ქ. თბილისი. გუღუას ქ. #2ა

ს/კ 01.18.05.001.117

კვების ობიექტი. რეკონსტრუქცია მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემსრულებელი  ზაზა ტურაბელიძე

ქ.თბილისი 2026 წ.

ქ. თბილისი, დაბა კოჯორი, ვახუშტი ბაგრატიონის #40, ს.კ. ს/კ 01.18.05.001.117
კვების ობიექტის რეკონსტრუქცია
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და
ესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა გათვალისწინებულია და წარმოდგენილია საპროექტო გენგნგმის მიხედვით.
ამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ელექტრო საწეველას დახმარებით.
ებანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:
ეისმურობა 8 ბალი; ქარის დაწოლა – 45კგ/მ^2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/მ^2.
აამშენებლო მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე. სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია
რომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი
ონისძიებების უზრუნველყოფა.

რიგითობა და ეტაპები

შენებლობის პირველი რიგი

1. ეტაპი.

მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია:
სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა
საინჟინრო კომუნიკაციების მოწესრიგებასთან.

შენებლობის მეორე რიგი

1. ეტაპი.

მიწის სამუშაოები;
ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;

2.ეტაპი.

ლიფტის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;
ლიფტის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

3.ეტაპი.

არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობას;
ლიფტის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

4.ეტაპი.

მიწის ნაკვეთის დასუფთავების და კეთილმოწყობის სამუშაოები.

შენობის სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 ,,Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის #41 დადგენილების პუნქტი #20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

პროექტი ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე ლიფტის მიშენებას. მისაშენებელი ლიფტის და ბაქნის ზომებია 4.9*2.3. ლიფტი ადის 3 სართულზე. სამშენებლო მოედნის სიმცირის გამო ვერ ხერხდება მანქანის მოტრიალება და ისე გამოსვლა. ამიტომ, დაცლის შემდეგ მანქანა გამოვა უკუსვლით.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დაკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

#	დასახელება	მარკა	რაოდენობა
1	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
2	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი		1
3	ავტოგენური შედუღებისა და ჭრის აპარატი	პკუ-35	1
4	ბეტონმრევი		1
5	ლითონის სახარაჩო სექციები 100მ^2 ფართისთვის		1
6	ელექტროსაწეველა		1

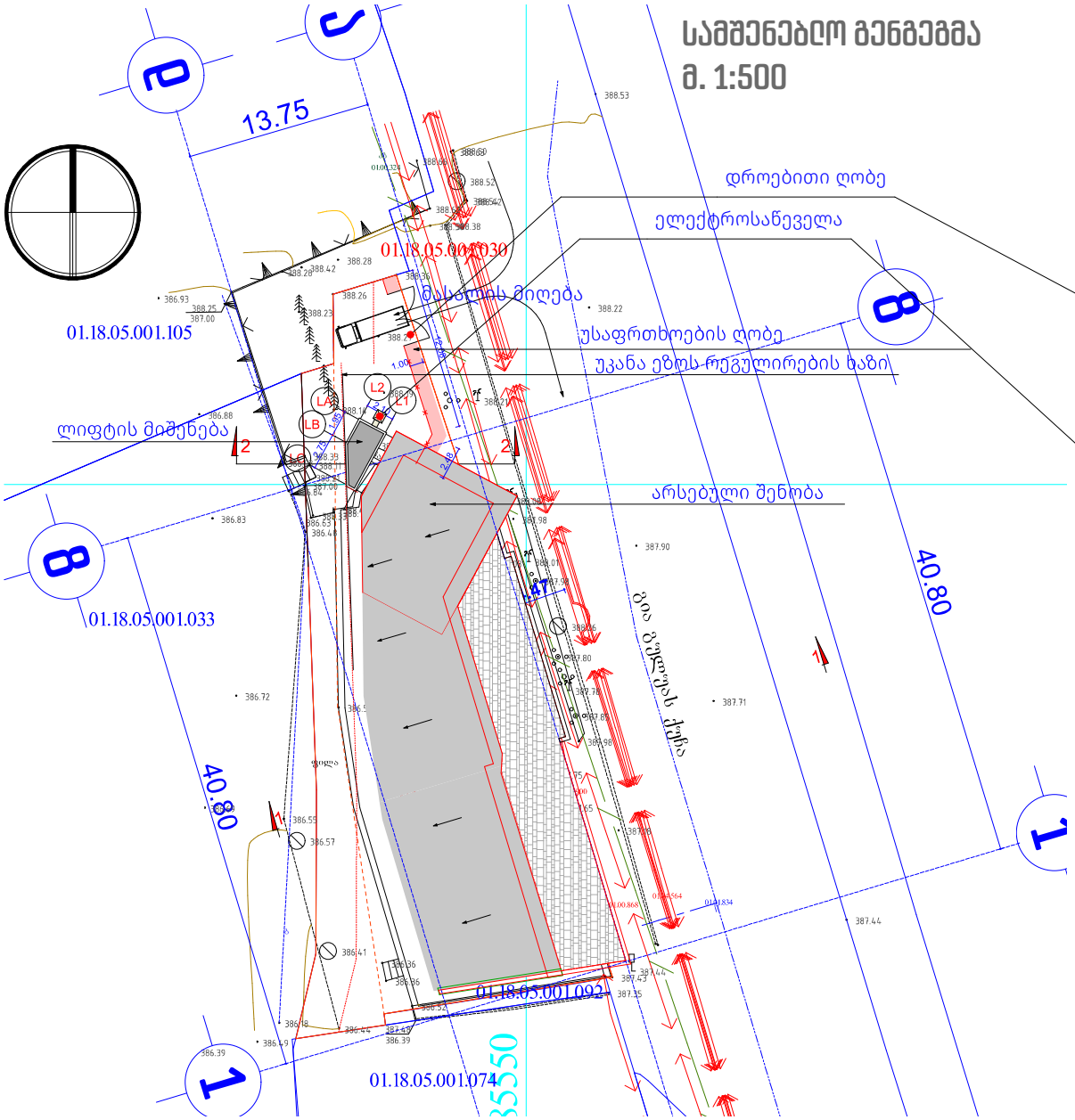
მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა სამშენებო ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* “უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულსაკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88 ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექრტო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად.
გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია სამშენებლო მოედანზე.
ელექტროსაწეველას მუშაობის პერიობში დაუშვებელია უცხო პირთა, დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა, სამშემებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ელექტროსაწეველას მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.
ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია უნდა განთავსდეს და განათდეს.
სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.
სამუშაო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.
დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე.
ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.
ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობი უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.
სამშენებლო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურე პერსონალმა) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა და სპეციალურ ჟურნალში დაფიქსიროს ხელმოწერა.

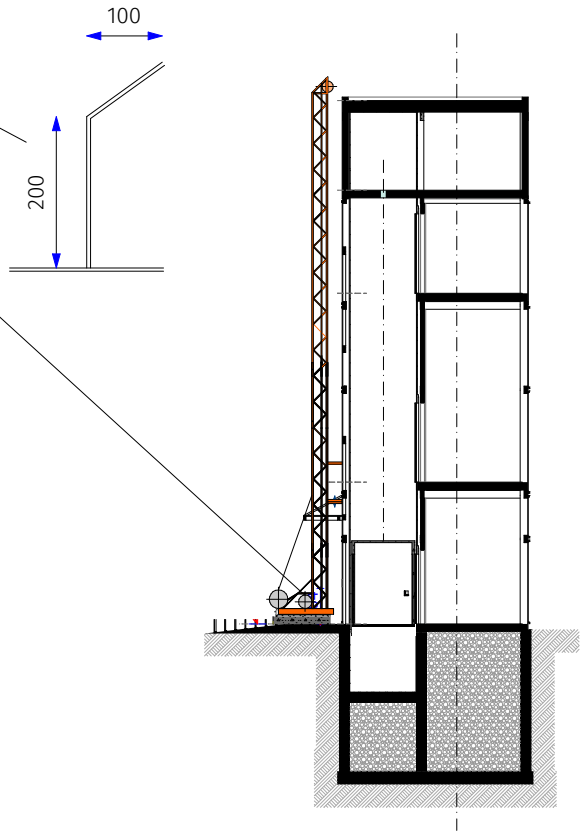
ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისში. აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა.
მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.
დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.
აკრძალულია სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში. ავტომანქანების ძარებში სამშენებლო ნაგვის ჩატვირთვის შემდგომ განხორციელდეს მისი ზედაპირი დანამვა.

სამშენებლო გენგეგმა
მ. 1:500



ჭრილი
მ. 1:200



მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

ქ. თბილისი, გ. გუღუას ქ. 2ა. ს.კ. 01.18.05.001.117

| # | სამუშაოთა ჩამონათვალი | დღე | 4 თვე | | |