„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (0,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მაღაზია 0,00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (+3.50 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	-
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+7.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**2 სართული**	

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**არა**	**არა**	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)**		**კი**	**კი**	**არა**

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)			კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)			კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		არა		არა		

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშნული)
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +3.50ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი+0.00; ნიშნული)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
დ-ა	>3	0	შეუზღუდავი	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
ა-დ	>3	0	შეუზღუდავი	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
1-4	>3	0	შეუზღუდავი	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
4-1	>3	0	შეუზღუდავი	არ მოეთხოვება შეზღუდვა
კონსტრუქციის ტიპი			II B	
დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ			16.8	
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ			7,50	
დამხმარე სათავსოები				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

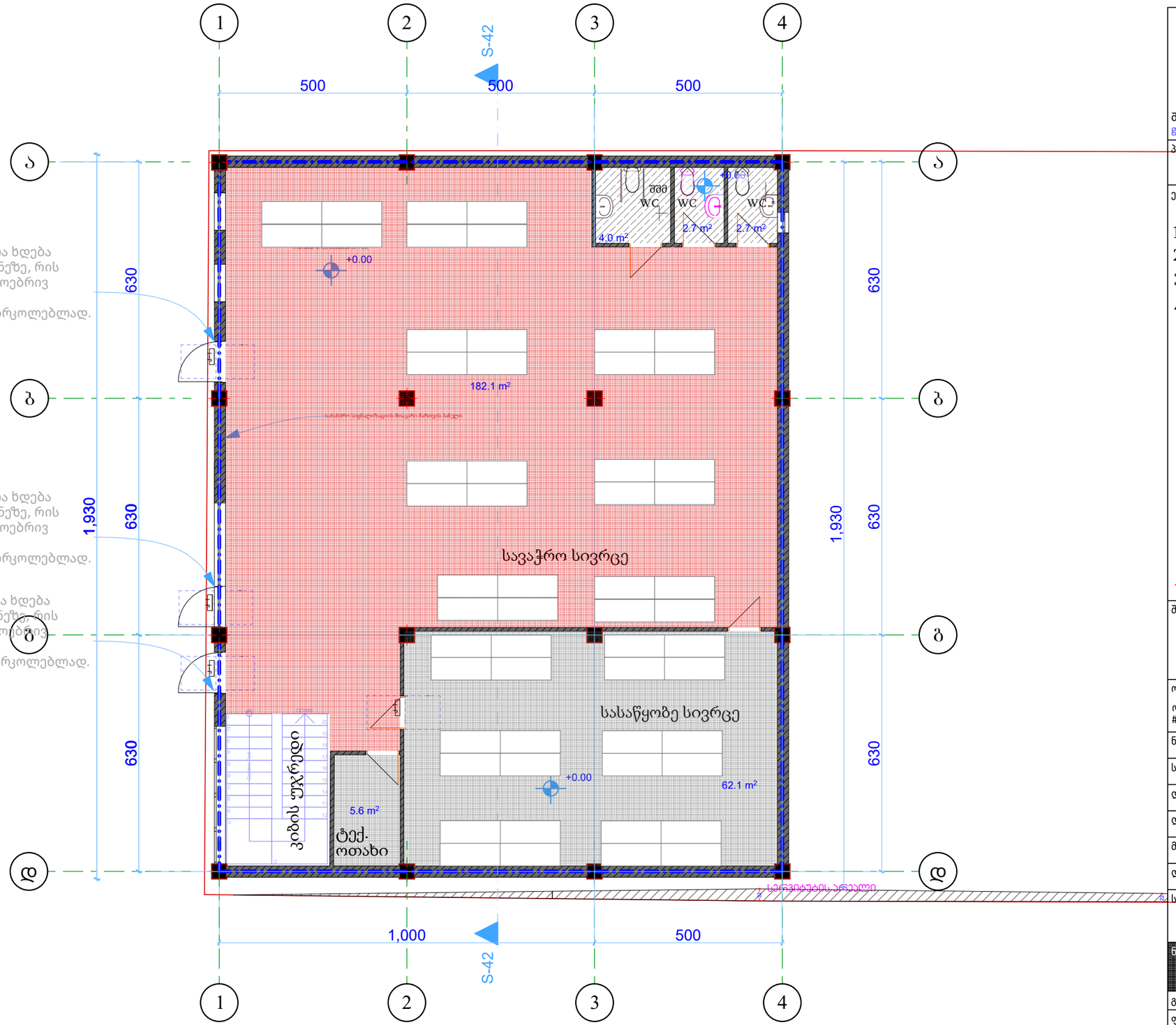
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე განთავსებული კომერციული ფართი 1სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 306	2	3	-	1.2	-	-	0.82	>0.82
+3.50 ნიშნულზე განთავსებული 2სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დდ 4	1	2	1.10	1.2			0.82	>0.82
0.00 ნიშნულზე განთავსებული საწყობი 1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ 14	1	2		1.2			0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1და 2 სართული	სვ (დდ 1255)	2ქ+2კ	10ქ+10კ	1ქ+1კ	8ქ+8კ			-	-	2	3		
	სქ (დდ 44)	1ქ+1კ		1ქ+1კ									
იმის გათვალისწინებით, რომ სასაწყობე და დამხმარე ფართები, წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული ფართებისათვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები													
	სწ -2 ჯგუფი	ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით არ მოეთხოვება წყალსადენი სისტემის მოწყობა											

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

1 სავაჭრო სივრცე -182,12კვ.მ
2 სათავსი 62.07 კვ.მ
3 კიბის უჯრედი- 10,72
4 სველი წერტილი- 9,42
5 ტექ. ოთახი -5.55

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

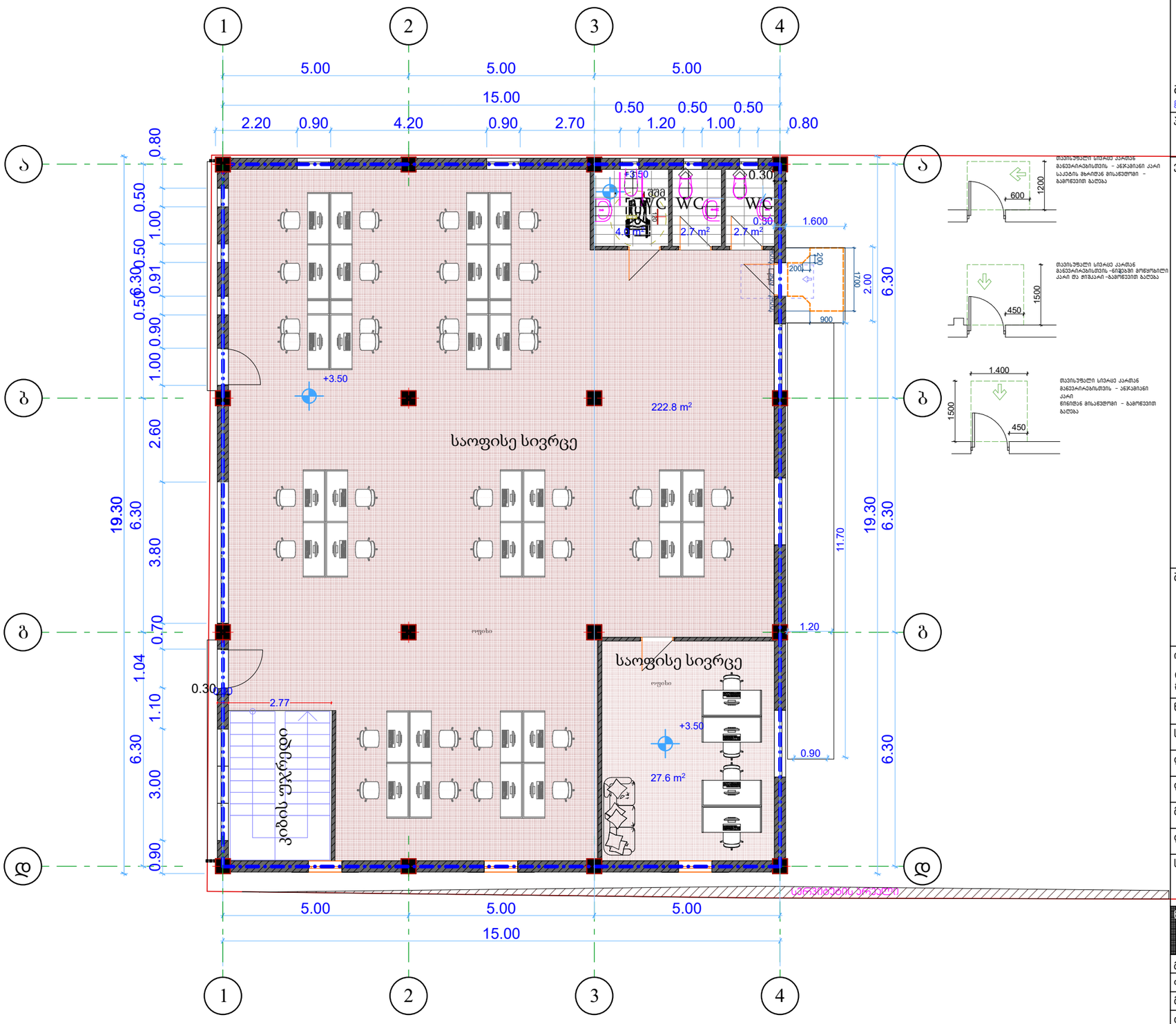
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	8/27/2026
გვერდი	#LayID

სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

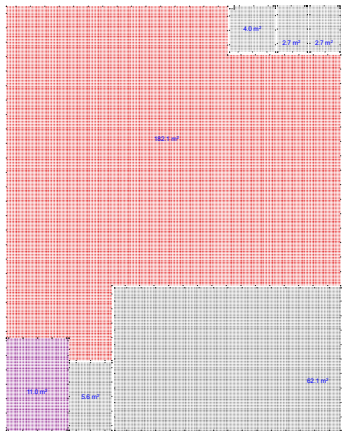
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

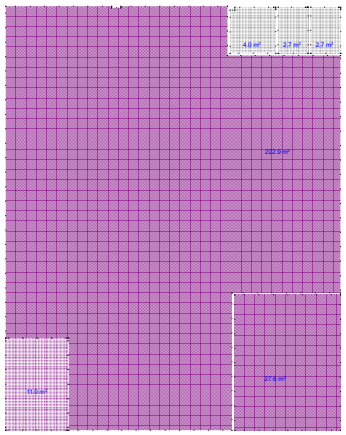
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

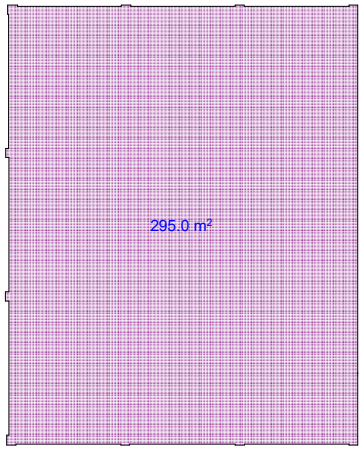
ნახაზის დასახელება
#Layout Name

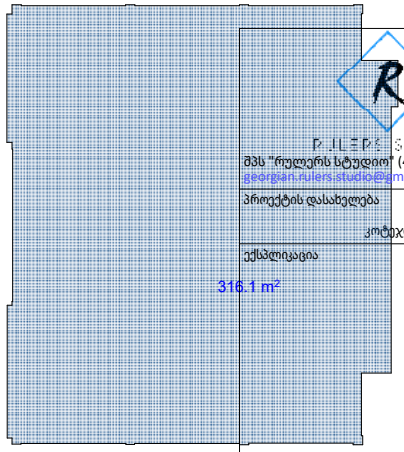
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/20/2026
გვერდი	#LayID



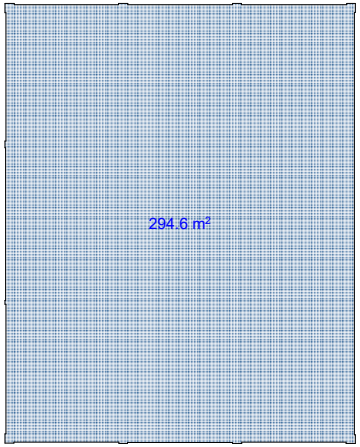


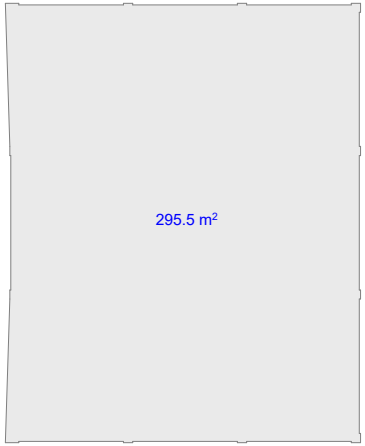
განაშენიანების ფართი
611.1



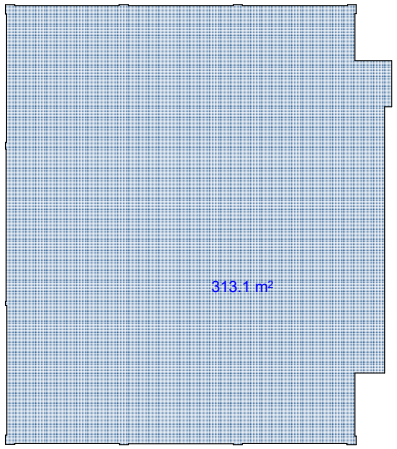


კროკები კ2=590,1





კროკი კ1=315



შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება
კოტეჯის პროექტი ნაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

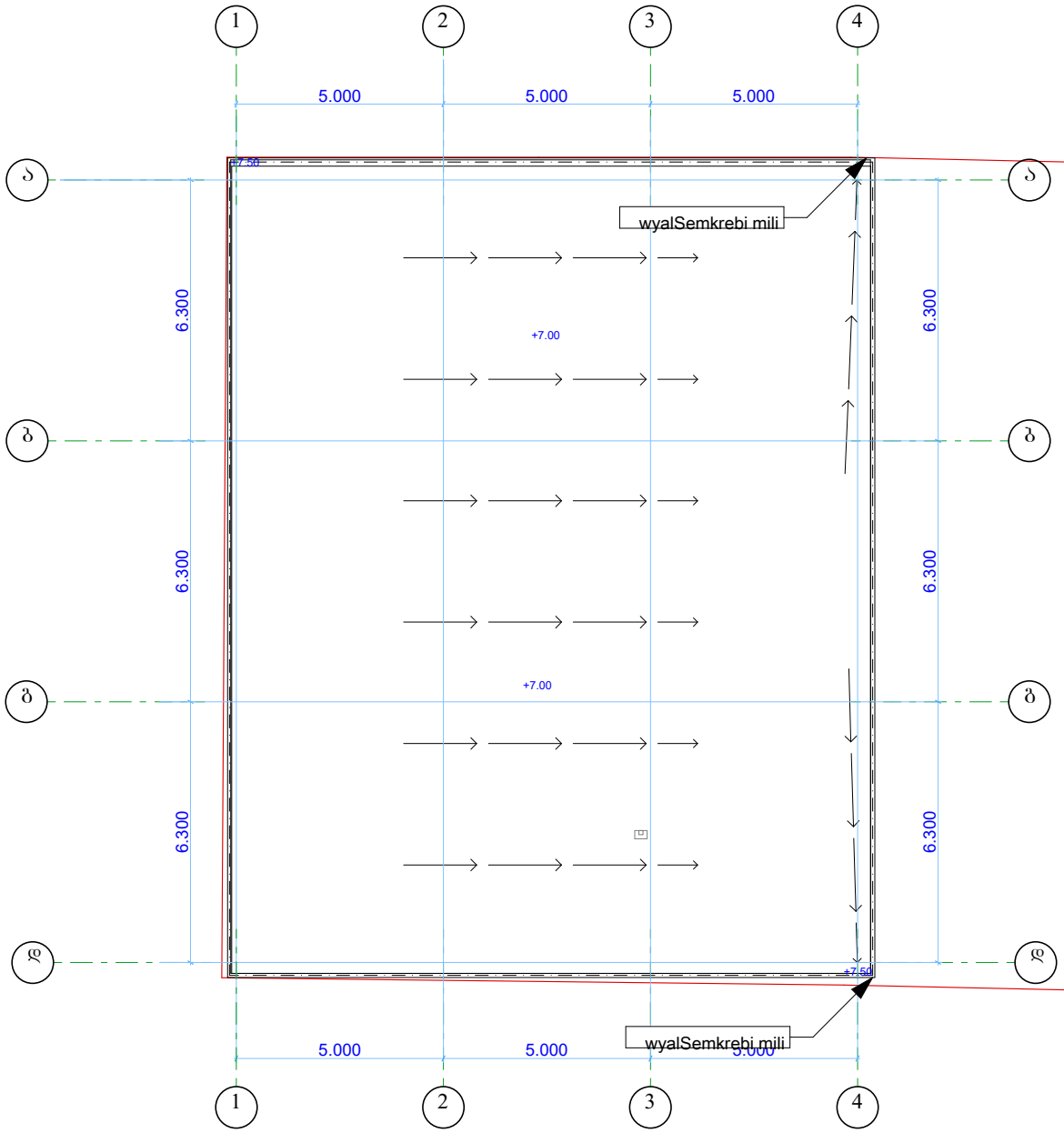
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება
#Layout Name

გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/25/2026
გვერდი	#LayID

სახურავის გეგმა



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი ნაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდილი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება

#Layout Name

გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	1/11/2026
გვერდი	#LayID

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

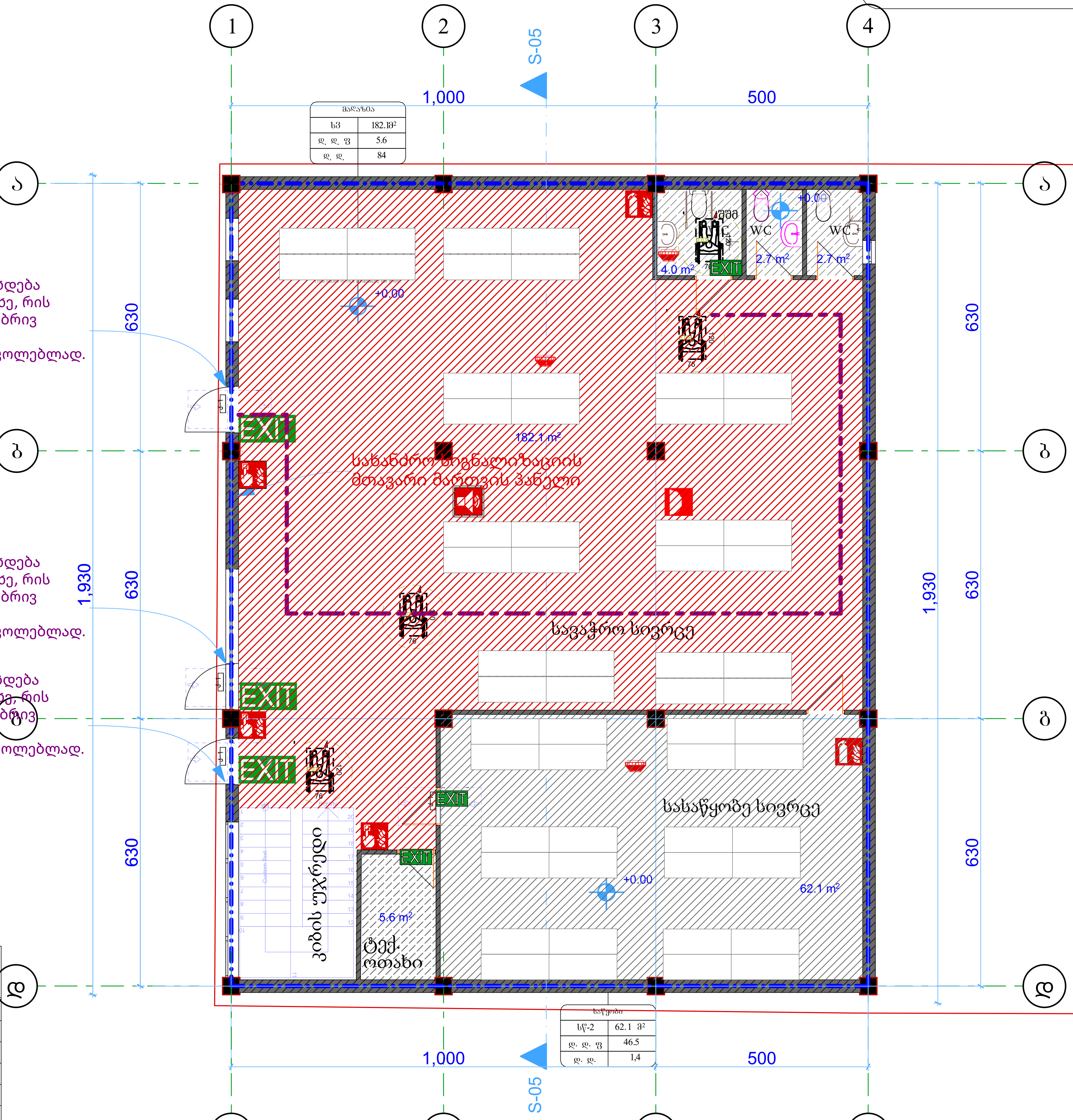
სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ხელის ცეცხლმაქრი	ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარი	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	
საავარიო განათება	
ჰაერის დაწნევის სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	

შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომაც საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომაც საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომაც საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება
კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

1 სავაჭრო სივრცე -182,12კვ.მ
2 სათავსი 62.07 კვ.მ
3 კიბის უჯრედი- 10,72
4 სველი წერტილი- 9,42
5 ტექ. ოთახი -5.55

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

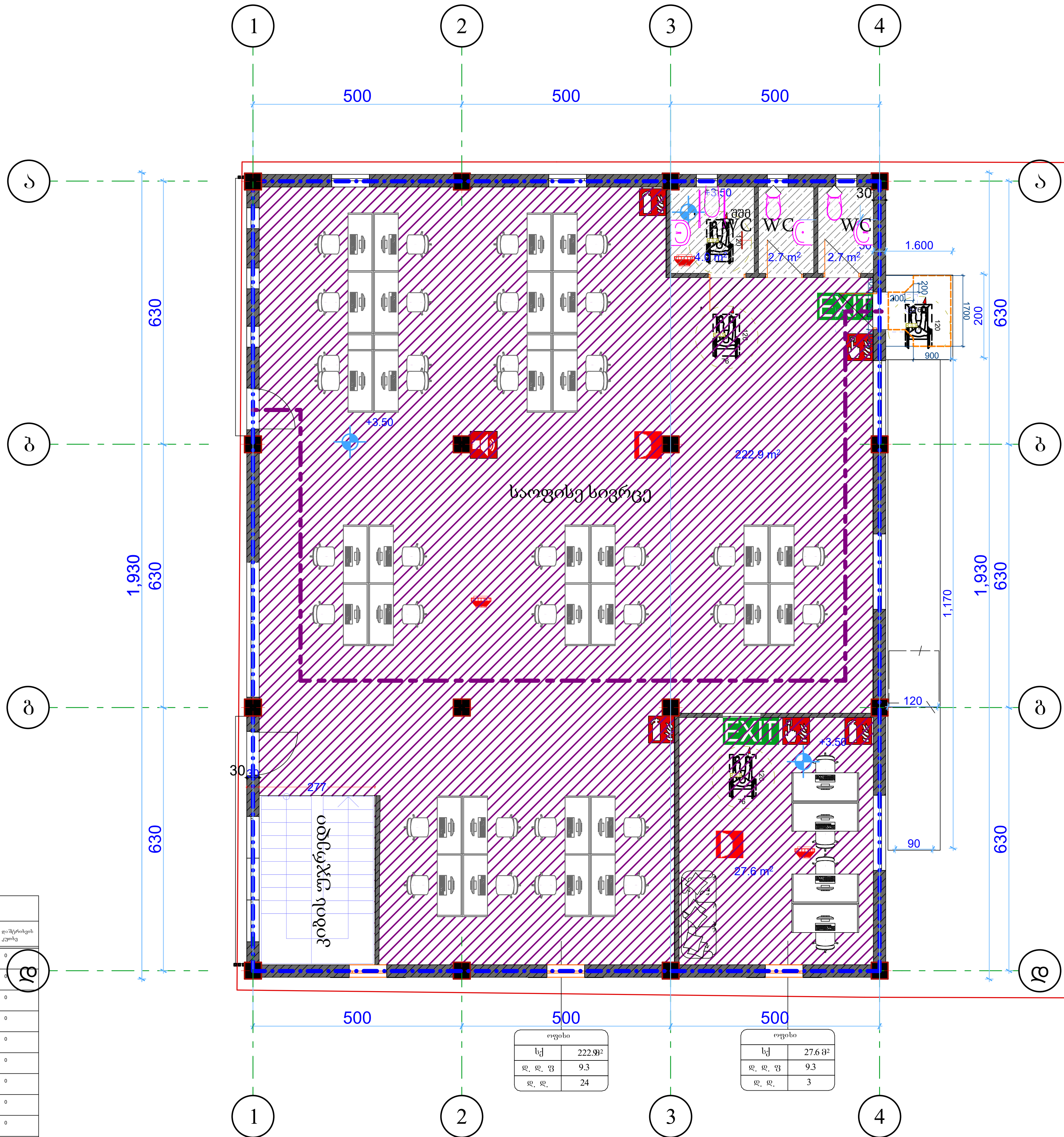
შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი	ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61 #01.11.10.006.026
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი
საავტორო უფლებები	შპს "რულერს სტუდიო" (400275830) georgian.rulers.studio@gmail.com
ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	8/27/2026
გვერდი	#LayID

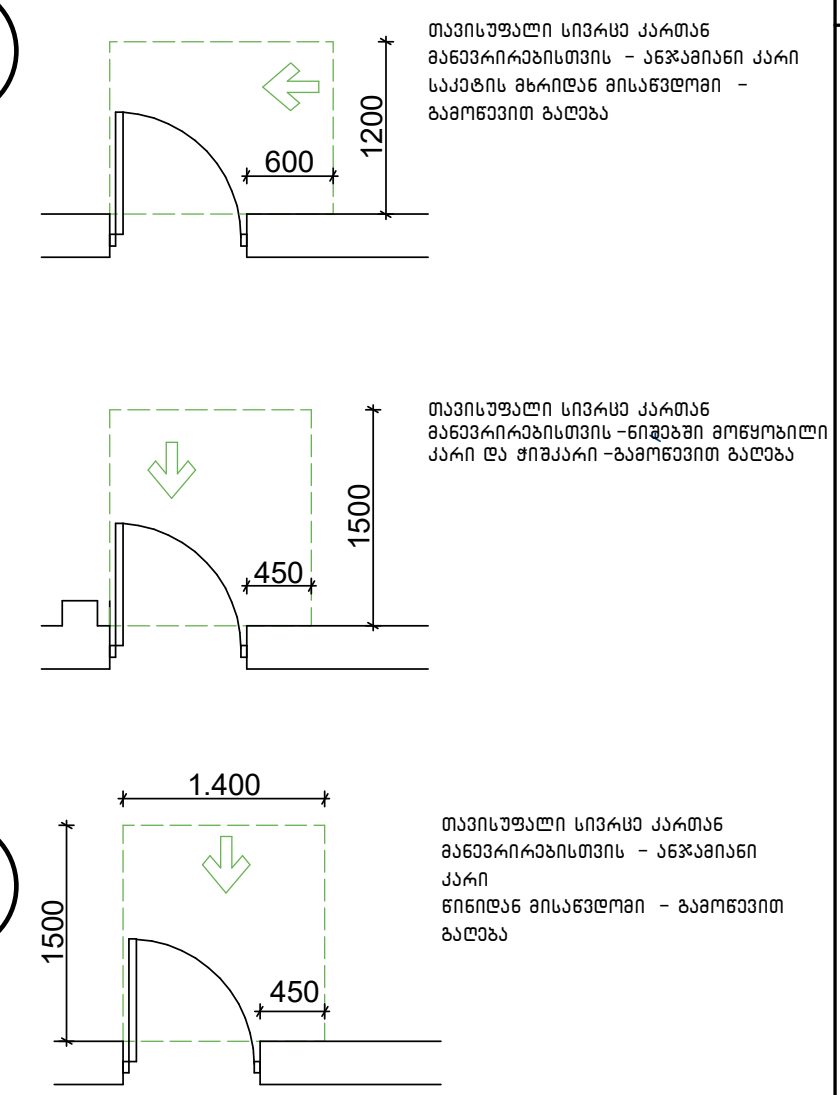
სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე

EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	სახანძრო მისაერთებელი
ხელის ცეცხლმაქრი	ავტოსაშხეფი	სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო მილდგარი	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	საავარიო განათება
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	მხედველობითი განგაშის სიგნალი	ჰაერის დაწნევის სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	სახანძრო განგაშის ღილაკი	მექანიკური განიავების სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	



ოფისი	
სქ	222.9 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	24

ოფისი	
სქ	27.6 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	3



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ)		RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება	კოტეჯის პროექტი წაღვერში
ექსპლიკაცია	საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი
შენიშვნა	±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ობიექტის მისამართი	ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61 #01.11.10.006.026
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი
საავტორო უფლებები	შპს "რულერს სტუდიო" (400275830) georgian.rulers.studio@gmail.com
ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	8/27/2026
გვერდი	#LayID

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

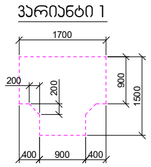
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ჯედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ჯედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაჯავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაჯავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაჯავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

პირობითი ნიშნები

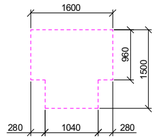
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

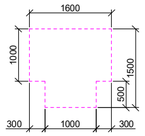
ვარიანტი 1



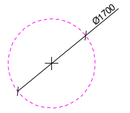
ვარიანტი 2



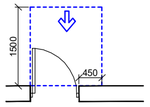
ვარიანტი 3



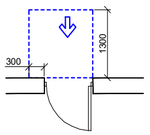
ვარიანტი 4



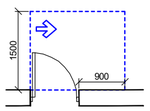
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



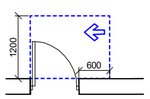
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



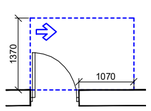
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



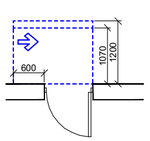
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



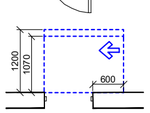
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

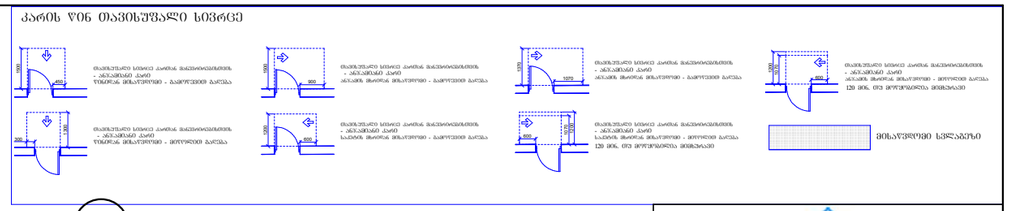


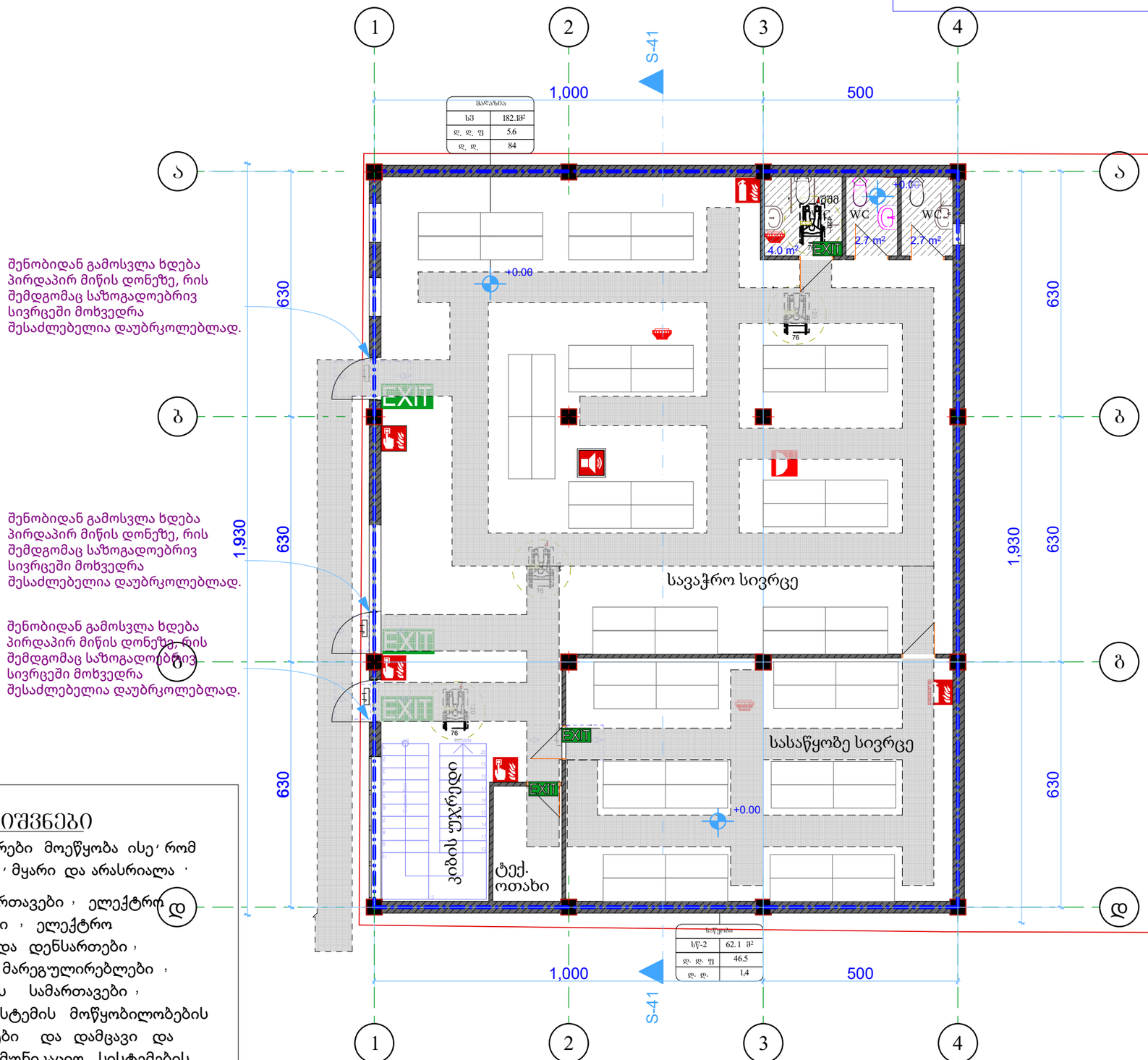
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე





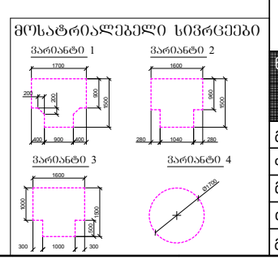
შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომაც საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

შენობიდან გამოსვლა ხდება პირდაპირ მიწის დონეზე, რის შემდგომაც საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა .
2. განათების სამართავები , ელექტრო გამანაწილებლები , ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები , ტემპერატურის მარეგულირებლები , მოწყობილობების სამართავები , წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები კანონის შესაბამისად

მოსატრიალებელი სივრცეები



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

1 სავაჭრო სივრცე -182,12კვ.მ
2 სათავსი 62.07 კვ.მ
3 კიბის უჯრედი- 10,72
4 სველი წერტილი- 9,42
5 ტექ. ოთახი -5.55

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

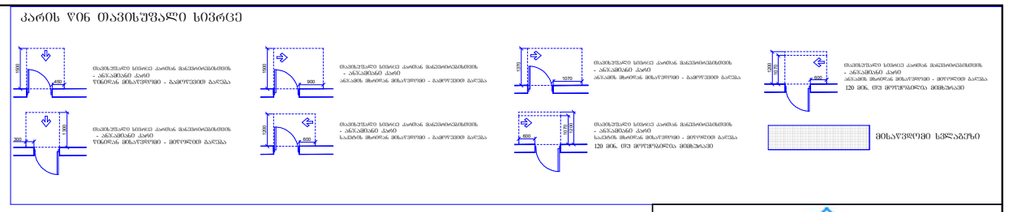
±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

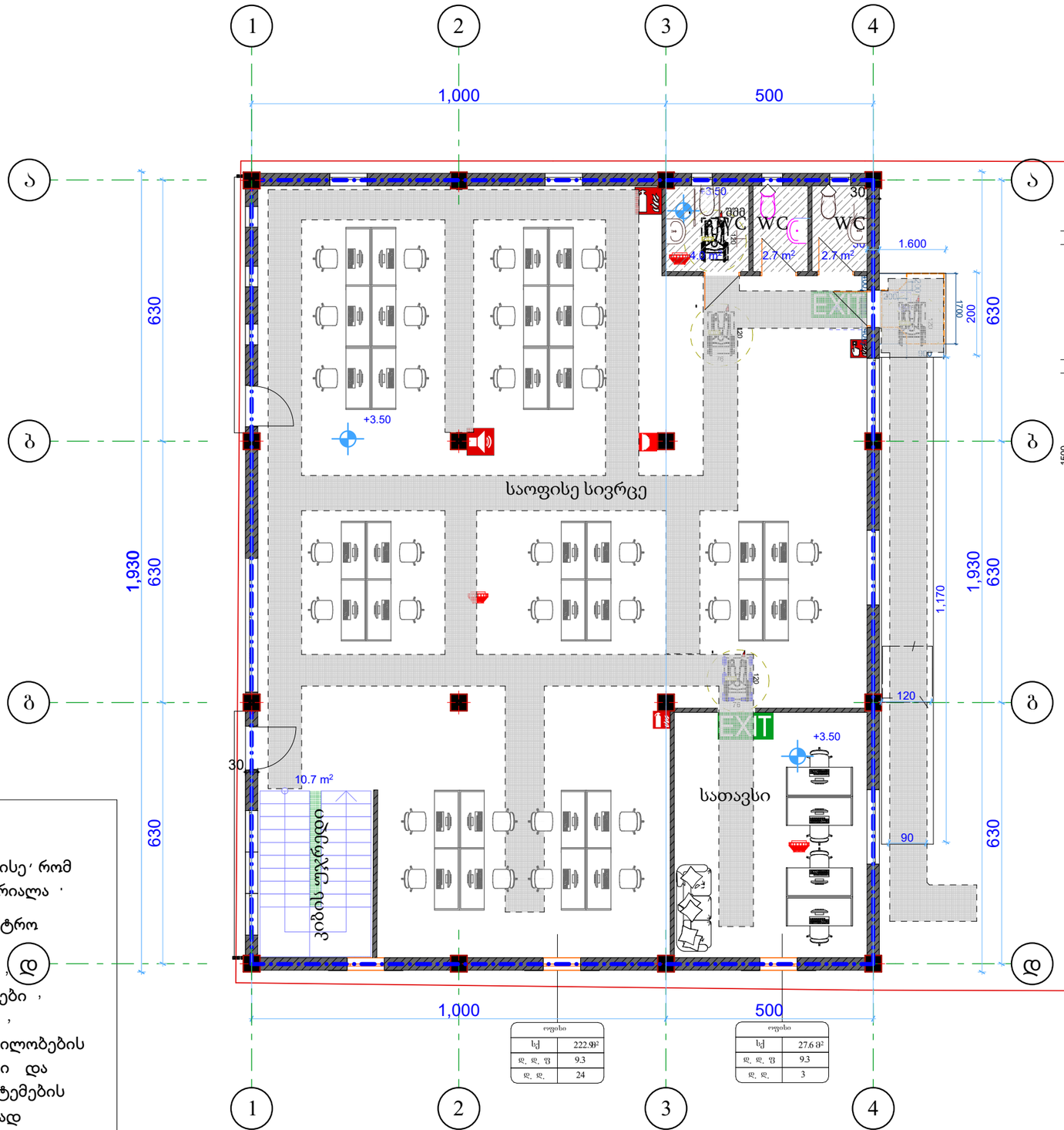
ობიექტის მისამართი

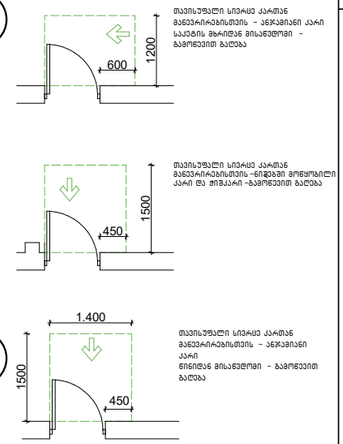
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი
საავტორო უფლებები	შპს "რულერს სტუდიო" (400275830) georgian.rulers.studio@gmail.com
ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/11/2026
გვერდი	#LayID

სართულის გეგმა +3.500 ნიშნულზე

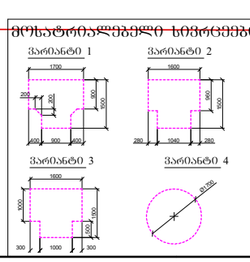






შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები კანონის შესაბამისად



RULERS STUDIO

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

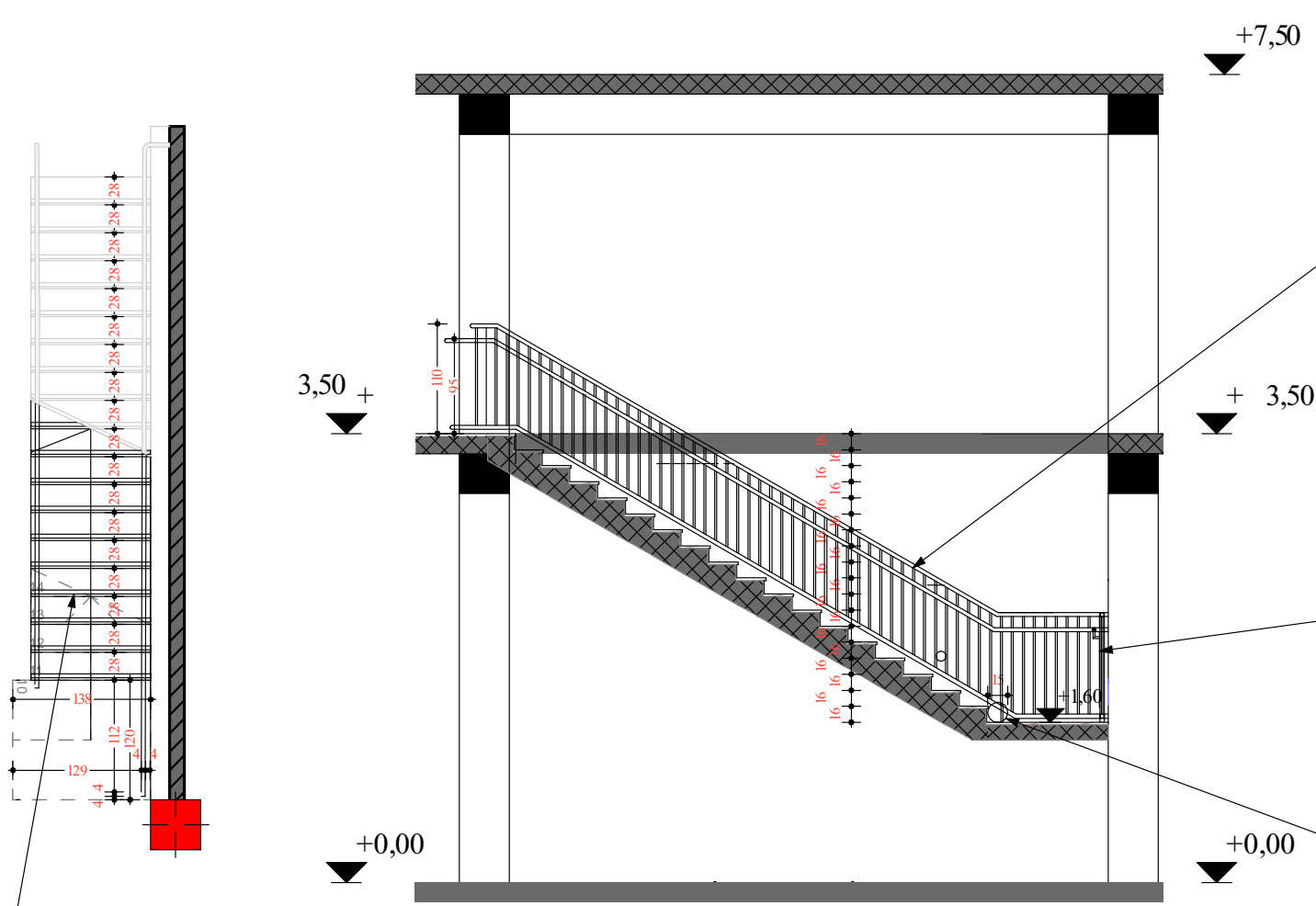
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

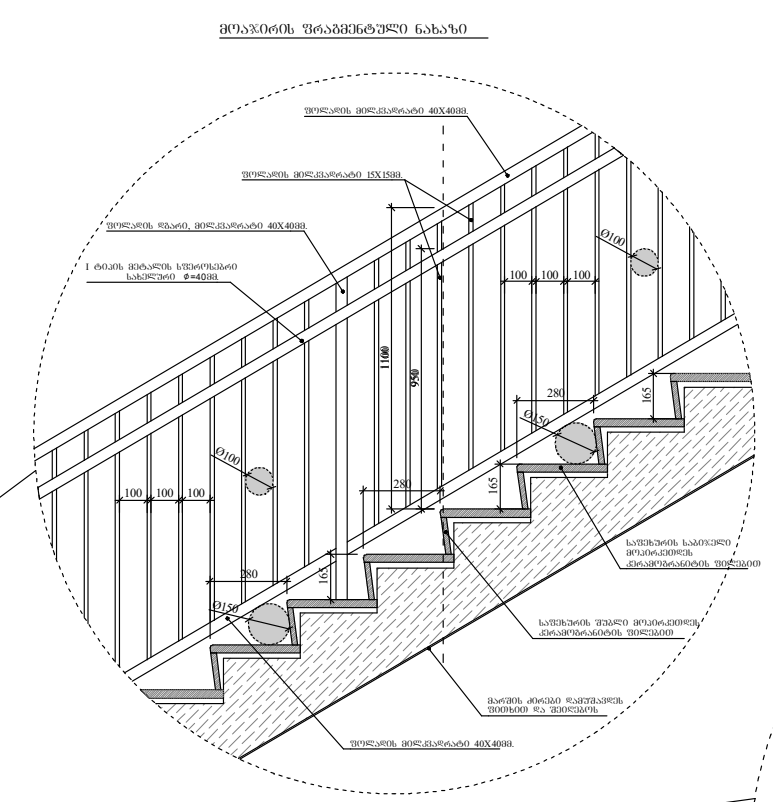
ნახაზის დასახელება

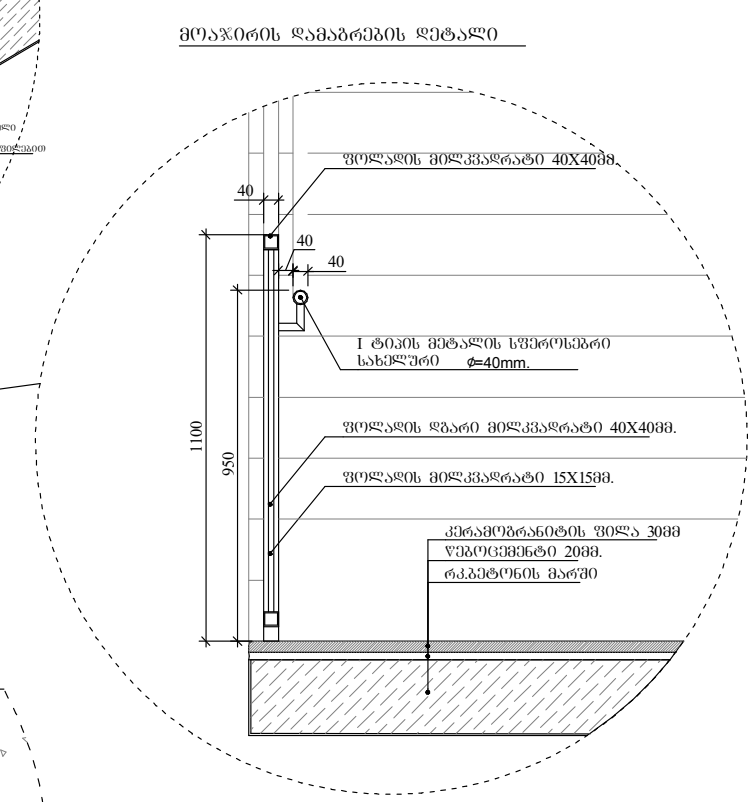
#Layout Name

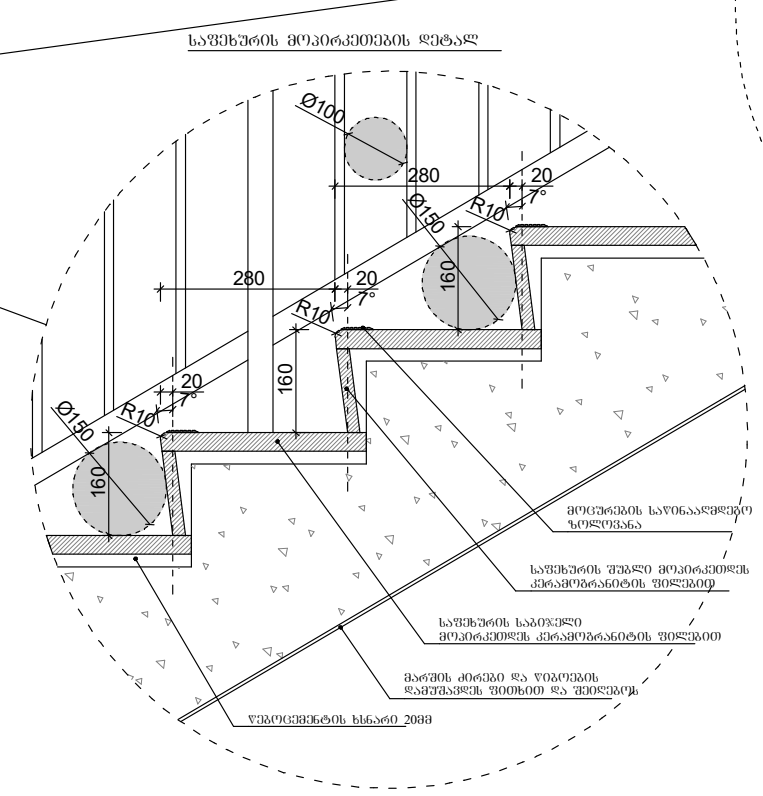
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/11/2026
გვერდი	#LayID

კომერციული ფართების ტიპიური კიბის დეტალები

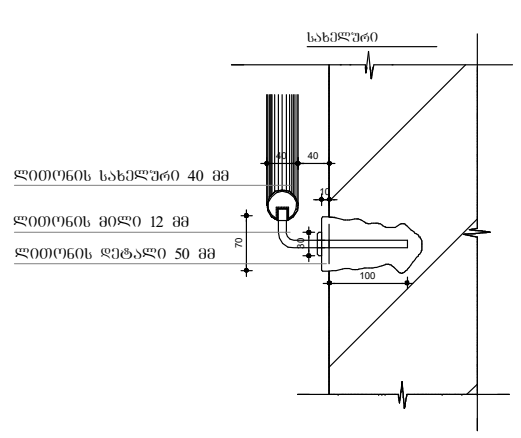












ყველა კიბის ყოველი საფეხურის და ს
რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზოლი,რომელიც საფეხურის დანარჩენი
ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი
კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება
კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

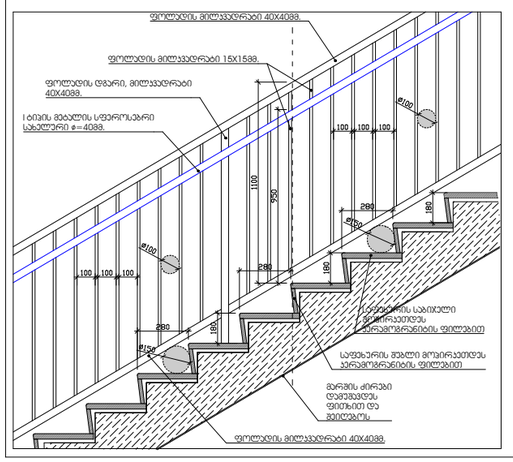
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

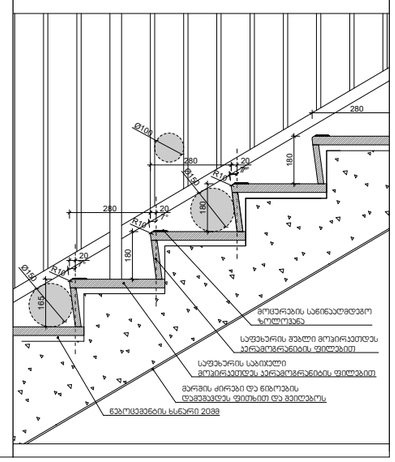
ნახაზის დასახელება
#Layout Name

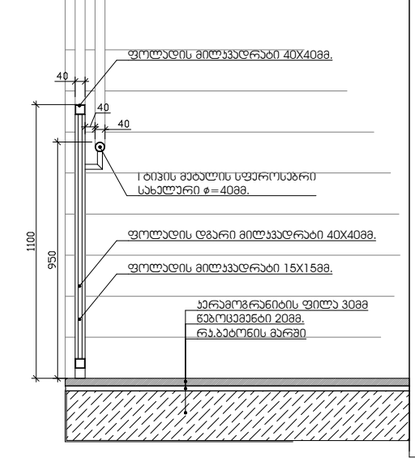
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/11/2026
გვერდი	#LayID

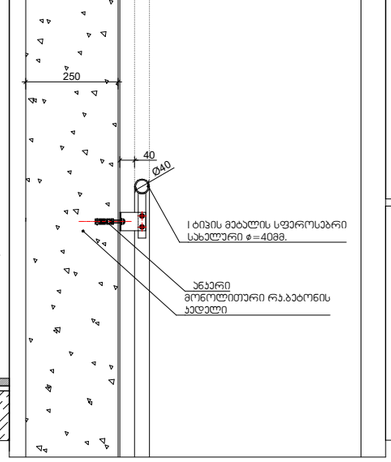
მპაჯირის შრატანტელი ნახაზი მ. 1:20

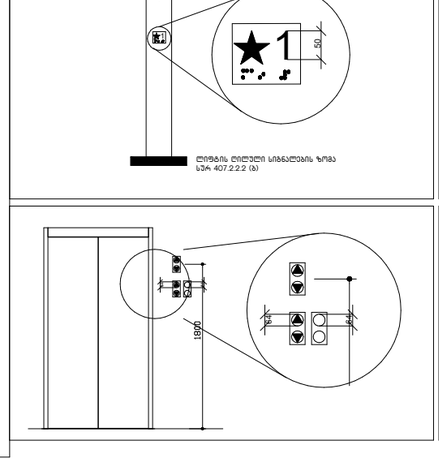


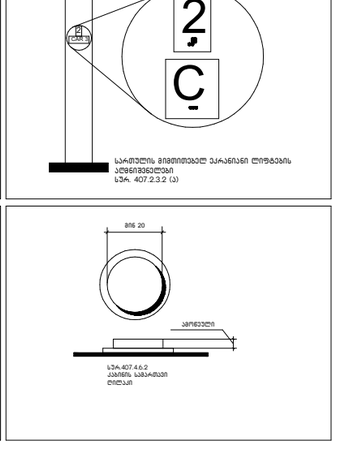
სველზონის მოპირკეთების ღუმელი მ. 1:10







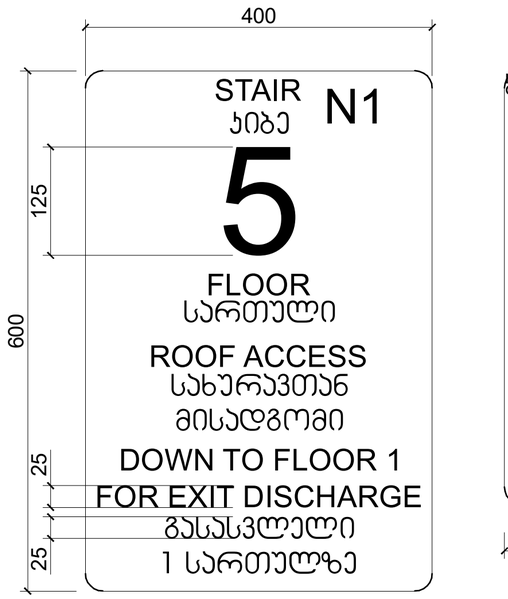




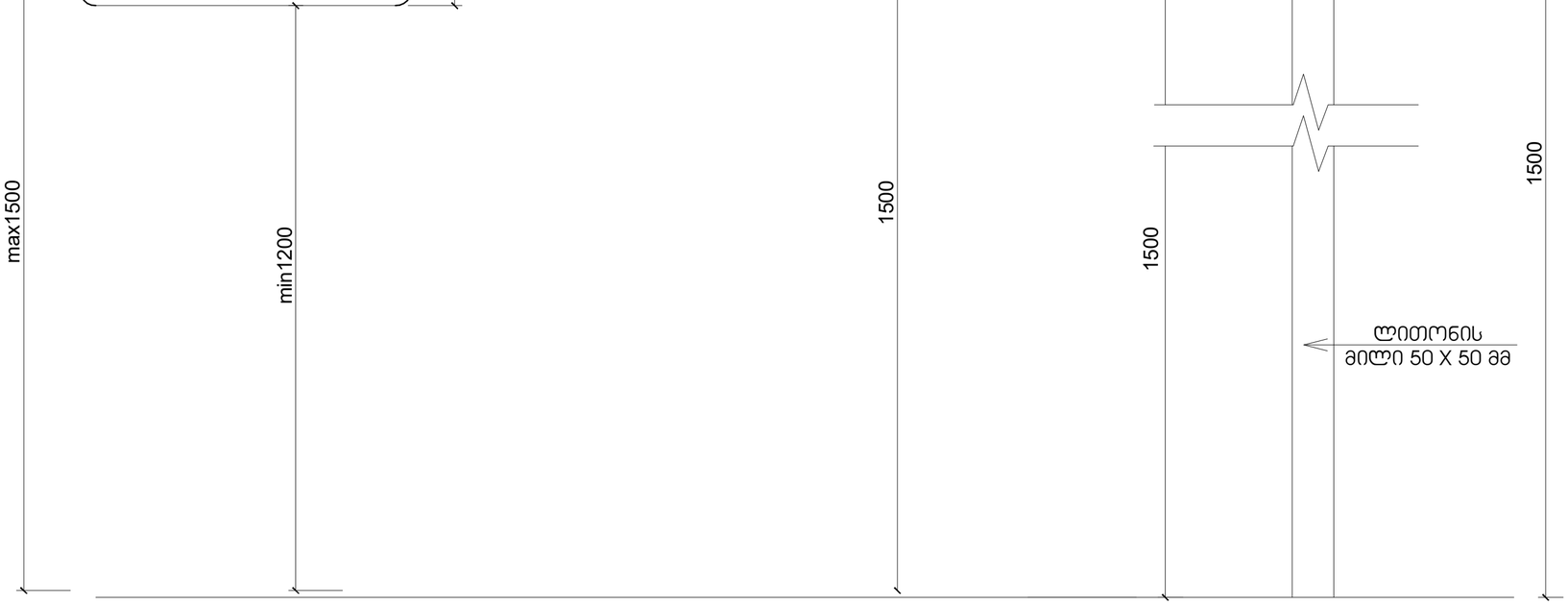
ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ᲛᲔᲢᲚᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘ ᲒᲐᲪᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 40მმ ᲡᲐᲜᲐᲛᲓᲝ ᲒᲐᲜᲔᲚᲘ. ᲙᲠᲘᲢᲘᲙᲣᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘ ᲛᲝᲐᲮᲓᲘᲜᲔᲑᲔᲜ ᲛᲐᲨᲘᲜᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ, ᲠᲐᲒᲒᲐᲜᲐᲪ ᲐᲛᲐᲛᲐᲦᲚᲔᲑᲔᲜ ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲔᲑᲘ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ.
2.ᲛᲘᲜᲐᲜᲔᲠᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲠᲙ-ᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲐᲠᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲛᲘᲔᲬᲝᲓᲔᲑᲐ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲗ, ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ ᲓᲐ ᲐᲙᲐᲜᲐᲪᲔᲚᲘ
3. ᲛᲔᲢᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲐᲮᲐᲠᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲗ
4. ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲐᲜᲘᲜ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘ ᲒᲐᲜᲔᲚᲘᲡ ᲨᲔᲪᲓᲝᲛᲐᲡᲗᲐᲜ ᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲖᲔᲖᲘ ᲐᲠ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲔᲑᲐ
5. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲕᲐᲠᲘᲖᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ ᲨᲔᲜᲘᲜᲕᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ ᲐᲠᲐᲜᲐᲙᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ ᲛᲘᲘᲦᲝᲡ ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲞᲘᲠᲘ ᲛᲘᲡᲐᲦᲒᲝᲛᲐᲓ ᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘᲗ ᲐᲜ ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ

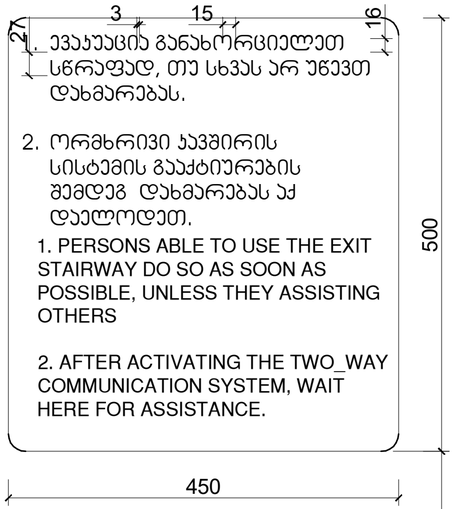
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ







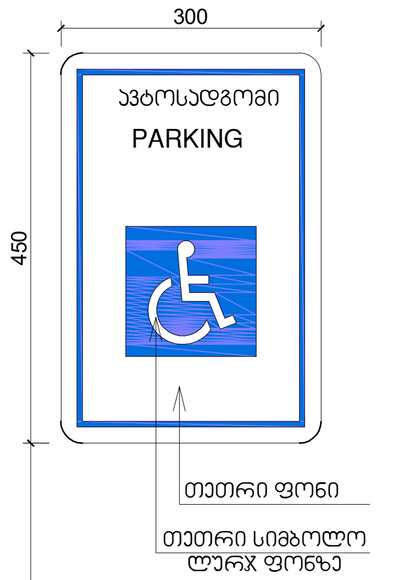
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

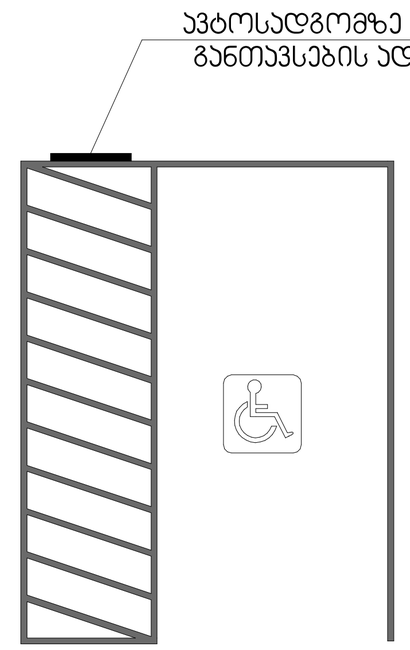


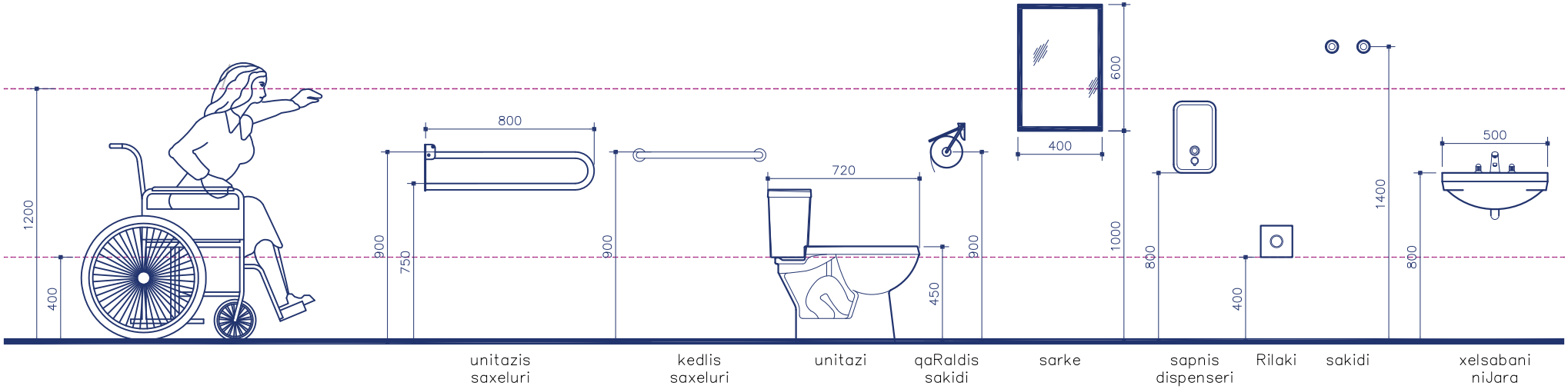
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

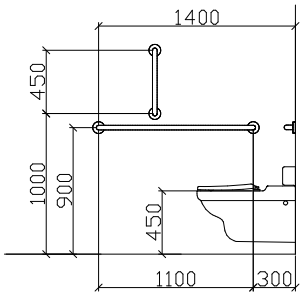


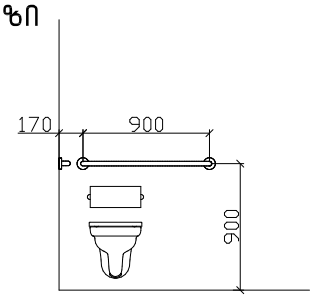


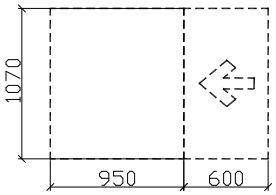

1200
400
800
900
750
900
720
900
450
600
400
1000
800
400
1400
800
500
unitazis saxeluri
kedlis saxeluri
unitazi
qaRaldis sakidi
sarke
sapnis dispenseri
Rilaki
sakidi
xelsabani niJara

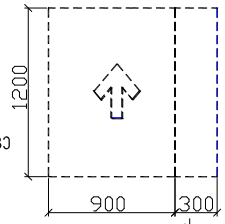
"ა" ტიპის ბინები

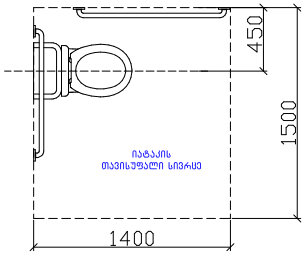
ტუალეტის დეტალური ნახაზი

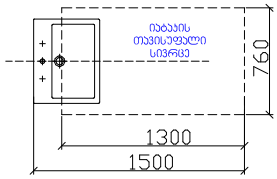


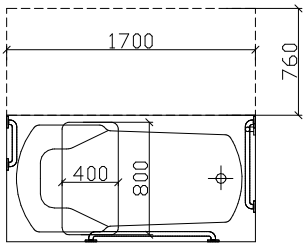




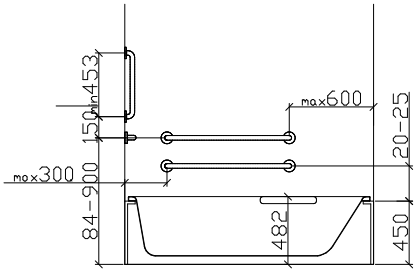




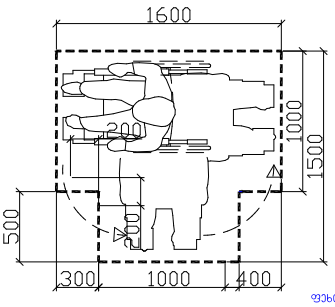


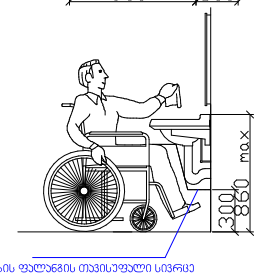


დასაჯდომის მჟონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



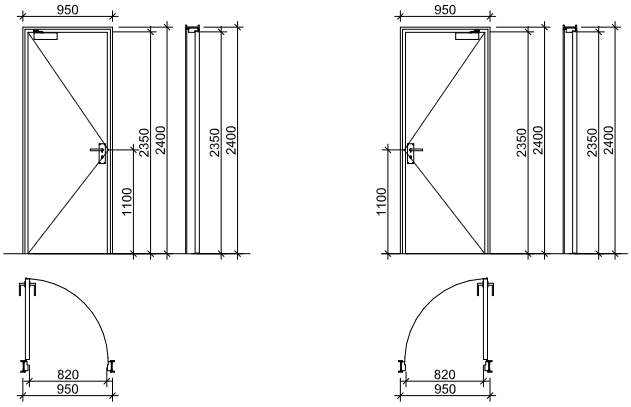
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



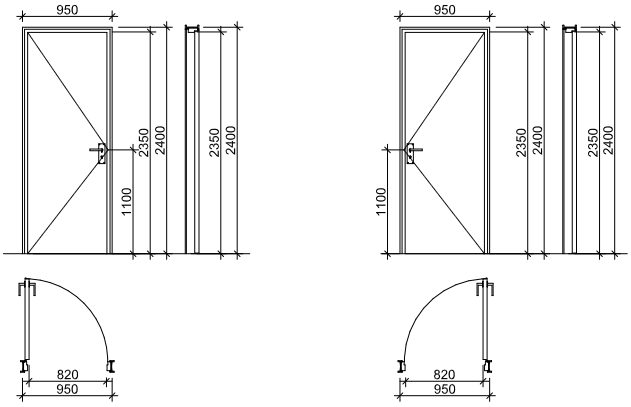


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ა-1
ერთი ზღურბლის გარეშე
მომხურავით

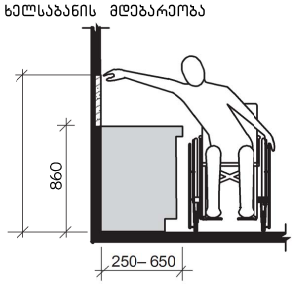


ა-2
ერთი ზღურბლის და მომხურავის
გარეშე

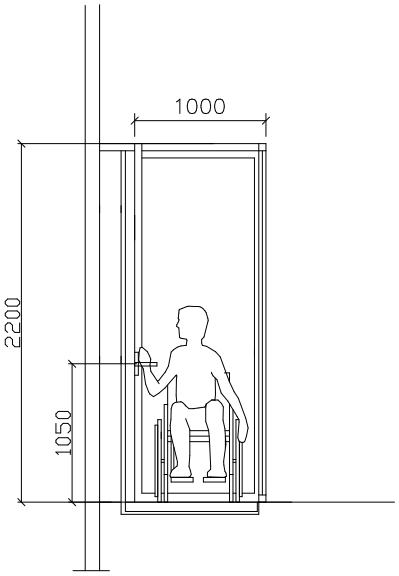


"ბ" ტიპის ბინები

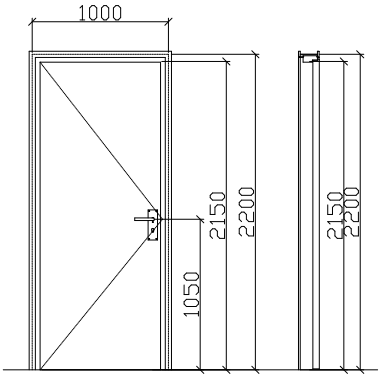
ჭრილი 2

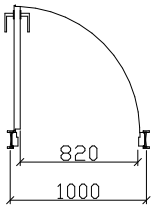


ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ საბაზანოები

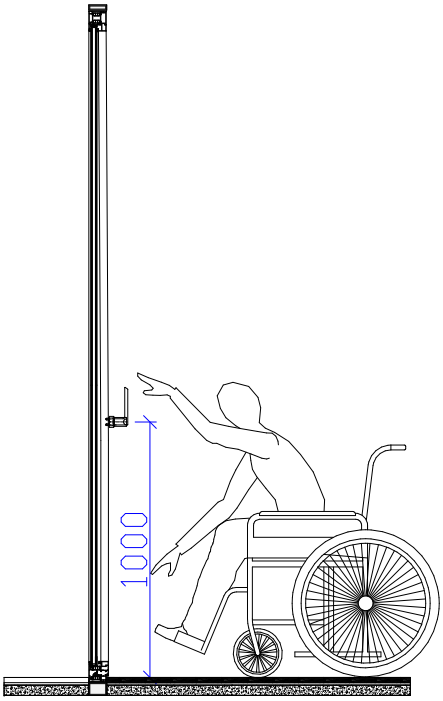


კარი MDF-ის

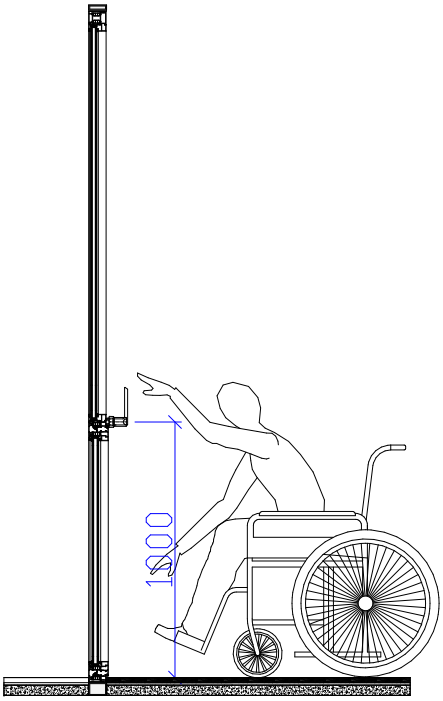




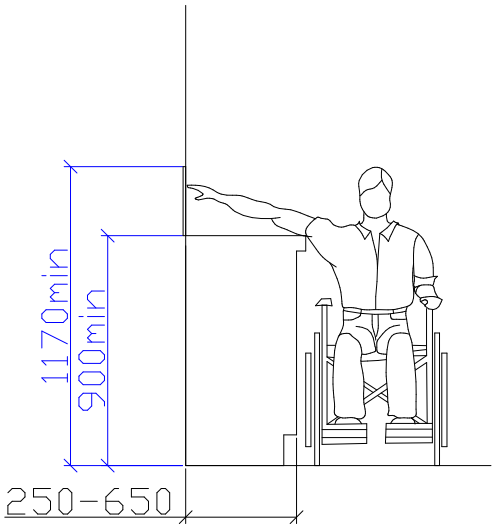
"ა" ტიპის ბინაში ჯარის
სახელურის სიმარლე მ. 1:50



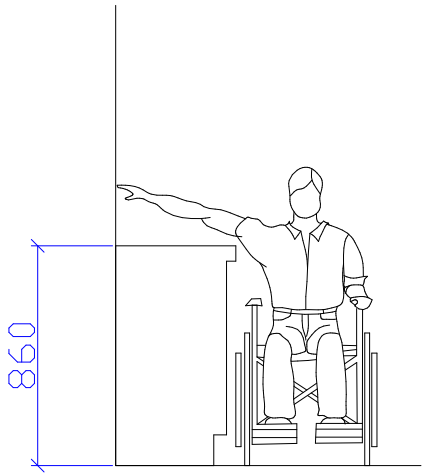
"ა" ტიპის ბინაში ვიტრაჟის
სახელურის სიმარლე მ. 1:50



სამზარეულოს ან აბაზანის ჯაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50

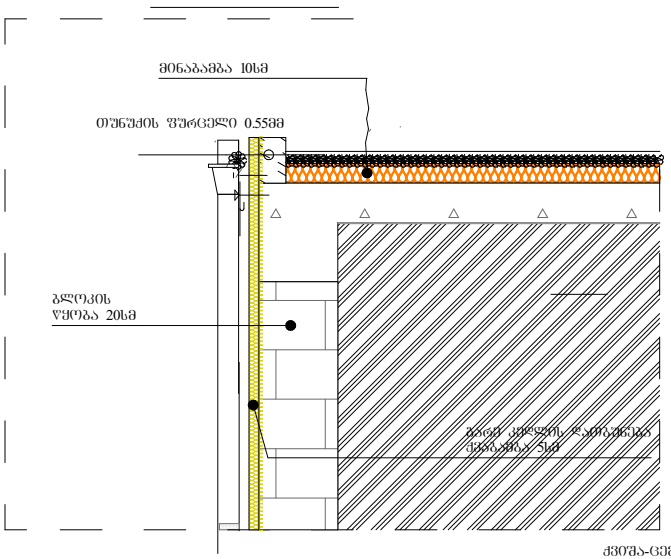


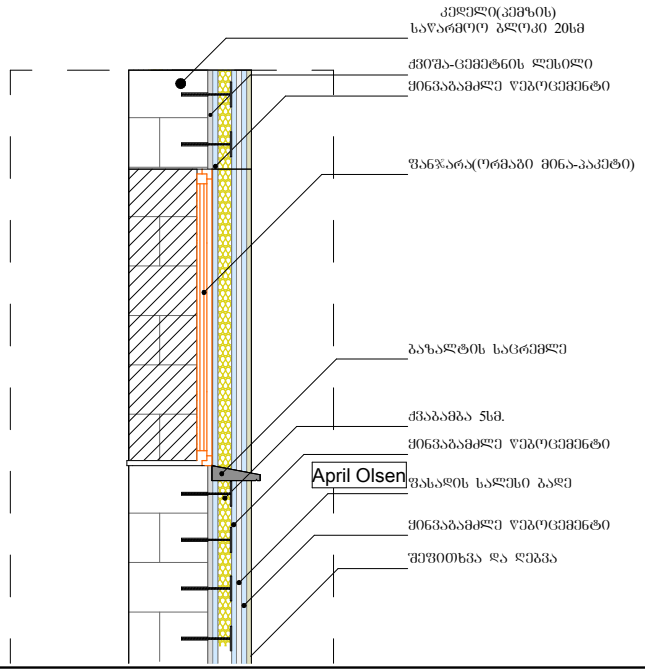
ხელსაბანი "ბ" ტიპის ერთეულში მ. 1:50

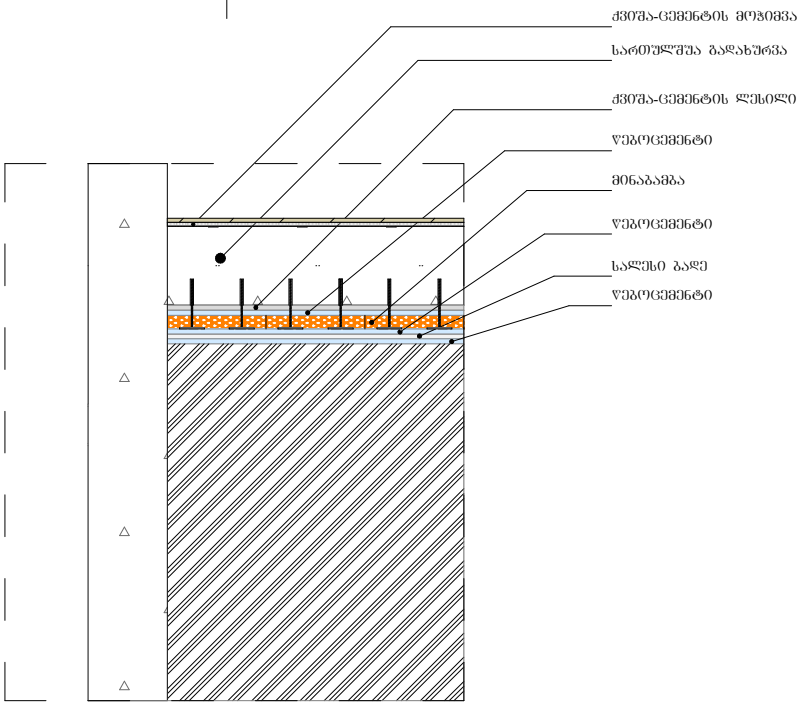


გარე კედლების, სახურავის და პირველი სართულის იატაკის თბოიზოლაციის პრინციპული კვანძები









შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

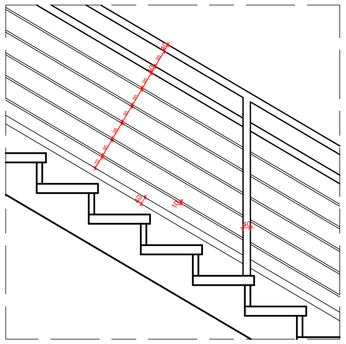
ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

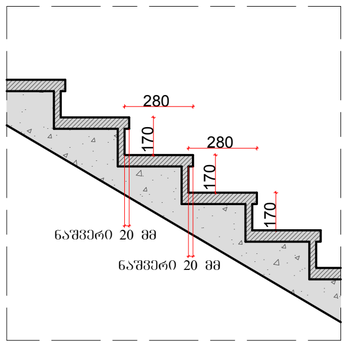
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

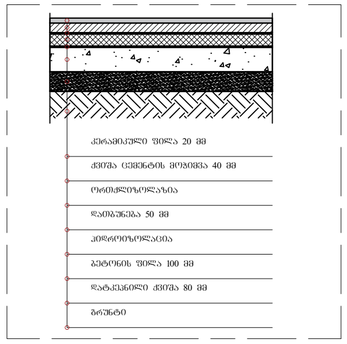
საავტორო უფლებები
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

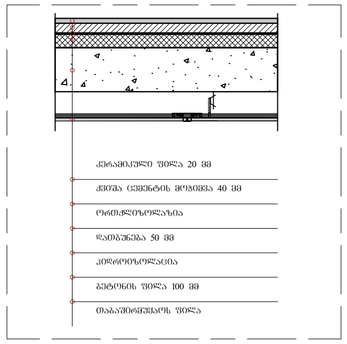
ნახაზის დასახელება
#Layout Name

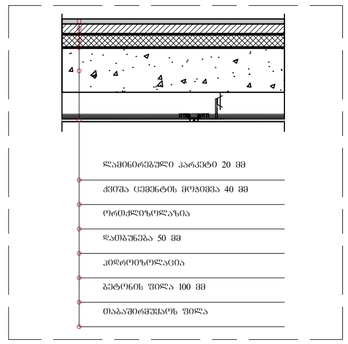
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/24/2026
გვერდი	#LayID

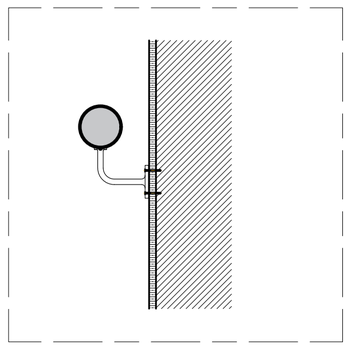


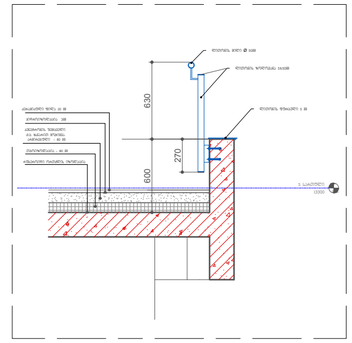


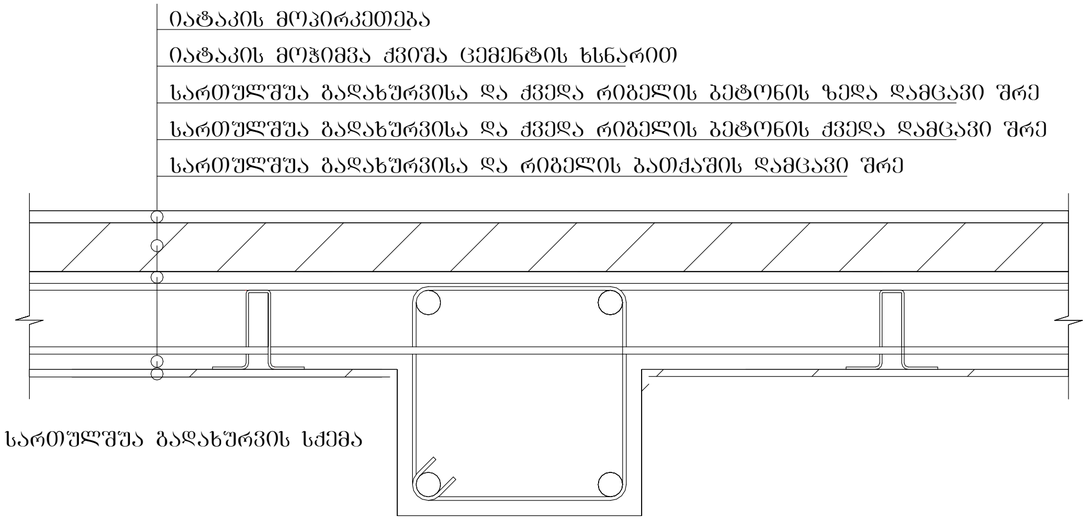




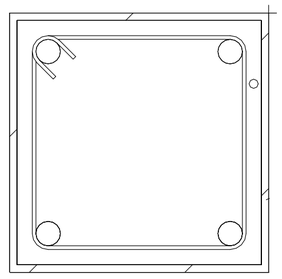






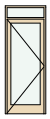
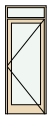
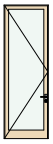
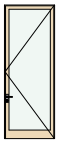
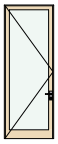
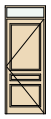
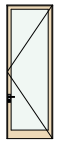
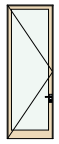
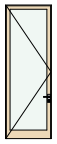


რიგელი და სართულშუა გადახურვის სქემა

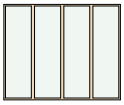
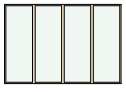


რკინაბეტონის მონოლითური სვეტის სქემა

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

IES-02 Door Schedule									
Element ID	DOO - 001	DOO - 001	DOO - 002	DOO - 002	DOO - 002	DOO - 003	DOO - 006	DOO - 007	DOO - 009
Opening Name	Door with Transom ...	Door with Transom ...	Door 21	Door 21	Door 21	Door with Transom ...	Door 21	Door 21	Door 21
Quantity	1	3	1	1	3	1	2	2	1
Zone Number									
W x H Size	90×240	90×240	106×320	120×320	110×300	90×240	110×320	110×320	110×320
Orientation	R	L	R	L	R	L	L	R	R
Sill height	0	0	-20	-20	-20	-24	-20	-20	-20
Head height	240	240	300	300	280	215	300	300	300
2D Symbol									
View from Side Opposite to Opening Side									
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Handicap Accessible	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Security Rating	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined

IES-02 Window Schedule					
Element ID	WD - 004	WD - 004	WD - 005	WD - 005	WD - 006
Opening Name	Window 21	Window 21	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...
Quantity	3	3	1	3	3
Zone Number					
W x H Size	90×150	90×80	90×160	50×50	50×50
Orientation	L	L			
Sill height	78	228	108	291	218
Head height	228	308	268	341	268
2D Symbol					
View from Side Opposite to Opening Side					
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25

IES-02 Window Schedule									
Element ID	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 004
Opening Name	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...
Quantity	1	1	1	1	2	3	3	3	1
Zone Number									
W x H Size	367×300	440×267	441×300	55×75	110×300	100×300	200×60	55×300	90×160
Orientation									
Sill height	-18	383	-20	160	-20	0	155	0	108
Head height	282	650	280	235	280	300	215	300	268
2D Symbol									
View from Side Opposite to Opening Side									
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25	25	25	25	25

UPC	damkveTi Semsrulebeli misamarTi	Sps "urbanuli dagegmarebis kompania"	proeqtis SeTanxmeba mSeneblobis nebarTva	pr.avtori pr.mT.arq dizaini		anjiegzuruli proeqti 15.03.2025 weli	A-04	mas.: 1 - 100