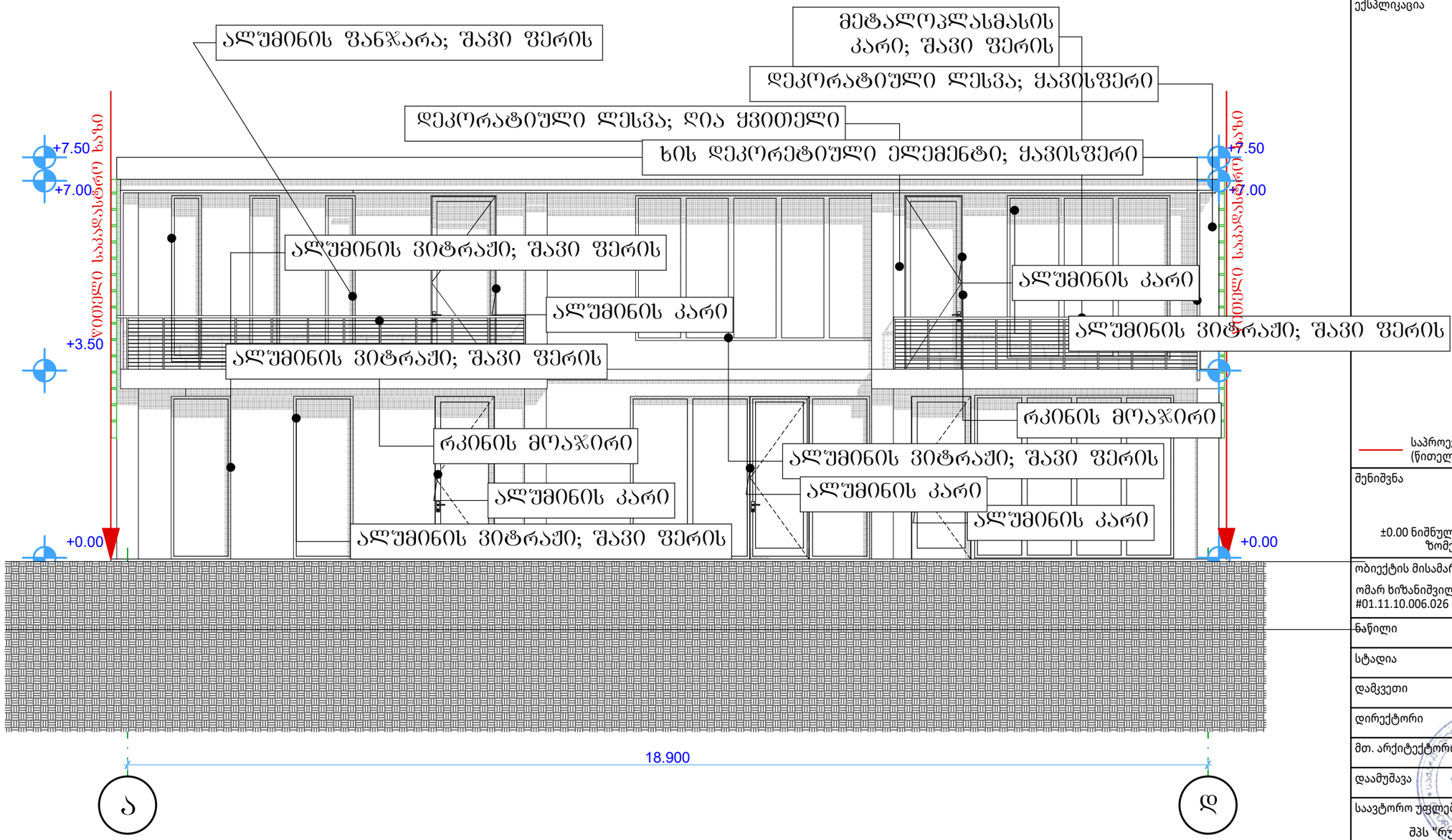
ფასადი ა-დ



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

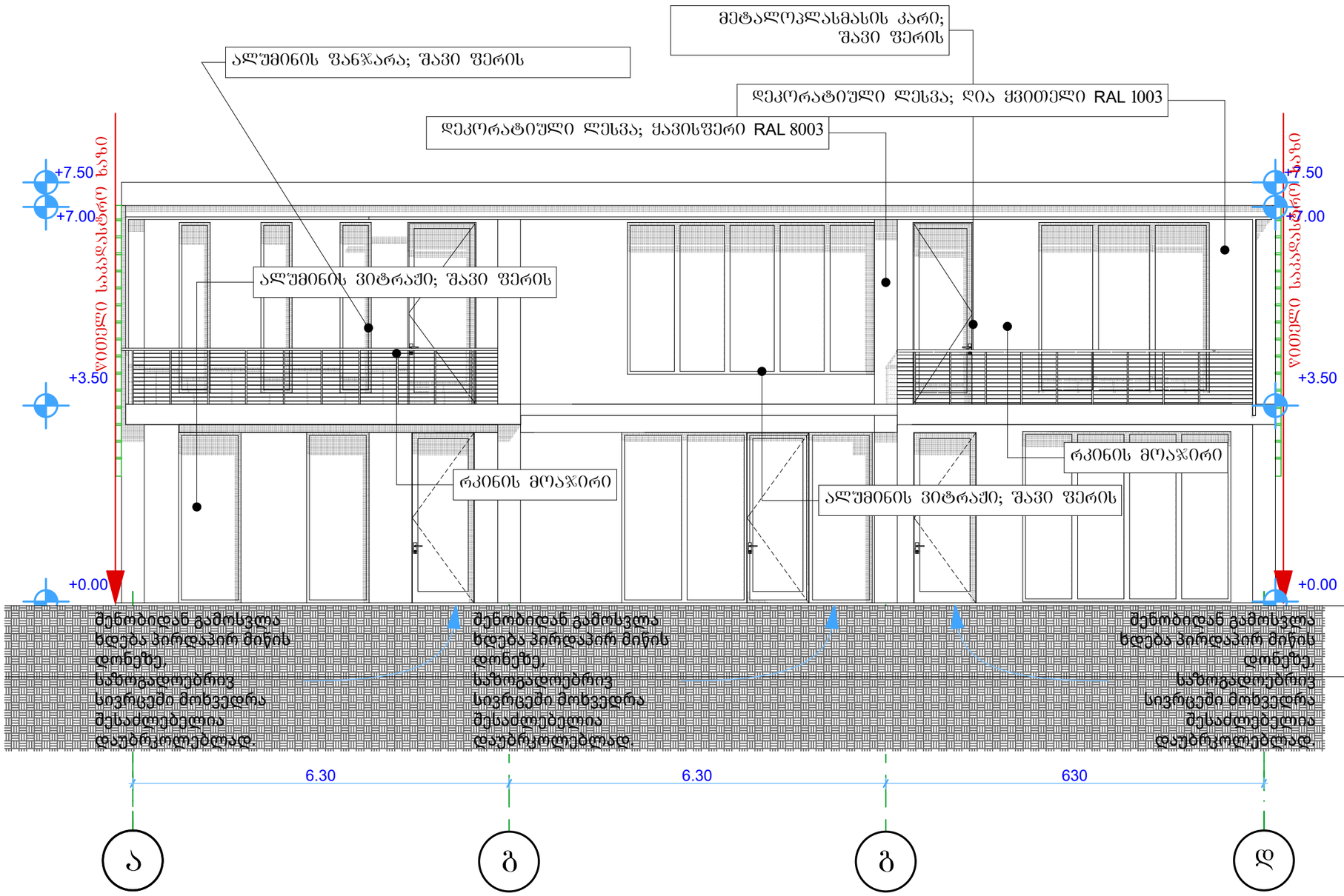
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება

#Layout Name

გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	8/27/2026
გვერდი	#LayID

ფასადი ა-დ



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

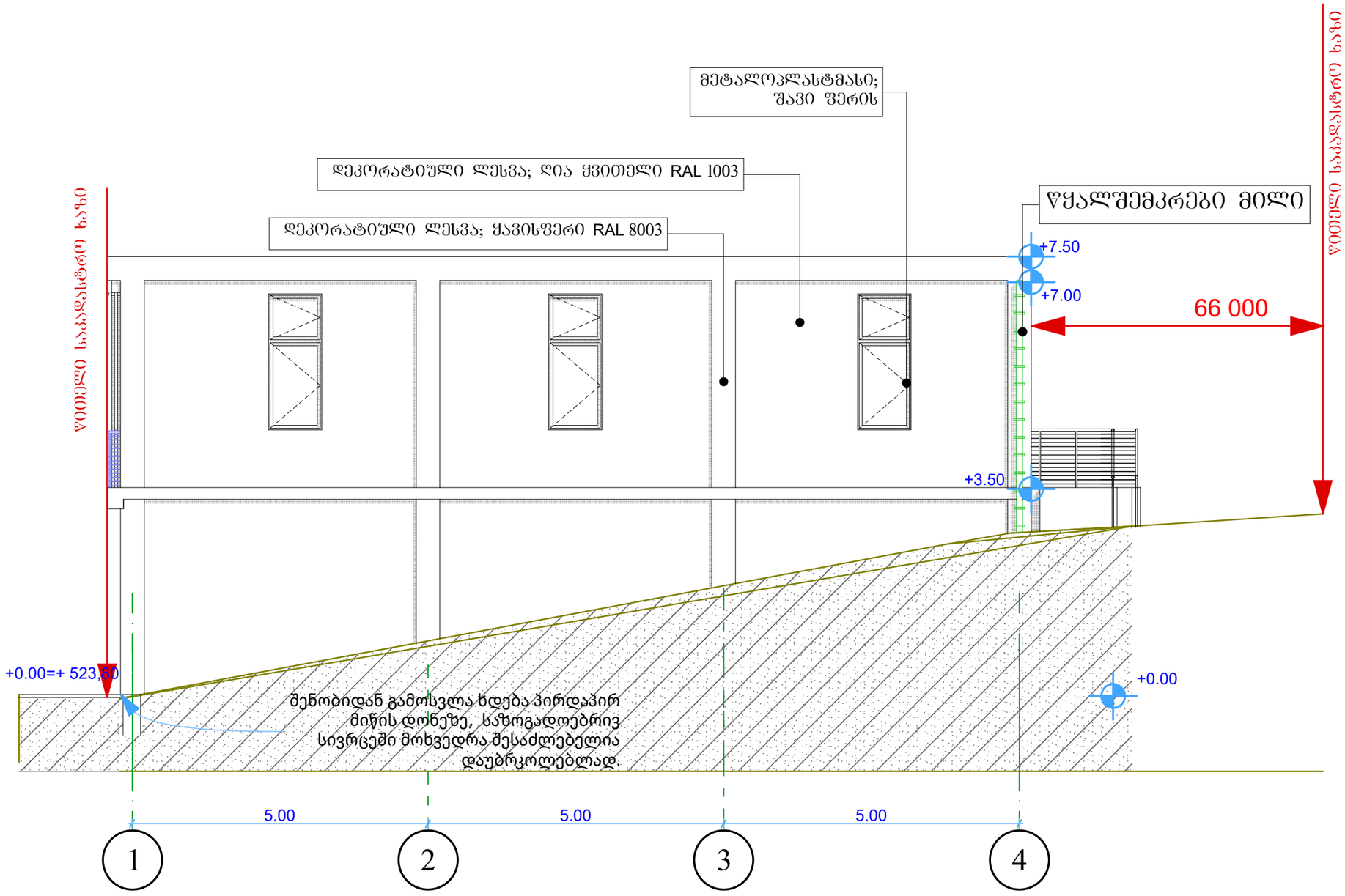
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/20/2026
გვერდი	#LayID

ფასადი 1-4



RULERS STUDIO
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები

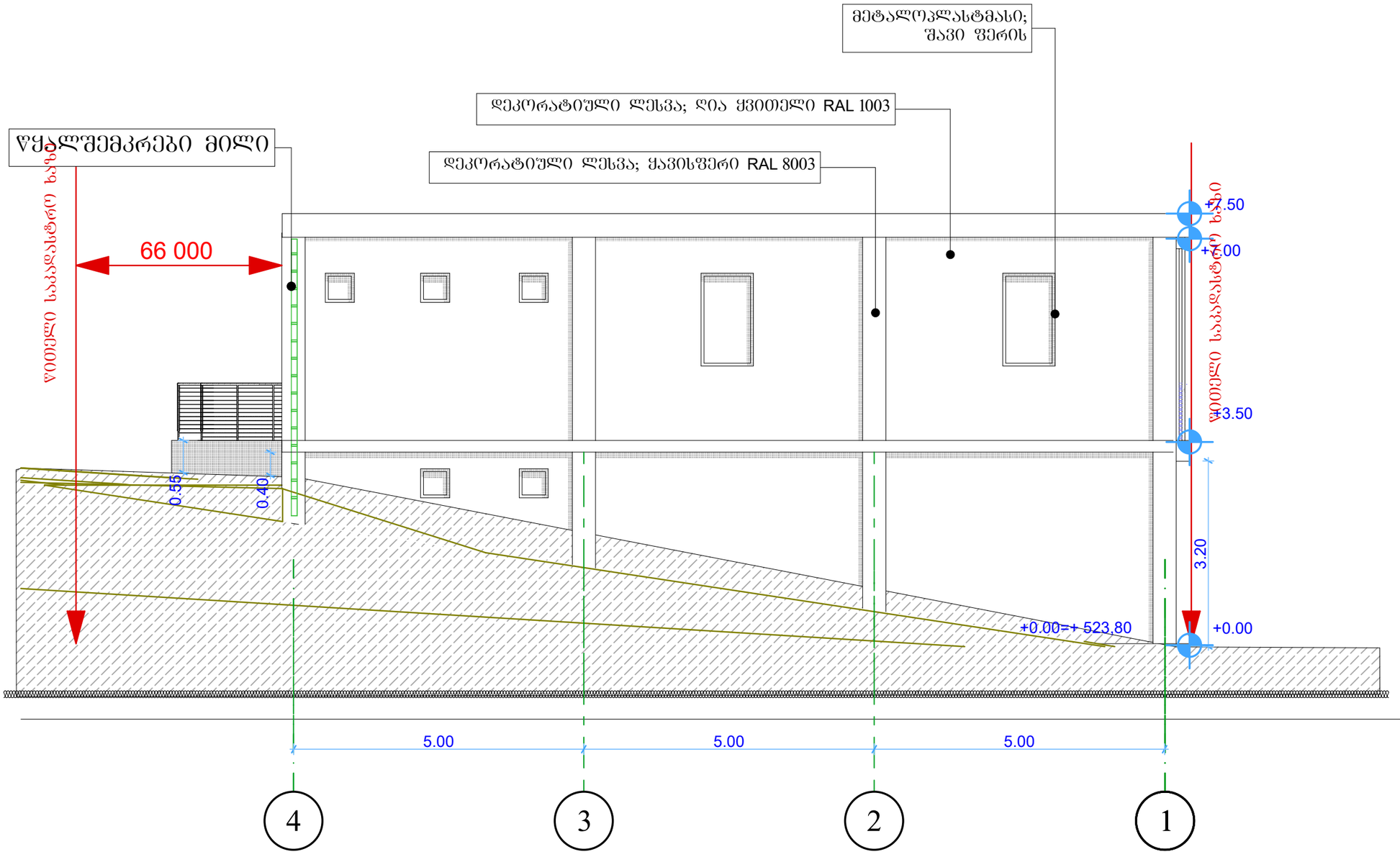
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება

#Layout Name

გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/20/2026
გვერდი	#LayID

ფასადი 4-1



RULERS STUDIO

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი ნაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

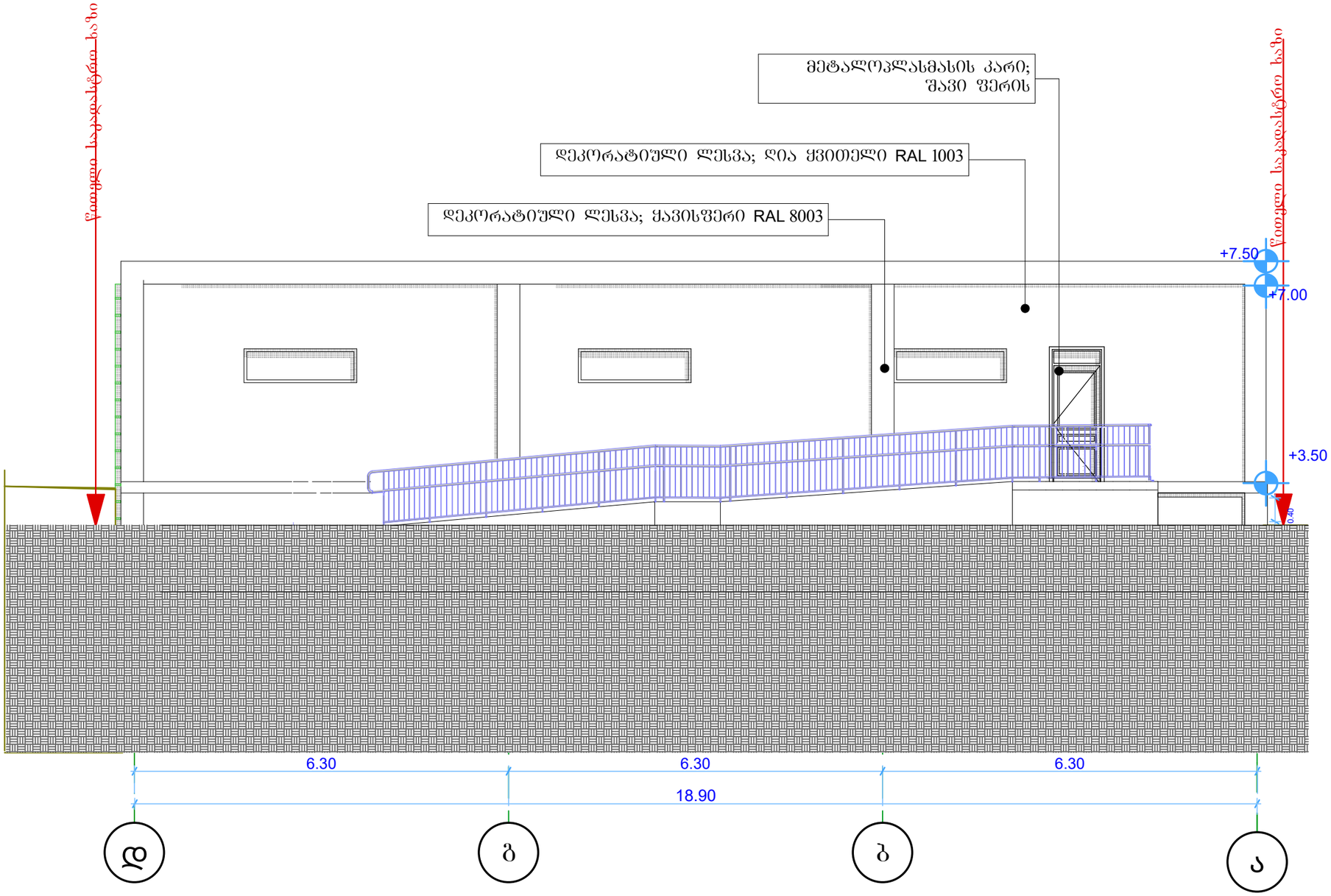
საავტორო უფლებები

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

ნახაზის დასახელება
#Layout Name

გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/20/2026
გვერდი	#LayID

ფასადი დ-ა



RULERS STUDIO

შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

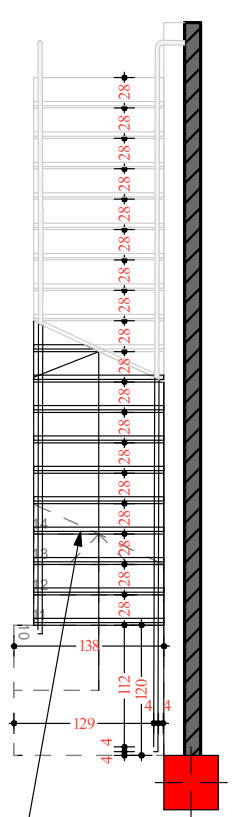
საავტორო უფლებები

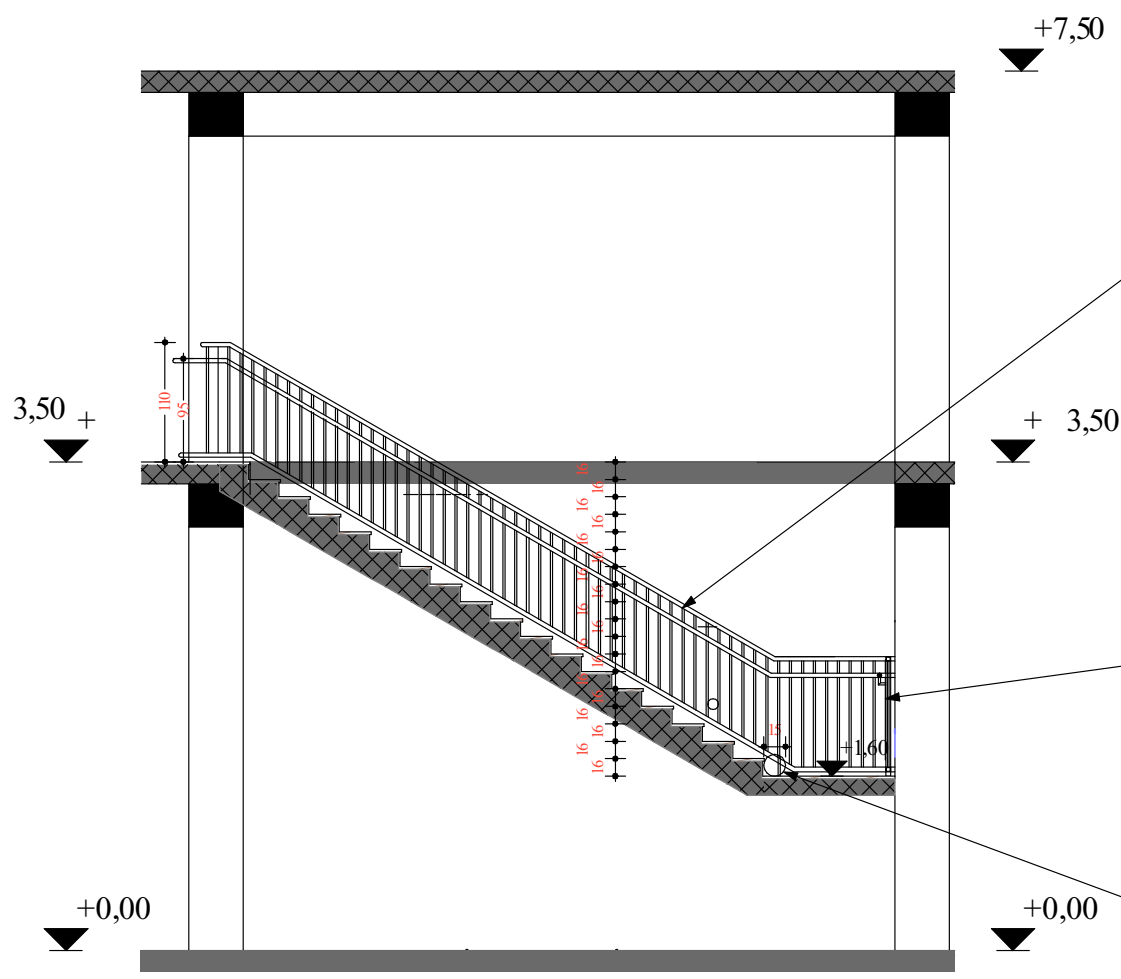
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

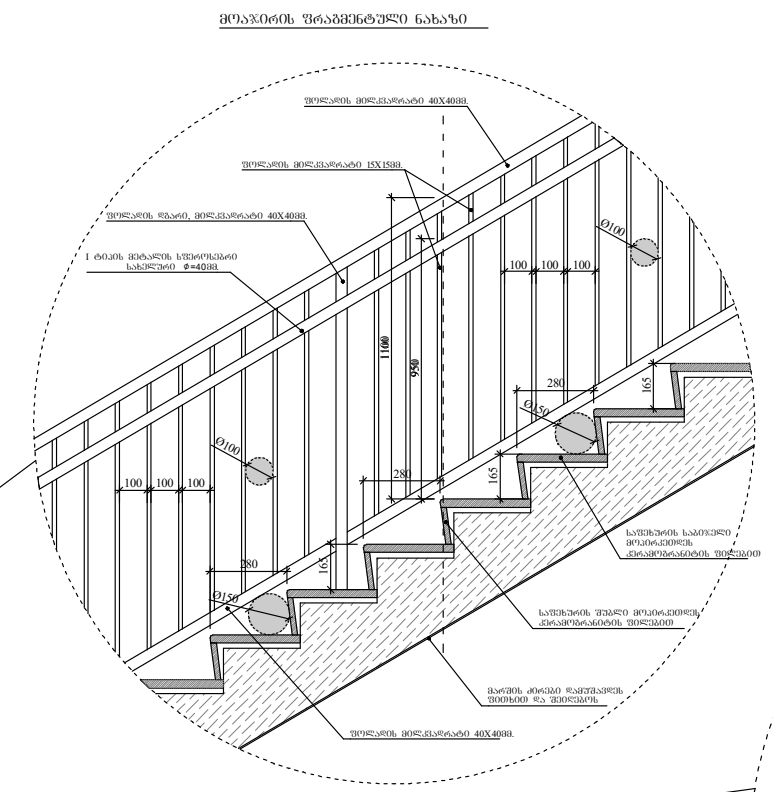
ნახაზის დასახელება	#Layout Name
	1.0
გამოცემა	A3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/20/2026
გვერდი	#LayID

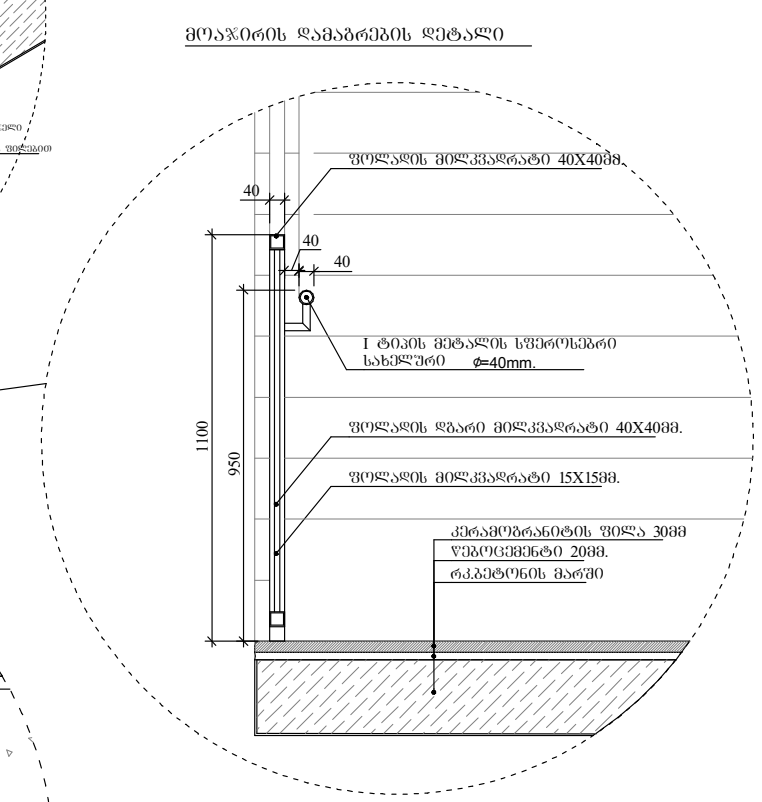
კომერციული ფართების ტიპიური კიბის დეტალები

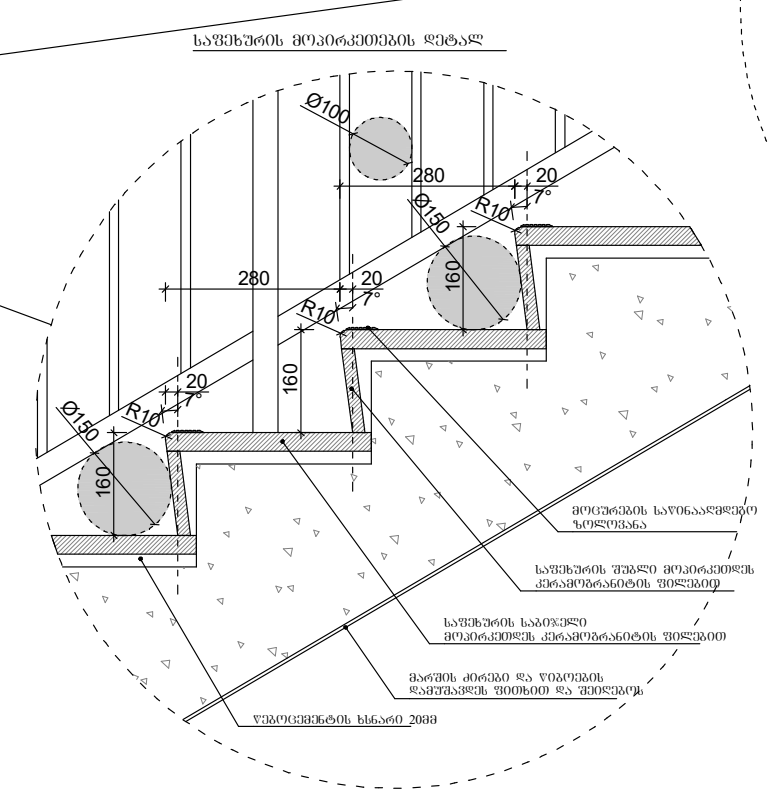
გეგმა 1;100

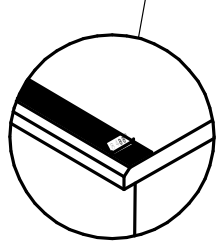


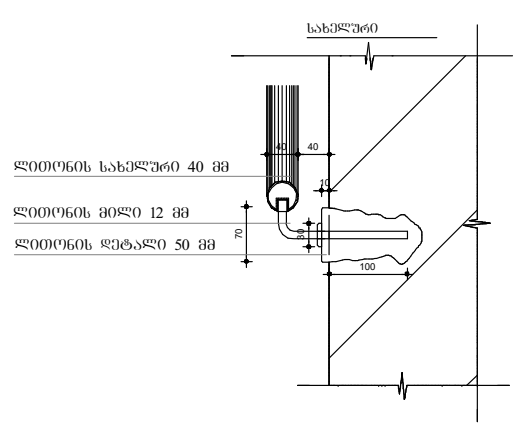










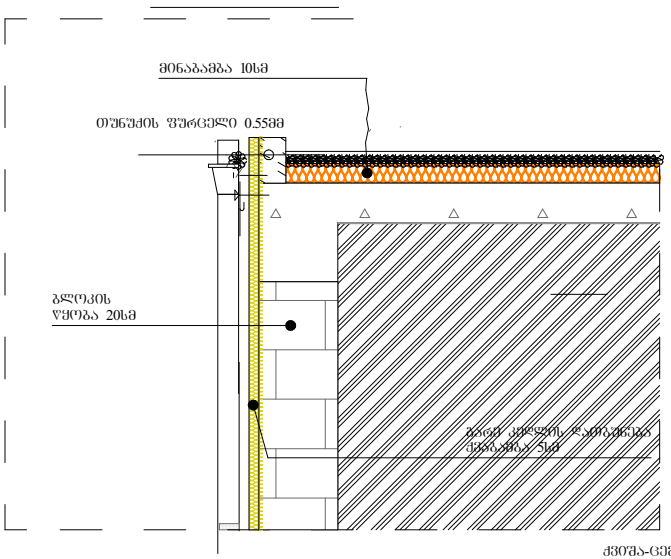


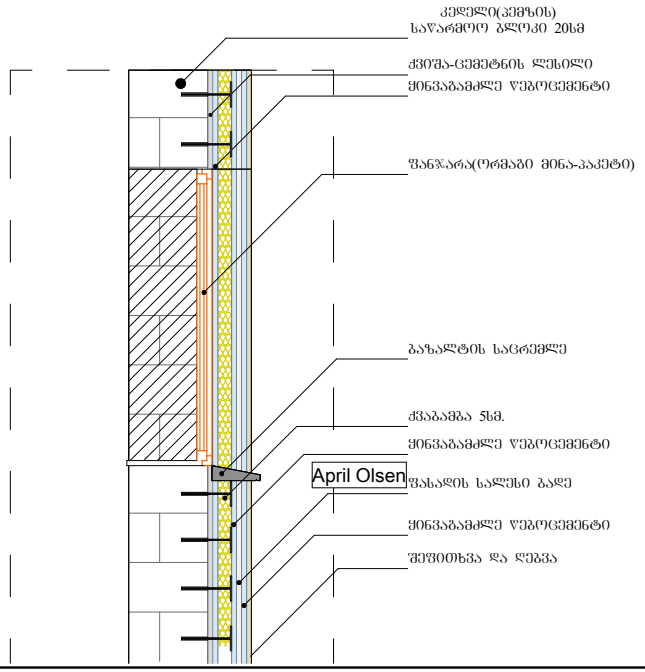
ყველა კიბის ყოველი საფეხურის და ს
რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზოლები,რომელიც საფეხურის დანარჩენი სიგანით 40 მმ
ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
ხილვადი კინტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი
კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

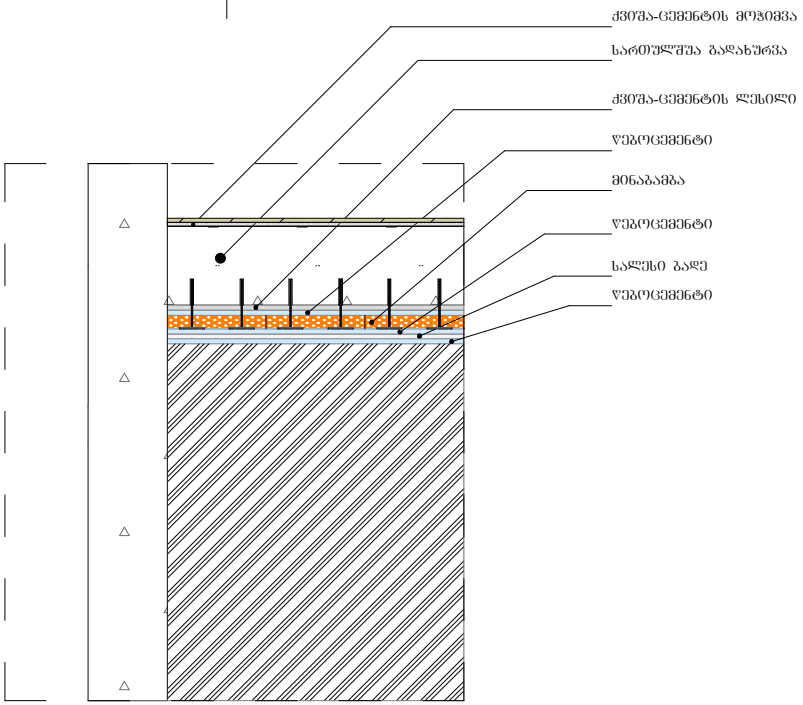
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830) georgian.rulers.studio@gmail.com	
პროექტის დასახელება	კოტეჯის პროექტი წაღვერში
ექსპლიკაცია	
საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი	
შენიშვნა	±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ობიექტის მისამართი	ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61 #01.11.10.006.026
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი
საავტორო უფლებები	შპს "რულერს სტუდიო" (400275830) georgian.rulers.studio@gmail.com
ნახაზის დასახელება	#Layout Name
გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/11/2026
გვერდი	#LayID

გარე კედლების, სახურავის და პირველი სართულის იატაკის თბოიზოლაციის პრინციპული კვანძები









შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

პროექტის დასახელება

კოტეჯის პროექტი წაღვერში

ექსპლიკაცია

საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო (წითელი) ხაზი

შენიშვნა

±0.00 ნიშნულის გეოდეზიური დონე:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

ობიექტის მისამართი

ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N61
#01.11.10.006.026

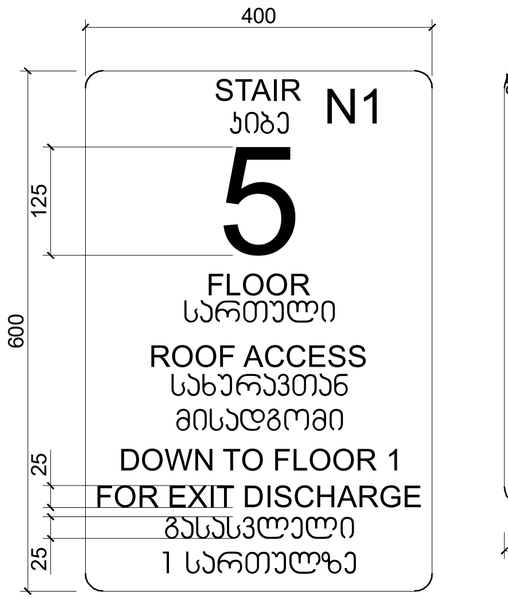
ნაწილი	#Subset Name
სტადია	პროექტი
დამკვეთი	შპს "კანდიდი"
დირექტორი	ვ. ოჩხიკიძე V. Ochkhikidze
მთ. არქიტექტორი	ბ. მებაღიშვილი
დაამუშავა	ბ. მებაღიშვილი

საავტორო უფლებები
შპს "რულერს სტუდიო" (400275830)
georgian.rulers.studio@gmail.com

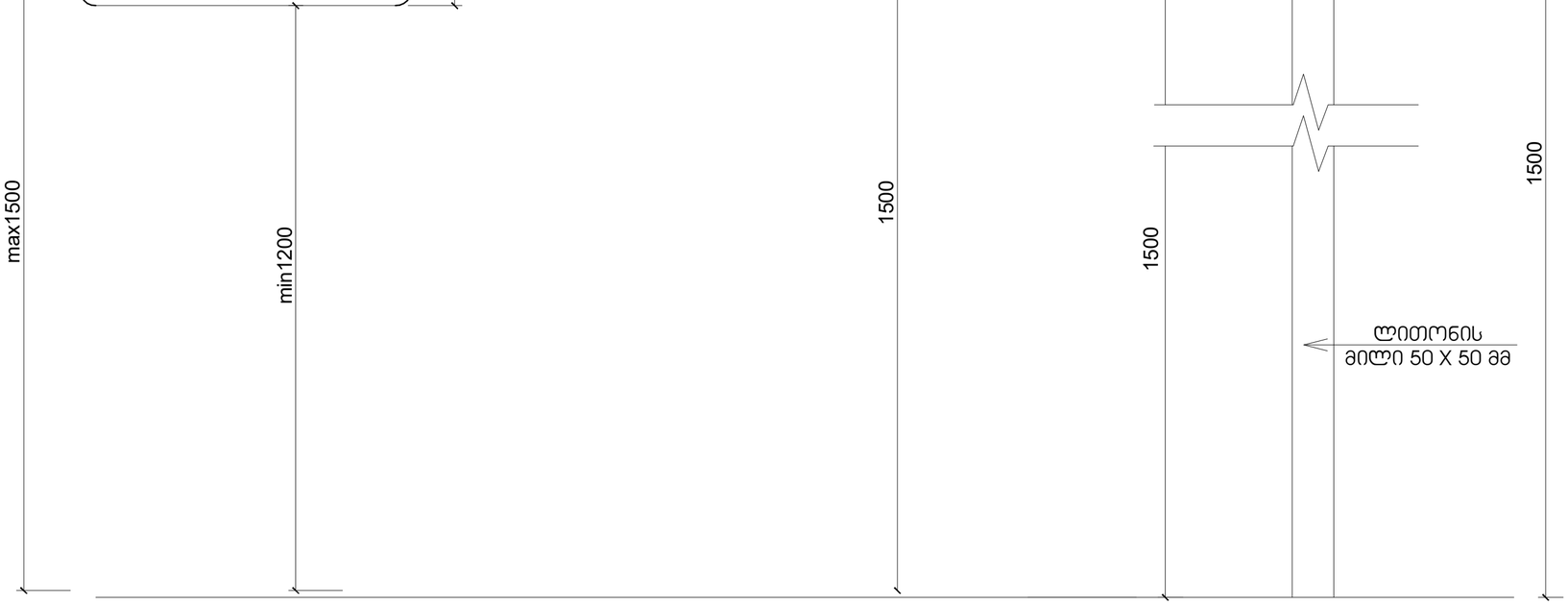
ნახაზის დასახელება
#Layout Name

გამოცემა	1.0
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:###
თარიღი	5/24/2026
გვერდი	#LayID

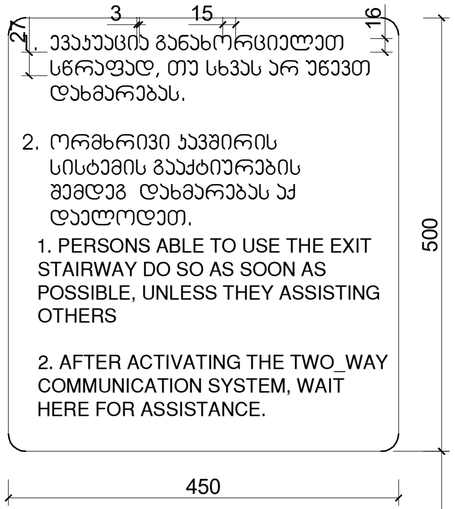
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ







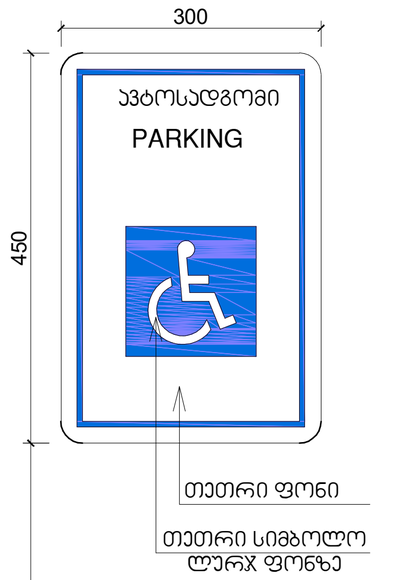
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

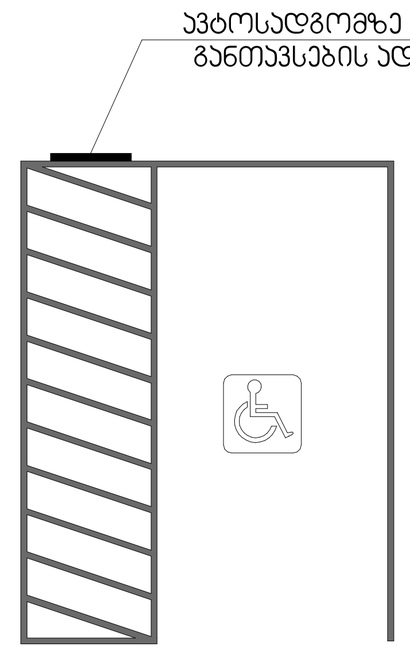


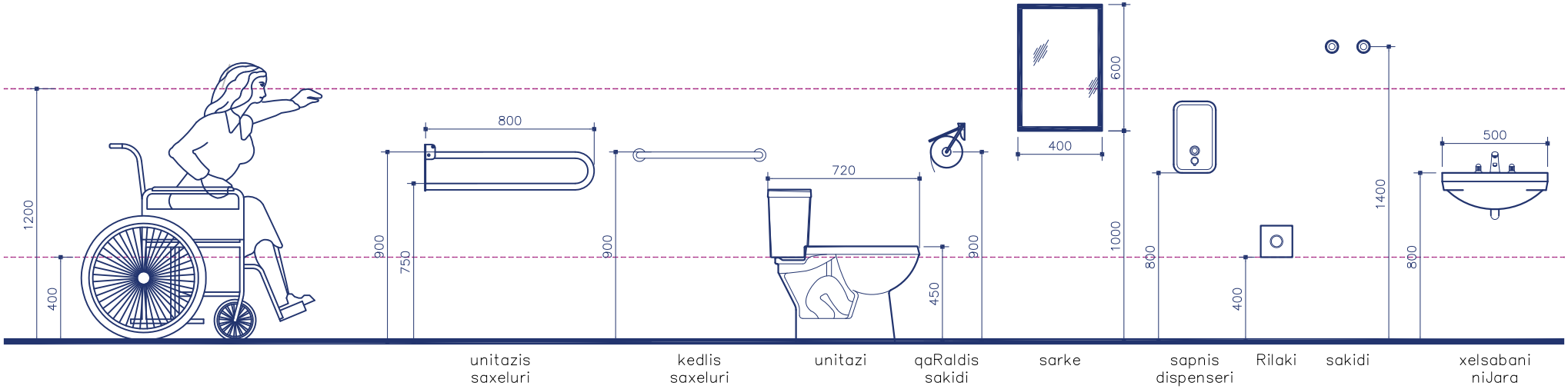
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



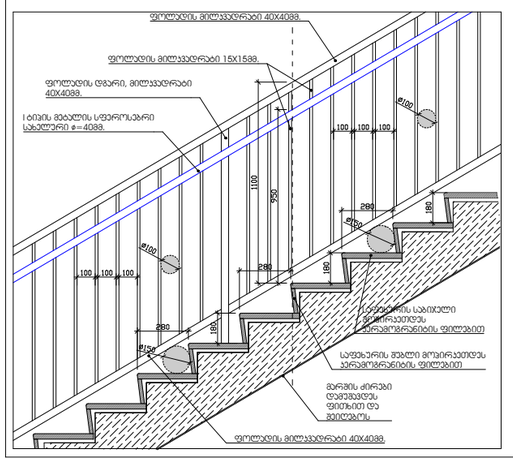
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



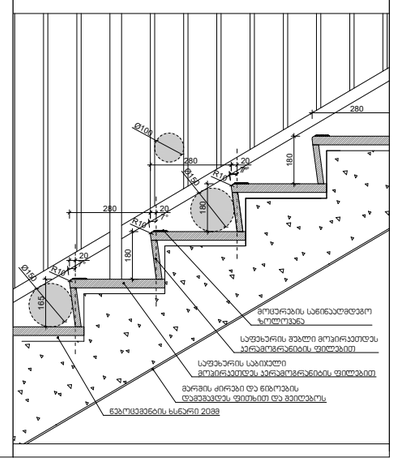


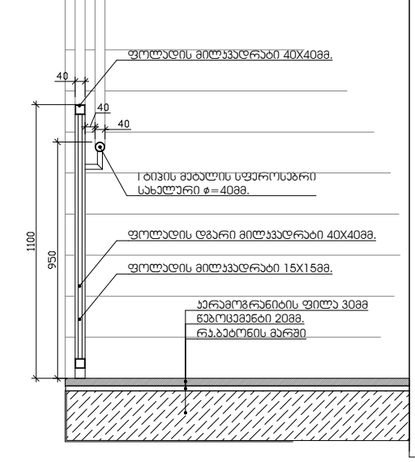

1200
400
800
900
750
900
720
900
450
600
400
1000
800
400
1400
800
500
unitazis saxeluri
kedlis saxeluri
unitazi
qaRaldis sakidi
sarke
sapnis dispenseri
Rilaki
sakidi
xelsabani niJara

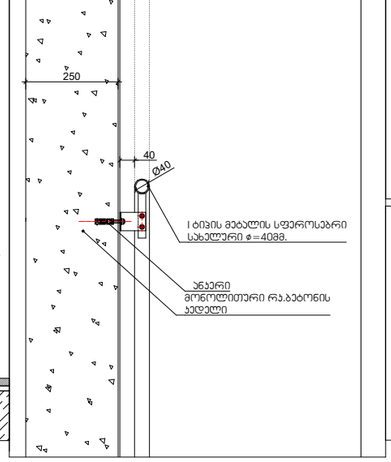
მპაჯირის შრატანტელი ნახაზი მ. 1:20

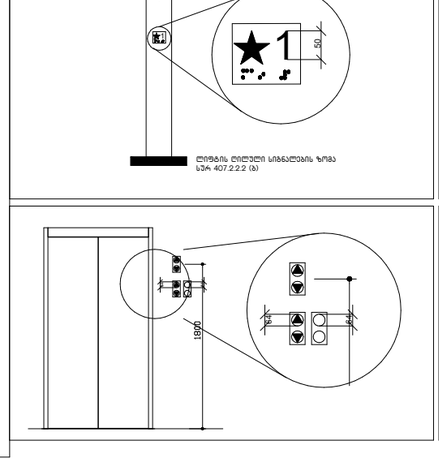


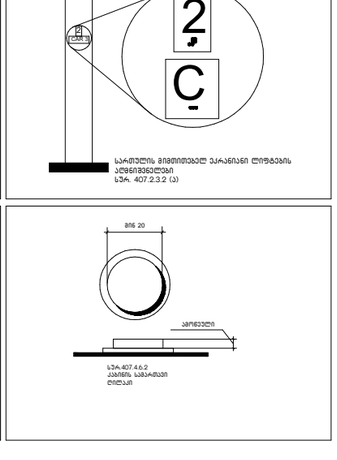
სველზონის მოპირკეთების ღუმელი მ. 1:10





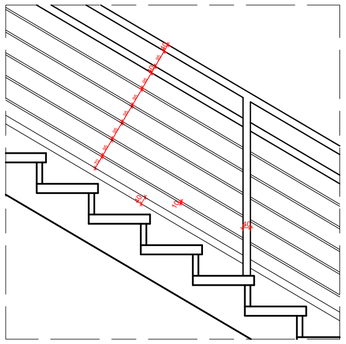


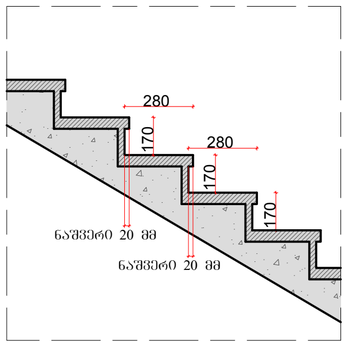


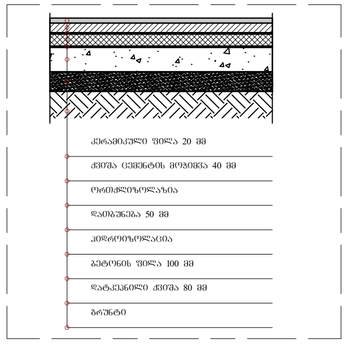


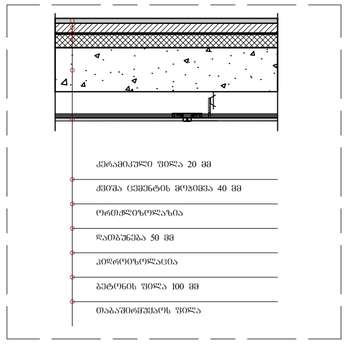
შენიშვნები:

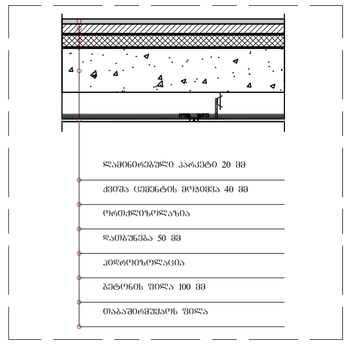
1. ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲜᲐᲜᲐᲮᲘ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 4080 ᲛᲛ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ. ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲛᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲔᲑᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲓᲐᲛᲘᲬᲧᲓᲔᲡ ᲛᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐᲡ. ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ.
2.ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲠᲙᲘᲜᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲓᲐᲛᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ 250 ᲛᲛ-ᲘᲡ. ᲡᲐᲮᲔᲚᲣᲠᲘ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ 1200 ᲛᲛ-ᲘᲡ. ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲓᲐ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲘᲡ.
3. ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲘ
4. ᲞᲚᲐᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲛᲣᲠᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲠᲖᲔ ᲛᲝᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ 10 ᲛᲛ-ᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ.
5. ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲘ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲡ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘᲡ ᲞᲚᲐᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲤᲘᲠᲤᲘᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲛᲣᲠᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲬᲕᲔᲕᲐ.
ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲐᲨᲘᲜ, ᲠᲝᲓᲔᲡᲐᲪ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲬᲕᲔᲕᲐ ᲐᲜ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲫᲚᲘᲔᲠᲔᲑᲐ.
6. ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲗᲝᲓᲘ
ᲙᲘᲒᲘᲡ ᲛᲐᲒᲐᲠᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲐᲨᲘᲜ, ᲠᲝᲓᲔᲡᲐᲪ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲬᲕᲔᲕᲐ ᲐᲜ ᲓᲐᲖᲘᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲫᲚᲘᲔᲠᲔᲑᲐ.

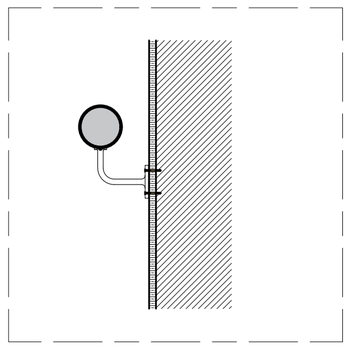


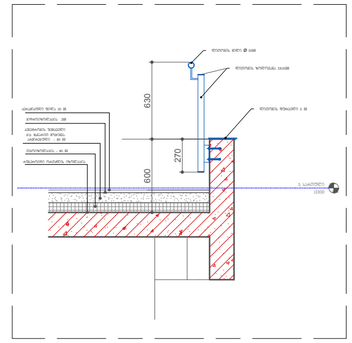


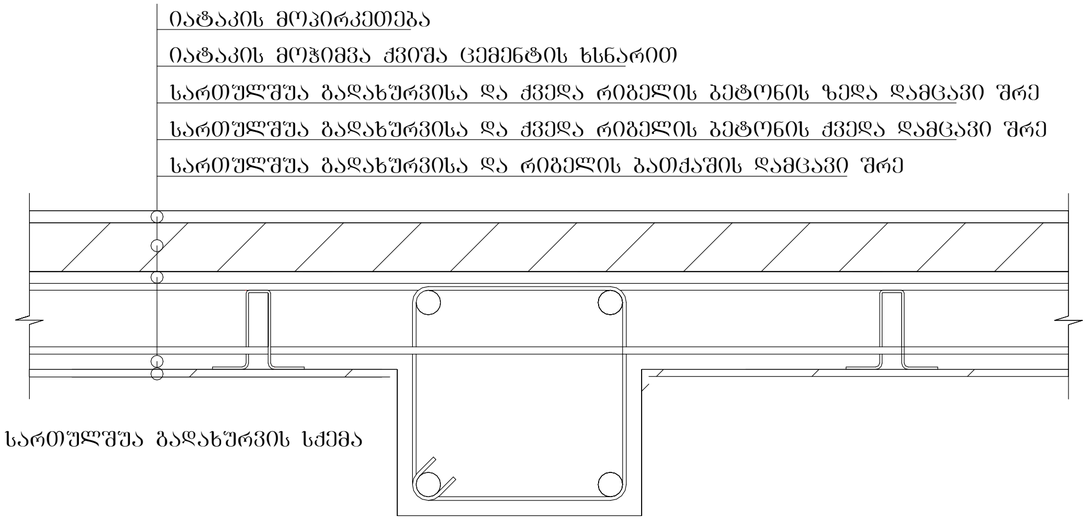




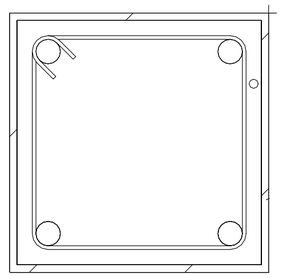








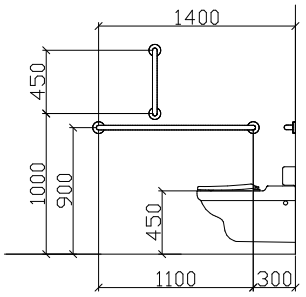
რიგელი და სართულშუა გადახურვის სქემა

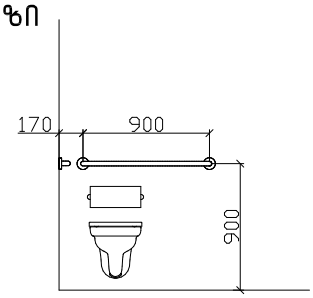


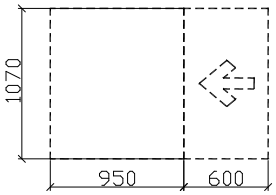
რკინაბეტონის მონოლითური სვეტის სქემა

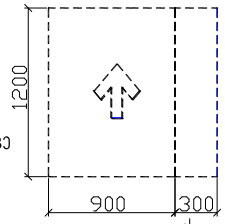
"ა" ტიპის ბინები

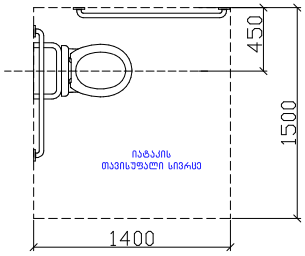
ტუალეტის დეტალური ნახაზი

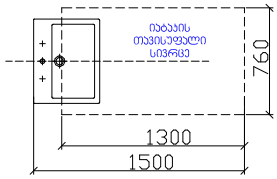


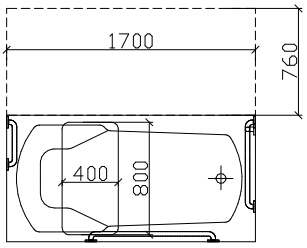




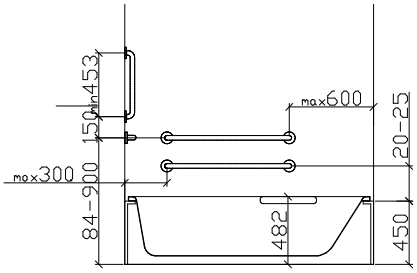




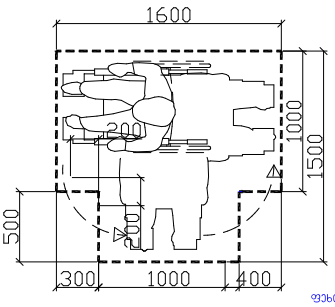


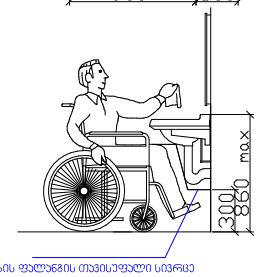


დასაჯდომის მჟონე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით



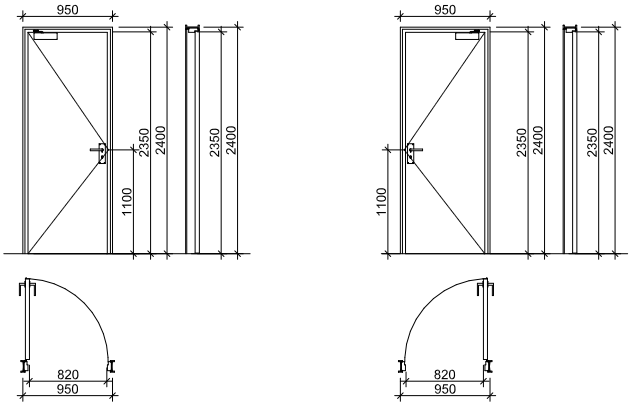
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



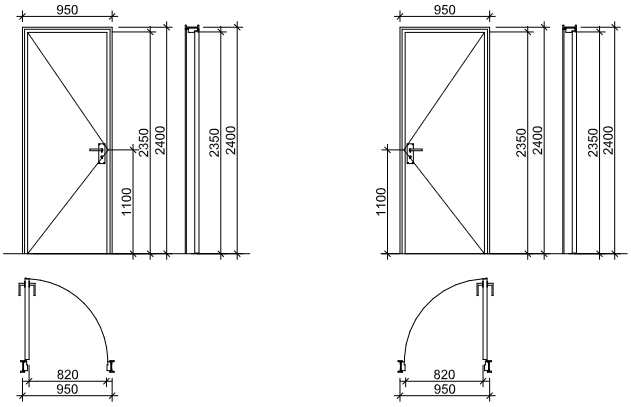


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ა-1
ერთი ზღურბლის გარეშე
მომხურავით

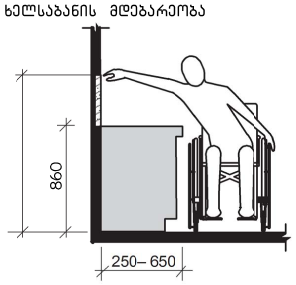


ა-2
ერთი ზღურბლის და მომხურავის
გარეშე

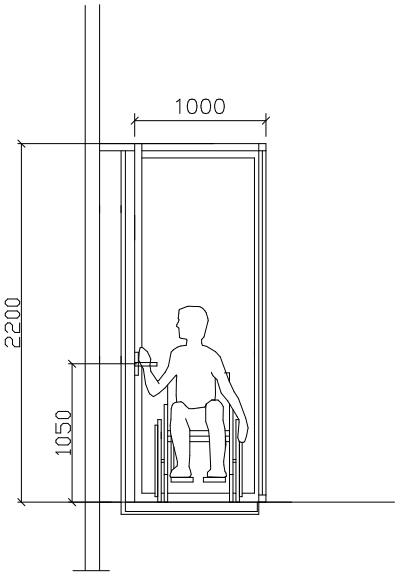


"ბ" ტიპის ბინები

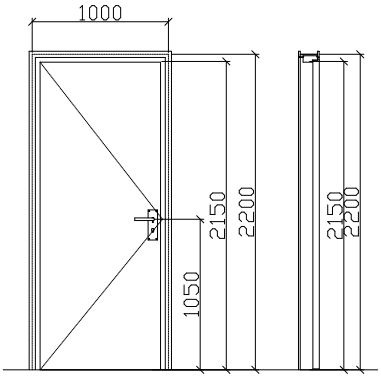
ჭრილი 2

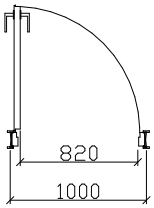


ხელსაბანი ბ ტიპის ერთეულებში
ვარიანტი ბ საბაზანოები

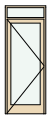
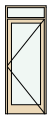
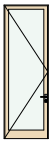
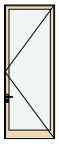
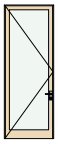
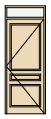
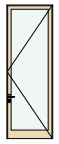
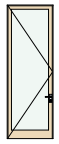
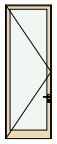


კარი MDF-ის

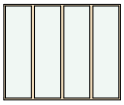
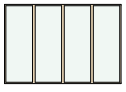




კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

IES-02 Door Schedule									
Element ID	DOO - 001	DOO - 001	DOO - 002	DOO - 002	DOO - 002	DOO - 003	DOO - 006	DOO - 007	DOO - 009
Opening Name	Door with Transom ...	Door with Transom ...	Door 21	Door 21	Door 21	Door with Transom ...	Door 21	Door 21	Door 21
Quantity	1	3	1	1	3	1	2	2	1
Zone Number									
W x H Size	90×240	90×240	106×320	120×320	110×300	90×240	110×320	110×320	110×320
Orientation	R	L	R	L	R	L	L	R	R
Sill height	0	0	-20	-20	-20	-24	-20	-20	-20
Head height	240	240	300	300	280	215	300	300	300
2D Symbol									
View from Side Opposite to Opening Side									
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Fire Exit	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Handicap Accessible	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Security Rating	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined

IES-02 Window Schedule					
Element ID	WD - 004	WD - 004	WD - 005	WD - 005	WD - 006
Opening Name	Window 21	Window 21	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...
Quantity	3	3	1	3	3
Zone Number					
W x H Size	90×150	90×80	90×160	50×50	50×50
Orientation	L	L			
Sill height	78	228	108	291	218
Head height	228	308	268	341	268
2D Symbol					
View from Side Opposite to Opening Side					
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25

IES-02 Window Schedule									
Element ID	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 003	WD - 004
Opening Name	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...	Horizontal Multi-Sa...
Quantity	1	1	1	1	2	3	3	3	1
Zone Number									
W x H Size	367×300	440×267	441×300	55×75	110×300	100×300	200×60	55×300	90×160
Orientation									
Sill height	-18	383	-20	160	-20	0	155	0	108
Head height	282	650	280	235	280	300	215	300	268
2D Symbol									
View from Side Opposite to Opening Side									
Fire Resistance Rating	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes	20 minutes
Thermal Transmittance	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined	Undefined
Sound Transmission Class	25	25	25	25	25	25	25	25	25

UPC	damkveTi Semsrulebeli misamarTi	Sps "urbanuli dagegmarebis kompania"	proeqtis SeTanxmeba mSeneblobis nebarTva	pr.avtori pr.mT.arq dizaini		anjiegzuruli proeqti 15.03.2025 weli	A-04	mas.: 1 - 100