საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

28/01/2026

MIA 2 26 00281431

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის-
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
ქალბატონ **თამარ ჩინჩალაძეს**

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2026 წლის 23 იანვრის N60-01260232686 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, დელისი-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.15.001.418), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტების განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ შესამუშავებელია სახანძრო უსაფრთხოების რიგი ღონისძიებები, კერძოდ:

1. გენ-გეგმაზე აისახოს გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებისათვის განკუთვნილი ჰიდრანტის მოწყობის საკითხი.

2. გაურკვეველია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის საკითხი (დაზუსტდეს და აისახოს დაპროექტების დოკუმენტაციაში).

3. გაურკვეველია სახანძრო სატუმბო სადგურის და რეზერვუარის განთავსების ადგილი.

4. გაურკვეველია გენერატორის განთავსების ადგილი.

5. წარმოსადგენია შენობის სახურავის გეგმა.

6. წარმოსადგენია შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია, რომელიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტებს;
ბ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
გ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ტექსტურის გამოცხადების, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების, ტექსტური გამოცხადების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტებს;
ვ) შენობის ელექტრომომარაგების სისტემის მოწყობის პროექტს.
ზ) შენობის გაზმომარაგების სისტემის მოწყობის პროექტს (მოწყობის შემთხვევაში).

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ,რომ ჩვენი მხრიდან 1-დან 5-ის ჩათვლით მითითებული ხარვეზი გამოსწორებული იქნა და ასახულია წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში. რაც შეეხება მე-6 პუნქტს, აღნიშნული საკითხი მოითხოვს დეტალურ სახანძრო პროექტს.აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ მოგვცეთ 6 თვიანი ვადა,რათა სახანძრო პროექტი დამუშავდეს სრულყოფილად. მადლობა.

0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 32) 241 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 32) 241 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური პოპულაცია (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერტიკალურ-ქს.სააქსოვნებული რაიონის მიმდებარედ ,ისანი-სამგორის რაიონის გზის სანართლით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განმარტებითი

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:1.01, 1:1.25**

9/4/2026

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	+0.00 ნიშნულზე
თვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-4.70 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1
		1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	7.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

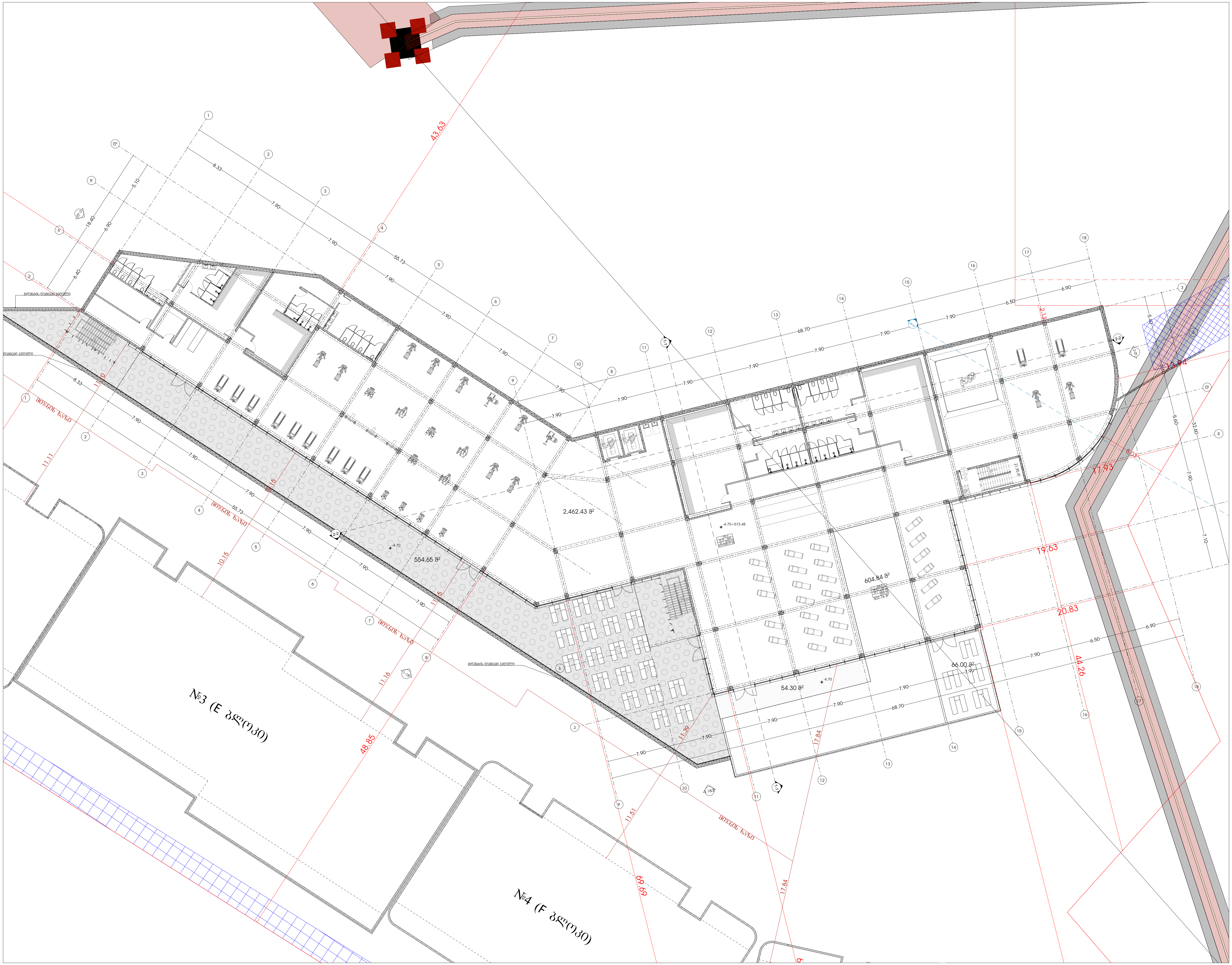
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2სართ)	შეუზღუდავი	**2203.53**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**3229.40**
იატაკის საერთო ფართობი =	**5432.93**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5702.92**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა'-დ' ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-ვ ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
18-1 ღეძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-18 ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი	კი	კი	კი	კი	
	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების თ.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
-1	687	5	16	11	17	-	-	1	3	1	2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

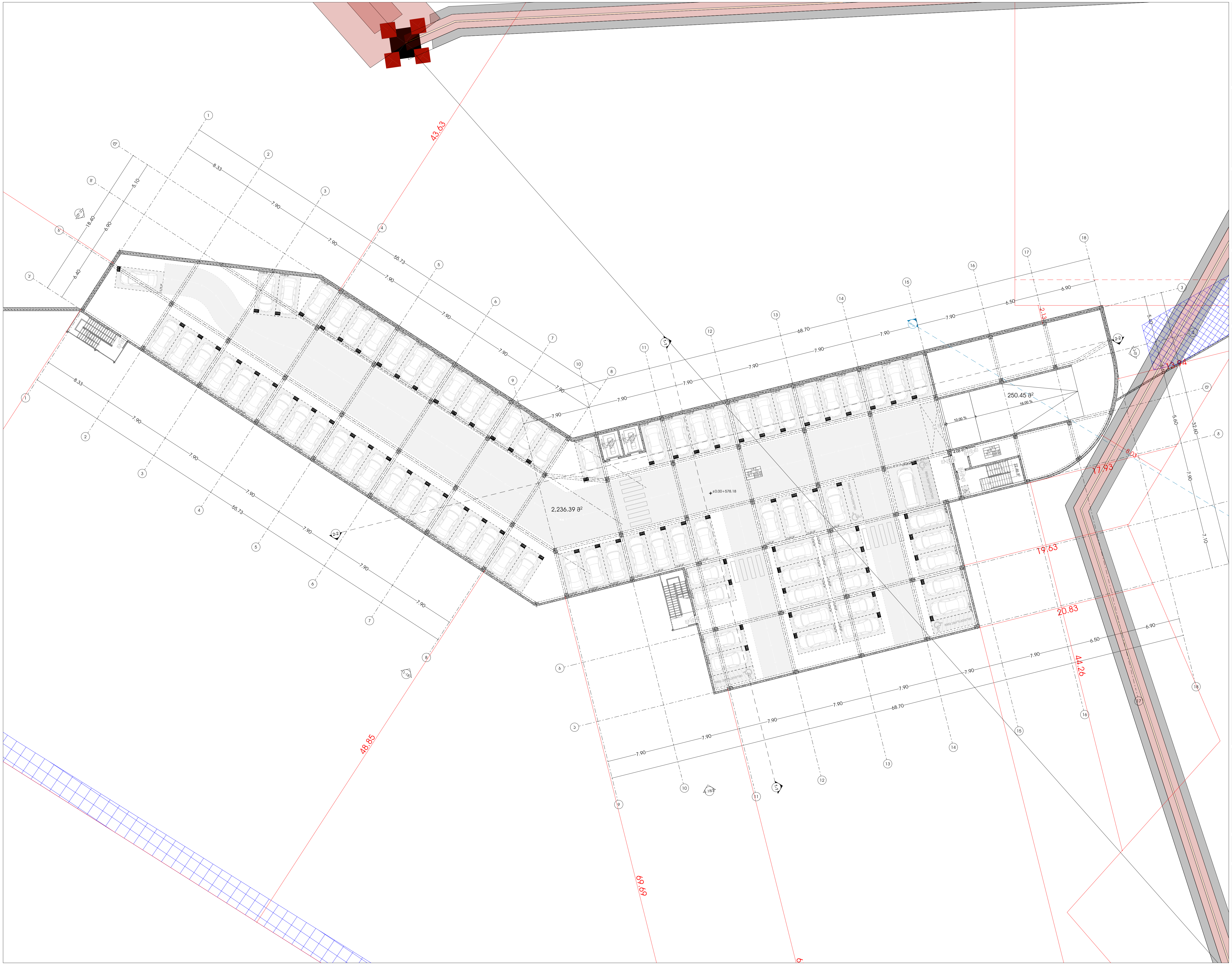
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.1

მასშტაბი **1:380**

9/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

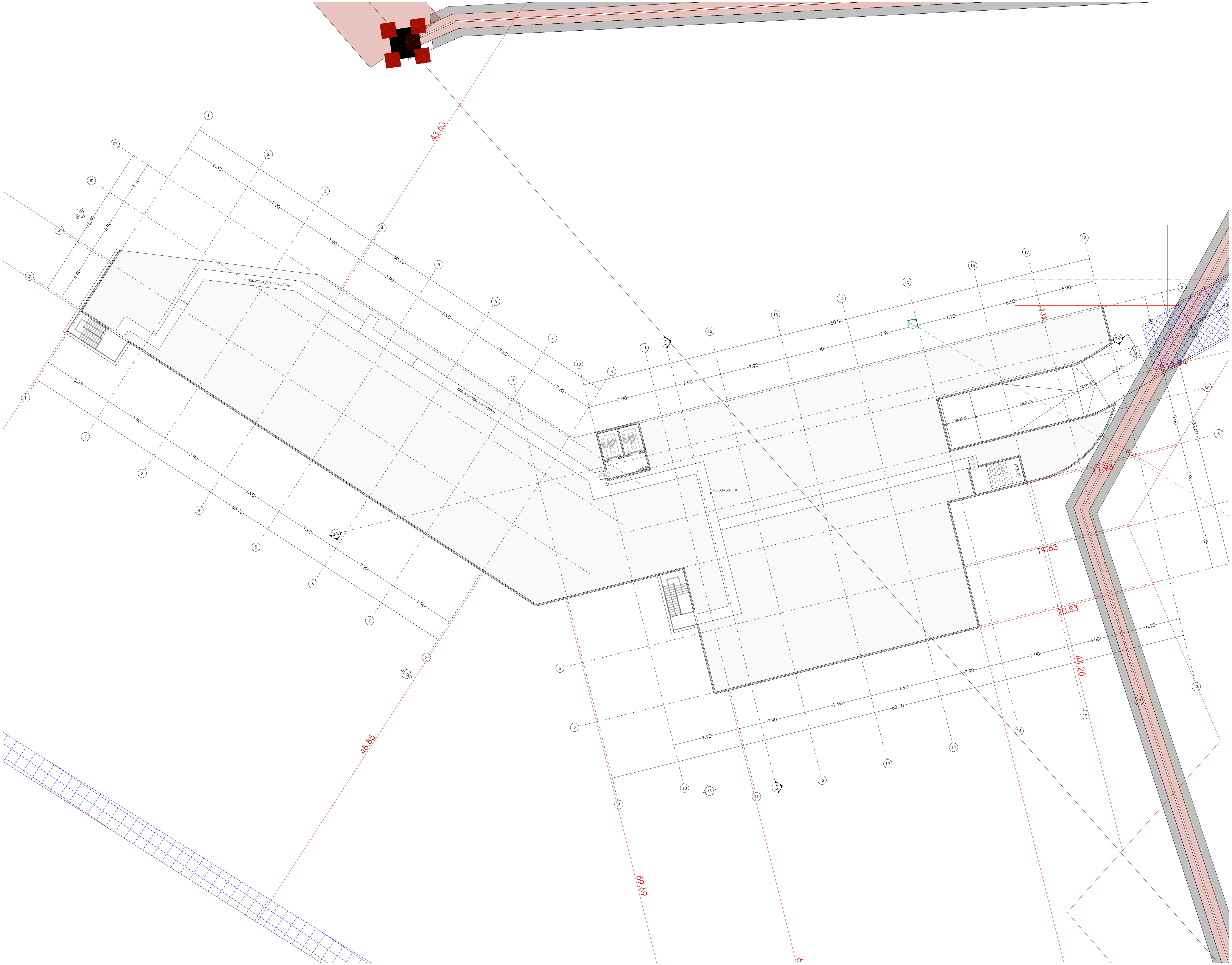
1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:380**

9/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

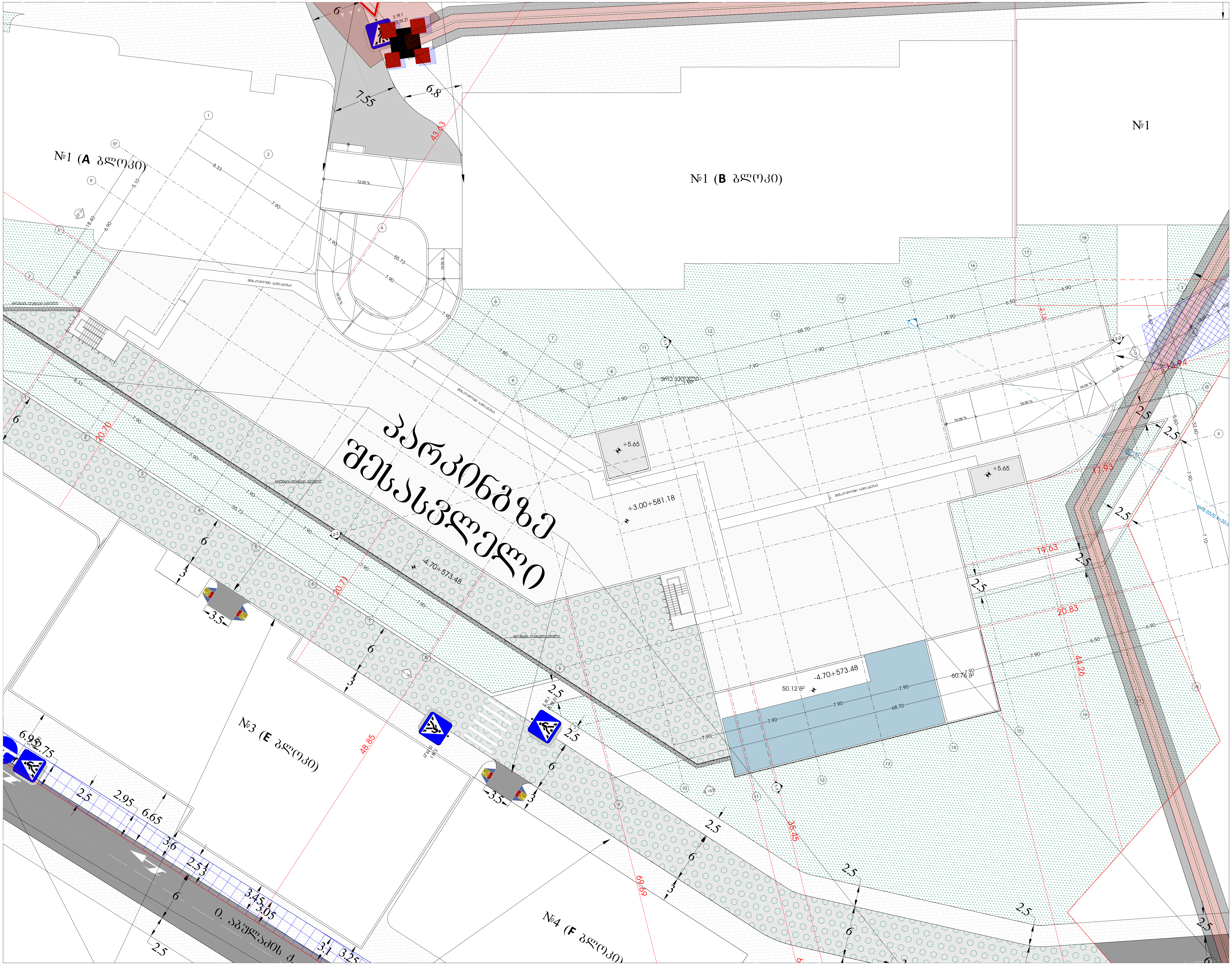
სახურავის სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი **1:380**

9/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალფუნქციური კომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

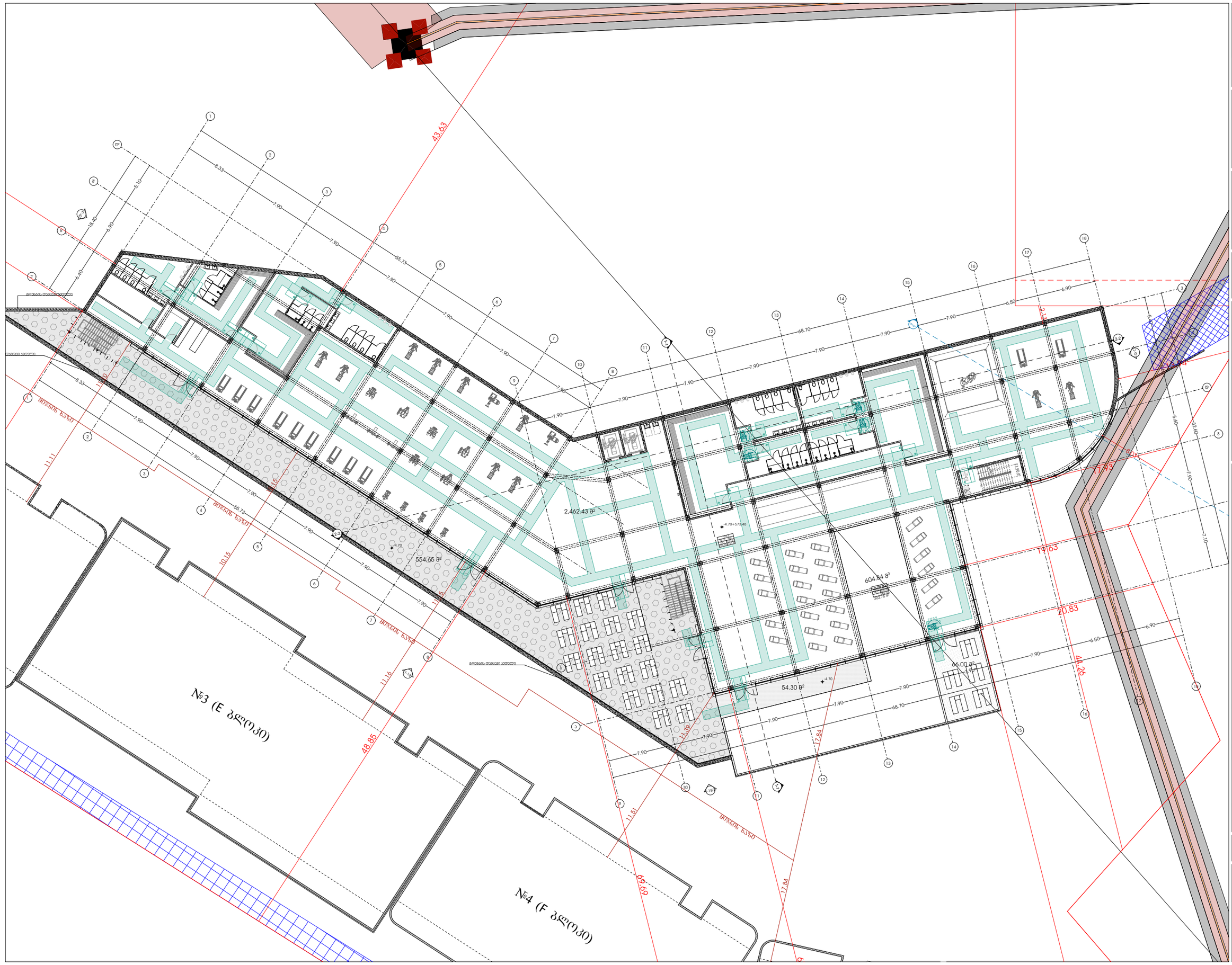
სახურავის სართულის გეგმა

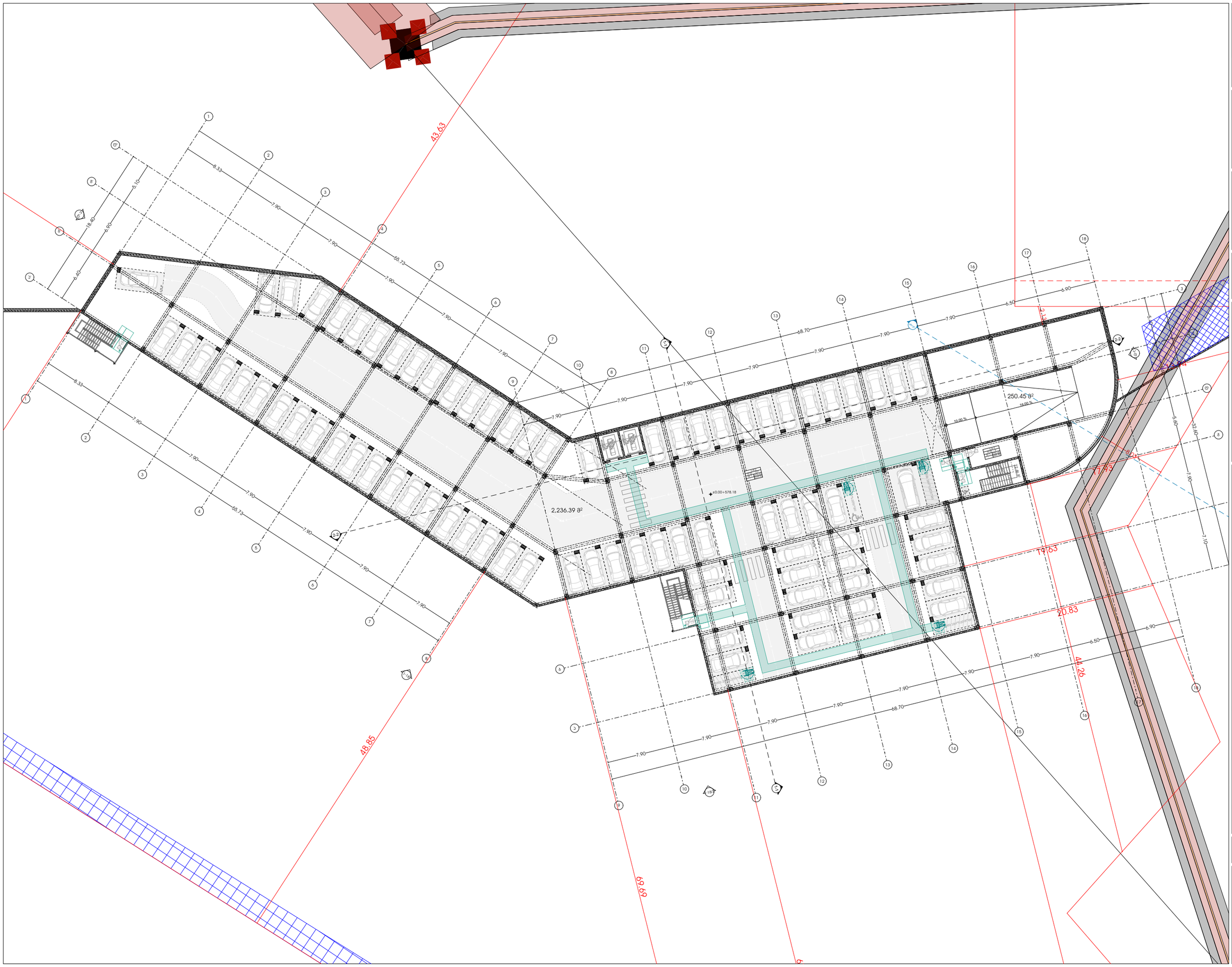
ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:380**

9/4/2026


№3 (E ბლოკი)
№4 (F ბლოკი)
2,462.43 მ²
554.65 მ²
604.84 მ³
54.30 მ²
66.00 მ²
43.63
48.85
69.69
20.83
44.26
19.63
17.93
მიმდინარე მშენებლობა
მიმდინარე მშენებლობა
მიმდინარე მშენებლობა



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარ-ქ.ის სანიტარიული რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმდინარის ბრის საზღვრებში, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოქმედი სტანდარტის გრაფიკას პარიტეტია დაცმული რეგლამენტის - "მისაწვდომარების პროექტი სამინისტროების-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი პრანძის მიმდებით
- თავისუფალი სივრცე 360°ში მოქმედი — თავისუფალის ფარგლები
- თავისუფალის ფარგლები — სან.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სან.404.3.2.1 მე.3სნ60.2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.ა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.ბ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.ბ2
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.გ
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.დ1
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.დ2
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდებარედ,მოქმედი - ანკაფიანი პარი - 60მილით მისაწვდომი - მოძრავით პანდუსი — სან.404.3.2.2.ე1

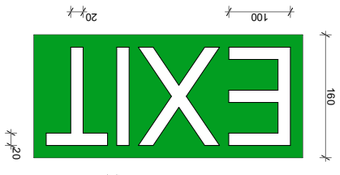
1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

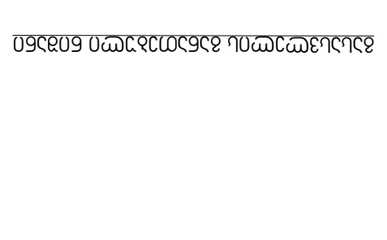
A.03.2

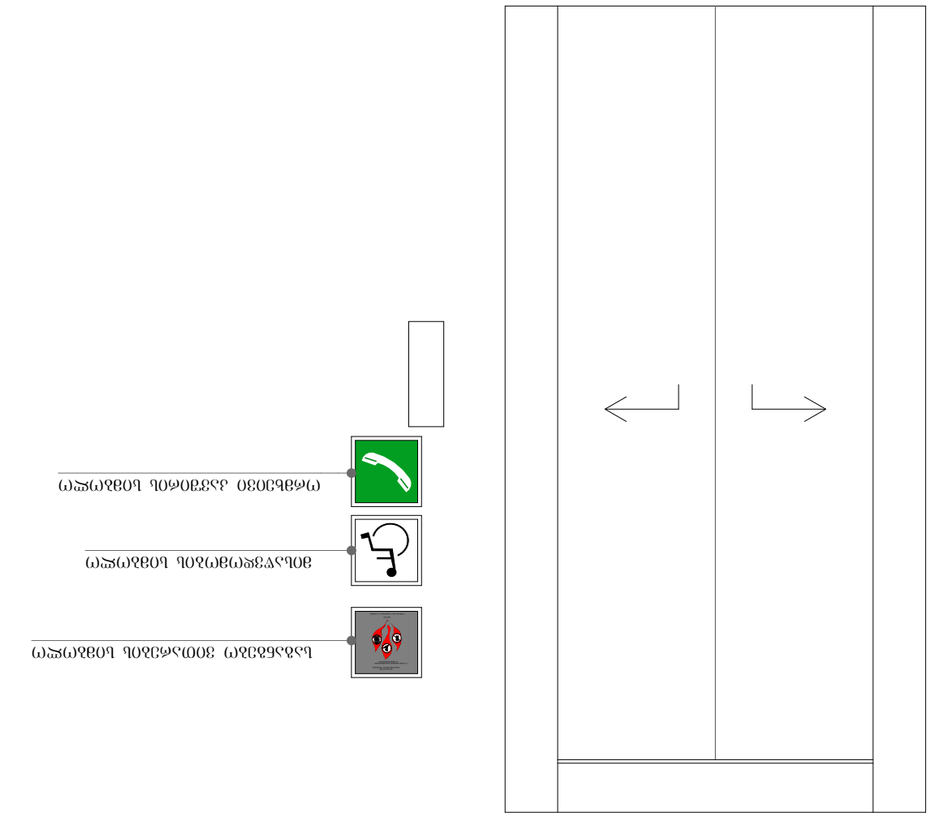
მასშტაბი **1:380**

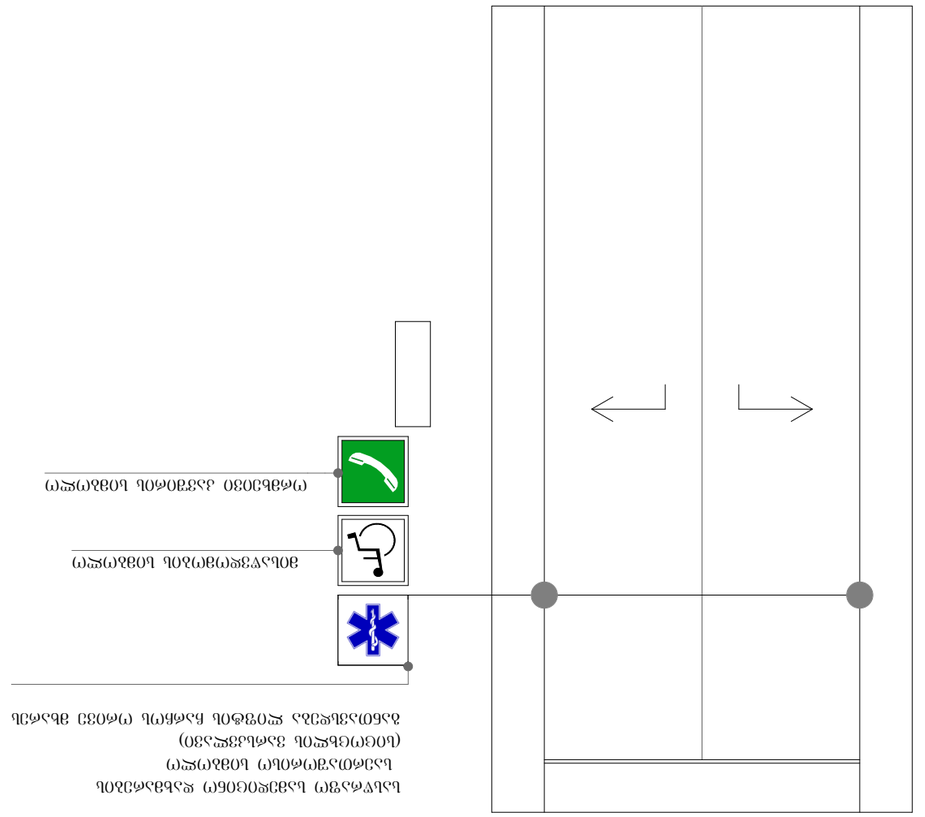
9/4/2026



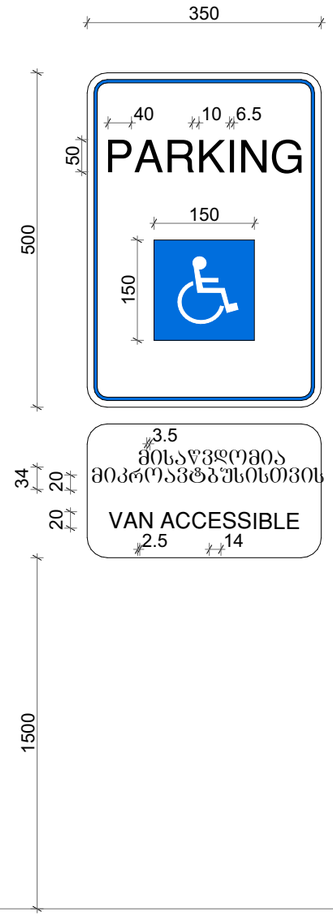
ევაკუაციის მარშრუტის ფარის ზომა და ტექსტის ზომა

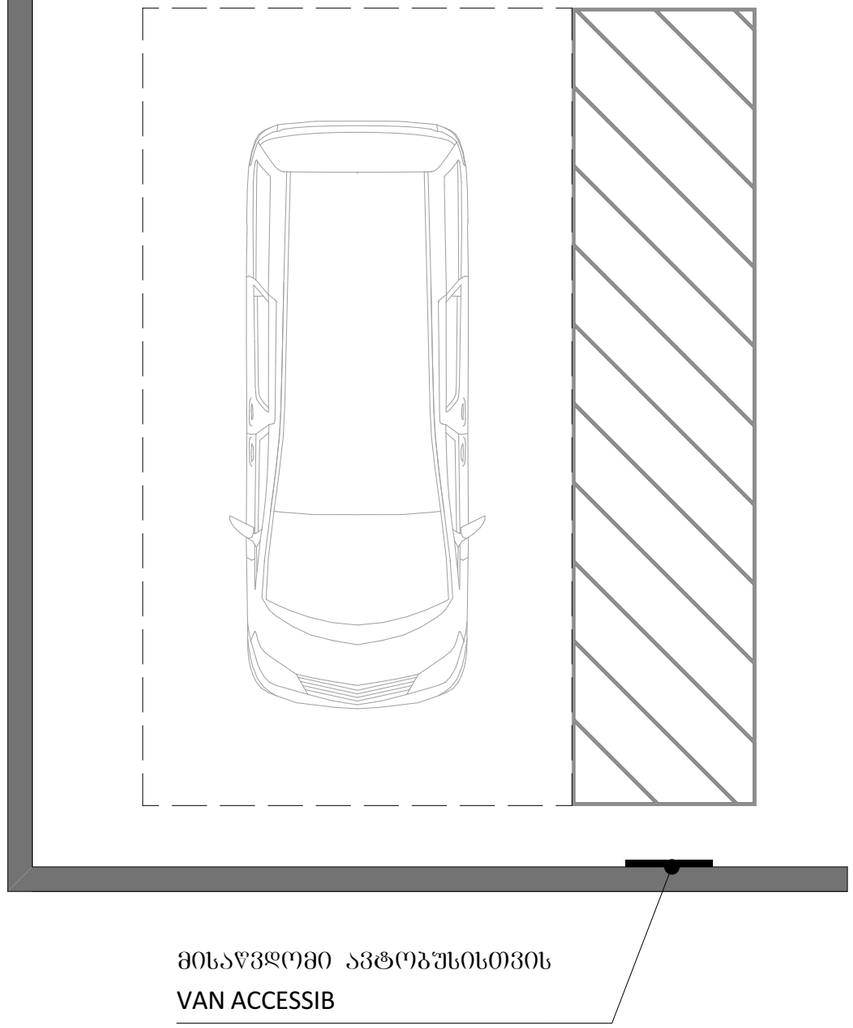

ევაკუაციის მარშრუტის ფარის ზომა და ტექსტის ზომა
EXIT





ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვერტიკალ-2-ის სამხრეთ-აღმოსავლეთ რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმართულების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისაწვდომ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა პარალელურად დაგეგმარების რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავისუფალი სივრცე — თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი — სკმ.305.3.1.
- T მოსაბრუნებელი სივრცე — სკმ.404.3.2.1 მე-3 ნაწილი
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (ზ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანქანირებისთვის - ანკანთან პარი - წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით ბაღება — სკმ.404.3.2.2 (თ)

მისაწვდომობა - მიკროავტობუსი

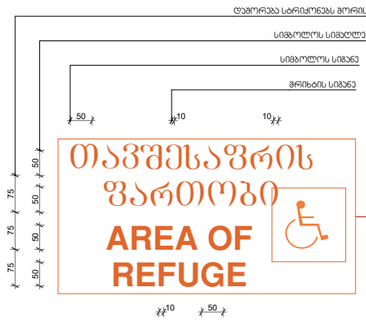
ფურცლის ნომერი:

A.03.5

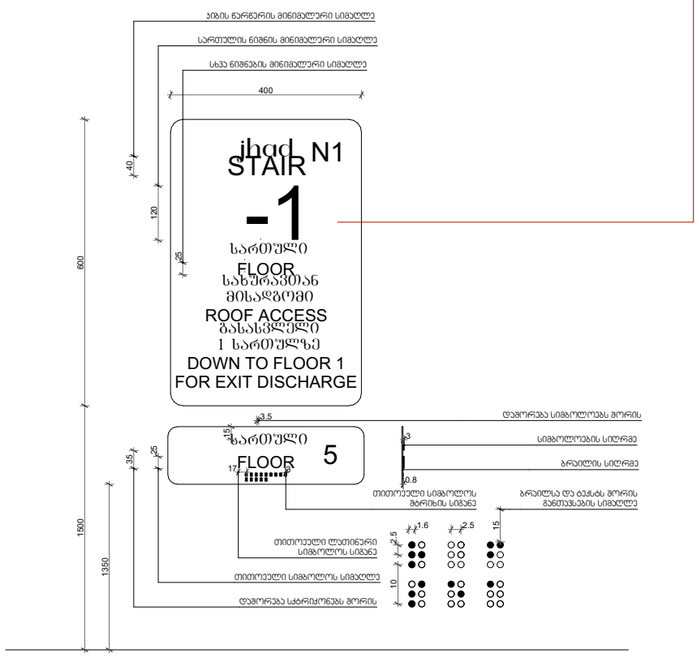
მასშტაბი | **1:50**

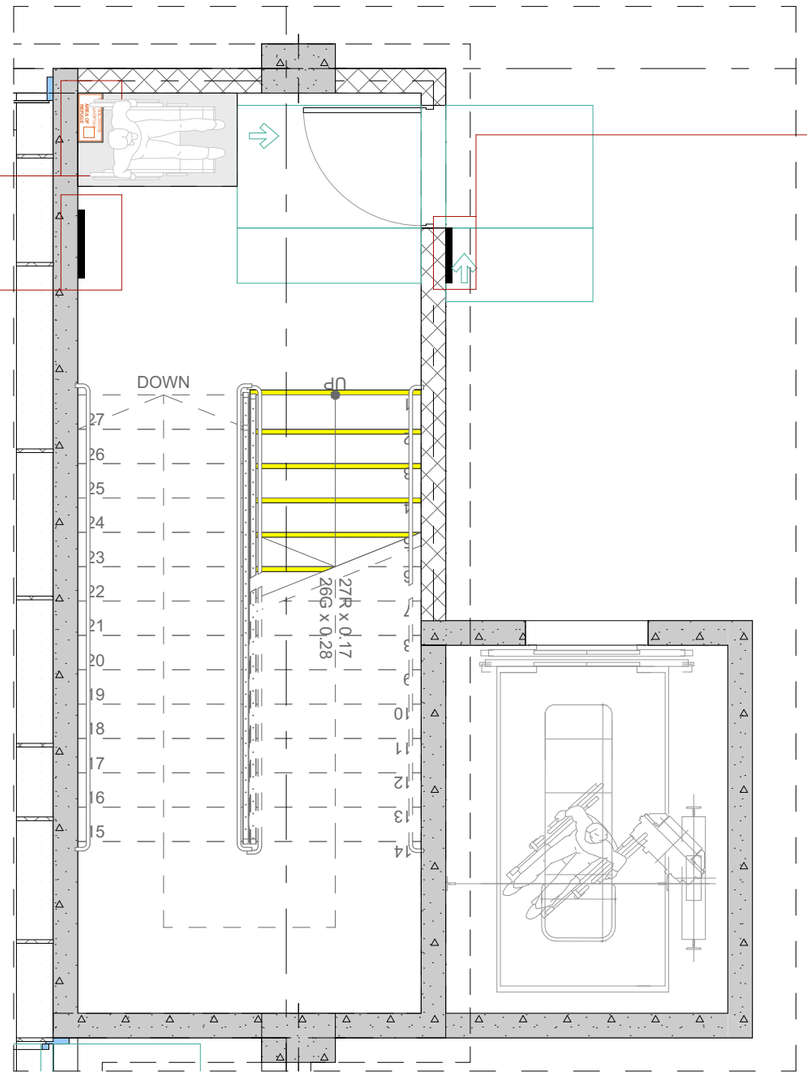
9/4/2026

განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

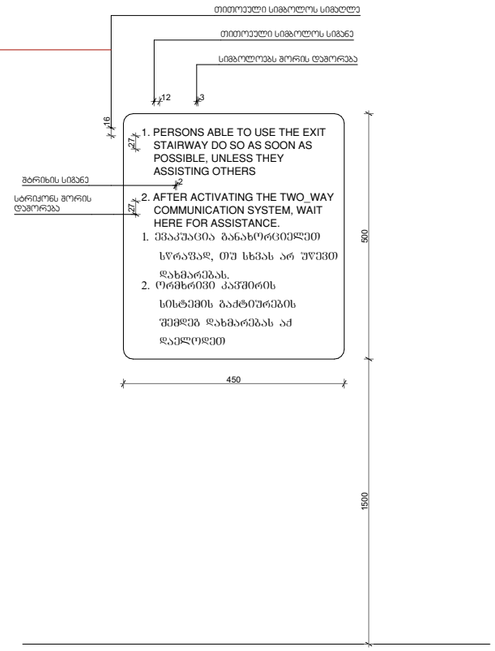


გზა - ბიბის ამოსავნობის ნიშანი, გზა - ბიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სახეების მომიზნავად





ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა მაიკრას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პომპლექსი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ. №4, სააქციო საზოგადოება "ეროვნული მუზეუმების ცენტრი" (ისტორიის მუზეუმის საცავი) (ნაკვეთის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

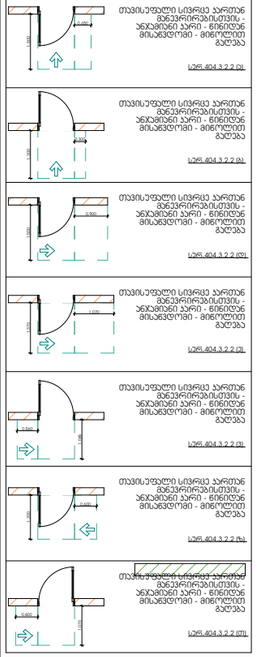
შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა კართან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებთან მოსაჭირო სერვიტუს. ფრაგმენტი პანორამული დეტალური რენდერიდან - "მისაბვდომობის პროექტის სპეციფიკაციის-ტომ

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელი EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სან.კან.3.1.
	T მოსაბარიერებელი სივრცე სან.კან.4.3.2.1 მოთხოვნები 2
	მისაბვდომი სანტექნი

გზა კართან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:



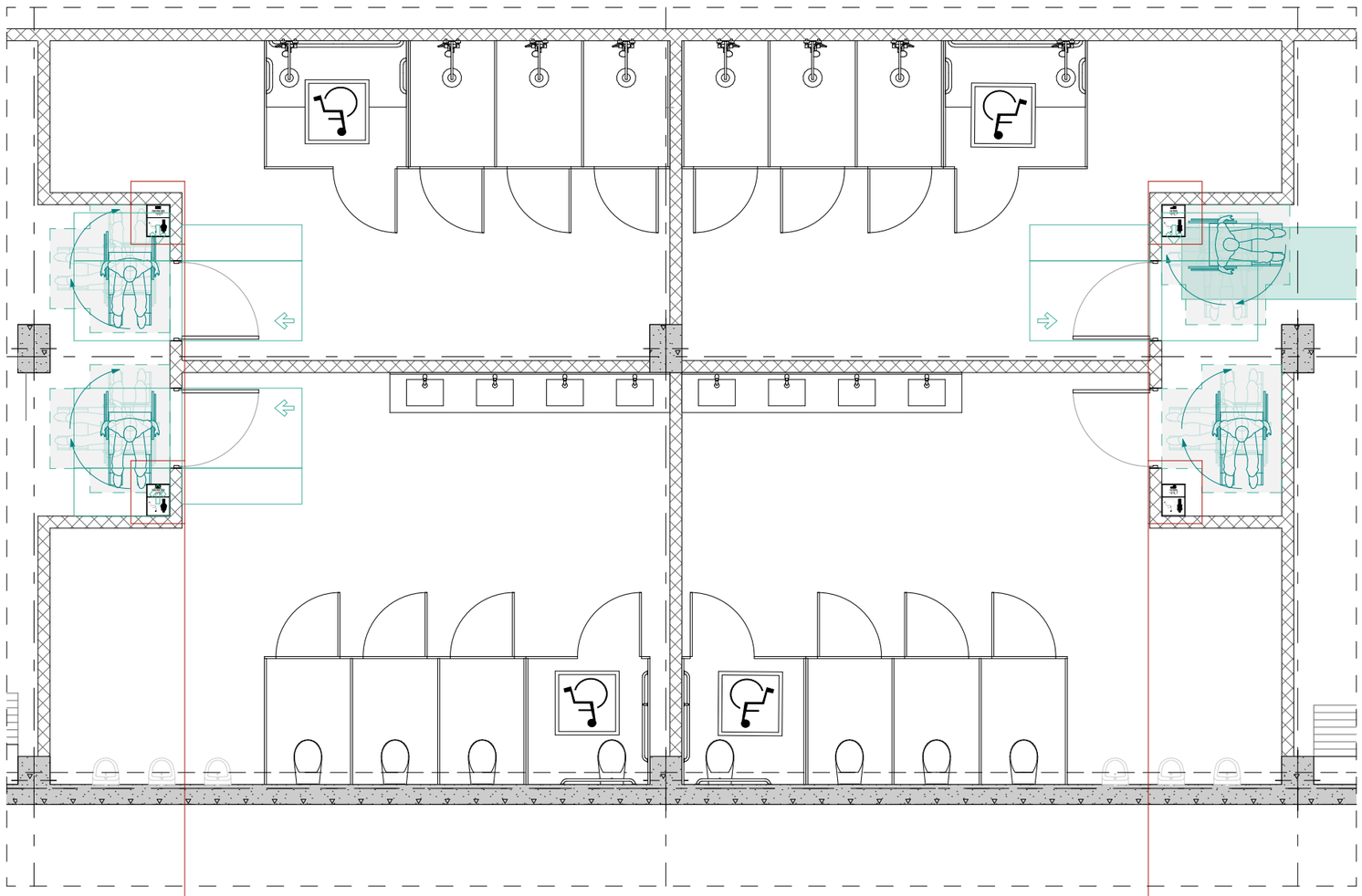
მისაბვდომობა - ნიშნები

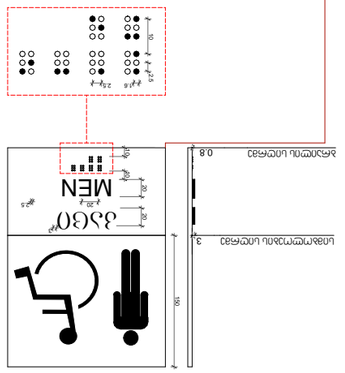
ფურცლის ნომერი:

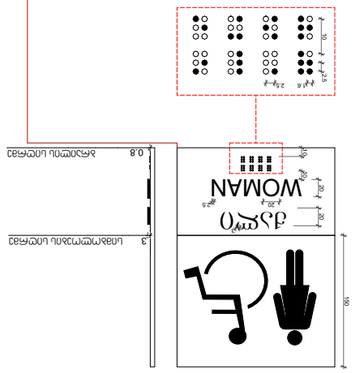
A.03.6

მასშტაბი | **1:50**

9/4/2026




MEN
WOMAN


MEN
WOMAN

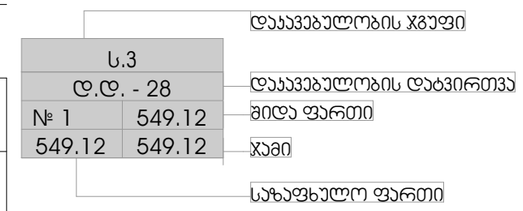


პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ჯოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

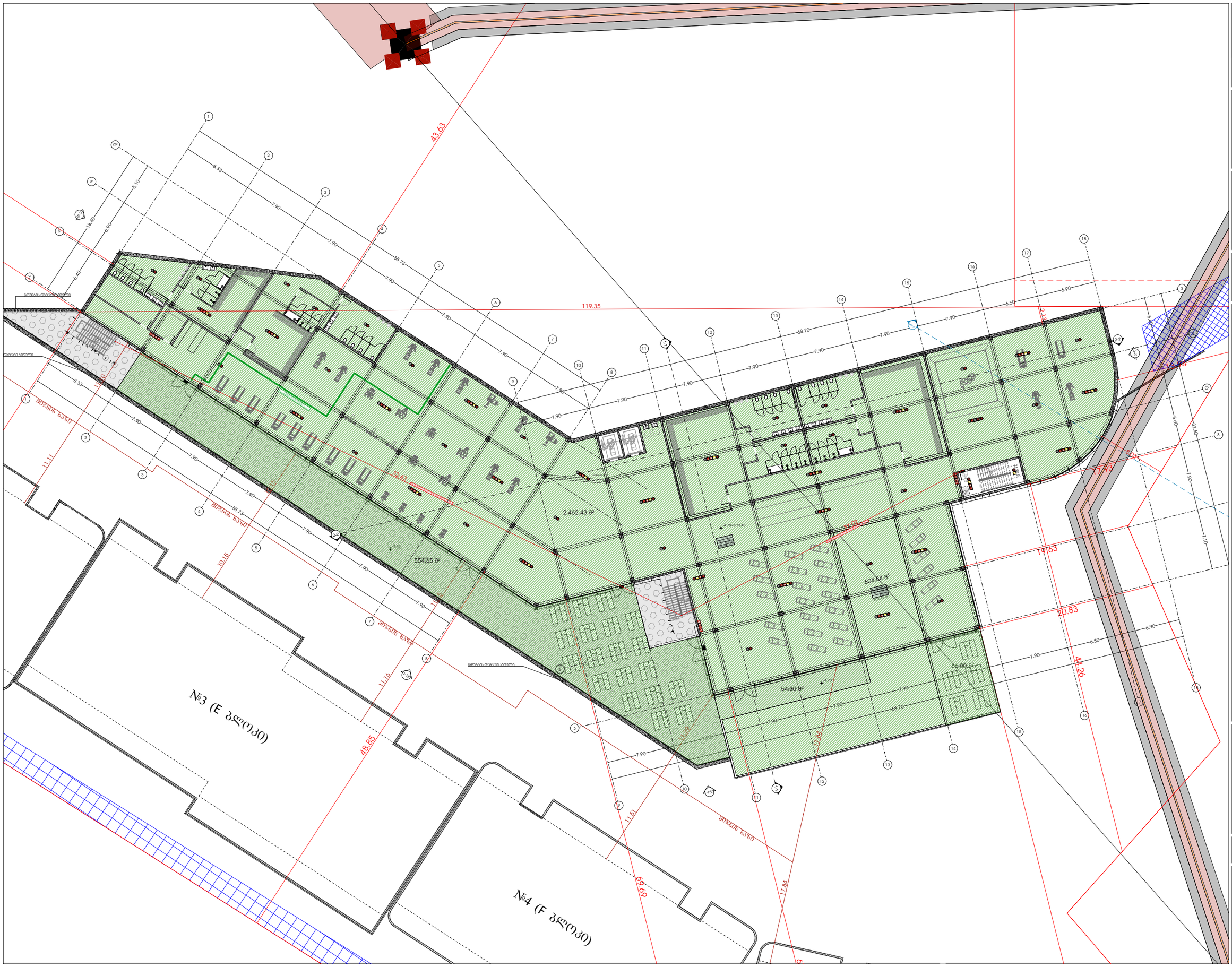
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
თავშეყრის ჯგუფი (თ.3)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პრომკლასტერი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერინარულ სახლმწიფოებრივი რეგიონის მიმდებარედ, ლილოს მიმართულების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრება განსახორციელებელ სამუშაოების სანებართვო პროექტში სანიმინო ტექნიკური პირობების, შესაბამისობის დასკვნებში მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

	III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სხვენი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სახანძრო ღილაკი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მაღალტემპერატურის განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარამეტრები
EXIT	გასასვლელი
	გასასვლელი მარჯვნის მხრივით
	თავშესაფრის ფარდობა
	ორმხრივი ავტომის ნიშანი
SD	ავტომატიკა მორევებით გაფუჭებული
SD	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატიკური სისტემა
	სახანძრო-საგანგაშო ტრანსფორმატორების მისაღწევი ტროტუარის სიმაღლე
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.პ	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1 549.12	მთავ ფასადი
549.12 549.12	ჯამი
	ტარებულია ფასადი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისაწვდომი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავაჭრო ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს3)	
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ-3)	
საგრაფიკული ჯგუფი (ს8)	
დამხმარე სათავსი (დს)	
სარფიც ფართი (ს3)	

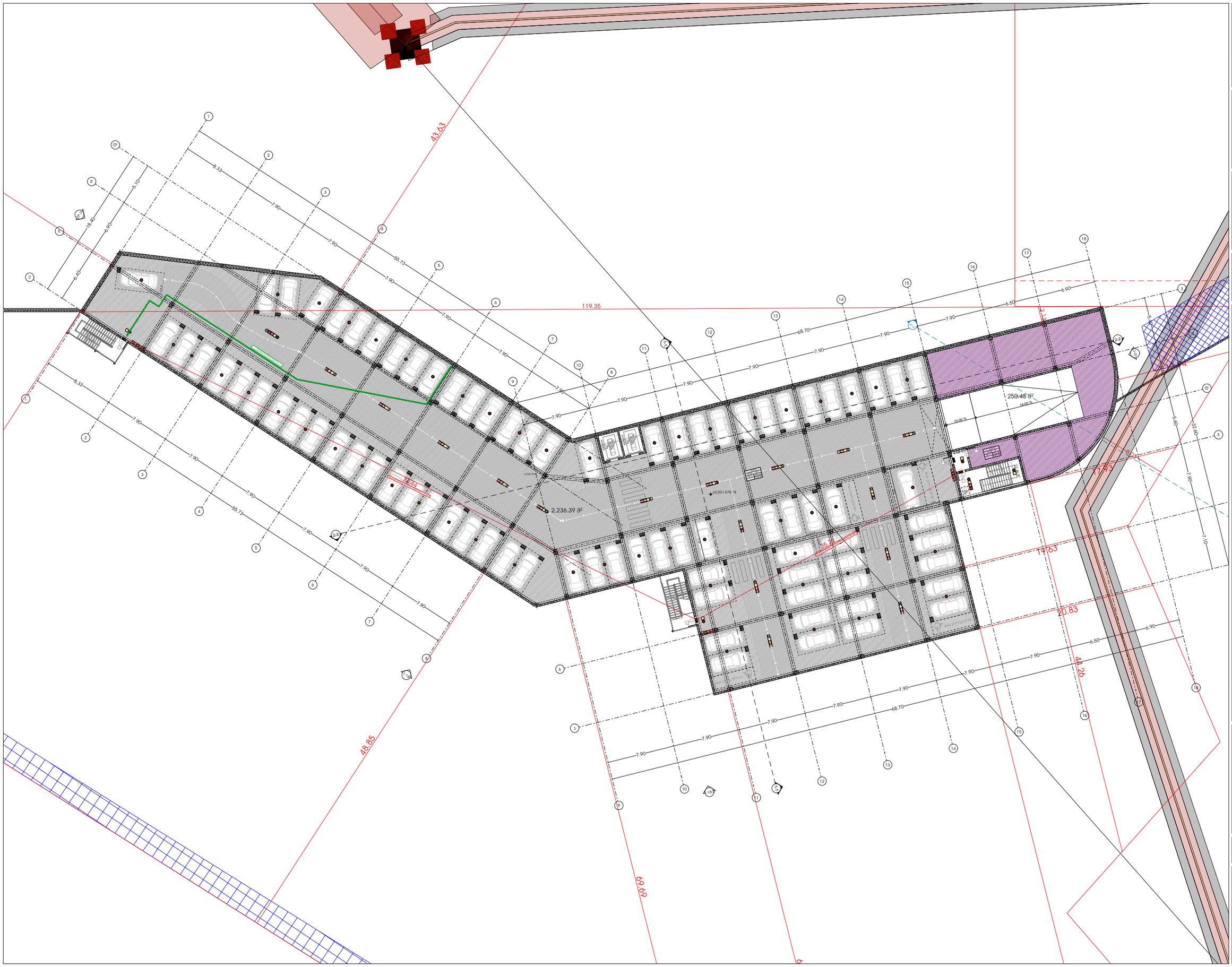
-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი **1:380**

9/4/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალფუნქციური პრომკლასტერი (№1 **C** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარ-ქირ.სანიტარიული რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განსაზღვრულია მშენებლობის სანებართვო პროექტში. საბოლოო ცვლილებები შეიძლება დაზუსტდეს, პროექტირების დასკვნებში მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

	III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ბენგების საფხვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო ბენგების ხელით საკონტაქტო ღილაკი
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მაღვიძელოზიანი ბენგების სიმბოლო
	სიცოცხლის ჯარსაკეთილი
EXIT	მასასვლელი
EXIT	მასასვლელი ბრალის მრიგებით
	თავშესაფრის ფარგლები
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
SD	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	აგტომატური სისტემა
	სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაგებრად ღიობის სიმბოლო
	ხანძრის ტრიის ღიობი არ მეშვიობს
	საევრიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

	დაკავებულობის ჯგუფი
ს.ე	
ტ ტ. - 28	დაკავებულობის ტევადობა
№ 1 549.12	მიწა ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	საბუღალტრო ფართი

	საერთო საკვლი გილიკი
	მასასვლელთან მისაყვანი მაძიებლური საკვლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევანრო ჯგუფი (ს-3)	
თავშესაფრის ჯგუფი (თ3-3)	
საგრაჟნელო ჯგუფი (ს-4)	
ღობსმარე სათავსი (ტს)	
სპორტის ფართი (ს-5)	

1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი | **1:380**

9/4/2026