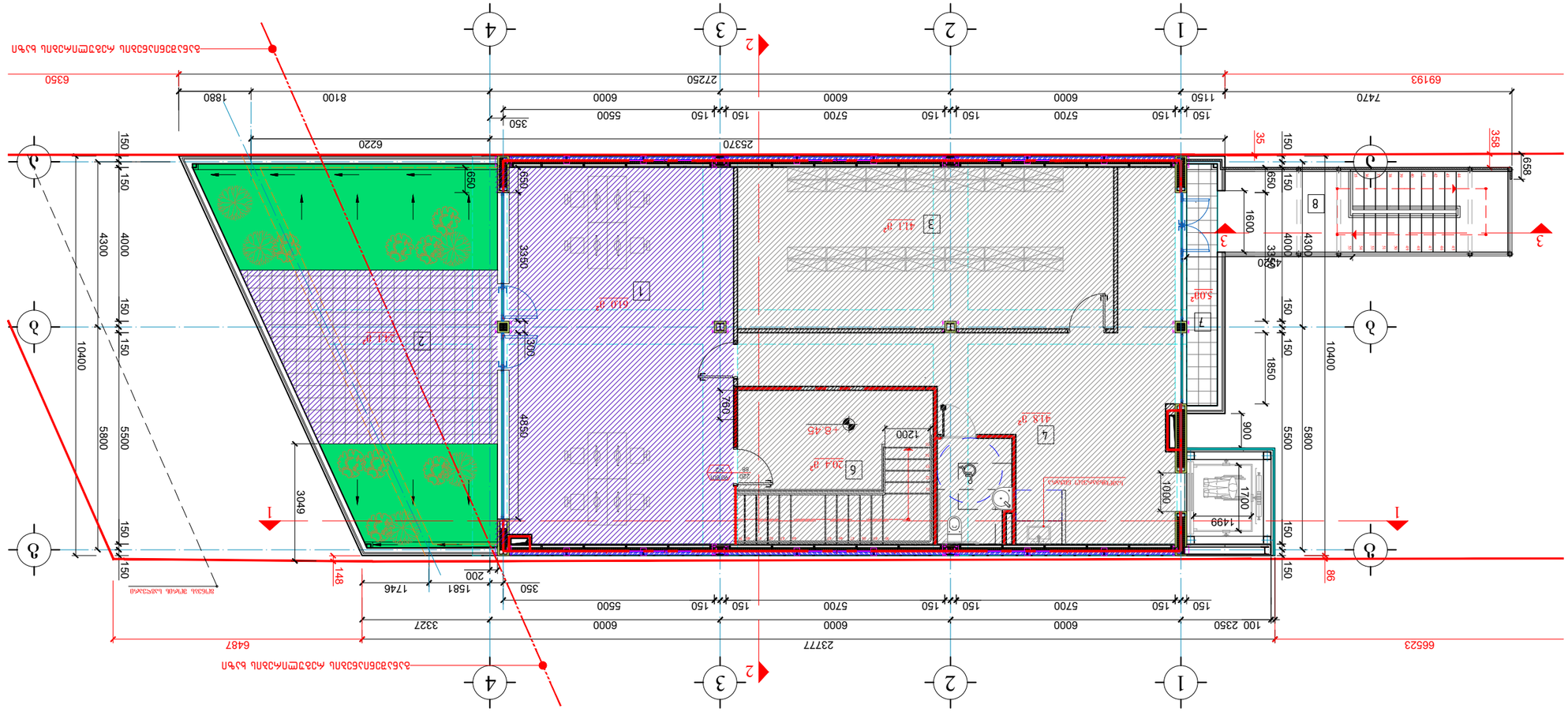
მაქსიმალური წართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე				
დაკავებულობა	ალღორითმება	წართო	დაკავებულობის რატიობიმის შაძტორი	დაკავებულობა
სძ	საშიანი	215.34.მ	9.3	24



საძმიანი ჯგუფი
(სძ)
(საოფისე შენობა)

ქვეთავი 304 - საძმიანი ჯგუფი სქ
304.1 საძმიანი ჯგუფი სქ. საძმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამოხმახურეო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად. საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობები მოიცავს შემდეგს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:
- ამბულატორიულ კლინიკებს;
- ამბულატორიულ სამედიცინო დაწესებულებებს;
- ბანკებს;
- ვეტერინალურ სავადმყოფოებს, ცხოველთა სადგომებსა და თავშესაფრებს;
- მანქანის სამრეცხაოებს;
- მონაცემთა ელექტრონული დამუშავებას;
- მშრალი წმენდას და სამრეცხაოებს: მიღება-ჩაბარების პუნქტებს და თვითმომსახურებას;
- პროფესიულ მომსახურებებს (არქიტექტურების, ადვოკატების, სტომატოლოგების, ექიმების, ინჟინერებისა და სხვ.);
- საავიაციო ტრანსპორტის საკონტროლო კოშკებს;
- საგანმანათლებლო დანიშნულებით გამოყენებულ ფართობებს სტუდენტებისთვის 12 კლასს ზემოთ;
- სადალაქოებსა და სილამაზის სალონებს;
- სატელეფონო ვებსაიტებს;
- ავტომობილების საგამოფენო დარბაზებს;
- საფოსტო განყოფილებებს;
- საქალაქო/მუნიციპალურ და სამთავრობო ადმინისტრაციას;
- საცდელ/საექსპერიმენტო და კვლევით ლაბორატორიებს;
- ტაქსმებს;
- ტელე-რადიო სადგურებს;
- ტრენინგების და უნარ-ჩვევების განვითარება, რომლებიც არ შედის სასკოლო ან აკადემიურ პროგრამებში.

ARCHSTUDIO LTD
STUDIO
416316132



ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
(ԼՎ-2)
(կցագրման)

ՀՀ Գորիսի համայնքապետարանի սեփականության 3113 հա-ի վարչական տարածքում գտնվող 1.6մեգավ արեգակնային ֆոտովոլտային կայանի կառուցման նպատակով նախագծվող ենթակայանի տեղադրման համար նախատեսվող հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ, Գորիս համայնք, Գորիս-Ագարակ ավտոճանապարհի 304-րդ կմ-ի աջ կողմում, հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-049-0304-0001, մակերեսը՝ 0.5 հա, սեփականության իրավունքի տեսակը՝ պետական սեփականություն, հողերի նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, ռադիոհաղորդման, հեռուստատեսության, ինֆորմատիկայի, պաշտպանության և այլ նշանակության հողեր, հողերի օգտագործման նպատակը՝ 1.6մեգավ արեգակնային ֆոտովոլտային կայանի և ենթակայանի կառուցման և շահագործման համար:

- ընդհանուր տվյալներ
- հողամասի հատակագիծ
- ընդհանուր ցուցումներ
- ինժեներական ենթակառուցվածքների ցանցերի միացման կետերի տեղադրման սխեմա

შპს „ინტექსი“ I.D.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134-ში მდებარე, შპს „ბიესი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.13.01.004.010) არსებული სავაჭრო-საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია მიშენება-დაშენრაბით

სახანძარო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით

თბილისი - 2025 -

პირობითი აღნიშვნა	აღწერა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
±0.000	იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
	დაწნევის სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ღიობი ფილაში
	თავშესაფრის ფართობი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	მექანიკური განიავების სისტემა
EXIT	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	შენობიდან გამოსასვლელი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	შშმ მისაწვდომობა
	მისაწვდომი პარკინგი
	სახანძრო მისაერთებელი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი
	სასაწყობო დაკავებულობა
	საცხოვრებელი დაკავებულობა
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

k-3 -90 ɯ

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიგანე (1.00)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე (2.65)

დაკავებულობის ნომერი

# 02	სტ-2	დაკავებულობის ჯგუფი
მ²	131.6	დაკავებულობის ფართობი
ღდფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დდ	1 69	დაკავებულობის დატვირთვა

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი აღნიშვნები

±0.00	ნიშნული გეგმაზე
±0.00	ნიშნული ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნული
5	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა



დამკვეთი: შპს ინტექსი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134 (ს/კ 01.13.01.004.010)

პროექტი: სავაჭრო საოფისე შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ.გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქსტუდია
ს/კ 416316132

41-... ... მიხედვით სახანძრო სისტემების სქემა

მასშტაბი	1:150	თარიღი

ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები

კორექტირება

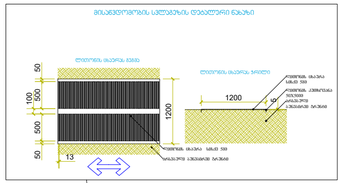
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

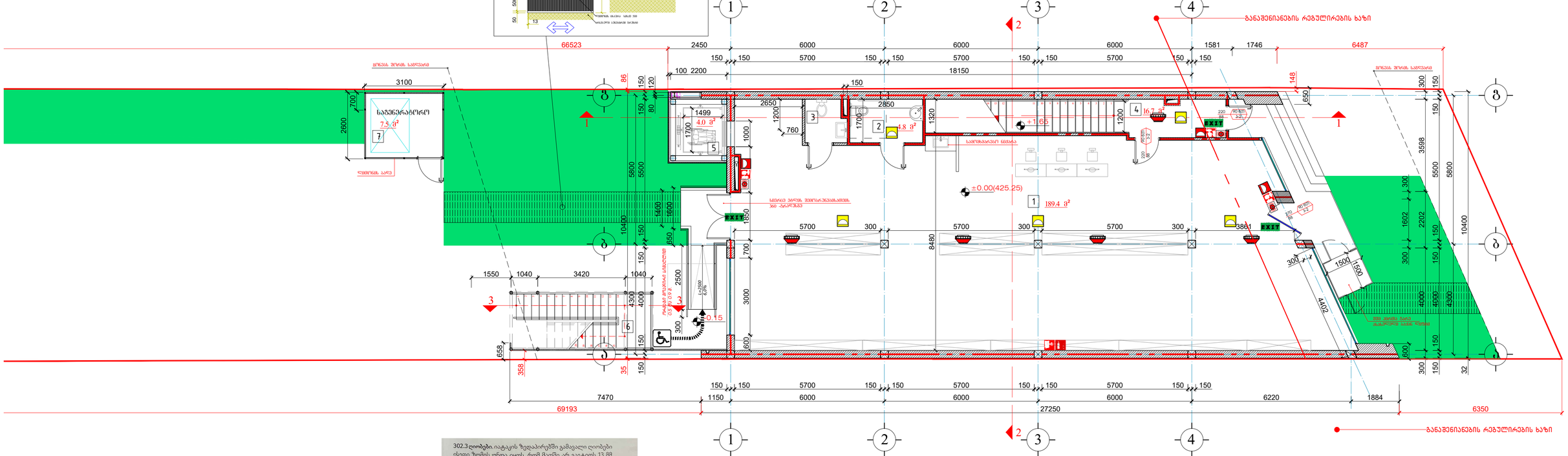
სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

ARCHSTUDIO LTD 416316132 GEORGIA

სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით

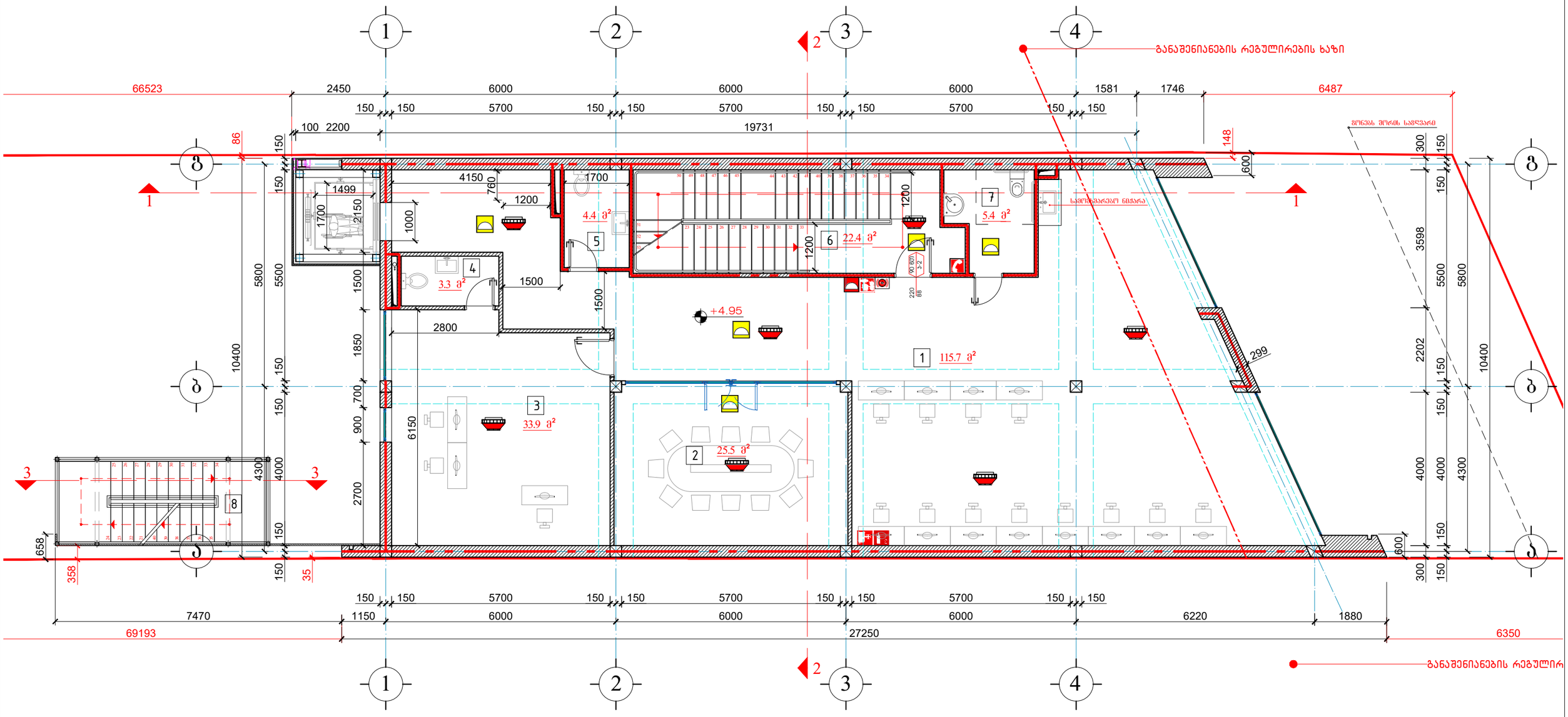
I სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100




66523
69193
18150
27250
საბენერატორო
7.5 მ²
4.0 მ²
4.8 მ²
189.4 მ²
16.7 მ²
±0.00(425.25)
±0.15
EXIT
გაანმენიანების რეგულირების ხაზი
გზიანის შორის საფრთხარი
ლითონის ბადე
სანიტარული ნაწილა
სანიტარული ნაწილა
სანიტარული ნაწილა

სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით

II სართულის საპროექტო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



სახანძრო სისტემები

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილდგარი	
ორმხრივი ჯავშირის სისტემა	
ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამჯავებელთა შეტყობინების სისტემა	
საევარიო განათება	
ავარიული განათება	

ექსპლიკაცია:

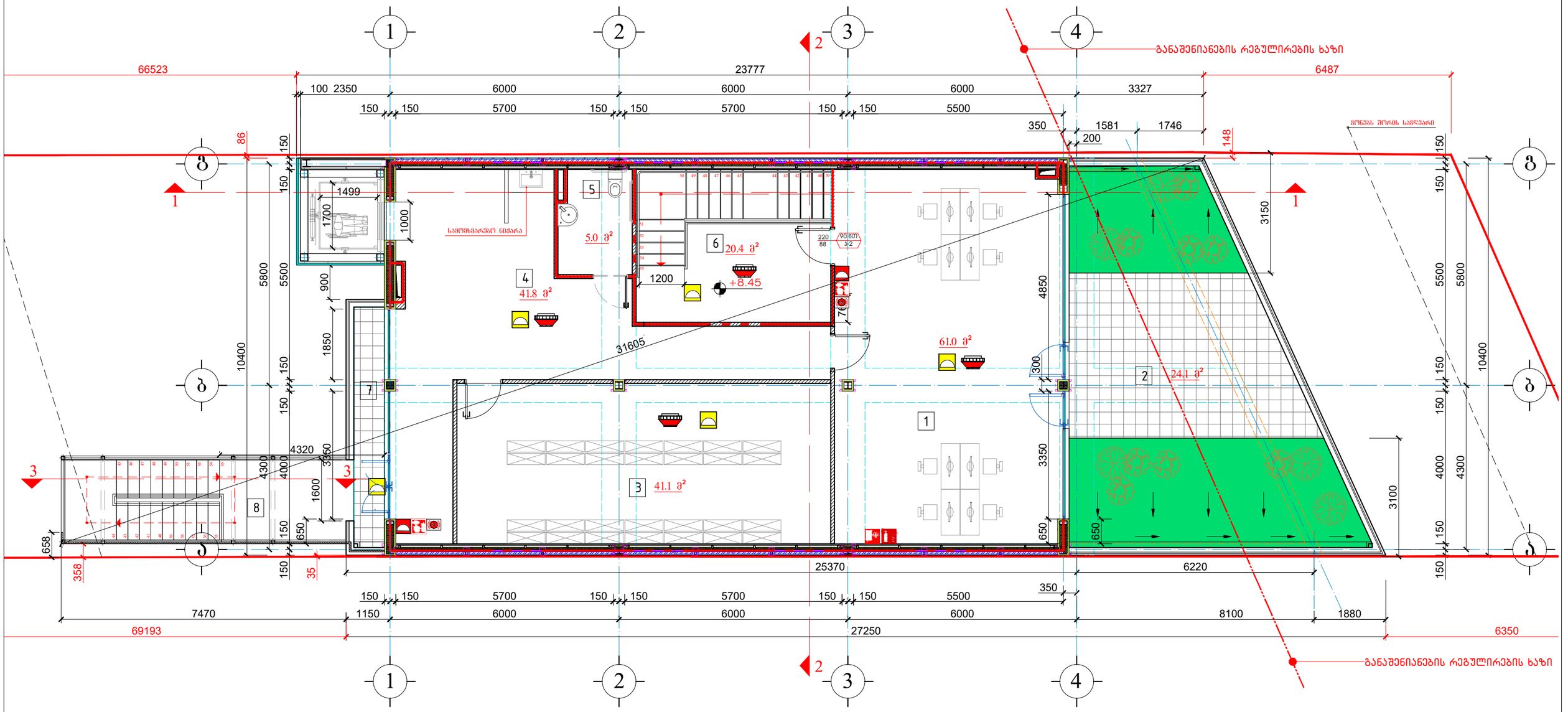
1. საოფისე პერსონალის სივრცე	115.7 მ²;
2. ბრიფინგის ოთახი	25.5 მ²;
3. დირექტორის ოთახი	33.9 მ²;
4. სანკვანძი	3.3 მ²;
5. სანკვანძი	4.4 მ²;
6. ჯიბის უჯრედი	22.4 მ²;
7. ადაპტირებული სანკვანძი	5.4 მ²;
8. საევაკუაციო ჯიბე	11.3 მ².
სულ II სართულის საერთო ფართობი	221.9 მ²;

საპროექტო

საავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134		შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753			2026 წ.
		ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
		ა-105	29	1:100	
დირექტორი	თ. გოცირიძე	სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით. II სართულის საპროექტო გეგმა +4.95 ნიშნულზე			
კონსტრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე				
არქიტექტორი	გ. ფსუტური				

სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით

III სართულის საპროექტო გეგმა +8.45 ნიშნულზე მ. 1:100



სახანძრო სისტემები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი ავვშირის სისტემა
	ავტომლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება

ექსპლიკაცია:

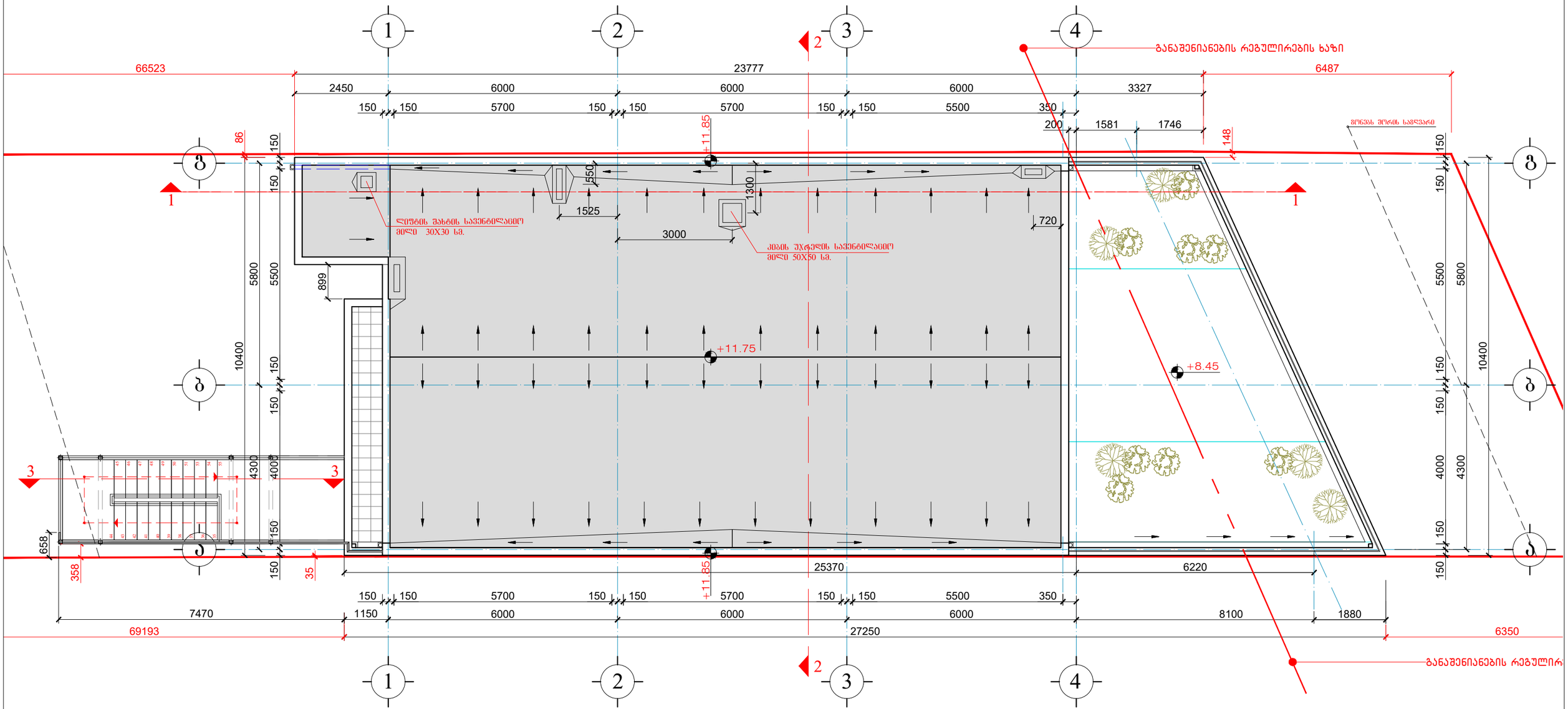
1. საოფისე პერსონალის ოთახი	61.0 მ²;
2. ტერასა	24.1 მ²;
3. სასაწყობე ოთახი	41.1 მ²;
4. დერეფანი	41.8 მ²;
5. სანკვანძი	5.0 მ²;
6. კიბის უჯრედი	20.4 მ²;
7. აივანი	5.0 მ²;
8. საევაკუაციო კიბე	15.9 მ².
სულ III სართულის საერთო ფართობი	214.3 მ²;

საპროექტო

სავაჭრო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-106	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით. III სართულის საპროექტო გეგმა +8.45 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	გ. ფხაკაძე					

სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით

სახურავის საპროექტო გეგმა მ. 1:100



სახანძრო სისტემები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი ავვშირის სისტემა
	ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკონტროლებელი შეტყობინების სისტემა
	საევარიო განათება
	ავარიული განათება

საპროექტო

საავადმყოფო საოფისე შენობა აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №134			შპს „ინტექსი“ ს/ნ: 211349753		2026 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-107	29	1:100	
პრ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნადირაძე		სახანძრო სისტემების სქემა 41-ეს მიხედვით. სახურავის საპროექტო გეგმა			
არქიტექტორი	გ. ფხაკაძე					

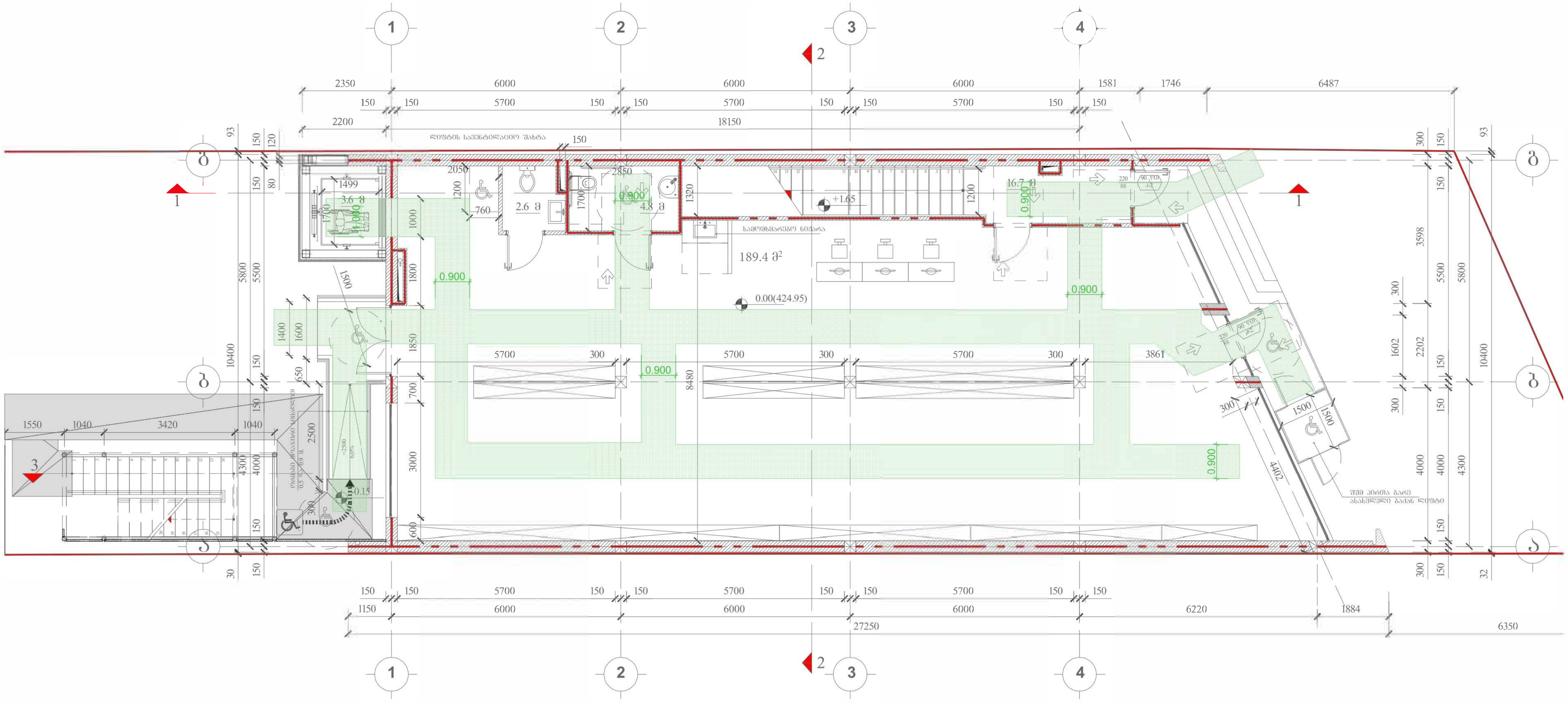
სავაჭრო საოფისე შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახალი ბელიაშვილის ქუჩა N 134
საკადასტრო კოდი: 01.13.01.004.010

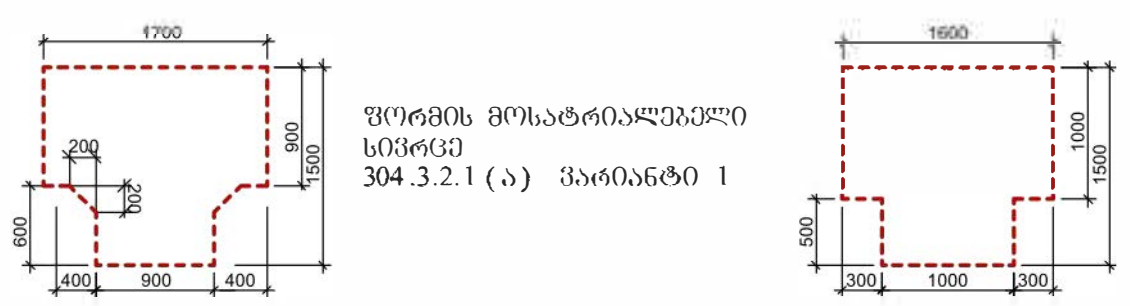
მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2025 წ.



მოსატრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

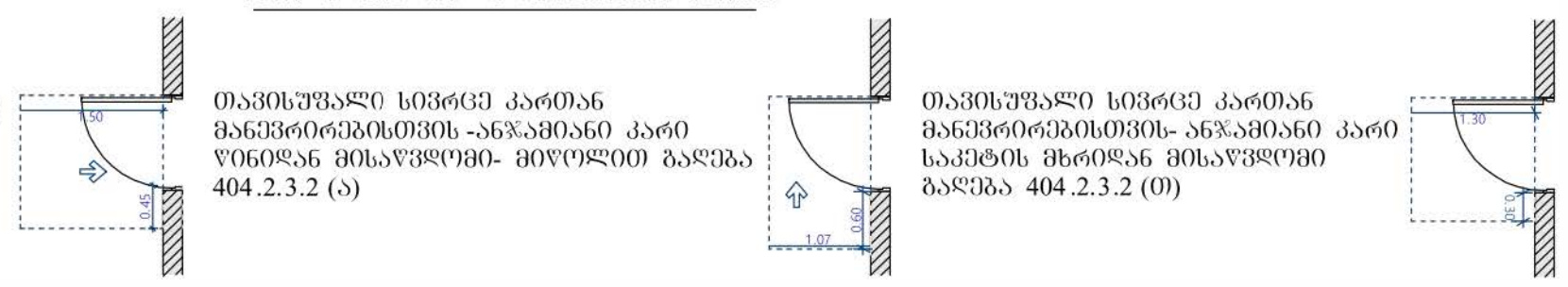
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) მიწოლით

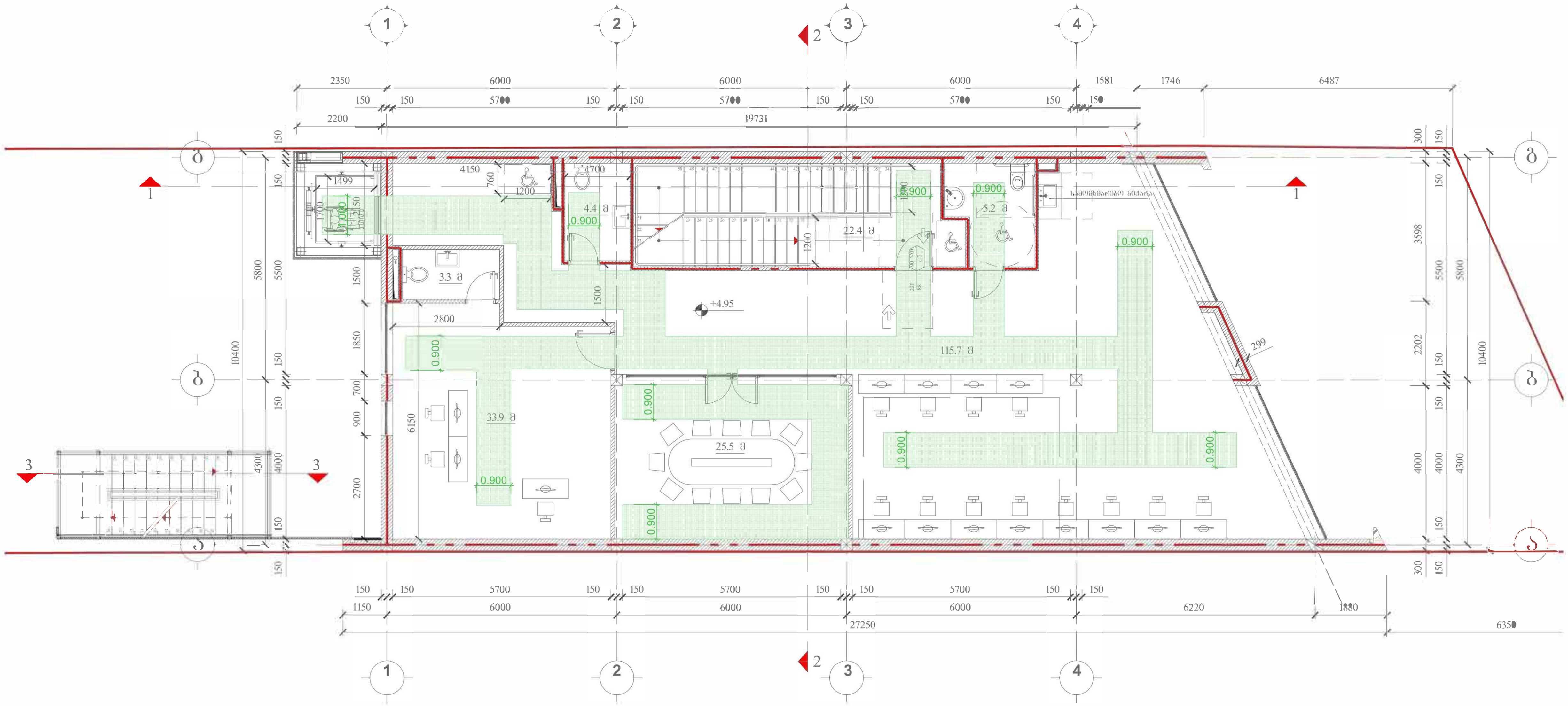
დამკვეთი	შ.პ.ს. ინტეჟი
პროექტი	სავაჭრო საოფისე შენობა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა № 134

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.შველიძე	
ავტორი	ლ.შველიძე	
დაამუშავა	მ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ.შველიძე	

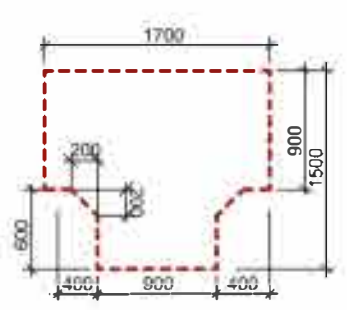
შ.პ.ს. არქსტუდია

ს/კ 416316132

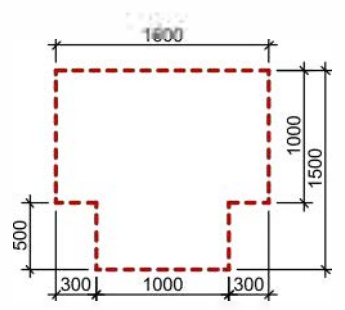
მასშტაბი 1:100



მოსატრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

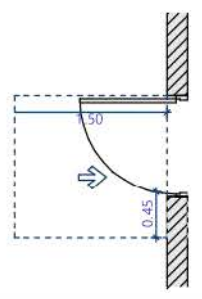
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა, ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

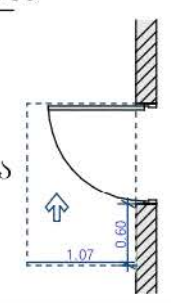
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

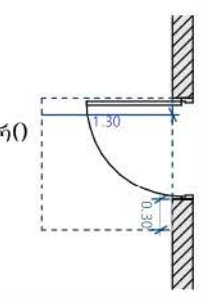
კარი ზღურბლის და მიხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება ახალი შესობები / 404.2.3.2 (ბ) მიწოლით

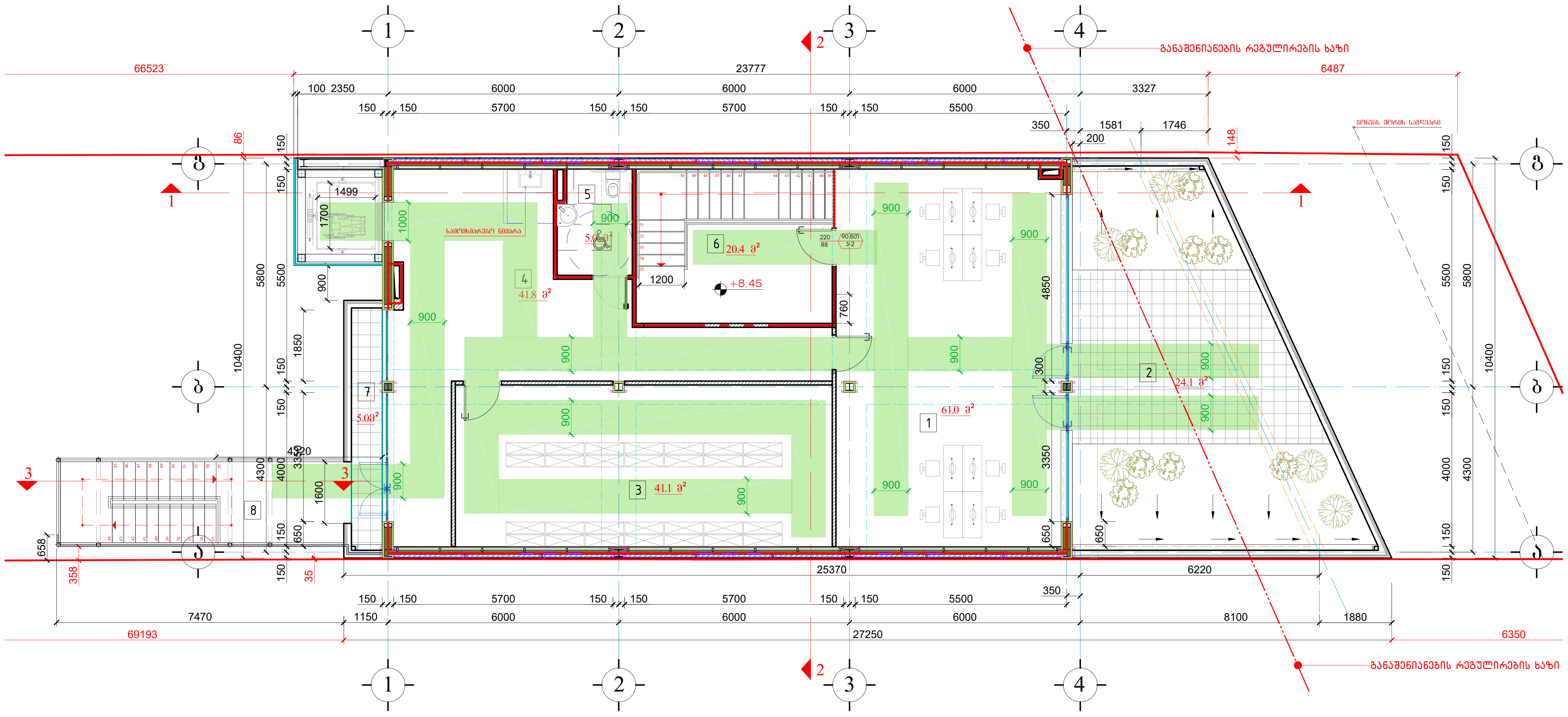
დამკვეთი	შ.პ.ს. ინტექსი
პროექტი	საოფისე შენობა
მისამართი	ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის ქუჩა № 134

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. შველიძე	
ავტორი	ლ. შველიძე	
დაამუშავა	მ. გიორგაძე	
შეამოწმა	ლ. შველიძე	

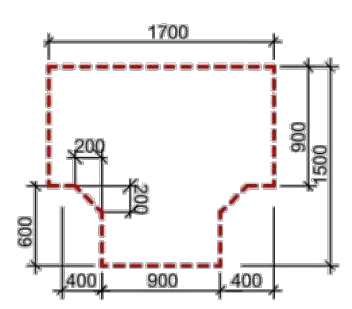
შპს. არქსტუდია

ს/კ 416316132

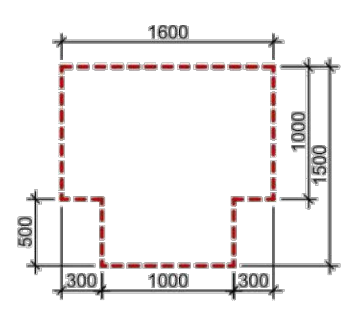
მასშტაბი 1:100



მოსატრიალებელი სივრცე



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



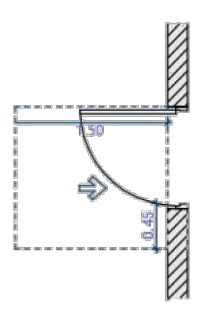
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ბ) ვარიანტი 3

შენიშვნები

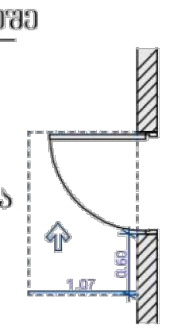
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

მისაწვდომი სვლაგეზი

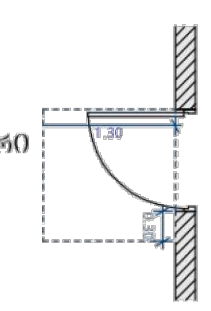
კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გაღება 404.2.3.2 (თ)



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ) მიწოლით

ARCHSTUDIO LTD
416316132

1:100