q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gaTboba-gagrileba-ventilaciis proeqti

bloki B



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებითი ბარათი
გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გათბობა-გაგრილების სისტემის მონტაჟს. პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ყველა ნორმისა და წესის დაცვით და ძალაშია ზამთრის გარე ტგ = - 5c და ზაფხულის გარე ტგ = 32c საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

გათბობის სისტემად მიღებულია ინდივიდუალური წყლის ორმილოვანი ვერტიკალური სისტემა, წყლის ქვედა განაწილებით. გათბობის გამანაწილებელი და უკუ მაგისტრალი ჰორიზონტარულია და ეწყობა თითოეული სართულის იატაკის მოჭიმვაში.

გამათბობელ ელემენტად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესამაბამისი,ალუმინის სექციური ან პანელური ტიპის რადიატორები.

შენობის სითბოს წყაროს წარმოადგენს დაბალი წნევის, ბუნებრივ გაზზე მომუშავე, კედელზე დასაკიდებელი, ორკუნტურიანი წყალგამაცხელებელი ქვაბი წვის ჰერმეტული/დახურული კამერით და 24 კვტ. სითბოს წარმადობით.

გაგრილების სისტემად გამოყენებულია სპლიტ ტიპის კონდიციონერი (გარე და შიდა ბლოკი) სრული ავტომატიკით აღჭურვილი რომლის გათბობა-გაგრილების ენერგეტიკული სიმძლავრეა 3.5 w.

ვენტილაციის სისტემად გამოყენებულია გამწოვი ვენტილატორი 80მ3/სთ 120 პასკალი 125 მმ დიამეტრის რეგულირებადი დიფუზორით

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	foladis radiatori N=10 H=0.6 m.	360 c.
2	foladis pirsaxocsaSrobi	100 c.
3	24 Kw simZlavris dabali wnevis bunebrivgazzemomuSave gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT	100 c.
4	Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni	4000 m.
5	Tbomomaragebis uku milsadeni	4000 m.
6	Termometri, manometri, avtomaturi sahaero onkani	100 c.
7	sacirkulacio tumbo	100 c.
8	ventili-urduli uku sarqveli	650 c.
9	horizontaluri haerSemkrebi avtomaturi haergamSvebiT	100 c.
10	split konicioneris gare agregati	30 c.
11	split konicioneris Sida agregati	30 c.
12	gamwovi ventilatori difuzoriT	29 c.

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

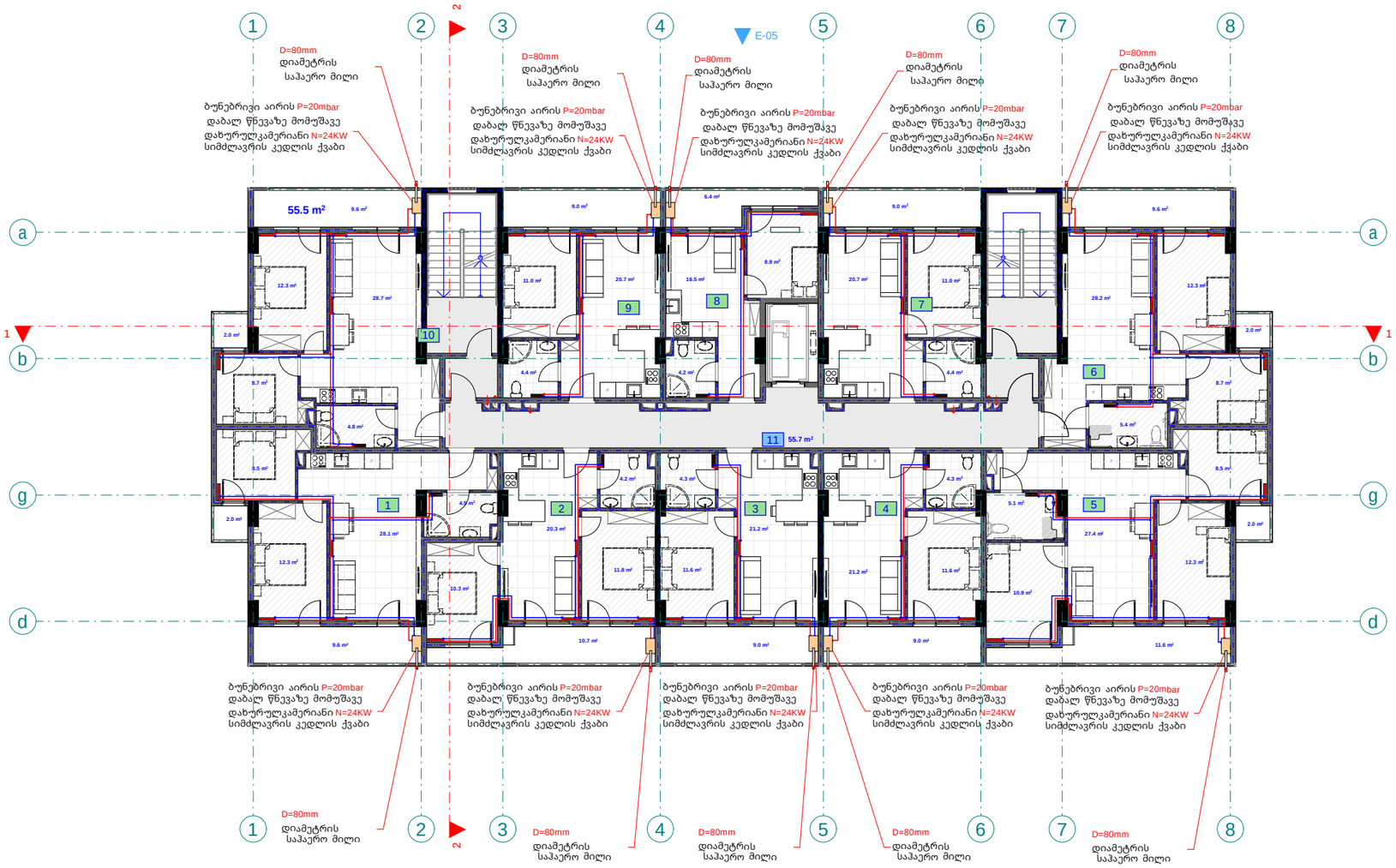
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meore sarTuli segmenti +3.00 niSnuli ze
m. 1:100
(gaTobiTa)
bloki B



E-06

pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi duxurulivisaker IT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

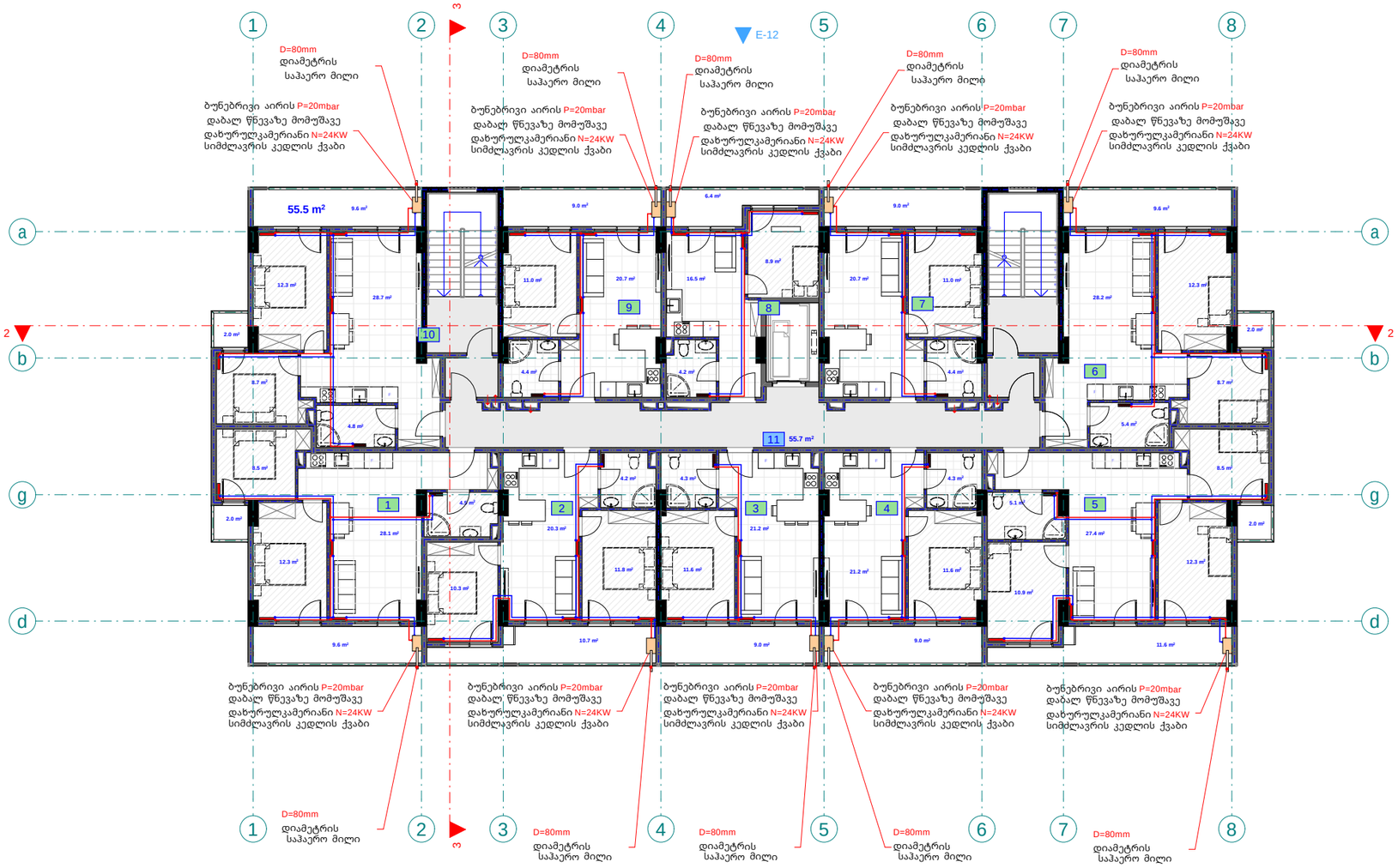
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTbobagagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +6.10 niSnu l ze
m. 1:100
(ga T b o ba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sim2 lavr is gaTbobis qvabi dxuru l i wvis kamer i T
- Tbomomaragebis mimwodebel i mi l sadeni
- Tbomomaragebis uku mi l sadeni

eqsp l ikacia

1. bina # 11 sae r T o f a r T: 66.1m2
2. bina # 12 sae r T o f a r T: 58 m2
3. bina # 13 sae r T o f a r T: 46.9 m2
4. bina # 14 sae r T o f a r T: 46.7 m2
5. bina # 15 sae r T o f a r T: 79.5 m2
6. bina # 16 sae r T o f a r T: 67.1 m2
7. bina # 17 sae r T o f a r T: 46.1 m2
8. bina # 18 sae r T o f a r T: 36.7 m2
9. bina # 19 sae r T o f a r T: 46.1 m2
10. bina # 20 sae r T o f a r T: 67.1 m2
11. sada r baz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i req t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

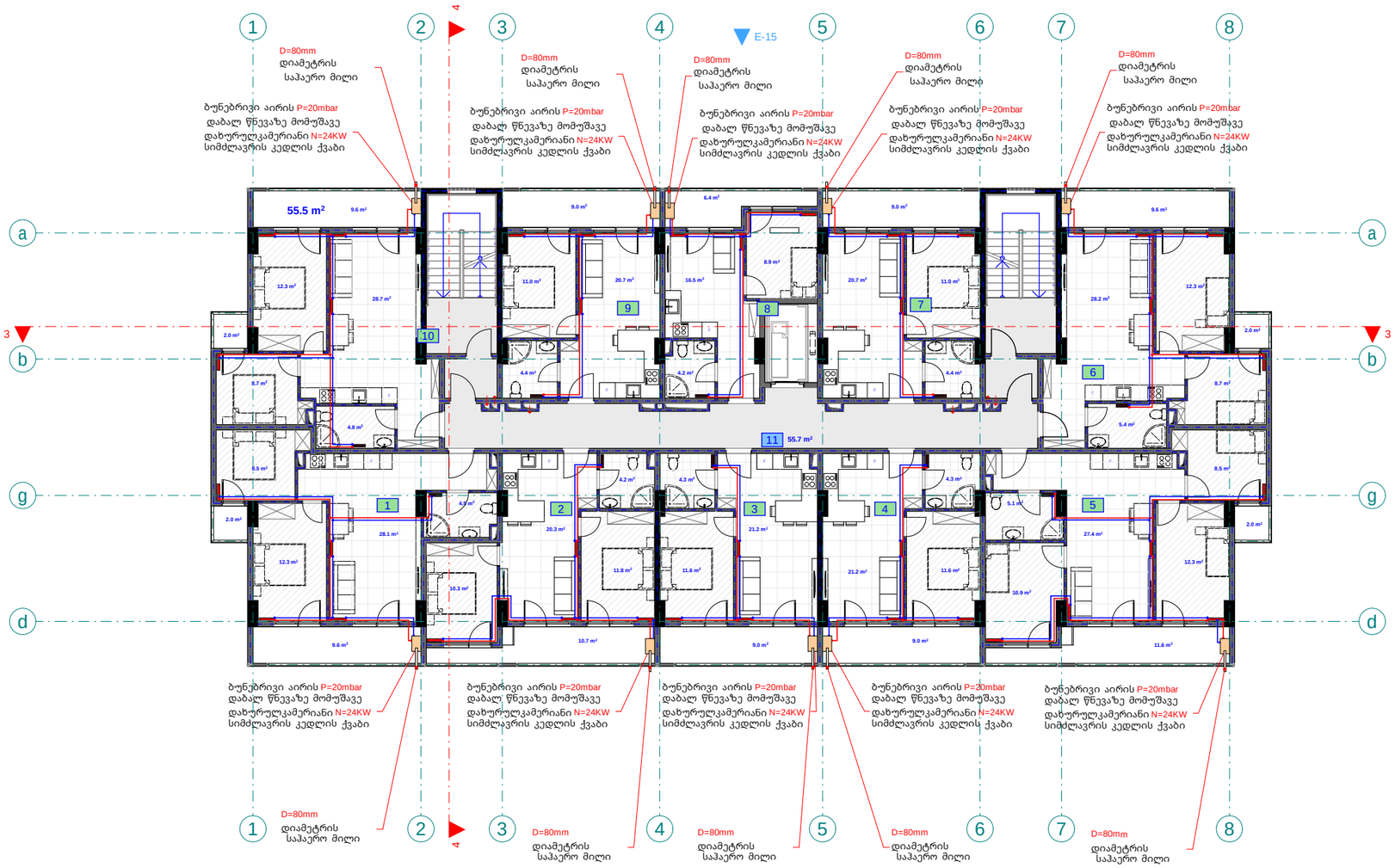
p r oeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gagr i l eba-ven t i l aci i s mowyobis p r oeq t i

misamar T i:
q. Tb i l isi, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt ab i	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t adia stadia	f ur ce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

meoTxesarTulisgegma +9.20 niSnulze
m. 1:100
(gaTboba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZlavris gaTbobis qveS dasuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #23 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

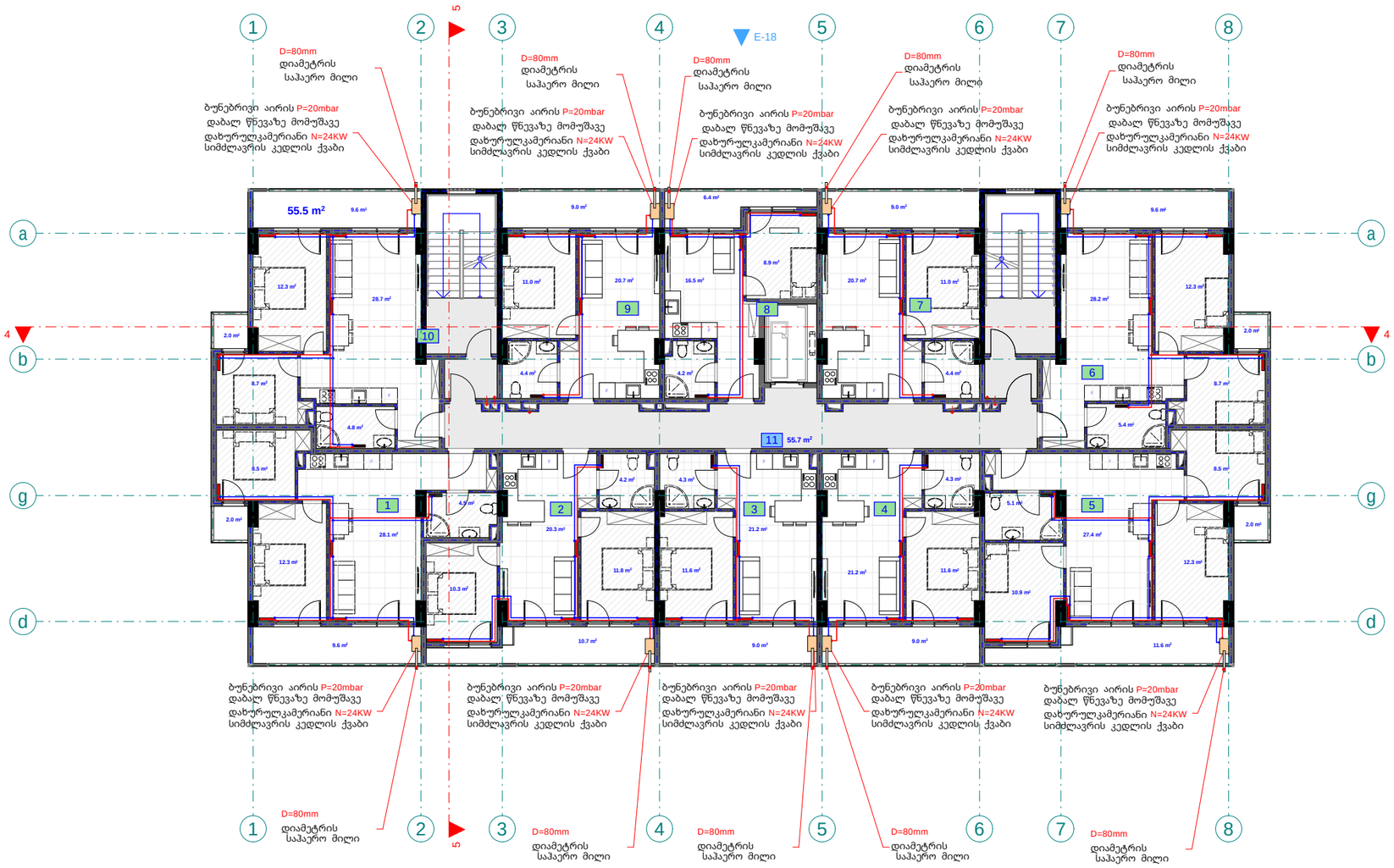
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sar Tu l is gegma +12.30 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wiskaris IT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #31 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #32 saerTo farT: 58 m2
3. bina #33 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #34 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #35 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #36 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #37 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #38 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #39 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #40 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

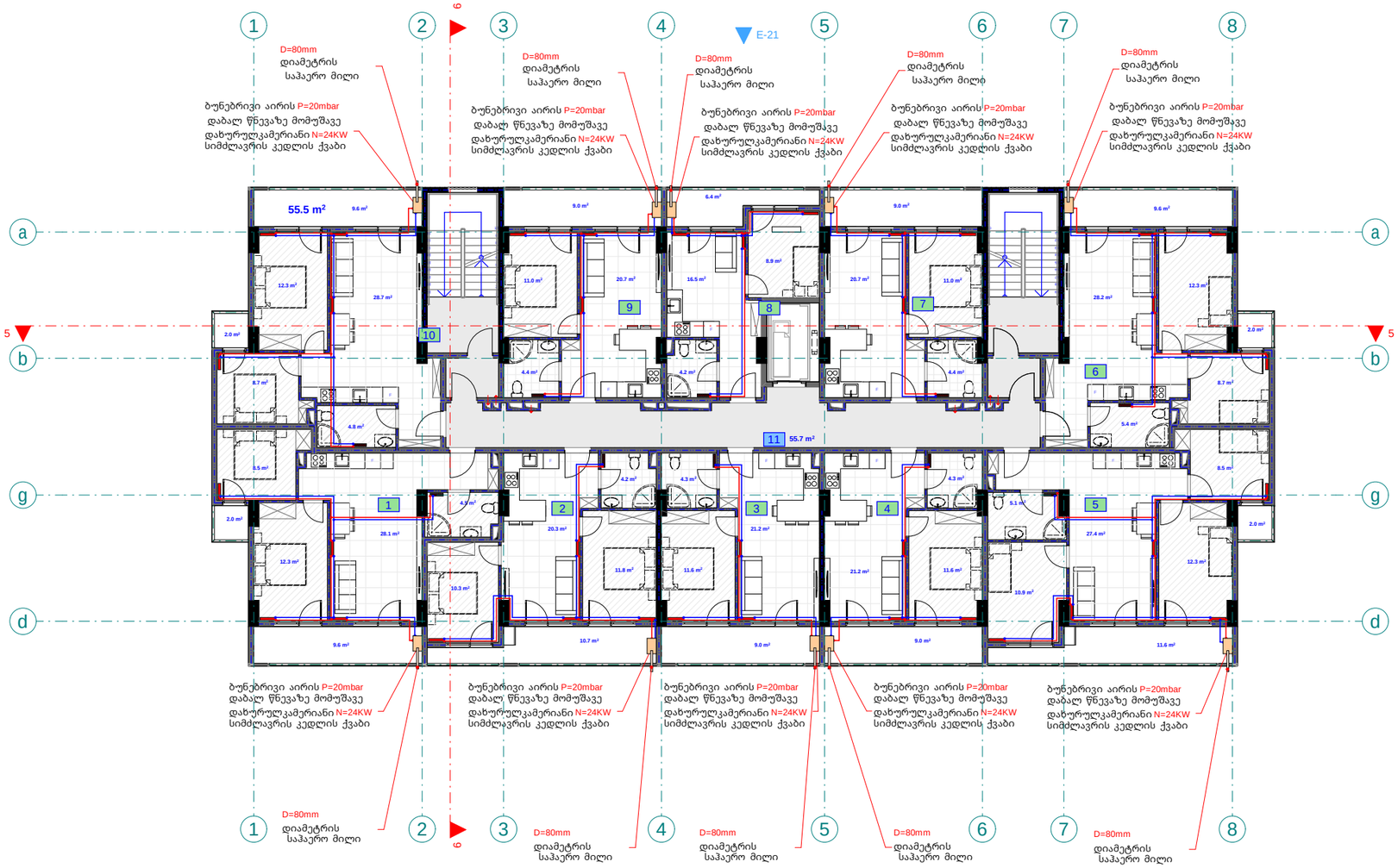
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meeqvse sa r Tu l is gegma +15.40 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbosomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbosomaragebis uku milsadeni

eqspl ikacia

1. bina #41 saer To far T: 66.1m2
2. bina #42 saer To far T: 58 m2
3. bina #43 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

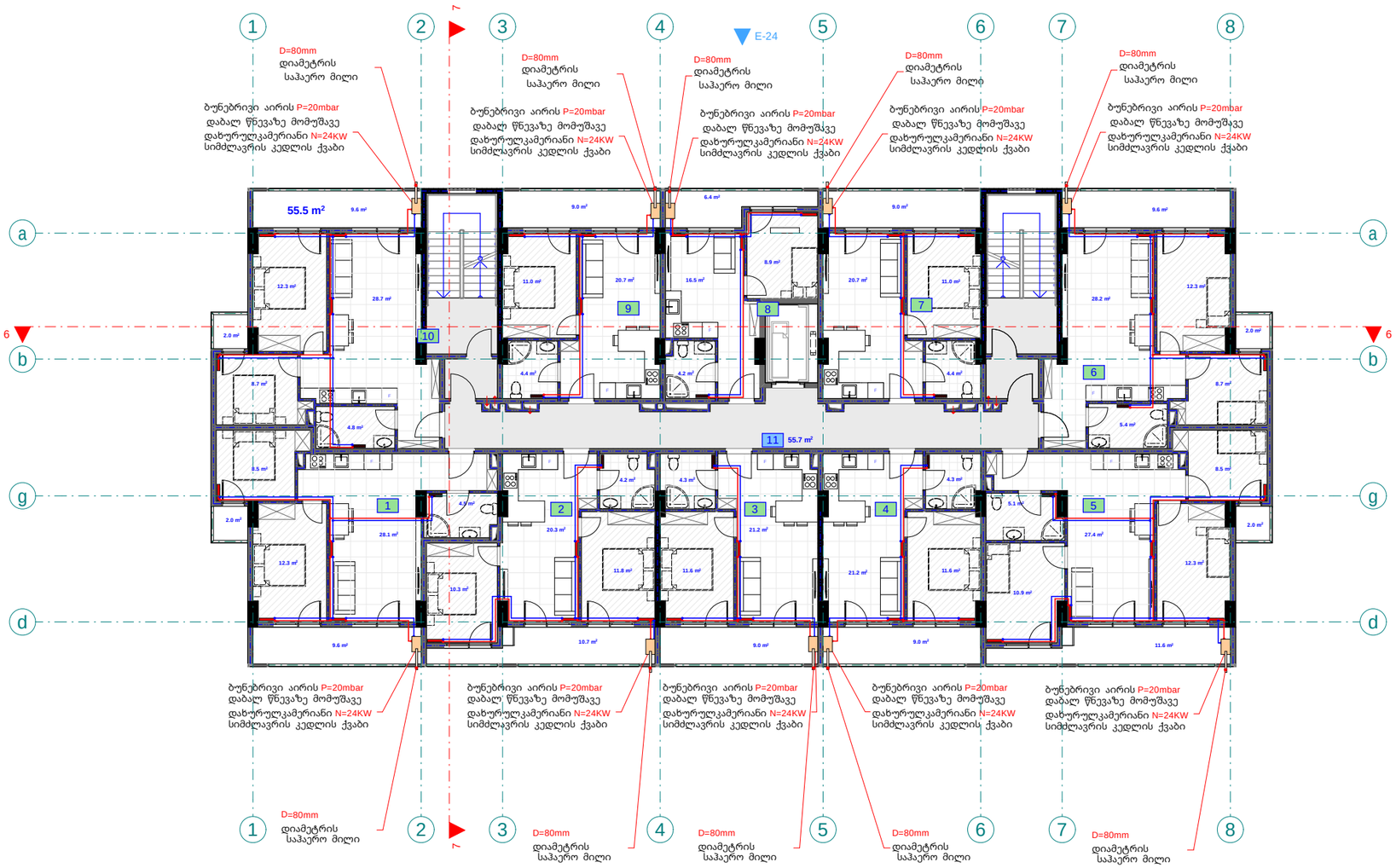
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furcleb i
arq.	nawili		

meSvide sar Tul is gegma +18.50 niSnul ze
m. 1:100
(gaTboba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocasaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dazuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #51 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #52 saerTo farT: 58 m2
3. bina #53 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #54 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #55 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #56 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #57 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #58 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #59 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #60 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

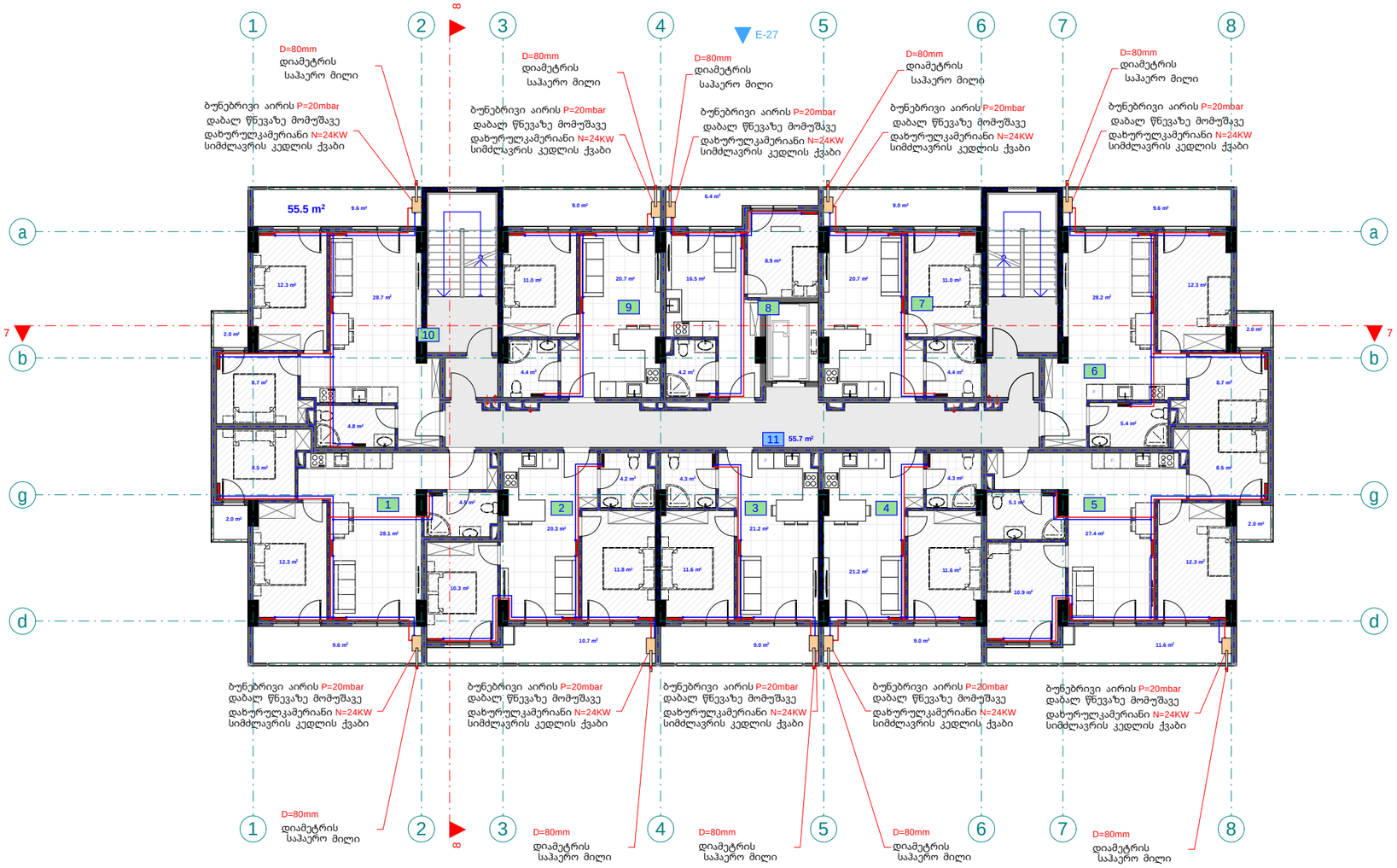
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

merve sarTuli sgegma +21.60 niSnuli ze
m. 1:100
(gaTboba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveda daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #63 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

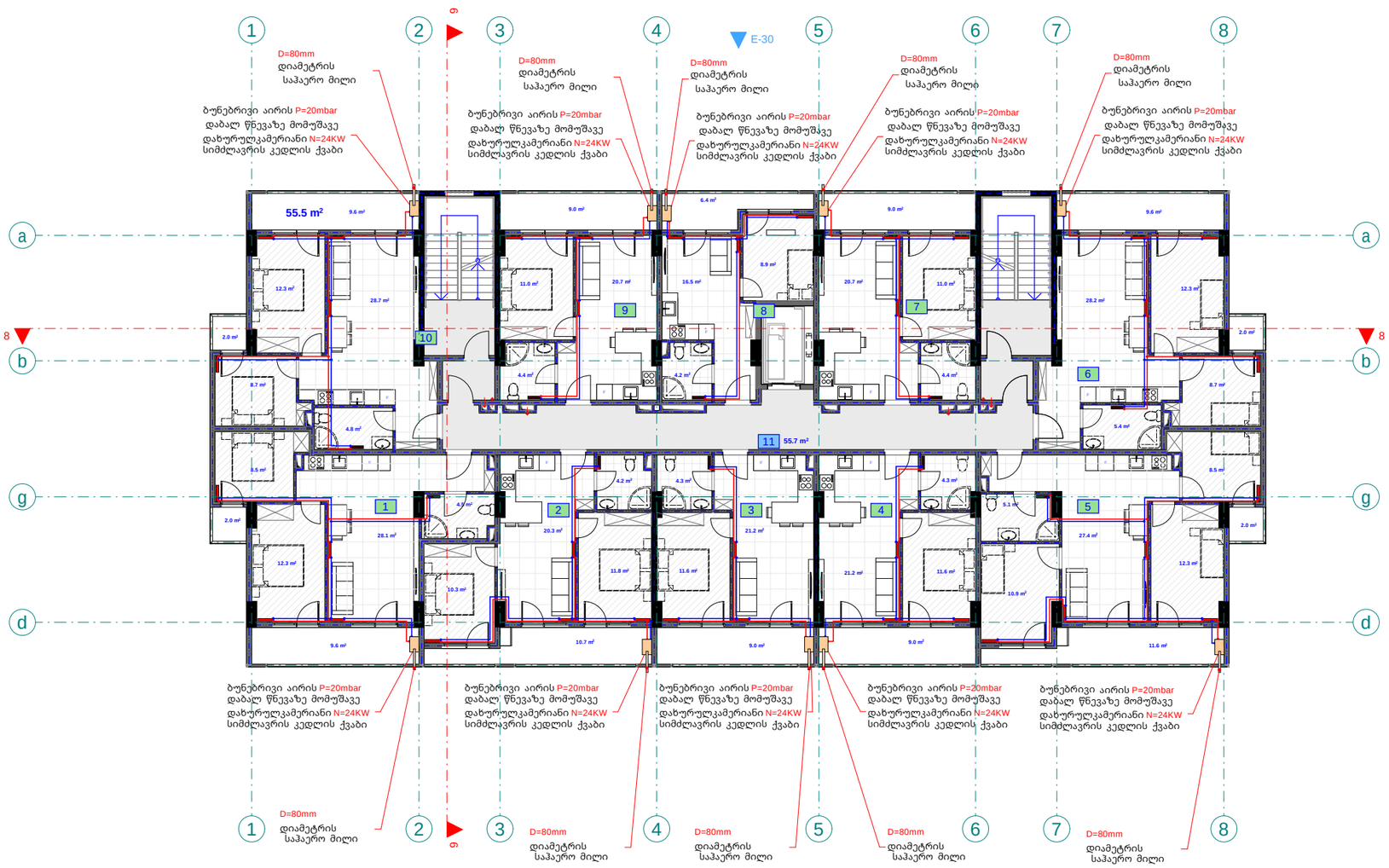
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecx r e sar Tu l i s gegma +24.70 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocamSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #71 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #72 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #73 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #74 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #75 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #76 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #77 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #78 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #79 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #80 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

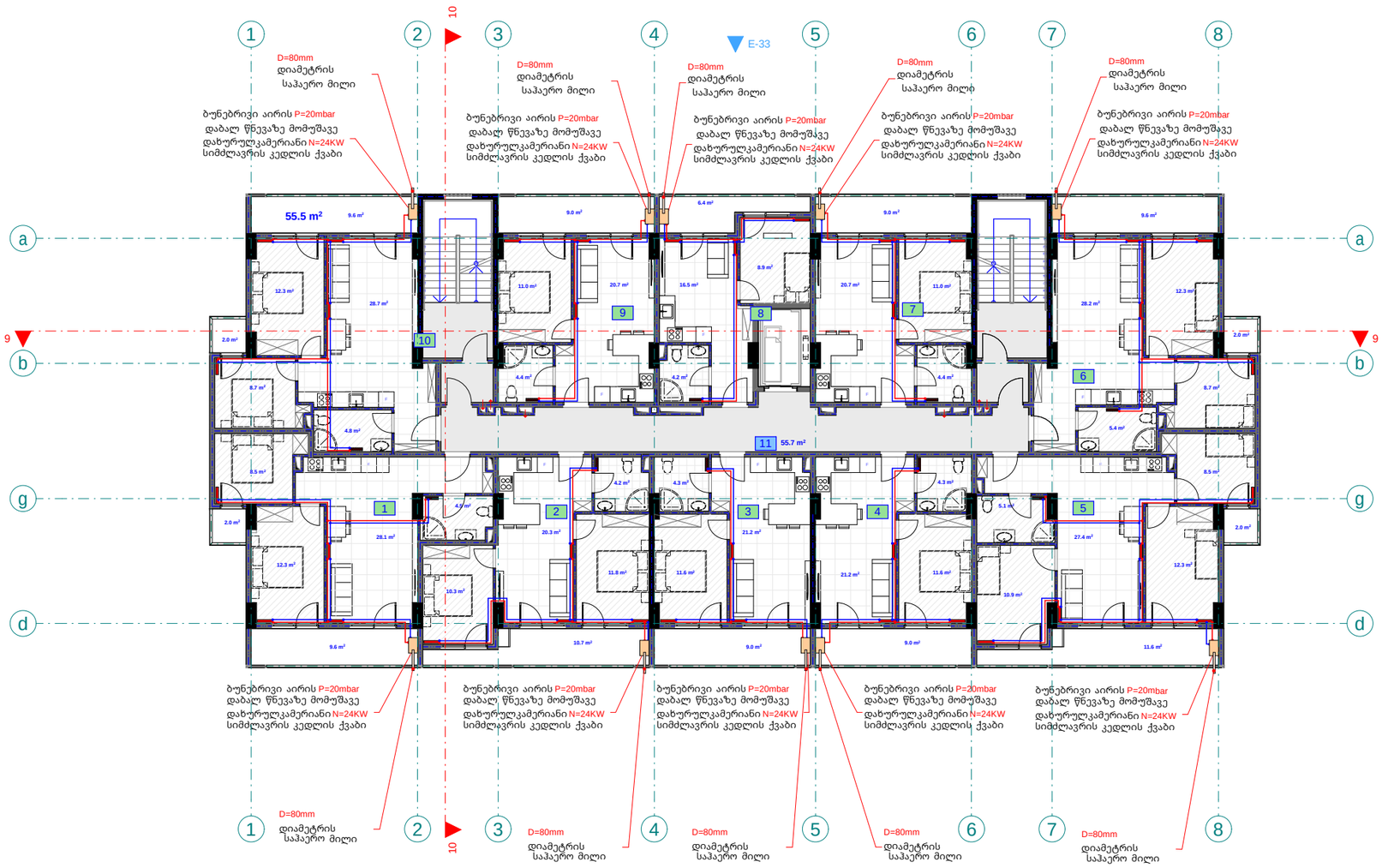
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
stadia		
arq. nawili		

meaTe sa r Tu l is gegma +27.80 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTboba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqspl ikacia

1. bina #81 saer To far T: 66.1m2
2. bina #82 saer To far T: 58 m2
3. bina #83 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

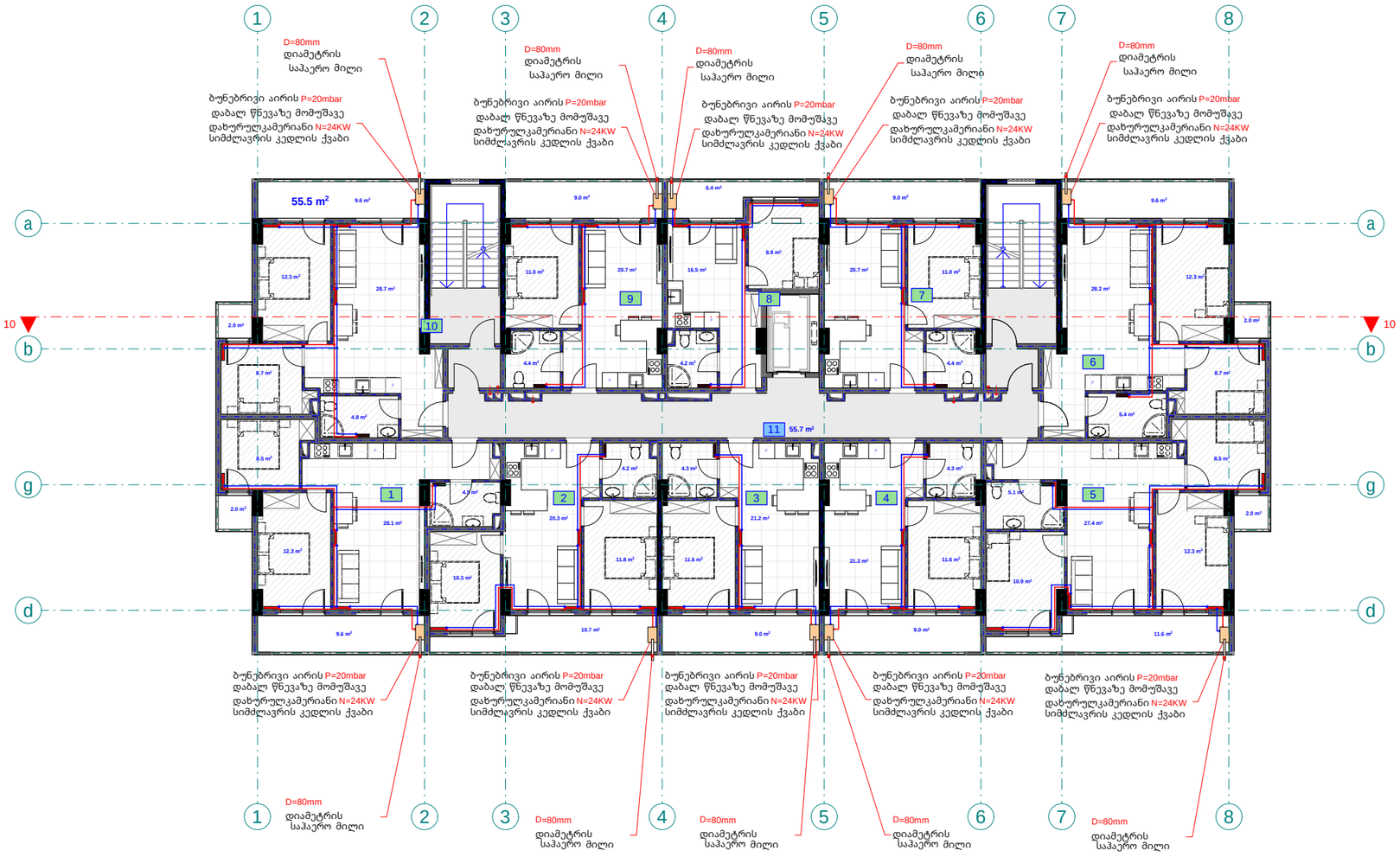
damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxel wodeba:	mravalbiniani sacxovrebe l i saxl is gaTboba-gagri leba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l isi, foni Wala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furcel i	furclebi
arq. nawi l i		

meTer Tmete sar Tu l is gegma +30.90 niSnu l ze
m. 1:100
(gaTb o ba)

b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqsplikacia

1. bina #91 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #92 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #93 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #94 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #95 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #96 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #97 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #98 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #99 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #100 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

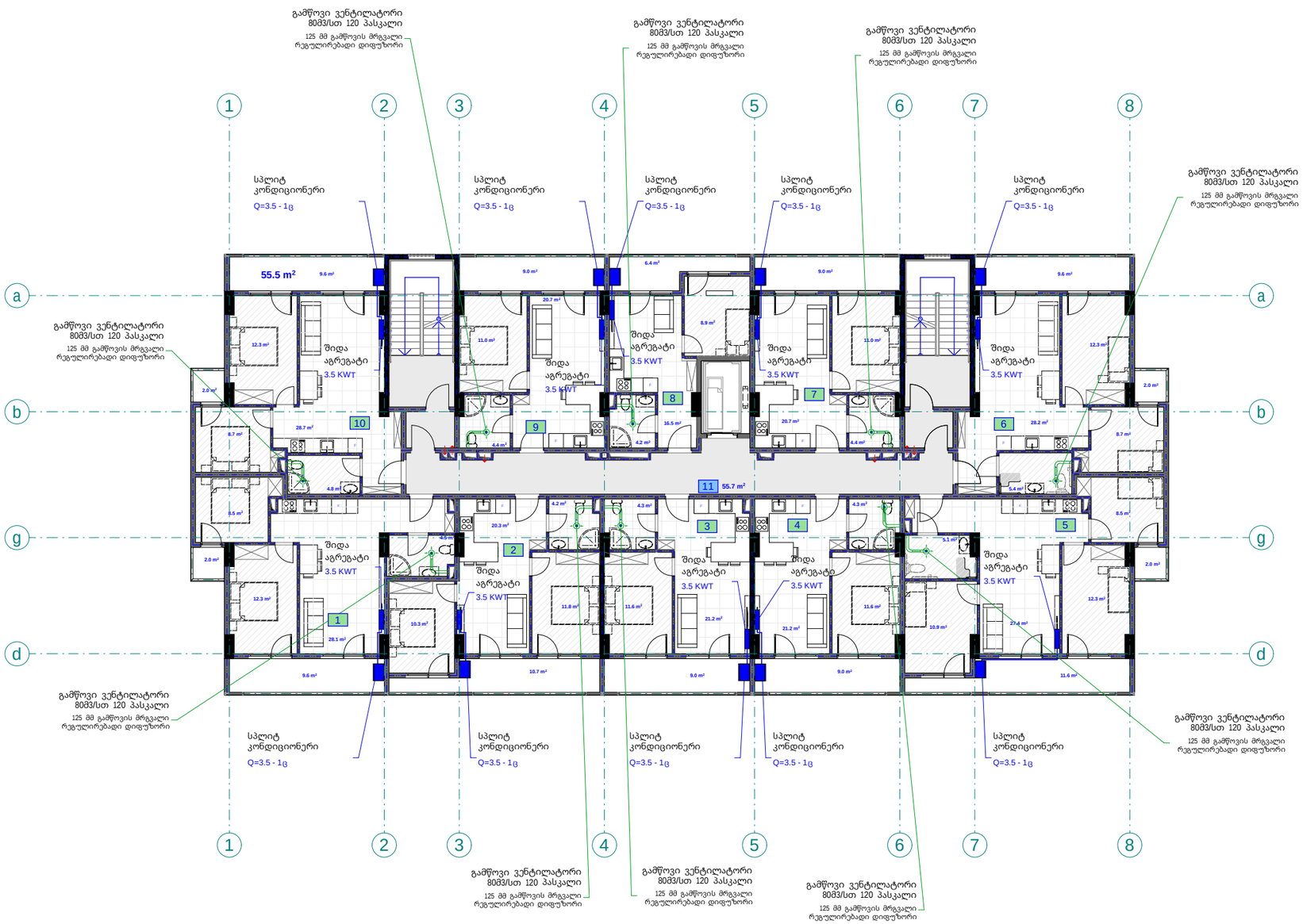
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meore sarTuli segmenti +3.00 niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveli dakurulivis kameriT
- Tbonomaragebis zemodebeli milsadeni
- Tbonomaragebis ukumilsadeni

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

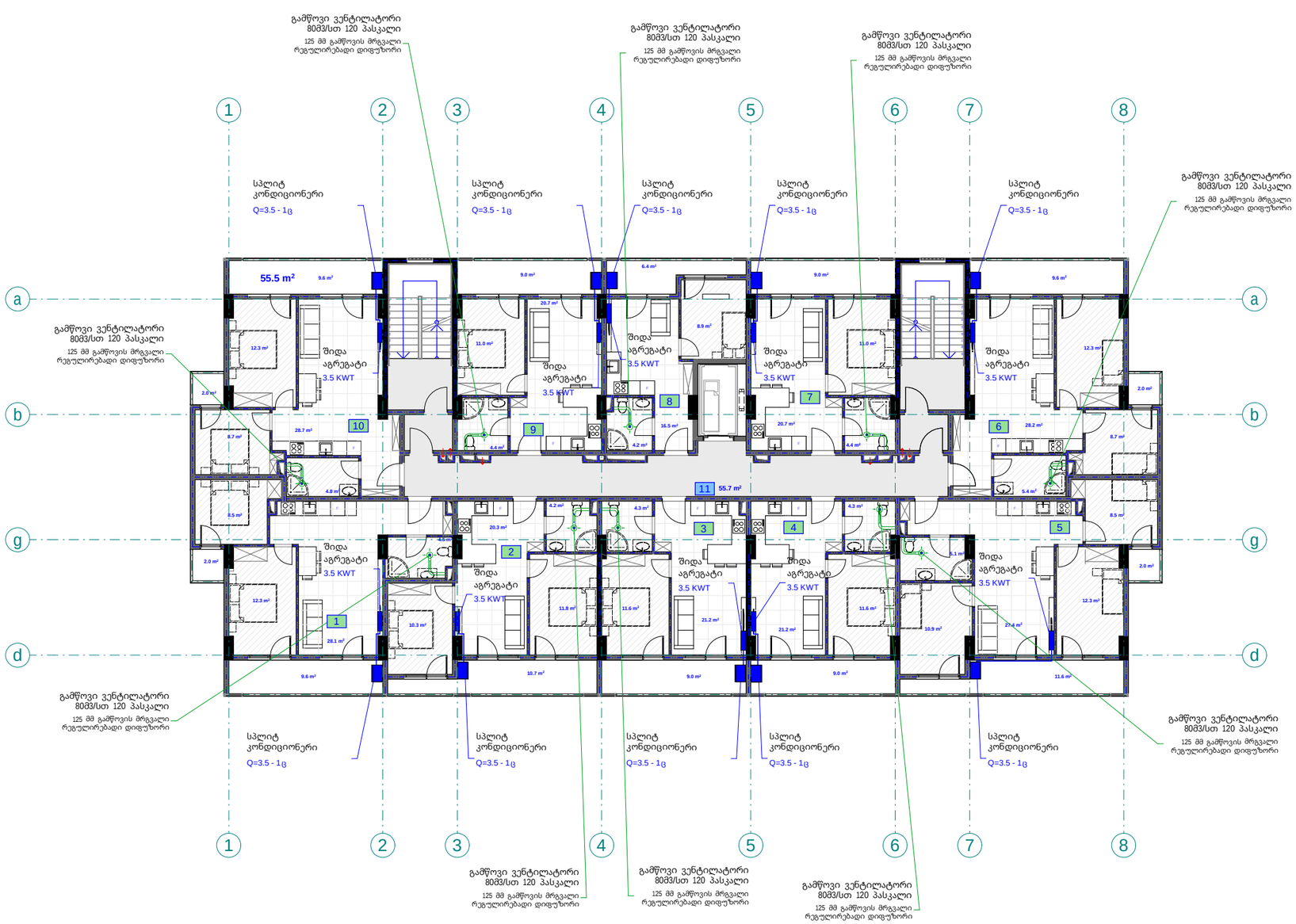
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniwala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r Tu l is gegma +6.10 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZi wvrilsgaTbobis qveS daxuruli wvis kameri T
- Tbonomaragebis mimwodebeli ni sadeni
- Tbonomaragebis uku ni sadeni

eqsp l ikacia

1. bina #11 saer To far T: 66.1m2
2. bina #12 saer To far T: 58 m2
3. bina #13 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #14 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #15 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #16 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #17 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #18 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #19 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #20 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

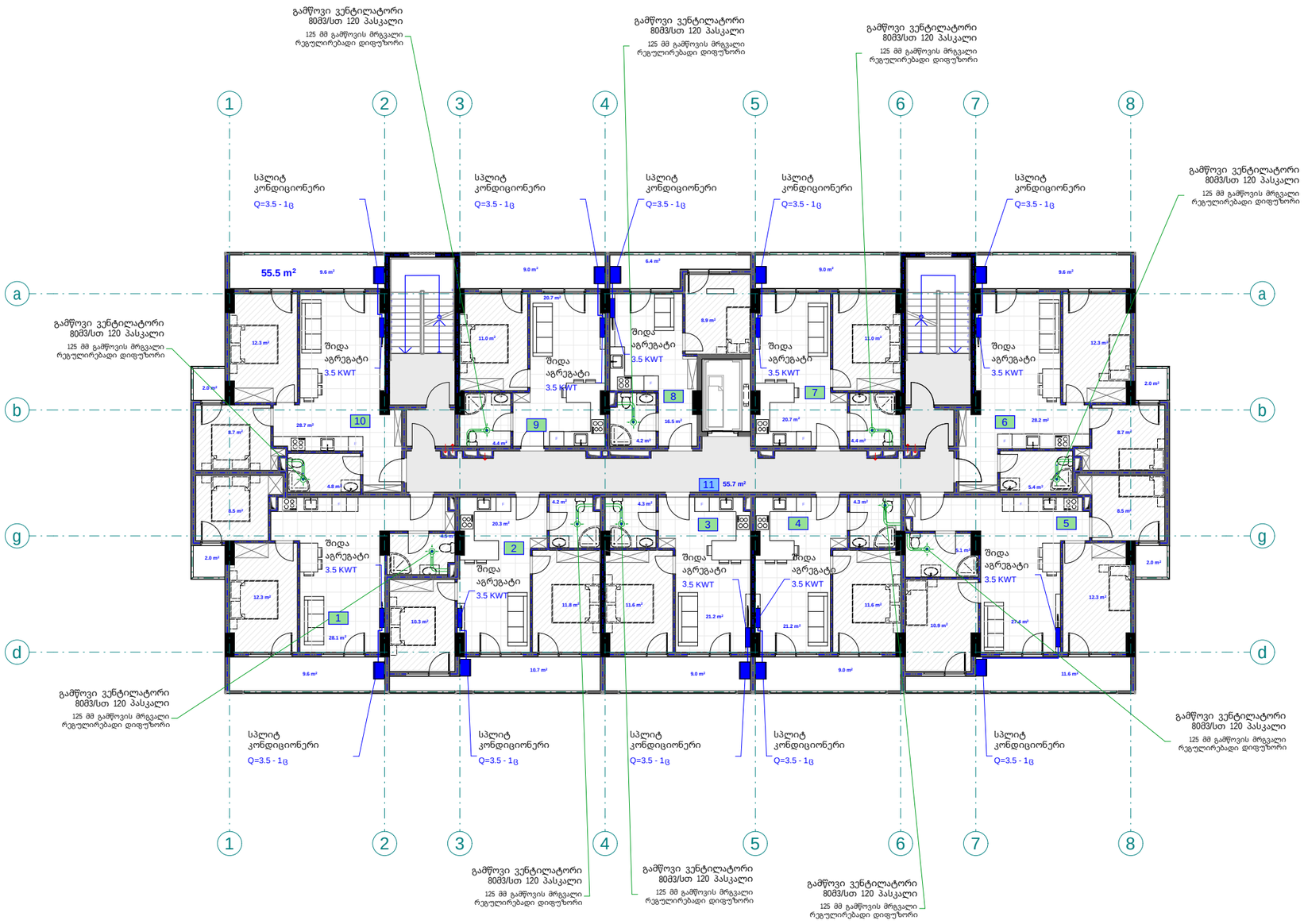
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i saxl is gaTboba-gagri leba-venti l aciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	stadi	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i			

meo Txe sa r Tu l is gegma +9.20 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveS dazrulivis kaskadi IT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqspl ikacia

1. bina #21 saer To far T: 66.1m2
2. bina #22 saer To far T: 58 m2
3. bina #23 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #24 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #25 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #26 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #27 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #28 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #29 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #30 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს 'ფლექს არქიტექტურა'
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

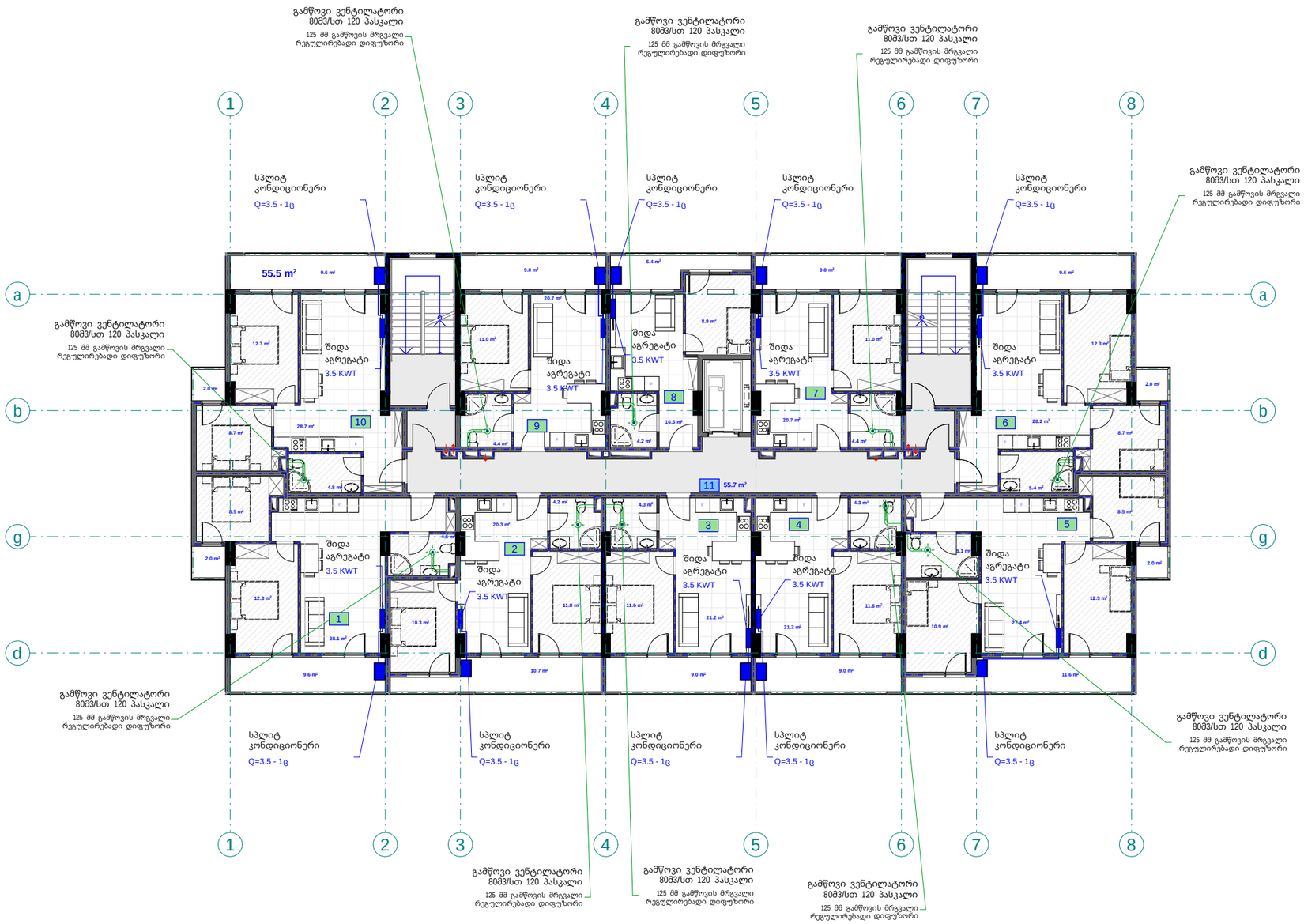
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

dankveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
stadia		
arq. nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +12.30 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw sinZi wvrisgaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqspl ikacia

1. bina #31 saer To far T: 66.1m2
2. bina #32 saer To far T: 58 m2
3. bina #33 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

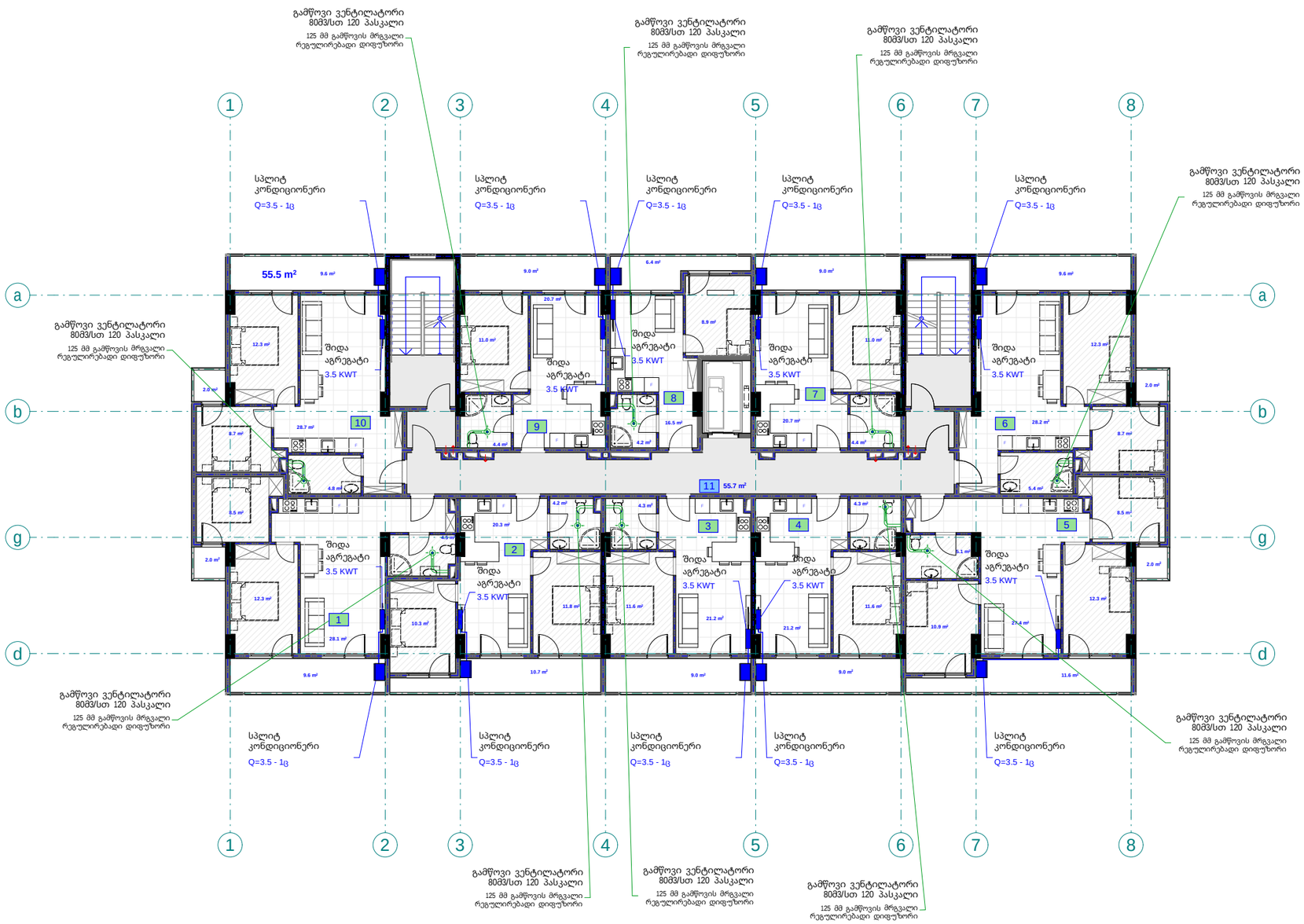
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meeqvse sa r T u l is gegma +15.40 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #41 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #42 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #43 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #44 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #45 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #46 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #47 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #48 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #49 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #50 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
g. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mindebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

Sp.s. "i	aqs arqi tegtuer"		
Tanamdeboba	gvari	xe	mowera
direqtori	i. maziaSvili		
proeqtis avtori	g. Tvali oZe		

damkveTi:	Sps ,k sami"
proeqtis saxe|wodebe:	
mrava|brinjani saxcovrebe|i saxlis gaTboba-gagri|eba-ventil|aciis mowyobis proeqti	
misamarTi:	
q. Tbilisi, toniiga aRoberiZis quCa, mimdebareb nakv. 01181102203?37	

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. namili		

FLEX ARCHITECTURE

ბსს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216

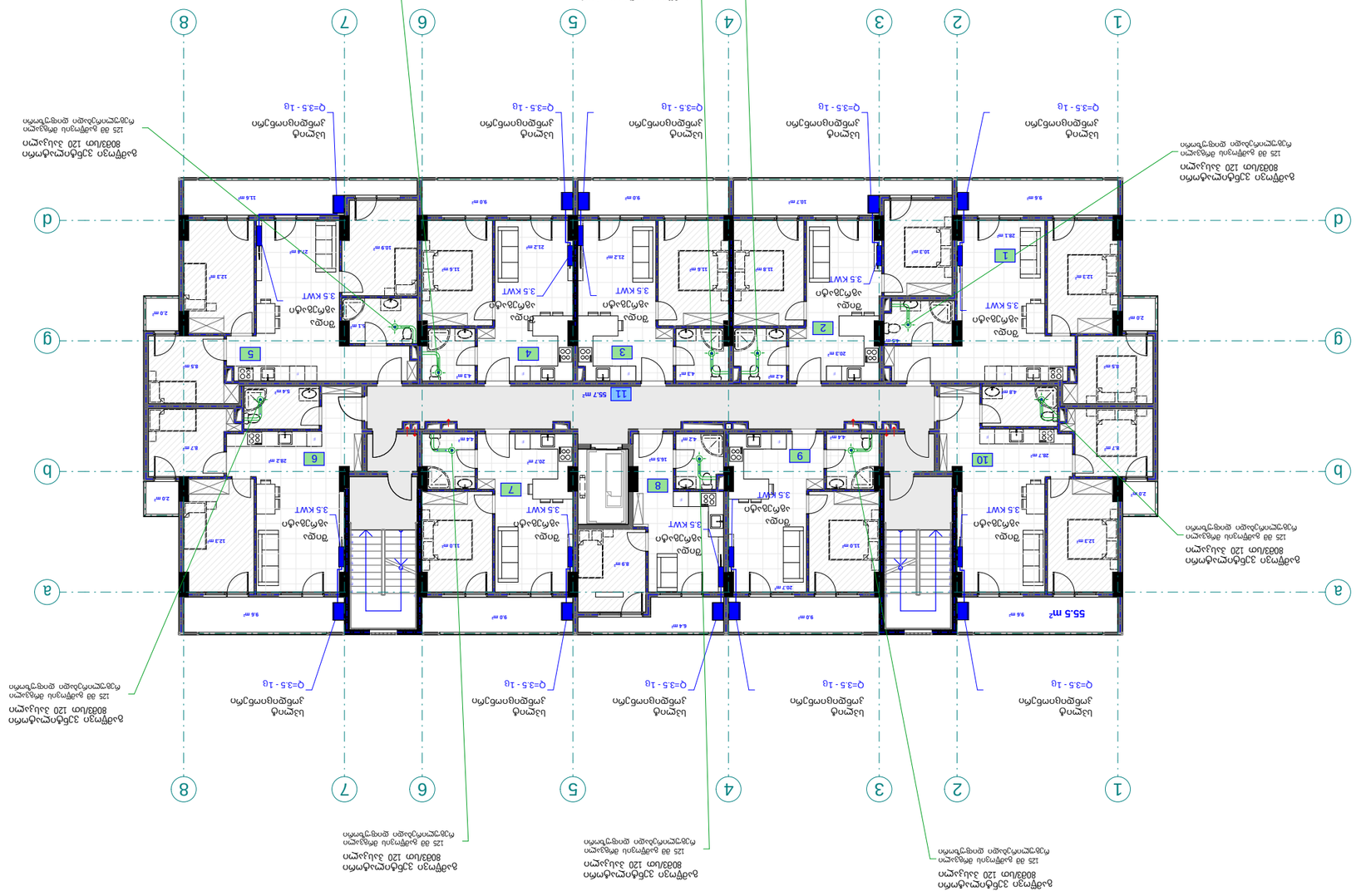
eqspiikacia

1. blina #51 saerTo farTi: 66.1m2
2. blina #52 saerTo farTi: 58 m2
3. blina #53 saerTo farTi: 46.9 m2
4. blina #54 saerTo farTi: 46.7 m2
5. blina #55 saerTo farTi: 79.5 m2
6. blina #56 saerTo farTi: 67.1 m2
7. blina #57 saerTo farTi: 46.1 m2
8. blina #58 saerTo farTi: 36.7 m2
9. blina #59 saerTo farTi: 46.1 m2
10. blina #60 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

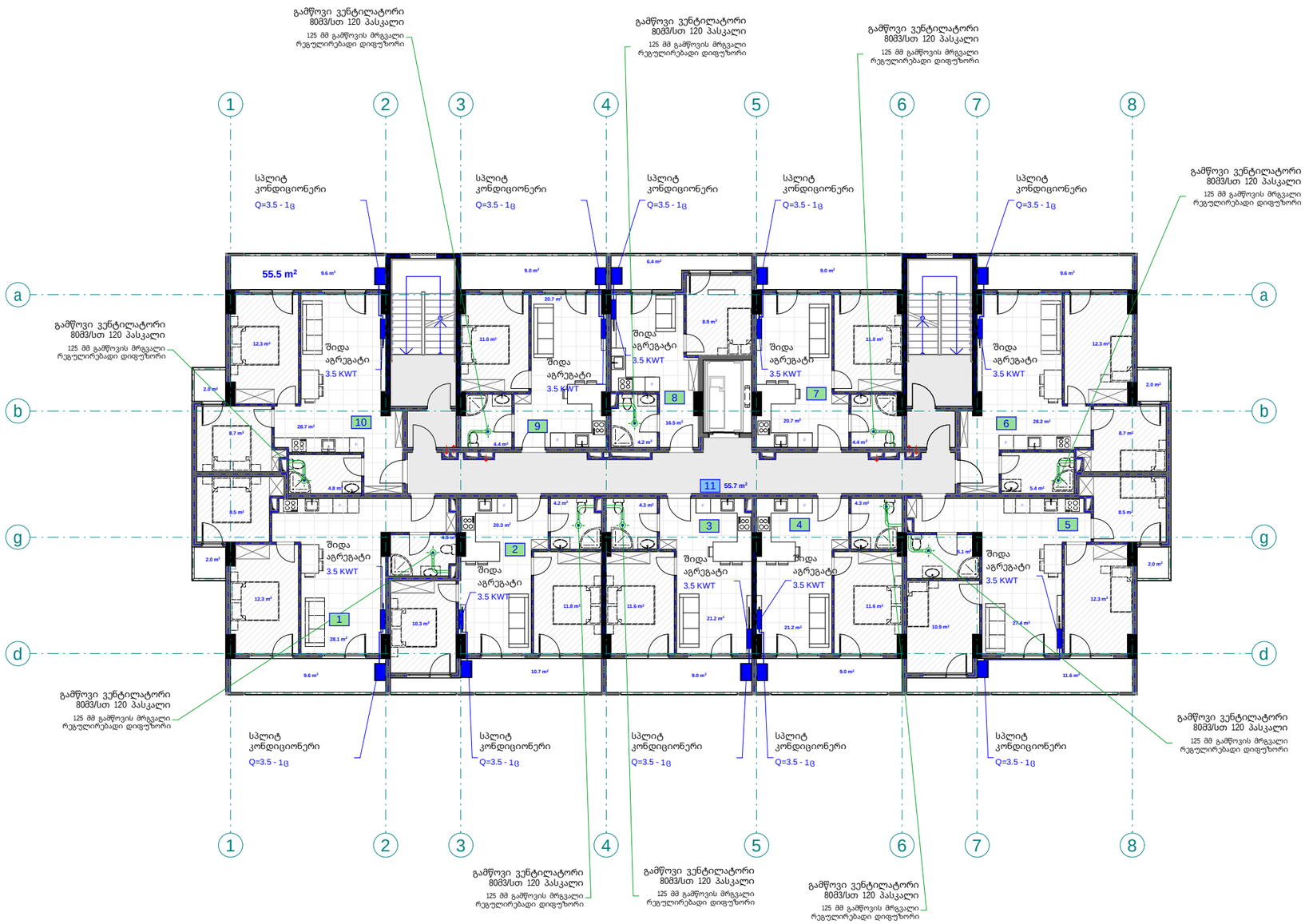
piroblTi aRniSvnebi

- spiliT konsolonebis gare agregatebi
- spiliT konsolonebis Sida agregatebi
- fotaldis radiatorebi
- fotaldis pirakondicionerebi
- 24 sa. siniaTlis gaTboba qveS daxuliliwis kuTxeSi
- TbomomartebiTi simowodebiliani kedlebi
- Tbomomartebis uxu siliani kedlebi

mesVideSarTuli isegma +18.50 nisnuli ze
m. 1:100
(gagrili ebaventili aciaa)
bloki B



merve sarTuli gegma +21.60 niSnuli ze
m. 1:100
(gagrileba-ventilacia)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qvabi dxuri liwvis kameriT
- Tbomomragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomragebis uku milsadeni

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #63 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqitektura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

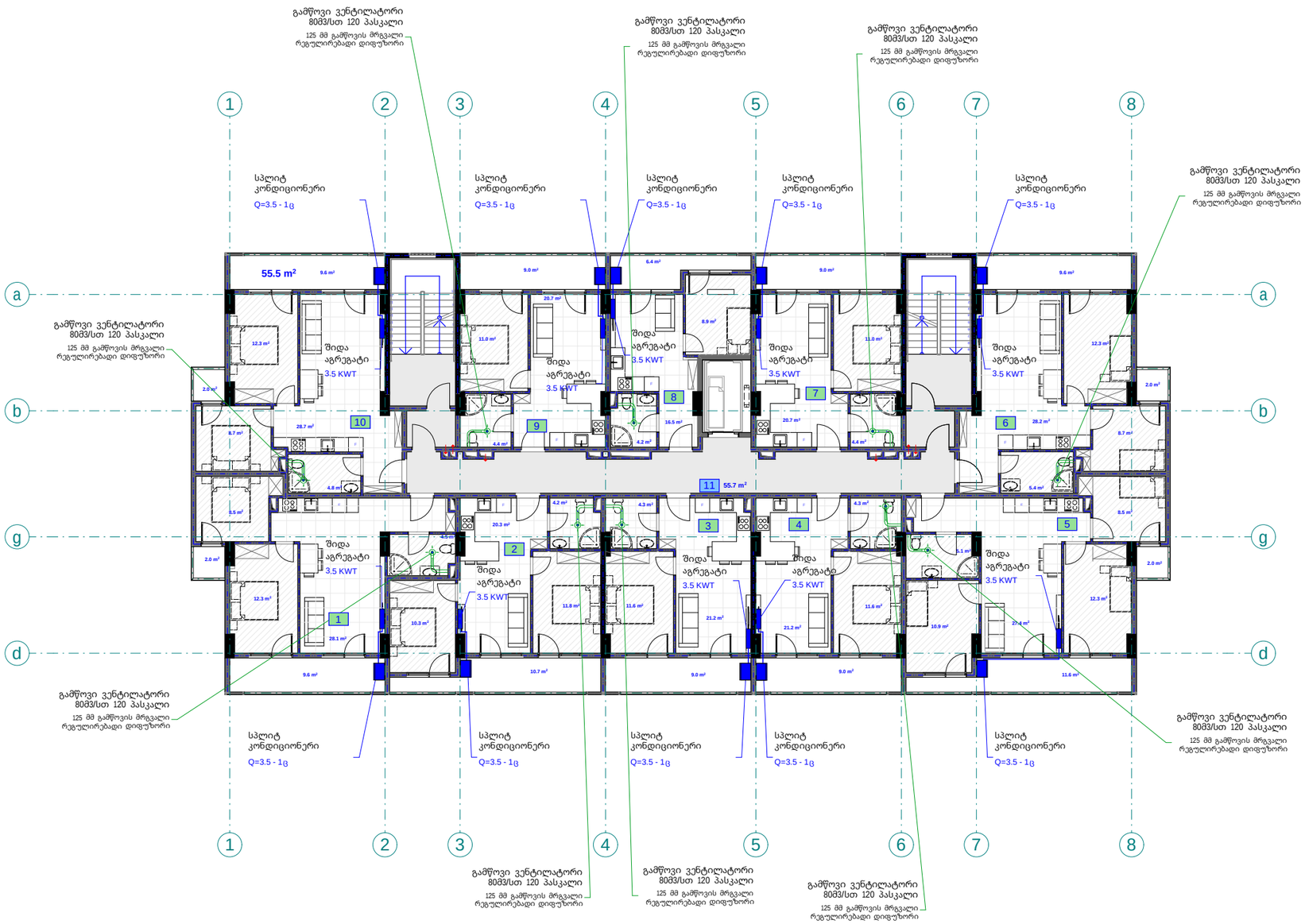
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecx r e sar Tu l is gegma +24.70 niSnu l ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveS dazurul wiskmerIT
- Tbomomaragebis mimwodebeli milsadeni
- Tbomomaragebis uku milsadeni

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #72 saer T o far T: 58 m2
3. bina #73 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

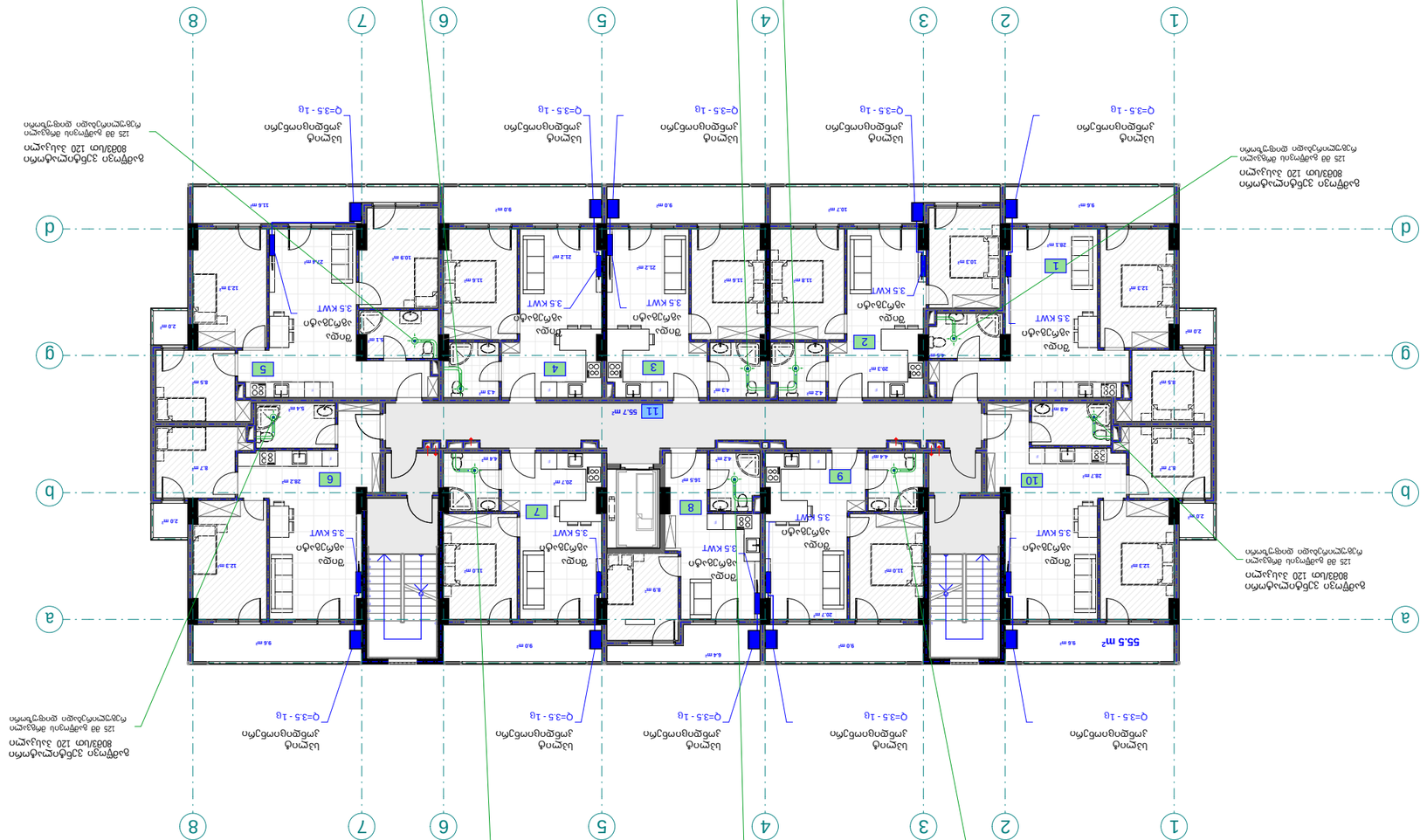
S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i req t o r i	i. maz i aSv i l i	
proeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeq t i s saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i sax l i s gaTboba-gag r i leba-vent i l aciis mowyobis proeq t i
misamar T i:	q. Tb i l isi, f oniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt a bi	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

st a diast a dia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

meaTe sa r Tu l | is gegma +27.80 n iSnu l ze
m. 1:100
(gag r i | eba-vent i | ac i a)
b l ok i B



p i r o b i T i aRn i Sveb i

- sp i i t koni c i onar i s gare agregat i
- sp i i t koni c i onar i s Sida agregat i
- fo i adis radiato r i
- fo i adis p r axo cesaSr ob i
- 24 KW s iHZ i mr i s gaTboba qvabi dzv r u i i wvis kmer i T
- Tbomomragebis mavsdeb i i mi sadeni
- Tbomomragebis uSu mi sadeni

eqsp i ikac i a

1. b i na #81 sae r T o f ar i T: 66.1M2
2. b i na #82 sae r T o f ar i T: 58 M2
3. b i na #83 sae r T o f ar i T: 46.9 M2
4. b i na #84 sae r T o f ar i T: 46.7 M2
5. b i na #85 sae r T o f ar i T: 79.5 M2
6. b i na #86 sae r T o f ar i T: 67.1 M2
7. b i na #87 sae r T o f ar i T: 46.1 M2
8. b i na #88 sae r T o f ar i T: 36.7 M2
9. b i na #89 sae r T o f ar i T: 46.1 M2
10. b i na #90 sae r T o f ar i T: 67.1 M2
11. sadarbazo: 55.7 M2

ბაღჩოთი 3ნქიტიანი პასკალი
4049202216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "t i eqs ar ch i t ec t ur e"		
Tanamdebobe	**gvar i**	**xe i mowera**
d i req t o r i	i. maz i aSv i l i	
proe q t i s av t o r i	g. Tva i oZe	

damkveT i:	S.p.s „k sam i“

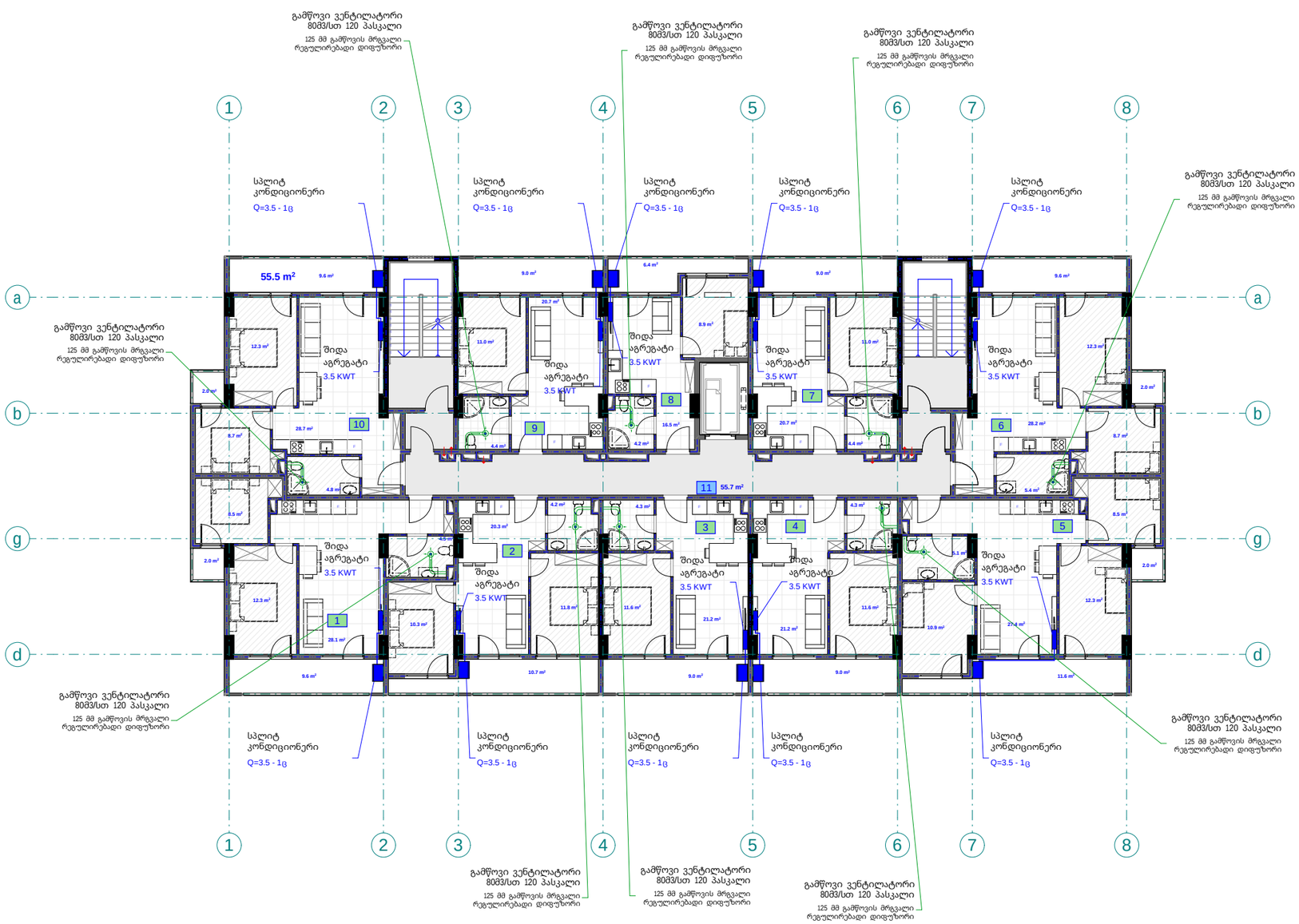
proe q t i s saxe i wodebe:
mrava i bin i ani sacxovrebe i i sax i is gaTboba-
qagr i i eba-vent i i ac i i s mowyobis proe q t i

m i sama r T i:
q. Tb i i si, f on i Ma i a RoRober i zis quCa,
m i mdebare d nakv. 0118130220137

masSt ab i	**Tar i Ri**	**naxaz i s dasaxe i eba**
1:100		

stadiastadia	**furce i i**	**furc i eb i**
arq. namv i i		

meTer Tmetesar Tul is gegma +30.90 niSnul ze
m. 1:100
(gag r i l eba-venti l acia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- split konicioneris gare agregati
- split konicioneris Sida agregati
- foladis radiatori
- foladis pirsaxocsaSrobi
- 24 Kw simZlavris gaTbobis qveS daxuruli wvis kameriT
- Tbomomaragebis simwvdebeli mili sadeni
- Tbomomaragebis uku mili sadeni

eqspl ikacia

1. bina #91 saer To far T: 66.1m2
2. bina #92 saer To far T: 58 m2
3. bina #93 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis gaTboba-gagrileba-ventilaciis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis proeqti

bloki B



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

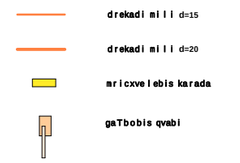
განმარტებით ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალბინიანი სახლის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში. საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=75 მილებით. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=75 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. ამ დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი, შეიღებოს ანტიკოროზიული, ზეთოვანი საღებავით 2 ფენად. გაზსადენის ამოსვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს. შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარსის მქონე მილით. სადარბაზოში ეწყობა მრიცხველები და შემდგომ აქედან ხდება დაქსელვა ბინებში.

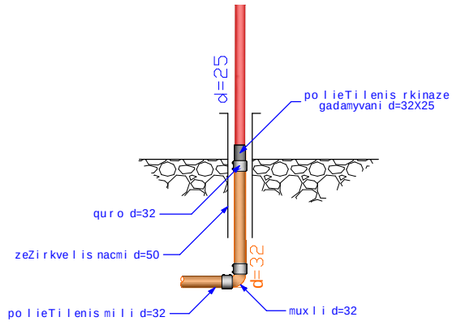
ბინების აირმომარაგების განმარტებითი ბარათი

მრიცხველიდან გამოსული დრეკადი მილი დ=20 , რომელიც ჩასმული იქნება გოფრეს გარსაცმში, შევიდეს ბინაში იატაკის მოჭიმვაში სპეციალურად გამზადებულ წვრილი ფრაქციის ხრეშის ბალიშზე. მრიცხველიდან გამომავალი მილი უწყვეტად მიემართება აივანზე გათბობის ქვაბთან და შემდეგ ასევე დრეკადი დ=15 მილი მიემართება ბინაში უწყვეტად. ყველა ბინაში უნდა დამონტაჟდეს ბუნებრივი აირის გაჟონვის საწინააღმდეგო დანადგარი, რომელიც შეერთებული იქნება ელექტრო მრიცხველთან და აირის გაჟონვის შემთხვევაში მყისიერად გათიშავს მას. განმარტებით ბარათში წარმოდგენილი ნებისმიერ გაყვანილობის თუ დანადგარის მონტაჟი დაერთება თუ ჩართვა უნდა მოხდეს კვალიფიციური სპეციალისტის მიერ.

pirobiTi aRniSvnebi



gazsadenis miwaSi Casvla amosvlis sqema



specifikacia

dasaxeleba		dasaxeleba
1	დრეკადი მილი დ=20	2100 m.
2	დრეკადი მილი დ=15	1000 m.
3	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=20	320 c.
4	ნახევარბრუნიანი ჩამკეტები დ=15	320 c.
5	მრიცხველი	100 c.
6	გოფრე	3100 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

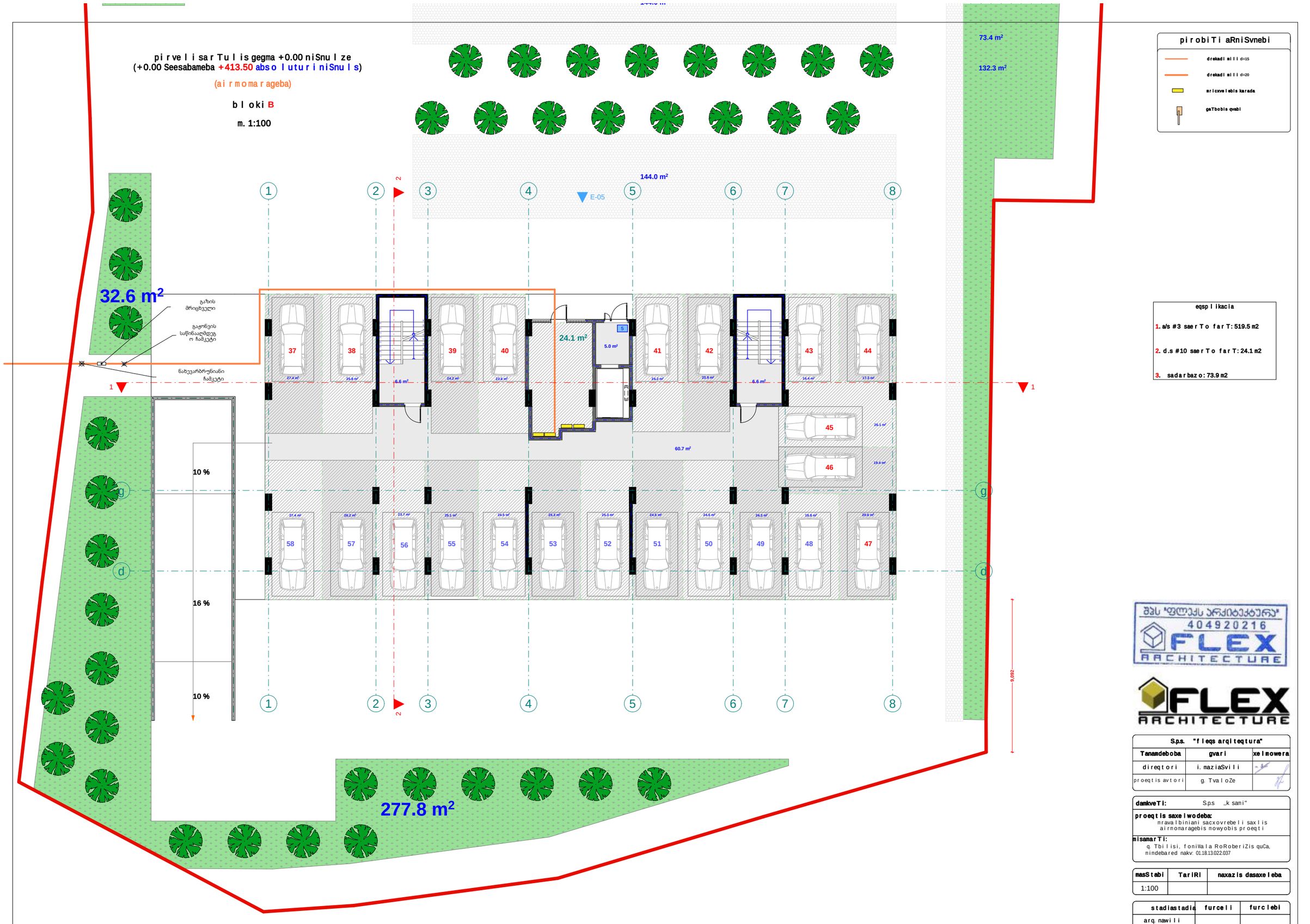
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli segmenti +0.00 niSnulze
(+0.00 Seesabameba +413.50 absoluturi niSnuli)

(airmomarageba)

bloki B

m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. a/s #3 saerTo farT: 519.5 m2
2. d.s #10 saerTo farT: 24.1 m2
3. sadarbazo: 73.9 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

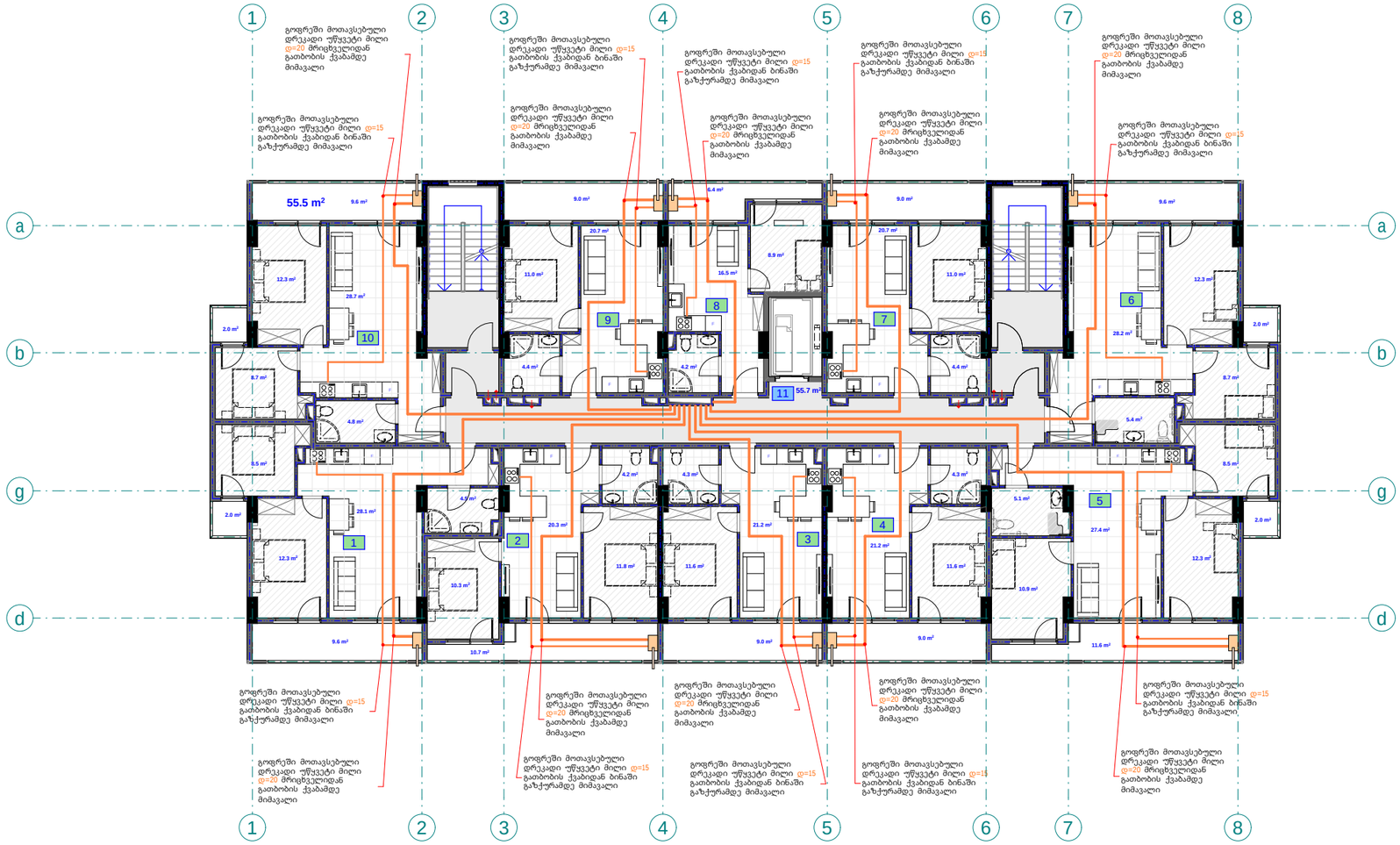
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageblis mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meore sarTuli sgegma +3.00 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- arickvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliaZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageba mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

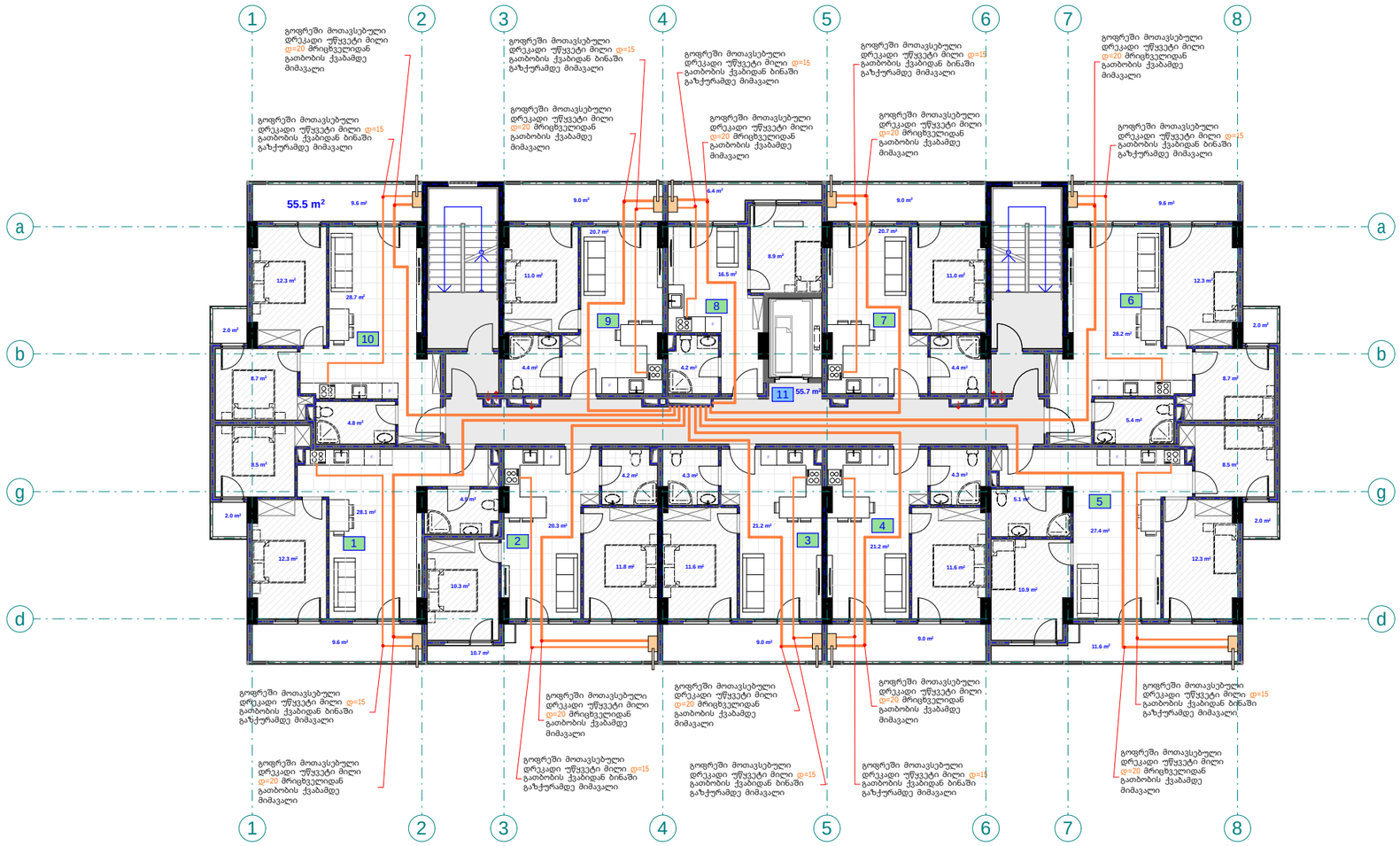
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r T u l is gegma +6.10 niSnu l ze

m. 1:100

(ai r mo ma r ageba)

b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- aricxvebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #11 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #12 saer T o far T: 58 m2
3. bina #13 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #14 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #15 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #16 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #17 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #18 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #19 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #20 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is ai rmomarageb is mowyobis proeqti

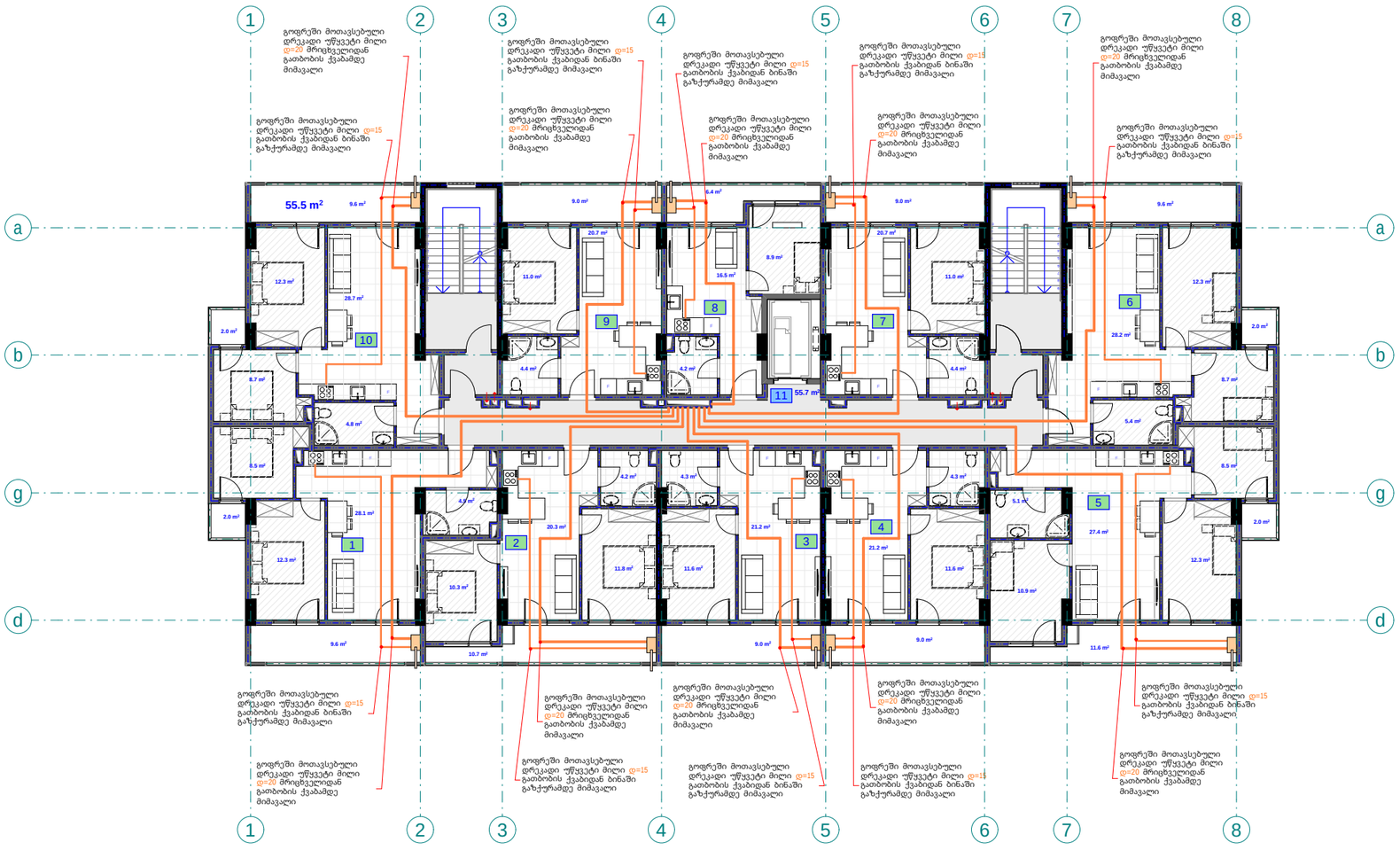
misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWal a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia stadia	furceli	furcl ebi
arq. nawi l i		

meo Txe sar Tu l is gegma +9.20 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r mo ma r ageba)

b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #21 saer To far T: 66.1m2
2. bina #22 saer To far T: 58 m2
3. bina #23 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #24 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #25 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #26 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #27 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #28 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #29 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #30 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
airmomaragebis mowyobis proeqti

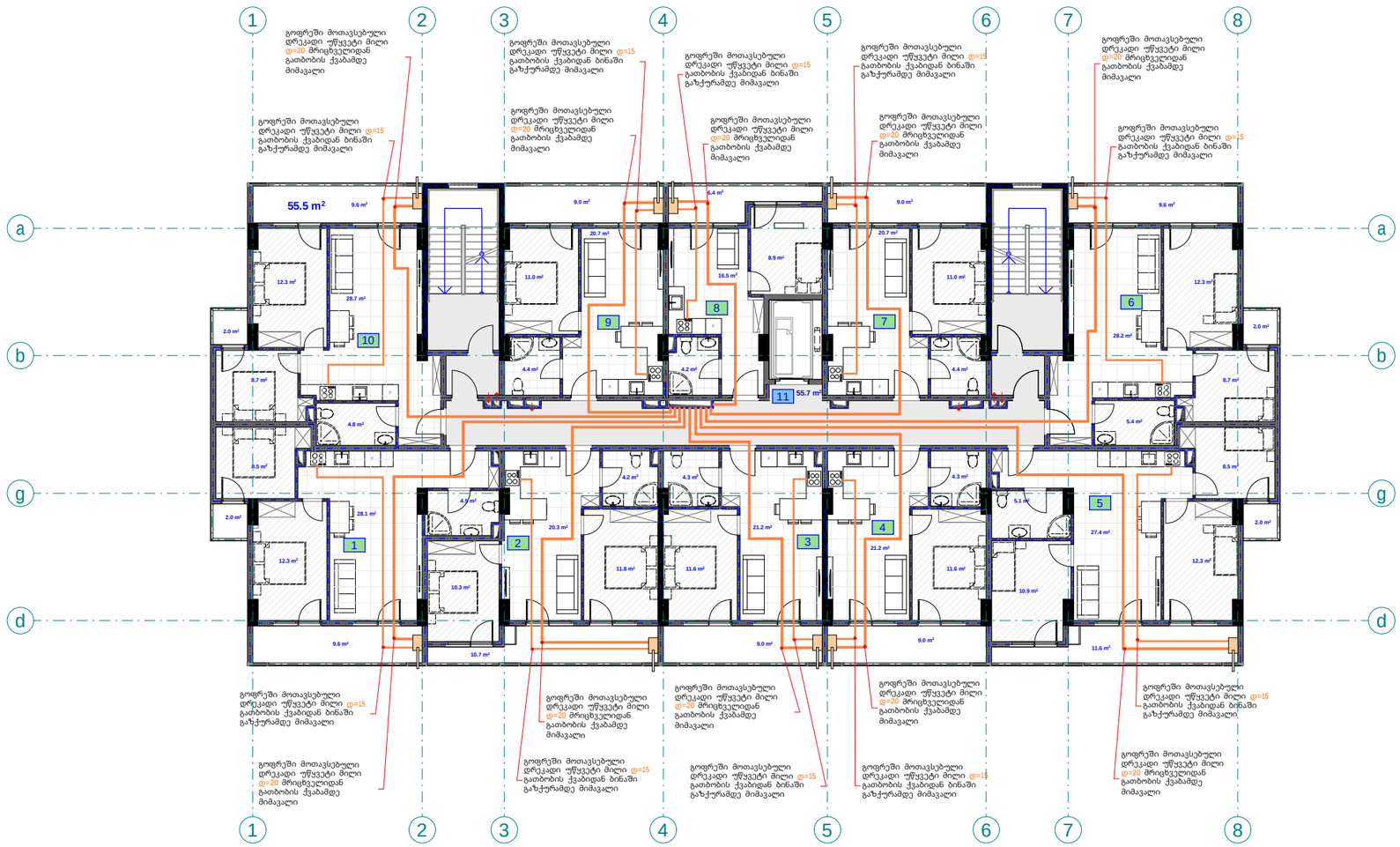
misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa,
mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

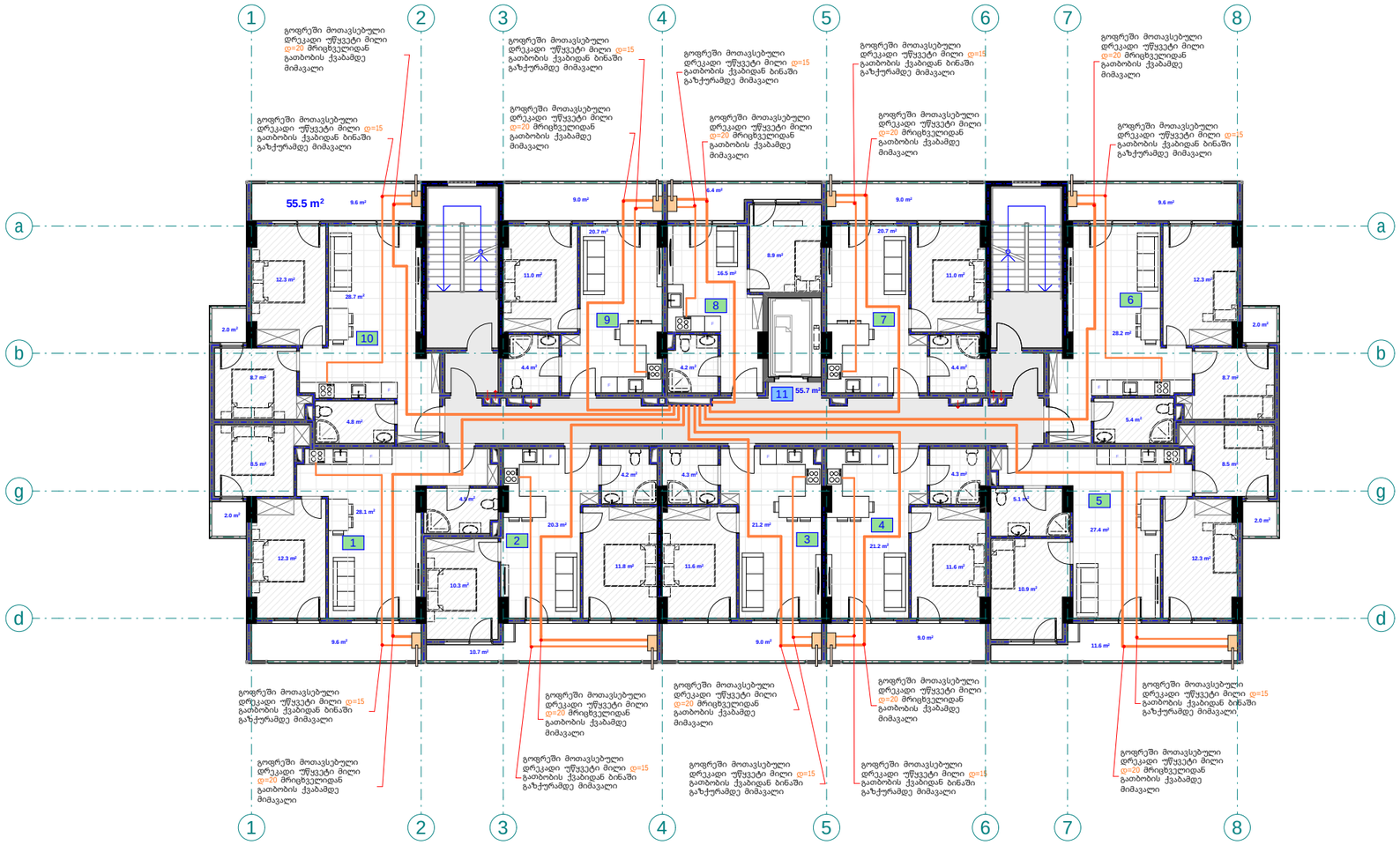
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTesarTuli segma +12.30 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)

bloki B


1
2
3
4
5
6
7
8
a
b
g
d
55.5 m²
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბ

meeqvse sa r Tu l is gegma +15.40 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momа r ageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #41 saer To far T: 66.1m2
2. bina #42 saer To far T: 58 m2
3. bina #43 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

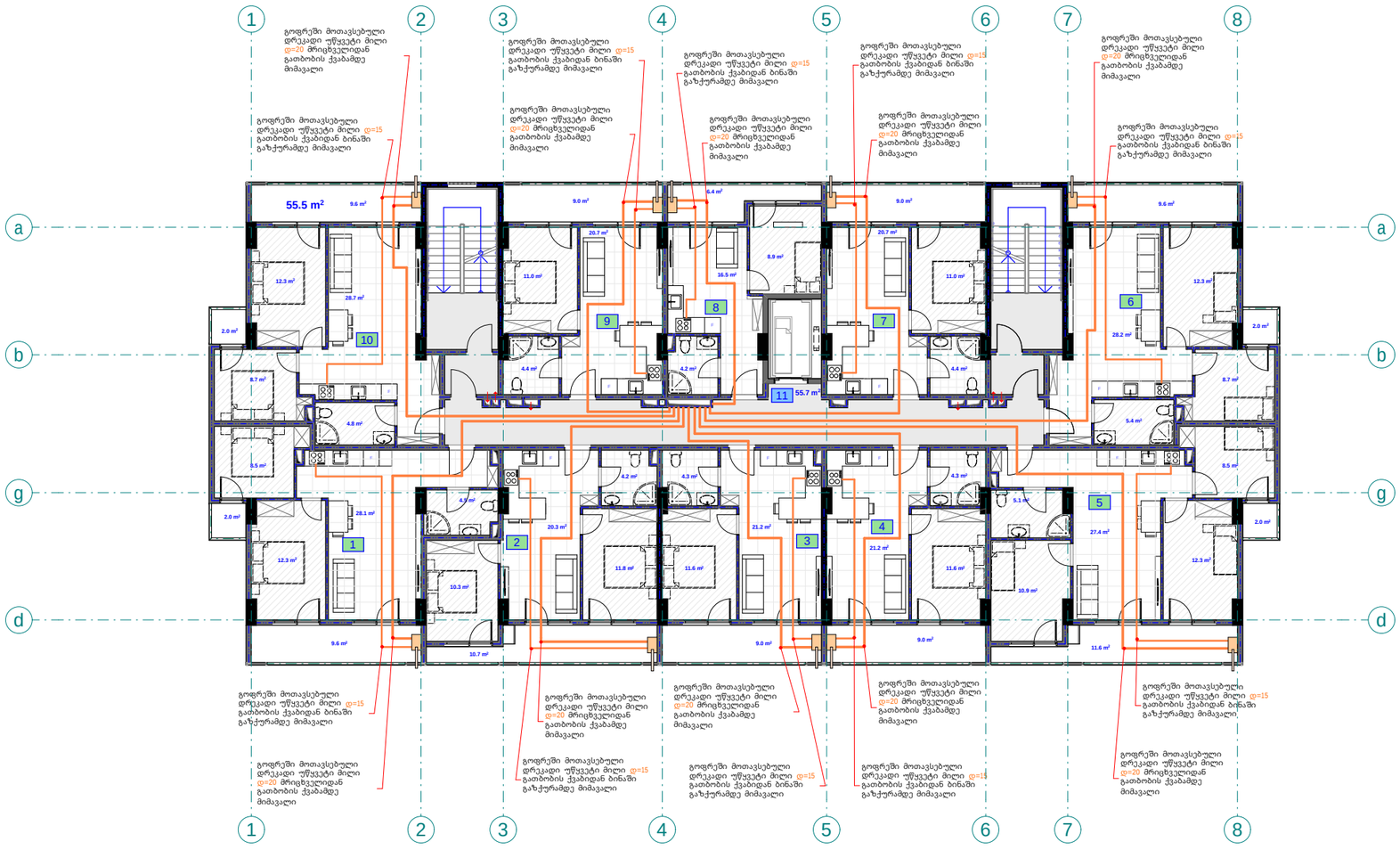
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomagebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furcell	furclebi
arq. nawili			

meSvide sar Tu l is gegma +18.50 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r momar ageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- aricxvebis karada
- gaTbobis qvabi

eqspl ikacia

1. bina #51 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #52 saer T o far T: 58 m2
3. bina #53 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #57 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbaz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xel mowera
di reqt or i	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt or i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

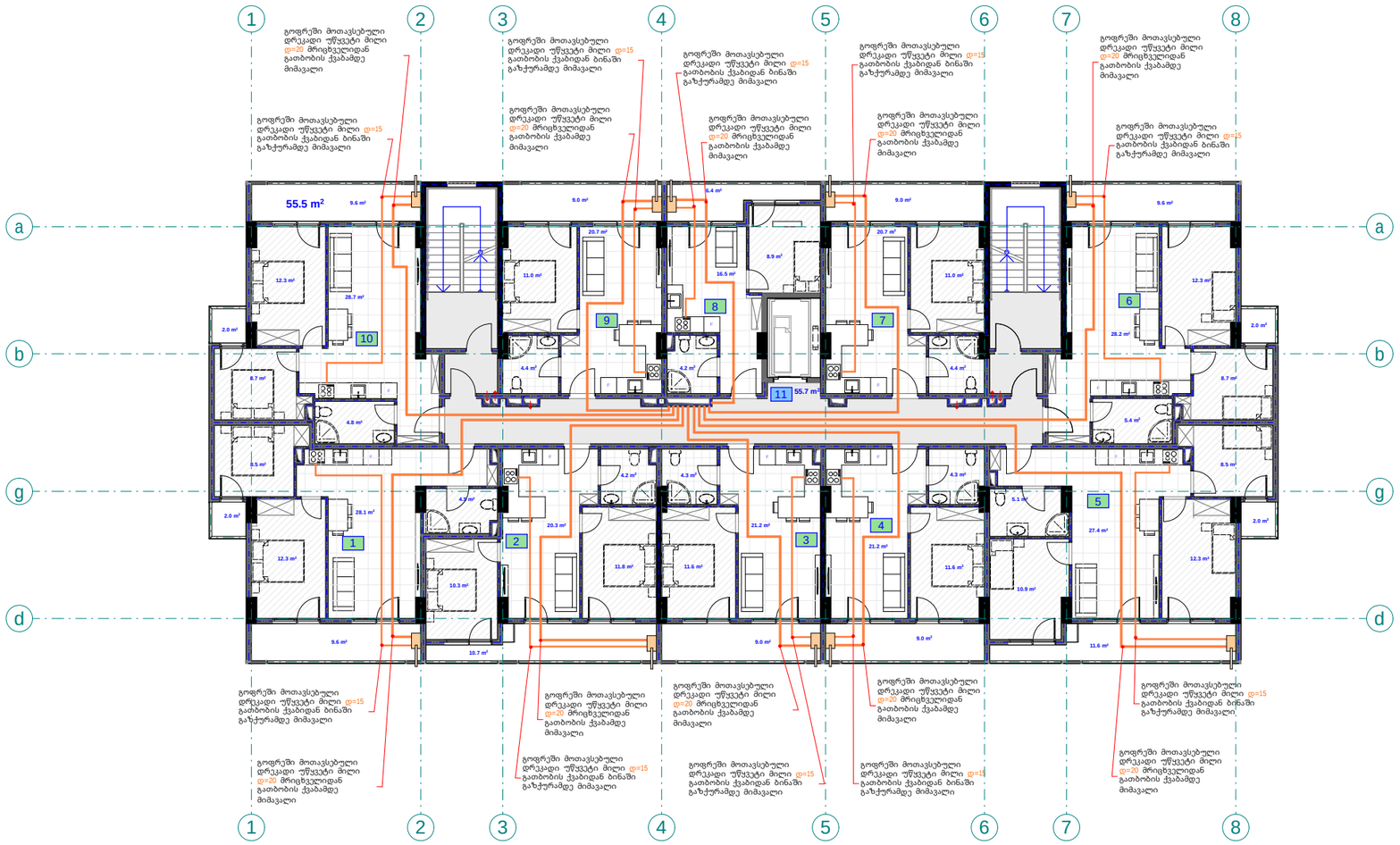
proeqt is saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is ai rmonageb is nowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tb i l i si, f oni Wal a RoRoberi Zis quCa, mimdebar ed nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

st adi ast adi a	f ur cel i	f ur cl ebi
arq. nawi l i		

merve sarTuli segma +21.60 niSnuli ze
m. 1:100
(airmomarageba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- drekadi mili d=15
- drekadi mili d=20
- mricxvelobis karada
- gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #63 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #69 saerTo farTi: 46.1 m2
9. bina #70 saerTo farTi: 67.1 m2
10. sadarbazo: 55.7 m2
11.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

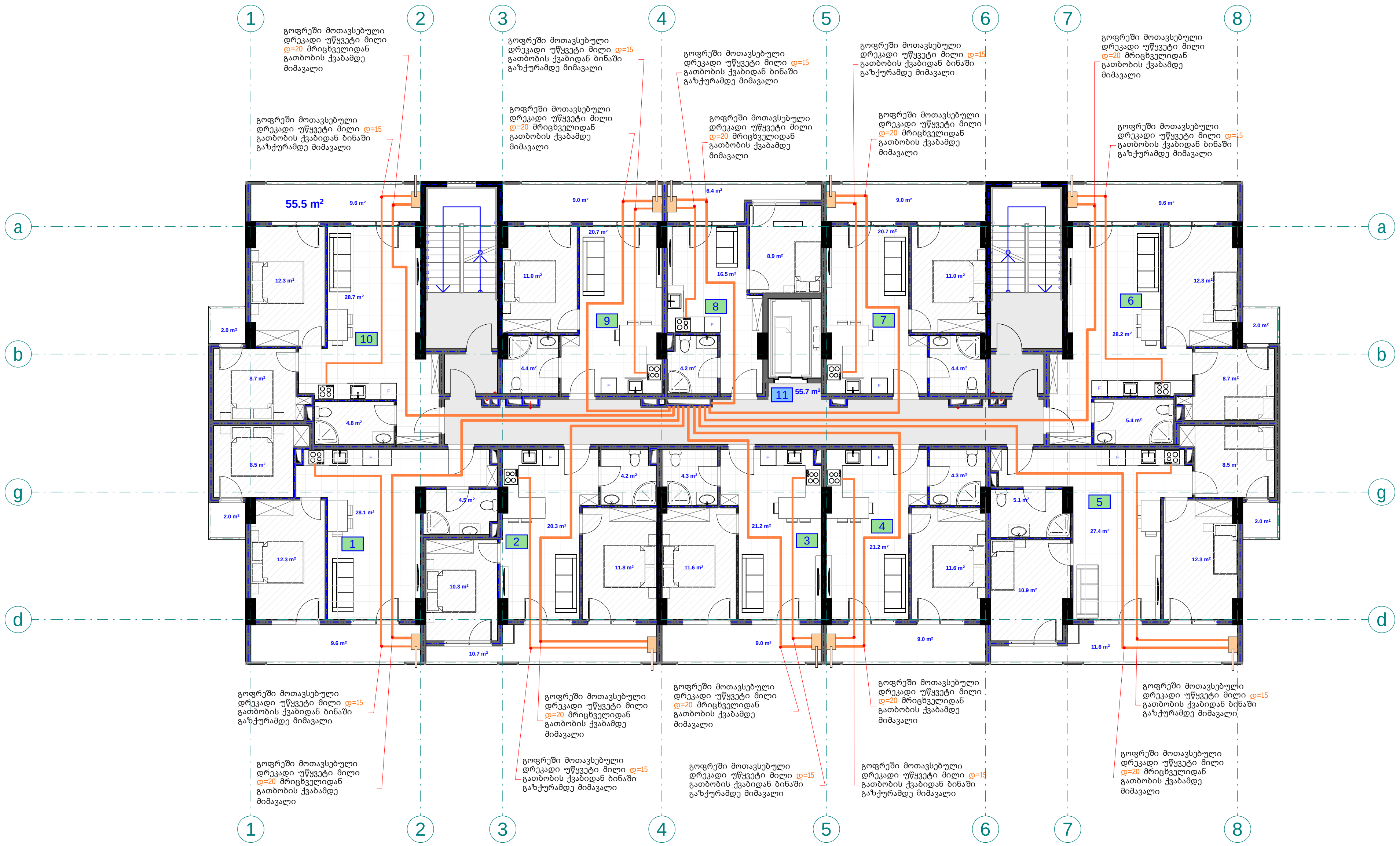
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvalože	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomarageb is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxre sarTulis gegma +24.70 niSnulze
m. 1:100
(airmomarageba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

—	drekadi mili d=15
—	drekadi mili d=20
▭	mricxvelebis karada
▯	gaTbobis qvabi

eqsplikacia

1. bina #71 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #72 saerTo farT: 58 m2
3. bina #73 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #74 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #75 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #76 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #77 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #78 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #79 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #80 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s ,,k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis airmomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa,
mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

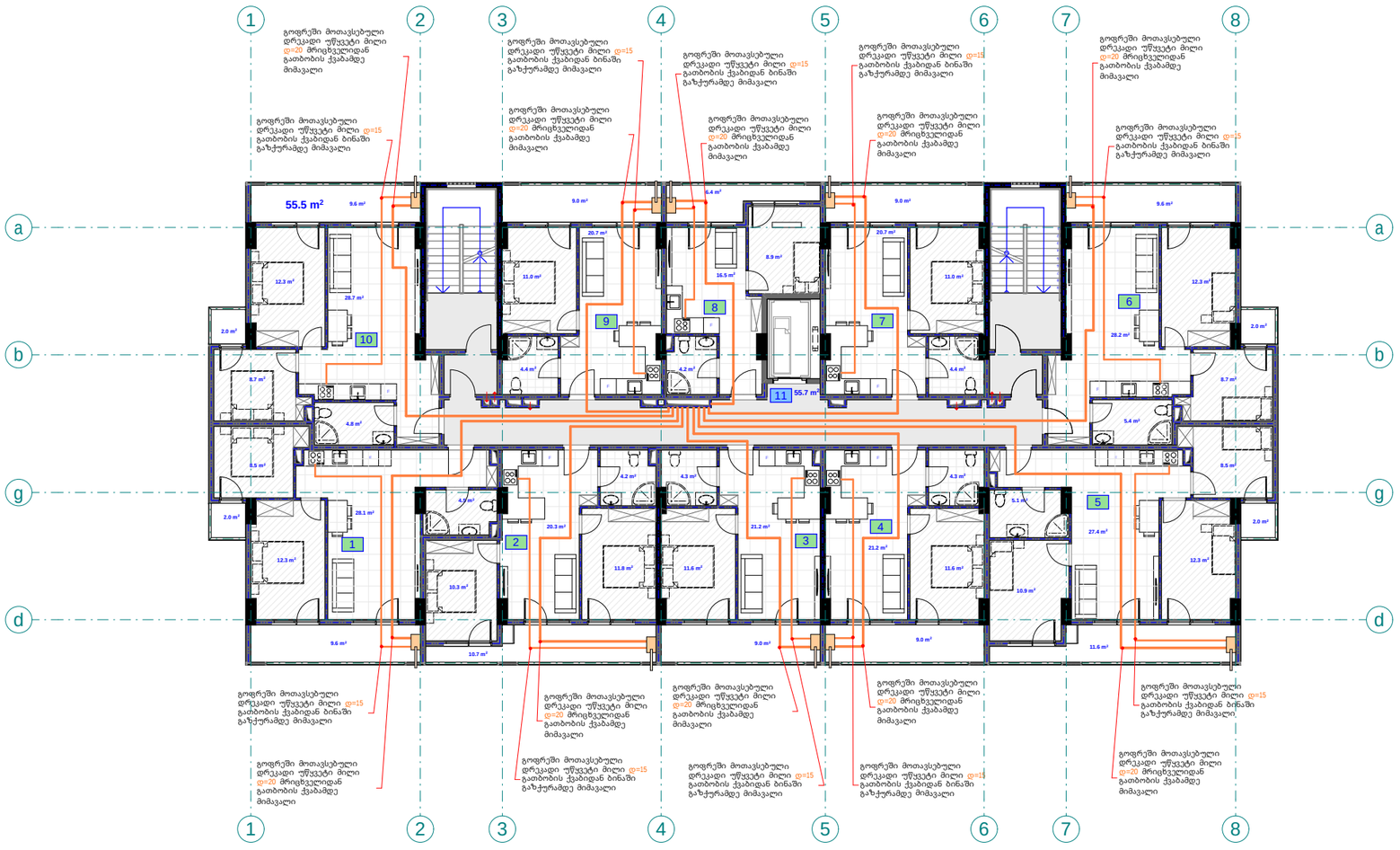
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meaTe sar Tu l is gegma +27.80 niSnu l ze
m. 1:100
(ai r moma r ageba)
b l oki B

p i r obiTi aRniSvnebi

- drekadi n i l i d=15
- drekadi n i l i d=20
- m r i cxvel ebis karada
- gaTbobis qvabi



eqsp l ikacia

1. bina #81 saer T o f a r T: 66.1m2
2. bina #82 saer T o f a r T: 58 m2
3. bina #83 saer T o f a r T: 46.9 m2
4. bina #84 saer T o f a r T: 46.7 m2
5. bina #85 saer T o f a r T: 79.5 m2
6. bina #86 saer T o f a r T: 67.1 m2
7. bina #87 saer T o f a r T: 46.1 m2
8. bina #88 saer T o f a r T: 36.7 m2
9. bina #89 saer T o f a r T: 46.1 m2
10. bina #90 saer T o f a r T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

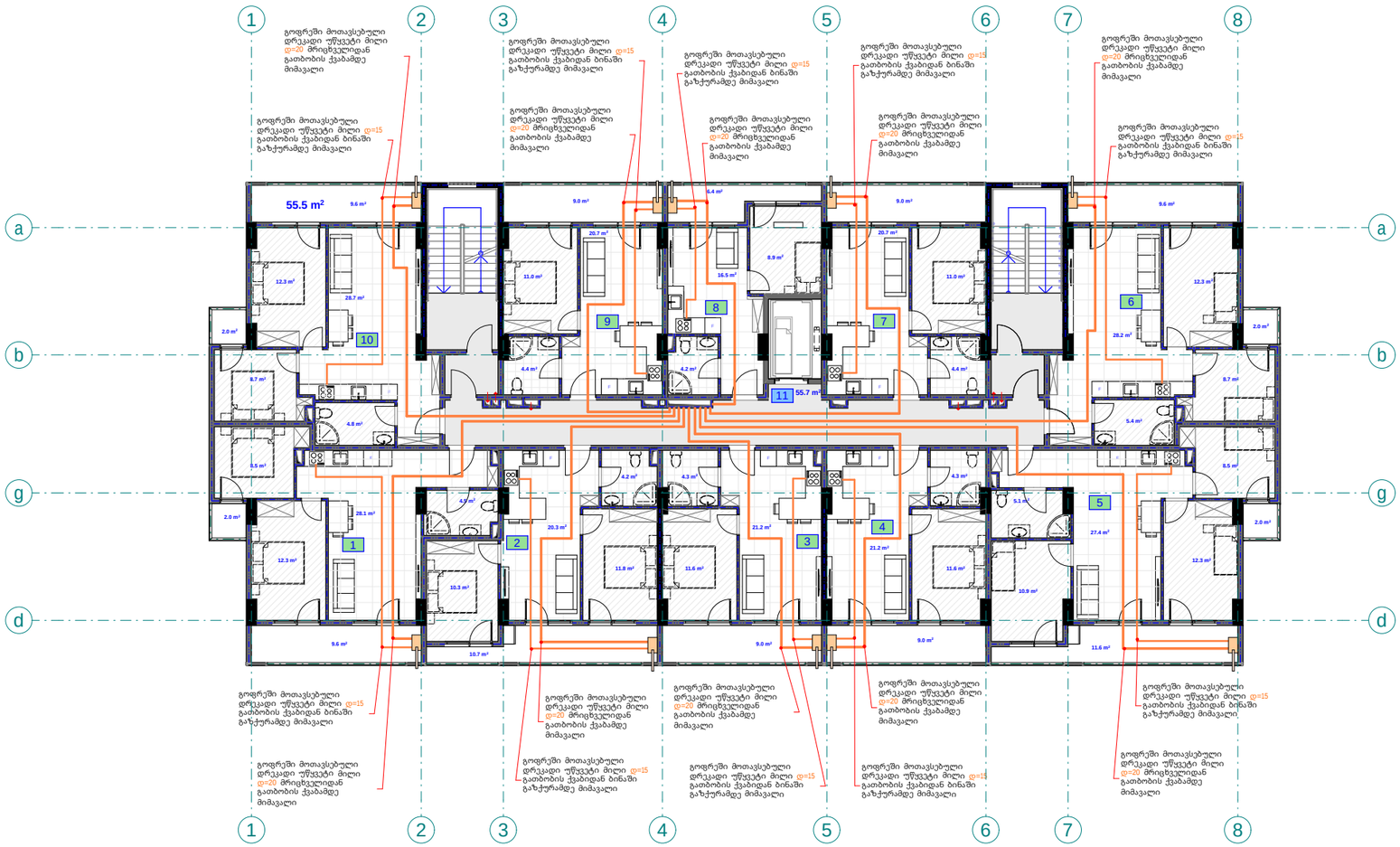
proeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s
ai r momarageb i s mowyobi s proeqt i

m i samarTi:
q. Tbi l i si, foni Wa l a RoRober i Zis quCa,
mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

ma s Stabi	Tar i Ri	naxaz i s dasaxe l eba
1:100		

s t adia s tadia	fur c e l i	fur c l ebi
arq. nawi l i		

meTerTmete saRTuli s gegma +30.90 niSnuli ze
m. 1:100
(ai r momarageba)
b l oki B


1
2
3
4
5
6
7
8
a
b
g
d
55.5 m²
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=15 გათბობის ქვაბიდან ბინაში გაზჭურამდე მიმავალი
გოფრეში მოთავსებული დრეკადი უწყვეტი მილი ⌀=20 მრიცხველიდან გათბობის ქვაბ

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
wyalmomarageba-wyalanirebis proeqti

bloki B



FLEX ARCHITECTURE

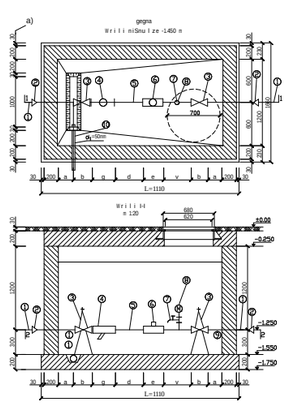
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტება

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს. წყალმომარაგებისთვის საჭიროა =75მმ პლასმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვის კი =150მმ პლასმასის მილი. წყალმომარაგების და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

#	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ	რაოდენობა
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა			
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და ბოთლისებრი სიფონით		ც	100
2	სამზაპე წყლის შემრევით		ც	100
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		ც	100
4	სამზარეულოს ნიჟარა		ც	100
	შ ი დ ა წ ყ ა ლ ს ა დ ე ნ ი			
1	პოლიპროფილენის წყლის მილი	20	გრძ.მ.	2500
2	პოლიპროფილენის წყლის მილი (ცხელი)	20	გრძ.მ.	1950
3	პოლიპროფილენის სამკაპი	20	ჩ	300
4	ვენტილი	20	ჩ	215
5	მუხლი	20	ჩ	1535
6	ქურო შიდახრახნით	20	ჩ	910
7				
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	მუხლი	100	ჩ	300
2	მუხლი	50	ჩ	395
3	გადამყვანი	100/50	ჩ	100
4	სამაგრი	50	ჩ	500
5	სამაგრი	100	ჩ	215
6	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	50	გრძ.მ.	985
7	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	გრძ.მ.	235
8	სამკაპი	50	ჩ	410
9	ტრაპი	50	ჩ	100



pirobiTi aRniSvnebi

- wylismili (cxeli) d=20
- wylismili d=20
- kanalizacilismili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wyalsadenis dgari
- k.dg — kanalizacilis dgari

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX AARCHITECTURE

FLEX AARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	**gvari**	**xelmowera**
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtisavtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalarebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

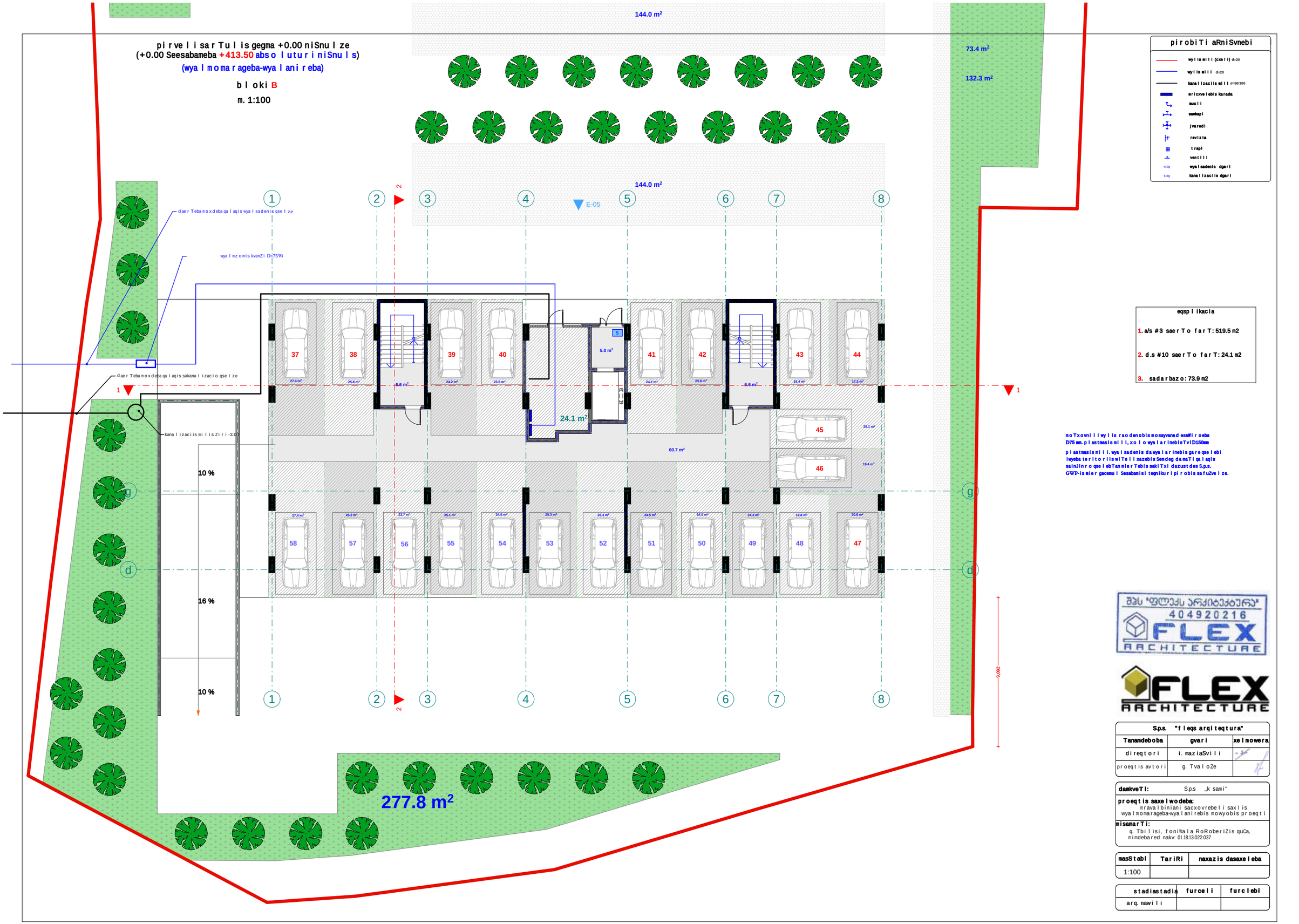
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli sgegma +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +413.50 absoluturi niSnuli s)
(wyali momarageba-wyali anireba)

bloki B

m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- wyalsadeni (cxeli) d=20
- wyalsadeni d=20
- kanalizaciis milebi d=50/100
- mrcxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. a/s #3 saerTo farTi: 519.5 m2
2. d.s #10 saerTo farTi: 24.1 m2
3. sadarbazo: 73.9 m2

moTxovnili wylis raodenobis mosayvanad esaWiroeba D75 mm. plastmasis milebi, xolo wyalarinebis TviD150mm

plastmasis milebi. wyalsadenis da wyalarinebis garegnebi iwyeba teritoriis wiTeli xazebis Semdeg damaTi qalaqis sainJinro qselebTan mier Tebis saki TxiT dazustdes S.p.s. GWP-is mier gacemuli Sesabamisi teqnikuri pirobis safuZvelze.

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaliZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

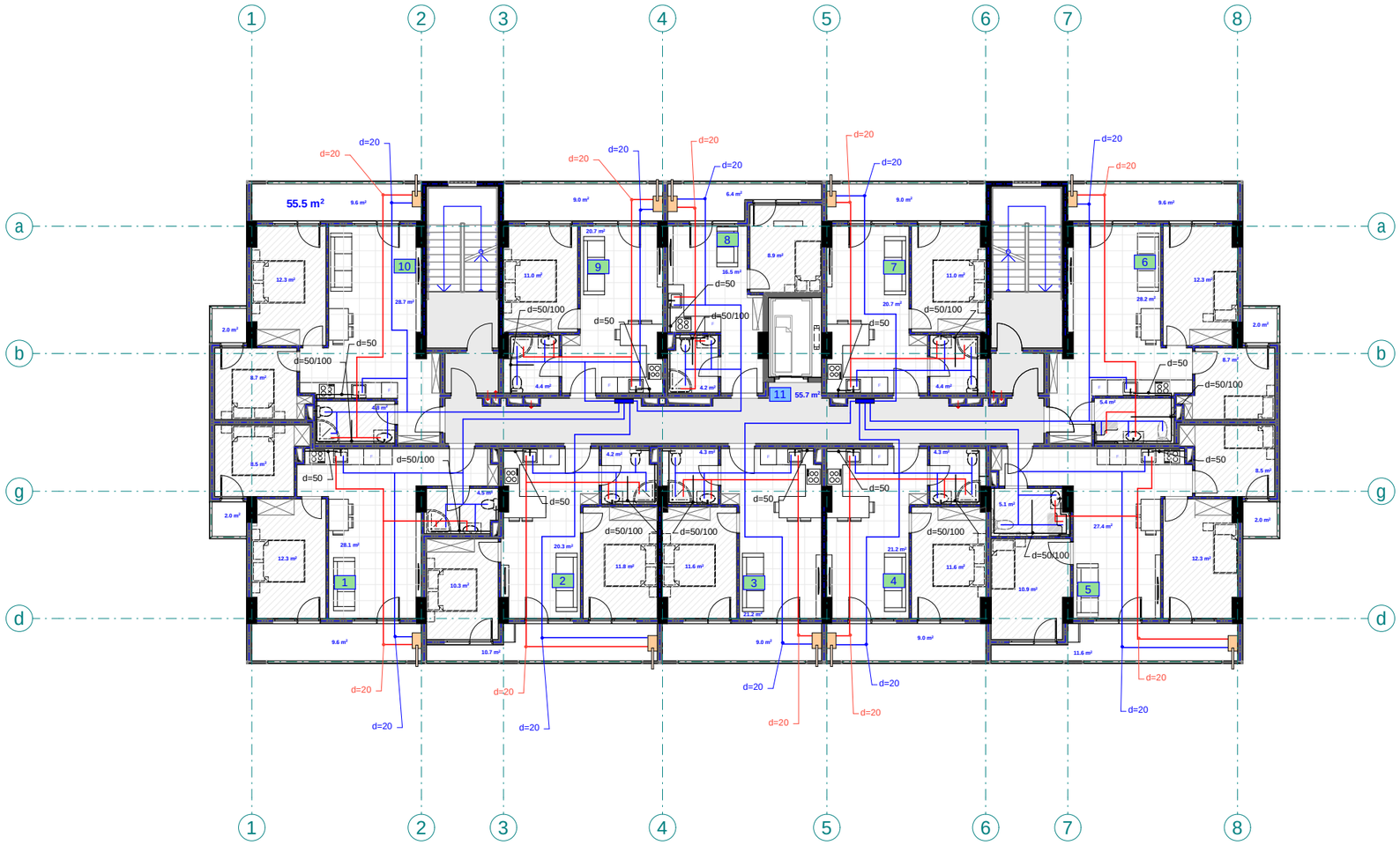
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoresar Tulisgegma +3.00 niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacis mili d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxli
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyl=oj wyalsadenis dgari
- k=oj kanalizacis dgari

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farT: 58 m2
3. bina #3 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

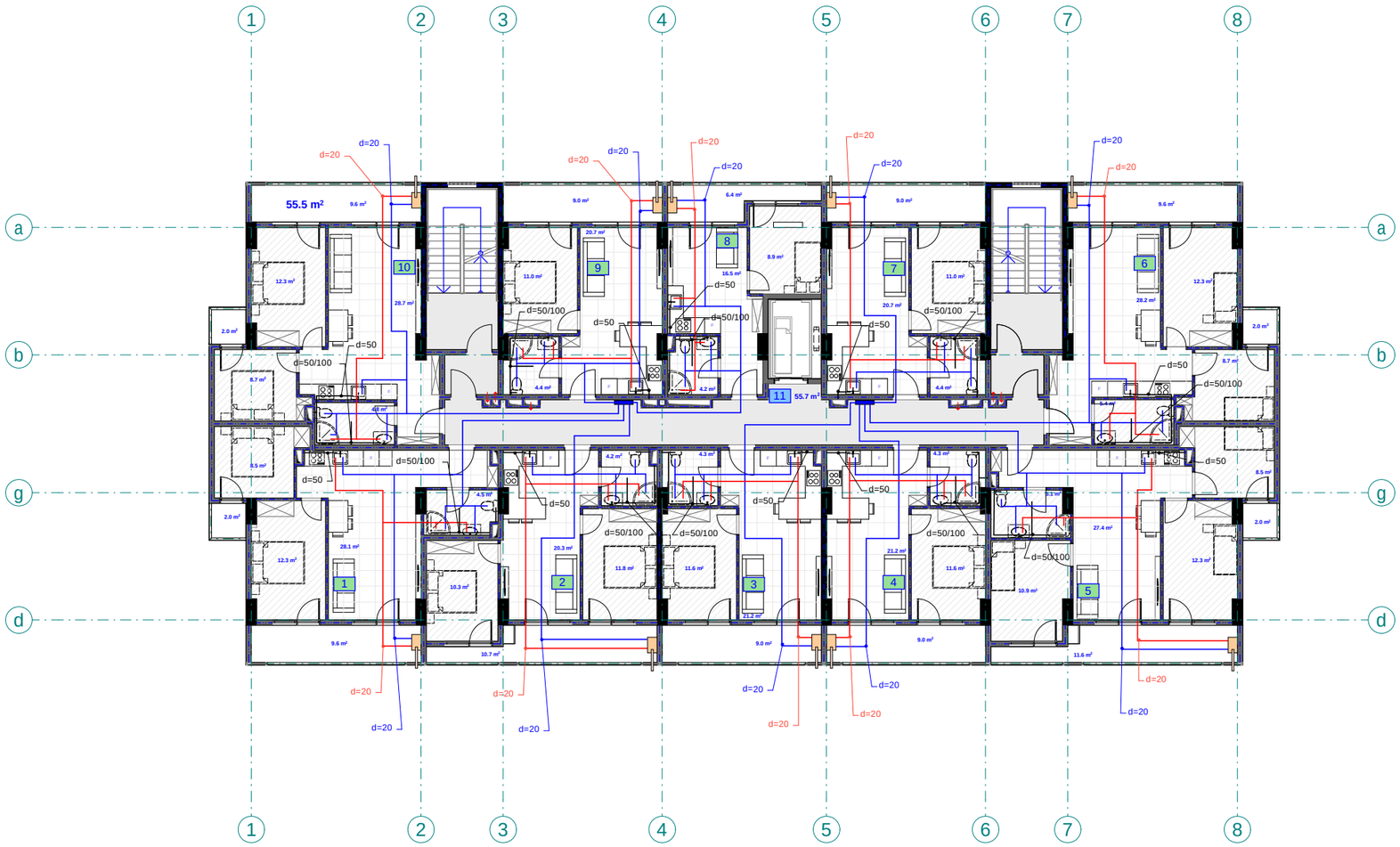
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mesame sa r T u l i s gegma +6.10 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani r eba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izaci is mil i d=50/100
- mr i cxvel ebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.og wyl is madanis dgari
- k.og kanal izaci is dgari

eqspl ikacia

1. bina #11 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #12 saer T o far T: 58 m2
3. bina #13 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #14 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #15 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #16 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #17 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #18 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #19 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #20 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

damkveTi: S.p.s „k sami"

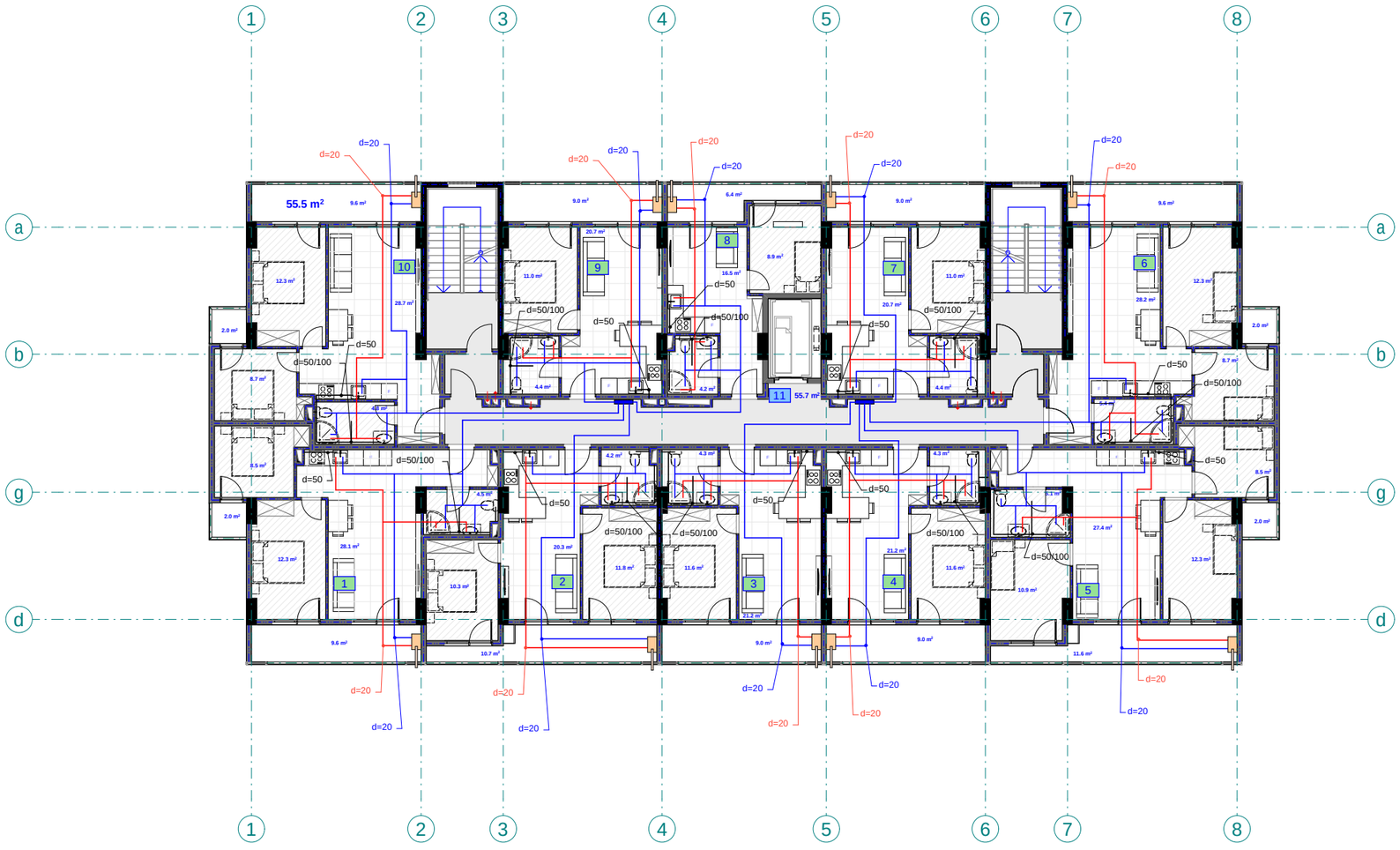
proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbil isi, f oniWal a RoRoberiZis quCa, mindebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meoTxesarTulisgegma +9.20 niSnulze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wylisali (cxeli) d=20
- wylisali d=20
- kanalizaciisali d=50/100
- arickvelobis karada
- muxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- w.dg — wylisadenis dgari
- k.dg — kanalizaciis dgari

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farT: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farT: 58 m2
3. bina #23 saerTo farT: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farT: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farT: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farT: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farT: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farT: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farT: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farT: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

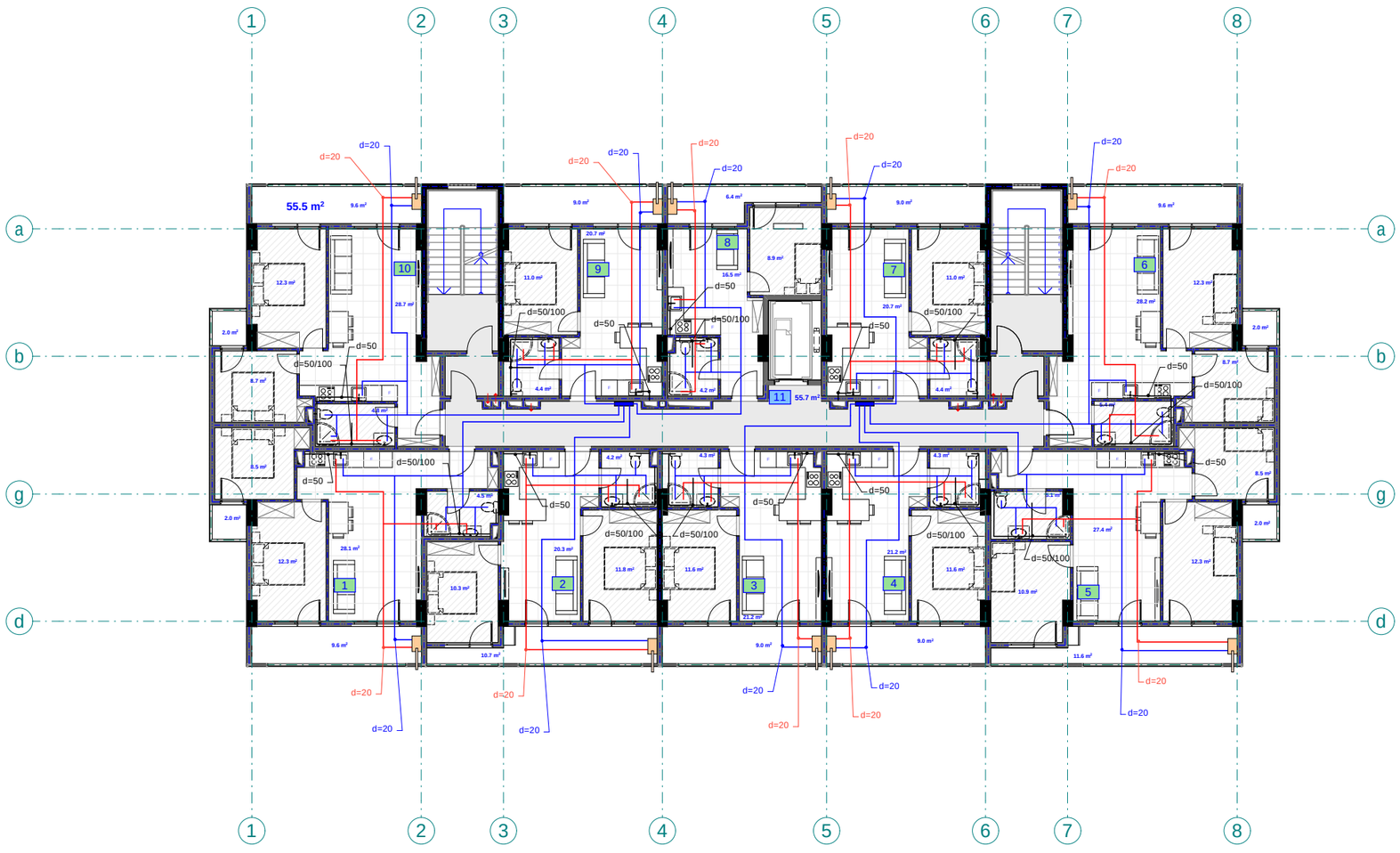
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mexuTe sa r Tu l is gegma +12.30 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momar ageba-wya l ani r eba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izaci is mil i d=50/100
- mr icxvel ebis karada
- muxl i
- sankapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- w.dg wyl is adenis dgar i
- k.dg kanal izaci is dgar i

eqsp l ikacia

1. bina #31 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #32 saer T o far T: 58 m2
3. bina #33 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xel mowera
di reqt o r i	i. maz iaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl i s wyal monar ageba-wyal ani rebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tbi l isi, f oni l l a Ro Roberi Zis quCa, mindebared nakv. 01.18.13.022.037

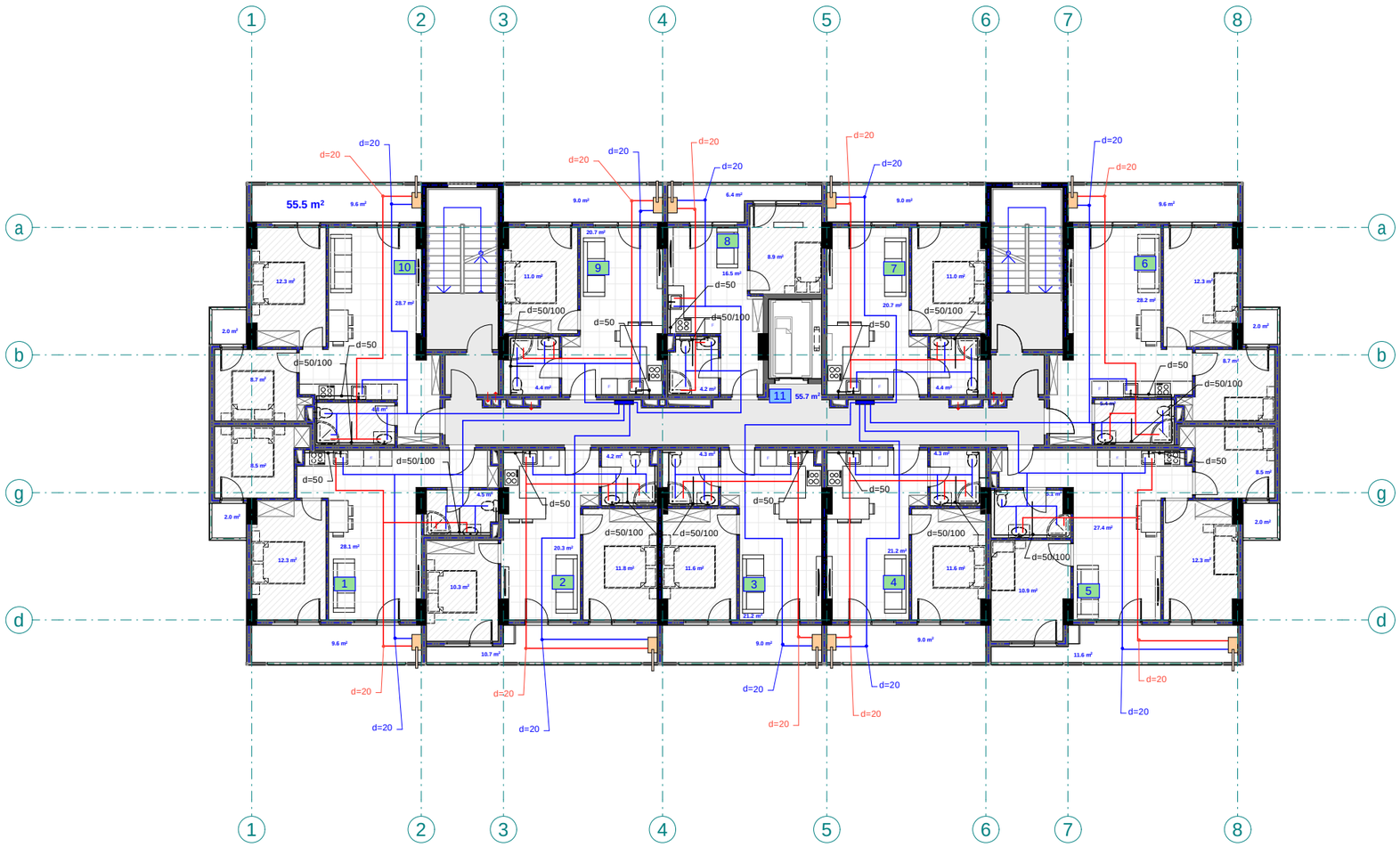
masSt abi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

st adi a st adi a	f ur cel i	f ur cl ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +15.40 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l moma r ageba-wya l ani r eba)
b l oki B

pi r obiTi aRniSvnebi

- wy l is mi l i (cxeli) d=20
- wy l is mi l i d=20
- kana l izaciis mi l i d=50/100
- ar icxvi e bis karada
- auxi l i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- venti l i
- wy l is adamia dgari
- kana l izaciis dgari



eqsp l ikacia

1. bina #41 sae r To far T: 66.1m2
2. bina #42 sae r To far T: 58 m2
3. bina #43 sae r To far T: 46.9 m2
4. bina #44 sae r To far T: 46.7 m2
5. bina #45 sae r To far T: 79.5 m2
6. bina #46 sae r To far T: 67.1 m2
7. bina #47 sae r To far T: 46.1 m2
8. bina #48 sae r To far T: 36.7 m2
9. bina #49 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #50 sae r To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami“

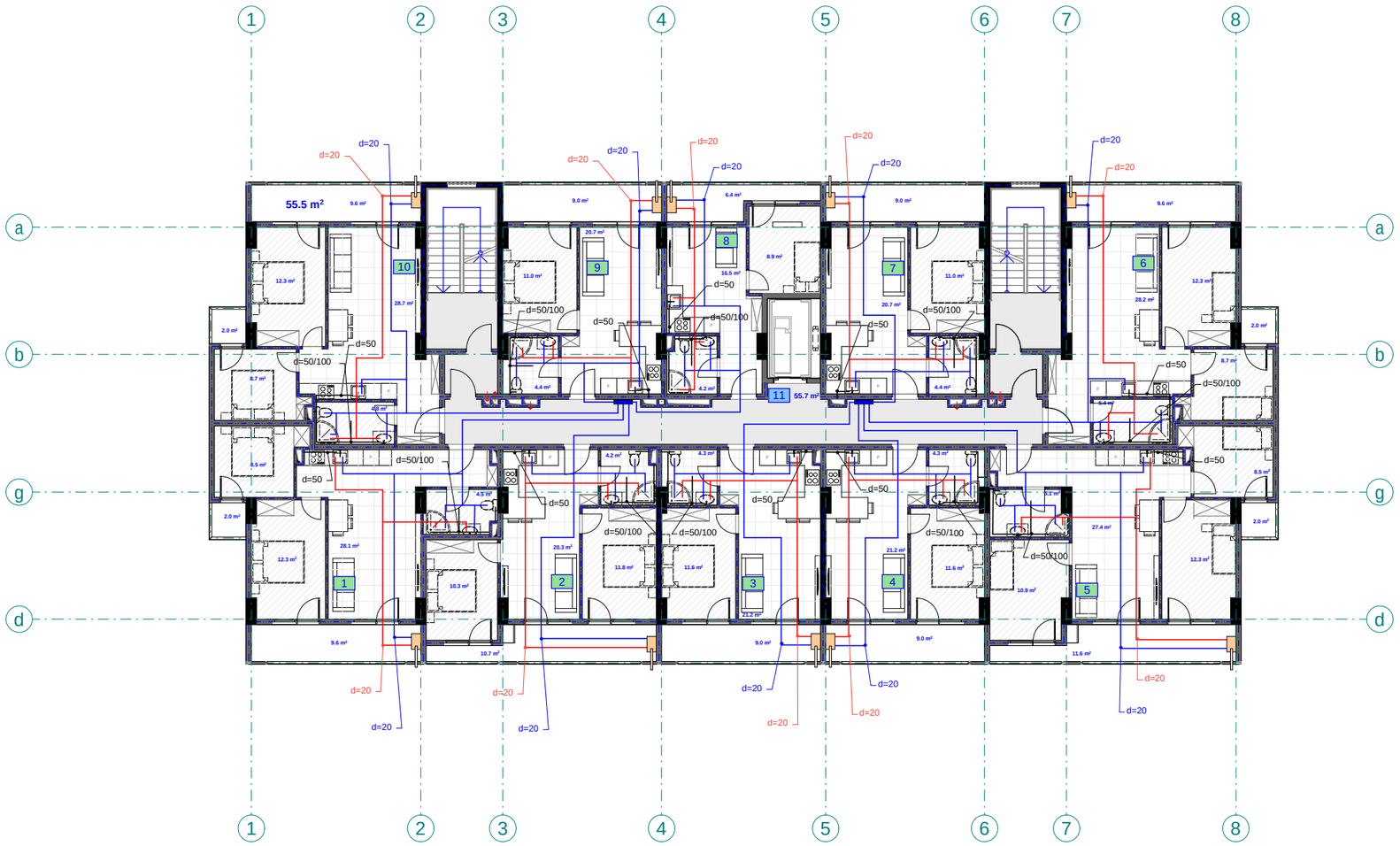
proeqt i s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl i s
wya l moma r ageba-wya l ani r ebis mowyobis proeqt i

mi sama r Ti:
q. Tbi l isi, f oni Wa l a RoRoberiZis quCa,
mi ndebared nakv. 01.18.13.022.037

ma sSt abi	Ta r iRi	na xaz i s dasaxe l eba
1:100		

st adi ast adi a	f ur ce l i	f ur c l ebi
a r q. nawi l i		

meSvide sar Tu l is gegma +18.50 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l moma rageba-wya l ani reba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacil is mil i d=50/100
- mricxvelebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyl is sadenis dgari
- kanal izacil is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #51 sae r T o far T: 66.1m2
2. bina #52 sae r T o far T: 58 m2
3. bina #53 sae r T o far T: 46.9 m2
4. bina #54 sae r T o far T: 46.7 m2
5. bina #55 sae r T o far T: 79.5 m2
6. bina #56 sae r T o far T: 67.1 m2
7. bina #57 sae r T o far T: 46.1 m2
8. bina #58 sae r T o far T: 36.7 m2
9. bina #59 sae r T o far T: 46.1 m2
10. bina #60 sae r T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq l teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

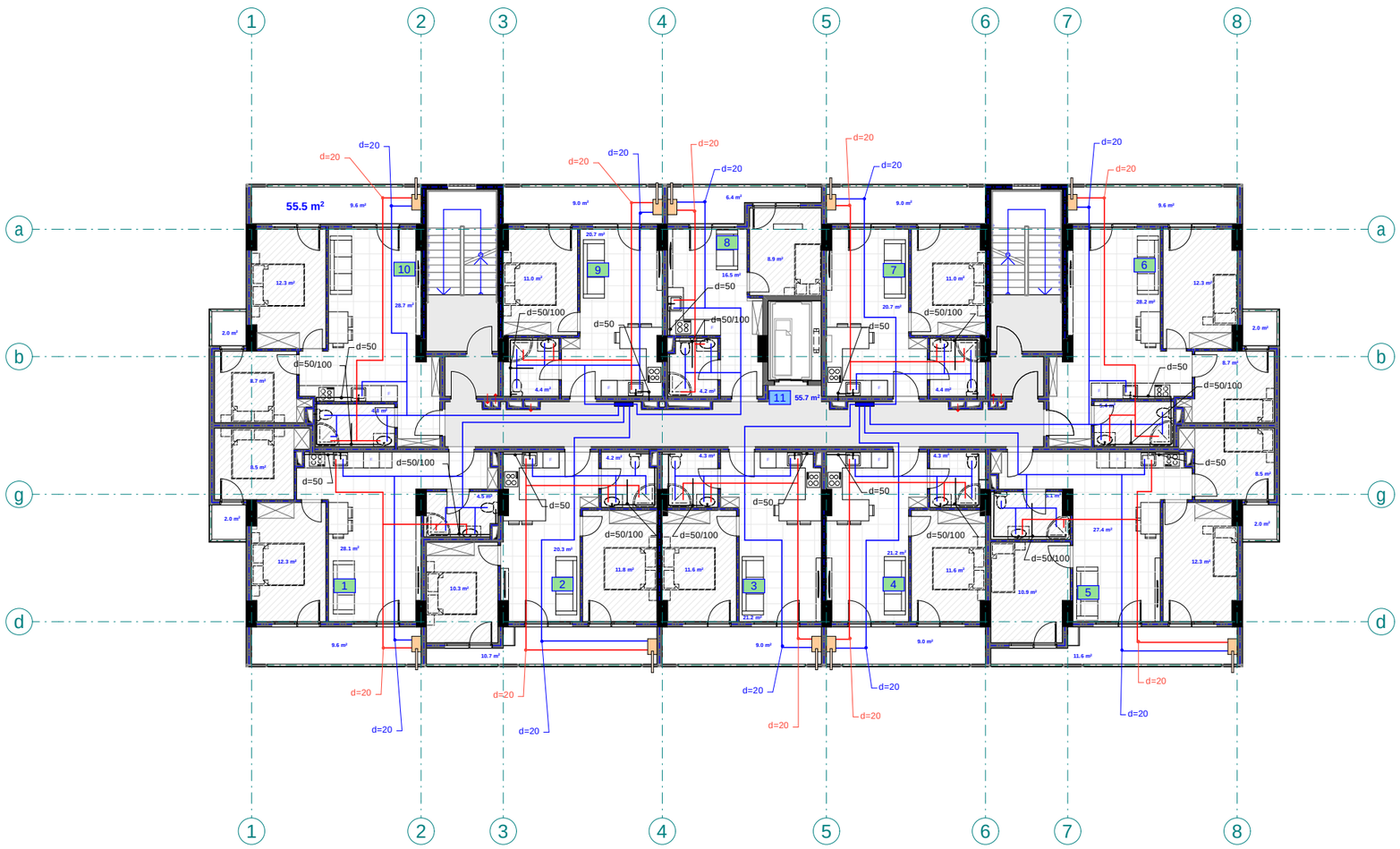
proeqtis saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i sax l is
wya l momarageba-wya l ani rebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa,
mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

merve sarTuli sgegma +21.60 niSnuli ze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis xili (cxeli) d=20
- wylis xili d=20
- kanalizacios xili d=50/100
- arsebuli sveli karada
- xuxli
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wyalsadenis dgari
- kanalizacios dgari

eqsplikacia

1. bina #61 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #62 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #63 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #64 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #65 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #66 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #67 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #68 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #69 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #70 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloże	

damkveTi: S.p.s „k sami"

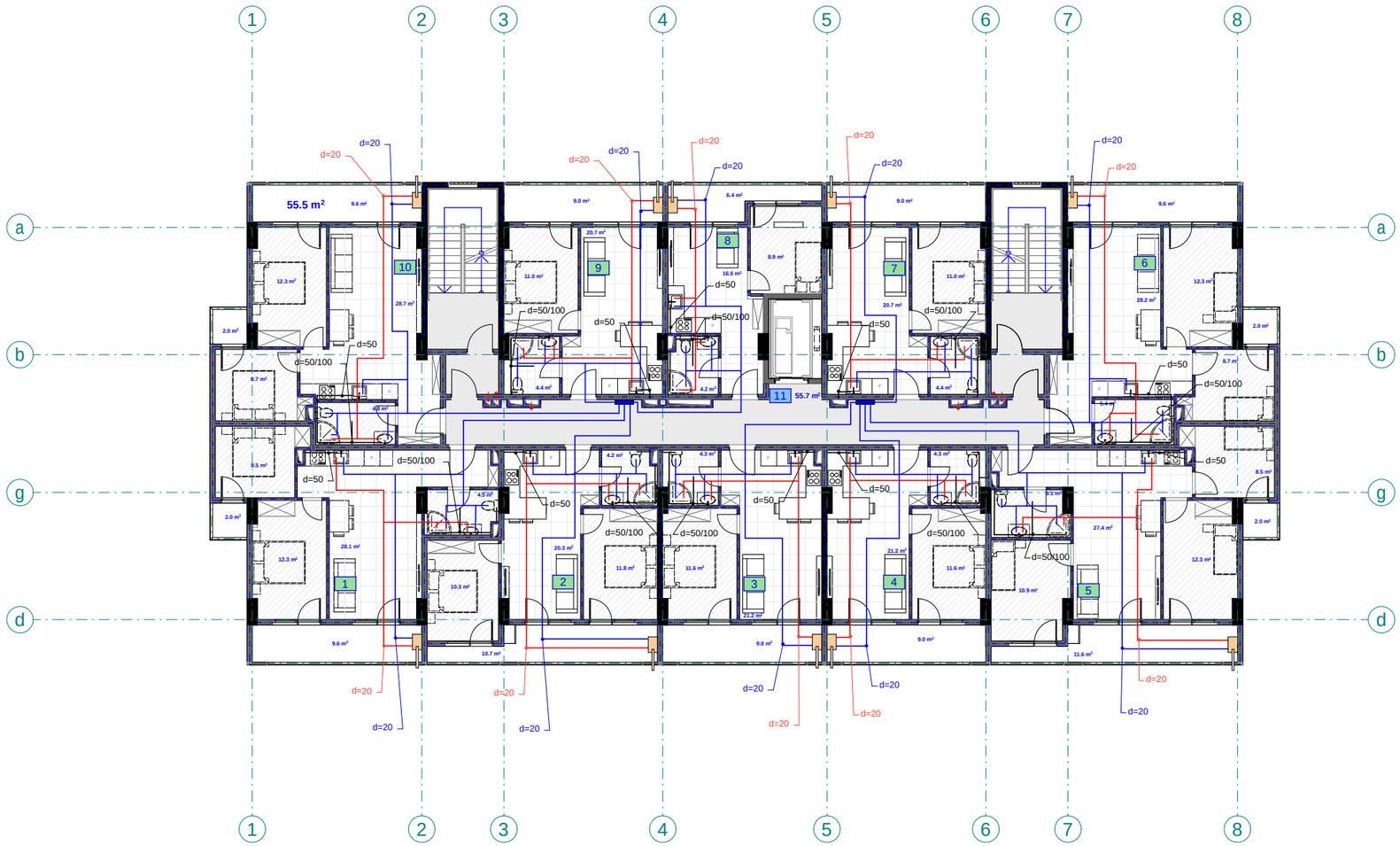
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mecxr e sar T u l is gegma +24.70 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momarageba-wya l ani reba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil l (cxel i) d=20
- wyl is mil l d=20
- kanal izacl is mil l d=50/100
- mricxvel ebis karada
- muxl i
- samkapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventil i
- wyal sadenis dgari
- kanal izacl is dgari

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #72 saer T o far T: 58 m2
3. bina #73 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
pr oeqt is avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

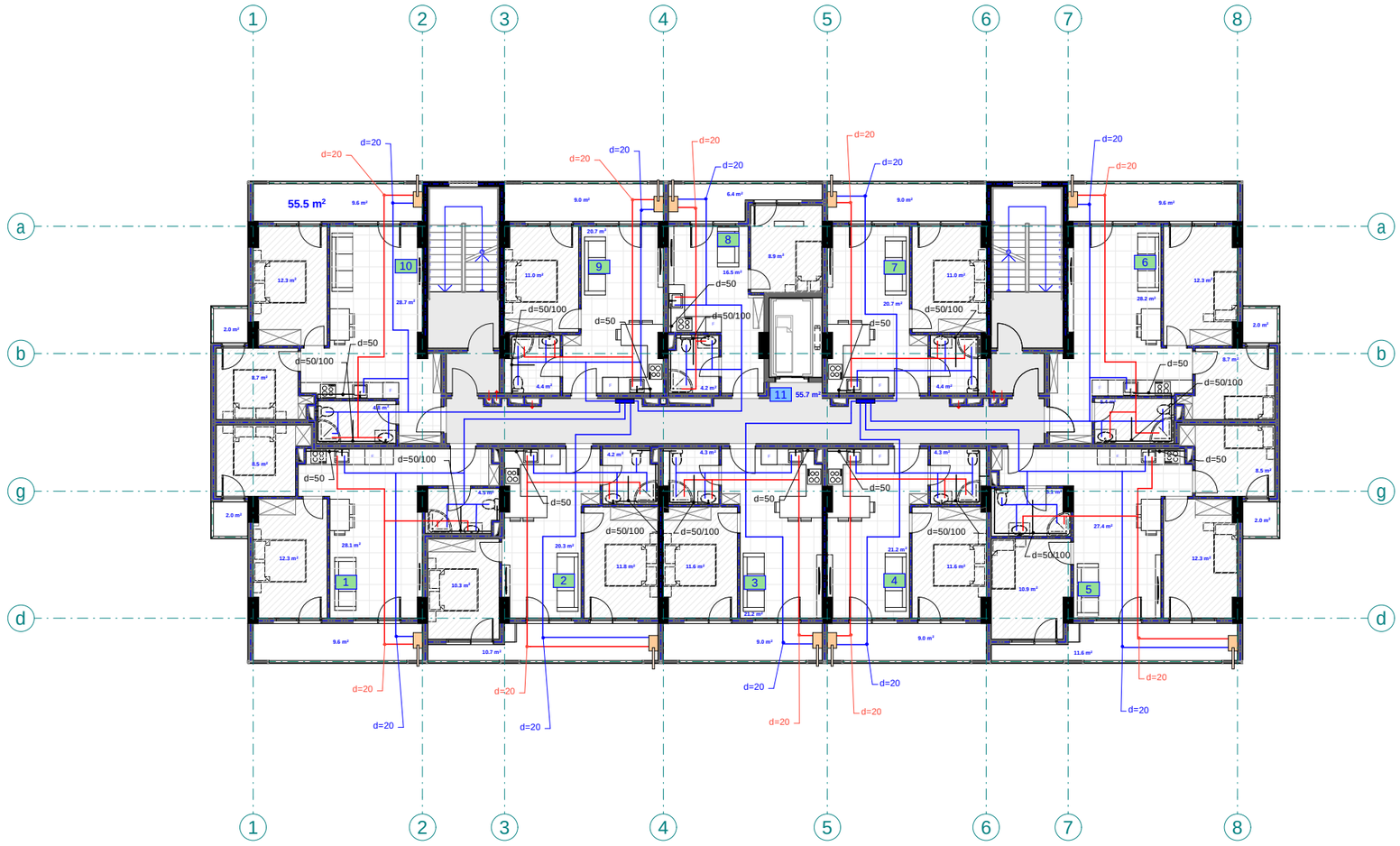
proeqt is saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, f oniWal a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia furceli	furclebi
arq. nawi l i		

meaTe sa r Tu l is gegma +27.80 niSnu l ze
m. 1:100
(wya l momar ageba-wya l ani r eba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wyl is mil i (cxel i) d=20
- wyl is mil i d=20
- kanal izacl is mil i d=50/100
- mr icxvel obis karada
- muxl i
- maskapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- vent i l i
- w.dg wyal sadenis dgar i
- k.dg kanal izacl is dgar i

eqsp l ikacia

1. bina #81 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #82 saer T o far T: 58 m2
3. bina #83 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvar i	xel mowera
d i req t o r i	i. maz i aSv i l i	
p r oeq t i s avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

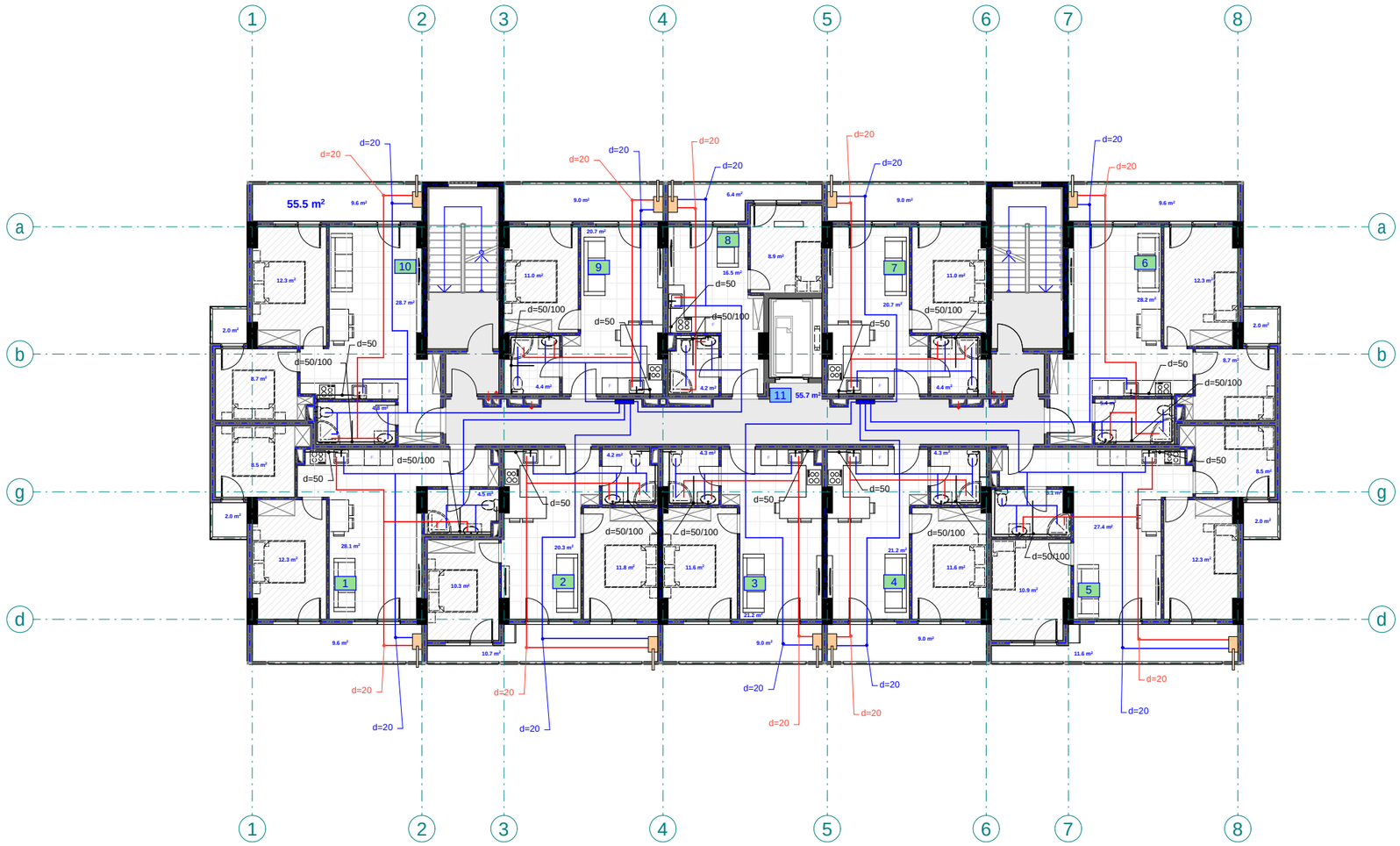
proeqtis saxel wodeba:
mravalbiniani sacxovrebel i saxl is wyal momarageba-wyal anirebis mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxel eba
1:100		

stadiastadia	furcel i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmetesar Tuli sgegma +30.90 niSnuli ze
m. 1:100
(wyalmomarageba-wyalanireba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- wylis mili (cxeli) d=20
- wylis mili d=20
- kanalizacilis mili d=50/100
- aricxvebis karada
- muxli
- saskapi
- jvaredi
- revizia
- trapi
- ventili
- wylisadenis dgari
- kanalizacilis dgari

eqsplikacia

1. bina #91 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #92 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #93 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #94 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #95 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #96 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #97 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #98 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #99 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #100 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis wyalmomarageba-wyalanirebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
eleqtro momaragebis proeqti

bloki B



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებითი ბარათი

შენობის ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნახაზის საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმების და წესების შესაბამისად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სანანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

პროექტით, საცხოვრებელი სახლის ელ. მოხმარებისთვის მიღებულია ერთფაზა ქსელი, სამგამტარიანი სადენით მიერთებული შემყვან ავტომატურ ამომრთველზე.

საცხოვრებულ ბინაში ელ.ენერგიის მიღება განაწილებისთვის გათვალისწინებულია შიდა მონტაჟის ელექტრო გამანაწილებელი ფარი, რომელიც დამიწებას იღებს თელასის ელ.მრიცხველების ფარიდან.

პროექტი ითვალისწინებს ბინებში შიდა ძალოვანი გაყვანილობისთვის სპილენძის ძარღვიან, ცეცხლარაგავრცელების სტანდარტის VC ტიპის იზოლაციან ან ანალოგიური სახის კაბელს.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისგან.

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთ.ფარი/ ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე, ჯგუფებში ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე-2ც, 32ა-ზე-2ც, 25ა-ზე-1ც, 100ა-ზე-1ც ა.ჯ.რ-ით	ერთ.	1
2	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	7700
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	260
4	ლედ განათების წერტილოვანი განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	1018
5	სადარბაზოს და სარდაფის სენსორული განათება სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	111
6	სატშეფცელო როზეტი ორპულუსიანი	ცალი	1432
7	ერთპოლუსიანი ჩამრთველი	ცალი	632
8	მრიცხველი	ცალი	100

pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

sardafisari Tulis gegma -3.00
niSnuli ze
m. 1:100
(elektromomarageba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspli kacia

1. a.s #1 saerTo farT: 557.2 m2
2. d.s #6 saerTo farT: 38.7 m2
3. d.s #7 saerTo farT: 10.6 m2
4. d.s #8 saerTo farT: 14,9 m2
5. d.s #9 saerTo farT: 14,9 m2
6. sadarbazo: 25 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

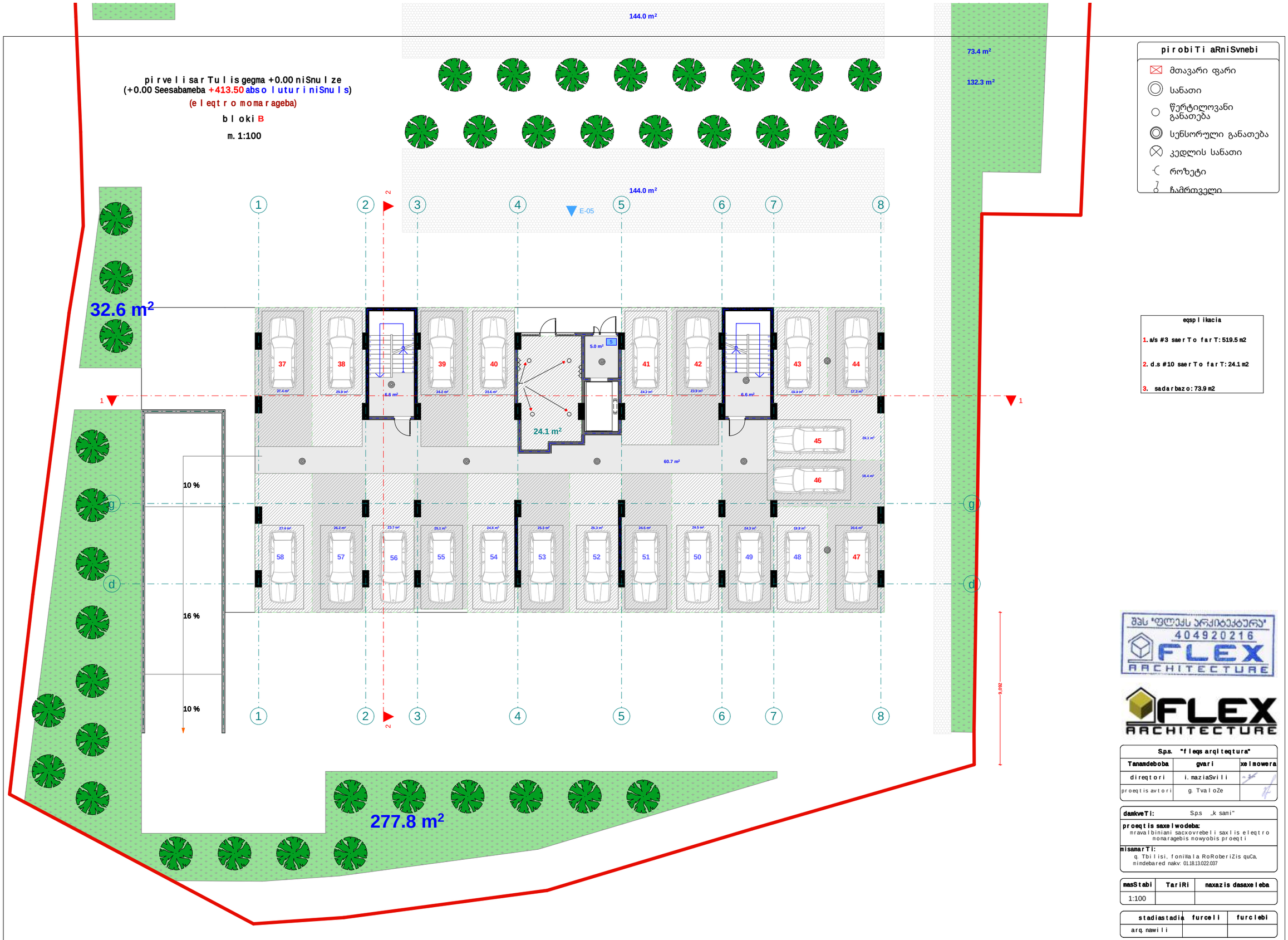
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis elektromomarageba mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mindebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

pirveli sarTuli segmenti +0.00 niSnuli ze
(+0.00 Seesabameba +413.50 absoluturi niSnuli s)
(eleqtromomaragebis)
bloki B
m. 1:100



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspli kacia

1. a/s #3 saerTo farT: 519.5 m2
2. d.s #10 saerTo farT: 24.1 m2
3. sadarbazo: 73.9 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

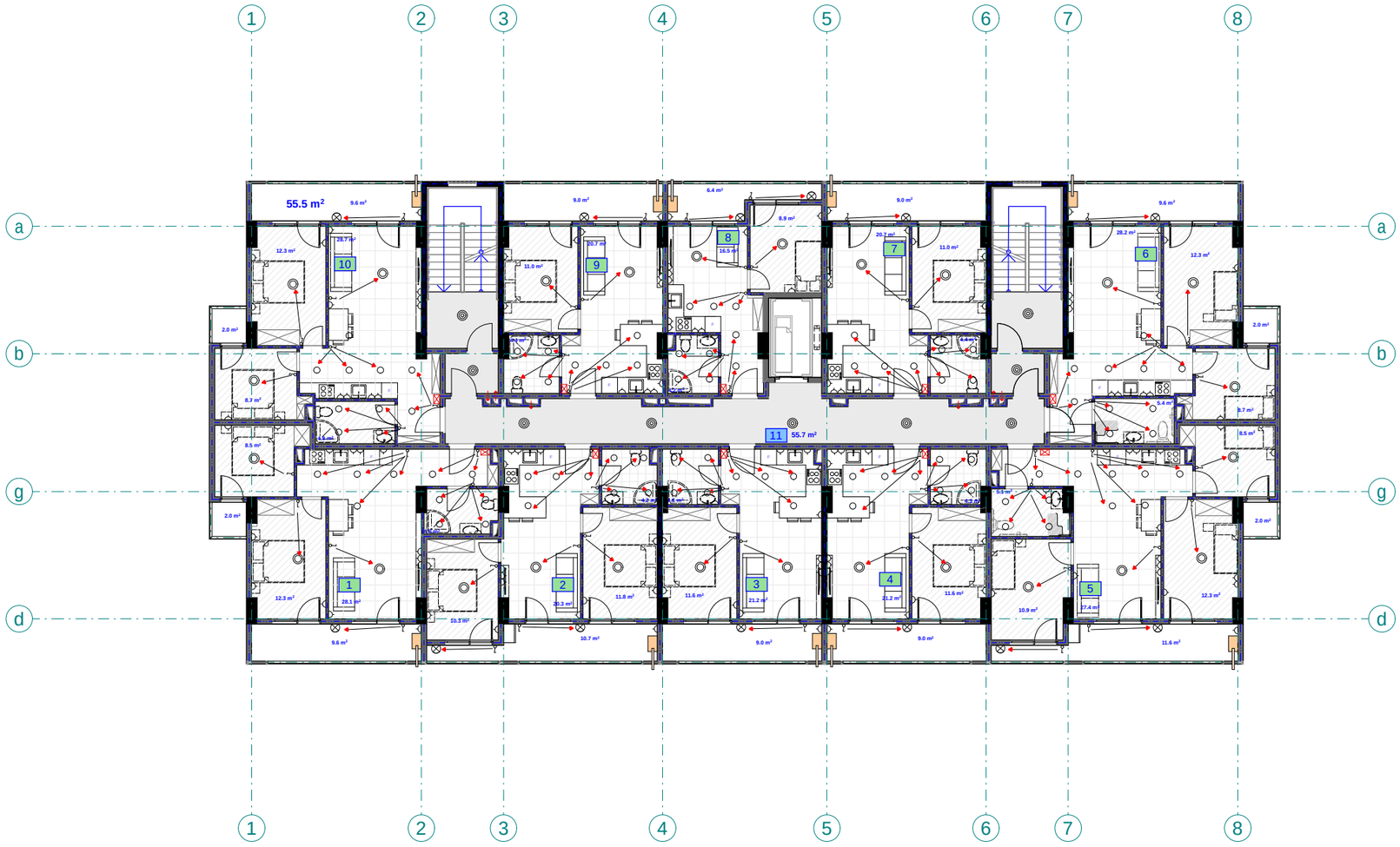
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meo resar Tu l is gegma +3.00 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momarageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #1 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #2 saer T o far T: 58 m2
3. bina #3 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #4 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #5 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #6 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #7 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #8 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #9 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #10 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX
ARCHITECTURE

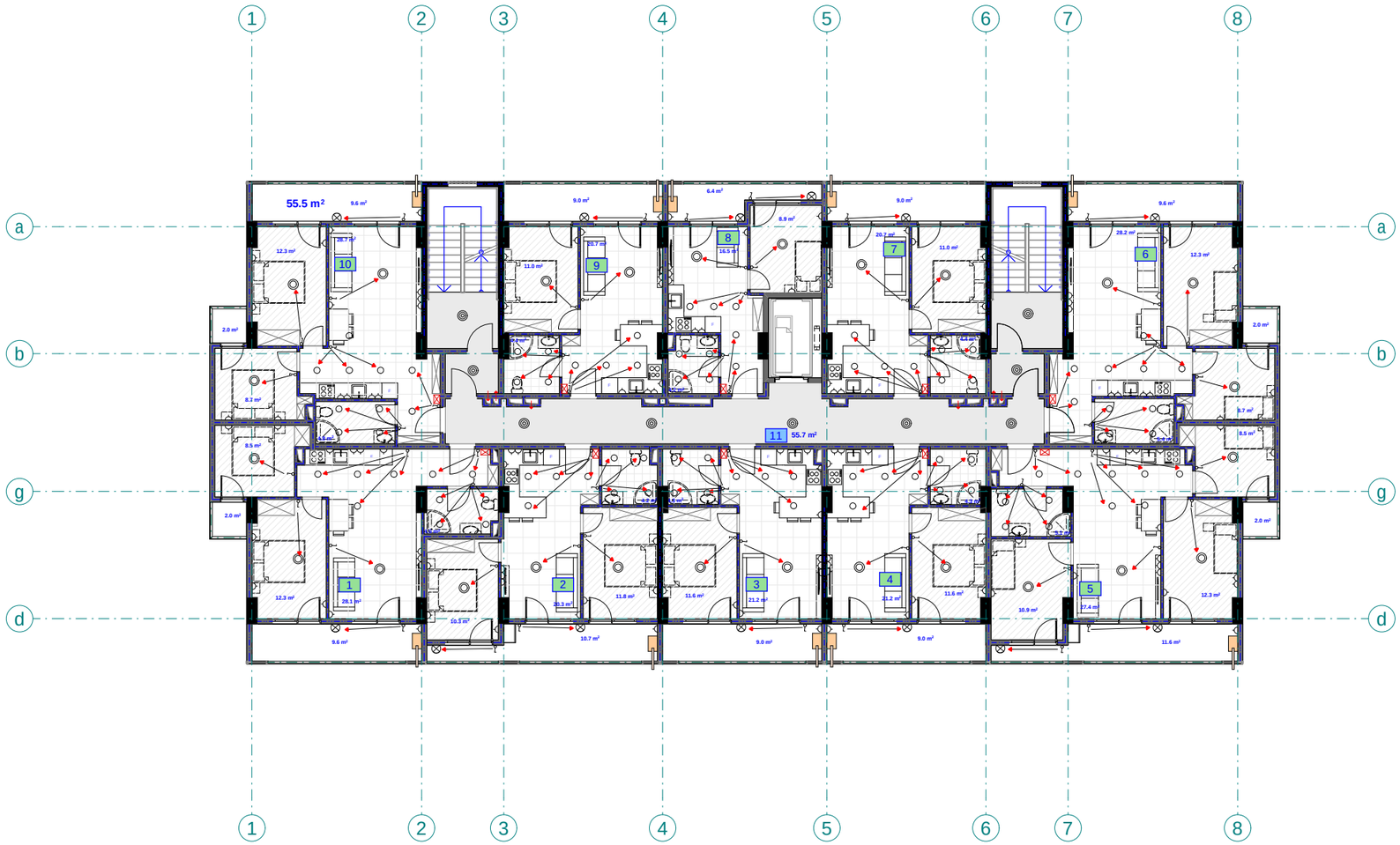
S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maz iaSvi l i	
proeqt is avt o ri	g. Tva l oZe	

dankveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt is saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i saxl is e l eqt r o momarageb is mowyobis proeqt i
misamar T i:	q. Tbi l isi, f oni Wa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar IRi	naxaz is dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	f urce l i	f urc l ebi
arq. nawi l i		

mesame sa r Tu l is gegma +6.10 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #11 sae r T o far T: 66.1m2
2. bina #12 sae r T o far T: 58 m2
3. bina #13 sae r T o far T: 46.9 m2
4. bina #14 sae r T o far T: 46.7 m2
5. bina #15 sae r T o far T: 79.5 m2
6. bina #16 sae r T o far T: 67.1 m2
7. bina #17 sae r T o far T: 46.1 m2
8. bina #18 sae r T o far T: 36.7 m2
9. bina #19 sae r T o far T: 46.1 m2
10. bina #20 sae r T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teq t ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di r eq t o r i	i. maziaSv i l i	
p r oeq t i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

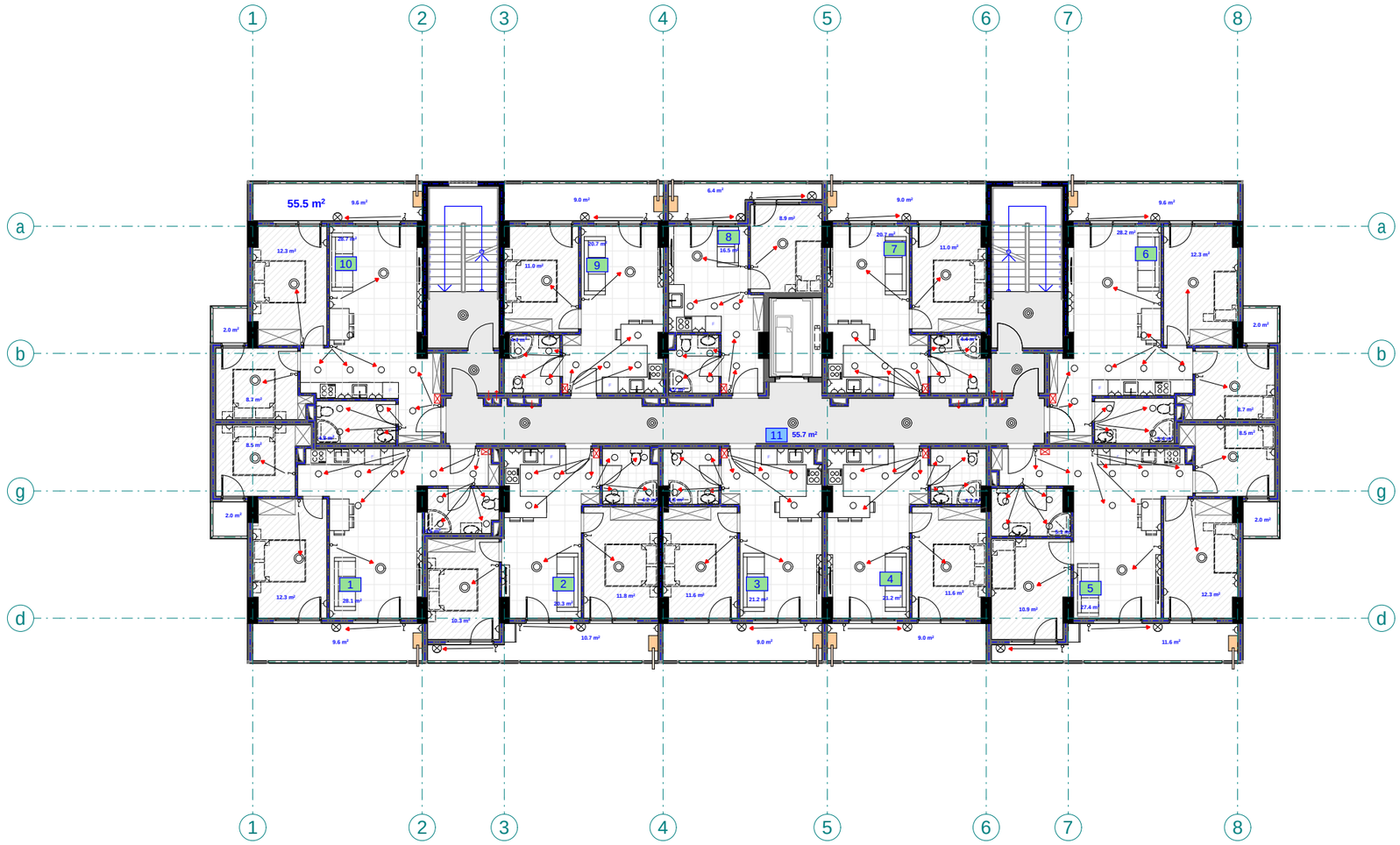
p r oeq t i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eq t r o momaragebis mowyobis p r oeq t i

misamar Ti:
q. Tb i l isi, f oni Wa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meoTxesarTul isgegma +9.20 niSnul ze
m. 1:100
(el eqtromomarageba)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsplikacia

1. bina #21 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #22 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #23 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #24 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #25 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #26 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #27 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #28 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #29 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #30 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i.maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami“
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtromomarageb is mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

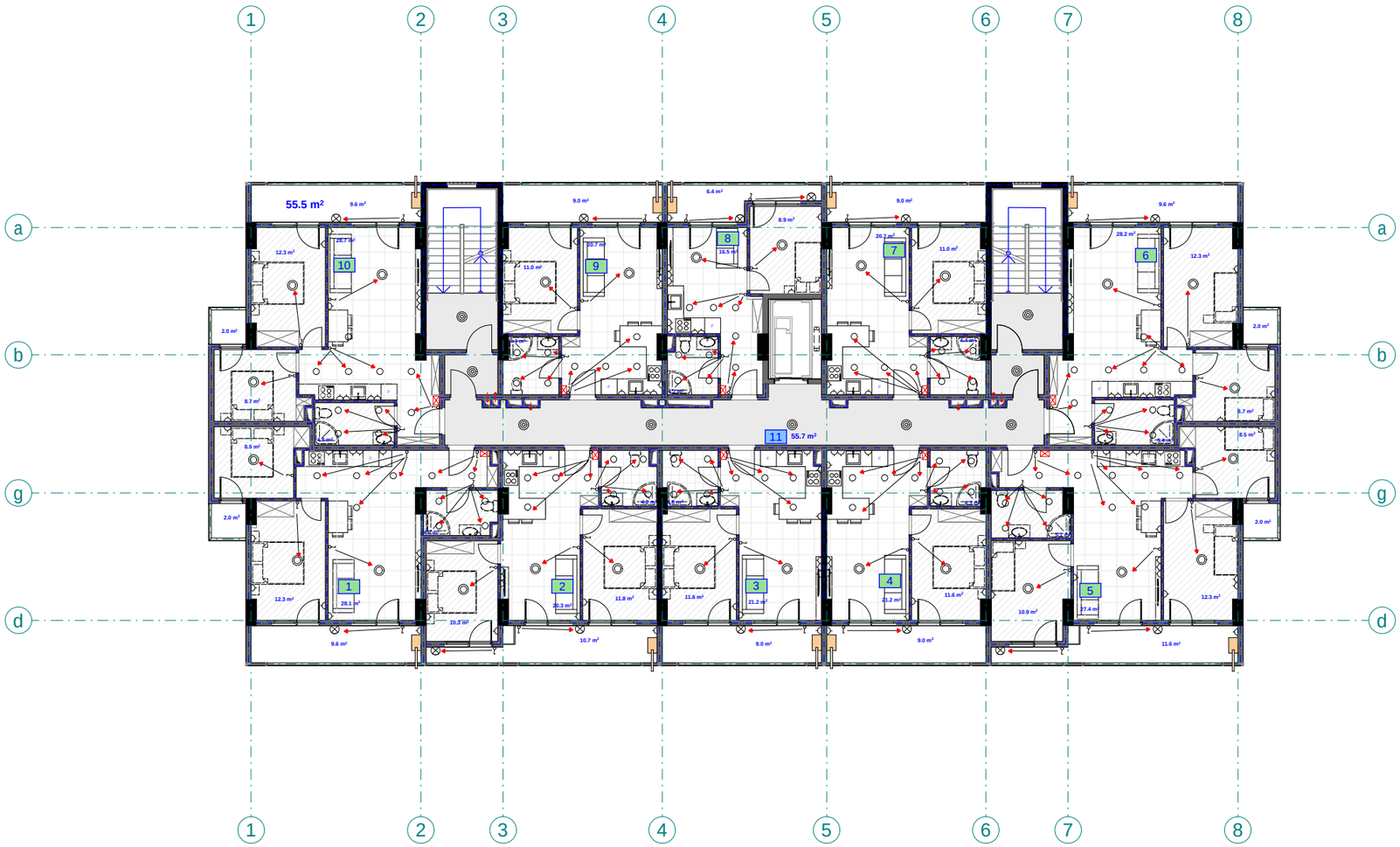
stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

mexuTe sar Tu l is gegma +12.30 niSnu l ze

m. 1:100

(e l eqt r o momar ageba)

b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #31 saer To far T: 66.1m2
2. bina #32 saer To far T: 58 m2
3. bina #33 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvar l	xe l mowera
di reqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

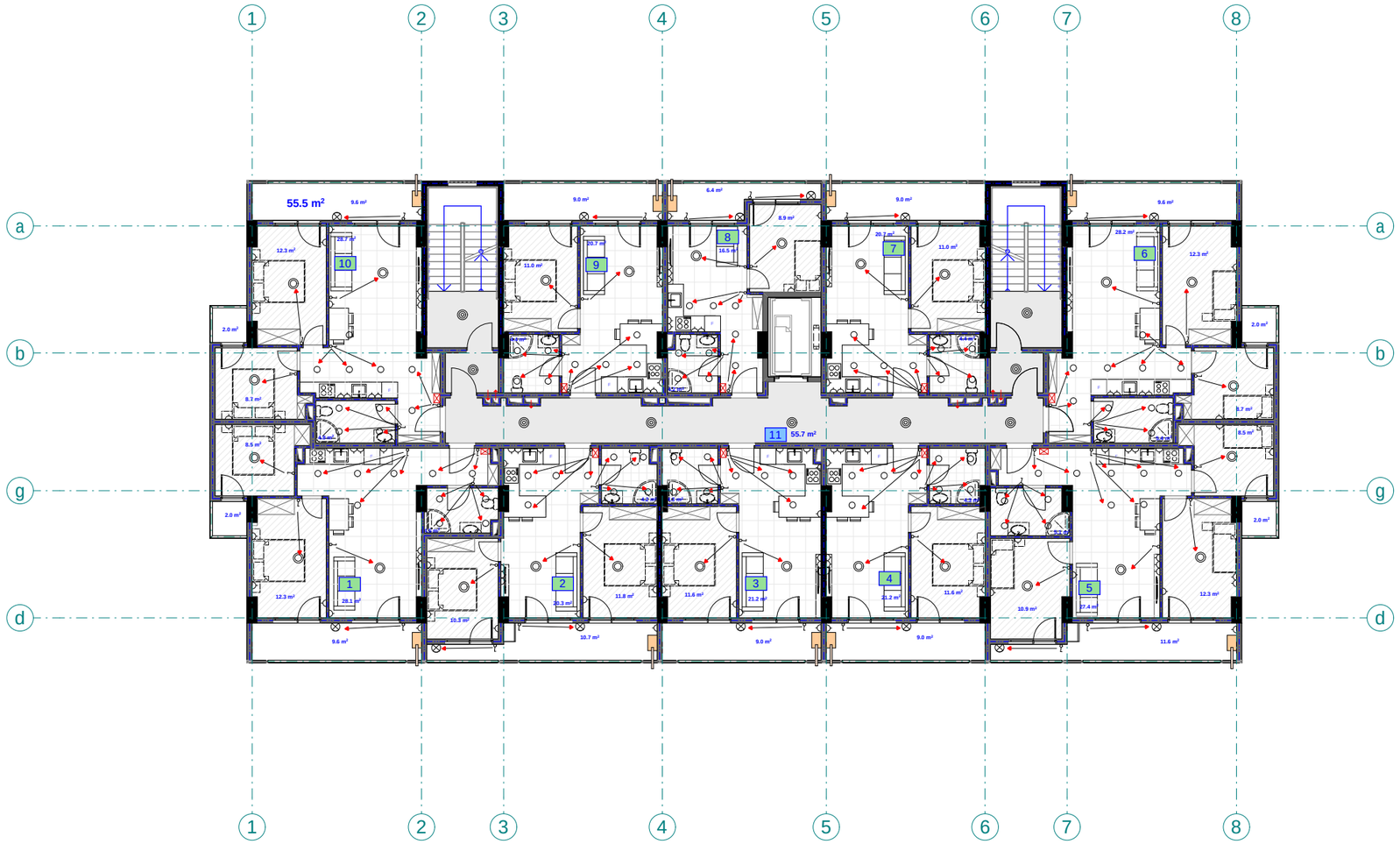
proeqt i s saxe l wodeba:
mraval biniani sacxovrebe l i saxl i s e leqt r o momaragebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tari Ri	naxazis dasaxe l eba
1:100		

st adiast adia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meeqvse sa r Tu l is gegma +15.40 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #41 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #42 saer T o far T: 58 m2
3. bina #43 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #44 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #45 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #46 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #47 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #48 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #49 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #50 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqt o ri	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s ,,k sami"

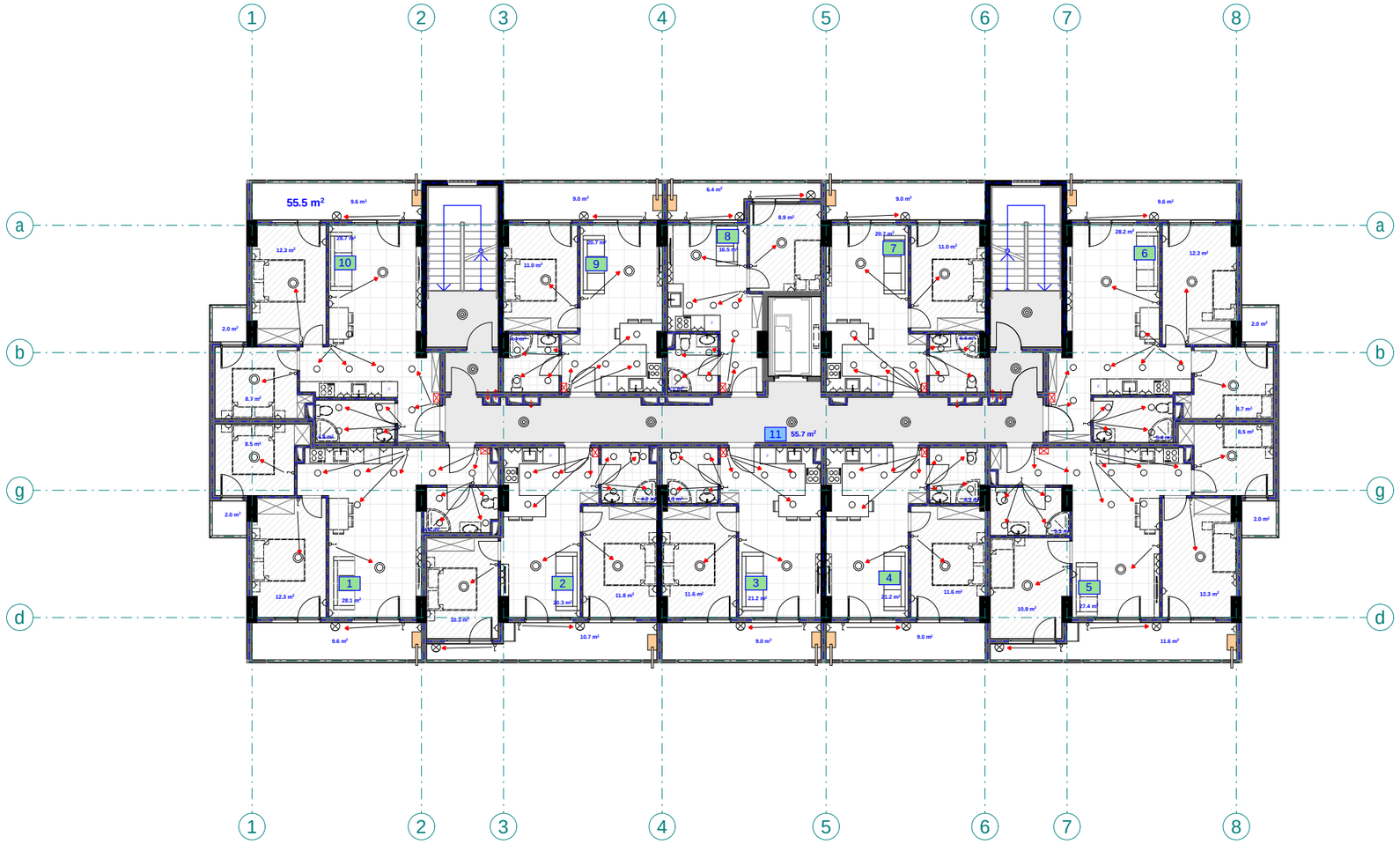
proeqt i s saxel wodeba:
mraval biniani sacxovrebel i sax l i s el eqt r o momarag ebis mowyobis proeqt i

misamar T i:
q. Tbi l isi, f oniWal a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar i Ri	naxaz i s dasaxel eba
1:100		

st adi a st adi a	f ur cel i	f ur cl ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tul is gegma +18.50 niSnul ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- mTavari fari
- sanaTi
- wertilovani ganaTeba
- sensoruli ganaTeba
- kedlis sanaTi
- roZeti
- CamrTveli

eqspl ikacia

1. bina #51 saer To far T: 66.1m2
2. bina #52 saer To far T: 58 m2
3. bina #53 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #58 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momarageb is mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

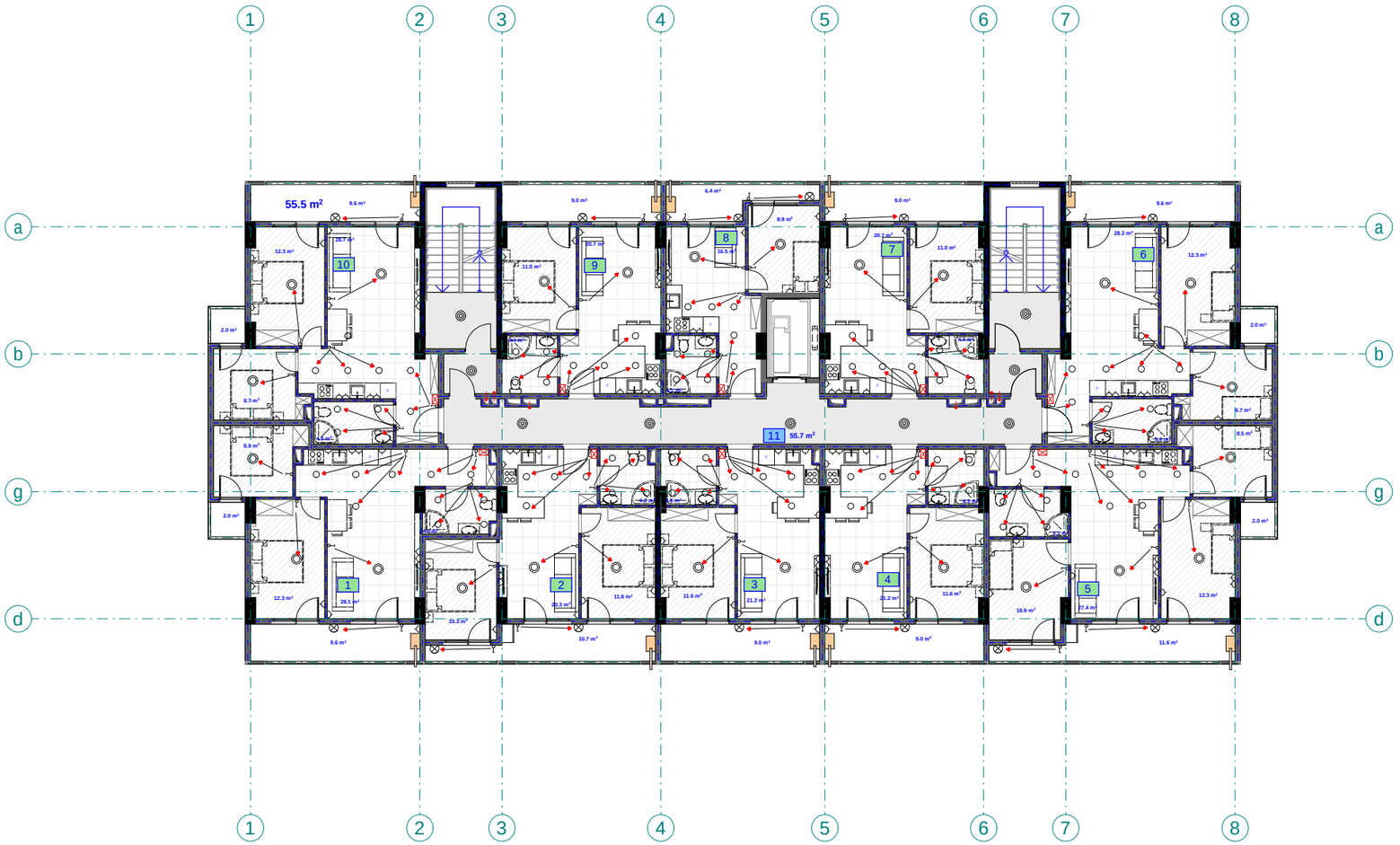
stadia stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

me r ve sa r Tu l is gegma +21.60 niSnu l ze

m. 1:100

(e l eqt r o momar ageba)

b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #61 saer To far T: 66.1m2
2. bina #62 saer To far T: 58 m2
3. bina #63 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #64 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #65 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #66 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #67 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #68 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #69 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #70 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
d i reqt o r i	i. mazi aSv i l i	
p r oeqt i s av t o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

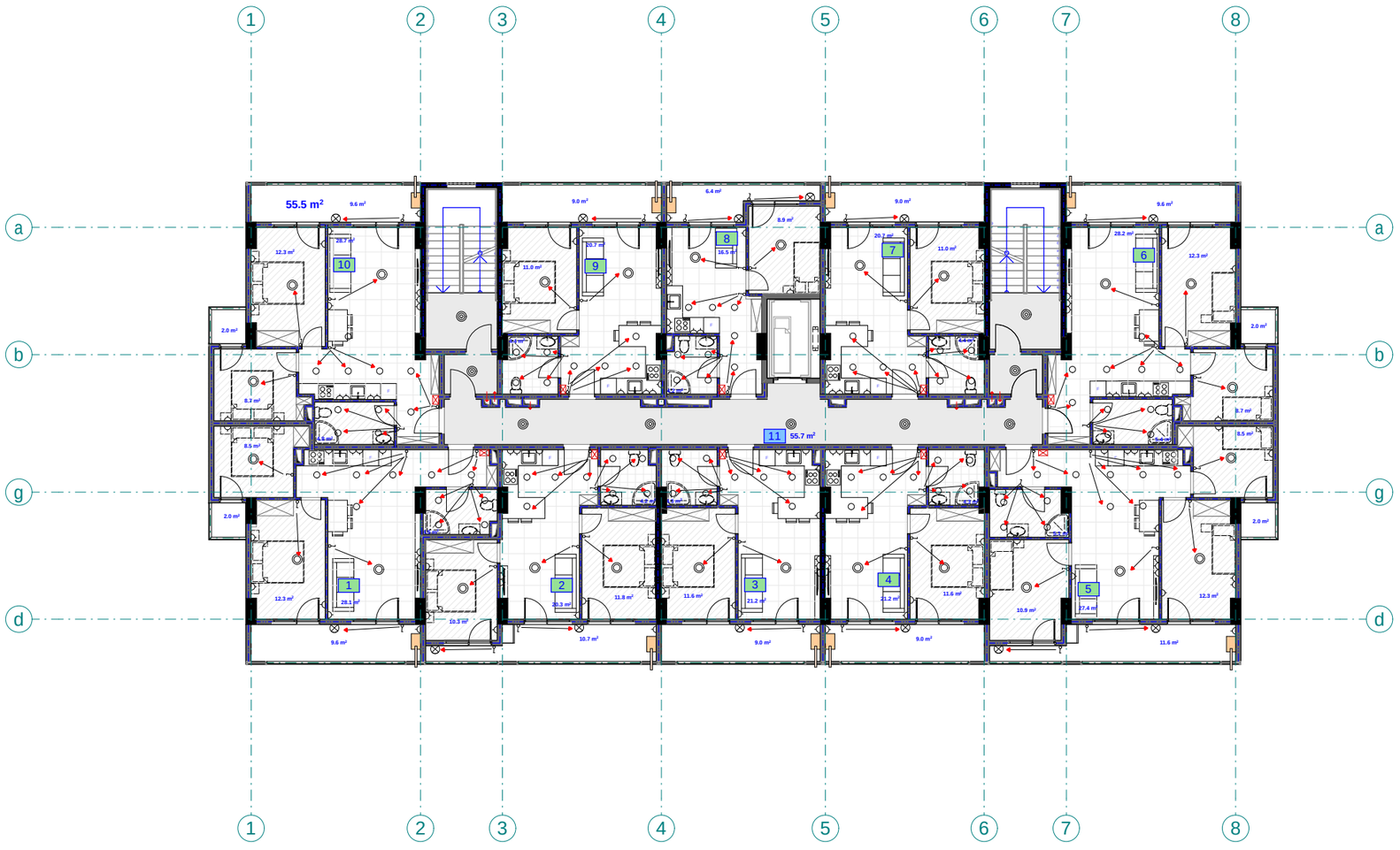
proeqt i s saxe l wodeba:
m r ava l biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tb i l i si, foniva l a RoRober i Zis quCa, mimdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	fur ce l i	fur c l ebi
arq. naw i l i		

mecxr e sar T u l i s gegma +24.70 niSnu l z e
m. 1:100
(e l eqt r o moma r ageba)
b l oki B



p i r o b i T i a R n i S v n e b i

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #71 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #72 saer T o far T: 58 m2
3. bina #73 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

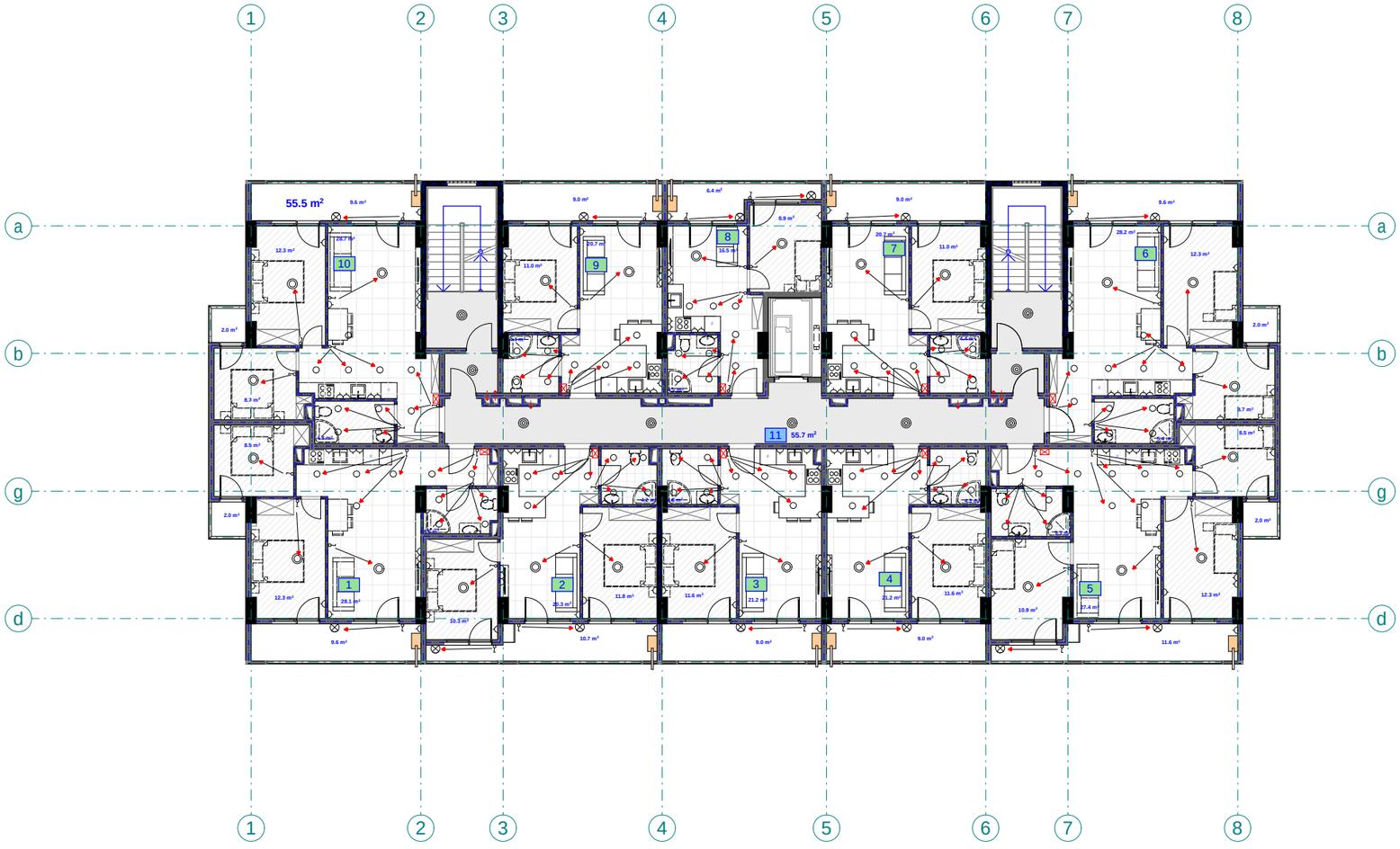
S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqt o ri	i. maziaSvi l i	
pr o eqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqt i s saxe l wodeba:	mraval biniani sacxovrebe l i sax l i s e l eqt r o momaragebis mowyobis proeqt i
misamarTi:	q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meaTe sa r Tu l is gegma +27.80 niSnu l ze
m. 1:100
(e l eqt r o momar ageba)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqsp l ikacia

1. bina #81 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #82 saer T o far T: 58 m2
3. bina #83 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #84 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #85 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #86 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #87 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #88 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #89 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #90 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arq i teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
d i reqt o r i	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o r i	g. Tval oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

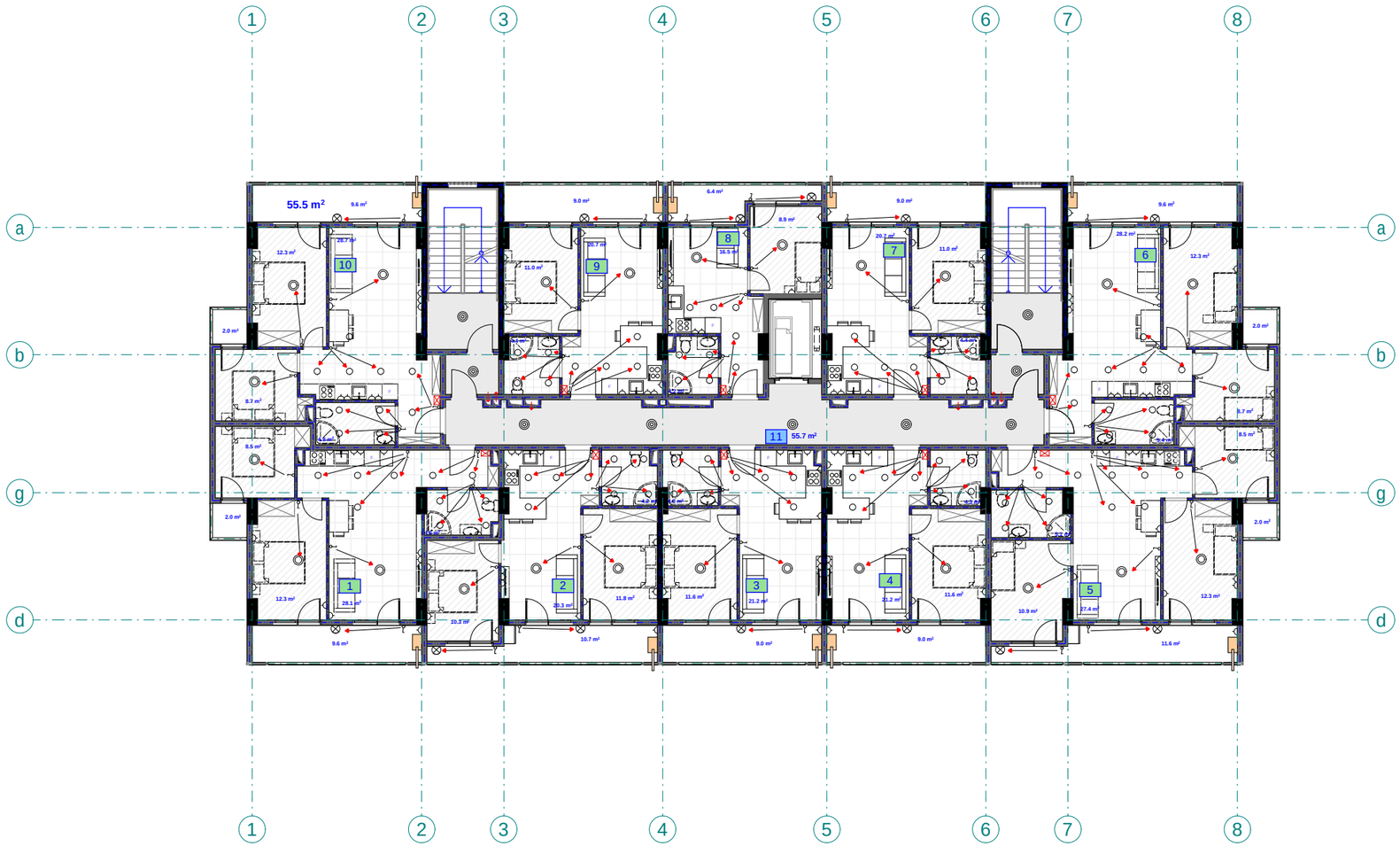
proeqt i s saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i saxl i s e l eqtro momaragebis mowyobis proeqt i

misamar Ti:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	Tar iRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	f urce l i	f ur c l ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmetesar Tul is gegma +30.90 niSnul ze
m. 1:100
(el eqtr o momarageba)
bl oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- მთავარი ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- სენსორული განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ჩამრთველი

eqspl ikacia

1. bina #91 saer To far T: 66.1m2
2. bina #92 saer To far T: 58 m2
3. bina #93 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #94 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #95 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #96 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #97 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #98 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #99 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #100 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis eleqtro momaragebis mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

q. Tbilisi, foniWala, RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv:
01.18.13.022.037

mravalbiniani sacxovrebeli saxlis

Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia)

proeqti

bloki B



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"

Tbilisi 2026 w.

განმარტებით ბარათი
telekomunikacia

	pirobiTi aRniSvnebi	specifikacia
1	optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli	20 c.
2	usadeno gadamcemi/routeri	100 c.
3	optikur-boWkovani kabeli	450 m.

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:

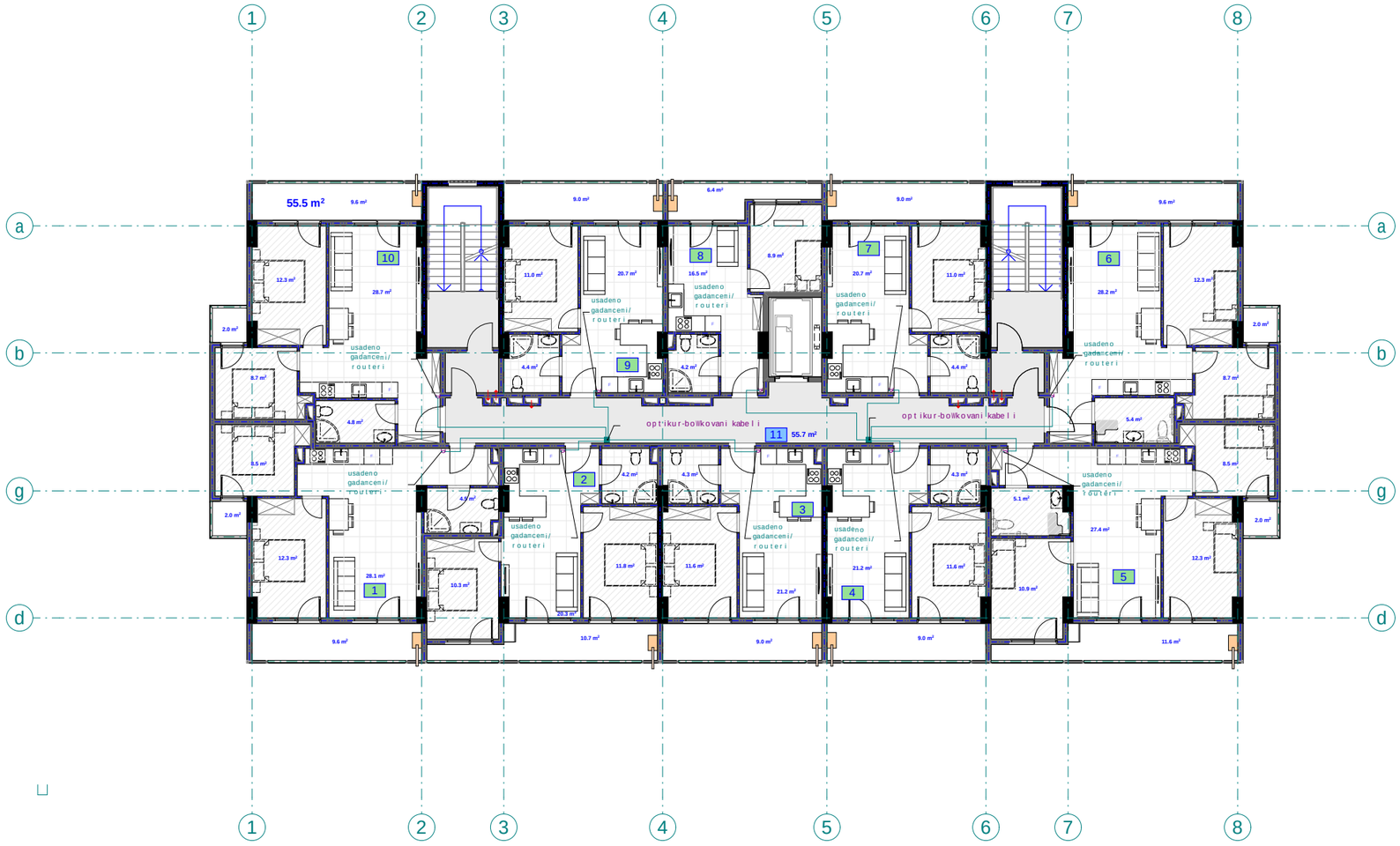
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrastruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

meoresar Tuli sgegma +3.00 niSnuli ze
m. 1:100
(telekomunikacia)
bloki B



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadamcemi/routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #1 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #2 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #3 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #4 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #5 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #6 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #7 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #8 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #9 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #10 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

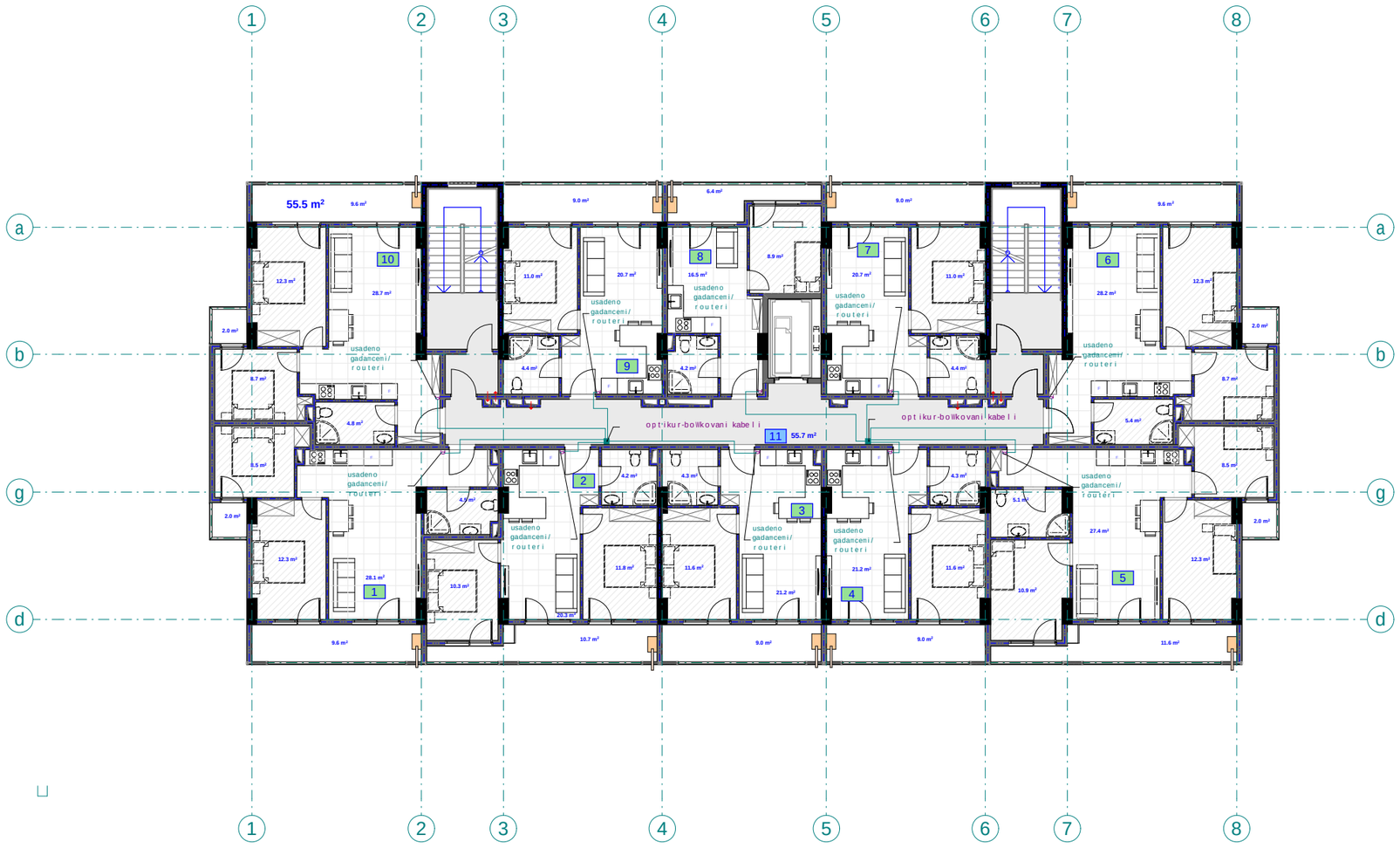
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniwala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadiastadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

mesame sar Tul is gegma +6.10 niSnul ze
m. 1:100
(tel ekomunikacia)
bl oki B



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-bolkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadamceni/routeri

optikur-bolkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #11 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #12 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #13 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #14 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #15 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #16 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #17 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #18 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #19 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #20 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

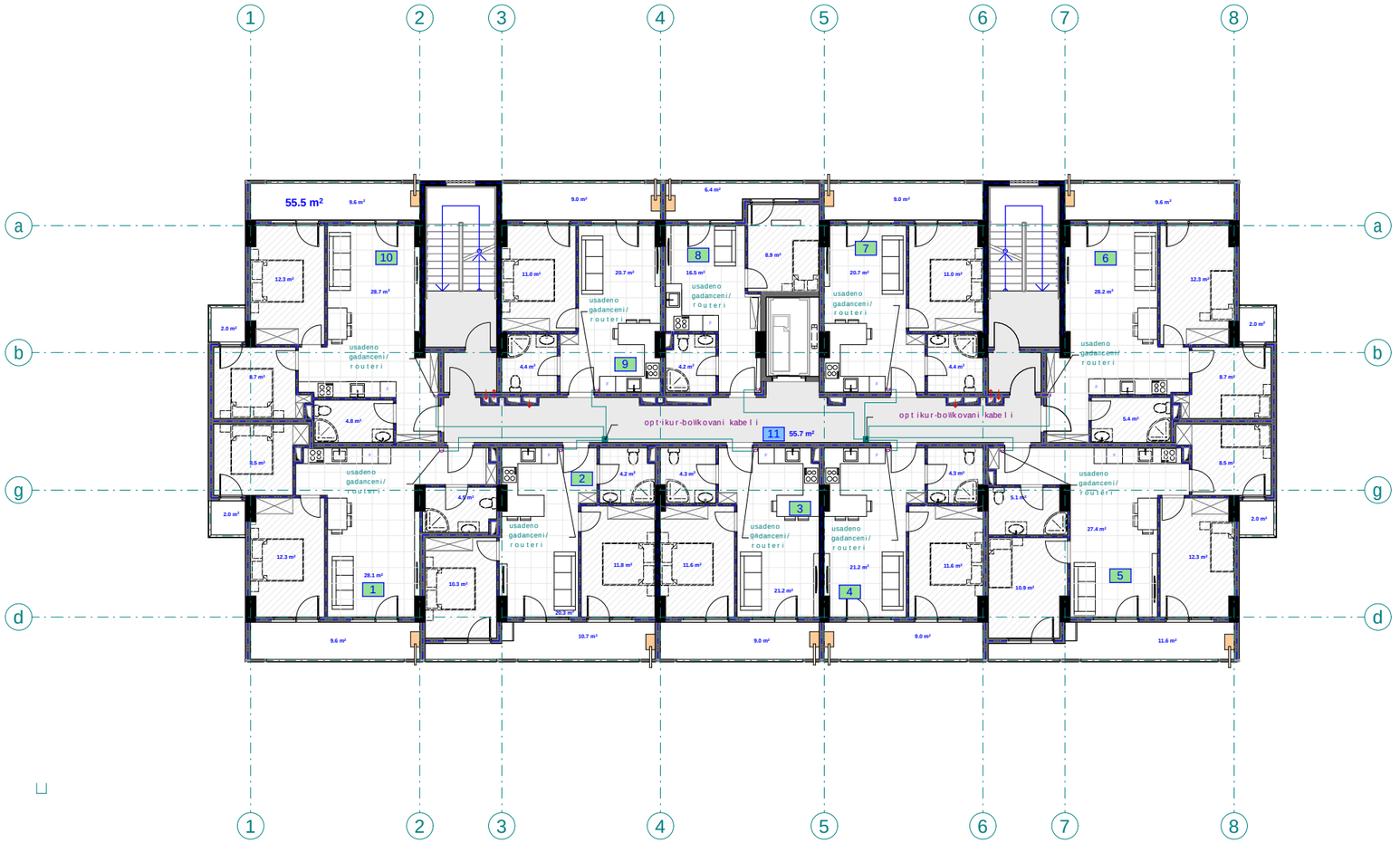
S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi:	S.p.s „k sami"
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti
misamarTi:	q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv. 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadiis furceli	furclebi
arq. nawili		

meo Txesar Tu l is gegma +9.20 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- opt ikur-boWkovani kabe l is gamanawi l ebe l i
- usadeno gadanceni/routeri
- opt ikur-boWkovani kabe l i

eqsp l ikacia

1. bina #21 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #22 saer T o far T: 58 m2
3. bina #23 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #24 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #25 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #26 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #27 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #28 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #29 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #30 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxe l wodeba:
mraval bini ani sacxovrebe l i saxl is Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, f oniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

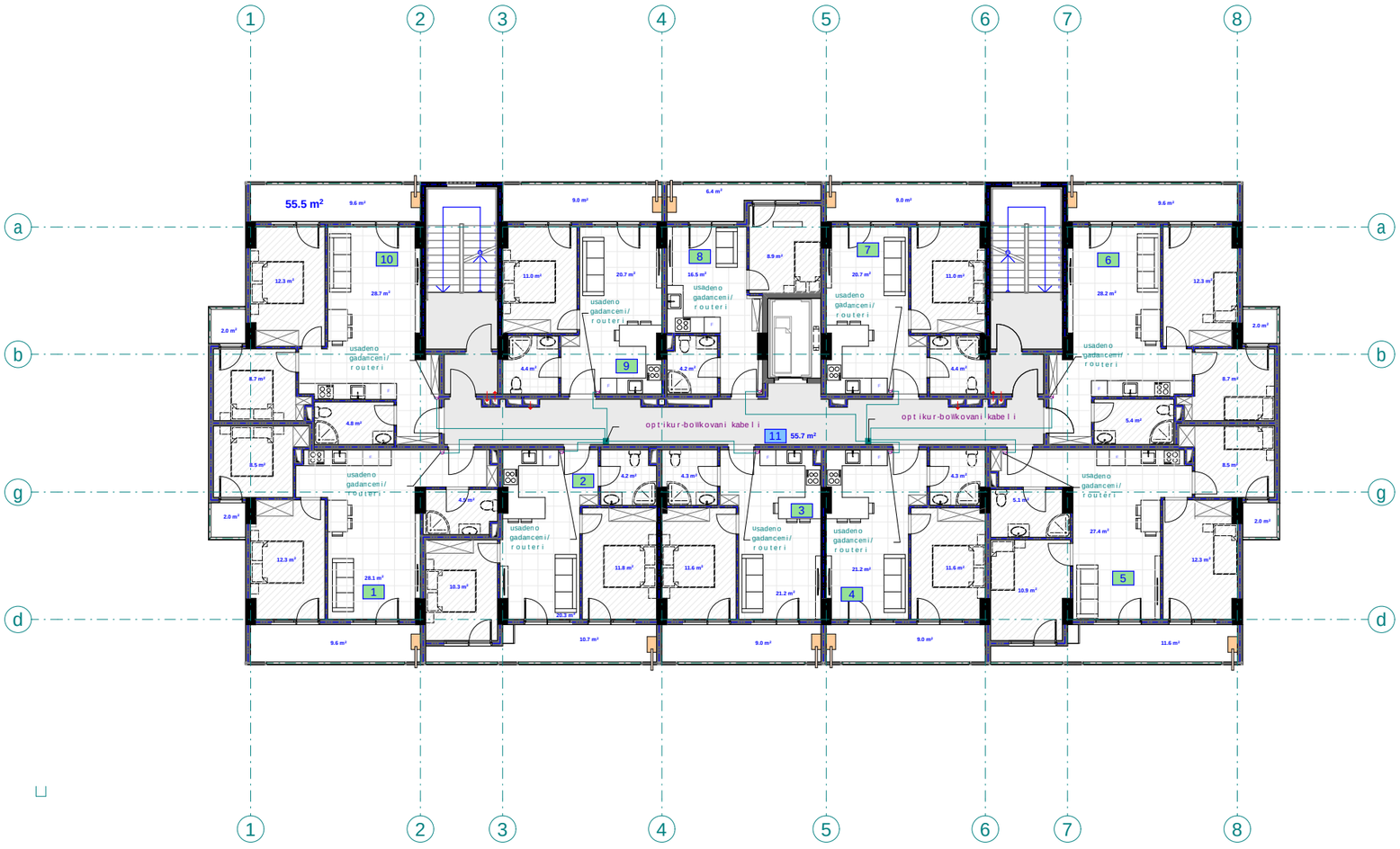
masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	stadi	furcel i	furc l ebi
arq. nawi l i			

mexuTe sar Tu l is gegma +12.30 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B

pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-boWkovani kabe l is gamanawi l abe l i
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-boWkovani kabe l i



eqsp l ikacia

1. bina #31 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #32 saer T o far T: 58 m2
3. bina #33 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #34 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #35 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #36 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #37 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #38 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #39 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #40 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l moweras
di reqt o ri	i. maziaSv i l i	
proeqt i s avt o ri	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqt i s saxe l wodeba:
mravaLbiniani sacxovrebe l i saxl i s Senobis Sida fizikuri infrstruqturi s (te l ekomunikacia) mowyobis proeqt i

misamarTi:
q. Tb i l isi, f oniWa l a RoRober i Zis quCa, mimdebare d nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

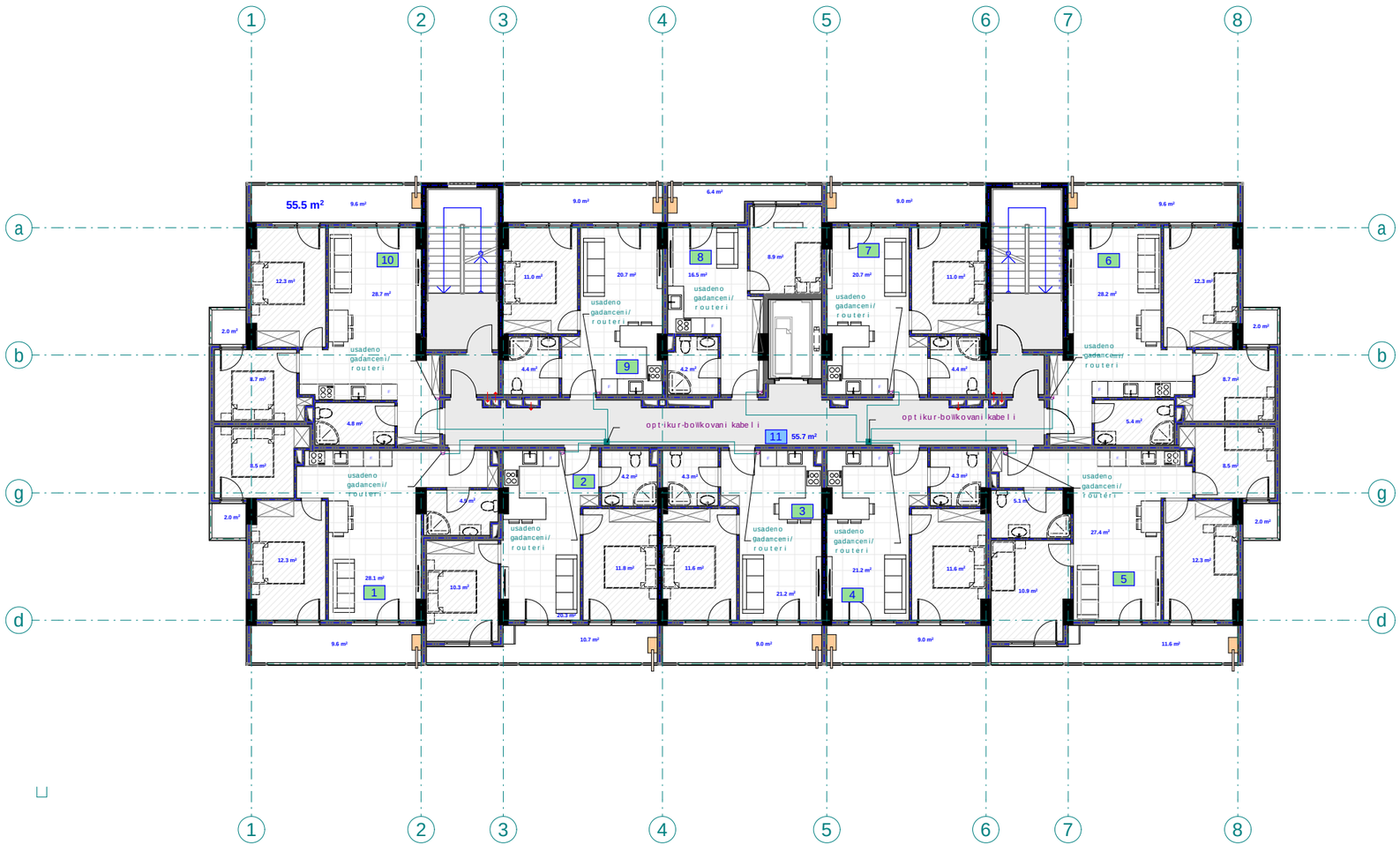
meeqvse sar Tu l is gegma +15.40 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B

pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabe l is gamanawi l ebe l i

usadeno gadamcemi/routeri

optikur-boWkovani kabe l i



eqsp l ikacia

1. bina #41 saer T o f ar T: 66.1m2
2. bina #42 saer T o f ar T: 58 m2
3. bina #43 saer T o f ar T: 46.9 m2
4. bina #44 saer T o f ar T: 46.7 m2
5. bina #45 saer T o f ar T: 79.5 m2
6. bina #46 saer T o f ar T: 67.1 m2
7. bina #47 saer T o f ar T: 46.1 m2
8. bina #48 saer T o f ar T: 36.7 m2
9. bina #49 saer T o f ar T: 46.1 m2
10. bina #50 saer T o f ar T: 67.1 m2
11. sadarbaz o: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqt ura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqt o r i	i. maziaSvi l i	
proeqt is avt o r i	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

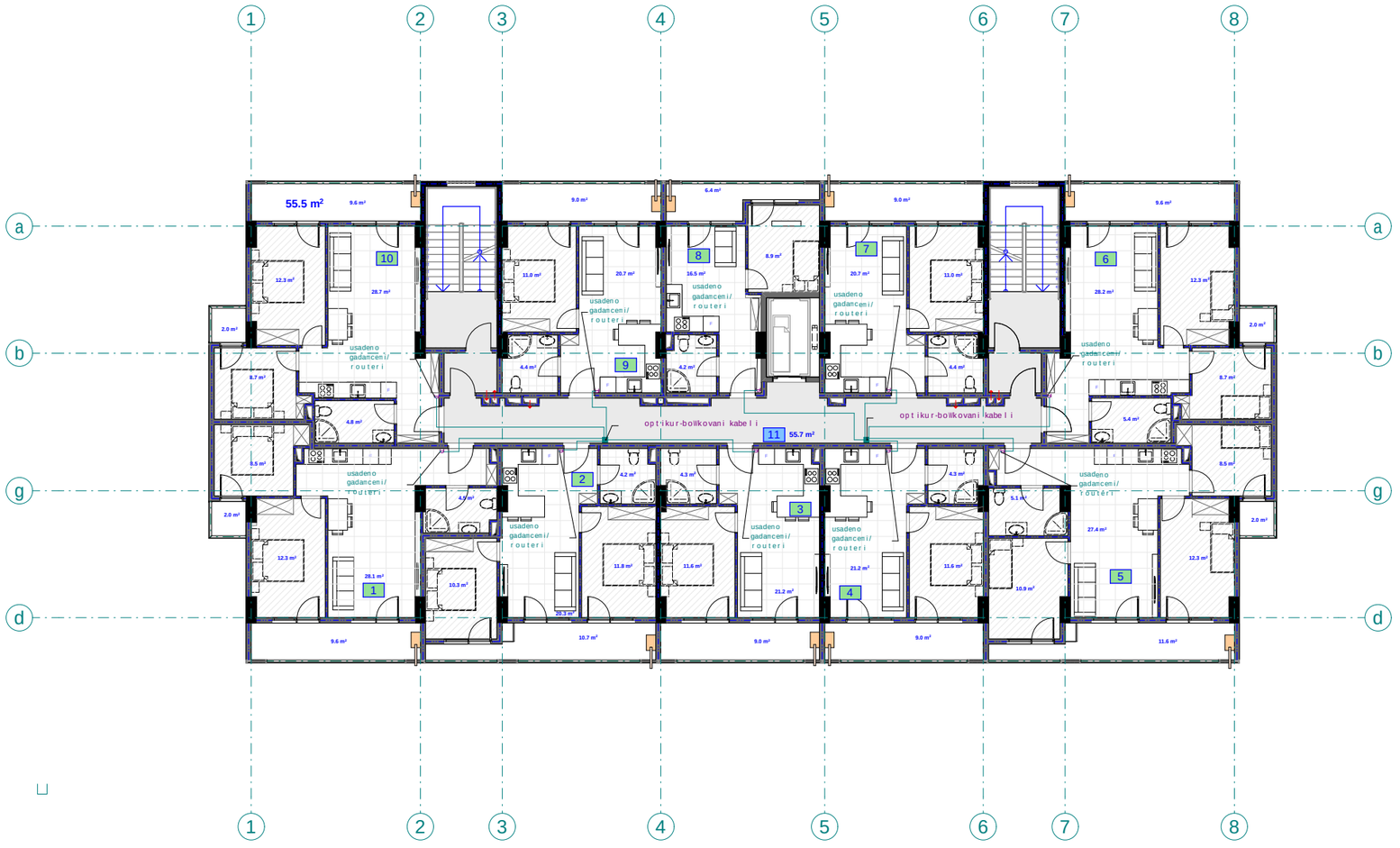
proeqt is saxe l wodeba: mravalbiniani sacxovrebe l i sax l is Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqt i

misamarTi: q. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mindebared nakv: 01.18.13.022.037

masSt abi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadiastadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meSvide sar Tu l is gegma +18.50 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- optikur-bolikovani kabelis gamanawilebeli
- usadeno gadamceni/routeri
- optikur-bolikovani kabeli

eqsp l ikacia

1. bina #51 saer T o far T: 66.1m2
2. bina #52 saer T o far T: 58 m2
3. bina #53 saer T o far T: 46.9 m2
4. bina #54 saer T o far T: 46.7 m2
5. bina #55 saer T o far T: 79.5 m2
6. bina #56 saer T o far T: 67.1 m2
7. bina #57 saer T o far T: 46.1 m2
8. bina #58 saer T o far T: 36.7 m2
9. bina #59 saer T o far T: 46.1 m2
10. bina #60 saer T o far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

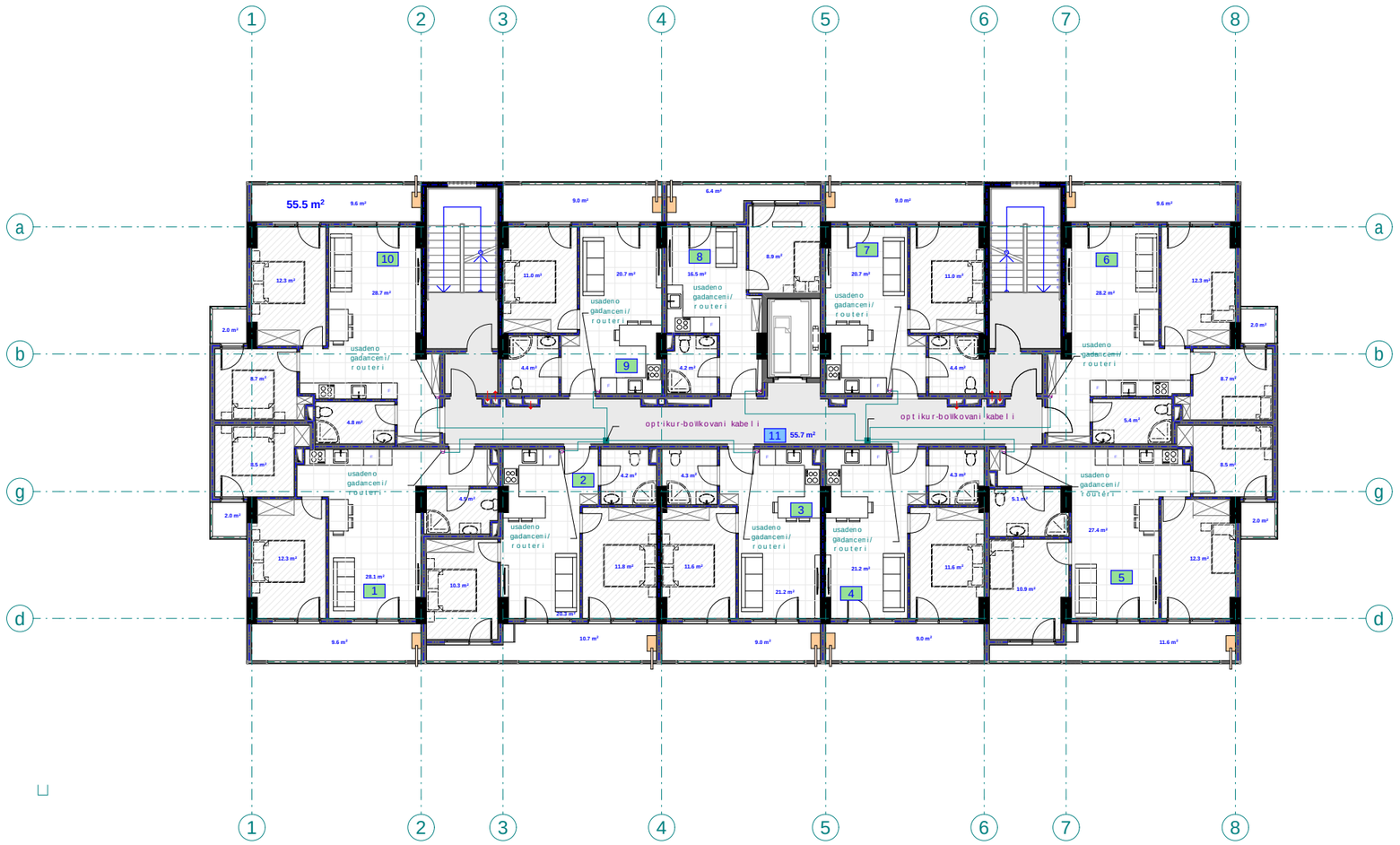
proeqti s saxe l wodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxl is Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbi l isi, f oni Wa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furceli	furc l ebi
arq. nawi l i		

merve sar Tu l is gegma +21.60 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

- opt ikur-boWkovani kabe l is gamanawi l ebe l i
- usadeno gadanceni/routeri
- opt ikur-boWkovani kabe l i

eqsp l ikacia

1. bina #61 sae r To far T: 66.1m2
2. bina #62 sae r To far T: 58 m2
3. bina #63 sae r To far T: 46.9 m2
4. bina #64 sae r To far T: 46.7 m2
5. bina #65 sae r To far T: 79.5 m2
6. bina #66 sae r To far T: 67.1 m2
7. bina #67 sae r To far T: 46.1 m2
8. bina #68 sae r To far T: 36.7 m2
9. bina #69 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #70 sae r To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanandeboba	gvari	xe l mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

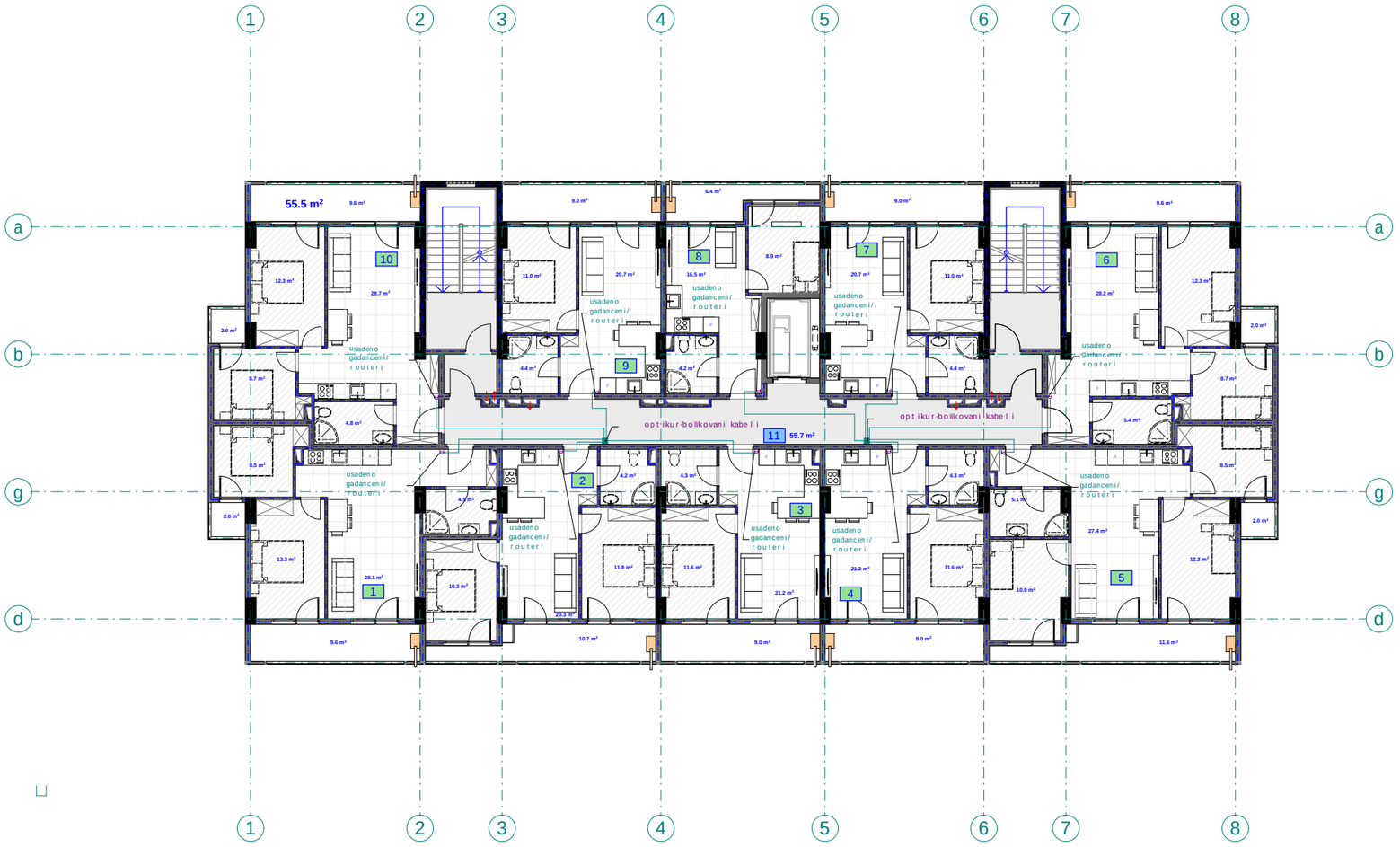
proeqti s saxe l wodeba:
mravalbiniani sacxovrebe l i sax l is Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
g. Tbi l isi, foniWa l a RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

mecxr e sar Tu l is gegma +24.70 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabelis gamanawilebeli

usadeno gadamceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqspl ikacia

1. bina #71 saer To far T: 66.1m2
2. bina #72 saer To far T: 58 m2
3. bina #73 saer To far T: 46.9 m2
4. bina #74 saer To far T: 46.7 m2
5. bina #75 saer To far T: 79.5 m2
6. bina #76 saer To far T: 67.1 m2
7. bina #77 saer To far T: 46.1 m2
8. bina #78 saer To far T: 36.7 m2
9. bina #79 saer To far T: 46.1 m2
10. bina #80 saer To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. Tvaloze	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

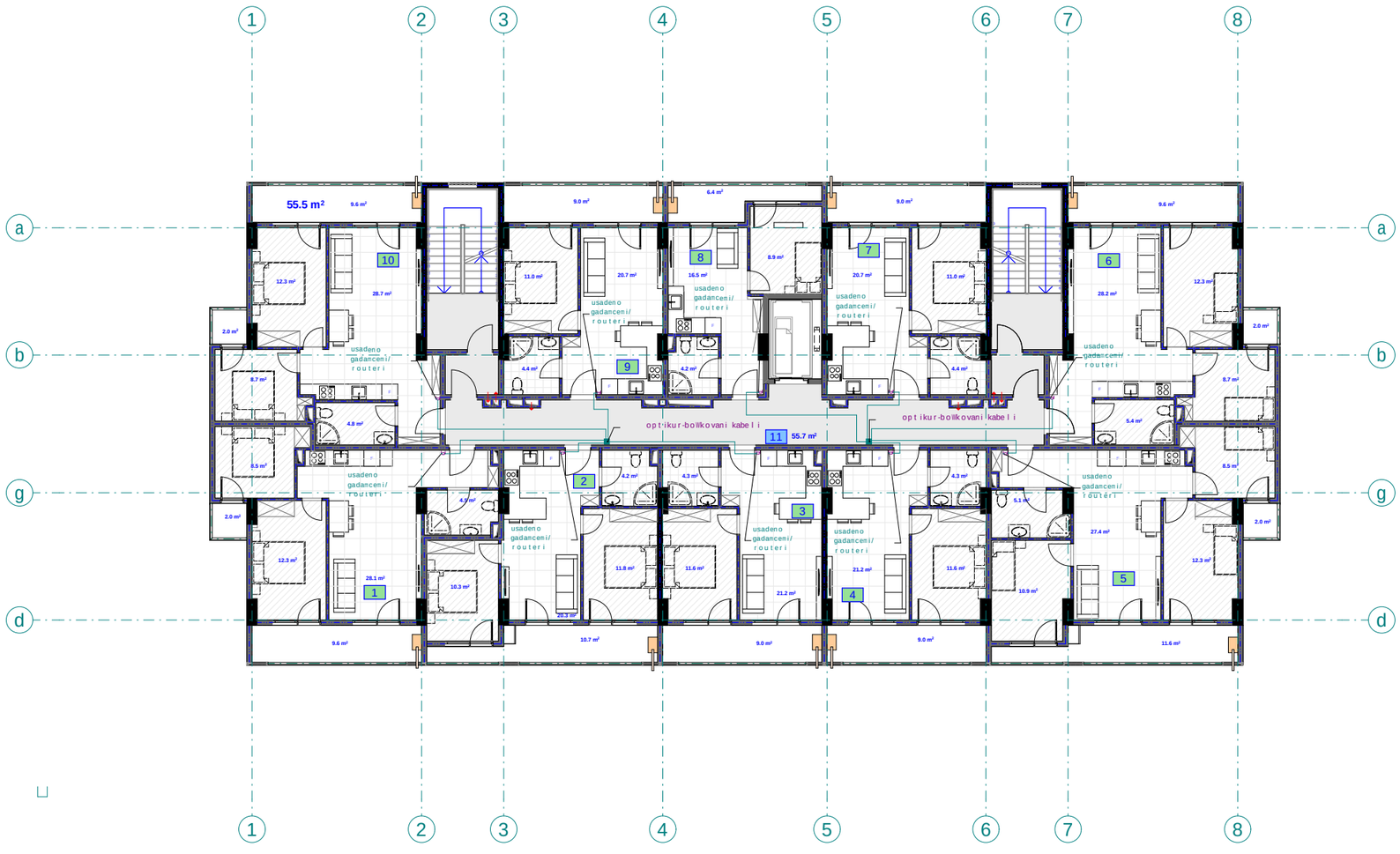
masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			

meaTe sar Tu l is gegma +27.80 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B

pi r obiTi aRniSvnebi

- opt ikur-boWkovani kabe l is gamanawi l obe l i
- usadeno gadamceni/r outeri
- opt ikur-boWkovani kabe l i



eqsp l ikacia

1. bina #81 sae r To far T: 66.1m2
2. bina #82 sae r To far T: 58 m2
3. bina #83 sae r To far T: 46.9 m2
4. bina #84 sae r To far T: 46.7 m2
5. bina #85 sae r To far T: 79.5 m2
6. bina #86 sae r To far T: 67.1 m2
7. bina #87 sae r To far T: 46.1 m2
8. bina #88 sae r To far T: 36.7 m2
9. bina #89 sae r To far T: 46.1 m2
10. bina #90 sae r To far T: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა" 404920216 FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xe l mowera
direqtori	i. maziaSvi l i	
proeqtis avtori	g. Tva l oZe	

damkveTi: S.p.s „k sami"

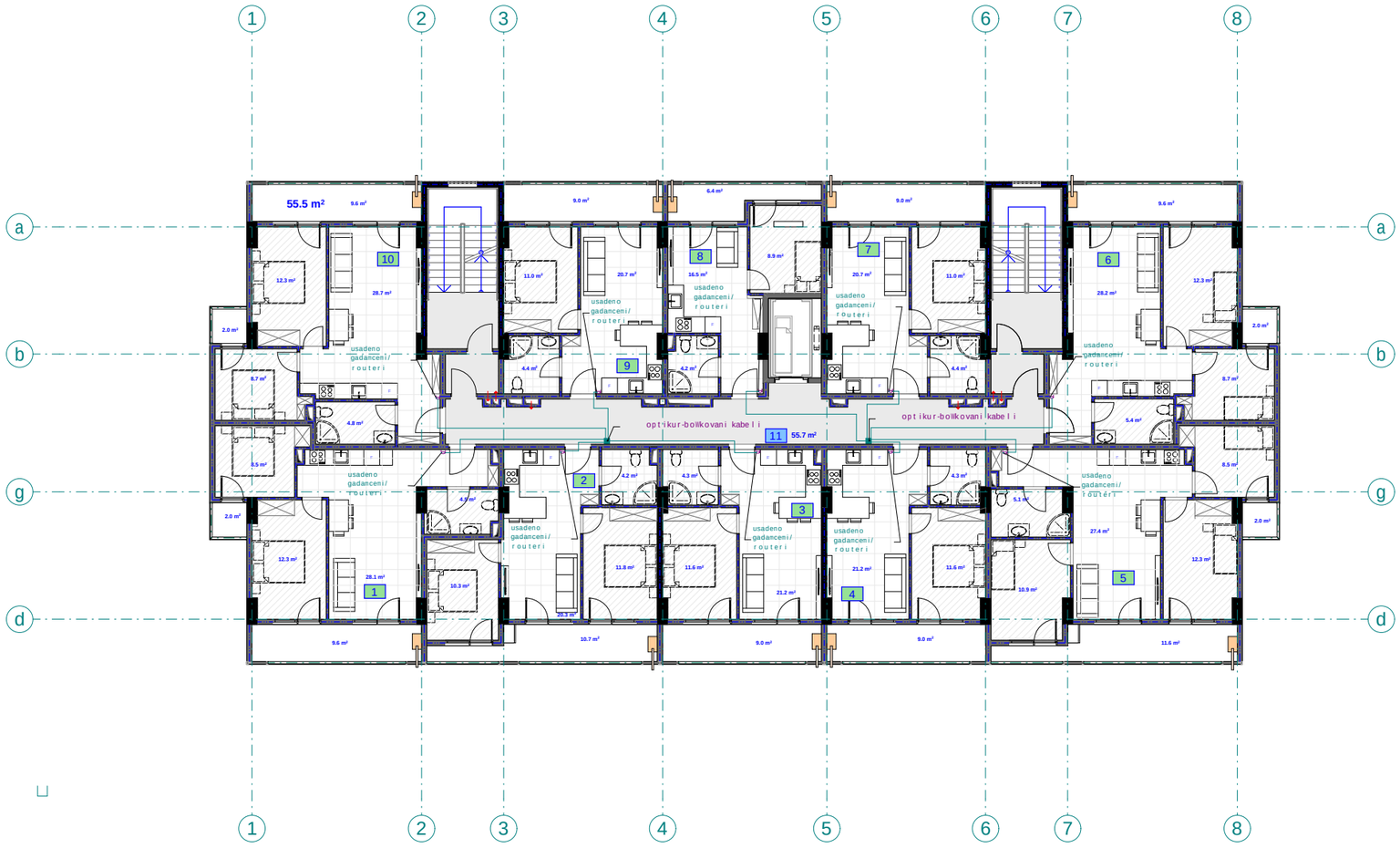
proeqtis saxe l wodeba:
mrava l biniani sacxovrebe l i sax l is Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (te l ekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi:
q. Tbi l isi, foni l a l a RoRoberiZis quCa, mimdebare l nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxe l eba
1:100		

stadia	furce l i	furc l ebi
arq. nawi l i		

meTer Tmetesar Tu l is gegma +30.90 niSnu l ze
m. 1:100
(te l ekomunikacia)
b l oki B



pirobiTi aRniSvnebi

optikur-boWkovani kabeli gamanawilebeli

usadeno gadanceni/routeri

optikur-boWkovani kabeli

eqsplikacia

1. bina #91 saerTo farTi: 66.1m2
2. bina #92 saerTo farTi: 58 m2
3. bina #93 saerTo farTi: 46.9 m2
4. bina #94 saerTo farTi: 46.7 m2
5. bina #95 saerTo farTi: 79.5 m2
6. bina #96 saerTo farTi: 67.1 m2
7. bina #97 saerTo farTi: 46.1 m2
8. bina #98 saerTo farTi: 36.7 m2
9. bina #99 saerTo farTi: 46.1 m2
10. bina #100 saerTo farTi: 67.1 m2
11. sadarbazo: 55.7 m2

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	g. TvaloZe	

damkveTi: S.p.s „k sami“

proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxlis Senobis Sida fizikuri infrstruqturis (telekomunikacia) mowyobis proeqti

misamarTi: q. Tbilisi, foniWala RoRoberiZis quCa, mimdebared nakv: 01.18.13.022.037

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	stadia	furceli	furclebi
arq. nawili			