შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.10-დან +37.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 12 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	11 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	42.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	1069.9
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.00	3300	116.5
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	348.7
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	220.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	702.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.30	შეუზღუდავი	702.3
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.60	შეუზღუდავი	702.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.90	შეუზღუდავი	703.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.20	შეუზღუდავი	704.1
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.50	შეუზღუდავი	703.9
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.80	შეუზღუდავი	704.4

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 27.10	შეუზღუდავი	704
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 30.40	შეუზღუდავი	705.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 33.70	შეუზღუდავი	705.5
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 37.00	შეუზღუდავი	705.7
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		7744.2	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		9152.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-თ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-5 ღერძებს შორის	0.8-დან 2.6 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	დაუშვებელია

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	_	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
დერეფანი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

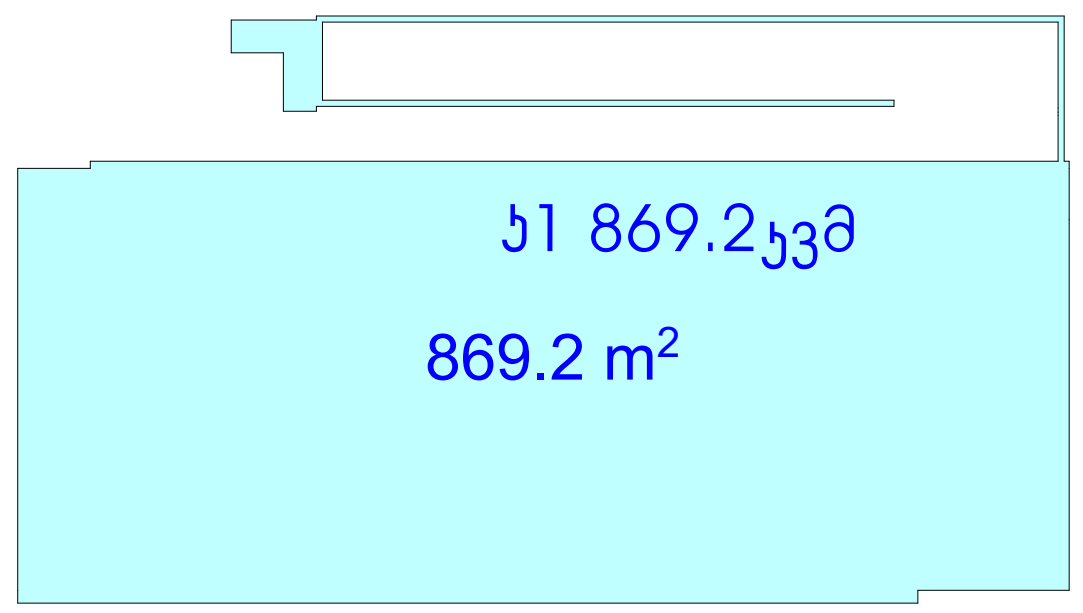
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
-3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
- 3.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.80	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 19	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ 79	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 7.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.30 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 10.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.60 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 17.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 17.20 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 20.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.50 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 23.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 23.80 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 27.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 27.10 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 30.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 30.40 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 37.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 37.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88

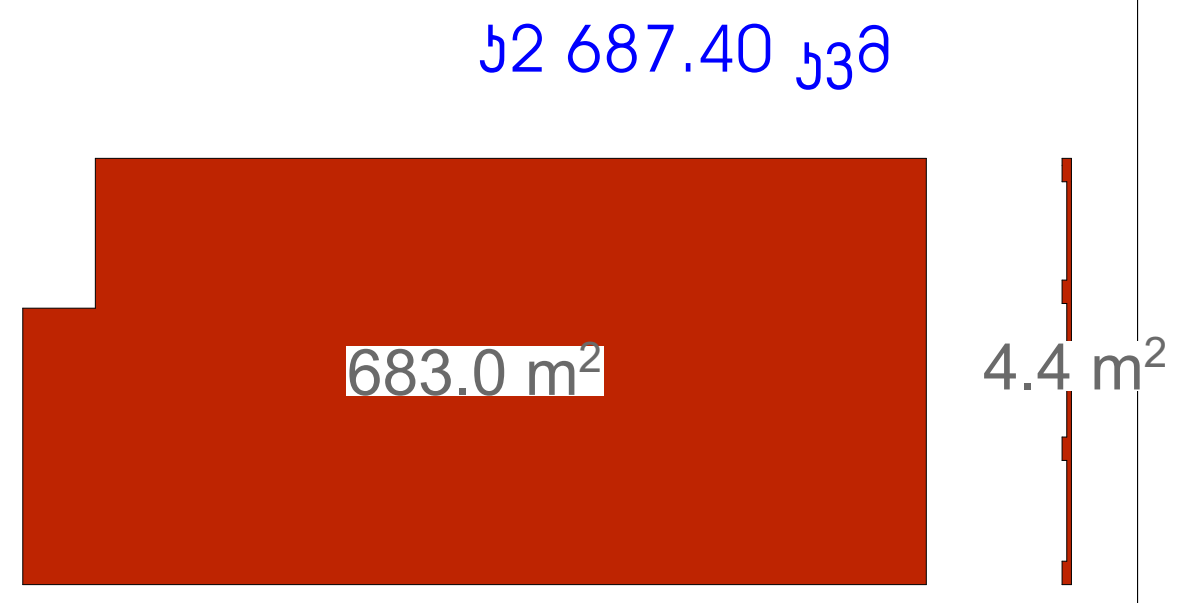
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.10 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	2	2	2	2	-	-	1	1	-	-	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.30 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.90 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+27.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+37.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

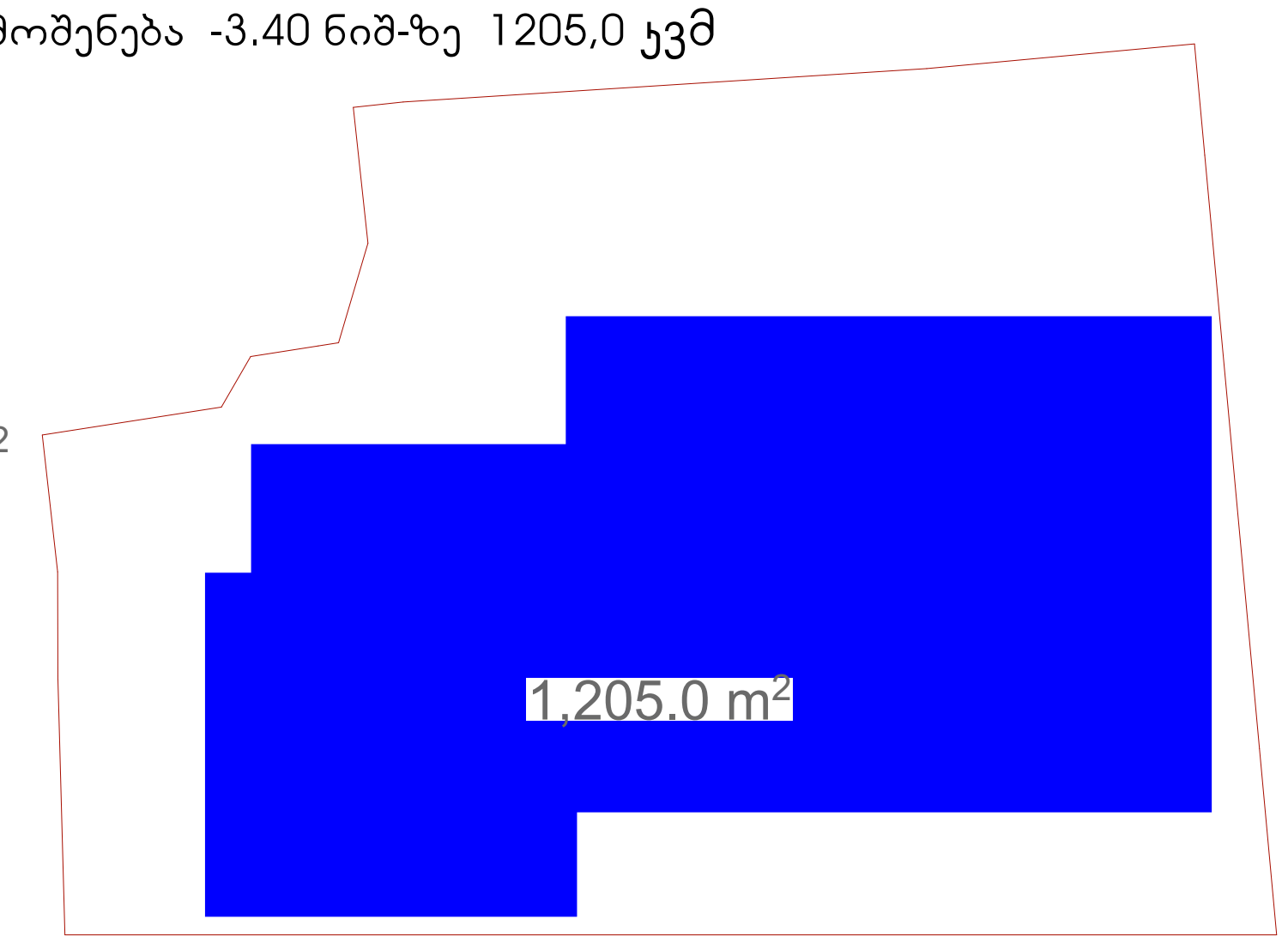
კ1-869,2/2275 კვმ=0.4	კ2-9415.9/2275=4.1	სამშენებლო ფართი 13008,8კვმ

ა2 +0.100 ნიშნულზე 687.4 კვმ

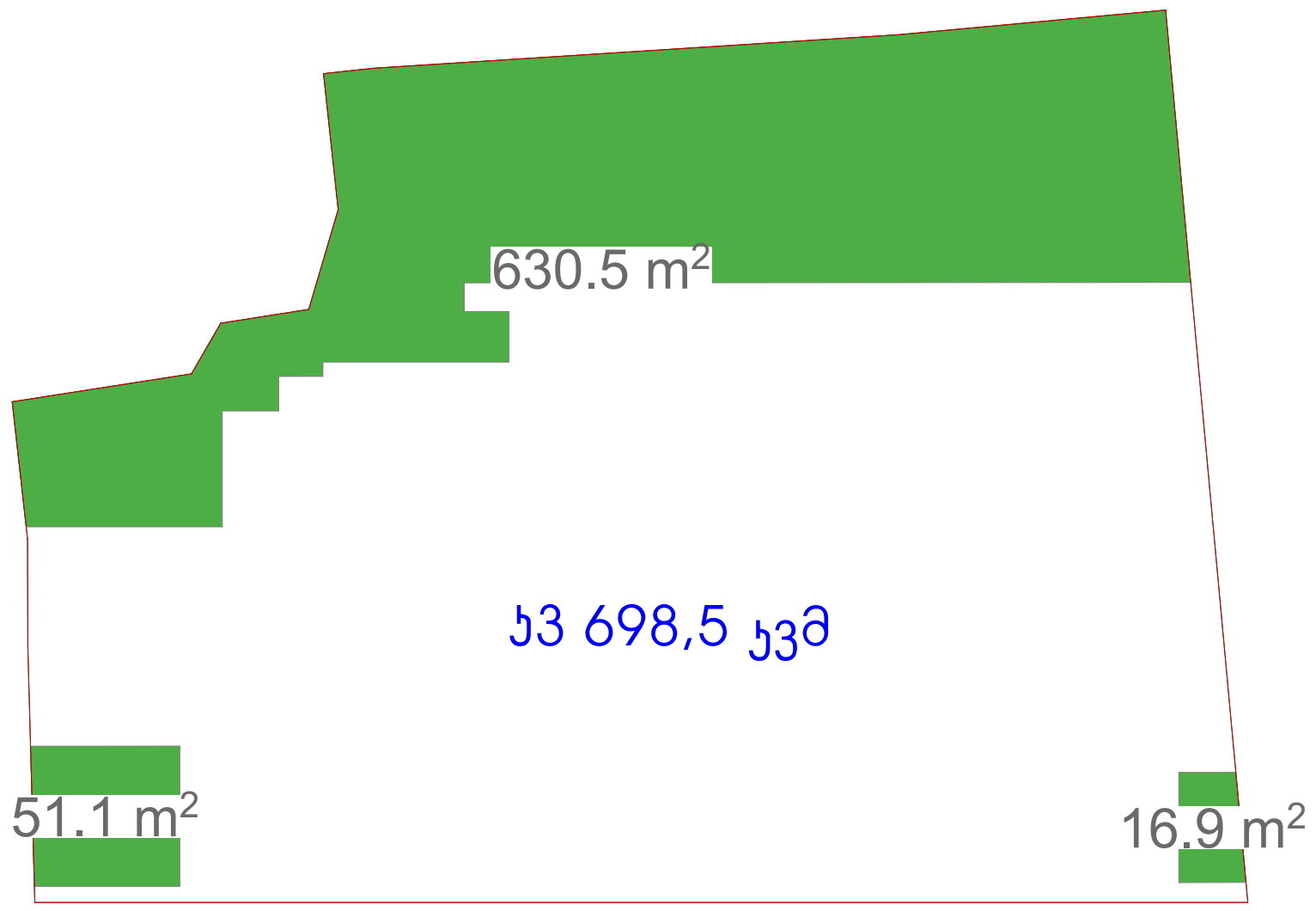
მოშენება -3.40 ნიშ-ზე 1205,0 კვმ

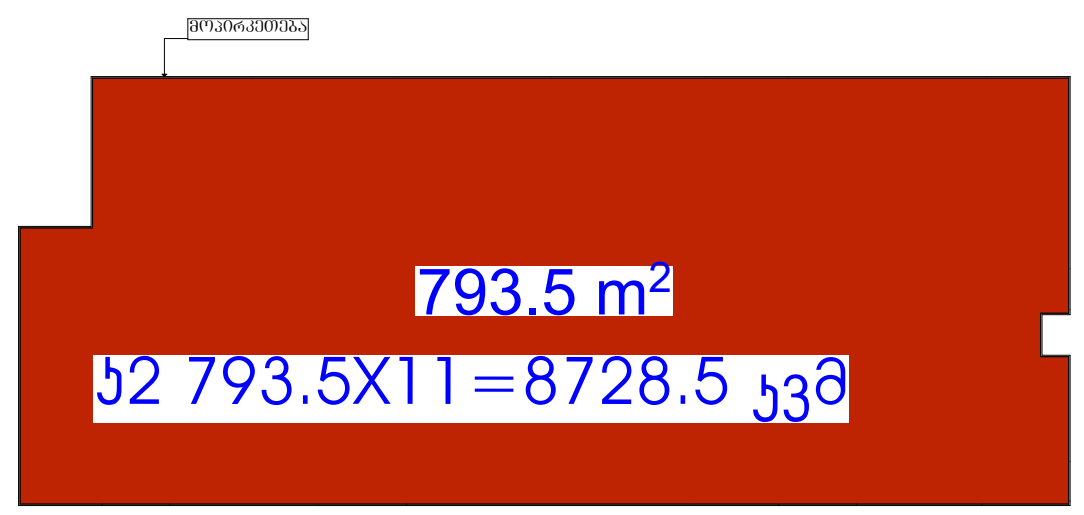


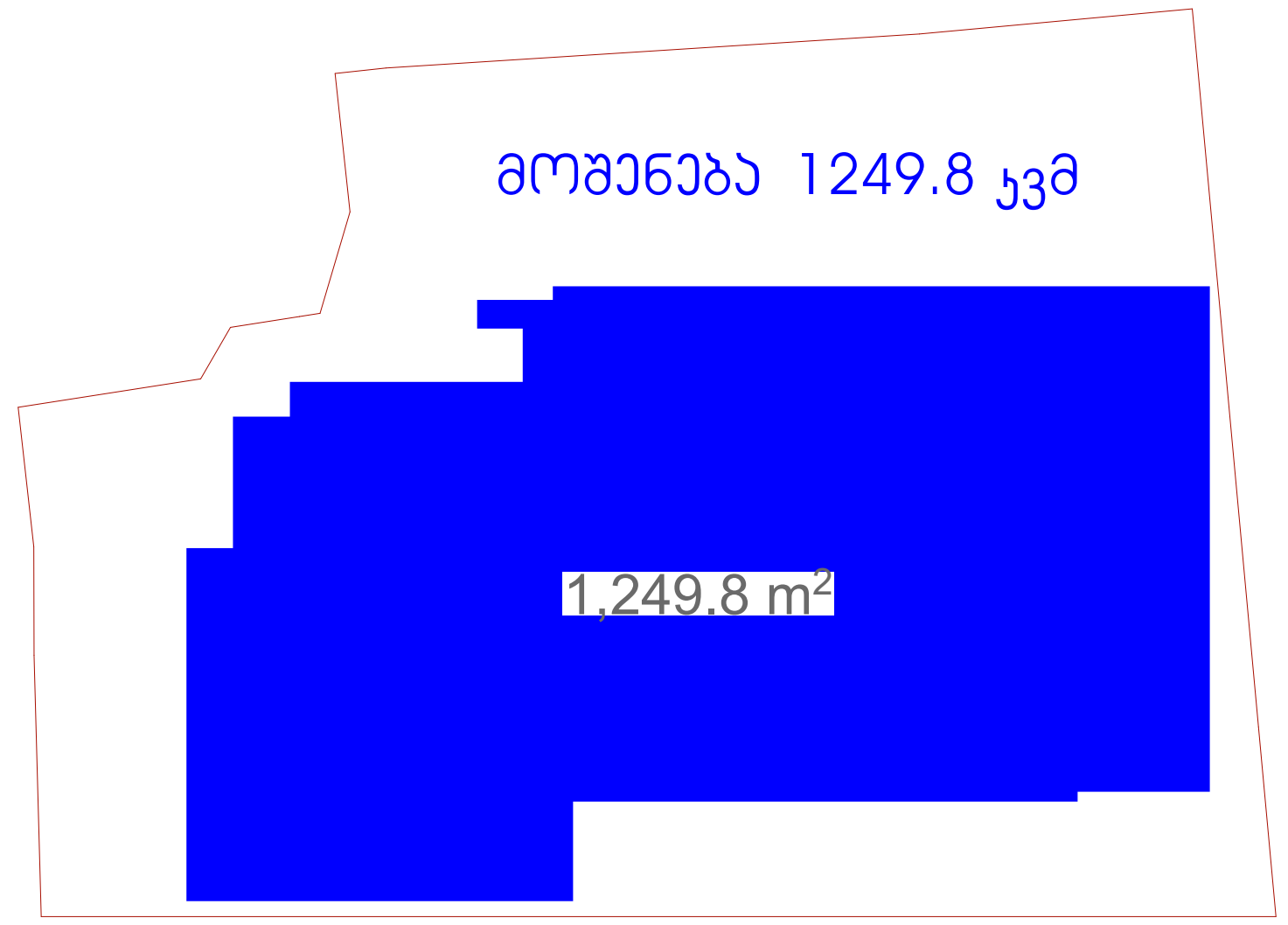




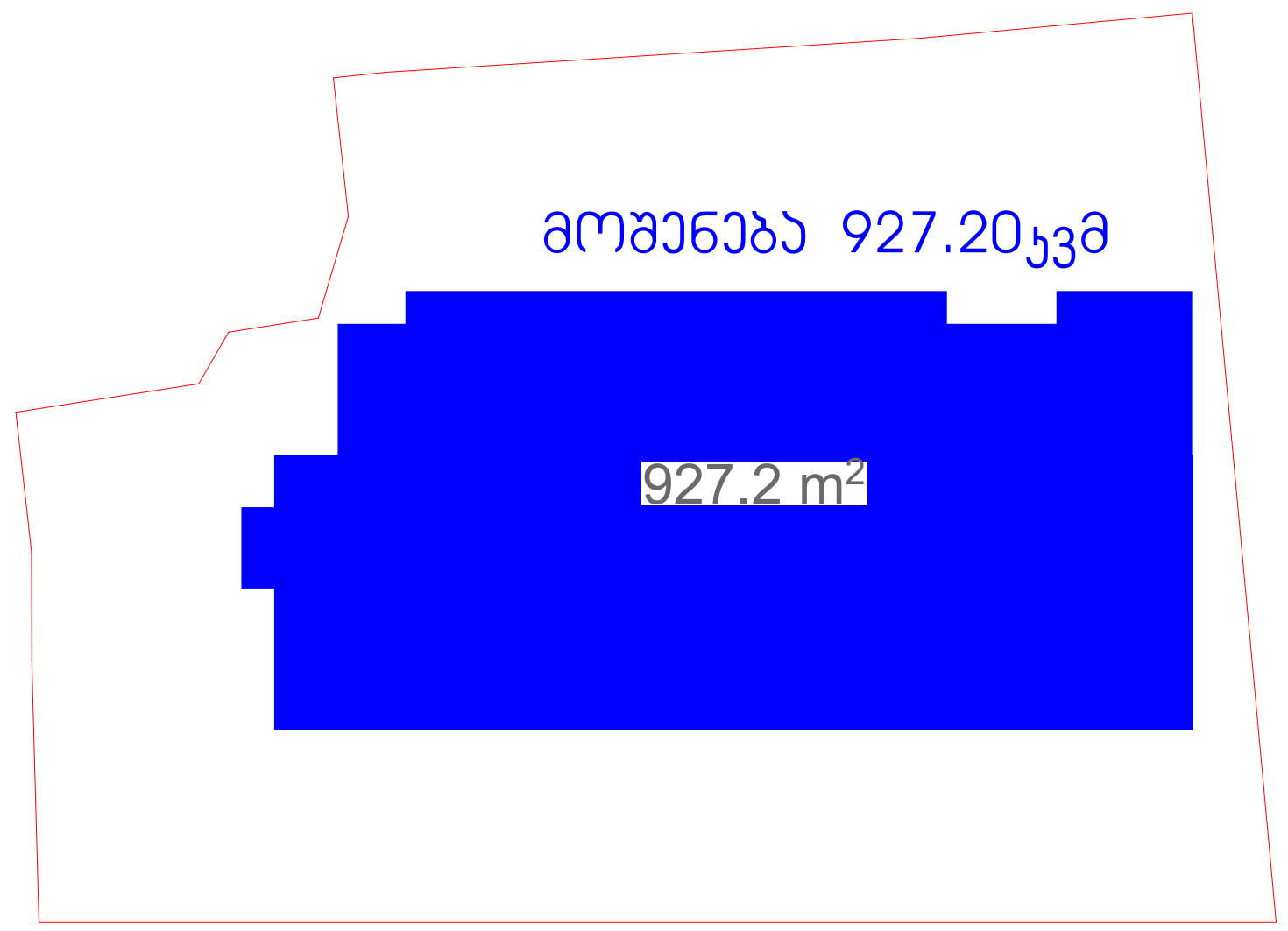
კ3 698.5/2275კვმ=0.3	ა2 +4,5000-დან +37.800-მდე 793.5 X11=8728.5კვმ	მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 1249.8 კვმ







მოშენება +4,500-დან +37.800-მდე 927.2X11=10 199,2კვმ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name		
შპს "შოდე" ს/ა 400208869		
პროექტის დასახელება Job Title		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: Address		
ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს /ა01.11.10.008.221		
ექსპლიკაცია: Explication:		
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	
არქიტექტურული პროექტი	2025/02/16	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
კოეფიციენტები		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
03		A3
მასშტაბი Drawing Scale 1:500		
2025 წ		

ალნიშნული გასწორდა ტექნიკური ხარვეზით :

№ 7902476

შეთანხმებული ტექ.მაჩვენებლები

.ს აერთო ფართობი (კ ვ. მ) . * : 10951.6

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ .მ).: 6407.2

.კ ომერციული ფართობი (კ ვ. მ) .: 220.3

.ს აზაფხულო ფართობი (კ ვ. მ) .: 1330 .1

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ .მ).: 140.8

.დამხმარე ფართობი (კვ .მ).: 171.1

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ .მ).: 1414.9

ჩასწორებული ტექ.მაჩვენებლები

.საერთო ფართობი (კვ .მ). * : 10953.2

.საცხოვრებელი ფართობი (კვ .მ).: 6406.1

.კომერციული ფართობი (კვ .მ).: 220.3

.საზაფხულო ფართობი (კვ .მ).: 1331.1

.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ .მ).: 1414

.დამხმარე ფართობი (კვ .მ).: 164.9

.ავტოსადგომის ფართობი (კვ .მ).: 1416.8

-3.10 ნიშნული

* გეგმაზე №19-№20 ჰარჯინგებზე არასწორად ეწერა ციფრი -
17.4 მ-ის ნაცვლად რეალურად არის 18.2 ჯ.მ
* საკალი ნაწილზეც არასწორად ეწერა ციფრი - 526.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 527.2 ჯ.მ
* დამხამარე №1 31.7 ჯ.მ-ის ნაცვლად რეალურად არის 32.8 ჯ.მ
* დამხამარე №2 ეი 84.4 ჯ.მ-ის ნაცვლად რეალურად არის 83.7 ჯ.მ
* ჯიბე-დერეფანი არასწორად იყო დაჯამებული და 69.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 83.7 ჯ.მ

+4.00 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 115.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 115.6 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ.
* ბინა 13-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.5 ჯ.მ;
* ბინა 14-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.4 ჯ.მ;
* ბინა 14-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 582.4 ჯ.მ-ის ნაცვლად 582.20 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 121.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 121.4 ჯ.მ

+7.30 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 115.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 115.6 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 27-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.5 ჯ.მ;
* ბინა 28-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.4 ჯ.მ;
* ბინა 28-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 582.4 ჯ.მ-ის ნაცვლად 582.10 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 121.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 121.3 ჯ.მ

+10.60 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 115.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 115.6 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 41-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.5 ჯ.მ;
* ბინა 42-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.4 ჯ.მ;
* ბინა 42-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 582.4 ჯ.მ-ის ნაცვლად 582.10 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 121.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 121.3 ჯ.მ

+13.90 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 127.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 116 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 44-ის საცხ. ფართი 45.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 46.0 ჯ.მ;
* ბინა 45-ის საცხ. ფართი 47.1 ჯ.მ-ის ნაცვლად 47.6 ჯ.მ;
* ბინა 50-ის საცხ. ფართი 49.1 ჯ.მ-ის ნაცვლად 49.7 ჯ.მ;
* ბინა 51-ის საცხ. ფართი 63.4 ჯ.მ-ის ნაცვლად 64.3 ჯ.მ;
* ბინა 54ა-ის საზ. ფართი 4.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.8 ჯ.მ;
* ბინა 55-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.5 ჯ.მ;
* ბინა 56-ის საცხ. ფართი 24.7 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.40 ჯ.მ;
* ბინა 56-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 578.3 ჯ.მ-ის ნაცვლად 580.4 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 120.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 120.9 ჯ.მ

+17.20 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 127.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 116 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 66-ის საცხ. ფართი 38.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 38.1 ჯ.მ;
* ბინა 69-ის საცხ. ფართი 24.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.5 ჯ.მ;
* ბინა 70-ის საცხ. ფართი 24.7 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.5 ჯ.მ;
* ბინა 70-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 581.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 580.5 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 120.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 120.6 ჯ.მ

+20.50 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 127.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 116 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 80-ის საცხ. ფართი 38.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 38.1 ჯ.მ;
* ბინა 84-ის საცხ. ფართი 24.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.4 ჯ.მ;
* ბინა 84-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 580.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 580.4 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 120.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 120.6 ჯ.მ

+23.80 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 127.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 116 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 94-ის საცხ. ფართი 38.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 38.1 ჯ.მ;
* ბინა 97-ის საცხ. ფართი 24.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.4 ჯ.მ;
* ბინა 98-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 581.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 580.8 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 120.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 120.9 ჯ.მ

+27.10 ნიშნული

* ჯიბე-სადარბაზო 127.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 116 ჯ.მ
* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 111-ის საცხ. ფართი 24.5 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.4 ჯ.მ;
* ბინა 112-ის საცხ. ფართი 24.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.8 ჯ.მ;
* ბინა 112-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 584.1 ჯ.მ-ის ნაცვლად 583.9 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 120.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 121.0 ჯ.მ

+30.40 ნიშნული

* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 126-ის საცხ. ფართი 24.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.6 ჯ.მ;
* ბინა 126-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 585.3 ჯ.მ-ის ნაცვლად 585.1 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 121.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 121.1 ჯ.მ

+33.70 ნიშნული

* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი - 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 129-ის საზ. ფართი 9.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 9.1 ჯ.მ;
* ბინა 140-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
* ბინა 140-ის საცხ. ფართი 24.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.7 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 585.3 ჯ.მ-ის ნაცვლად 585.2 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 121.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 120.9 ჯ.მ

+37.00 ნიშნული

* დამხარე ფართს არასწორად ეწერა ციფრი
- 5.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.4 ჯ.მ;
* ბინა 143-ის საზ. ფართი 9.3 ჯ.მ-ის ნაცვლად 9.0 ჯ.მ;
* ბინა 152-ის საცხ. ფართი 24.3 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.2 ჯ.მ;
* ბინა 152ა-ის საზ. ფართი 4.6 ჯ.მ-ის ნაცვლად 4.8 ჯ.მ;
* ბინა 152ა-ის საცხ. ფართი 24.2 ჯ.მ-ის ნაცვლად 23.9 ჯ.მ;
* ბინა 154-ის საზ. ფართი 4.9 ჯ.მ-ის ნაცვლად 5.0 ჯ.მ;
* ბინა 154-ის საცხ. ფართი 24.8 ჯ.მ-ის ნაცვლად 24.6 ჯ.მ;
დაჯამებისას საცხოვრებელი გამოდის 584.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 583.4 ჯ.მ
ხოლო საზაფხულო ფართი - 120.0 ჯ.მ-ის ნაცვლად 121.1 ჯ.მ

შპანა ეზო

შპანა ეზო

დამხმარე ფართი № 2	
32.8 მ²	დს
27.9	დ.დ.ფ
1	დ.დ.

ტუმბოს ოთახი	
83.7 მ²	დს
27.9	დ.დ.ფ
2	დ.დ.

დამხმარე ფართი №1
32.8 მ²

დამხმარე ფართი/ ტუმბოს ოთახი №2
83.7 მ²

-2.14+533.16
-2.750+532.55
-3.100+532.200
-3.100

R 3.305
R 7.000
R 3.000

16.00 %
18.00 %
10.00 %

ავტოფარეხი	
სნ-2	1060.0
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	55

1	21.0
2	13.9
3	14.3
4	14.3
5	14.0
6	15.4
7	14.0
8	24.1
9	17.4
10	17.4
11	18.0
12	18.8
13	15.0
14	18.6
15	18.6
16	17.4
17	19.7
18	15.6
19	18.2
20	18.2
21	14.2
22	14.2
23	28.5
24	13.1
25	13.3
26	13.2
27	13.2
28	13.2
29	13.2
30	13.2
31	13.2
32	13.2
33	13.2
საერთო ფართი	527.2
ფიზიკის ოთახი	1060.0
ტუმბოს ოთახი	82.8
ტუმბოს ოთახი	83.7

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანაძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

ცარცოვანი
ტერიტორია
ასაშენებელი ნაკვეთის საზღვარი
მიწისქვეშა
ცარცოვანი ქანი
ბეტონის ბორდიურები

ეზოსენით ეკრანი
ეზოსენით ეკრანი ხაზოვანი
ღობე
ღობე ბეტონის ბოძებით

4. ეზოს ფართები	1,060.0
5. ეზოს ღია ნაწილი	68.7
6. ეზოს ფარგი	116.5
	1,245.2 m²

არქიტექტორი სანებლი	მეს. ნომერი Date
არქიტექტორის ხელმოწერა	2026/04/30
მენარმეობის ფორმა performers	
თანამშრომელი	სანებლი ბესიკი ბესიკი
მთავარი არქიტექტორი	ბერიძე თამაზ
კონსტრუქტორი	ნოხე ვაჟიანი

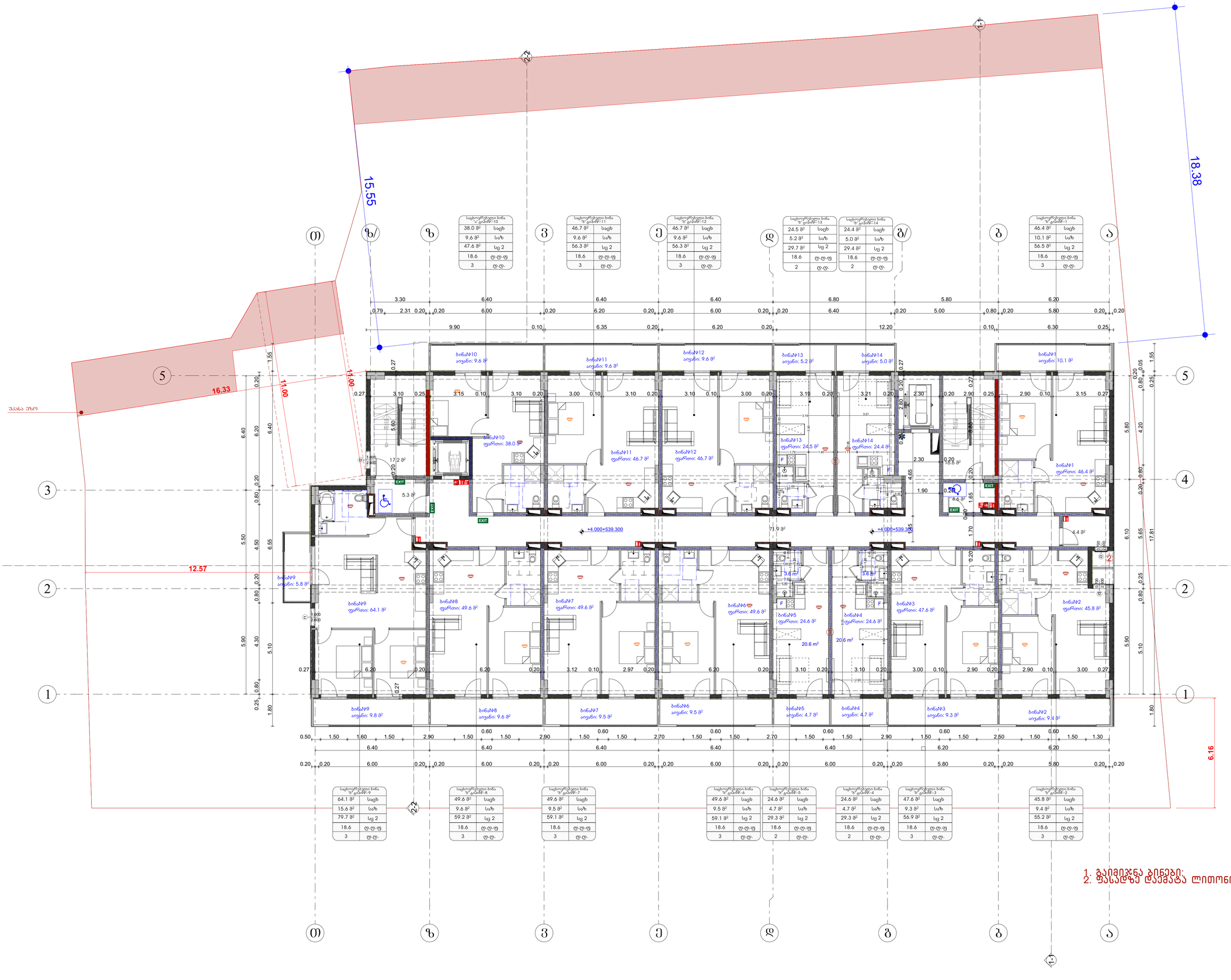
ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართული -3.10 ნიშნულზე
ზიდა ფარეხის ქუჩაზე, ს/კ ა.
ნაგვის -3.10 ნიშნულზე (9)

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატი ზომა
05.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:1.65, 1:100, 1:1

2026 წ



1. საბინაო-საერთო ფართი	582.2
2. სარ. ფართი	121.4
3. პრე-ფარფეთი	115.6
6. ტერა ფართი	4.4
	823.6 m²

ბინაN1	1. საბინაო-საერთო ფართი	46.4
	2. სარ. ფართი	10.1
		56.5 m²
ბინაN2	1. საბინაო-საერთო ფართი	45.8
ბინაN2	2. სარ. ფართი	9.4
		55.2 m²
ბინაN3	1. საბინაო-საერთო ფართი	47.6
ბინაN3	2. სარ. ფართი	9.3
		56.9 m²
ბინაN4	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.6
ბინაN4	2. სარ. ფართი	4.7
		29.3 m²
ბინაN5	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.6
ბინაN5	2. სარ. ფართი	4.7
		29.3 m²
ბინაN6	1. საბინაო-საერთო ფართი	49.6
ბინაN6	2. სარ. ფართი	9.5
		59.1 m²
ბინაN7	1. საბინაო-საერთო ფართი	49.6
ბინაN7	2. სარ. ფართი	9.5
		59.1 m²
ბინაN8	1. საბინაო-საერთო ფართი	49.6
ბინაN8	2. სარ. ფართი	9.6
		59.2 m²
ბინაN9	1. საბინაო-საერთო ფართი	64.1
ბინაN9	2. სარ. ფართი	15.6
		79.7 m²
ბინაN10	1. საბინაო-საერთო ფართი	38.0
ბინაN10	2. სარ. ფართი	9.6
		47.6 m²
ბინაN11	1. საბინაო-საერთო ფართი	46.7
ბინაN11	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინაN12	1. საბინაო-საერთო ფართი	46.7
ბინაN12	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინაN13	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.5
ბინაN13	2. სარ. ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინაN14	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.4
ბინაN14	2. სარ. ფართი	5.0
		29.4 m²

საქარწყავიო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოტე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ზუგდიდი ჯ.ჯინჯარაძე ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკი
- ელექტრომავთული ბადით 2 ფენა 1.5 სმ ბეტონით მოპირკეთება
- მინაფენა
- მონოლითი
- ხისგან დამზადებული ფანჯრები

ფილების ტიპები
ფილების ტიპების ნუმერაცია
ლითონის ელემენტები
ლითონის ელემენტების ნუმერაცია

880 g-1 ლითონის ელემენტის ნომერი და ზომა
2200 90 ლითონის ელემენტის ზომა

პროექტის სტადია	მშპ. ტექნიკური	
Drawing Status		Date
არქიტექტორი პროექტი		2026/04/30
მემკვიდრეობითი		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვარემ ოთხოზია	
გარ. ექსპერტი	ნანა ჯაჯანიძე	

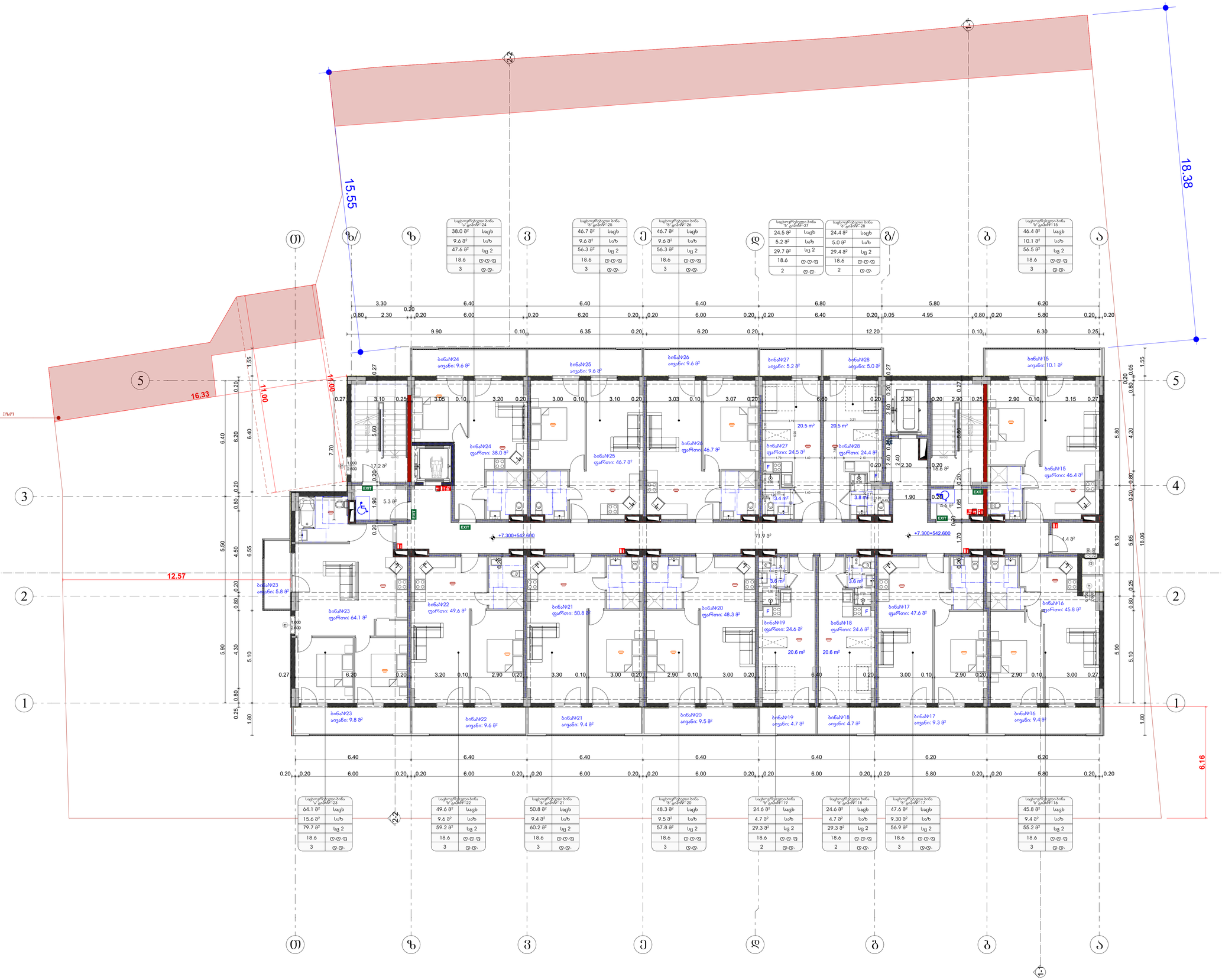
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შიდა თარეთების უქსაღო

+4.UUU ხისმასალის [4], ბრტყ, ბრძა

ინდექსი INDEX	+4.000 ნიშნულზე 1ნ	ფურცლის ნომერი PAGES
05.3		
მასშტაბი Drawing Scale	1:2, 1:100, 1:1.65	A0

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოღე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ჯორჯიაშვილი ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- ბეტონი
- ქვიშა-ხრეში
- ელექტრომავთულის ბადით 2 ფენა 5 სმ-ში ბეტონირებული ბეტონის ფილა
- ბრტყელი
- ფილტრი
- მოპირკეთების ქვა
- ასფალტის საფარი
- ტროტუარის ქვის ზღვრული ქვა
- ტროტუარის ქვის ზღვრული ქვა
- ტროტუარის ქვის ზღვრული ქვა
- ასფალტის საფარი
- ასფალტის საფარი
- 880 / 2200 / 90 — ქ-1 ბეტონის ფილა ბეტონის ფილა
- ასფალტის საფარი

1. საბინაო-საერთო ფართი	582.1
2. სარ. ფართი	121.3
3. პრე-ტერასები	115.6
4. ლოჯა ფართი	4.4
	823.4 m²

ბინა№15	1. საბინაო-საერთო ფართი	46.4
ბინა№15	2. სარ. ფართი	10.1
		56.5 m²
ბინა№16	1. საბინაო-საერთო ფართი	45.8
ბინა№16	2. სარ. ფართი	9.4
		55.2 m²
ბინა№17	1. საბინაო-საერთო ფართი	47.6
ბინა№17	2. სარ. ფართი	9.3
		56.9 m²
ბინა№18	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.6
ბინა№18	2. სარ. ფართი	4.7
		29.3 m²
ბინა№19	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.6
ბინა№19	2. სარ. ფართი	4.7
		29.3 m²
ბინა№20	1. საბინაო-საერთო ფართი	48.3
ბინა№20	2. სარ. ფართი	9.5
		57.8 m²
ბინა№21	1. საბინაო-საერთო ფართი	50.8
ბინა№21	2. სარ. ფართი	9.4
		60.2 m²
ბინა№22	1. საბინაო-საერთო ფართი	49.6
ბინა№22	2. სარ. ფართი	9.6
		59.2 m²
ბინა№23	1. საბინაო-საერთო ფართი	64.1
ბინა№23	2. სარ. ფართი	15.6
		79.7 m²
ბინა№24	1. საბინაო-საერთო ფართი	38.0
ბინა№24	2. სარ. ფართი	9.6
		47.6 m²
ბინა№25	1. საბინაო-საერთო ფართი	46.7
ბინა№25	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№26	1. საბინაო-საერთო ფართი	46.7
ბინა№26	2. სარ. ფართი	9.6
		56.3 m²
ბინა№27	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.5
ბინა№27	2. სარ. ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინა№28	1. საბინაო-საერთო ფართი	24.4
ბინა№28	2. სარ. ფართი	5.0
		29.4 m²

პროექტის სტადია		მას. ფენიები
Drawing Status		Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/04/30
მუშა ნახაზების ჯგუფი		
Performers		
თანაავტორი	ა.ხალვაში	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მ.ლაგაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნ.ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

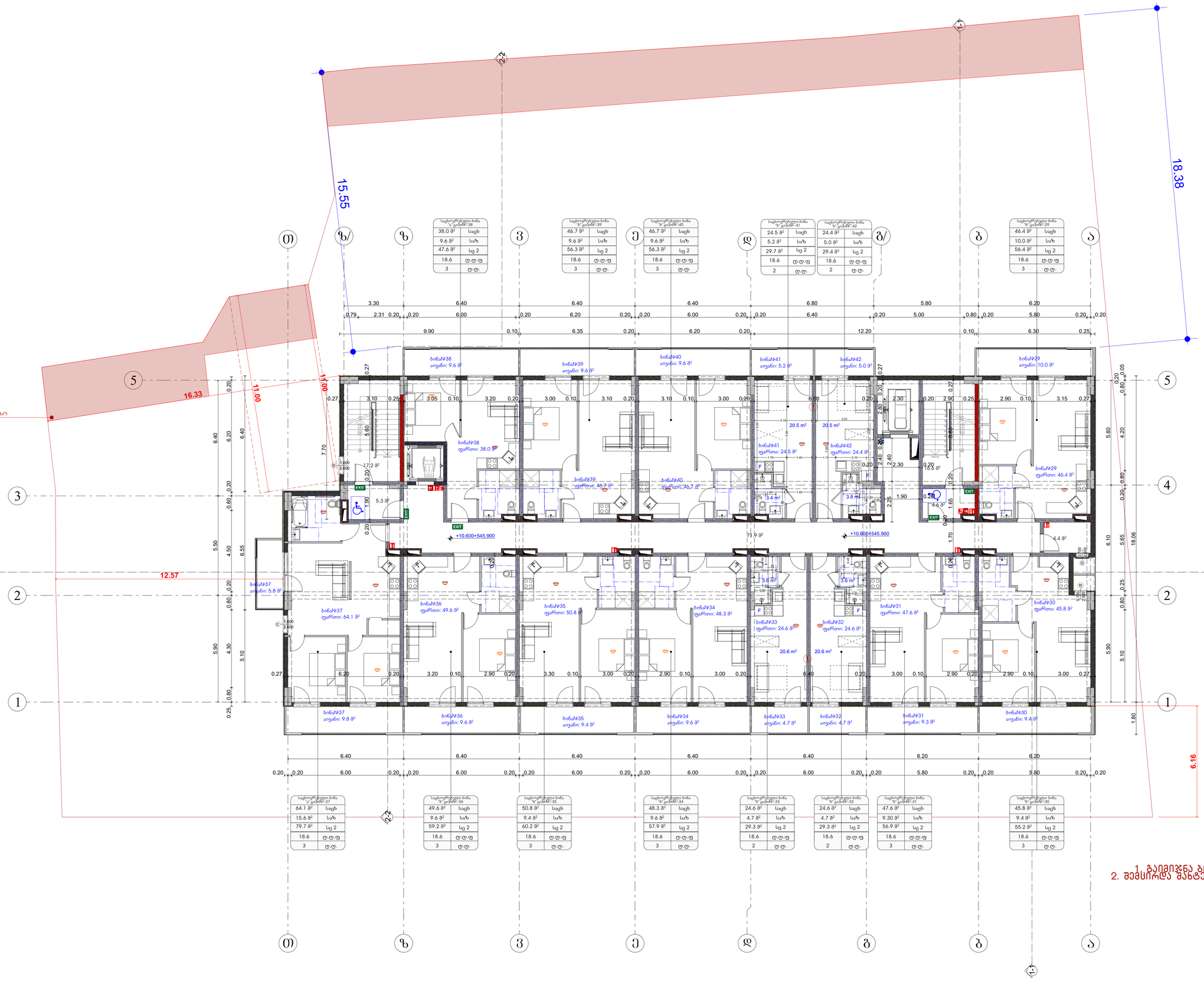
შიდა ფართების უქსპლ

ნაგებობის ნომერი
INDEX: 05.4

ფორმატი: A0

მასშტაბი
Drawing Scale: 1:2, 1:100, 1:1.65

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

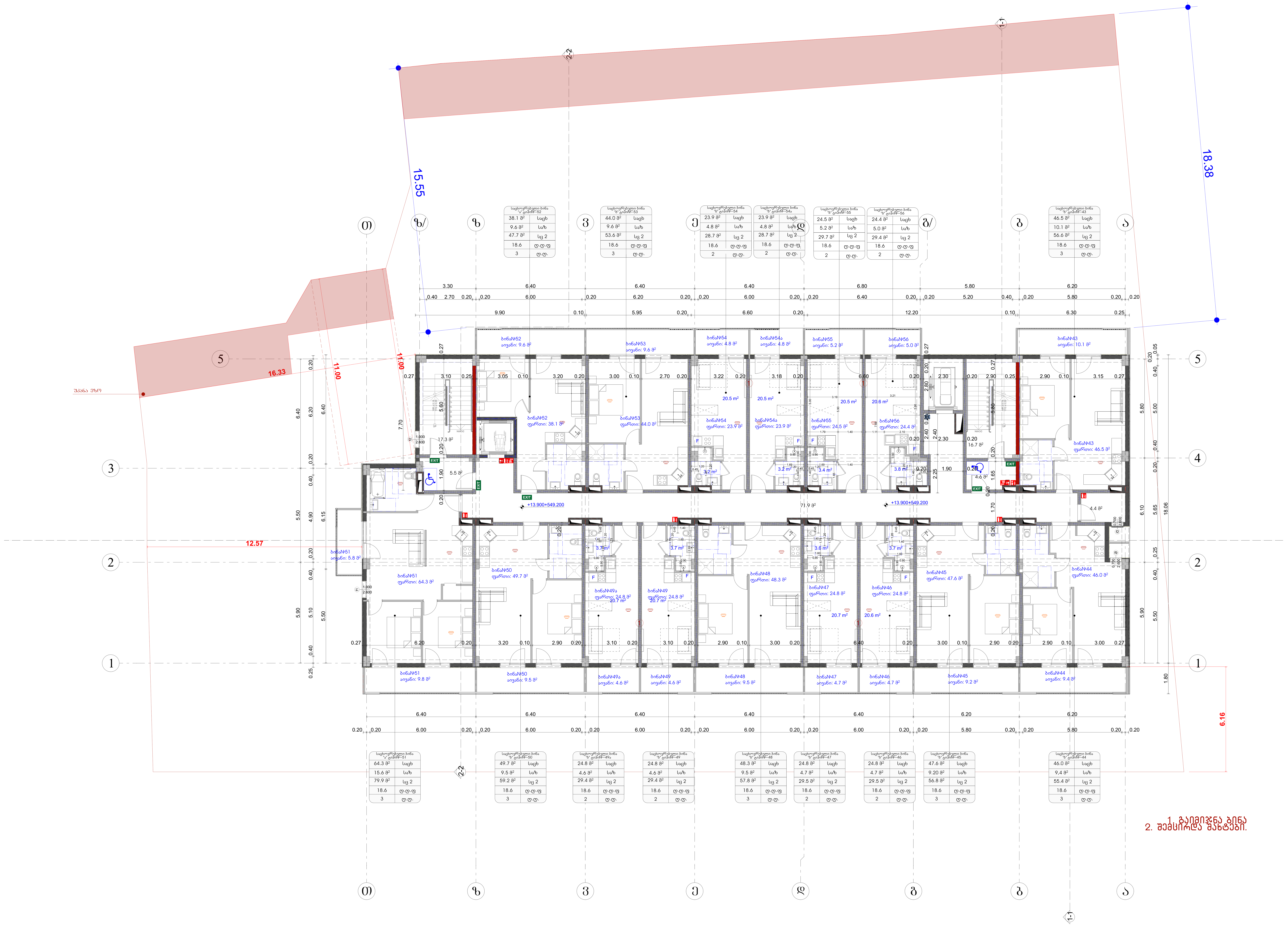
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობის ქუჩა №19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკი
- საშრობი ფანჯრის ბლოკი 2 ფენა 1.5 სმ ფასადის ფილით
- რკინაბეტონი
- მონოლითი
- ხმაურის ბუფერული ბლოკის ტიპი
- ელექტრო ქურის ვარდნილი
- ელექტრო ქურის ჩასართავი
- ელექტრო ქურის ჩასართავი
- ელექტრო ქურის ჩასართავ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შევსებული
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის ღიობის სიგანე 880, კარის ღიობის სიმაღლე 2200, კ-1 კარის სპეციფიკაციის №, 90 ხანძარმედეგობა

1. საცხოვრებელი ფართი	580.4
2. საზ. ფართი	120.9
5. კიბე-დერეფანი	116.0
6. ლამხ ფართი	4.4
	821.7 m²

ბინა№43	1. საცხოვრებელი ფართი	46.5
ბინა№43	2. საზ. ფართი	10.1
		56.6 m²
ბინა№44	1. საცხოვრებელი ფართი	46.0
ბინა№44	2. საზ. ფართი	9.4
		55.4 m²
ბინა№45	1. საცხოვრებელი ფართი	47.6
ბინა№45	2. საზ. ფართი	9.2
		56. m²
ბინა№46	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№46	2. საზ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№47	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№47	2. საზ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№48	1. საცხოვრებელი ფართი	48.3
ბინა№48	2. საზ. ფართი	9.5
		57. m²
ბინა№49	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№49	2. საზ. ფართი	4.6
		29.4 m²
ბინა№49ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№49ა	2. საზ. ფართი	4.6
		29.4 m²
ბინა№50	1. საცხოვრებელი ფართი	49.7
ბინა№50	2. საზ. ფართი	9.5
		59.2 m²
ბინა№51	1. საცხოვრებელი ფართი	64.3
ბინა№51	2. საზ. ფართი	15.6
		79.9 m²
ბინა№52	1. საცხოვრებელი ფართი	38.1
ბინა№52	2. საზ. ფართი	9.6
		47.7 m²
ბინა№53	1. საცხოვრებელი ფართი	44.0
ბინა№53	2. საზ. ფართი	9.6
		53.6 m²
ბინა№54	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№54	2. საზ. ფართი	4.8
		2 .7 m²
ბინა№54ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№54ა	2. საზ. ფართი	4.8
		2 .7 m²
ბინა№55	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№55	2. საზ. ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინა№56	1. საცხოვრებელი ფართი	24.4
ბინა№56	2. საზ. ფართი	5.0
		29.4 m²

+13.90 ნიშნულზე მოხდება ბინების დაყოფა, 12 ბინის ნაცვლად 16 ბინა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/04/30

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

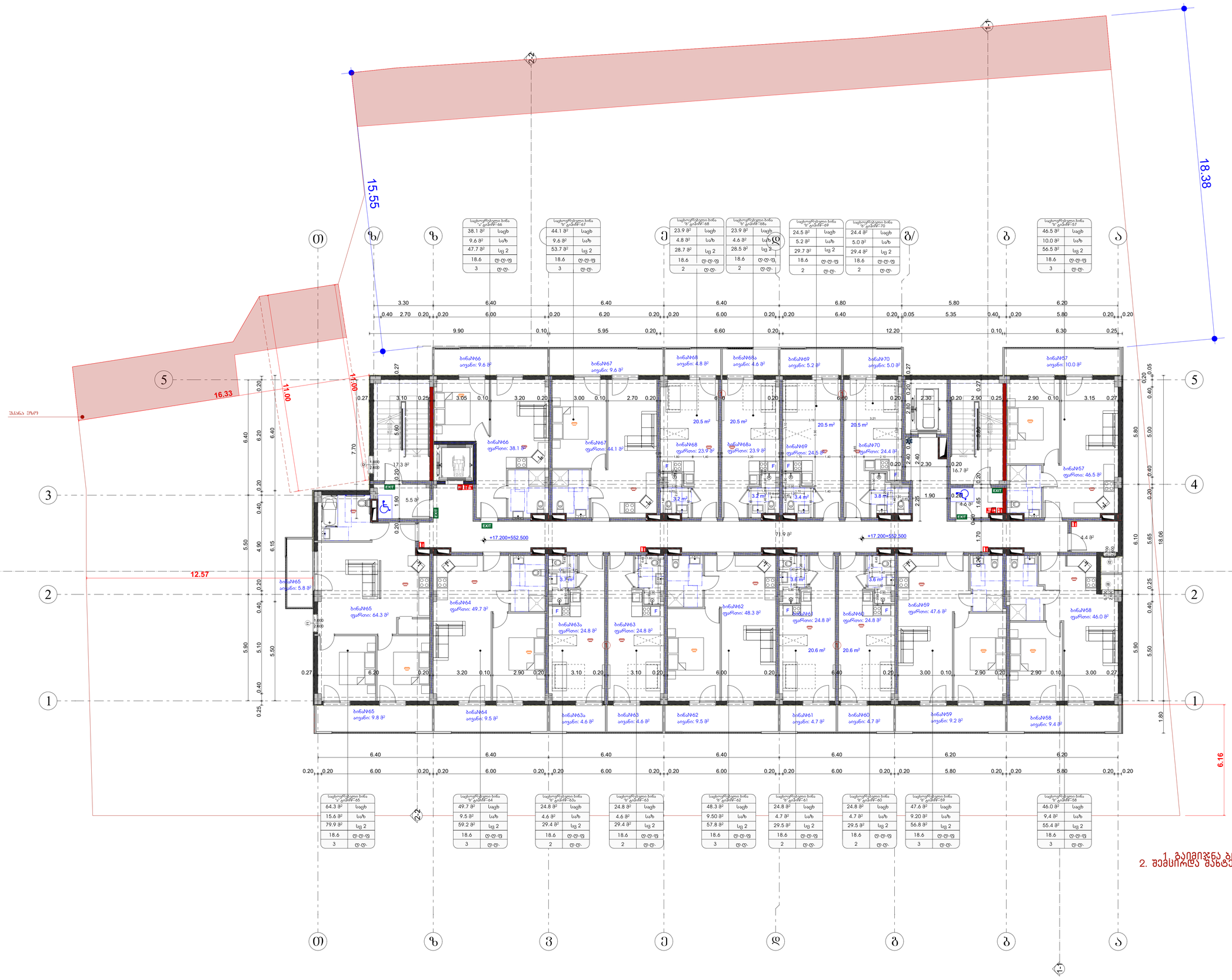
შიდა ფართების ექსპლ

გეგმა +13,900 ნიშნულზე (2), გეგმა +13,900 ნიშნულზე (4)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:2, 1:1.65, 1:100

2026 წ



საცხოვრებელი ბინა №65	
64.3 მ²	საცხ
15.6 მ²	საძ
79.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №64	
49.7 მ²	საცხ
9.5 მ²	საძ
59.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №63ა	
24.8 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
29.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №63	
24.8 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
29.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №62	
48.3 მ²	საცხ
9.50 მ²	საძ
57.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №61	
24.8 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №60	
24.8 მ²	საცხ
4.7 მ²	საძ
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №59	
47.6 მ²	საცხ
9.20 მ²	საძ
56.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №58	
46.0 მ²	საცხ
9.4 მ²	საძ
55.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №66	
38.1 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
47.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №67	
44.1 მ²	საცხ
9.6 მ²	საძ
53.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №68	
23.9 მ²	საცხ
4.8 მ²	საძ
28.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №68ა	
23.9 მ²	საცხ
4.6 მ²	საძ
28.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №69	
24.5 მ²	საცხ
5.2 მ²	საძ
29.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №70	
24.4 მ²	საცხ
5.0 მ²	საძ
29.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა №57	
46.5 მ²	საცხ
10.0 მ²	საძ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

1. საერთო ფართი	580.5
2. სარ. ფართი	120.6
3. პრივატიზებული	116.0
6. ტექნ. ფართი	4.4
	821.5 მ²

ბინა№57	1. საერთო ფართი	46.5
ბინა№57	2. სარ. ფართი	10.0
		56.5 მ²
ბინა№58	1. საერთო ფართი	46.0
ბინა№58	2. სარ. ფართი	9.4
		55.4 მ²
ბინა№59	1. საერთო ფართი	47.6
ბინა№59	2. სარ. ფართი	9.2
		56. მ²
ბინა№60	1. საერთო ფართი	24.8
ბინა№60	2. სარ. ფართი	4.7
		29.5 მ²
ბინა№61	1. საერთო ფართი	24.8
ბინა№61	2. სარ. ფართი	4.7
		29.5 მ²
ბინა№62	1. საერთო ფართი	48.3
ბინა№62	2. სარ. ფართი	9.5
		57. მ²
ბინა№63	1. საერთო ფართი	24.8
ბინა№63	2. სარ. ფართი	4.6
		29.4 მ²
ბინა№63ა	1. საერთო ფართი	24.8
ბინა№63ა	2. სარ. ფართი	4.6
		29.4 მ²
ბინა№64	1. საერთო ფართი	49.7
ბინა№64	2. სარ. ფართი	9.5
		59.2 მ²
ბინა№65	1. საერთო ფართი	64.3
ბინა№65	2. სარ. ფართი	15.6
		79.9 მ²
ბინა№66	1. საერთო ფართი	38.1
ბინა№66	2. სარ. ფართი	9.6
		47.7 მ²
ბინა№67	1. საერთო ფართი	44.1
ბინა№67	2. სარ. ფართი	9.6
		53.7 მ²
ბინა№68	1. საერთო ფართი	23.9
ბინა№68	2. სარ. ფართი	4.8
		2. 7 მ²
ბინა№68ა	1. საერთო ფართი	23.9
ბინა№68ა	2. სარ. ფართი	4.6
		2. 5 მ²
ბინა№69	1. საერთო ფართი	24.5
ბინა№69	2. სარ. ფართი	5.2
		29.7 მ²
ბინა№70	1. საერთო ფართი	24.4
ბინა№70	2. სარ. ფართი	5.0
		29.4 მ²

+17.20 ნიშნულზე
მოწყობა შეიძლება დაწყდეს
12 თვის განმავლობაში 17 თვის

პროექტის სტადია Stage		ფაზა Date
აპრობირებისთვის პროექტი		2026/04/30
მონაწილეობები performers		
თანამფლობელი	ალექსი ბაკარი	ალექსანდრე
პროექტის ხელმძღვანელი	მერაბ ოქუაძე	
არქ. კვალიფიკ.	ნანა ჯაშიაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შიდა თბართების უქსაღო

ბაღის + 17.200 ნიშნულიდან (ქვ. ბაღის + 17.200 ნიშნულიდან) (ქვ.

ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფურცლის ზომა
05.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:2, 1:1.65, 1:100

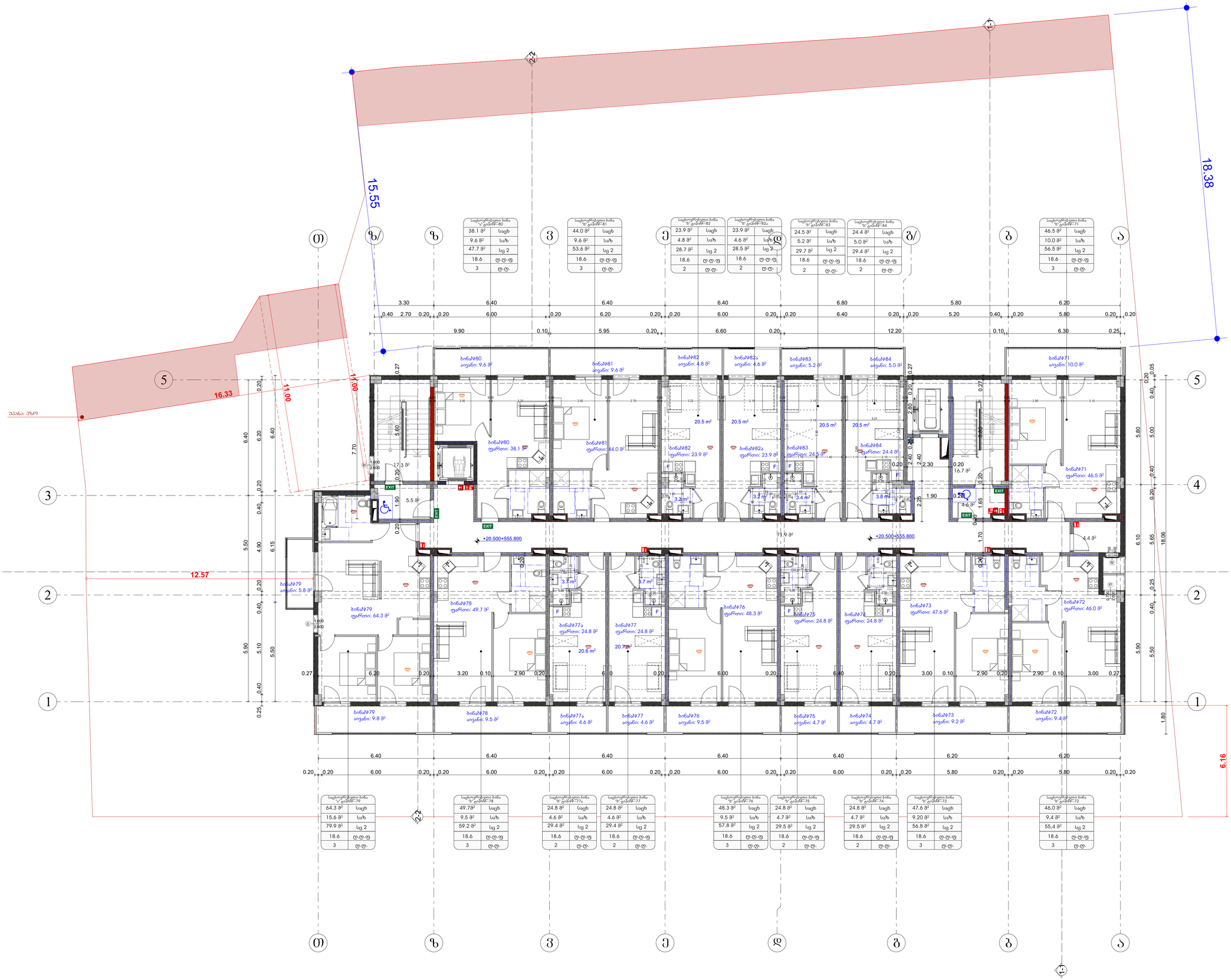
2026 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ჭოტე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხეობანთან ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

	მოწყობილობა
	მოცილება
	მოწყობილობა
	მოწყობილობა
	ახალი მასალისთვის ბაზისური
	ახალი ელემენტის ნაწილობრივი დემონტაჟი
	ახალი ელემენტის სრული ჩანაცვლება
	არსებული ელემენტის ნაწილობრივი ჩანაცვლება
	არსებული ელემენტის სრული ჩანაცვლება
880 2200	ფანჯრის ნომერი და ზომა
90	ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე



1. საცხოვრებელი ფართი	580.4
2. სპს. ფართი	120.6
3. პირველ დონეზე	116.0
6. ტექნ ფართი	4.4
	821.4 m²

ბინა№71	1. საცხოვრებელი ფართი	46.5
ბინა№71	2. სპს. ფართი	10.0
		56.5 m²
ბინა№72	1. საცხოვრებელი ფართი	46.0
ბინა№72	2. სპს. ფართი	9.4
		55.4 m²
ბინა№73	1. საცხოვრებელი ფართი	47.6
ბინა№73	2. სპს. ფართი	9.2
		56. m²
ბინა№74	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№74	2. სპს. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№75	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№75	2. სპს. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№76	1. საცხოვრებელი ფართი	48.3
ბინა№76	2. სპს. ფართი	9.5
		57. m²
ბინა№77	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№77	2. სპს. ფართი	4.6
		29.4 m²
ბინა№77ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
		4.6
		44.4 m²
ბინა№77ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
		24. m²
ბინა№78	1. საცხოვრებელი ფართი	49.7
ბინა№78	2. სპს. ფართი	9.5
		59.2 m²
ბინა№79	1. საცხოვრებელი ფართი	64.3
ბინა№79	2. სპს. ფართი	15.6
		79.9 m²
ბინა№80	1. საცხოვრებელი ფართი	38.1
ბინა№80	2. სპს. ფართი	9.6
		47.7 m²
ბინა№81	1. საცხოვრებელი ფართი	44.0
ბინა№81	2. სპს. ფართი	9.6
		53.6 m²
ბინა№82	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№82	2. სპს. ფართი	4.8
		2. 7 m²
ბინა№82ა	2. სპს. ფართი	4.6
		44.6 m²
ბინა№82ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
		23.9 m²
ბინა№83	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№83	2. სპს. ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინა№84	1. საცხოვრებელი ფართი	24.4
ბინა№84	2. სპს. ფართი	5.0
		29.4 m²

+20.50 ნიშნულზე მოწყობა ამოსვლა სანიაღვრე დაყოფა, 12 თვის ხაზინაში 17 ბინა

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ტექნიული
ატვირთვის თარიღი Date	2026/04/30

მონაწილეები performers

თანამონაწილე	ს.ბაკური.ბაკარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მურმან ოთხმეზური	
კონ. პასუხისმგ	ნანა ასათიანი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

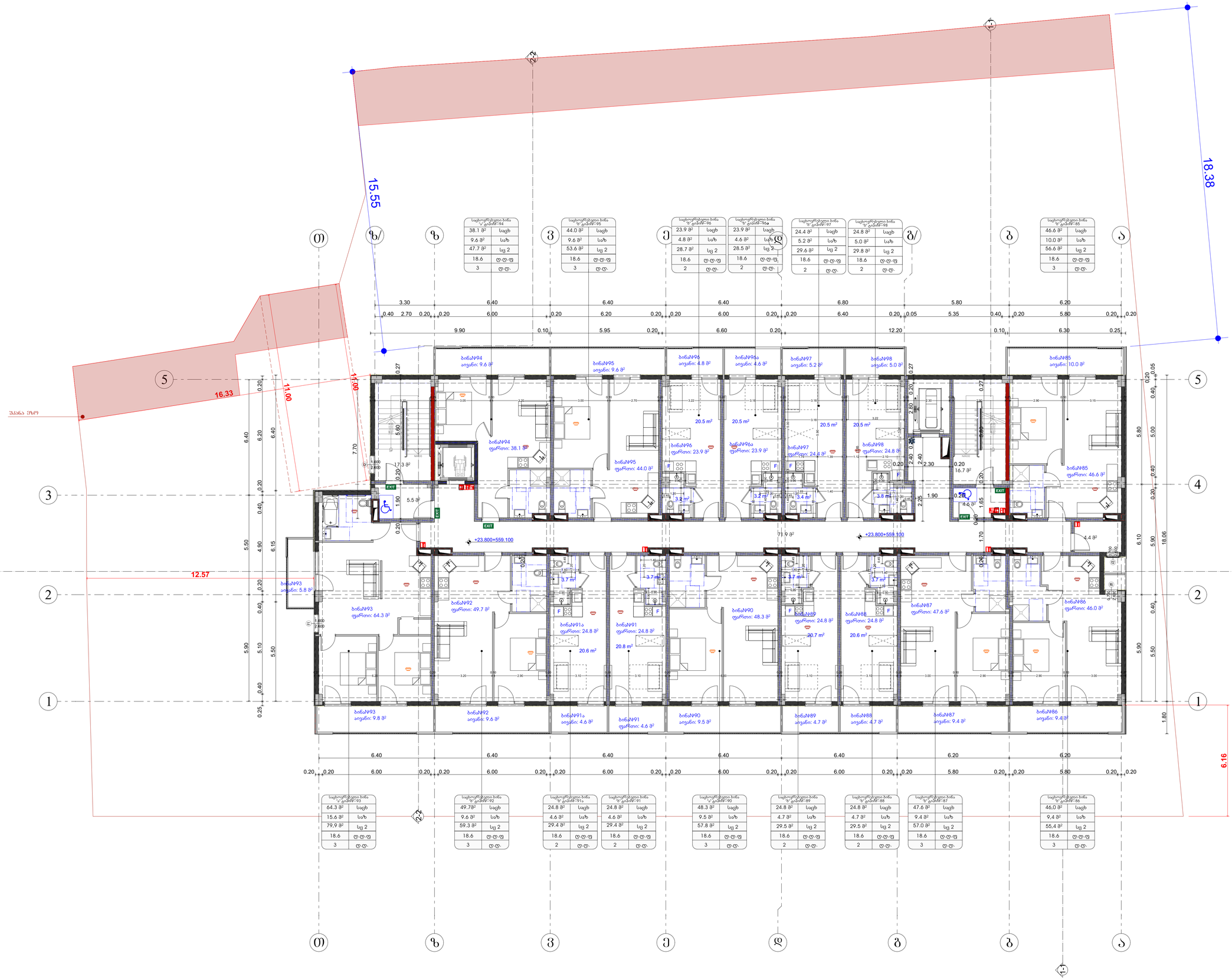
შიდა ოართების ექსპლ

ბაძაძე + კუ.ბაია ხაცი.კულ (4)

ნახაზის ნომერი INDEX	ფაილის ტიპი Format	ფურცლების ზომა
05.8		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:2, 1:1.65, 1:100

2026 წ



საერთაშორისო ორგანიზაცია Company name	შპს "ჭოდე" ს/კ 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ჩუბინაშვილი ქ.№19 ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation:

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკი
- საცხოვრებელი ბინის №-ით 2 ოთახიანი ბინების ზედა ნაწილის გამოყოფა
- ფილები
- მონოლითური
- ზედა ტექნიკური ჭერის ნიშა

ოთხფენიანი ჭერი
ოთხფენიანი ჭერის ხაზგასმით
ოცფენიანი ჭერი
ოცფენიანი ჭერი ხაზგასმით

1. საცხოვრებელი ფართი	585.4
2. სპ. ფართი	116.3
3. პბე-ტერასები	116.0
6. ტექ ფართი	4.4
	822.1 m²

ბინა№85	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№85	2. სპ. ფართი	10.0
		56.6 m²
ბინა№86	1. საცხოვრებელი ფართი	46.0
ბინა№86	2. სპ. ფართი	9.4
		55.4 m²
ბინა№87	1. საცხოვრებელი ფართი	47.6
ბინა№87	2. სპ. ფართი	9.4
		57.0 m²
ბინა№88	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№88	2. სპ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№89	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№89	2. სპ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№90	1. საცხოვრებელი ფართი	48.3
ბინა№90	2. სპ. ფართი	9.5
		57. m²
ბინა№91	1. საცხოვრებელი ფართი	29.4
		29.4 m²
ბინა№91ა	2. სპ. ფართი	4.6
		4.6 m²
ბინა№91ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
		24. m²
ბინა№92	1. საცხოვრებელი ფართი	49.7
ბინა№92	2. სპ. ფართი	9.6
		59.3 m²
ბინა№93	1. საცხოვრებელი ფართი	64.3
ბინა№93	2. სპ. ფართი	15.6
		79.9 m²
ბინა№94	1. საცხოვრებელი ფართი	38.1
ბინა№94	2. სპ. ფართი	9.6
		47.7 m²
ბინა№95	1. საცხოვრებელი ფართი	44.0
ბინა№95	2. სპ. ფართი	9.6
		53.6 m²
ბინა№96	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№96	2. სპ. ფართი	4.8
		2. 7 m²
ბინა№96ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№96ა	2. სპ. ფართი	4.6
		2. 5 m²
ბინა№97	1. საცხოვრებელი ფართი	24.4
ბინა№97	2. სპ. ფართი	5.2
		29.6 m²
ბინა№98	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№98	2. სპ. ფართი	5.0
		29. m²

+23.80 ნიშნულზე ფილები ბეტონით დასხმულ ტაოლოგა 12 მილის ნაკლებად 16 მილა

პროექტის სტადია Stage	მშპ. ტექნიკური
პროექტის პროექტი Drawing Status	2026/04/30

მონაწილეობები
performers

თანამონაწილე	ს.ბაკური.ბაკარი	ხელმოწერა
პროექტის პროექტორი	მურმან ოთხმაძე	
კონ. პასუხისმგებელი	ნანა ჯაფარიძე	

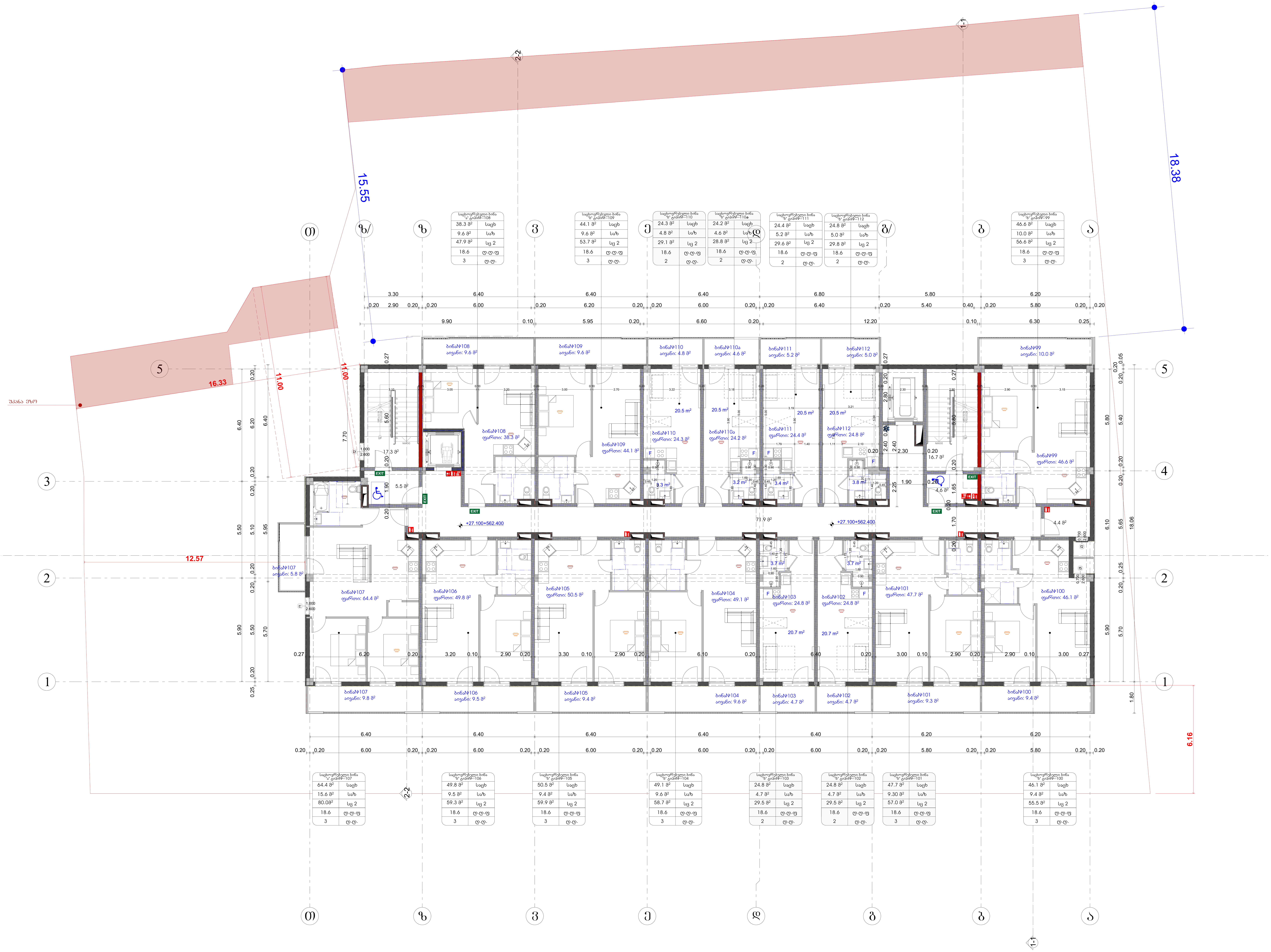
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შიდა თართახის იქსპლო

ბაბაძე + კ.ბ.ბაძე ხაშურის ქ.№3, ბაბაძე

ნახაზის ინდექსი INDEX	მასშტაბი Scales	ფორმატი Format
05.9		A0
30/6/2026 Drawing Scale	1:2, 1:1.65, 1:100	

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შევსებაი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოაჯირებები
- შახტა გაყვანილობებისთვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880, კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200, კ-1 კარის სპეციფიკაციის №, 90 ხანძარმედეგობა

1. საცხოვრებელი ფართი	583.9
2. საზ. ფართი	121.0
5. კიბე-ღერეფანი	116.0
6. ღამხ ფართი	4.4
	825.3 m²

ბინა№99	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№99	2. საზ. ფართი	10.0
		56.6 m²
ბინა№100	1. საცხოვრებელი ფართი	46.1
ბინა№100	2. საზ. ფართი	9.4
		55.5 m²
ბინა№101	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№101	2. საზ. ფართი	9.3
		57.0 m²
ბინა№102	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№102	2. საზ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№103	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№103	2. საზ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№104	1. საცხოვრებელი ფართი	49.1
ბინა№104	2. საზ. ფართი	9.6
		5 .7 m²
ბინა№105	1. საცხოვრებელი ფართი	50.5
ბინა№105	2. საზ. ფართი	9.4
		59.9 m²
ბინა№106	1. საცხოვრებელი ფართი	49.8
ბინა№106	2. საზ. ფართი	9.5
		59.3 m²
ბინა№107	1. საცხოვრებელი ფართი	64.4
ბინა№107	2. საზ. ფართი	15.6
		0.0 m²
ბინა№108	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№108	2. საზ. ფართი	9.6
		47.9 m²
ბინა№109	1. საცხოვრებელი ფართი	44.1
ბინა№109	2. საზ. ფართი	9.6
		53.7 m²
ბინა№110	1. საცხოვრებელი ფართი	24.3
ბინა№110	2. საზ. ფართი	4.8
		29.1 m²
ბინა№110ა	1. საცხოვრებელი ფართი	24.2
ბინა№110ა	2. საზ. ფართი	4.6
		2 . m²
ბინა№111	1. საცხოვრებელი ფართი	24.4
ბინა№111	2. საზ. ფართი	5.2
		29.6 m²
ბინა№112	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№112	2. საზ. ფართი	5.0
		29. m²

+27.10 ნიშნულზე მოხდება ბინების დაყოფა, 12 ბინის ნაცვლად 16 ბინა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/04/30

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაკანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

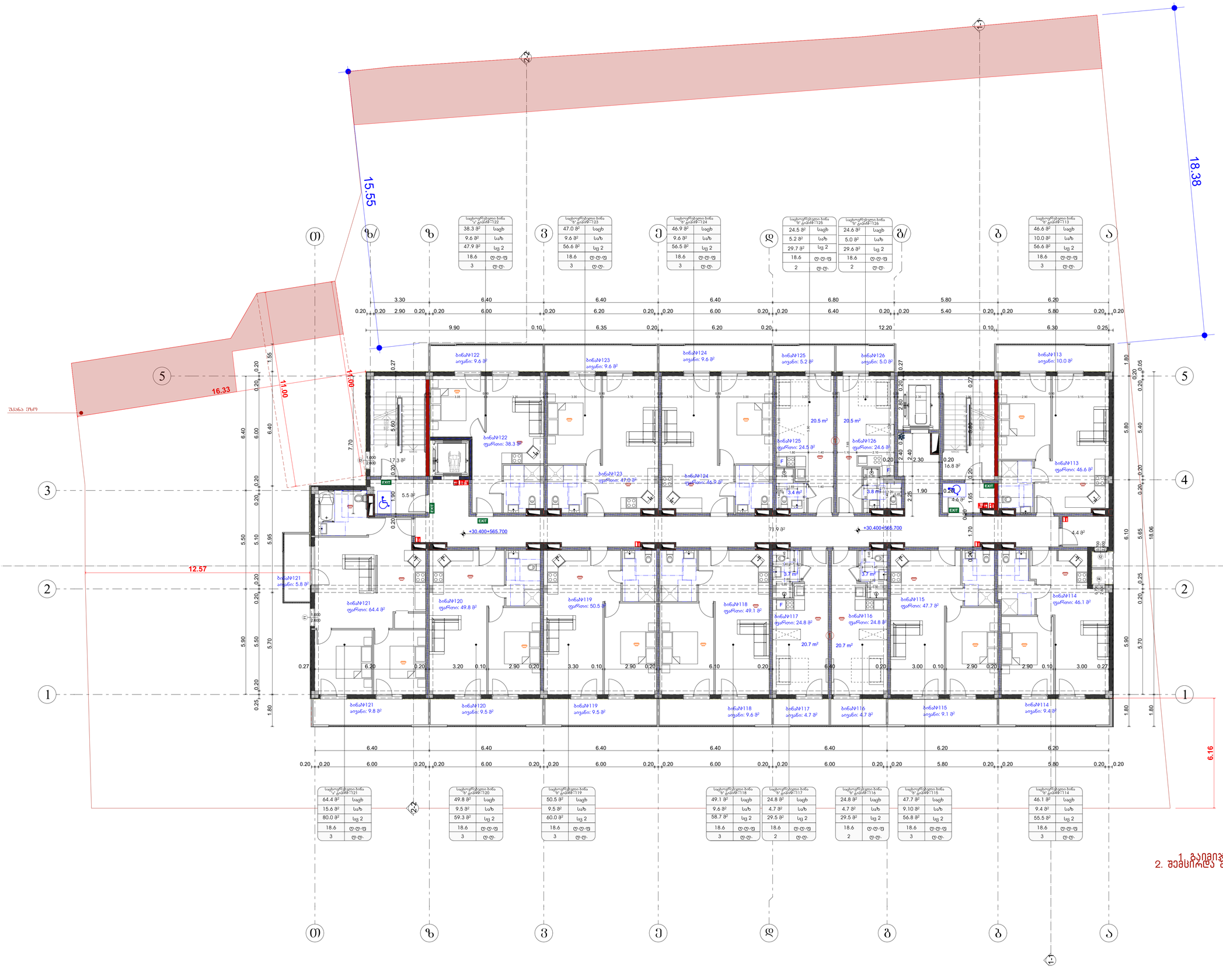
შიდა ფართების ექსპლ[illegible]

+27.100 ნიშნულზე [illegible]

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.10		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:2, 1:1.65, 1:100

2026 წ



საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპის№122	
38.3 მ²	საცხ
9.6 მ²	საბ
47.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№123	
47.0 მ²	საცხ
9.6 მ²	საბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპის№124	
46.9 მ²	საცხ
9.6 მ²	საბ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№125	
24.5 მ²	საცხ
5.2 მ²	საბ
29.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№126	
24.6 მ²	საცხ
5.0 მ²	საბ
29.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№113	
46.6 მ²	საცხ
10.0 მ²	საბ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპის№121	
64.4 მ²	საცხ
15.6 მ²	საბ
80.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპის№120	
49.8 მ²	საცხ
9.5 მ²	საბ
59.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№119	
50.5 მ²	საცხ
9.5 მ²	საბ
60.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№118	
49.1 მ²	საცხ
9.6 მ²	საბ
58.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№117	
24.8 მ²	საცხ
4.7 მ²	საბ
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№116	
24.8 მ²	საცხ
4.7 მ²	საბ
29.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№115	
47.7 მ²	საცხ
9.10 მ²	საბ
56.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპის№114	
46.1 მ²	საცხ
9.4 მ²	საბ
55.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოტე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვზე, კ№19
ს/კად: 11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- მონოლითი
- ბეტონის ბლოკები
- აგურის ბლოკები 390*190*188 2 ცარიელი ნაკერით
- თაბაშირი
- მინაპაკეტი
- ასანთქმელი ბადე

- ვერტიკალური ბადე
- ვერტიკალური ბადე ხაზრახით
- ირიბვერტიკალური ბადე
- ირიბვერტიკალური ბადე ხაზრახით

880	1	ფანჯრის სიგანე
2200	90	ფანჯრის სიმაღლე

1. საცხოვრებელი ფართი	585.1
2. სეზ. ფართი	121.1
3. პრე-ფორეები	116.1
4. ტუმბო ფართი	4.4
	826.7 m²

ბინა№113	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№113	2. აივნის ფართი	10.0
		56.6 m²
ბინა№114	1. საცხოვრებელი ფართი	46.1
ბინა№114	2. აივნის ფართი	9.4
		55.5 m²
ბინა№115	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№115	2. აივნის ფართი	9.1
		56.8 m²
ბინა№116	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№116	2. აივნის ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№117	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№117	2. აივნის ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№118	1. საცხოვრებელი ფართი	49.1
ბინა№118	2. აივნის ფართი	9.6
		58.7 m²
ბინა№119	1. საცხოვრებელი ფართი	50.5
ბინა№119	2. აივნის ფართი	9.5
		60.0 m²
ბინა№120	1. საცხოვრებელი ფართი	49.8
ბინა№120	2. აივნის ფართი	9.5
		59.3 m²
ბინა№121	1. საცხოვრებელი ფართი	64.4
ბინა№121	2. აივნის ფართი	15.6
		80.0 m²
ბინა№122	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№122	2. აივნის ფართი	9.6
		47.9 m²
ბინა№123	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№123	2. აივნის ფართი	9.6
		56.6 m²
ბინა№124	1. საცხოვრებელი ფართი	46.9
ბინა№124	2. აივნის ფართი	9.6
		56.5 m²
ბინა№125	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№125	2. აივნის ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინა№126	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა№126	2. აივნის ფართი	5.0
		29.6 m²

+30.40 ნიშნულზე მოწყობა პანდუსი, ტოალეტი, 12 ბინის ჩასვლისას 14 ბინა

პროექტის სტადია Drawing Status		მშპ. ნებართვა
პარტიორების პოზიცია		2026/04/30
მპმკრებლობები performers		
თანამფორმა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მურმან ოთხმაზი	
პრე. პასორი	ნანა პაპიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

შიდა ფართების უქსპლიკაცია

ნახაზის ინდექსი INDEX	ფურცლის ნომერი Page	ფურცლების რაოდენობა ჯამში
05.11		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:2, 1:1.65, 1:100		

2026 წ

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–136	
38.3 მ²	საც
9.6 მ²	საზ
47.9 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–137	
47.0 მ²	საც
9.6 მ²	საზ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–138	
46.9 მ²	საც
9.6 მ²	საზ
56.5 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–139	
24.5 მ²	საც
5.2 მ²	საზ
29.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
2	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–140	
24.7 მ²	საც
5.0 მ²	საზ
29.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
2	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–127	
46.6 მ²	საც
10.0 მ²	საზ
56.6 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–135	
64.4 მ²	საც
15.6 მ²	საზ
80.0 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–134	
49.8მ²	საც
9.5 მ²	საზ
59.3 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–133	
51.3 მ²	საც
9.4 მ²	საზ
60.7 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–132	
48.3 მ²	საც
9.5 მ²	საზ
57.8 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–131	
24.8 მ²	საც
4.7 მ²	საზ
29.5 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
2	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–130	
24.8 მ²	საც
4.7 მ²	საზ
29.5 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
2	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–129	
47.7 მ²	საც
9.1 მ²	საზ
56.8 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

საცხოვრებელი ბინა №_ ფართი–128	
46.1 მ²	საც
9.4 მ²	საზ
55.5 მ²	სც 2
18.6	ც.ც.ფ
3	ც.ც.

ბინა№136
ოთახი: 38.3 მ²

ბინა№137
ოთახი: 47.0 მ²

ბინა№138
ოთახი: 46.9 მ²

ბინა№139
ოთახი: 24.5 მ²

ბინა№140
ოთახი: 24.7 მ²

ბინა№127
ოთახი: 46.6 მ²

ბინა№135
ოთახი: 64.4 მ²

ბინა№134
ოთახი: 49.8 მ²

ბინა№133
ოთახი: 51.3 მ²

ბინა№132
ოთახი: 48.3 მ²

ბინა№131
ოთახი: 24.8 მ²

ბინა№130
ოთახი: 24.8 მ²

ბინა№129
ოთახი: 47.7 მ²

ბინა№128
ოთახი: 46.1 მ²

ბინა№135
აივანი: 5.8 მ²

ბინა№135
აივანი: 9.8 მ²

ბინა№136
აივანი: 9.6 მ²

ბინა№137
აივანი: 9.6 მ²

ბინა№138
აივანი: 9.6 მ²

ბინა№139
აივანი: 5.2 მ²

ბინა№140
აივანი: 5.0 მ²

ბინა№127
აივანი: 10.0 მ²

ბინა№134
აივანი: 9.5 მ²

ბინა№133
აივანი: 9.4 მ²

ბინა№132
აივანი: 9.5 მ²

ბინა№131
აივანი: 4.7 მ²

ბინა№130
აივანი: 4.7 მ²

ბინა№129
აივანი: 9.1 მ²

ბინა№128
აივანი: 9.4 მ²

+33.700+569.000

+33.700+569.000

16.33

11.00

15.55

18.38

12.57

6.16

შანაკი ქუჩის

20.5 m²

20.5 m²

20.7 m²

20.7 m²

3.8 m²

3.4 m²

3.7 m²

3.7 m²

71.9 მ²

17.3 მ²

5.5 მ²

16.8 მ²

4.6 მ²

4.4 მ²

+33.700 ნიშნულზე
მიწაზე ჩასვლის დაფიქსირება
12 მოხვედრა ნაგებობაში 14 მოხვედრა

1. გაიმიჯნა ბინა
2. შეასრულა შახტები.

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "ჭოდე" ს/ნ 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ჩუბინაშვილი ქ.№19 ს/კად.: 11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

	არსებული
	პროექტირებული
	პროექტირებული ბეტონის 2 ფენა საფარი ტროტუარისთვის
	ბეტონის
	ასფალტის
	მოსაწყობი ტერიტორიის

ელექტრომავთულა ვაზის
ელექტრომავთულა ვაზის ჩაშენებული
ორფენოვანი ვაზის
ორფენოვანი ვაზის ჩაშენებული

ელექტრომავთულა ვაზის	880 2200	1 90	ელექტრომავთულა ვაზის ჩაშენებული

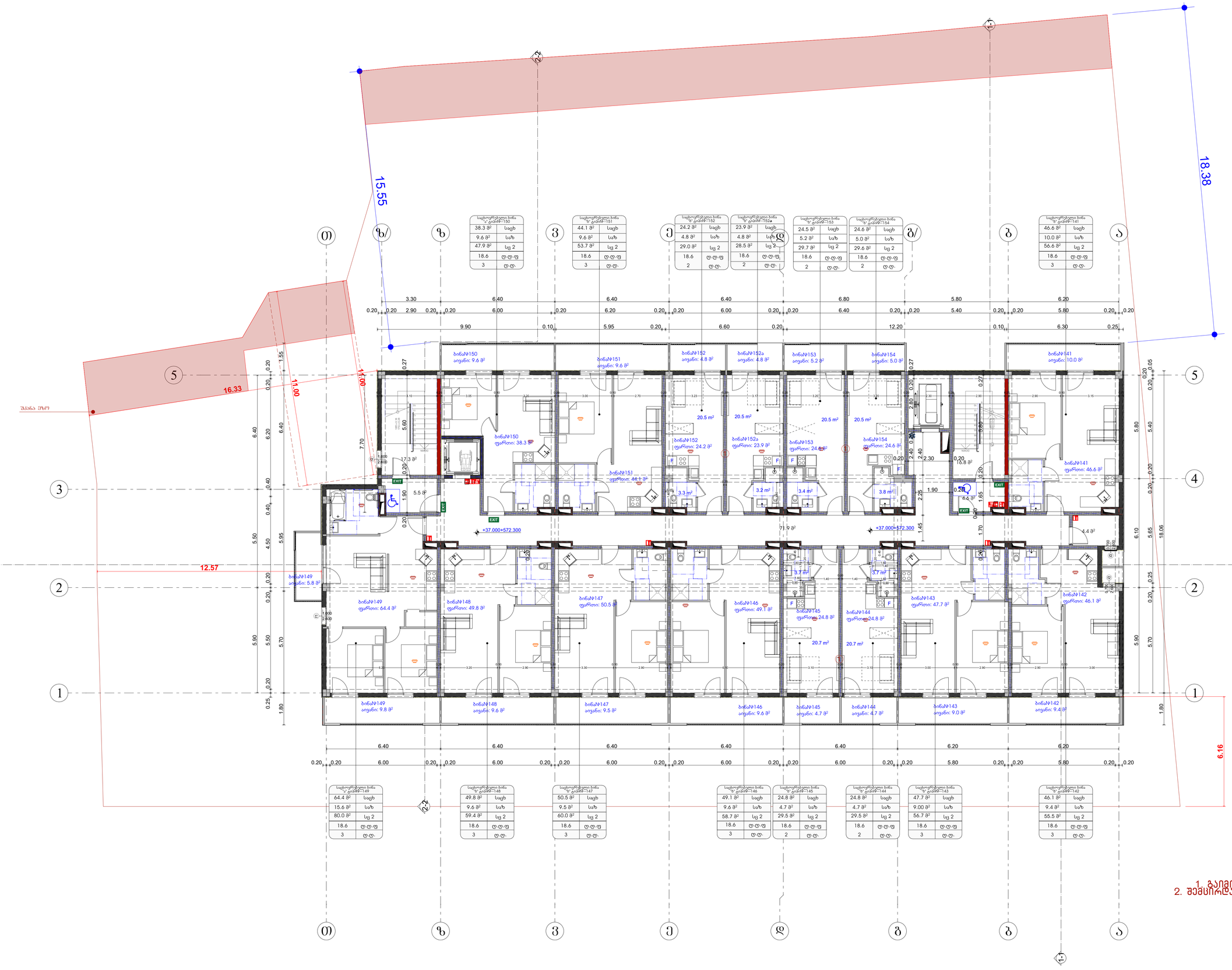
1. საცხოვრებელი ფართი	585.2
2. სეზ. ფართი	120.9
3. პრე-ტერასები	116.1
4. ტუმბო ფართი	4.4
	826.6 მ²

ბინა№127	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№127	2. სეზ. ფართი	10.0
		56.6 მ²
ბინა№128	1. საცხოვრებელი ფართი	46.1
ბინა№128	2. სეზ. ფართი	9.4
		55.5 მ²
ბინა№129	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№129	2. სეზ. ფართი	9.1
		56.8 მ²
ბინა№130	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№130	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.5 მ²
ბინა№131	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№131	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.5 მ²
ბინა№132	1. საცხოვრებელი ფართი	48.3
ბინა№132	2. სეზ. ფართი	9.5
		57.8 მ²
ბინა№133	1. საცხოვრებელი ფართი	51.3
ბინა№133	2. სეზ. ფართი	9.4
		60.7 მ²
ბინა№134	1. საცხოვრებელი ფართი	49.8
ბინა№134	2. სეზ. ფართი	9.5
		59.3 მ²
ბინა№135	1. საცხოვრებელი ფართი	64.4
ბინა№135	2. სეზ. ფართი	15.6
		80.0 მ²
ბინა№136	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№136	2. სეზ. ფართი	9.6
		47.9 მ²
ბინა№137	1. საცხოვრებელი ფართი	47.0
ბინა№137	2. სეზ. ფართი	9.6
		56.6 მ²
ბინა№138	1. საცხოვრებელი ფართი	46.9
ბინა№138	2. სეზ. ფართი	9.6
		56.5 მ²
ბინა№139	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№139	2. სეზ. ფართი	5.2
		29.7 მ²
ბინა№140	1. საცხოვრებელი ფართი	24.7
ბინა№140	2. სეზ. ფართი	5.0
		29.7 მ²

პროექტის სტადია Date	მუშ. პროექტი
ატარებდა/შეიმუშავა	2026/04/30
მონაწილეობა performers	
თენგიზ ურუშაძე	სანიტარული
ლევან პოპიაშვილი	ელექტრული
პარ. ასათიანი	ნანა ალექსაძე

ნახაზის დასახელება Drawing title	შიდა ოთახების ჩარჩო
ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGE
05.12	
მასშტაბი Drawing Scale	A0
1:2, 1:1.65, 1:100	

2026 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ვოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანძე ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

- ბეტონი
- ბლოკი
- საცხოვრებელი ბინის №-ის 2 ან 3 ციფრის მინიშნება
- მინაწები
- მინაწილები
- ფასადის ფერადოვანი ზოლის მინიშნება
- პოლიკარბონატის ჭერის
- ალუმინის ჭერის
- ალუმინის ჭერის ხაზოვანი
- ალუმინის ჭერის ხაზოვანი
- 880 / 2200 — კარის ზომა
- 1 / 90 — ფანჯრის ზომა

1. საცხოვრებელი ფართი	583.4
2. სეზ. ფართი	121.1
3. პრე-ფარეფენი	116.1
6. ტექნ. ფართი	4.4
	825.0 m²

ბინა№141	1. საცხოვრებელი ფართი	46.6
ბინა№141	2. სეზ. ფართი	10.0
		56.6 m²
ბინა№142	1. საცხოვრებელი ფართი	46.1
ბინა№142	2. სეზ. ფართი	9.4
		55.5 m²
ბინა№143	1. საცხოვრებელი ფართი	47.7
ბინა№143	2. სეზ. ფართი	9.0
		56.7 m²
ბინა№144	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№144	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№145	1. საცხოვრებელი ფართი	24.8
ბინა№145	2. სეზ. ფართი	4.7
		29.5 m²
ბინა№146	1. საცხოვრებელი ფართი	49.1
ბინა№146	2. სეზ. ფართი	9.6
		5.7 m²
ბინა№147	1. საცხოვრებელი ფართი	50.5
ბინა№147	2. სეზ. ფართი	9.5
		60.0 m²
ბინა№148	1. საცხოვრებელი ფართი	49.8
ბინა№148	2. სეზ. ფართი	9.6
		59.4 m²
ბინა№149	1. საცხოვრებელი ფართი	64.4
ბინა№149	2. სეზ. ფართი	15.6
		0.0 m²
ბინა№150	1. საცხოვრებელი ფართი	38.3
ბინა№150	2. სეზ. ფართი	9.6
		47.9 m²
ბინა№151	1. საცხოვრებელი ფართი	44.1
ბინა№151	2. სეზ. ფართი	9.6
		53.7 m²
ბინა№152	1. საცხოვრებელი ფართი	24.2
ბინა№152	2. სეზ. ფართი	4.8
		29.0 m²
ბინა№152ა	1. საცხოვრებელი ფართი	23.9
ბინა№152ა	2. სეზ. ფართი	4.8
		2. 7 m²
ბინა№153	1. საცხოვრებელი ფართი	24.5
ბინა№153	2. სეზ. ფართი	5.2
		29.7 m²
ბინა№154	1. საცხოვრებელი ფართი	24.6
ბინა№154	2. სეზ. ფართი	5.0
		29.6 m²

+37.00 ნიშნულზე მერქნის ფოთლოვანი ტყეობა 12 სიმაღლე მასწავლებელ 14 სიმაღ

პროექტის სტადია Issue	მშპ. ნებართვი
პასტანაბამებელი პირობა	2026/04/30

მშენებლობაში performers

თამარ ფოფხაძე	სანტარიზერი
გიორგი პროექტორი	გიორგი ლომაძე
პრ. ავტორი	ნინო ჯაფარიძე

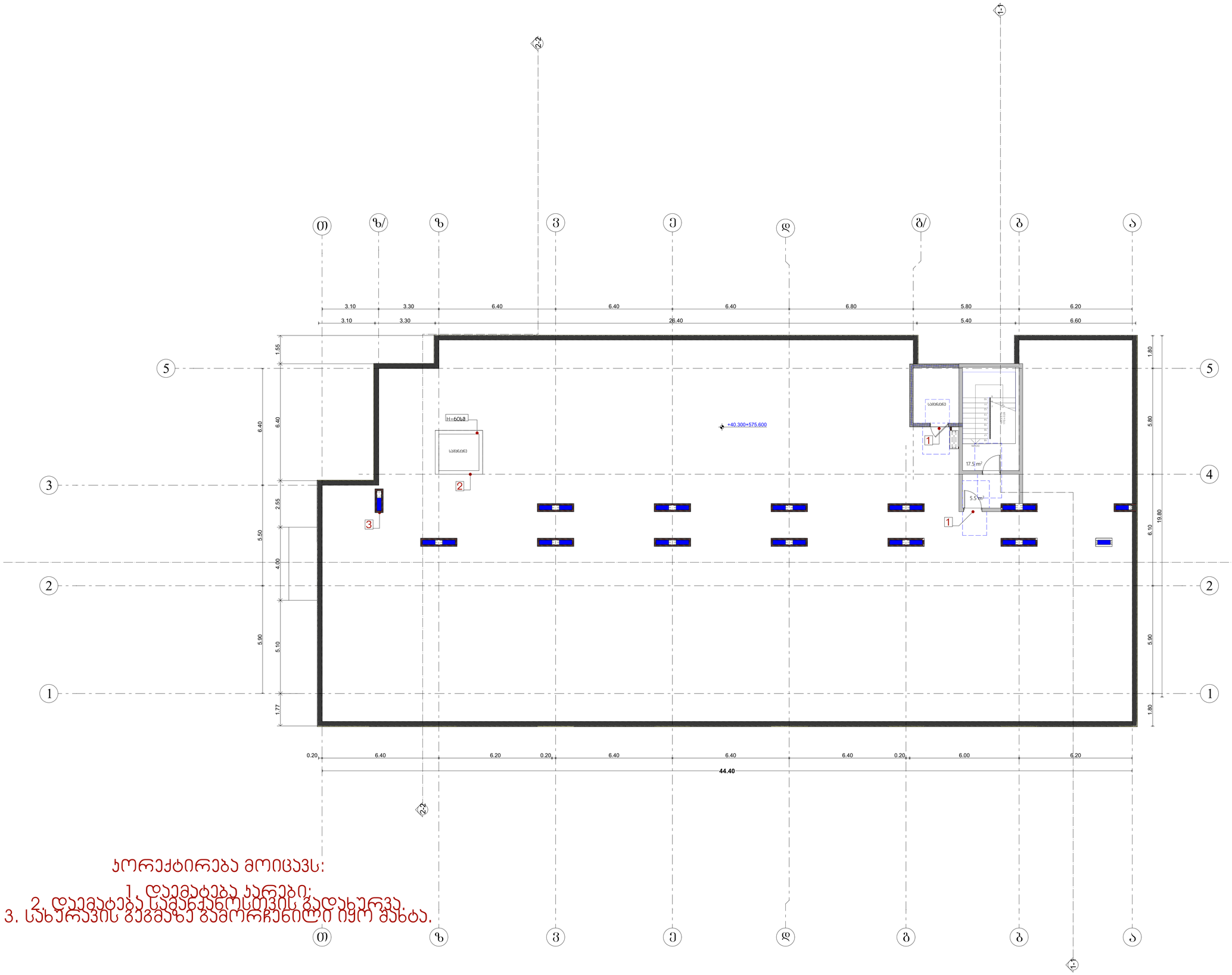
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შიდა თარეთების ელევაციები

ნახაზის INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
05.13		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:2, 1:

2026 წ



ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ:

1. ᲓᲐᲔᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ;
2. ᲓᲐᲔᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲡᲐᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲘᲡᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲓᲐᲮᲣᲠᲕᲐ.
3. ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲒᲐᲛᲝᲠᲩᲘᲜᲔᲚᲘ ᲘᲧᲝ ᲛᲐᲮᲔᲚᲐ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ᲨᲝᲚᲓᲘ" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲮᲔᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲘᲡᲢ.№19
ს/კ61.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation:

- მონოლითი
- ქვიშაბლოკი
- ელექტრომავთული ბადით 2 ცალ 1.5მ-ზე ხელმისაწვდომობის შეზღუდვა
- ბრტყელი სახურავი
- მონოლითური სახურავი
- ნებადართული ასაწევი ტვირთამწეობა

სულ ფართობი	23.0
	23.0 m²

პროექტის სტადია: Drawing Status
ვებ. ტექნიკი Date
2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიშვილი	
არქ. პროექტი	ნანა ჯაშიაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +40.300 ნიშნულზე, **შიდა**

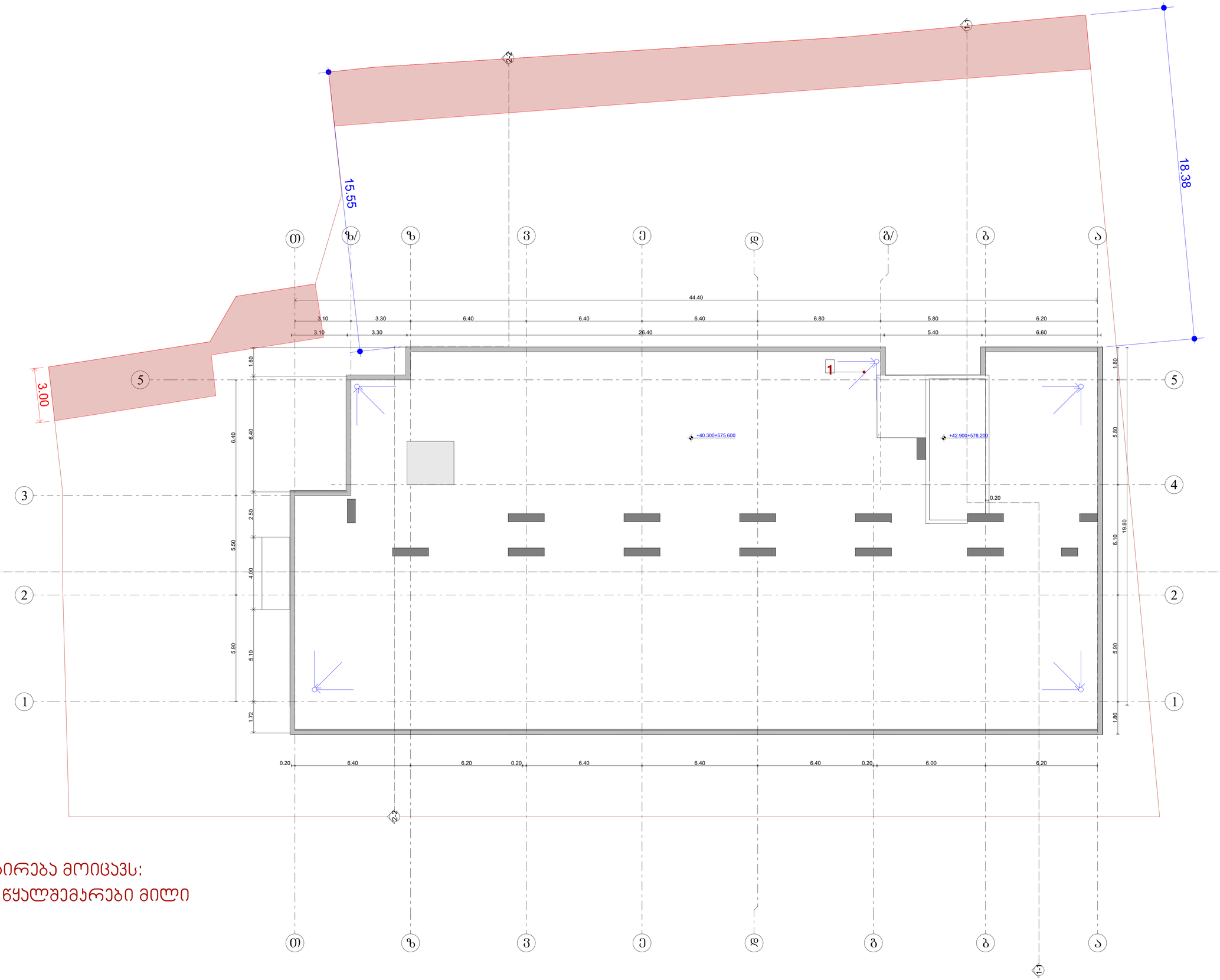
ფართების ექსპლიკაცია

ნახაზის № INDEX	ფურცელი SHEET	ფურცლების რაოდენობა PAGES
05.14		

ზომა Drawing Scale
1:100, 1:2

A0

2026 წ



ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ:
1. ᲓᲐᲔᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲬᲧᲐᲚᲛᲔᲛᲐᲠᲔᲑᲘ ᲛᲘᲚᲘ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ᲨᲝᲚᲓᲘ" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲮᲘᲡ ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲒᲐᲠᲔᲛᲝᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘ
ᲓᲘᲐᲓᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ
ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ
880
2200
2-1
90
ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲔᲝᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲔᲝᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ ᲛᲝᲘᲪᲐᲕᲡ:
1. ᲓᲐᲔᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲬᲧᲐᲚᲛᲔᲛᲐᲠᲔᲑᲘ ᲛᲘᲚᲘ

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ Date
არქიტექტორი პროექტის	2026/09/02
მესრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ᲛᲔᲠᲐᲑ ᲛᲔᲨᲕᲔᲓᲔ
პრ. ვმთრი	ნანე ᲐᲡᲐᲜᲔᲫᲔ

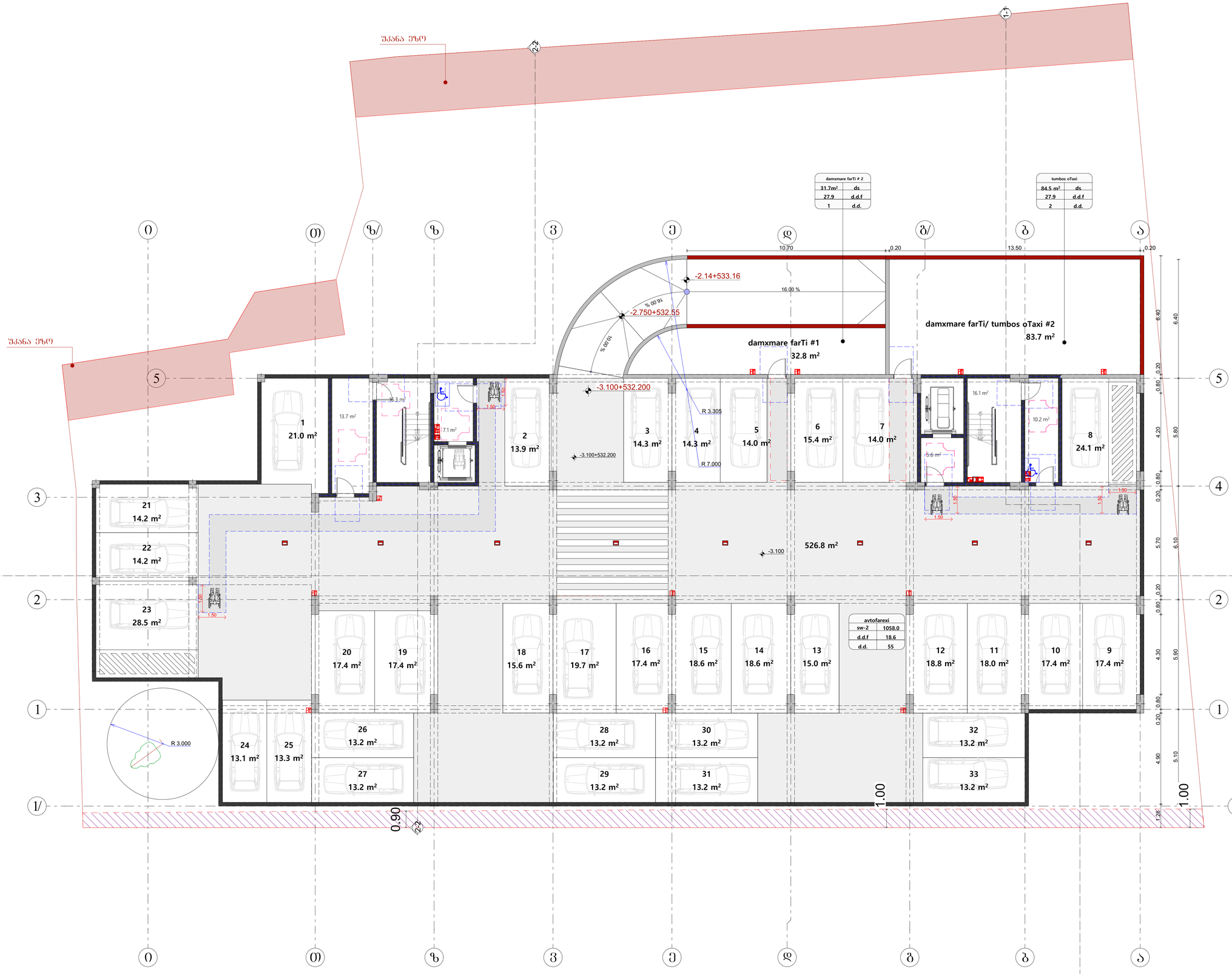
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ

ნახაზის № PAGE#	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.15		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

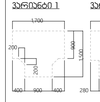
ქ. თბილისი ხერხეულის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

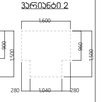
მისაბმელი სალესპუნ

მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



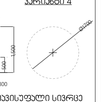
ვარიანტი 2



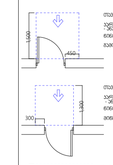
ვარიანტი 3

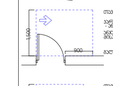


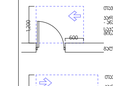
ვარიანტი 4

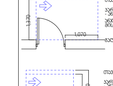


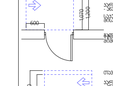
ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე

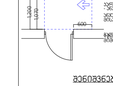












შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება ზედაპირი, წყალი არ ამაღლდება.

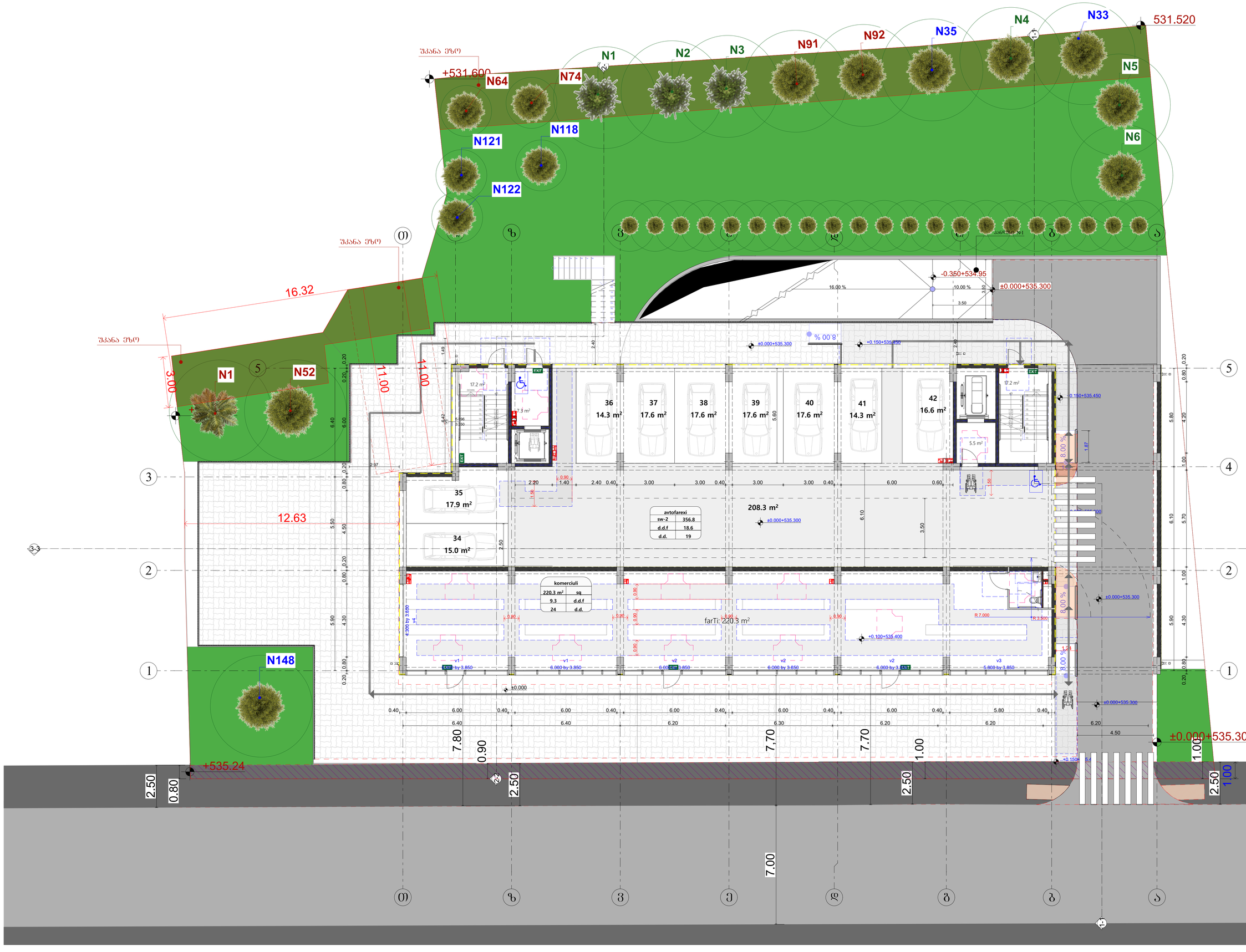
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. დასრულება Date
მთავარი არქიტექტორის ხელმოწერა	2026/09/02
შემსრულებლები performers	
თამარ ბერიძე	საკონსტრუქცია
ფოტოგრაფი ელექტრომოწყობილობები	მერაბ ჯავახაძე
არქ. ანანური	ნინო ჯავახაძე

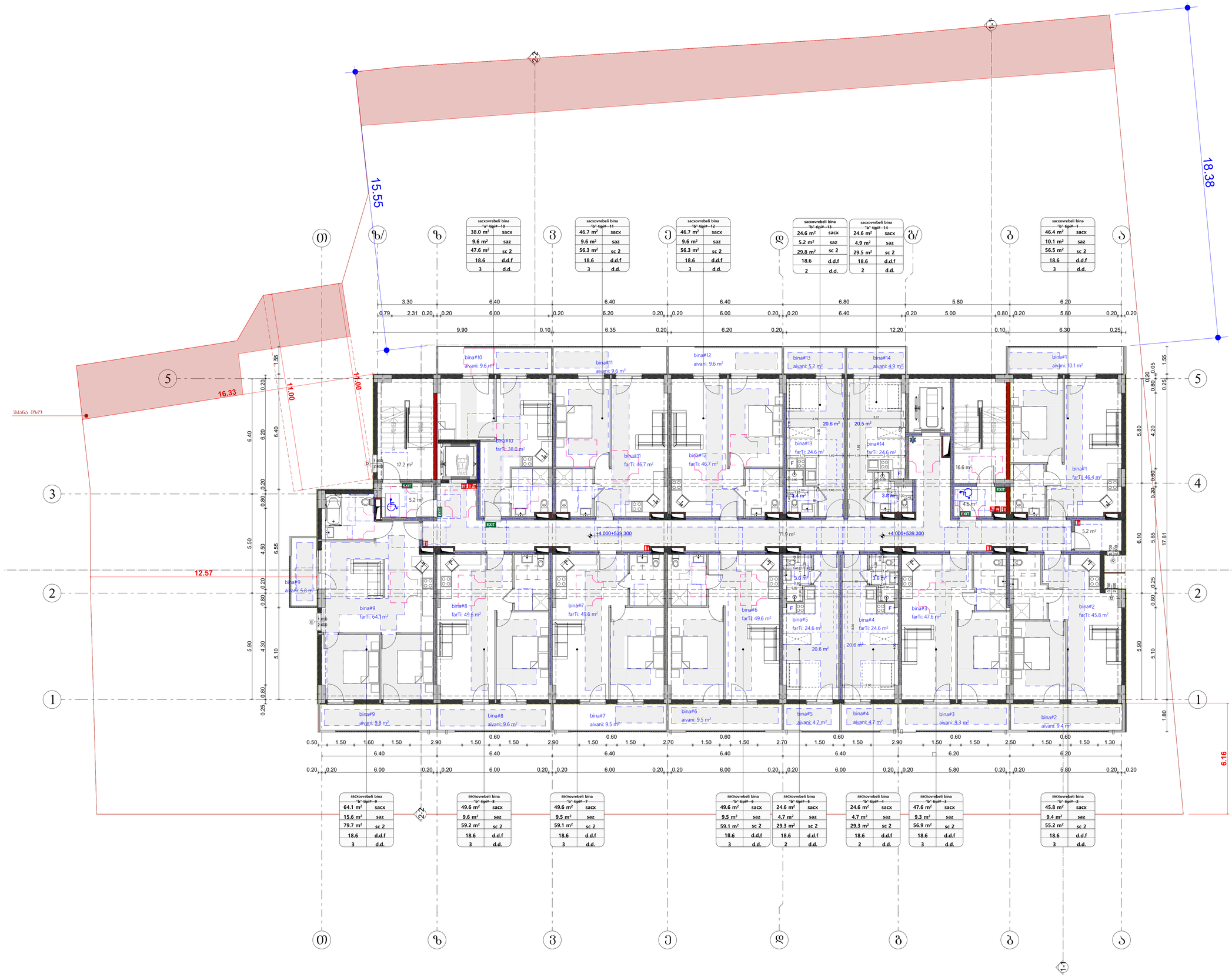
ნახაზის დასახელება
Drawing title

შენობა -3.10 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების ჯამური
06.1		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2026 წ


უკანა ეზო
+531.600
N64
N74
N1
N2
N3
N91
N92
N35
N4
N33
531.520
N5
N6
N121
N118
N122
N148
N1
N52
16.32
3.00
11.00
11.00
-0.350+534.95
±0.000+535.300
±0.000+535.300
+0.150+535.450
+0.150+535.450
% 00'8
16.00 %
10.00 %
3.50
3.60
2.40
1.49
17.2 m²
7.3 m²
EXIT
36
14.3 m²
37
17.6 m²
38
17.6 m²
39
17.6 m²
40
17.6 m²
41
14.3 m²
42
16.6 m²
5.5 m²
8.00 %
1.87
35
17.9 m²
34
15.0 m²
12.63
2.97
2.20
1.40
2.40
0.40
3.00
3.00
0.40
3.00
3.00
0.40
6.00
0.60
0.90
1.50
2.50
208.3 m²
±0.000+535.300
avtofarexi
sw-2 356.8
d.d.f 18.6
d.d. 19
6.10
3.50
komerciuli
220.3 m² sq
9.3 d.d.f
24 d.d.
farTi: 220.3 m²
4.300 by 3.850
v1 6.000 by 3.850
v1 6.000 by 3.850
v2 6.000 by 3.850
v2 6.000 by 3.850
v2 6.000 by 3.850
v3 5.800 by 3.850
±0.000
+0.100+535.400
R 7.000
R 3.300
8.00 %
±0.000+535.300
±0.000+535.300
±0.000+535.300
+535.24
+0.150
0.40
6.00
6.40
7.80
0.90
2.50
7.70
7.70
1.00
2.50
1.00
2.50
1.00
7.00
0.80
0.20
0.20
0.80
0.20
0.80
0.20
0.80



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

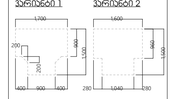
ქ. თბილისი ხერხეთის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისამართი სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

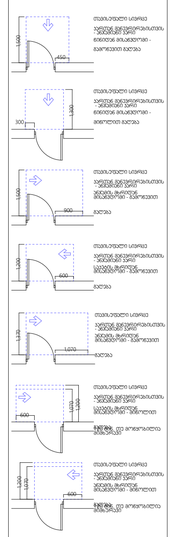
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის შინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მარტი და არაბრალდი.

პროექტის სტადია | მას. ეტაპები
Drawing Status | Date
2026/09/02

მონაწილეობენ
performers

თამარ ბერძენიშვილი | სახელი გვარი | ხელმოწერა
არქიტექტორი
ნინო ჯავახიშვილი | ნინო ჯავახიშვილი
კონსტრუქტორი
გორგი ლომიძე | გორგი ლომიძე
ელ. ინჟინერი

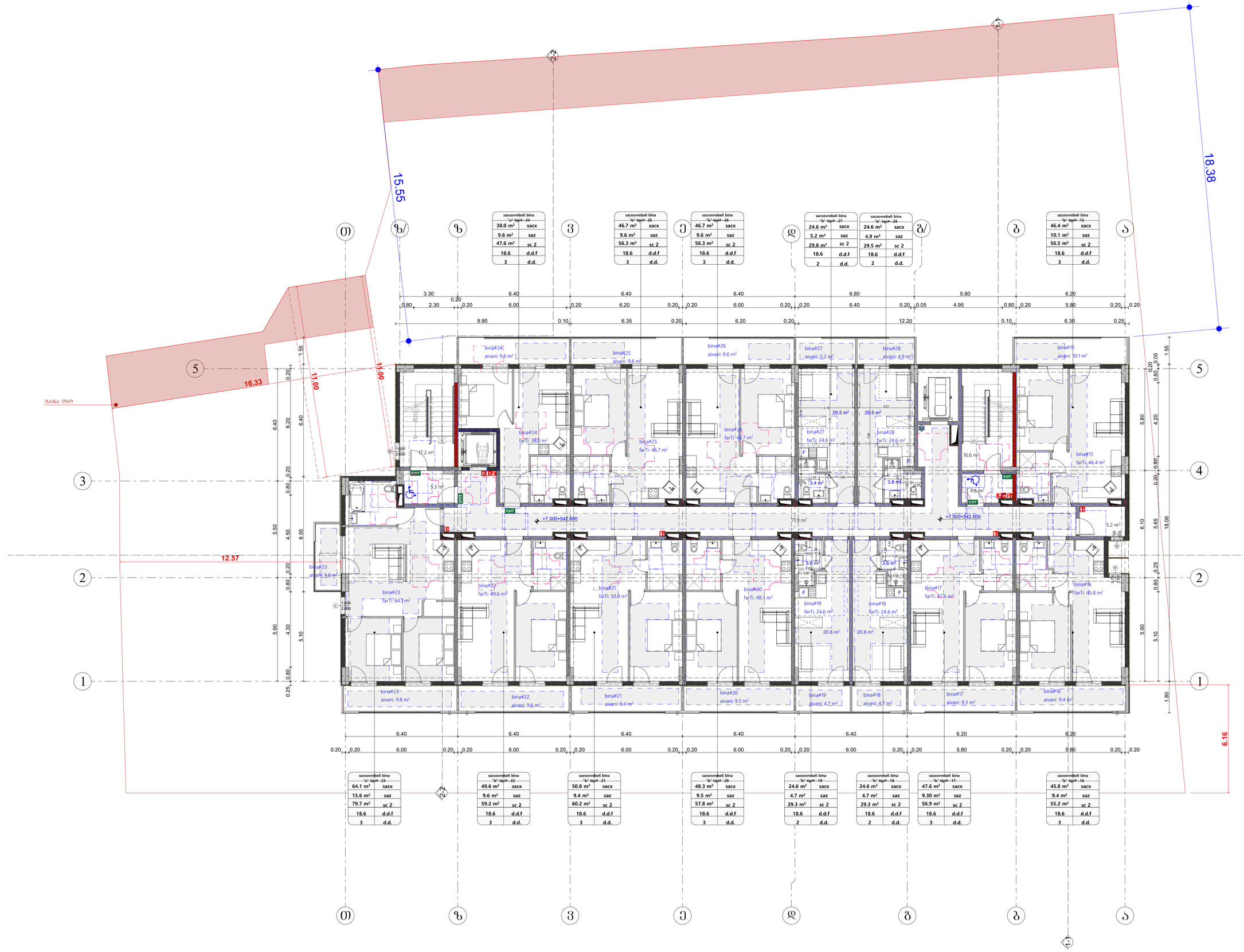
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტ +4.600 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGE	ფორმატი SIZE
06.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

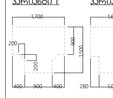
ქ. თბილისი ხერხეულიძე #19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

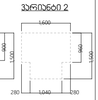
მისაბმელი სქელპაზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



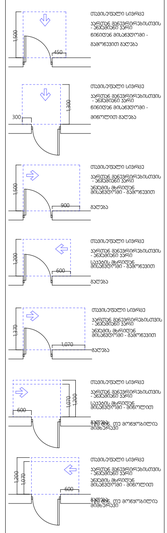
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



შენობის სქემა
ავარიული ელემენტის/ობის მონიშვნა - ჩამოქცეული ნაწილი

შენობის სქემა
ავარიული ელემენტის/ობის მონიშვნა - ჩამოქცეული ნაწილი

შენობის სქემა
ავარიული ელემენტის/ობის მონიშვნა - ჩამოქცეული ნაწილი

შენობის სქემა
ავარიული ელემენტის/ობის მონიშვნა - ჩამოქცეული ნაწილი

შენობის სქემა
ავარიული ელემენტის/ობის მონიშვნა - ჩამოქცეული ნაწილი

შენობის სქემა
ავარიული ელემენტის/ობის მონიშვნა - ჩამოქცეული ნაწილი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ასე, რომ იქნება მდებარეთ, მაგრი და არაანთებადი.

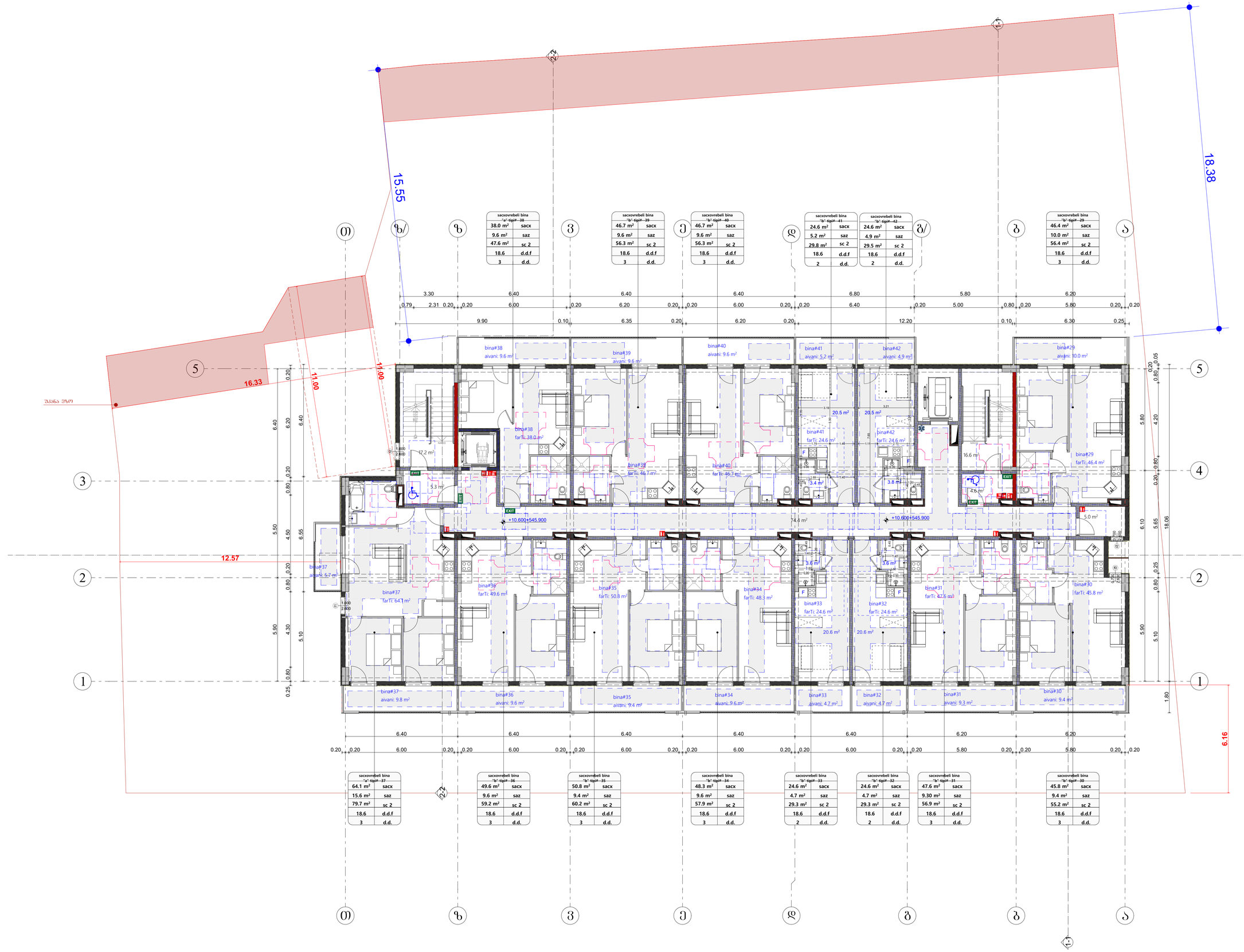
პროექტის სტადია	შეც. თანხმობა
Stage	Date
	2026/09/02
ავტორ/პროექტის კოორდინატორი	
მონაწილეები performers	
თანამონაწილე	სახელი გვარი ხელმოწერა
დამკვეთის ორგანიზაციის	მერაბ თუმანიძე
პრ. პასუხისმგებელი	ნინა ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +7.900 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამში
06.4		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერხეულიძე #19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სქელპუხი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თვისუფალი სივრცე

თვის,თეფში ადგილი
ეკრანით შეზღუდული,ადამიანის
მინიმალური ზომებით -
მოძრავით მდგომი

თვის,თეფში ადგილი
ეკრანით შეზღუდული,ადამიანის
მინიმალური ზომებით -
მოძრავით მდგომი

თვის,თეფში ადგილი
ეკრანით შეზღუდული,ადამიანის
მინიმალური ზომებით -
მოძრავით მდგომი

თვის,თეფში ადგილი
ეკრანით შეზღუდული,ადამიანის
მინიმალური ზომებით -
მოძრავით მდგომი

თვის,თეფში ადგილი
ეკრანით შეზღუდული,ადამიანის
მინიმალური ზომებით -
მოძრავით მდგომი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაშხეპავი.

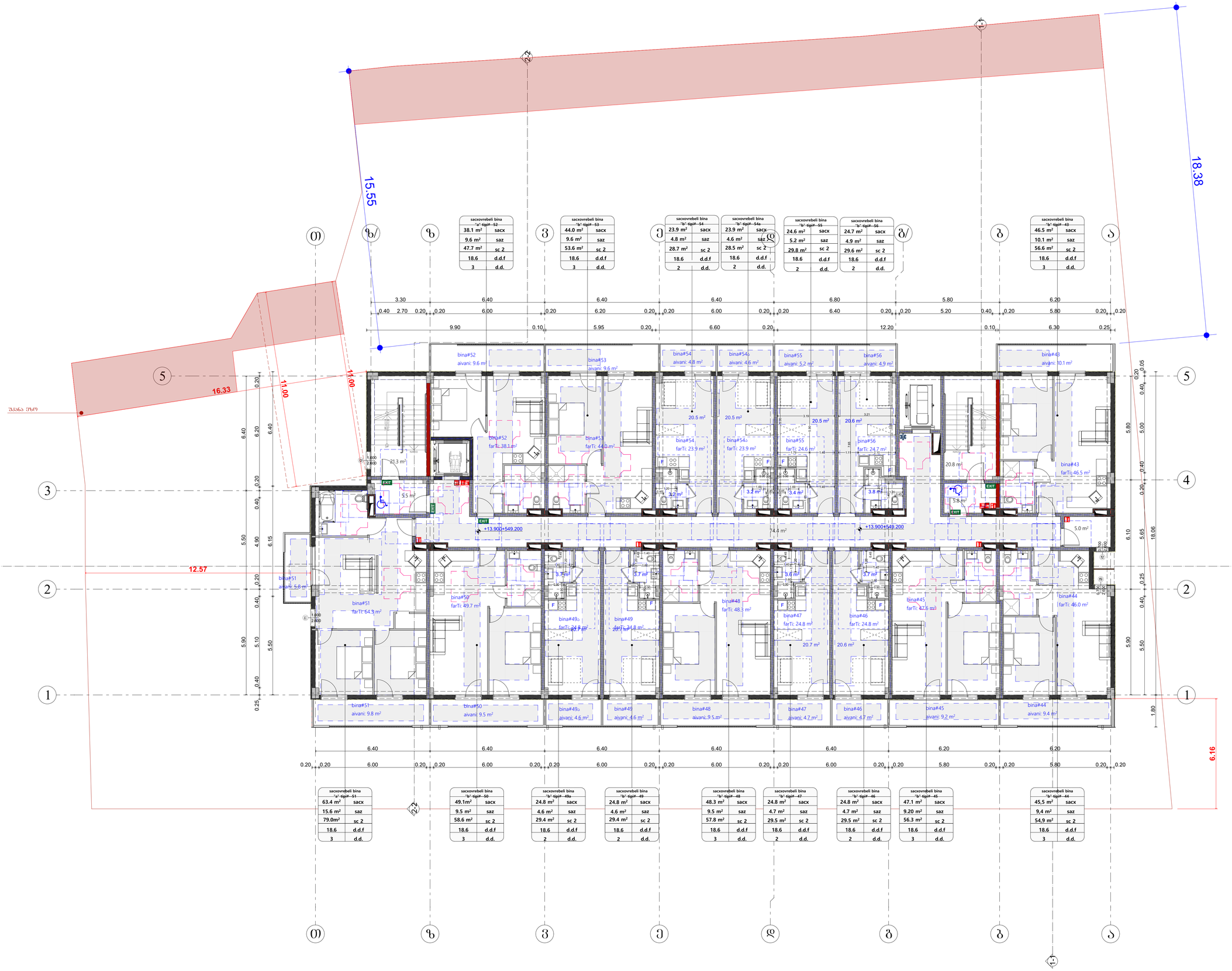
პროექტის სტადია Status	ტექ. პროექტი 2026/09/02
პასუხისმგებელი პირები	
მონაწილეები performers	
თანამფლობელი	ს.ბაქრაძე, მ.ვასაძე, ხ.ტუტბერიძე
არქიტექტორი	მ.ლორთქიფანიძე
კონსტრუქტორი	ნ.ბაქრაძე

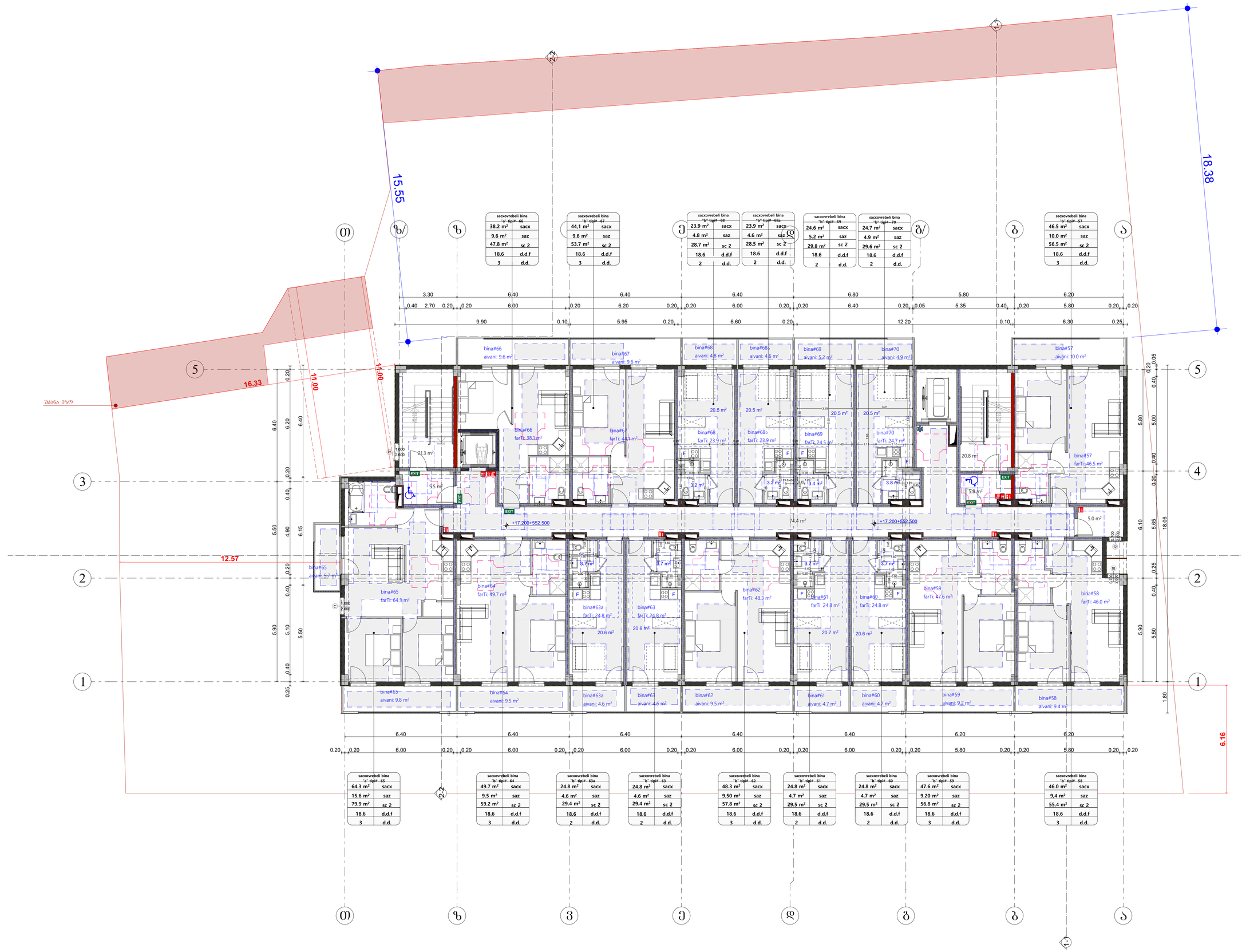
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +11.200 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
06.5		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2026 წ


sacxovrebeli bina "a"-tipi#-52
38.1 m² sacx
9.6 m² saz
47.7 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-53
44.0 m² sacx
9.6 m² saz
53.6 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-54
23.9 m² sacx
4.8 m² saz
28.7 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-54ა
23.9 m² sacx
4.6 m² saz
28.5 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-55
24.6 m² sacx
5.2 m² saz
29.8 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-56
24.7 m² sacx
4.9 m² saz
29.6 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-43
46.5 m² sacx
10.1 m² saz
56.6 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "a"-tipi#-51
63.4 m² sacx
15.6 m² saz
79.0m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-50
49.1m² sacx
9.5 m² saz
58.6 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-49ა
24.8 m² sacx
4.6 m² saz
29.4 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-49
24.8 m² sacx
4.6 m² saz
29.4 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-48
48.3 m² sacx
9.5 m² saz
57.8 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-47
24.8 m² sacx
4.7 m² saz
29.5 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-46
24.8 m² sacx
4.7 m² saz
29.5 m² sc 2
18.6 d.d.f
2 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-45
47.1 m² sacx
9.20 m² saz
56.3 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-44
45,5 m² sacx
9,4 m² saz
54,9 m² sc 2
18.6 d.d.f
3 d.d.
15.55
18.38
16.33
11.00
11.00
12.57
6.16
74.4 m²
+13.900+549.200
+13.900+549.200
EXIT
bina#52 aivani: 9.6 m²
bina#53 aivani: 9.6 m²
bina#54 aivani: 4.8 m²
bina#54ა aivani: 4.6 m²
bina#55 aivani: 5.2 m²
bina#56 aivani: 4.9 m²
bina#43 aivani: 10.1 m²
bina#52 farTi: 38.1 m²
bina#53 farTi: 44.0 m²
bina#54 farTi: 23.9 m²
bina#54ა farTi: 23.9 m²
bina#55 farTi: 24.6 m²
bina#56 farTi: 24.7 m²
bina#43 farTi: 46.5 m²
bina#51 aivani: 9.8 m²
bina#50 aivani: 9.5 m²
bina#49ა aivani: 4.6 m²
bina#49 aivani: 4.6 m²
bina#48 aivani: 9.5 m²
bina#47 aivani: 4.7 m²
bina#46 aivani: 4.7 m²
bina#45 aivani: 9.2 m²
bina#44 aivani: 9.4 m²
bina#51 farTi: 64.3 m²
bina#50 farTi: 49.7 m²
bina#49ა farTi: 24.8 m²
bina#49 farTi: 24.8 m²
bina#48 farTi: 48.3 m²
bina#47 farTi: 24.8 m²
bina#46 farTi: 24.8 m²
bina#45 farTi: 47.1 m²
bina#44 farTi: 46.0 m²
bina#51 aivani: 5.8 m²
შპანგა ეზოზე
3.30 6.40 6.40 6.40 6.80 5.80 6.20
9.90 5.95 6.60 12.20 6.30
6.40 6.40 6.40 6.40 6.40 6.20 6.20
6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 5.80 5.80
5.50 4.90 6.15 0.20 0.40 5.90 5.10 5.50 0.40 0.25
6.10 5.65 18.06 0.20 0.40 0.25 0.40 5.90 5.50 1.80
0.20 0.05 0.40 5.00 0.40 0.20 0.40 0.25
0.20 0.20 0.20



მშენებლობის სქემატური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი ხეთაგუნი ქ.#19
ს/კ 01.11.10.008.221

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფასადების ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



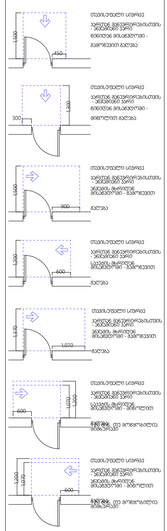
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ელემენტები მოცემულია ასე, რომ იქნება მეტრული, მაგრამ და არაობლიგატო.

პროექტის სტადია	შეტ. შესრული	
	2026/09/02	
შემსრულებლები performers		
თანამფლობელი	ნინელი ბერიძე	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი პროექტის	მერიმ მუსაძე	
არქ. პროექტი	ნინე ჯაფარიძე	

ნახაზის შესახებ
Drawing title

მასშტაბ +17.800 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	შესრულების წელი
06.7		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2026 წ

sacxovrebeli bina "a"-tipi#-80	
38.2 m²	sacx
9.6 m²	saz
47.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-81	
44.0 m²	sacx
9.6 m²	saz
53.6 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-82	
23.9 m²	sacx
4.8 m²	saz
28.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-82a	
23.9 m²	sacx
4.6 m²	saz
28.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-83	
24.5 m²	sacx
5.2 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-84	
24.8 m²	sacx
4.9 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-71	
46.5 m²	sacx
10.0 m²	saz
56.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "a"-tipi#-79	
64.3 m²	sacx
15.6 m²	saz
79.9 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-78	
49.7m²	sacx
9.5 m²	saz
59.2 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-77a	
24.8 m²	sacx
4.6 m²	saz
29.4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-77	
24.8 m²	sacx
4.6 m²	saz
29.4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-76	
48.3 m²	sacx
9.5 m²	saz
58.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-75	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-74	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

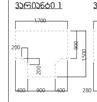
sacxovrebeli bina "b"-tipi#-73	
47.6 m²	sacx
9.20 m²	saz
56.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-72	
46.0 m²	sacx
9.4 m²	saz
55.4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

მშენებლობის სქემატური გეგმა

მოსაზღვრილი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



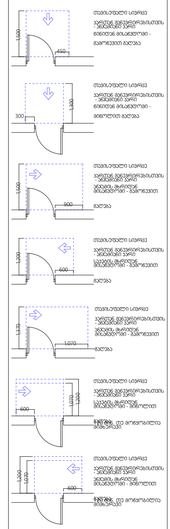
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



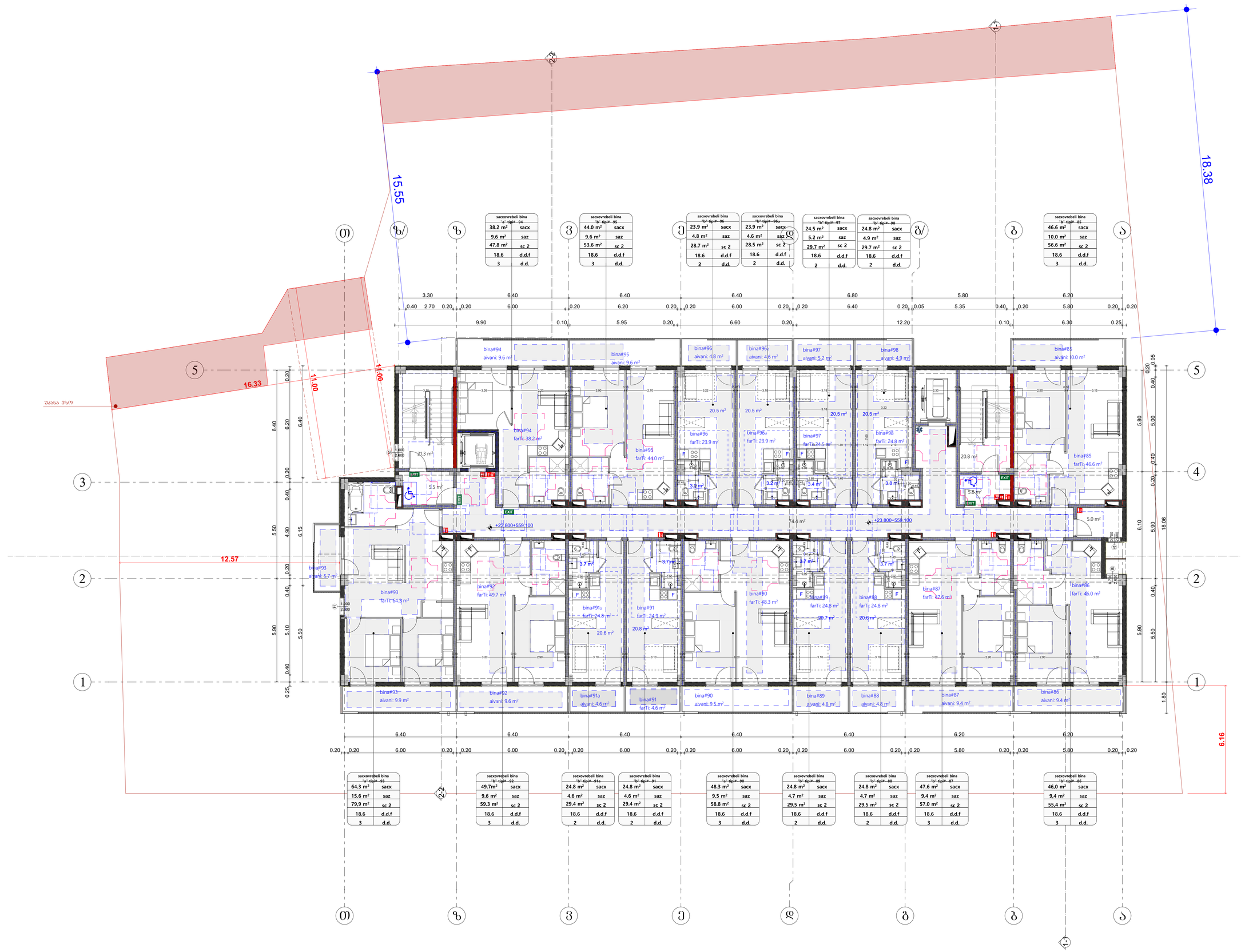
შენიშვნები:

1. ინტერიერის ელემენტები მოცემულია ასე, რომ იქნება მეტ-ნაკლები, მაგრამ ეს არაარსებითია.

პროექტის სტადია	შეც. შესწორება
	2026/09/02

ნახაზის დასახელება	
შენობა +21.100 ნიშნულზე	
ინდექსი	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
06.8		
მასშტაბი		A0
1:100		

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

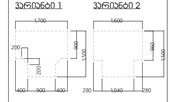
ქ. თბილისი ხერხეულიძე ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

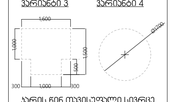
მისაბმელი სამუშაოს

მოსახერხებელი სივრცეები

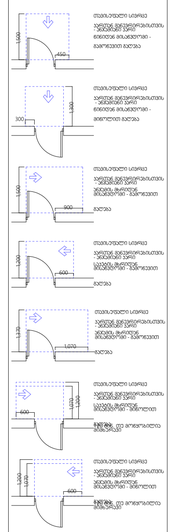
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ნახატები მოცემულია ასე, რომ იქნება მოეწყოთ, მაგრამ ეს არაა სავალდებულო.

პროექტის სტადია	შეც. ნუმერაცია
Drawing Status	2026/09/02
ავტორეპროდუქციის კოპირება	
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მერიმ თუთაძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +24.400 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ფორმ.
06.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ

sacxovrebeli bina "a"-tipi#-108	
38.3 m²	sacx
9.6 m²	saz
47.9 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-109	
44.1 m²	sacx
9.6 m²	saz
53.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-110	
24.3 m²	sacx
4.8 m²	saz
29.1 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-110a	
24.2 m²	sacx
4.6 m²	saz
28.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-111	
24.5 m²	sacx
5.2 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-112	
24.9 m²	sacx
4.9 m²	saz
29.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-99	
46.6 m²	sacx
10.0 m²	saz
56.6 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "a"-tipi#-107	
64.4 m²	sacx
15.6 m²	saz
80.0m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-106	
49.8 m²	sacx
9.5 m²	saz
59.3 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-105	
50.5 m²	sacx
9.4 m²	saz
59.9 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-104	
49.1 m²	sacx
9.6 m²	saz
58.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-103	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-102	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-101	
47.7 m²	sacx
9.30 m²	saz
57.0 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b"-tipi#-100	
46.1 m²	sacx
9.4 m²	saz
55.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

შენობა ერთ

+27.100=562.400

+27.100=562.400

74.4 m²

16.33

11.00

11.00

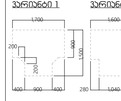
15.55

18.38

12.57

6.16

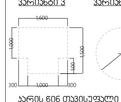
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



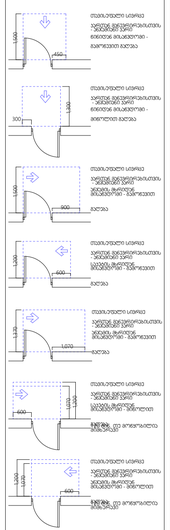
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



შენობის ნებისმიერი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მყუდრო, მყარი და არაბრწყინვალე.

პროექტის სტადია	თარიღი
პროექტირების ეტაპი	2026/09/02

შემსრულებლები performers	
თანამშრომლები	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გიორგი თუშური	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +27.700 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცლის ფორმატი PAGE	ფურცლების რაოდენობა TOTAL
06.10		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2026 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

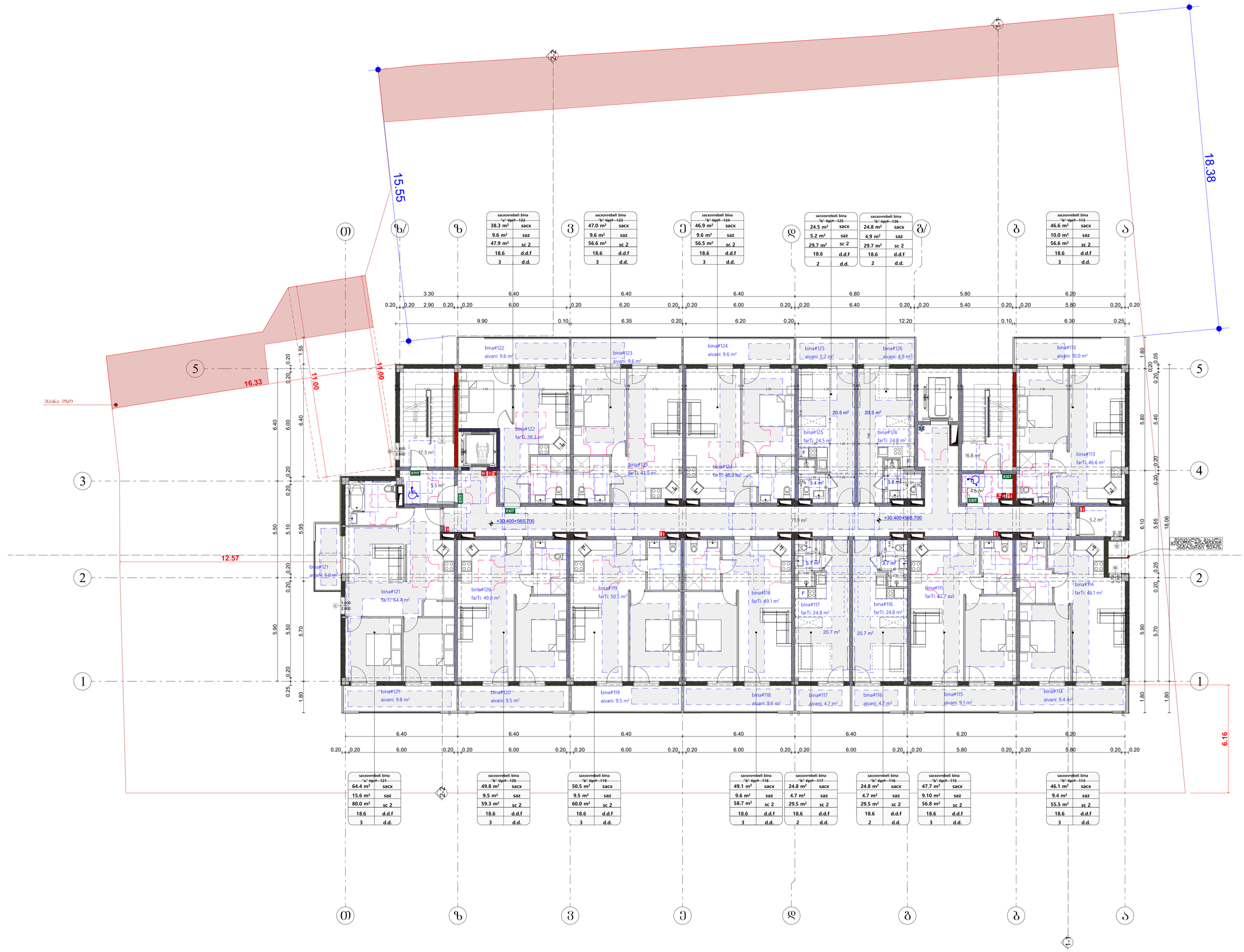
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროვი ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მასშტაბური სქელპუნი

მრავალბინიანი სივრცეები



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

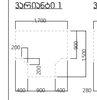
ქ. თბილისი ხერხეულის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

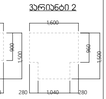
მისამართის სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



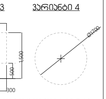
ვარიანტი 2



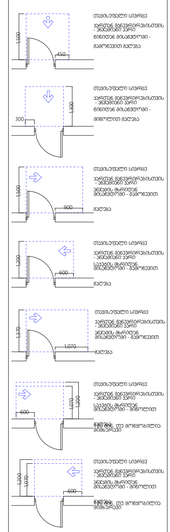
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ავარიის შინ თვისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ელემენტები მოცემულია ასე, რომ იქნება მოქმედი, მაგრამ ეს არაა სავალდებულო.

პროექტის სტადია: შეს. დეპარტი
Stage: 2026/09/02
ინსპექტირების აქტების
მემონტაჟეები
performers
მთავარმენეჯერი ს.ხაჭაპური ხ.ლურსმანაშვილი
მთავარი არქიტექტორი მ.ლორთქიფანიძე
არქ. პროექტი ნ.ჯავახიძე

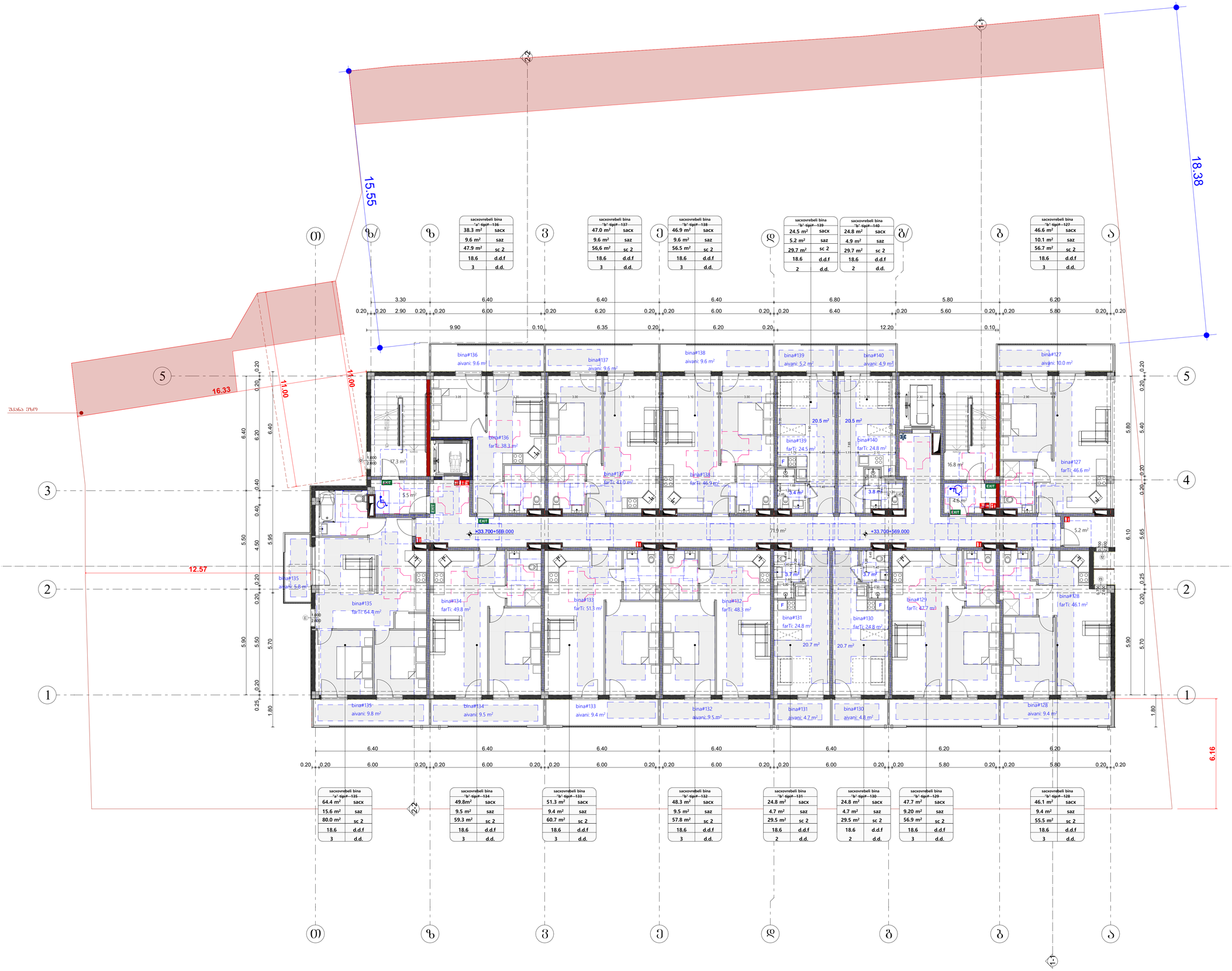
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მშენ +31.000 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX: 06.11
ფურცელი PAGES:
ფურცლების ჯამი

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100
A0

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

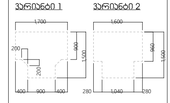
ქ. თბილისი ხერხეულის ქ.№19
ს/კოდ.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

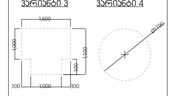
მისამართი სქემაზე

მოსახერხებელი სივრცეები

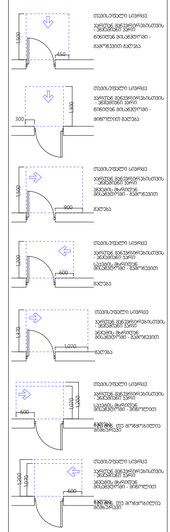
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის შინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები:

1. ადგილის ზედაპირები მოქცეთა ასე, რომ იქნება მოქმედი, მაგრი და არაანთებადი.

პროექტის სტადია Drawing Status	მშპ. ტექნიკური 2026/09/02
ინსპექტირებული პროექტის	
მონაწილეები performers	
მთავარი ინჟინერი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	მურმან ლეკვეიშვილი
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +34.300 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
06.12		

მასშტაბი Drawing Scale: 1:100

A0

2026 წ

sacxovrebeli bina "a" tipi#-150	
38.3 m²	sacx
9.6 m²	saz
47.9 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-151	
44.1 m²	sacx
9.6 m²	saz
53.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-152	
24.3 m²	sacx
4.8 m²	saz
29.1 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-152ა	
24.2 m²	sacx
4.6 m²	saz
28.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-153	
24.5 m²	sacx
5.2 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-154	
24.8 m²	sacx
4.9 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-141	
46.6 m²	sacx
10.0 m²	saz
56.6 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "a" tipi#-149	
64.4 m²	sacx
15.6 m²	saz
80.0 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-148	
49.8 m²	sacx
9.6 m²	saz
59.4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-147	
50.5 m²	sacx
9.5 m²	saz
60.0 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-146	
49.1 m²	sacx
9.6 m²	saz
58.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-145	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-144	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-143	
47.7 m²	sacx
9.30 m²	saz
57.0 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-142	
46.1 m²	sacx
9.4 m²	saz
55.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეთაგროს ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სქელპუნ

მოსაზრდილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



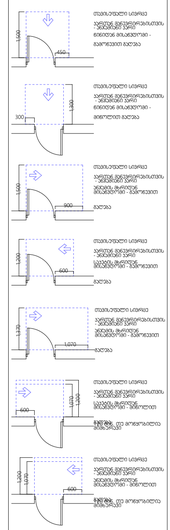
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. ინტერიერის ელემენტები მოცემულია ასე, რომ იქნება მოქმედი, მაგრამ და არაობლიგატო.

პროექტის სტადია
Drawing Status

მშპ, პროექტი
2026/09/02

მონაწილეობა, პროექტის

მონაწილეობა

თანამდებობა: სახელი, გვარი: ხელმოწერა:

არქიტექტორი: მერიმ მუსაძე

არქ. პროექტი: ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

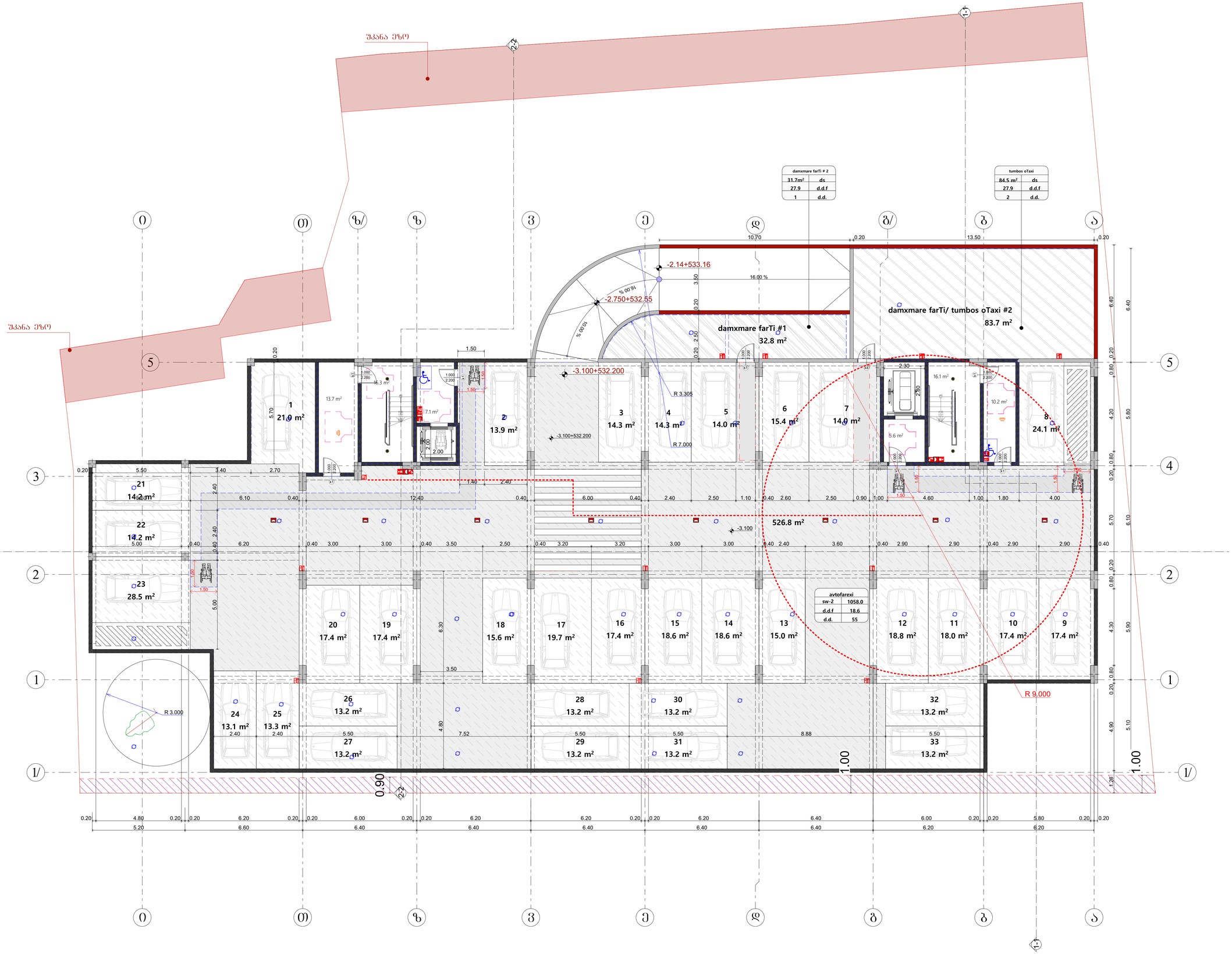
მეზობ +37.600 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამი
06.13		

მასშტაბი Drawing Scale

A0

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /პ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველზედებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველზედებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საფალი ბილიკი
	ბეტონის კედლები
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (ს1 ქ)
	საველური ბლოკი (ს2)
	საპალოური ბლოკი (ს6-ქ)

880 d-2 90 2.200
კარის მაქსიმალური სიმაღლე
კარის საქმიანობისათვის #
სახანძრო მილსადენი

ბლოკი ს1.18.
172.6 9
მეტრიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადენი
სახანძრო-სამაქსელო სამაგისრო ხელი მაქსიმალური მოკლებული - მოქმედი
სველი მიმოსულარი
სახანძრო მანძილი სველი სამაგისრო კოლონი
კაპალო ელექტრული ელექტრული
კაპალო მოსაპირე მაქსიმალი
ელექტრობენი
სამაგისრო მაქსიმალური მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები შეგებაზე მაღალია მოწილია პირობითად.
მაქსი ზუსტ ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
მაქსიმალური შესაბამისი სახანძრო სისტემების
ელექტრონი მაქსიმალის შეფერებ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
პირველადი პროექტი	2026/09/02

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრამ თაქაძე	
პრ. პატრონი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

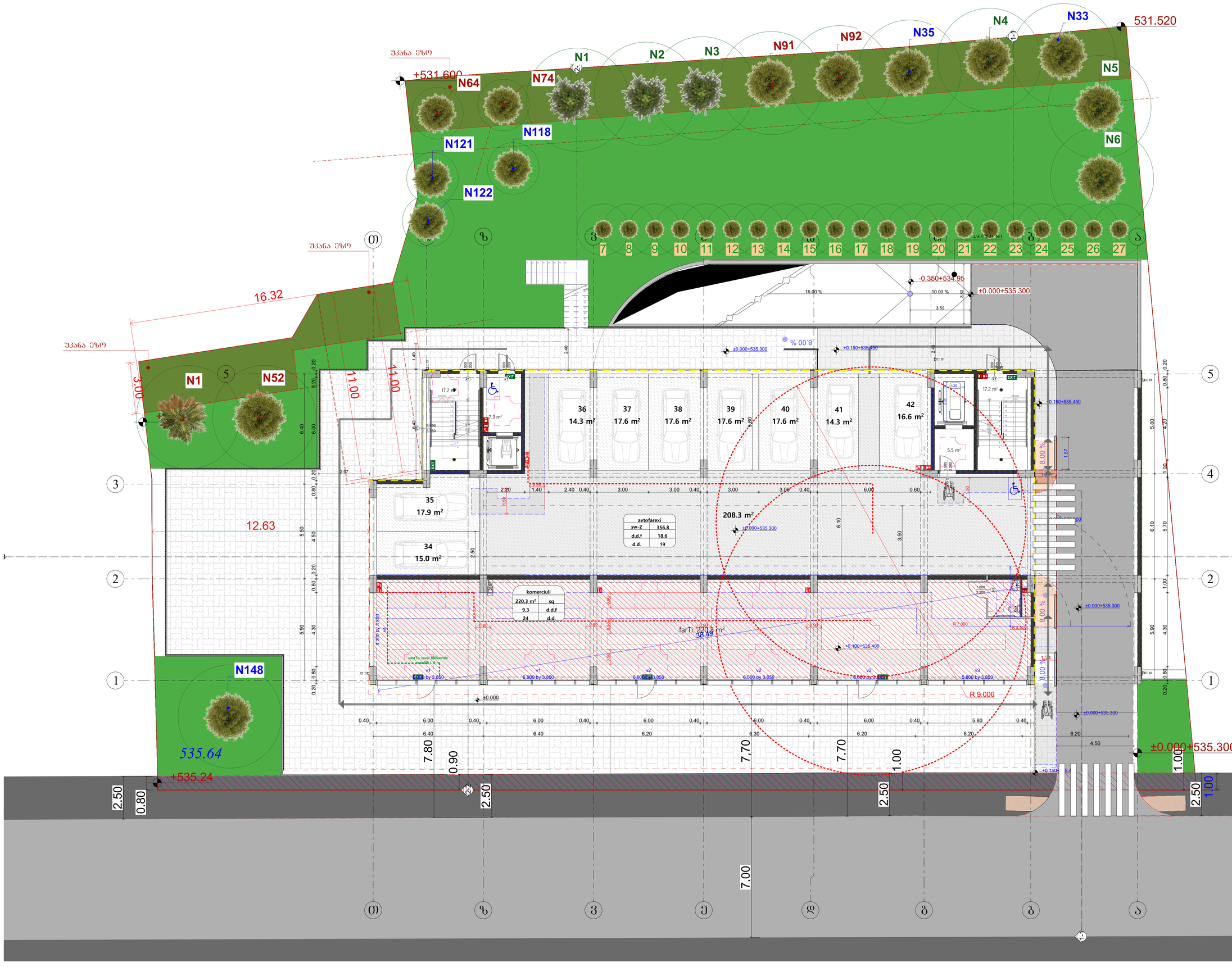
გეგმა -3.10 ნიშნულზე (2)

ინდექსი №. INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების
07.1		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის ცენტრშეფერების ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცენტრშეფერების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფალი მანძილი
	მოსანდომი ავლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, ფასადზე
	საერთო საფალი ბილიკი
	ბეტონისებური ასფალტის ცარიელობანი 2 ცმ-ის ფენის საფარებრიანობით ბაქანს, კიბის, ნიშნებისება, ჩამაგრება და სამუშაოს ფასებრით
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღარჩის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი საფალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბაქანი 2 ცმ ქ)
	საბაქარო ბაქანი (ს.ა)
	სახანძრო ბაქანი (ს.ნ-ქ)

880 / 2.200	კარის თავისებული სიმაღლე
ქ-2 / 90	კარის სპეციფიკაციის #
	სანძარმედებია
	კარის თავისებული სიმაღლე

ქნ-2 / 172.6	შაკავებულობის ბაქანი ავტომატი
	შაკავებულობის შაკვირი
	შაკავებულობის შეღებვა
	მეტლახი ფარი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაგისო სამაგისრის ბიტი გამოსაყენებელი მილსადენები - ვიდრანები
	სველის მაგისტრალური
	სახანძრო გამაგრილ სველი სამაგისრის კოლონკი
	კაპელის ავტომატური აქვთრები
	კაპელის მორკაპის გამოსაყენი
	ავზონაჟები
	სამაგისრის გამაგისრილი მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე შატანილია პრინციპიულად, მაქეთ ზუსტ ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება შესაბამისის სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეფასდეს.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაღებობის პროექტი	2026/09/02

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აპაკანაძე	

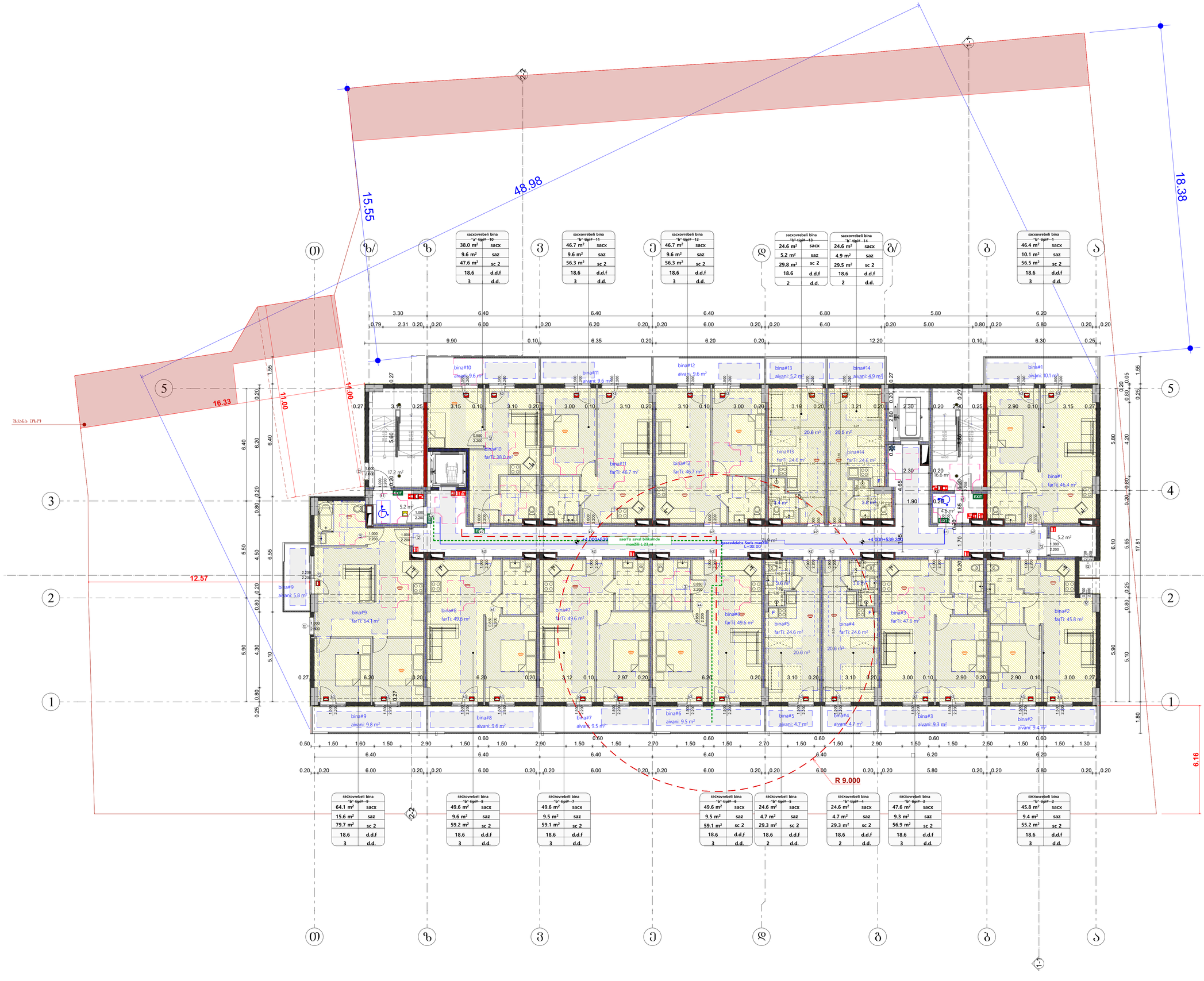
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.00 ნიშნულზე (2)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია	
Company name	შპს "შოდე" ს/ს 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს /პ01.11.10.008.221
ექსპლიკაცია: Explication:	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კაბელის ცისტერნებების ხარისხი 1 საათი
	კაბელის ცისტერნების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მისაბმელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საკვანძოწერტილიანი მასზა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეთის მისადგომი საფული მანძილი
	სასხვრეთელი ბაბები 2 (ს/ს 2)
	საშველრო ბაბები (ს/ს
	სასანიშნო ბაბები (ს/ს-2)
880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიხანგე
ჯ-2 / 90	კარის საველისასიის #
	ხანგარძედებრივა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
შ-2 / 172.6 ტ	შაავსებელშოის ბაბები (ვედებები)
	შაავსებელშოის შაბეშრი
	შაავსებელშოის შაბვირტვა
	მეშლიანი შარტი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო-საშველრო საბაკანის ბრეზ-ბაშოსებელი მილსადენები - კომპლექსი
	ხელის სახანძრო სარჩი
S1	სახანძრო ბაბაბის ხელის სახარისხეთ კოლონი
	კაბელის ელექტრო კონექტორი
	კაბელის ოპტიკური ბაბხაბელი
	ელექტრობაბი
ELV	სუსტსაბაბო ბაბაბელექტრო ხარისხებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები ეტყობიან შაგხანილია პირობითად. ბაბი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა ბაბხაბელება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამების შეშდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ტერიტი
შესაბარებლობის პროექტი	Date 2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრემ თუქაძე	
ჯრ. ავტორი	ნანა ჯაჯანაძე	

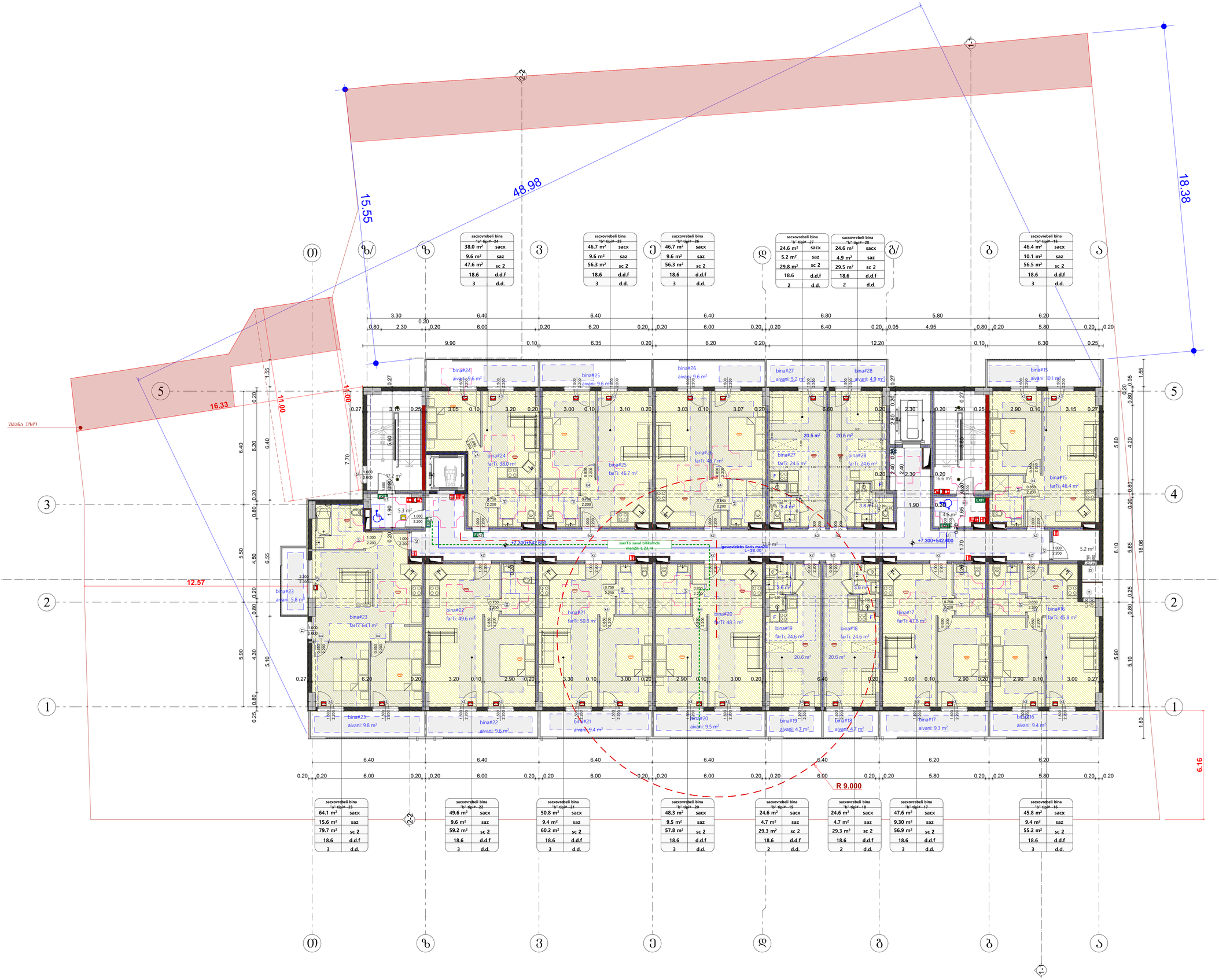
ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +4.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.3		A0

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნომერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცველლებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველლებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაცდელი სივლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	ელექტრომანქანების დამტენი სადგომები 2 ცალი და მათ სამუშაოებისათვის ხაზები, კოდი, მოსამსახურე, ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზები, კოდი
	ბეტონის კედლები
	სავენტილაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენის მისადგომი სავალი მანძილი
	სახმაროკანალი ჯგუფი 2 (ცს 2)
	სავენტრო ჯგუფი (ცვ)
	სახანძრო ჯგუფი (ცნ-2)

ბმ-2 — კარის თავისებული სიმაღლე
2.200 / 880 — კარის სიგანე/სისქის #
90 — სახანძრეთდებრივა
კარის თავისებული სიმაღლეა

ბმ-2 | 1 | ზ.18.6 | 172.6 ფ² | 1 2 3 4 5 6 7 8 9
- დაკავებულობის ჯგუფი (ცვ/ცნ/ცმ)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის ფაქტორია
- მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სამანქანე სამანქანოს მიერ გამოსაყენებელი მოსაცდელები - კოდებით
	ხელის სახანძრო
ST	სახანძრო ბოძებზე ხელის სახანძრო კოლონა
	ქალის ავტომატური ჩაქირავი
	ქალის მოსაცდელი მანძილები
	ავტომატიკა
	სავენტილაციო მაგალითები მარკირებით

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრება მუშაობების სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შპს. მშენიერი
შესრულების პროექტი	Date 2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა ბაკანიძე	

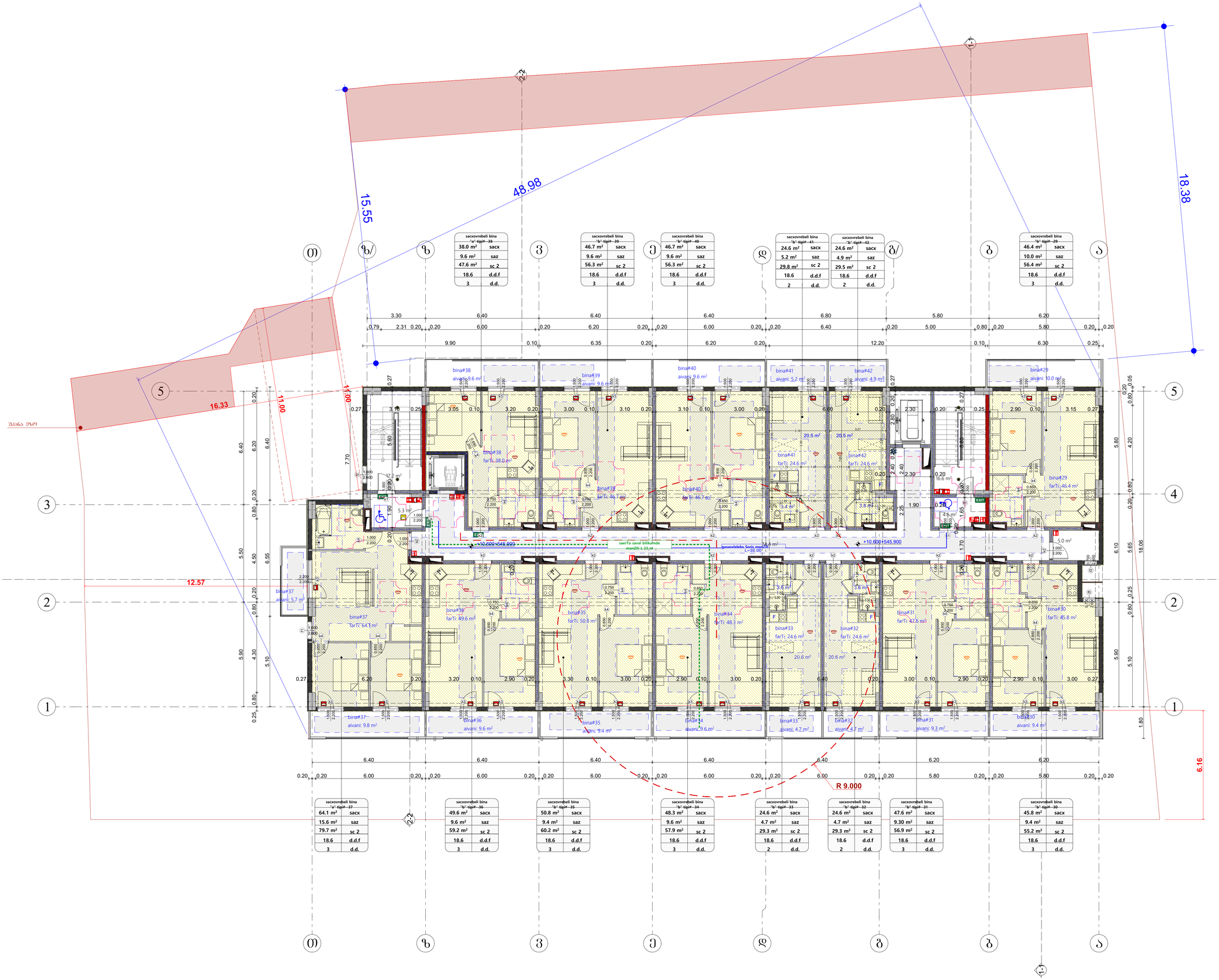
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +7.900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.4		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნომერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცენტრდებების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენტრდებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაფერი
	საერთო საფული ბილიკი
	ელლოსაფული ელემენტი ცეცხლმედეგი 2 სთ-ის ფარ საფულებებისათვის ფასდის, კარი, ფიქსირება, ჩამაგრება და სამუშაოები ფასდის
	ბეტონის კედელი
	საევაკუაციო მასა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენის მოსადგომი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბებერი (სა ც)
	საევაკერო ბებერი (ს.ე)
	საპანელური ბებერი (სა-ე)

სიმბოლოს სახელწოდება

	საბანაო მოწყობილობა
	საბანაო ოთახებში საბანაობის დროს გამოსაცვლელი მოსაცმელებლი - ვიდრანები
	ხელის დამბანილავიანი
31	საბანაო ოთახის ხელის საბარძიანი კოლონა
	კაბელის ელმოდების ტელეფონი
	კაბელის მოიპაციის მაგნიტელი
	ელმოსაბანი
	საევაკუაციო მასაგნელებლის მარკეტინგი

შენიშვნა:
საბანაო ოთახებიანი გეგმებიდან დაფანტილია პირობითად. მაგრი ზუსტი ადგილმდებარეობა და ჩარდებისა მანძილებებია მუსაბამოს საბანაო ოთახების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. მერილი
შესაძლებლობის პროექტი	Date 2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანძე	

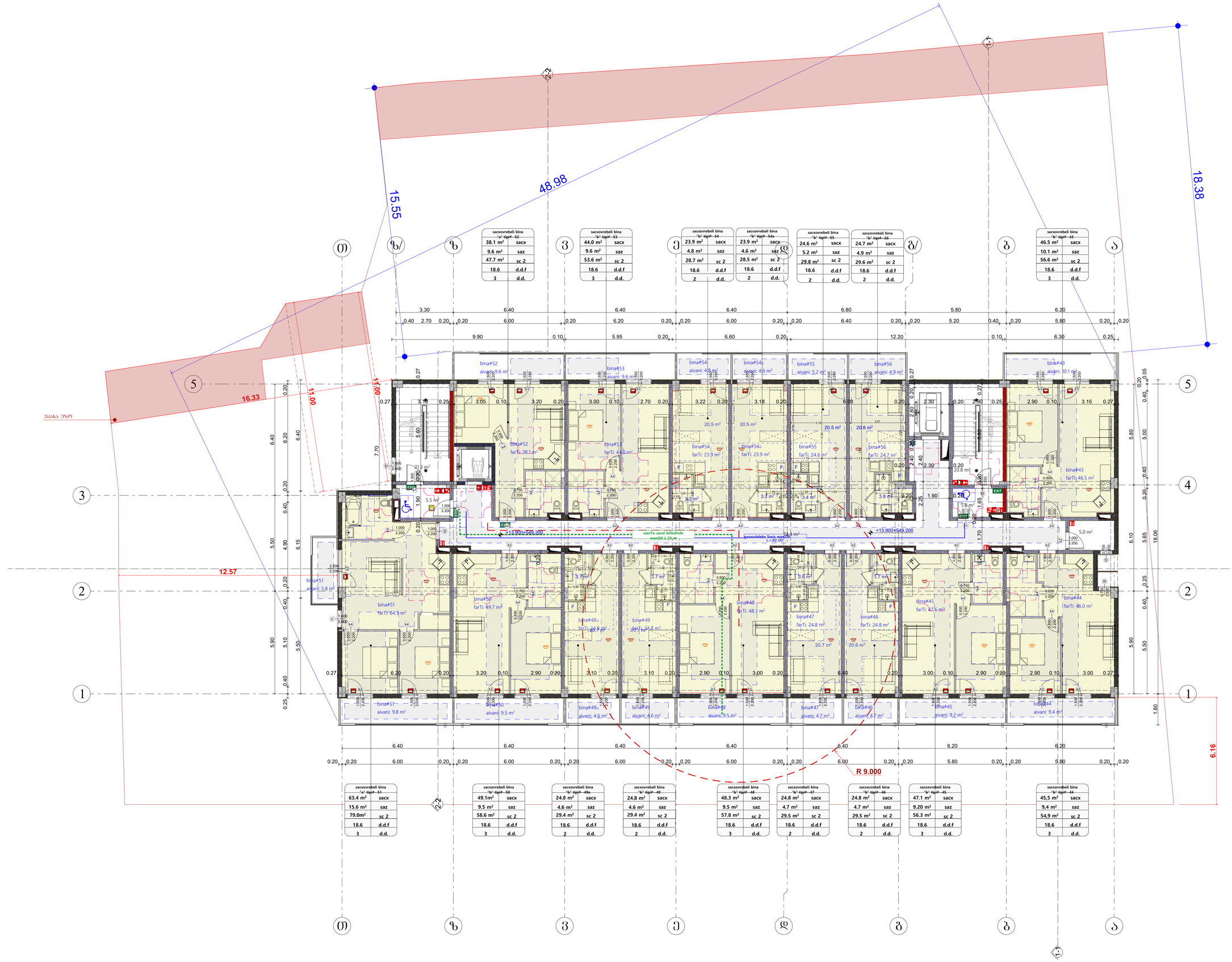
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცენტრდებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენტრდებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსანთდომი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონისებრი ასფალტის ხარისხით 2 ცმ-ის ფენის საფეხურებრივი ხანის, კოში, მოპირკეთება, ხანაპირა ფილა სანიშნის ფილებით
	ბეტონის კედლები
	საავეჯოსლაციო მასხა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეთის მისადგომი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბეტონი 2 (სს 2)
	საავეჯრ ბეტონი (სე)
	სასანიზრო ბეტონი (სნ-2)

880 / 2.200 — J-2 / 90
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის საქვირისაკენის #
ხანძარმედეთებრივა
კარის თავისუფალი სიგანელე

ტ.18.6 / 172.6 — 1 2 3 4 5 6 7 8 9
მაკავშირებელის ბეტონი ცვლებები
მაკავშირებელის ფატორი
მაკავშირებელის ფატორიტივა
მეტლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილსადარეთის
სახანძრო ავტომობილის სამანქანოს მიერ გამოსაყენებელი მოედანზედები - ასფალტით
ხელის დამოძრაობორი
სახანძრო ბიბლიის ხელით სამართალი კოლონი
კედლის ელემენტების ელემენტი
კედლის მოპირკეთება მასხალით
ელემენტები
სამუშაოების მასალებლობა მარკირებით

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობრივ მაჩვენებლებზე მუშაობამდე სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპი Date
მიმართვისთვის პროექტი	2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანეძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +14.500 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნომერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 1 სათვის
	კედლის ცვლილებების ხარისხი 2 სათვის
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაცდელი ვლილები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საფული ფილები
	ბეტონისაგან ფილები, სისქე ნაჩვენებია 2 ცხ-ზე ნაკლები სისქის ფილების სქემებ, კოდი, მოცემულია ფასადის ფასადის ტიპებზე
	ბლოკის კედლები
	საკვებილესაიო მასზა
1	ღარჭის ხაზი
	საბანძრო მილსადენამდე მისაბმელი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბეტონი 2 (სს 2)
	საფეძრო ბეტონი (სე)
	სასანიზრო ბეტონი (სნ-2)
880 / 2.200	კარის თავისაფული სიმაღე
J-2 / 90	კარის საკვირისაკვირი #
	სანაღრძალებლია
	კარის თავისაფული სიმაღლე
26-2 / 172.6	ფასადებელოების ბეტონი ნომერები
	ფასადებელოების ფატორი
	ფასადებელოების ფატორება
	მეზღიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საკვებელის სახანძრო ბრენ მაროსაბმელი მილსადენები - პოზრანი
	ხელის სახანძრო
S1	სახანძრო ბანაკები ხელის სახანძრო კოლონი
	კაბელის კოორდინატის პოზრანი
	კაბელის ბრუნვარე მაგნიტები
	კამერაში
	საქვაბაციო მაგნიტელის მარკეტები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განსაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შემშემების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუსრილი	
მისაღებობის პროექტი		2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ჯგუფის ხელმძღვანელი	გურამ თუმანაძე	
არ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

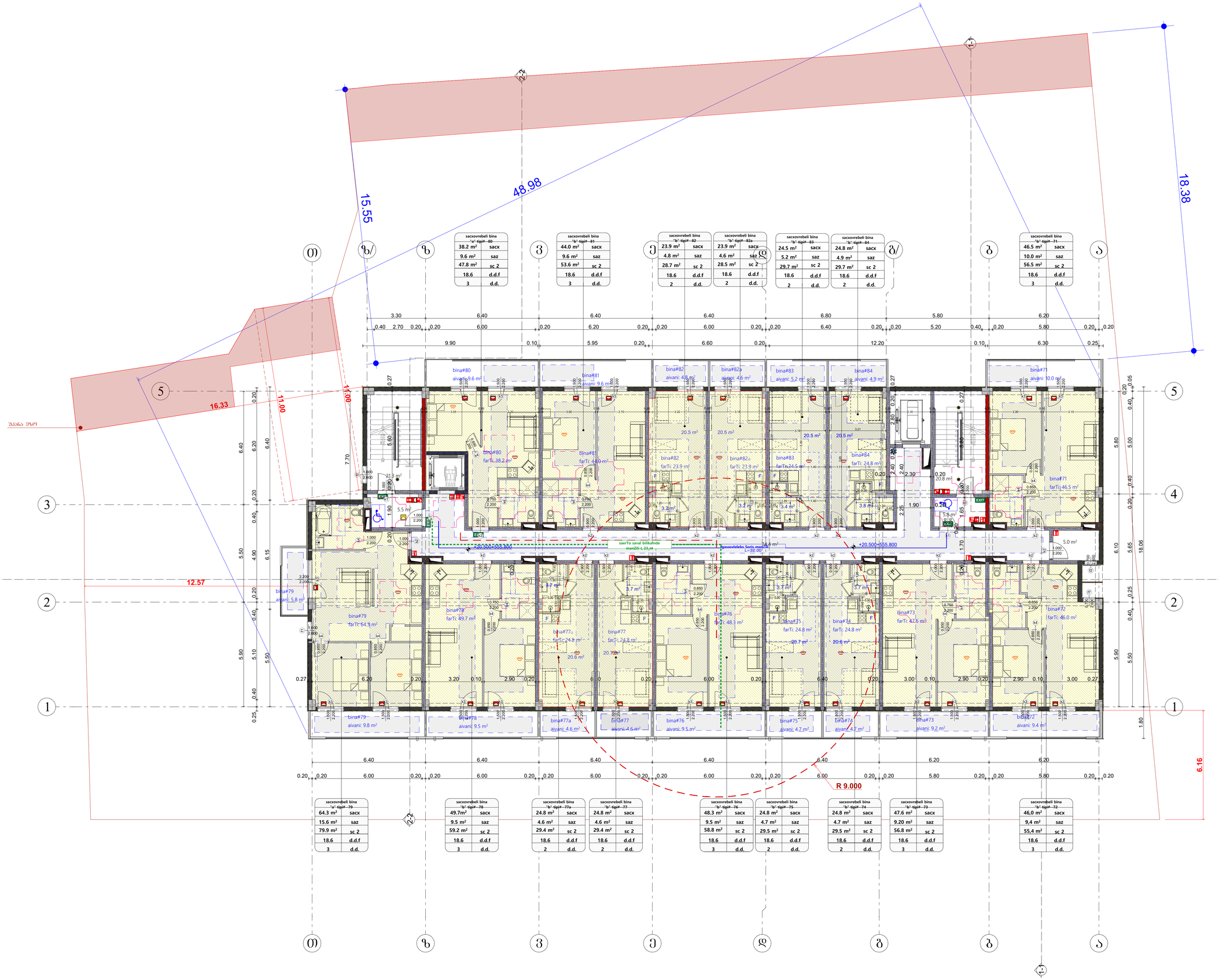
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +17.200 ნიშნულზე (1)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჩინის ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცენტრდებრის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენტრდებრის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო სავალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სა 2)
	საავარო ბლოკი (სა)
	სასაწყობო ბლოკი (სა-2)

880 / 2.200 — J-2 / 90
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის საქმიანობისათვის #
ხანძარქრობებია
კარის თავისუფალი სიგანელი

ზა-2 / 172.6 m² / ზ.18.6 / 1 2 3 4 5 6 7 8 9
შეკავებულობის ბლოკი (ცვლებები)
შეკავებულობის ფატორი
შეკავებულობის ფატეგორია
მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საპასუხო სამანქანო მილის მაგრამაგებელი მოსაერთებელი - ბიბრანტი
	ხელის ხანძრესაერთი
51	სახანძრო ბინძების ხელის საბარძთან კოლონი
	კაპალი ავტომატიკის ტელეფონი
	კაპალი ოროკაციის მაგნიტელი
	ავტომატიკა
	საპაკაკაციო მაგნიტელის მარკეტელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების გეგმებზე დატანილია პირობითად.
ბეტონ ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა მანონტაჟორება მუსაბამოდ სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეფდეს.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ეტაპი
მომზადების პერიოდი	2026/09/02

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანძე	
პრ. ავტორი	ნანა პაპანაძე	

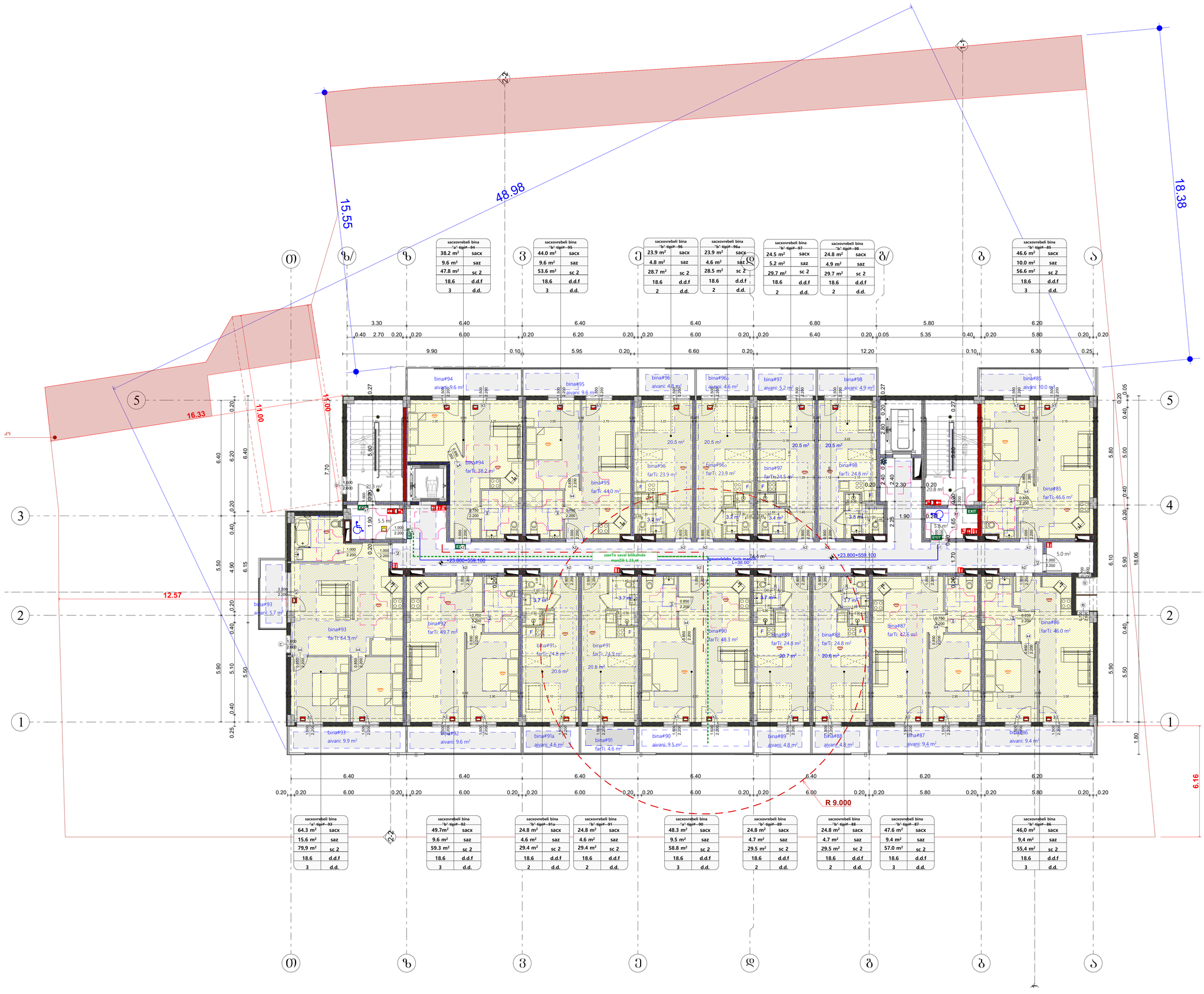
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +21.100 ნიშნულზე

ინდექს № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2026 წ



sacxovrebeli bina "a" tipi#-94	
38.2 m²	sacx
9.6 m²	saz
47.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-95	
44.0 m²	sacx
9.6 m²	saz
53.6 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-96	
23.9 m²	sacx
4.8 m²	saz
28.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-96a	
23.9 m²	sacx
4.6 m²	saz
28.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-97	
24.5 m²	sacx
5.2 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-98	
24.8 m²	sacx
4.9 m²	saz
29.7 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-85	
46.6 m²	sacx
10.0 m²	saz
56.6 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "a" tipi#-93	
64.3 m²	sacx
15.6 m²	saz
79.9 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-92	
49.7m²	sacx
9.6 m²	saz
59.3 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-91a	
24.8 m²	sacx
4.6 m²	saz
29.4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-91	
24.8 m²	sacx
4.6 m²	saz
29.4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "a" tipi#-90	
48.3 m²	sacx
9.5 m²	saz
58.8 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-89	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-88	
24.8 m²	sacx
4.7 m²	saz
29.5 m²	sc 2
18.6	d.d.f
2	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-87	
47.6 m²	sacx
9.4 m²	saz
57.0 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

sacxovrebeli bina "b" tipi#-86	
46,0 m²	sacx
9,4 m²	saz
55,4 m²	sc 2
18.6	d.d.f
3	d.d.

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "შოდე" ს/კ 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს /კ01.11.10.008.221
ექსპლიკაცია: Explication:	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეგობრე
1	პარკინგის ნომერიზაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მეხანძრეთმფარების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეხანძრეთმფარების ხარისხი 2 საათი
	ბეტონსვლელამდე საბალი მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო მიწლები
	ბეტონის საბალი ზედაპირი
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტბეტონის საფარი
	ბეტონის ფილები
	ბალახიანი ზედაპირი
	ხეები
	ბუჩქები
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტბეტონის საფარი
	ბეტონის ფილები
	ბალახიანი ზედაპირი
	ხეები
	ბუჩქები

	საპროექტო ბალიანი ბილიკი
	ბალიანი ბილიკის ბორდიური

bina#152
aivani: 4.8 m²
bina#152ა
aivani: 4.6 m²
bina#153
aivani: 5.2 m²
bina#154
aivani: 4.9 m²
k3
1.500
2.200
0.20
3.23
3.17
3.20
0.90
5.00
5.90
20.5 m²
5.60
bina#152
farTi: 24.3 m²
bina#152ა
farTi: 24.2 m²
bina#153
farTi: 24.5 m²
bina#154
farTi: 24.8 m²
1.00
7.65
F
1.40
1.10
2.10
0.20
1.39
1.68
1.69
3.3 m²
3.2 m²
3.4 m²
3.8 m²
0.45
1.20
1.40
1.65
2.11
2.20
0.900
2.200

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჭინის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცენტრდებარის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენტრდებარის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მოსანდომი ავლახები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბალი ბილიკი
	ბეტონისაბალი ასფალტის ცხელდასხმული ბეტონისაგან 2 ცმ-ზე მეტის საბეტონებელისაგან ასფალტ, კოდი, მოპირკეთება, ჩამატება და სისქეების მასშტაბით
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარეთან მისადგომი საბალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბბერი 2 (სა 2)
	საბალო ბბერი (სა)
	სახანძრო ბბერი (სნ-2)

880 / 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
J-2 / 90	კარის სავალი/ნაკეთის #
	სანათებლობრივი
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

	მაკავებელობის ბბერი (ვერტიკალი)
ფნ-2 / 172.6	მაკავებელობის ფანჯარი
	მაკავებელობის ფანჯარა
	მეშლიანი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაგალო სამანქანოს თერ მამოსაბნელი მილსადენები - მშრალები
	ხელის ბრანდსპრეი
	სახანძრო მანქანის ხელის სამაგიდო კოლონი
	კედლის ქვემოდებარე ტენთები
	კედლის ორმაგობრივ მანქანელი
	ავზოზანები
	სამაგალო მანქანელის მართებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები მენდებად მაგებელია ტიპოგრაფიად. ბბერი ზემოთ ავზილებარებრივა და ჩარდნებრივა მანქანებრივა მეშაბებით სახანძრო სისტემები ტიპოგრაფის მაშასადამე მენდებ.

პროექტის სტადია Drawing Status	შპს. მუშრილი
მომსახურების პროექტი	Date 2026/09/02

მემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანიძე	
ხრმ. ექსპერი	ნანა ჯაჯანიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +37.000 ნიშნულზე (5)

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.14		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:20

2026 წ