შპს „MAGNITUDE“

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა # 58
(ს/კ **01.72.14.037.415**)

# დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

## საწყობი

ვამტკიცებ შპს
„magnitude“-ს
დირექტორი
თ. ერისთავი




თბილისი 2026 წ.

# დემონტაჟის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ

ტექნიკური რეგლამენტი;

9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

10. რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

## 1.შესავალი

ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა # 58 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.037.415)
საკადასტრო გეგმის მიხედვით სადემონტაჟო შენობა: შენობა # 1/1
დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს „magnitude“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

დემონტაჟის მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის: შპს „ანაგი“-ს (ს/კ 245416401) დავალება პროექტირებაზე, შპს „ანაგი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

საქართველოში მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც უნდა იქნეს დაცული სამუშაოების განმახორციელებელი კომპანიის მიერ.

- საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“.
- საქართველოს ორგანული კანონი „შრომის კოდექსი“.
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება „სამუშაო დროის აღრიცხვის ფორმისა და მისი წარმოების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი).
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის №01-15/ნ ბრძანება „სამუშაო სივრცეში რისკის შეფასების წესის დამტკიცების თაობაზე“. (ქ. თბილისი. ცვლილება 01-21/ნ).
- საქართველოს მთავრობის №429 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „ამწე მოწყობილობების მოწყობისა და უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“).
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №422. საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ (2015 წლის 11 აგვისტო ქ. თბილისი).
- საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №127/ნ (2003 წლის 6 ივნისი ქ. თბილისი) „საქართველოს ტერიტორიის სანიტარიული დაცვის წესების დამტკიცების შესახებ“.
- საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება (2015 წლის 23 ივლისი ქ. თბილისი) „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე“.
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №17 „ბარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტი დამტკიცების თაობაზე“.
- საქართველოს მთავრობის №457 დადგენილება (2022 წლის 16 სექტემბერი ქ. თბილისი) „სამუშაო სივრცეში უსაფრთხოების ან/და ჯანმრთელობის დაცვასთან დაკავშირებული ნიშნების განთავსების მინიმალური მოთხოვნები“. (დადგენილების ამოქმედების ვადა - 2023 წლია 1 იანვარი).


1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

4. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“ არის „სნდაწ 3.01.01-85*-ის დამხმარე ცნობარები.

6. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“, დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).

7.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

8.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და

პირობების შესახებ;

9. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

## 2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა # 58 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.037.415) შენობა # 1/1. მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ მდგომ ნაგებობას მინიჭებული საკადასტრო კოდით.

შენობა თავისი მდგომარეობით წარმოადგენს ავარიულ ობიექტებს და არის კონსტრუქციულად 1 სართულიანი ანტრესოლით და არის აგურის ბლოკის და ანაკრები კონსტრუქციებისა.

შენობის განმარტება:

შენობა #1/1 წარმოადგენს მესამე კლასის, ანაკრები კონსტრუქციით ნაშენ შენობას. შენობა დაყრდნობილია წერტილოვან საძირკველზე, რომელზეც მოწყობილია რკინაბეტონის და ლითონის სვეტებზე, სვეტები შემოსაზღვრულია ანაკრები კონსტრუქციის ბეტონის ფილებით. შენობა ასევე გადახურულია რკინაბეტონის ანაკრები კნსტრუქციით, რომლებიც თავის მხრივ მოწყობილია ფერმის ტიპის ლითონის და ხის კოჭების კონსტრუქციაზე. სადემონტაჟო შენობის განაშენიანების ფართობია 1157.02 კვ.მ.

სამუშაოები ითვალისწინებს შენობის დემონტაჟს და მიმდებარე ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

## 3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს შპს „ანაგი“-ის საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ, დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი სწორი ზედაპირისაა, შესაბამისად სადემონტაჟო სამუშაოები რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე მოეწყობა სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია, ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით მოედნიდან 10 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

## 4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

შემდეგ დაიწყება მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოება, კერძოდ: განთავსდება მუშა-პერსონალისა და სამუშაოთა მწარმოებლი დროებითი ნაგებობა, საინფორმაციო და გამაფრთხილებებლი ხასიათის ბანერები, არსებობის შემთხვევაში ჩაიჭრება ყველა საინჟინრო ქსელი შენობასთან მიმართებაში, რადგან ტერიტორია შემოღობილია, ის დამატებით სამშენებლო ღობის მოწყობას აღარ საჭიროებს.

სადემონტაჟო შენობას ცალკე ჩამოეფარება ფარდა სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე ზონებში. ამასთან სადემონტაჟო და სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაოს დაწყებამდე კონსტრუქციები უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით, უნდა განხორციელდეს შენობის დაგვა- გასუფთავება და გატანა;

დემონტაჟი უნდა დაიწყოს ეტაპობრივ რეჟიმში. თავდაპირველად უნდა ჩაიჭრას/დაიშალოს შენობის გადახურვის ელემენტები, სვეტები, რიგელები, რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილები, ვარდნა-ჩამოშლის თავიდან აცილების მიზნით კონსტრუქციებს უნდა ჩაებას სპეც.ტვირთამწეობის ფოლადის ე.წ. „ტროსები,“ რითაც მოხდება კონსტრუქციის დაჭერა ავტო-ამწის საშუალებით, ამის შემდეგ დაჭერილ კონსტრუქციებს უნდა ჩაეჭრას ხელის ინსტრუმენტებით მიერთებები სხვა კონსტრუციებთან; რის შემდეგაც მოხდება ავტო-ამწის საშუალებით მოჭრილი/ჩაჭრილი ელემენტების ავტო-თვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

ზემოთაღწერილი კონსტრუქციების დემონტაჟის მსგავსად უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით სხვა კონსტრუქციების დემონტაჟი და ნარჩენების გატანა ობიექტიდან.

შენობის გადახურვის ფილების დემონტაჟი, რომელსაც სჭირდება პნევმატური ტექნიკით დანგრევა, უნდა მოხდეს სართულების ნიშნულების შესაბამისად, ზემოდან ქვემოთ,

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვემოთ მუშების

სათანადო ინსტრუქტაჟით და მათი უზრუნველყოფით სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით.

## 5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციით.

შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

## 6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T= 6** თვეს (24 კვირა)

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორი ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (4 კვირა)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობა # 1/1. ( ვადა 4 კვირა)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 8 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობა # 1/1. მზიდი ელემენტების დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - საძირკვლების დემონტაჟი (4 კვირა);

ეტაპი N 5 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, ტერიტორიის სრული დასუფთავება; ( 4 კვირა)

მეორე რიგის სამივე ეტაპზე -4 თვე - 16 კვირა

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-**1**;

**7.უსაფრთხოების ტექნიკა**

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით

სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი

მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები, სპეც ფეხსაცმელი; სპეც ხელთათმანები, ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და

მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა წარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. სანშენებლო ნარჩენების გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტოამწეების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი სამშენებლო ნარჩენებისს დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა მხრიდან.

20. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შრომის სერთიფიცირებული უსაფრთხოების სპეციალისტის/ინჟინერის მიერ მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება.

## 8. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“

დადგენილება №361. (27.05. 2014 წ).6. მაცხოვრებელთა/გამვლელთა/სხვა პირთა დაცვის მიზნით ღობეზე მოეწყოს დამცავი ქოლგა (ფარი) განსაკუთრებით ისეთ ადგილებში, სადაც შენობა არის ღობესთან ახლოს.

## 9. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო სამშენებლო ნარჩენების ღიადგადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

**10.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი**

| | დასახელება | მარკა | რაოდ.ცალი |
|---|---|---|---|
| 1 | თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად.<br>ავტო-ამწე (24 მეტრიანი) მასალების ჩამოსატვირთად;<br>ტრაქტორი JCB - პნევმატური ჩაქუჩით | | 3<br>1<br>1 |
| 2 | პერფერატორი | | 3 |
| 3 | აირ შესადუღებელი აპარატი<br>ელ.შესადუღებელი აპარატი | კომპლ<br>კომპლ | 1<br>1 |
| 4 | მოძრავი კნევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა | | 2 |
| 5 | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები; | კომპლ | 2 |

შპს „magnitude“-ს

დირექტორი

თ. ერისთავი

# სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გარფიკი - "მოპ 1"

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, მირიან მეფის ჭუჭა № 58 (მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.037.415)

სადემონტაჟო შენობა საკადასტრო გეგმის მიხედვით: № 1/1

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით

შენობები წარმოადგენს აგურით, მეტალის, ბლოკით და ანაკრები ელემენტებით ნაშენ კონსტრუქციებს

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს

მთავრობის# 255 3105.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8პუნქტის თანახმად მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის დემონტაჟის განხორციელების ძირითადი რიგის ეტაპების გაერთიანება, დაყოფა/ანდა ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა-ნაგებობის კლასების განსაზღვრა კლასების შესაბამისად.

კერძოდ, გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.

პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის (ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად სულ ხუთი ეტაპი

პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის, ვადა მეორე რიგის სამუშაოების ეტაპებს 4 თვის ვადა. სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

| | სამუშაოთა ჩამონათვალი | I თვე | | II თვე | | III თვე | | IV თვე | | V თვე | | VI თვე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 15 | 30 | 15 | 30 | 15 | 30 | 15 | 30 | 15 | 30 | 15 | 30 |
| | I რიგის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | |
| 1 | I ეტაპი<br>სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერის გაკვრა | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 ეტაპი<br>არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობის შეშუთვა | | | | | | | | | | | | |
| | II რიგის სამუშაოები | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 ეტაპი<br>შენობების ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 ეტაპი<br>შენობების საძირკვლების დემონტაჟი | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 ეტაპი<br>სამშენებლო ნარჩენების გატანა,ტერიტორიის სრული დასუფთავება | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,magnitude" ს/ნ 404894156 | დამკვეთი: | შპს "ანაგი" (ს/კ:245416401) | კალენდარული გრაფიკი | A4 |
| დირექტორი: | თორნიკე ერისთავი | მის: | ქ. თბილისი, მირიან მეფის ჭუჭა № 58 | | |
| არქიტექტორი: | | ს/კ: | 01.72.14.037.415 | | |
| კონტაქტი: მობ: 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | | თბილისი, 2026 წ. | | |

479600

479650

479700

მირიან მეფის ქუჩა

მირიან მეფის ქუჩა

მირიან მეფის ქუჩა

4626200

მესასვლელი ჯარები

ეზო

4626150

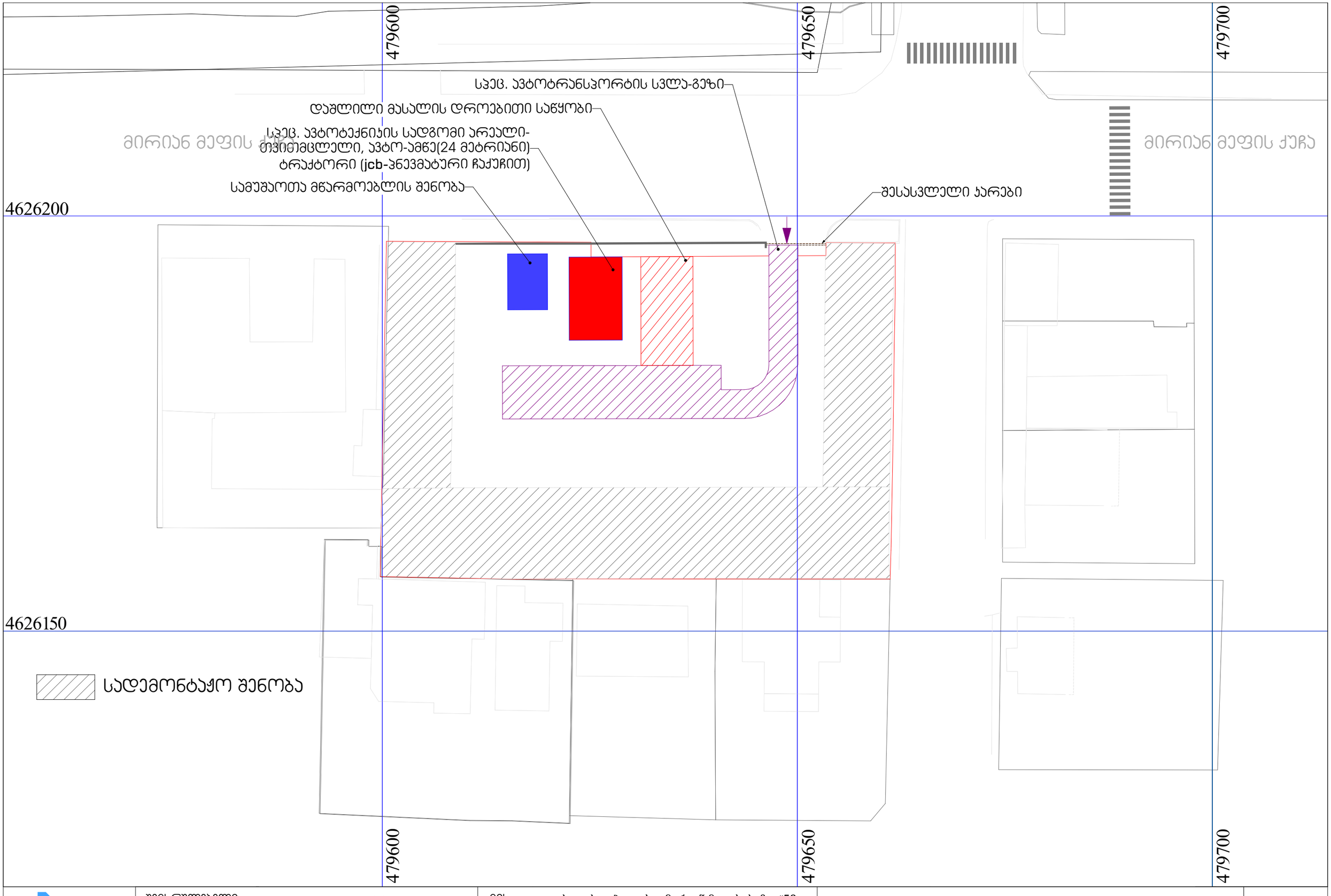
სადემონტაჟო შენობა

479600

479650

479700

| | | | |
|---|---|---|---|
| შემსრულებელი: შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის.: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი: ნ.ჩხიკვაძე | ს/ბ: 01.72.14.037.415 | | 1: 2000 |
| ტელ. 597 14 06 14 t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: შ.პ.ს "ანაგი" | სიტუაციური გეგმა | თბილისი, 2026 წ. |




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, #58 | დემონტაჟის პროექტი |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/კ: | 01.72.14.037.415 | დემონტაჟში ჩართული სპეცავტოტრანსპორტის განთავსების არეალები |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | |

| | |
|---|---|
| A3 | |
| 1: 2000 | |
| თბილისი, 2026 წ. | |









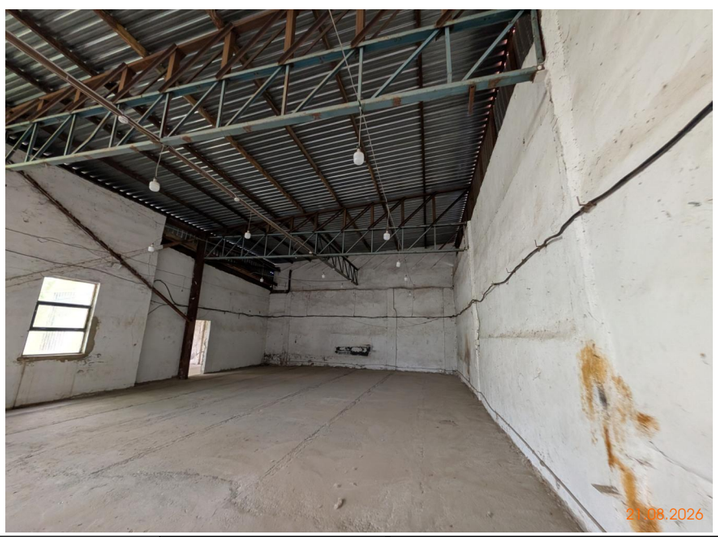


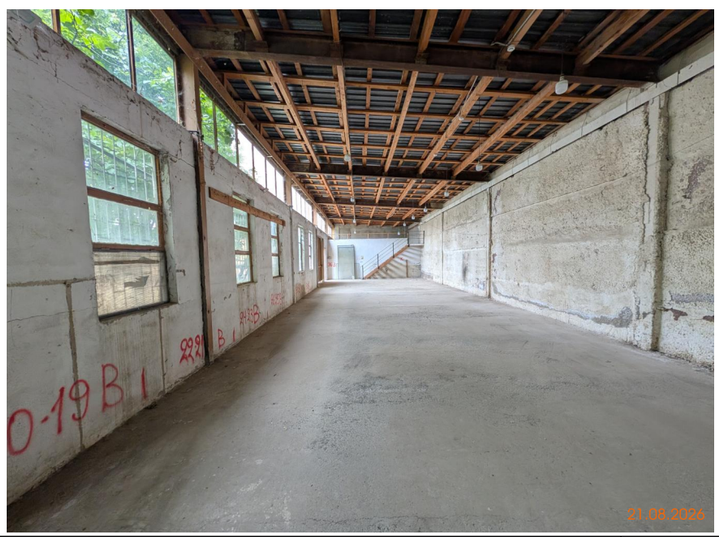








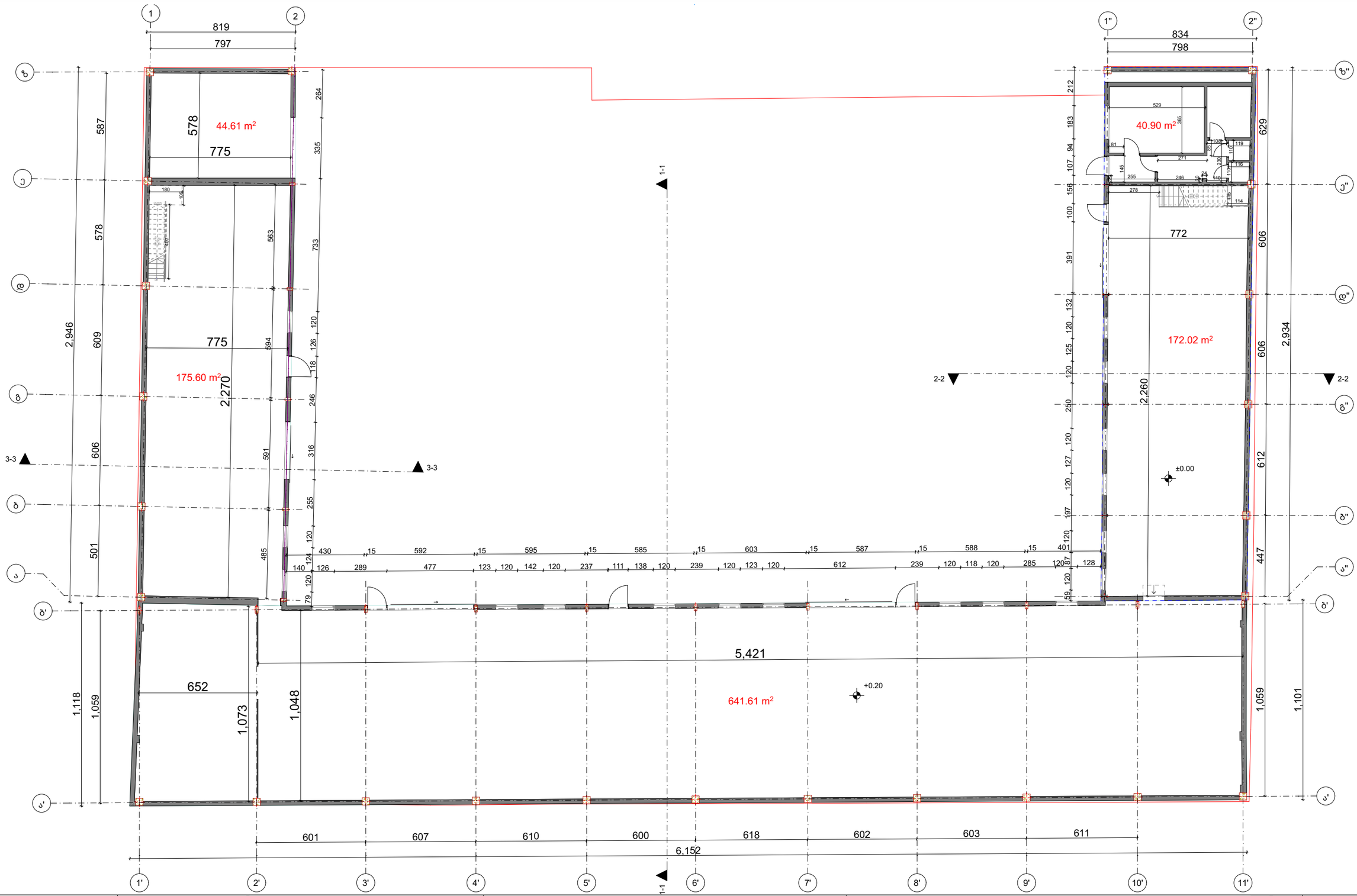




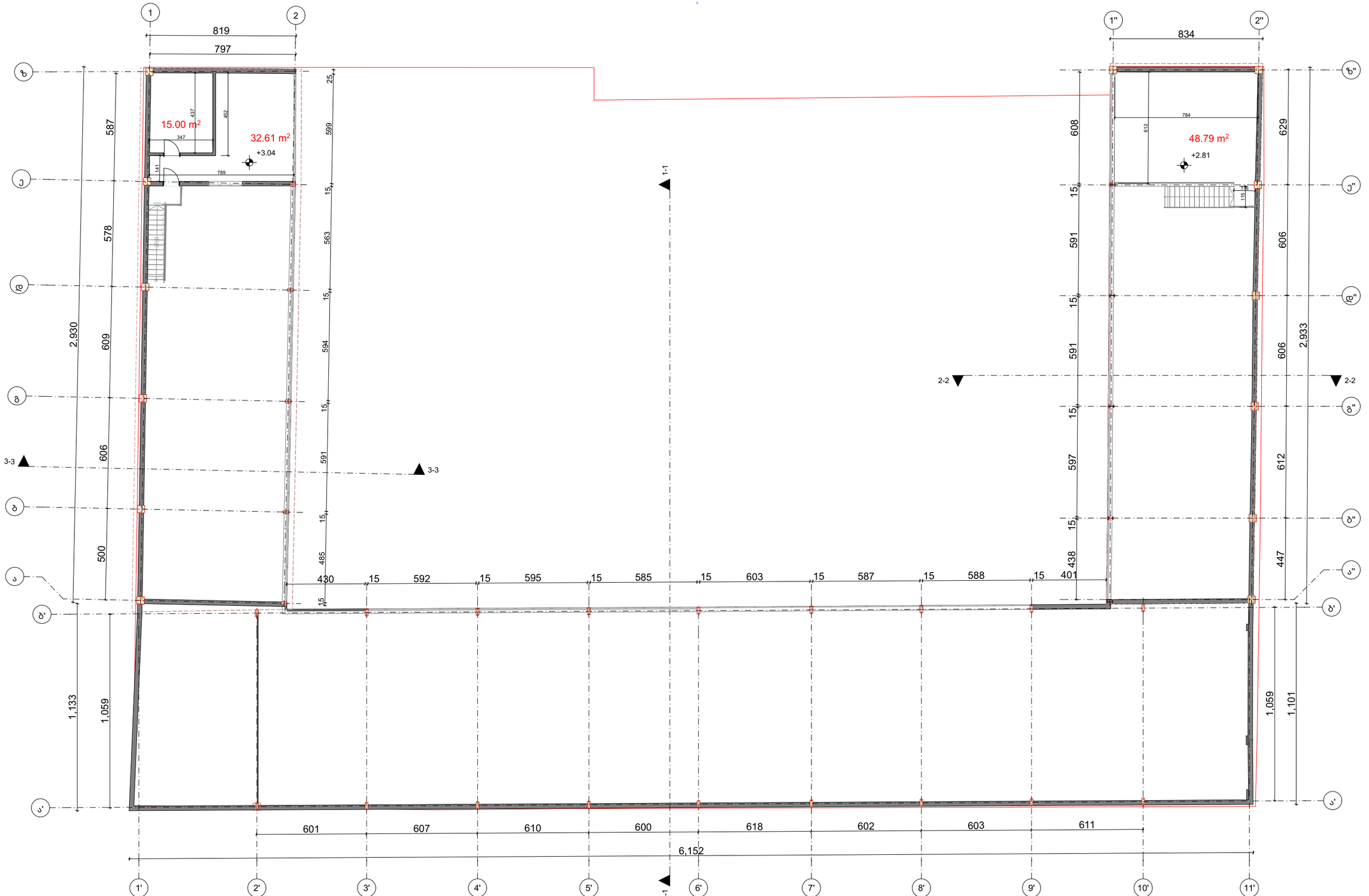


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MAGNITUDE | შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, #58 | დემონტაჟის პროექტი |
| | არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/კ: | 01.72.14.037.415 | A3 |
| | ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | არსებული ფოტოები |
| | | | | | თბილისი, 2026 წ. |

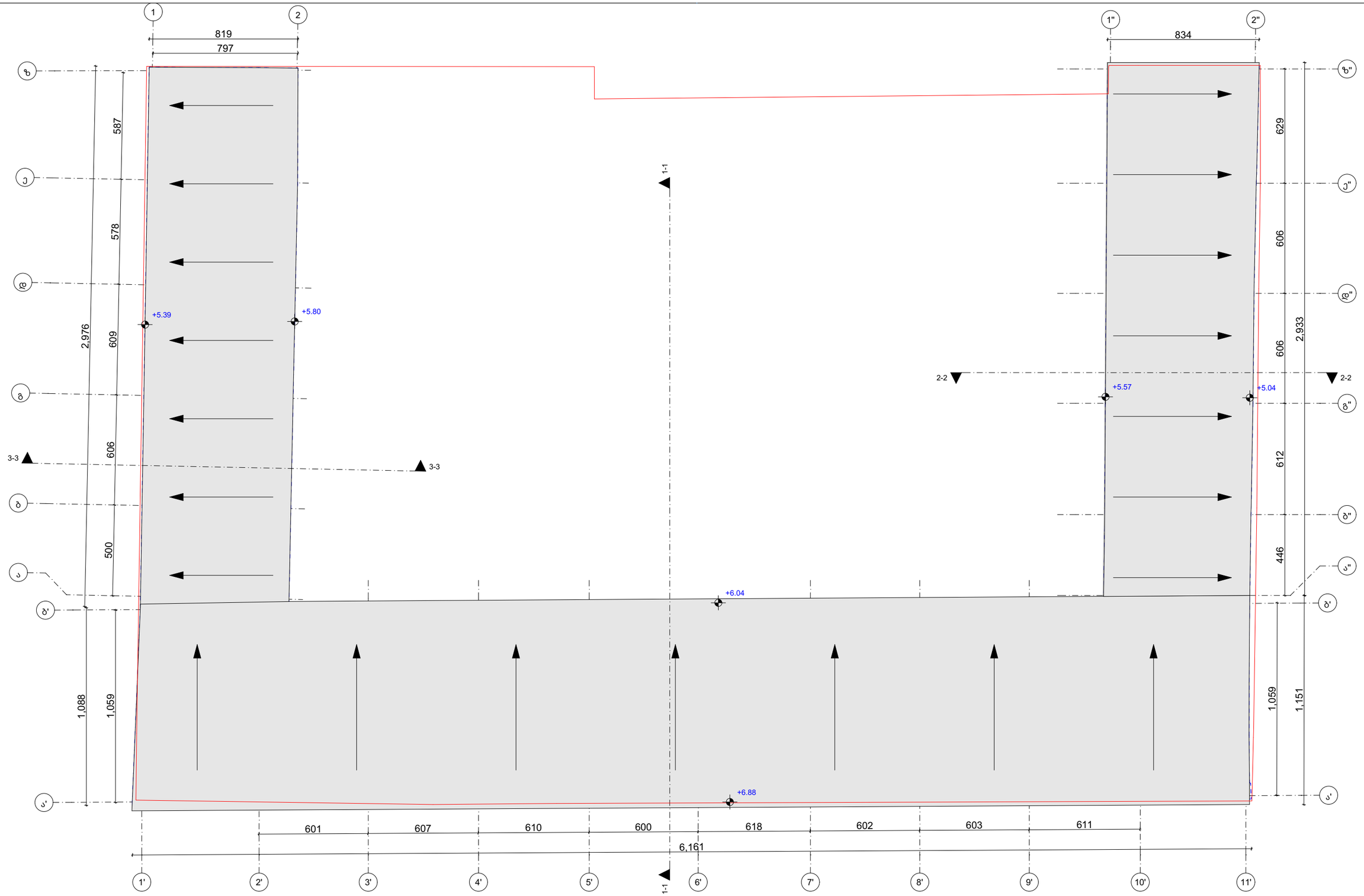



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | გეგმა +0.00 ნიშნულზე |

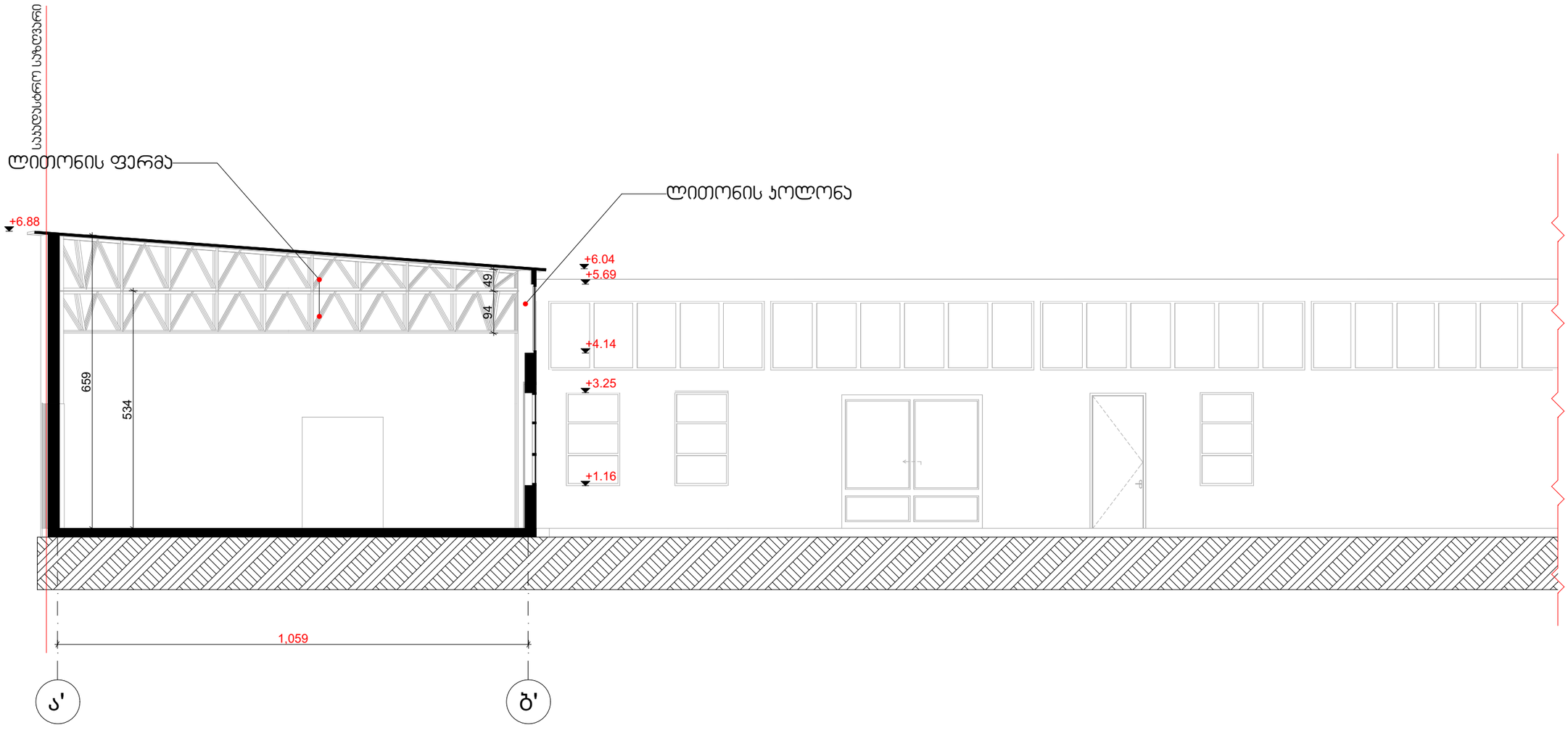
| | |
|---|---|
| A3 | |
| 1: 200 | |
| თბილისი, 2026 წ. | |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1: 200 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | მეორე სართულის გეგმა | თბილისი, 2026 წ. |

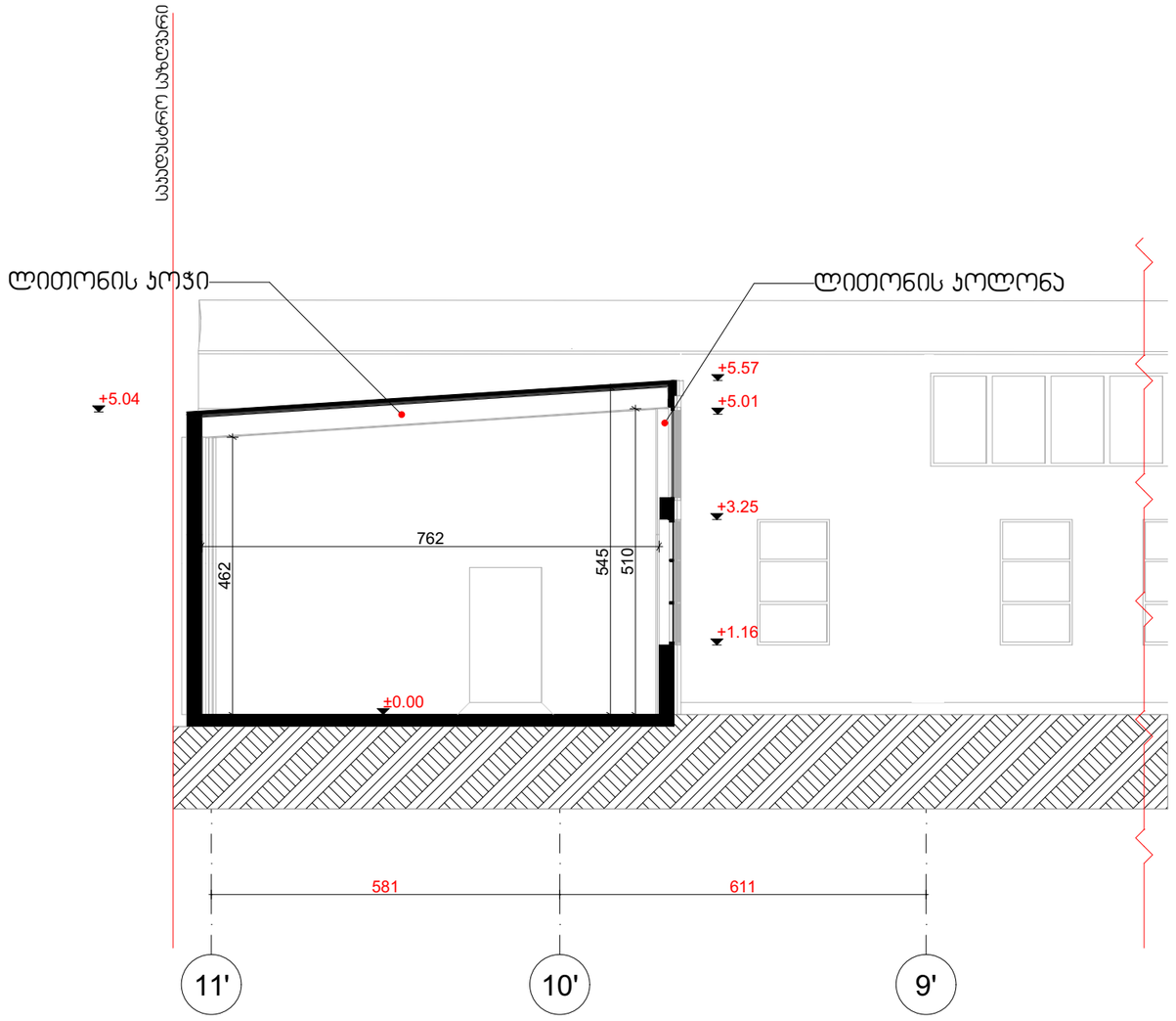



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1: 200 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | გადახურვის გეგმა | თბილისი, 2026 წ. |

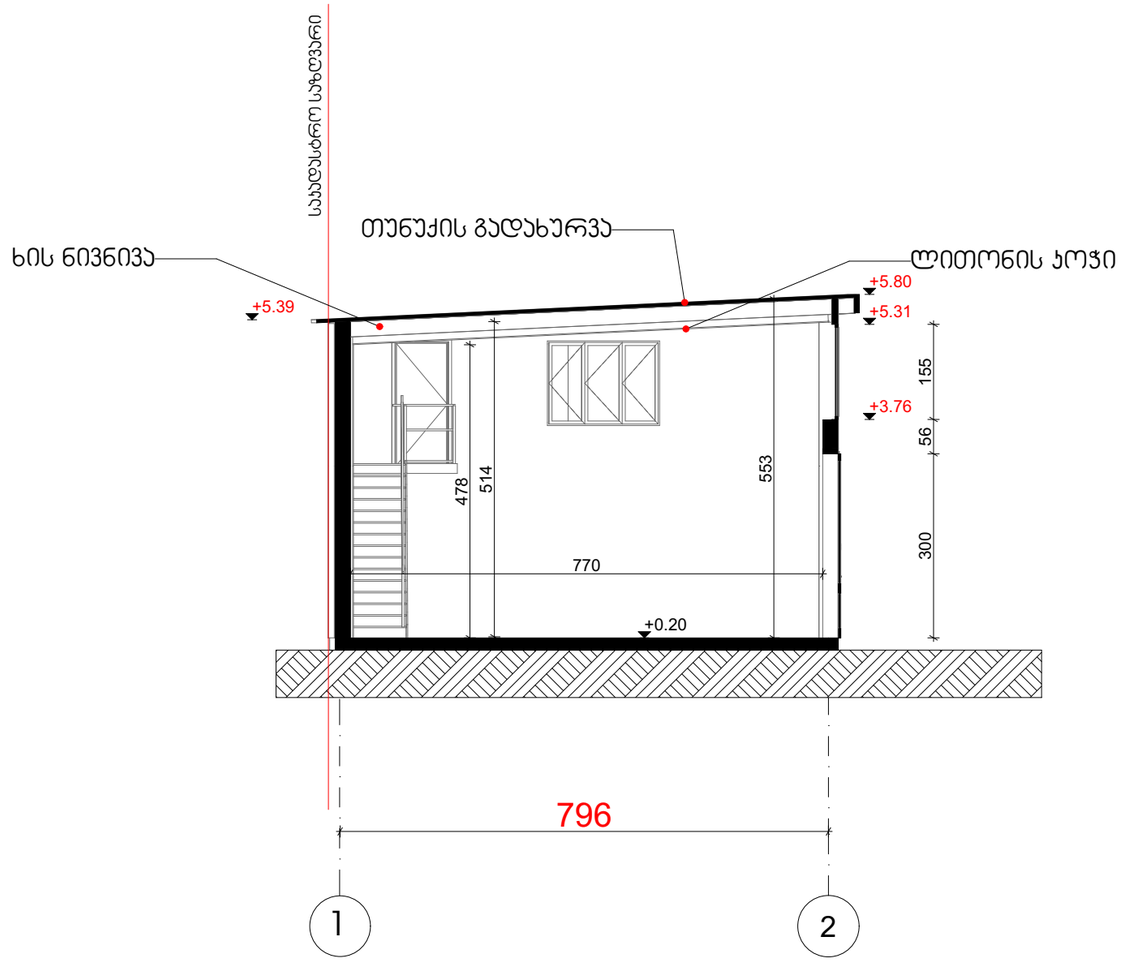



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1: 100 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | ჭრილი 1-1 | თბილისი, 2026 წ. |

1-1 Building Section (1) 1:100

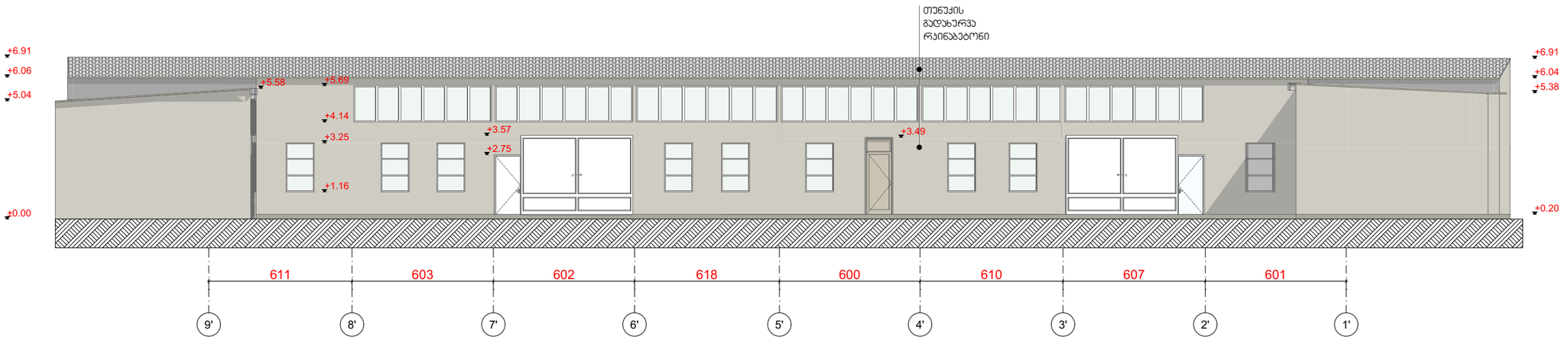



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1: 100 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | ჭრილი 2-2 | თბილისი, 2026 წ. |

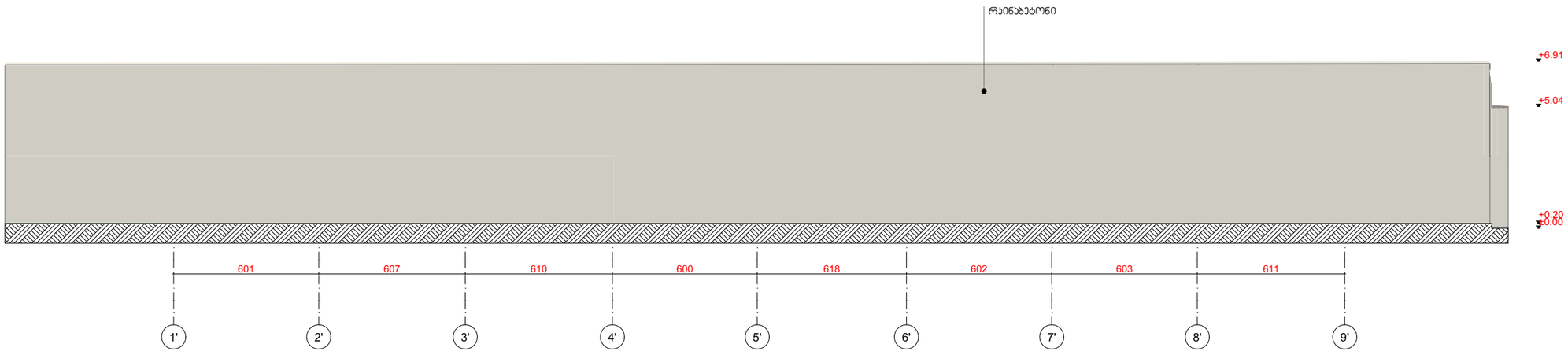



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1:100 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | ჭრილი 3-3 | თბილისი, 2026 წ. |

## ფასადი 9"-1" ღერძებში

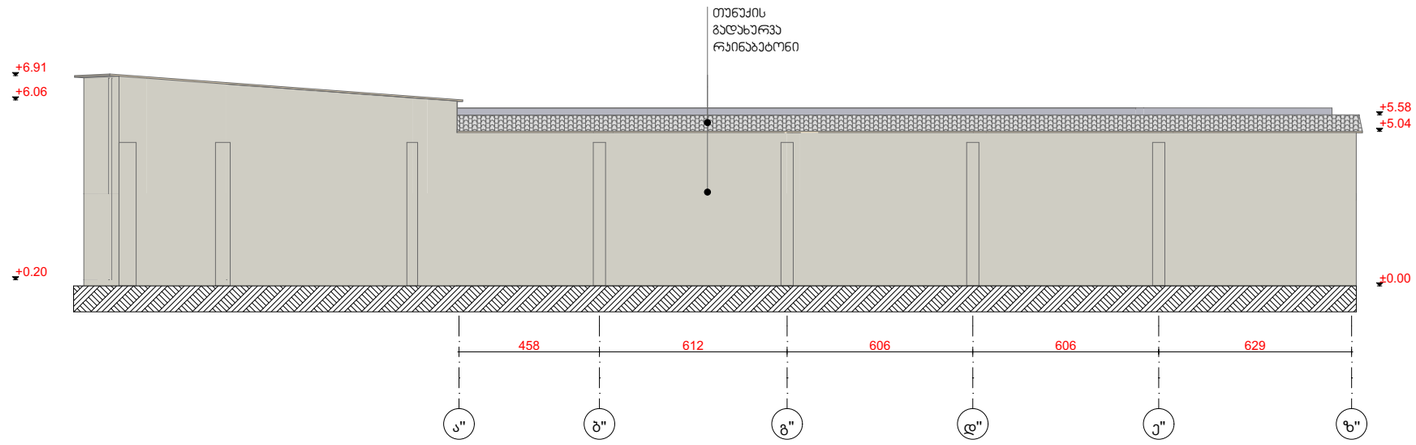



## ფასადი 1"-9" ღერძებში

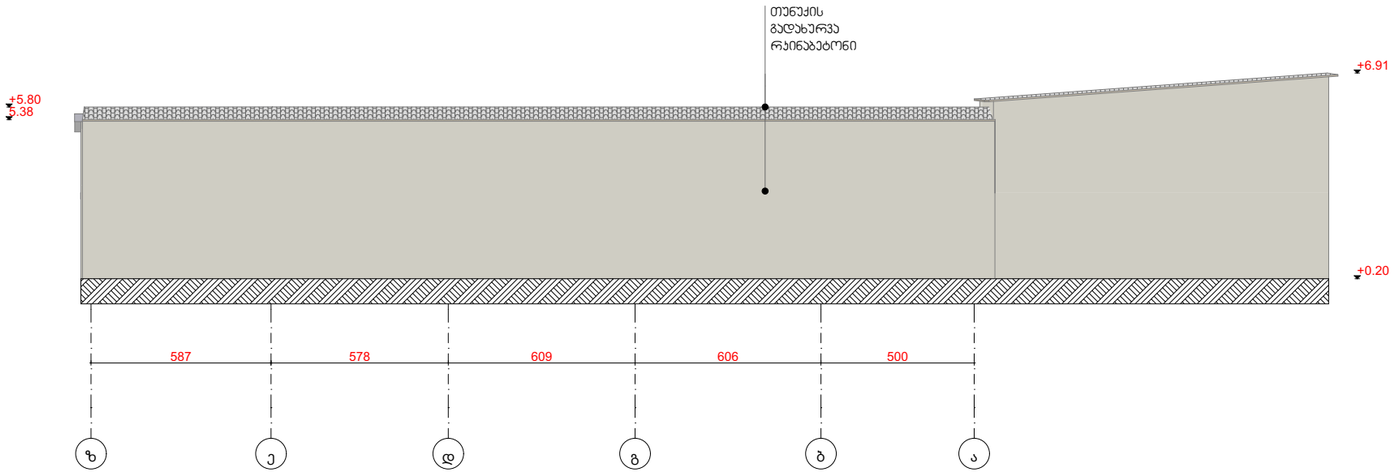



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1: 200 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | ფასადები | თბილისი, 2026 წ. |

## ფასადი ა'-ე' ღერძებში




## ფასადი ე-ა ღერძებში




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| შემსრულებელი | შპს ,,Magnitude” ს/ნ 404894156 | მის. | ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის #58 | დემონტაჟის პროექტი | A3 |
| არქიტექტორი | ნ.ჩხიკვაძე | ს/პ: | 01.72.14.037.415 | | 1: 200 |
| ტელ. 597 14 06 14 | t.eristavi99@gmail.com | დამკვეთი: | შ.პ.ს "ანაგი" | ფასადები | თბილისი, 2026 წ. |