1. ვიზუალიზაციები მოცემულია ინფორმაციული ხასიათისაა.
2. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა საბოლოოდ განისაზღვრება ავტორთა ზედამხედველობით.


ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის საზღვარი
ასაწყობი ელემენტი
ასაწყობი ელემენტი
ასაწყობი ელემენტ



Архитектурно-планировочная часть	Общие данные	ВЗБ. Стр. 1	
Схема планировочной организации земельного участка		2026/0102	
Архитектурные решения			
Сведения об основных конструктивных решениях			
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Проект организации строительства			
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей			
Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Проверил: Н.контр.: ГИП:

Стадия: Лист: Листов:

Схема планировочной организации земельного участка

Главный архитектор проекта

Согласовано:

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Развитие"

Адрес: 400208869, г. Волгоград, ул. Землячки, 31

Тел./факс: (8442) 26-00-00

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Землячки, 31 в Ворошиловском районе г. Волгограда

Фасад 1-3

Стадия	Лист	Листов
Р	08.2	

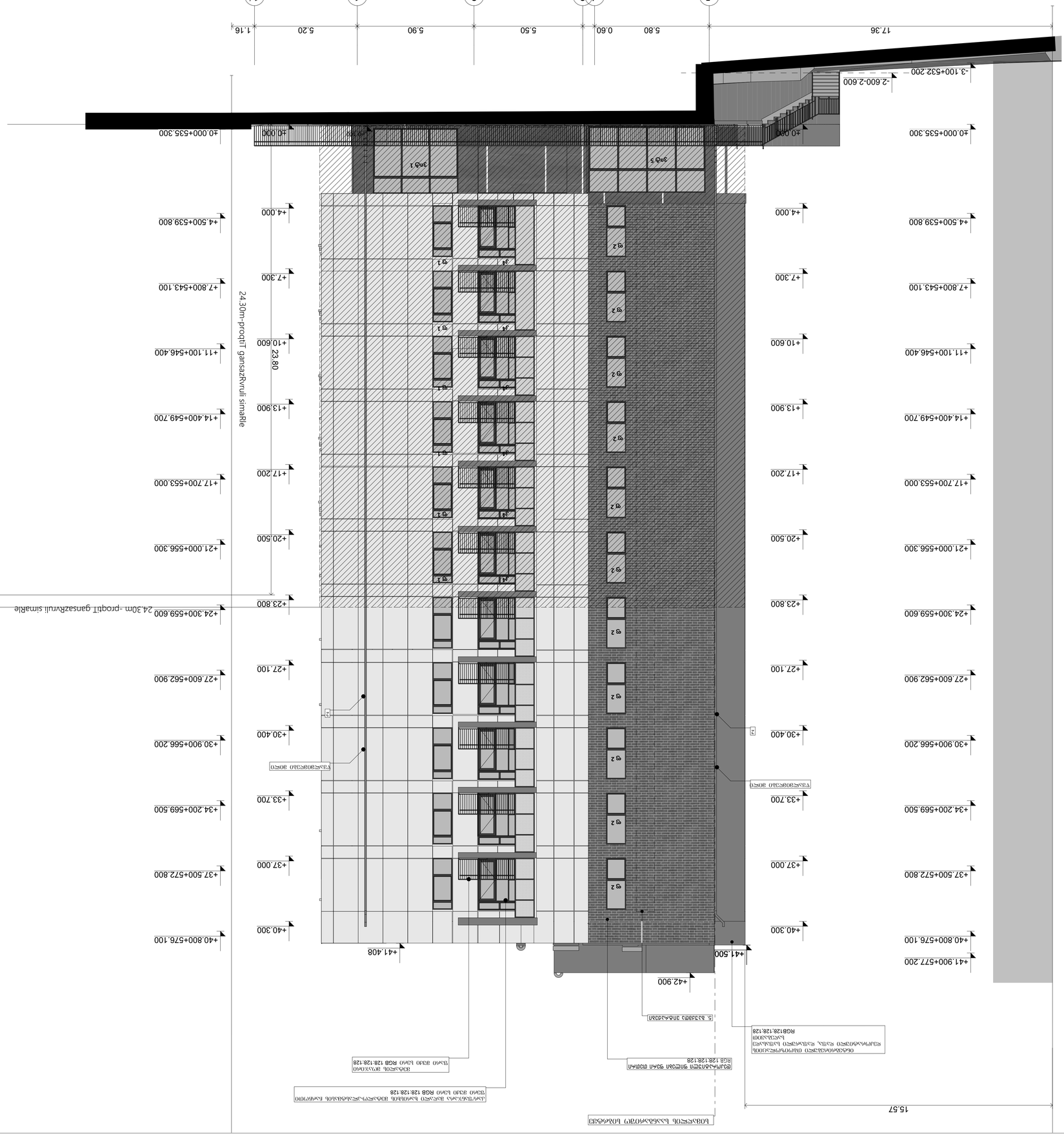
Формат А0

Масштаб 1:100

2026 б

1. ±0.000 ფასი +37.00 ნიშნულის
შესაბამისი ზომები, მეტრებში;

2. ვერტიკალური ნიშნულები
მოცემულია სანაპირო ზოლის მიმართ.


17.36
5.80
0.60
5.50
5.90
5.20
1.16
5
4
3
2
1
1/
±0.000+535.300
-2.600-2.600
-3.100+532.200
+4.500+539.800
+7.800+543.100
+11.100+546.400
+14.400+549.700
+17.700+553.000
+21.000+556.300
+24.300+559.600
+27.600+562.900
+30.900+566.200
+34.200+569.500
+37.500+572.800
+40.800+576.100
+41.900+577.200
±0.000
+4.000
+7.300
+10.600
+13.900
+17.200
+20.500
+23.800
+27.100
+30.400
+33.700
+37.000
+40.300
+41.500
+42.900
+41.408
+34.000
+30.000
+27.000
+24.000
+20.000
+17.000
+13.900
+10.600
+7.300
+4.000
±0.000
-2.600
3ᲛᲔ 5
3ᲛᲔ 1
ფ1
ფ2
ფ3
ფ4
23.80
24.30m-proqtiT gansazRvruli simaRle
24.30m -proqtiT gansazRvruli simaRle
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲝᲪᲘᲠᲣᲚᲘ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲡ

1 2 3 4 5

6.94 5.90 5.50 0.60 5.80 19.62

-3.100+532.200
+0.000+535.300
+4.000+539.300
+7.300+542.600
+10.600+545.900
+13.900+549.200
+17.200+552.500
+20.500+555.800
+23.800+559.100
+27.100+562.400
+30.400+565.700
+33.700+569.000
+37.000+572.300
+40.300+575.600
+43.400+578.700
+42.900+578.200

18.38
18.38+0+44.95
27.82

24.30m -proqtıt qansaZkvıul simaRle
11.20/0.4=28.00

11.95
5.50
6.45

2

ქსელის ტიპი: ოთხსართული

1. ბეტონის ხარისხი ფუძის ქვედა ნაწილისთვის B25 (M350), ფუძის ზედა ნაწილისთვის B20 (M250).
2. ფუძის ქვედა ნაწილის ბეტონის მომზადების ფენა B7.5 (M100).

ფუძის ქვედა ნაწილის ბეტონის მომზადების ფენა

ბეტონის ფენა ფუძის ზედა ნაწილისთვის

ბეტონის ფენა ფუძის ქვედა ნაწილისთვის

ფუძის ზედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)
ფუძის ქვედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)
ბეტონის მომზადების ფენა B7.5 (M100)
Marone 16
RGB128.128.128
ფუძის ზედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)
ფუძის ქვედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)
ბეტონის მომზადების ფენა B7.5 (M100)

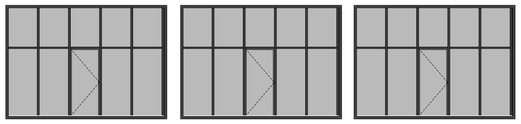
ფუძის ზედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)

ფუძის ქვედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)

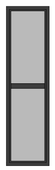
ფუძის ზედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)

ფუძის ქვედა ნაწილის ბეტონი B25 (M350)

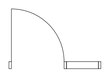
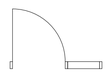
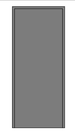
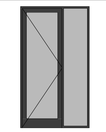
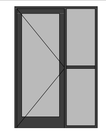
ბეტონის მომზადების ფენა B7.5 (M100

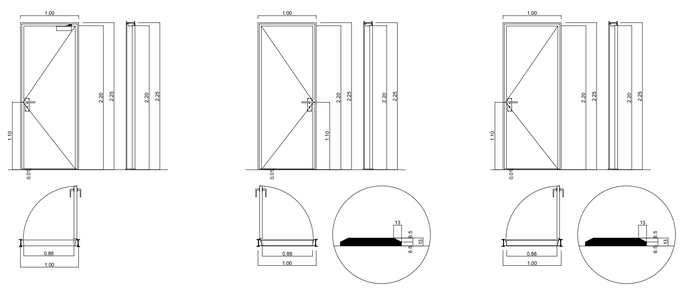


fanjrebis specifikacia

saxeli	f0	f0	f0	f1	f1	f1	f1
raodenoba	1	1	10	1	1	10	11
zomebi	0.70×2.60	2.20×0.45	1.50×0.45	0.70×2.60	2.20×0.45	1.50×0.45	1.00×2.60
gegma							
fasadi							

karis specifikacia

elementi	k1	k2	k2	k2	k3	k3
raodenoba	56	1	59	117	2	262
zomebi	1.00×2.20	0.95×2.20	0.90×2.20	1.00×2.20	1.50×2.65	1.50×2.20
gegma						
winxedi						
cecxlmedegoba wuTobrivi	20	20	20	20		



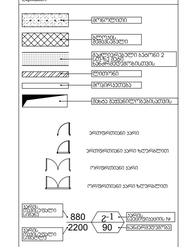
შენიშვნა:
1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე
2 სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაჭედმი კარის სხვა სამრთავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი
3 დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილიები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შედეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხერხებული არჭურვილი კარები
კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხერხეულიძე კ№19
ს /კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation



არქიტექტორი
თანამფლობელი ხელმძღვანელი პროექტის არქიტექტორი პრ. ასისტენტი
ბელაძე
მერაბ ოთხმაძე
ნანა ჯაფარიძე

არქიტექტ.სპეციალ. Drawing Status	შეს. შენობები Date
პარტიტურა პროექტი	2026/09/02

ბენეფიციარი performers
თანამფლობელი ხელმძღვანელი ხელმძღვანელი

ნახაზის შინაარსი
Drawing title
შენარის სპეციფიკაცია, პარების სპეციფიკაცია, ფორსაჯეკი

ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატი ზომა
08.5		A0

მასშტაბი Drawing Scale
2:1, 1:50

2026 წ

დეტალი №9
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128;128;128

დეტალი №3
ინტეგრირებული თბოიზოლაციის დეკორატიული დაფა, დაფარული საფასადე საღებავით
RGB128;128;128

დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128

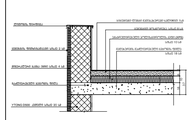


აგრეგატის მილი

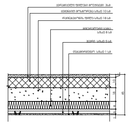
აგრეგატის მილი

კედლების, სახურავის და იატაკის ფრანგმენტის ჭრილი

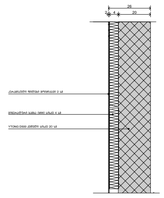
დეტალი 1
სახერავის დეტალიზაცია U=0.270



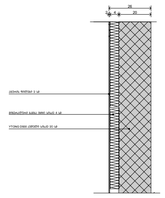
დეტალი 2
იატაკის დეტალიზაცია U=0.368



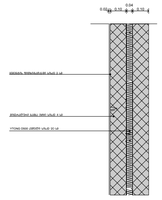
დეტალი 3
კარკა კედლის დეტალიზაცია U=0.350



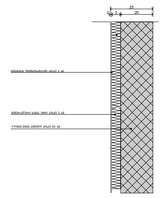
დეტალი 4
კარკა კედლის დეტალიზაცია U=0.350



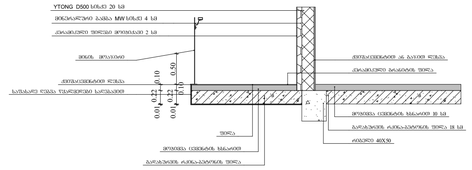
დეტალი 5
კარკა საშუალოდო კედლის დეტალიზაცია U=0.346



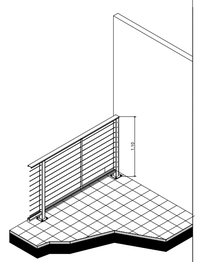
დეტალი 6
კედლის ბლაკით დეტალიზაცია U=0.842



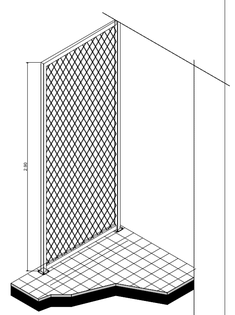
დეტალი 7



დეტალი 8



დეტალი 9

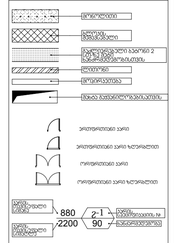


საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ვორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი საჩხერის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication



პროექტის ხელმძღვანელი
თინათინ ცხადაია | სახელმწიფო | ხელმოწერა
არქიტექტორი: გურანდა თუთაძე
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი: ანრი ჯაბარი | ნანა ჯაშიაშვილი

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული ნაწილი	2026/09/02

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი თ-ა ღერძებს შორის, დეტალიზაცია, ჭრილები

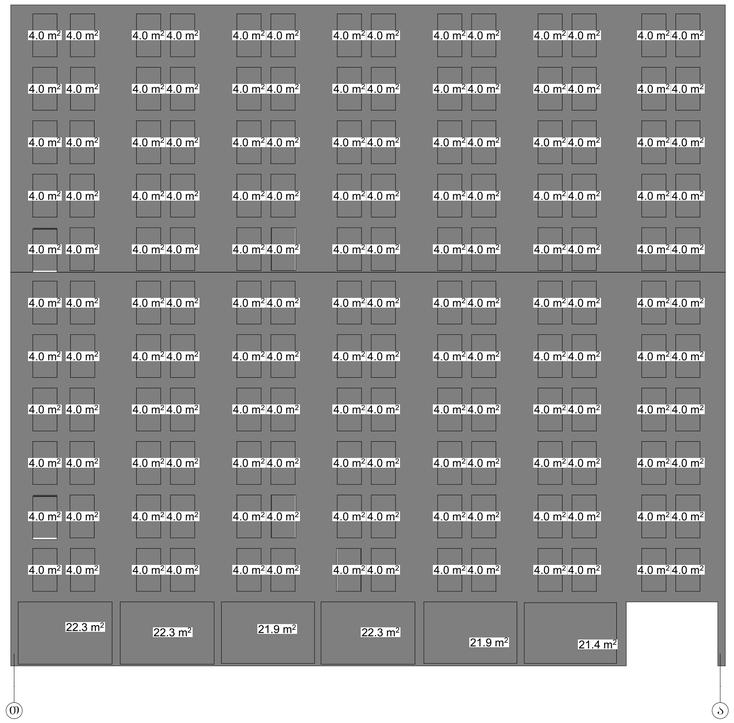
ინდექსი N/ INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
AR.6		

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale
1:25, 1:71.43, 1:333.33, 1:50, 1:59.87

A0

2026 წ

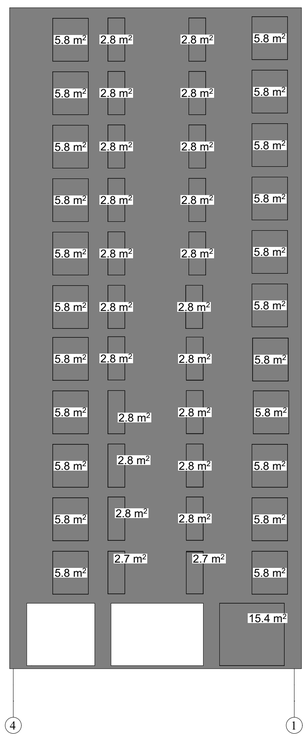
1034. 0 m²



ileseba da iRebeba feri :**RGB** 128 128 128 1034.0 **kv**m

Riobebi 288.0 kvm

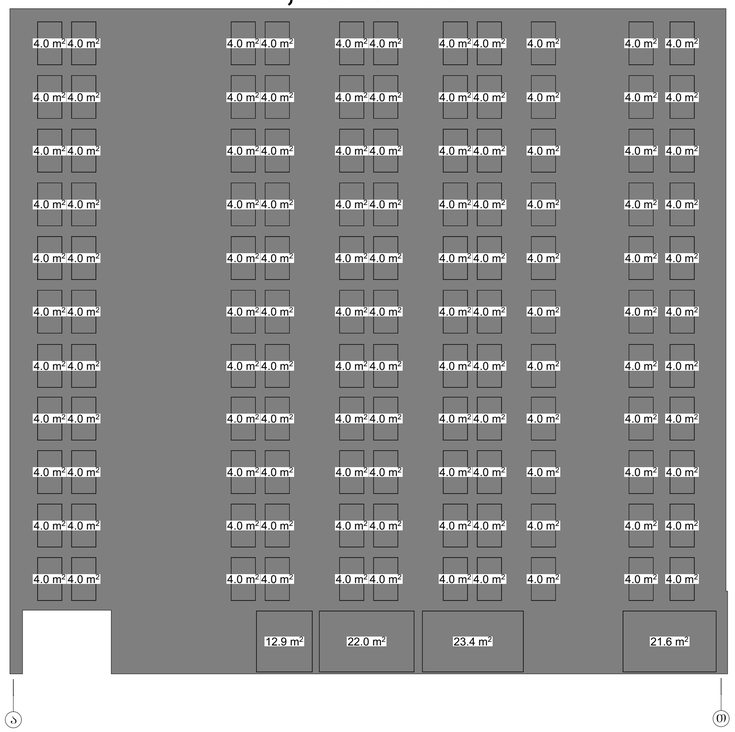
492.4 m²



ileseba da iRebeba feri :**RGB** 128 128 128 492.4 **kv**m

Riobebi 268.0 kvm

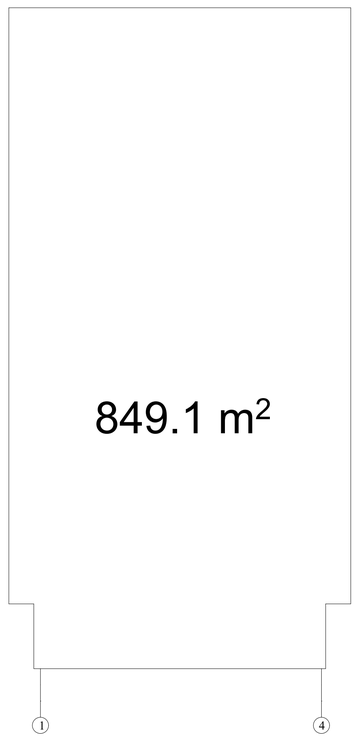
1,233.7 m²



ileseba da iRebeba feri :**RGB** 128 128 128 1233.7 k**v**m

Riobebi 200.0 kvm

849.1 m²



ileseba da iRebeba feri :**RGB** 128 128 128 2760.0 kvm

keramikuli dekoratiuli paneli feri :**RGB** 255;255;255 849.1 kvm

Riobebi 756.0 kvm

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/კ 400208869

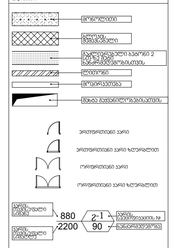
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ბათუმში ხიმშიაშვილის #N19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation



პროექტის სტადია
Drawing Status

მე-2 ტალღური

ავტორისეული კონტროლი

2026/09/02

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა

მთავარი არქიტექტორი | გურამ თუთაძე

ვარ. ვებერი | ნანა ჯაშიაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადების განშლა

ინდექსი N
INDEX

08.7

ფურცელი, ნაწილი
PAGES

ფურცლების რაოდენობა

მასშტაბი
Drawing Scale

1:189.14

A0

2026 წ