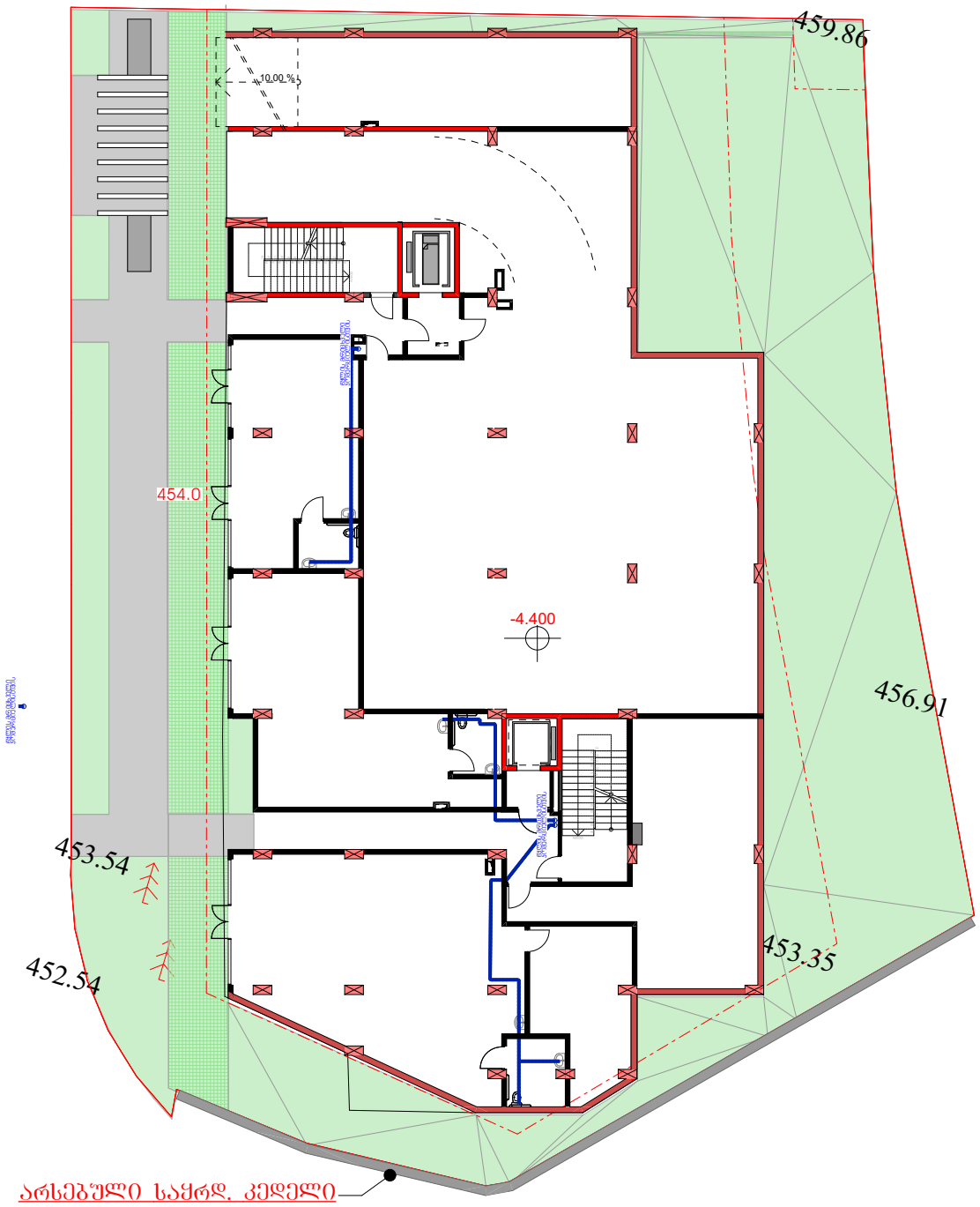
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, №4
საკ კოდი: 01.16.03.058.078

წყალმომარაგება წყალარინება

კომერციული-სასაწყობე-პარკინგი -4.50 ნიშნულზე



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

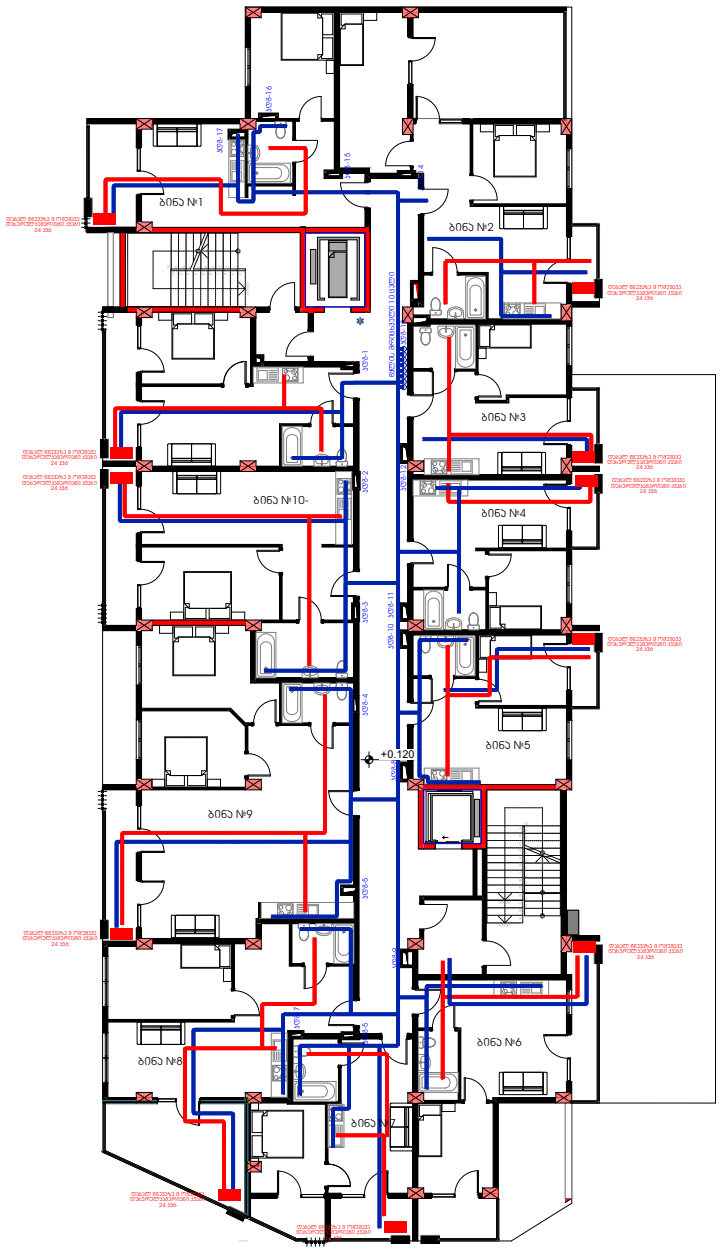
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება
წყალმომარაგება
გეგმა -4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

პირველი საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 114.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.8 კვმ
სახაფხულო ფართი 101.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

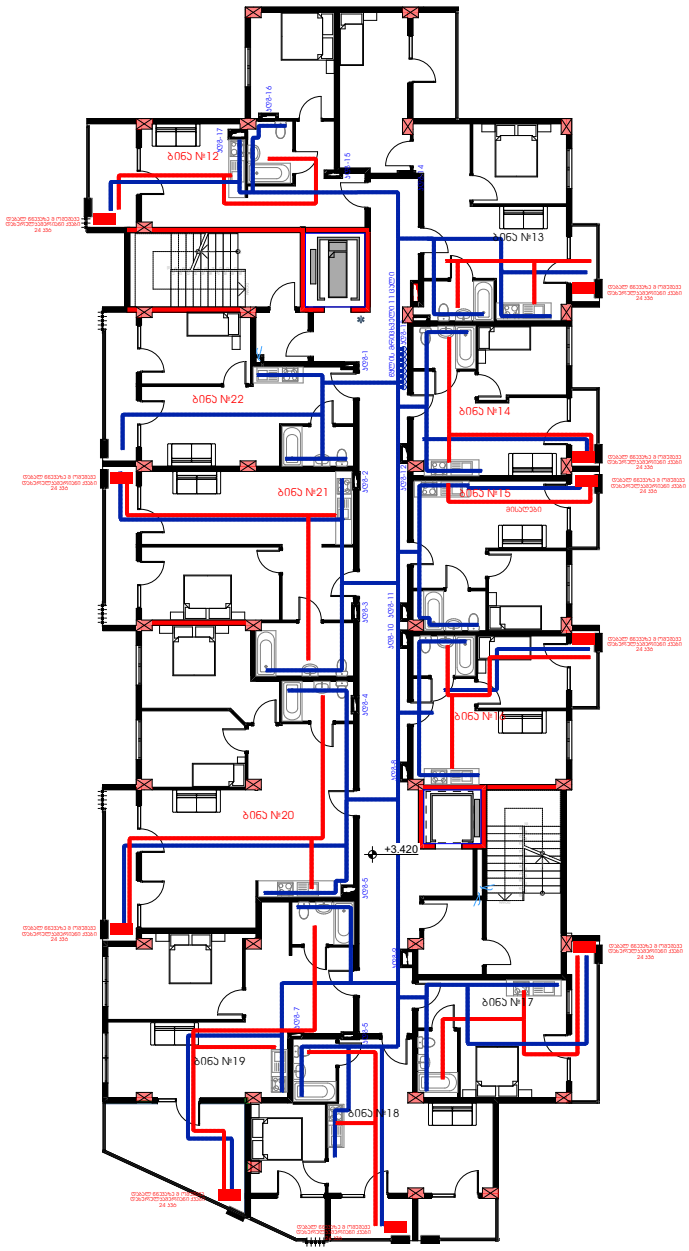
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეორე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 115.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.0 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.9 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

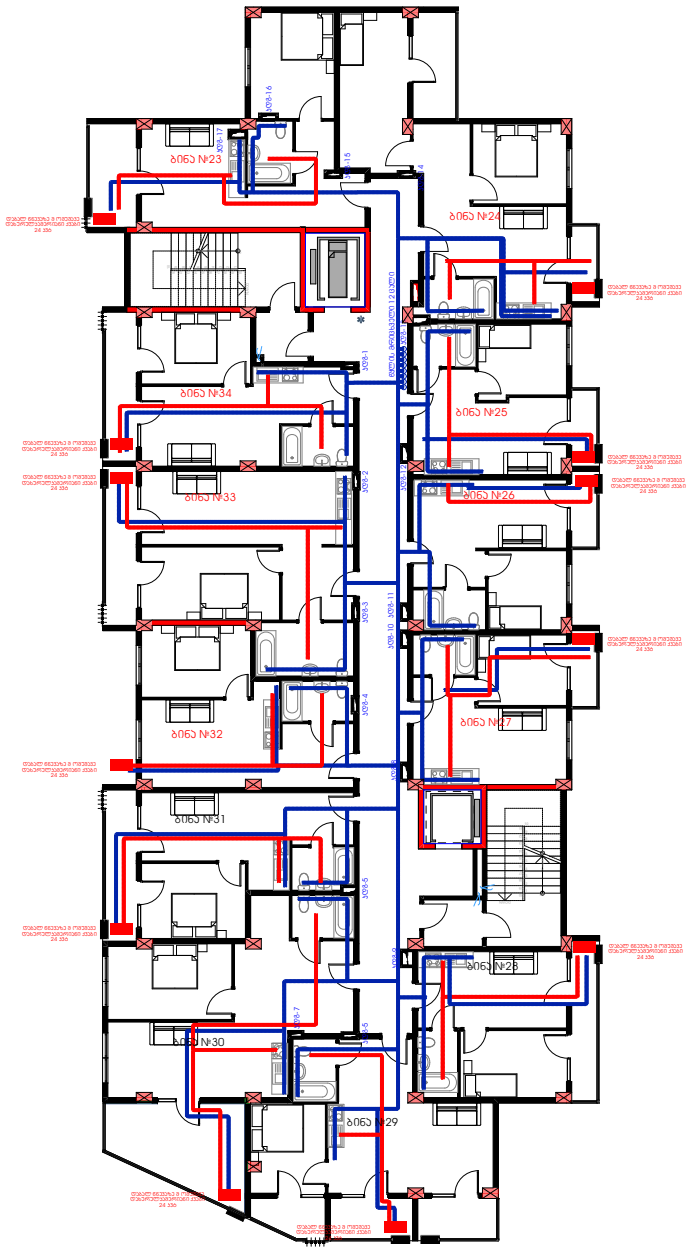
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მესამე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

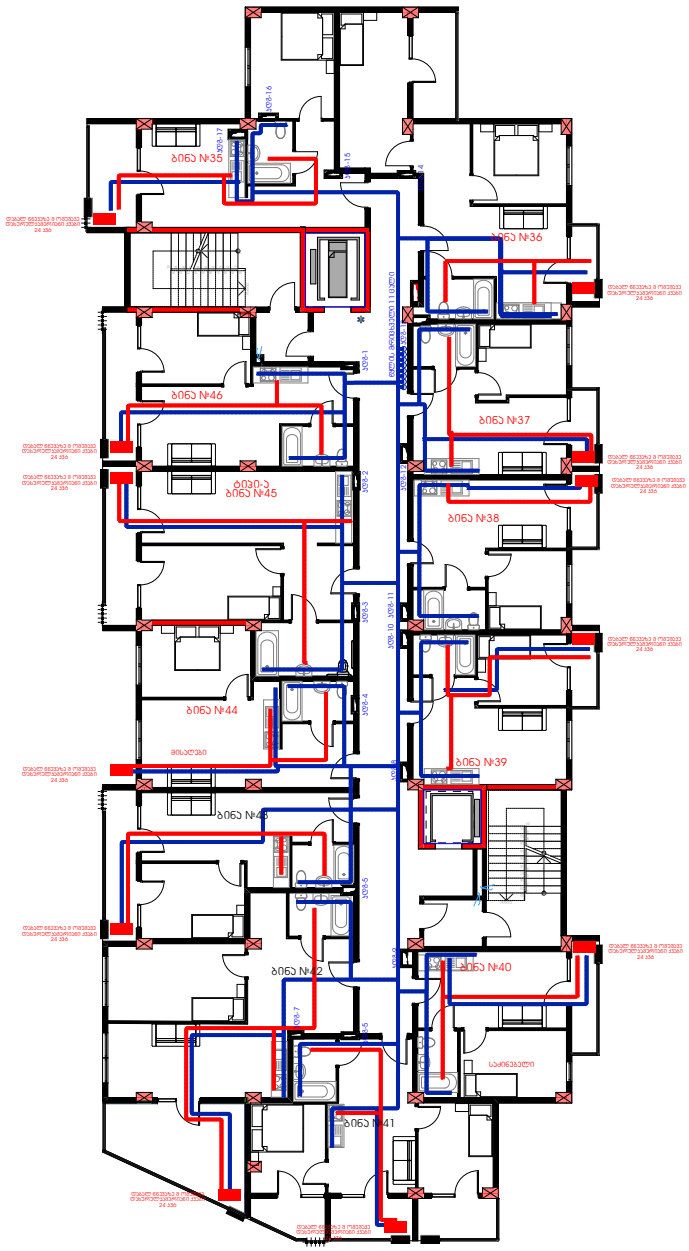
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
ტექნ +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეოთხე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახაფხულო ფართი 83.0 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

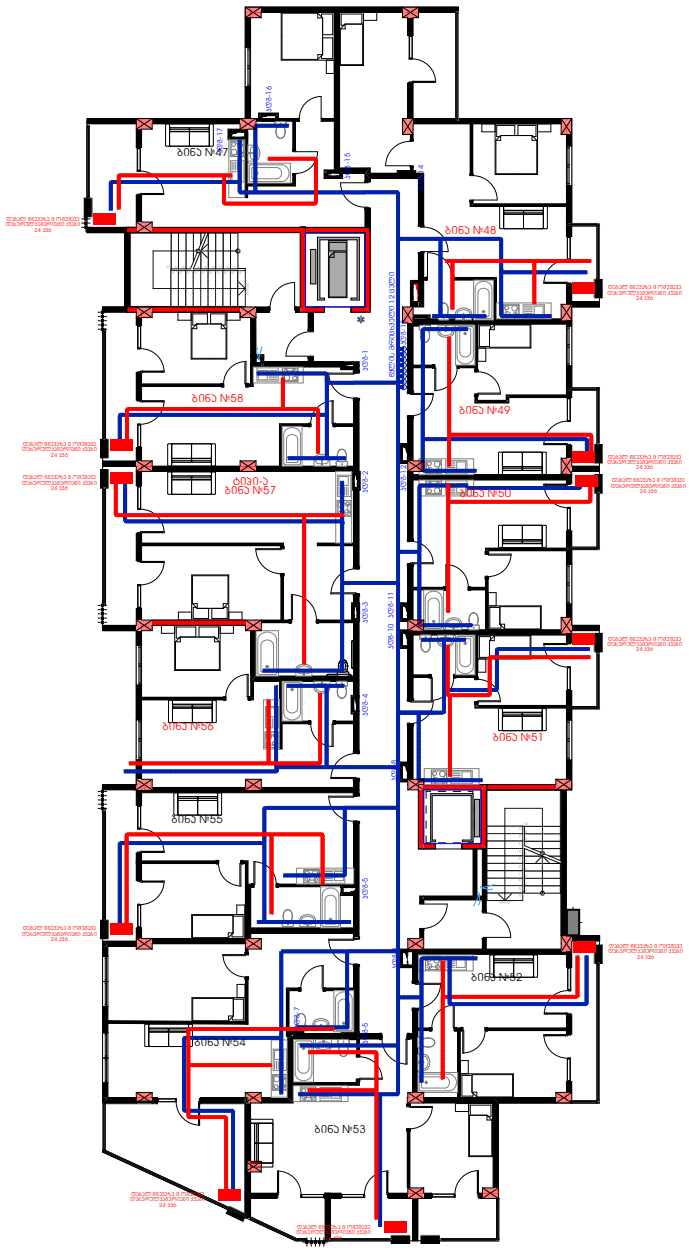
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეხუთე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 489.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

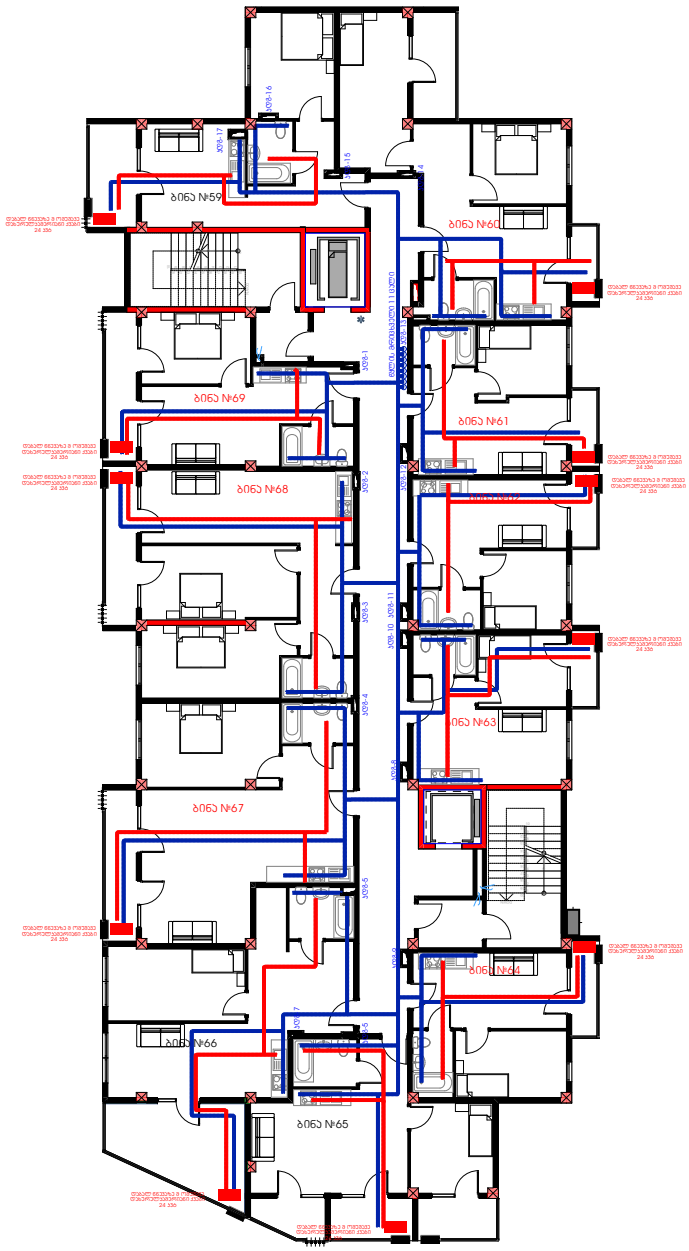
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეექვსე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.6 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 91.6 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

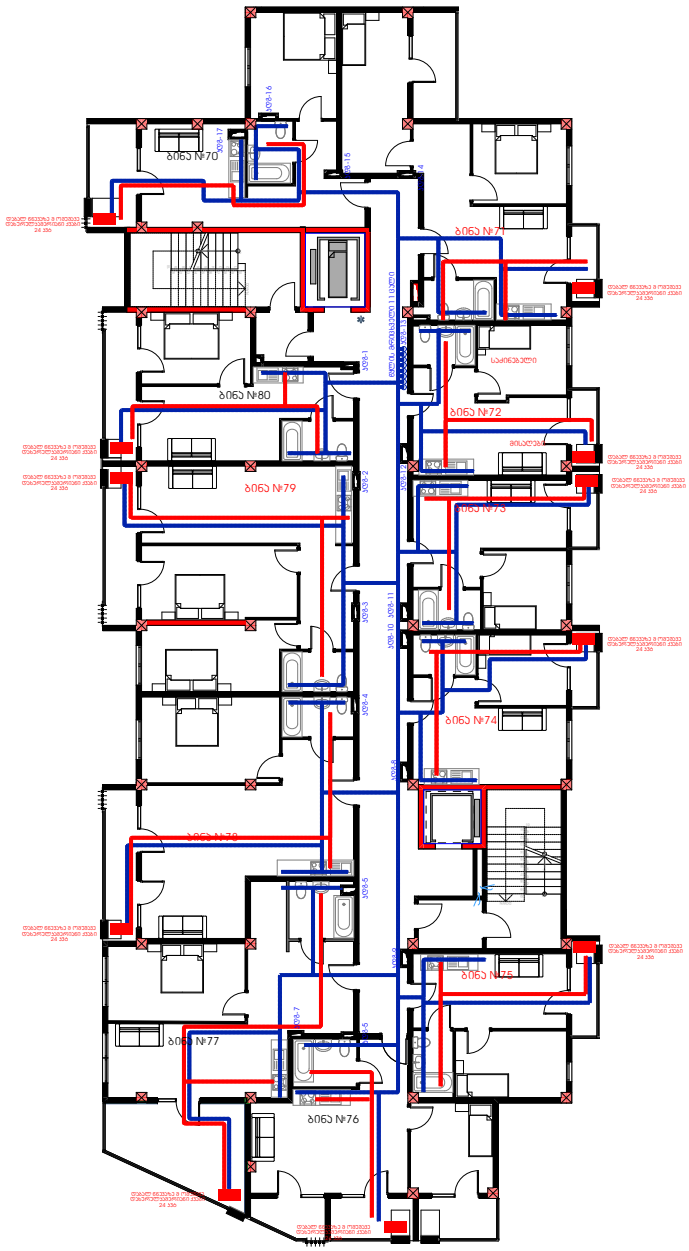
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეშვიდე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.6 კვმ
სახაფხულო ფართი 82.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

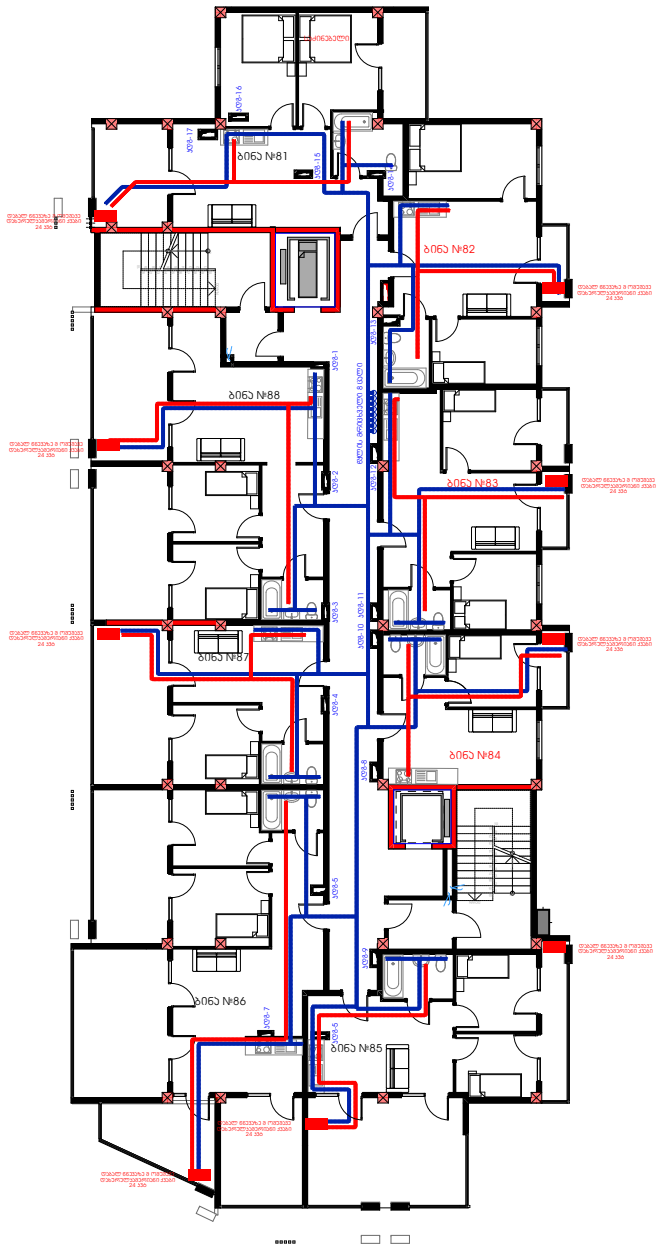
ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მერვე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 102.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 387.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 172.7 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგება
გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

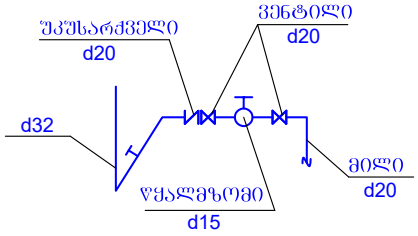
ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ზომა მმ	ერთ. ბანზ.	რაოდე ნობა
1	2	3	4	5
	შიდა ცხელი და ცივი წყალსადენი			
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=63	ბრძ.მ.	70.0
2	იგივე	d=32	"	50.0
3	იგივე	d=25	"	300
4	იგივე	d=20	"	400.0
5	იგივე	d=15	"	100.0
6	შრდული	d=70	ც.	5
7	ვენტილი	d=32	ც.	10
8	იგივე	d=25	"	60
9	იგივე	d=15	"	100
10	წყალმზომი	d=15	კომპ.	34
11	უკუსარქველი	d=15	ც.	34
12	სამკაპი	d=63/32	ც.	30
13	იგივე	d=32/25	"	50
14	იგივე	d=25/20	"	70
15	გადამყვანი	d=63/32	ც.	10
16	მუხლი	d=63	ც.	10
17	იგივე	d=32	"	15
18	იგივე	d=25	"	200
19	იგივე	d=20	"	300
20	ცხელი წყლის შემრევი ხელსაბანი-სათვის	——	კომპ.	63
21	ცხელი წყლის შემრევი აბაზანის-თვის	——	კომპ.	63
22	ცხელი წყლის შემრევი შხაპის სამრეცხისათვის	——	კომპ.	59
23	კედლის გახვრეტა და ამოვსება	d=150X150	ც.	3
24	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (შხრნიტშრა)	——	——	28%
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=150	ბრძ.მ.	70.0
2	იგივე	d=100	"	200.0
3	იგივე	d=50	"	150.0
4	მუხლი	d=150	ც.	10
5	იგივე	d=100	"	15
6	იგივე	d=50	"	60
7	სამკაპი ორიგი	d=100x150	ც.	5
8	იგივე	d=100x100	"	60
9	იგივე	d=100x50	"	70
10	იგივე	d=50x50	"	50
11	გადამყვანი	d=100x150	ც.	5
12	იგივე	d=100x50	"	50
13	რევიზია	d=100	ც.	16
14	იგივე	d=50	"	12
15	ტრაპი	d=50	ც.	63
16	უნიტაზი სიფონით	——	კომპ.	63
17	ხელსაბანი სიფონით	——	კომპ.	63
18	შხაპის სამრეცხი სიფონით	——	კომპ.	63
19	აბაზანა სიფონით	——	კომპ.	63
20	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (შხრნიტშრა)	——	——	28%

1	2	3	4	5
	წვიმის წყლის სანიაღვრე			
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=20	ც.	10
2	გადამყვანი	d=200X100	ც.	8
3	მუხლი ორიგი	d=100	ც.	5
4	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი	d=100	ბრძ.მ.	95.0
	გარე წყალსადენი და კანალიზაცია			
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=63	ბრძ.მ.	70.0
2	წყალსადენის ჯა ლუძით	d=1000	ც.	2
3	შრდული	d=70	ც.	2
	კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=150	ბრძ.მ.	70
2	კანალიზაციის ჯა თაშახურით	d=1000	კომპ.	2
3	შეჯრა არსებული კანალიზაციის ჭილში	——	ადგ.	2

განმარტება

1. მოცემული ნახაზები წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალსადენ-კანალიზაციისა და წყალარინების პროექტს.
2. პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალების, არქიტექტურული ნახაზების და მონაცემების მიხედვით და ასევე საპროექტო-სამშენებლო ნორმების დაცვით.
3. მოცემული ობიექტი წარმოადგენს 59 ბინიან სახლს. ჰიდრავლიკური ანგარიშის მიხედვით ობიექტისათვის საჭირო წყლის ხარჯი q=6.50 ლ/წმ. მილებული ხარჯის წყლის გასატარებლად შერჩეულია პლასტმასის წყალსადენის მილი დიამეტრით d=63; შემდგომში შრდულის გათვალისწინებით.
4. ბინებში წყლის ხარჯის ალსარიცხავად სადარბაზოში ეწყობა წყალმზომები დიამეტრით d15, ხოლო წყალმზომებიდან ბინებში შემდგომს დერეფანს იატაკში ჩაბმული d25 დიამეტრის მილით (ცივი და ცხელი წყლისათვის). ცხელი წყლის მოწოდება ხდება ბინების აივანზე განთავსებული წყლის გამაცხელებლებიდან d20 დიამეტრის მილებით, რომლებიც ასევე იატაკში უნდა იქნას ჩაღებული.
5. ობიექტის წყალარინებისათვის გამოყენებულია კანალიზაციის პლასტმასის მილები დიამეტრით d50. d100 კანალიზაციის დგარების შეკრება ხდება ავტოსადგომის სართულის ჭერში შეკიდულად. და გამობმას შენობის ტერიტორიაზე დაპროექტებულ კანალიზაციის ჭაში, შემდეგ კი დაერთდება არსებული კანალიზაციის ქსელში.
6. მილებისათვის d100 შერჩეული ქანობი i=0.02, ხოლო d150-თვის i=0.01,
7. ყველა სანიტარიში გათვალისწინებულია ტრაპების d50, ასევე დგა- რებზე ყოველ მე-3 სართულზე რევიზიის დაყენება.
8. სახურავის წვიმის წყალი იკრიბება წვიმის ძაბრებში, ხოლო d100 წვიმის მილით ხდება მათი გადაყრა შენობის მოკირწყლულზე.
9. გარე ქსელებთან დაერთება განხორციელდება დამკვეთის მიერ შეთანხმებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.
10. სამუშაოების შესრულების პერიოდში მკაცრად უნდა იქნეს დაცული შსაფრთხოების ნორმატიული წესები.



პიროგითი აღნიშვნები

- წყალსადენის მილი
- ცხელი წყ. მილსადენი
- კანალიზაციის მილი
- წ.დგ. წყალსადენის დგარი
- კ.დგ. კანალიზაციის დგარი
- შრდული
- ვენტილი
- მუხლი
- სამკაპი
- რევიზია
- ჯვაროდინი
- ტრაპი
- კან-ის გამწმენდი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, №4
საკ კოდი: 01.16.03.058.078

გათბობა ვენტილაცია

განმარტება

შენობის გასათბობათ გამოყენებულია გაზის დაბალი წნევის კედლის ქვაბი . ცხელი წყლის პარამეტრები 80- 60 ბრადუსი ცელსიუსით, გარე ჰაერის ტემპერატურა -8°C.

გატბობის სისტემა ორმილოვანია.

გათბობის წყაროდ მიღებულია ფოლადის პანელური რადიატორები pkkp h-600მმ; სისტემა მოეწყოს პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით და შეიფუთოს კაუჭუკისნარევი იზოლაციით

მონტაჟის დასრულების შემდეგ ჩატარდეს სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა

ვენტილაცია

სამზარეულოდან და სან. კვანძებიდან ჰაერის ბუნებრივი გაწოვა გათვალისწინებულია სავენტილაციო შახტებში გამავალი პლასტმასის პოლიეთილენის მილების საშუალებით.

სათავსოში, სადაც წყალგამაცხელებელი ქვაბია, დამატებითი საყოფაცხოვრებო ვენტილატორის დადგმა აკრძალულია.

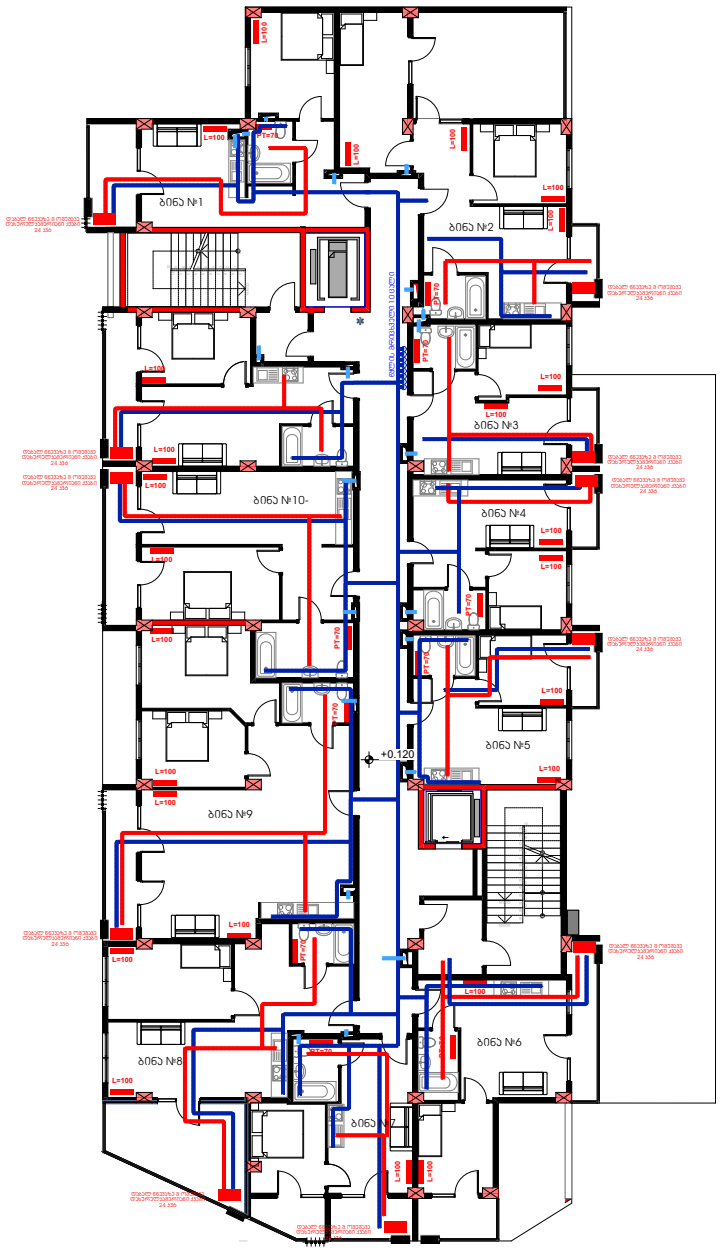
ვენტილაციის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ ბან.	რა-ბა
1	2	3	4	5
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=100	ბრძ.მ	300
2	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=125	ბრძ.მ	200

გათბობის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ.	ზომა	რ-ბა
1	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24 კვტ	კომპლ.		59
2	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	კომპლ.	L=700	16
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	კომპლ.	L=1000	95
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	კომპლ.	L=1200	37
5	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	კომპლ.	L=1500	100
6	პირსახოცის საშრობი PT-700	ც		59
7	მარეგულირებელი ვენტილი	ც	d=20	59
8	შკუსარქველი	ც	d=20	59
9	ავტომატური ჰაერგამშვები	ც	d=20	59
10	ვენტილი	ც	d=25	59
11	მეტალოპლასტმასის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	ბრ.მ	d=16	850
12	კოლექტორი	კომპლ.	d=25	59
13	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა	სისტ.		59

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 114.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.8 კვმ
საზაფხულო ფართი 101.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

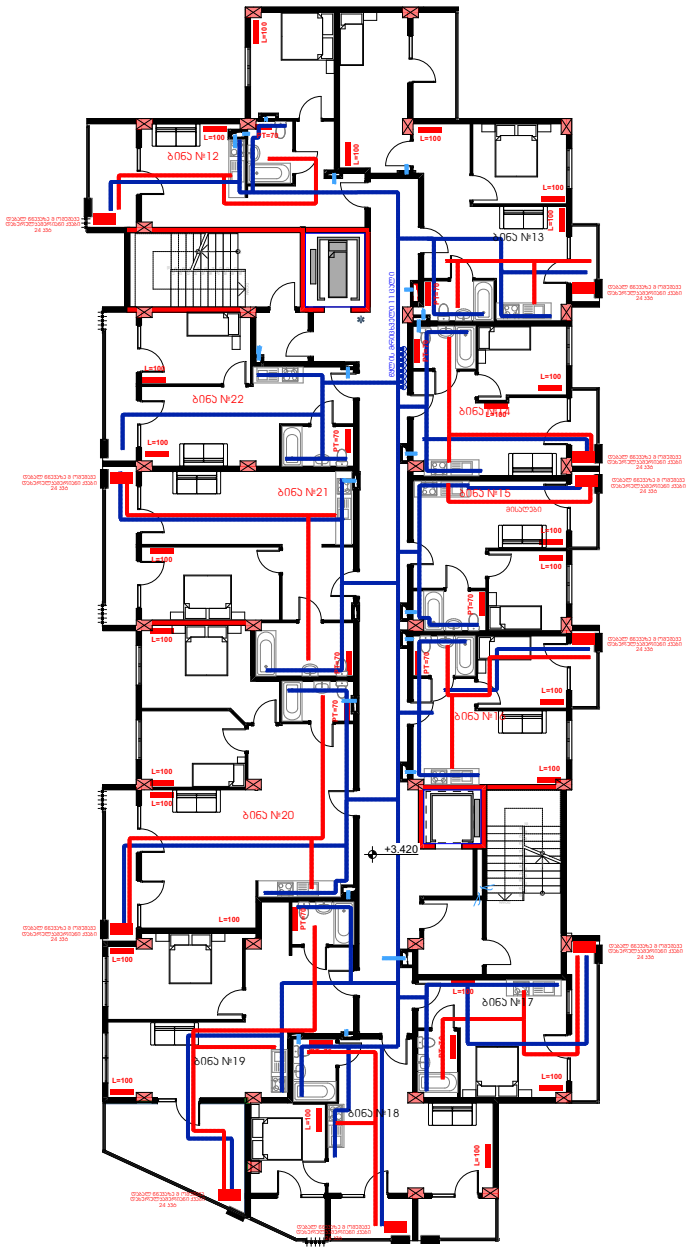
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება
გათბობა ვენტილაცია
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეორე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 115.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.0 კვმ
საზაფხულო ფართი 84.9 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

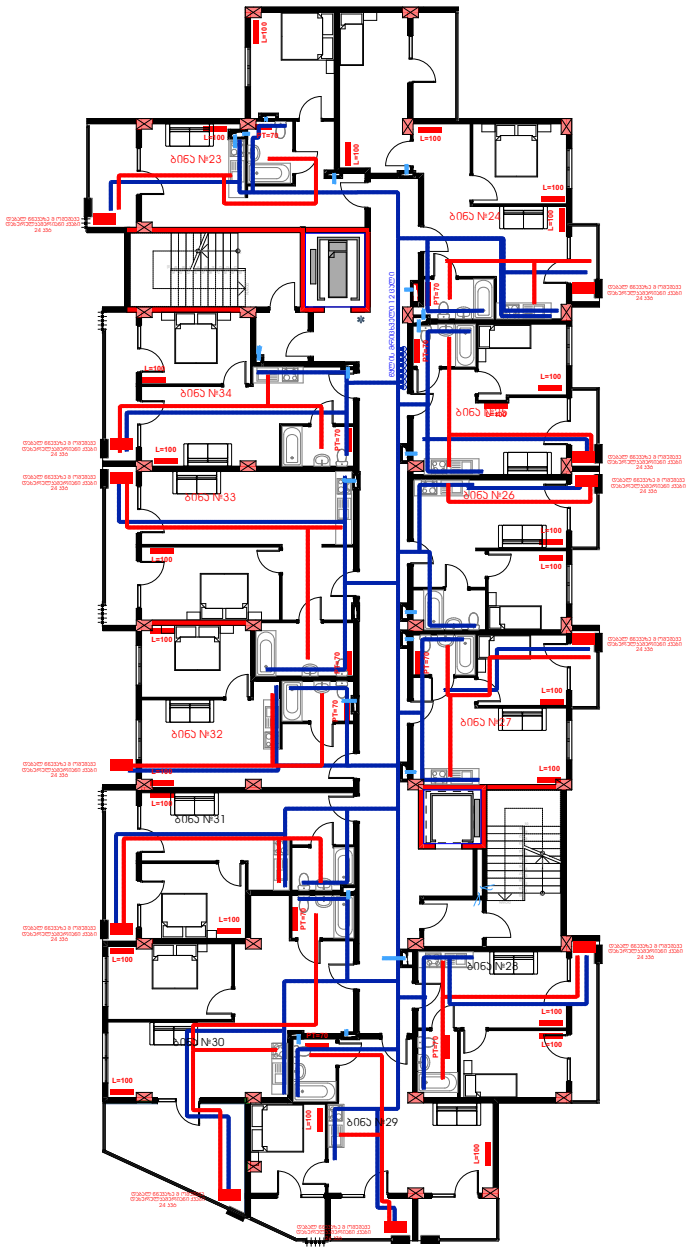
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება
გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მესამე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახანძრო ფართი 84.8 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

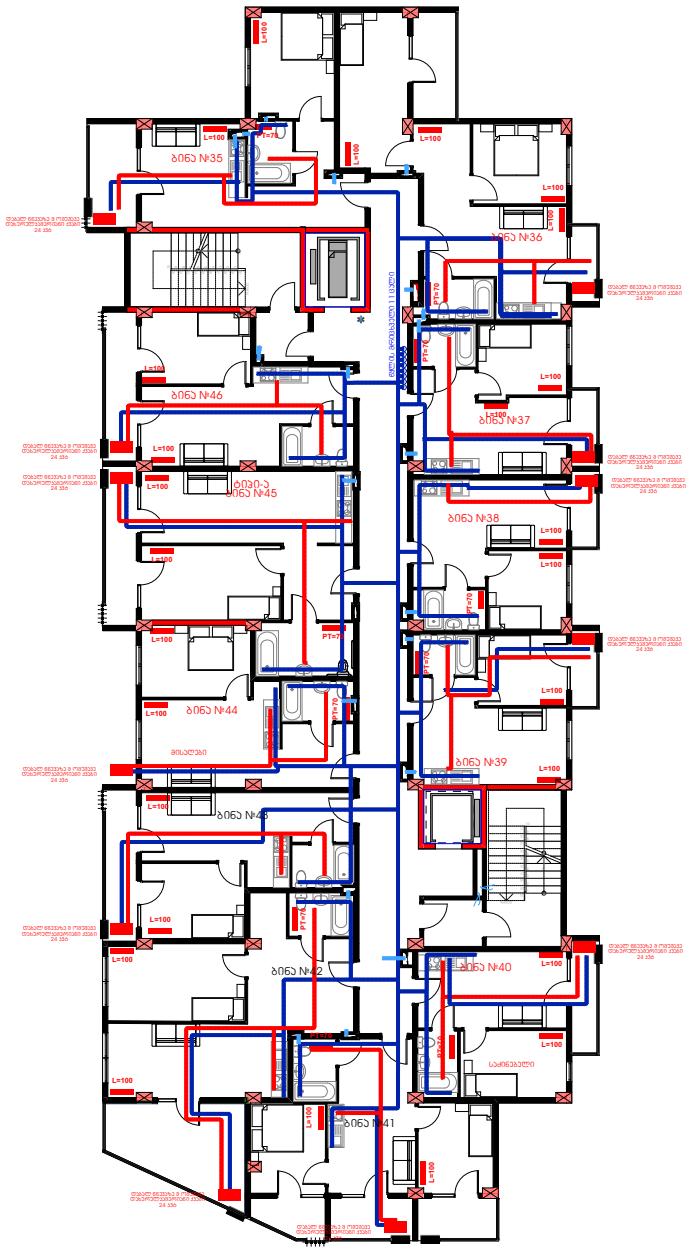
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება
გათბობა ვენტილაცია
ტექნ +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეოთხე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახაფხულო ფართი 83.0 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

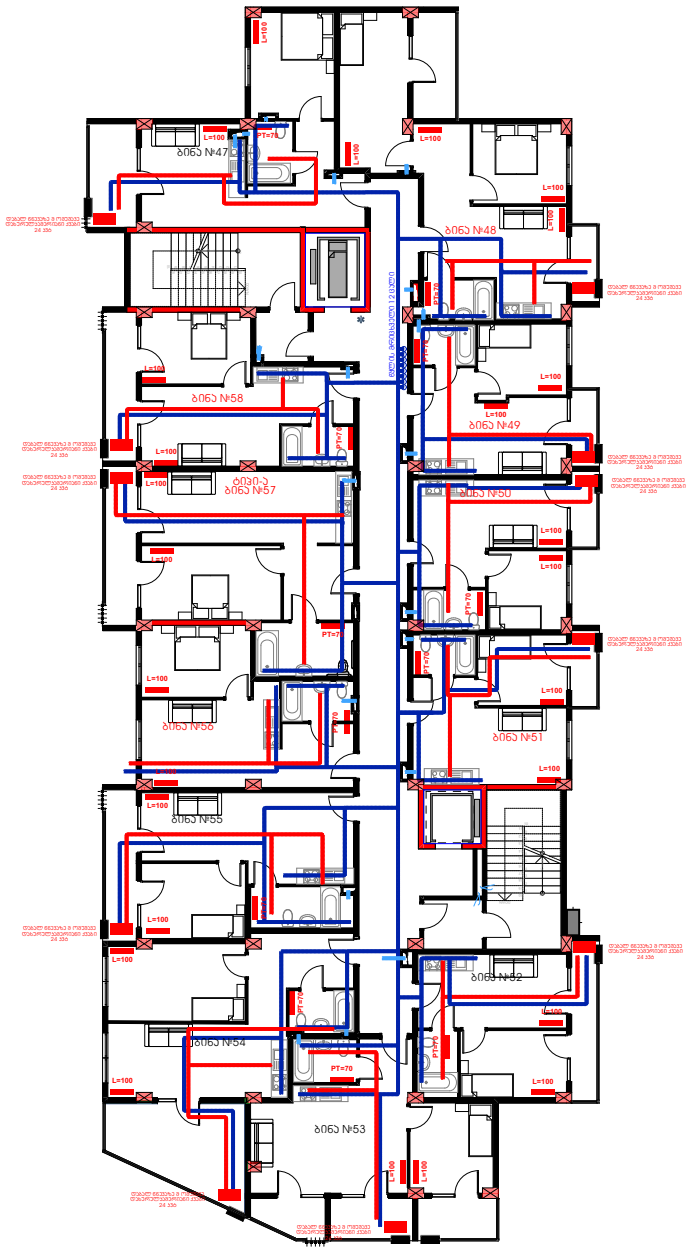
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეხუთე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 489.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

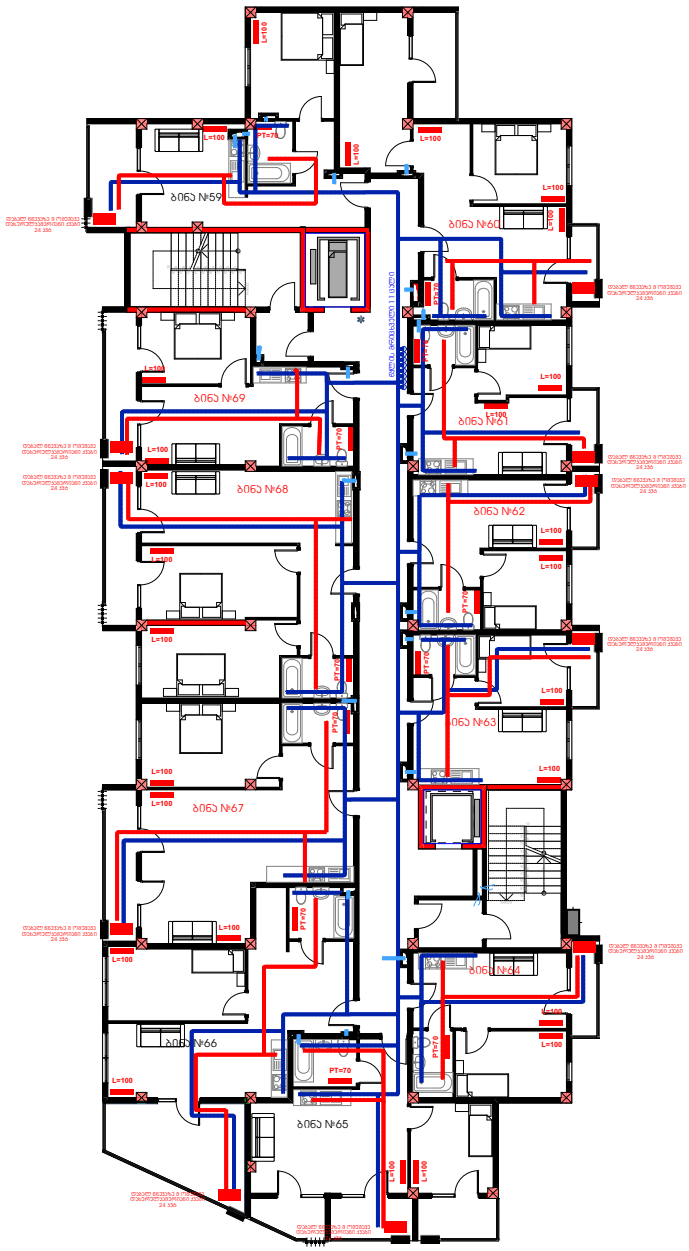
გათბობა ვენტილაცია

გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეექვსე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.6 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 91.6 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

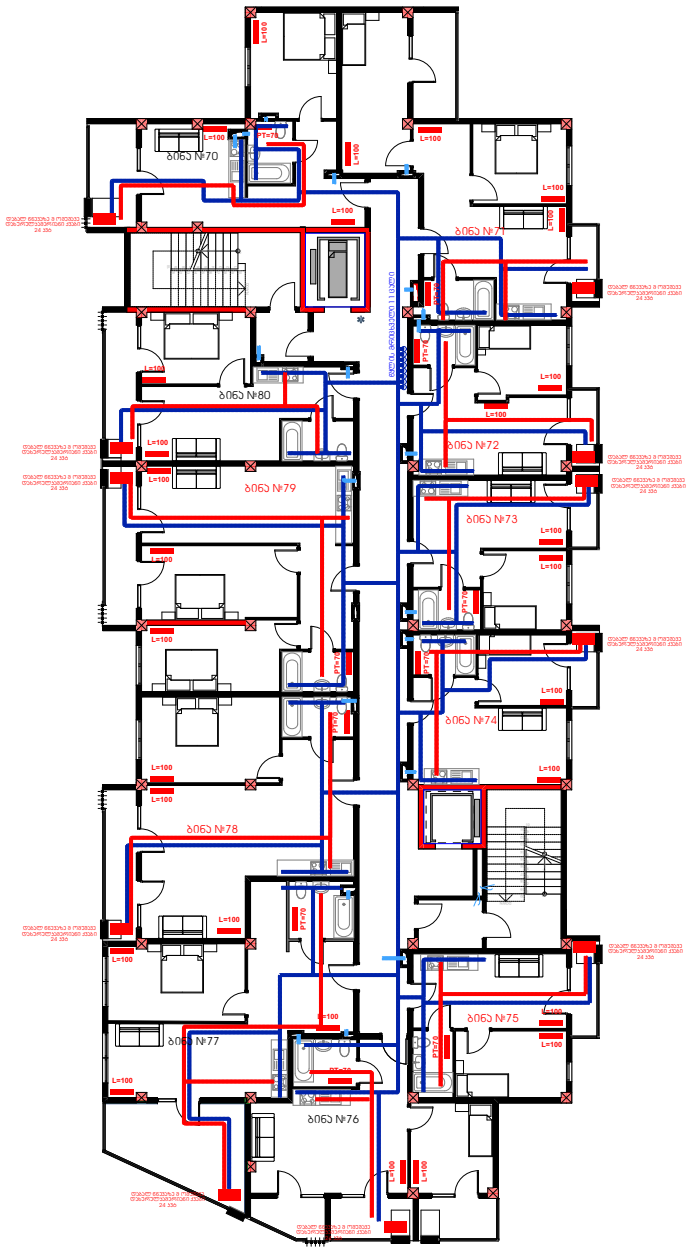
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეშვიდე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.6 კვმ
სახანძრო ფართი 82.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

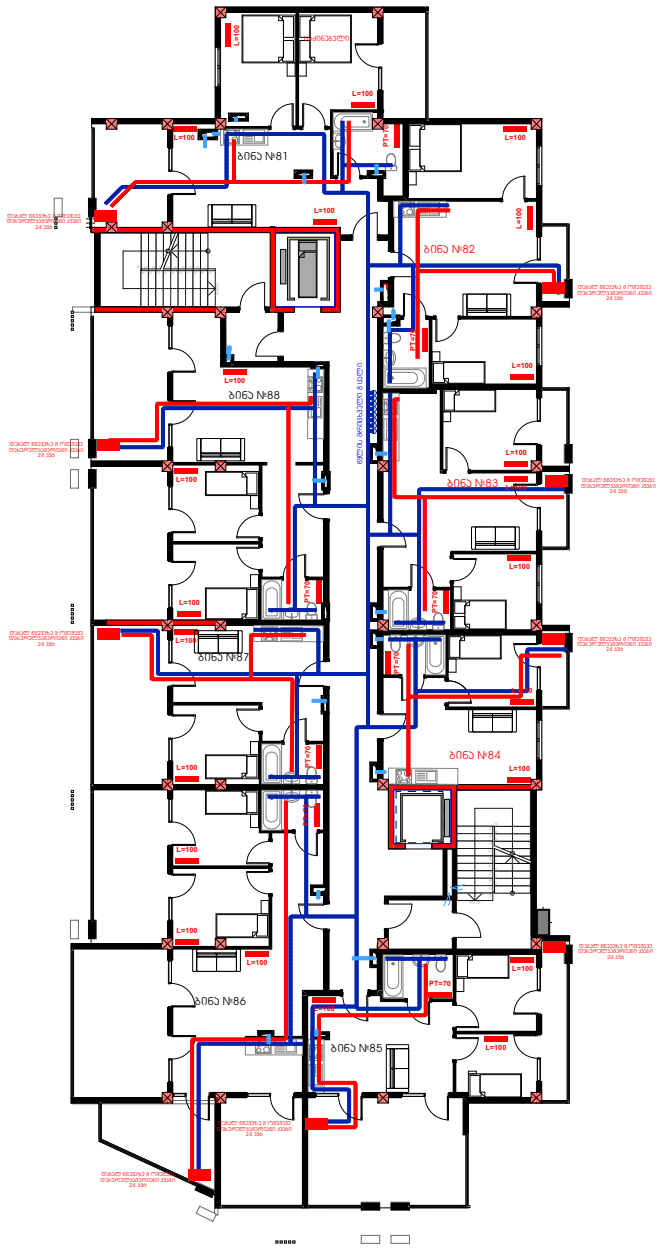
გათბობა ვენტილაცია

გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მერვე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 102.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 387.3 კვმ
სახანძრო ფართი 172.7 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ფარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება
გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +23.10 ნიშნულზე

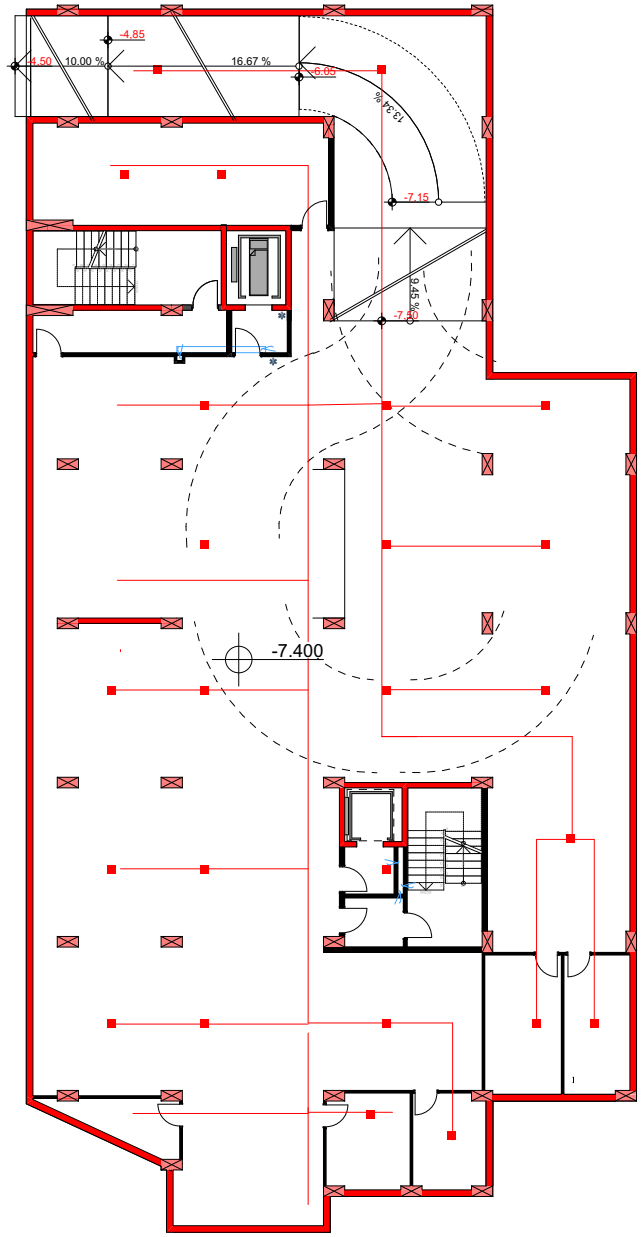
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, №4
საკ კოდი: 01.16.03.058.078

ელექტრო მომარაგება

ავტოსადგომის გეგმა -7.30 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 58.8 კვმ
სასაწყობე ფართი: 98.4 კვმ
ავტოსადგომის ფართი 674.2 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

ელჭოქარაგება

გეგმა -7.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

განმარტებითი ბარათი

პროექტის ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე, პროექტირების მომქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).

ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმღებების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ.) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ ფარები.

განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.

ყოველ სართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი, რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფებისათვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.

ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ-ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0.3მ-ზე და იატაკში. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით , 3X1.5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ;

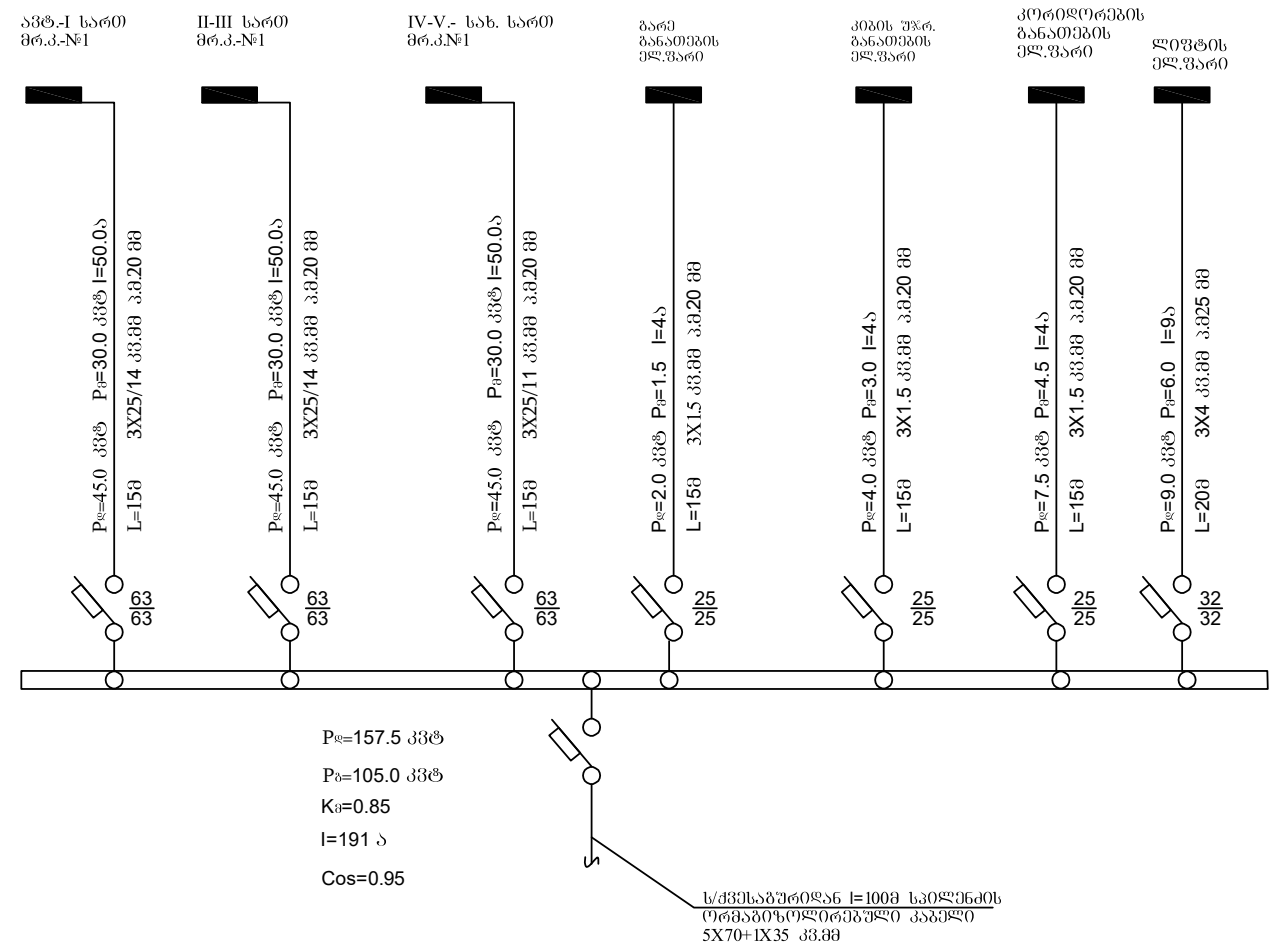
მშემყვან-გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით გრუნტში 2,5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4მმ. აგრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარების, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_მ$=105.0 kvt

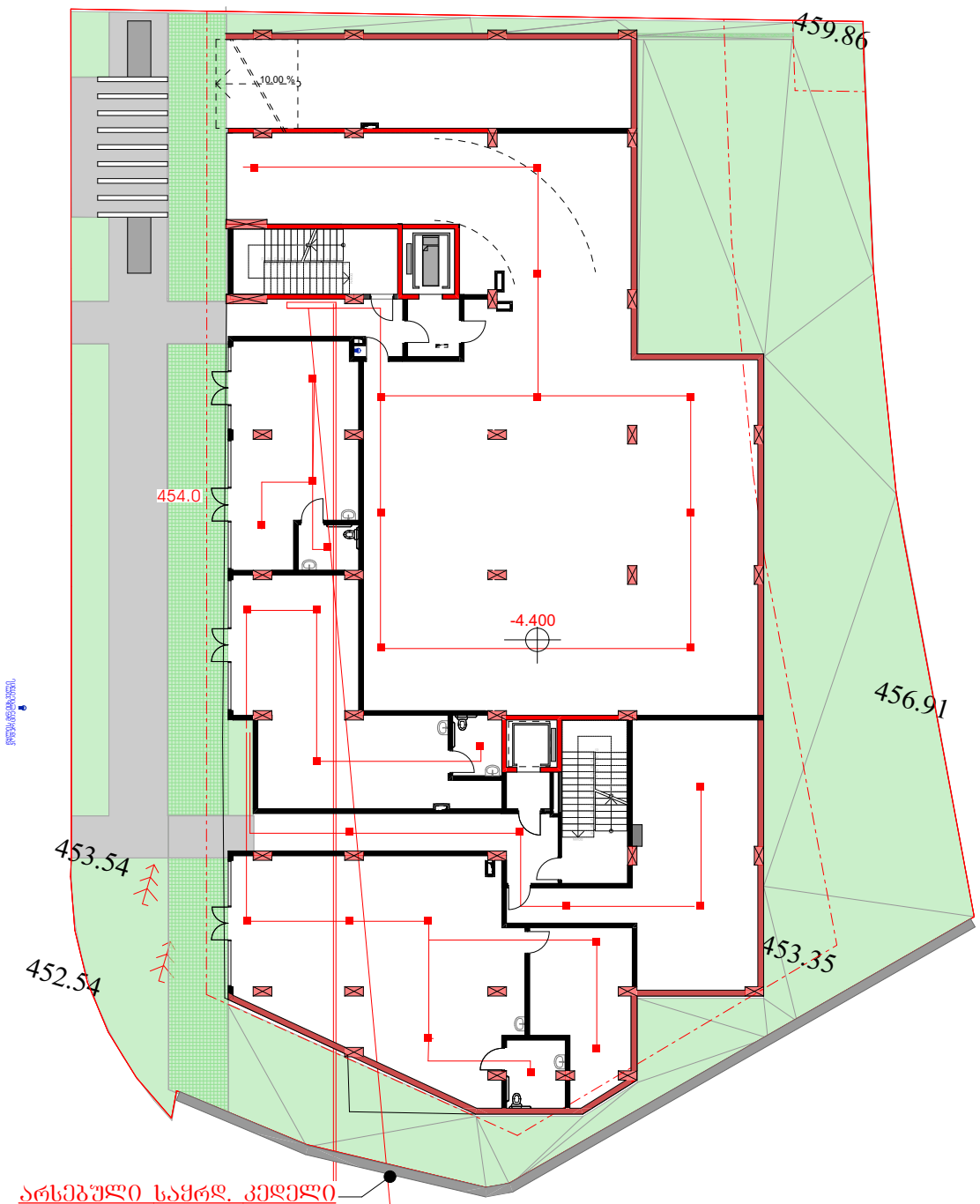
მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაცია

	№ რიგ.	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/ მთ. ფარი 7 ჯგუფიანი შემყვანზე 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით: ჯგუფებში 3ფ. ავტომატით 25ა4ც. 32ა-1ც. 63ა-2ც. სამისამართო სარელეო მოდულით.	კომპ.	1
	5	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 7 ვტ	ც.	242
	6	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 10 ვტ	ც.	1193
	8	პანელური ლედ სანათი ლედ ნათურით 4X10 ვტ	ც.	58
	10	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7 ვტ	ც.	
	10	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 2X7 ვტ	ც.	28
	11	მრიცხველი	ც.	59
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	249
	13	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით ორმაგი	ც.	449
	14	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით	ც.	72
	15	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ერთკლავიშიანი"	ც.	266
	16	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ორკლავიშიანი"	ც.	
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ.	მ.	6900
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ.	მ.	5400
	19	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x25/16 კვ.მმ.	მ.	50
	20	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY 3X10/6 კვ.მმ.	მ.	400
	21	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY 5X70+1X35 კვ.მმ.	მ.	100
	22	საკაბელო არხების ფურნიტურა (კაბელროსტები ფურნიტურით კრონშტეინებით, ჭანჭიკებით და სხვ) საერთო ღირებულების 18%	კომპლ.	1
	23	გაშვება, გამართვა, ტესტირება	მ.	1
	24	კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	3
	25	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	25

№1 შემყვან-გამანაწილკებელი ფარის პრინციპიალური სქემა



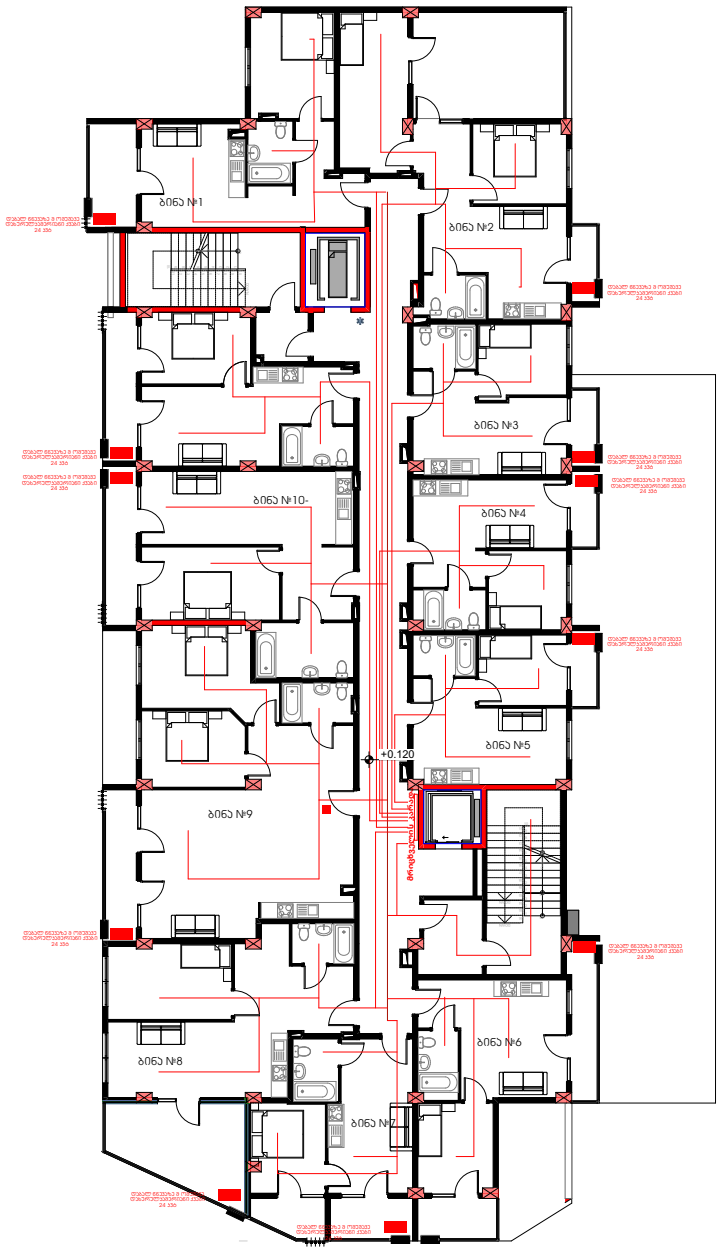
კომერციული-სასაწყობე-პარკინგი -4.50 ნიშნულზე



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4 საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე	
ნახაზის დასახელება		
ელმომარაგება გეგმა -4.50 ნიშნულზე		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

პირველი საცოცხლებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 114.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.8 კვმ
სახაფხულო ფართი 101.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

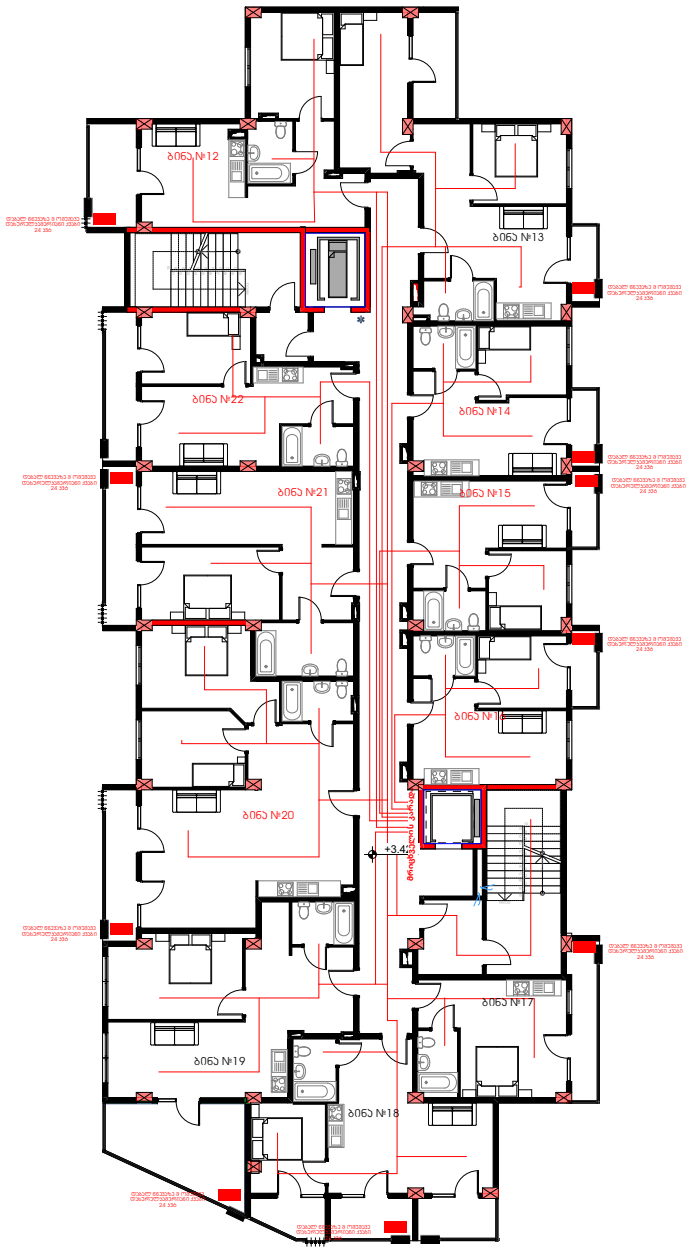
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება
ელმომარაგება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეორე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 115.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.0 კვმ
საზაფხულო ფართი 84.9 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

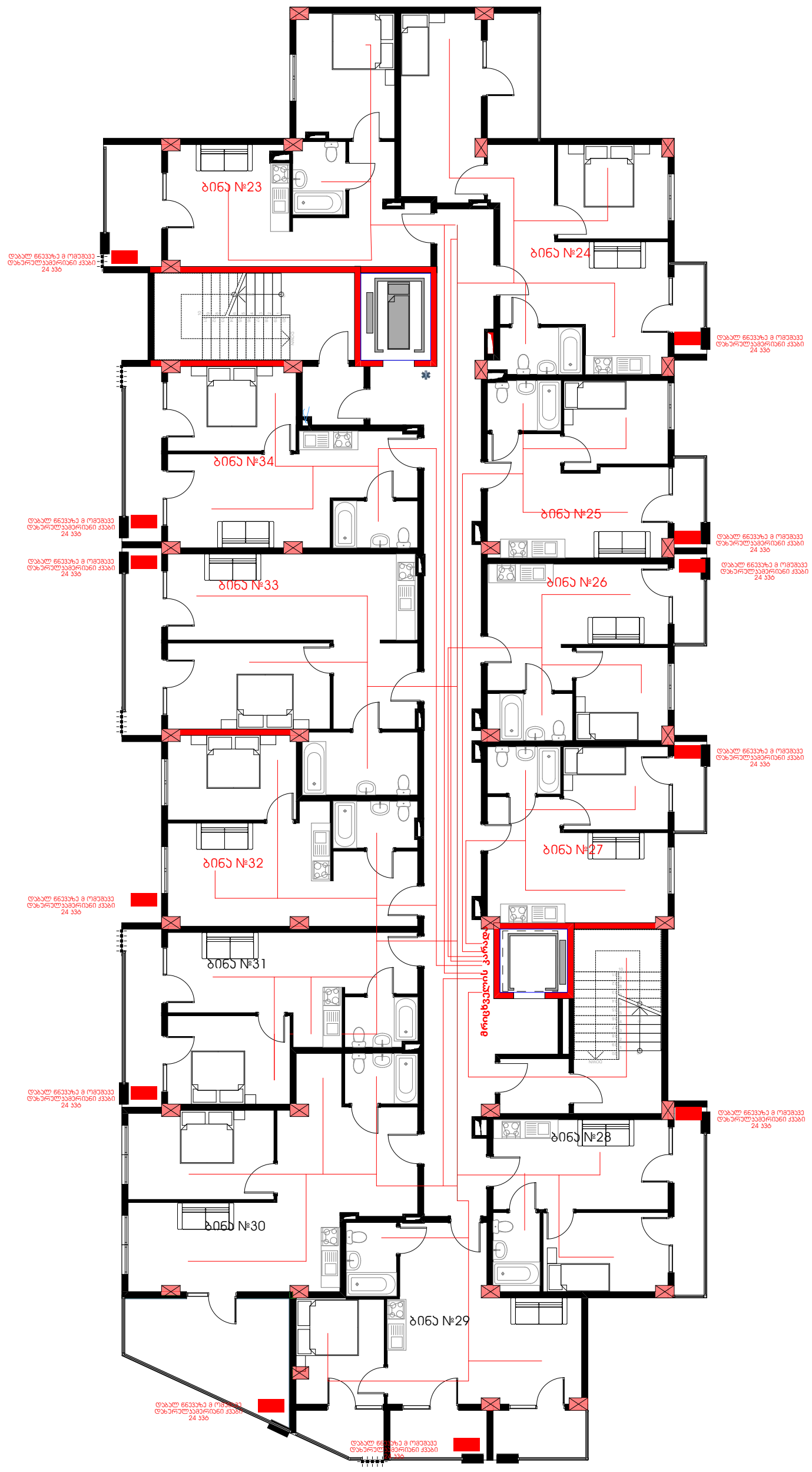
ნახაზის დასახელება

ელმომარაგება
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მესამე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 84.8 კვ.მ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

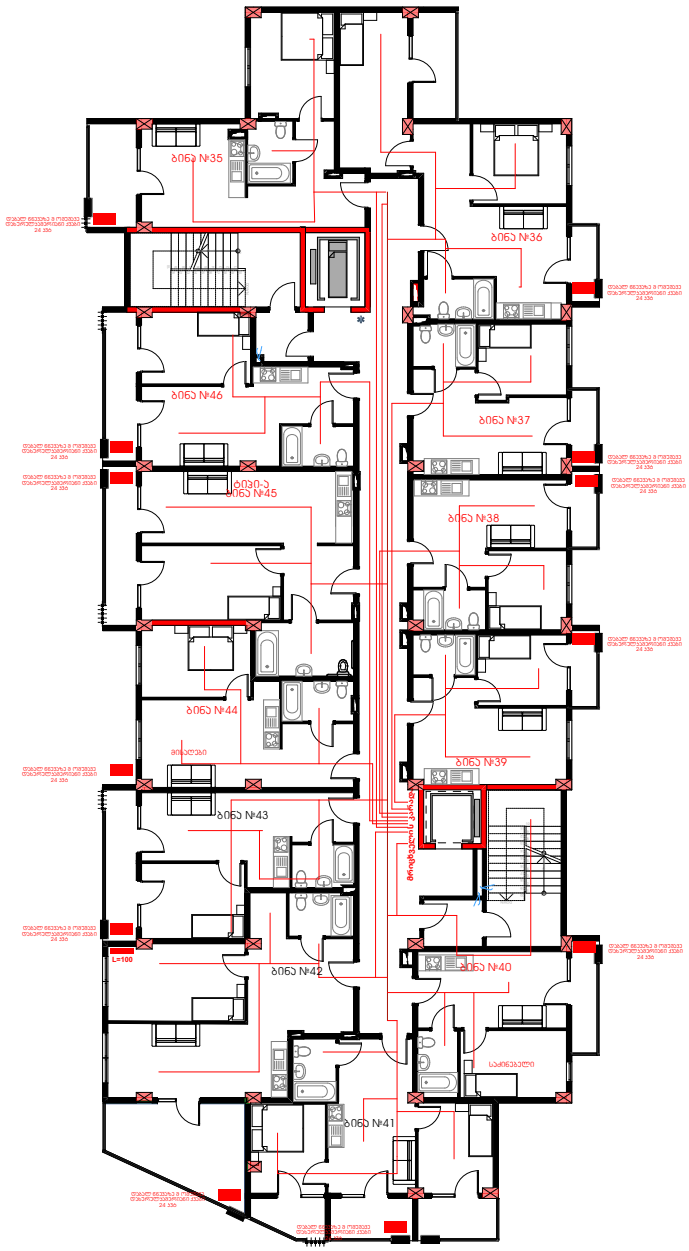
ნახაზის დასახელება

ელმომარაგება
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეოთხე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახაფხულო ფართი 83.0 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

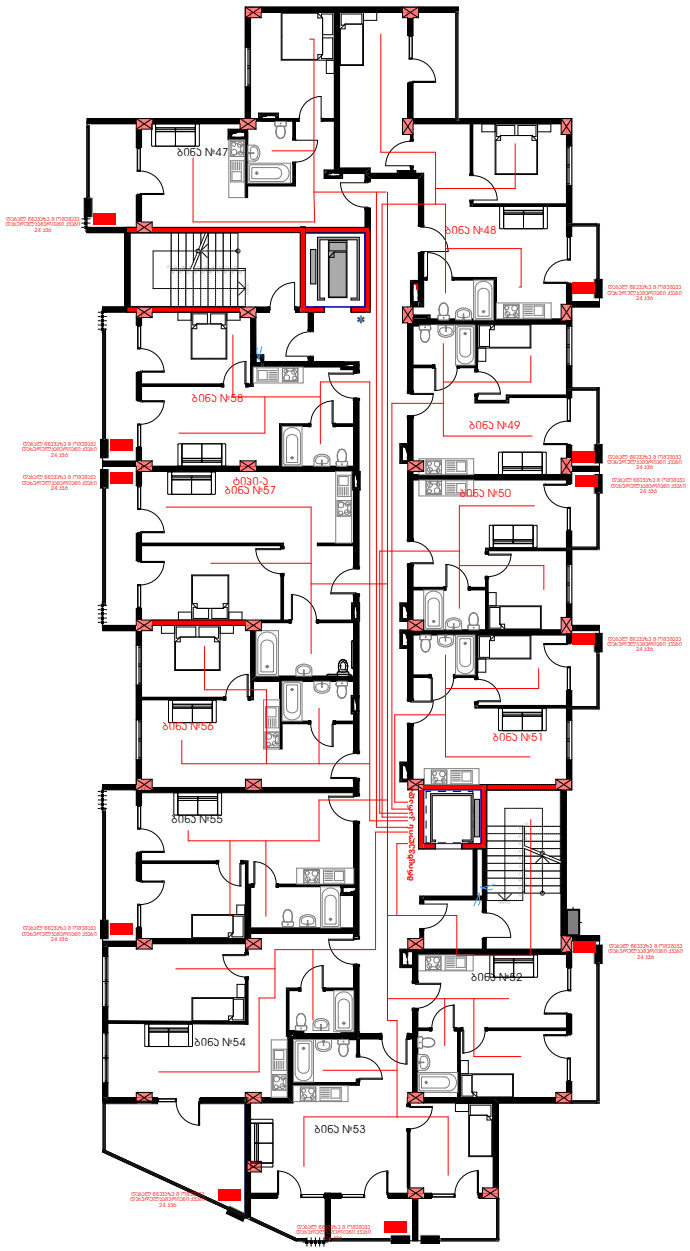
ნახაზის დასახელება

ელმომარაგება
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეხუთე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 489.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

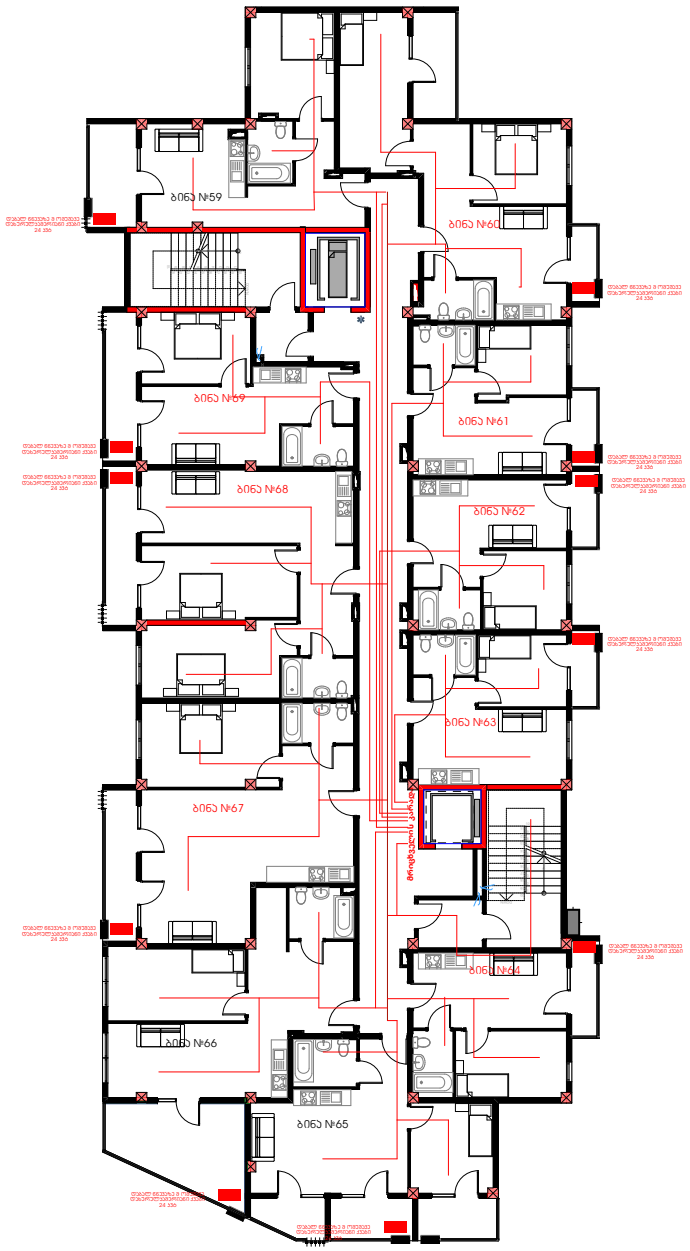
ნახაზის დასახელება

ელმომარაგება
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეექვსე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.6 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 91.6 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

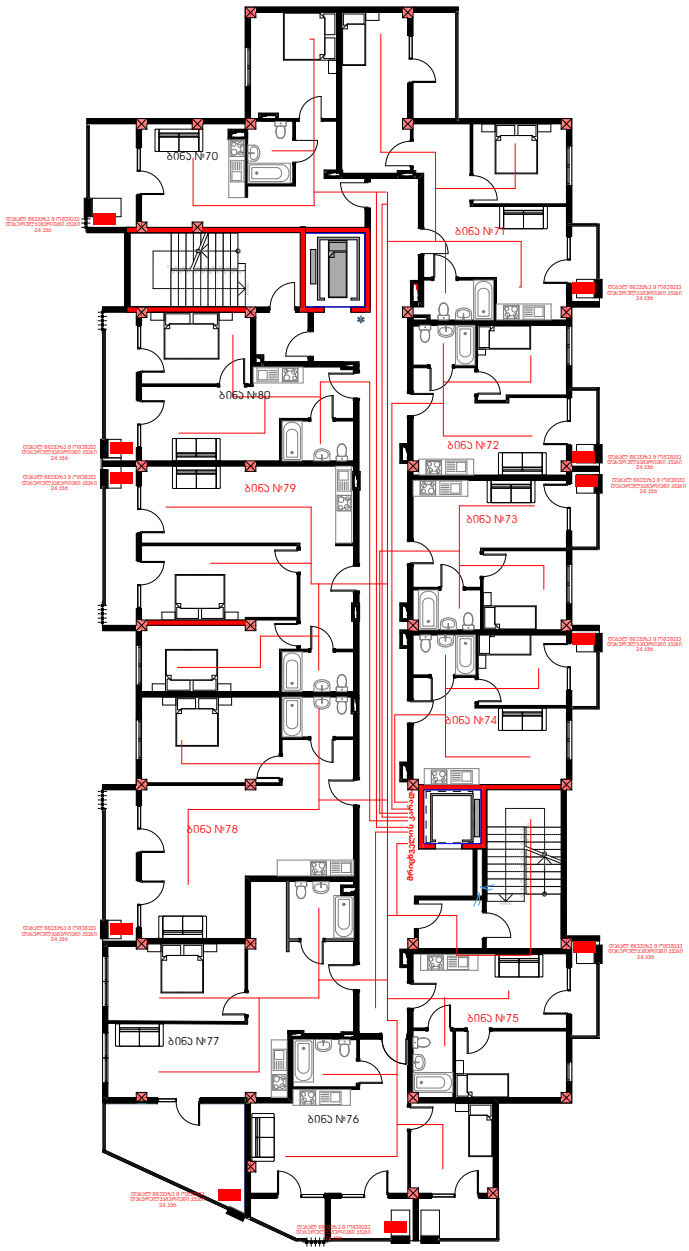
ნახაზის დასახელება

ელემომარაგება
ეგგრა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეშვიდე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.6 კვმ
სახაფხულო ფართი 82.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

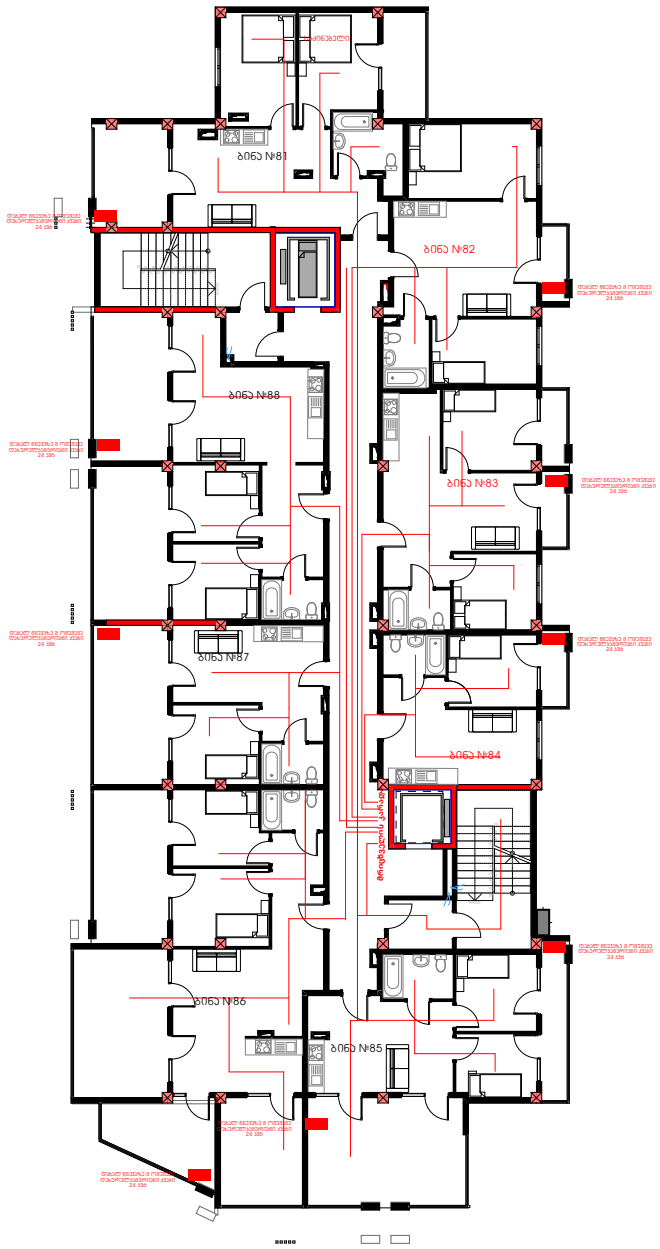
ნახაზის დასახელება

ელმომარაგება
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მერვე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 102.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 387.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 172.7 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

ელმომარაგება
გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, №4
საკ კოდი: 01.16.03.058.078

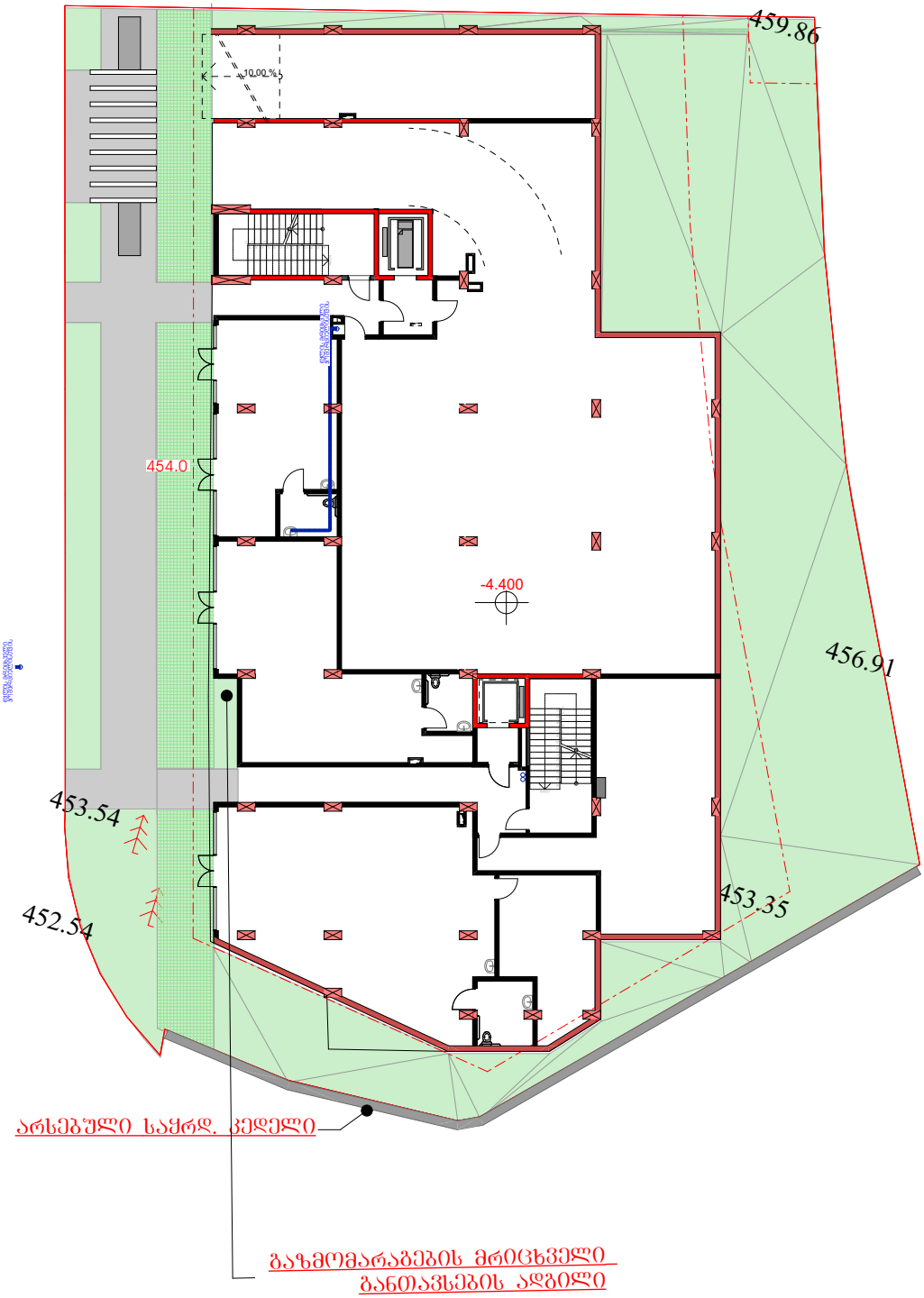
განმარტება

	სპეციფიკაცია			
	დასახელება	ზომ.	გან.	რაოდ
1	ალასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=63	გრ.მ	25.0
2	———— ,, ————	d=50	გრ.მ	20.0
3	———— ,, ————	d=40	გრ.მ	20
4	ალუპექსის მილი შიდა გაძვანილობისათივ	d=20	გრ.მ	350
5	ალუპექსის მილი შიდა გაძვანილობისათივ	d=16	გრ.მ	180
6	გოფრირებული გარცმის მილი		გრ.მ	750
10	ფოლადის მუხლი	d=80	ც	4
11	ფოლადის საქრდენი მრიც კოლექტორისთვის h-1.5m	d=50	ც	8
12	ფოლადის ურდული დგარზე	d=80	ც	1
13	ონკანები მრიც.	d=20	ც	59
14	ონკანები	d=15	ც	59
15	ონკანები	d=20	ც	59
16	ჭუთი მრიცხველისათვის		ც	1
17	მრიცხველი	G-4	ც	59
18	დეტექტორი თავისი სარქველით		ც	59
19	ელ. სადენი დეტექტორის მოსაყოგად		გრ.მ	300
20	ზეთ. სალებავი ფოლადის მილების შესალებად		კგ.	3

გაზმომარაგება შნდა განხორციელდეს სახ. სახლის 5 სართულზე. ქაზტრანსგაზ თბილისისის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის შესაბამისად.
შიგა გაზგაყვანილობის სამუშაოები შესრულდება როგორც პოლიეთილენის ასევე მეტალოპლასტმასის მილებით.
მრიცხველების შემდეგ გამოიყენება მეტალოპლასმასის მილები რომელიც, გატარდება გოფრირებულ პლასტმასის გარცმის მილში იატაკის ქვეშ.
შსაფრთხოების დაცვის მიზნით გოფრირებულ გარცმის მილში გატარდება ელ. სადენი რომელიც ,მიუერთდება სამზარეულოში მოწყობილ სპეციალურ დეტექტორს.
გაზის გაჟონვის შემთხვევაში დეტექტორი მისცემს იმპულსს მრიცხველთან დამონტაჟებულ სპეციალურ სარქველს და ამ მომენტისათვის სარქველი შეწყვეტს გაზის მიწოდებას მრიცხველიდან.
საცხოვრებელი კომპლექსისათვის გათვალისწინებულია დგარებზე გამომრთველი მოწყობილობის დაყენება.
ობიექტის გაზის ხარჯი დაპროექტებული გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს ქ=200მ³/სთ.

წინამდებარე პროექტი გამოშვებულია მოქმედი ნორმების, წესების, ინსტრუქციების,
სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოფს შენობა-ნაგებობების
ხანძარსაწინააღმდეგო შსაფრთხო ექსპლოატაციას პროექტით გათვალისწინებული
ღონისძიებების დაცვის შემთხვევაში.

კომერციული-სასაწყობე-პარკინგი -4.50 ნიშნულზე



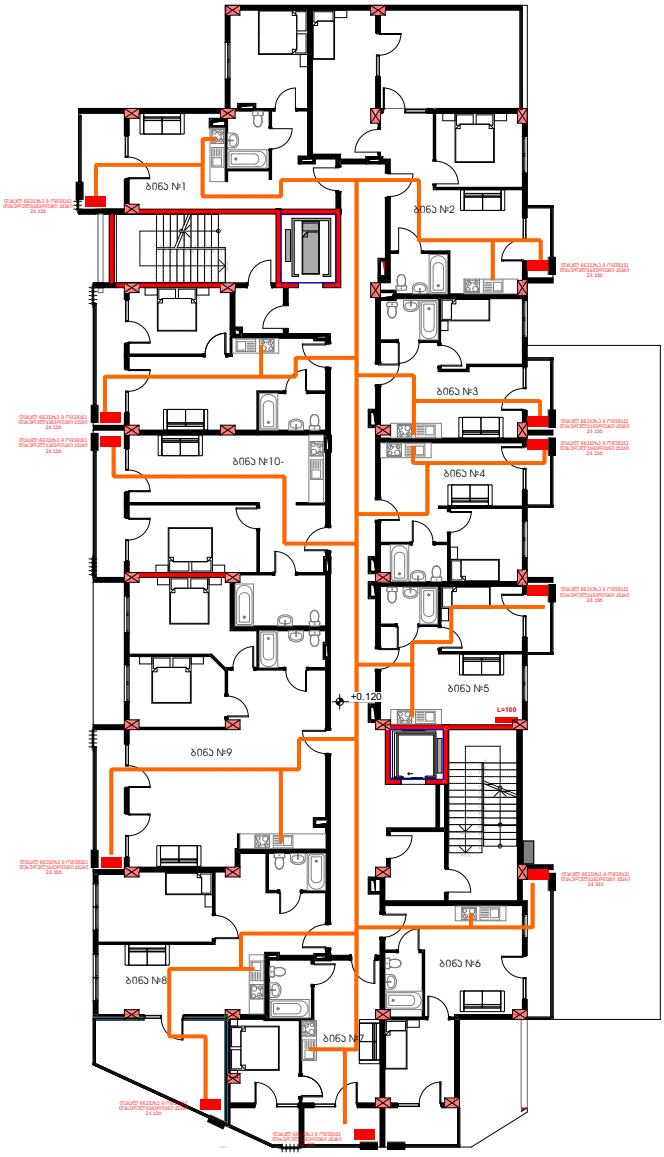
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	კ. შეფდლობაძე	

ნახაზის დასახელება
წყალმომარაგება
გეგმა -4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც: PAGES	სულ ALL

პირველი საცოცხლებელი სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 114.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.8 კვმ
სახაფსულო ფართი 101.3 კვმ

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ავტორი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	კ. შშეფდობაძე	

ნახაზის დასახელება

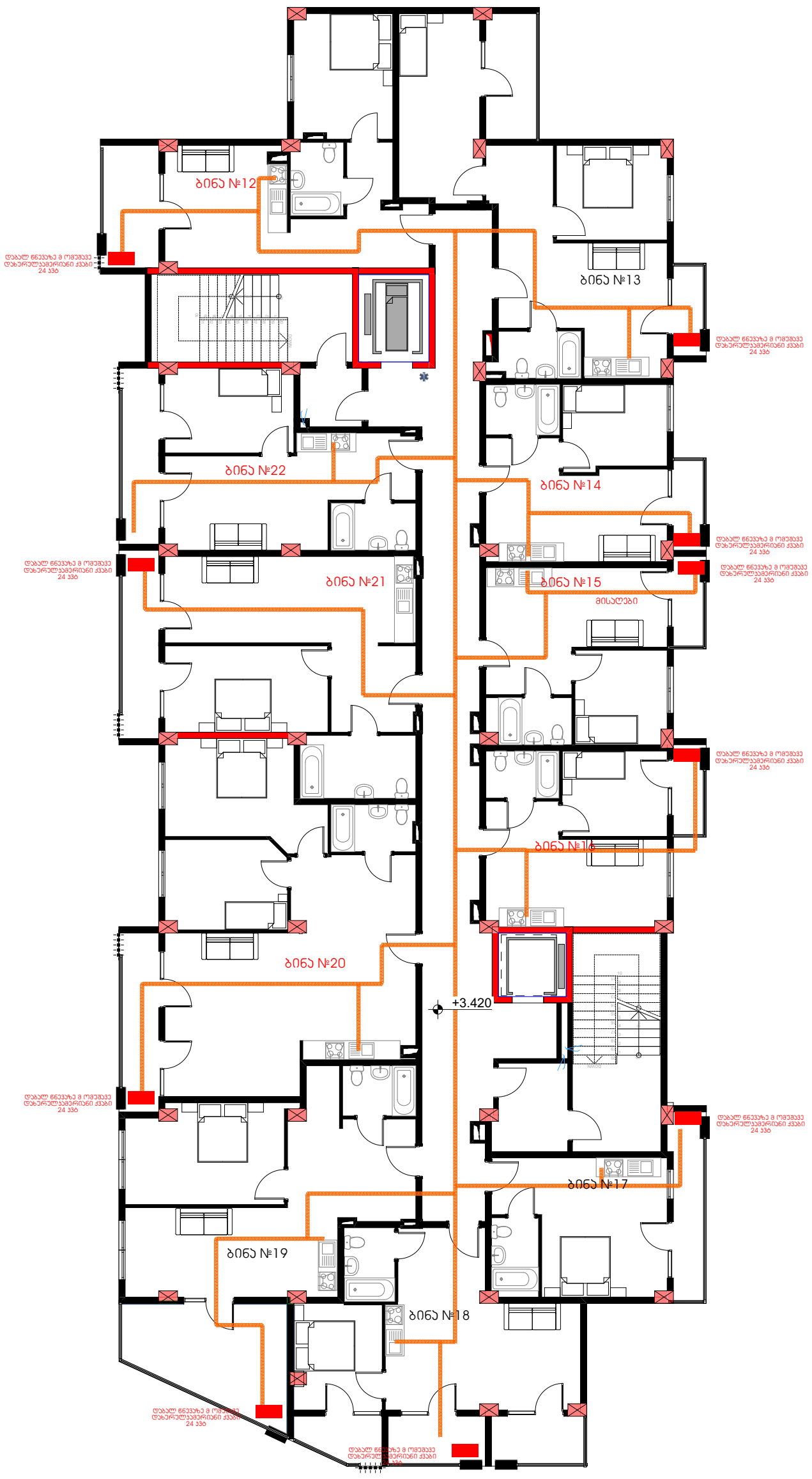
გათბობა ვენტილაცია

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც: PAGES	სულ ALL

მეორე საცხოვრებელი სართული

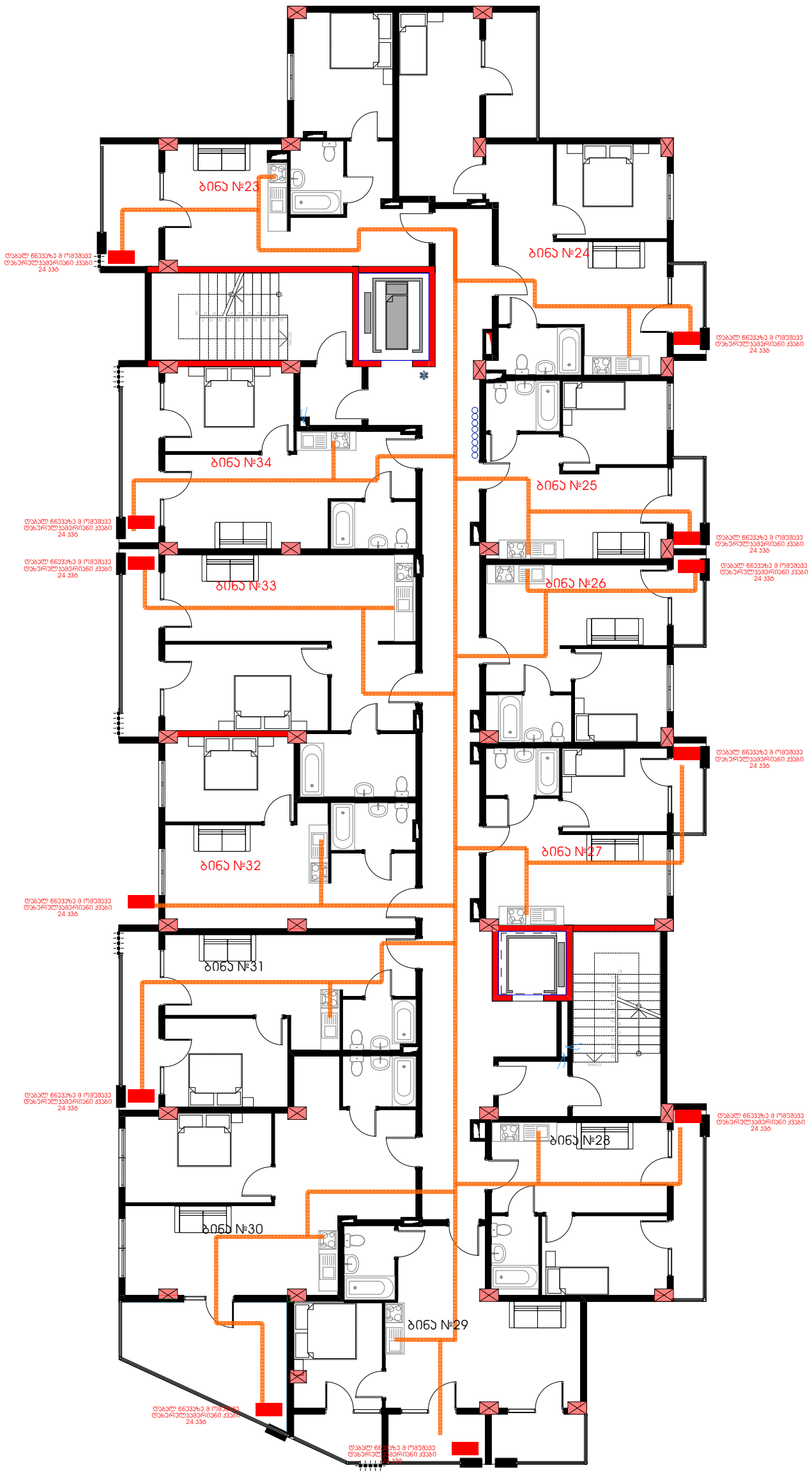
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 115.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 484.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 84.9 კვ.მ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4 საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078		
	გვარი	**ხელმოწერა**
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

ნახაზის დასახელება	
გათბობა ვენტილაცია გეგმა +3.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მესამე საცოვრებელი სართული



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 84.8 კვ.მ

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

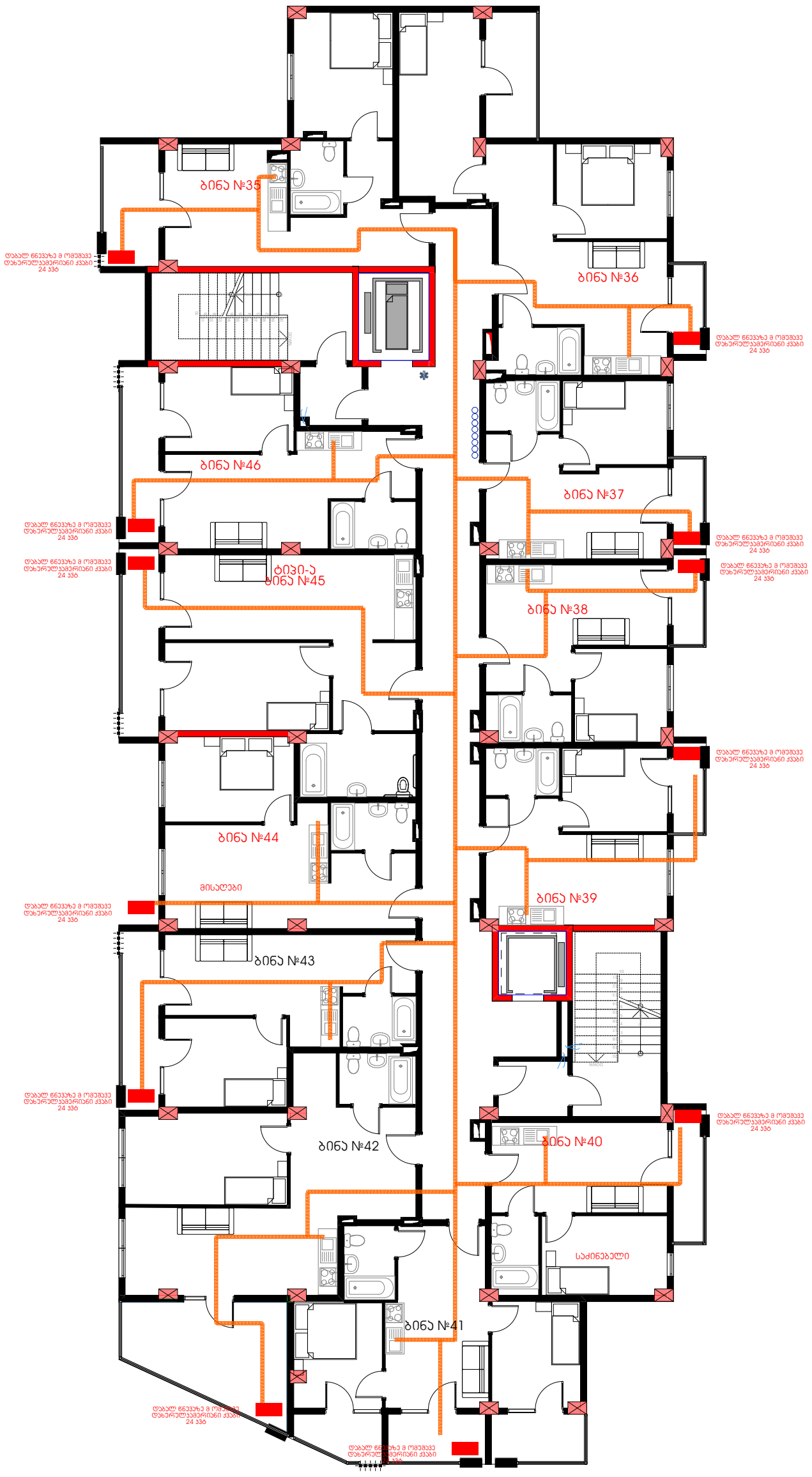
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეოთხე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 83.0 კვ.მ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

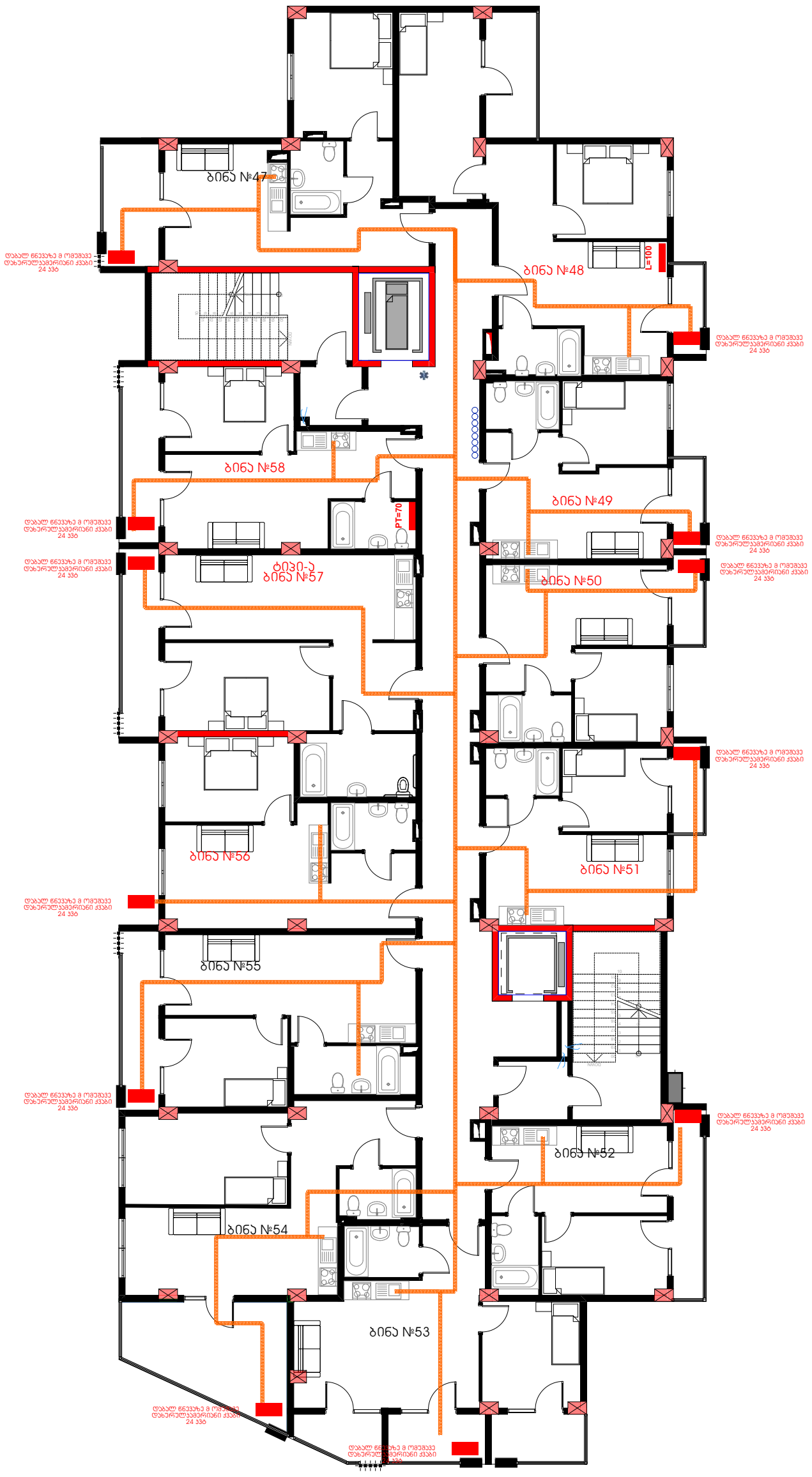
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეხუთე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი 489.3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი 84.8 კვ.მ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

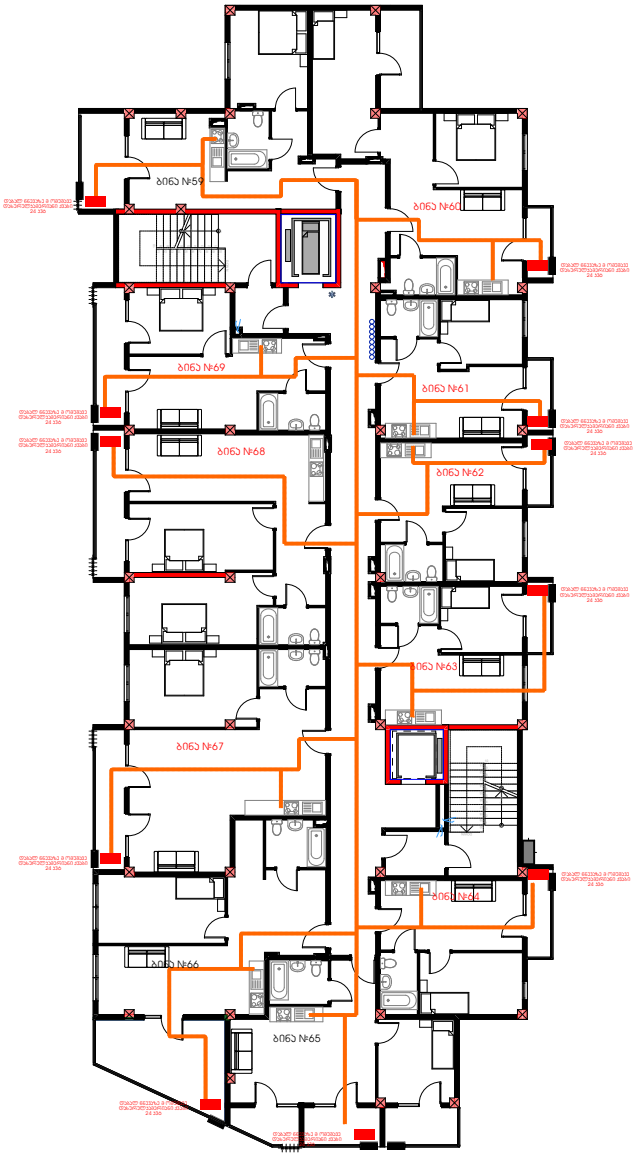
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეექვსე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.6 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 4913 კვმ
საზაფხულო ფართი 91.6 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	კ. შეფიდობაძე	

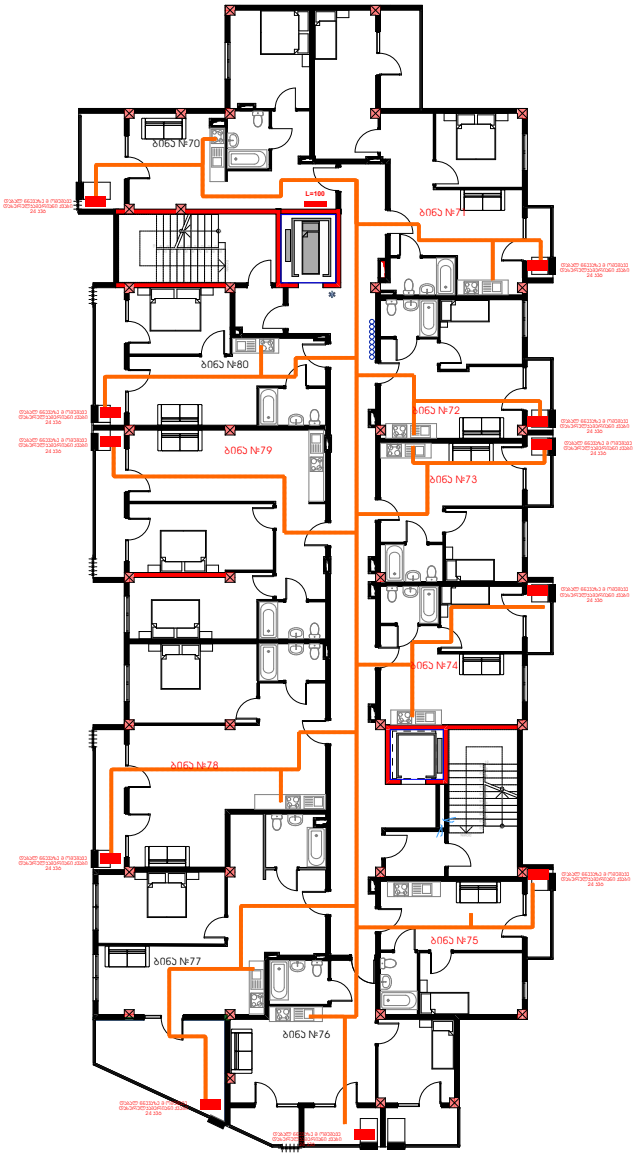
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც: PAGES	სულ ALL

მეშვიდე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.6 კვმ
საზაფხულო ფართი 82.3 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	კ. მშვიდობაძე	

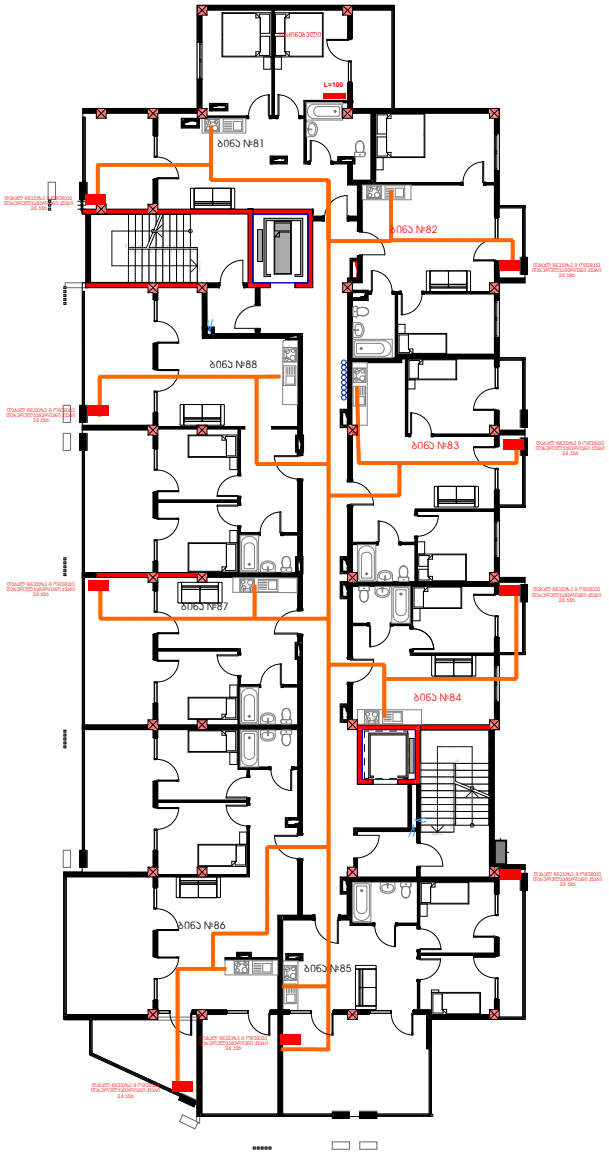
ნახაზის დასახელება

გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მერვე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 102.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 387.3 კვმ
საზაფხულო ფართი 172.7 კვმ



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	კ. შშეფდობაძე	

ნახაზის დასახელება

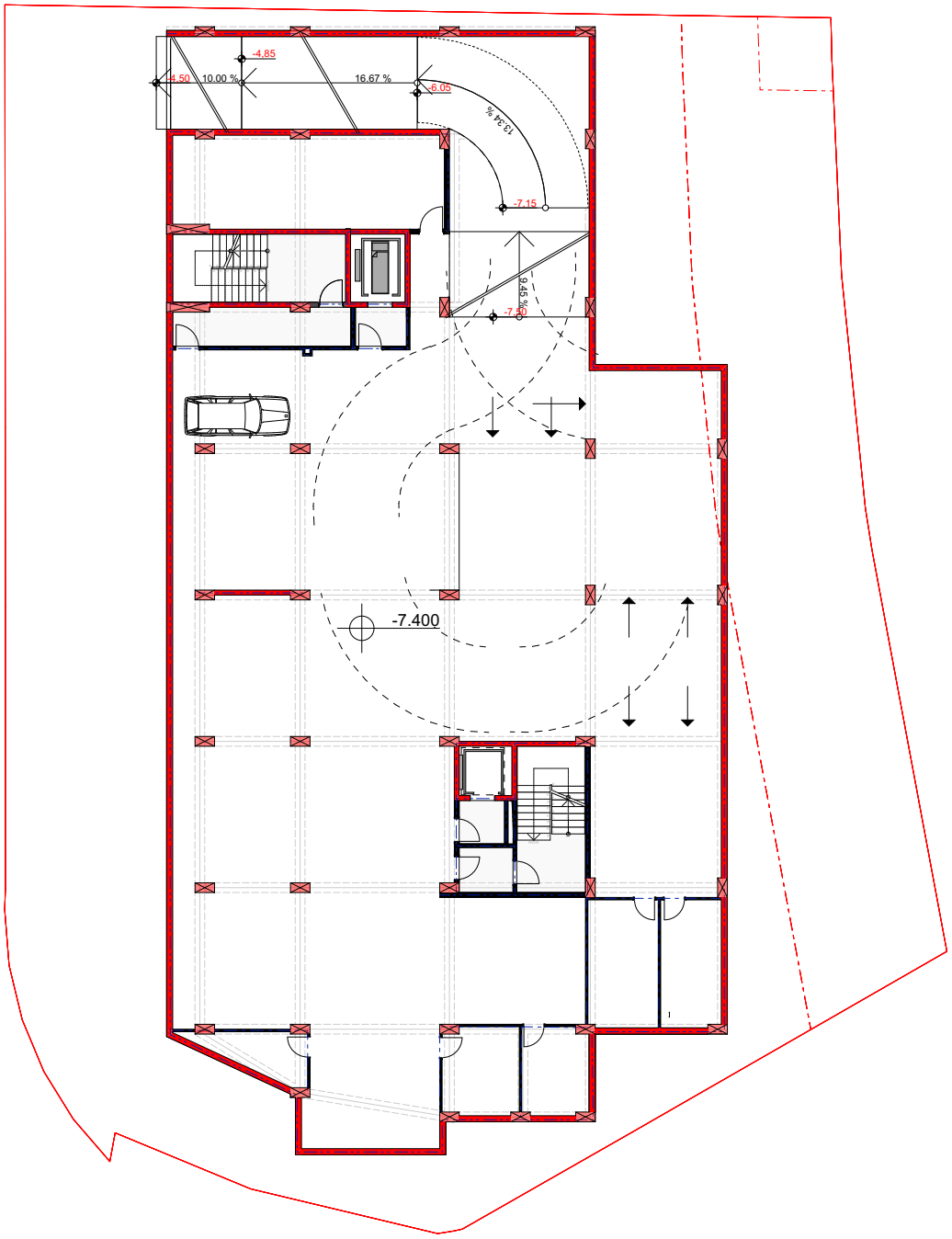
გათბობა ვენტილაცია
გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

შიდა ინფრასტრუქტურის სქემები

ავტოსადგომის გეგმა -7.30 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 58.8 კვმ
სასაწყობე ფართი: 98.4 კვმ
ავტოსადგომის ფართი 674.2 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

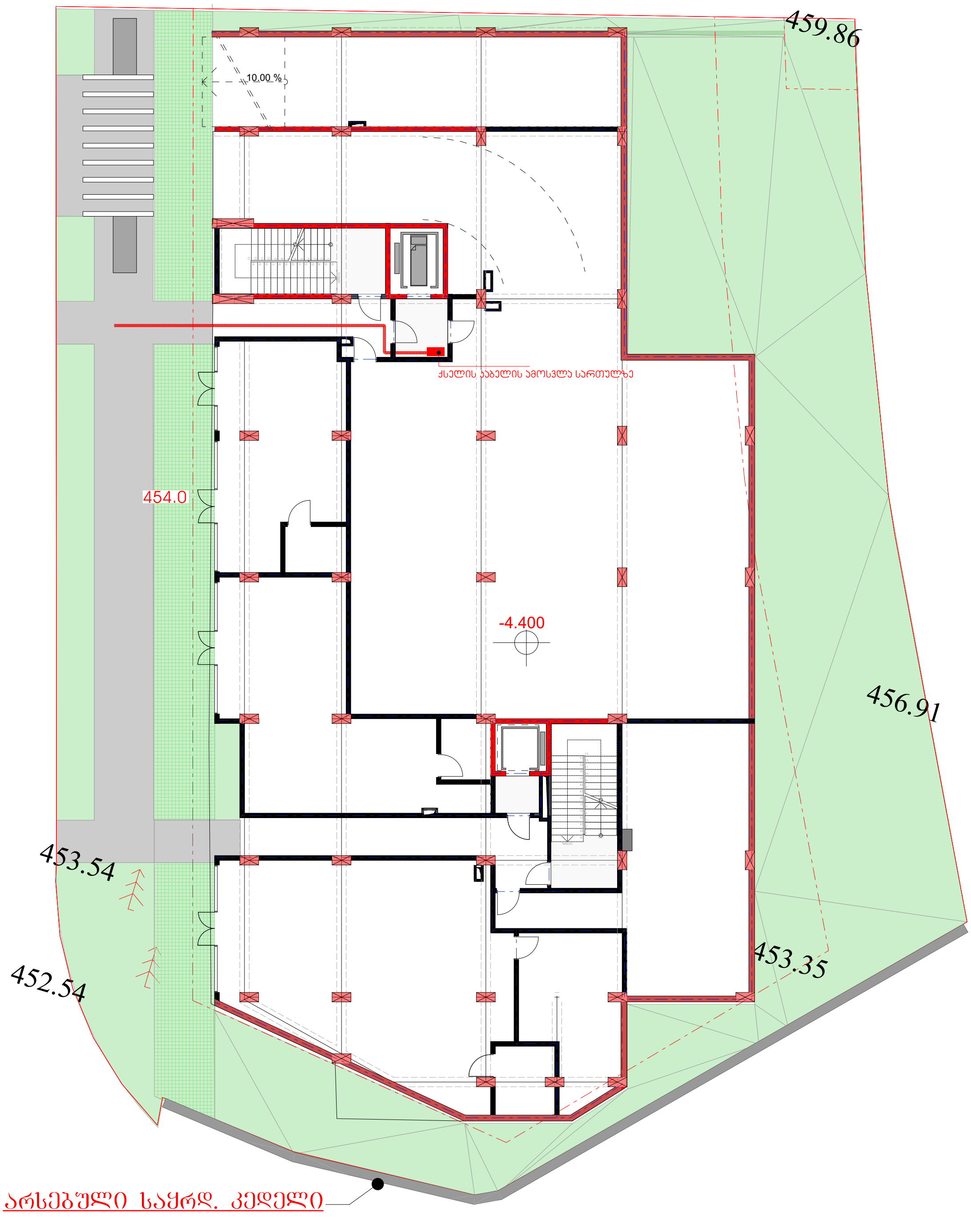
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა -7.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

კომერციული-სასაწყობე -4.50 ნიშნულზე



კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 47.8 კვ.მ

კომერციული ფართი №1 51.8 კვ.მ
კომერციული ფართი №2 51.8 კვ.მ
კომერციული ფართი №3 ჯამურად 135.7 კვ.მ
მათ შორის სასაწყობე: 26.3 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი ფართი 359.6 კვ.მ

სახანძრო ორეზერვუარის სივრცე 69.2 კვ.მ

ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვიდობაძე	

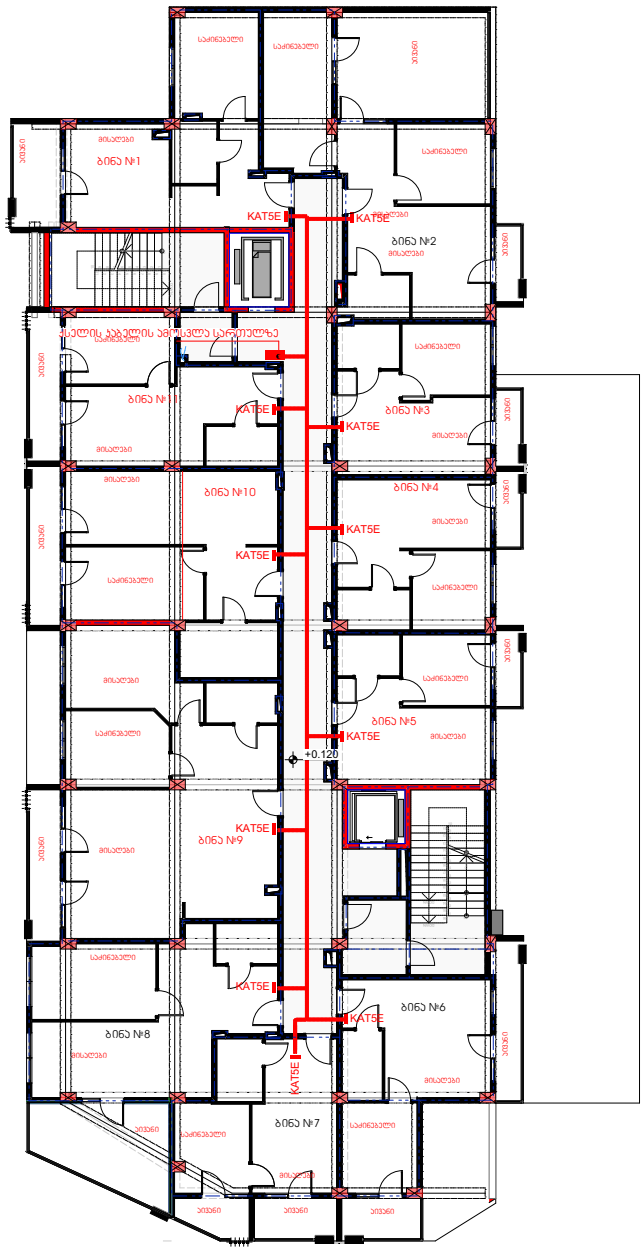
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა -4.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

პირველი საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 114.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.8 კვმ
სახანძრო ფართი 101.3 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	კ. მშვილობაძე	

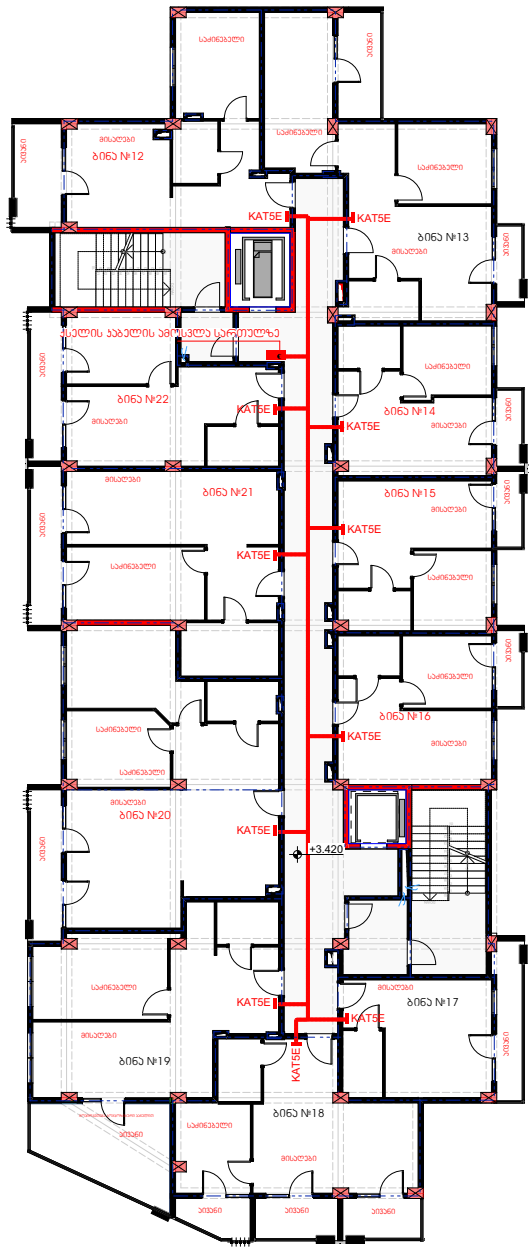
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეორე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 115.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 484.0 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.9 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	ფარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

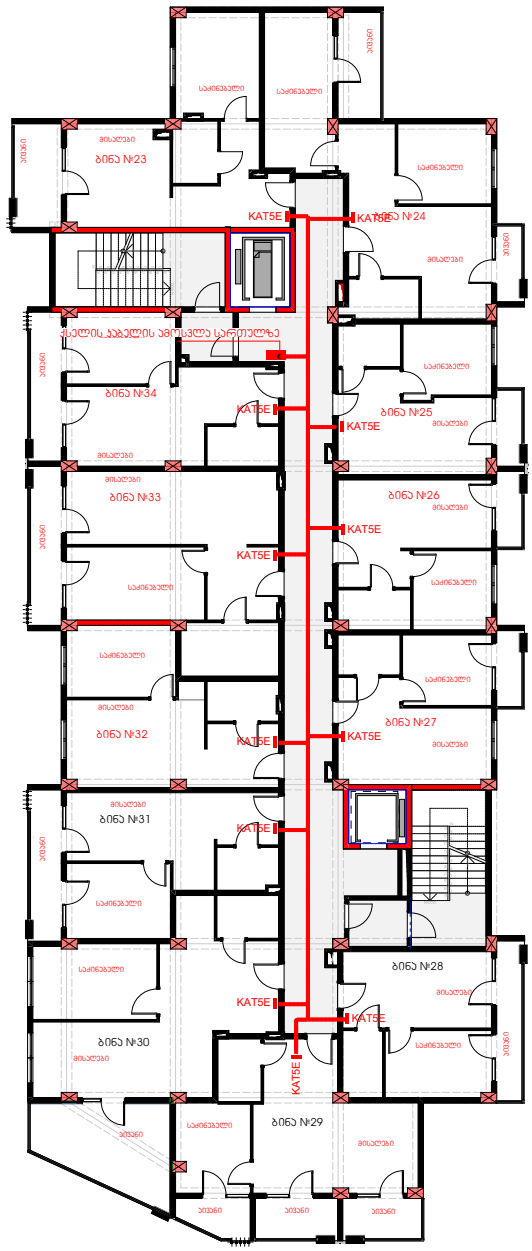
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მესამე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

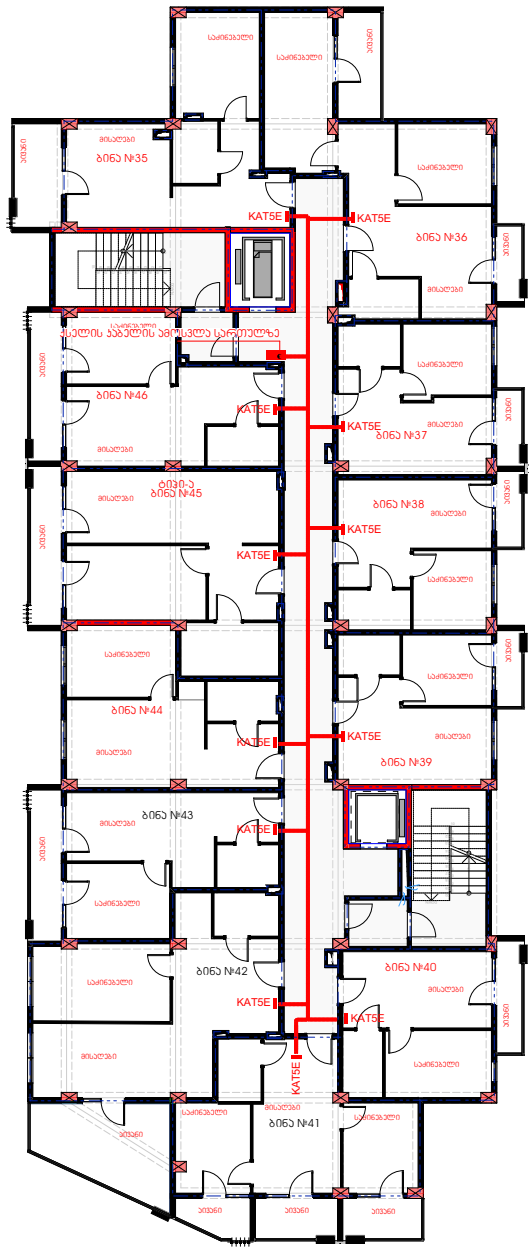
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი
დენებოგეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეოთხე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.4 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 488.7 კვმ
სახანძრო ფართი 83.0 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

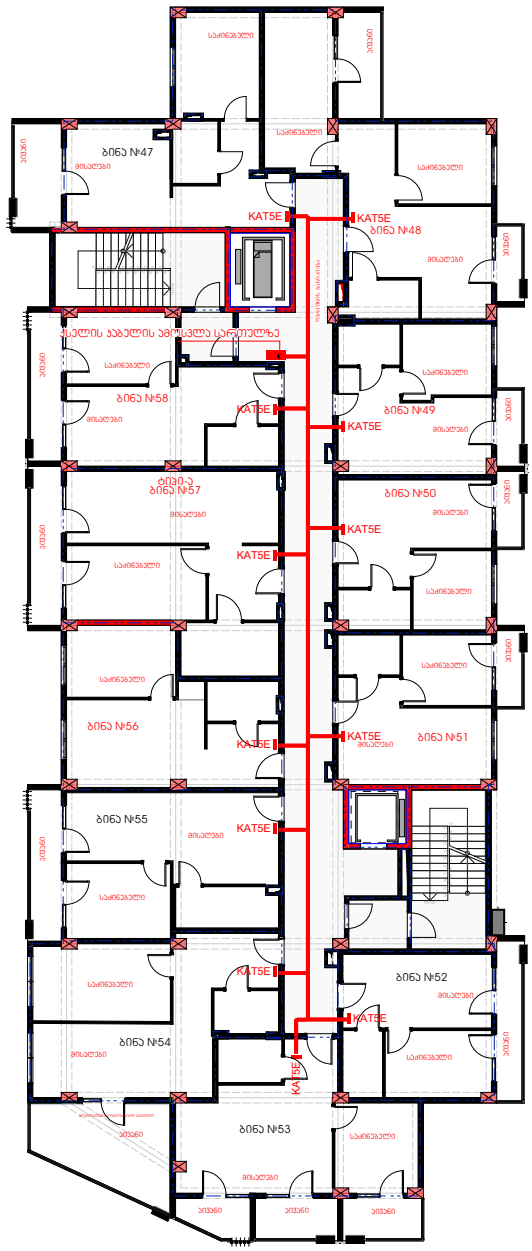
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეხუთე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.9 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 489.3 კვმ
სახაფხულო ფართი 84.8 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

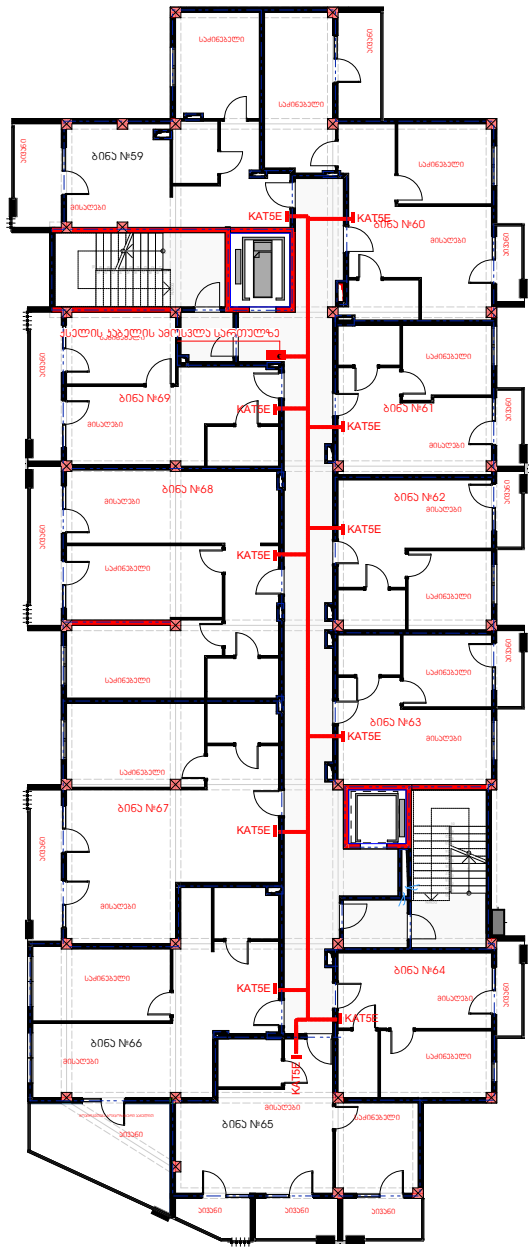
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეექვსე საცოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.6 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.3 კვმ
სახანძრო ფართი 91.6 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

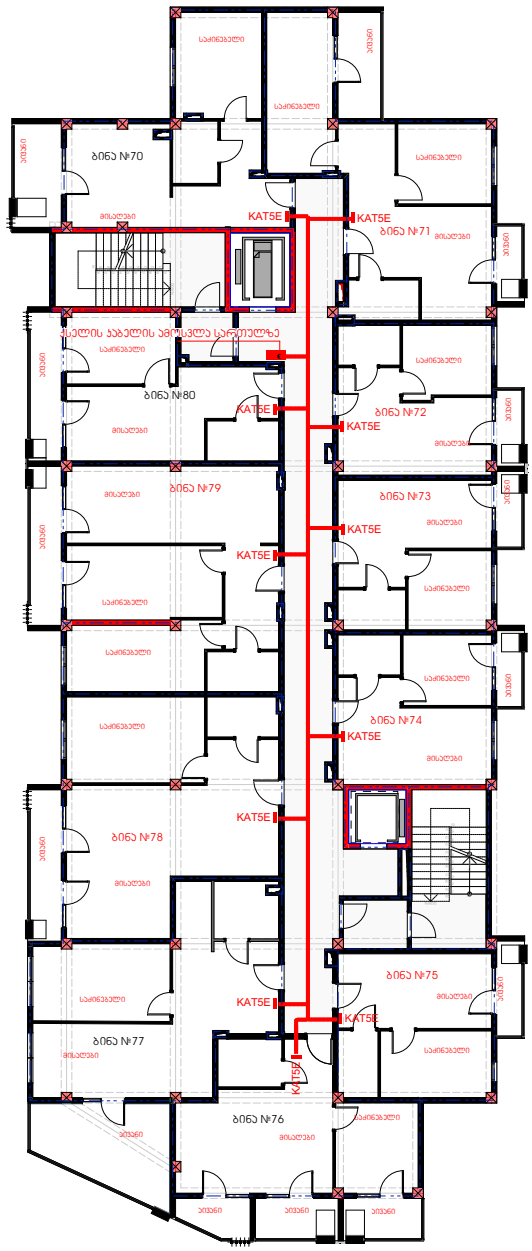
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მეშვიდე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 109.8 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 491.6 კვმ
სახანძრო ფართი 82.3 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

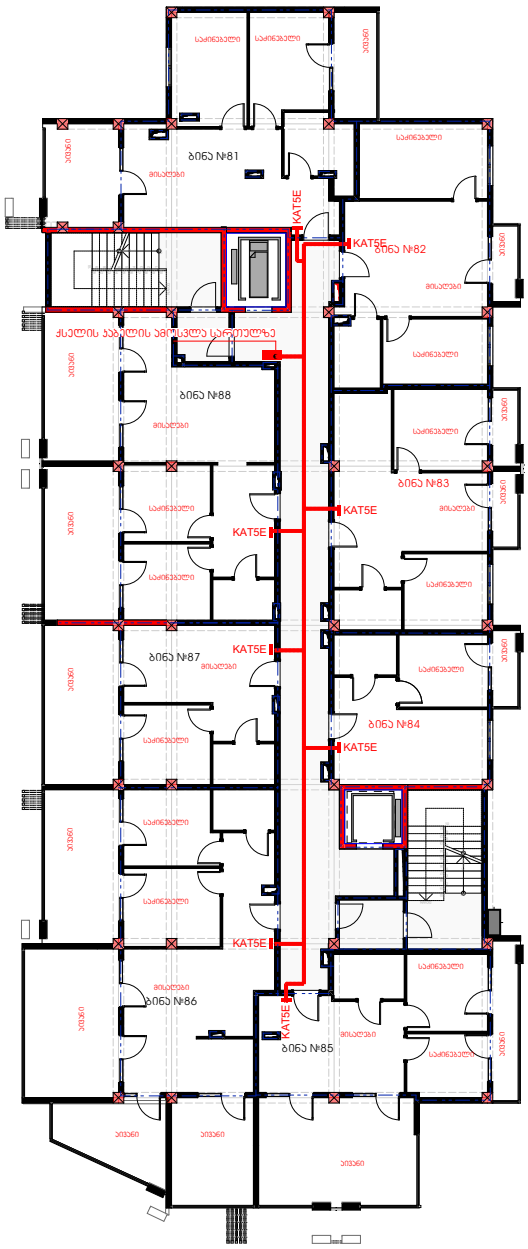
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

მერვე საცხოვრებელი სართული

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 102.1 კვმ
საცხოვრებელი ფართი 387.3 კვმ
სახანძრო ფართი 172.7 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

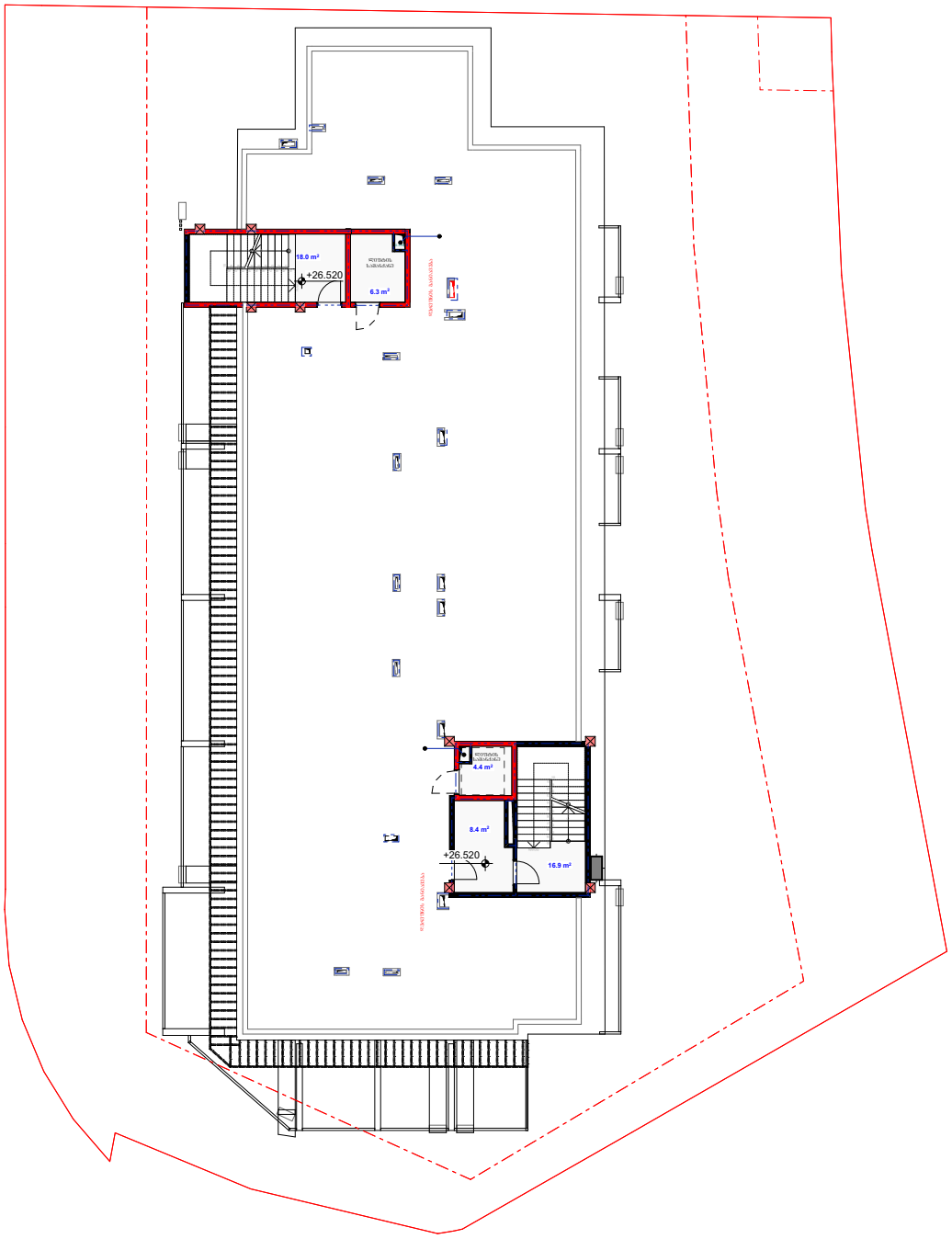
ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ლიფტის სამანქანე სახურავის ნიშნულზე

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი 43.3კვმ
დამხმარე ფართი 10.7 კვმ



ინტერნეტის და საკომუნიკაციო ქსელის გამანაწილებელი ფარი

ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკანაძე, 4
საკადასტრო კოდი: 01.16.03.058.078

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ქ. მშვილობაძე	

ნახაზის დასახელება

ინტერნეტი სუსტი დენები
გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 07.05.2026
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL