საექსპერტო დასკვნა

თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ#რი №2-ე, არსებულ მიწის მიწის ნაკვეთზე, უმაღლესი სასწავლებლის არქიტექტურული პროექტის – საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

11.08.2026

დასკვნის გამოყენების წესები

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" და "2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკურ რეგლამენთან "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებთან" შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემები და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები, შემუშავებული და მოწყობილი უნდა იყოს სტანდარტებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" გათვალისწინებით.სისტემების მონტაჟი უნდა ხორციელდებოდეს შესაბამისი ზედამხედველობის ქვეშ და დასრულების შემდგომ ჩაუტარდეს შემოწმება-ტესტირება.

მშენებლობის პროცესში გამოყენებული სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალები, ასევე მათი სპეციფიკაციები და მოწყობის ტექნოლოგიები უნდა აკმაყოფილებდეს "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" მოთხოვნებს.

აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან და მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან. წარმოდგენილ ექსპერტიზაში განხილულია მხოლოდ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისობა ტექნიკურ რეგლამენთთან.

პროექტის აღწერა

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ე არსებულ მიწის ნაკვეთზე უმაღლესი სასწავლებლის არქიტექტურული პროექტი.

პროექტით გათვალისწინებულია უმაღლესი სასწავლებლის მშენებლობა.
შენობა ხუთსართულიანია (ოთხი მიწისზედა სართული და ერთი მიწისქვეშა სართული).
შენობის ყველა სართულზე გადანაწილებულია სხვადასხვა პროფესიული წვრთნის და საგანმანათლებლო დანიშნულების სივრცეები, ასევე მათი ფუნქციონირებისთვის საჭირო საოფისე/ადმინისტრაციული ოთახები, და აუდიტორიები.
საპროექტო შენობის ყველა სართულს გააჩნია ბუნებრივი განათება და განიავება.

ექსპერტიზის შემადგენლობა

1. გამოყენებისა და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება;
2. შენობის სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
3. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
4. ცეცხლმედეგობის ხარისხის და გამიჯვნების შეფასება;
5. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება;
6. გასასვლელი საშუალებების შეფასება;
7. შიგა გარემოს შეფასება
8 . მისაწვდომობის შეფასება;
9. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
10. სახურავის ანაწყობების შეფასება;
11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12. ლიფტების შეფასება;

1. გამოყენებისა და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება.

მოწოდებული პროექტი ითვალისწინებს შენობაში განთავსებული დაკავებულობისთვის წესებით განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას. დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული წესების მე -3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობა №1 (საგანმანათლებლო) გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:

1. დამხმარე ჯგუფი (დს) (დამხმარე ტექნიკური სათავსოები -3.30; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20; ნიშნულებზე) – შეესაბამება 312-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. წესების მიხედვით დს დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.

2. საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) (სხვადასხვა პროფესიული წვრთნის და საგანმანათლებლო სივრცეები -3.30; 0.00; +3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 305-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. წესების მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა განეკუთვნება საგანმანათლებლო დანიშნულების სივრცეებს.

3. საქმიანი ჯგუფი (სქ)(საოფისე ფართები 0.00; +3.30; ნიშულზებზე) - შეესაბამება 304-ე ქვეთავის მოთხოვნებს. წესების მიხედვით სქ დაკავებულობა გამოიყენება ისეთი სივრცეებისთვის, რომლებიც განკუთვნილია პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობისთვის.

თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.2.1. ცხრილს:

- დამხმარე ტექნიკური სივრცეები 27.9
- საოფისე ფართობები 9.3
- სახანძრო ტუმბოს და ავზის შენობა 27.9
- პროფესიული წვრთნის და საგანმანათლებლო სივრცეები 4.7

ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (დაკავებული ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე წარმოდგენილი თითოეული ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა სწორედ არის დაანგარიშებული.

2. შენობის სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;

სასწავლებლის შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან ზემოთ შეადგენს **19,2** მეტრს და გათვალისწინებულია მიწის დონის ზევით **4** სართული**.**

სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით**:**

- მიწის დონის ზევით I სართული ..... ჯგუფი სგ - (431,6 კვ.მ.); ჯგუფი დს (389 კვ.მ.); ჯგუფი სქ-1 (166.8 კვ.მ.);
- მიწის დონის ზევით II სართული ..... ჯგუფი სგ - (408,5 კვ.მ.); ჯგუფი დს (358.9კვ.მ.); კვ.მ.);
  ჯგუფი სქ (222.2კვ.მ.);
- მიწის დონის ზევით III სართული ..... ჯგუფი სგ - (680.4 კვ.მ.); ჯგუფი დს (312.0კვ.მ.);
- მიწის დონის ზევით IV სართული ..... ჯგუფი სგ - (661.8 კვ.მ.); ჯგუფი დს (335.8 კვ.მ.);
- მიწის დონის ქვევით1 სართული ..... ჯგუფი სგ - (545.2 კვ.მ.); ჯგუფი დს (448.1კვ.მ.);

საპროექტო სასწავლებლის შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის **(I A)** მიხედვით.
საპროექტო საერთო საცხოვრებლის შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის **(I A)** მიხედვით.

3. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;

საპროექტო სასწავლო შენობა კონსტრუქციის ტიპი I A დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის და სიმაღლის მიხედვით სწორედ არის შერჩეული.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სასწავლებლის შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, მზიდი კედლების, სახურავის კონსტრუქციის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს, ხოლო შენობის ელემენტების, კომპონენტებისა და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721-ე ქვეთავის მიხედვით. შენობის გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის შეადგენს:

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ..... 2 სთ.
მზიდი კედლები გარე და შიდა ..... არ გააჩნია.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ..... 2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები ..... 1.5 სთ.

6. ცეცხლმედეგობის ხარისხის და გამოჯვნის შეფასება:

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უმაღლესი სასწავლებლის შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები 508.4 ცხრილის შესაბამისად გამოჯნულია ერთმანეთისგან ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გამოჯვნებით.

წარმოდგენილი პროექტით ცეცხლმედეგი გამოჯვნები გათვალისწინებულია შემდეგ ფართობებზე:

- კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლით.
- -3.30 ნიშნულზე სგ ჯგუფი გამოჯნულია დს ჯგუფისგან 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით:

- 0.0 ნიშნულზე დს ჯგუფი გამოჯნულია სქ ჯგუფისგან 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით:
- +3.30 ნიშნულზე სგ ჯგუფი გამოჯნულია სქ ჯგუფისგან 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით:
- +6.60 ნიშნულზე სგ ჯგუფი გამოჯნულია დს ჯგუფისგან 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით:
- +9.90 ნიშნულზე სგ ჯგუფი გამოჯნულია დს ჯგუფისგან 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით:
- +13.20 ნიშნულზე სგ ჯგუფი გამოჯნულია დს ჯგუფისგან 1 საათიანი ხანძარმედეგი კედლით:

საპროექტო დოკუმენტაციისა და წესების მოთხოვნების მიხედვით, მოწყობილი ცეცხლმედეგი გამოჯვნები, მასალის ცეცხლმედეგობა, განთავსების სტრუქტურული მთლიანობა და უწყვეტობა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-7 თავის მოთხოვნებს.

7. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა უნდა დაყენდეს შენობებში, რომელთა ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის სიმაღლე 9.0 მეტრზე ზემოთაა, სახანძრო-სამაშველო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. <u>ვინაიდან მთლიანი შენობა აღჭურვლია ავტოსაშხეფი სისტემით, 905.3.1 ქვეთავის თანახმად, შესაძლებელია III კლასის მილდგარების სისტემის ნაცვლად მოეწყოს I კლასის სისტემა.</u>
- <u>მილდგარები არქიტექტურული დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებულია</u>

- <u>თანახმად 905.4 ქვეთავისა გზა-კიბეებზე სახანძრო სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზედა და ქვედ ა ყველა სართულზე. კიბეების შუა ბაქანზე. თუ სხვაგვარად არ არის შეთანხმებული სახანძროსამაშველო სამსახურთან. პროექტით სახელოს მისაერთებლები გათვალისწინებულია შიგა გასასვლელის გზა კიბეების შუა ბაქნებზე.</u>

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია მთელს შენობაში, ყველა სართულის დონეზე, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- მთელი შენობა აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფით, რომელიც ააქტიურებს სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემას, აღნიშნული შეესაბამება 907 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- მთელი შენობა აღჭურვილია კვალაღმომჩენებით, რაც შეესაბამება 907 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები განთავსებულია ყველა სართულის დონეზე, საერთო სივრცეებში, შიგა გასასვლელის გზა კიბეებში, ლიფტებთან, დერეფნებში, რაც შეესაბამება 907.5.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საერთო და საჯარო გამოყენების სივრცეები უზრუნველყოფილია მხედველობითი განგაშის მოწყობილობებით, რასაც ითვალისწინებს 907.5.3.2.1 ქვეთავი.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების/დაწყევის სისტემით. დაწნევის სისტემა სრულად უნდა აკმაყოფილებდეს 909.20.5 და 909.20.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც სავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციაში.
- ვინაიდან შენობაში განთავსებული ლიფტების ნაწილი აკავშირებს 3 ზე მეტ სართულს, 713.14.1 ქვეთავის შესაბამისად, მათ მოეთხოვება ლიფტის ფოიეები, თუმცა ამავე ქვეთავის მე 4 გამონაკლისის მიხედვით ფოიეები არ არის საჭირო თუ შენობა აღჭურვილია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით.
- დერეფნები უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემით.

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით;

- სახანძრო მისაერთებელი განთავსებულია შენობის ფასადზე, სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან, ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- მისაერთებელთან დაცულია 0.8მX0.9მ. და 2 მეტრი სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც აკმაყოფილებს 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო ტუმბო:

- სახანძრო ტუმბო განთავსებულია ოთახში, რომელიც შემოზღუდულია 2 სააათიანი ხანძარმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება 913.2.1. ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარება

915 ქვეთავის მიზნებისათვის გამოვლინდა შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე, რომელიც განისაზღვრება სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობასთან მისასვლელი გზის ყველაზე დაბალი დონიდან შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე იატაკის ნიშნულამდე. ასეთი სიმაღლე შენობისთვის 10 მეტრზე მეტი და 30 მეტრზე ნაკლები.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილი გზის სიგანე უტოლდება 4,5 მეტრს, ასეთ გზებზე თავისუფალი და ჩაუხერგავი შვეული სიმაღლე არის შეუზღუდავი, ხოლო გზების მოხვევის შიგა რადიუსები უტოლდება 6,0 მეტრს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 915.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

შენიშვნა: 4,5 მეტრი გზის სიგანე, წესების მიხედვით განსაზღვრულია არსებული შენობებისთვის, თუმცა საგანგებო სამსახურთან კონსულტაციის შედეგად, მოცემული ტერიტორიისთვის განისაზღვრა შემცირებული, 4.5 მეტრის სიგანის გზა.

ვინაიდან შენობის დაკავებულობა განისაზღვრება სგ ჯგუფის სახით, სავალდებულოა მას ყველა მხრიდან უდგებოდეს სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი გზა, რაც წარმოდგენილი გენ-გეგმის საფუძველზე უზრუნველყოფილია და რაც შეესაბამება 915.13 ქვეთავს.

აქვე გასათვალისწინებელია, რომ შენობის ტექნიკური სიმაღლის გათვალისწინებით, ავტოკიბეებისათვის მისაწვდომი თავისუფალი სივრცის უზრუნველყოფა სავალდებულოა და გათვალისწინებულია

სახანძრო ავტოკიბეების და ავტოამწეების დგომის დახრა არ აღემატება 10%-ს, რაც შეესაბამება 915.16 ქვეთავის მოთხოვნას.

8. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

უმაღლესი სასწავლებლის შენობა

თითოეული სართულისთვის გასასვლელების რაოდენობა გამოთვლილია 1021.2 და 1021.2.2 ქვეთავების შესაბამისად, კერძოდ:

- +13.20 ნიშნულზე ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია სამი შიგა გასასვლელი გზა კიბის საშუალებით, რომელებიც 0.00 ნიშნულზე გადიან და პირდაპირ გარეთ და ტროტუარის საშუალებისთ მიემართებიან საზოგადოებრივი გზისკენ.

- +9.90 ნიშნულზე ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია სამი შიგა გასასვლელი გზა კიბის საშუალებით, რომელებიც 0.00 ნიშნულზე გადიან და პირდაპირ გარეთ და ტროტუარის საშუალებისთ მიემართებიან საზოგადოებრივი გზისკენ.

- +6.60 ნიშნულზე ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია სამი შიგა გასასვლელი გზა კიბის საშუალებით, რომელებიც 0.00 ნიშნულზე გადიან და პირდაპირ გარეთ და ტროტუარის საშუალებისთ მიემართებიან საზოგადოებრივი გზისკენ.

- +3.30 ნიშნულზე ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია სამი შიგა გასასვლელი გზა კიბის საშუალებით, რომელებიც 0.00 ნიშნულზე გადიან და პირდაპირ გარეთ და ტროტუარის საშუალებისთ მიემართებიან საზოგადოებრივი გზისკენ.

- 0.00 ნიშნულზე ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია სამი შიგა გასასვლელი გზა კიბის საშუალებით და სამი კარით, რომლებიც გადიან და პირდაპირ გარეთ და ტროტუარის საშუალებისთ მიემართებიან საზოგადოებრივი გზისკენ.

- -3.30 ნიშნულზე ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად სართულს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც უზრუნველყოფილია სამი შიგა გასასვლელი გზა კიბის საშუალებით, რომელებიც 0.00 ნიშნულზე გადიან და პირდაპირ გარეთ და ტროტუარის საშუალებისთ მიემართებიან საზოგადოებრივი გზისკენ.

- სართულების მომსახურე გზა-კიბეები ერთმანეთისაგან დაშორებულია 1015.2.1 ქვეთავის მე- 2. გამონაკლისის მოთხოვნათა დაცვით, კერძოდ ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი

სისტემით, გასასვლელებს შორის მანძილი არ არის სართულის მაქსიმალური დიაგონალის 1/3-ზე ნაკლები.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს. აღნიშნული აკმაყოფილებს 1022.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბებში 1022.5 ქვეთავის შესაბამისად არ არის გაყვანილობები და არსებული ღიობები ემსახურება მხოლოდ გასასვლელ საშუალებებს.

- იმის გათვალისწინებით, რომ მთლიანი შენობა-ნაგებობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და შენობაში გათვალისწინებულია საავარიო ხმოვანი/განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 5,1 მმ-ია თითო დამკავებელზე.

- მიღებული მაჩვენებელი გადანაწილებულია შენობაში მოწყობილ გზა-კიბეებზე, რაც იმას ნიშნავს, რომ თითოეული გზა-კიბის სიგანე ჯამური მონაცემებით აკმაყოფილებს 1005.3.1 ქვეთავის გამონაკლისს; ხოლო თითოეული მათგანი აკმაყოფილებს 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეს (1.10 მეტრის სახით). აგრეთვე. იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომ გასასვლელ საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, გზა- კიბეების თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1,2 მ მანძილის დაცვა აუცილებელი არ არის, ვინაიდან მთლიანი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, თანახმად 1007.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისისა.

- სგ ჯგუფისთვის გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, შენობებისთვის სადაც გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.80 მეტრის სახით) წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.80 მეტრს.

- სქ ჯგუფისთვის გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, შენობებისთვის სადაც გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით) წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.80 მეტრს.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, შენობებისთვის სადაც გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და საავარიო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, თითო დამკავებელზე 3,8 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობის ჯამური მონაცემები გადანაწილებულია შენობდან გამოსასვლელ გასასვლელზე და მიღებული მაჩვენებლი ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი საშუალების კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.

- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 10097.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა. ასევე დაკმაყოფილებულია საფეხურების ნაშვერების ზომა თუ მათი ერთგვაროვნება, რაც შეესაბამება 1009.7.5.1 და 1009.7.5.2 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები. ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი, კიბის ბაქანს არ ამცირებს აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად. რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.

- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.

9. მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია ორივე საპროექტო შენობისთვის და უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთიც მისაწვდომია.

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის შესასვლელებამდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 105.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

  - უმაღლესი სასწავლებლის პროექტისთვის გათვალისწინებულია 3. შესასვლელი, მათგან 1 წარმოადგენს მთავარს, ხოლო დარჩენილი 2 მეორეხარისხოვანს, თუმცა მიუხედავად აღნიშნულისა ყველა შესასვლელი მისაწვდომია.

- საპროექტო ფართობებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამებ1109.2 ქვეთავს. ასეთი მისაწვდომი ოთახები დაგეგმარებულია „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობაში განთავსებულია წყლის დასალევი მისაწვდომი შადრევნების რაოდენობა შეესაბამება 1109.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტები მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- შენობაში თითოეული მისაწვდომ სივრცეს ემსახურება არანაკლებ ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 10071 ქვეთავის მოთხოვნას თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს შიგა გზა-კიბეებს, გასასვლელთან მისადგომ გზა- კიბეებს, გარე გასასვლელის გზა-კიბეებს, ბაქან-ლიფტებს, პანდუსებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი გზა-კიბეები შეესაბამება 1007.3 ქვეთავის 1-ლი და მე-2 გამონაკლისების მოთხოვნებს, კერძოდ ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, სავალდებულოდ არ განისაზღვრა 1,20 მეტრის უზრუნველყოფა სახელურებს შორის, ისევე როგორც თავშესაფრის ფართობების მოწყობა.

- ორმხრივი კავშირის სისტემა მოწყობილია თითოეული ლიფტის ბაქანთან, გარდა შენობიდან გამოსასვლელი დონისა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო განთავსებულია მისაწვდომ ტუალეტებთან, შესაბამისი ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი განთავსებულია მხოლოდ შიგა გასასვლელი გზა-კიბეების საზღვრებში, რაც შეესაბამება 1022.9 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ შესაბამისად შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი“, გასასვლელის გზა-კიბის და შენობიდან გამოსასვლელის ყველა კართან არის განთავსებული, რაც შეესაბამება 101.4 ქვეთავის მოთხოვნას,

10. შიგა გარემოს შეფასება:

- შენობაში განთავსებული ცალკეული სივრცეები, რომელთაც გააჩნიათ გარე ფასადზე გამავალი გარე გასაღები ღიობები, რომელთა ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში შეადგენს გასანიავებელი იატაკის ფართობის მინიმუმ 4%-ს, ნიავდება ბუნებრივად. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და ქვეთავებს.

- შენობაში განთვასებული იმ სივრცეებს, რომელთაც საერთოდ არ გააჩნიათ ღიობები ან გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არ შეადგენს გასანიავებელი იატაკის ფართობის მინიმუმ 4%-ს, ნიავდება მექანიკურად. მექანიკურად განიავებადი თითოეული სივრცე შესაბამისად ასახულია წარმოდგენილ ნახაზებზე.

- ტუალეტის ოთახები ნიავდება მექანიკურად რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საერთო სარგებლობის დერეფნებში უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების და კვამლის გაწოვის სისტემა.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებში უზრუნველყოფილია მექანიკური განიავების დაწნევის სისტემა

- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (შიგა და გარე გზა-კიბის საზღვრებშიმ თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე, გასასვლელის აივნებზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 106.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას და აღემატება ამ შემთხვევისთვის სავალდებულო მინიმალურ 1,5 მეტრ მანძილს.

- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

- საზოგადოებისა და თანამშრომლების გამოსაყენებელ, ერთზე მეტ ადგილიან ტუალეტებში უნიტაზები განთავსებულია ცალკე ნაკვეთურებში, რაც აკმაყოფილებს 1210.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

11. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, მათ შორის გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

- გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით და წყობით აგებულ კედლებს, წესების 1403.2 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად. ვინაიდან შენობის გარე კედლები წარმოადგენენ ბეტონის ბლოკის წყობას, მათი დაცვა ატმოსფერული ზემოქმედებისგან სავალდებულო არ არის.რაც შეეხება გარე კედლებისსაფარს, შენობის ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთებულია

- გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

12. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (I-A). აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 1,5 საათი, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული და გამოსაყენებლი მასალების მიხედვით, სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1,5 საათს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის კლასს (ცხრილი 1505.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 da ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

13. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები აკმაყოფილებს მე-16 თავის მოთხოვნებს.

- თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე არის გაყოფილი, მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობის გამოსათვლელად, მოწყობილობების პროპორცია თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობას მიესადაგება 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. 1602.1 ცხრილის გამოყენებისას მიღებული წილადი რიცხვები კი მომდევნო მთელ რიცხვამდეა დამრგვალებული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1602.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

  - სგ ჯგუფის დამკავებელთა რაოდენობა თითოეულ სართულზე აღემატება 15 დამკავებელს, შესაბამისად სხვადასხვა სქესისთვის წყალსადენი სისტემების (უნიტაზების და ხელსაბანების) რაოდენობის გამოსაკვლევად დამკავებელთა რაოდენობა გაყოფილია ორად სქესის მიხედვით და მათი რაოდენობა გამოთვლილია 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. ყველა სართულზე ასევე გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის წყლის დასალევი შადრევნები. თითოეული სართულის დონისთვის წყალსადენი სისტემების რაოდენობა და მდებარეობა აკმაყოფილებს მე-16 თავის მოთხოვნებს.

სქ ჯგუფის დამკავებელთა რაოდენობა თითოეულ სართულზე ასევე აღემატება 15 ადამიანს, შესაბამისად სხვადასხვა სქესისთვის წყალსადენი სისტემების (უნიტაზების და ხელსაბანების) რაოდენობის გამოსაკვლევად დამკავებელთა რაოდენობა გაყოფილია ორად სქესის მიხედვით და თითოეულ დონეზე აღნიშნული ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემების რაოდენობა გამოთვლილია 1602.1 ცხრილის შესაბამისად ყველა სართულზე ასევე გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის წყლის დასალევი შადრევნები. თითოეული სართულის დონისთვის წყალსადენი სისტემების რაოდენობა და მდებარეობა აკმაყოფილებს. მე-16 თავის მოთხოვნებს.

დს, ჯგუფების ფართებს არ გააჩნია ცალკე დამოუკიდებელი წყალსადენი სისტემები, თუმცა ვინდაიდან აღნიშნული სივრცეები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომელიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, მითითებული ჯგუფისთვის წყალსადენი სისტემების არ მოწყობის საკითხი მისაღებად მიგვაჩნია.

14. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო დოკუმენტაციით უმაღლესი სასწავლებლის პროექტისთვის გათვალისწინებულია ოთხი სამგზავრო ლიფტი.

№1, №2, №3, №3, ლიფტი აერთიანებს ხუთ სართულს (-3,30 + 13,20 ნიშნულებზე),

ლიფტის შახტები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მოწყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

გამოყენებულია 713,14,1 ქვეთავი მე-4 გამონაკლისი, იმის გათვალისწინებით, რომ მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

თითოეულ სამგზავრო ლიფტთან ყველა სართულის დონეზე მოწყობილია საგანგებო ვითარების ნიშანი, რაც შეესაბამება 1702.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

ასევე დაცულია 1702.7 ქვეთავის მოთხოვნა, რომლის მიხედვით დაუშვებელია ლიფტები განთავსდეს ისეთ შემომზღუდავში, რომელშიც გზა-კიბეებია.

ორმხრივი კავშირის სისტემა და მისი გამოყენების ინსტრუქცია მოწყობილია თითოეული სამგზავრო ლიფტის ბაქანთან, გარდა შენობიდან გამოსასვლელი დონეებისა, რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომობის ნიშნები განთავსებულია თითოეულ მისაწვდომ ლიფტთან, რაც შეესაბამება და აღემატება 1110 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე მისამართზე: ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ე.-ზე რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ასაშენებელი უმაღლესი სასწავლებლის არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს თავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

დაკავებულობების ჯგუფების შერჩევა, ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს. წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს. ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა. შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს. გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს. ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბამად. ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება, ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.
საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე. საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

ექსპერტი ნინო მენთეშაშვილი

11.08.2026

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE

ადგილის და შენობის ელემენტები :

1. მისაწვდომი კიბეებისადმიმოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ-ს მე-5 თავის დებულებებს კერძოდ:

- თითოეულიმისაწვდომი კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები გზაკიბეებისამაღლების სიმაღლე და საბიჯელებისსიღრმე შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- თითოეულიგზაკიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელებიშეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზემეტი

- თითოეულიმისაწვდომი კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულიამუქიღია ფონზეხილვადი კონტრასტიგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდანსაფეხურის მეორე კიდემდე

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

2. ფანჯრებისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ-ს მე-5 თავის დებულებებს კერძოდ:

- მისაწვდომ ოთახებსა და სივრცეებში, სადაც არის გაღებადი ფანჯრები მინიმუმერთი ფანჯარა არის მისაწვდომი, რომელიც გამოიყენება განიავებისთვის რაც აკმაყოფილებს 506.1 ქვეთვის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ფანჯრებისდასაკეტადან ჩასაკეტად და გასახსნელად ან გასაღებად საჭირო მოქმედი ნაწილებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალისივრცე პარალელური მისადგომით და კავეულისსიმაღლე შეესაბამება მიწვდომის დიაპაზონისმოთხოვნებს, თანახმად 506.2 და 308.3.2 ქვეთავებისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები :

1. საპროექტო შენობაში მოწყობილი წყლის დასალევი შადრევნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ-ს მე-6 თავის დებულებებსაპროექტო

მისაწვდომი სვლაგეზი :

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“-ს მე-4 თავის დებულებებს მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსებს, ლიფტებსდა ბაქან-ლიფტებს, რაც შეესაბამება 402,2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზისსავალი ზედაპირებიშეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირისდახრილი სვლა არ არის 1:20-ზემეტადდახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირისგანივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
   - მისაწვდომი სვლაგეზისმინიმალურითავისუფალისიგანე შენობაში უტოლდებარანაკლებ 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
   - სადაც მისაწვდომი – სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს
   - საპროექტო შენობაში და მის გარეთ, მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზისნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომ სვლაგეზზეარსებული არცერთი გზაკარის თავისუფალისიგანე არ არის 820 მმ ზენაკლები, რაც შეესაბამება 44.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომ სვლაგეზზეარსებულ ყველა კართან და გზაკართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალისივრცე 44.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალსივრცეში, იატაკის ზედაპირიშეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირიარ არის 1:48-ზემეტადდახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

   - კარის ზღურბლებიშეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - კარის კავეულისსიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 1000 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 44.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი სამგზავრო ლიფტები თითოეული სამგზავრო ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვისშერჩეული არ არის ლიფტების ზუსტიმახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტისპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

   - თითოეულილიფტისკაბინის კარის სუფთასიგანე განსაზღვრულია 900 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 407.36 ქვეთავთან.

   - თითოეულილიფტისკაბინის სუფთასიგანე უტოლდება1500 მმ-ს, ხოლო სიღრმე აღემატება 1500 მმ-ს, რაც შეესაბამება 407.4.1 ქვეთავის „გ“ ვარიანტის მოთხოვნას.

ადგილის და შენობის ელემენტები :

1. მისაწვდომი კიბეებისადმიმოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ-ს მე-5 თავის დებულებებს კერძოდ:

- თითოეულიმისაწვდომი კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები გზაკიბეებისამაღლების სიმაღლე და საბიჯელებისსიღრმე შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- თითოეულიგზაკიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელებიშეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზემეტი

- თითოეულიმისაწვდომი კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულიამუქიღია ფონზეხილვადი კონტრასტიგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდანსაფეხურის მეორე კიდემდე

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

2. ფანჯრებისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ-ს მე-5 თავის დებულებებს კერძოდ:

- მისაწვდომ ოთახებსა და სივრცეებში, სადაც არის გაღებადი ფანჯრები მინიმუმერთი ფანჯარა არის მისაწვდომი, რომელიც გამოიყენება განიავებისთვის რაც აკმაყოფილებს 506.1 ქვეთვის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ფანჯრებისდასაკეტადან ჩასაკეტად და გასახსნელად ან გასაღებად საჭირო მოქმედი ნაწილებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალისივრცე პარალელური მისადგომით და კავეულისსიმაღლე შეესაბამება მიწვდომის დიაპაზონისმოთხოვნებს, თანახმად 506.2 და 308.3.2 ქვეთავებისა.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები :

1. საპროექტო შენობაში მოწყობილი წყლის დასალევი შადრევნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტებ-ს მე-6 თავის დებულებებსაპროექტო

შენობაში მდებარე წყლის დასალევი შადრევნების მისაწვდომობის რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნების მიხედვით

- წყლის დასალევი შადრევნის წინ, რომელიც განკუთვნილია ეტლით მოსარგებლეთათვის, ცენტრალურად შადრევნის მიმართ გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე. ზომებით 760 მმ x 1300 მმ-ზე და აღნიშნული სივრცისთვის მოწყობილია 305-ე და 306-ე ქვეთავების შესაბამისი მისადგომები, რაც აკმაყოფილებს 602.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ეტლით მოსარგებლეთათვის განკუთვნილი შადრევნების ონკანის სიმაღლე. იატაკიდან ზემოთ განსაზღვრულია 602.2.3 ქვეთავის შესაბამისად. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია როგორც ბავშვებისათვის, ასევე ზრდასრულთათვის განკუთვნილი შადრევნები.

- ფეხზემდგომთათვის განკუთვნილი წყლის დასალევი შადრევნის ონკანის სიმაღლე იატაკიდან ზემოთ, შეესაბამება 602.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას წარმოდგენილი დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია როგორც ბავშვებისათვის, ასევე ზრდასრულთათვის განკუთვნილი შადრევნები.

2. საპროექტო შენობაში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის და წრიული მოსატრიალებელი სივრცეები, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილი იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- უნიტაზებთან გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 1500 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიღრმის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზები განთავსებულია კედლებთან ახლოს და უნიტაზების ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400-450 მმ-ის საზღვრებში, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზების დასაჯდომის სიმაღლე განსაზღვრულია 604.4 ქვეთავის შესაბამისად და უტოლდება 430 მმ-ს იატაკის ზედაპირიდან, რაც აკმაყოფილებს როგორც ბავშვებისათვის, ასევე ზრდასრულთათვის განკუთვნილ პარამეტრებს.

- უნიტაზებისთვის მოწყობილია ხელმოსაჭიდი ძელები, რაც აკმაყოფილებს 604.5 და 609.4 ქვთავების მოთხოვნებს. გასათვალისწინებელია, რომ ძირითად საბავშვო გამოყენების უნიტაზებთან წელჩასაჭიდი ძელები უნდა მოეწყოს 609,4 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 604.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ეტლისათვის განკუთვნილი ნაკვეთურები შეესაბამება 604.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანებთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავების შესაბამისად.

- ხელსაბანების განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკურ რეგლამენტი -

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზაკიბეში შესასვლელ და გარე გასასვლელის გზაკიბესთან მისადგომ ყველა კართან, შიგა გასასვლელის გზაკიბის უჯრედებიდან გარეთ გამავალ კართან და შენობიდან გარე სივრცეში გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, #1 შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ტუალეტის ოთახთან და მისაწვდომ ლიფტებთან ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ლიფტის ბაქნებთან განთავსებული ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

”

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოებგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა,

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5. ქვეთავს.
- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს
  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

სპეციალური ოთახები და სივრცეები :

1. შენობაში გათვალისწინებულითავშეყრის ფართობები შეესაბამება ტექნიკურირეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-8 თავის დებულებებს საპროექტო შენობაში მდებარე თავშეყრის სივრცეებში

- ეტლისთვისგანკუთვნილიმისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილებისმოთხოვნების მიხედვით ყველა ასეთი სივრცე შეესაბამება ტექნიკურირეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს:

- ეტლისთვისგანკუთვნილითითოეულისივრცის მინიმალური სიგანე და მინიმალური სიღრმე აკმაყოფილებს 802.3 და 802.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ეტლისთვისგანკუთვნილისივრცეები ემიჯნებამოსაწვდომ სვლაგებს და აკმაყოფილებს 802.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ეტლისთვისგანკუთვნილითითოეულისივრცისთვის უზრუნველყოფილიათანმხლები პირისთვის განკუთვნილიადგილი, რომლის მდებარეობა და გაბარიტულიზომები შესაბამისობაშია 802.7 ქვეპუნქტისმოთხოვნებთან.

- ეტლისთვისგანკუთვნილისივრცეების მინიმალური რაოდენობა აკმაყოფილებს 802.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდანგამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზირი №2-ეზე რეგისტრირებულმიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი უმაღლესი სასწავლებლის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება .

ექსპერტი:

ნ. მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე)
მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

19.05.2023 წ.

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე ნინო მენთეშაშვილს (პირადი/ნ 01009013304), რომ იგი ნამდვილად 2017 წლის მაისიდან დღემდე მუშაობს შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ში (ს/კ 402050052) არქიტექტორი ექსპერტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი ჯარჯი ჯოხაძე

ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com

დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066462

ეს დიპლომი მიეცა ნინო

გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს

მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა

საქართველოს ს. ი. ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1988 წელს დაამთავრა

ავტომობილო

ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1988 წ.

„ 25 " ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. გ. მენთეშაშვილს მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1990 წ. „ 12 " 09

სარეგისტრაციო № 1891

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066462

Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нине Гаиозовне

в том, что он а в 1983 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1988 году окончил а полный курс

наземного

института

по специальности

архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 25 " июня 1988 г.

Ментешашвили Н.Г.

присвоена квалификация

архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 12 " 09 1990 г.

Регистрационный № 1891

Московская типография Гознака. 1985.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენთეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მდ / F	01009013304

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
14.08.1963	10.10.2032

ბარათის No / CARD No

20IG00742

ხელმოწერა
SIGNATURE