განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6929339 13.03.2024 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.19.39.014. 047); მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 887.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და აღმოსავლეთით არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

კორექტირების შედეგად უმნიშვნელო შეიცვალა ბინების გეგმარება და ბინის ფართება (მაქს 0.1დან 0.09 მ2 -ის ფარგლებში)

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 31.62 მ სიმაღლის 11 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 10 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
საპროექტო შენობას სამი მხრიდან გააჩნია სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომი არეალი; სახანძრო-ტექნიკური სიმღლე შეადგენს 28.60 მ-ს.

-3.00 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ავზის სათავსი, ამავე სართულზეა განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, რომელიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.
±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების ოთახი.
+3.00-დან **+28.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
შენობის მთავარი შესასვლელები მისაწვდომია, გათვალისწინებულია მისაწვდომი ლიფტის მოწყობა, რომელშიც თავსდება საკაცე; კიბის უჯრედები, კიბის ფოიე და ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემითაა აღჭურვილი.

სტრუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. საძირკველი - გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილაა. სახურავი არაექსპლუატირებადია. შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკი, გარე კედლები დათბუნებულია მინერალური ბამბით (MW). შენობის ფასადები შეილესება და შეიღებება, ასევე მოპირკეთდება ფუნდერმაქსის წარმოების HPL პანელებით; ღიობებში მოეწყობა ალუმინის ვიტრაჟები, მოაჯირი ფრაგმენტულად მინისაა, ფრაგმენტულად ლითონისაა..

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ორმხრივი კავშირის სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. ავარიული განათება
12. სახანძრო მილდგარების სისტემა
13. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

(;)

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

(- , , , , ,)

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

საცხოვრებელი — სივრცის დასახელება

დაკავებულობის ჯგუფი — სც - 2

114.0 მ² — მთლიანი ფართი

დ. დ. ფ — 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დ. დ. — 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : **+3.00-დან +28.60** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .
3. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი.
4. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	2
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	10
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**31.62**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე =		**28.60**
სართულის რაოდენობა =		**10 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**254.7**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**255.8**
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	**±0.00**	**3300**	**11.9**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**265.8**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+6.20**	**შეუზღუდავი**	**276.4**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+9.40**	**შეუზღუდავი**	**276.4**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	**277.3**

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+15.80**	**შეუზღუდავი**	**277.9**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+19.00**	**შეუზღუდავი**	**277.9**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+22.20**	**შეუზღუდავი**	**278.5**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+25.40**	**შეუზღუდავი**	**278.5**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+28.60**	**შეუზღუდავი**	**278.4**
იატაკის საერთო ფართობი =		**3009.5**	
იატაკების რაოდენობა =		11	
შენობის საერთო ფართობი =		**3009.5 + 77.9 (- 3.00 ნიშნ.) +55.4 (±0.00 ნიშნ.) + 72.2 (+3.00 ნიშნ.) + 72.2 (+6.20 ნიშნ.) + 72.2 (+9.40 ნიშნ.) + 72.2 (+12.60 ნიშნ.) + 72.2 (+15.80 ნიშნ.) + 72.2 (+19.00 ნიშნ.) + 72.3 (+22.20 ნიშნ.) + 72.2 (+25.40 ნიშნ.) +72.2 (+28.60 ნიშნ.) + 9.6 (+31.87 ნიშნ.) = 3803.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	5.432 მ	1	2	75%	75%	25%	-	-	0 %
A-K ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 ღერძებში	1.019 მ	1	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
K-A ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, ავარიული განათება, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+3.00 დან +28.60 ნიშნ. ჩათვლით)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა.	-	-		

			ავარიული განათება.						
კიბის ვესტიბიული	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა.	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა.	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა.	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	-		
დერეფანი	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 14	2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული -3.00 ნიშნულზე დ.დ. 14		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 14	1	1 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	ღია მალი
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 15		2	2 გზა კიბე	1.10	1.36	1.20	1.30	0.82	0.82
სართული +6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

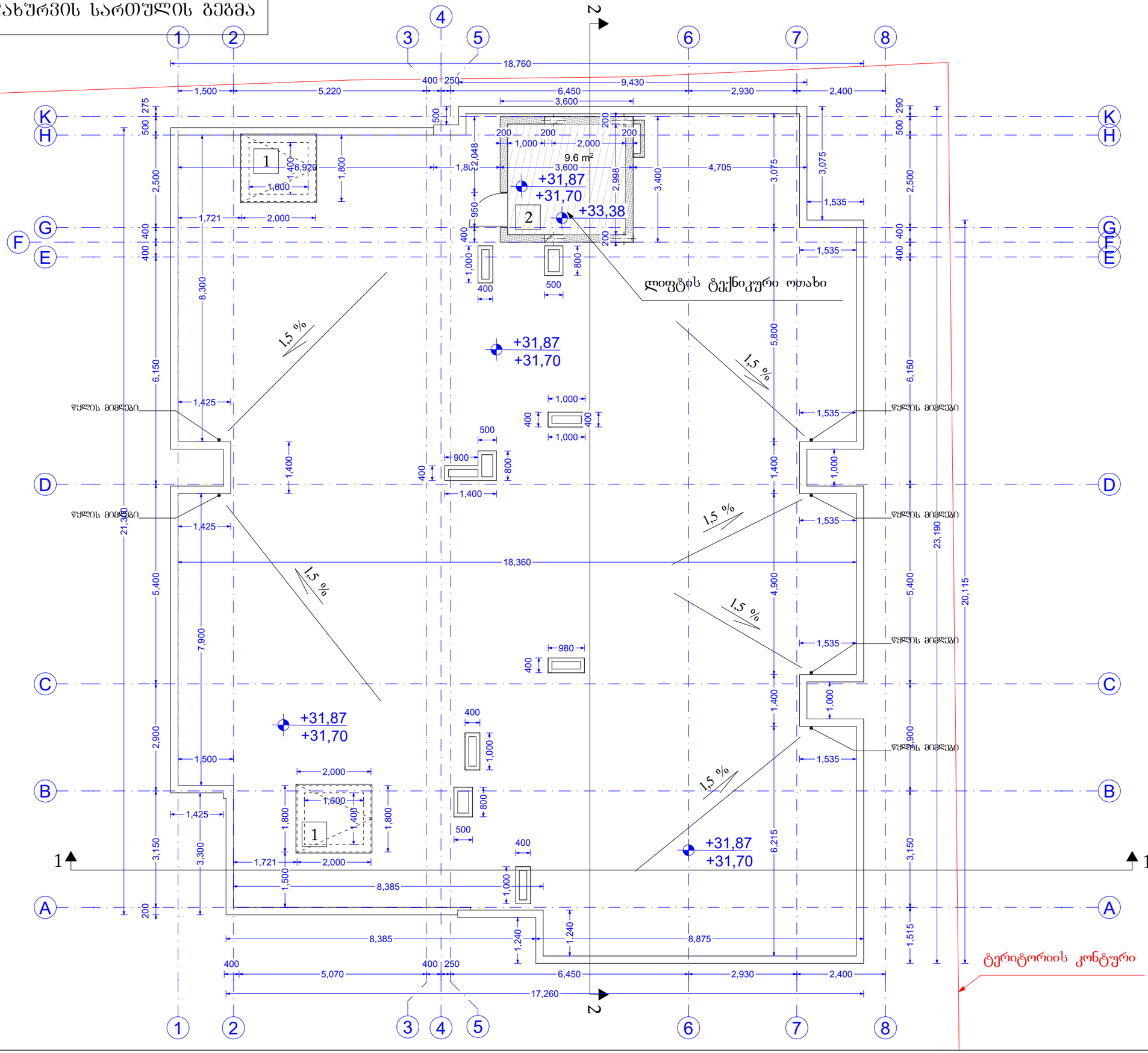
	დამკავებლები სთვის								
სართული +6.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +9.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +12.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +15.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	ხანგრძლივად დამკავებლების თვის								
სართული +19.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +22.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +25.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +25.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +28.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 15		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიული	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.20 ნიშ.	ბინები№6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.40 ნიშ.	ბინები№11, №12 №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშ.	ბინები№16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.80 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24 №25,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.00 ნიშ.	ბინები№26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.20 ნიშ.	ბინები №31; №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.40 ნიშ.	ბინები №36; №37;; №38; №39; №40;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.60 ნიშ.	ბინები №41; №42; №43; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გადახურვის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. სახურავზე ასასვლელი ლუქი
2. ლიფტის ტექნიკური ოთახი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

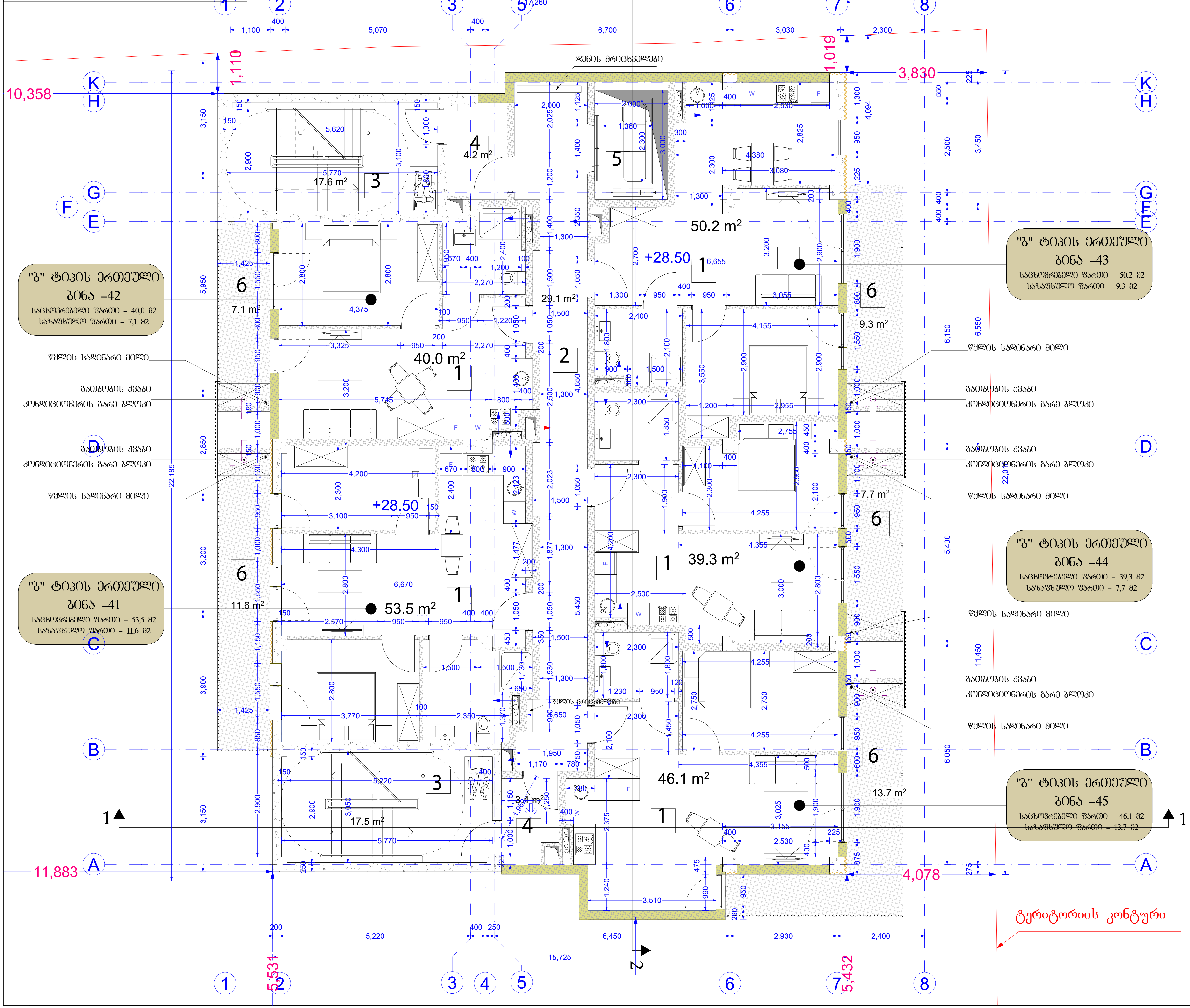
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ა		

X სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –37
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –38
საცხოვრებელი ფართი – 50,2 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –39
საცხოვრებელი ფართი – 39,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –36
საცხოვრებელი ფართი – 53,5 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –40
საცხოვრებელი ფართი – 46,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
ბათბორბის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

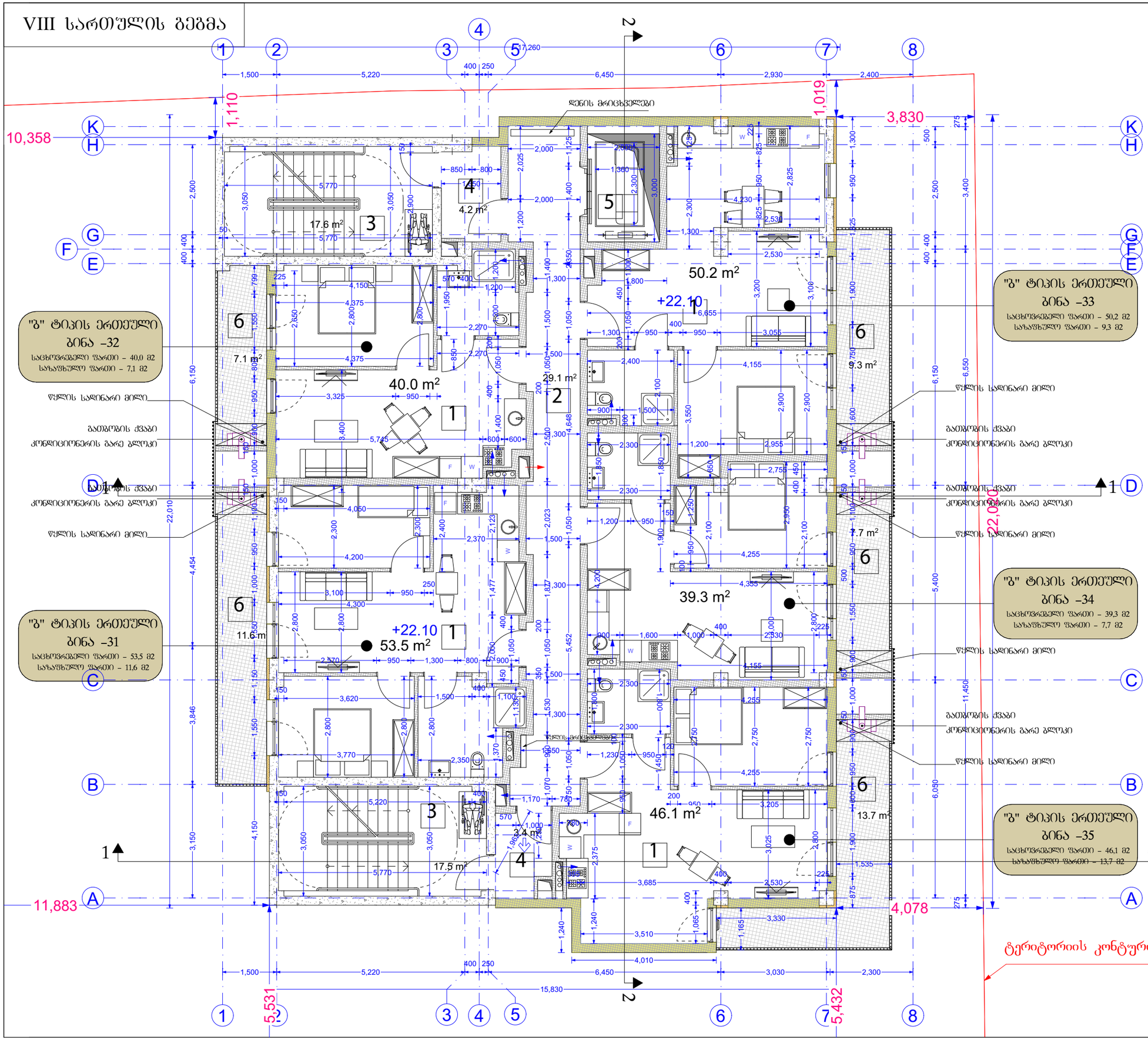
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

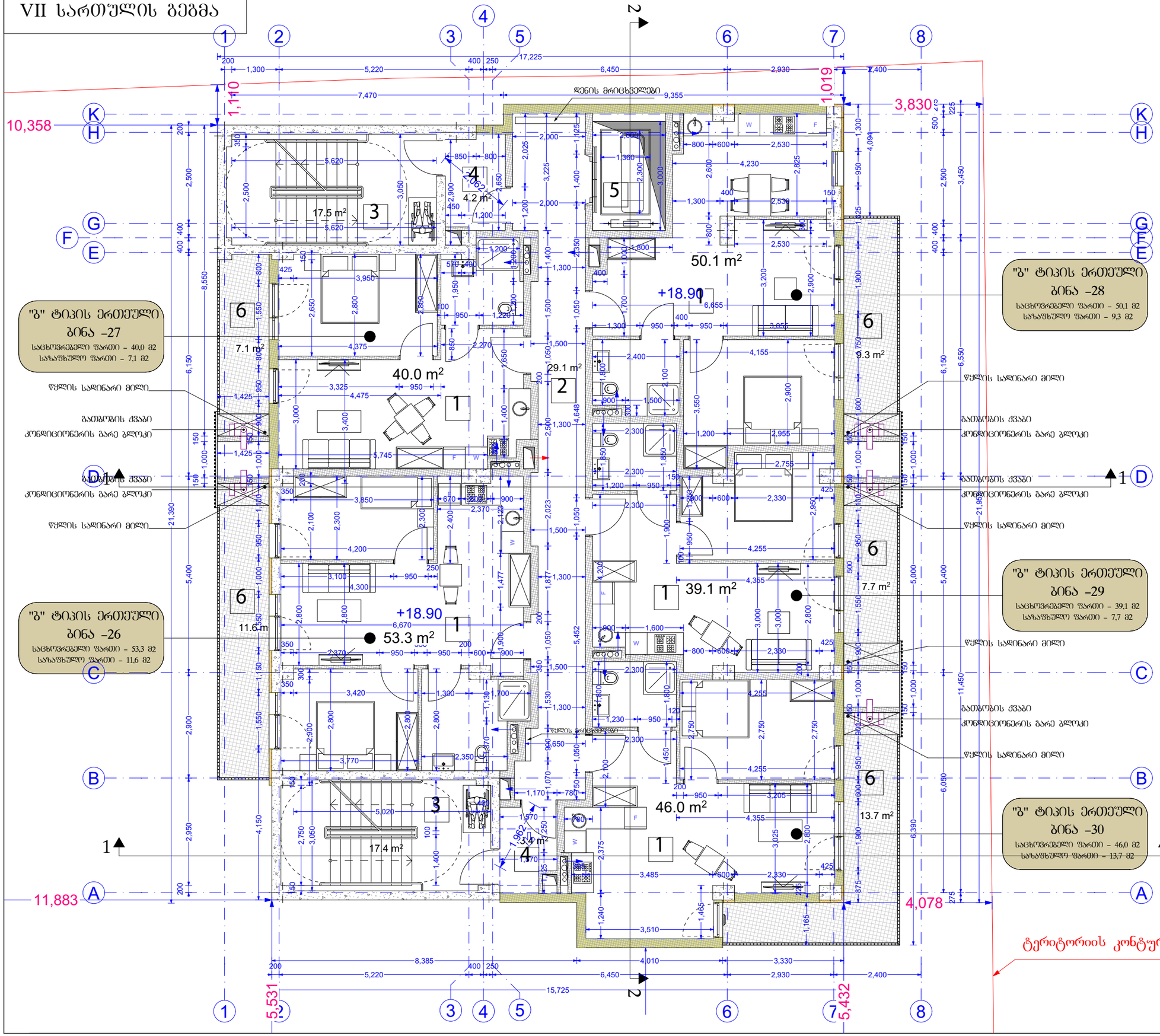
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VII სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

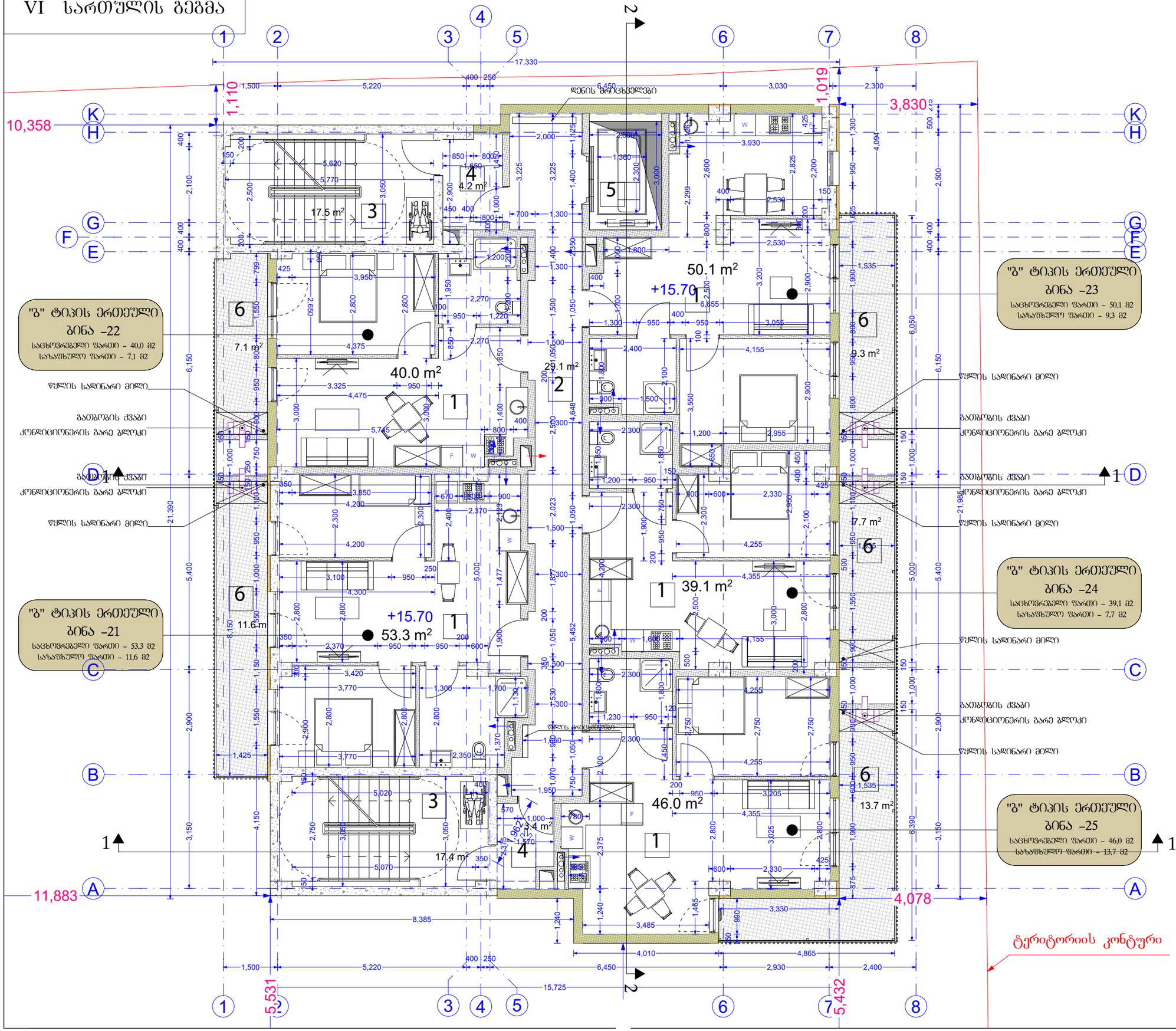
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VI სართულის გეგმა



A3

დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი. დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram/com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

V სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –17
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –16
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –18
საცხოვრებელი ფართი – 50,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –19
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –20
საცხოვრებელი ფართი – 45,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

A3	დაკვეთა № KONTRACT № / პროექტის № PROJECT № / ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

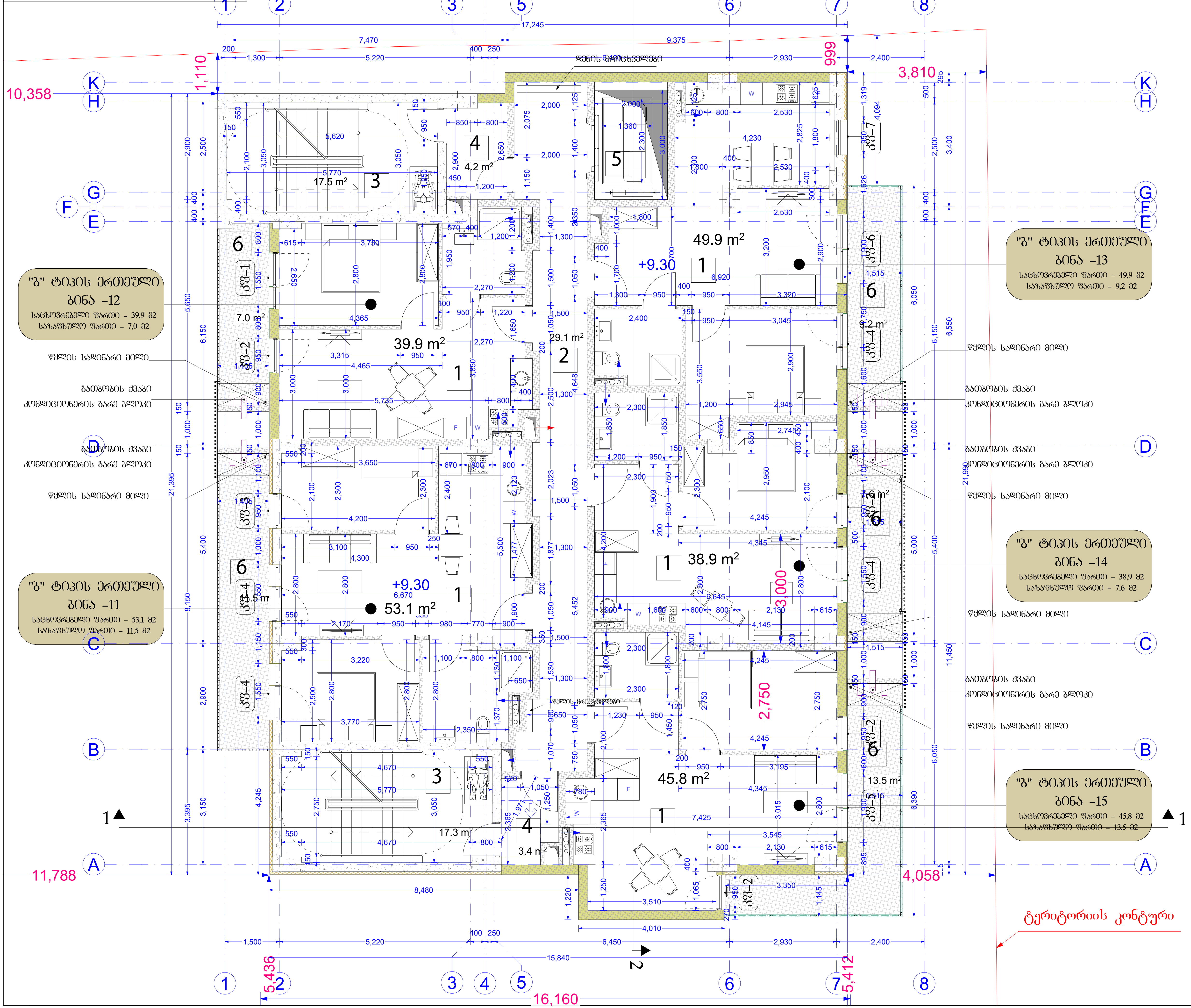
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა



A3

დამკვეთი № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დევანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi, Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

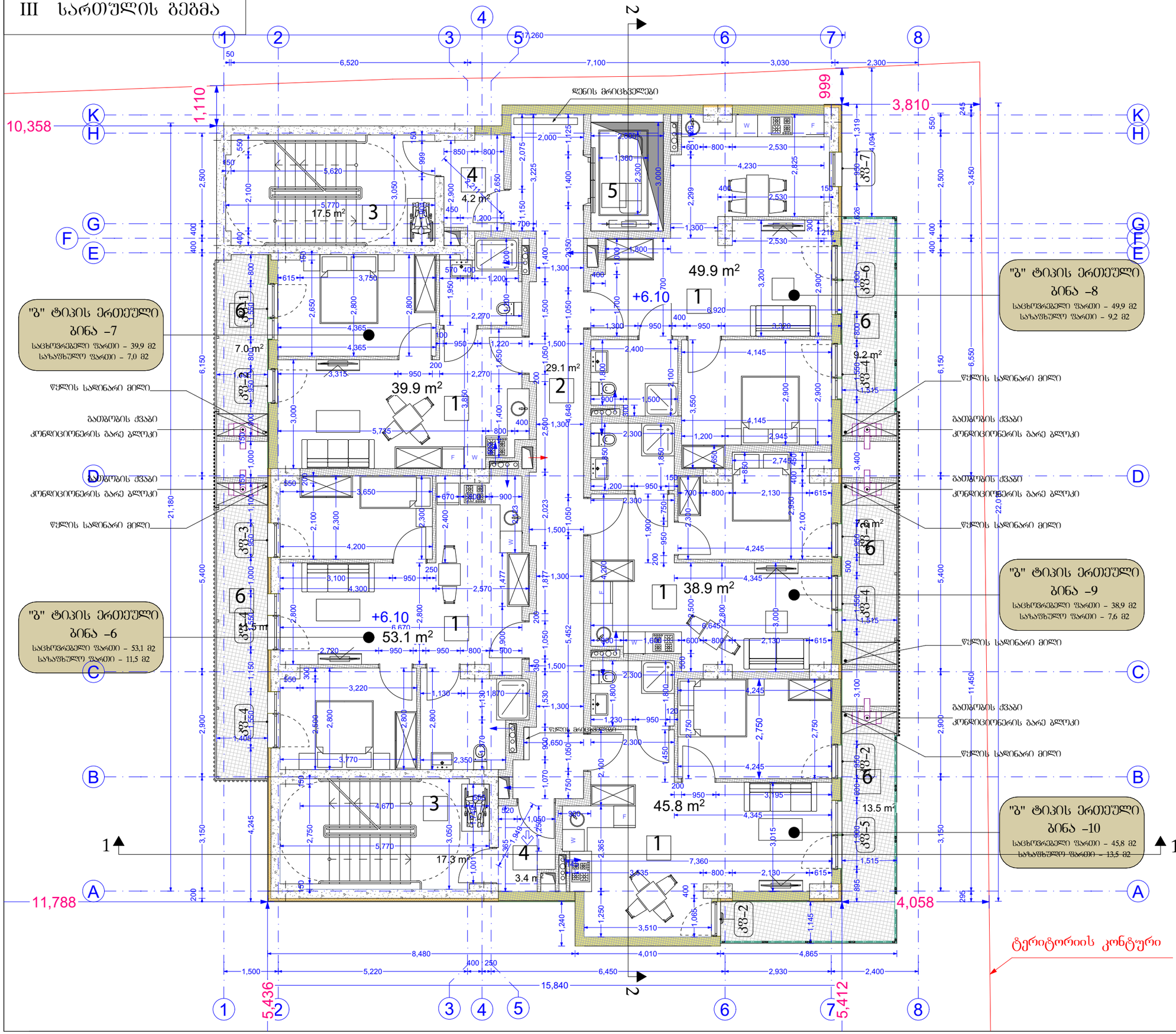
ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES

ე პ

III სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. საცხოვრებელი ბინა
2. დერეფანი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. აივანი

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ა" ტიპის ერთეული ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,4 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,2 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

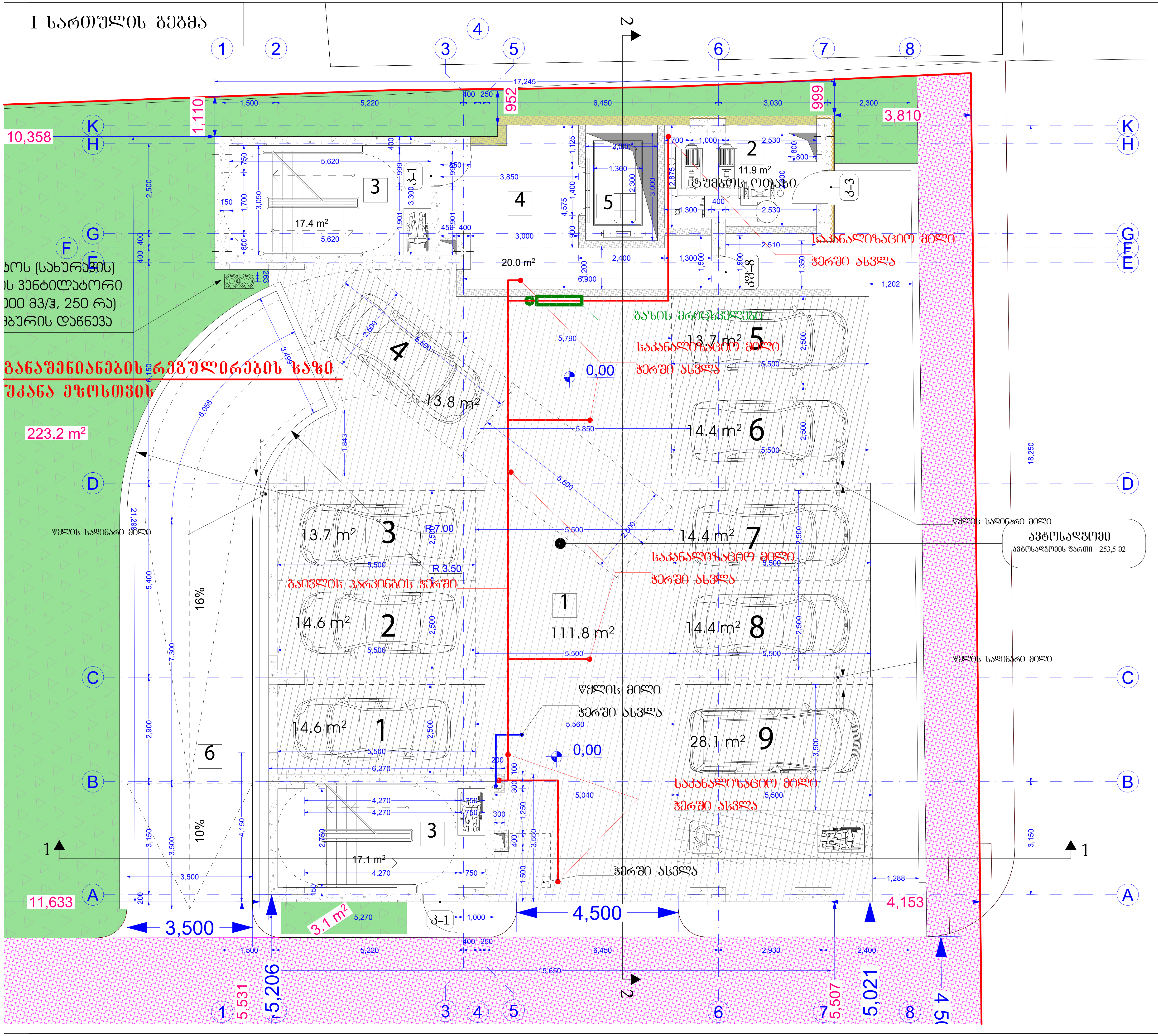
დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. სატუმბო ოთახი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. საავტომობილო პანდუსი

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

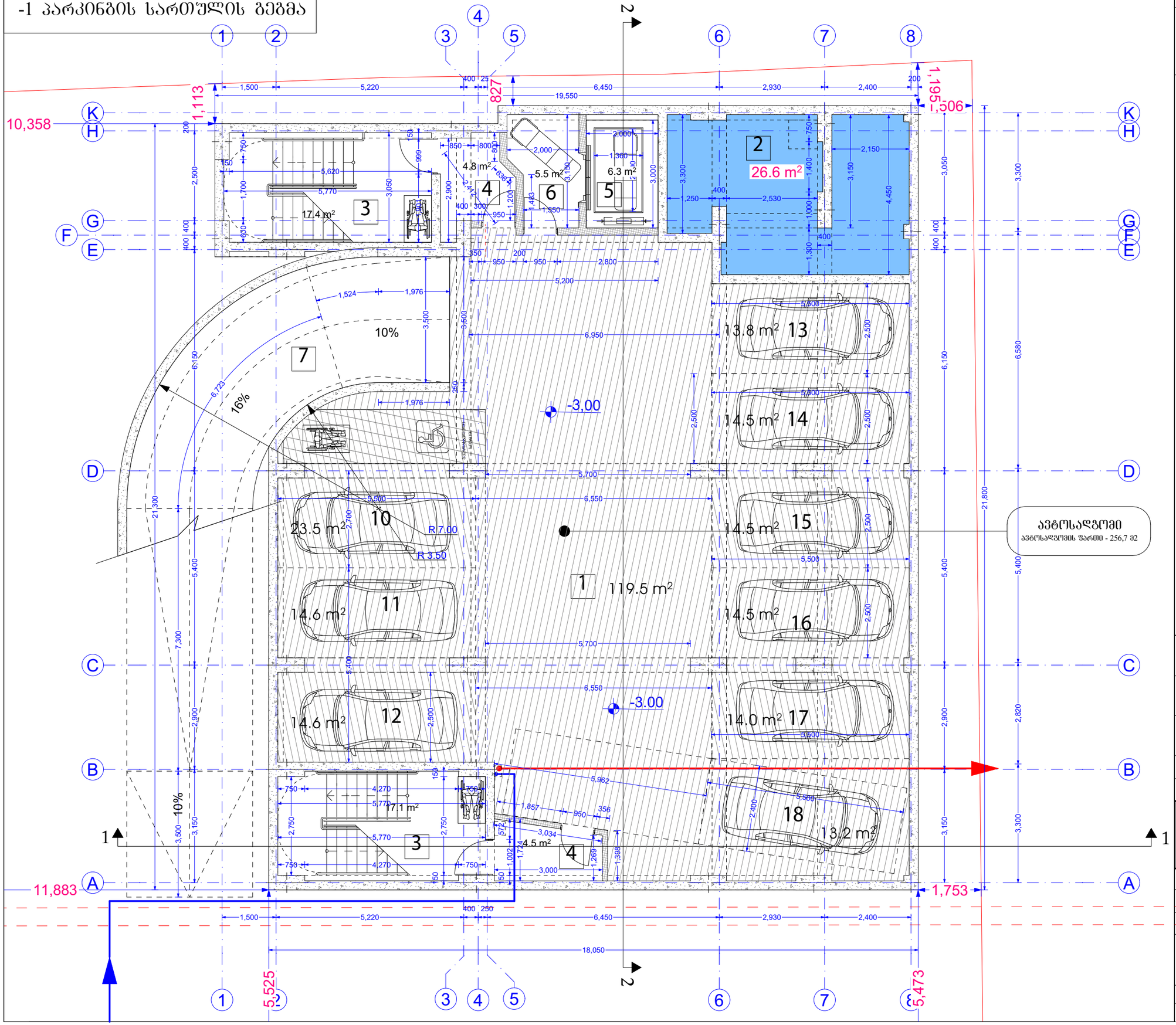
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

არქიტექტურა I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ექსპლიკაცია:
1. ავტოსადგომი
2. წყლის რეზერვუარი
3. კიბის უჯრედი
4. ტამბური
5. ლიფტის უჯრედი
6. ლიფტის ტამბური
7. საავტომობილო პანდუსი

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

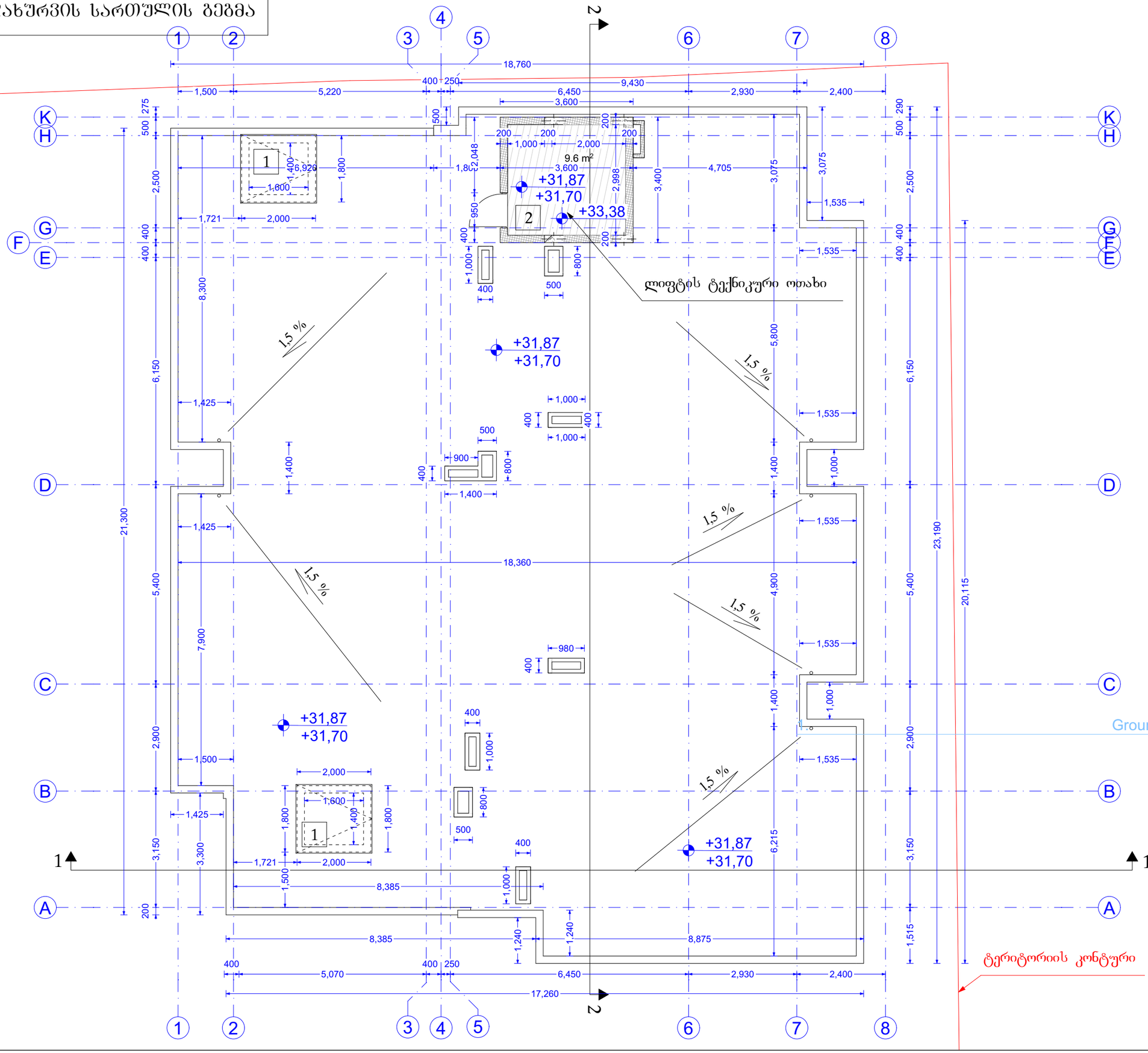
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

არქიტექტურა
-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

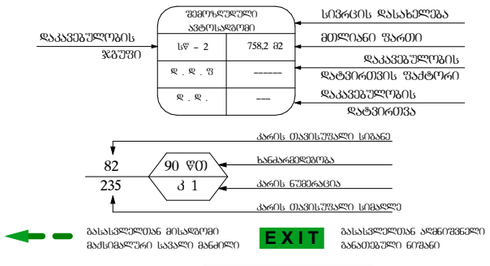
გადახურვის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

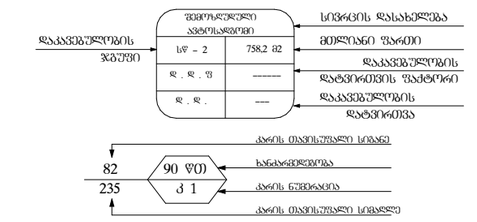
X სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმაკაცო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

დაკავებულობა
X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №42 - „ბ" ტიპის

სს-2	47,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №41 - „ბ" ტიპის

სს-2	65,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №43 - „ბ" ტიპის

სს-2	59,5 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №44 - „ბ" ტიპის

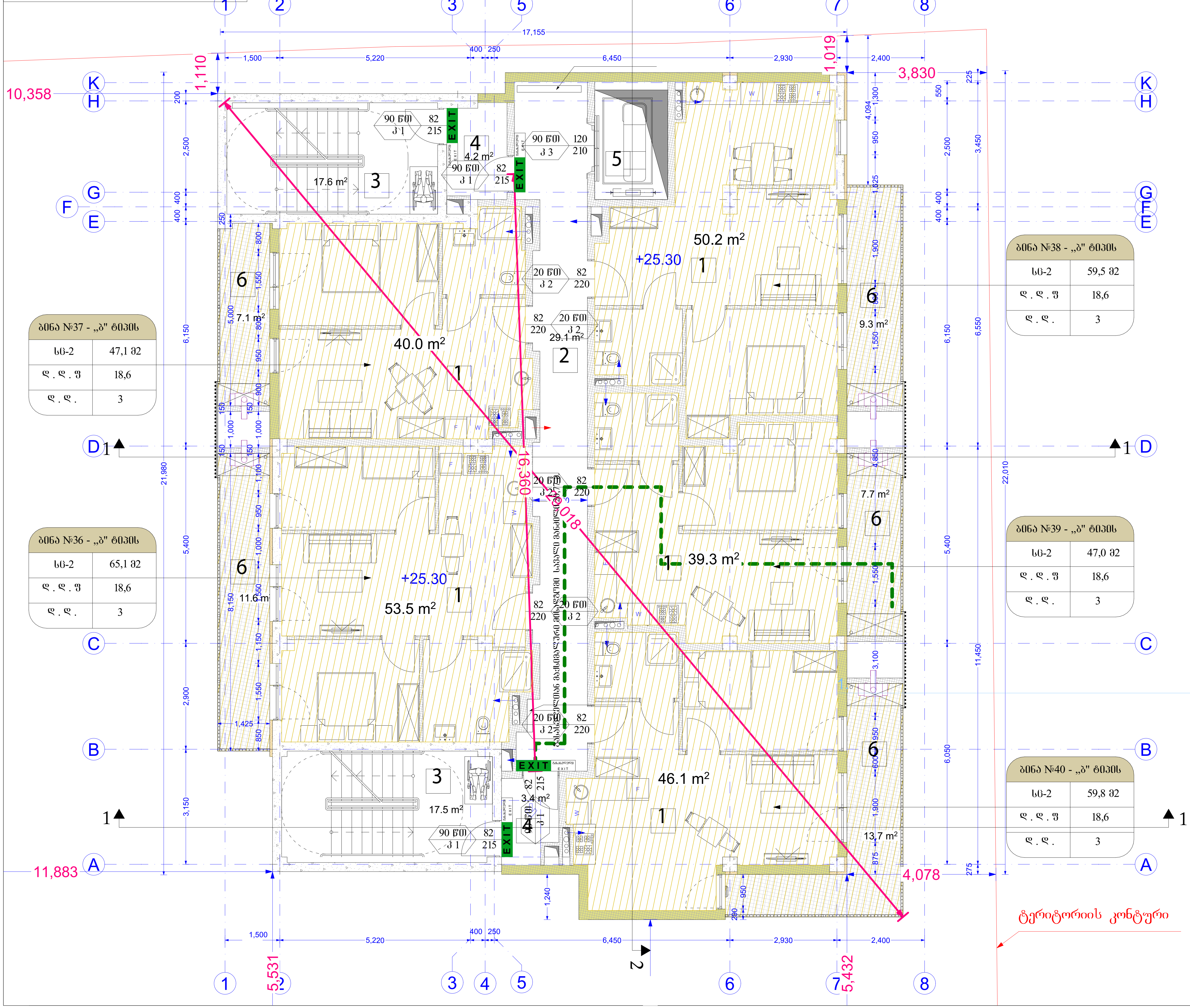
სს-2	47,0 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №45 - „ბ" ტიპის

სს-2	59,8 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

IX სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შემოზღუდული ავტოსადგომი

სწ - 2	758,2 მ2
დ . დ . ფ	------
დ . დ .	---

დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის დასახელება; მთლიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ 1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელთან აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი" სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი Ground Floor
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG		მუშა ნახაზი	

დაკავებულობა
IX სართულის გეგმა

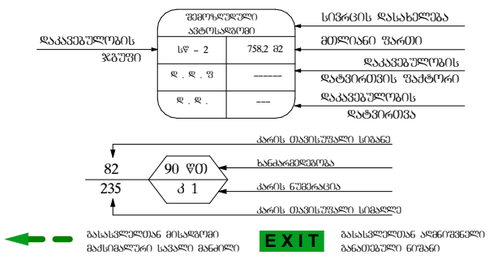
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VIII სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშული / კონსტრუქციული ნიშული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

დაკავებულობა
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №32 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №33 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,5 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №31 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	65,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №34 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	47,0 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №35 - „ბ" ტიპის	
სბ-2	59,8 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ტერიტორიის კონტური

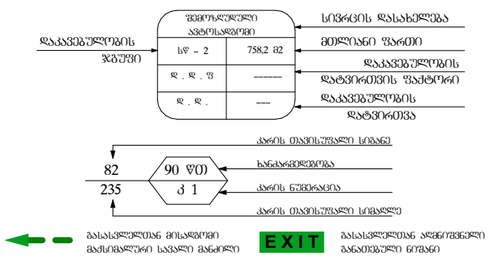
VII სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №27 - „ბ" ტიპის	
სს-2	47,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №28 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,4 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №26 - „ბ" ტიპის	
სს-2	64,9 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №29 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,8 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №30 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,7 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ტერიტორიის კონტური

VI სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 / -0,10 იატაკის დასრულებული ნიშული / კონსტრუქციული ნიშული

ბინა №22 - „ბ" ტიპის	
სს-2	47,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №23 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,4 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №21 - „ბ" ტიპის	
სს-2	64,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №24 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,8 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №25 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ზონა (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ზონა (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ზონა – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ზონა (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონა – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ზონა (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ზონა (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

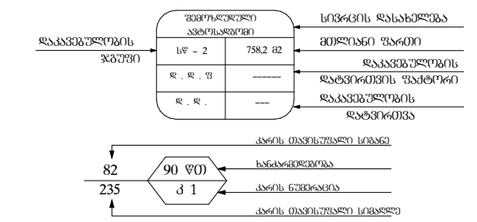
V სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №17 - „ბ" ტიპის	
სწ-2	47,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №18 - „ბ" ტიპის	
სწ-2	59,3 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №16 - „ბ" ტიპის	
სწ-2	64,7 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №19 - „ბ" ტიპის	
სწ-2	46,6 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №20 - „ბ" ტიპის	
სწ-2	59,6 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ტერიტორიის კონტური

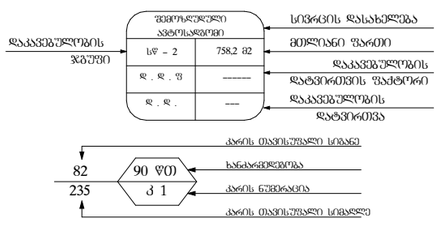
IV სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი. დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №12 - „ბ" ტიპის

სს-2	46,9 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №11 - „ბ" ტიპის

სს-2	64,6 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №13 - „ბ" ტიპის

სს-2	59,1 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №14 - „ბ" ტიპის

სს-2	46,5 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ბინა №15 - „ბ" ტიპის

სს-2	59,3 მ2
დ . დ . ფ	18,6
დ . დ .	3

ტერიტორიის კონტური

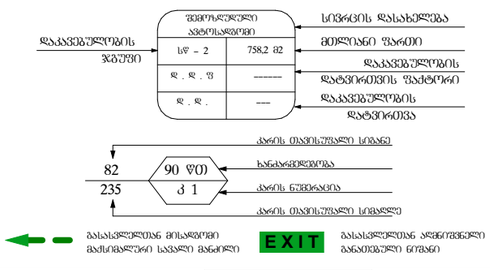
III სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №7 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,9 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №6 - „ბ" ტიპის	
სს-2	64,6 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №8 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,1 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №9 - „ბ" ტიპის	
სს-2	46,5 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №10 - „ბ" ტიპის	
სს-2	59,3 მ2
ღ . ღ . წ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

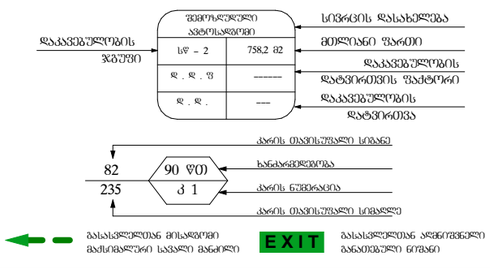
II სართულის გეგმა

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



ფანჯრების ჯგუფები	ფანჯრების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმაკაცო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანგანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

ბინა №2 - „ბ" ტიპის

სც-2	46,9 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №1 - „ბ" ტიპის

სც-2	64,6 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №3 - „ბ" ტიპის

სც-2	59,1 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №4 - „ბ" ტიპის

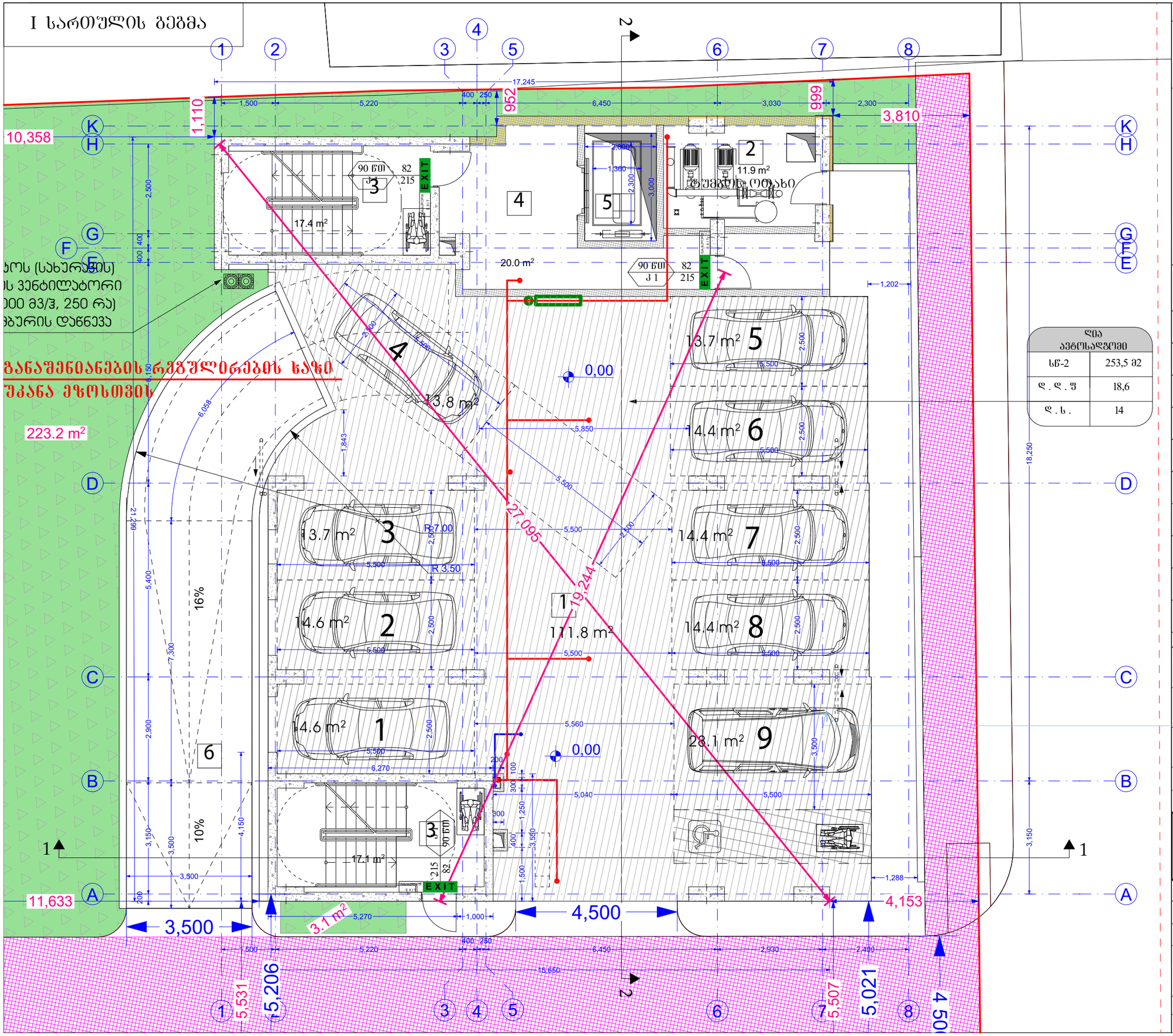
სც-2	45,6 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ბინა №5 - „ბ" ტიპის

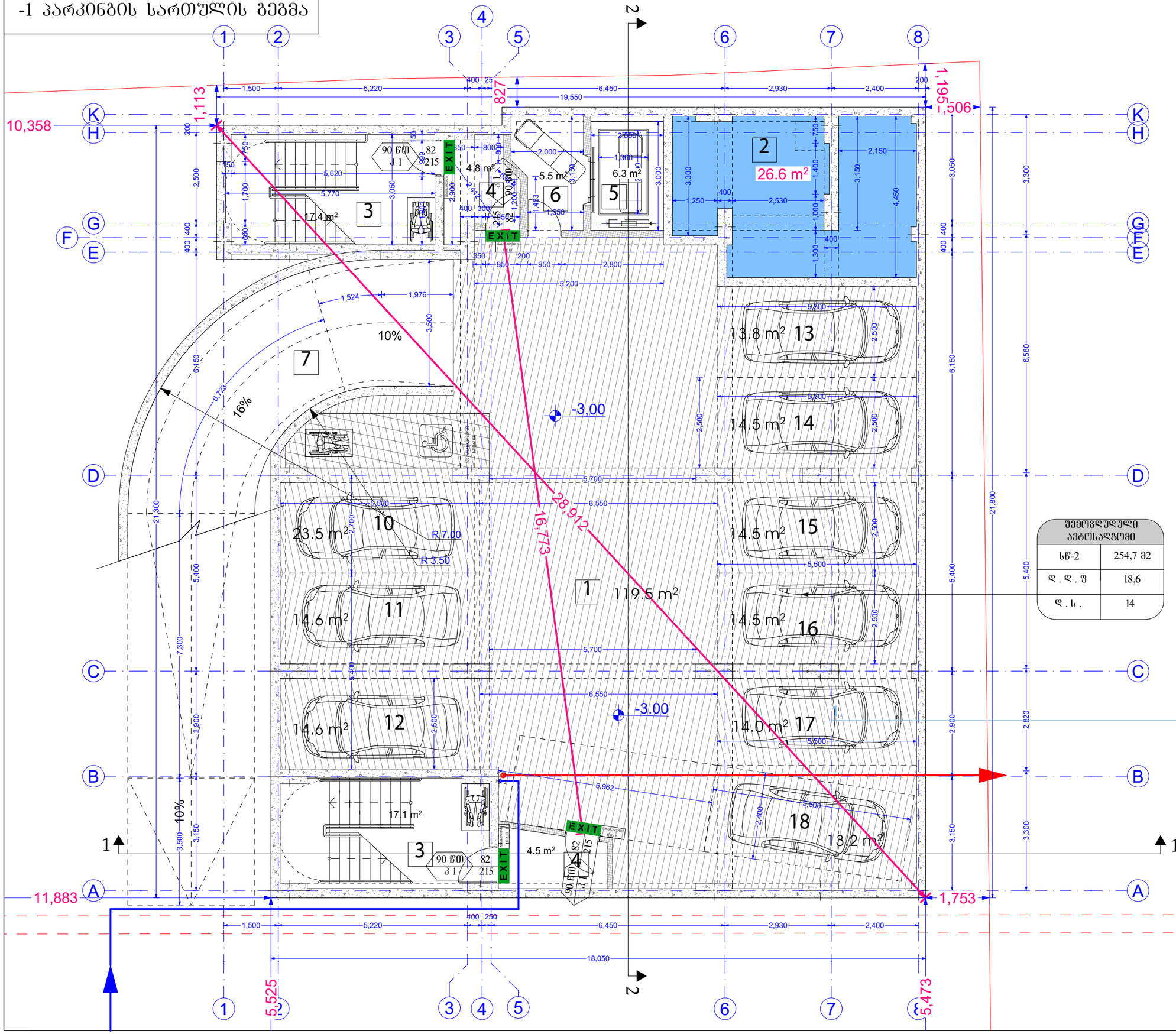
სც-2	49,6 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ღ .	3

ტერიტორიის კონტური

I სართულის გეგმა



-1 პარკინგის სართულის გეგმა



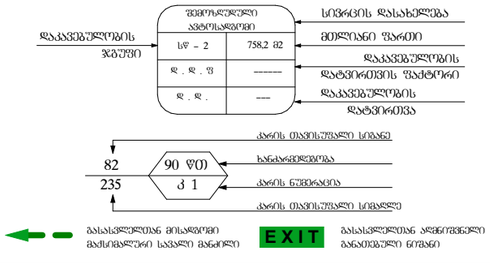
შემოზღუდული ავტოსადგომი	
სწ-2	254,7 მ2
ღ . ღ . ფ	18,6
ღ . ს .	14

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშული



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანმანათლებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

Ground Floor

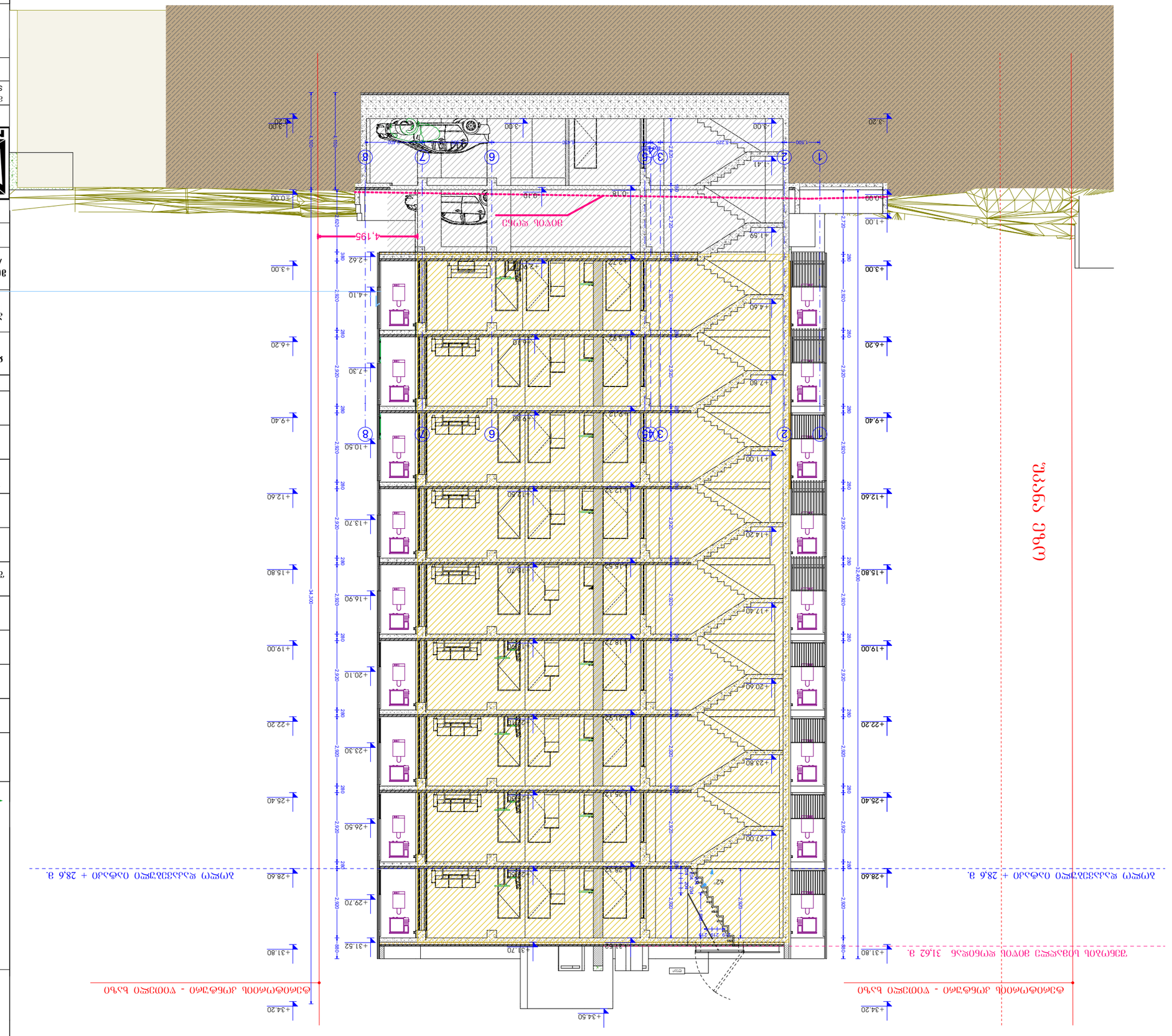
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

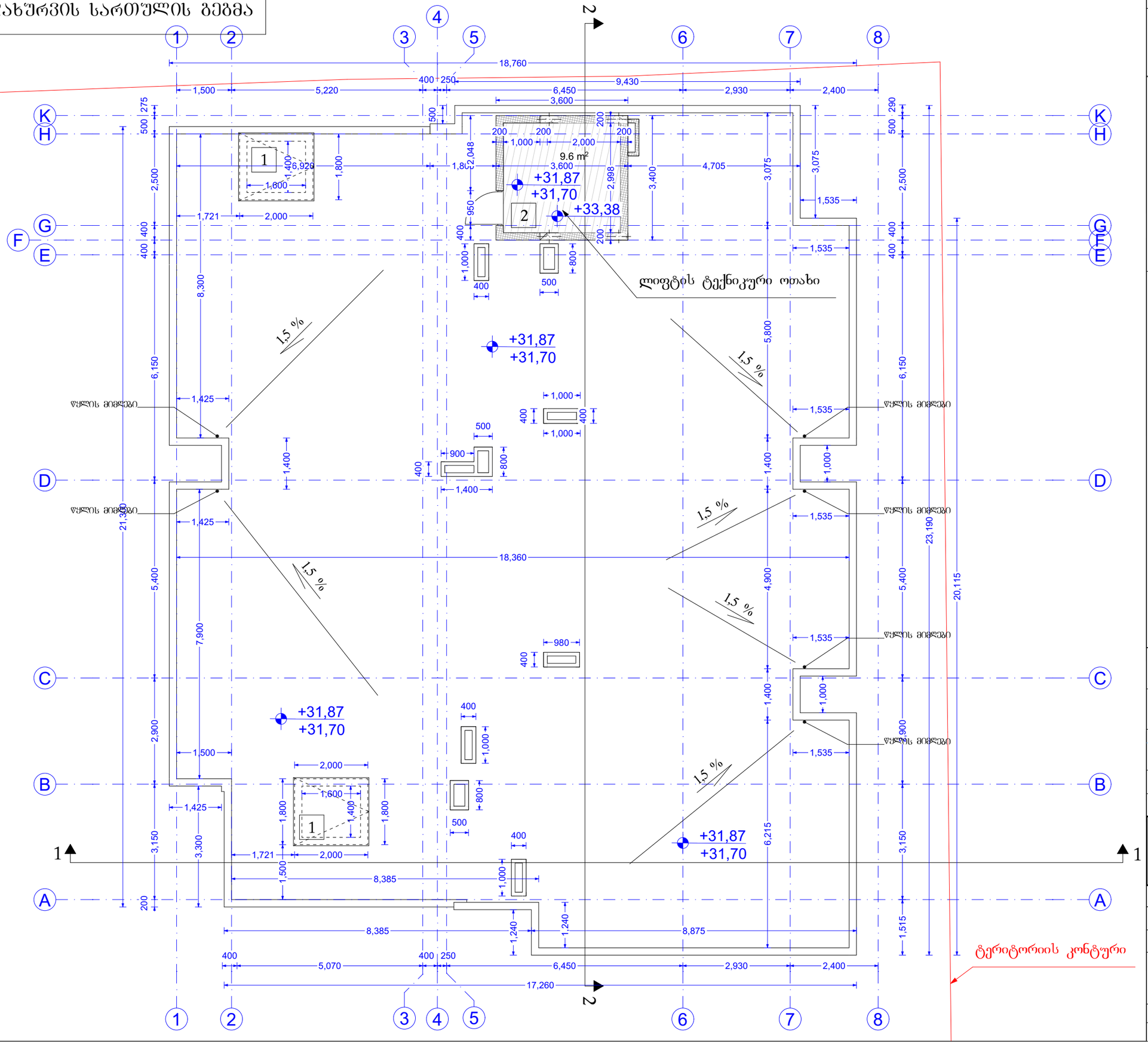
არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

დაკავებულობა
-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		


ბინათმოძრაობის ტიპიური სართულის გეგმა
ბინათმოძრაობის ტიპიური სართულის გეგმა - ზედა ხედი
ბინათმოძრაობის ტიპიური სართულის გეგმა - ქვედა ხედი
+34.20
+31.80
+31.62
+31.70
+34.50
+28.60
+28.40
+28.6 მ. ნიშნულის ტიპიური სართულის იატაკის + 28.6 მ.
+34.20
+31.80
+31.62 მ. ნიშნულის ტიპიური სართულის იატაკის + 31.62 მ.

გადახურვის სართულის გეგმა



A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

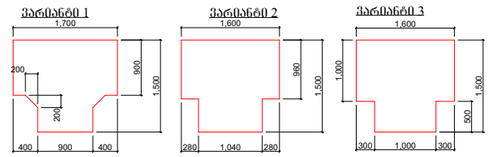
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

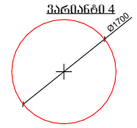
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები

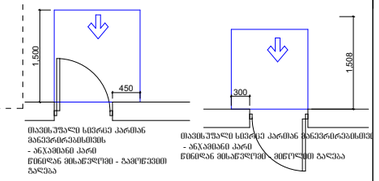
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

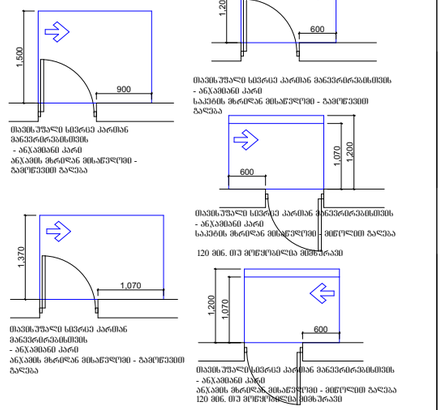


კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მავთსუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის - ანკასმენი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმღები პანელია

მავთსუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის - ანკასმენი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიმღები პანელია



მავთსუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის - ანკასმენი კარი ანკასმის მხრიდან მისაწვდომი - პანელია

მავთსუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის - ანკასმენი კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - პანელია

მავთსუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის - ანკასმენი კარი სანიტის მხრიდან მისაწვდომი - მიმღები პანელია

120 მმ. თუ მოცემულია მმითვალი

მავთსუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის - ანკასმენი კარი ანკასმის მხრიდან მისაწვდომი - მიმღები პანელია

120 მმ. თუ მოცემულია მმითვალი

მისაწვდომი სველაბები

შენიშვნები:
1. იატაკის ფენა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

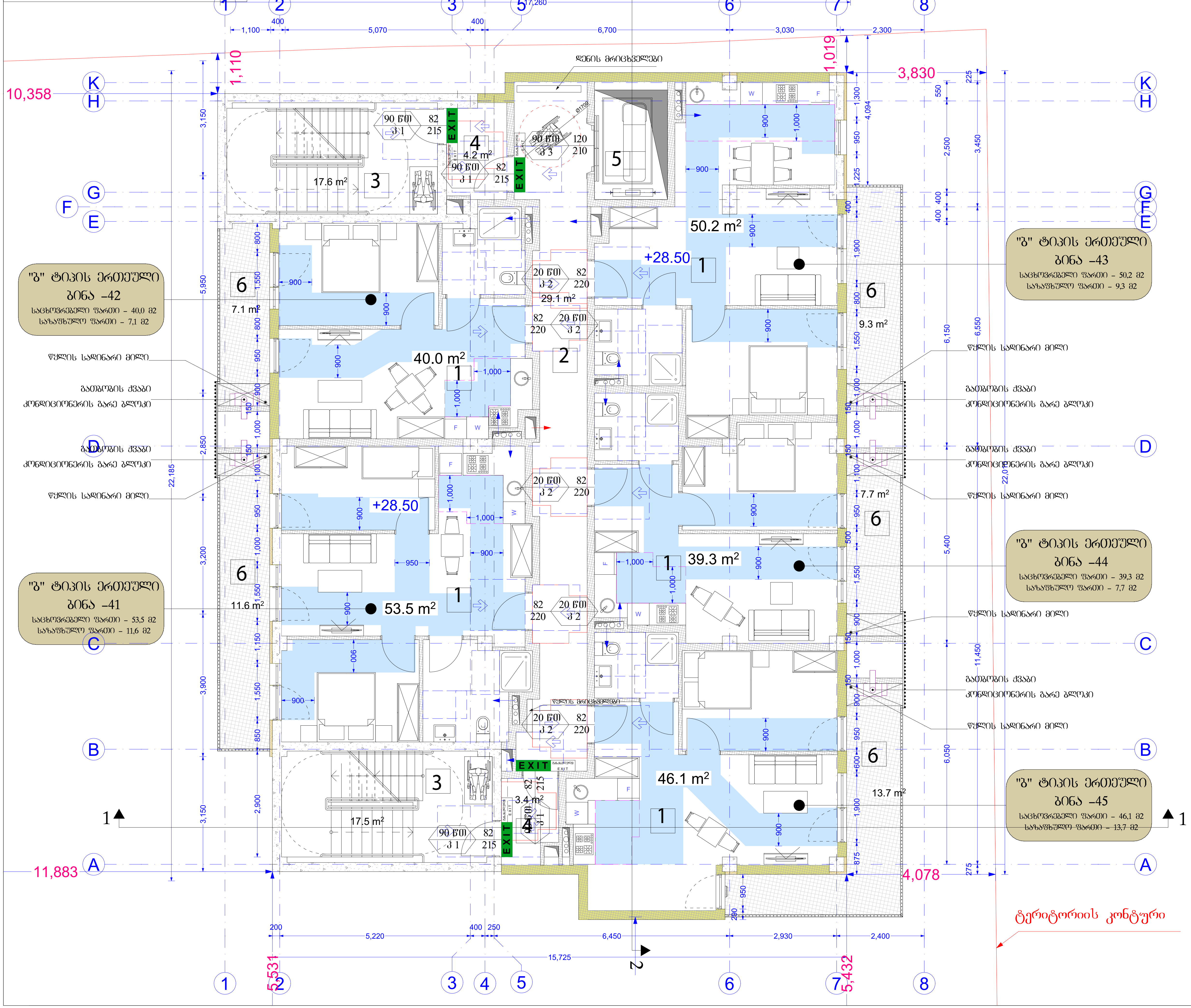
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

მისაწვდომობა გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

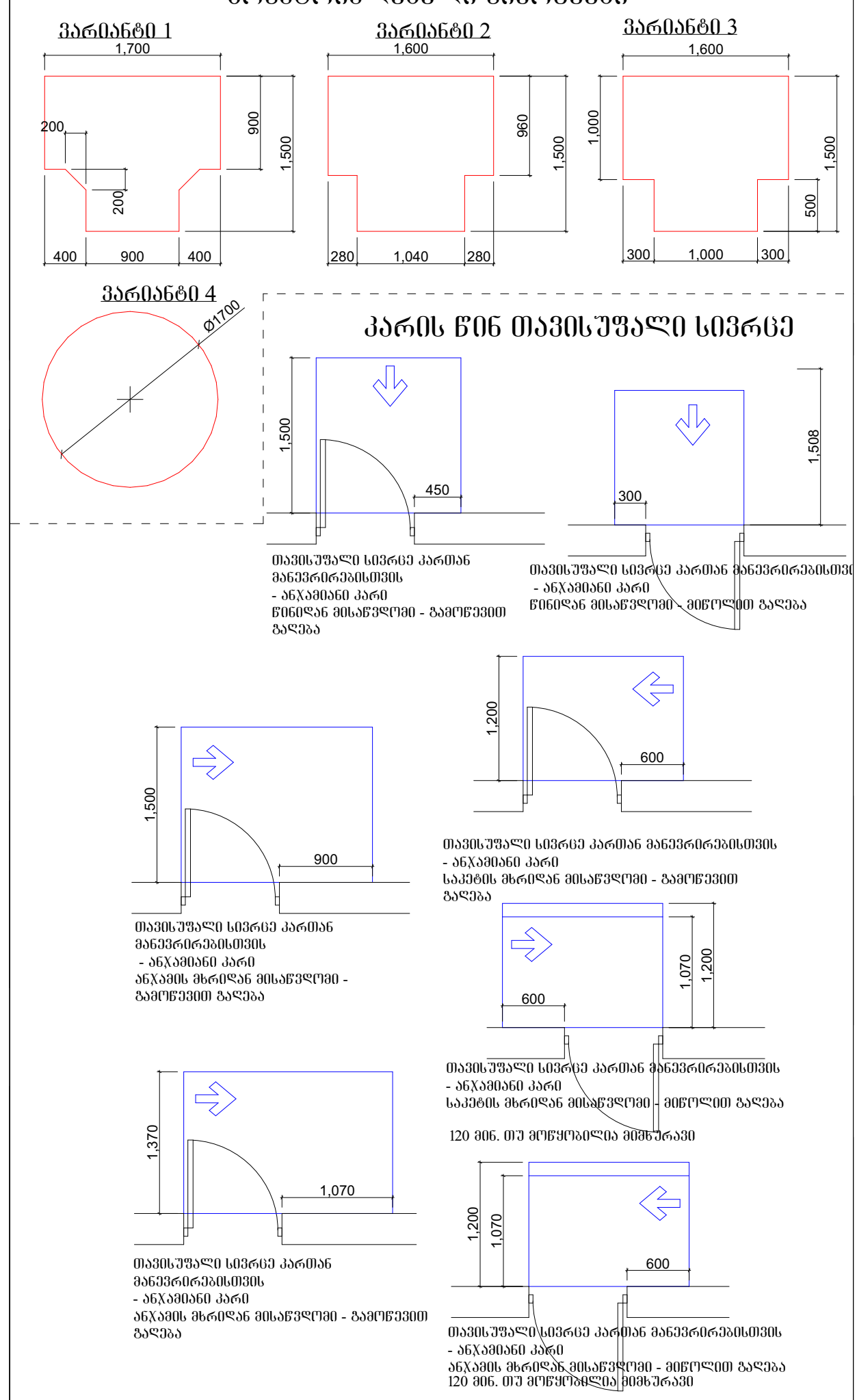
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები:
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	[signature]

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

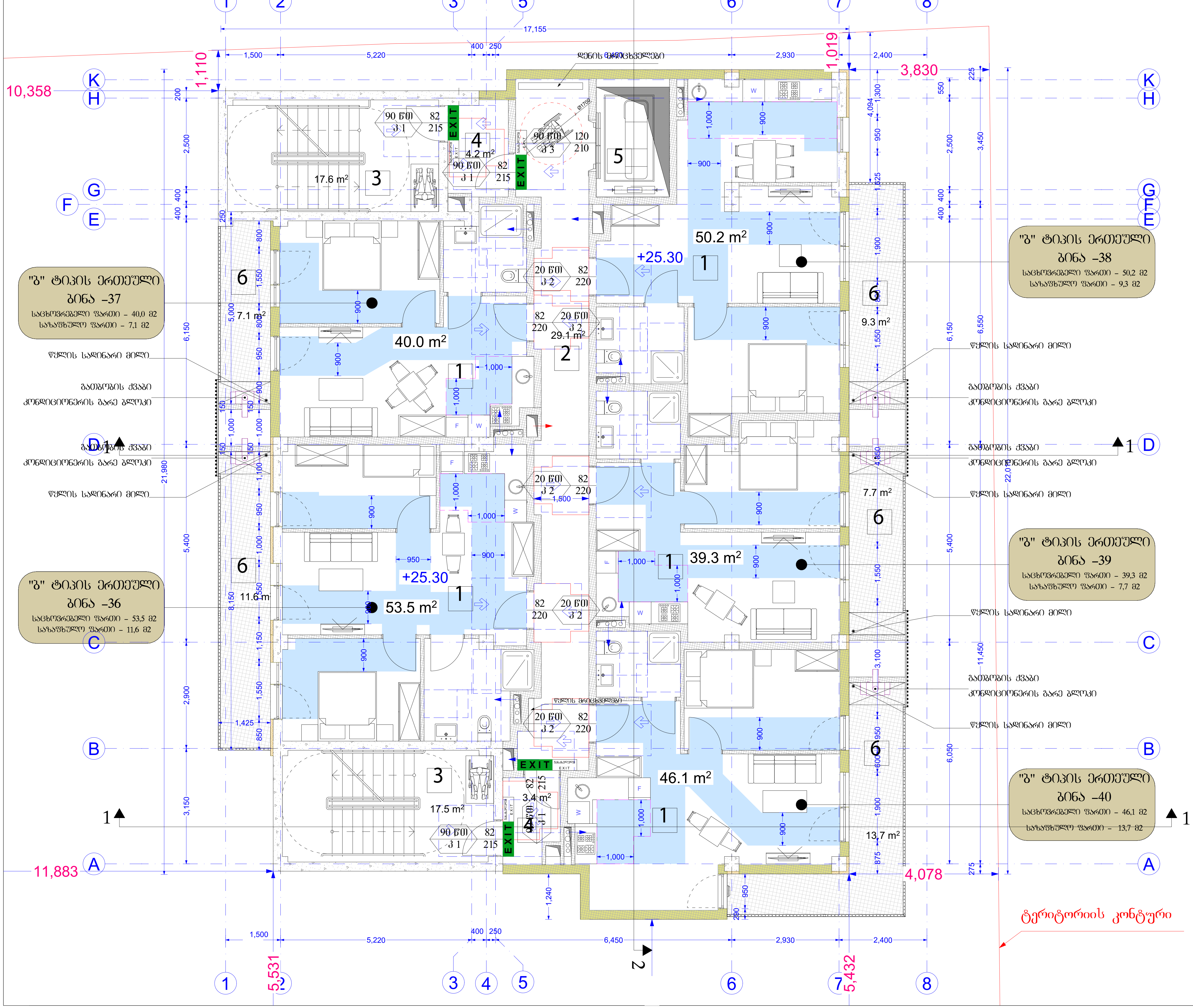
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა

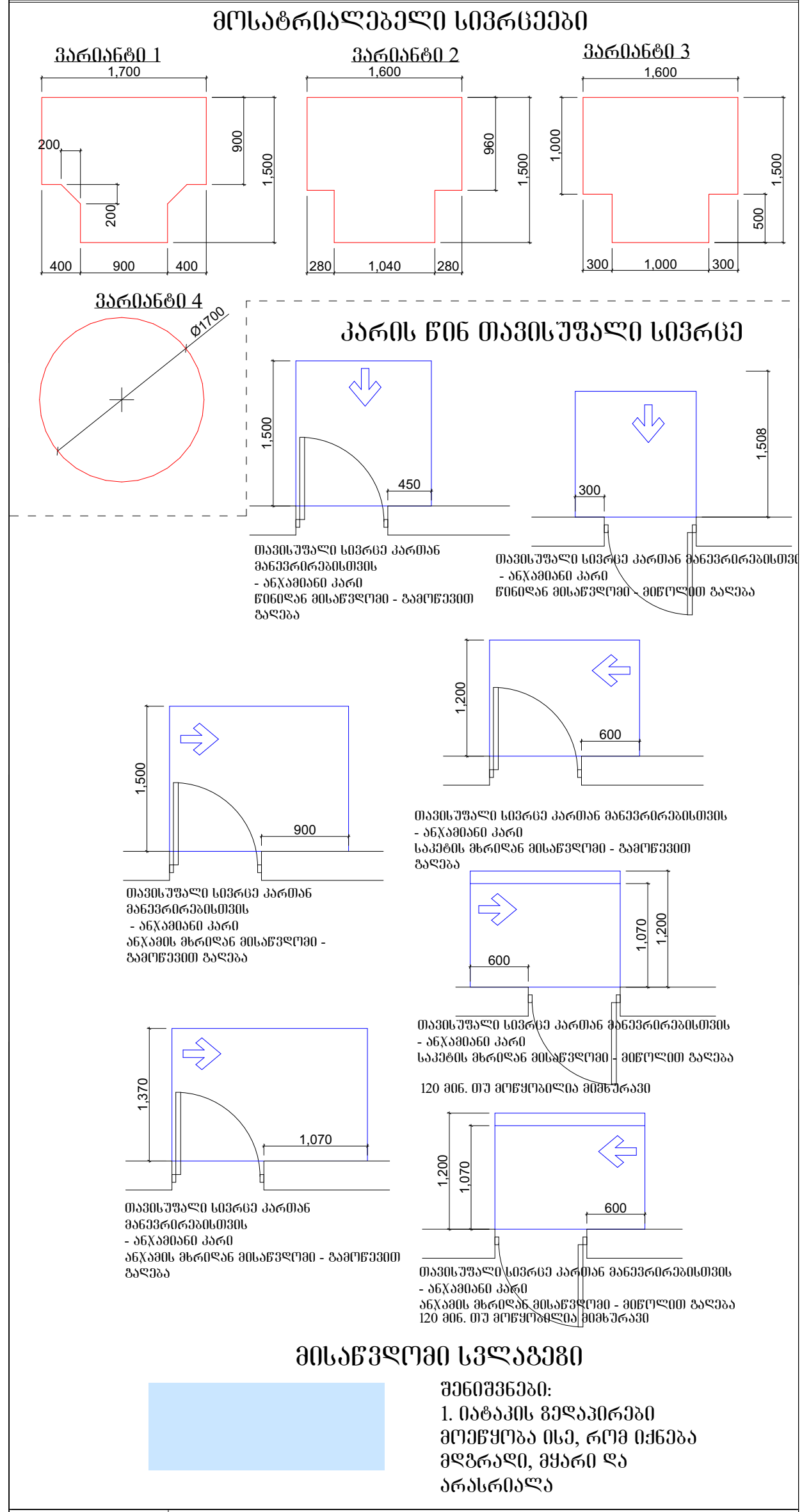


A3 | დანართის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული



დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი.. სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. ლეჟანიძე	

M-ART ARCHITECTURE

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi, Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი | ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG			მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
IX სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ		

VIII სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –32
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –33
საცხოვრებელი ფართი – 50,2 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –34
საცხოვრებელი ფართი – 39,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –35
საცხოვრებელი ფართი – 46,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –31
საცხოვრებელი ფართი – 53,5 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსახერხებელი სივრცეები

პარიანტი 1 · პარიანტი 2 · პარიანტი 3 · პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზე

შენიშვნები:
1. ობიექტის ფეხაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს ფლტრალი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა, ფარკეთილი 0-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 · კატეგორია № KONTRACT № · პროექტის № PROJECT № · ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

VII სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –27
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –26
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –28
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –29
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –30
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსახერხებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნები:
1. ობიექტის ფეხაპირები მოეწყობა ისე, რომ ძირები ფლატი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

VI სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –22
საცხოვრებელი ფართი – 40,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,1 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –23
საცხოვრებელი ფართი – 50,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,3 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –21
საცხოვრებელი ფართი – 53,3 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –24
საცხოვრებელი ფართი – 39,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,7 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –25
საცხოვრებელი ფართი – 46,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,7 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსაბრიალებელი სივრცეები

პარიანტი 1 | პარიანტი 2 | პარიანტი 3 | პარიანტი 4

კარის წინ მოსაწყობი სივრცე

მოსაწყობი სივრცე კარისა მიმდებარე ტერიტორიის - ანკაფინი კარი წინიდან მოსაწყობი - მიმდინარე პარია

მოსაწყობი სივრცე კარისა მიმდებარე ტერიტორიის - ანკაფინი კარი ანკაფინის მხარიდან მოსაწყობი - მიმდინარე პარია

მოსაწყობი სივრცე კარისა მიმდებარე ტერიტორიის - ანკაფინი კარი საკარის მხარიდან მოსაწყობი - მიმდინარე პარია

120 მმ. თუ მეტი სიმაღლეა მნიშვნელობა

მისაწვდომი სივრცეები

შენიშვნები:
1. ბინების შეღაპირები მოწყობილია ისე, რომ ისინი ღიად, მკარე და არასრულია

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
VI სართულის გეგმა

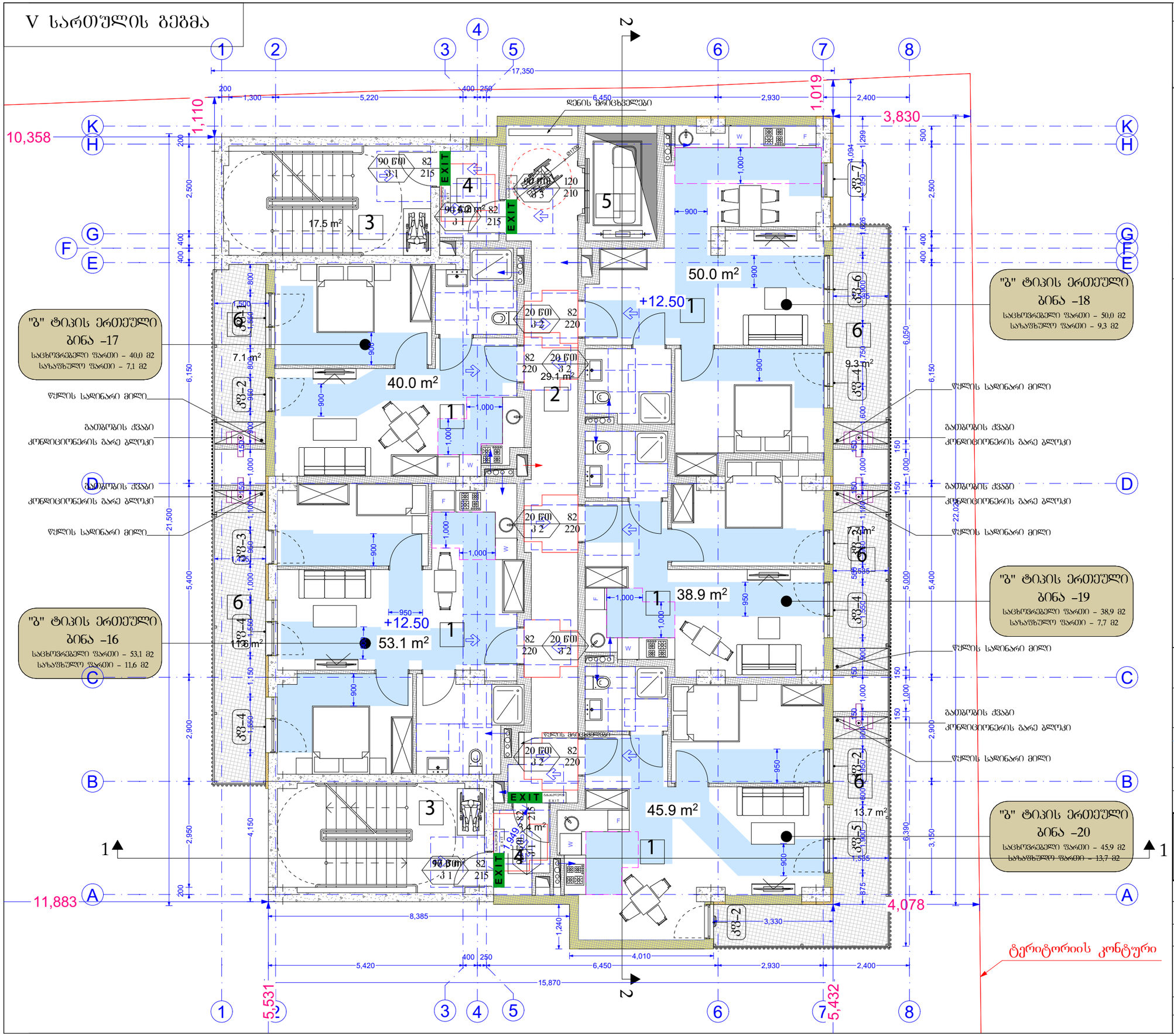
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დამკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

1. Ground Floor 1:100

V სართულის გეგმა

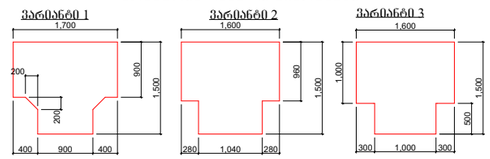


A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

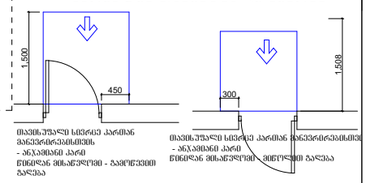
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

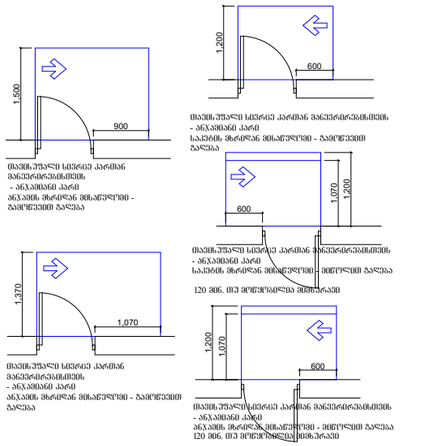
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე





მისაწვდომი სვლაგეზები

შენიშვნები:
1. იატაკის გვლაპირება მოეწყობა ისე, რომ ის იქნება ფლეროდი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. №3 ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	1. Ground Floor 1:100
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –12
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –11
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –13
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –14
საცხოვრებელი ფართი – 38,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –15
საცხოვრებელი ფართი – 45,8 მ2
საზაფხულო ფართი – 13,5 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

ტერიტორიის კონტური

მოსაზრებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ მავნესუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეგმა

შენიშვნები:
1. ობიექტის გეოდეზიური მონაცემებია მიღებული, რომ ობიექტის მდებარეობა, მისი არსებული

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE
თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
IV სართულის გეგმა

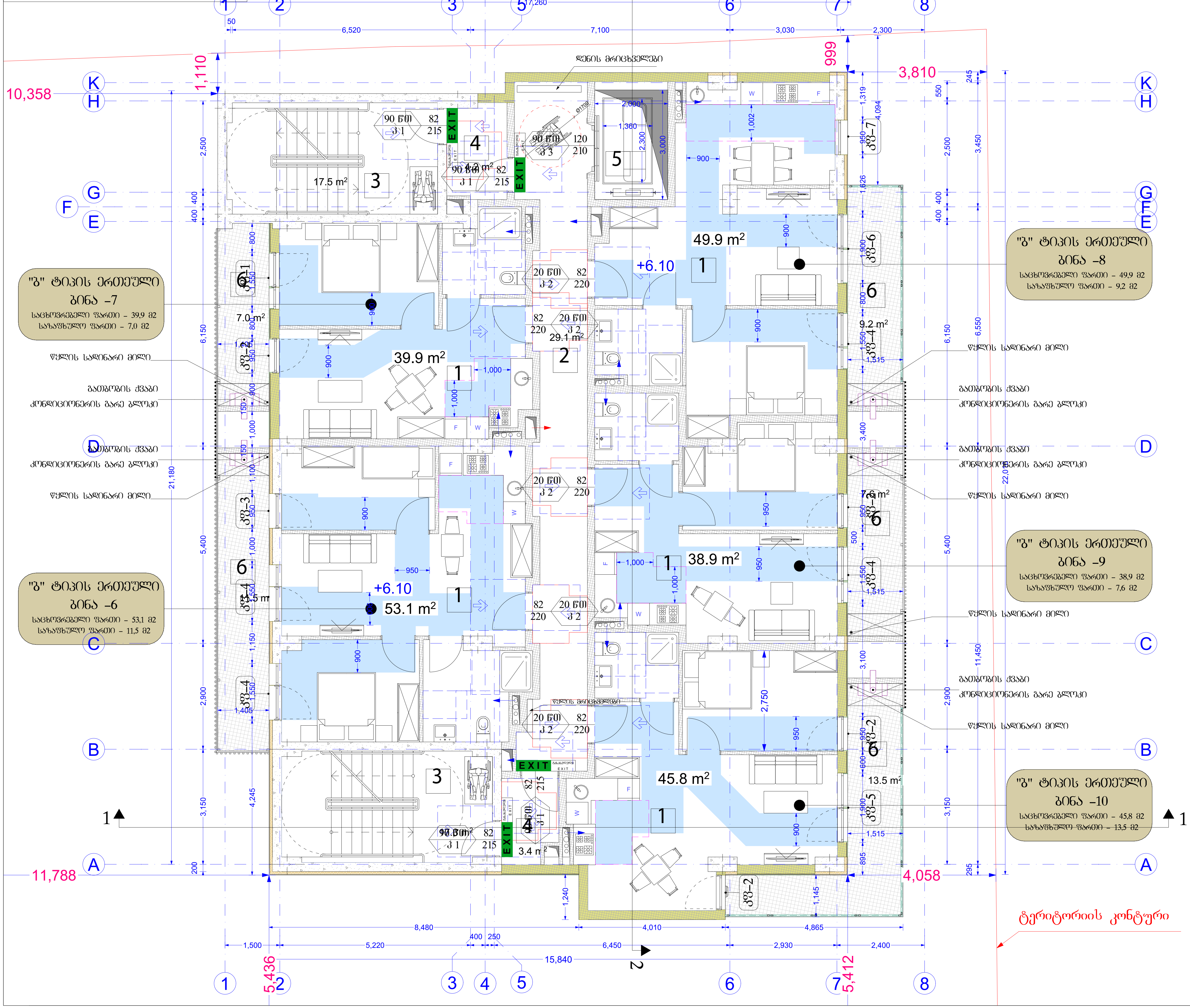
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დაკვეთის № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

1. Ground Floor 1:100

III სართულის გეგმა



A3	ხელშეკრულება № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

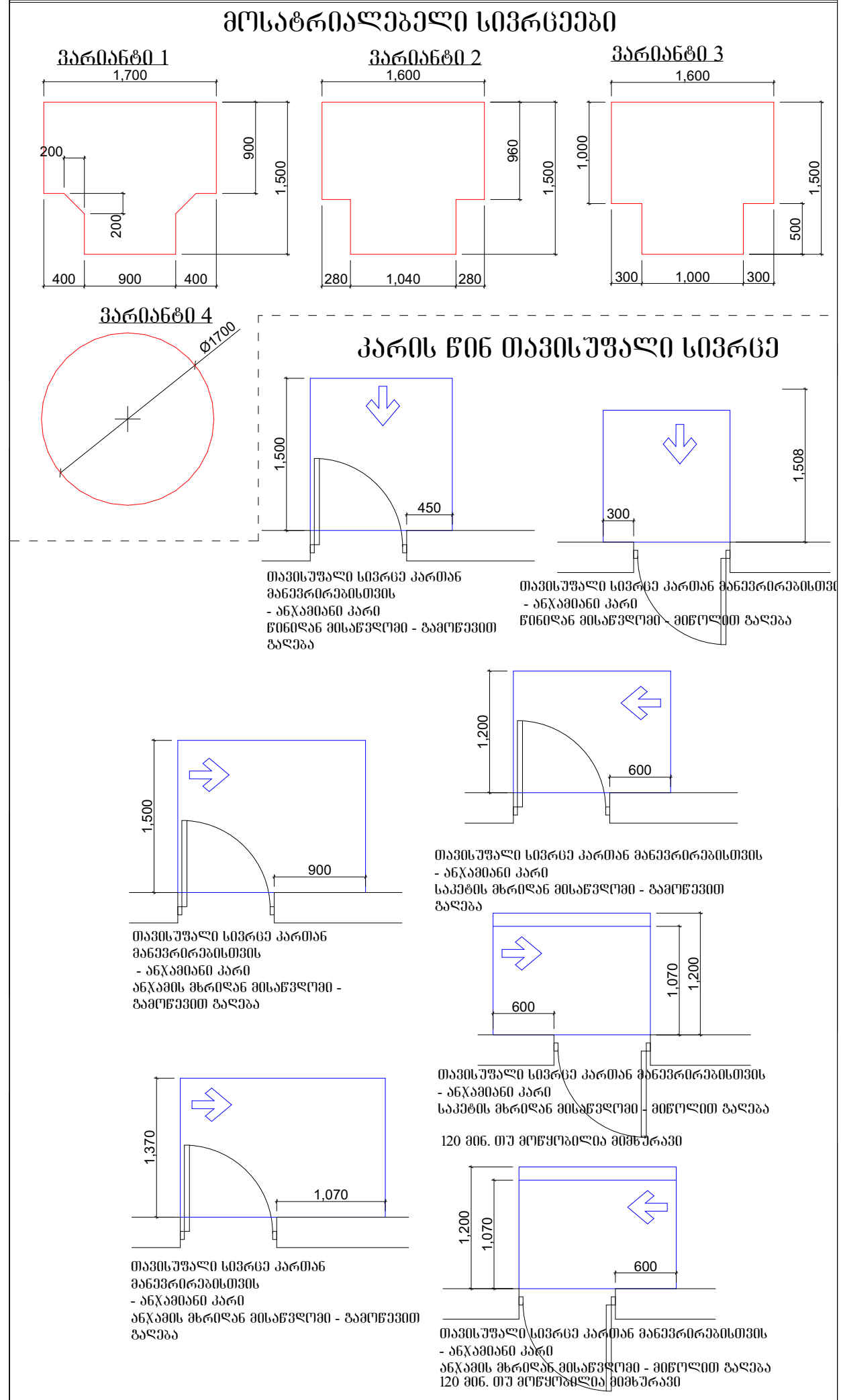
0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სივრცე

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi, Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
მ პ		

II სართულის გეგმა

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –2
საცხოვრებელი ფართი – 39,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,0 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –1
საცხოვრებელი ფართი – 53,1 მ2
საზაფხულო ფართი – 11,5 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –3
საცხოვრებელი ფართი – 49,9 მ2
საზაფხულო ფართი – 9,2 მ2

"ბ" ტიპის ერთეული
ბინა –4
საცხოვრებელი ფართი – 38,0 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,6 მ2

"ა" ტიპის ერთეული
ბინა –5
საცხოვრებელი ფართი – 42,4 მ2
საზაფხულო ფართი – 7,2 მ2

წყლის სადინარი მილი
გათბობის ქვაბი
კონდიციონერის გარე ბლოკი

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსახერხებელი სივრცეები

პარამეტრი 1
პარამეტრი 2
პარამეტრი 3
პარამეტრი 4

კარის წინ მოთავსებული სივრცე

მოთხოვნილი სივრცე კარისა მიმდებარე კედლებთან
- ანკასების კარი წინიდან მხარეზე მოსახვევით - მარჯვენა ხელისა

მისაწვდომი სვლაგეზე

შენიშვნები:
1. იატაკის ფენაპირები მოთვალისწინებულია მხოლოდ ფიზიკური მდგომარეობით, მყარი და არასრულია

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

Architectural Company M-Art
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:100
თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

A3 | დაკვეთა № KONTRACT № | პროექტის № PROJECT № | ფაილის სახელი FILE NAME

I სართულის გეგმა

A3 | ფაილის სახელი FILE NAME | პროექტის № PROJECT № | ხელშეკრულების № KONTRACT №

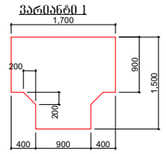
0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

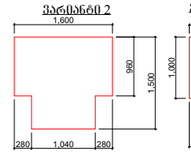
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსაბრიალებელი სივრცეები

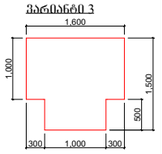
ვარიანტი 1



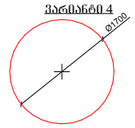
ვარიანტი 2



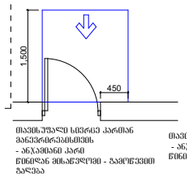
ვარიანტი 3



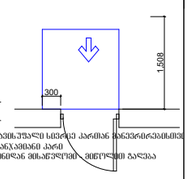
ვარიანტი 4



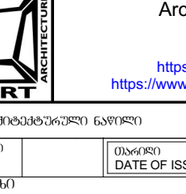
კარის წინ მავთსუფალი სივრცე



მავთსუფალი სივრცე კარისაკენ მიმავრებისას - ანკასმავი კარის წინიდან მხარეს მოსაწევით - მიმოწევით



მავთსუფალი სივრცე კარისაკენ მიმავრებისას - ანკასმავი კარის წინიდან მხარეს მოსაწევით - მიმოწევით

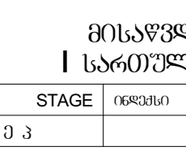


მავთსუფალი სივრცე კარისაკენ მიმავრებისას - ანკასმავი კარი ანკასმის მხარიდან მოსაწევით - მიმოწევით

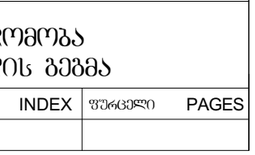


მავთსუფალი სივრცე კარისაკენ მიმავრებისას - ანკასმავი კარი საკარის მხარიდან მოსაწევით - მიმოწევით

120 მმ. თუ მოცემულია მმითვარად



მავთსუფალი სივრცე კარისაკენ მიმავრებისას - ანკასმავი კარი ანკასმის მხარიდან მოსაწევით - მიმოწევით



მავთსუფალი სივრცე კარისაკენ მიმავრებისას - ანკასმავი კარი ანკასმის მხარიდან მოსაწევით - მიმოწევით

120 მმ. თუ მოცემულია მმითვარად

მისაწვლომი სველაგეგი

შენიშვნები:
1. ბარაკის გვალაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარად, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

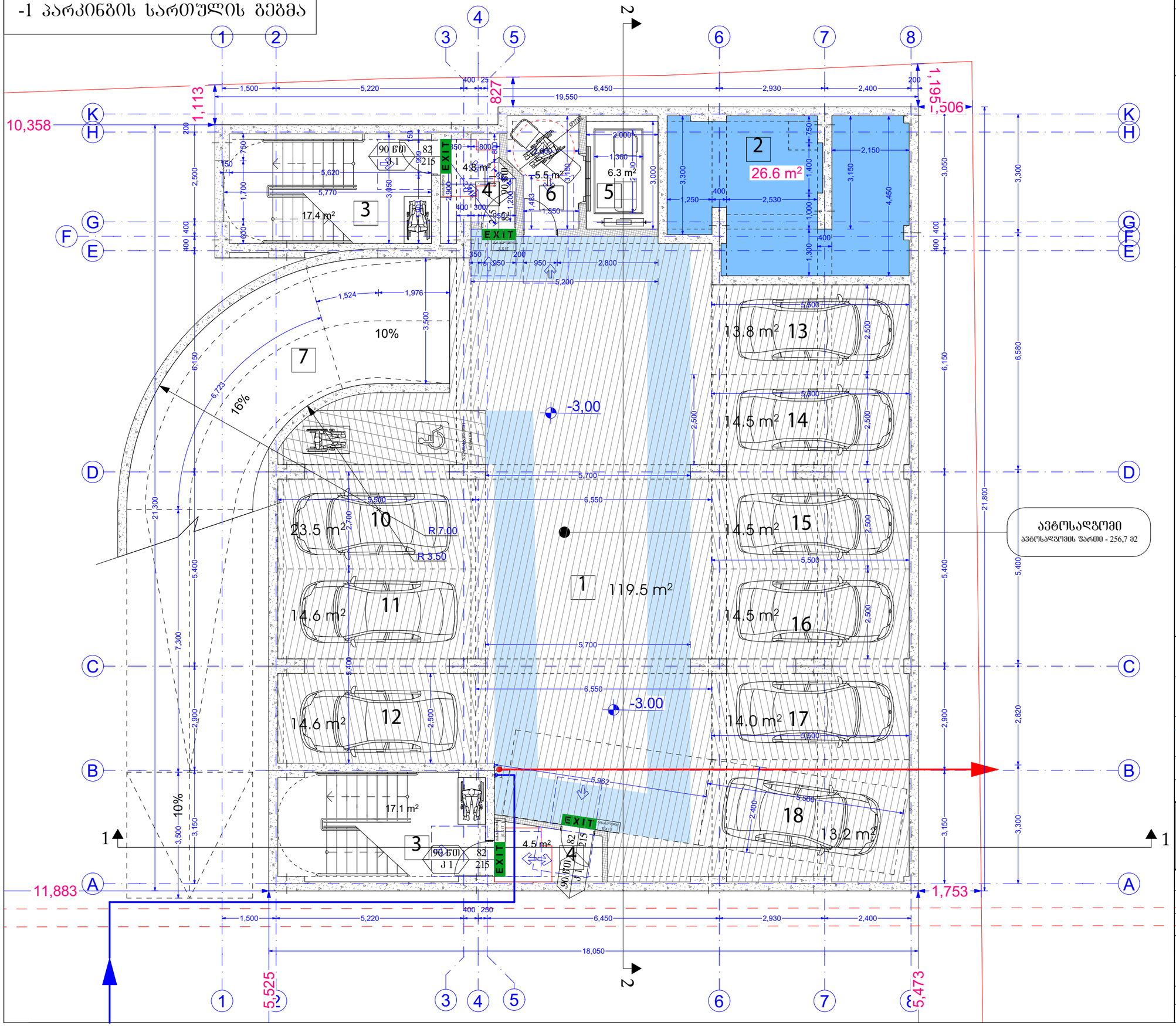
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშუა ნახაზი

მისაწვლომობა
I სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



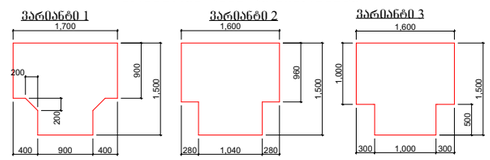
A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

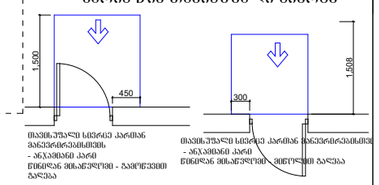
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

მოსატრიალებელი სივრცეები

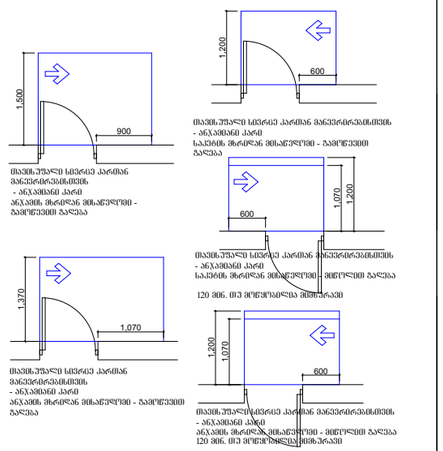


კარის წინ მავნესუფალი სივრცე



მავნესუფალი სივრცე კარისაგან მანევრირებისთვის - ანკანშიაი კარის წინიდან მხრივ მხარეზე - ბამოწვეთის ბარეა

მავნესუფალი სივრცე კარისაგან მანევრირებისთვის - ანკანშიაი კარის წინიდან მხრივ მხარეზე - ბამოწვეთის ბარეა



მავნესუფალი სივრცე კარისაგან მანევრირებისთვის - ანკანშიაი კარის ანკანის მხარიდან მხარეზე - ბამოწვეთის ბარეა

მავნესუფალი სივრცე კარისაგან მანევრირებისთვის - ანკანშიაი კარის საკარის მხარიდან მხარეზე - ბამოწვეთის ბარეა

120 მმ. თუ მეტია ბარეა მმ-ით

მავნესუფალი სივრცე კარისაგან მანევრირებისთვის - ანკანშიაი კარის ანკანის მხარიდან მხარეზე - ბამოწვეთის ბარეა

120 მმ. თუ მეტია ბარეა მმ-ით

მისაწვდომი სველაბეები

შენიშვნები:
1. იატაკის ფეხაბირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

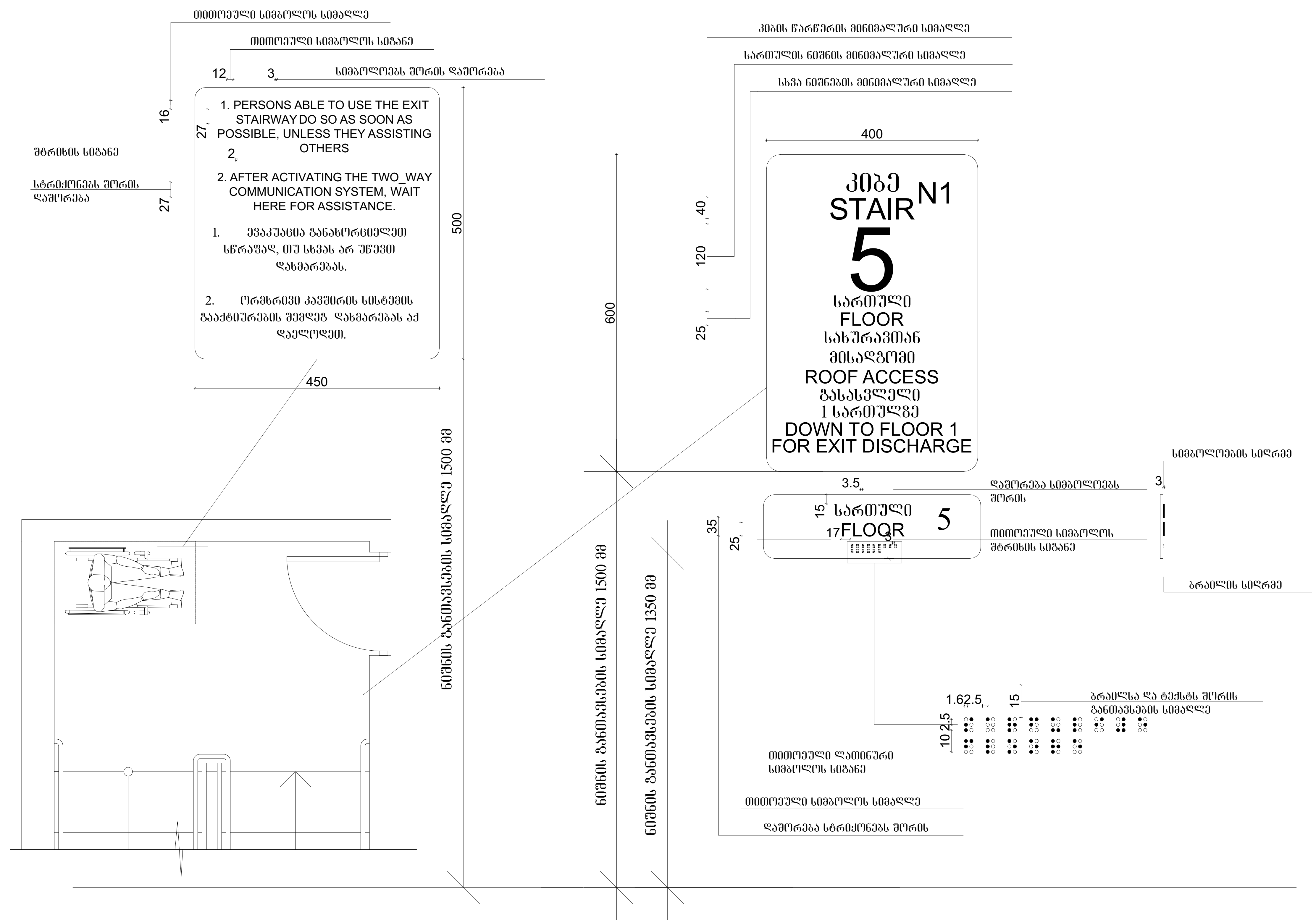
არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
-1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე ა		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



Ground Floor

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი–1

1:8.23

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე კ		

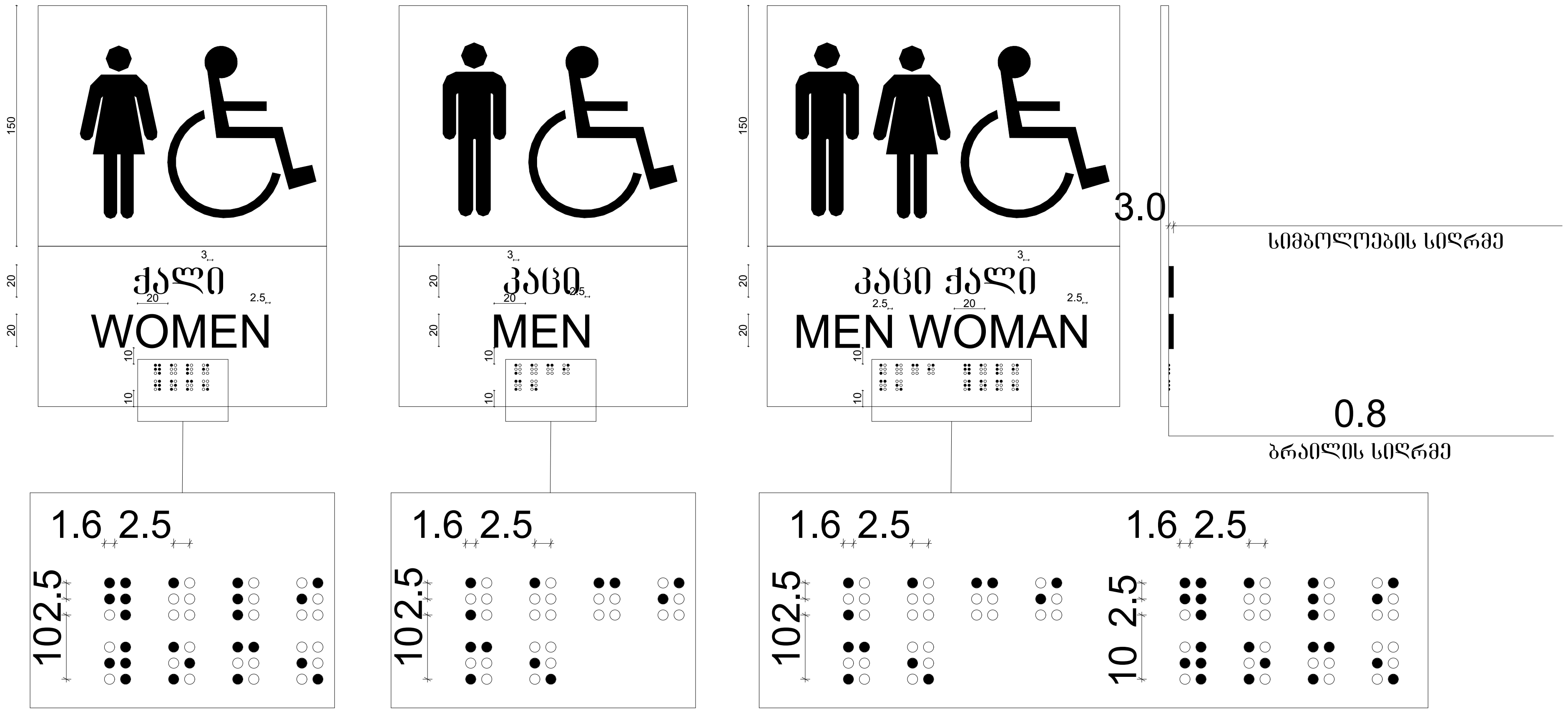
ნი-1

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნიშანი-2 Ground Floor 1:3.93

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

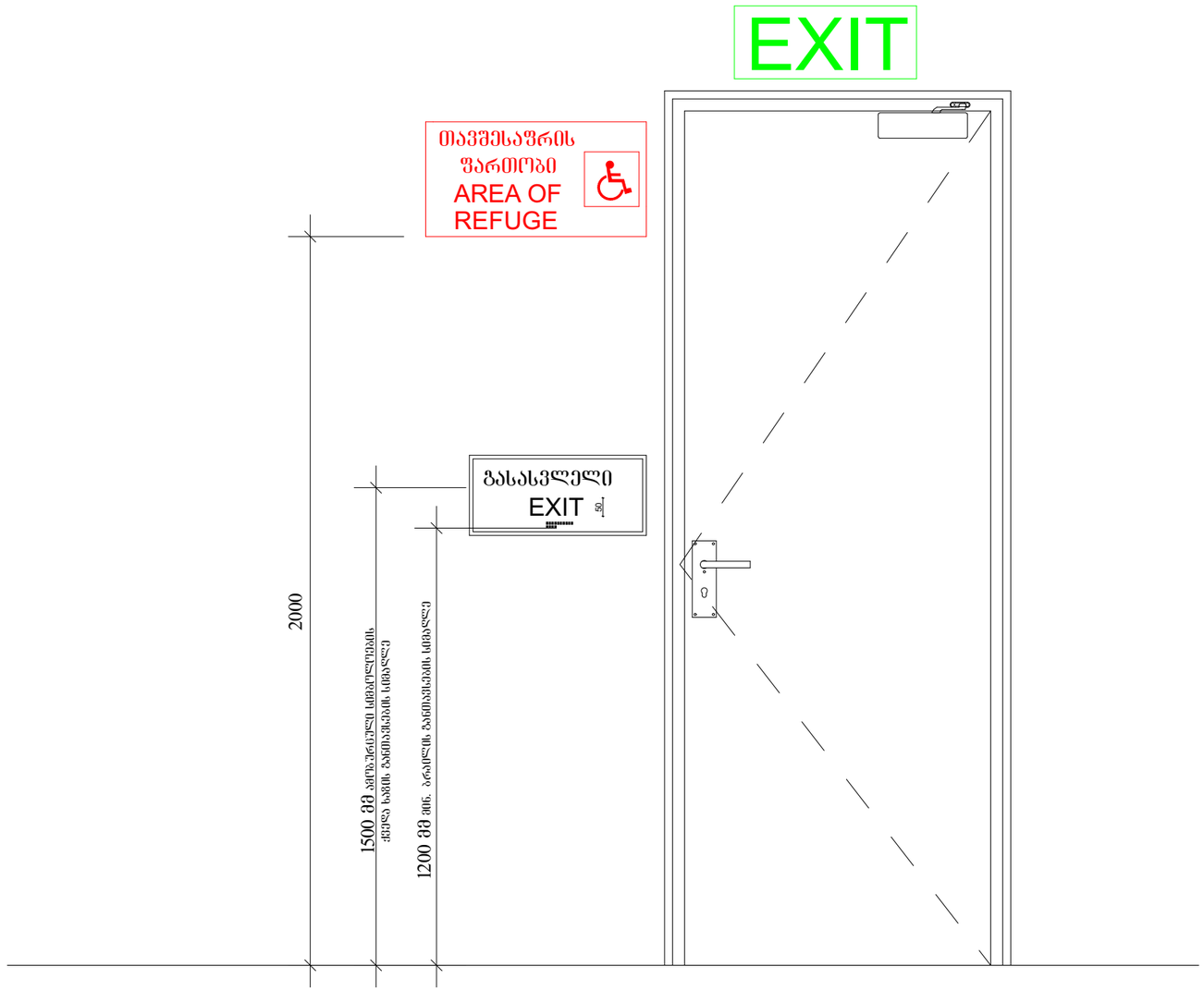
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი-2

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		



ნიშანი-3 Ground Floor 1:15.57

A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

მისაწვდომობა
ნიშანი-3

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
პ პ		

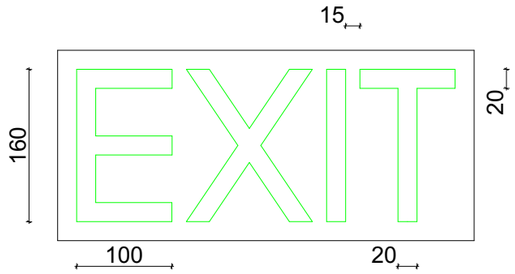
A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

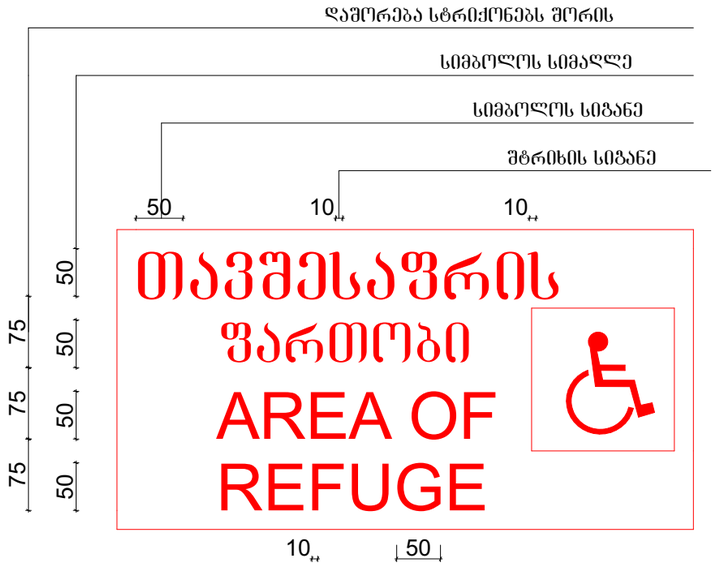
0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

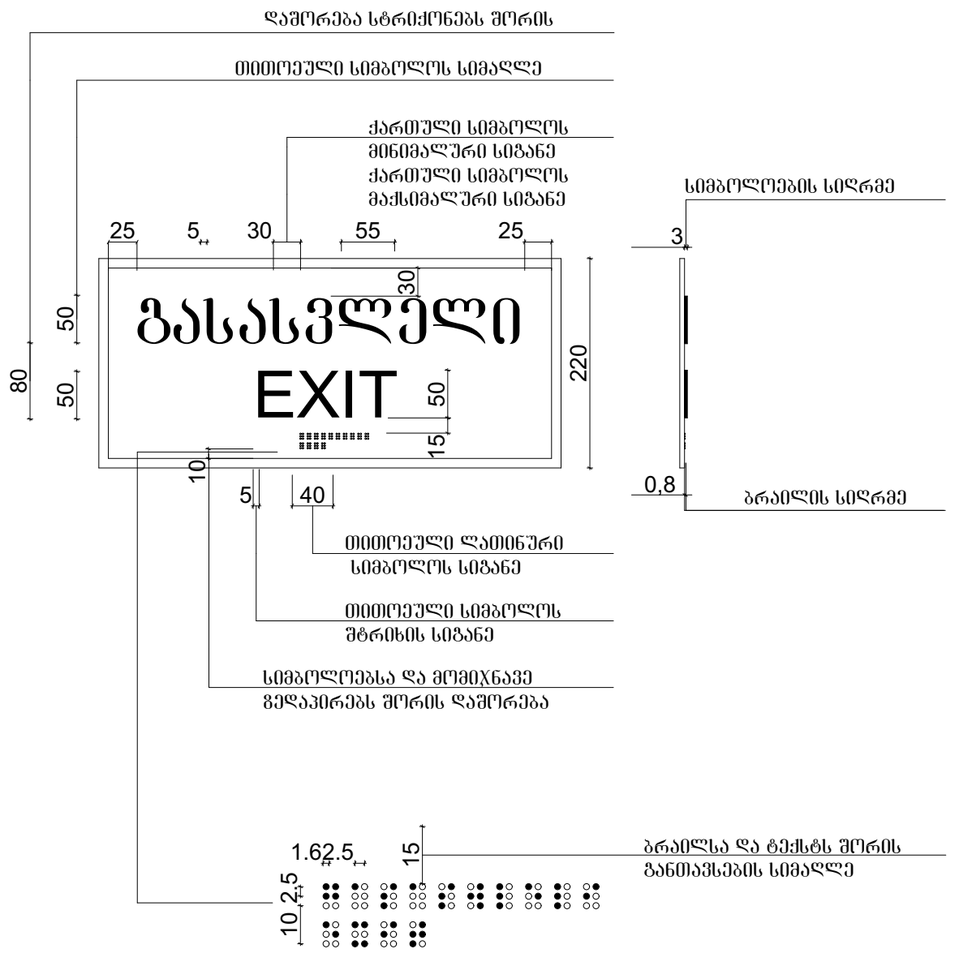
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გგა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



Ground Floor

დამკვეთი CLIENT	შპს ..სარე დეველოპმენტი.. ს/ნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი. დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

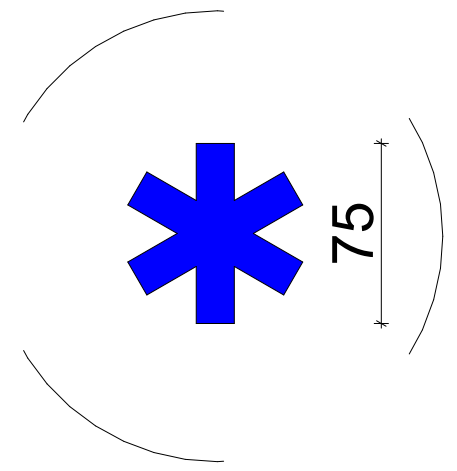
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

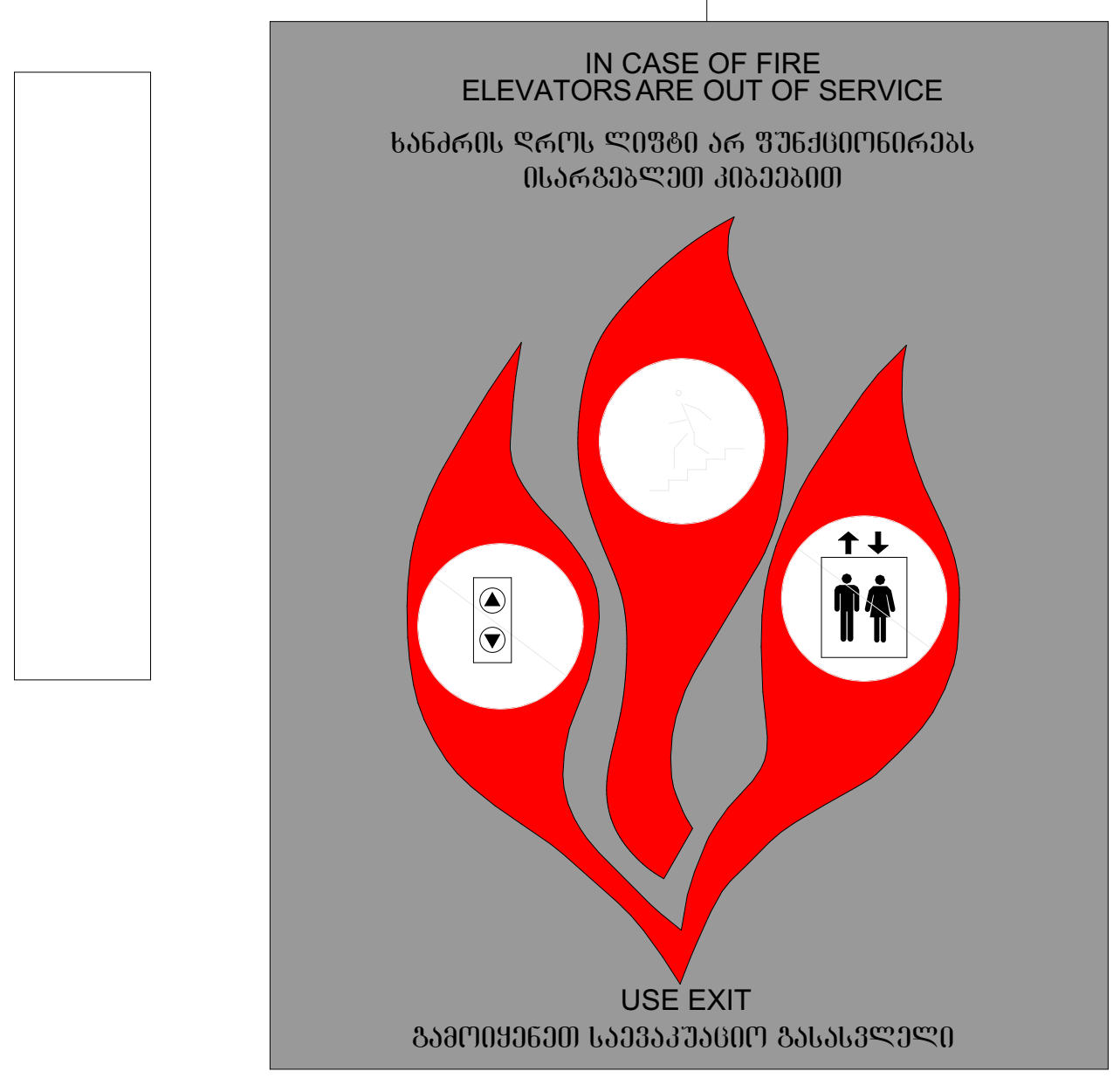
მისაწვდომობა ნიშანი–4

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი		ARCHITECTURE	
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG		მუშა ნახაზი	

მისაწვდომობა
ნიშანი–5

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

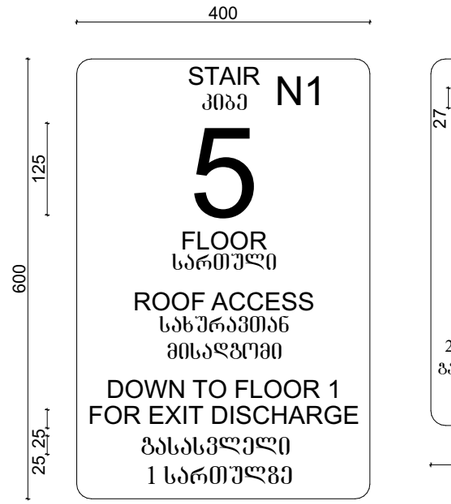
A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

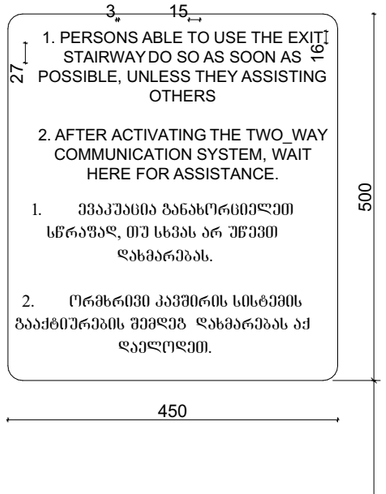
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

ნიშანი განთავსდება
გვა-კიბის საგზერებში კარის მომიჯნავედ

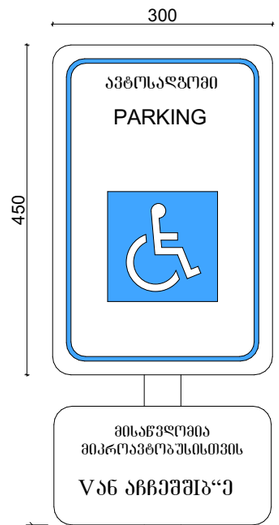




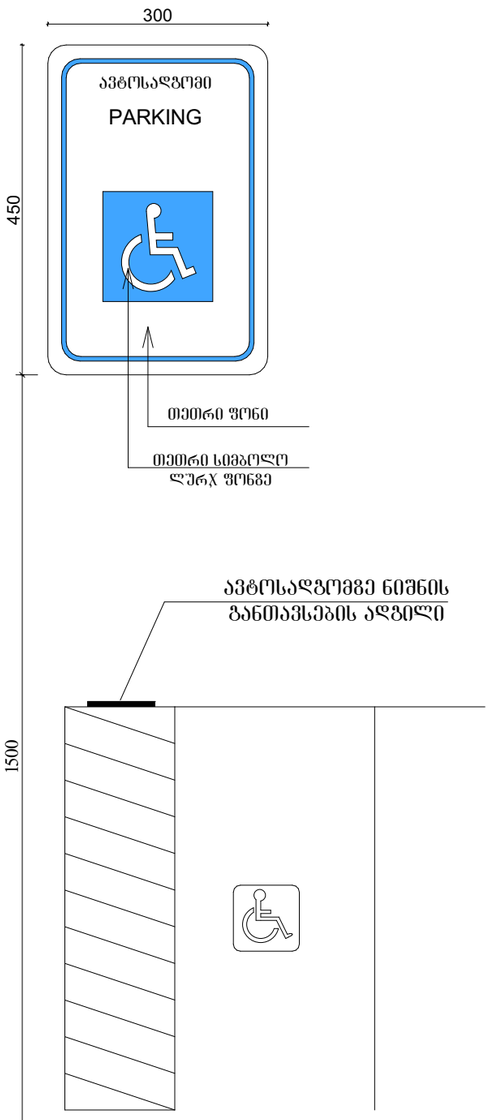
ნიშანი განთავსდება
გვა-კიბის საგზერებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



Ground Floor

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472	
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

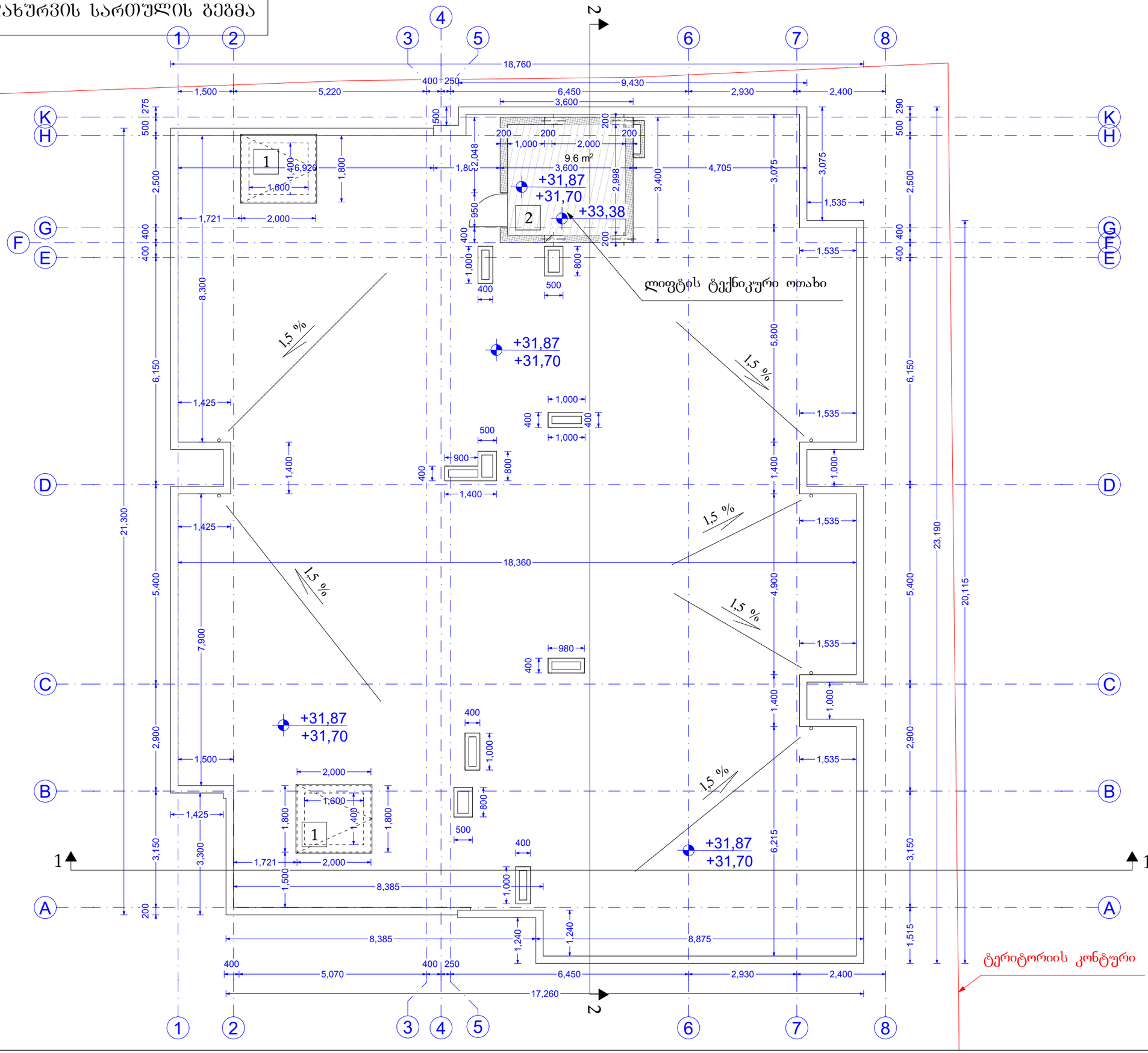
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE		
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი		

მისაწვდომობა
ნიშანი-6

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

გადახურვის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცალმხრიანი სქემა

82 / 235 — 90 წთ — J1

ხანძარგამძლეობა
კარის ნუმერაცია
კარის ცალმხრიანი სქემა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	ხანძრის სიგნალიზაციის ხმაურამწვევის სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. სანაძრსანინააღმდეგო მანძილები საგრეხალღებრივი ქუჩის და შკანა ე
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საფეხური და საპანდრე/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განათებით.

. საპანდრე/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ხანძარსაშხეფე სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სამოაღრიცხო ელემენტებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამოაღრიცხო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელებსა და სახანძრო კიბეებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინქინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №49 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი„ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

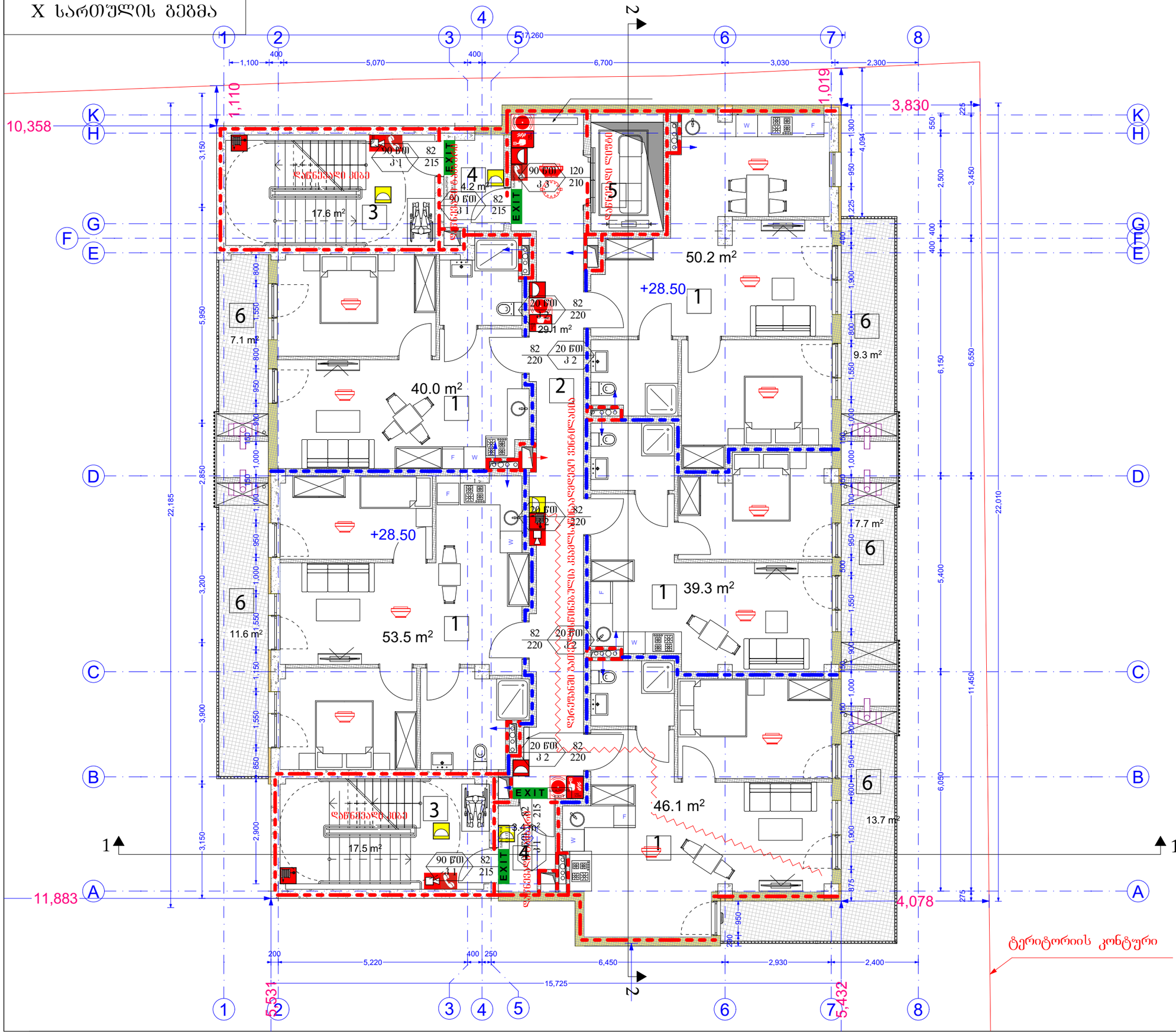
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მშშა ნახაზი

სახანძრო გადახურვის სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

X სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT № / პროექტის № PROJECT № / ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ბლოკის უსაფრთხო სიგანე

82 / 235 — 90 წმ / J1 — სანაკრძალეპლია; კარის ნებადართული სიგანე; კარის ბლოკის უსაფრთხო სიგანე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო სანაკრძალეპლის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანაკრძალეპლის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანაკრძალეპლის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ტრამხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	(სახანძრო სიგნალიზაციის) ხმაურგამტარი შენობებისთვის სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაკარსაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღლებარივი ქუჩის და უკანა ეზ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკუაციო სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკუაციო სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატური სპრინკლერული სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნეხვის სისტემით.
. კაპერის დაწნეხვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სამაღარიტო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიტო
ელექტრომომარაგება ავტომატურად გაანათებს გასასვლელებსა და ევაკუაციის სანათებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაკარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №43 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს „სარე დეველოპმენტი“ ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

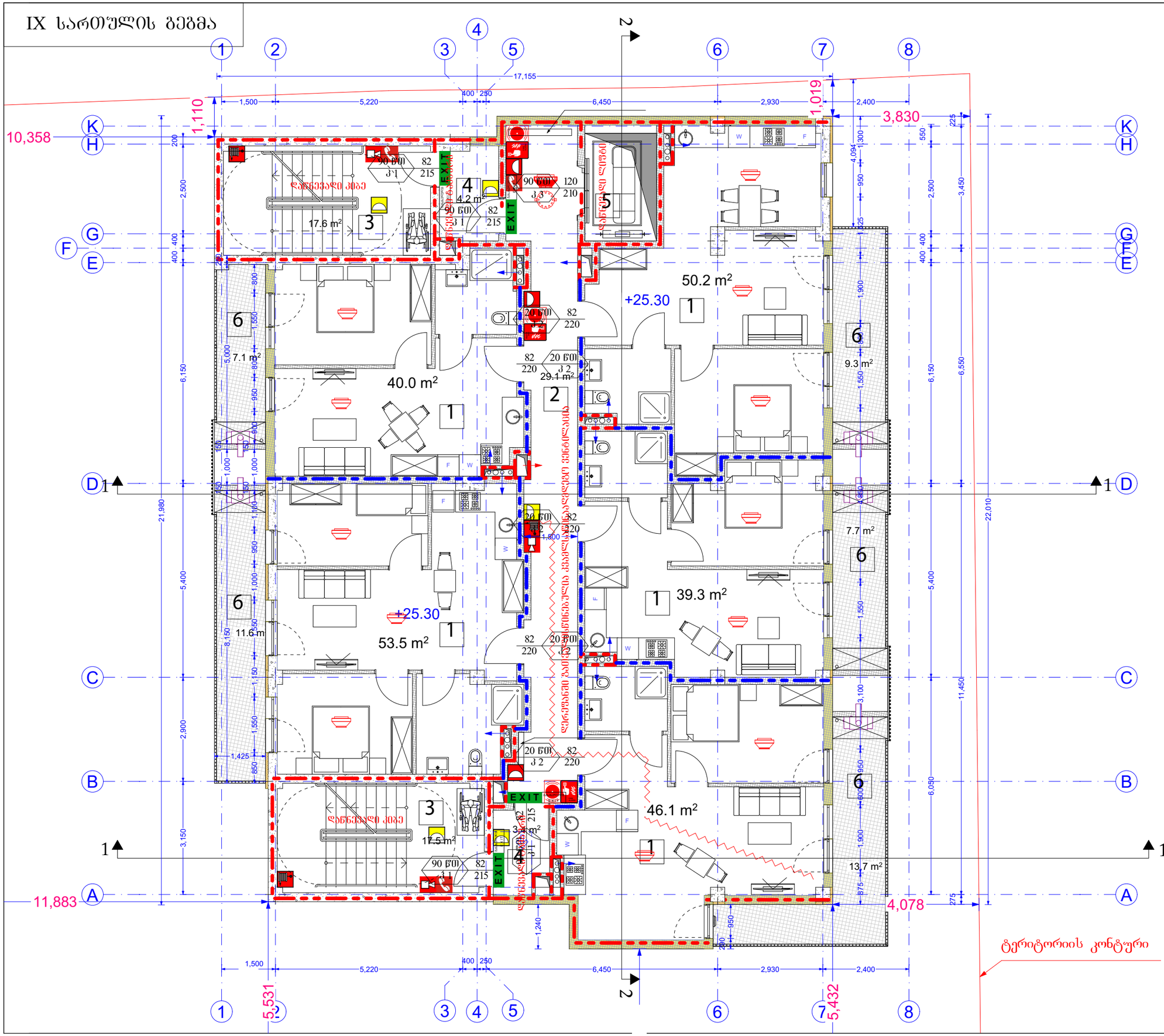
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
X სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IX სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT № / პროექტის № PROJECT № / ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ბლოკი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
სახანძრო კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ცალმხრივი სქემა

82 / 235 — 90 წთ / ჟ1 — სანაძვლეებია, კარის ნაკეთობა, კარის ცალმხრივი სქემაა

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო სანაძვლეებების აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანაძვლეებების აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანაძვლეებების

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	(სახანძრო სიგნალიზაციის) ხმაურგამცემი შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

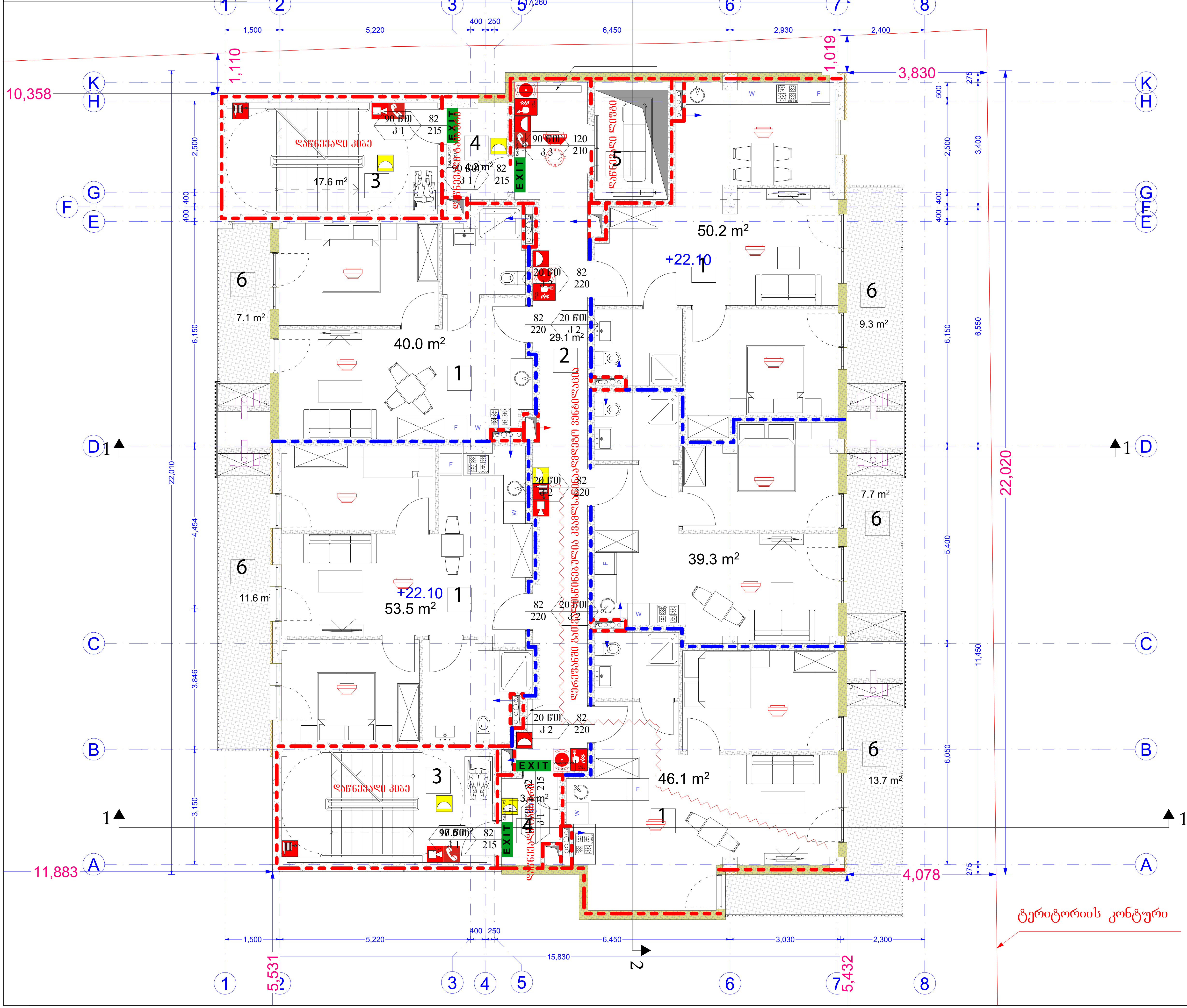
შენიშვნა:

. სანაძვლეებების სიგანეები და სიმაღლეები მოცემულია ნახაზებზე.

. სანაძვლეებების საერთო სიგრძეები მოცემულია ნახაზებზე.

. სანაძვლეებების სიგანეები და სიმაღლ

VIII სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზ მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

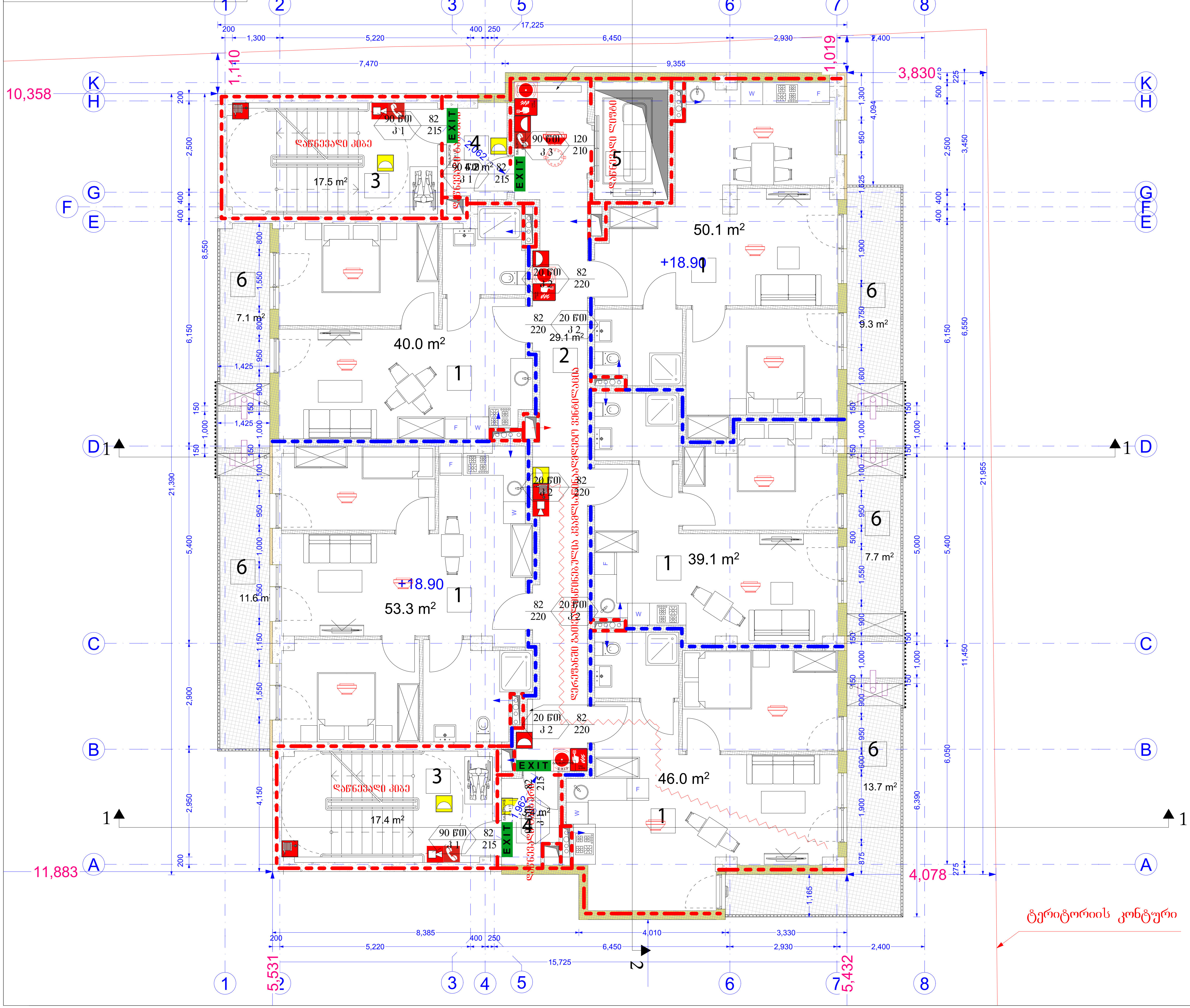
არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG			მუშა ნახაზი

სახანძრო
VIII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე კ		

VII სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზ მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

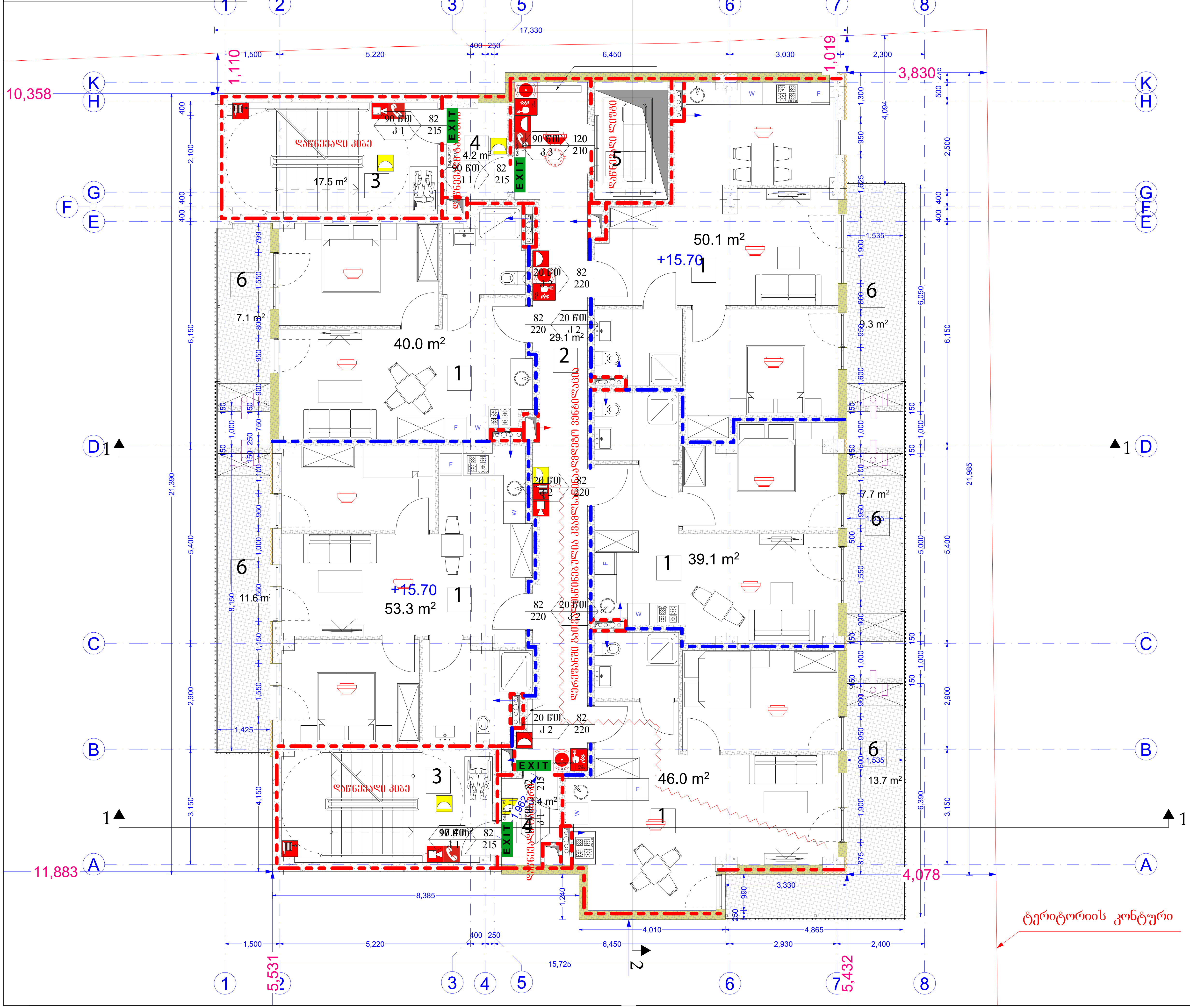
მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

სახანძრო
VII სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

VI სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / ქ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო გზა

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავშირებელი შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზ მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. სართულზე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური ვენტილაციით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ გზებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

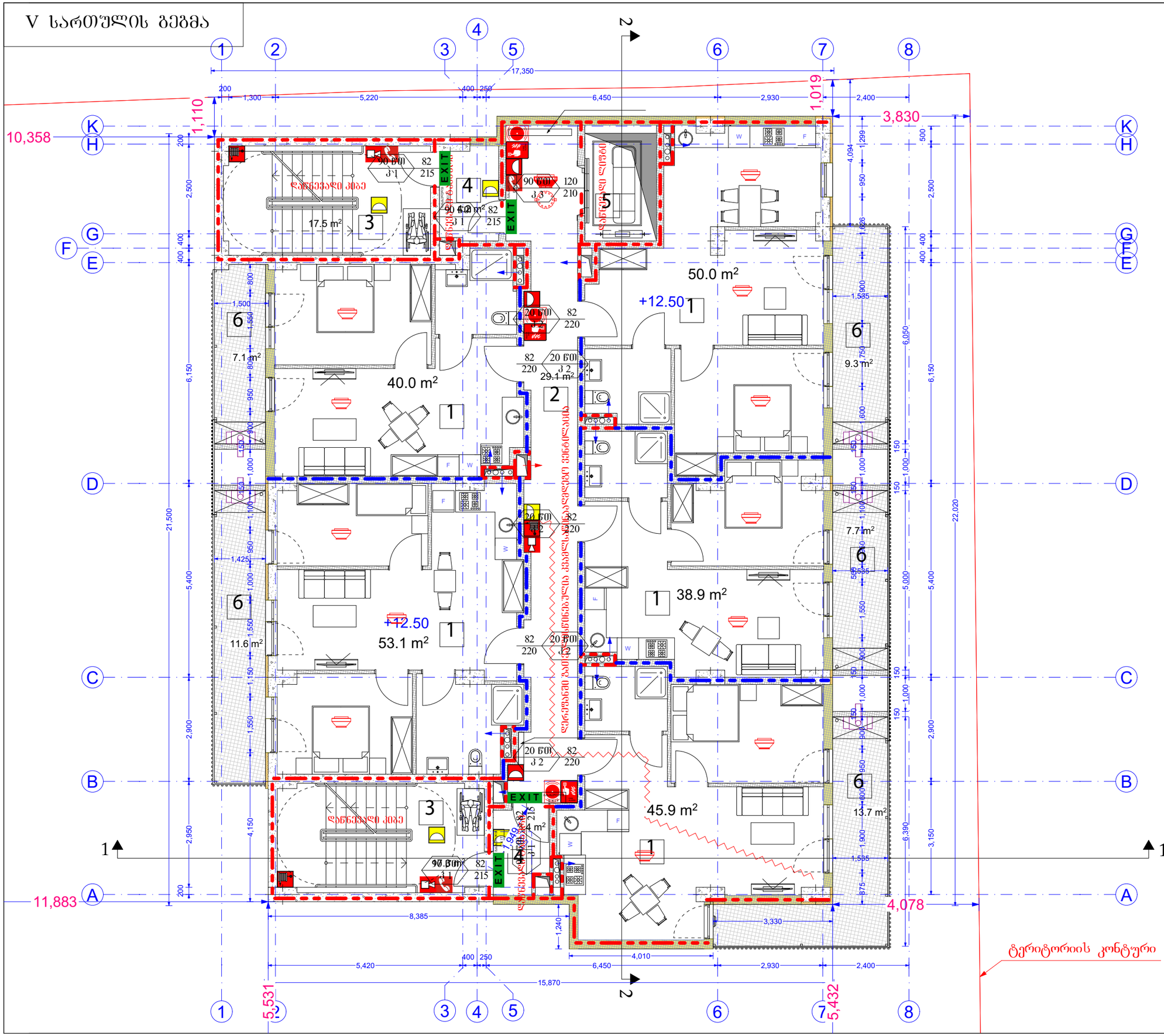
1. Ground Floor 1:100

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
VI სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე კ		

V სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ბლოკი - I
	ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მჭიდე კედლები გარე შიდა	2 2
არამჭიდე კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამჭიდე კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის ბლოკის უფასო სქემა

82 / 235 — 90 წმ — ჯ1 — ხანძარგამძლეობა, კარის ნებართვა, კარის ბლოკის სიგანე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევრო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევრო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევრო ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილღარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომატიკა	სახანძრო სიგნალიზაციის დაბლოკვის მექანიკური სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაძრსაწინააღმდეგო მანძილები საზომაღლებრივი ქუჩის და უკანა ეზ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და საევაკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საევაკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატური სისტემით
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
. პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
. ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტრომომარაგება გაანათებს გასასვლელ გზებსა და კიბეებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სამშენებლო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №48 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

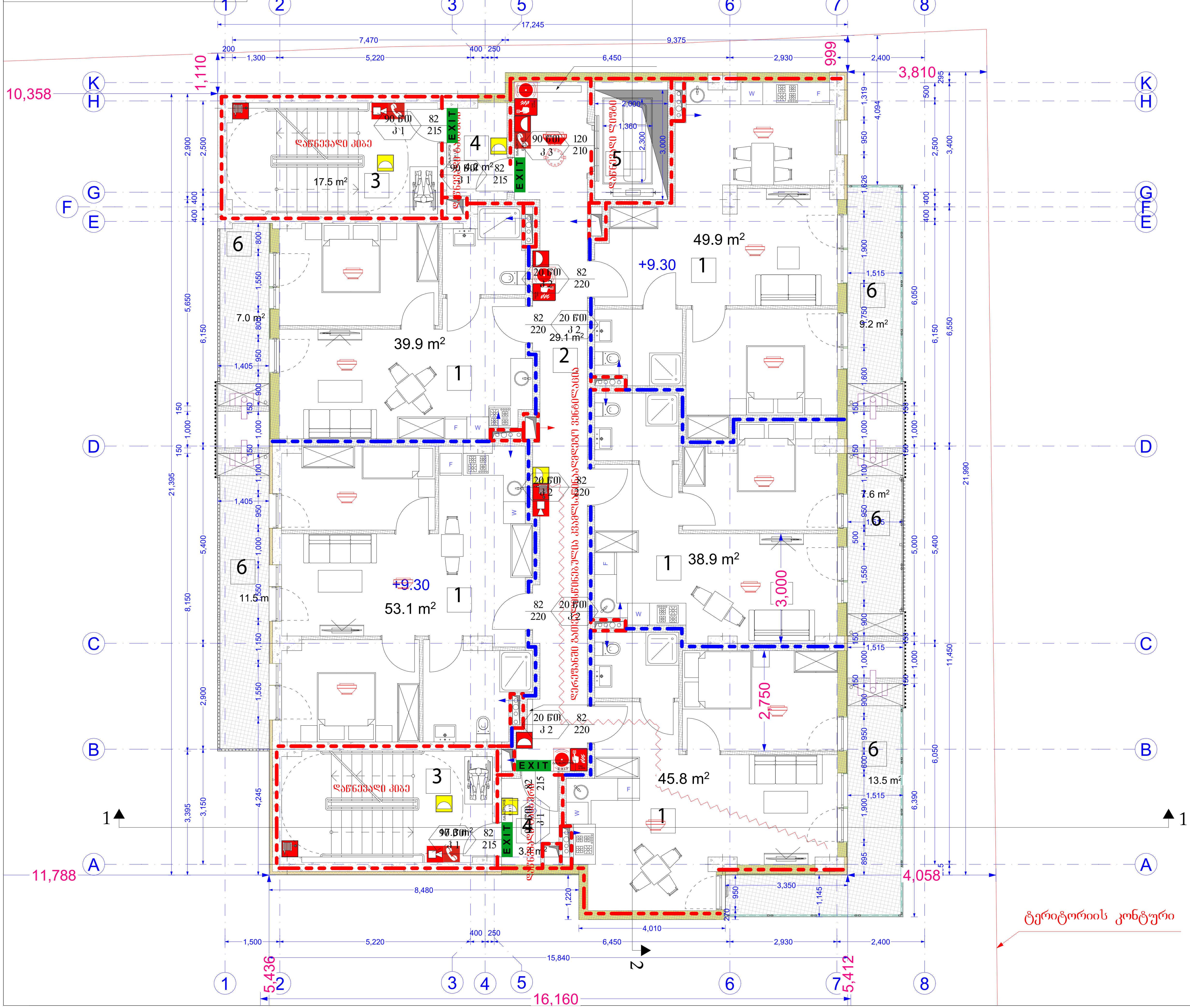
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
V სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

IV სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული
-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზ მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

1. Ground Floor 1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

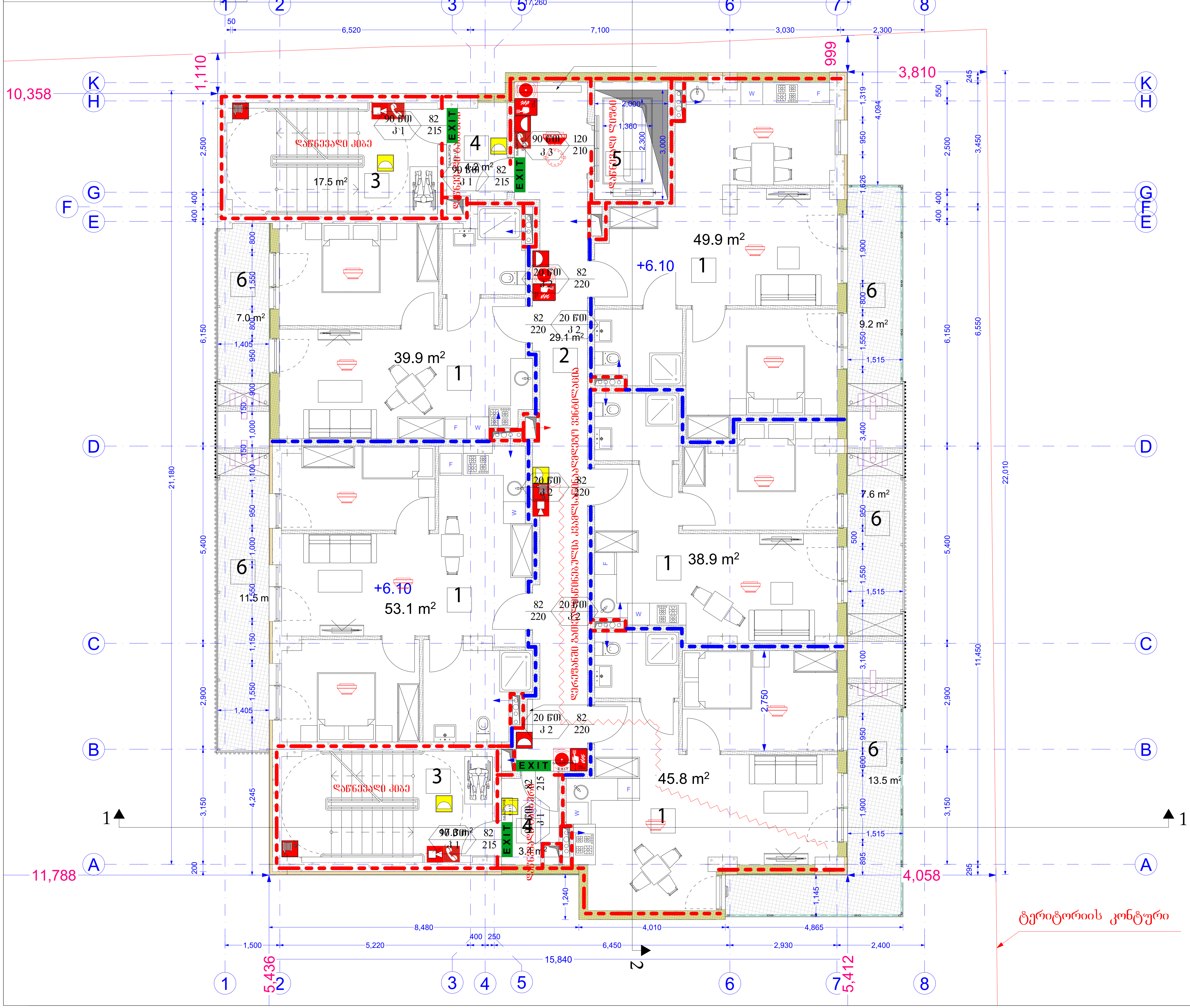
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
IV სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

III სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ / კ1 — ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური ვანიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ შესასვლელებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

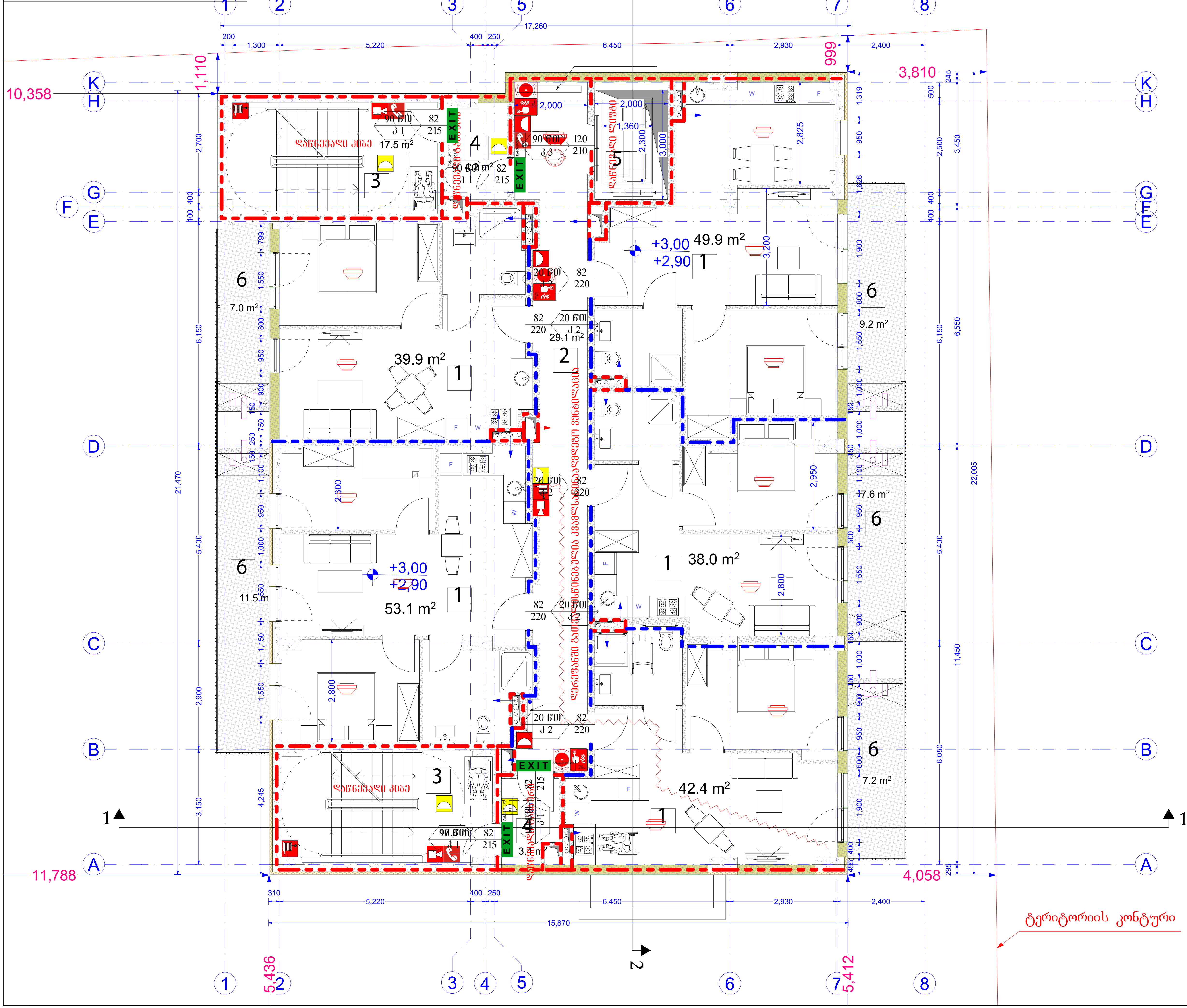
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო
III სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

II სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლუტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ — კ1

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის ნუმერაცია

კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:

. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ე მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით.

. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (1. Ground Floor 1:100)
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026

ნახაზი DRWG — მუშა ნახაზი

სახანძრო
II სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

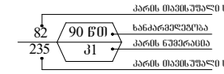
A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ბლოკი - 1 ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო სანაპარელემენტების აღნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო სანაპარელემენტების აღნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო სანაპარელემენტების აღნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილსადარი	ავარიული განათება
ტრამხრივი კავშირის სისტემა	საევაკუაციო განათება
კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი	სახანძრო მისაკრედებელი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტომახვევი	სახანძრო სიგნალიზაციის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
აღმერანატული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. სანაპარსაწინააღმდეგო მანძილები საგომბალოებარეში ქუჩის და უკანა ჰ მხარეს 9.0 მეტრამდე შეადგ.
. საოფისე და საეკონომიკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. საეკონომიკო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება [illegible] სისტემით.
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნეხვის სისტემით.
. კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარებო ელემენტებით.
. ღენის გამომავლის შემოხვევაში სამაღარებო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ[illegible]ებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. სანაპარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №[illegible]დებულების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, ს/ნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 ს/კ 01.19.39.014.047
თანამდებობა	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე

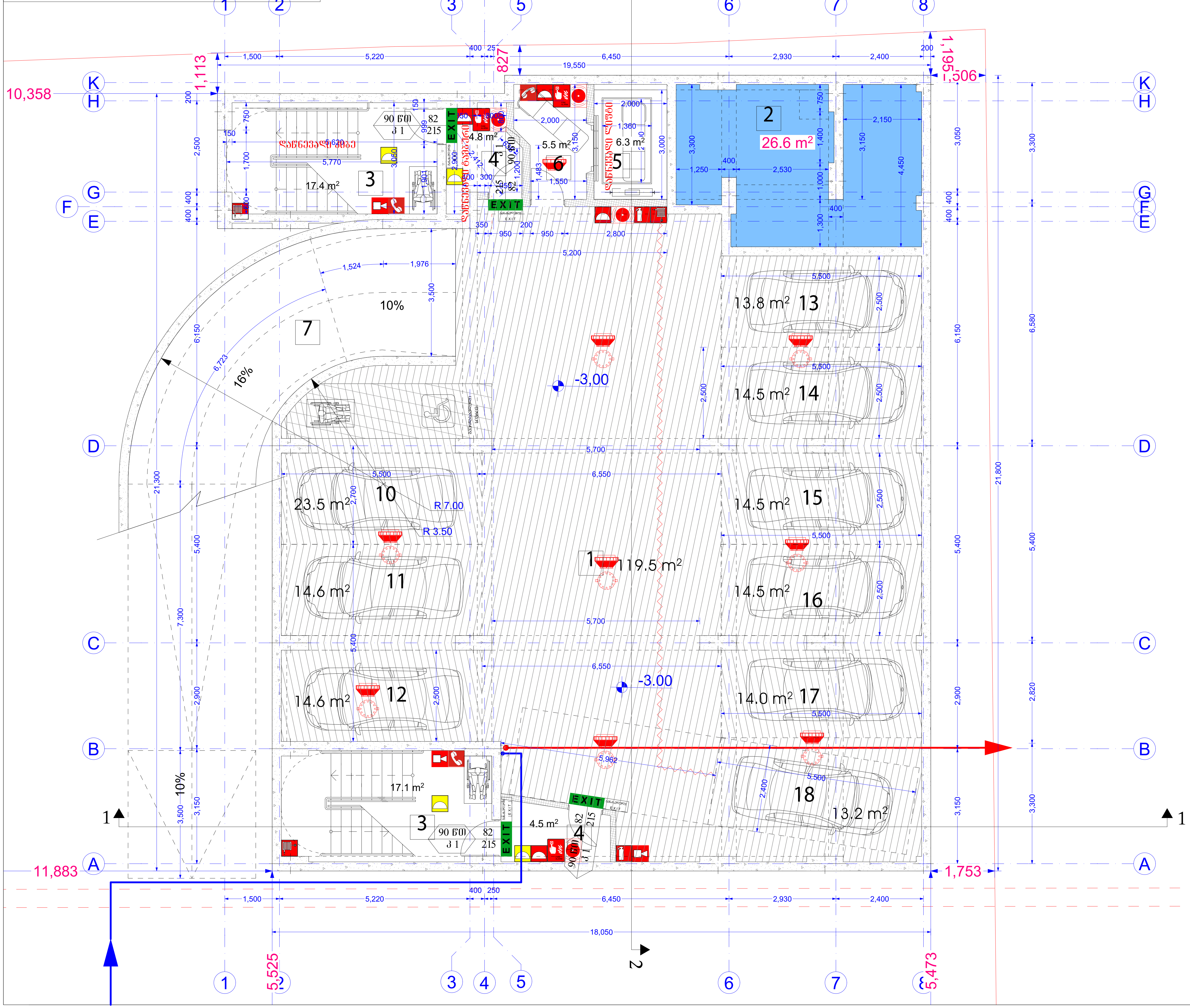
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram/com/m.art.architecture/

არქიტექტურული ნაწილი	ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE	
თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG	მუშა ნახაზი

სახანძრო პირველი სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		

-1 პარკინგის სართულის გეგმა



A3	დაკვეთა № KONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME

0,00 = 526,56 აბსოლიტური ნიშნული

0,00 იატაკის დასრულებული ნიშნული

-0,10 კონსტრუქციული ნიშნული

შენობის ელემენტები	ტიპი - I ბ
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

82 / 235 — 90 წთ / ჯ1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მილდგარი	ავარიული განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა	საავარიო განათება
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო ჰიდრანტი
ავტოსაშხეფი	(სახანძრო სიგნალიზაცია) დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა	ხმოვანი განგაშის სისტემა

შენიშვნა:
. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზ
მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
. საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე
აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.
. სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დამკვეთი CLIENT	შპს ,,სარე დეველოპმენტი,, სნ 405566472
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი 1. Ground Floor 1:100
მისამართი ADDRESS	ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3 სკ 01.19.39.014.047

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ. დეკანოიძე	

M-ART ARCHITECTURE

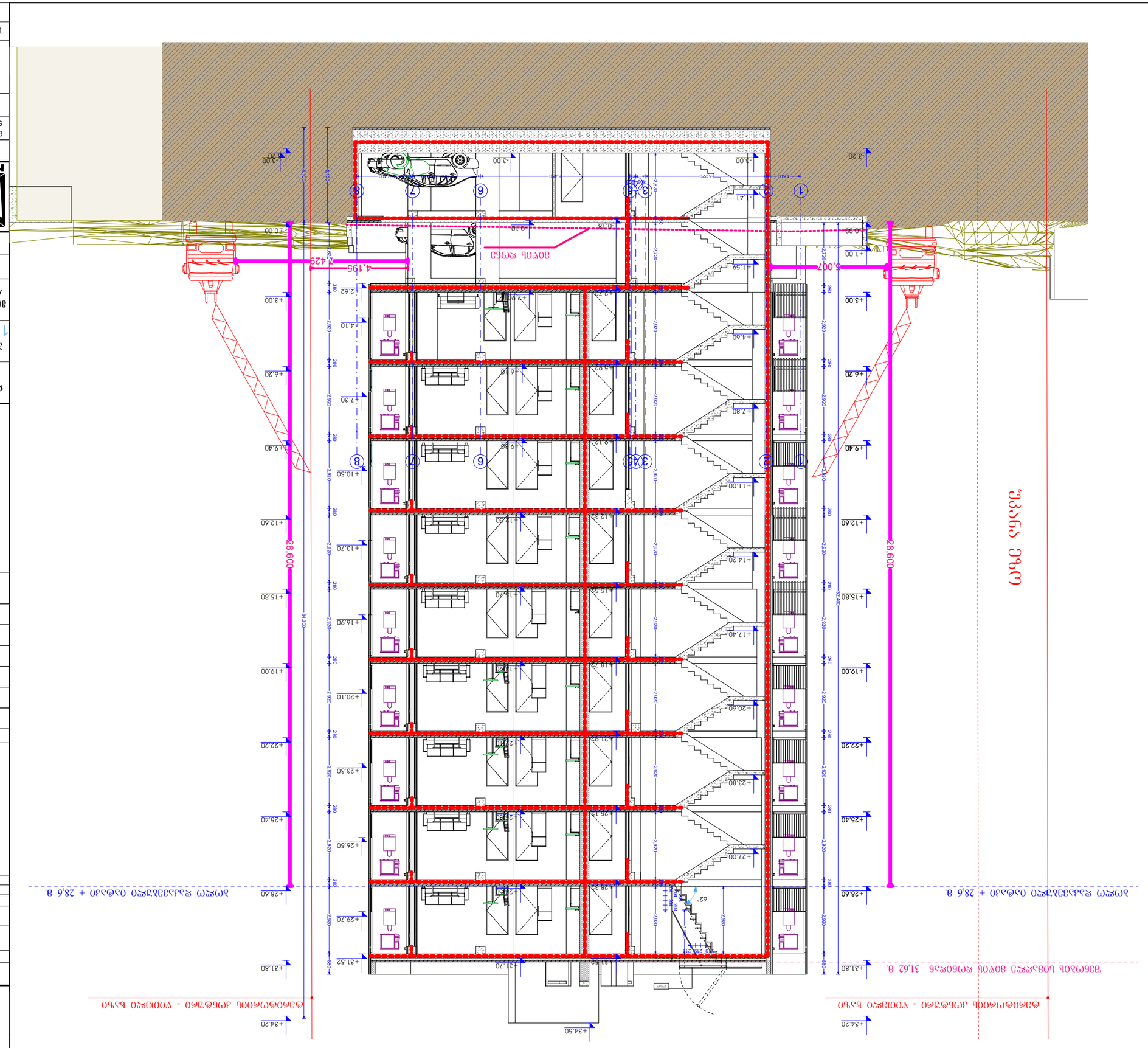
Architectural Company M-Arti
129 Nutsubidze st.
Tbilisi. Georgia
https://www.facebook.com/martgeorgia
https://www.instagram.com/m.art.architecture/

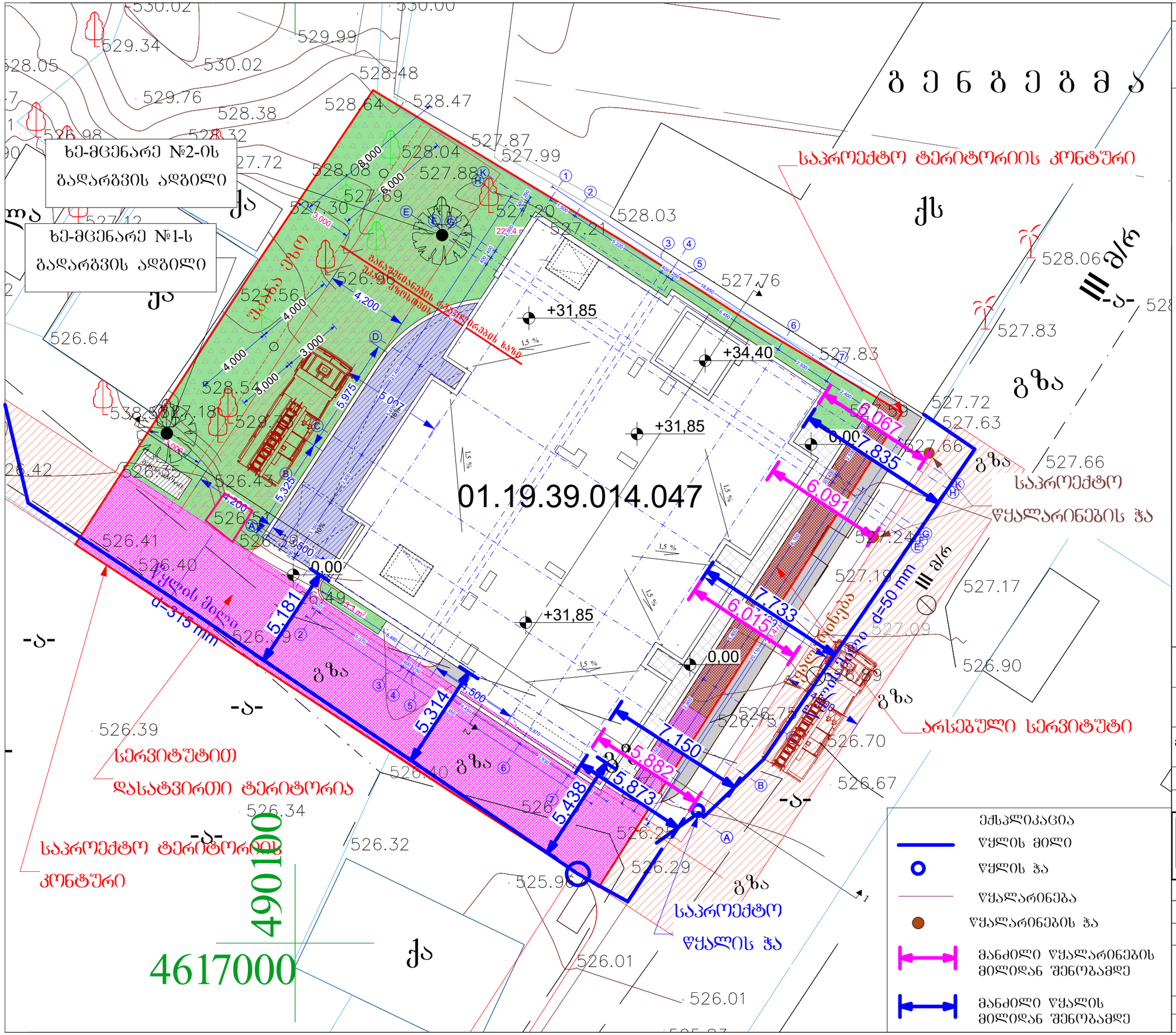
არქიტექტურული ნაწილი — ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE		თარიღი DATE OF ISSUE	2026
ნახაზი DRWG			მუშა ნახაზი

სახანძრო
–1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
ე პ		


28,600
6,007
4,195
4,429
ჯამური სიმაღლე 31,62 მ.
ტერასის ჭერის ნიშნული +28,6 მ.
ტერასის ჭერის ნიშნული +28,6 მ.
ტერასის ჭერის ნიშნული +28,6


ხე-მცენარე №2-ის
გადარგვის ადგილი
ხე-მცენარე №1-ს
გადარგვის ადგილი
საპროექტო ტერიტორიის კონტური
01.19.39.014.047
+31,85
+34,40
+31,85
+31,85
0,00
0,00
0,00
გზა
ქს
ქა
ქა
III კ/რ
-ა-
-ა-
-ა-