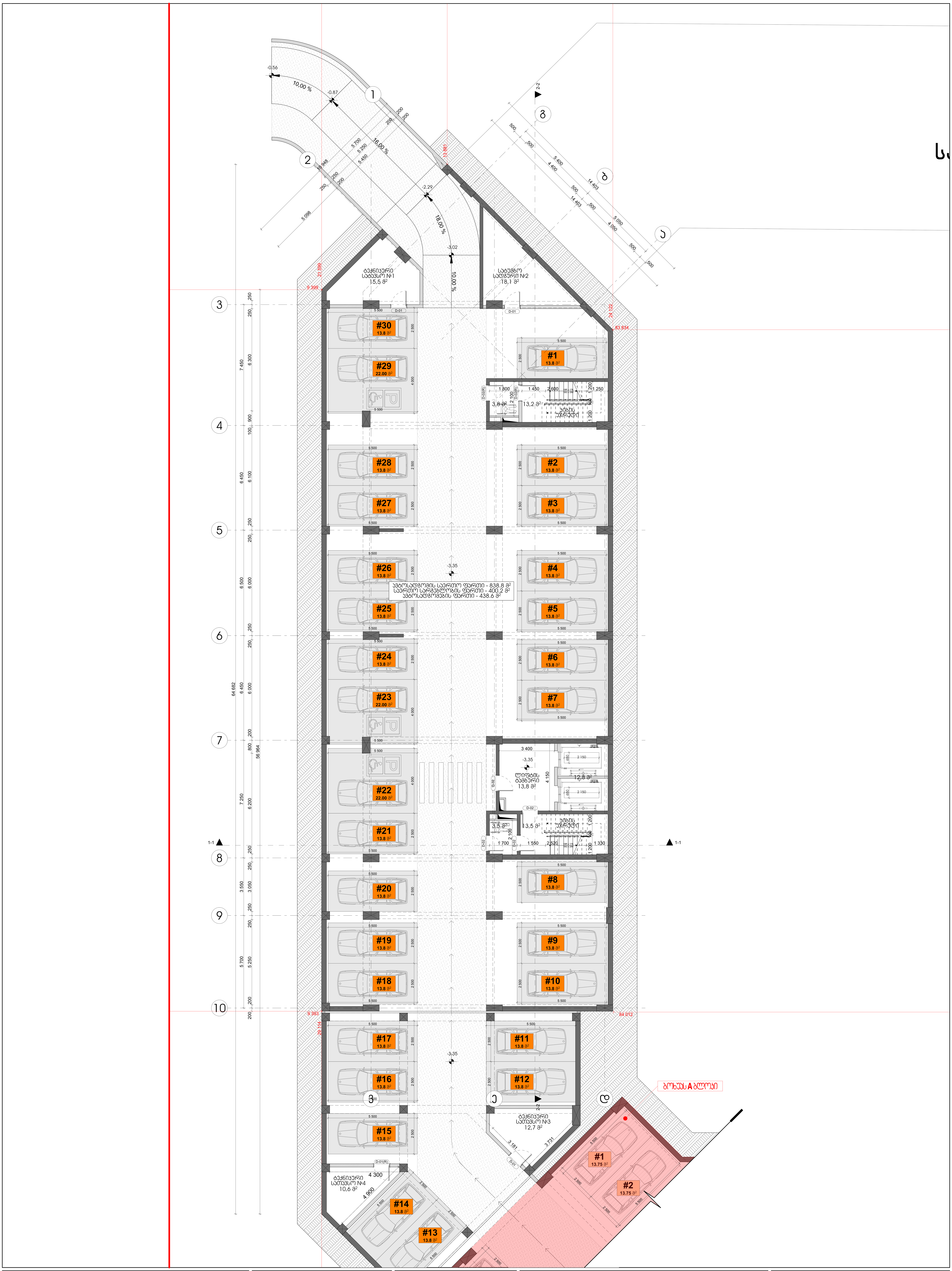


ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი, თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური **-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე**
Page Name

ლეგენდები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format		სტადია Stage	
A1		თარიღი Data	02.09.2026
		მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM		ფურცლები Pages	A.01.01

არსებული შენობა
11 სართულიანი

17,9 მ² გენერატორის განთავსების ადგილი №7

ხანძრის მართვის ცენტრი №5
23,6 მ²

4,6 მ² ლიბის ტამბური

13,2 მ² ლიბის ეკრანტი

დაცვის ოთახი №6
12,2 მ²

სადარბაზო
28,9 მ²

ლიფტის ტამბური
13,8 მ²

ლიბის ტამბური 8,1 მ²

425.99
426.20

426.09
426.00

426.29
426.01

426.16
425.97

±0,00; 426.31

±0,00

425.96

425.9

#1 15.0 მ² · #2 15.0 მ² · #3 15.0 მ² · #4 15.0 მ² · #5 15.0 მ² · #6 15.0 მ² · #7 15.0 მ² · #8 15.0 მ² · #9 15.0 მ² · #10 15.0 მ²

#11 12.5 მ² · #12 12.5 მ² · #13 12.5 მ² · #14 12.5 მ² · #15 12.5 მ² · #16 12.5 მ² · #17 12.5 მ² · #18 12.5 მ² · #19 12.5 მ²

#31 13.8 მ² · #32 13.8 მ² · #33 13.8 მ² · #34 13.8 მ² · #35 13.8 მ² · #36 13.8 მ² · #37 13.8 მ² · #38 13.8 მ² · #39 13.8 მ² · #40 13.8 მ² · #41 13.8 მ² · #42 13.8 მ² · #43 13.8 მ² · #44 13.8 მ² · #45 13.8 მ² · #46 13.8 მ² · #47 13.8 მ² · #48 13.8 მ² · #49 13.8 მ²

ავტოსადგომის საერთო ფართი - 625.5 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი - 363.3 მ²
ავტოსადგომების ფართი - 262.2 მ²
გარე ავტოსადგომი 19 ერთეული. 262.5 მ²

ველური ლანდშაფტი 150.0 მ²

ველური ლანდშაფტი 37.5 მ²

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოღარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე**
Page Name

აღნიშვნები Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანდგაბეტონის მონოლითური პონოლითური პონოლითური
- ტიუფრამა
- ტექნიკური ფენის ფილის ზედაპირის ნაწილი, სადაც პონოლითური განლაგებული ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.02

#11
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#10
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#9
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#8
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#7
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#6
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#5
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#12
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#1
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#2
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#3
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#4
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

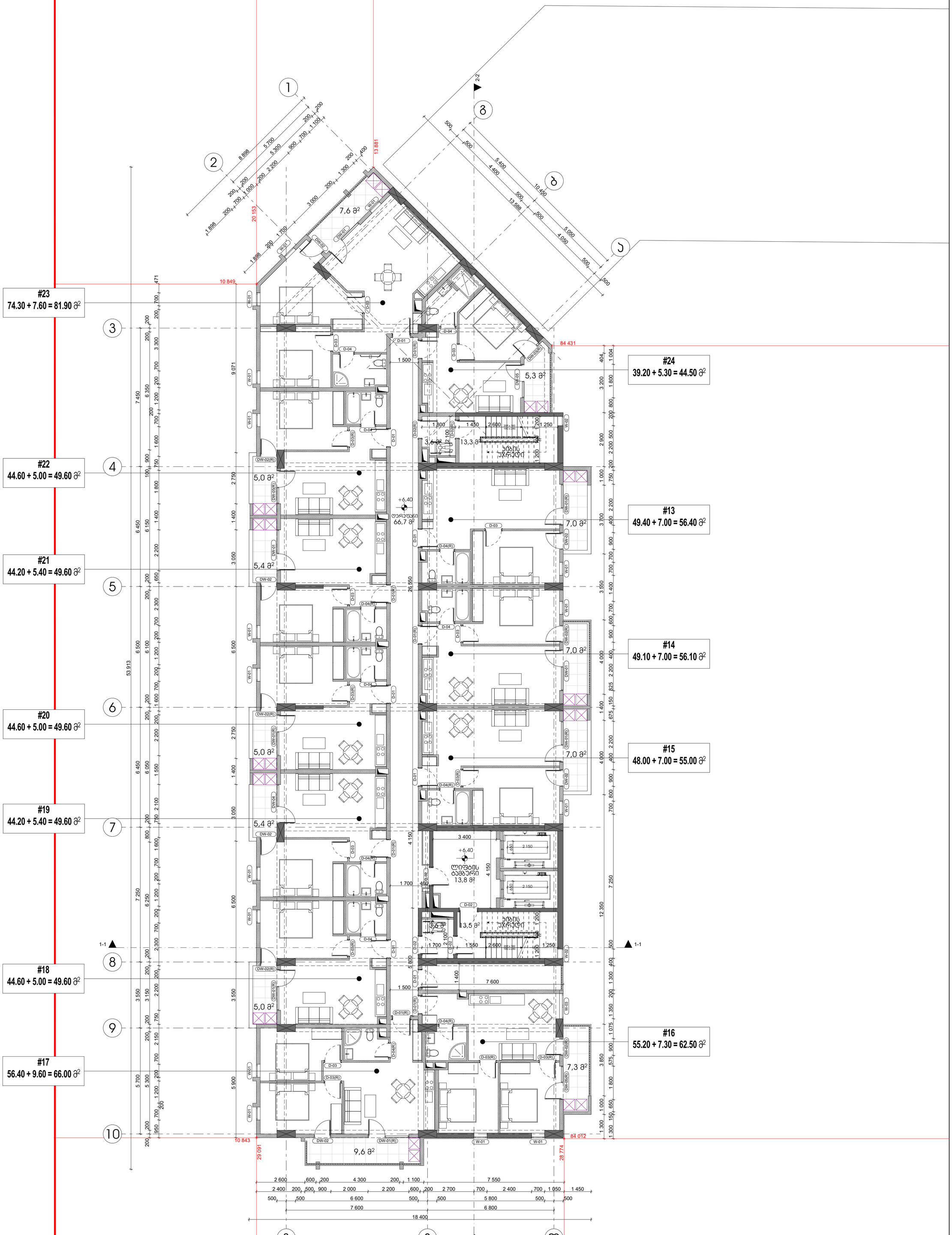
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაური ბოხუას №10	
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური	**2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჯრილის ხაზი; რიგძელი; მახაა; ბლოკის კედელი; რანგებადგომები მონოლითური პრონოლრეგმა; დიაფრაგმა; ტექნიკის ჭედის და სრულიადვის ბეჭდ ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.03

ARCHCENTER



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაურა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე**
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუღლი ჯრილის ხაზი რიგძელი შახა ბლოკის კედელი რანდგაბეტონის მონოლითური პონსტრუქცია ტიუფრაგმა ტექნიკის ჭვრის და სრულფიგრული ხაზის ბლოკისთვის განკუთვნილი ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.04

#35
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#36
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#34
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#25
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#33
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#26
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#32
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#27
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#31
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#30
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#28
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#29
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბეროვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

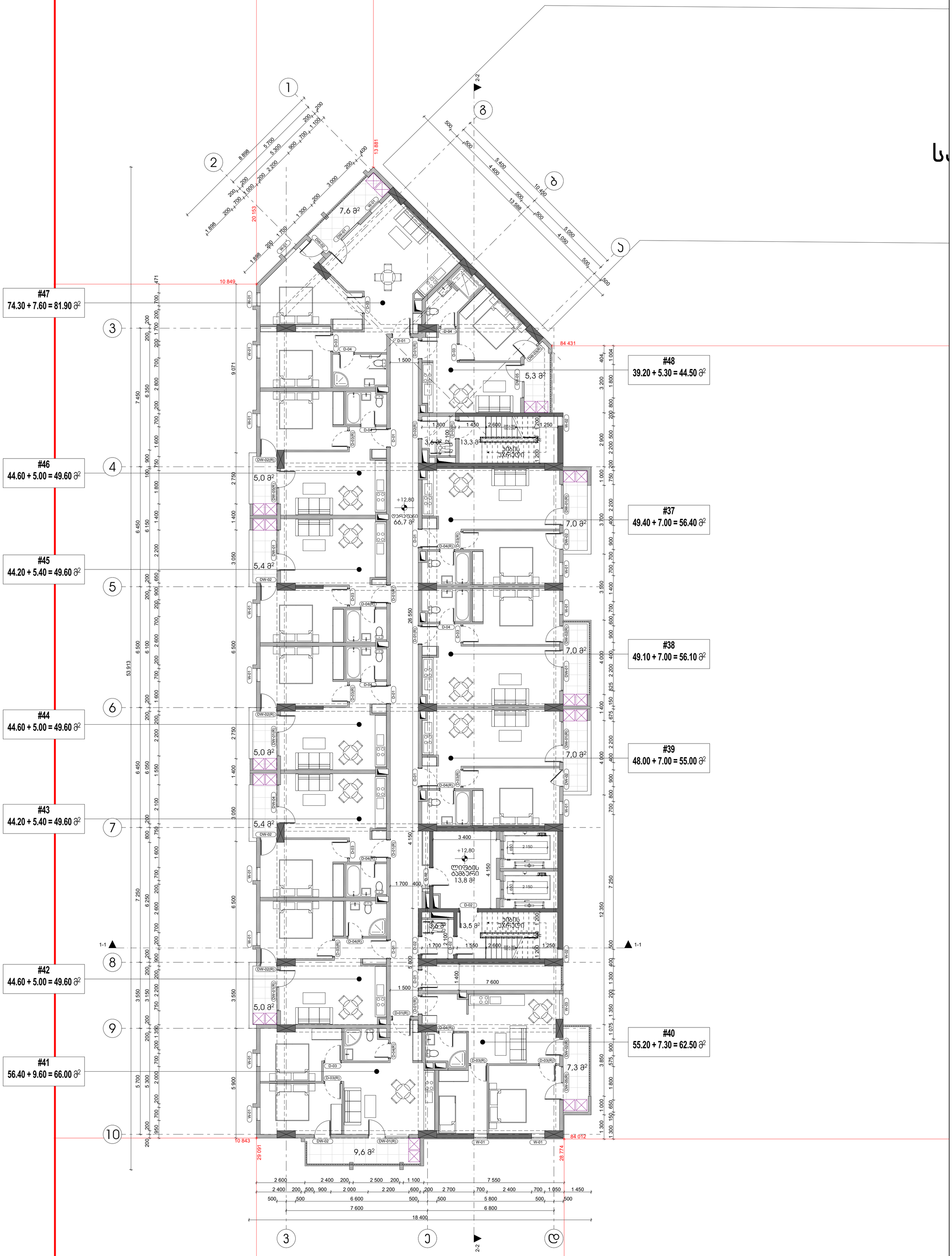
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგვალი; შტაბა; ბლოკის კედელი; რანგებადგომის მონოლითური კონსტრუქცია; ღიობვრიგმა; ტექნიკის ჭედის და სრულიადმოდის ბეჭდ ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.05

ARCHCENTER



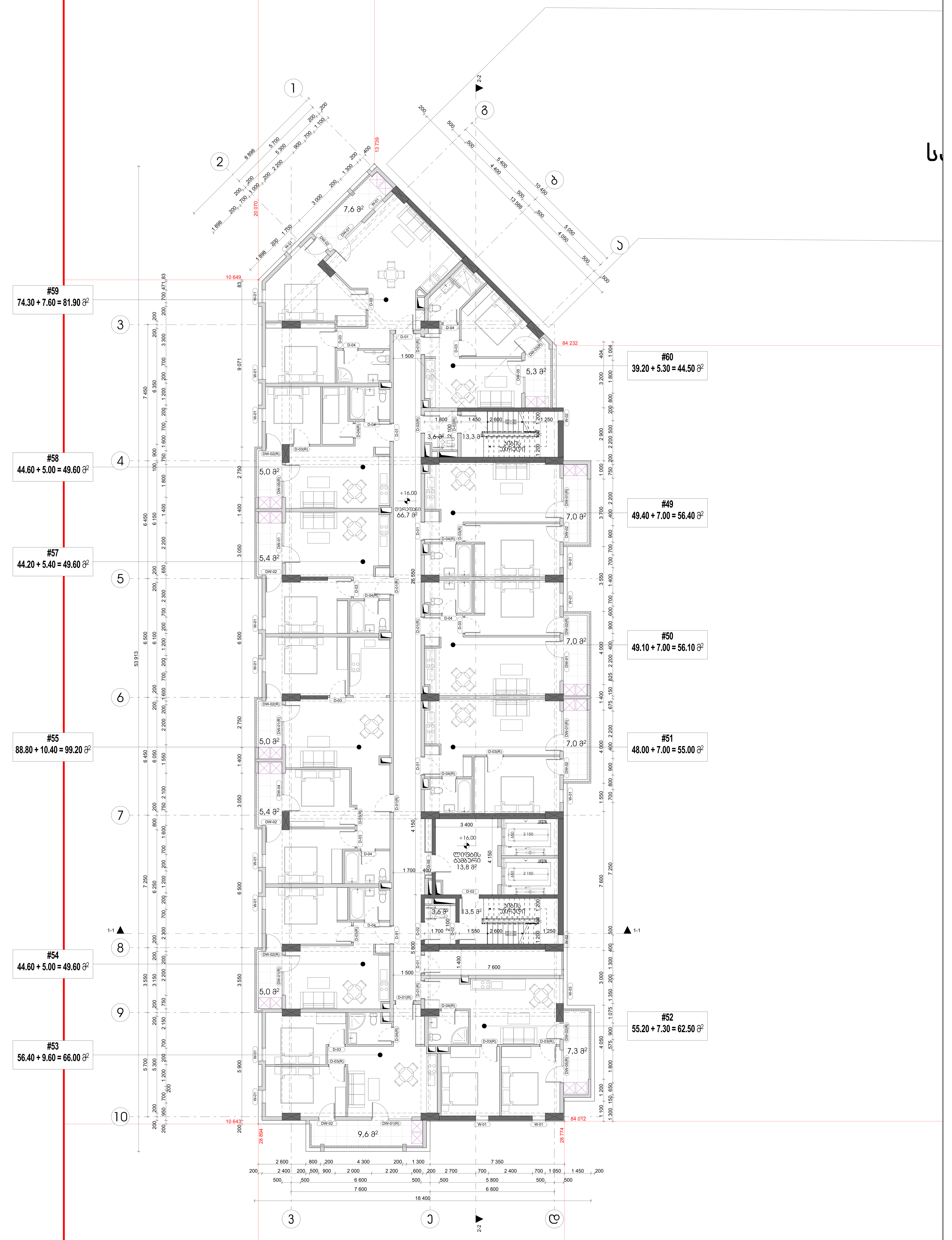
ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაურა ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე**
ანლეგენდები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუღლი ჯრილის ხაზი რიგელი მახა ბლოკის კედელი რანგებატონის ტერიტორიული ორნამენტაცია დიაფრაგმა ტექნიკის ჭედის და სრულიადრეის ბეჭდ ტერიტორიაზე მანიპულირების ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.06



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ბურბენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური — 6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე
Page Name

პირობითები (Page Name): მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გამწოვის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.07

#71
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#72
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#70
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#61
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#69
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#62
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#68
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#63
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#67
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#66
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#64
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#65
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

7,6 მ²
5,3 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
5,4 მ²
5,0 მ²
66,7 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
13,8 მ²
13,5 მ²
7,3 მ²
9,6 მ²

1-1
2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

კ. თბილისი, მ ბეროვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

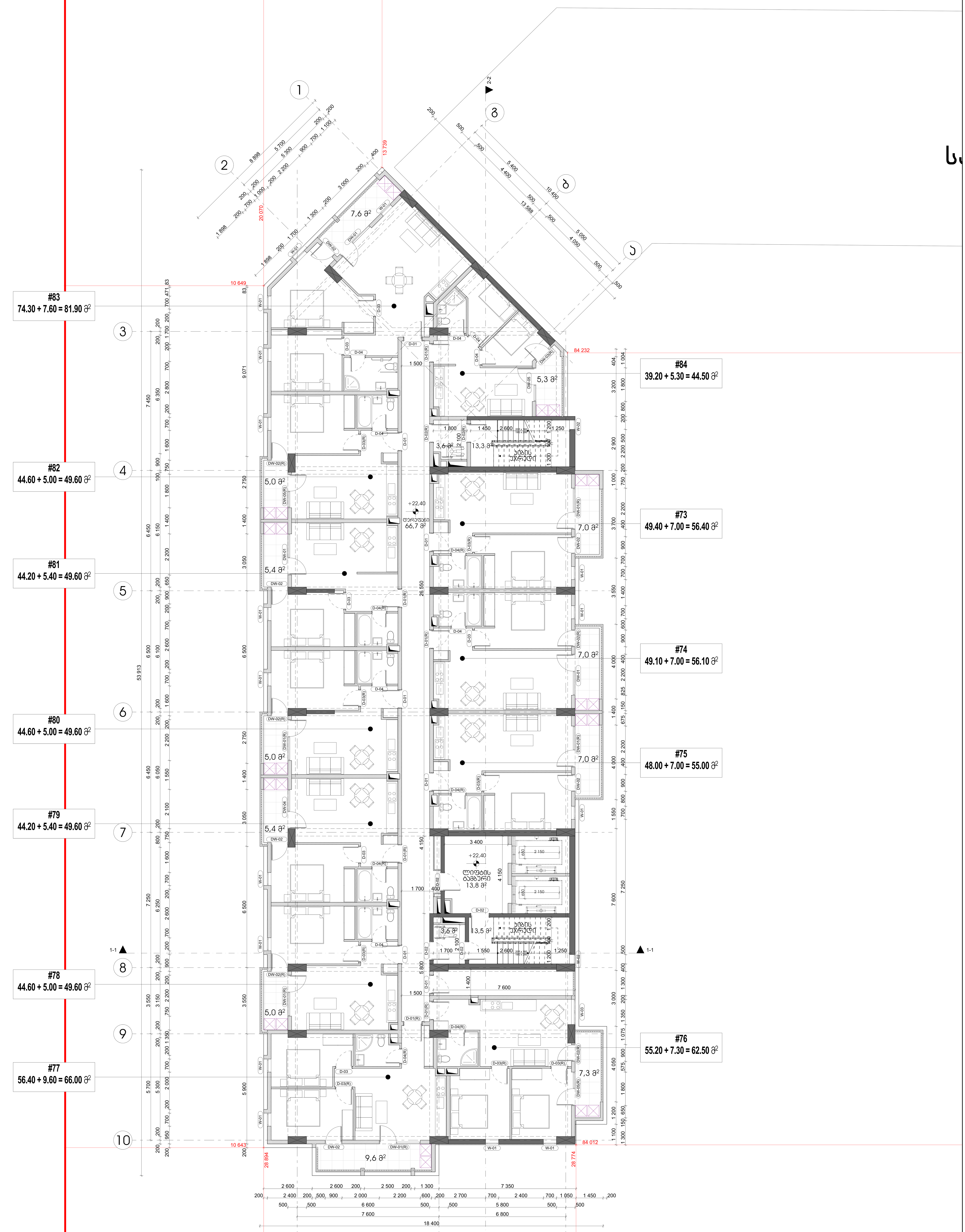
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაურა ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური: **7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე**
Page Name

აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუღლი
- ჭრილის ხაზი
- რიგძელი
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რანდვაბეტონის მონოლითური პონოლითური
- ღიობერება
- ტექნიკის ჭედის და სოკეტირების ბეჭდ მონოლითური მანაკეთებული ჯებირი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.08



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელიაშვილის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

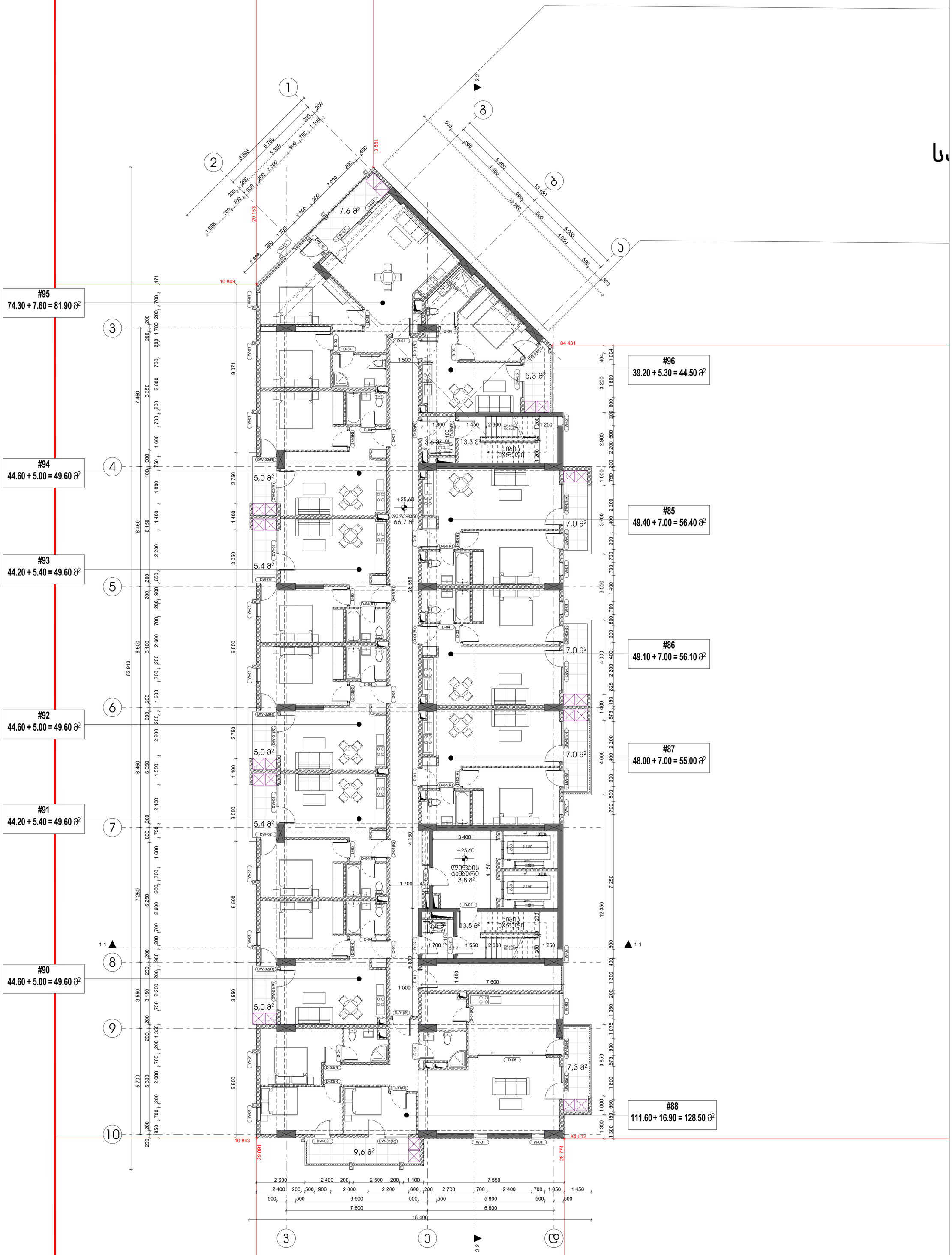
ფურცლის სათაური
Page Name

8 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.09



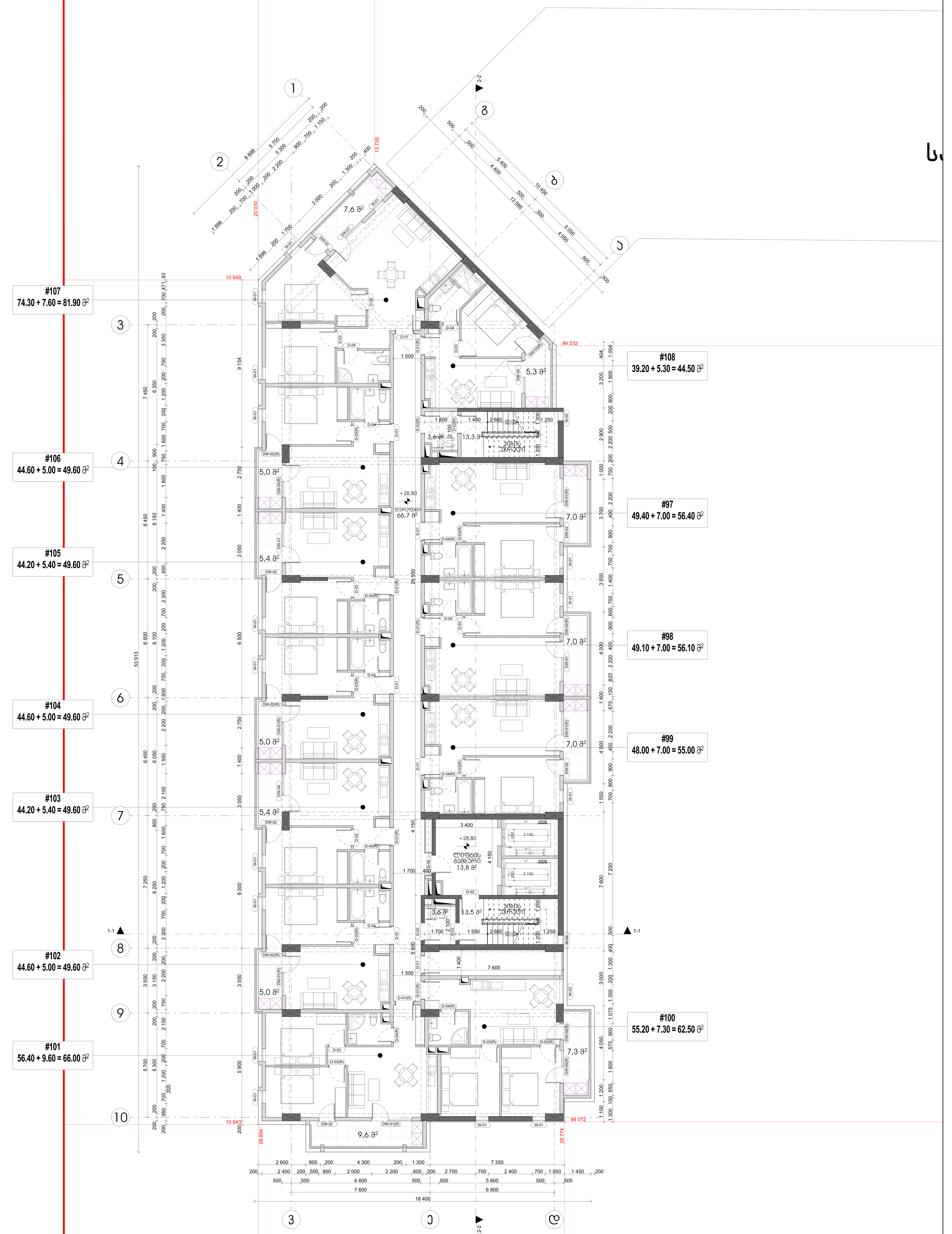
ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე**
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიმუღლი ჯრილის ხაზი რიგძელი მახა ბლოკის კედელი რანგებაბეტონის მონოლითური პონოლითური ფიუფრაგმა ტექნიკის-ფენის და სრულიადფენის ბეტონის მონოლითური მანაკეთებული ელემენტი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.10



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:
Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

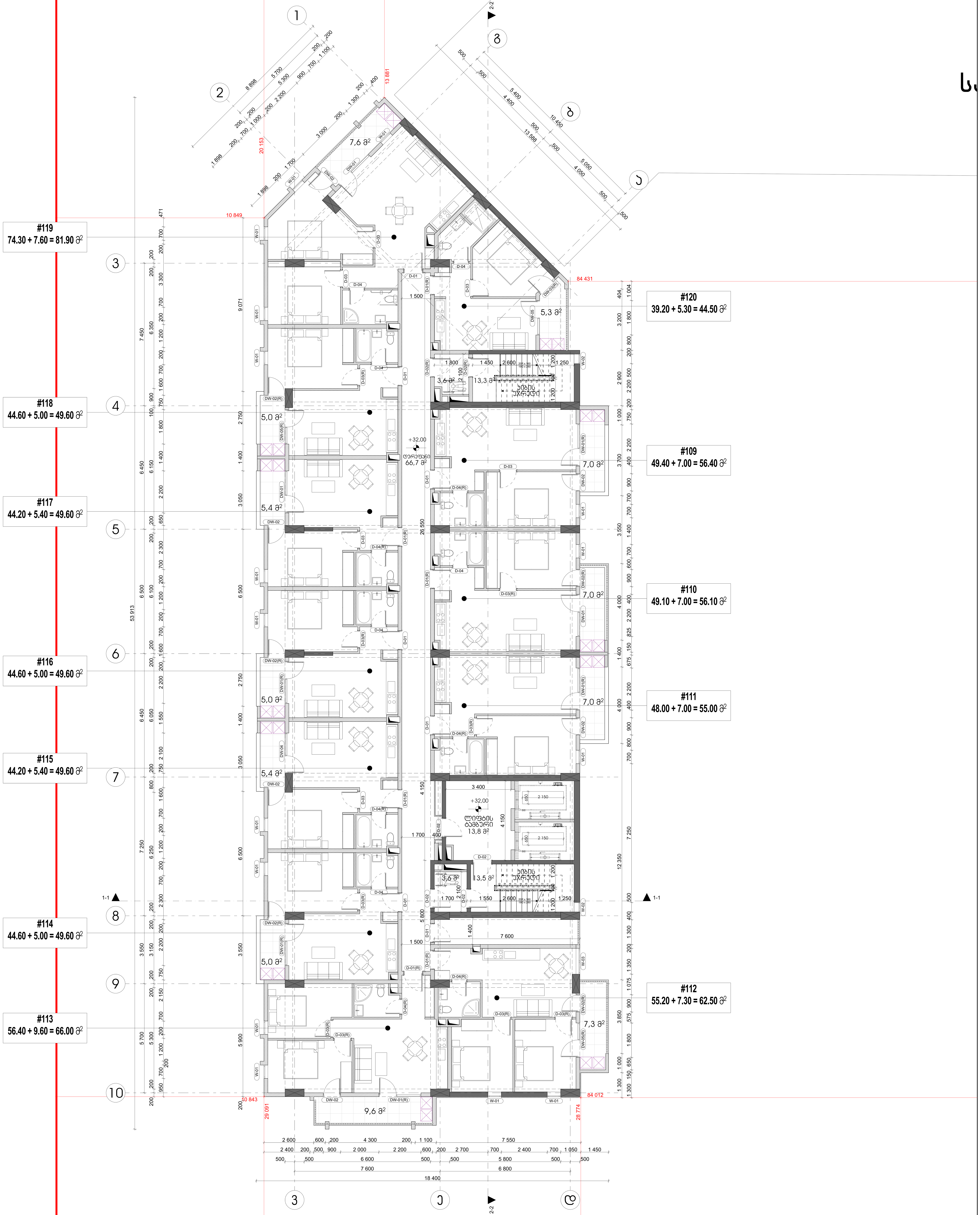
მისამართი: ქ. თბილისი,ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური **10 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე**
Page Name

პირობითები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format		სტადია Stage	
A1		თარიღი Data	02.09.2026
		მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM		ფურცლები Pages	A.01.11



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

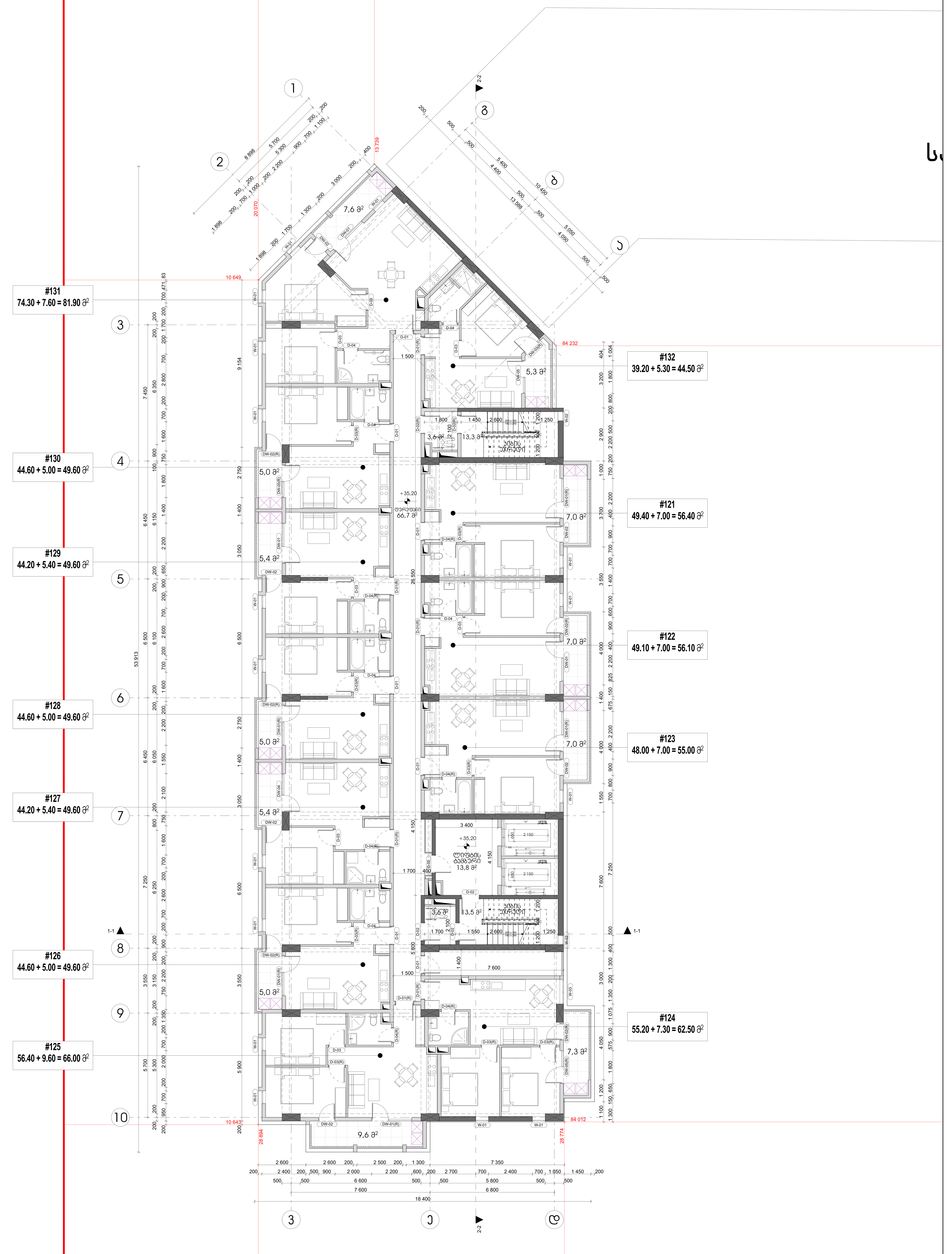
პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Page Name
11 სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

აღნიშვნები
Page Name
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გამწოვის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.12



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

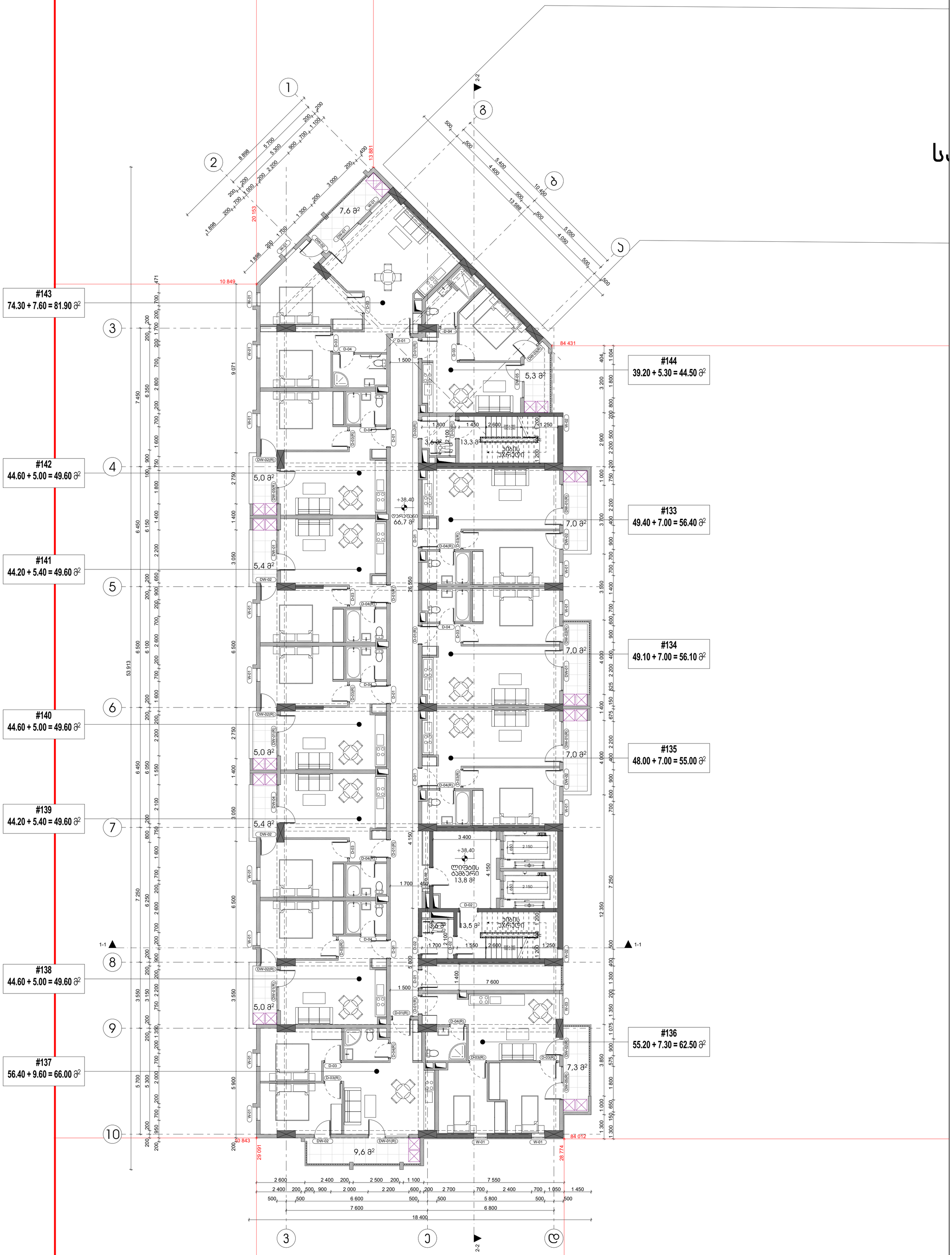
პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური **12 სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე**
Page Name

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage
A1	თარიღი Data: 02.09.2026
	მასშტაბი Scale: 1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages: A.01.13



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"			
Design Team			
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

ARCHCENTER

ქ. თბილისი, მ ბეგოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოღაღა ბოხუას №10	
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური	**13 სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე**
Page Name	

აღნიშვნები (Page Name)

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუღლი
- ჭრილის ხაზი
- რიგძელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- ტიპიური ფრაგმენტის ფარგლები და ტიპიურობის ნაწილს მიკუთვნებული ელემენტი
- დიაფრაგმა

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.14

ARCHCENTER

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏ՝	Ց. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԻՏ	Ե. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ	Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ	Ե.ՀԱՄԱՍՏՈՒՄՅԱՆ		
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ	Ա. ՅՄԸՄՄՈՒՅՈՅՈՒՄՈՎ		

Design Team

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ: ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁ "ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ"
ՀՀ, ՄԱՐԶԱՊԵՏԱՐԱՆ 3, ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, 24
ՀԱՀ: +9955 957 7744 9777

Client: ՀՀ 40524348Հ2

Project Name: ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿՅԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ "ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ"

Contact #: ԿՅԱՆՔԻՆԱ №

Project #: ՀԱՄՐԱՆԱ №

15/19

15/19

Address: ՀՀ 01.13.02.005.006 ՀՄԼՅԱԼ №10

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ: Ց. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՄԼՅԱԼ №10

Page Name: ՑՈՒՑԱԿԱԳԻՐ

ՀՈՒՆԱՎԱՐ ՀՈՒՆՎԱՐ ՀՈՒՆՎԱՐ ՀՈՒՆ

ARCHCENTER	
ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ:	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ "ԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ" ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
Design Team	
ԳՈՒՍԱԿԱՆ	Գ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀՄ. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ	Հ. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ	Ա. ԿՈՒՐՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ	Հ.ՀԱՄԱՅԱԿՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ	Հ. ՀՄԵՄՄՈՒՅՈՒՆՆԵՐ

Client: ՀՀ 40524348Հ

Հաճախորդ՝ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Contact #	Project #
15/19	15/19

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Խանջյան 3, Նորք-Մարաշ 3-րդ զանգված, 10-րդ փողոց, թիվ 1

Address: RA, Yerevan, Kentron Administrative District, A. Khanjyan 3, Nork-Marash 3rd Residential Area, 10th Street, No. 1

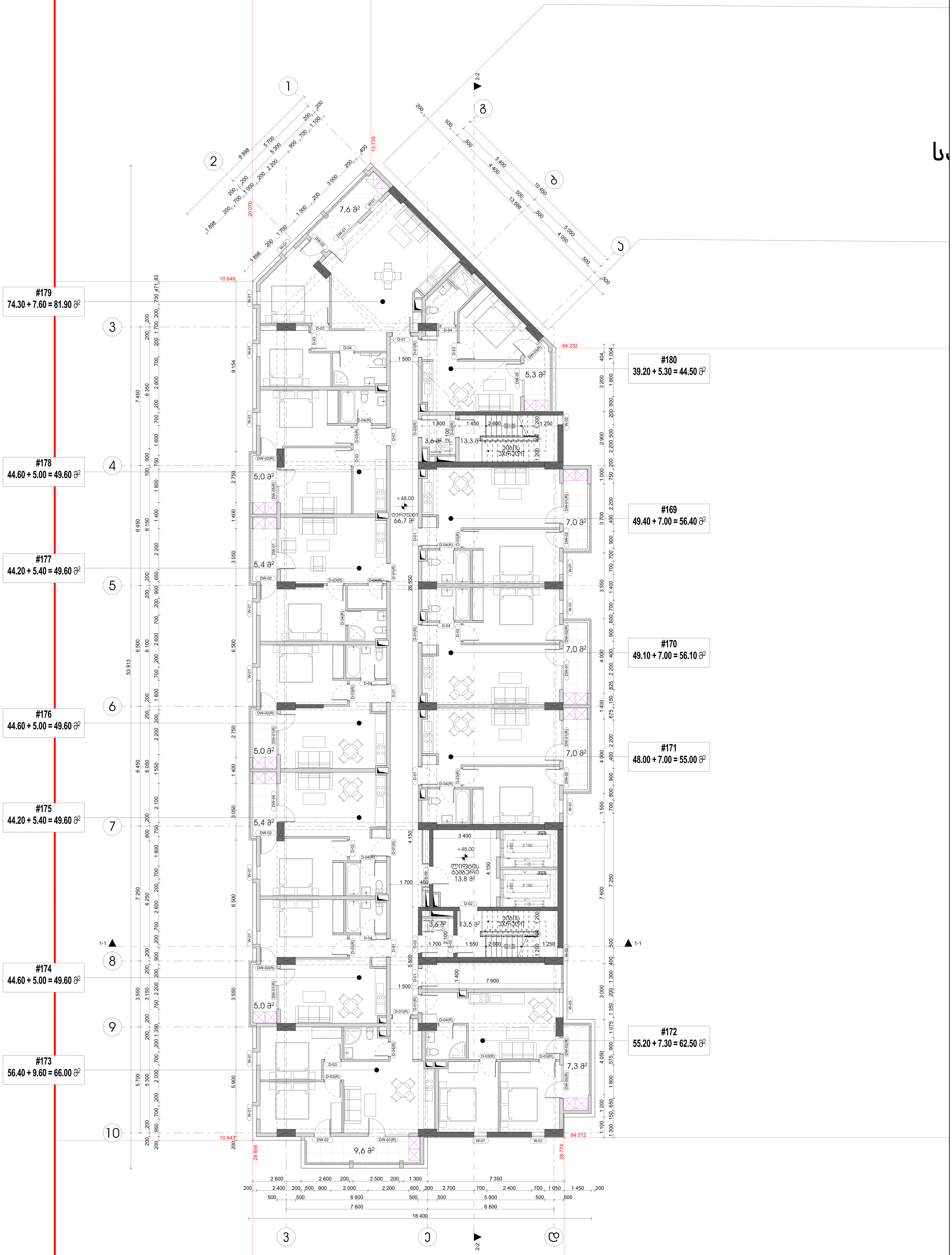
Project Name	Page Name
ՅԱՄՍԱԿԵՐՊ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

15 Նախագծային ճշգրտում +44.80 նշագծի համար

Legend

- Property boundary line
- Building outline
- Retaining wall
- Axis line
- Section cut
- Elevation mark
- Window
- Door
- Ramp
- Stairs
- Elevator
- Wall
- Partition
- Concrete
- Insulation
- Finish
- Metal
- Glass
- Wood
- Brick
- Tile
- Stone
- Gravel
- Soil
- Water
- Vegetation
- Asphalt
- Paving
- Curb
- Drainage
- Utility line
- Fence
- Gate
- Bollard
- Sign
- Light pole
- Tree
- Shrub
- Grass
- Flower bed
- Pond
- Fountain
- Bench
- Table
- Chair
- Umbrella
- Trash can
- Bicycle rack
- Playground
- Sandbox
- Swing
- Slide
- Seesaw
- Merry-go-round
- Climbing frame
- Basketball hoop
- Soccer goal
- Tennis court
- Swimming pool
- Diving board
- Lifeguard chair
- Changing room
- Shower
- Toilet
- Sink
- Urinal
- Bidet
- Bathtub
- Shower tray
- Towel rail
- Soap dispenser
- Hand dryer
- Mirror
- Cabinet
- Shelf
- Drawer
- Countertop
- Backsplash
- Range hood
- Oven
- Hob
- Refrigerator
- Freezer
- Dishwasher
- Microwave
- Kettle
- Toaster
- Coffee machine
- Blender
- Mixer
- Juicer
- Food processor
- Rice cooker
- Slow cooker
- Pressure cooker
- Air fryer
- Grill
- Barbecue
- Fire pit
- Chimney
- Flue
- Vent
- Duct
- Fan
- Heater
- Radiator
- Thermostat
- Smoke detector
- Carbon monoxide detector
- Fire extinguisher
- Fire hose
- Sprinkler
- Alarm
- Camera
- Intercom
- Doorbell
- Peephole
- Lock
- Key
- Card reader
- Turnstile
- Barrier
- Gate
- Fence
- Wall
- Column
- Beam
- Slab
- Foundation
- Basement
- Attic
- Roof
- Skylight
- Chimney
- Antenna
- Satellite dish
- Solar panel
- Wind turbine
- Rainwater harvesting
- Greywater recycling
- Blackwater treatment
- Septic tank
- Soakaway
- Manhole
- Inspection chamber
- Gully
- Trench
- Pipe
- Valve
- Meter
- Pump
- Tank
- Boiler
- Heat exchanger
- Underfloor heating
- Radiant heating
- Air conditioning
- Ventilation
- Humidifier
- Dehumidifier
- Air purifier
- Water softener
- Water filter
- Reverse osmosis
- UV sterilizer
- Ozone generator
- Chlorinator
- Fluoridator
- Water heater
- Solar water heater
- Heat pump
- Geothermal
- Biomass
- Biogas
- Fuel cell
- Hydrogen
- Nuclear
- Coal
- Oil
- Gas
- Electricity
- Renewable energy
- Energy efficiency
- Insulation
- Thermal bridge
- Vapor barrier
- Air barrier
- Moisture barrier
- Damp proof course
- Flashing
- Waterproofing
- Roofing
- Cladding
- Facade
- Curtain wall
- Window frame
- Door frame
- Glazing
- Shading
- Louvre
- Blind
- Curtain
- Awning
- Canopy
- Pergola
- Trellis
- Arbor
- Gazebo
- Shed
- Garage
- Carport
- Workshop
- Storage
- Utility room
- Laundry
- Ironing
- Drying rack
- Clothesline
- Vacuum cleaner
- Broom
- Mop
- Bucket
- Cleaning supplies
- Waste bin
- Recycling bin
- Compost bin
- Worm farm
- Beehive
- Chicken coop
- Rabbit hutch
- Dog kennel
- Cat flap
- Pet door
- Aquarium
- Terrarium
- Bird feeder
- Bird bath
- Nesting box
- Bat box
- Insect hotel
- Hedgehog house
- Squirrel feeder
- Deer fence
- Rabbit fence
- Mole trap
- Rat trap
- Mouse trap
- Insect trap
- Fly swatter
- Mosquito net
- Tick remover
- Flea comb
- Lice comb
- Nit comb
- Head lice treatment
- Scabies treatment
- Ringworm treatment
- Athlete's foot treatment
- Jock itch treatment
- Yeast infection treatment
- Urinary tract infection treatment
- Kidney stone treatment
- Gallstone treatment
- Hemorrhoid treatment
- Constipation treatment
- Diarrhea treatment
- Nausea treatment
- Vomiting treatment
- Indigestion treatment
- Heartburn treatment
- Acid reflux treatment
- Ulcer treatment
- Gastritis treatment
- Colitis treatment
- Crohn's disease treatment
- Irritable bowel syndrome treatment
- Celiac disease treatment
- Lactose intolerance treatment
- Food allergy treatment
- Asthma treatment
- Bronchitis treatment
- Pneumonia treatment
- Tuberculosis treatment
- Lung cancer treatment
- Breast cancer treatment
- Prostate cancer treatment
- Testicular cancer treatment
- Ovarian cancer treatment
- Cervical cancer treatment
- Uterine cancer treatment
- Endometriosis treatment
- Polycystic ovary syndrome treatment
- Menopause treatment
- Andropause treatment
- Erectile dysfunction treatment
- Premature ejaculation treatment
- Infertility treatment
- Contraception
- Pregnancy test
- Ovulation test
- Fertility monitor
- Baby monitor
- Baby gate
- Baby proofing
- Baby carrier
- Baby sling
- Baby wrap
- Baby backpack
- Baby stroller
- Baby pram
- Baby car seat
- Baby bath
- Baby shower
- Baby changing table
- Baby crib
- Baby cot
- Baby bassinet
- Baby rocker
- Baby swing
- Baby bouncer
- Baby walker
- Baby activity center
- Baby play mat
- Baby gym
- Baby piano
- Baby xylophone
- Baby drum
- Baby guitar
- Baby violin
- Baby cello
- Baby double bass
- Baby flute
- Baby clarinet
- Baby saxophone
- Baby trumpet
- Baby trombone
- Baby tuba
- Baby horn
- Baby oboe
- Baby bassoon
- Baby piccolo
- Baby recorder
- Baby harmonica
- Baby accordion
- Baby bagpipes
- Baby didgeridoo
- Baby steel drum
- Baby maracas
- Baby tambourine
- Baby triangle
- Baby cymbals
- Baby gong
- Baby timpani
- Baby xylophone
- Baby glockenspiel
- Baby vibraphone
- Baby marimba
- Baby celesta
- Baby harp
- Baby zither
- Baby dulcimer
- Baby hammered dulcimer
- Baby autoharp
- Baby ukulele
- Baby mandolin
- Baby banjo
- Baby guitar
- Baby bass guitar
- Baby violin
- Baby viola
- Baby cello
- Baby double bass
- Baby harp
- Baby piano
- Baby keyboard
- Baby synthesizer
- Baby drum machine
- Baby sampler
- Baby sequencer
- Baby mixer
- Baby amplifier
- Baby speaker
- Baby microphone
- Baby headphones
- Baby earphones
- Baby earbuds
- Baby wireless headphones
- Baby bluetooth headphones
- Baby noise-cancelling headphones
- Baby gaming headset
- Baby VR headset
- Baby AR glasses
- Baby smart glasses
- Baby smartwatch
- Baby fitness tracker
- Baby heart rate monitor
- Baby blood pressure monitor
- Baby thermometer
- Baby pulse oximeter
- Baby glucometer
- Baby insulin pump
- Baby CGM
- Baby hearing aid
- Baby cochlear implant
- Baby bone conduction implant
- Baby prosthetic limb
- Baby wheelchair
- Baby mobility scooter
- Baby walker
- Baby crutches
- Baby cane
- Baby guide dog
- Baby service animal
- Baby therapy animal
- Baby emotional support animal
- Baby assistance animal
- Baby working animal
- Baby show animal
- Baby competition animal
- Baby racing animal
- Baby sporting animal
- Baby hunting animal
- Baby fishing animal
- Baby herding animal
- Baby guarding animal
- Baby companion animal
- Baby pet
- Baby livestock
- Baby poultry
- Baby fowl
- Baby game bird
- Baby waterfowl
- Baby shorebird
- Baby seabird
- Baby songbird
- Baby parrot
- Baby raptor
- Baby owl
- Baby eagle
- Baby hawk
- Baby falcon
- Baby vulture
- Baby condor
- Baby albatross
- Baby penguin
- Baby flamingo
- Baby stork
- Baby heron
- Baby egret
- Baby ibis
- Baby spoonbill
- Baby crane
- Baby rail
- Baby coot
- Baby moorhen
- Baby gallinule
- Baby jacana
- Baby sandpiper
- Baby plover
- Baby lapwing
- Baby avocet
- Baby stilt
- Baby oystercatcher
- Baby turnstone
- Baby knot
- Baby dunlin
- Baby sanderling
- Baby curlew
- Baby whimbrel
- Baby godwit
- Baby snipe
- Baby woodcock
- Baby phalarope
- Baby skua
- Baby jaeger
- Baby gull
- Baby tern
- Baby skimmer
- Baby puffin
- Baby auk
- Baby guillemot
- Baby razorbill
- Baby murre
- Baby kittiwake
- Baby fulmar
- Baby petrel
- Baby shearwater
- Baby storm petrel
- Baby diving petrel
- Baby pelagic cormorant
- Baby gannet
- Baby booby
- Baby frigatebird
- Baby tropicbird
- Baby pelican
- Baby anhinga
- Baby cormorant
- Baby shag
- Baby darter
- Baby snakebird
- Baby grebe
- Baby loon
- Baby diver
- Baby duck
- Baby goose
- Baby swan
- Baby screamer
- Baby magpie goose
- Baby whistling duck
- Baby shelduck
- Baby sheldgoose
- Baby steamer duck
- Baby perching duck
- Baby dabbling duck
- Baby diving duck
- Baby sea duck
- Baby merganser
- Baby stiff-tailed duck
- Baby ruddy duck
- Baby torrent duck
- Baby whistling duck
- Baby tree duck
- Baby muscovy duck
- Baby mandarin duck
- Baby wood duck
- Baby carolina duck
- Baby black-bellied whistling duck
- Baby fulvous whistling duck
- Baby white-faced whistling duck
- Baby plumed whistling duck
- Baby West Indian whistling duck
- Baby Hawaiian goose
- Baby Canada goose
- Baby barnacle goose
- Baby brent goose
- Baby pink-footed goose
- Baby greylag goose
- Baby bean goose
- Baby white-fronted goose
- Baby lesser white-fronted goose
- Baby red-breasted goose
- Baby emperor goose
- Baby snow goose
- Baby ross's goose
- Baby blue goose
- Baby mute swan
- Baby whooper swan
- Baby tundra swan
- Baby bewick's swan
- Baby black swan
- Baby coscoroba swan
- Baby trumpeter swan
- Baby royal swan
- Baby king swan
- Baby queen swan
- Baby prince swan
- Baby princess swan
- Baby duke swan
- Baby duchess swan
- Baby earl swan
- Baby countess swan
- Baby lord swan
- Baby lady swan
- Baby knight swan
- Baby dame swan
- Baby baronet swan
- Baby baron swan
- Baby baroness swan
- Baby viscount swan
- Baby viscountess swan
- Baby marquess swan
- Baby marchioness swan
- Baby duke swan
- Baby duchess swan
- Baby prince swan
- Baby princess swan
- Baby king swan
- Baby queen swan
- Baby emperor swan
- Baby empress swan
- Baby tsar swan
- Baby tsarina swan
- Baby sultan swan
- Baby sultana swan
- Baby pharaoh swan
- Baby queen swan
- Baby king swan
- Baby queen swan
- Baby prince swan
- Baby princess swan
- Baby duke swan
- Baby duchess swan
- Baby earl swan
- Baby countess swan
- Baby lord swan
- Baby lady swan
- Baby knight swan
- Baby dame swan
- Baby baronet swan
- Baby baron swan
- Baby baroness swan
- Baby viscount swan
- Baby viscountess swan
- Baby marquess swan
- Baby marchioness swan
- Baby duke swan
- Baby duchess swan
- Baby prince swan
- Baby princess swan
- Baby king swan
- Baby queen swan
- Baby emperor swan
- Baby empress swan
- Baby tsar swan
- Baby tsarina swan
- Baby sultan swan
- Baby sultana swan
- Baby pharaoh swan

Paper Format	Stage
A1	ՄԱՍՆ
Scale	Data
1:100	02.09.2026
Pages	
A.01.16	59.4 X 84.1 CM



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბელიაშვილის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:
Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის
პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

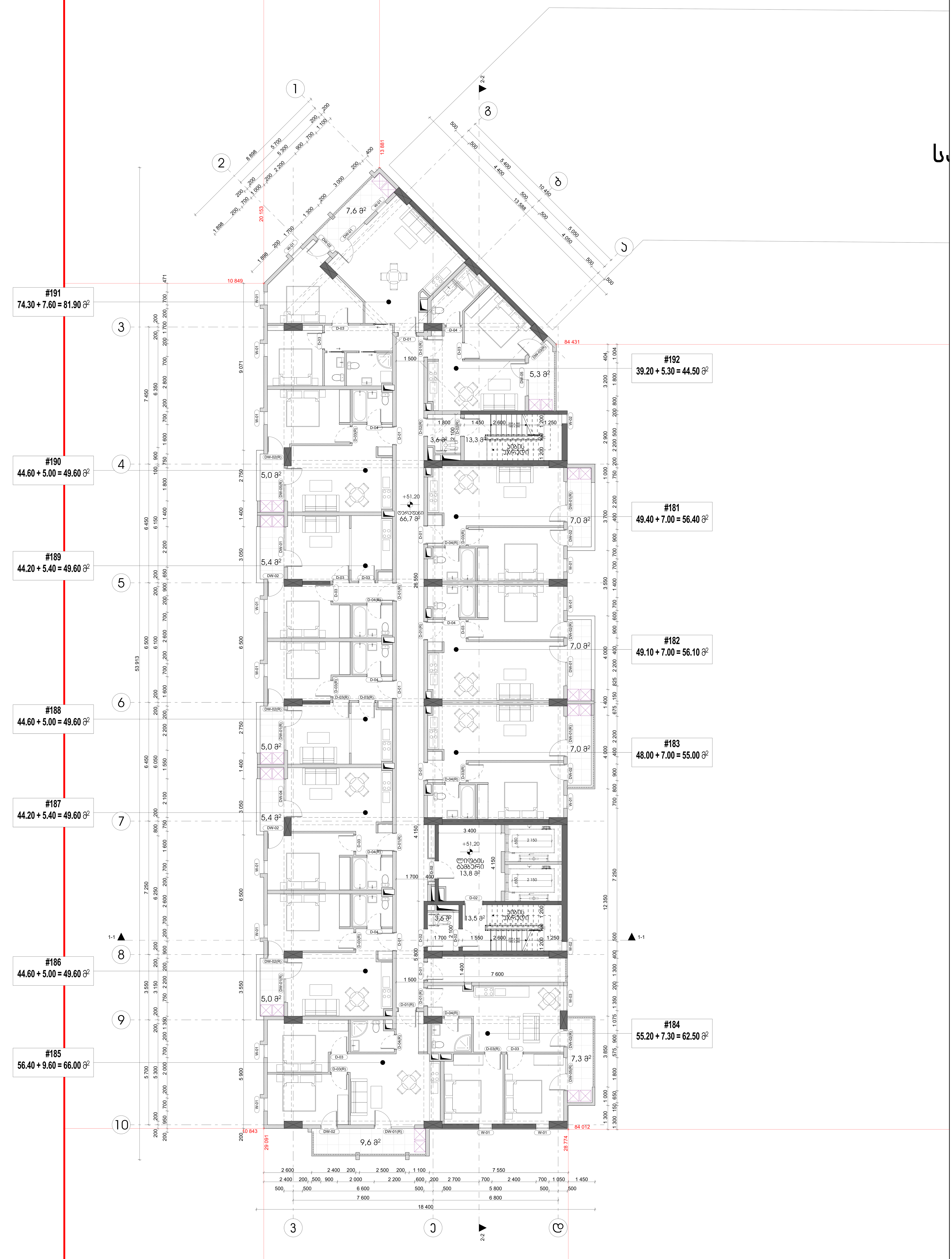
მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური — 16 სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე
Page Name

პირობითები — Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.17



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		**დამკვეთი:** შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	**დამკვეთის №** Contact #	**პროექტის №** Project #
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	15/19	15/19
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

ARCHCENTER

პროექტის სახელწოდება Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name: **17 სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე**

პირობითები (Page Name): მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	**სტადია** Stage	
A1	**თარიღი** Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	**ფურცლები** Pages	A.01.18

#203
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#202
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#201
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#200
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#199
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#198
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#197
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#204
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#193
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#194
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#195
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#196
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბგელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

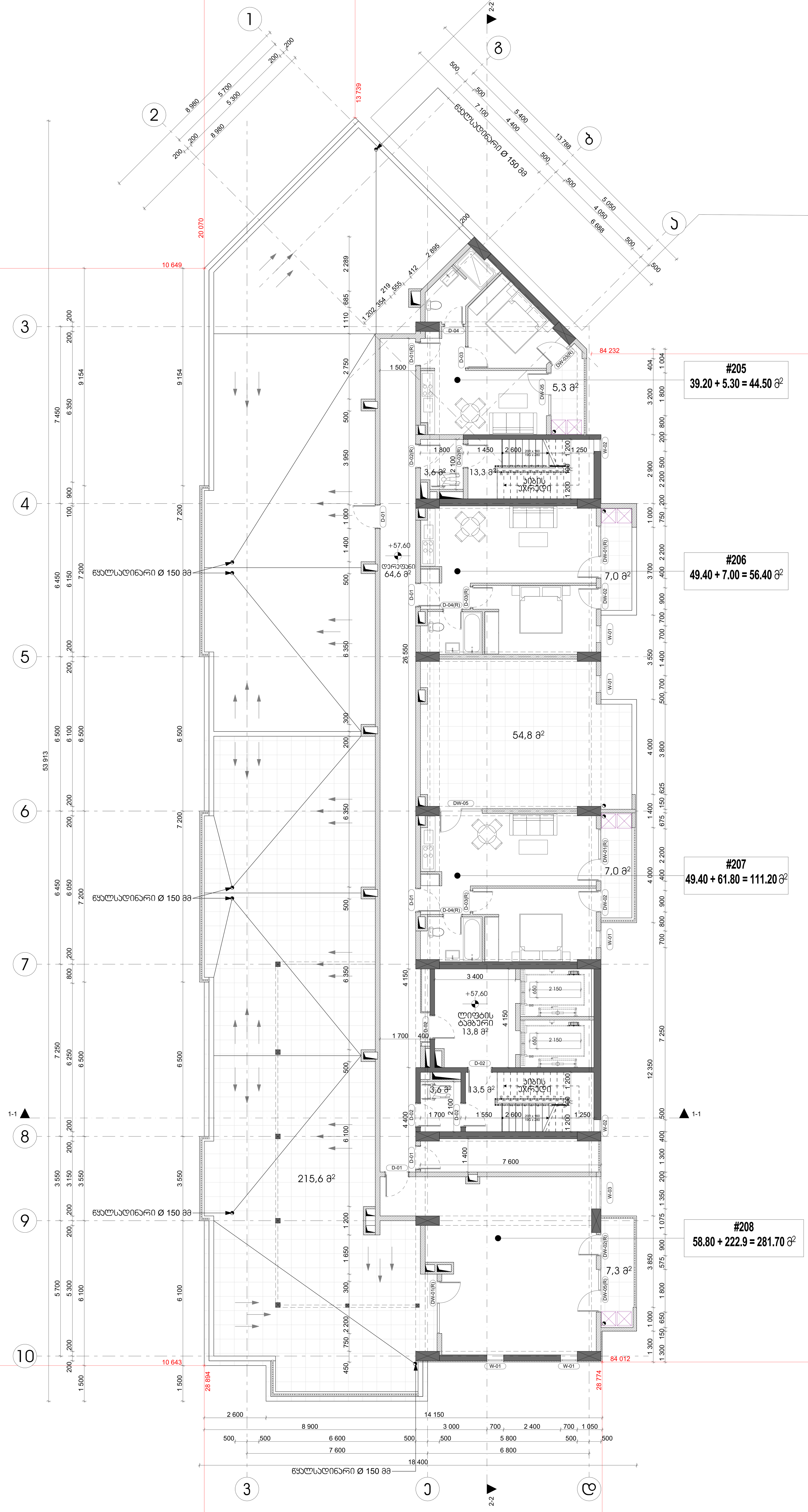
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**18 სართულის გეგმა +54.4 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგვალი; შტაბა; ბლოკის კედელი; რანგებადგომის ფრონტისთვის ორნაირ ზომა; ფიქსირება; ტექნიკის ჭედის და სრულიმასტის ბეჭდ ფრონტისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.19

ARCHCENTER



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

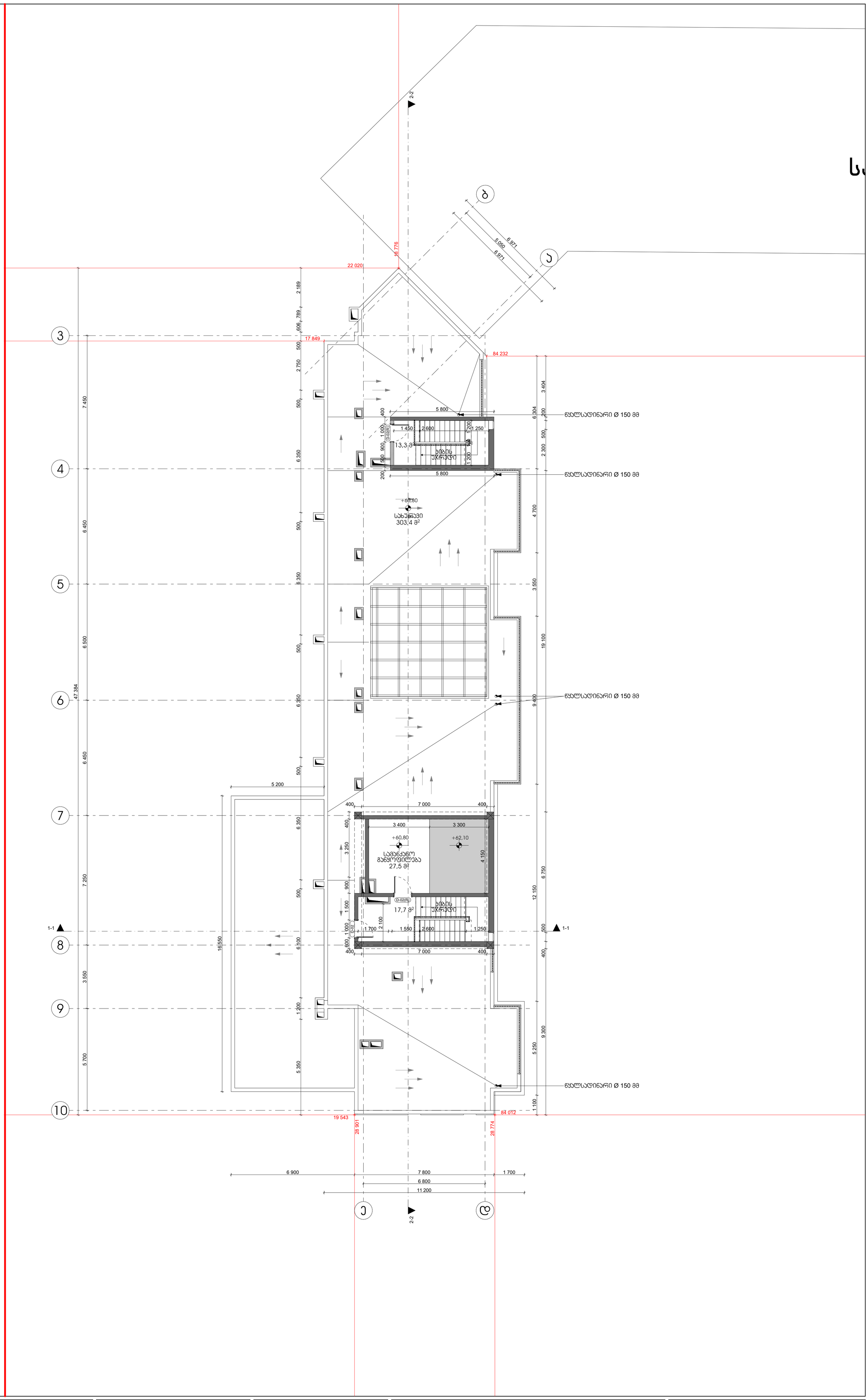
პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური — 19 სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე
Page Name

ლეგენდები
Page Name
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
დიაფრაგმა
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.20



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი		
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე		
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი		
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე		
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი		

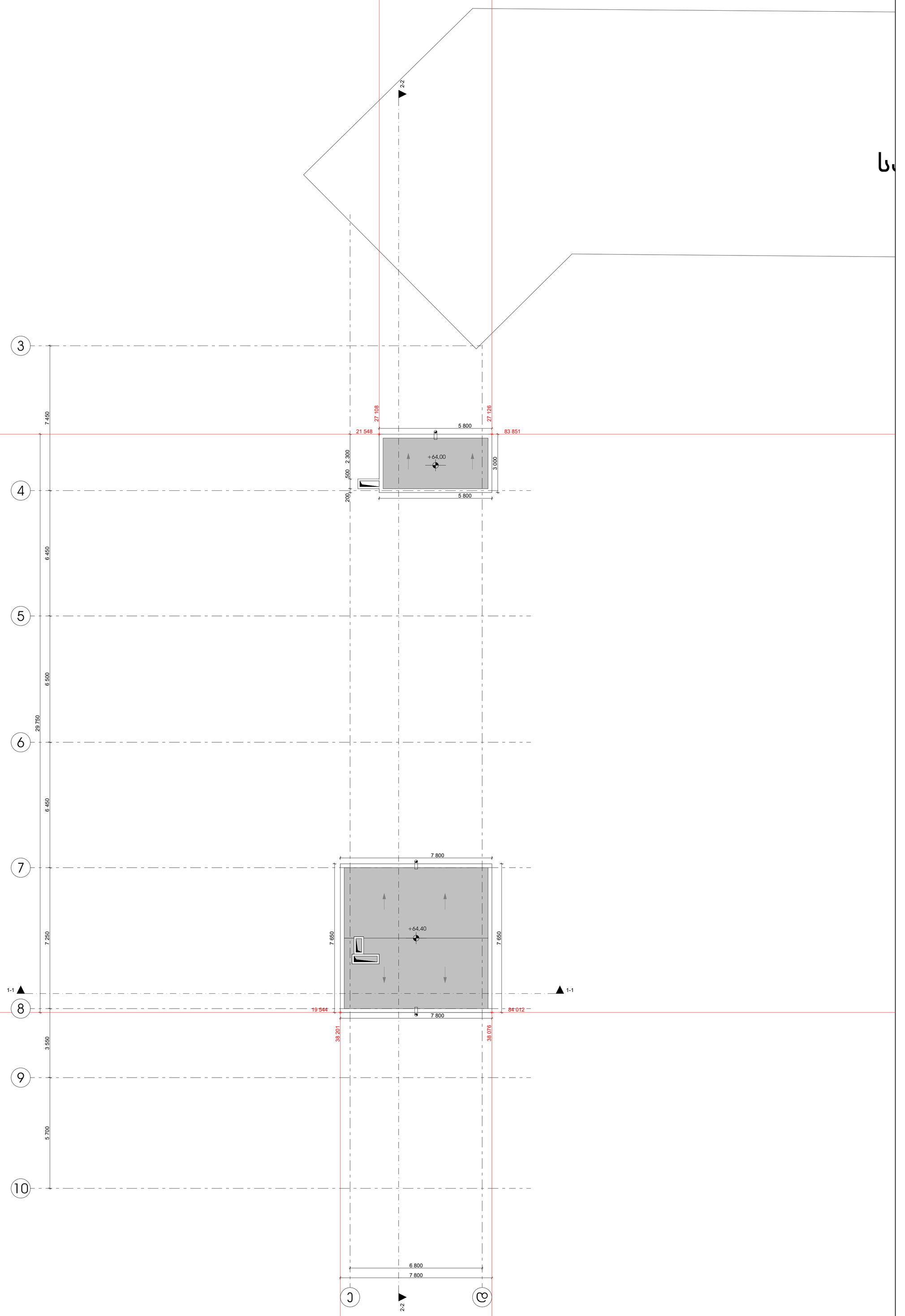
ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**გადახურვის გეგმა +60.80 ნიშნულზე**
ანოტაციები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიშნული ჯრილის ხაზი რიგელი შახა ბლოკის კედელი რანგებგადოლი ფოლადბეტონის პრონაპრემიტი ღიაფრაგმა ტექნიკის ჭედის და სრულიდრენაჟის ჭერის ზედაპირებზე მანგარებელი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.01.21



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team ქ. თბილისი, მ.გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ინოლარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური **სამანქანო გადახურვის გეგმა +64.40 ნიშნულზე** Page Name	
ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage
A1	თარიღი Data: 02.09.2026
	მასშტაბი Scale: 1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages: A.01.22

ლეგენდები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუშები
- ჭრილის ხაზი
- ნიმუშები
- მახა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციები
- ღიობები
- ტექნიკური ფენა, ასევე ტექნიკური ფენის ზედა ნიშნულის მაჩვენებლები განკუთვნილი ცვლილი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		
Ა	ღერძი		
2 ▲	ჭრილის ხაზი		
№4 56.00 + 4.30 = 60.30 მ²	ოთახის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი ფართობი შიდა პონტურზე		
ს.ც. - 2 დ.დ. - 5	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა		
#338 900 2.100 30 mn	ოთახის ნომერი კარის მინიმალური სიგანე კარის ტიპისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (1 საათიანი)		
	კედლის ცეცხლმედეგობა (2 საათიანი)		
	ხელის ცეცხლმაქრი		
	სახანძრო მილდგარი		
	სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა		
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი		
	ავტომაშხეფი		
	მექანიკური განიავების სისტემა		
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა		
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა		
	ღიობი ფილაში		
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი		
	ბლოკის კედელი		
	გასასვლელამდე საკვალლი მანძილი		
	სასაწყობე ჯგუფი ს.წ.-2		
	დამხმარე ჯგუფი დ.ს.		
	საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც.-2		
	შშმ პირის სვლაგეზი		
EXIT	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი		
	ჰაერის დაწნევის სისტემა		

დაგეგმარების მიზნის აღხწერა

- დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცსართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და "შენეობა-ნაგებობის საფრთხოების წესების" მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ნ. ბოხუას ქ. №10-ში, საკადასტრო კოდი 01.13.02.005.006 (ფართობი 10 527 კვ.მ). მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დიღმის მასივის ჩრდილოეთ ნაწილში, ბოხუას ქუჩის გასწვრივ, სამხრეთით. აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ყოფილი მიონის ქარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება საფეხბურთო მოედნები. ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 111X96 მეტრი. ტერიტორიის რელიეფი მცირედ ქანობიანია.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო შენობა შედგება 19 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა (-3.35) და მიწისპირა (0.00) სართულზე პროექტის მიხედვით იგეგმება ავტოსადგომის მოწყობა
საერთო ჯამში განთავსდება 205 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომის სართულებზე მოეწყობა ჯამში 49 ავტოსადგომის ადგილი
საპროექტო შენობის 2-5 სართულზე (+3.20 - +12.8 ნიშნული); 7-8 სართულზე (+19.2 - +22.4 ნიშნული); 10-13 სართულზე (+28.8 - +38.4 ნიშნული); 15-18 სართულზე (+44.8 - +54.4 ნიშნული) იქნება 12 საცხოვრებელი ერთეული ბინა, ხოლო 6, 9, 14 სართულზე (+16.00; +25.6; +41.6 ნიშნული) 11 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.
19 სართულზე (+57.6 ნიშნული) იქნება 4 საცხოვრებელი ერთეული ბინა.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედეგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაჯავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) (ავტოსადგომი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) (2-19 სართულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი (დს) (დამხმარე ფართი მიწის დონე და ქვედა ერთი სართული)

კონსტრუქციის ტიპები	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთბის მაგალითად: II-A, II-B, V-A, V-B.	I-A მიწის დონის ქვემოთ I-A მიწის დონის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპი და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაჯავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	2-19 სართულის ჩათვლით
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	მიწის დონის ქვედა 1 სართული მიწის დონის ზედა 1 სართული
შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	64.5 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	19 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	----------	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაჯავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	შეუზღუდავი	1464,3 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	13 117,9 მ^2
3. დამხმარე ჯგუფი (დს)	შეუზღუდავი	110,6 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი	14 547.7 მ^2	
იატაკის რაოდენობა	21	
შენობის საერთო ფართობი	15 754,3მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

პორპუსი "დ"	გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
1 - 10 ღერძებში	7.45 მ	შეუზღუდავი	25 %	32 %	-----
10 - 1 ღერძებში	8.75 მ	შეუზღუდავი	25 %	37 %	-----
ა - გ ღერძებში	0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0 %	-----
3 - დ ღერძებში	6.91 მ	შეუზღუდავი	45 %	22 %	-----

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით (ცხრილი 602)				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარ საწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კონსტრუქციული ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფი და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოყენებული კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
1 - 10 ღერძებში	7.45 მ	I - A	1 სთ.	2 სთ.
10 - 1 ღერძებში	8.75 მ		1 სთ.	2 სთ.
ა - გ ღერძებში	0 მ		1 სთ.	2 სთ.
3 - დ ღერძებში	6.91 მ		1 სთ.	2 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები			
	სწ-2	სც-2	დს
გათვალისწინებულია თუ არა ავტომაშხეფი სისტემა	კი	კი. მხოლოდ დერეფანში	კი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა ჯვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემები	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

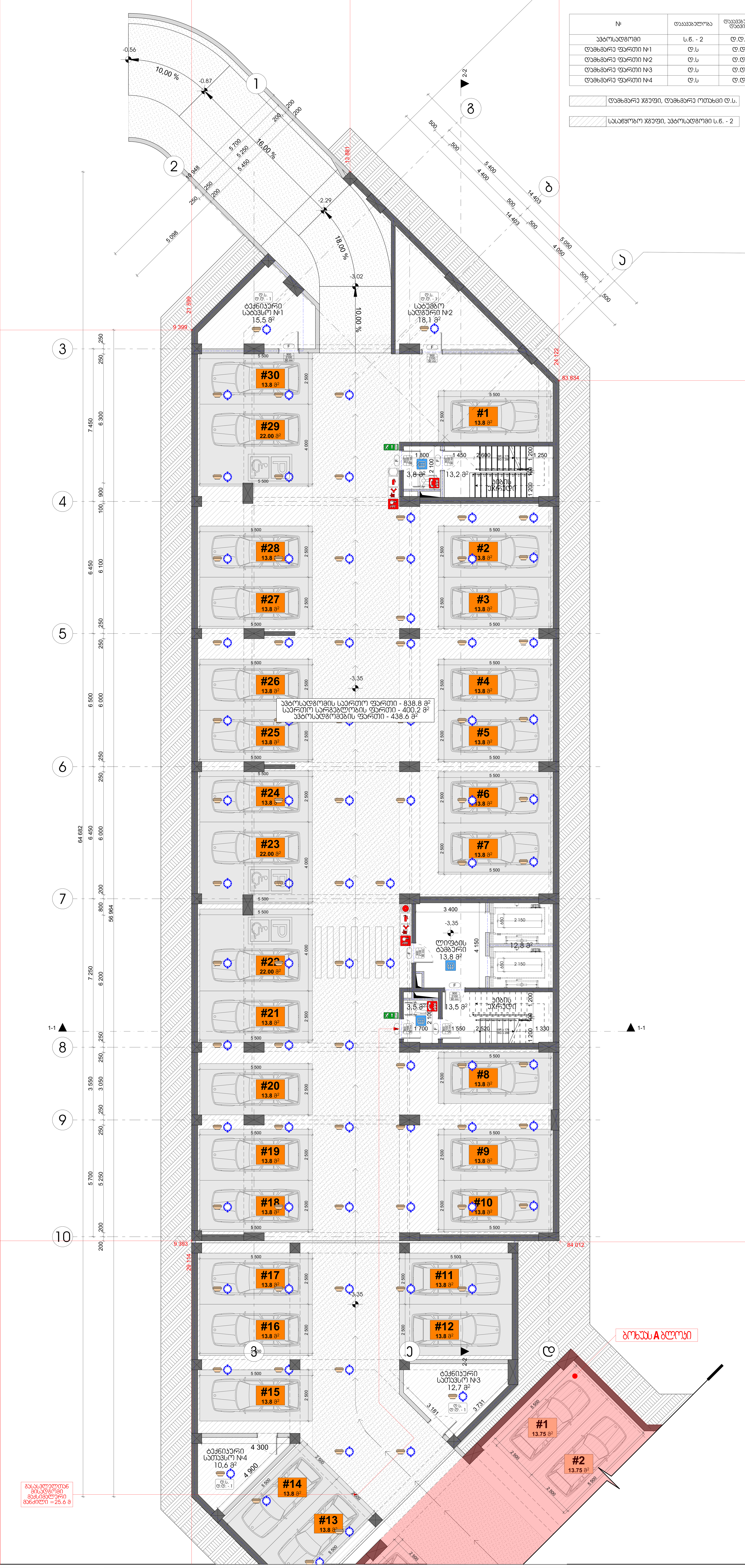
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები-შენობა-ნაგებობის საფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ
მიწის დონე	2	2	---	---	0.82 მ	0.90 მ

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2-სთვის						
სართულები	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-19 სართულის ჩათვლით	2	2	2	2	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)				
დაკავებულობა	სწ-2 (გარაჟი)		სც-2 (საცხოვრებელი)	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
უნიტაზი 1	---	---	1	1
ტუალეტის ხელსაბანი 1	---	---	1	1
აბაზანა / შხაპი 1	---	---	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი	---	---	---	---
სამომსახურეო ნიჟარა	---	---	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	---	---	1	1



№	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
ავტოსადგომი	ს.ნ. - 2	დ.დ. - 48	48	2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №1	დ.ს	დ.დ. - 1	4	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №2	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №3	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №4	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახეი დ.ს.

სასაწყობო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.ნ. - 2

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"
ქ. თბილისი, მ ბელიაშვილის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:
Design Team

დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #: 15/19

პროექტის № Project #: 15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური
Page Name
-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

ლეგენდები
Page Name

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
დიაფრაგმა
გამოზის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი
paper Format
A1
59.4 X 84.1 CM

სტადია
Stage

თარიღი
Data
02.09.2026

მასშტაბი
Scale
1:100

ფურცლები
Pages
A.02.06

№	დაპარკინგებულობა	დაპარკინგებულობის დანიშნულება	საერთო დაპარკინგებულობის დანიშნულება	მოძრაობისათვის განკუთვნილი ზოგადი სივრცის რაოდენობა		მანქანათა განთავსების ზოგადი სივრცის რაოდენობა	
ავტოსადგომი	ს.ნ. - 2	დ.დ. - 36	38	2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №5	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №6	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დამხმარე ფართი №7	დ.ს	დ.დ. - 1		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ

დამხმარე ჯგუფი, დამხმარე ოთახი დ.ს.

სასაწყობო ჯგუფი, ავტოსადგომი ს.ნ. - 2

არსებული შენობა 11 სართულიანი

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოღაღარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გამოსახულ ჯგუფის და ობიექტებისგან ზედა კონსტრუქციის გვერდ განკუთვნილი ხედვილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.07

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დახვირთვა	საერთო დაკავებულობის დახვირთვა	გრუნტოვნილი გზა-ბარის რაოდენობა სიგანე		გაფართოებული გზა-ბარის რაოდენობა სიგანე	
1	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
2	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
3	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
4	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
5	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
6	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
7	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
8	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
9	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
10	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
11	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
12	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ბ. - 2

#11
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#10
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#9
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#8
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#7
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#6
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#5
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#12
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#1
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#2
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#3
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#4
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი = 9.50 მ

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"	
Design Team	კ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუცისშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**2 სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგძელი; შახა; ბლოკის კედელი; რანდვაბეტონის მონოლითური პონოლითური; ღიობერება; ტექნიკის ფენის და ტერიტორიის ასფალტ ბეტონის მონოლითური მანიშნებელი ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.08

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
13	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
14	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
15	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
16	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
17	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
18	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
19	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
20	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
21	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
22	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
23	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
24	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ბ. - 2

#23
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#22
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#21
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#20
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#19
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#18
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#17
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#24
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#13
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#14
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#15
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#16
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

გასასვლელთან მისაფრენი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელიდან საბოლოო საერთო მანძილი = 9.50 მ

გასასვლელას შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარჯალი ანგარიშის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბეროვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client:	ს/კ 405243482
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი:	ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress:	ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური	**3 სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუელი; ჭრილის ხაზი; რიგძელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური სრნაზრეშეტი; დიაფრაგმა; ტექნიკის ჭრილის და სრნაზრეშეტის ხვრელების ბეტონით შევსებული ადგილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.09

ARCHCENTER

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	სულ დაკავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე		გამოყენებული მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე	
25	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
26	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
27	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
28	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
29	ს.მ. - 2	დ.დ. - 4		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
30	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
31	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3	41	1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
32	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
33	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
34	ს.მ. - 2	დ.დ. - 3		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
35	ს.მ. - 2	დ.დ. - 4		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
36	ს.მ. - 2	დ.დ. - 2		1 მ	82 სმ	1 მ	90 სმ
დერეფანი	ს.მ. - 2	დ.დ. - 4		2 მ	82 სმ	2 მ	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.მ. - 2

#35
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#36
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#34
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#25
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#33
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი =19.4 მ

#26
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

#32
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

თარაზული ანაწყობის სანტარგმელვების ხარისხი 2 სთ.

#27
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

გასასვლელისკენ საერთო მანძილი = 9.50 მ

#31
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#30
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#28
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#29
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

1-1

2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი"		
Design Team	ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"	
Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contact #	Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10	
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური	**4 სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე**
Page Name	
აღნიშვნები Page Name	მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიმუალი; ჭრილის ხაზი; რიგვალი; მახაა; ბლოკის კედელი; რანდგაბეტონის მონოლითური პონოლითური; დიაფრაგმა; ტექნიკის ჭედის და სანიტარული ბლოკის მონოლითური მანაკეთებული ჯგუფილი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	
paper Format	Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.10

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	გრუნტოვნილი ჭრა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე		გამწვანებული ჭრა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე	
37	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
38	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
39	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
40	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
41	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
42	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
43	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
44	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
45	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
46	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
47	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
48	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#47
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#48
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#46
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#37
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#45
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

გასასვლელთან მისაფრენი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

#38
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

გასასვლელს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

#44
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

თარეზელი ანგარიშის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

#39
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

გასასვლელისკენ საერთო მანძილი = 9.50 მ

#43
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#42
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#40
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

#41
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ქ. თბილისი, მ ბეროვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე**
ფურცლის სტანდარტი paper Format	A1
	59.4 X 84.1 CM

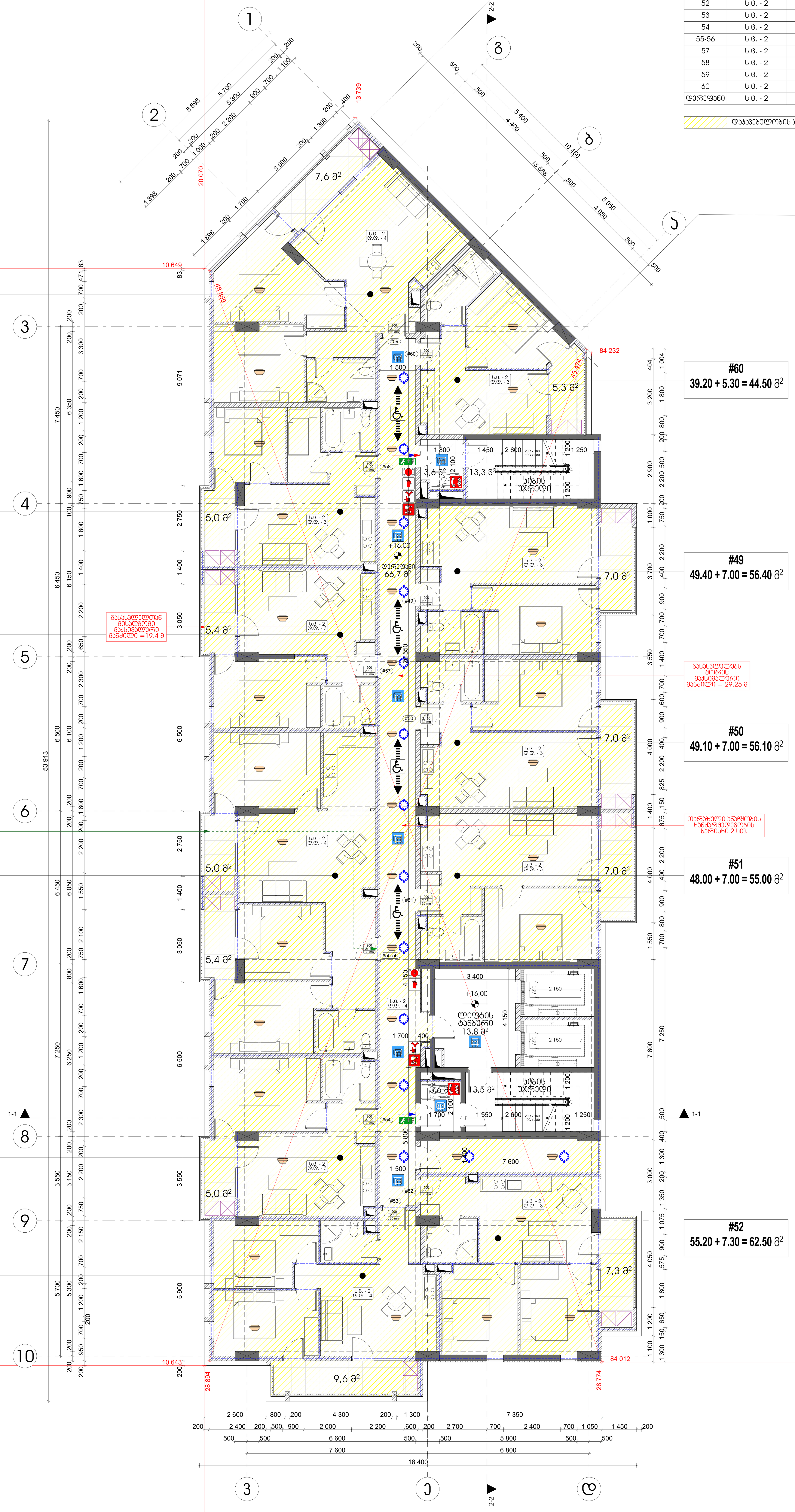
აღნიშვნები
Page Name

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიმუში
- ჭრილის ხაზი
- რიგები
- შახა
- ბლოკის კედელი
- რკინებეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- ტექნიკის ჭედის და სანიტარული ჯარის ბლოკებისგან განლაგებული ჯგუფები

სტადია Stage	
თარიღი Data	02.09.2026
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.02.11

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
49	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
50	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
51	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
52	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
53	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
54	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
55-56	ს.ც. - 2	დ.დ. - 5		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
57	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
58	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
59	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
60	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	
Design Team	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

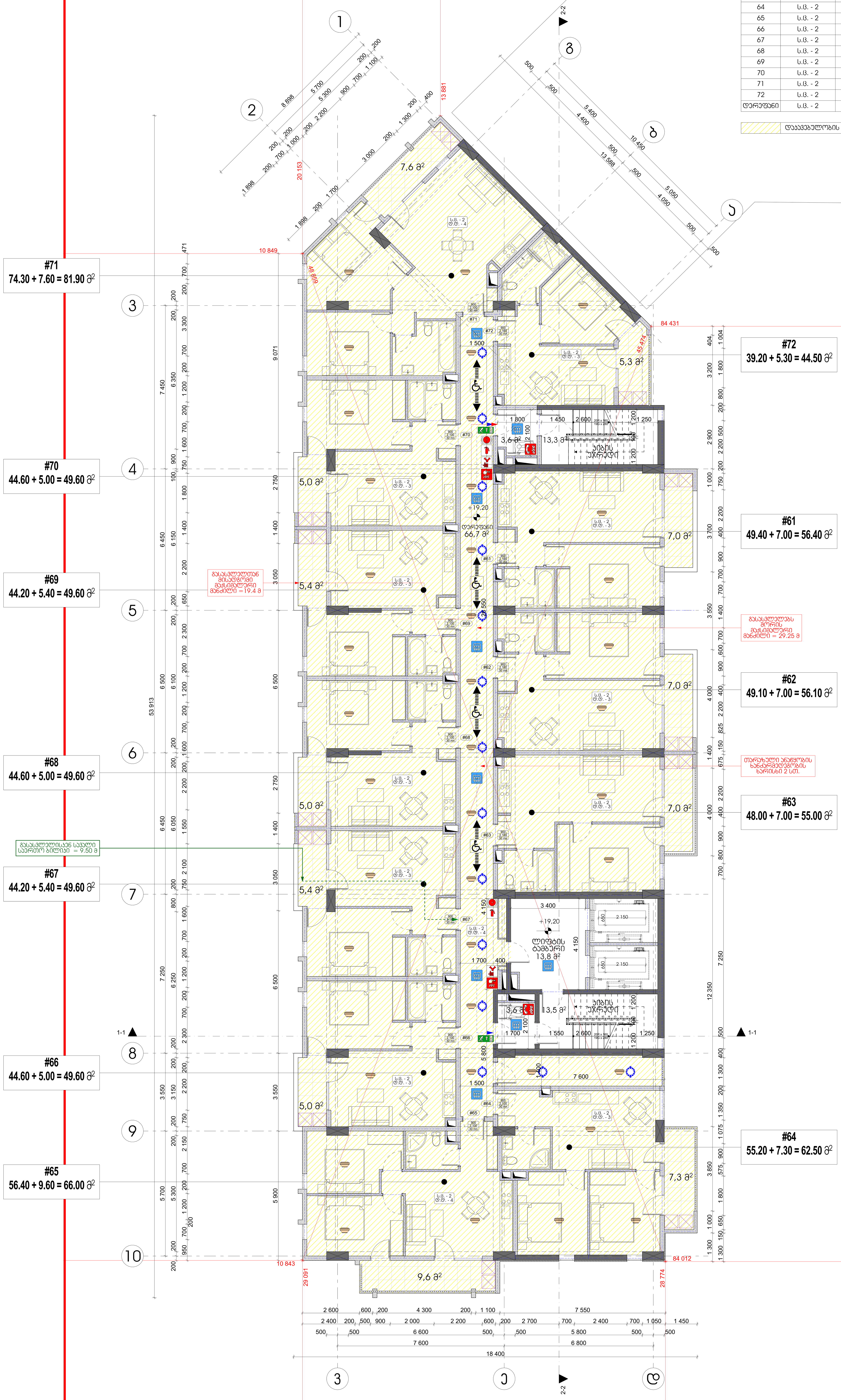
პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი,ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური — 6 სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე
Page Name

პირობითები
Page Name
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
დიაფრაგმა
გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკებისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.12



ბინა №	დააკავებულობა	დააკავებულობის დატვირთვა	საერთო დააკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
61	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
62	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
66	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
64	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
65	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
66	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
67	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
68	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
69	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
70	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
71	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
72	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

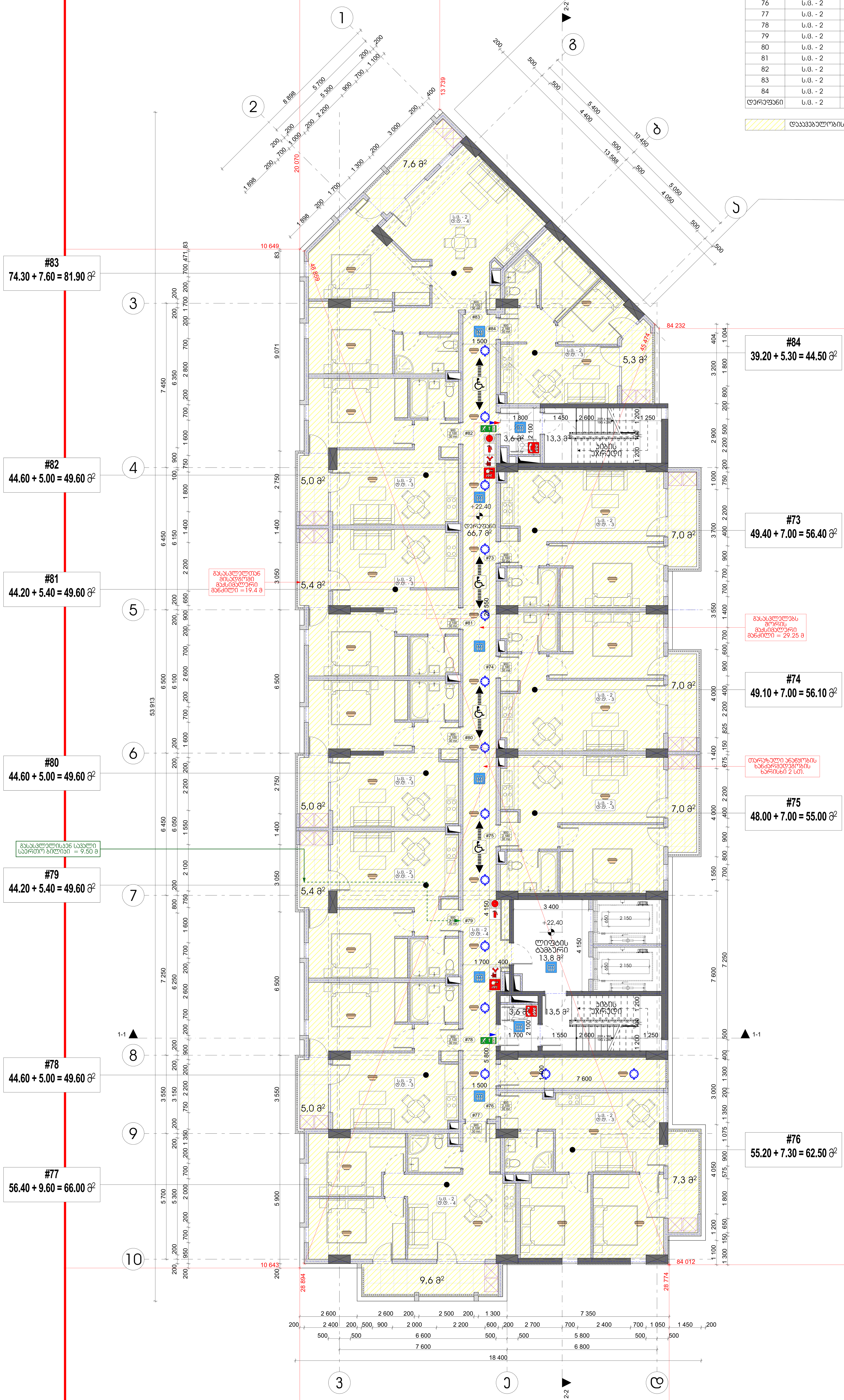
დააკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name
	დირექტორი — მ. მენტეშაშვილი	დამკვეთის № Contact # — 15/19	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
	მთ. არქიტექტორი — გ. ხელაძე	პროექტის № Project # — 15/19	მისამართი: ქ. თბილისიწოდარ ბოხუას №10
	არქიტექტორი — ტ. ხუციშვილი		Adress: ს/კ 01.13.02.005.006
	არქიტექტორი — გ.გურგენიძე		
	არქიტექტორი — გ. ბოლოთაშვილი		

ფურცლის სათაური Page Name: **7 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე**

პირობითი აღნიშვნები (ლეგენდა) Page Name: მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.13



ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე	
73	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
74	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
75	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
76	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
77	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
78	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
79	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
80	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
81	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
82	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
83	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
84	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #: 15/19 — პროექტის № Project #: 15/19

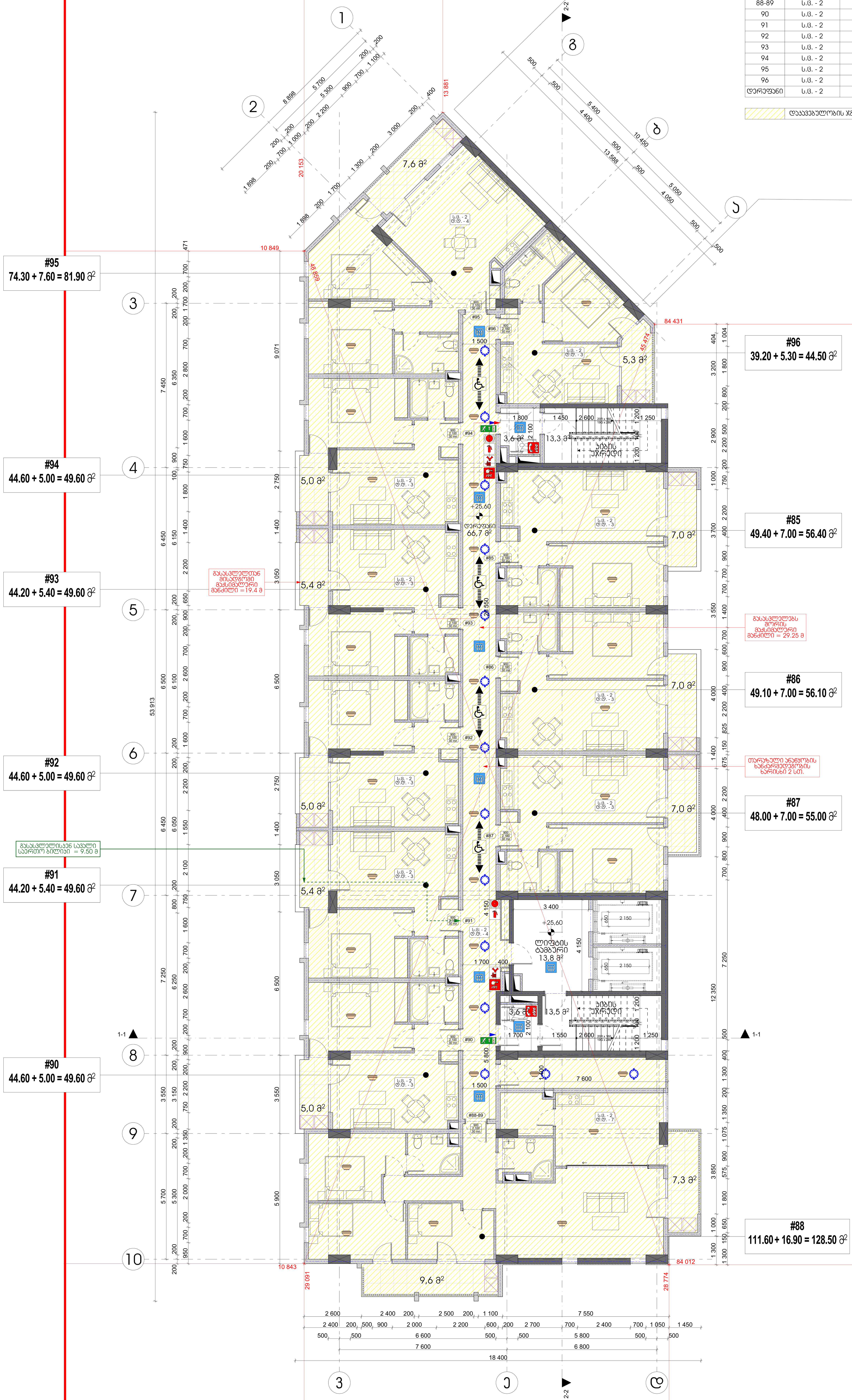
პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი,ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name: 8 სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითები Page Name: მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.14



ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე	
85	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
86	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
87	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
88-89	ს.ც. - 2	დ.დ. - 7		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
90	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
91	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
92	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
93	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
94	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
95	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
96	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
	დირექტორი — მ. მენტეშაშვილი	დამკვეთის № Contact #: 15/19	მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006
	მთ. არქიტექტორი — გ. ხელაძე	პროექტის № Project #: 15/19	
	არქიტექტორი — ტ. ხუციშვილი		
	არქიტექტორი — გ.გურგენიძე		
	არქიტექტორი — გ. ბოლოთაშვილი		

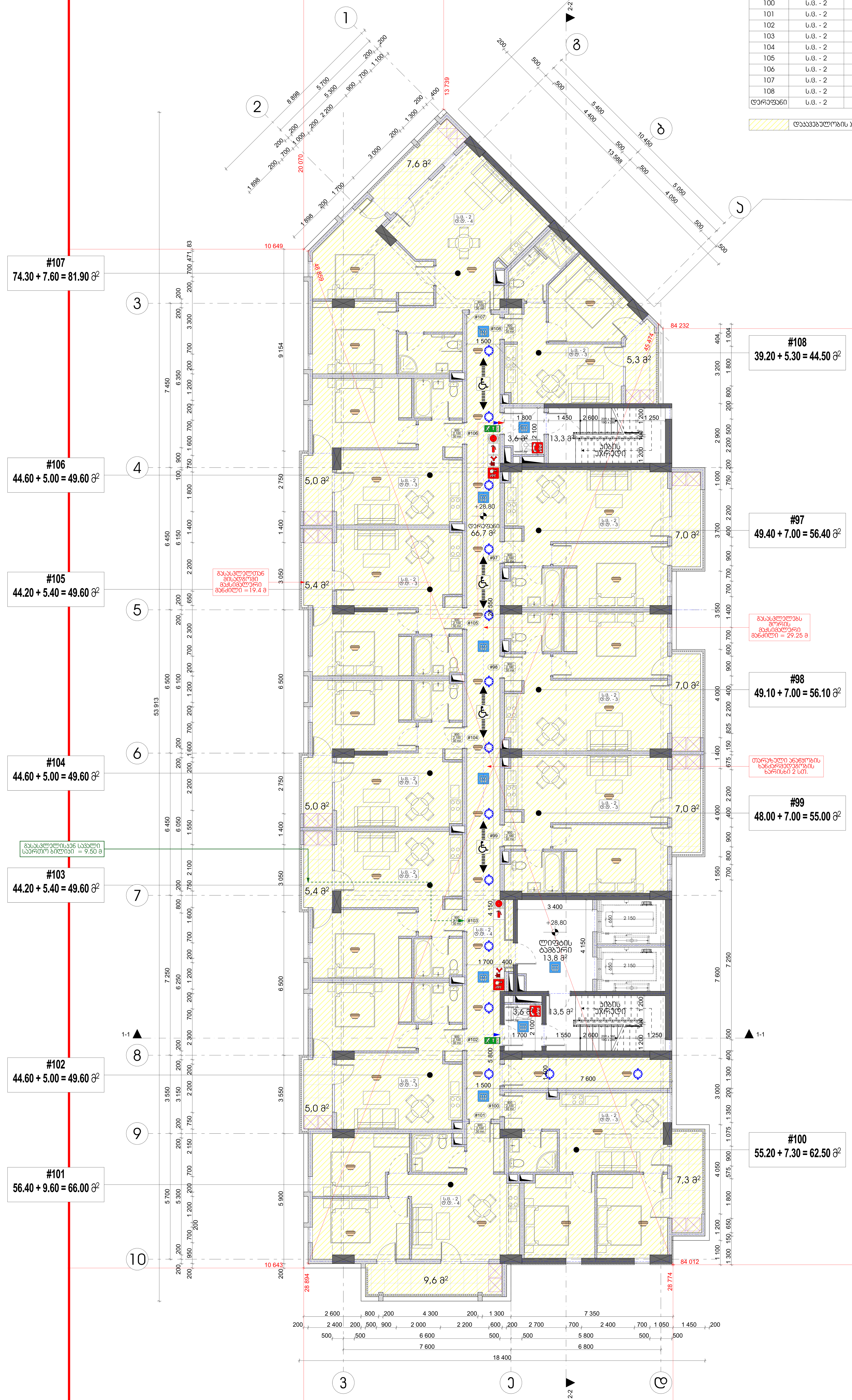
ფურცლის სათაური Page Name: **9 სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე**

პირობითები Page Name: მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; მახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გამოწვის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკებისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	A1 — 59.4 X 84.1 CM
სტადია Stage	
თარიღი Data	02.09.2026
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.02.15

ბინა №	დააკვებულობა	დააკვებულობის დატვირთვა	საერთო დააკვებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
97	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
98	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
99	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
100	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
101	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
102	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
103	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
104	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
105	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
106	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
107	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
108	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დააკვებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელიაშვილის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:	Design Team
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #: 15/19
პროექტის № Project #: 15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

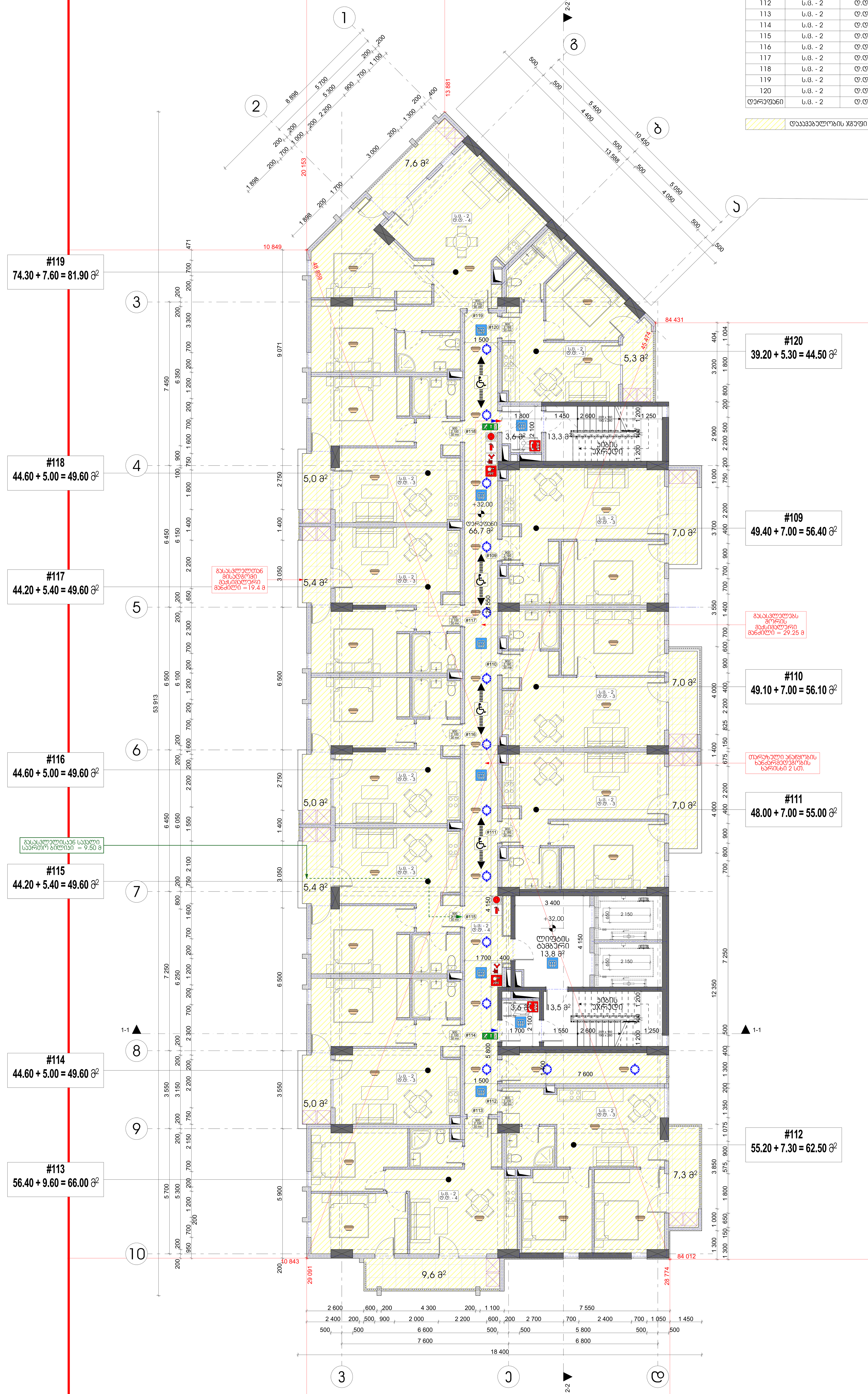
მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური / Page Name: **10 სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე**

ლეგენდები / Page Name:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი / paper Format: A1, 59.4 X 84.1 CM

სტადია / Stage:
თარიღი / Data: 02.09.2026
მასშტაბი / Scale: 1:100
ფურცლები / Pages: A.02.16



ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე	
109	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
110	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
111	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
112	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
113	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
114	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
115	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
116	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
117	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
118	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
119	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
120	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ. გელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

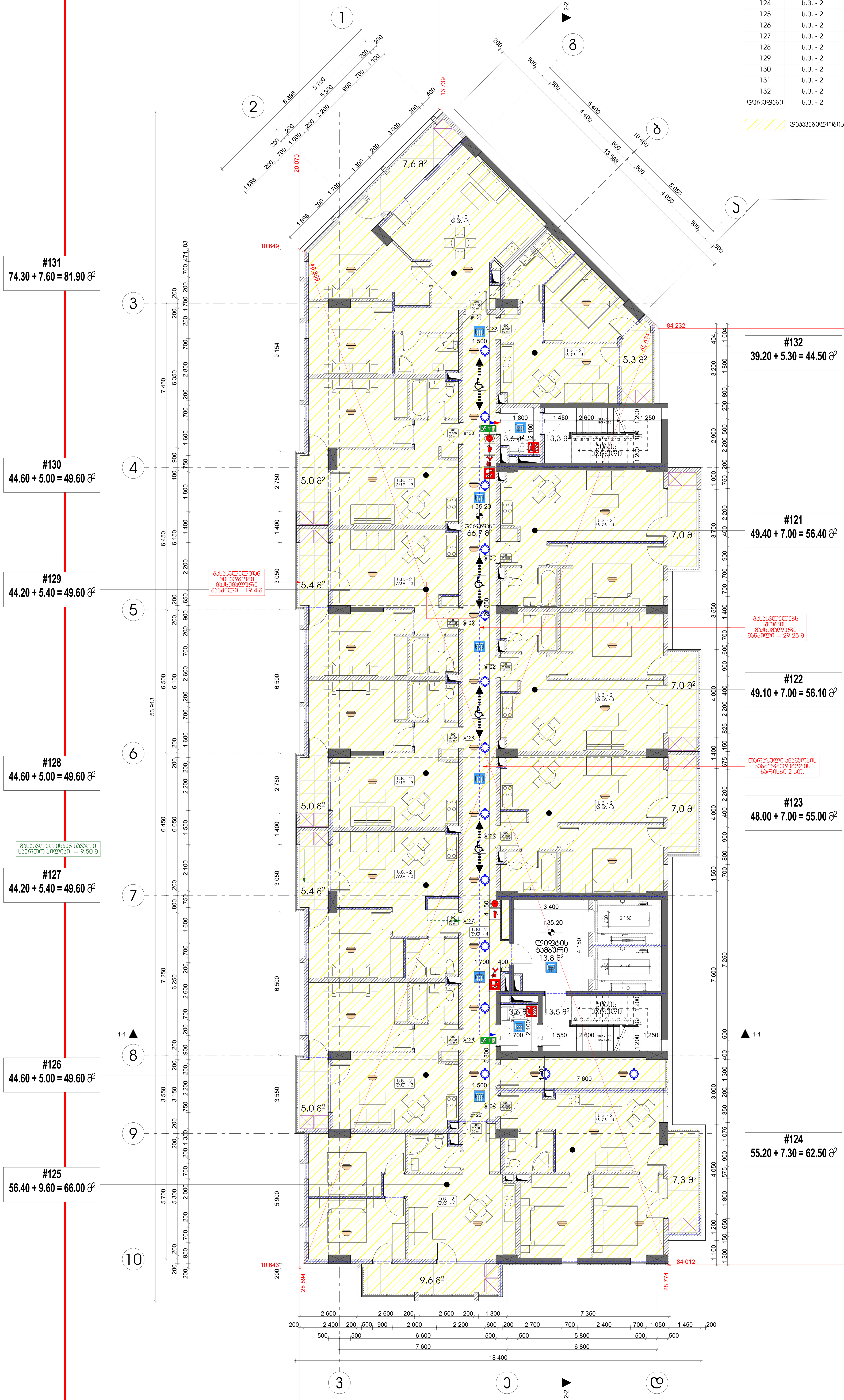
პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name: **11 სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე**

პირობითები Page Name: მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; მახვა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისათვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.17



ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა	სიგანე	გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა	სიგანე
121	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
122	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
123	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
124	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
125	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
126	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
127	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
128	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
129	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
130	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
131	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
132	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name: 12 სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე

ლეგენდა
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- მახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.18

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	სულ დაკავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე		გამოყენებული მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე	
133	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
134	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
135	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
136	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
137	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
138	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
139	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
140	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
141	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
142	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
143	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
144	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ბ. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ბ. - 2

#143
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#142
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#141
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#140
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#139
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#138
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#137
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#144
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#133
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#134
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#135
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#136
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

7,6 მ²
5,3 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
7,0 მ²
5,0 მ²
5,4 მ²
7,3 მ²
9,6 მ²
3,6 მ²
13,3 მ²
13,8 მ²
13,5 მ²
66,7 მ²

ს.ბ. - 2 დ.დ. - 4
ს.ბ. - 2 დ.დ. - 3
ს.ბ. - 2 დ.დ. - 2
ს.ბ. - 2 დ.დ. - 4

+38,40 ლიფტის ტამბური
+38,40 დერეფანი

გასასვლელთან მისაფრენი მაქსიმალური მანძილი = 19.4 მ

გასასვლელამდე საერთო მანძილი = 9.50 მ

გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარეზული ანათვისების ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ.

10 849
84 859
84 431
45 474
13 881
20 153
10 843
84 012
29 091
29 774
53 913

1-1
2-2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუსიშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

ქ. თბილისი, მ ბეღლოვანის 24
ტელ: +995 957 744 977
ელ ფოსტა:

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

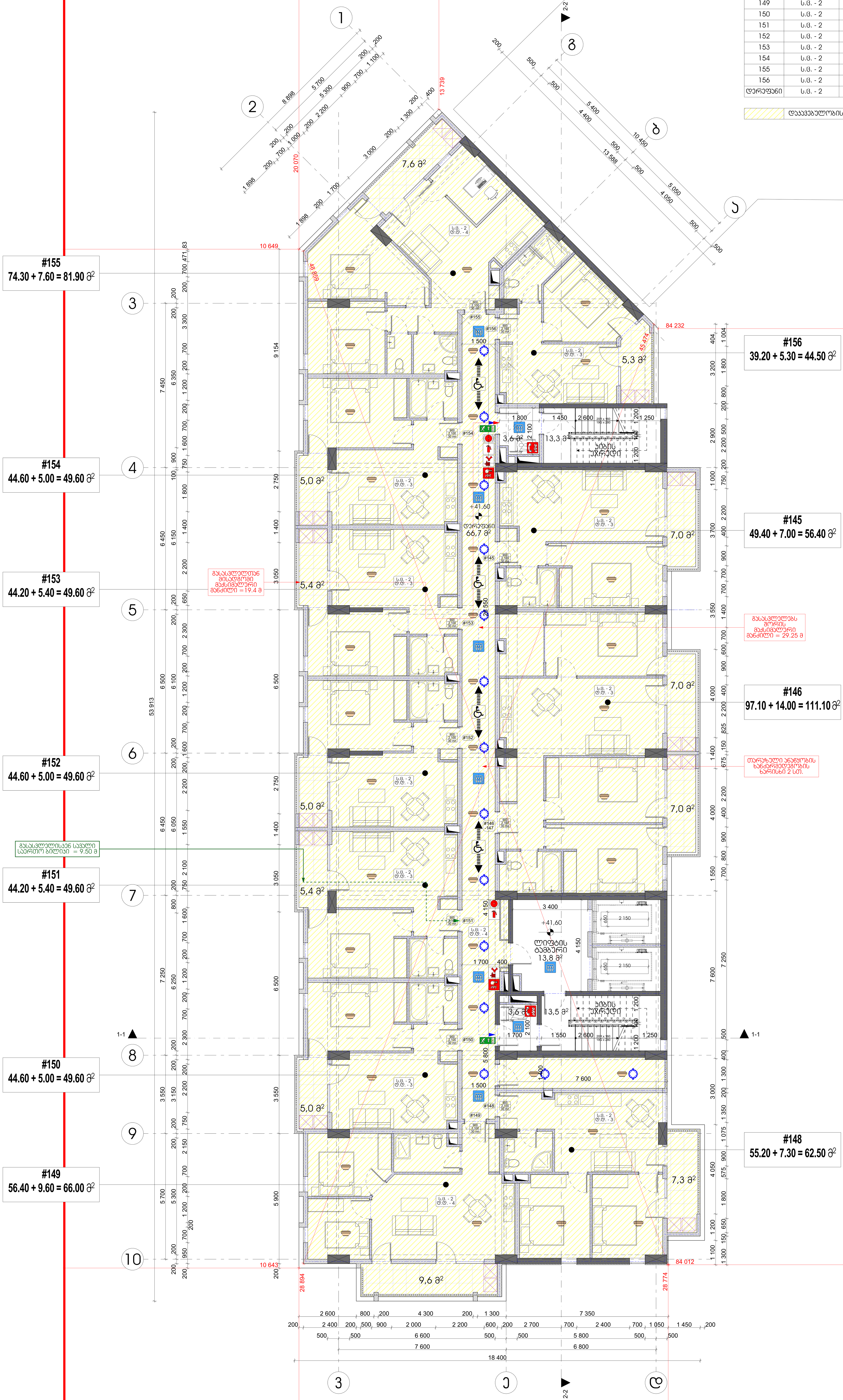
პროექტის სახელწოდება Project Name	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი	
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006	

ფურცლის სათაური Page Name	**13 სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე**
ანოტაციები Page Name	მშენ ნაკვეთის საზღვარი ღერძი ნიშნული ჯრილის ხაზი რიგები შახა ბლოკის კედელი რანგებადობის ფრონტისთვის ორნაწილიანი დიაფრაგმა ტექნიკის ჭედის და ტექნიკური ჭედის ჯერ ბეტონისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.19

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე	
145	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
146-147	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 6		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
148	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
149	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
150	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
151	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
152	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
153	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
154	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
155	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
156	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
ღერეფანი	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა:		
Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი,ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

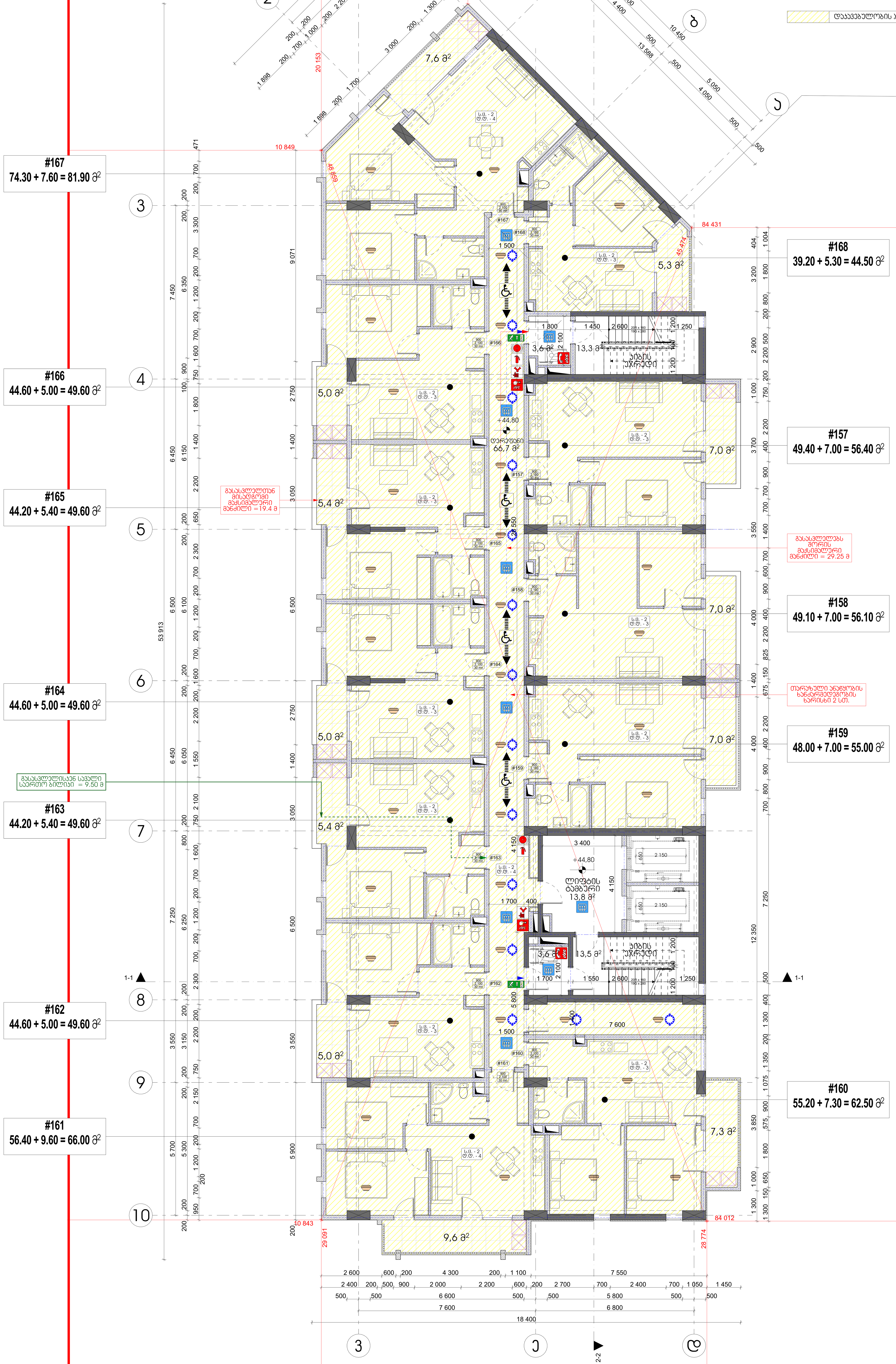
ფურცლის სათაური — 14 სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე
Page Name

პირობითი ნიშნები (Page Name): მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.20

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
157	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
158	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
159	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
160	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
161	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
162	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
163	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
164	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
165	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
166	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
167	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
168	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2



ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team	დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	პროექტის სახელწოდება Project Name
	დირექტორი — მ. მენტეშაშვილი	დამკვეთის № Contact # — 15/19	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
	მთ. არქიტექტორი — გ. ხელაძე	პროექტის № Project # — 15/19	მისამართი: ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006
	არქიტექტორი — ტ. ხუციშვილი		
	არქიტექტორი — გ.გურგენიძე		
	არქიტექტორი — გ. ბოლოთაშვილი		

ფურცლის სათაური Page Name: **15 სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე**

პირობითები Page Name: მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	A1 — 59.4 X 84.1 CM
სტადია Stage	
თარიღი Data	02.09.2026
მასშტაბი Scale	1:100
ფურცლები Pages	A.02.21

ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დანიშნულება	საერთო დაკავებულობის დანიშნულება	გეგმარებითი მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე		გამოყენებული მზა-ჯარის რაოდენობა სიმაღლე	
169	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
170	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
171	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
172	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
173	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
174	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
175	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
176	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
177	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
178	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
179	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
180	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

#179
74.30 + 7.60 = 81.90 მ²

#178
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#177
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#176
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#175
44.20 + 5.40 = 49.60 მ²

#174
44.60 + 5.00 = 49.60 მ²

#173
56.40 + 9.60 = 66.00 მ²

#180
39.20 + 5.30 = 44.50 მ²

#169
49.40 + 7.00 = 56.40 მ²

#170
49.10 + 7.00 = 56.10 მ²

#171
48.00 + 7.00 = 55.00 მ²

#172
55.20 + 7.30 = 62.50 მ²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი =19.4 მ

გასასვლელისკენ საერთო გზის მანძილი = 9.50 მ

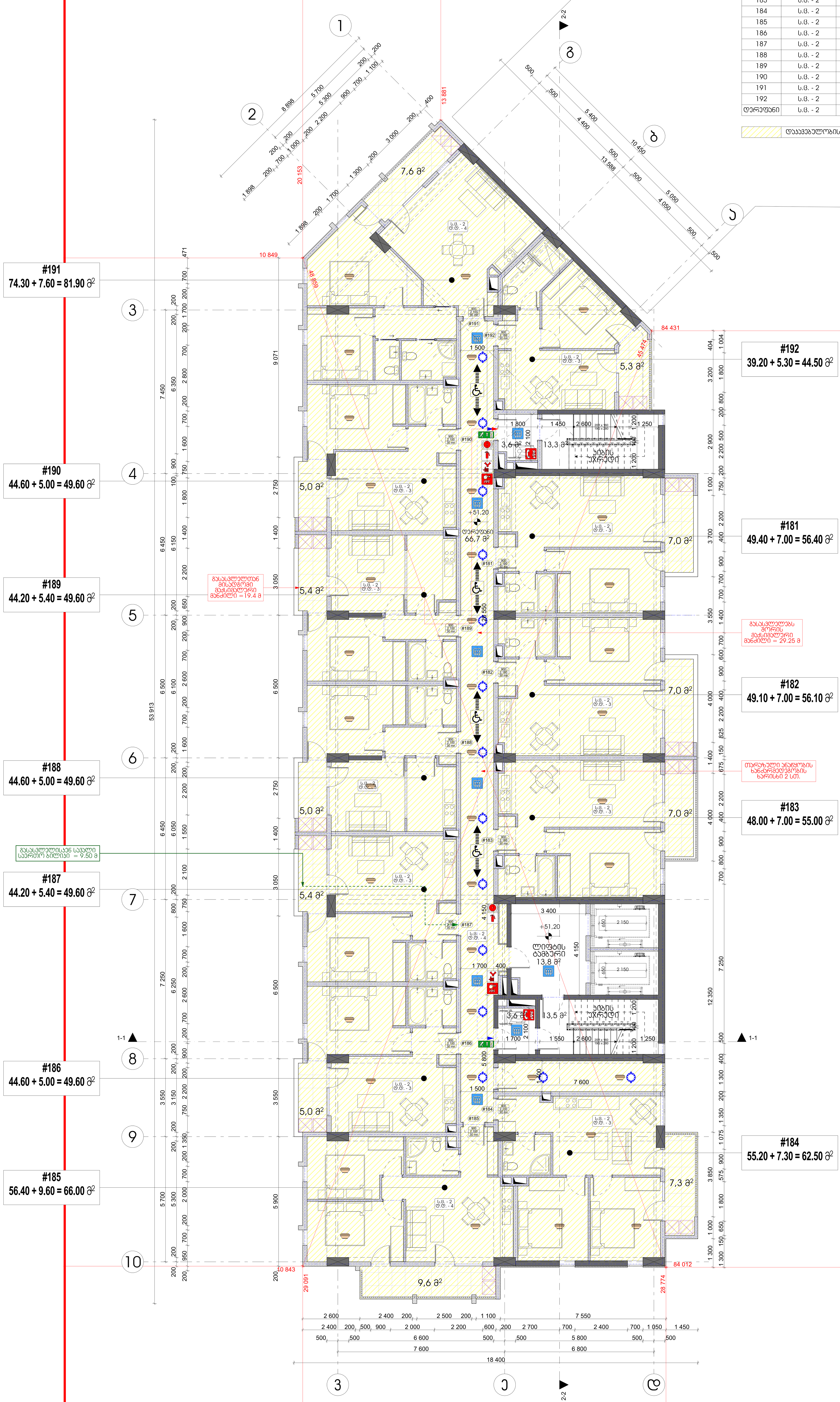
გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი = 29.25 მ

თარაზული ანძრევის ხანძარმედეგობის ზარისხი 2 სთ.

7,6 მ² · 5,3 მ² · 5,0 მ² · 5,4 მ² · 66,7 მ² · 7,0 მ² · 13,3 მ² · 3,6 მ² · 13,8 მ² · 13,5 მ² · 9,6 მ²

+48.00 · +48.00

1-1 · 2-2



ბინა №	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ვარის რაოდენობა სიგანე	
181	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
182	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
183	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
184	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
185	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
186	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
187	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
188	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
189	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
190	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
191	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
192	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

ARCHCENTER	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
	დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
	მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
	არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
	არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
	არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

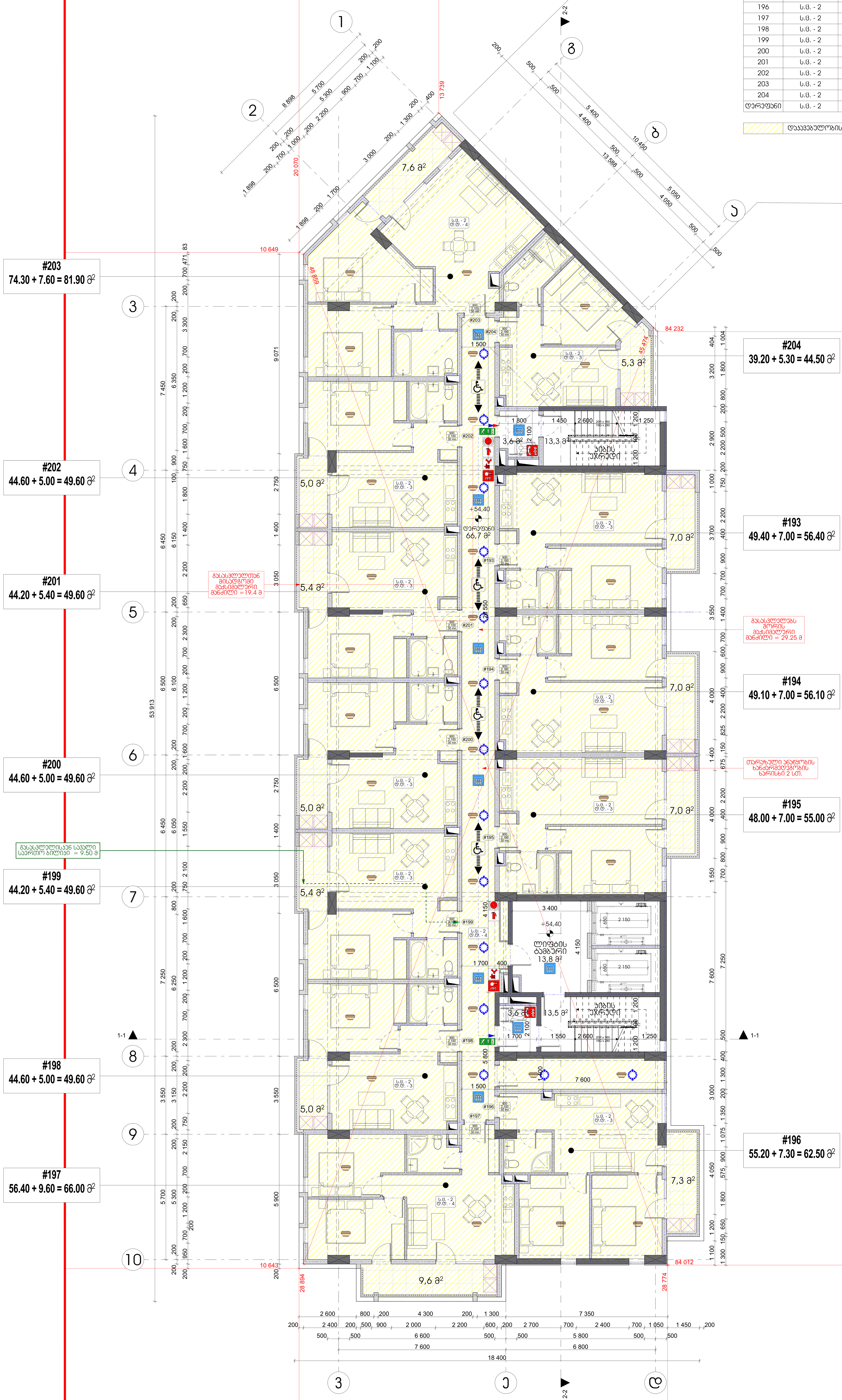
დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482	
დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი
მისამართი: ქ. თბილისი ნოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური — 17 სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე
Page Name

პირობითები (Page Name):
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გამობოლის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage
A1	თარიღი Data: 02.09.2026
	მასშტაბი Scale: 1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages: A.02.23



ბინა №	დასახლებულობა	დასახლებულობის დატვირთვა	საერთო დასახლებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
193	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
194	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
195	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
196	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
197	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
198	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
199	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3	41	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
200	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
201	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
202	ს.ც. - 2	დ.დ. - 3		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
203	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
204	ს.ც. - 2	დ.დ. - 2		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
დერეფანი	ს.ც. - 2	დ.დ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დასახლებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

ARCHCENTER

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი" Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #: 15/19

პროექტის № Project #: 15/19

პროექტის სახელწოდება Project Name: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისი,ნოდარ ბოხუას №10 Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური Page Name: 18 სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე

ლეგენდა (Page Name): მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format: A1 — 59.4 X 84.1 CM

სტადია Stage

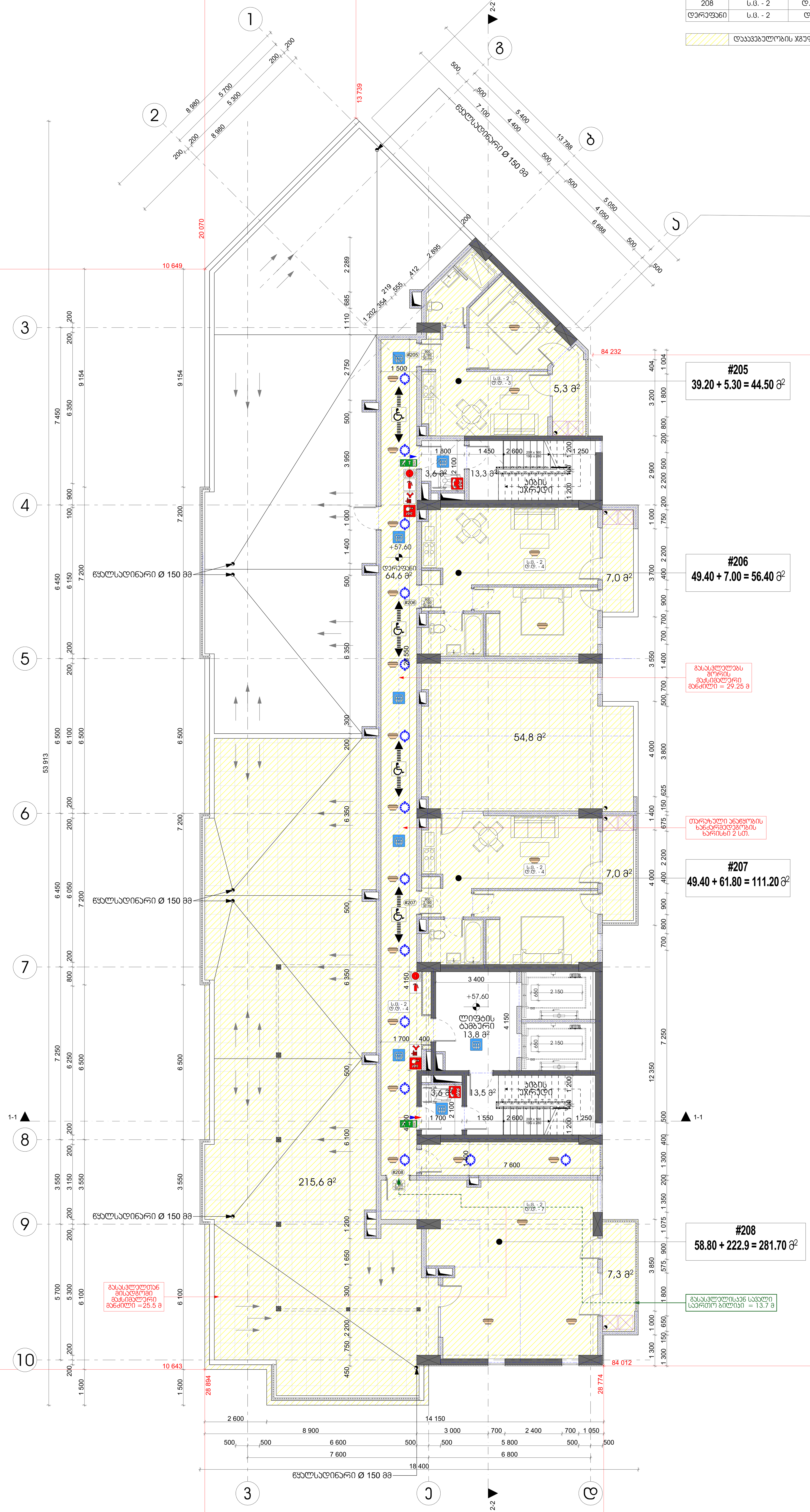
თარიღი Data: 02.09.2026

მასშტაბი Scale: 1:100

ფურცლები Pages: A.02.24

ბინა №	დააკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-ჯარის რაოდენობა სიგანე	
205	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 3	30	1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
206	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
207	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
208	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 15		1 ც	82 სმ	1 ც	90 სმ
ღერეფანი	ს.ც. - 2	ღ.ღ. - 4		2 ც	82 სმ	2 ც	90 სმ

დააკავებულობის ჯგუფი ს.ც. - 2



ARCHCENTER

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, მ ბელოვანის 24 ტელ: +995 957 744 977 ელ ფოსტა: Design Team		
დირექტორი	მ. მენტეშაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ. ხელაძე	
არქიტექტორი	ტ. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	გ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	გ. ბოლოთაშვილი	

დამკვეთი: შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
Client: ს/კ 405243482

დამკვეთის № Contact #	პროექტის № Project #
15/19	15/19

პროექტის სახელწოდება
Project Name
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტი ქ. თბილისში
D ბლოკი

მისამართი: ქ. თბილისინოდარ ბოხუას №10
Adress: ს/კ 01.13.02.005.006

ფურცლის სათაური — 19 სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე
Page Name

პირობითები (Page Name): მიწის ნაკვეთის საზღვარი; ღერძი; ნიშნული; ჭრილის ხაზი; რიგელი; შახტა; ბლოკის კედელი; რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია; დიაფრაგმა; გათბობის ქვაბის და კონდიციონერების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

ფურცლის სტანდარტი paper Format	სტადია Stage	
A1	თარიღი Data	02.09.2026
	მასშტაბი Scale	1:100
59.4 X 84.1 CM	ფურცლები Pages	A.02.25