შ.პ.ს. "არტ-სფეისი"

საზოდადოებრივი დანიშნულების დამხმარე ნაგებობის მშენებლობა(ცალკე მდგომი) და არსებული სამ სართულიანი შენობის ფასადის რეკონსტრუქცია.
თბილისი. აგლაძის ქუჩა №47

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
(დარჩენილ სამუშაოებზე)

დირექტორი გ. ქევანიშვილი

შეადგინა ა. ქურდაძე

თბილისი 2010 წ

შ.პ.ს. "არტ-სფეისი"

საზოდადოებრივი დანიშნულების დამხმარე ნაგებობის მშენებლობა(ცალკე მდგომი) და არსებული სამ სართულიანი შენობის ფასადის რეკონსტრუქცია.

თბილისი. აგლაძის ქუჩა №47

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

(დარჩენილ სამუშაოებზე)

თბილისი 2010 წ

სარჩევი

1. საწყისი მონაცემები მშენებლობი ორგანიზაციის პროექტის შესადგენად.

2. მშენებლობის პირობები, ობიექტის დახასიათება.

3. მოთხოვნილება ენერგორესურსებში და წყალში

4. მშენებლობის ხანგრძლოვობის განსაზღვრა

5. მითითებები მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

6 ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

7. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ნორმატივები

8. მშენებლობის კალენდარული გეგმა დაკორექტირებული(დარჩენილი სამუშაოებისათვის)

9. გეგმა

10. ფასასადი.

1. საწყისი მონაცემები მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესადგენად.

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დავალება პროექტირებაზე, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა და გამოყოფილი ნაკვეთის ტოპოგეგმა, საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა, კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები, ობიექტისა და მიმდებარე ტერიტორიის ნატურაში დათვალიერება, მოქმედი სნ. და წ-3.01.01.85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნების, მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა გათვალისწინებით.

2. სამშენებლი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დაწყება დაიშვება სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ. აუცილებელია მშენებლობისათვის განკუთვნოლი მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.

3. სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო ელექტრო ენერგიის წყაროს წარმოადგენს ახლო მდებარე ს/ქვესადგური. ელექტრო ენერგიით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მომარაგების საკითხი შეთანხმებული უნდა იყოს სათანადო "ტექზედამხედველობის" სამსახურთან

4. ასევე წყლით მომარაგების საკითხი უნდა შეთანხმდეს "წყალკანალი"-ს შესაბამის სამსახურებთან.

5. სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოებისას აუცილებელი პირობა ხანძარსაწინააღმდეგო და შრომის უსაფრთხოების ზომების დაცვა.

2. მშენებლობის პირობები, ობიექტის დახასიათება.

მშენებლობის ქვეშ შერჩეული 10283კვ.მ. ფართის ნაკვეთი განთავსებულია ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩაზე №47-ში. (ქარის სიჩქარე 100კგ/კვმ. გრუნტის ჩაყინვის სიღრმე 43სმ. ზამთრის საშუალო ტემპერატურა –8. ზაფხულის საშუალო ტემპერატურა 29.) პროექტით გათვალისწინებულია: 1) საზოგადოებრივი დანიშნულების დამხმარე ნაგებობის მშენებლობა და 2) არსებული სამ სართულიანი შენობის ფასადის რეკონსტრუქცია. დაპროექტებული შენობა, საზოგადოებრივი დანიშნულების დამხმარე ნაგებობა ერთ სართულიანია. სარდაფის გარეშე მოშენების ფართი 206 კვ.მ. სამშენებლო მოცულობა 630 კბ.მ. 0,00 შეესაბამება 409,625 ნიშნულს.

დარჩენილი სამუშაოები:

1) თუნუქის მილების მოწყობა
2)ფრამუგების მოწყობა
3)სხვა სამუშაოები

3. მოთხოვნილება ენერგორესურსებში და წყალში

გაანგარიშება ტარდება გამსხვილებული მაჩვენებლებით 36-83, ნაწილი I-ის მიხედვით სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოების წლიური მოცულობით. აღნიშნულ ნორმებში ჩამოყალიბებულია მოთხოვნილებები ერთ მოლიონ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაობებზე მშენებარე დარგის სპეციფიკის გათვალისწინებით.

1. მითხოვნილება ელექტროენერგიაში

0.78X145X0,12=13,5კვტ

სადაც 0.78-ტერიტორიული კოეფიციენტია.

145- ნორმა ერთ მილიონ ლარზე.

2. მოთხოვნილება წყალზე

0.93X0.2X0,12=0,022ლ/წმ.

სადაც 0.93-ტერიტორიული კოეფიციენტია.

0.2- ნორმა ერთ მილიონ ლარზე.

მოთხოვნილება ელ-ენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელიდან.

4. მშენებლობის ხანგრძლოვობის განსაზღვრა

დარჩენილი სამუშაოებისათვის საჭიროა ერთი ტვე

5. მითითებები მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

შრომის უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვას დიდი ყურადღება უნდა მიექცეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე. სნ და წ III-4-80“უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისად, ყურადღება უნდა გამახვილდეს შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

2. ადვილად აალებადი მასალების, მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუ შაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას, მოთხოვნილების შესაბამისო

3. მასალებისა და ნაკეთობათა დასაწყობება უნდა მოხდეს ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს მასალა-ნაკეთობები უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ

მოხდეს მათი მოცურება.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ-სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა საბინაო ელექტრო ქსელში აკრძალულია. ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტრო კაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

6. მუშა მოსამსახურეეზე გაცემილი უნდა იქნას სპეცტანსაცმელი, სამუშაო პირობებიდან გამომდინარე. მუშა მოსამსახურე პერსონალს უტარდება ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ღონისძიებათა უზრუნველყოფის საკითხებზე.

7. ასევე მაქსიმალური ყურადღება უნდა მიექცეს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვას, რაც გამოიხატება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ელემენტარული ნორმებისა და წესების დაცვით, ასევე საწარმოო ტექნოლოგიური დისციპლინის გამტკიცებით.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები:

1. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა.

2. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა

3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭაში, ბეტონისა და ცემენტის/ხსნარის მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

4. შენობლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები უნდა მოეწყოს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

5. იკრძალება სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნარჩენებისა და ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგაბსაყრელი მილებით.

6. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში არ არის რეკომინდირებული. ავტომანქანის ძარაში ჩატვირტვის შემდეგ ზედაპირი უნდა დაინამოს.

7. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ნორმატივები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესადგენად გამოყენებულია შემდეგი ნორმატიული და მეთოური მასალები:

– სნ და წ 3.01.01-85 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

– სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები საბინაო მშენებლობისათვის"

– "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები" ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან:

თბილისი, 1987 წელი, მშენებლობის სამინისტრო.

8. მშენებლობის კალენდარული გეგმა დაკორექტირებული(დარჩენილი სამუშაოებისათვის)

№№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	კაც/დღ	ხანგრძლივობა დღეებში					
			5	10	15	20	25	30
1	თუნუქის მილების მოწყობა	22						
2	ფრამუგების მოწყობა	22						
3	სხვა სამუშაოები	10						