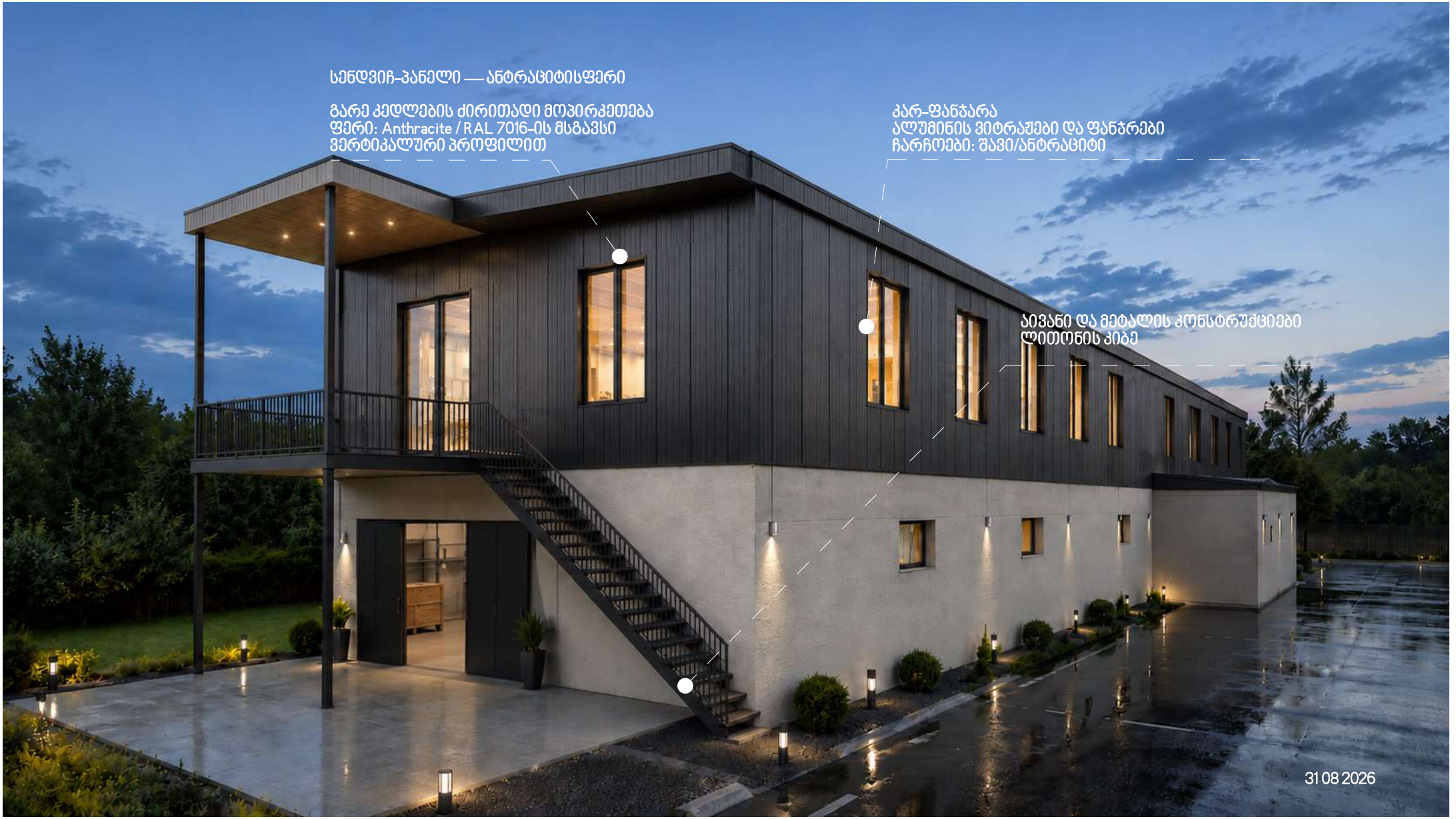
სენდვიჩ-პანელი — ანტრაციტისფერი
გარე კედლების ძირითადი მოპირკეთება
ფერი: Anthracite / RAL 7016-ის მსგავსი
ვერტიკალური პროფილით
კარ-ფანჯარა
ალუმინის ვიტრაჟები და ფანჯრები
ჩარჩოები: შავი/ანტრაციტი
აივანი და მეტალის კონსტრუქციები
ლითონის კიბე
31 08 2026

განახლებული საპროექტო გადაწყვეტის დასაბუთება და შეფასების მოთხოვნა

ობიექტზე განხორციელებული კონსტრუქციული მდგომარეობის ადგილზე შემოწმების შედეგად დადგინდა, რომ არსებული შენობის კონსტრუქციული მდგომარეობისა და არსებული მზიდი ელემენტების გათვალისწინებით, დაგეგმილი დაშენების კაპიტალური გზით, მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციით განხორციელება ვერ მოხდება.

აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით, საპროექტო გადაწყვეტა გადაიხედა და მომზადდა განახლებული პროექტი შეცვლილი კონსტრუქციული და არქიტექტურული გადაწყვეტით. ახალი ვარიანტით დაშენება გათვალისწინებულია მსუბუქი კონსტრუქციით, ხოლო გარე შემომზღუდავ და ფასადის მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია თბოიზოლირებული სენდვიჩ-პანელი.

შემოთავაზებული გადაწყვეტა საშუალებას იძლევა, არსებული შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე დამატებითი დატვირთვა მაქსიმალურად შემცირდეს და დაშენება განხორციელდეს არსებული შენობის ტექნიკური შესაძლებლობების გათვალისწინებით. ამასთანავე, სენდვიჩ-პანელის გამოყენება უზრუნველყოფს დაშენებული ნაწილისთვის საჭირო თბოიზოლაციას, ექსპლუატაციის პრაქტიკულობასა და თანამედროვე არქიტექტურულ იერსახეს.

ფასადის არქიტექტურული და მასალათა გადაწყვეტა

დაშენებული ნაწილის ფასადის გადაწყვეტაში გათვალისწინებულია მუქი ანტრაციტისფერი, ტონალობის ვერტიკალური პროფილის მქონე სენდვიჩ-პანელი. აღნიშნული მასალა შეირჩა როგორც ტექნიკური, ისე არქიტექტურული და ფუნქციური მოსაზრებებიდან გამომდინარე.

- მსუბუქი კონსტრუქციული გადაწყვეტა — არსებული შენობის თავზე დაშენებისას მნიშვნელოვანია დამატებითი კონსტრუქციების წონის ოპტიმიზაცია. სენდვიჩ-პანელის სისტემა იძლევა მსუბუქი გარე შემომზღუდავი კონსტრუქციის მოწყობის შესაძლებლობას და ამცირებს არსებულ შენობაზე დამატებით დატვირთვას.

- თბოიზოლაცია და ენერგოეფექტურობა — პანელის საიზოლაციო ფენა უზრუნველყოფს დაშენებული სართულის შესაბამის თბოტექნიკურ მახასიათებლებს და ხელს უწყობს გათბობისა და გაგრილების ენერგოდანახარჯების შემცირებას.

- სტამბის ფუნქციასთან შესაბამისობა — სტამბის საწარმოო და საოფისე ფუნქციიდან გამომდინარე, ფასადის მასალა უნდა იყოს გამძლე, პრაქტიკული, ადვილად მოსავლელი და თანამედროვე საწარმოო გარემოსთან ვიზუალურად შესაბამისი.

- მონტაჟის სისწრაფე — პანელური სისტემა ხელს უწყობს დაშენების სამუშაოების შედარებით სწრაფად განხორციელებას და მოქმედ შენობაში სამშენებლო პროცესის ხანგრძლივობის შემცირებას.

- ექსპლუატაციის პრაქტიკულობა — შესაბამისი ანტიკოროზიული საფარის მქონე გარე მეტალის ფენა უზრუნველყოფს ფასადის დაცვას ატმოსფერული ზემოქმედებისგან და ხანგრძლივი ექსპლუატაციის შესაძლებლობას.

ვერტიკალური მიმართულების პროფილი ვიზუალურად ხაზს უსვამს შენობის ახალ მოცულობას, ქმნის თანამედროვე და მოწესრიგებულ ფასადს და ამავე დროს არ ცდილობს არსებული პირველი სართულის გამეორებას. შედეგად, მკაფიოდ იკითხება შენობის არსებული და ახალი, დაშენებული ნაწილები.

არსებული პირველი სართულის შედარებით ღია, ნეიტრალური მოპირკეთება და დაშენებული ნაწილის მუქი ანტრაციტისფერი ფასადი ქმნის კონტრასტულ, თუმცა ერთიან არქიტექტურულ კომპოზიციას. მუქი ფერი შეესაბამება სტამბის ფუნქციას და საწარმოო ხასიათს, აძლევს შენობას თანამედროვე, ტექნოლოგიურ და პროფესიულ იერსახეს.

ფასადის კომპოზიციაში გამოყენებული იქნება ალუმინის/ლითონის მუქი ფერის ელემენტები, მათ შორის ფანჯრებისა და კარ-ფანჯრების ჩარჩოები, მოაჯირები და სხვა შესაბამისი დეტალები, რაც ფასადის ყველა კომპონენტს ერთიან ვიზუალურ სისტემაში აერთიანებს.

სტამბის ვიზუალთან შესაბამისობა

სტამბა წარმოადგენს საწარმოო-ტექნოლოგიური დანიშნულების ობიექტს, შესაბამისად, მისი არქიტექტურული სახე მიზანშეწონილია იყოს ფუნქციური, თანამედროვე და ტექნოლოგიური და არა ზედმეტად დეკორატიული. ვერტიკალური სენდვიჩ-პანელი სწორედ ამ ხასიათს ქმნის — მკაცრ, თანამედროვე და ინდუსტრიულ ვიზუალს. მუქი მეტალის ფასადი ვიზუალურად უკავშირდება თანამედროვე საწარმოო გარემოს, ხოლო ვერტიკალური ღიობები და თბილი განათება ფასადს არქიტექტურულად უფრო მსუბუქსა და ადამიანურ მასშტაბთან დაკავშირებულს ხდის.

ამგვარად, ფასადის გადაწყვეტა აერთიანებს ფუნქციურობას, ენერგოეფექტურობას, კონსტრუქციულ სიმსუბუქეს, ექსპლუატაციის პრაქტიკულობას და თანამედროვე არქიტექტურულ იდენტობას, რაც შესაბამისობაშია როგორც შენობის რეკონსტრუქციის ხასიათთან, ისე მის ფუნქციურ დანიშნულებასთან.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, წარმოდგენილ განახლებულ საპროექტო გადაწყვეტასთან დაკავშირებით მოგვაწოდოთ შესაბამისი შენიშვნები/ხარვეზები და დაგვიდასტუროთ, არის თუ არა აღნიშნული არქიტექტურული და კონსტრუქციული მიდგომა პრინციპულად მისაღები.

დადებითი პასუხის შემთხვევაში, შემდგომი დამატებითი საპროექტო და ტექნიკური დოკუმენტაციის მომზადებასა და წარმოდგენას განვახორციელებთ სწორედ აღნიშნულ, განახლებულ საპროექტო გადაწყვეტაზე მორგებულად, რათა თავიდან იქნას აცილებული ისეთი დოკუმენტაციის მომზადება, რომელიც შემდგომში საჭირო გახდება გადასამუშავებელი.

გთხოვთ, პროექტის შეფასებისას გაითვალისწინოთ, რომ წარმოდგენილი ცვლილებები განპირობებულია ობიექტზე კონსტრუქციული მდგომარეობის ადგილზე შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ტექნიკური გარემოებებით და არა მხოლოდ არქიტექტურული/ვიზუალური გადაწყვეტის ცვლილების სურვილით.