სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N261052650
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.08.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ძულიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599589966
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58689308936326

დღეს, ორიათას ოცდაექვსი წლის ოთხ აგვისტოს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტ. კორპ. 7 ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე ლუკა ტაკიძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის წერილი (ორ ეგზემპლარად) და ითხოვა თანხმობის წერილზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად ლუკა ტაკიძემ (დაბ. 15.05.2000 წელს, მის. თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 10, ბინა 7, პ# 01024066729) მომმართა.
შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.
ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე თანხმობის წერილის შინაარსს და მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან წინამდებარე აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით ხელი მოანერა წარმოდგენილ თანხმობის წერილს, რასაც ვამოწმებ.
გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 12.00 ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 2.16 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია 19.16 ლარი (ორი ეგზემპლარისთვის).

ნოტარიუსი _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობის წერილი

მოგახსენებთ, რომ მე, ლუკა ტაკიძე პ/ნ: 01024066729 როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, უძრავი ქონების ჩამონათვალი:

1. მის: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N 14-ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.021; ბინა N21;
2. მის: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N 14-ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.022; ბინა N22;
3. მის: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N 14-ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.02.007 ავტოსადგომი N7;
4. მის: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N 14 -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.02.008 ავტოსადგომი N8;

ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებამოსილებას თენგიზი ესიავას პ/ნ: 02001003670; დააკორექტიროს და შეათანხმოს მდებარე: საქართველო, ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, N14-ში ინდ.საწარმო ლ.გ ლობჟანიძე-ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011; არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, მათ შორის შეცვალოს (გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულების ცვლილება,მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში პროექტის შეთანხმების,მშენებლობის ნებართვის და ექსპლუატაციის მიზნით, იმოქმედოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ჩემი სახელით.
აღნიშნული თანხმობის წერილი დაერთოს თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განაცხადს N: AR11116168

ლუკა ტაკიძე პ/ნ: 01024066729 _____ ტაკიძე ლუკა

04.08.2026 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N261068759
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.08.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995593677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	10050430348026

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ექვს აგვისტოს, მე, ნოტარიუს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. #1, მომმართა **ეკა ქრისტესაშვილმა,** მან წარმოადგინა **თანხმობის წერილი (ერთი ეგზემპლიარი)** და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ეკა ქრისტესაშვილმა (დაბ: 25.05.1969წ. პ/ნ 01005006997, რეგ. მის: ქ. თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 1, ბინა 20)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე **წერილზე.** მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი **წერილის** შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 1 ხელმოწერისთვის 6 ლარი; (ერთ ეგზემპლარზე) დღგ – 1.08 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5 ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

თანხმობის წერილი

მოგახსენებთ,რომ მე, ეკა ქრისტესაშვილი პ/ნ: 01005006997 როგორც უძრავი ქონების მომავალი მესაკუთრე,

უძრავი ქონების ჩამონათვალი:

1. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.008; ბინა N8;

ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებამოსილებას თენგიზი ესიავას პ/ნ: 02001003670; დააკორექტიროს და შეათანხმოს მდებარე: საქართველო, ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, N14-ში ინდ.საწარმო ლ.გ ლობჟანიძე-ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011; არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, მათ შორის შეცვალოს (გაზრდა/გაერთიანება/გამიჯვნა/მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება). იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში პროექტის შეთანხმების,მშენებლობის ნებართვის და ექსპლუატაციის მიზნით, იმოქმედოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ჩემი სახელით.

აღნიშნული თანხმობის წერილი დაერთოს თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განაცხადს N: AR11116168

ეკა ქრისტესაშვილი პ/ნ: 01005006997

ეკა ქრისტესაშვილი 6 აგვისტო 2026

Public

თანხმობის წერილი

მოგახსენებთ,რომ მე, გიორგი ტაკიძე პ/ნ: 01024066728 როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე,

უძრავი ქონების ჩამონათვალი:

1. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.014; ბინა N14;
   მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.02.009 ავტოსადგომი N9;
3. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.02.010 ავტოსადგომი N10;

ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებამოსილებას თენგიზი ესიავას პ/ნ: 02001003670; დააკორექტიროს და შეათანხმოს მდებარე: საქართველო, ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, N14-ში ინდ.საწარმო ლ.გ ლობჟანიძე-ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011; არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, მათ შორის შეცვალოს გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულების ცვლილება,მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში პროექტის შეთანხმების,მშენებლობის ნებართვის და ექსპლუატაციის მიზნით, იმოქმედოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ჩემი სახელით.

აღნიშნული თანხმობის წერილი დაერთოს თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განაცხადს N: AR11116168

გიორგი ტაკიძე პ/ნ: 01024066728

გიორგი ტაკიძე _____/.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N261077683
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.08.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ბაჩანა შენგელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ზ. ფალიაშვილის ქუჩა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	551 70 88 11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	23898334652726

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

2026 წლის 07 აგვისტოს საქართველოს ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას შემცვლელ პირს მარიამი ჭანტურიას, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.N13, მომმართა: გიორგი ტაკიძემ, რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (თანხმობის წერილი) 1 ეგზემპლარად და მოითხოვა თავისი 1 ხელმოწერის სანოტარო წესით დადასტურება.

შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მომმართა: გიორგი ტაკიძემ (დაბ. 12.07.2002წ. პ/ნ 01024066728, რეგ. მის: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 10, ბინა 7) შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.
ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსის შემცვლელი პირი არ ადასტურებს დოკუმენტის ტექსტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 12.08 ლარი, აქედან: 6.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ: 1.08 ლარი; თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5.00 ლარი სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლის.

ნოტარიუს ბაჩანა შენგელიას
შემცვლელი პირი მარიამი ჭანტურია

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ OC2610434 10 08. 2026

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.15.02.053.011 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N 14-ში, ინდ. საწარმო „ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR11116168 განაცხადის შესაბამისად მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**). ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

გიორგი სახვაძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40692792953226

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260414886

რეგისტრაციის თარიღი

01.04.2026 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **გიორგი სახვაძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია საზღაური 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **გიორგი სახვაძეს** (პირადი ნომერი: 01017040780; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 ქვეპუნქტში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/ შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. ქვეპუნქტით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

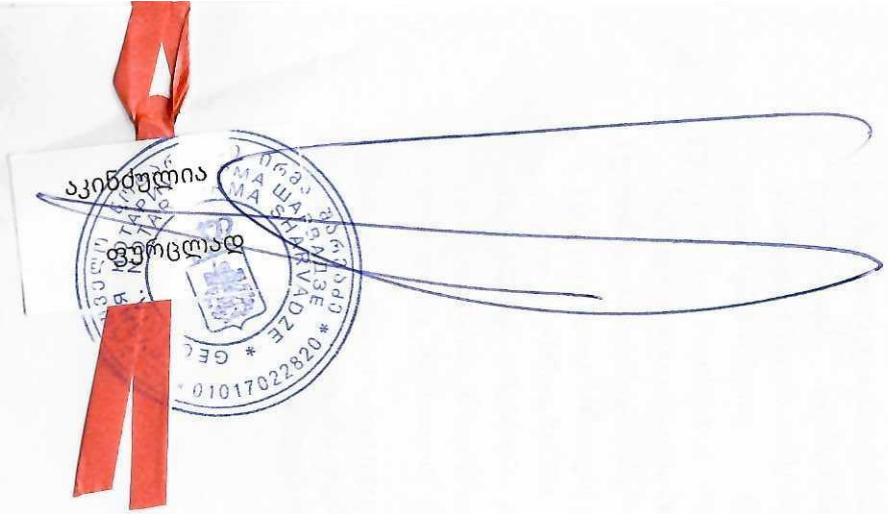
3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

რწმუნებულება გაცემულია 2027 წლის 1 აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი_____


აკინძულია
ფურცლად

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

48482884102726

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N261097719

რეგისტრაციის თარიღი

12.08.2026 წ

ნოტარიუსი: თამარ ჩაფიძე
მისამართი: ქუთაისი, ი. აბაშიძის გამზ #7 ბ25
ტელეფონი: 599237708

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდაექვსი წლის თორმეტ აგვისტოს მე ნოტარიუს თამარ ჩაფიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქუთაისი ირ. აბაშიძის გამზირი №7/25 მომმართა შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: ვახტანგი სოკოლოვსკმა, მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რომ მას ნამდვილად სურდა მინდობილობის შედგენა. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად ვახტანგი სოკოლოვსკმა (დაბ 07.02.1952წ. ქუთაისში პ/ნ 60001008550 პირადობის მოწმობა 22ID20235 მცხ. ქუთაისი ვლადიმერ მესხიშვილის II შეს. N 29) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მიმნდობის ნების დადგენის შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე მიმნდობს და განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მიმნდობს ნებისმიერ დროს შეუძლია გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა, მოიწონა წინამდებარე მინდობილობის შინაარსი და დაადასტურა, რომ მისი შინაარსი სრულად შეესაბამება მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი:

ორიათას ოცდაექვსი წლის თორმეტ აგვისტოს ვახტანგი სოკოლოვსკმა (დაბ 07.02.1952წ. ქუთაისში პ/ნ 60001008550 პირადობის მოწმობა 22ID20235 მცხ. ქუთაისი ვლადიმერ მესხიშვილის II შეს. N 29) შემდგომში როგორც "მიმნდობი", ამ მინდობილობით თენგიზ ესიავას (დაბადებული 04.01.1982წ. პირადი №02001003670) შემდგომში როგორც "მინდობილ პირს", ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას,

მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემი როგორც უძრავი ქონებების, მდებარე მისამართზე:

- ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, №14-ში, ინდ. საწარმო "ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ ბ. №18 ს/კ 01.15.02.053.011.01.01.018;

- ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, №14-ში, ინდ. საწარმო "ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; ავტოსადგომი №15, ს/კ: 01.15.02.053.011.01.02.015;

მესაკუთრის სახელით დააკორექტიროს და შეათანხმოს უძრავი ქონების მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, №14-ში ინდ.საწარმო "ლ.გ. ლობჟანიძე" -ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011; არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, (გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულების მათ შორის შეცვალოს ცვლილება, მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება) შეცვალოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, თბილისის მერიასთან, პროექტის შეთანხმების, მშენებლობის ნებართვის და ექსპლუატაციის მიზნით, ასევე წარადგინოს/მიიღოს/გამოითხოვოს ნებისმიერი განცხადებები, თანხმობები საბუთები ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში

მინდობილი პირი" არ არის უფლებამოსილი წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილებანი სრულად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირებს.

მინდობილობა გაცემულია ექვსი თვის ვადით.

მინდობილობა გაცემულია სამ ეგზემპლარად, ორი მიეცა "მიმნდობს", ხოლო ერთი რჩება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების (29.12.2011წ.) 31.7 მუხლის საფუძველზე 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 3.24 ლარი, ჯამში: 26.24 ლარი.

მიმნდობი: ვახტანგი სოკოლოვსკი

ნოტარიუსი: თამარ ჩაფიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N261104725
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.08.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 70 99 74 / 597 74 77 40
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	21243512934726

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდაექვსი წლის **ცამეტ აგვისტოს** მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #15ა, მომმართა საქართველოს მოქალაქე ალექსანდრე სოკოლოვსკიმ (პნ: 60001001446, დაბ. 16 თებერვალი 1978, რეგ. მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 24 ბ. 274-275) **რომელმაც წარმოადგინა თანხმობის წერილი** და მოითხოვა აღნიშნულ დოკუმენტზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოაღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მხარის ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მხარემ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილი დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი .

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

თანხმობის წერილი

მოგახსენებთ,რომ მე, ნიკოლოზ სოკოლოვსკი პ/ნ: 01024076209 როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე/მომავალი მესაკუთრე,

უძრავი ქონების ჩამონათვალი:

1. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.016; ბინა N16;
2. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.017; ბინა N17;
3. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.02.017 ავტოსადგომი N17;
4. მის: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.02.018 ავტოსადგომი N18;

ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებამოსილებას თენგიზი ესიავას პ/ნ: 02001003670; დააკორექტიროს და შეათანხმოს მდებარე: საქართველო, ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, N14-ში ინდ.საწარმო ლ.გ ლობჟანიძე-ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011; არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, მათ შორის შეცვალოს (გაზრდა/გაერთიანება/გამიჯვნა/მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება). იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში პროექტის შეთანხმების,მშენებლობის ნებართვის და ექსპლუატაციის მიზნით, იმოქმედოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ჩემი სახელით.

აღნიშნული თანხმობის წერილი დაერთოს თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განაცხადს N: AR11116168

ნიკოლოზ სოკოლოვსკი პ/ნ: 01024076209

_____/.

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

94837528676125

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N250393899

რეგისტრაციის თარიღი

03.04.2025 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6

ტელეფონი: 591 70 99 74 / 597 74 77 40

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდახუთი წლის სამ აპრილს მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #15ა, სართული 1, ბინა 6-ში პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა [illegible] საქართველოს მოქალაქე ნიკოლოზ სოკოლოვსკი რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება ამერიკის შეერთებულ შტატებში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პასპორტი/პირადობა [illegible] ელექტრონ[illegible] მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად **ნიკოლოზ სოკოლოვსკი** (დაბ: 03.08.2005 წელს, პირადი # 01024076209, პასპორტი 22AB88243, მისამართი: თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 24 ბ 274-275) [illegible].

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: გიორგი აბულაძე (დაბ: 07.10.1977 წელს, პირადი # 01020002916, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი. ვასილ თარხნიშვ[illegible] 1 შესახვევი, N 4) როგორც მინდობის უფლებამოსილი ხელმომწერი და მოწმე - გიორგი მარუაშვილი (დაბ:15.05.1978 წელს, პირადი # 60003000334, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ანა კალანდაძის ქუჩა N 4, ბინა 6) რომლებმაც თავისი მხრიდან განაცხადეს, რომ ზემოთ აღნიშნული პიროვნება მათთვის ცნობ[illegible] და ის ნამდვილად **ნიკოლოზ სოკოლოვსკია.**

მე, ნოტარიუსი ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილ[illegible] განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე გავაფრთხილე მოწმედ ყოფნის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მხარემ და მოწმემ განაცხადეს, რომ არ არსებობს მო[illegible] გამომრიცხავი გარემოებები. [illegible] განმარტებების მიღების შემდეგ, მე, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში, მოწმეთა თანდასწრებით დავადგინე [illegible] ნება, რომლის შესაბამისადაც, შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი

მინდობილობა

მე, ნიკოლოზ სოკოლოვსკი (დაბ: 03.08.2005 წელს, პირადი # 01024076209, პასპორტი 22AB88243, მისამართი, თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 24 ბ. 274-275) შემდგომში „მარწმუნებელი" ამ მინდობილობით ვანიჭებ უფლებამოსილებას ალექსანდრე სოკოლოვსკის (პ/ნ 60001001446), შემდგომში „რწმუნებული", რათა წაიღ:

1. ჩემი სახელით შეიძინოს ნებისმიერი უძრავი ქონება და დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება ჩემს სახელზე, გაფორმოს და ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელ[illegible]ულებას, სადაც მე, მარწმუნებელი, წარმოვადგენ მყიდველს ან გამყიდველს, განსაზღვროს გარიგების შინაარსი, გარიგების ფასი და სხვა პირობები აღნიშნული დავალების შესრულების მიზნით, წარმოადგინოს ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირის წინაშე, ნოტარიუსის წინაშე, საჯარო [illegible], ერო[illegible]ლი სააგენტოს წინაშე, [illegible] ხელი მოაწეროს უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას და უძრავი ქონების რეგისტრაციისთვის საჭირო ყველა სახის დოკუმენტს.

2. ჩემი სახელით გააფორმოს იპოთეკის ხელშეკრულება და იპოთეკით დატვირ[illegible] ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. რწმუნებული უფლებამოსილია თავად განსაზღვროს გარიგების შინაარსი და პირობები. ამასთან, რწმუნებული უფლებამოსილია, განახორ[illegible]ლის საჭირო მოქმედებები იპოთეკის რეგისტრაციის ან/და იპოთეკის რეგისტრაციის გაუქმებისთვის;

3. წარმოადგინოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წინაშე, უზრუნველყოს ჩემს სახელზე უძრავი ქონების რეგისტრაცია, იპოთეკის რეგი[illegible] შეიტანოს ცვლილებები ნებისმიერ სარეგისტრაციო მონაცემში, მოაწეროს ხელი და გააფორმოს ნებისმიერი დოკუმენტი, მათ შორის, სარეგისტრაციო განაცხადი, რაც დაკავშირებულია უძრავ ქონებაზე [illegible] უფლების შეძენასთან/ გასხვისებასთან, გადაიხადოს სარეგისტრაციო საფასური და განახორციელოს ყველა [illegible], რაც კანონით მინიჭებული აქვს საქართველოს მოქალაქეს, საქართველოში უძრავი ქონების შეძენის/გასხვისების/დატვირთვისას.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე, მესამე პირზე გადანდობის უფლების გარეშე.

ზემოთ აღნიშნული ტექსტი ჩავიწ[illegible] მე, ნ[illegible]ოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხე განმცხადებელს ქართულ ენაზე. გან[illegible]ადასტურა, რომ [illegible] შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, [illegible]ური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ა[illegible] გიორგი აბულაძეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის [illegible] სავალდებულო საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მა[illegible] დადგენილება [illegible] 272-ის 32-ე მუხლის საფუძველზე - 60 ([illegible]) ლარი, 39-ე მუხლის ს[illegible]ზე 5 ([illegible]) [illegible] და საგა[illegible] კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე [illegible] – 10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში, 75.80 ლარი.

მინდობილობის გაცემის ნაცვლად, მისივე თხოვნით

ხელს აწერს: გიორგი აბულაძე ___________

მოწმე: გიორგი მარუაშვილი ___________

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

35777128208526

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებებით მიღებული თანხმობის დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N261158832

რეგისტრაციის თარიღი

24.08.2026 წ

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე
მისამართი: ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ1
ტელეფონი: 2 29-40-92

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაოთხ აგვისტოს მე, საქართველოს ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქ.1, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **თეონა წიბლიაშვილი**. მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **იტალიაში, მილანში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს თანხმობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 52, პუნქტი 3, პუნქტი 4). მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდვილად **თეონა წიბლიაშვილმა (დაბ. 10.09.1989 წ. რეგ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გიორგი შატბერაშვილის ხევი, N 9, პირადი №01001065235, პასპორტი 18AE06483)** მომმართა. სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **სტანისლავ პონომარიოვი** (დაბ. 08.08.1988 წ. რეგ. მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მარაბდის ქუჩა, N 3, პირადი №01008048780), როგორც „თანხმობის გამცემი"-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ირაკლი გოლეთიანი** (დაბ. 15.02.1985 წ. რეგ. მისამართზე: სოხუმი ე.ეშბას I შეს. N 20, მცხოვრები: თბილისი, გლდანის მეხუტე მ/კ, კორპუსი 21ბ, ბინა 8, პირადი №62001031273, პასპორტი 21AB72028), როგორც მოწმე. მოწმე გაფრთხილებულია ნოტარიუსის მიერ მოწმეობის გამომრიცხავ გარემოებებზე და მოწმის პასუხისმგებლობის შესახებ. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის თანხმობა:

თანხმობის წერილი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ოცდაოთხ აგვისტოს მოგახსენებთ, რომ მე, თეონა წიბლიაშვილი პ/ნ:01001065235, როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, უძრავი ქონების ჩამონათვალი:

1. მის: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N 14, -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; საკ.კოდი: 01.15.02.053.011.01.01.015; ბინა N15;

ვაცხადებ თანხმობას და ვაძლევ უფლებამოსილებას თენგიზი ესიავას პ/ნ: 02001003670; დააკორექტიროს და შეათანხმოს მდებარე: საქართველო, ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, N14-ში ინდ.საწარმო ლ.გ ლობჟანიძე-ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011; არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, მათ შორის შეცვალოს (გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულების ცვლილება,მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება. იყოს ჩემი წარმომადგენელი ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში პროექტის შეთანხმების,მშენებლობის ნებართვის და ექსპლუატაციის მიზნით, იმოქმედოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ჩემი სახელით.

აღნიშნული თანხმობის წერილი დაერთოს თბილისის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განაცხადს N: AR11116168;

წინამდებარე თანხმობის ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა მაია ბრეგვაძემ, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე თანხმობის გამცემს, რომელმაც დამიდასტურა, რომ თანხმობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ თანხმობის შედგენისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად თანხმობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **სტანისლავ პონომარიოვს**.

წინამდებარე თანხმობა შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მაია ბრეგვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 60.00 (სამოცი) ლარი, (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 32-ე მუხლისა,) დღგ:10.80 (ათი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსი, მუხლი 169). პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: 75.80 (სამოცდათხუთმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

თეონა წიბლიაშვილის თხოვნით -

ხელმომწერი პირი: სტანისლავ პონომარიოვი

მოწმე: ირაკლი გოლეთიანი

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
79399261525626

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N260156517

რეგისტრაციის თარიღი

09.02.2026 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N7/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 12, სართული 2, ოფისი N AB-22.
ტელეფონი: 593636310

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ცხრა თებერვალს, მე, ნოტარიუს ლიანა ბუბრიკიძეს, რომლის საწოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N7/ვავლე ასლანიდის ქუჩა, N 12, სართული 2, ოფისი N AB-22, მომმართა სს „თიბისი ბანკის“ (ს/კ 204854595) გენერალური დირექტორის მოადგილის (საცალო ბიზნესის მართვის დირექტორის) მოადგილემ (რეგიონალური მართვა) ირაკლი ხატიაშვილმა (პ/ნ 01012002327), როგორც სს „თიბისი ბანკის“ (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26000027, 08/01/2026, ს/ნ 204854595) დირექტორის თორნიკე გოგიჩაიშვილის წარმომადგენელმა, თანახმად მინდობილობისა დამოწმებული ნოტარიუს ლ. ბუბრიკიძის მიერ 22.01.2026წ. რ/რ N260066657 და მოითხოვა მასზე მინიჭებული შემდეგი უფლებამოსილებების აკაკი ბოლქვაძეზე (პ/ნ01030022213) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ირაკლი ხატიაშვილმა (დაბ.29.06.1978 წელს პ/ნ #01012002327, პასპორტი#16BA57747, მცხ. თბილისი ვაზისუბნის I მ/რ კორ. 16 ბ. 8) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურე, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და გავუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ცხრა თებერვალს სს „თიბისი ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილის (საცალო ბიზნესის მართვის დირექტორის) მოადგილემ (რეგიონალური მართვა) ირაკლი ხატიაშვილმა (პ/ნ 01012002327), სს "თიბისი ბანკის" „მთაწმინდის“ ფილიალის ადმინისტრატორს აკაკი ბოლქვაძეს (პ/ნ01030022213) "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. "რწმუნებული" აკაკი ბოლქვაძე (პ/ნ01030022213) უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული ფილიალის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, ფილიალის ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ

შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება **ფილიალის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2. ამ მინდობილობით **აკაკი ბოლქვაძეს** (პ/ნ01030022213) ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და **დაიცვას** სს ,,თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.
3. **ეს მინდობილობა ძალაშია 2026 (ორი ათას ოცდაექვსი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.**
4. წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ სს **აკაკი ბოლქვაძის** (პ/ნ01030022213) მიერ, ორი ათას ოცდაექვსი წლის პირველი იანვრიდან ორი ათას ოცდაექვსი წლის 9 (ცხრა) თებერვლის ჩათვლით წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს და წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში **ფილიალის** თანამშრომლების სახელზე გაცემულ მინდობილობებს.
5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.
6. "რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს)**ფილიალის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ 40.40 /ორმოცი ლარი და ორმოცი თეთრი/ ლარი, აქედან 30.00 /ოცდაათი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 31-ე მუხლისა, 11.70 /თერთმეტი ლარი და სამოცდაათი თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე



73/103-01

24.08.2026

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე წერილით გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ (შემდგომში „ბანკი“) თანახმაა განხორციელდეს ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N14,-ში, ინდ.საწარმო, ლ.გ, ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ, სართული 3, ბინა N16; საკადასტრო კოდი N 01.15.02.053.011.01.01.016 და ქალაქი თბილისი, ქუჩა გალი, N14,-ში, ინდ.საწარმო, ლ.გ, ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ, სართული 3, ბინა N17; საკადასტრო კოდი N01.15.02.053.011.01.01.017 განსათავსებელი შენობა-ნაგებობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება/არსებული და შეთანხმებული პროექტ(ებ)ის კორექტირება/ შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მიღება მხოლოდ შემდეგი პირობების/დათქმების გათვალისწინებით;

- თენგიზ ესიავას პ/ნ: 02001003670 ენიჭება უფლებამოსილება დააკორექტიროს და შეათანხმოს მდებარე: საქართველო, ქ.თბილისი, ქუჩა გალი, N14-ში ინდ.საწარმო ლ.გ ლობჟანიძე-ს მიმდებარედ; მიწის საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.011, არსებული შენობის პროექტი, მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა და განახორციელოს ყველა ქმედება შენობის ექსპლუატაციის მიზნით, მათ შორის შეცვალოს (გაზრდა/გაერთიანება/გამიჯვნა/მოახდინოს ახალი განშლის რეგისტრაცია, გეგმების კორექტირება).

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, ბანკის მიერ წინამდებარე წერილით გაცხადებული თანხმობა მოქმედია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ზემოხსენებული ქმედებების განხორციელების შედეგად:

- არ მოხდება იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა / ცვლილება, რაც შეამცირებს მის ღირებულებას და/ან შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის, ინტერესებს;
- არ მოხდება იპოთეკის საგნის შემცირება;
- იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა (მათ შორის სხვა ნებისმიერი პირის მოთხოვნა/უფლება);
- ბანკის იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება იპოთეკის საგნის გარდაქმნის / ცვლილების შედეგად მიღებულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე.

სს "თიბისი ბანკის" მთაწმინდის ფილიალის დირექტორი

აკაკი ბოლქვაძე (პ/ნ 01030022213)

თიბისი ბანკი TBC BANK SWIFT CODE TBCBGE22 607070

BASISBANK

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.basisbank.ge

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

N14.08/531-26

14 აგვისტო 2026 წელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

მოგახსენებთ, რომ უძრავ ქონებაზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გალი , N 14 , -ში, ინდ. საწარმო ,ლ.გ. ლობჟანიძე"-ს მიმდებარედ; მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N01.15.02.053.011.01.01.015**; მესაკუთრე: თეონა წიბლიაშვილი (პ/ნ: 01001065235)), რეგისტრირებულია სს „ბაზისბანკის“ იპოთეკის უფლება/უფლებები:

1. იპოთეკის ხელშეკრულება N04.05/591-26, დამოწმების თარიღი 05/05/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. უფლების რეგისტრაციის ნომერი: **882026374182**, საგანი:სართული3,ბინა N15, ფართი 75.70 კვ.მ.).

წინამდებარე წერილით, სს „ბაზისბანკი”, როგორც იპოთეკარი, გამოხატავს თანხმობას, რომ მესაკუთრემ/ სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა განახორციელოს ს/კ: 01.15.02.053.011 უძრავ ქონებაზე მშენებარე კორპუსის პროექტის კორექტირება (განცხადების ნომერი: AR11116168), იმ პირობით, რომ განხორციელებული ქმედების შედეგად, უძრავ ქონებაზე ს/კ: 01.15.02.053.011.01.01.015 არ შეიცვლება ბინის ფართი- 75.70 კვ.მ. და სს „ბაზისბანკის” იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება თეონა წიბლიაშვილის (პ/ნ: 01001065235) კუთვნილ და რეგისტრირებულ უძრავი ქონებ(ებ)ის მთლიან ფართ(ებ)ზე.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

შემსრულებელი: ხ.გიგაური

№ 0626-1271517 D 01. 09. 2026

მინდობილობა

წინამდებარე მინდობილობით მე, ხოსე მიგელ სანტოს გონზალეზი (პირადი ნომერი: 01391069175), როგორც შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 203826002, შემდგომში „კომპანია“) გენერალური დირექტორი, უფლებამოსილებას ვანიჭებ თენგიზი ესიავას, პირადი ნომერი: 02001003670 (შემდგომში „რწმუნებული“) რათა მან,

N 01.15.02.053.011 საკადასტრო კოდზე სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით წარმოადგინოს „კომპანია“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და მუნიციპალური ინსპექციის წინაშე.

„რწმუნებულს“ ენიჭება უფლებამოსილება შეავსოს, ხელი მოაწეროს, წარადგინოს, ჩააბაროს, გამოითხოვოს, მიიღოს და ჩაიბაროს ნებისმიერი განაცხადი, განცხადება თუ სხვა დოკუმენტი, ასევე განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება, რაც აუცილებელი ან სასურველი იქნება წინამდებარე რწმუნებულების მიზნების შესრულებასთან.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია 2026 წლის 19 სექტემბრის ჩათვლით.

Power of Attorney

By the present power of attorney I, José Miguel Santos Gonzalez (Personal Number: 01391069175), acting in the capacity of the General Director of Georgian Water and Power LLC (identification number: 203826002, hereinafter the **Company**), do hereby authorize Tengizi Esiava (Personal Number: 02001003670, hereinafter the **Attorney**)

to represent the Company before the Tbilisi Municipality Architecture Service and the Municipal Inspection for the purpose of obtaining a construction permit on the cadastral code N 01.15.02.053.011.

The Attorney is authorized to complete, sign, submit, deliver, request and receive any application, statement or other document, as well as take any action that might be necessary or desirable for the fulfillment of the powers granted hereunder.

This Power of Attorney shall be valid till September 19, 2026 (inclusive).

ხოსე მიგელ სანტოს გონზალეზ / José Miguel Santos Gonzalez

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
0108, ქ.თბილისი, მედეა (მზია) ჯუღელის N10.
ტელ: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი: +995 (32) 298 26 07
ელ-ფოსტა: info@gwp.ge/www.gwp.ge
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

GEORGIAN WATER AND POWER LTD
10 Medea (Mzia) Jugheli Street, Tbilisi 0108, Georgia
Tel: +995 (32) 293 11 11; Fax: +995 (32) 298 26 07
E-mail: info@gwp.ge/www.gwp.ge
Identification Code 203826002