მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 — ბრილის ხაზი

E — ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

82 / 220 — 208 / 20

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4	58.9 m²
53.9 m²	5.0 m²
სც-2	
დ.დ - 3	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
- ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საცხოვრებელი ფართობი


გასასვლელი


ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდგარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი


ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

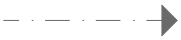

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)


გასასვლელამდე სავალი მანძილი

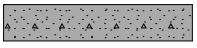

მისაწვდომი სვლაბეზი

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ


ღიობი ფილაში

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2


ბეტონის ბლოკის წყობა

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.00 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.00 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები + 4.50 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +8.10 ნიშნულიდან +36.90 ნიშნულის ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 12 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	შეუზღუდავი	571.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.00	შეუზღუდავი	18.7
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	391.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 4.50	შეუზღუდავი	463.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 8.10	შეუზღუდავი	435.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 11.30	შეუზღუდავი	383.3
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 14.50	შეუზღუდავი	381.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.70	შეუზღუდავი	382.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.90	შეუზღუდავი	381.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 24.10	შეუზღუდავი	381.1
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 27.30	შეუზღუდავი	381.9

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 30.50	შეუზღუდავი	212.5
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 33.70	შეუზღუდავი	211.7
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 36.90	შეუზღუდავი	212.8
იატაკის საერთო ფართობი =	4807.9		
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12		
შენობის საერთო ფართობი =	4807.9		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
5-1 ღერძებს შორის	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ე-ა ღერძებს შორის	1-დან 7-მდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–

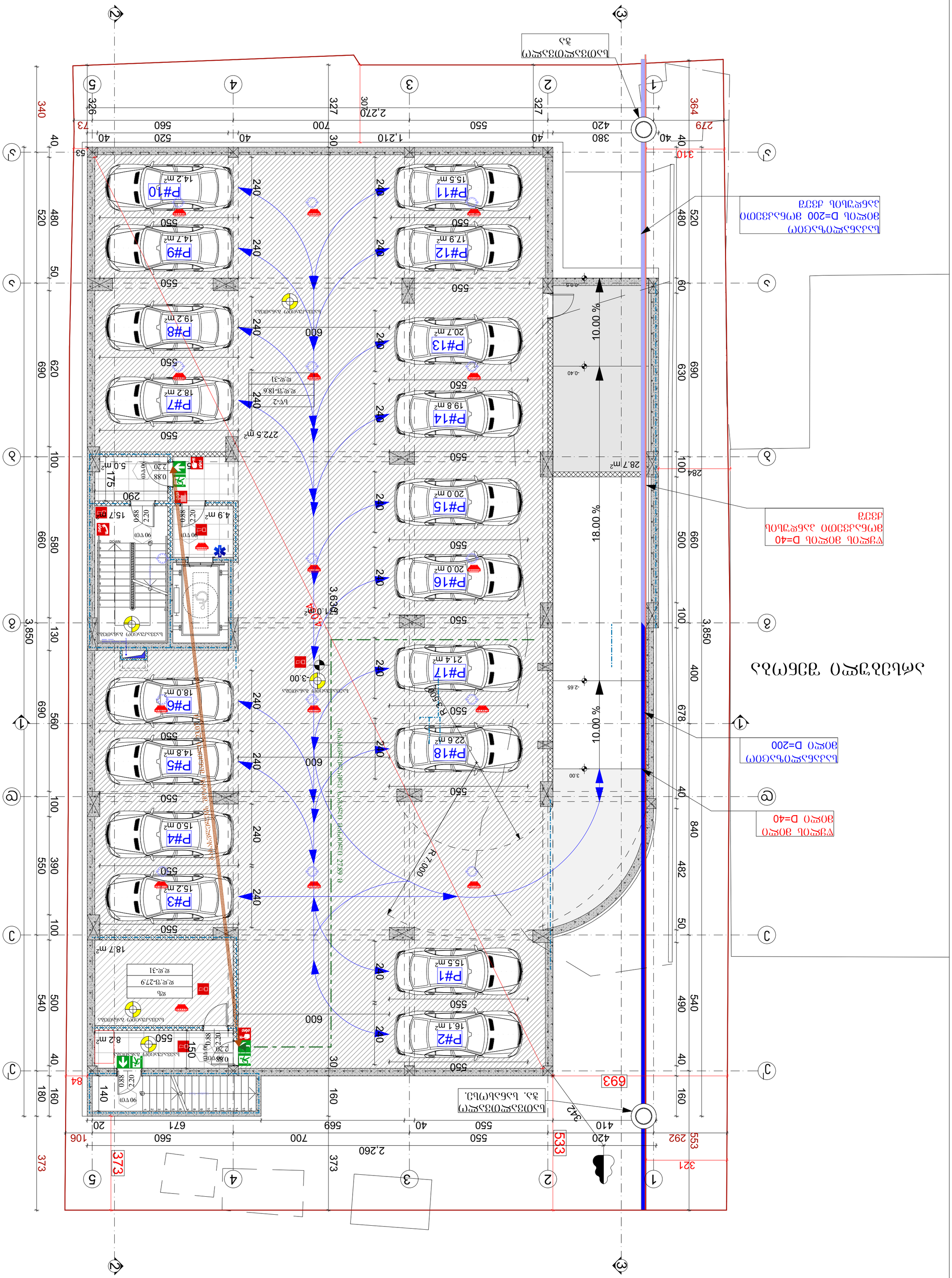
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-3.00)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	-	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	-	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. სახანძროგანყოფილებასთან განგაშის სისტემა	–	–	კი		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევა	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.00 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი
დერეფანი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 31	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	–	–	0.82	0.83
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 140	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.64
+ 4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 8.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 8.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 11.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 11.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 14.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 14.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 17.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 17.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 20.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+24.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 24.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 27.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 27.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 30.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 30.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88
+ 36.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 36.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 11		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	0.90	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები														
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 140	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი შშმპ 1 კაცი შშმპ	1 ქალი 1 კაცი	1 ქალი შშმპ 1 კაცი შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.50 ნიშნულზე	სქ (თითოეულს)	1 (შშმპ)	1 (შშმპ)	1 (შშმპ)	1 (შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+8.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+11.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+14.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+24.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+36.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1


P#1 15.5 m²
P#2 16.1 m²
P#3 15.2 m²
P#4 15.0 m²
P#5 14.8 m²
P#6 18.0 m²
P#7 18.2 m²
P#8 19.2 m²
P#9 14.7 m²
P#10 14.2 m²
P#11 15.5 m²
P#12 17.9 m²
P#13 20.7 m²
P#14 19.8 m²
P#15 20.0 m²
P#16 20.0 m²
P#17 21.4 m²
P#18 22.6 m²
272.5 m²
28.7 m²
18.7 m²
4.9 m²
8.2 m²
5.0 m²
15.7 m²
1.0 m²
3,639
2,270
1,210
2,260
R 7.000
10.00 %
18.00 %
-0.40
-0.65
3.00
-3.00
-0.05
ST.ART
ST.ART
ST.ART

ბაღის ჯანმრთელობის ცენტრი

მშენებლობა ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №118

(ს/კ 01.13.03.023.095)

ტექნიკური პროექტი

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს. "ST.ART" ს/კ 400022104
ს.ნინოშვილი, ქ. თბილისი,
ა.პ. ჭავჭავაძის ქ. №126

დამკვეთის ხელმოწერა	ხელშეკრულება	ს.ნინოშვილი
ხელმძღვანელი		ა. ჯილაური
პროექტის ხელმძღვანელი		ა. ჯილაური
არქიტექტორი		ა. ჯილაური
შესრულებაზე პასუხისმგებელი შ.პ.ს. "ST.ART"		

ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა

მასშტაბი: A2

ქ. თბილისი 2025 წ

ნახაზის დასახელება:
შ.პ.ს.
"ჩვენი ბაღი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის ადგილმდებარეობა:
ბაღის ტერიტორიის მოწყობა

ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა
მ 1:100

ტერიტორიის ბალანსი:

ტერიტორიის საერთო ფართობი	464.5 მ²
მშენებარე შენობა-ნაგებობების ფართობი	391.2 მ²
ასფალტით მოპირკეთებული ფართობი	422.8 მ²
ბეტონით მოპირკეთებული ფართობი	316 მ²
ბალის ფართობი	3912 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა	21

შენიშვნა:

ნახაზის ნომერი: A2

ბაღის ტერიტორიის მოწყობა

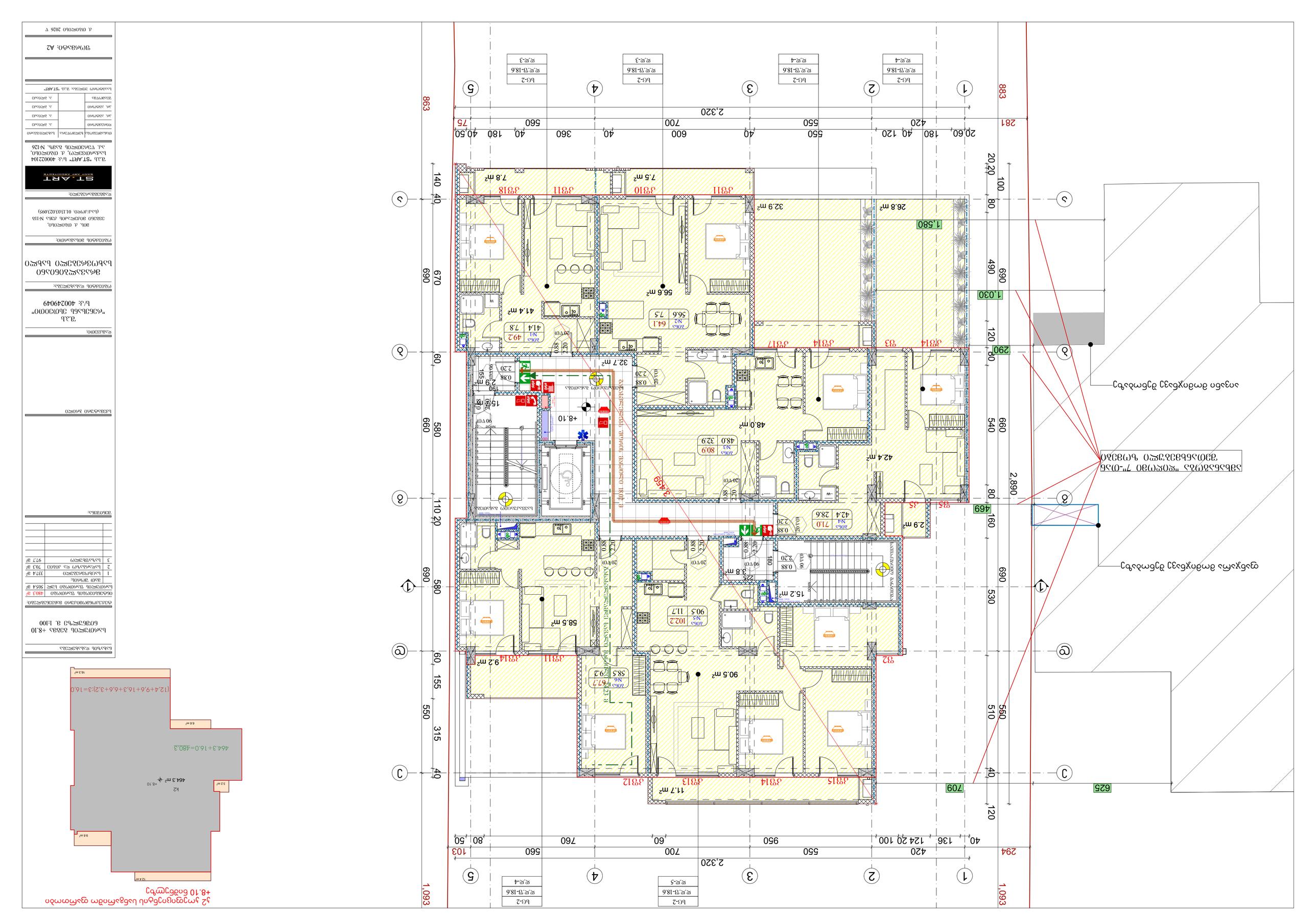
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა მ 1:100

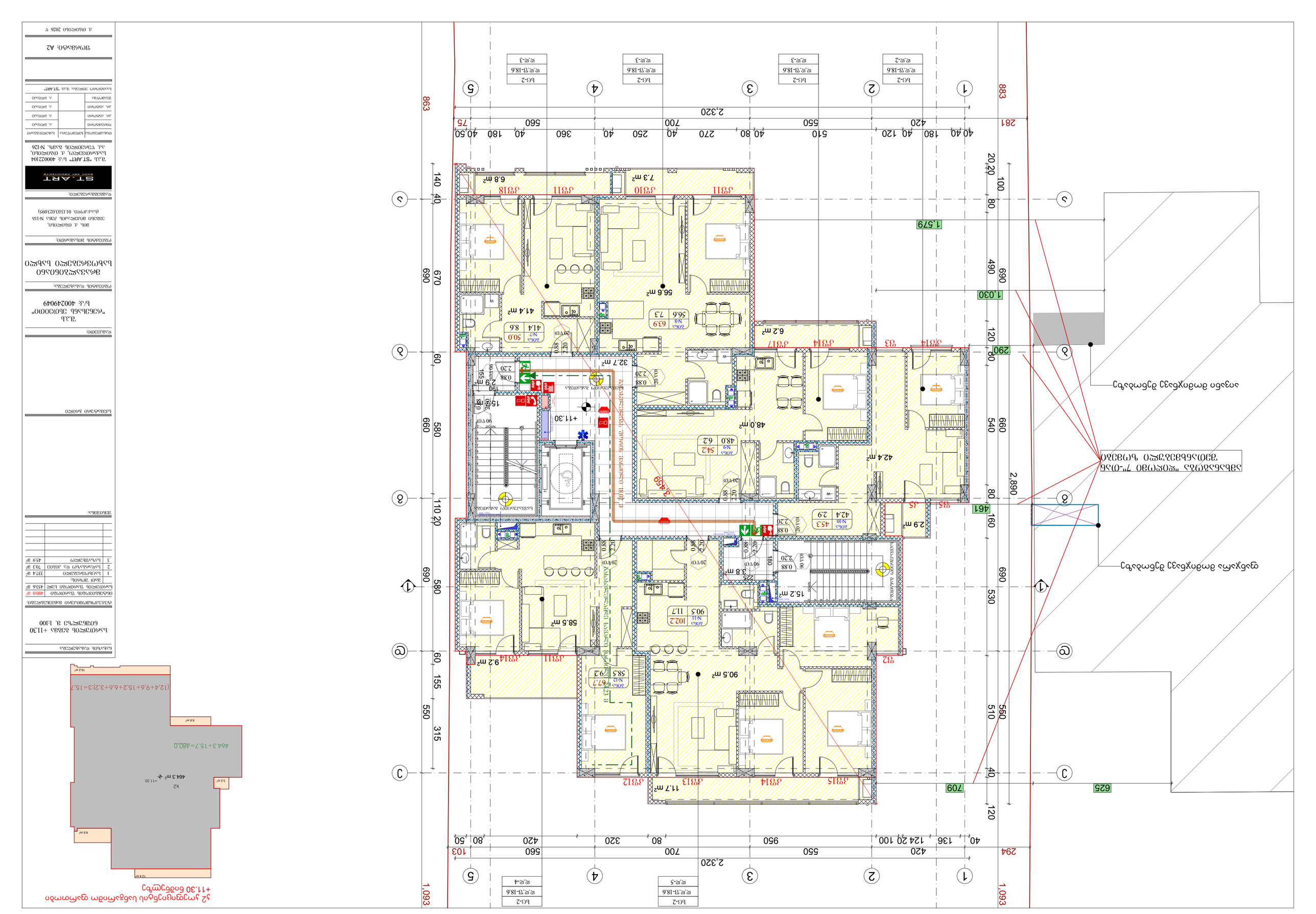
ნახაზის ნომერი: A2

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის ადგილმდებარეობა ქალაქის გეგმაზე მ 1:2000

ნახაზის დასახელება: ±0.00 ნიშნულის ადგილმდებარეობა ქალაქის გეგმაზე მ 1:2000


ბეტონის ღობე
არსებული შენობა
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


+8.10
+8.10
+8.10

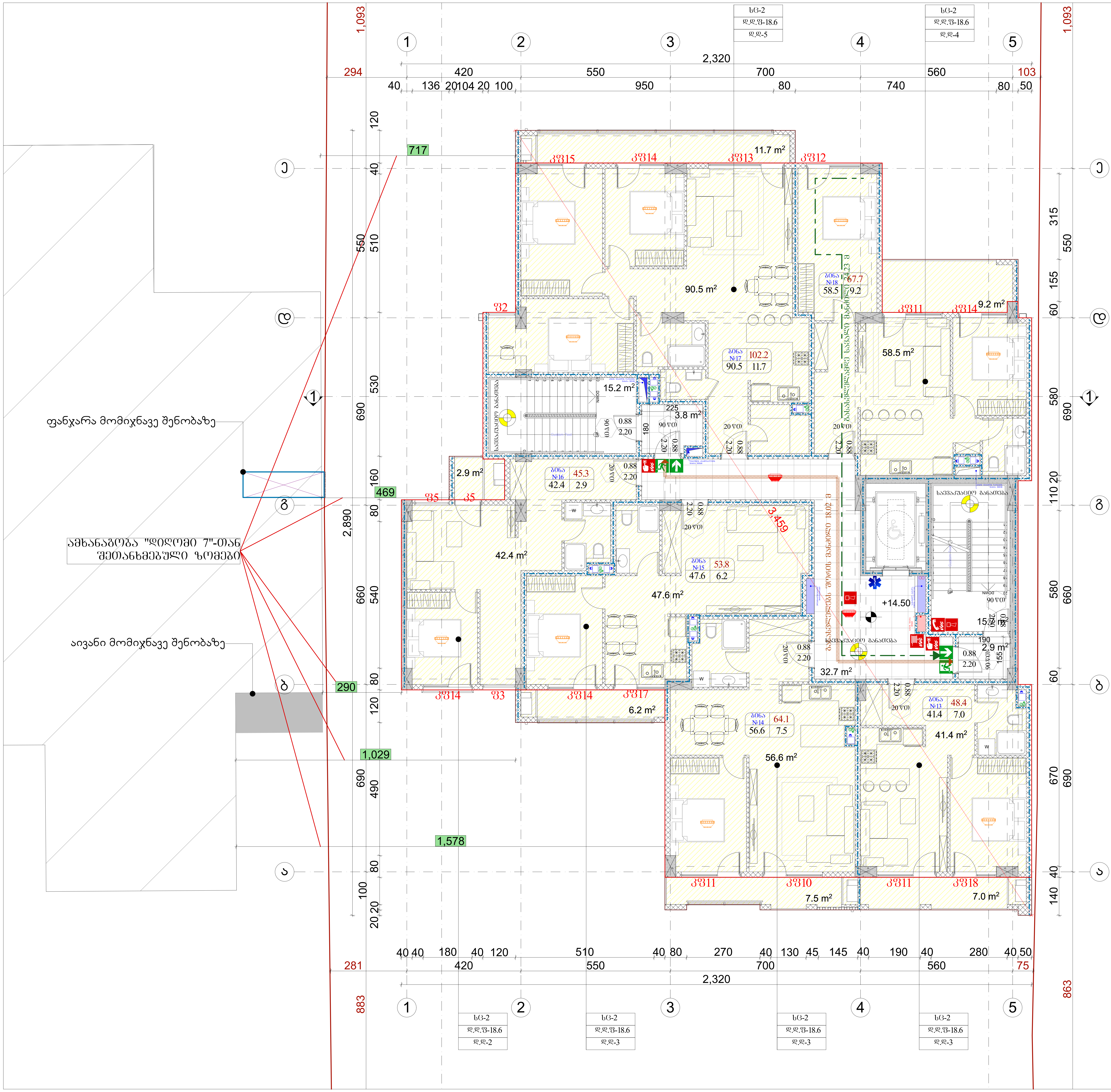


ს2 ეკონომიკის სამინისტრო +11.30 ნიშნულის ფრაგმენტი

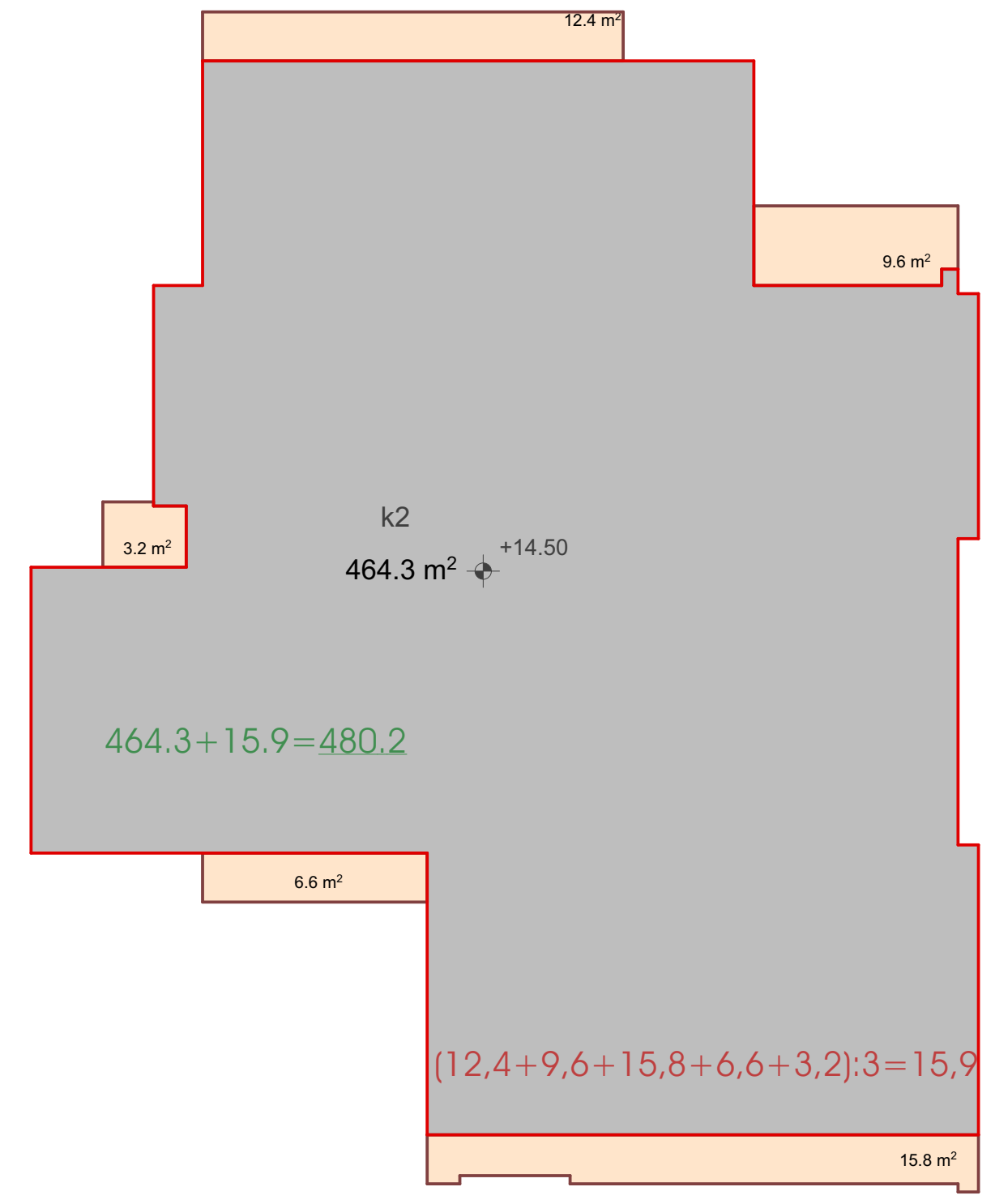
პროექტის ავტორი	ნ.ჯანაშია
ხელმძღვანელი	ა. ბიბილაშვილი
კონსულტანტი	ა. ბიბილაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ბიბილაშვილი
ინჟინერული ქსელები	ა. ბიბილაშვილი

შენობა-ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ტიპური პროექტის დასახელება	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ავტორი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის დამტკიცების ნომერი და თარიღი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ნომერი და თარიღი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის დასახელება	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ტელეფონი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ელ-ფოსტა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ვებ-გვერდი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ-ფოსტა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ვებ-გვერდი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ-ფოსტა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ვებ-გვერდი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ-ფოსტა	
ნაგებობის ტიპური პროექტის ექსპერტიზის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ვებ-გვერდი	



k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
+14.50 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი		480.2 მ²
სართულის ფართობი სულ		451.8 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.0 მ²
2	სადარბაზო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	44.5 მ²

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

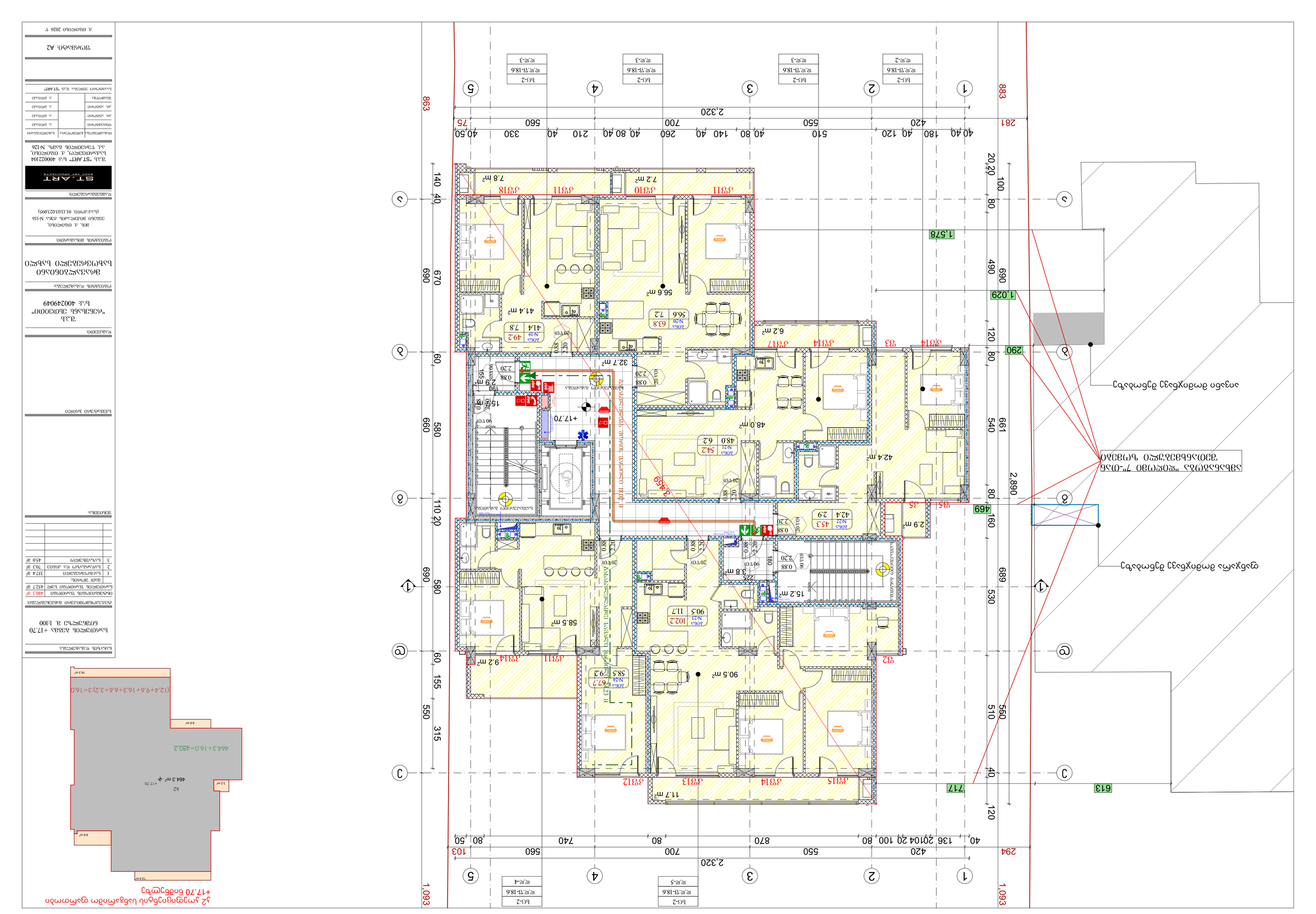
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

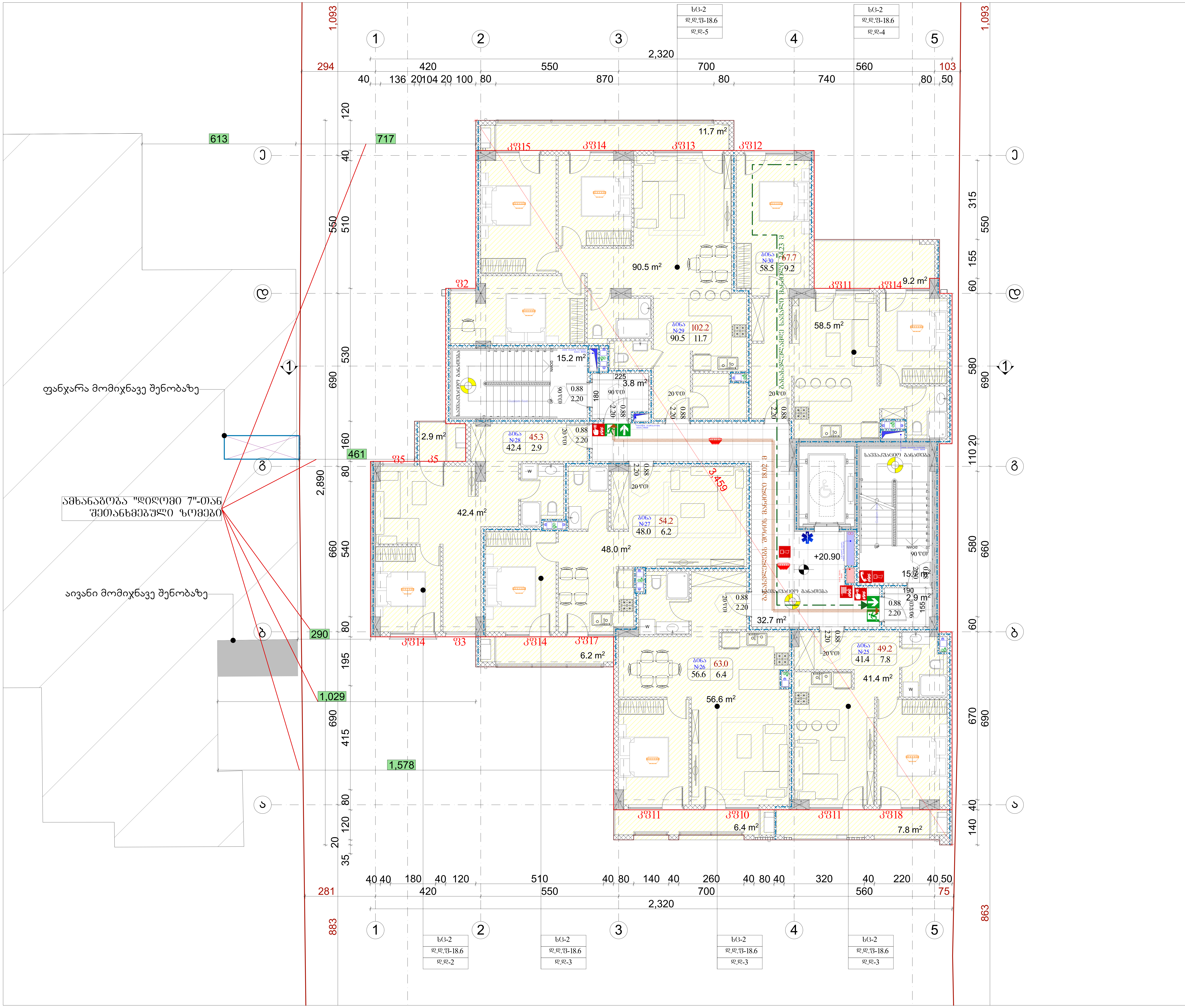
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

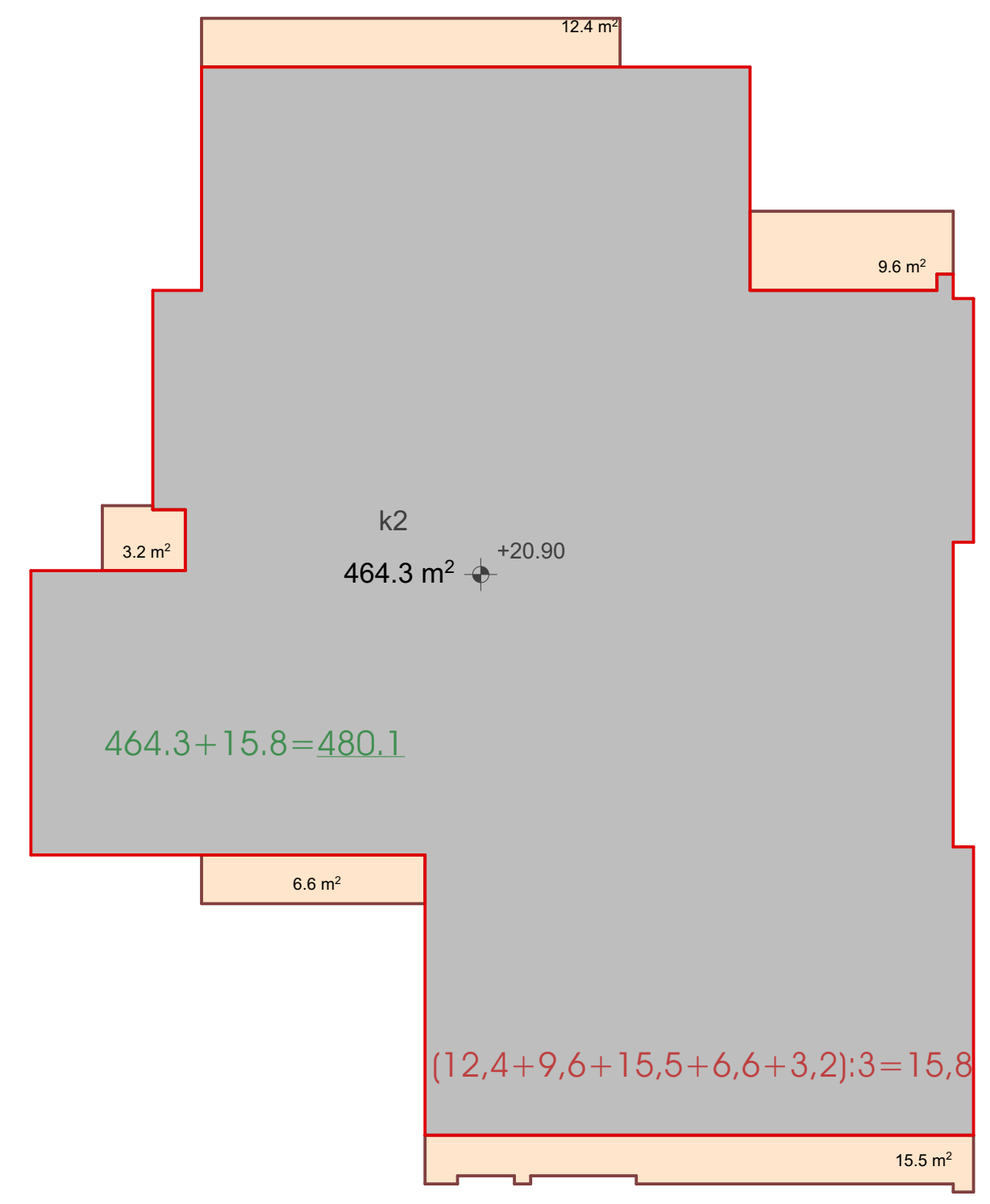
ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ


+17.70
464.3 მ²
K2
32 მო
9.6 მო
12.4 მო
16.3 მო
(12.4+9.6+16.3+6.6+3.2):3=16.0
464.3+16.0=480.3
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+20.90 ნიშნულზე



ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +20.90 ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		480.1 მ²
სართულის ფართობი სულ		451.9 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.4 მ²
2	სადარბაზო და კიბიე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	44.2 მ²

შენიშვნა:

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ
(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

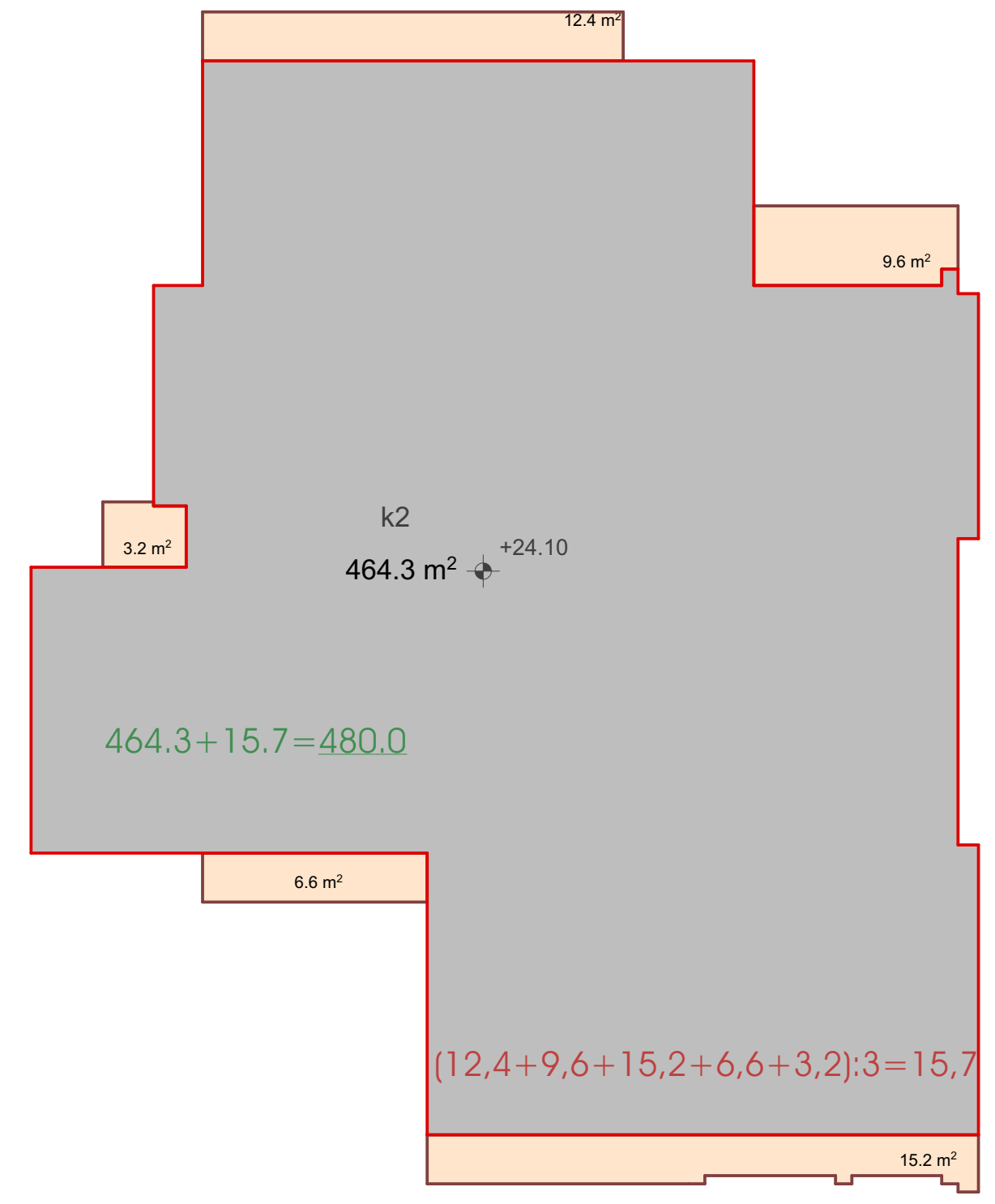
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ

ჯ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი +24.10 ნიშნულზე





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +24.10 ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		480.0 მ2
სართულის ფართობი სულ		451.4 მ2
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	337.0 მ2
2	სადარბაზო და კიბიე	70.3 მ2
3	საზაფხულო	44.1 მ2

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "რენესანს ესთეითი" ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ (საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №126

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შემოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

ამხანაგობა "დიღომი 7"-თან შეთანხმებული ზომები

აივანი მომიჯნავე შენობაზე

ს3-2
დ.დ.ფ-18.6
დ.დ-9

ს3-2
დ.დ.ფ-18.6
დ.დ-2

ს3-2
დ.დ.ფ-18.6
დ.დ-3

ს3-2
დ.დ.ფ-18.6
დ.დ-3

ს3-2
დ.დ.ფ-18.6
დ.დ-3

ბინა №41 172.2 | 108.1 | 64.1

ბინა №40 45.3 | 42.4 | 2.9

ბინა №39 54.2 | 48.0 | 6.2

ბინა №38 68.3 | 56.6 | 6.8

ბინა №37 49.1 | 41.4 | 7.7

ბ3-14 ბ3-13 ბ3-12 ბ3-11 ბ3-14 ბ3-15 ბ3-14 ბ3-17 ბ3-11 ბ3-10 ბ3-11 ბ3-18

108.1 m² 54.9 m² 9.2 m² 15.2 m² 3.8 m² 2.9 m² 42.4 m² 48.0 m² 6.2 m² 32.7 m² 2.9 m² 41.4 m² 56.6 m² 6.8 m² 7.7 m²

+27.30

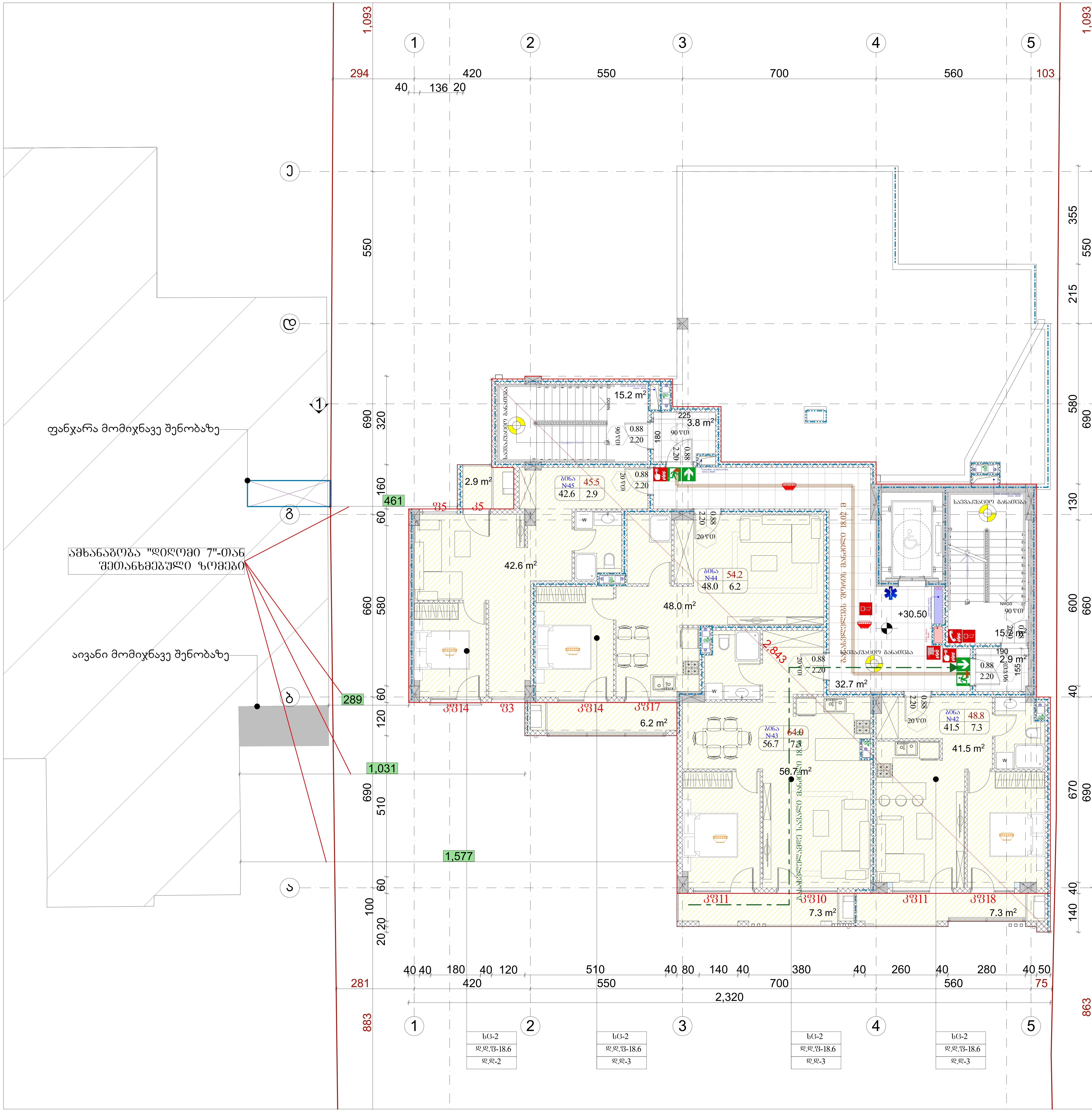
საკანალიზაციო ბაზებისა

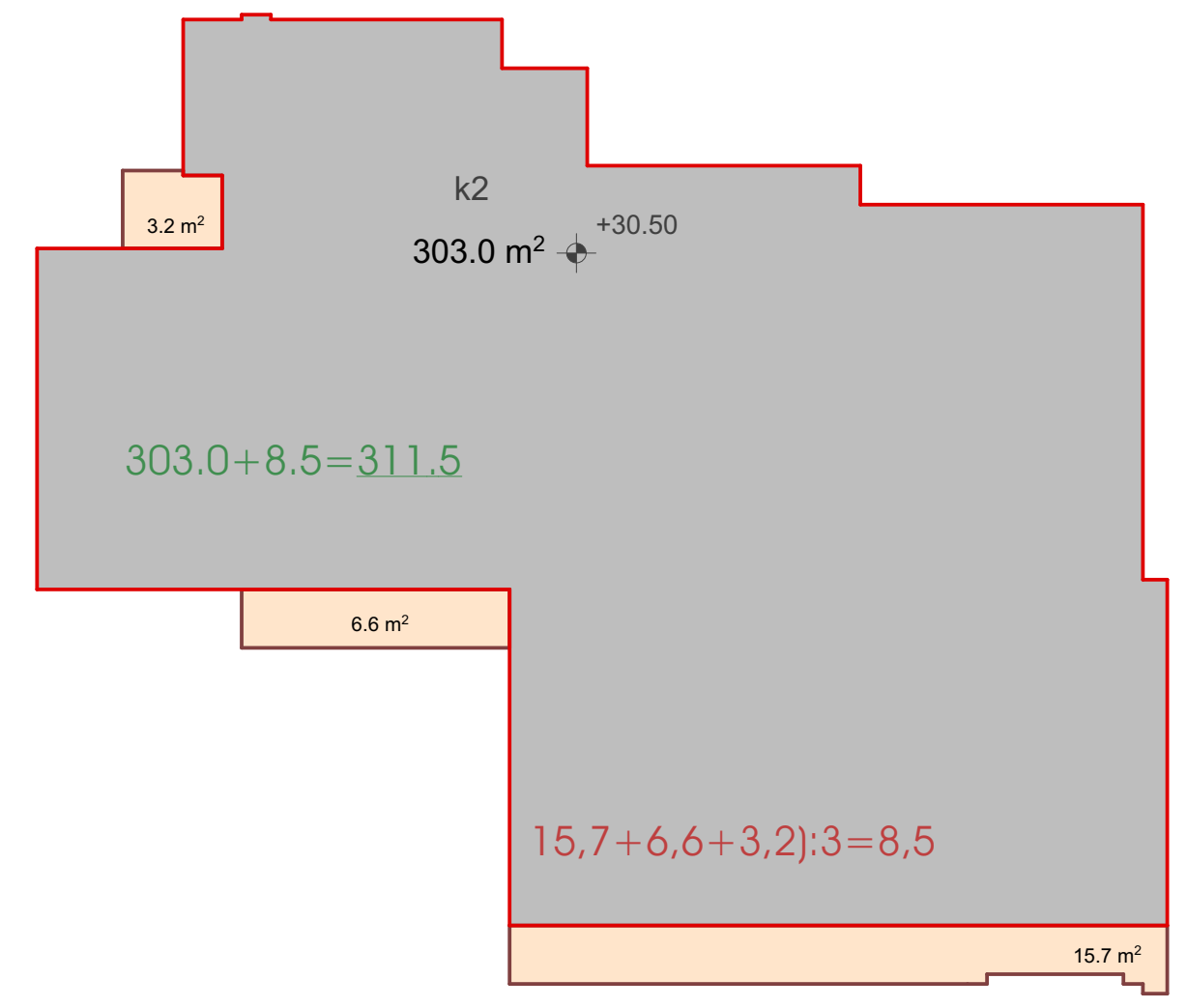
ბინის შიგნით გადასასვლელი ბაზები

ბინის შიგნით გადასასვლელი ბაზები

ბინის შიგნით გადასასვლელი ბაზები

კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+30.50 ნიშნულზე





ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +30.50 ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		311.5 მ²
სართულის ფართობი სულ		282.8 მ²
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი	188.8 მ²
2	სადარბაზო და კიბეე	70.3 მ²
3	საზაფხულო	23.7 მ²

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "რენესანს ესთეითი" ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა №11ბ (საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

ST.ART SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104 საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. №126

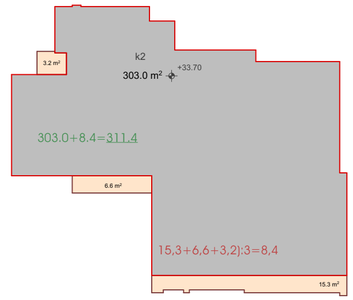
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		ა. ბლიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ

ჯ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+33.70 ნიშნულზე



ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

აივანი მომიჯნავე შენობაზე

ამხანაგობა "დიღომი 7"-თან შეთანხმებული ზომები

1,093

294 | 40 | 136 | 20 | 104 | 120 | 60 | 350 | 420 | 550 | 700 | 560 | 103

1 2 3 4 5

ე 550

ბ 289

ა 281

883

10 690 310 160 60 660 580 60 120 690 510 60 100 20,20

1,031

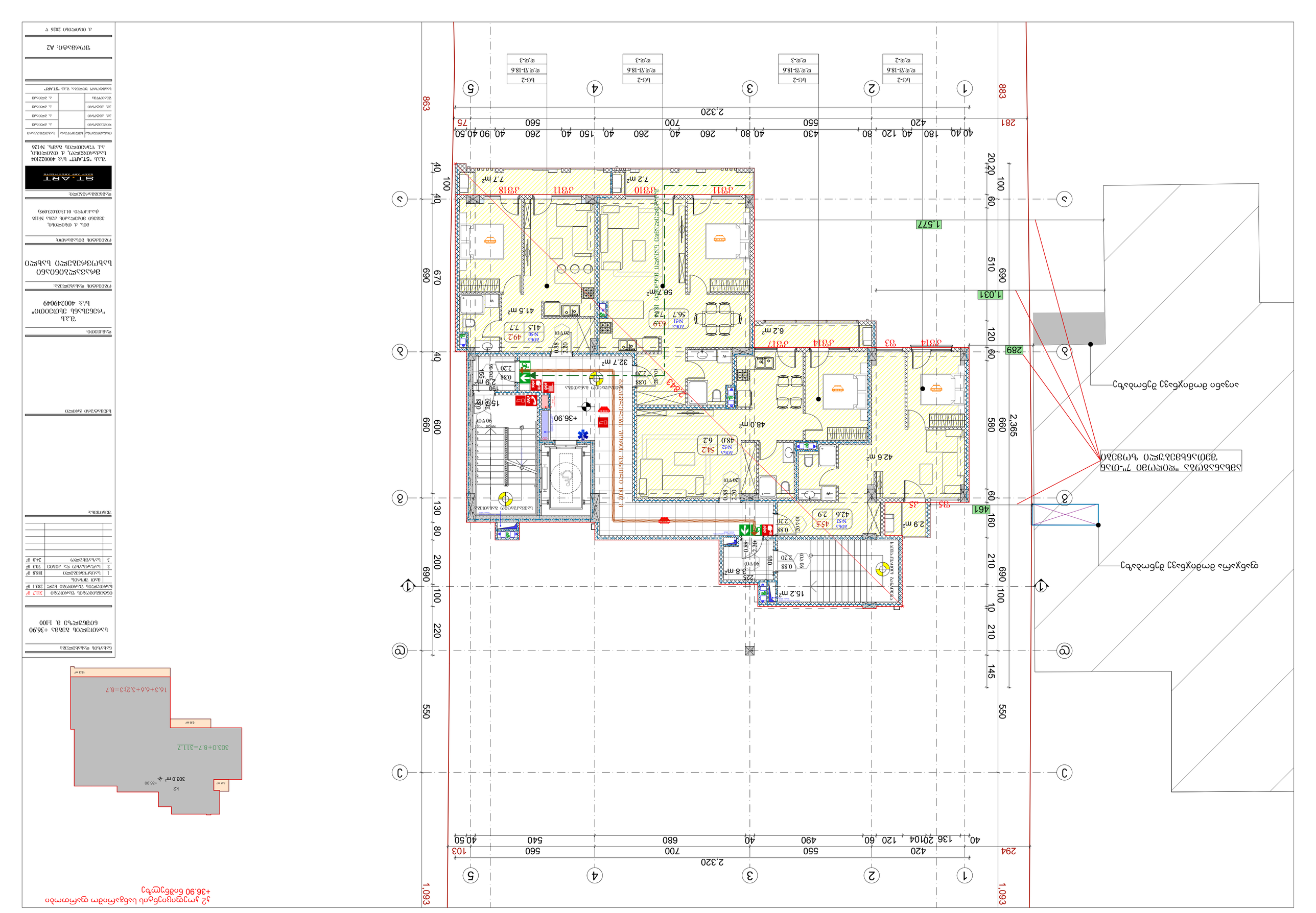
1,577

461

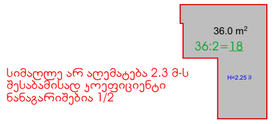
2,320

40 40 180 40 120 510 40 80 140 40 380 40 380 40 160 40 50

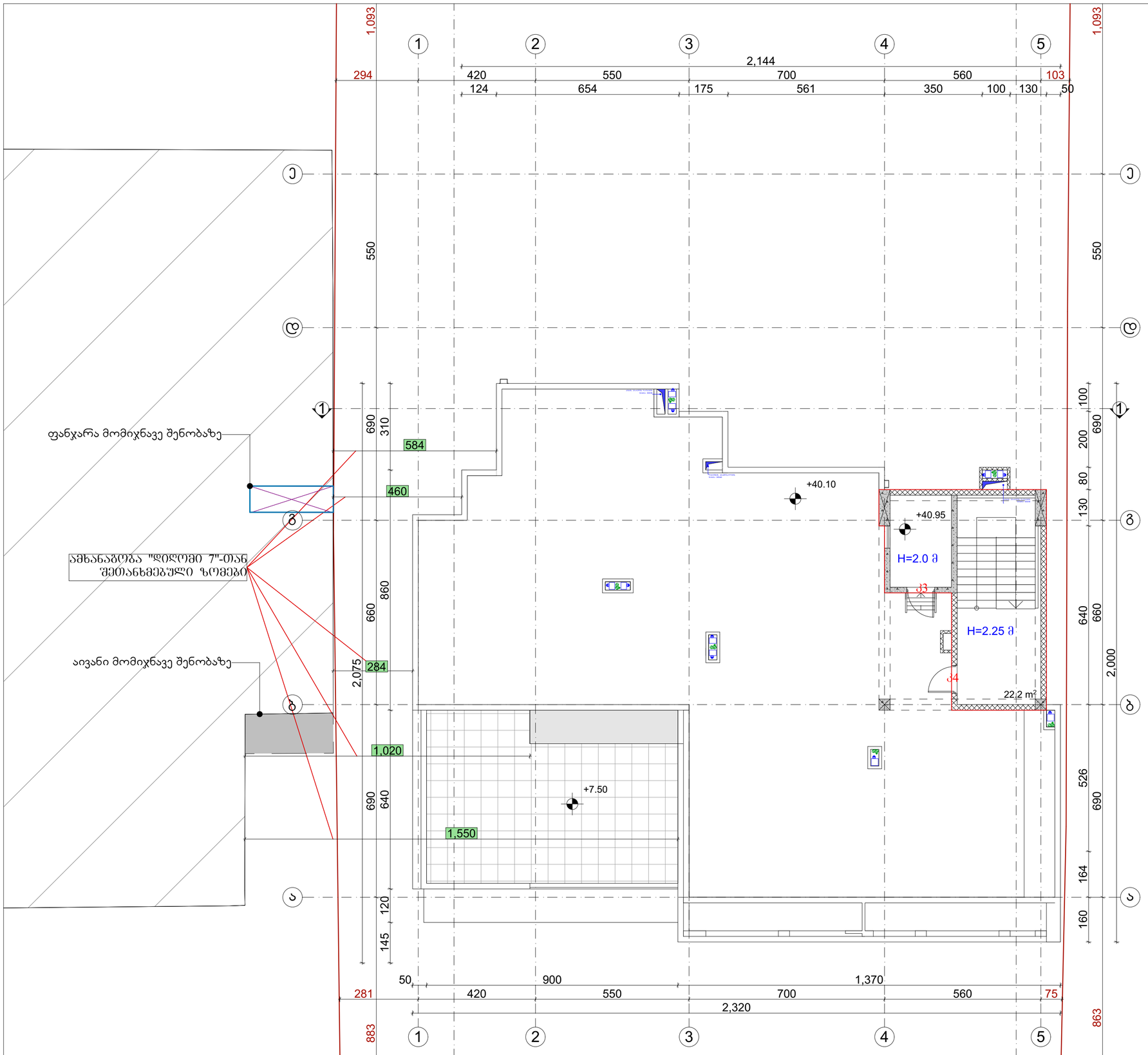
ფ35 ფ5 ფ3 ფ3 ფ3


1,093
2,320
1,577
1,031
2,365
1,093
2,320
1,577
1,031
2,365
+36.90
+36.90
303.0 m²
303.0+8.7=311.7
16.3+6.6+3.2|3=8.7
K2
32.7 m²
56.7m²
48.0 m²
42.6 m²
15.2 m²
3.8 m²
2.9 m²
7.2 m²
7.7 m²
6.2 m²
41.5 m²
ST_ART
ST_ART Architects
ST_ART
ST_ART Architects
ST_ART
ST_ART Architects

ა2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+40.10 ნიშნულზე



სიმარტივე არ აღემატება 2.3 მ-ს
შესაბამისად კოეფიციენტი
ნანგარიშებია 1/2



ნახაზის დასახელება

სართულის გეგმა +40.10
ნიშნულზე მ. 1:100

ინტენსივობის ფართობი		18.0 მ²
სართულის ფართობი ხარ		22.2 მ²
	ახალ შიშნის	
1	სართანაბარი და კიბეე	22.2 მ²

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს
"რენესანს ჰოთელთი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვაკის მიკრორაიონის ქუჩა №11ბ
(ს.კ.კოდი: 01.13.03.023.095)

დამპროექტირებელი:

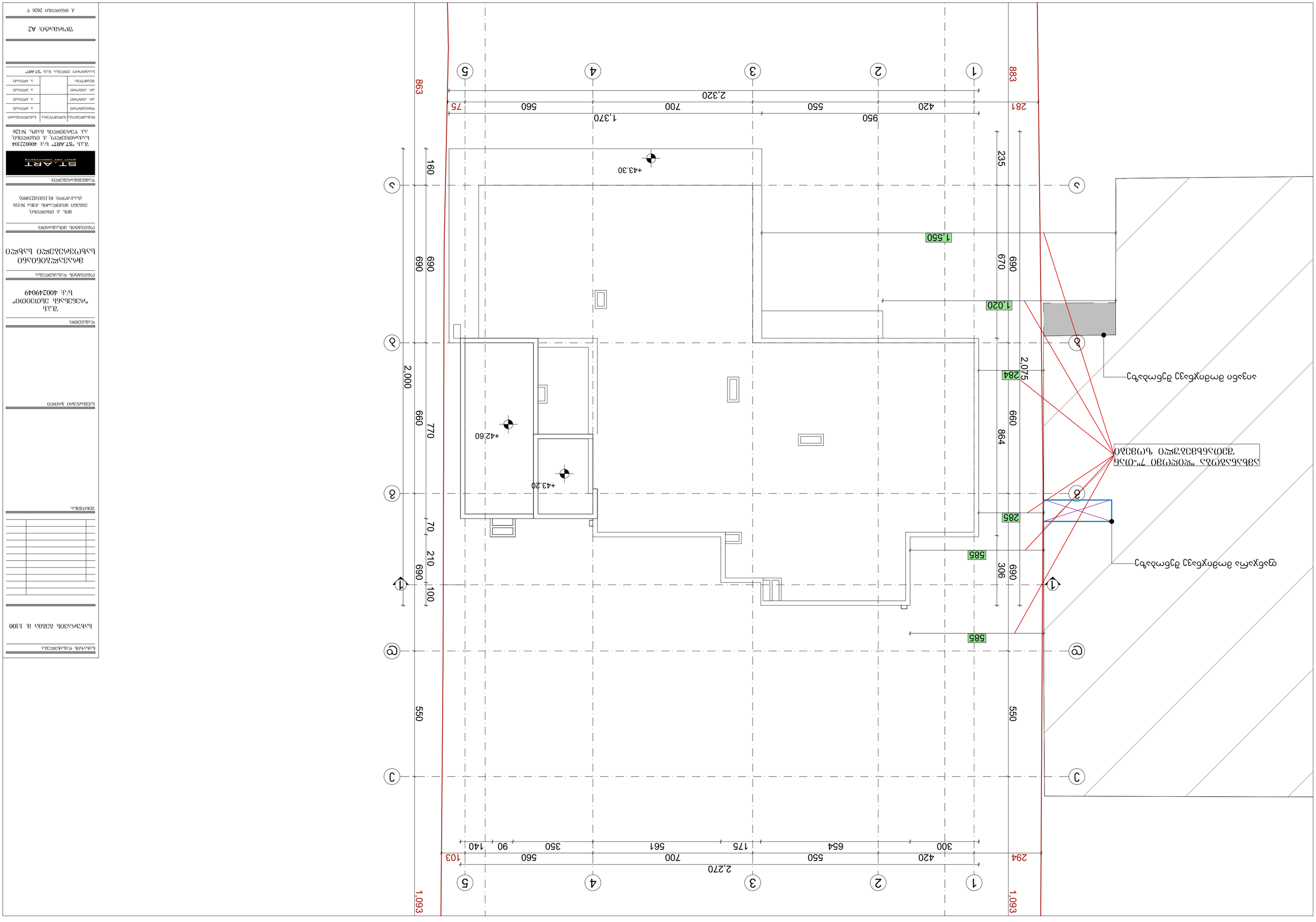
შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აპ. ვეკუას ქუჩის ბაღი, №126

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი,გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
შემოწმება		ა. ბერიაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ



ტექნიკური პასპორტის ნომერი	ს.ა. პროექტი
ზედამხედველი	ს.ა. პროექტი
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ა. პროექტი
პროექტის ავტორი	ს.ა. პროექტი
ტექნიკური პასპორტის ფაზა "ST ART"	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე, ს/კ 01.13.03.023.095 (ს/კ/ობიექტის) ბინათა მესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბინათა მესაკუთრეთა ამხანაგობა ნ-118 ქალაქ თბილისი, ს/კ 01.13.03.023.095)

შპს "ST ART" ს/კ: 400022104
ს.პ. ჯ.ქანდელაკის ქუჩა, №126

ST_ART
SAAT ART ARCHITECTS

ტექნიკური პასპორტის ფაზა

ბინათა მესაკუთრეთა ამხანაგობა

ტექნიკური პასპორტის ფაზა "ST ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ.

ტექნიკური პასპორტის ნომერი	
ზედამხედველი	ს.ა. პროექტი
პროექტის ხელმძღვანელი	ს.ა. პროექტი
პროექტის ავტორი	ს.ა. პროექტი
ტექნიკური პასპორტის ფაზა	ს.ა. პროექტი

შპს "ფენიქსის ინჟინერინგი"
ს/კ: 400249049

ტექნიკური პასპორტის ფაზა

ბინათა მესაკუთრეთა ამხანაგობა

ტექნიკური პასპორტის ნომერი:

ბინათა მესაკუთრეთა ამხანაგობის სახელი

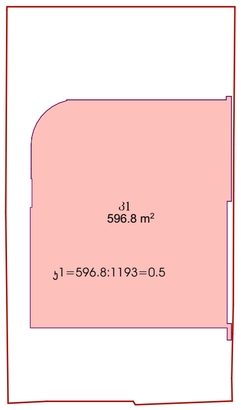
ტექნიკური პასპორტის ფაზა

ბინათა მესაკუთრეთა ამხანაგობის ბინების ნუსხა

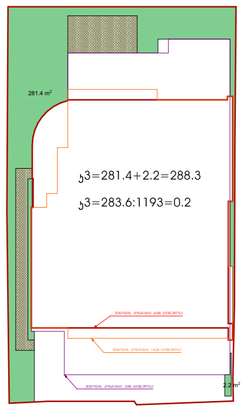
ნახაზის დასახელება

ნახაზის ფორმატი A1, მასშტაბი 1:100

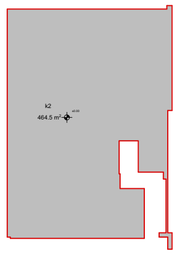
კ1 კოეფიციენტის სანგარიშო კროკი



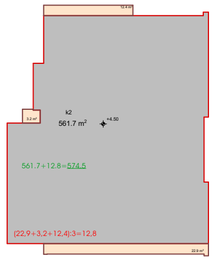
კ3 კოეფიციენტის სანგარიშო კროკი



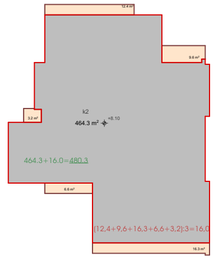
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
±0.00 ნიშნულზე



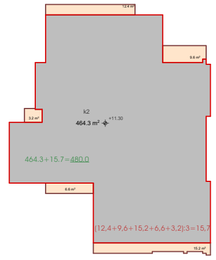
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+4.50 ნიშნულზე



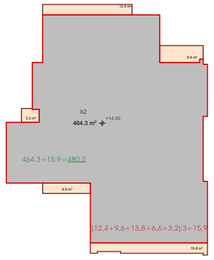
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+8.10 ნიშნულზე



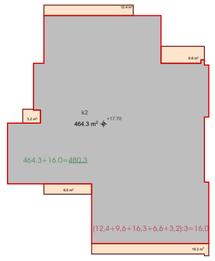
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+11.30 ნიშნულზე



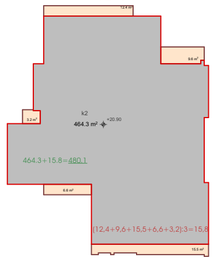
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+14.50 ნიშნულზე



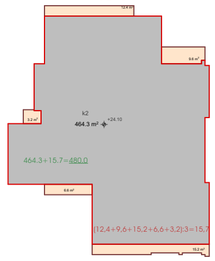
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+17.70 ნიშნულზე



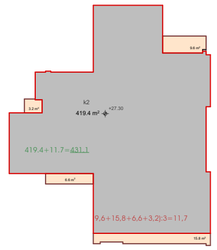
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+20.90 ნიშნულზე



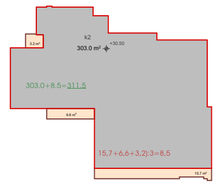
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+24.10 ნიშნულზე



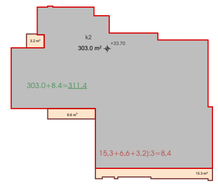
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+27.30 ნიშნულზე



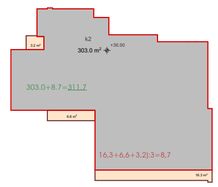
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+30.50 ნიშნულზე



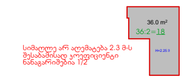
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+33.70 ნიშნულზე



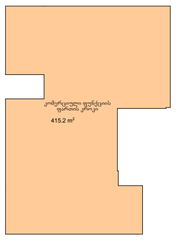
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+36.90 ნიშნულზე



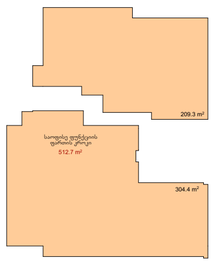
კ2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი
+40.10 ნიშნულზე



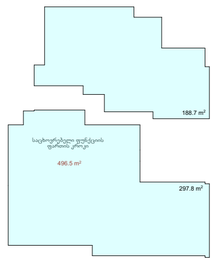
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
±0.00 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+4.50 ნიშნულზე



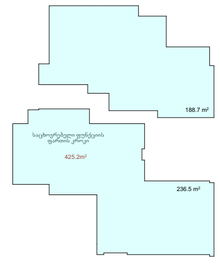
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+8.10 ნიშნულზე



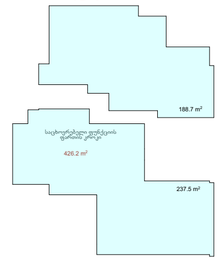
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+11.30 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+14.50 ნიშნულზე



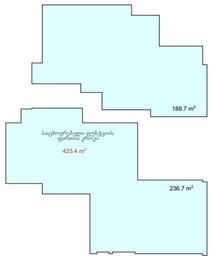
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+17.70 ნიშნულზე



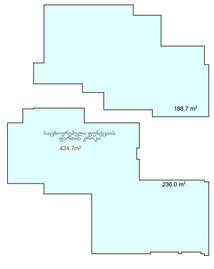
შენობაში არსებული ფუნქციების
საერთო ფართობი 4377.4მ²
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფუნქციის
ფართობი 3449.5.3მ² (78.8%)

საზოგადოებრივი ფუნქციის
ფართობი 927.9 მ² (21.2%)

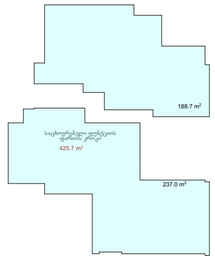
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+20.90 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+24.10 ნიშნულზე



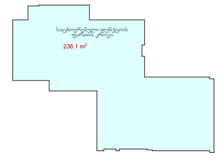
ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+27.30 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+30.50 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+33.70 ნიშნულზე



ფუნქციის სანგარიშო ფართობი
+36.90 ნიშნულზე



პარკინგების რაოდენობა=23
საცხოვრებელი ფუნქცია:
3449.5:180=20

ნახაზის დასახელება

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს
"რენესანს ესტეიტი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახლოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი,
ვეფხვი მთაწმიდის ქუჩა №11ბ
(საკადასტრო: 01.13.03.023.095)

დამპროექტებელი:



შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

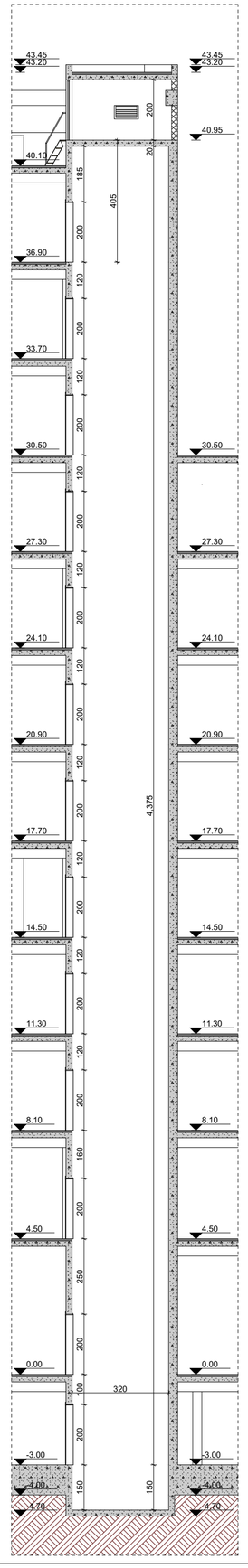
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმენარე		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
შესაბრუნა		ა. ბერიაძე

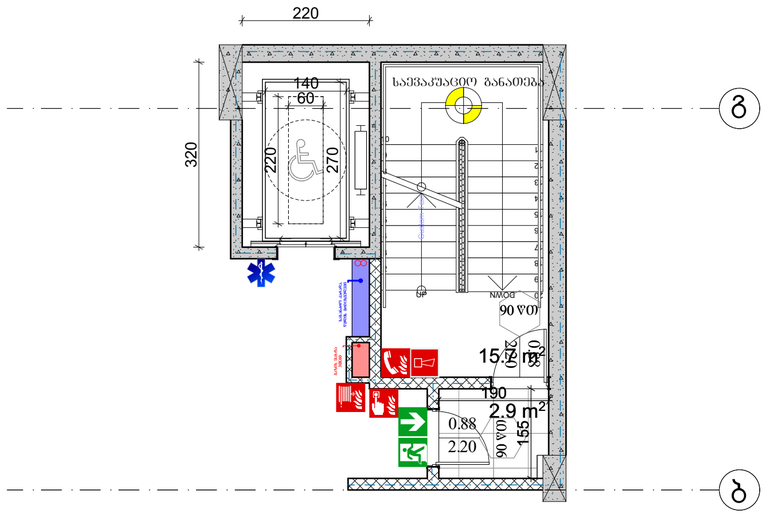
საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

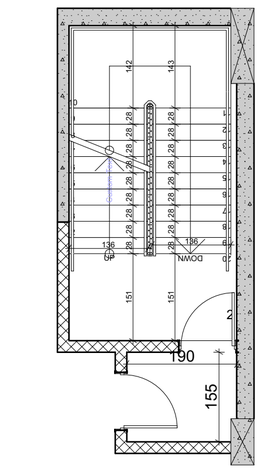
ფორმატი: A2

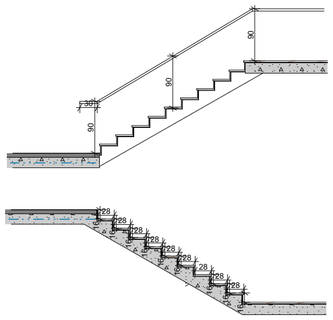
ქ. თბილისი 2026 წ

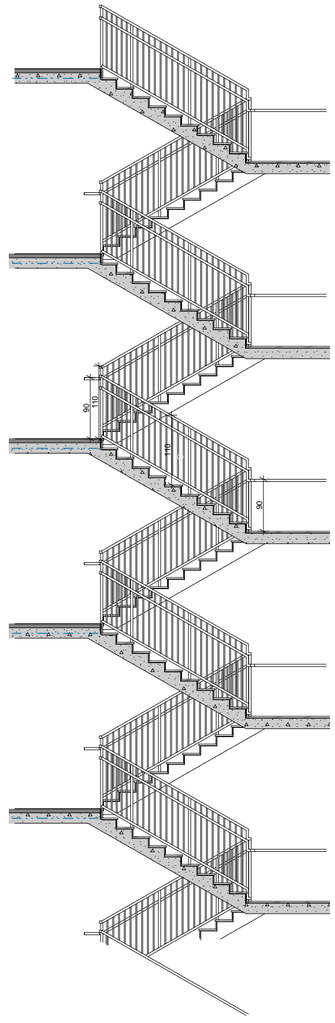
გზა-კიბის და ლიფთის შახტის დეტალი მ. 1:100











ნახაზის დასახელება

გზა-კიბის და ლიფთის შახტის დეტალი მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს
"რენესანს ესთეითი"
ს/კ: 400249049

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი
სახლოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
ვერცხლის ქუჩის მიკრორაიონი ქვ№18
(საკადასტრო: 01.13.03.023.095)

დამპროექტირებლები:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საპროექტო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №126

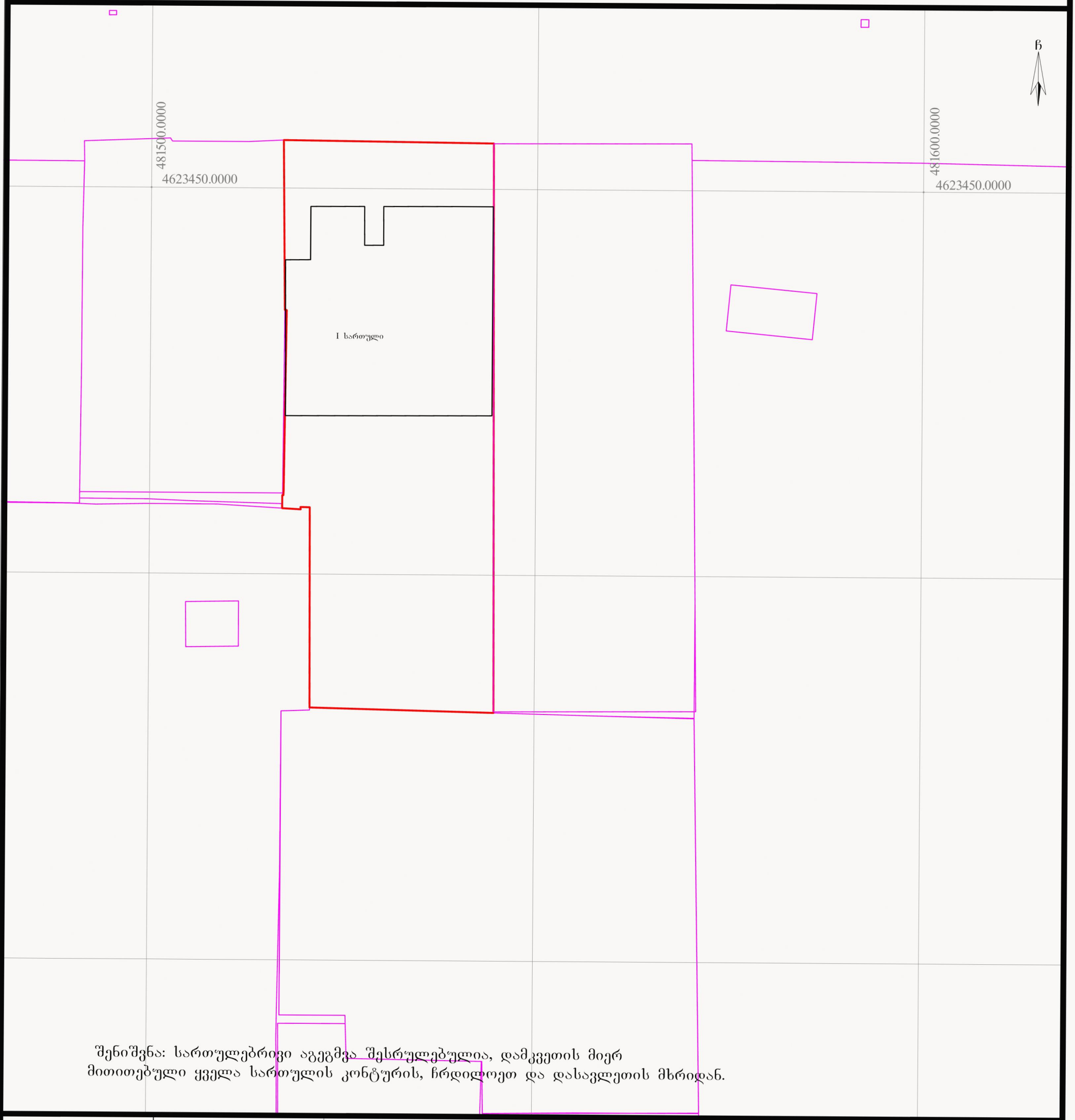
მთავარმოქმედი ხელმძღვანელი		სახელოვნებათ
ზოგადმუშაობ		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
პრ. ავტორი		ა. ბერიაძე
შესამოწმა		ა. ბერიაძე

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2026 წ

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი
- შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კვ — კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

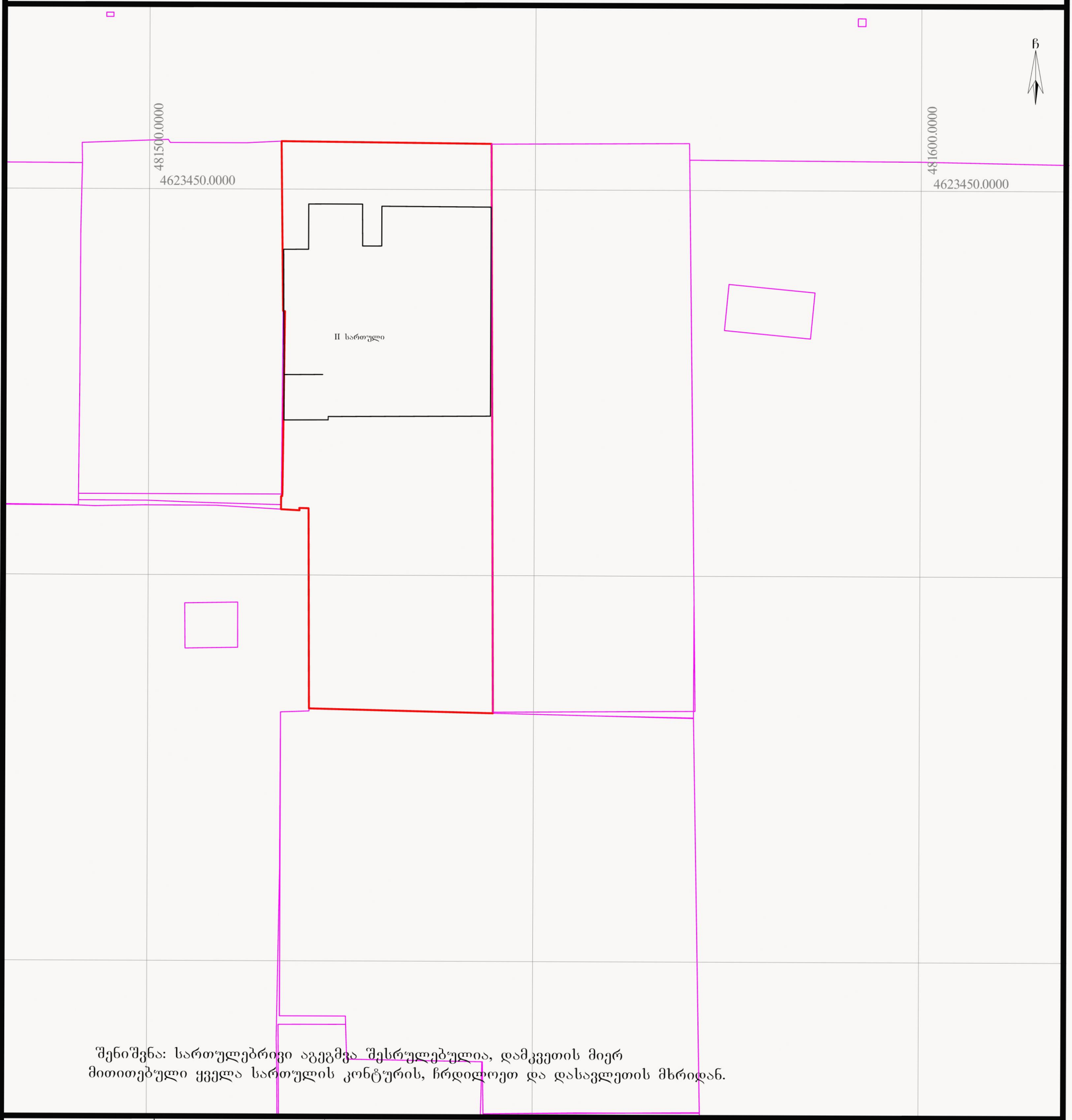
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა	გ.თამარაშვილი
დახაზა	გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე	შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- ელ გაზი
- საგზაო ნიშანი ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

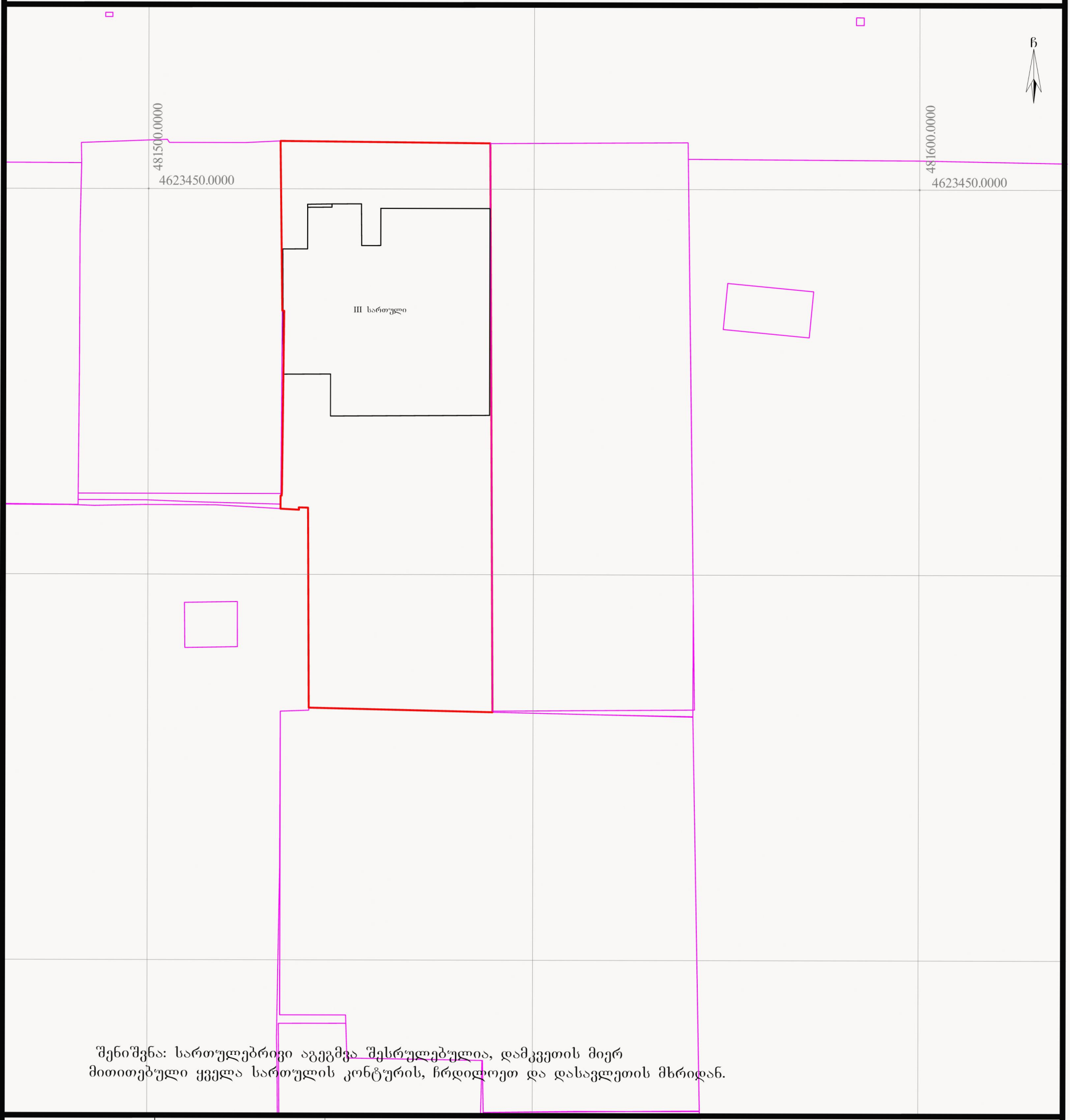
ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"	
საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com	
აზომა	გ.თამარაშვილი
დახაზა	გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე	შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- ქს-ქა შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კვ კაშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

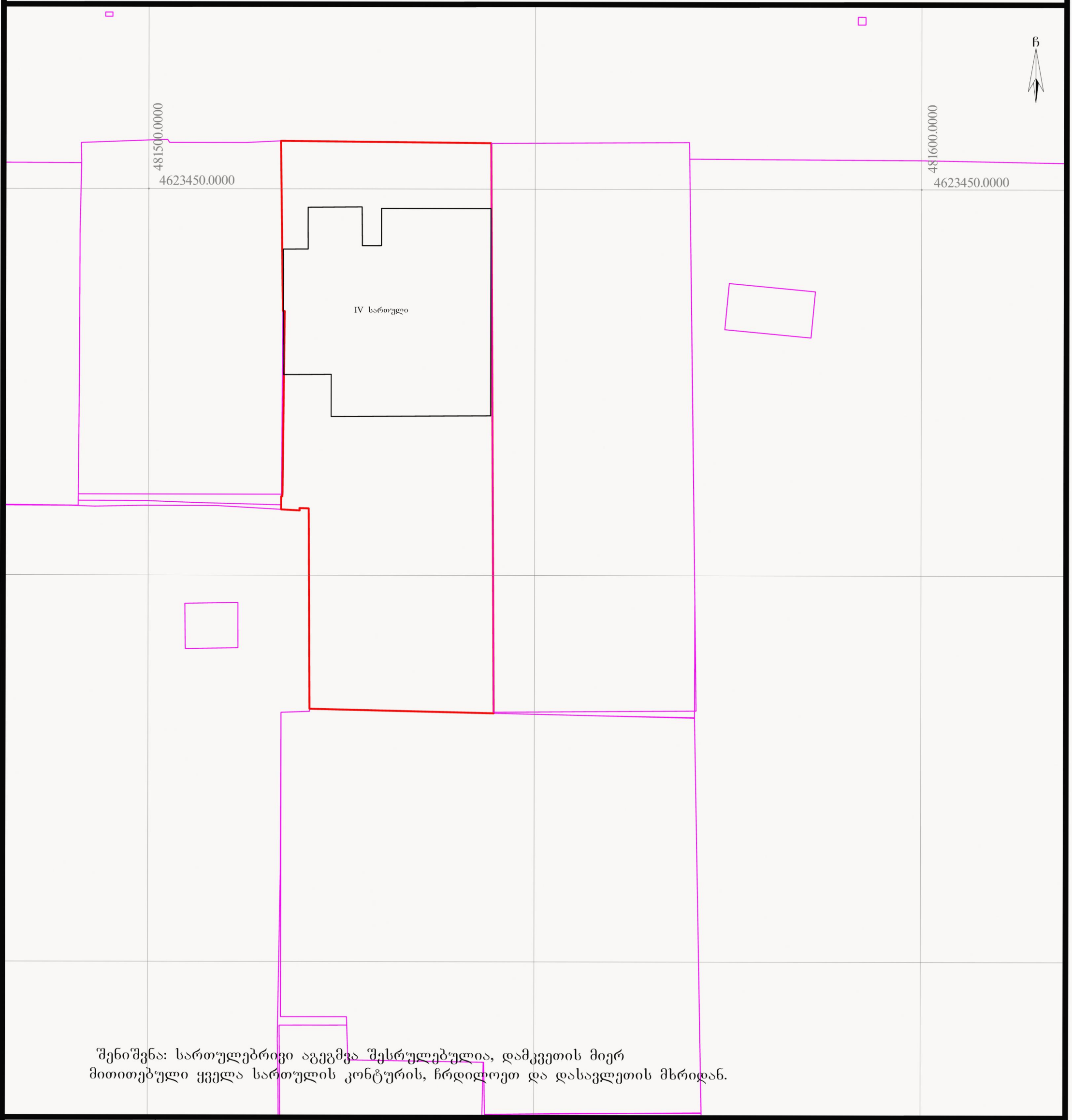
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზა		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

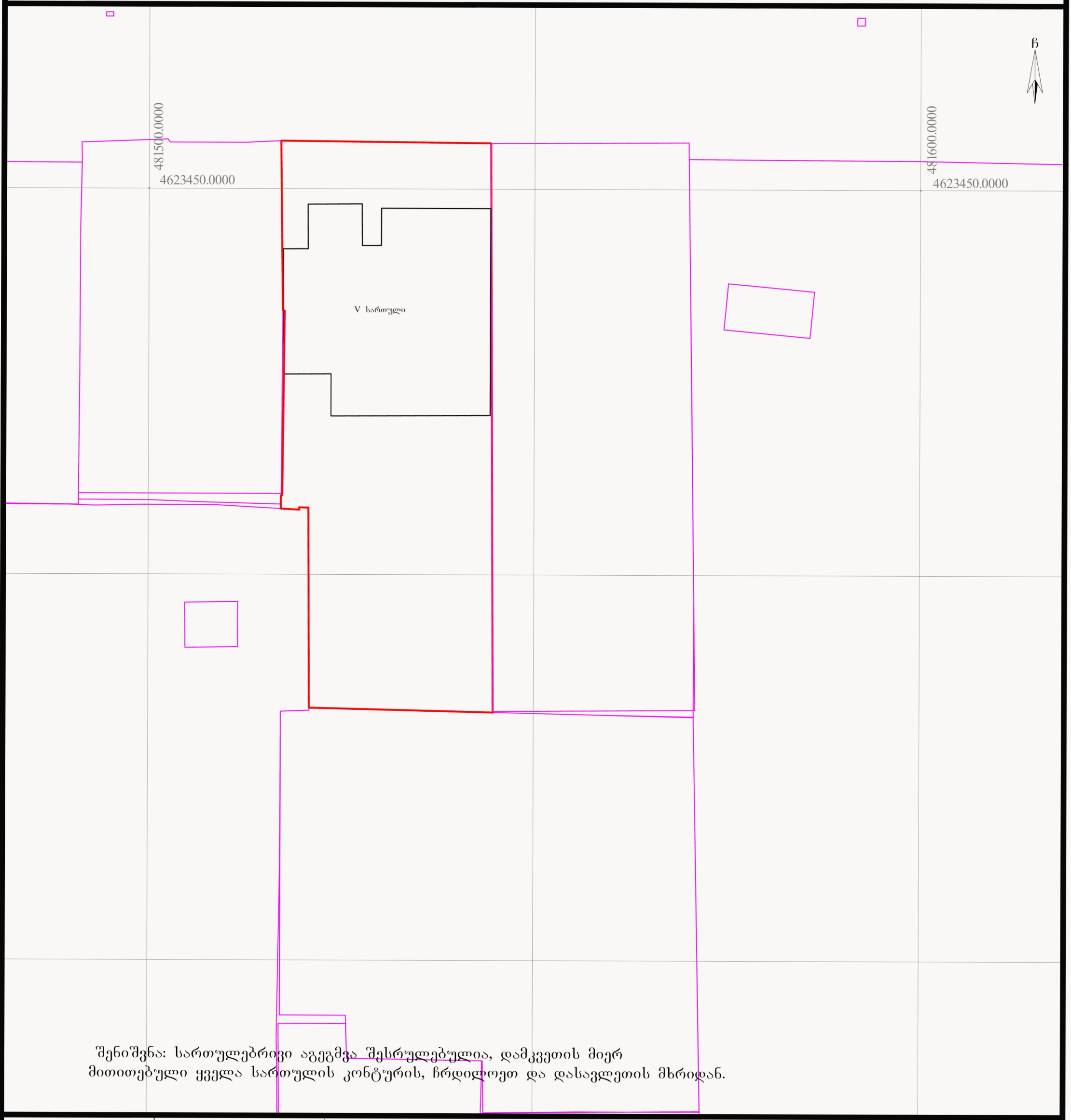
- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კვ — კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.	ი/მ „გიორგი თამარაშვილი" საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com	
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11	აზომა	გ.თამარაშვილი
		დახაზა	გ.თამარაშვილი
03.07.2026 წ.	მ. 1:500	მესაკუთრე	შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კვ — კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

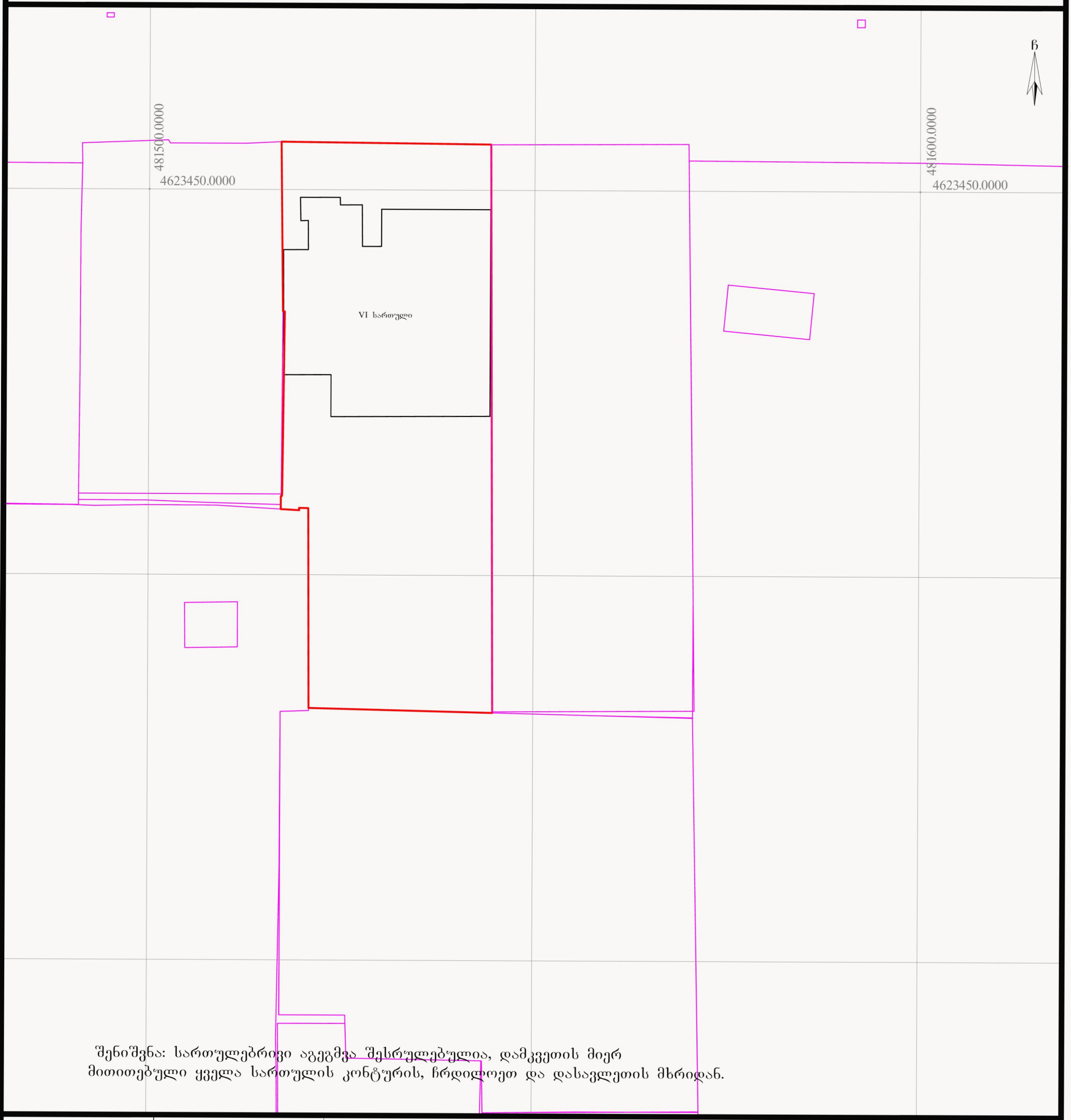
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზა		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

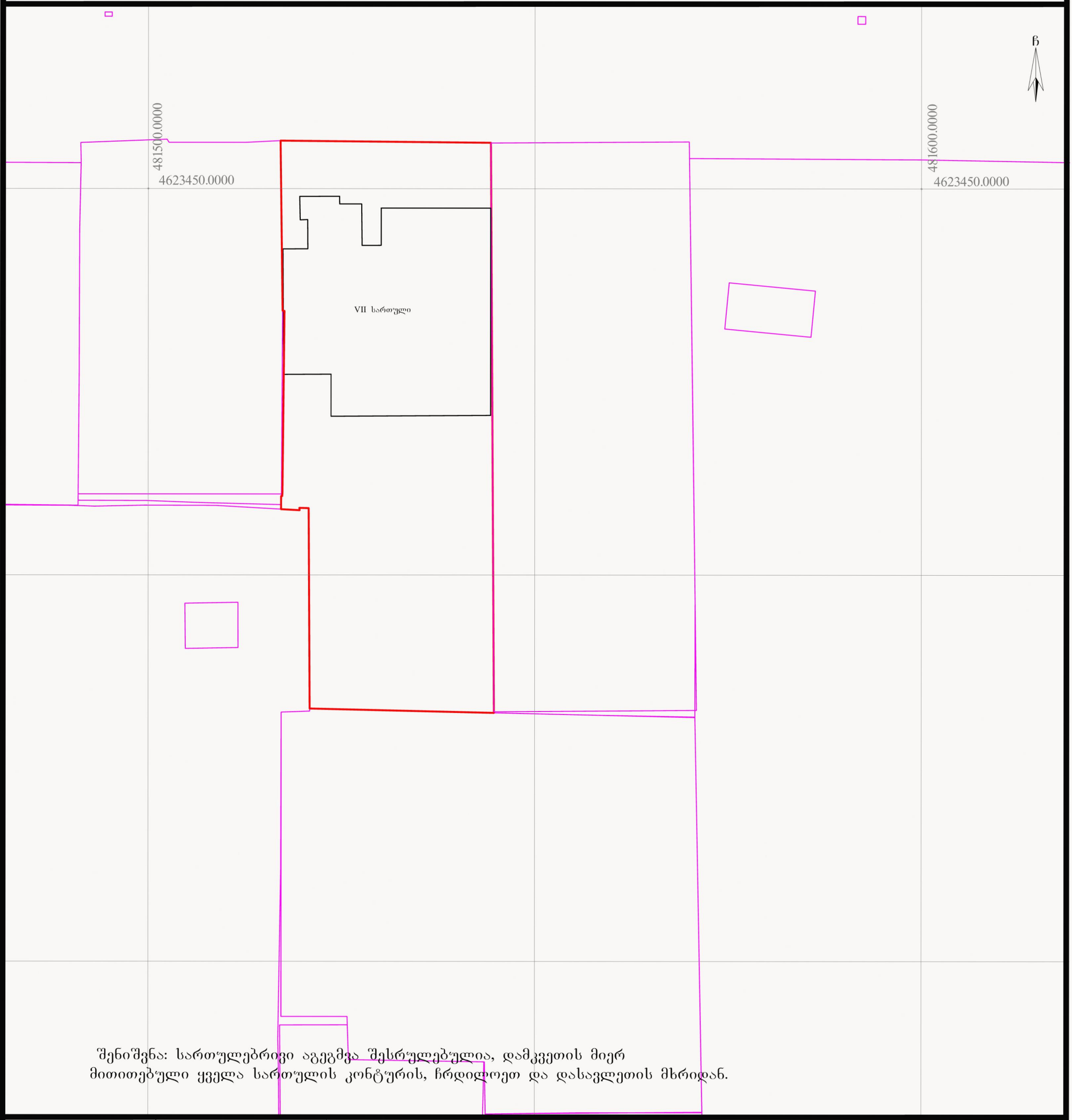
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზა		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

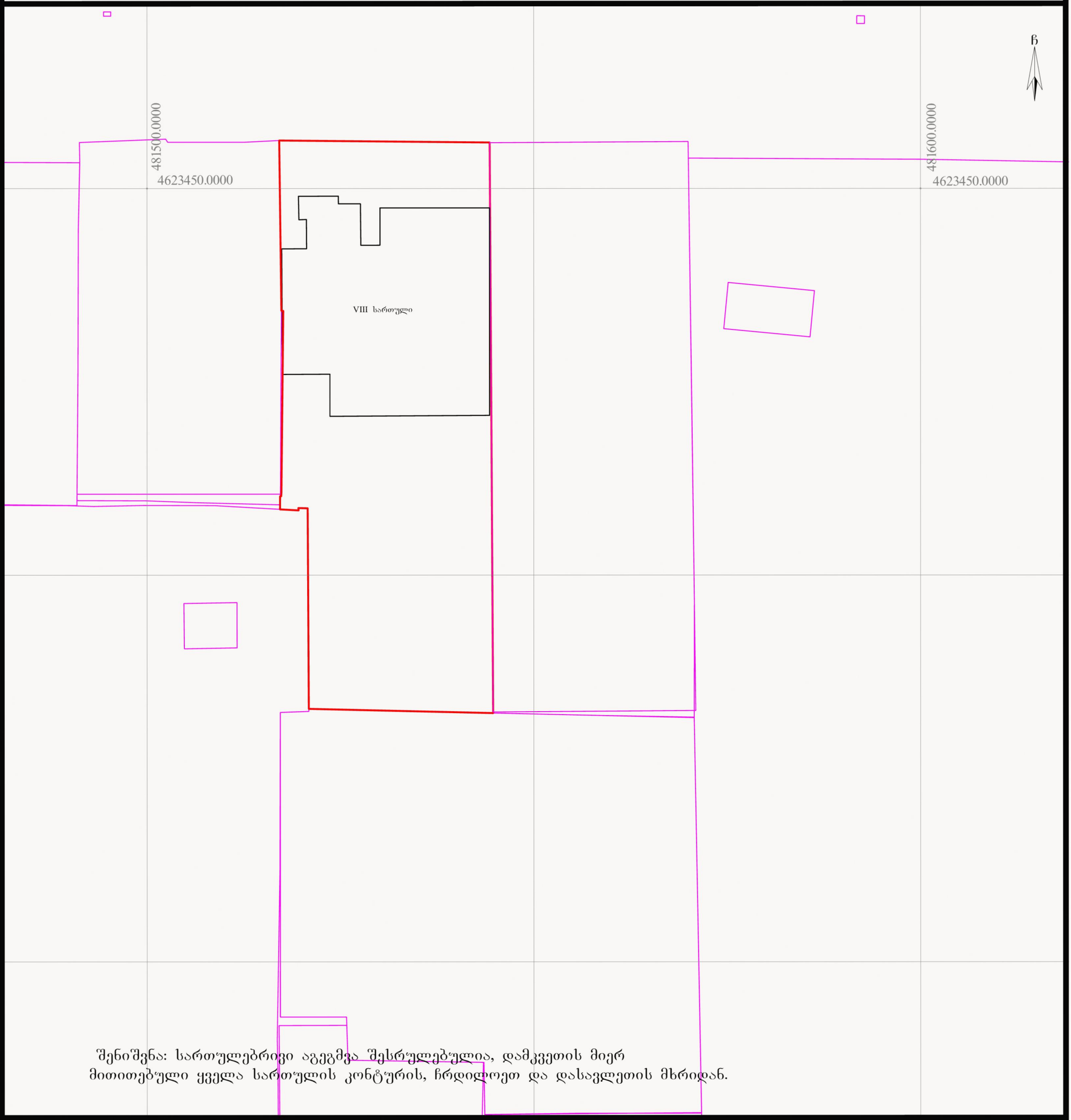
- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი
- შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კვ — კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.	ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"	
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com	
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11	აზომა	გ.თამარაშვილი
		დახაზა	გ.თამარაშვილი
03.07.2026 წ.	მ. 1:500	მესაკუთრე	შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კაპიტალური ნაგებობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

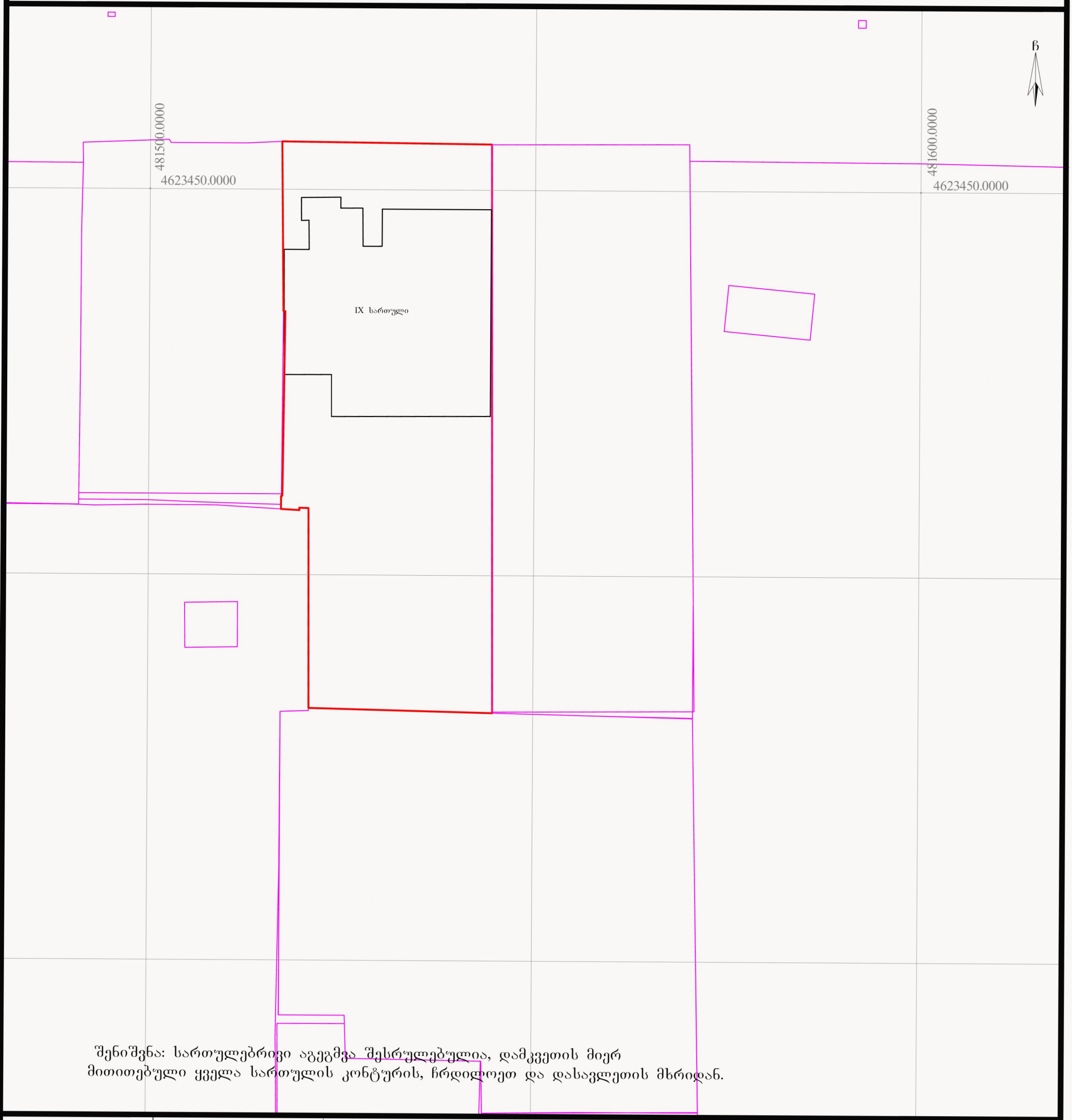
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზა		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

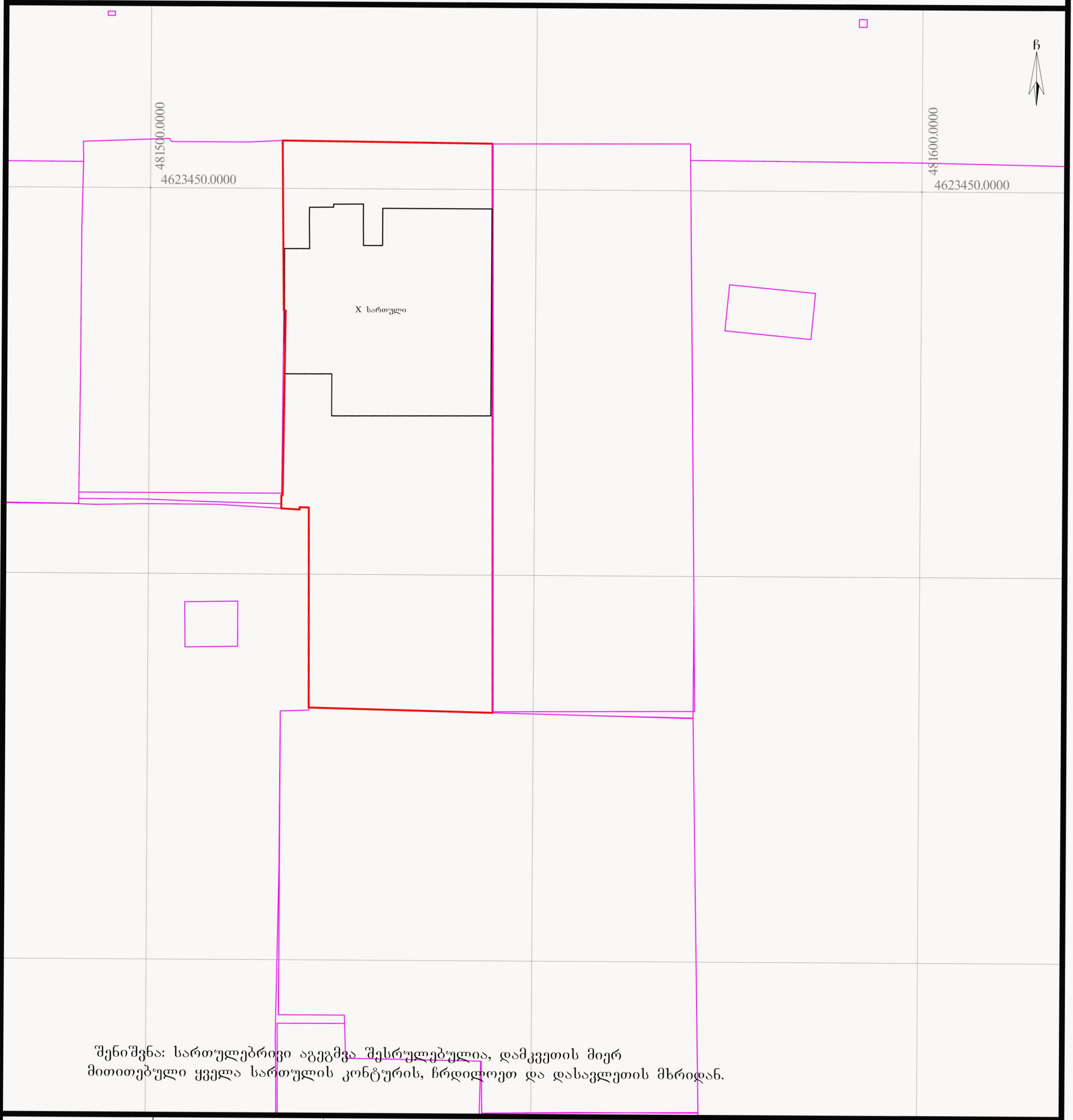
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008049214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა	გ.თამარაშვილი
დახაზა	გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე	შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი
- შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

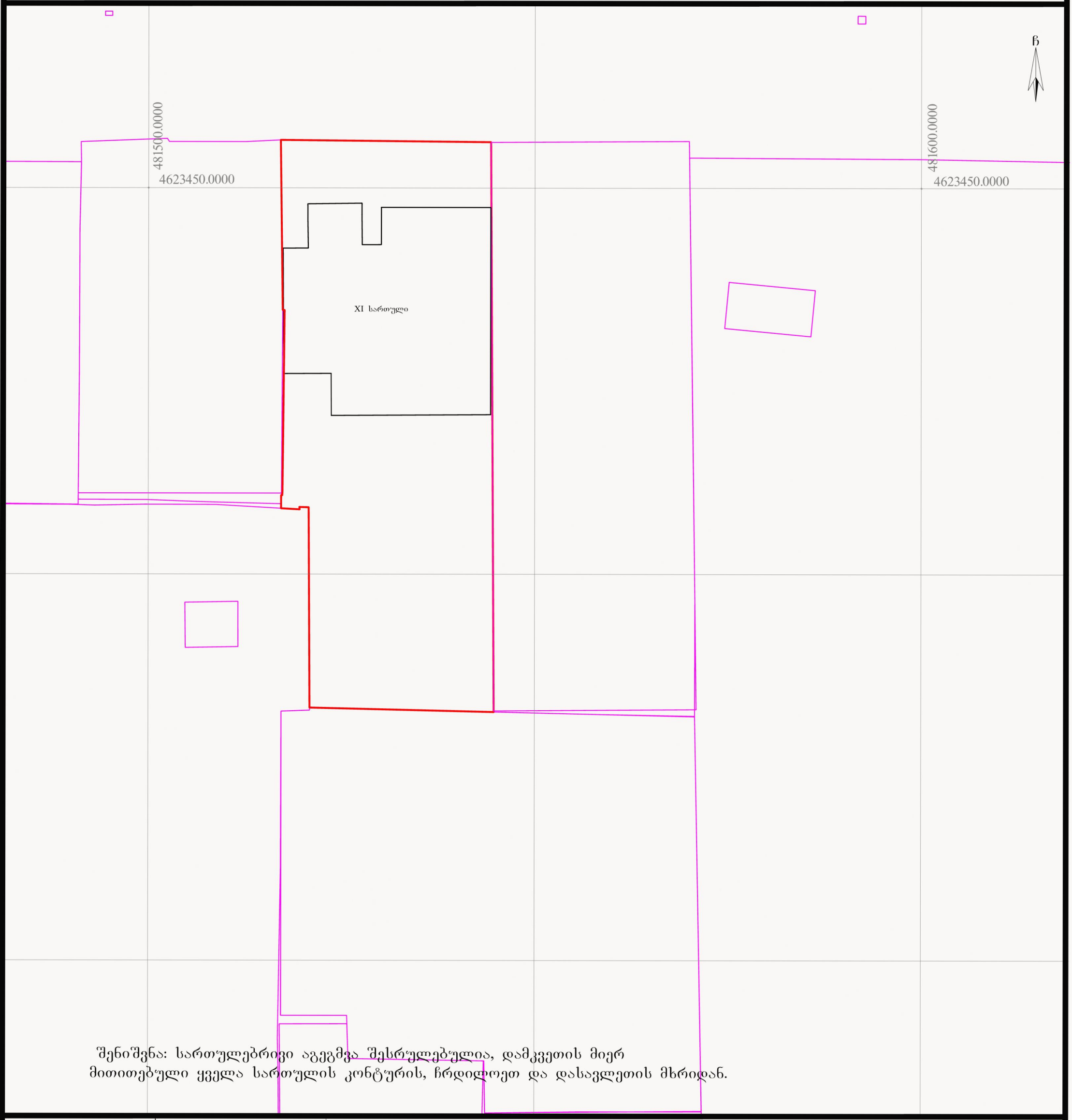
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზა		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „რენესანს ესთეთიი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

ვენახი (ვაზი)
ჭა, ჰიდრანტი
სერვიტუტი
ქსქა შენობა ნაგებობა
მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
ელ ხაზი
გაზი
საგზაო ნიშანი
ელ ბოძი
ტელ. ბოძი შუქნიშანი
გამხმარი ხე
ხე ფოთლოვანი
ხე წიწვოვანი
ბუჩქები
ნერგები
კუნძი
პალმა
ონკანი
ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი

ნაკვეთის საზღვარი
რეგ. ნაკვეთი
რელიეფი
ასფალტის გზა
გრუნტის გზა
ხის ღობე
ლითონის ღობე
ბეტონის ღობე
წყალი
კაუშირგაბმულობა
რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
ფლატე
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

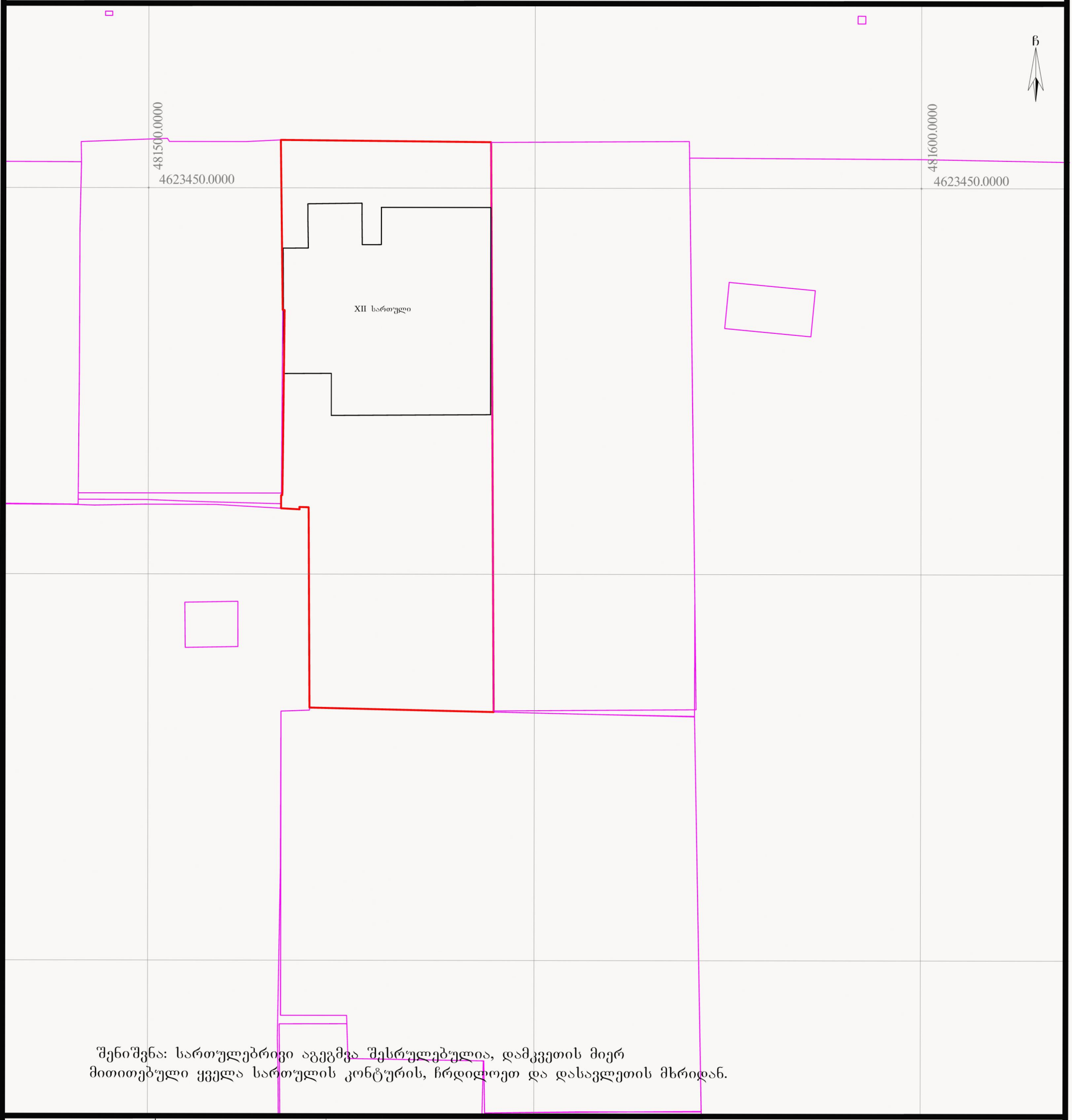
ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008[illegible] ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა		გ.თამარაშვილი
დახაზ		გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე		შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"

სიტუაციური გეგმა



შენიშვნა: სართულებრივი აგეგმვა შესრულებულია, დამკვეთის მიერ მითითებული ყველა სართულის კონტურის, ჩრდილოეთ და დასავლეთის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- ვენახი (ვაზი)
- ჭა, ჰიდრანტი
- სერვიტუტი
- ქს-ქა შენობა ნაგებობა
- მაღალი ელ გადამცემი ხაზი
- ელ ხაზი
- გაზი
- საგზაო ნიშანი
- ელ ბოძი
- ტელ. ბოძი შუქნიშანი
- გამხმარი ხე
- ხე ფოთლოვანი
- ხე წიწვოვანი
- ბუჩქები
- ნერგები
- კუნძი
- პალმა
- ონკანი
- ელ.ჯიხური, ტრანსფორმატორი
- ნაკვეთის საზღვარი
- რეგ. ნაკვეთი
- რელიეფი
- ასფალტის გზა
- გრუნტის გზა
- ხის ღობე
- ლითონის ღობე
- ბეტონის ღობე
- წყალი
- კაუშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა
- ფლატე
- UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

ნაკვეთის საკ. კოდი: 01.13.03.023.031

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ნაკვეთის ფართობი	1909კვ.მ.
მიწის ნაკ. დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
მისამართი	ქ.თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქ.№11
03.07.2026 წ.	მ. 1:500

ი/მ „გიორგი თამარაშვილი"

საიდ.კოდი 01008040214 ტელ. 593767657 GiorgiTamarashvili@yahoo.com

აზომა	გ.თამარაშვილი
დახაზა	გ.თამარაშვილი
მესაკუთრე	შ.პ.ს „რენესანს ესთეითი"