შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-23 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	1-23 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-5, -4, -3, -2, -1, 0 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-5 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	5
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	75.3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-5 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.90
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	2135.50
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	2113.20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-0 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.00
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ.)	შეუზღუდავი	1079.09
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ.)	შეუზღუდავი	1051.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ.)	შეუზღუდავი	1076.14
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.61
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ.)	შეუზღუდავი	1070.97
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ.)	შეუზღუდავი	1067.52
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ.)	შეუზღუდავი	1053.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ.)	შეუზღუდავი	1028.44
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ.)	შეუზღუდავი	1084.34
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ.)	შეუზღუდავი	1013.80
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ.)	შეუზღუდავი	1044.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართ.)	შეუზღუდავი	897.06
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ.)	შეუზღუდავი	861.13
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ.)	შეუზღუდავი	762.08
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართ.)	შეუზღუდავი	767.77
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართ.)	შეუზღუდავი	741.38
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართ.)	შეუზღუდავი	748.47
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართ.)	შეუზღუდავი	760.91
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართ.)	შეუზღუდავი	738.15
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართ.)	შეუზღუდავი	345.37
იატაკის საერთო ფართობი =	**32620.82**	
იატაკების რაოდენობა =	**27**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**33780.89**	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი ხანძარსა
წინააღმდ
ეგო

მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფებ

ით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველ

ი

საშხეფები

თ

დაუცველ

ი

ა-ი

ღეძებში

7.66 მ 1 1

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

70% -

აკმაყოფ
ილებს

-

8-1

ღეძებში

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

ი-ე
ღეძებში

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

ბ-ა

ღეძებში
+16.70

ნიშნულამდე

4.85 მ 1 1 75% 75% 45% -

აკმაყოფ
ილებს

-

ბ-ა

ღეძებში
+16.70

ნიშნულზე

8.75 მ 1 1

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

70% -

აკმაყოფ
ილებს

-

ბ-ა

ღეძებში
+20.00

ნიშნულიდან
ზევით

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

გ-ბ
ღეძებში
+20.00

ნიშნულამდე

4.85 მ 1 1 75% 75% 45% -

აკმაყოფ
ილებს

-

გ-ბ
ღეძებში
+20.00

ნიშნულზე

8.50 მ 1 1

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

70% -

აკმაყოფ
ილებს

-

გ-ბ
ღეძებში
+23.30

ნიშნულიდან
ზევით

>9.0 მ 0 0

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

შეუზღ
უდავი

-

აკმაყოფ
ილებს

-

დ-გ

ღეძებში
+23.30

ნიშნულამდე

4.85 მ 1 1 75% 75% 45% -

აკმაყოფ
ილებს

-

დ-გ **ღეძებში +23.30 ნიშნულზე**	8.50 მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
დ-გ **ღეძებში +26.60 ნიშნულიდან ზევით**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ე **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-8 **ღეძებში**	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5 სართული	**112**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-4 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-3 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**114**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**60**	**2**	**2** (გზა-კარი)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**-**	**-**

პირველი სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**64**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**61**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**60**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვს სართული	**67**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეშვიდე სართული	**65**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მერვე სართული	**76**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრე სართული	**72**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეათე სართული	**58**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთერთმეტე სართული	**54**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთორმეტე სართული	**52**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთოთხმეტე სართული	**49**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

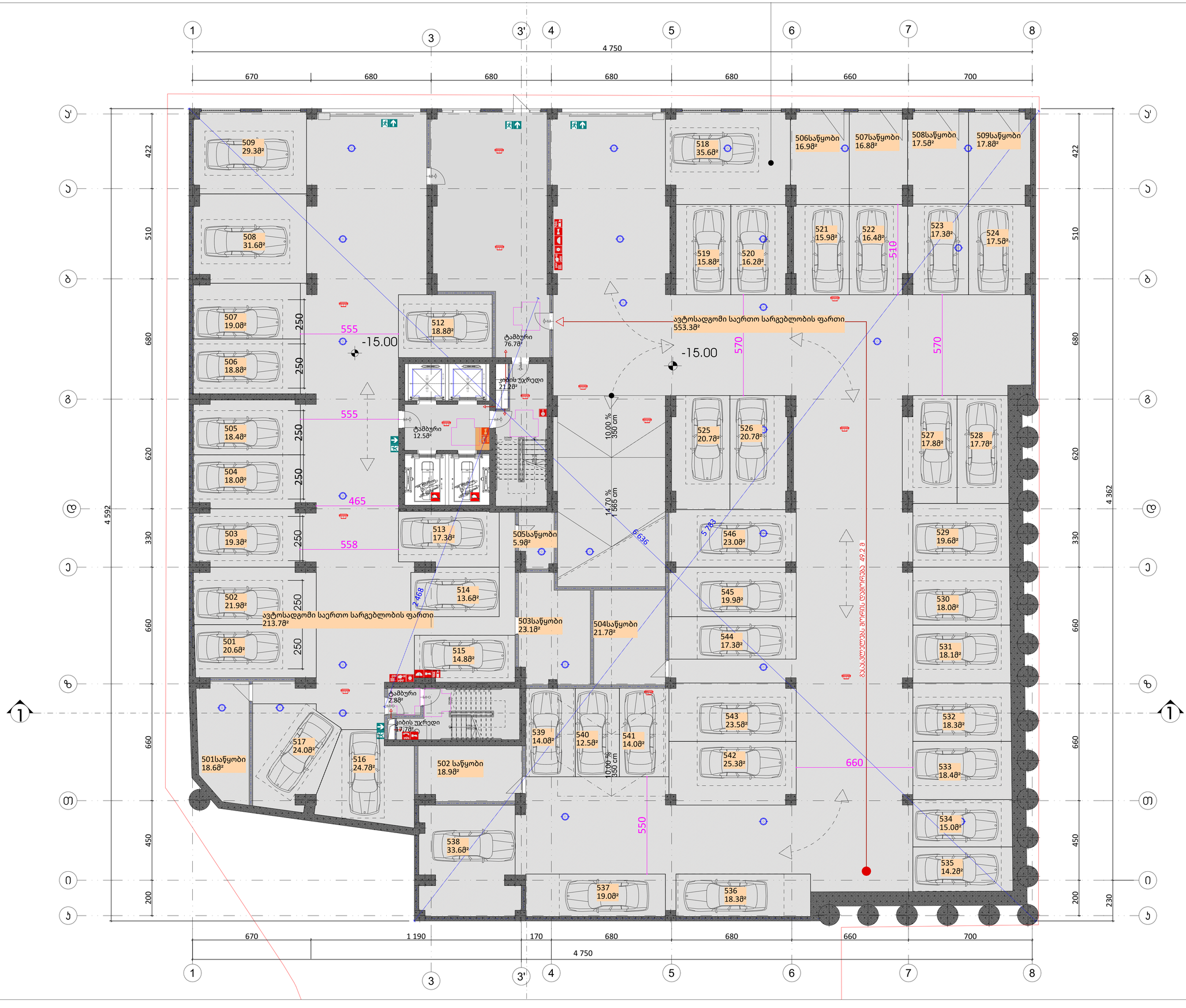
			(გასასვლელის გზა-კიბე)						
მეთხუთმეტე სართული	**40**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთექვსმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეჩვიდმეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეთვრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეცხრამეტე სართული	**49**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოცე სართილი	**59**	**2**	**2** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ.	**16**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ.	**15**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ.	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XV სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

XVII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართ.	**10**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართ.	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900
+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.1

ავტოსადგომის გეგმა -15.00 ნიშნულზე

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.
s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 18 16G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 18
16G x 28

k1-91 წთ

2.16

92

90wT

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

14.70 % 10.00 %

1 565 cm 350 cm

10.00 %

350 cm

k

k

558

465

250 250 250 250 250 250 250

- 15.005

6

783
636

- 15.00

555

555

570

200 422 450 660 660 330 620 680 510

4 592

670 680 680 680 680 660 700

4 750

200 422 450 660 660 330 620 680 510

230 4 362

670 1 190 170 680 680 660 700

4 750

570

550

660

510

კიბის უჯრედი
17.7

მ

²

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

ტამბური
76.7

მ

²

ტამბური
2.8

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

542
25.3

მ

²

543
23.5

მ

²

544
17.3

მ

²

545
19.9

მ

²

546
23.0

მ

²

533
18.4

მ

²

532
18.3

მ

²

531
18.1

მ

²

530
18.0

მ

²

529
19.6

მ

²

527
17.8

მ

²

528
17.7

მ

²

522
16.4

მ

²

521
15.9

მ

²

526
20.7

მ

²

525
20.7

მ

²

520
16.2

მ

²

519
15.8

მ

²

509
29.3

მ

²

507
19.0

მ

²

506
18.8

მ

²

505
18.4

მ

²

504
18.0

მ

²

503
19.3

მ

²

502
21.9

მ

²

501
20.6

მ

²

512
18.8

მ

²

513
17.3

მ

²

502 საწყობი
18.9

მ

²

538
33.6

მ

²

535
14.2

მ

²

534
15.0

მ

²

508
31.6

მ

²

515
14.8

მ

²

514
13.6

მ

²

523
17.3

მ

² 524
17.5

მ

²

518
35.6

მ

²

501საწყობი
18.6

მ

²

516
24.7

მ

²

517
24.0

მ

²

539
14.0

მ

²

540
12.5

მ

²

541
14.0

მ

²

536
18.3

მ

²

537
19.0

მ

²

505საწყობი
5.9

მ

²

503საწყობი
23.1

მ

²

504საწყობი
21.7

მ

²

ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ფართი
553.3

მ

²

ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ფართი
213.7

მ

²

509საწყობი
17.8

მ

²

508საწყობი
17.5

მ

²

507საწყობი
16.8

მ

²

506საწყობი
16.9

მ

²

1

1

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

2 468

გასასვლელებს შორის დაშორება 49.2 მ

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

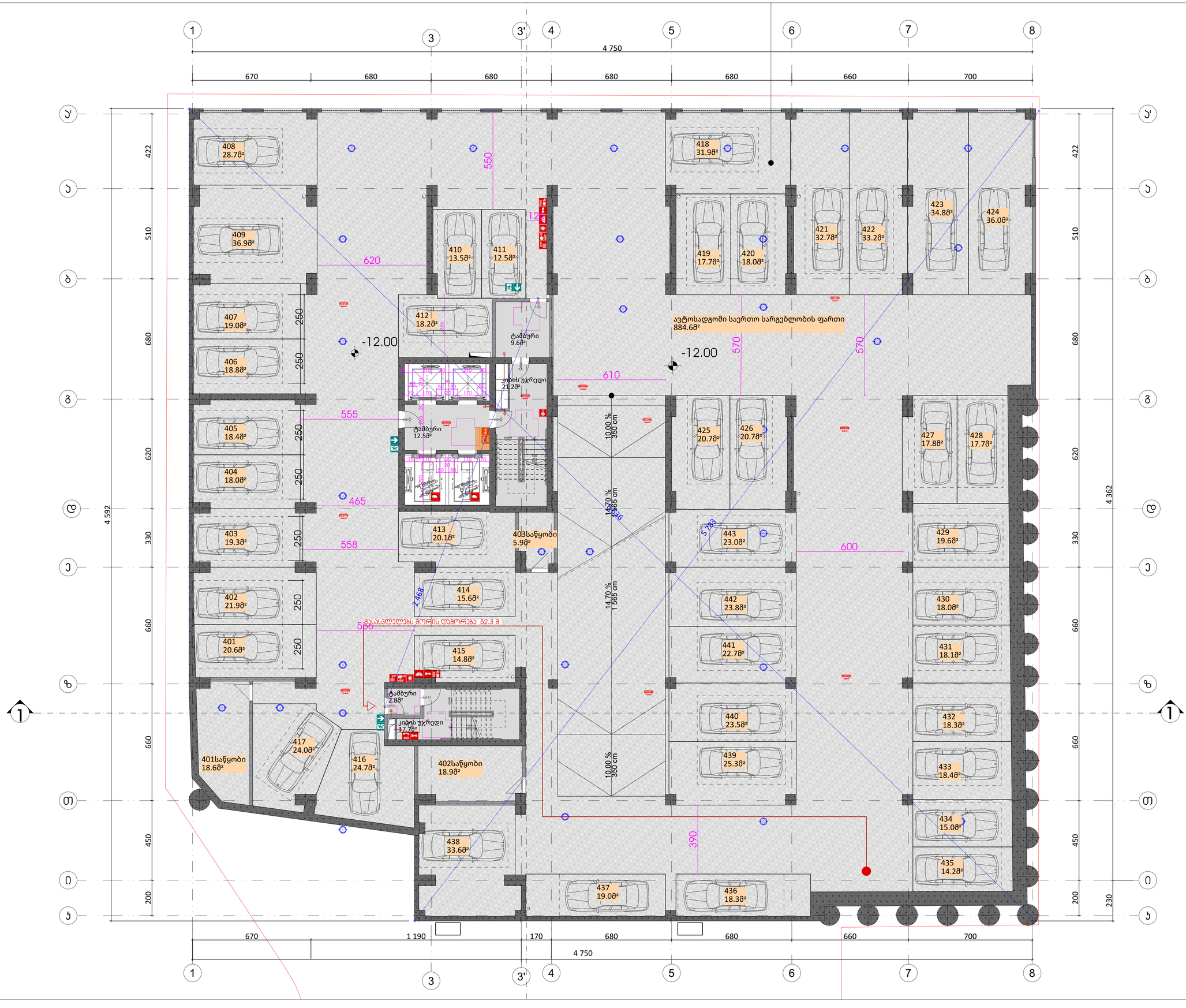
a

3'

3'

a' a'

44 ავტოსადგომი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900
+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.2

ავტოსადგომის გეგმა -12.00 ნიშნულზე

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.
s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 18 16G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 18
16G x 28

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

14.70 % 10.00 % 10.00 %

1 565 cm 350 cm 350 cm

14.70 %

1 565 cm

k

k

558

465

250 250 250 250 250 250 250

- 12.005 783

6 636

- 12.00

70 110 120 110 70

50

20
50

70 110 120 110 70

50

20

50 50 50

20 210 20 210 20 290 20 260 20 210 355

555

620

570

200 422 450 660 660 330 620 680 510

4 592

670 680 680 680 680 660 700

4 750

200 422 450 660 660 330 620 680 510

230 4 362

670 1 190 170 680 680 660 700

4 750

600

390

555

550

570

610

120

კიბის უჯრედი
17.7

მ

²

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

ტამბური
9.6

მ

²

ტამბური
2.8

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ფართი
884.6

მ

²

402საწყობი
18.9

მ

²

423
34.8

მ

² 424
36.0

მ

²

418
31.9

მ

²

401საწყობი
18.6

მ

²

416
24.7

მ

²

417
24.0

მ

²

436
18.3

მ

²

437
19.0

მ

²

439
25.3

მ

²

440
23.5

მ

²

441
22.7

მ

²

442
23.8

მ

²

443
23.0

მ

²

433
18.4

მ

²

432
18.3

მ

²

431
18.1

მ

²

430
18.0

მ

²

429
19.6

მ

²

427
17.8

მ

²

428
17.7

მ

²

422
33.2

მ

²

421
32.7

მ

²

420
18.0

მ

²

419
17.7

მ

²

411
12.5

მ

²

410
13.5

მ

²

407
19.0

მ

²

406
18.8

მ

²

405
18.4

მ

²

404
18.0

მ

²

403
19.3

მ

²

402
21.9

მ

²

401
20.6

მ

²

413
20.1

მ

²

438
33.6

მ

²

435
14.2

მ

²

434
15.0

მ

²

426
20.7

მ

²

425
20.7

მ

²

409
36.9

მ

²

408
28.7

მ

²

412
18.2

მ

²

403საწყობი
5.9

მ

²

415
14.8

მ

²

414
15.6

მ

²

1

1

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

2 468
გასასვლელებს შორის დაშორება 52.3

m

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

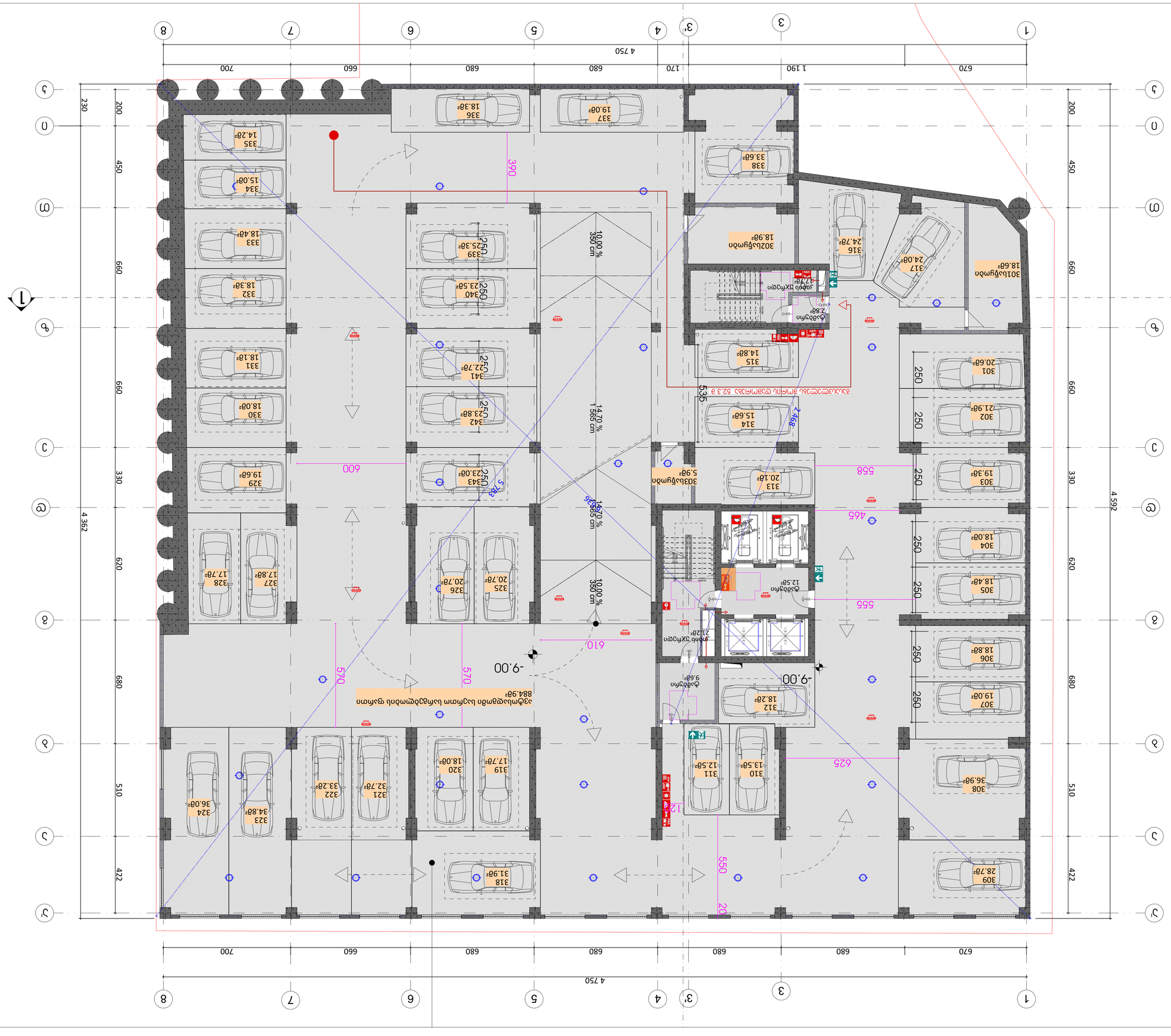
a

3'

3'

a' a'

43 ავტოსადგომი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900
+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.3

ავტოსადგომის გეგმა -9.00 ნიშნულზე

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.
s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 18 16G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 18
16G x 28

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

14.70 % 10.00 % 10.00 %

1 565 cm 350 cm 350 cm

14.70 %

1 565 cm

k

k

558

465

250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250

535

-9.005 783

6 636

-9.00
570

555

625

200 422 450 660 660 330 620 680 510

4 592

670 680 680 680 680 660 700

4 750

200 422 450 660 660 330 620 680 510

230 4 362

670 1 190 170 680 680 660 700

4 750

600

120

550 20

610

570

390

კიბის უჯრედი
17.7

მ

²

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

ტამბური
9.6

მ

²

ტამბური
2.8

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

339
25.3

მ

²

340
23.5

მ

²

341
22.7

მ

²

342
23.8

მ

²

343
23.0

მ

²

333
18.4

მ

²

332
18.3

მ

²

331
18.1

მ

²

330
18.0

მ

²

329
19.6

მ

²

311
12.5

მ

²

310
13.5

მ

²

307
19.0

მ

²

306
18.8

მ

²

305
18.4

მ

²

304
18.0

მ

²

303
19.3

მ

²

302
21.9

მ

²

301
20.6

მ

²

313
20.1

მ

²

338
33.6

მ

²

335
14.2

მ

²

334
15.0

მ

²

303საწყობი
5.9

მ

²

316
24.7

მ

²

317
24.0

მ

²

336
18.3

მ

²

337
19.0

მ

²

326
20.7

მ

²

325
20.7

მ

²

308
36.9

მ

²

309
28.7

მ

²

323
34.8

მ

² 324
36.0

მ

²

318
31.9

მ

²

327
17.8

მ

²

328
17.7

მ

²

322
33.2

მ

²

321
32.7

მ

²

320
18.0

მ

²

319
17.7

მ

²

315
14.8

მ

²

314
15.6

მ

²

ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ფართი
884.9

მ

²

302საწყობი
18.9

მ

²

312
18.2

მ

²

301საწყობი
18.6

მ

²

1

1

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

2 468
გასასვლელებს შორის დაშორება 52.3

m

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

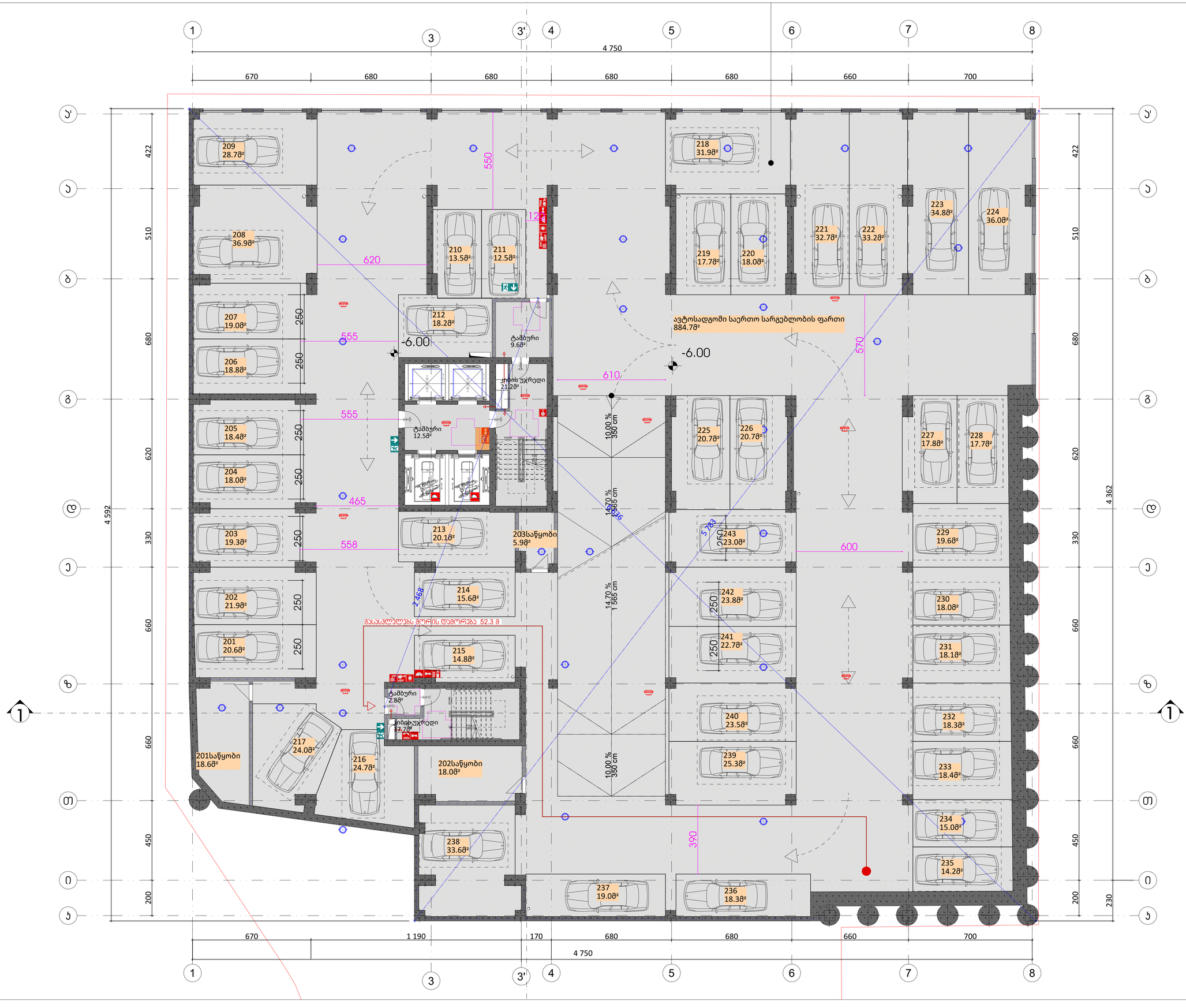
a

3'

3'

a' a'

43 ავტოსადგომი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900
+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.4

ავტოსადგომის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.
s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 18 16G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 18
16G x 28

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

14.70 % 10.00 % 10.00 %

1 565 cm 350 cm 350 cm

14.70 %

1 565 cm

k

k

465

250 250 250 250 250 250 250

250 250 250

-6.005 783

6 636

-6.00

558

570

555

555

620

200 422 450 660 660 330 620 680 510

4 592

670 680 680 680 680 660 700

4 750

200 422 450 660 660 330 620 680 510

230 4 362

670 1 190 170 680 680 660 700

4 750

600

390

120

550

610

კიბის უჯრედი
17.7

მ

²

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

ტამბური
9.6

მ

²

ტამბური
2.8

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

239
25.3

მ

²

240
23.5

მ

²

241
22.7

მ

²

242
23.8

მ

²

243
23.0

მ

²

233
18.4

მ

²

232
18.3

მ

²

231
18.1

მ

²

230
18.0

მ

²

229
19.6

მ

²

211
12.5

მ

²

210
13.5

მ

²

207
19.0

მ

²

206
18.8

მ

²

205
18.4

მ

²

204
18.0

მ

²

203
19.3

მ

²

202
21.9

მ

²

201
20.6

მ

²

213
20.1

მ

²

238
33.6

მ

²

235
14.2

მ

²

234
15.0

მ

²

203საწყობი
5.9

მ

²

216
24.7

მ

²

217
24.0

მ

²

236
18.3

მ

²

237
19.0

მ

²

226
20.7

მ

²

225
20.7

მ

²

208
36.9

მ

²

209
28.7

მ

²

223
34.8

მ

² 224
36.0

მ

²

218
31.9

მ

²

227
17.8

მ

²

228
17.7

მ

²

222
33.2

მ

²

221
32.7

მ

²

220
18.0

მ

²

219
17.7

მ

²

215
14.8

მ

²

214
15.6

მ

²

ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ფართი
884.7

მ

²

202საწყობი
18.0

მ

²

212
18.2

მ

²

201საწყობი
18.6

მ

²

1

1

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

2 468
გასასვლელებს შორის დაშორება 52.3

m

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

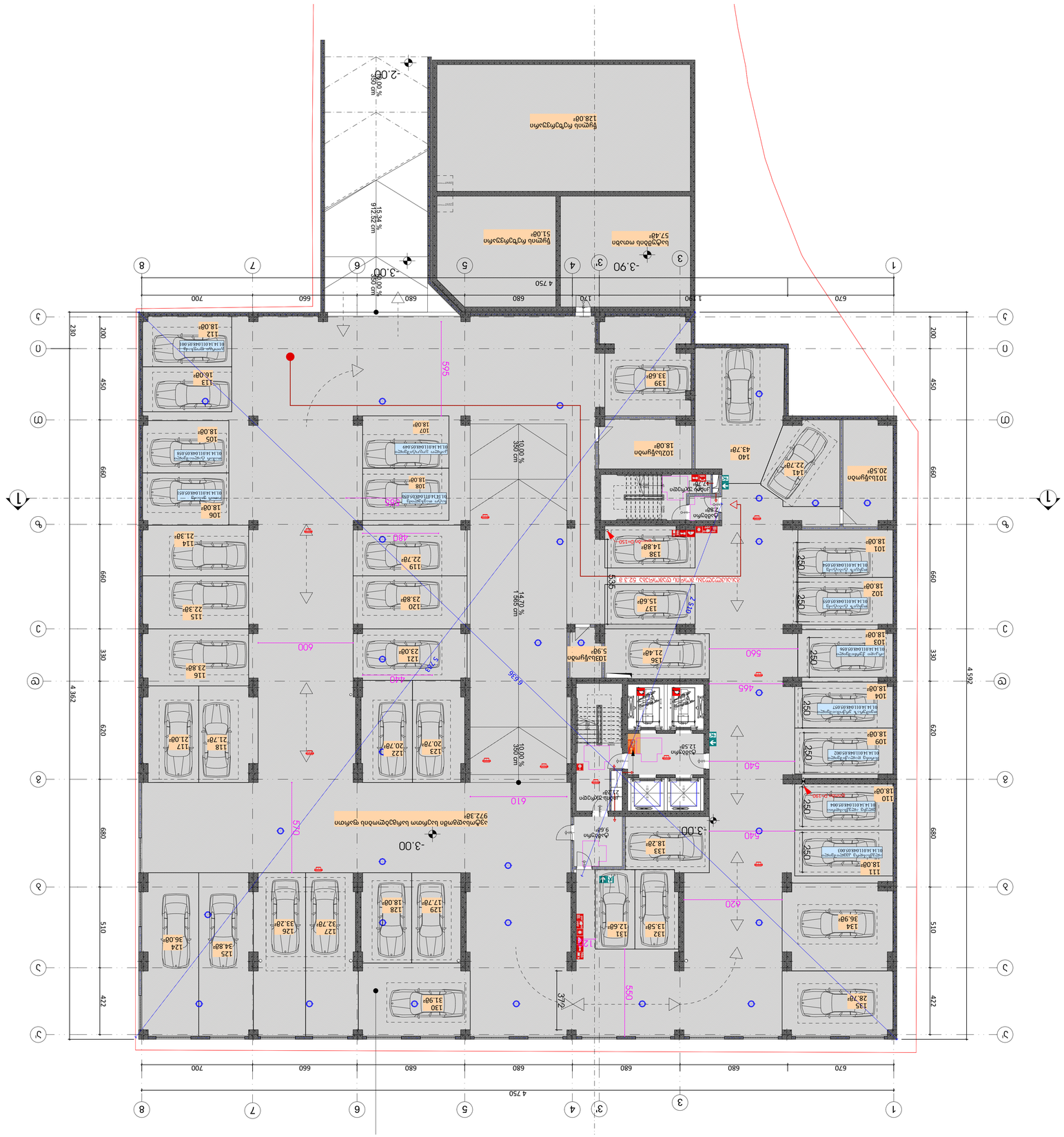
a

3'

3'

a' a'

43 ავტოსადგომი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.5

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

1:133.33

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

15.34 % 10.00 %

912.52 cm 350 cm

10.00 %

350 cm

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

DOWN UP17R x 18 16G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN UP

17R x 18
16G x 28

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

<

Hotlink I><I> 1.00 2.16
k192

2.16

90wT

14.70 % 10.00 % 10.00 %

1 565 cm 350 cm 350 cm

k

k

560

465

250

250 250
585

440

480

535

- 3.00

200 422 450 660 660 330 620 680 510

4 592

670 680 680 680 680 660 700

4 750

200 422 450 660 660 330 620 680 510

230 4 362

670 1 190 170 680 680 660 700

4 750

372

570

5 783

- 3.00

- 2.00

240

140 140 240

- 3.00

250 250 250 250

550

620

540

540

120

610

600

595

- 3.90

კიბის უჯრედი
17.7

მ

²

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
9.6

მ

²

ტამბური
2.8

მ

²

101
18.0

მ

²

102
18.0

მ

²

103
18.0

მ

²

104
18.0

მ

²

109
18.0

მ

²

110
18.0

მ

²

111
18.0

მ

²

107
18.0

მ

²

108
18.0

მ

²

112
18.0

მ

²

105
18.0

მ

²

106
18.0

მ

²

113
16.0

მ

²

114
21.3

მ

²

115
22.3

მ

²

116
23.8

მ

²

132
13.5

მ

²

133
18.2

მ

²

136
21.4

მ

²

ღიობი D=190

ღიობი D=1

5

0

103საწყობი
5.9

მ

²

140
43.7

მ

²

141
22.7

მ

²

122
20.7

მ

²

123
20.7

მ

²

134
36.9

მ

²

135
28.7

მ

²

125
34.8

მ

² 124
36.0

მ

²

130
31.9

მ

²

118
21.7

მ

²

117
21.0

მ

²

126
33.2

მ

²

127
32.7

მ

²

128
18.0

მ

²

129
17.7

მ

²

138
14.8

მ

²

137
15.6

მ

²

ავტოსადგომი საერთო სარგებლობის ფართი
972.3

მ

²

102საწყობი
18.0

მ

²

119
22.7

მ

²

120
23.8

მ

²

121
23.0

მ

²

139
33.6

მ

²

131
12.6

მ

²

101საწყობი
20.5

მ

²

სატუმბის ოთახი
57.4

მ

²

წყლის რეზერვუარი
51.0

მ

²

წყლის რეზერვუარი
128.0

მ

²

თენგიზ ტაბატაძე
01.14.14.011.048.05.054

თამარ ტალიაშვილი
01.14.14.011.048.05.05

8

თეიმურაზ ერქომაიშვილი
01.14.14.011.048.05.05

7

არკადი ქურჩიშვილი
01.14.14.011.048.05.05

6

თენგიზ ტაბატაძე
01.14.14.011.048.05.05

5

ოთარ ვასაძე
01.14.14.011.048.05.05

1

ნატო თავხელიძე
01.14.14.011.048.05.05

0

karlo გოგოტიშვილი
01.14.14.011.048.05.049

მარინე დალაქიშვილი
01.14.14.011.048.05.002

ელენე ალექსანდრია
01.14.14.011.048.05.00

4

ალექსანდრე კევლიშვილი
01.14.14.011.048.05.00

3

გიორგი ფოფხაძე
01.14.14.011.048.05.00

1

რეზერვუარში ჩასასვლელი
ღიობი 1X1

მ

რეზერვუარში ჩასასვლელი
ღიობი 1X1

მ

1

1

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

2 510

6 636

გასასვლელებს შორის დაშორება 52.3

m

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

41 ავტოსადგომი

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები

2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.6

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:172.41

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

15.34 % 10.00 % 10.00 %

912.52 cm 350 cm 350 cm

01/ 12

04/

1

2150 660

2150 660

191.3

m

2

12.3

m

2

22.7

m

2

40.1

m

2

179.9

m

2

172.7

m

2

133.2

m

2 137.6

m

2 138.7

m

2

45.9

m

2

86.9

m

2

85.9

m

2

18.1

m

2

74.3

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 18 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 18
18G x 28

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1
2.16

92

90wT

k

k

0.72

%

1

666.67

cm

1 350 680 680 680 660 700 4 750

422 450 660 660 330 620 680 510

4 592

422 660 660 330 620 680 510 450

±0.00(+437.90)

1 276

971

485

1 490

1 901

1 260

±0.00

±0.00

- 0.90

-0.79

663
650

650

1 667

70 110 120 110 70

70 110 120 110 70 280 20 260 20 210 35

84.2

m

2

12.0

m

2 12.0 m2 12.0 m2 12.0 m2 12.0 m2 12.0 m2 12.0 m2 12.0 m2

12.0

m

2

12.5

m

2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.0

m

2

12.5

m

2

12.5

m

2

კიბის უჯრედი
17.7

მ

²

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
2.8

მ

²

ტამბური
12.1

მ

²

სავაჭრო

1

0

8

დაკავებულება: სვ
ოფისი: 172.7 კვ.მ
საზაფხულო: 35.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 207.9კვ.მ
დ. ფაქტორი: 5.6
დ. დატვირთვა: 38

08-აივანი
35.2

მ

²

ოფისი#

101

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 86.9 კვ.მ
საზაფხულო: 0.00 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 86.9კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა: 10

ოფისი#

1

0

2

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 84.2 კვ.მ
საზაფხულო: 0.00 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 84.2კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა: 10

ოფისი#

1

0

4

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 40.1 კვ.მ
საზაფხულო: 0.00 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 40.1კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა:

5

ოფისი#

1

0

3

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 22.7 კვ.მ
საზაფხულო: 0.00 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 22.7კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა:

3

ოფისი#

1

0

5

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 85.9 კვ.მ
საზაფხულო: 17.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.9კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა:

1

2

ოფისი#

1

0

6

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 45.9 კვ.მ
საზაფხულო: 0.00 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 87.5კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა: 10

05-აივანი
17.0

მ

²

06-აივანი
16.1

მ

²

09-აივანი
16.1

მ

²

10-აივანი
17.2

მ

²

11-აივანი
17.0

მ

²

სავაჭრო

1

0

9

დაკავებულება:

ს

v

ოფისი: 133.2 კვ.მ
საზაფხულო: 16.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 149.3კვ.მ
დ. ფაქტორი: 5.6
დ. დატვირთვა: 27

სავაჭრო

110

დაკავებულება:

ს

v

ოფისი: 137.6 კვ.მ
საზაფხულო: 17.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 154.8კვ.მ
დ. ფაქტორი: 5.6
დ. დატვირთვა: 28

სავაჭრო

101

1

დაკავებულება:

ს

v

ოფისი: 138.7 კვ.მ
საზაფხულო: 17.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 155.7კვ.მ
დ. ფაქტორი: 5.6
დ. დატვირთვა: 28

ოფისი#

1

0

7

დაკავებულება: სქ
ოფისი: 18.1 კვ.მ
საზაფხულო: 0.00 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 87.5კვ.მ
დ. ფაქტორი: 9.3
დ. დატვირთვა: 10

k3

k3

2

4 23 22 21 20

13 14 15 16

1

7 18 19

10

11

87

121

2
3
4
5
6

9

4%

დაცვის ოთახი/სასერვერო

ოფისი

ოფისი

ოფისი

ოფისი

სავაჭრო

ოფისი

ოფისი

სავაჭრო სავაჭრო სავაჭრო

25

26

რეზერვუარში ჩასასვლელი
ღიობი 1X1

მ

რეზერვუარში ჩასასვლელი
ღიობი 1X1

მ

1

1

2 2

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

D-01 | 90 წთ 1.00 2.10 k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1

2.16
92 90wT

26 ავტოსადგომი

ბინა# 107
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 113.2 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 138.8 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ოფისი# 108
დაკავებულება: სქ
საცხოვრებელი: 53.6 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.7 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 7

ოფისი# 109
დაკავებულება: სქ
საცხოვრებელი: 44.9 კვ.მ
საზაფხულო: 9.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 54.8 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 6

ოფისი# 110
დაკავებულება: სქ
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.9 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 106
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 116.7 კვ.მ
საზაფხულო: 24.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 141.1 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 105
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 51.6 კვ.მ
საზაფხულო: 8.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.7 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 104
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ოფისი# 103
დაკავებულება: სქ
საცხოვრებელი: 78.2 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 92.5 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 10

ბინა# 112
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 135.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 160.8 კვ.მ
დ. ფატორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9

ბინა# 111
დაკავებულება: სც
საცხოვრებელი: 83.2 კვ.მ
საზაფხულო: 16.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 100.0 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 11

ოფისი# 101
დაკავებულება: სქ
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 8

ოფისი# 102
დაკავებულება: სქ
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფატორი: 9.6
დ. დატვირთვა: 11

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვანძო ხაზები
- -3.30 ნიშნული მეტრებში
- 1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცვლილებების ხარისხის 1 სპეციალური
- კედლის ცვლილებების ხარისხის 2 სპეციალური
- მასალებით დაფარული სველი მოცულობა
- მისაწვდომი სანიტარული
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სტ.ტიპის სანტექნიკური ჭ.ტიპი, ლიფტ, ლიფტების, გამოსაწევის ფშტლ
- ბეტონის ბლოკის 200 ისი კედელი
- ბეტონის ბლოკის 100 ისი კედელი
- მახის ალმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართები
- საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
- საერთო დაკავებულება (სქ-2)
- ნარჩენსატვირთი ხაზი
- სანაგრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
- მიწარმოებისას პარალიზებულ მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
- საერთელის ამოსასნობი ნიშანი
- ნიშანი სანაგებო ვიეთარებაში ფარმოების მიმართულების მისახეთ
- თავშესაფრის ფარმოების ნიშანი
- მასასვლელის ნიშანი ბრალეით
- მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- ჯაგლის ავტომატური აღმომჩენი
- ჯაგლზე მორეაგირე მეხანებელი
- ავტომატიზებელი
- სანაგრო მილღობარის თეთაი
- ხელის ცეცხლმაგარი
- ხელით სამართველი სანაგრო მანგამის ღილაკი
- დაკავებულების მეყოფობების სისტემა
- მანგამის მანათება
- საევარიო მანათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სანაგრო ჰიდრანტი
- სანაგრო მანანის მისაერთებელი
- სანაგრო ლიფტი
- თავშესაფრის ფარმოება

ძირითადი მეხივნები

ყველა ზომა მოწყებულია სანტიმეტრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის მამრირი №5ა.
ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი m. ხაზებით		ხელმოწერა
	თარიღი	9/2/2026	
	მასშტაბი	1:100	ფურცლის ნომერი A.03.1.7
ნახაზის №:	ფორმატი	A1	ჩარჩოს:	სტადია Ს.პ

ბინა# 208
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 209
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 210
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 211
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.6 კვ.მ
საზაფხულო: 6.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 53.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 212
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 213
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 76.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 207
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 206
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.4 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 205
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 204
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.5 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 216
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.3 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 61.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 215
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 214
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 119.6 კვ.მ
საზაფხულო: 20.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 140.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 201
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 202
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 203
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2

08-აივანი 10.18²
09-აივანი 10.18²
10-აივანი 10.28²
11-აივანი 6.08²
12-აივანი 9.88²
132-აივანი 10.78²
07-აივანი 19.38²
16-აივანი 10.98²
15-აივანი 10.18²
14-აივანი 9.88²
14-აივანი 10.68²
06-აივანი 8.08²
05-აივანი 8.08²
04-აივანი 4.08²
01-აივანი 6.38²
02-აივანი 12.40²
04-აივანი 10.38²
03-აივანი 3.38²

47.4 მ² 46.8 მ² 47.4 მ² 47.6 მ² 45.4 მ² 65.4 მ²
84.6 მ² 49.4 მ² 54.7 მ² 76.5 მ² 53.0 მ² 59.2 მ² 22.1 მ²
50.3 მ² 48.4 მ² 119.6 მ² 16.8 მ²

სადარბაზო 144.68²
+6.80
ტამბური 11.48²
ტამბური 12.58²
კიბის უჯრედი 15.78²
ტამბური 3.08²
კიბის უჯრედი 17.38²
ტექნიკური ოთახი მაზუთის მრიცხველების მისაერთებლად
ბასკეტბოლის მოედნის საყრდენ მზიდი 28.7 მ²
ბასკეტბოლის მოედნის ბადურა 37.1 მ²
6.10²

4.750
1 276
766
1 990
971
485
3.910
3.910

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

- საკვლევარო საზღვარი
- -3.30 ნიშნული ჰაეროზე
- 1 ჭრილის ხაზი
- ველის ცვლილებითობის ხარისხის 1 საკით
- ველის ცვლილებითობის ხარისხის 2 საკით
- მასალსწორებელი საკეთი მანძილი
- მისაწვდომი სანდაზი
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- მასალიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ბანალრისებრებით (ცემენტი, ქვიშა, ფიბრებეტონი, მინერალური ფილა)
- ბეტონის ბლოკის 200 იანი ედებელი
- ბეტონის ბლოკის 100 იანი ედებელი
- მახის ელემენტები
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% ველების ქანობის მიმართები
- საცხოვრებელი დანაყოფები (სც-2)
- საერთო დანაყოფები (ს/ნ-2)
- ნარჩენსახიანი ხაზი
- საბანძრო მიწოდების მისაწვდომი სივრცე
- მიწარმოებისას ბეტონით მისაწვდომი მასალსწორების ნიშნები
- საერთების ამოსასნობი ნიშნები
- ნიშნები სანგანგრო ვიბრირებადი ფარფორების მომრიგების მსახები
- თავშესაფრის ფარფორების ნიშნები
- მასალსწორების ნიშნები ბრალებით
- მასალსწორების ნიშნები მანათობელი
- ჯვალის ჯვარედინი ელემენტები
- ჯვალზე გორავებრივ მეშნებელი
- უბიოსაზღვები
- სანგანგრო მიწოდების თავსაი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართველი სანგანგრო მანგამის ღილაკი
- დანგაცებელთა მეცნობრების სისტემა
- მანგამის მანათება
- საევარიო მანათება
- ორმხრივი ჯვშირის სისტემა
- სანგანგრო ჯიდრანები
- სანგანგრო მანგანის მისაერთებელი
- სანგანგრო ლიფები
- 1.30 0.78 თავშესაფრის ფარფორი

ძირითადი მენიშვნები

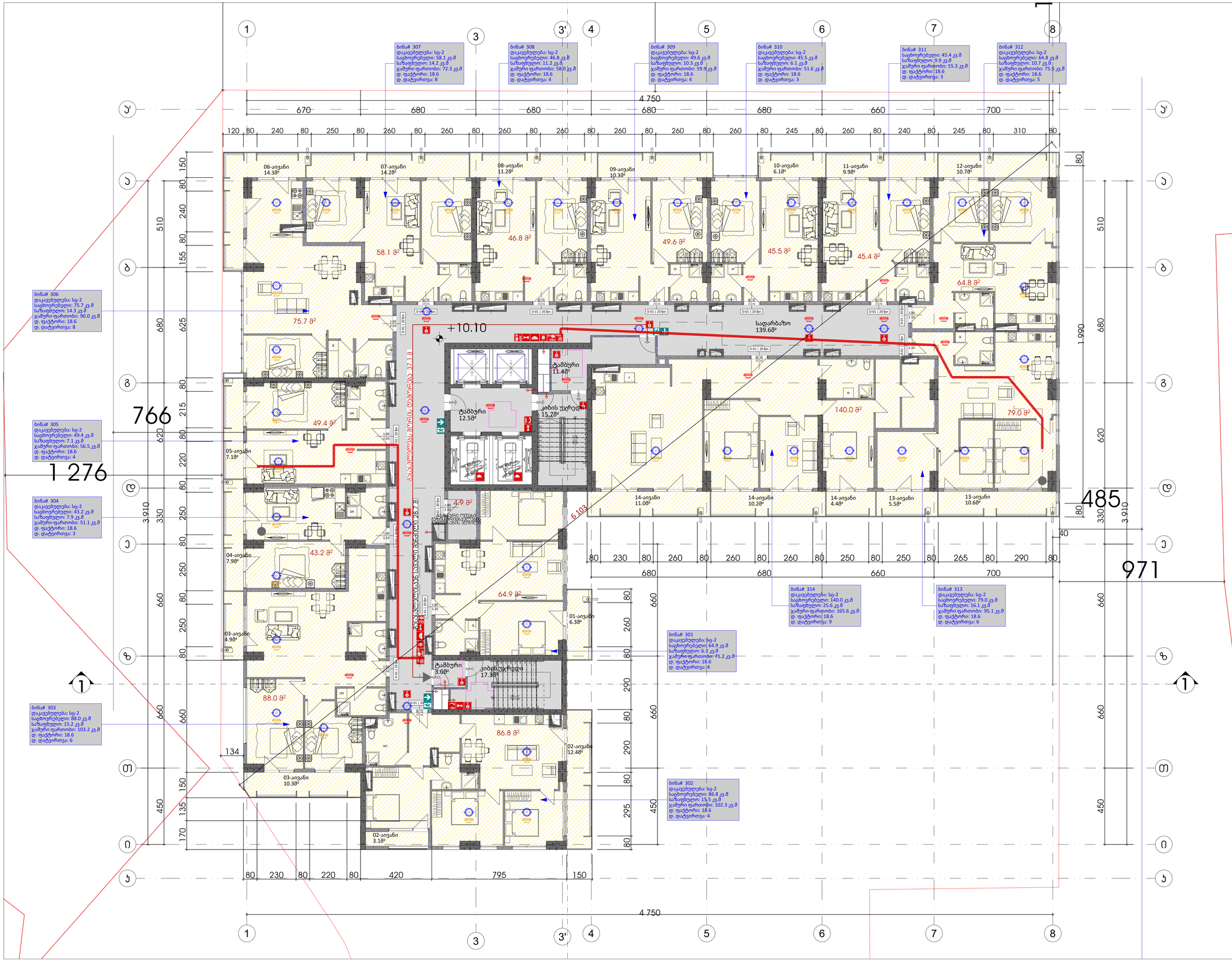
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბრებში

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

SEAL:	მენეჯერი: ი. ჯაფარიძე	ხელმოწერა	
	თარიღი:	9/2/2026	
	მასშტაბი: 1:100	ნახაზის ნომერი: A.03.1.8	
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი

A.03.1.9

მესამე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

WC

4.9 m

2

86.8 m

2

88.0 m

2

43.2 m

2

64.9 m

2

75.7 m

2

45.5 m

2

45.4 m

2

64.8 m

2

49.4 m

2

58.1 m

2

46.8 m

2

49.6 m

2

79.0 m

140.0 m 2

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00 D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

k1
2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

k k

DR

DR

DR

W

F

F

F

W

F F

W

W F

W

F

W W

F F

W

F

W

F

W

F

670 680 680 680 680 660 700

4 750

120 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80 240 80 245 80 310 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 290 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

134

40

1 276

766

971

485

1

1 4

+10.10

კიბის უჯრედი
15.7მ²

ტამბური
12.5მ²

ტამბური
11.4მ²

ბინა# 301
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 302
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 303
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 88.0 კვ.მ
საზაფხულო: 15.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 304
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 43.2 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 306
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 75.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 307
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 58.1 კვ.მ
საზაფხულო: 14.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 72.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 310
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 311
საცხოვრებელი: 45.4 კვ.მ
საზაფხულო: 9.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 55.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3

ბინა# 312
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 75.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

01-აივანი
6.3მ²

02-აივანი
12.4მ²

03-აივანი
10.3მ²

03-აივანი
4.9მ²

04-აივანი
7.9მ²

05-აივანი
7.1მ²

06-აივანი
14.3მ²

08-აივანი
11.2მ²

10-აივანი
6.1მ²

11-აივანი
9.9მ²

12-აივანი
10.7მ²

14-აივანი
10.2მ²

14-აივანი
11.0მ²

ბინა# 305
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

სადარბაზო
139.6მ²

ბინა# 308
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 11.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 309
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.6 კვ.მ
საზაფხულო: 10.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

02-აივანი
3.1მ²

07-აივანი
14.2მ²

ბინა# 313
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 79.0 კვ.მ
საზაფხულო: 16.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 95.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 314
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 140.0 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 165.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9

13-აივანი
10.6მ²

13-აივანი
5.5მ²

14-აივანი
4.4მ²

კიბის უჯრედი
17.3მ²

ტამბური
3.0მ²

09-აივანი
10.3მ²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7

m

1 1

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

a a

3'

3'

a' a' k1

2.16

92

90wT

6 103

გასასვლელებს შორის დაშორება

37.1

m

ბინა# 408
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 409
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 410
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 411
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 62.2 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 73.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 412
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 96.4 კვ.მ
საზაფხულო: 15.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 112.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 407
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 104.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 406
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.1 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 405
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 404
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.5 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 90.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 416
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.3 კვ.მ
საზაფხულო: 10.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 61.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 415
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 414
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.6 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 413
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 69.1 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 79.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 401
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 402
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 403
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2

07-აივანი 19.48²
08-აივანი 10.18²
09-აივანი 10.18²
10-აივანი 10.28²
11-აივანი 10.98²
12-აივანი 15.78²
16-აივანი 10.98²
15-აივანი 10.18²
14-აივანი 9.88²
13-აივანი 10.68²
06-აივანი 8.08²
05-აივანი 7.98²
04-აივანი 4.08²
01-აივანი 6.38²
02-აივანი 12.48²
04-აივანი 10.38²
03-აივანი 3.38²

47.4 მ² 46.8 მ² 47.4 მ² 62.2 მ² 96.4 მ²
84.6 მ² 50.1 მ² 50.3 მ² 48.4 მ² 48.6 მ² 69.1 მ²
54.7 მ² 4.9 მ² 64.9 მ² 6.10²
76.5 მ² 22.1 მ² 59.2 მ²

+13.40
სადარბაზო 144.58²
ტამბური 11.48²
ტამბური 12.58²
ლიბის უჯრედი 15.78²
ტამბური 3.08²
ლიბის უჯრედი 17.38²
ბასკეტბოლის მორის დებარება 37.1 მ
ბასკეტბოლის მორის საჯარო სველი წერტილი 28.7 მ

4 750
670 680 680 680 680 660 700
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80 240 80 245 80 310 80
766
1 276
485
971
3 910
1 990
510 240 80 155 680 625 80 215 80 220 80 330 250 80 250 80 250 80 660 250 80 250 80 150 135 170 450
80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 290 80
680 680 660 700
80 230 80 220 80 420 795 150

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული მეზობ.
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
	მასალსვლადი საკეტი მაგნიტი
	მისაბმელი სანდუსი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრასული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარგამძლეობით (კედელი, ლიფტ. შიფტების, მანდატურის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	შახტის ელემენტები
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მიმართება
	საცხოვრებელი დანიშნულება (სც-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (სწ-2)
	ნარჩენსახვითი ხაზი
	სახანძრო მილღებარის მისაბმელი სივრცე
	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაბმელი გასასვლელის ნიშანი
	სართულის პოსახნიშანი ნიშანი
	ნიშანი სპასვლებო ვიტაპარკაში ფარმორის მიმართების მსახეს
	თავშესაფრის ფარმორის ნიშანი
	გასასვლელის ნიშანი ბრალიით
	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	ჯვალის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვალზე მორეაგირე მეშვეობელი
	ულტრაბგერული
	სახანძრო მილღებარის თეთაი
	ხელის ცეცხლმაქარი
	ხელით სამართვი სახანძრო მანგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა მეტყობინების სისტემა
	მანგაშის მანათება
	საევარიო მანათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანგანის მისაერთებელი
	სახანძრო ლიფტი
1.30 0.78	თავშესაფრის ფარმორი

ძირითადი მენიშვნები

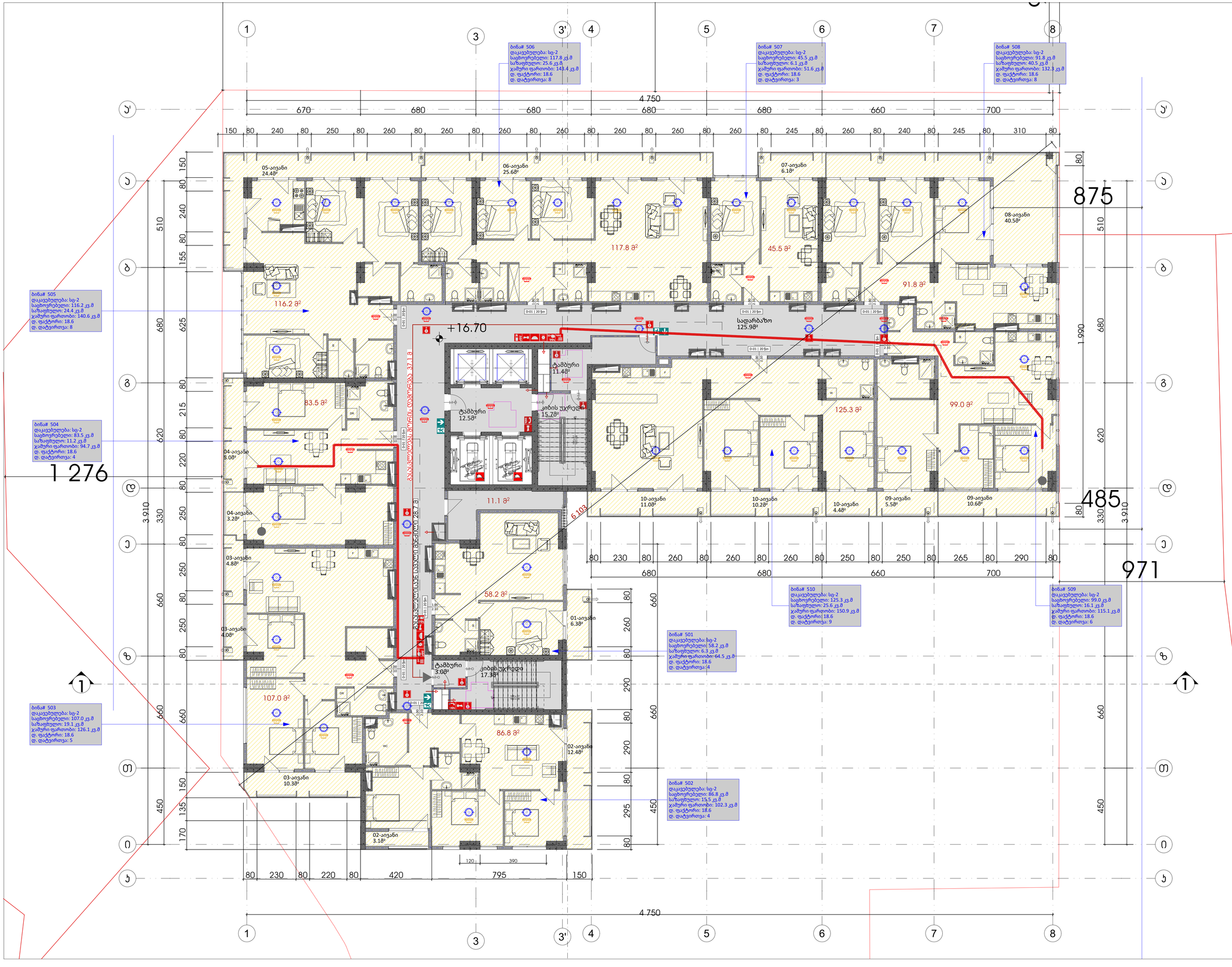
ყველა ზომა მოწვემლია სანიმბრებში

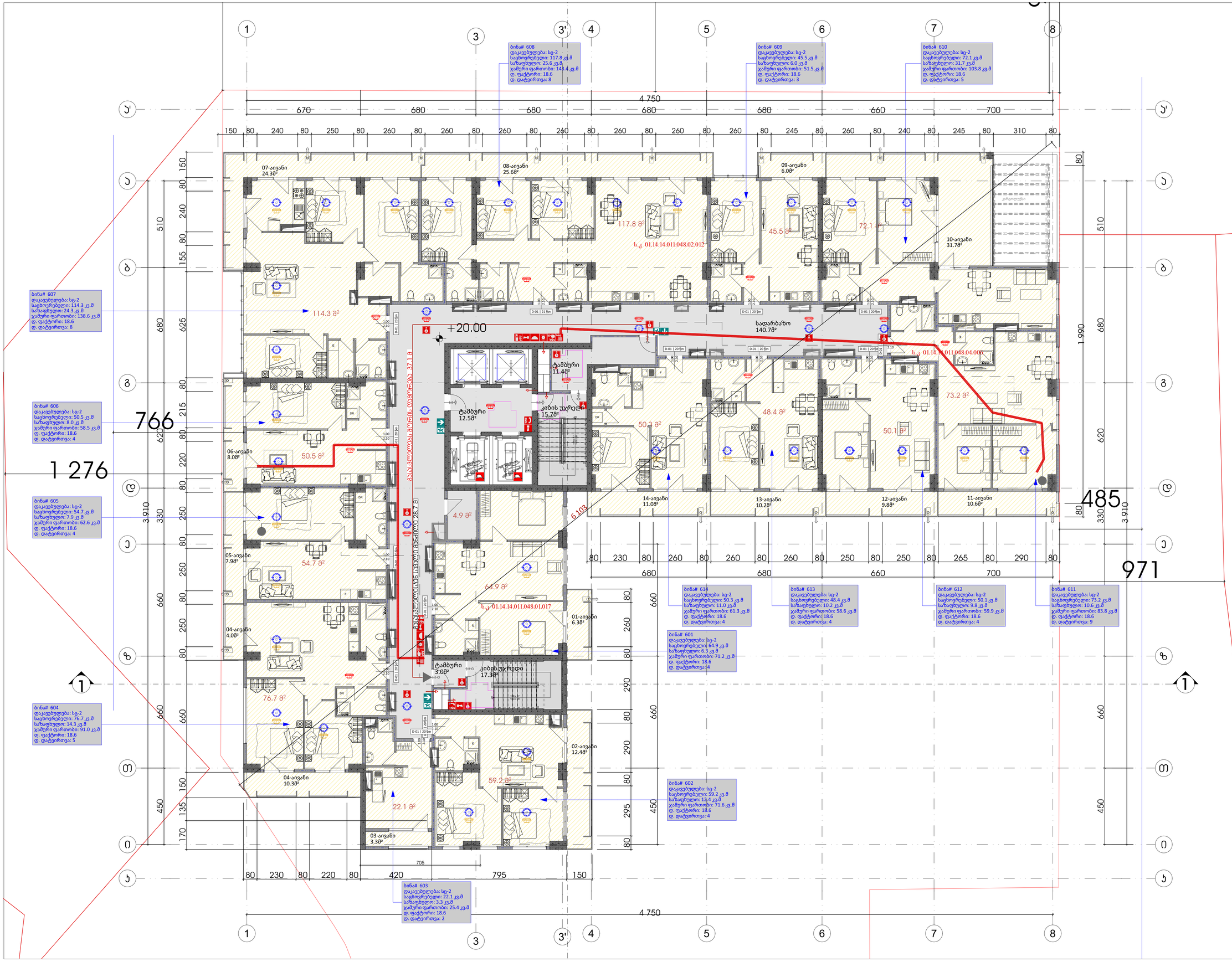
მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048

პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება
მეოთხე სართულის გეგმა

SEAL:	მასშტაბი ო. პაპიროს		ხელმოწერა
	თარიღი	9/2/2026	
	ზომა	1:100	ნახაზის ნომერი A.03.1.10
ნახაზის ნორმ:	ფორმატი A1	რევიზია	სტადია ს.პ


ბინა# 506
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 507
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 508
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 91.8 კვ.მ
საზაფხულო: 40.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 132.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 505
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 116.2 კვ.მ
საზაფხულო: 24.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 140.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 504
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 83.5 კვ.მ
საზაფხულო: 11.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 94.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 503
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 107.0 კვ.მ
საზაფხულო: 19.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 126.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 510
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 125.3 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 150.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9
ბინა# 509
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 99.0 კვ.მ
საზაფხულო: 16.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 115.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6
ბინა# 501
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 58.2 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 64.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 502
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
05-აივანი 24.4მ²
06-აივანი 25.6მ²
07-აივანი 6.1მ²
08-აივანი 40.5მ²
04-აივანი 3.2მ²
03-აივანი 4.8მ²
03-აივანი 4.0მ²
03-აივანი 10.3მ²
02-აივანი 3.1მ²
01-აივანი 6.3მ²
02-აივანი 12.4მ²
10-აივანი 11.0მ²
10-აივანი 10.2მ²
10-აივანი 4.4მ²
09-აივანი 5.5მ²
09-აივანი 10.6მ²
117.8 მ²
45.5 მ²
116.2 მ²
91.8 მ²
83.5 მ²
125.3 მ²
99.0 მ²
107.0 მ²
86.8 მ²
58.2 მ²
სადარბაზო 125.9მ²
ტამბური 11.4მ²
ტამბური 12.5მ²
ტამბური 3.0მ²
კიბის უჯრედი 15.7მ²
კიბის უჯრედი 17.3მ²
11.1 მ²
+16.70
4.750
1.276
875
1.990
485
971
3.910
ექსპლიკაცია
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკუთარი საზღვარი
-3.30 ნიშნული მეზობლის
ჭრილის ხაზი
კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სამი
კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სამი
მასალის დეტალი
მისაწვდომი სანდუსი
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
მასალიანი ბეტონის სტრუქტურული კედლები 2 სმ-იანი ბანგარიშებით (ცემენტი, ქვიშა, დიატომიტი, მინერალური ფხვნილი)
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის კედლისები
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართები
საცხოვრებელი დაკავებულება (სც-2)
საერთო დაკავებულება (სც-2)
ნარჩენსაკიმი ხაზი
სახანძრო მილღობარის მისაწვდომი სივრცე
მიწარმოებულის პარკინგთან მისაწვდომი მასასვლელის ნიშანი
სართულის აპარატნიშანი ნიშანი
ნიშანი სპასვლელი ვიტილირებადი ფარმოების მიმართების მასასვლელის მასასვლელის ნიშანი
თავშესაფრის ფარმოების ნიშანი
მასასვლელის ნიშანი ბრალეით
მასასვლელის ნიშანი მანათობელი
ჯვალის ჯვარედინი ელემენტი
ჯვალზე გორავალირე მეშნიველი
ჯვალისაზიდი
სხანძარო მილღობარის თეთრი
ხელის ცეცხლმაქარი
ხელით სამართველი სხანძარო მანგანის ღილაკი
დაკავშირებული მეცნიერების სისტემა
მანგანის მანათება
საევარიო მანათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სხანძარო ჰიდრანტი
სხანძარო მანგანის მისაერთებელი
სხანძარო ლიფები
თავშესაფრის ფარმოები
ძირითადი მენიშვნები
ყველა ზომა მოწმებულია სანიმბარებში
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავშავაძის გამზირი №5ა, ს/კ: 01.14.14.011.048
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება
მეხუთე სართულის გეგმა
SEAL:
თარიღი: 9/2/2026
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A1
ფაილის ნომერი: A.03.1.11
ფურცელი:
ფურცლების რაოდენობა:


ბინა# 608
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.8 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 609
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 45.5 კვ.მ
საზაფხულო: 6.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 3
ბინა# 610
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 72.1 კვ.მ
საზაფხულო: 31.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 607
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 114.3 კვ.მ
საზაფხულო: 24.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 138.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8
ბინა# 606
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 605
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 604
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5
ბინა# 614
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 61.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 613
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 612
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.1 კვ.მ
საზაფხულო: 9.8 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 611
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 73.2 კვ.მ
საზაფხულო: 10.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 83.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 9
ბინა# 601
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 602
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4
ბინა# 603
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2
07-ივანი 24.38²
08-ივანი 25.68²
09-ივანი 6.08²
10-ივანი 31.78²
06-ივანი 8.08²
05-ივანი 7.98²
04-ივანი 4.08²
04-ივანი 10.38²
03-ივანი 3.38²
01-ივანი 6.38²
02-ივანი 12.48²
14-ივანი 11.08²
13-ივანი 10.28²
12-ივანი 9.88²
11-ივანი 10.68²
117.8 მ²
45.5 მ²
72.1 მ²
114.3 მ²
50.5 მ²
54.7 მ²
64.9 მ²
76.7 მ²
59.2 მ²
22.1 მ²
50.3 მ²
48.4 მ²
50.1 მ²
73.2 მ²
+20.00
სადარბაზო 140.78²
ტამბური 11.48²
ტამბური 12.58²
კიბის უჯრედი 15.78²
ტამბური 3.08²
კიბის უჯრედი 17.38²
01.14.14.011.048.02.012
01.14.14.011.048.04.006
01.14.14.011.048.01.017
მპასკვლელების ბორცის დერეფანი 37.1 მ
მპასკვლელების ბორცის დერეფანი 28.7 მ
4 750
1 990
971
485
1 276
766
3 910
ექსპლიკაცია
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკვლევარე სარეფარი
-3.30 ნიშნული მეტრებში
ჭრილის ხაზი
კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 1 სპეციი
კედლის ცვლილებადობის ხარისხის 2 სპეციი
მპასკვლელადი სავალი მანძილი
მისაწვდომი სანაგვეში
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
მპანტიკული ბეტონის სტრუქტურული კედლებები 2 სმ-იანი ბანაკრავებით (ც ცპანი, კედელი, მპანტიკული მასალა ფასადი
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის კედლები
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% კედლის ქანობის მიმართები
საცხოვრებელი ფილა (სც-2)
სპეციალური ფილა (სპ-2)
ნარჩენსაკიდი ხაზი
სანაგვრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
მიწარმოებულის პარაინტერესო მისაწვდომი მპასკვლელის ნიშანი
სართულის აპარატის ნიშანი
ნიშანი სპეციალური ვიეთარებები ფარმოების მეთოდების მქსახი
თავშესაფრის ფარმოების ნიშანი
მპასკვლელის ნიშანი ბრალეით
მპასკვლელის ნიშანი მანათობელი
ჯვალის ჯვარედინა კედლები
ჯვალზე გორავარინა მეშვიდელი
ჯვალისპეფი
სანაგვრო მილღვარის თეთაი
ხელის ცეცხლმპარი
ხელიდ სამარეთვი სანაგვრო მანგპის ღილაკი
დაპპაკელთა მეტყობინების სისტემა
მანგპის მანათება
საევარიო მანათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სანაგვრო ჰიდრანი
სანაგვრო მანგნის მისაერთებელი
სანაგვრო ლიფტი
თავშესაფრის ფარითობი
ძირითადი მენიშვნები
ყველა ზომა მოწვდელია სანიმპარებში
მისამართი:
ქ. თბილისი, ჯავახიშვილის გამზირი №5, ს/კ: 01.14.14.011.048
პროექტის:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება
მეექვსე სართულის გეგმა
SEAL:
მეპარტნიორი
ხელმოწერა
თარიღი: 9/2/2026
მასშტაბი 1:100
ფურცლის ფორმატი A 03.1.12
ნახაზის ნომერი: ფორმატი A1
ფურცლის
სულ ფურც. ს.პ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი

A.03.1.13

მეშვიდე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9 m

2

59.2 m

2

76.7 m

2

64.9 m

2

114.3 m

2

47.4 m

2

111.3 m

2

73.0 m

50.0 m 2

2

54.7 m

2

50.5 m

2

52.3 m

2

22.1 m

2

68.9 m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k k

DR

DR

DR

W

F

W

F

F

F

F

F

W

F

W

F

W

W

F

W

F

W

670 680 680 680 680 660 700

4 750

150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80 240 80 245 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 290 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

730 690 80 570 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

1 276

766

971

850

1

951

+23.30

კიბის უჯრედი
15.7მ²

ტამბური
12.5მ²

ტამბური
5.1მ²

01-აივანი
6.3მ²

02-აივანი
12.4მ²

04-აივანი
10.3მ²

04-აივანი
4.0მ²

05-აივანი
7.9მ²

06-აივანი
8.0მ²

07-აივანი
24.3მ²

08-აივანი
15.4მ²

10-აივანი
6.1მ²

10-აივანი
26.3მ²

11-აივანი
33.7მ²

11-აივანი
9.9მ²

12-აივანი
10.2მ²

13-აივანი
11.0მ²

ბინა# 701
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 702
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 704
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 705
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 706
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 707
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 114.3 კვ.მ
საზაფხულო: 24.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 138.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 708
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 68.9 კვ.მ
საზაფხულო: 15.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 84.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 710
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 111.3 კვ.მ
საზაფხულო: 51.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 163.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 711
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 73.0 კვ.მ
საზაფხულო: 43.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 116.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 712
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.0 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 60.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 713
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

სადარბაზო
143.1მ²

03-აივანი
3.3მ²

ბინა# 719
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

09-აივანი
10.1მ²

10-აივანი
19.5მ²

კიბის უჯრედი
17.3მ²

ტამბური
3.0მ²

ბინა# 703
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2

კარგოლუქსი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7

m

s.k 01.14.14.011.048.01.020

s.k 01.14.14.011.048.02.014

1 1

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

a a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

92

90wT

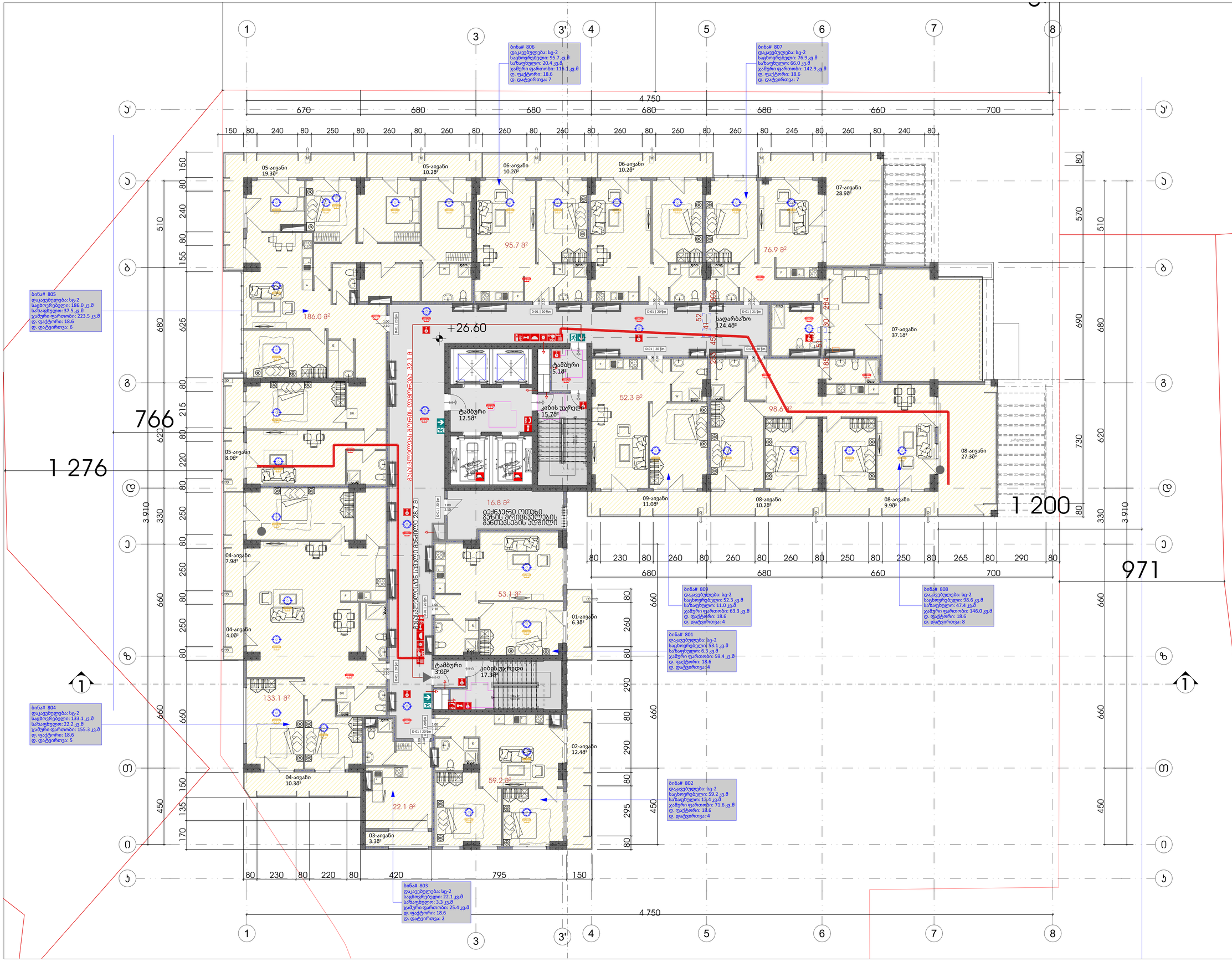
5 797

გასასვლელებს შორის დაშორება

3

2.1

m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი

A.03.1.14

მერვე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

16.8 m

2

59.2 m

2

133.1 m

2

53.1 m

2

186.0 m

2

76.9 m

2

98.6 m

2

52.3 m

2

95.7 m

2

22.1 m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k k

DR

DR

W

F

W

F

F

F

W

F

W

F

W W

F

W

F

W

F

670 680 680 680 680 660 700

4 750

150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80 240 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 290 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

730 690 80 570 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

1 276

766

971

1 200

1

951

+26.60

კიბის უჯრედი
15.7მ²

ტამბური
12.5მ²

ტამბური
5.1მ²

01-აივანი
6.3მ²

02-აივანი
12.4მ²

04-აივანი
10.3მ²

04-აივანი
4.0მ²

04-აივანი
7.9მ²

05-აივანი
8.0მ²

05-აივანი
19.3მ²

05-აივანი
10.2მ²

06-აივანი
10.2მ²

06-აივანი
10.2მ²

07-აივანი
28.9მ²

07-აივანი
37.1მ²

08-აივანი
27.3მ²

08-აივანი
9.9მ²

08-აივანი
10.2მ²

09-აივანი
11.0მ²

ბინა# 801
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.1 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 802
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 804
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 133.1 კვ.მ
საზაფხულო: 22.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 155.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 805
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 186.0 კვ.მ
საზაფხულო: 37.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 223.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 806
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 95.7 კვ.მ
საზაფხულო: 20.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 116.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 807
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.9 კვ.მ
საზაფხულო: 66.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 142.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 808
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 98.6 კვ.მ
საზაფხულო: 47.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 146.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 809
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

სადარბაზო
124.4მ²

03-აივანი
3.3მ²

კიბის უჯრედი
17.3მ²

ტამბური
3.0მ²

ბინა# 803
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2

კარგოლუქსი

კარგოლუქსი

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7

m

1 1

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

a a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

92

90wT

40

185

51

30 284

253 45

41

52

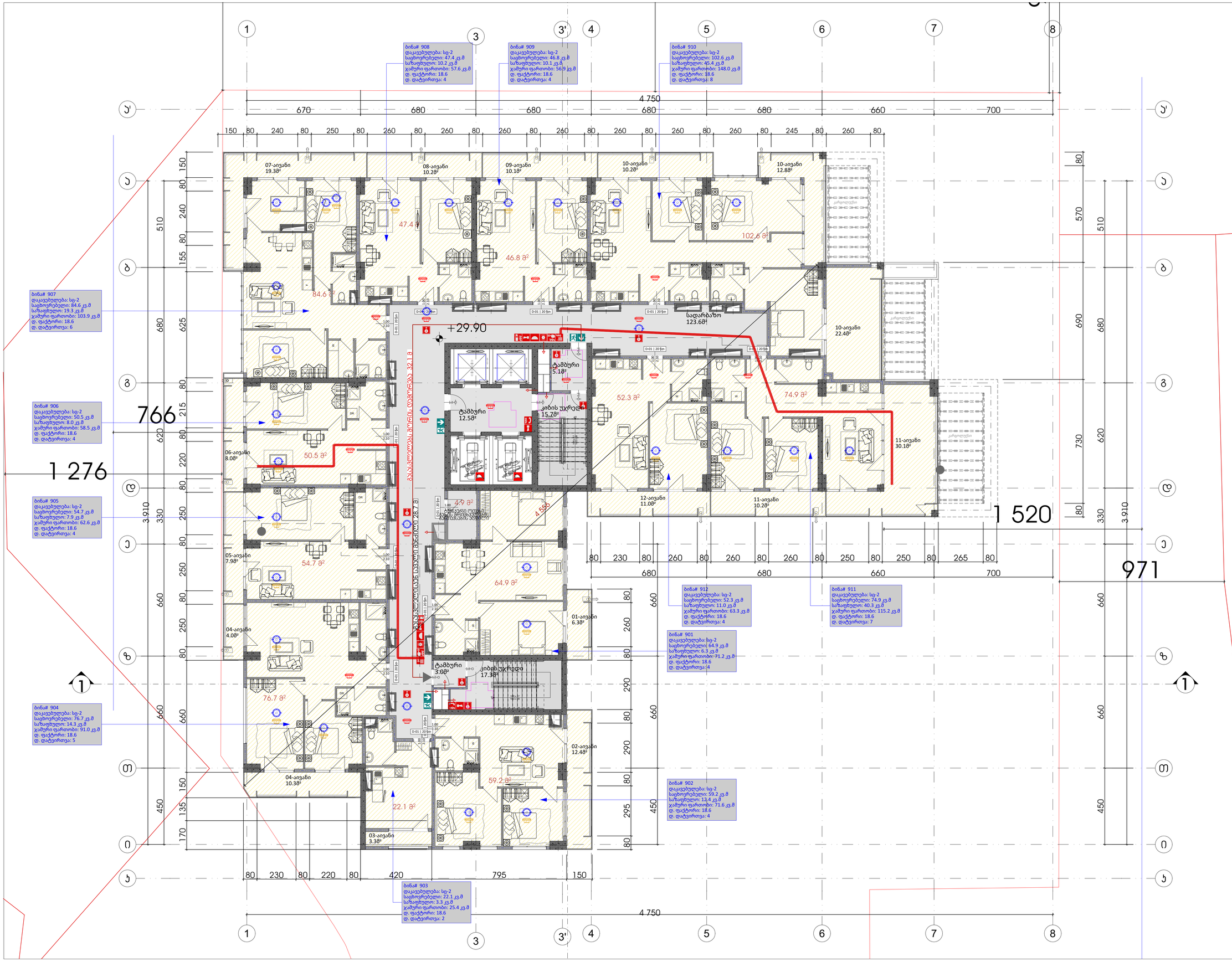
200

გასასვლელებს შორის დაშორება

3

2.1

m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი

A.03.1.15

მეცხრე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9 m

2

76.7 m

2

50.5 m

2

64.9 m

2

84.6 m

2

102.6 m

2

74.9 m

2

52.3 m

2

54.7 m

2

46.8 m

2

47.4 m

2

59.2 m

2

22.1 m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k k

DR

DR

DR

W

F

W

F

F

F

F

W

W

F

W W

F

W

F

F

W W

F

F

670 680 680 680 680 660 700

4 750

150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 265 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

730 690 80 570 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3

4

910

556

1 276

766

971

1 520

1

951

+29.90

კიბის უჯრედი
15.7მ²

ტამბური
12.5მ²

ტამბური
5.1მ²

01-აივანი
6.3მ²

02-აივანი
12.4მ²

04-აივანი
10.3მ²

04-აივანი
4.0მ²

05-აივანი
7.9მ²

06-აივანი
8.0მ²

07-აივანი
19.3მ²

08-აივანი
10.2მ²

09-აივანი
10.1მ²

10-აივანი
10.2მ²

10-აივანი
12.8მ²

10-აივანი
22.4მ²

11-აივანი
30.1მ²

11-აივანი
10.2მ²

12-აივანი
11.0მ²

ბინა# 901
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 902
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 904
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 905
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.7 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 906
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 907
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 6

ბინა# 908
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 909
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 56.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 910
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 102.6 კვ.მ
საზაფხულო: 45.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 148.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 911
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 74.9 კვ.მ
საზაფხულო: 40.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 115.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 7

ბინა# 912
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

სადარბაზო
123.6მ²

03-აივანი
3.3მ²

კიბის უჯრედი
17.3მ²

ტამბური
3.0მ²

ბინა# 903
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2

კარგოლუქსი

კარგოლუქსი

კარგოლუქსი

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7

m

1 1

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

a a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება

3

2.1

m

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები 2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALARM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი

A.03.1.16

მეათე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9 m

2

76.7 m

2

49.8 m

2

64.9 m

2

48.9 m

2

52.3 m

2

54.3 m

2

59.2 m

2

22.1 m

2

74.2 m

2

106.7 m

2

118.7 m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k k

DR

DR

DR

W

F

W

F

F

F

W W

F

W

F

F

W

F

670 680 680 680 680 660 700

4 750

150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 245 80 260 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 250 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

730 690 80 570 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

1 276

766

971

1 860

1

1 359

951

+33.20

კიბის უჯრედი
15.7მ²

ტამბური
12.5მ²

ტამბური
5.1მ²

01-აივანი
6.3მ²

02-აივანი
12.4მ²

04-აივანი
10.3მ²

04-აივანი
4.0მ²

05-აივანი
7.9მ²

06-აივანი
8.0მ²

07-აივანი
24.3მ²

08-აივანი
15.4მ²

09-აივანი
10.2მ²

10-აივანი
12.6მ²

10-აივანი
36.1მ²

11-აივანი
11.0მ²

ბინა# 1001
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1002
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1004
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 1005
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1006
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1009
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 48.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

ბინა# 1011
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 4

სადარბაზო
113.1მ²

03-აივანი
3.3მ²

ბინა# 1008
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 74.2 კვ.მ
საზაფხულო: 15.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 89.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 5

ბინა# 1007
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 106.7 კვ.მ
საზაფხულო: 24.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 131.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 8

ბინა# 1003
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 2

კიბის უჯრედი
17.3მ²

ტამბური
3.0მ²

ბინა# 1010
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 118.7 კვ.მ
საზაფხულო: 48.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 167.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 13

კარგოლუქსი

კარგოლუქსი

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7

m

1 1

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

b b

g g

d d

e e

z z

T T

i i

a a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

92

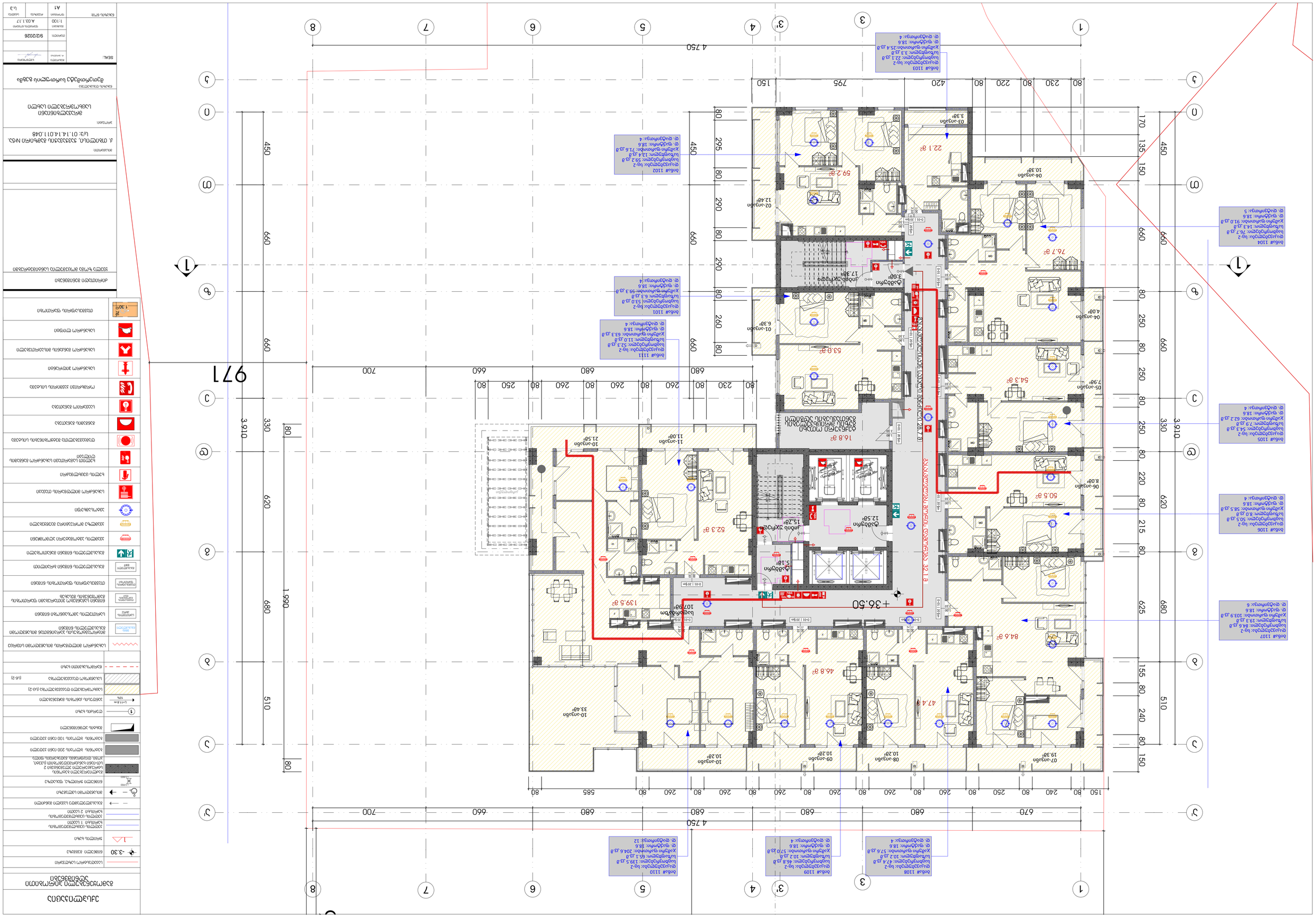
90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება

3

2.1

m



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.17

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

16.8

m

2

59.2

m

2

76.7

m

2

50.5

m

2

53.0

m

2

84.6

m

2

139.5

m

2

52.3

m

2

54.3

m

2

46.8

m

2

47.4

m

2

22.1

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

DR

DR

DR DR W F W

F

FFF

W

F

F

F

W

F

FW

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

3 910

971

1

951

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 585 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 250 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

+36.50

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

04-აივანი
10.3

მ

²

04-აივანი
4.0

მ

²

05-აივანი
7.9

მ

²

06-აივანი
8.0

მ

²

07-აივანი
19.3

მ

²

08-აივანი
10.2

მ

²

09-აივანი
10.2

მ

²

10-აივანი
10.2

მ

²

10-აივანი
33.4

მ

²

10-აივანი
21.5

მ

²

11-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1101
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.

3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 11

0

2

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო:

12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 11

0

4

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 11

0

5

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1106
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 11

0

7

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 11

0

8

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 11

0

9

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.8 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1110
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 139.5 კვ.მ
საზაფხულო: 65.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 204.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა: 12

ბინა# 11

1

1

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
107.9

მ

²

ბინა# 1103
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი:25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

03-აივანი
3.3

მ

²

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

კარგოლუქსი

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

1

1

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

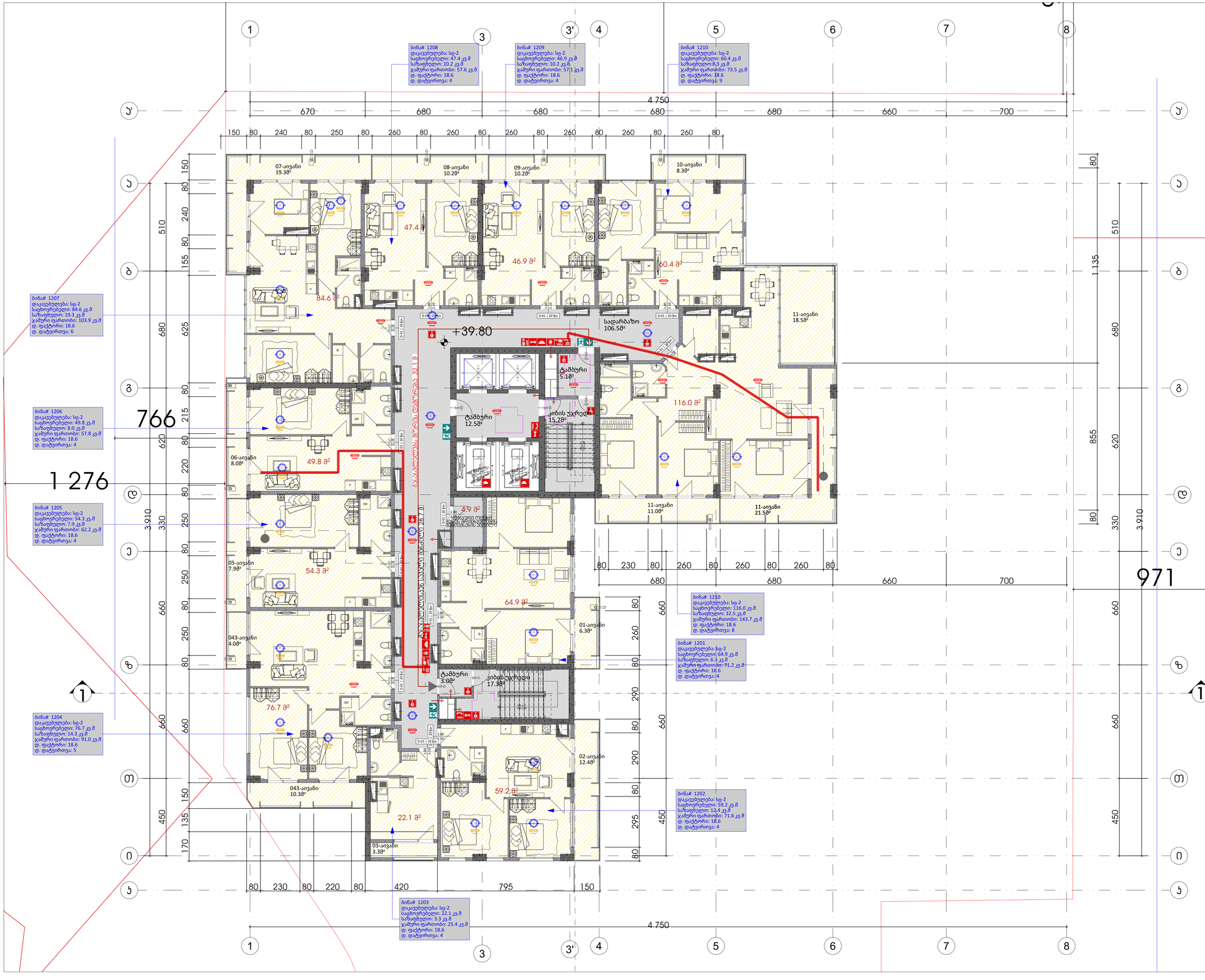
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.18

მეთორმეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9

m

2

59.2

m

2

76.7

m

2

49.8

m

2

64.9

m

2

84.6

m

2

60.4

m

2

116.0

m

2

54.3

m

2

46.9

m

2

47.4

m

2

22.1

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 2.10 1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

W

F

FF

F

W

W

F

W

F

W

F

F

F

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

855 80 1 135 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

1 276

766

971

1

951

+39.80

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

043-აივანი
10.3

მ

²

043-აივანი
4.0

მ

²

05-აივანი
7.9

მ

²

06-აივანი
8.0

მ

²

07-აივანი
19.3

მ

²

08-აივანი
10.2

მ

²

09-აივანი
10.2

მ

²

10-აივანი
8.3

მ

²

11-აივანი
21.5

მ

²

11-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1201
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 12

0

2

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო:

12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 12

0

4

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 12

0

5

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1206
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 12

0

7

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 84.6 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 12

0

8

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.4 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 12

0

9

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1210
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 60.4 კვ.მ
საზაფხულო:8.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 73.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 1210
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 116.0 კვ.მ
საზაფხულო: 32.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

სადარბაზო
106.5

მ

²

ბინა# 1203
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

03-აივანი
3.3

მ

²

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

11-აივანი
18.5

მ

²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

1

1

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

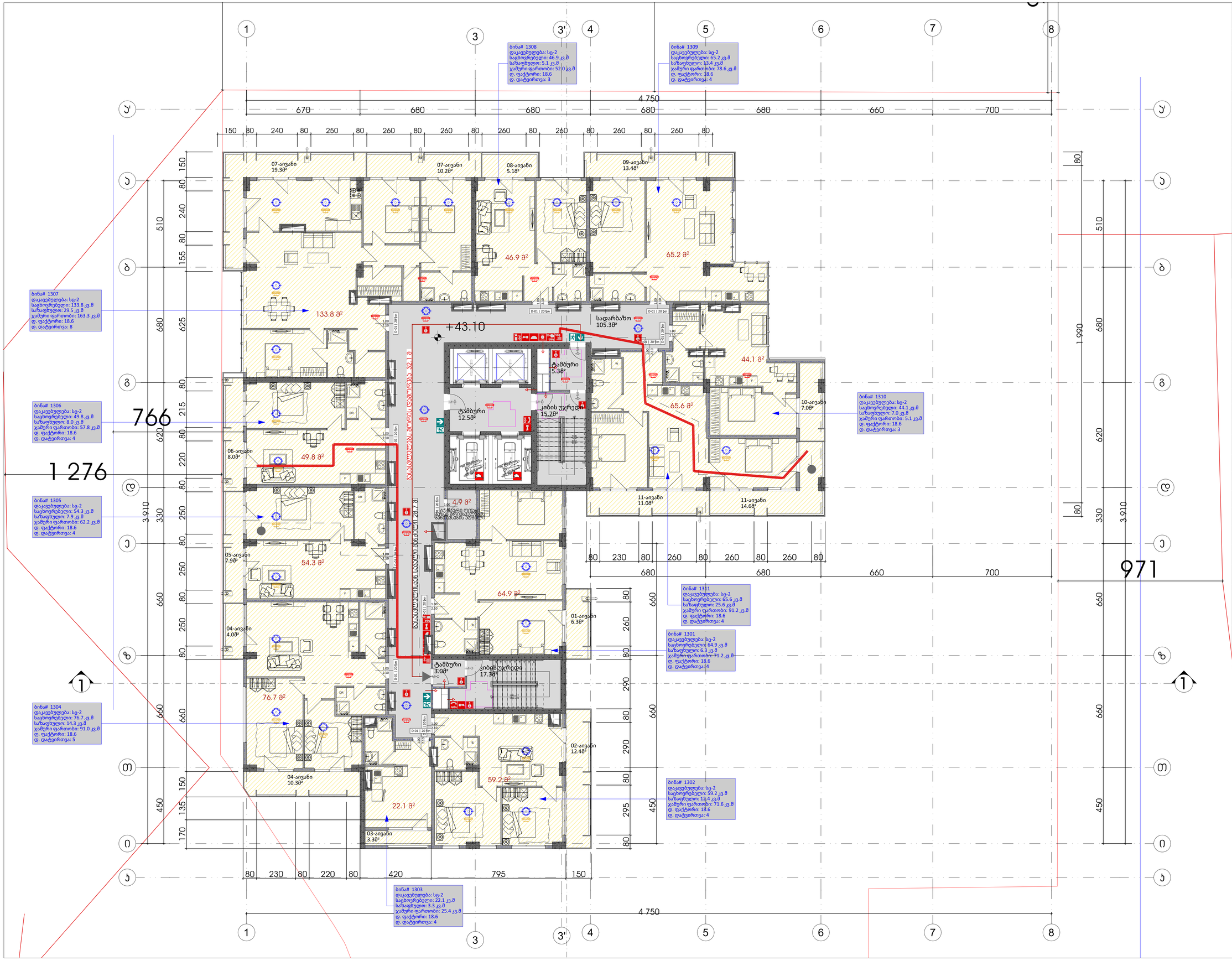
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.19

მეცამეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9

m

2

59.2

m

2

76.7

m

2

49.8

m

2

64.9

m

2

65.2

m

2

65.6

m

2

54.3

m

2

46.9

m

2

133.8

m

2

44.1

m

2

22.1

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

W

F

FF

W

F

F

W

F

F

F

W

W

F

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

170 135 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

1 276

766

971

1

951

+43.10

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.3

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

04-აივანი
10.3

მ

²

04-აივანი
4.0

მ

²

05-აივანი
7.9

მ

²

06-აივანი
8.0

მ

²

07-აივანი
19.3

მ

²

07-აივანი
10.2

მ

²

08-აივანი
5.1

მ

²

09-აივანი
13.4

მ

²

11-აივანი
14.6

მ

²

11-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1301
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 13

0

2

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო:

12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 13

0

4

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 13

0

5

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1306
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 13

0

8

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 5.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 52.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

3

ბინა# 1309
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 13.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 78.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1311
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.6 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
105.3

მ

²

ბინა# 13

0

7

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 133.8 კვ.მ
საზაფხულო: 29.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 163.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

ბინა# 1310
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 44.1 კვ.მ
საზაფხულო: 7.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 5.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

3

10-აივანი
7.0

მ

²

ბინა# 1303
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

03-აივანი
3.3

მ

²

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

1

1

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

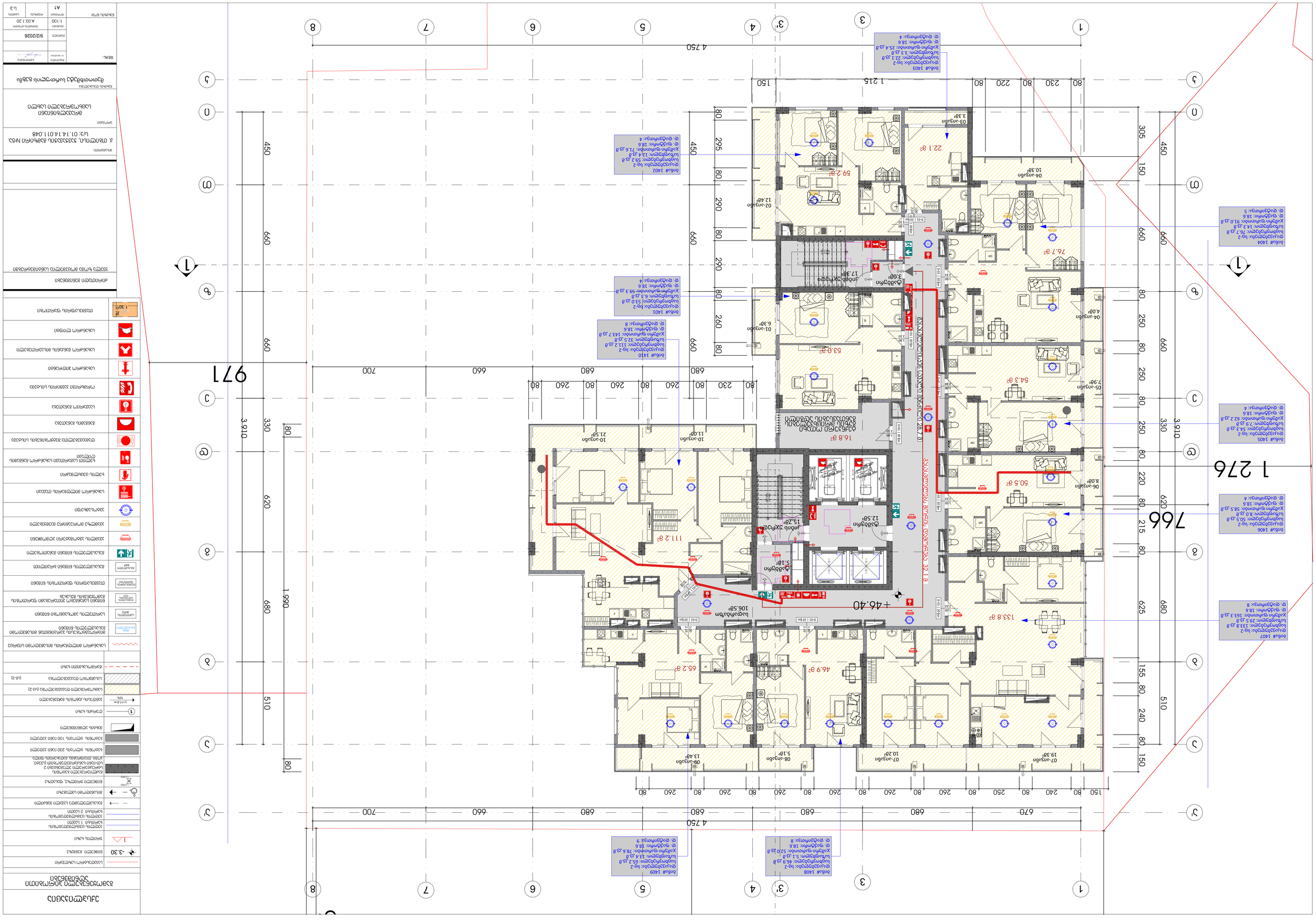
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.20

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

16.8

m

2

76.7

m

2

50.5

m

2

53.0

m

2

54.3

m

2

46.9

m

2

22.1

m

2

59.2

m

2

133.8

m

2

65.2

m

2

111.2

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

D-01 | 20 წთ 2.10 1.00

k

k

DR

DR

DR

W

F

FF

F

W

F

W

F

W

F

F

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80

1 215 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

+46.40

1 276

766

971

1

951

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

04-აივანი
10.3

მ

²

04-აივანი
4.0

მ

²

05-აივანი
7.9

მ

²

06-აივანი
8.0

მ

²

07-აივანი
19.3

მ

²

07-აივანი
10.2

მ

²

08-აივანი
5.1

მ

²

09-აივანი
13.4

მ

²

10-აივანი
21.5

მ

²

10-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1401
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.

3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 14

0

4

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 14

0

5

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 14

0

6

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 50.5 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
106.5

მ

²

ბინა# 14

0

8

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 5.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 52.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

ბინა# 14

0

2

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო:

12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 14

0

7

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 133.8 კვ.მ
საზაფხულო: 29.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 163.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

ბინა# 1403
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 3.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 25.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

03-აივანი
3.3

მ

²

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ბინა# 1409
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 13.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

78.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 1410
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 111.2 კვ.მ
საზაფხულო: 32.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

1

1

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

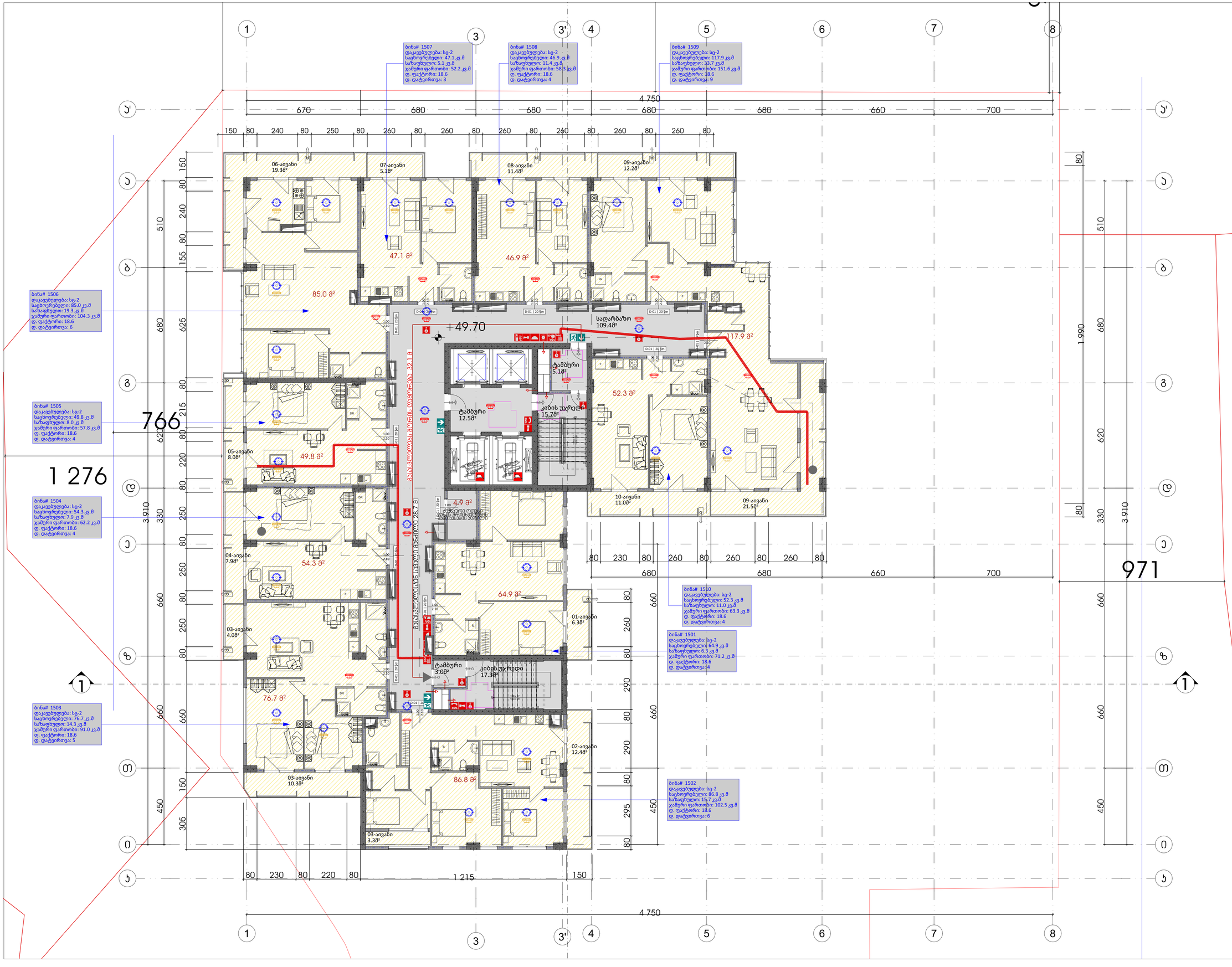
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.21

მეთხუტმეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9

m

2

76.7

m

2

49.8

m

2

64.9

m

2

54.3

m

2

86.8

m

2

117.9

m

2

52.3

m

2

85.0

m

2

46.9

m 47.1 m

2

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

FF

W

F

F

W

F

W

F

F

F

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80

1 215 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

+49.70

1 276

766

971

1

951

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

03-აივანი
10.3

მ

²

03-აივანი
4.0

მ

²

04-აივანი
7.9

მ

²

05-აივანი
8.0

მ

²

06-აივანი
19.3

მ

²

07-აივანი
5.1

მ

²

08-აივანი
11.4

მ

²

09-აივანი
12.2

მ

²

09-აივანი
21.5

მ

²

10-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1501
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1503
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.

0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 1504
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.

2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1505
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
109.4

მ

²

ბინა# 1502
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 1509
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 117.9 კვ.მ
საზაფხულო: 33.7 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

151.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 15

1

0

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 52.3 კვ.მ
საზაფხულო: 11.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 63.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1506
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 85.0 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 104.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 1507
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.1 კვ.მ
საზაფხულო: 5.1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 52.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

3

ბინა# 1508
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 11.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

5

8

.

3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

03-აივანი
3.3

მ

²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

1

1

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

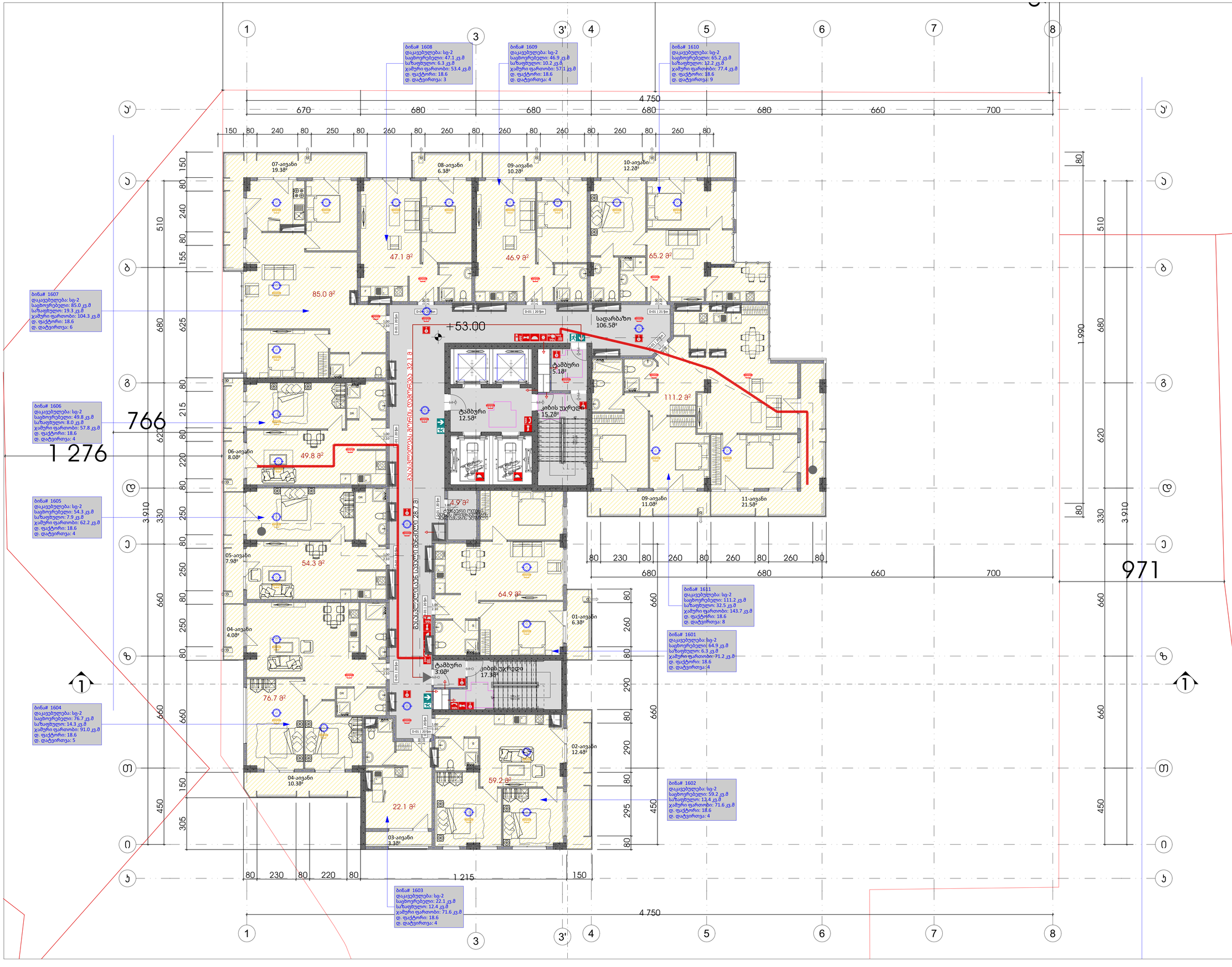
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.22

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

4.9

m

2

76.7

m

2

49.8

m

2

64.9

m

2

54.3

m

2

22.1

m

2

59.2

m

2

85.0

m

2

46.9

m 47.1 m2

2 65.2

m

2

111.2

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 2.10 1.00

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

FF

F

F

W

F

F

W

F

F

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80

1 215 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

+53.00

1 276

766

971

1

951

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

04-აივანი
10.3

მ

²

04-აივანი
4.0

მ

²

05-აივანი
7.9

მ

²

06-აივანი
8.0

მ

²

07-აივანი
19.3

მ

²

08-აივანი
6.3

მ

²

09-აივანი
10.2

მ

²

10-აივანი
12.2

მ

²

11-აივანი
21.5

მ

²

09-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1601
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 16

0

4

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 16

0

5

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1606
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
106.5

მ

²

ბინა# 16

0

2

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 59.2 კვ.მ
საზაფხულო:

12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 16

0

7

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 85.0 კვ.მ
საზაფხულო: 19.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 104.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 16

0

8

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.1 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 53.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

3

ბინა# 16

0

9

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

03-აივანი
3.3

მ

²

ბინა# 1610
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 77.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 1611
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 111.2 კვ.მ
საზაფხულო: 32.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

ბინა# 16

0

3

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 22.1 კვ.მ
საზაფხულო: 12.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

1

1

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

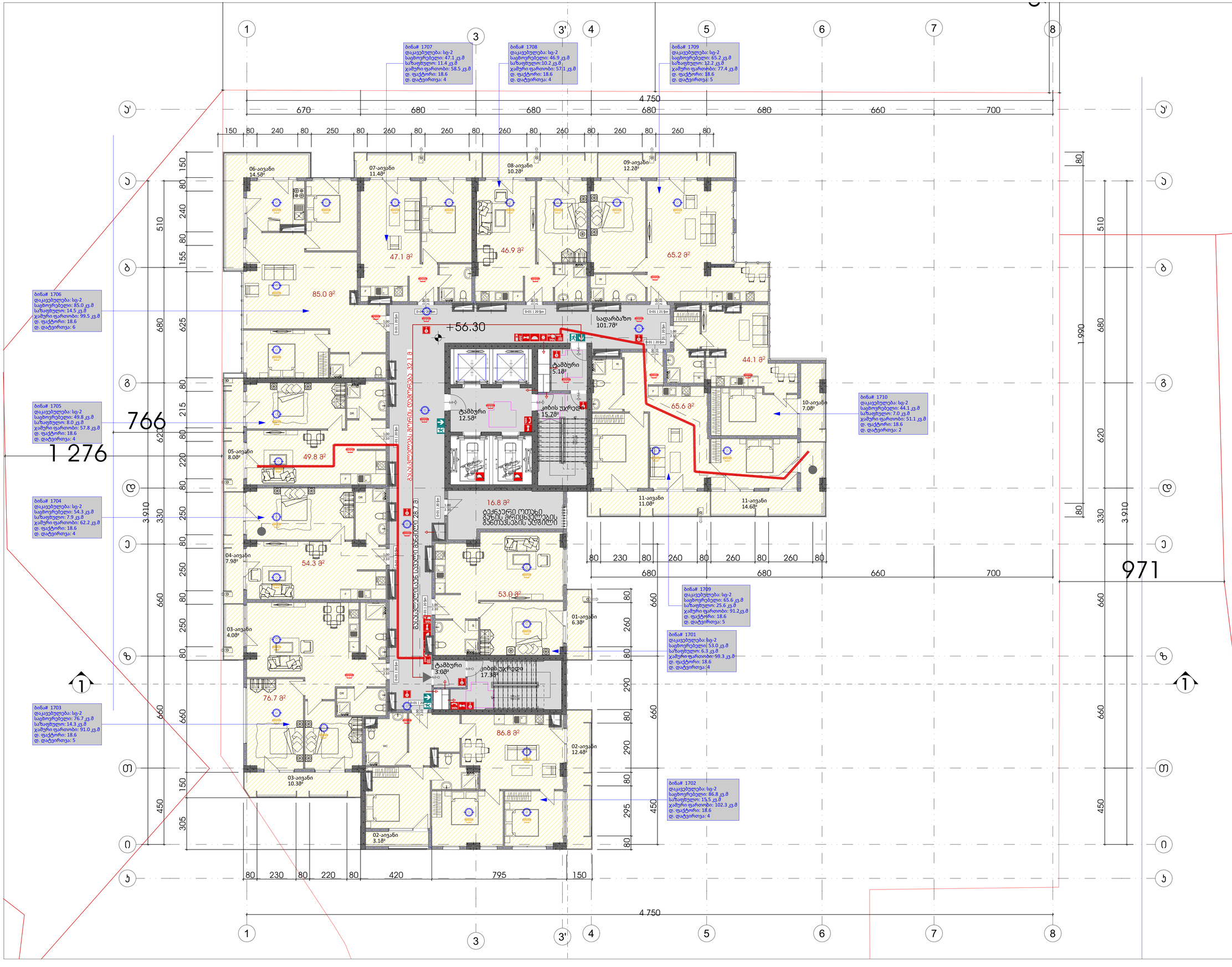
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.23

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

WC

16.8

m

2

76.7

m

2

49.8

m

2

53.0

m

2

54.3

m

2

86.8

m

2

46.9

m

2

65.2

m

2

65.6

m

2

44.1

m

2

85.0

m

2

47.1

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

FF

F

F

W

F

F

W

F

F

W

W

F

F

1

1

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

+56.30

1 276

766

971

1

951

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

03-აივანი
10.3

მ

²

03-აივანი
4.0

მ

²

04-აივანი
7.9

მ

²

05-აივანი
8.0

მ

²

09-აივანი
12.2

მ

²

ბინა# 1701
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.

3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1703
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.

0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 1704
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.

2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1705
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
101.7

მ

²

02-აივანი
3.1

მ

²

ბინა# 1702
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

08-აივანი
10.2

მ

²

ბინა# 1708
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო:10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

07-აივანი
11.4

მ

²

06-აივანი
14.5

მ

²

11-აივანი
14.6

მ

²

11-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1709
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 77.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 1709
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.6 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.2კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 1710
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 44.1 კვ.მ
საზაფხულო: 7.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

2

10-აივანი
7.0

მ

²

ბინა# 17

0

6

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 85.0 კვ.მ
საზაფხულო: 14.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 99.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 17

0

7

დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.1 კვ.მ
საზაფხულო: 11.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.24

მეთვრამეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

WC

4.9

m

2

76.7

m

2

74.6

m

2

64.9

m

2

54.3

m

2

86.8

m

2

46.9

m

2

109.5

m

2

65.2

m

2

111.2

m

2

2150 660

2150 660

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

D-01 | 20 წთ 2.10 1.00

k

k

DR

DR

W

F

FF

F

F

W

F

W

F

F

1

1

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80 420 795 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

+59.60

1 276

766

971

1

951

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

03-აივანი
10.3

მ

²

03-აივანი
4.0

მ

²

04-აივანი
7.9

მ

²

05-აივანი
8.0

მ

²

08-აივანი
12.2

მ

²

09-აივანი
11.0

მ

²

09-აივანი
21.5

მ

²

ბინა# 1801
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1803
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.

0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 1804
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.

2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1805
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 74.6 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 82.6 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
102.8

მ

²

02-აივანი
3.1

მ

²

ბინა# 1802
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

07-აივანი
10.2

მ

²

ბინა# 1807
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

06-აივანი
11.4

მ

²

06-აივანი
4.9

მ

²

ბინა# 1806
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 109.5 კვ.მ
საზაფხულო: 16.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

125.8კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ბინა# 1808
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 77.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 1809
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 111.2 კვ.მ
საზაფხულო: 32.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

8

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

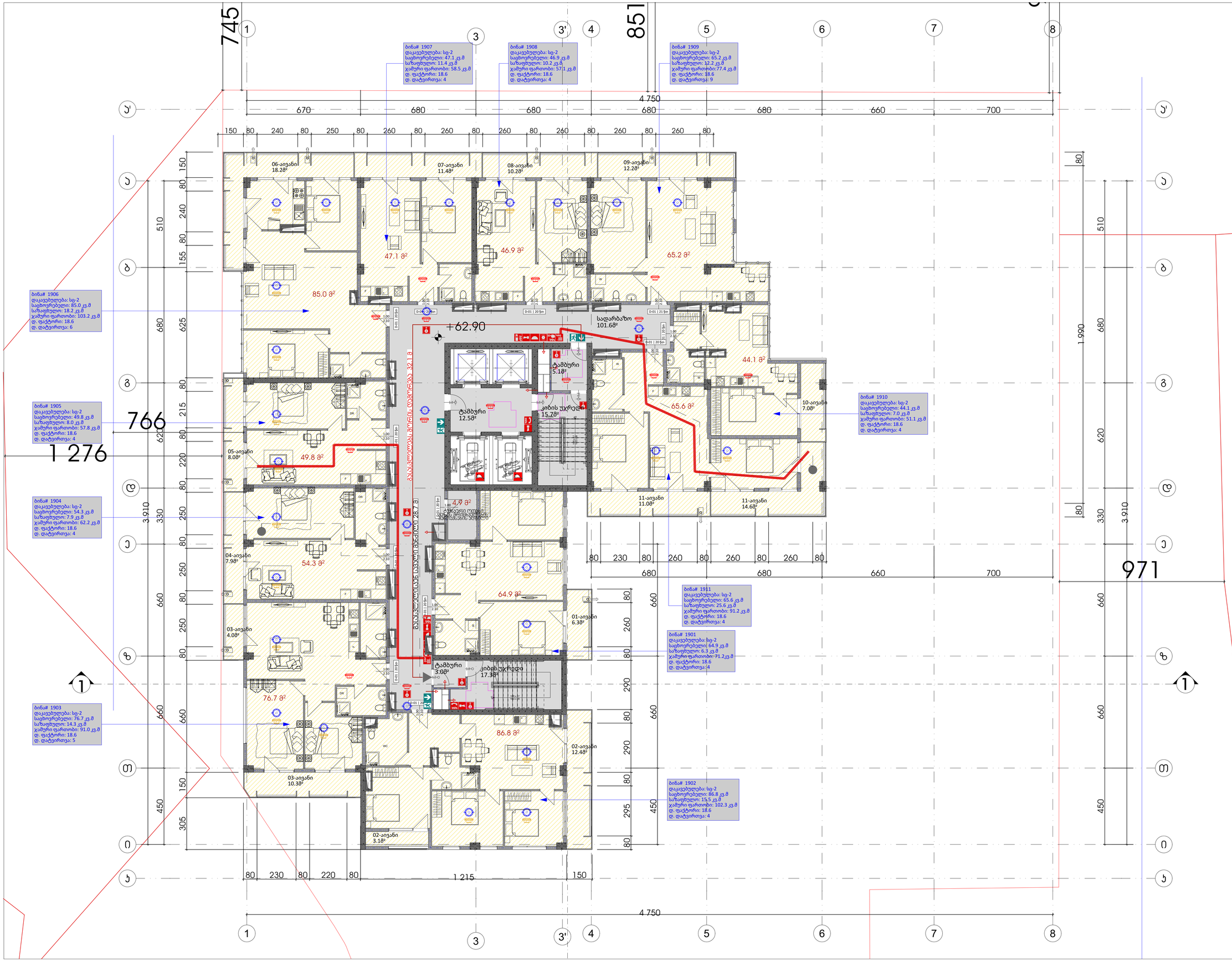
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.25

მეცხრამეტე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

WC

4.9

m

2

76.7

m

2

49.8

m

2

64.9

m

2

54.3

m

2

46.9

m

2

86.8

m

2

85.0

m

2

47.1

m

2 65.2

m

2

65.6

m

2

44.1

m

2

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 21 წთ 1.00 2.10

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

FF

F

W

F

F

F

F

W

F

F

W

W

F

1

1

670 680 680 680 680 660 700 4 750
150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

4 750

80 230 80 220 80

1 215 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

80 1 990 80
330 620 680 510 450 660 660

510

3 910

680 680 660 700 450 660 660

3 910

+62.90

1 276

766

971

1

851

951
745

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

03-აივანი
10.3

მ

²

03-აივანი
4.0

მ

²

04-აივანი
7.9

მ

²

05-აივანი
8.0

მ

²

06-აივანი
18.2

მ

²

07-აივანი
11.4

მ

²

08-აივანი
10.2

მ

²

09-აივანი
12.2

მ

²

ბინა# 1901
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.9 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.2კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1903
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.

0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 1904
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.

2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1905
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 49.8 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
101.6

მ

²

ბინა# 1908
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 46.9 კვ.მ
საზაფხულო: 10.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 57.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

02-აივანი
3.1

მ

²

ბინა# 1902
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1906
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 85.0 კვ.მ
საზაფხულო: 18.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 103.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

6

ბინა# 1907
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 47.1 კვ.მ
საზაფხულო: 11.4 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

58.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

11-აივანი
14.6

მ

²

11-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 1909
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.2 კვ.მ
საზაფხულო: 12.2 კვ.მ
ჯამური ფართობი:77.4 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 1911
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 65.6 კვ.მ
საზაფხულო: 25.6 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 1910
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 44.1 კვ.მ
საზაფხულო: 7.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 51.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

10-აივანი
7.0

მ

²

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

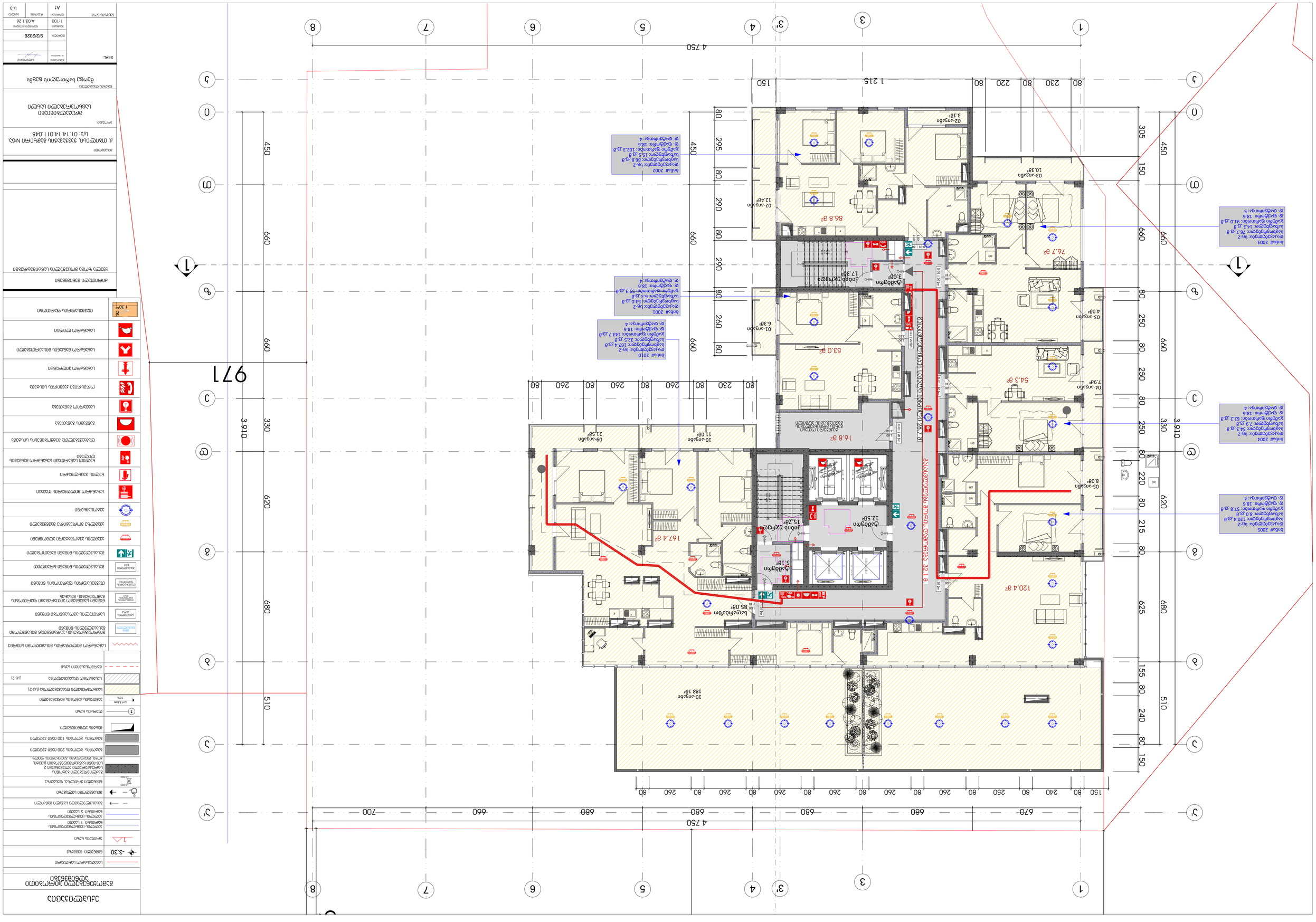
90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.26

მეოცე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

WC

76.7

m

2

120.4

m

2

53.0

m

2

54.3

m

2

86.8

m

2

167.4

m

2

16.8

m

2

2150 660

2150 660

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 17 18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

19R x 17
18G x 28

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ 1.00 2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

k1
2.16

92

90wT

k

k

DR

DR

DR

W

F

F

F

F

F

F

DR

DR

1

1

670 680 680 680 680 660 700 4 750 4 750

330 620 680 510 450 660 660

3 910

971

1

951

150 80 240 80 250 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80 260 80

450 660 660 330 620 680

305 150 660 80 250 80 250 80 250 80 220 80 215 80 625 155 80 240 80 150

80 230 80 220 80

1 215 150

80 230 80 260 80 260 80 260 80 80 295 80 290 80 290 80 260 80

510

3 910

450 660 660

კიბის უჯრედი
15.7

მ

²

ტამბური
12.5

მ

²

ტამბური
5.1

მ

²

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

03-აივანი
10.3

მ

²

03-აივანი
4.0

მ

²

04-აივანი
7.9

მ

²

05-აივანი
8.0

მ

²

10-აივანი
11.0

მ

²

09-აივანი
21.5

მ

²

ბინა# 2001
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 53.0 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.

3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 2003
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 76.7 კვ.მ
საზაფხულო: 14.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 91.

0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ბინა# 2004
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 54.3 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 62.

2 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 2005
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 120.4 კვ.მ
საზაფხულო: 8.0 კვ.მ
ჯამური ფართობი:

57.8 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

სადარბაზო
85.0

მ

²

02-აივანი
3.1

მ

²

ბინა# 2002
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 86.8 კვ.მ
საზაფხულო: 15.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 102.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 2010
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 167.4 კვ.მ
საზაფხულო: 32.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 143.7 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

10-აივანი
188.1

მ

²

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

92

90wT

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2
სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.27

ოცდამეერთე სართულის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

64.8

m

2

4.9

m

2

120.9

m

2

151.4

m

2

164.0

m

2

51.4

m

2

2150 660

2150 660

123456

UP22R x 18 21G x 28

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

k1-90 წთ 922.16

90wT

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

k1
2.16

92

90wT

D-01 | 20 წთ

1.00
2.10

D-01 | 20 წთ

2.10

1.00

k

k

F

F

DR

DR

DR

F

1

1

4 750

330 620 680 510 450 660 660

3 910

971

1

951

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

03-აივანი
7.1

მ

²

კიბის უჯრედი
17.3

მ

²

ტამბური
3.0

მ

²

ბინა# 2101
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 64.8 კვ.მ
საზაფხულო: 6.3 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 71.1 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

01-აივანი
6.3

მ

²

02-აივანი
12.4

მ

²

02-აივანი
10.2

მ

²

02-აივანი
3.1

მ

²

02-აივანი
8.8

მ

²

04-აივანი
35.5

მ

²

04-აივანი
11.0

მ

²

ბინა# 2104
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 151.4 კვ.მ
საზაფხულო: 46.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 197.9 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ტამბური
12.5

მ

²

სადარბაზო
82.6

მ

²

03-აივანი
7.9

მ

²

ბინა# 2104
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 51.4 კვ.მ
საზაფხულო: 7.9 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 59.3 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

4

ბინა# 2102
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 164.0 კვ.მ
საზაფხულო: 34.5 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 198.5 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

9

ბინა# 2103
დაკავებულება: სც-2
საცხოვრებელი: 120.9 კვ.მ
საზაფხულო: 7.

1 კვ.მ
ჯამური ფართობი: 128.0 კვ.მ
დ. ფაქტორი: 18.6
დ. დატვირთვა:

5

ტექნკური ოთახი
გაზის მრიცხველების
განთავსების ადგილი

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 28.7 მ

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a' W

k1-90 წთ 922.16

90wT

k1
2.16

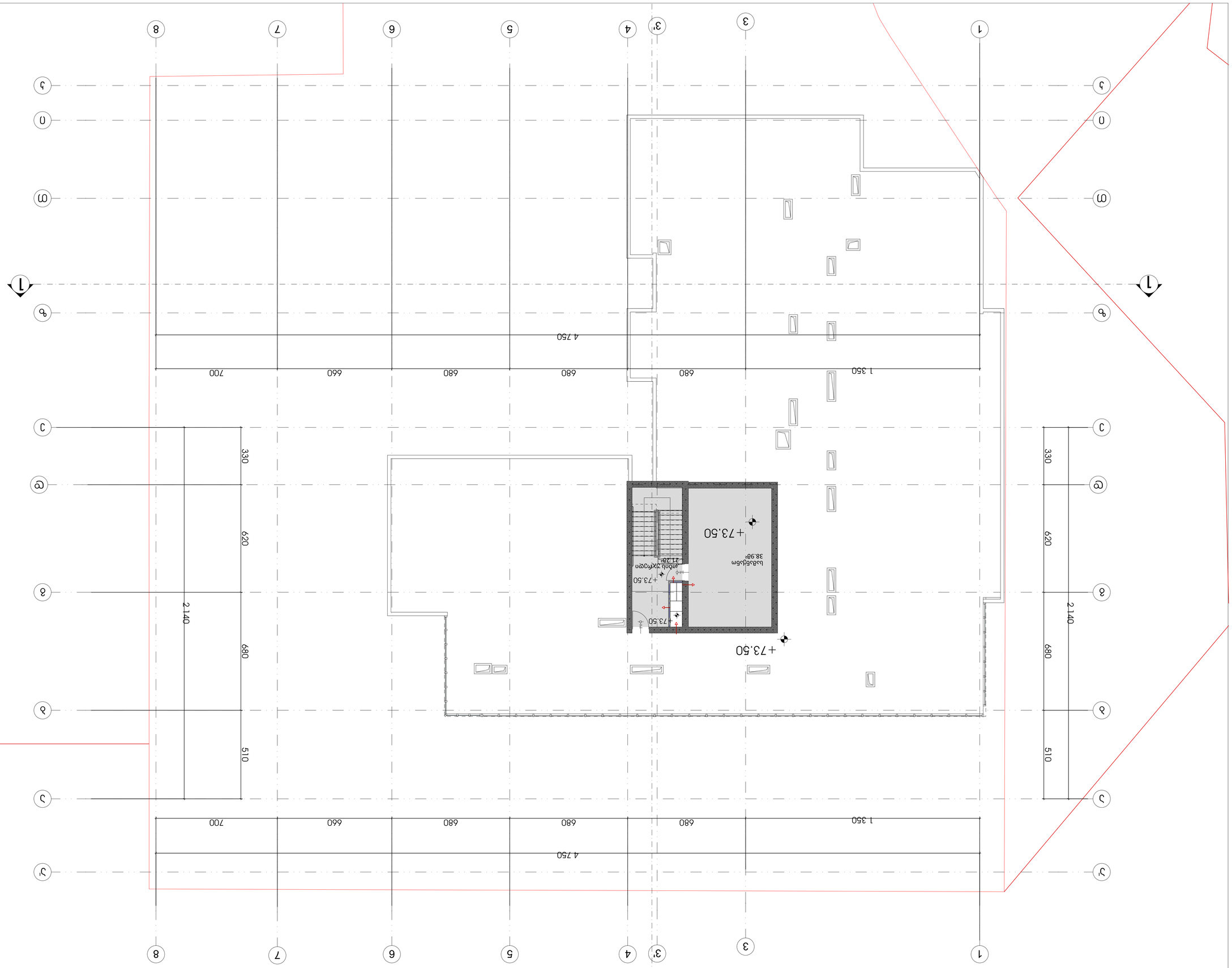
92

90wT

450 660 660 330 620 680

3 910

გასასვლელებს შორის დაშორება 32.1 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.28

ლიფტის სამანქანოს გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

k1-90 წთ

2.16

92

90wT

k

k

1

1

+73.50

330 620 680 510

2 140

1 350 680 680 680 660 700 4 750 330 620 680 510

2 140

1 350 680 680 680 660 700 4 750

+73.50

+73.50

კიბის უჯრედი
21.2

მ

²

სამანქანო
38.9

მ

²

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

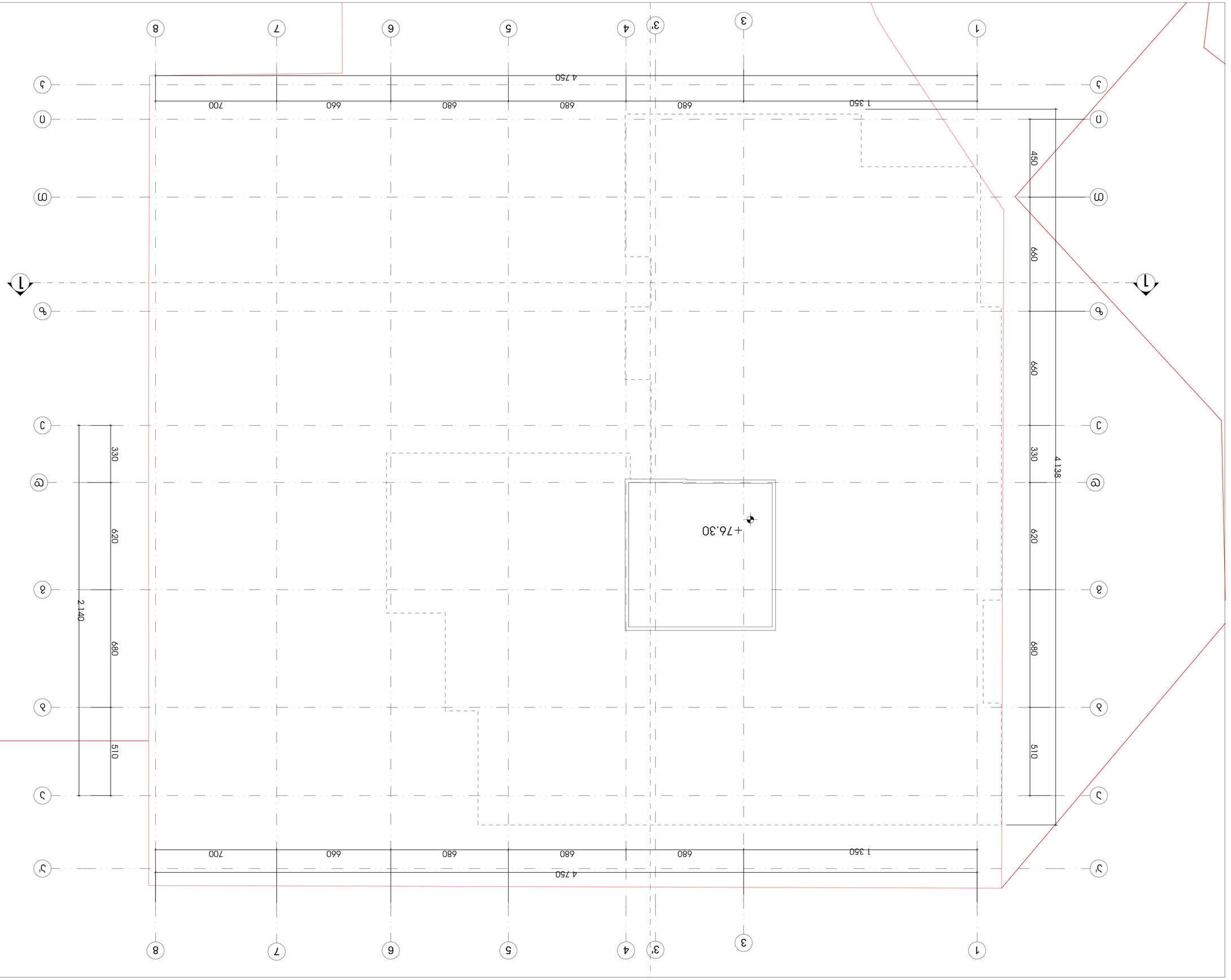
3'

a' a'

k1-90 წთ 922.16

90wT

+73.50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

გამოყენებული პირობითი
აღნიშვნები

1 ღერძის ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები

2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,
კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8

m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი

-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

წარმოსახვითი ხაზი

0.76

1.30

+3.900

+3.800

ექსპლიკაცია

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

FIR
ALA

R

M

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელ

თა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

პროექტი:

ნახაზის დასახელება

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში

1

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:
რ. ებრალიძე

9/2/2026

ფორმატი:

A1 s.p

ხელმოწერა:

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ფურცლის ნომერი A.03.1.29

სახურავის გეგმა

1:100

მისამართი:

ქ. თბილისი, ჭავჭავაჭის გამზირი #5ა.

s/k: 01.14.14.011.048

სახანძრო ლიფტი

k

k

1

1

450 660 660 330 620 680 510

4 138

1 350 680 680 680 660 700 4 750

330 620 680 510

2 140

1 350 680 680 680 660 700 4 750

+76.30

11

33

44

55

66

77

88

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

a

a

3'

3'

a' a'