ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 24 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ჯ. საჯაია, ლ. ყავლაშვილი, თ. დვალი, ნ. მაისურაძე, შ. ქუთათელაძე, გ. გურული, ალ. კორძახია, გ. ჯავახიშვილი, თ. ესიავა, დ. კოდუა, ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე, შ. ჩიკვაიძე, ა. გვარამია, ილ. ლომსაძე, ზ. ყანჩაველი, რ. ებრალიძე, დ. გოქაძე, ზ. ქანთარია, მ. მუმლაძე, ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე, გ. კავთეიშვილი, ვ. მჭედლიძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, ნ. დვალიშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, ე. აბაკელია, გ. ხაჭაპურიძე, მ. გურჩიანი, მ. ადეიშვილი, ს. ალავიძე, ა. ბირბიჩაძე, რ. ებრალიძე, დ. გოგუაძე, თ. ლომთაძე, რ. კაციტაძე, ზ. გიორგაძე, ზ. კასრაძე, ირ. ბობოხიძე, ი. სამხარაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კელიას ქ. №15, თეძდორე მღვდლის ქ. №№51-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. საჯაია).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.013.358; 01.10.05.029.010; 01.72.14.013.104; 01.72.14.013.098; 01.72.14.013.420; 01.72.14.013.419; 01.72.14.013.343; 01.72.14.013.339; 01.72.14.013.359; 01.10.05.029.011; 01.72.14.013.474) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ყაველაშვილი).

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.13.049.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე პირთა და თავშესაფრის მაძიებელთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. დვალი, ნ. მაისურაძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, თაქთაქიშვილის ქ. №№12-12ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№49-49ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეული – შ. ქუთათელაძე).

46. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.28.016) I კლასის შენობა-ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ აგარაკ'ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.156) სამეურნეო ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

48. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 3 ივნისის №1123 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, რჩეულიშვილის ქუჩა II ჩიხის №№2,4-ში, რჩეულიშვილის ქ. №№17,19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.055.202, 01.15.02.055.138, 01.15.02.055.167, 01.15.02.055.113, 01.15.02.055.168) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, რჩეულიშვილის ქუჩა II ჩიხის №№2,4-ში, რჩეულიშვილის ქ. №№17,19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.02.055.202, 01.15.02.055.206, 01.15.02.055.167, 01.15.02.055.113, 01.15.02.055.168) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ".

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს :

1. ჯ. საჯაიას ნფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კედიას ქ. №15, თევდორე მღვდლის ქ. №№51-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. საჯაია. **AR 1169708.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შეთანხმდეს კორექტირებული ვარიანტი და გაუქმდეს წინა კორექტირების განკარგულება.
- მისაღებია. შეთანხმდეს გრგ-ს კორექტირებული ვარიანტი. გაუქმდეს წინა კორექტირების განკარგულება.
- მისაღებია. შეთანხმდეს გრგ-ს კორექტირებული ვარიანტი და გაუქმდეს წინა საბჭოზე მიღებული შედეგად გაცემული განკარგულება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შეთანხმდეს გრგ-ს კორექტირებული ვარიანტი და გაუქმდეს წინა კორექტირების განკარგულება.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, კედიას ქ. №15, თეიდორე მღვდლის ქ. №№51-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტს

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.013.358; 01.10.05.029.010; 01.72.14.013.104; 01.72.14.013.098; 01.72.14.013.420; 01.72.14.013.419; 01.72.14.013.343; 01.72.14.013.339; 01.72.14.013.359; 01.10.05.029.011; 01.72.14.013.474) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. გოგიჩაშვილი. **AR 1172051.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნეს სარეკრეაციო და საზოგადოებრივი სივრცის მაქსიმალურად მოწყობა.
- მისაღებია. გსრ-ს პროექტში გათვალისწინებული იქნეს საზოგადოებრივი და სარეკრეაციო სივრცეები. ასევე, გათავალისწინებული იქნეს სატრანსპორტო ქსელის ჩართვა ქალაქის არსებულ ქსელთან.
- მისაღებია. გასათავლისწინებელია სარეკრეაციო და საერთო დანიშნულების (საზოგადოებრივი) სივრცეები და მოცულობები.
- მისაღებია. აუცილებელია სრულფასოვანი უბნის შექმნა. კერძოდ: საზოგადოებრივი ზონების შექმნა.
- მისაღებია. აუცილებელია გათვალისწინებული იქნეს სარეკრეაციო სივრცეების არსებობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

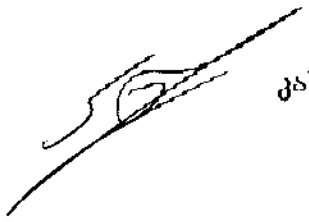
მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-12 კმ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-13 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.013.358; 01.10.05.029.010; 01.72.14.013.104; 01.72.14.013.098; 01.72.14.013.420; 01.72.14.013.419; 01.72.14.013.343; 01.72.14.013.339; 01.72.14.013.359; 01.10.05.029.011; 01.72.14.013.474) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

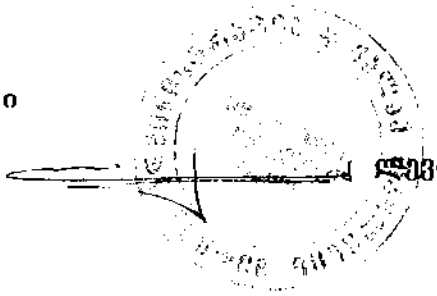
3. თ. დვალის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.18.13.049.005) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დევნილთა, ჰუმანიტარული სტატუსის მქონე

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2465

" 5 ნოემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, კედიას ქ. №15, თევდორე მღვდლის ქ. №№51-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 62-ე მუხლის, საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ" ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 24 ოქტომბერის სხდომის №42 ოქმის შესაბამისად:

1. დამტკიცდეს ქ. თბილისში, კედიას ქ. №15, თევდორე მღვდლის ქ. №№51-53-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი უბანი "განთიადი"-ს განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს გრგ-ს საპროექტო წინადადების მიხედვით.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა