ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

,,ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე
,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის ობიექტი:

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ.№105-ში, ს/კ 01.13.02.008.223 რესტორნის (შენობები № 1 და № 2) არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი:

შპს „ეთნოგრაფი“

პროექტის ავტორი

ზურაბ დოლენჯაშვილი

ექსპერტი:

მაგდა მეშვილდიშვილი

ექსპერტიზის თარიღი ან პერიოდი:

01.09.2026

თბილისი

2026წ.

01.09.2026 მაგდა მეშვილდიშვილი

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა ექსპერტთან, ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.
- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალების ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. სიტუაციური გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
7. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები (არქიტექტურული ნაწილი);
8. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები (არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი);
9. გზა-კიბის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);

10. აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
11. გარე კედლების დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი);
12. სახურავის ანაწყობის დეტალური ნახაზები (არქიტექტურული ნაწილი).

დასკვნის სარჩევი:

1. გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება;
2. შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
3. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება;
4. ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება;
5. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება;
6. გასასვლელი საშუალებების შეფასება;
7. მისაწვდომობის შეფასება;
8. შიგა გარემოს შეფასება;
9. გარე კედლების შეფასება;
10. სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება;
11. წყალსადენი სისტემების შეფასება.

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

ექსპერტიზის ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105-ში, ს/კ 01.13.02.008.223 და წარმოადგენს რესტორანს (პირობითად შენობები №1 და №2).

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე აკაკი ბელიაშვილის ქუჩის სახით, რომელიც ამავდროულად წარმოადგენს ნაკვეთთან მისასვლელ საავტომობილო გზას, აღმოსავლეთის მხრიდან- დაურეგისტრირებელი სივრცე და კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, ხოლო დანარჩენი ორი მხრიდან კი - კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 2689 კვ. მეტრს და მცირედქანობიანი რელიეფით. ეზო ნაწილობრივ მოსწორებული-დატერასებული, კეთილმოწყობილი და გამწვანებულია. საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით ფიქსირდება რამდენიმე შენობა-ნაგებობა.

საპროექტო შენობებისათვის მიწის დონე დადგინდა ტექნიკურ რეგლამენტზე დაყრდნობით და განისაზღვრა მიწის დონის ზედა სართულების რაოდენობა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა №1-ში გათვალისწინებულია 3 (სამი) მიწის დონის ზედა სართული, ხოლო შენობა №2-ში - 2 (ორი) მიწის დონის ზედა სართული.

სახანძრო მანქანის მიდგომა შესაძლებელია დასავლეთის მხრიდან, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩის მეშვეობით. სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომი გზა შეესაბამება 915.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- **შენობების თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.**
- **შენობა №1-ში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**
- **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნის დარბაზები, სამზარეულო და ვერანდები +3.75, +4.72, +4.80, +4.90, +8.72 და +8.80 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 303.3 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისა და კვებისთვისაა განკუთვნილი. იგი მოიცავს რესტორნებს, კაფეებსა და მსგავს დაწესებულებებს, მათთან დაკავშირებული კომერციული სამზარეულოების ჩათვლით.
- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამხმარე-სამეურნეო სათავსები +0.85, +1.00, +1.75, +1.90, +4.80, +8.72 ნიშნულებზე, ტუმბოსა და ავზის სათავსი +1.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 312.1 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფში შედის დამხმარე ფუნქციის შენობა-ნაგებობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.

- **შენობა №2-ში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:**
- **თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორნის დარბაზები სამზარეულოების ჩათვლით, აივანი +3.60, +4.25 და +4 .85 ნიშნულებზე) – შეესაბამება 303.3 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისა და კვებისთვისაა განკუთვნილი. იგი მოიცავს რესტორნებს, კაფეებსა და მსგავს დაწესებულებებს, მათთან დაკავშირებული კომერციული სამზარეულოების ჩათვლით.
- **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (დამხმარე-ტექნიკური და სამეურნეო სათავსები ±0.00, +1.40, +4.25 და +4.85 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 312.1 ქვეთავს, რომლის მიხედვითაც, ამ ჯგუფში შედის დამხმარე ფუნქციის შენობა-ნაგებობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს. ეს ჯგუფი მოიცავს დამხმარე-

სამეურნეო და ტექნიკურ სათავსებს.

- **თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:**

- რესტორნის დარბაზისათვის/ვერანდებისათვის ----------1.4 სუფთა;
- სამზარეულოსათვის ---------- 18.6 მთლიანი;
- დამხმარე-სამეურნეო სათავსებისათვის ---------- 27.9 მთლიანი.

- **ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.**

შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობების მიწის დონის ზედა სართულების, ასევე შენობების სიმაღლის განსასაზღვრად დადგინდა მიწის დონე. მიწის დონე გამოთვლილ იქნა შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.
- შენობა №1-ის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 13.40 მეტრით, ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 4 მ. სიმაღლეზე მდებარეობს, შესაბამისად, საპროექტო შენობა არ არის მაღლივი.
- საპროექტო შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 3 (სამი) სართული.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
- I სართული ---------- ჯგუფი დს (200.4 მ²);
- II სართული ---------- ჯგუფი თვ-2 (486 მ²);
- III სართული ---------- ჯგუფი თვ-2 (200.4 მ²); ჯგუფი დს (29.9 მ²).

- შენობა №2-ის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 9.5 მეტრით, ხოლო ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 4 მეტრით ქვემოთ მდებარეობს. საპროექტო შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ზედა 2 (ორი) სართული და იგი არ არის მაღლივი.
- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:
- I სართული ---------- ჯგუფი დს (112.3 მ²).
- II სართული ---------- ჯგუფი თვ-2 (677.6 მ²); ჯგუფი დს (48.3 მ²)
- ორივე შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით.

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი (III-A და II-B) შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული.
- III-A ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.
- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------1 სთ.
- გარე და შიგა მზიდი კედლები ----------2 სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 1 სთ.
- სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 1 სთ.
- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ ამავე ცხრილის „გ“ სქოლიოს მიხედვით, სადაც საჭიროა 1 სთ ან ნაკლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ყველა ფართობზე დასაშვებია მასიური ხის გამოყენება.
- II-B ტიპის კონსტრუქციული ელემენტებისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად.

  შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, მზიდი კედლების, იატაკის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების, სახურავის კონსტრუქციის და არამზიდი ნაწილების ცეცხლმედეგობის მინიმალური ხარისხი შეესაბამება 601-ე ცხრილის მოთხოვნებს და შენობის ასეთი ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრულია 721 ქვეთავის მიხედვით.
- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო ----------0 სთ.
- გარე და შიგა მზიდი კედლები ----------0 სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 0 სთ.
- სახურავის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები ---------- 0 სთ.
- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, პროექტით დაცულია ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები, რომელიც შეესაბამება 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- 705.3 ქვეთავის შესაბამისად, კედლისა და ღიობის აუცილებელი დამცავების, ნაშვერებისა და სახურავის ბურულისადმი მოთხოვნების განსაზღვრის მიზნით, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე შენობებს შორის გავლებულია წარმოსახვითი საზღვარი.
- აივნები, ლავგარდინები და მსგავსი ნაშვერები, რომლებიც გარე კედლის მიღმა გრძელდება, არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით ძირითადად შეესაბამება 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ ამავე ქვეთავის გამონაკლისის თანახმად, მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე და, 705.3 ქვეთავის მიხედვით, ერთი შენობის ნაწილებად მიჩნეული შენობებისთვის ამ ქვეთავის მოთხოვნებთან შესაბამისობა სავალდებულო არ არის.
- შენობებს არ გააჩნია პარაპეტი, რაც დასაშვებია 705.11 ქვეთავის პირველი და 4.4 გამონაკლისის მიხედვით.
- გარე კედლებში არსებული ღიობების შვეულად გამიჯვნა სავალდებულო არაა 705.8.5 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, ვინაიდან საპროექტო შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან 3 სართულს არ აღემატება.
- დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნა აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს. 508.4 ცხრილის „ე“ სქოლიოს მიხედვით, ერთნაირად კლასიფიცირებული დაკავებულობების გამიჯვნა აუცილებელი არ არის.
- 508.4 ცხრილის „დ“ სქოლიოს მიხედვით, კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები არ უნდა გაიმიჯნოს რესტორნის იმ ფართობებისგან, რომელსაც ისინი ემსახურებიან.
- 1009.3 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით, დწ-2 და დწ-3 ჯგუფებისგან განსხვავებულ დაკავებულობებში, გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები, რომლებიც ემსახურება ან აკავშირებს მხოლოდ ორ სართულს, არ საჭიროებს შემოზღუდვას, შესაბამისად, შენობა №1-ში, 4-5 ღერძებში, აივნების დამაკავშირებელი გზა-კიბე შემოზღუდული არ არის.
- სადაც გზა-კიბე აკავშირებს 3 სართულს (შენობა №1-ში, g-d ღერძებში), გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას. შემოზღუდული გზა-კიბე უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განიავებით.
- **რაც შეეხება რესტორნის დარბაზში მდებარე მომსახურებისათვის განკუთვნილ კიბეს, იგი არ გამოიყენება გასასვლელ საშუალებად და არ წარმოადგენს გასასვლელის კომპონენტების ნაწილს.**
- **ასევე, საპროექტო ბაქან-ლიფტი გამოიყენება მხოლოდ მისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად და არა როგორც გასასვლელი საშუალება.**
- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

- 713.4 ქვეთავის შესაბამისად, შვეული ღიობები შემოზღუდულია კედლებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია.
- 705.8.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, შეუზღუდავი რაოდენობის დაუცველი ღიობები დასაშვებია შენობებში, რომელთა გარე მზიდ კედლებს, გარე არამზიდ კედლებსა და გარე მთავარ სტრუქტურულ ჩარჩოს არ მოეთხოვება, ჰქონდეს ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

  სადაც დერეფანი ემსახურება თვ-2 ჯგუფის ფართობებს, დერეფნის კედლები წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ტიხრებს, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება 1 საათს, რაც შეესაბამება 708.1 ქვეთავის და 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- 903.2.1.2 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო საპროექტო შენობები სრულიად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

სახანძრო მილდგარების სისტემები:

- 905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან, ან თუ ყველაზე დაბლა მდებარე სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით დაბლაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე მაღალი დონიდან. შესაბამისად, საპროექტო შენობებში III კლასის სახანძრო მილდგარების გათვალისწინება სავალდებულო არაა.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია თვ-2, სქ, სწ და დს ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- თვ-2 ჯგუფები, მეტის უსაფრთხოებისათვის, აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით, თუმცა, 907.2.1 ქვეთავის შესაბამისად, სავალდებულო არაა.
- 907 ქვეთავის მიხედვით, სწ-2 და დს ჯგუფების დაკავებულობების სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით უზრუნველყოფა სავალდებულო არაა, თუმცა, პროექტი მას ითვალისწინებს.

- ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ორივე საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემისა და დამკვებელთა შეტყობინების სისტემის მოწყობა, ასევე შენობა აღჭურვილია კვამლაღმომჩენებით.

სახანძრო ჰიდრანტი:

- სახანძრო ჰიდრანტი მდებარეობს ნაკვეთის შემოსასვლელში, სააზოგადოებრივი მიჯნის მხარეს.

სახანძრო ტუმბო და ავზი:

- სახანძრო ტუმბო და ავზი მდებარეობს შენობა №1-ში, მიწისპირა სართულზე მდებარე სათავსში.

გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- <u>შენობა №1:</u>

- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, შენობას თითოეულ სართულზე უნდა ემსახურებოდეს მინიმუმ ორი გასასვლელი.
- I სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 6 გასასვლელი გზა-კარის სახით. თითოეულ დაკავებულ სივრცეს ემსახურება ინდივიდუალური გასასვლელი.
- II სართულზე საპროექტო შენობას ემსახურება 4 გასასვლელი - 3 უკარო ღიობისა და 1 გზა-კიბის სახით.
- III სართულზე საპროექტო შენობას ემსახურება 2 გასასვლელი გზა-კიბის სახით.
- სადაც სავალდებულოა, რომ სართულს/დაკავებულ სივრცეს ემსახურებოდეს 2 გასასვლელი, მათ შორის მანძილი აღემატება ფართობის დიაგონალის მესამედს, როგორც ამას 1015.2.1 ქვეთავი მოითხოვს.
- გზა-კარების სიგანე, რიგ შემთხვევებში (დს ჯგუფებში), ვერ აკმაყოფლებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს 1005.3.2 ქვეთავების გამონაკლისის მოთხოვნებს.
- 1005.5 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გადანაწილებულია იმგვარად, რომ ერთი გასასვლელის გაუქმება სავალდებულო გამტარუნარიანობას 50%-ზე მეტად არ შეამცირებს.

- აღსანიშნავია, რომ ვინაიდან საპროექტო შენობა სრულიად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, გზა-კიბეების სახელურებს შორის 1.2 მეტრი თავისუფალი სიგანე სავალდებულო არ არის.
- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.
- ყველა იმ ფართში, სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეულ გასასვლელის კომპონენტს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა.
- გასასვლელის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია ყველა გასასვლელთან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
- 1009.16 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სახურავამდე გზა-კიბეების გაგრძელება სავალდებულო არ არის.

- <u>შენობა №2:</u>

- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, დასაშვებია, რომ საპროექტო შენობას I სართულზე ემსახურებოდეს ერთი გასასვლელი.
- I სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 გასასვლელი გზა-კიბის სახით. აქედან ერთი გზა-კიბის მეშვეობით, ეზოს გავლით, დაუბრკოლებლადაა შესაძლებელი საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა.
- 1026.2 ქვეთავის მიხედვით, დასაშვებია, გარე გასასვლელის გზა-კიბე გამოიყენებოდეს, როგორც აუცილებელი გასასვლელი საშუალება, ვინაიდან საპროექტო შენობა არ მოიცავს დწ-2 ჯგუფის დაკავებულობას, მისი სიმაღლე არ აღემატება 8 სართულს და შენობა არ არის მაღლივი.
- 1021.2(2) ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობას II სართულზე უნდა ემსახურებოდეს, სულ მცირე, ორი გასასვლელი.
- II სართულზე პროექტით გათვალისწინებულია 3 გასასვლელი გზა-კარის სახით.
- **ორივე შენობაში** გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, 1005.3.1 ქვეთავის შესაბამისად, 5.1 მმ-ია თითო დამკავებელზე. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები.
- 1005.5 ქვეთავის შესაბამისად, გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გადანაწილებულია იმგვარად, რომ ერთი გასასვლელის გაუქმება სავალდებულო გამტარუნარიანობას 50%-ზე მეტად არ შეამცირებს.
- კიბეების საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შენობა №1-ში გასასვლელის გზა-კიბეების საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 30 სმ-ით, ხოლო მაქს.ამაღლება არ აღემატება 17 სმ-ს. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.

- შენობა №2-ში გასასვლელის გზა-კიბეების საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მე-5 გამონაკლისის მოთხოვნებს. საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 26 და 30 სმ-ით, ხოლო მაქს.ამაღლება არ აღემატება 17 სმ-ს. ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.
- გზა-კიბეების საფეხურების შემაღლებები/შუბლები მასიურია, ღიობების გარეშე, როგორც ამას 1009.7.5.3 ქვეთავი მოითხოვს, ხოლო რაც შეეხება შენობა №2-ში, ±0.00 და +4.25 ნიშნულების დამაკავშირებელ კიბეს, მისი შუბლები მასიური არ არის. ამავე ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის მიხედვით, მასიური შემაღლებები/შუბლები საჭირო არ არის საზოგადოებისთვის მიუდგომელ ფართობებზე, შუბლში დატოვებული ღიობის ზომა არ იზღუდება. იმის გათვალისწინებით, რომ პირველ სართულზე მდებარე დს ჯგუფის ფართობები წარმოადგენს დაუკავებელ სივრცეს, სადაც მხოლოდ პერსონალი შედის.
- არცერთი გზა-კიბის ბაქნები არ არის გზა-კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გასასვლელის გზა-კიბეებში იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- კიბეების მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბეების სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- პირველ სართულზე, გასასვლელის ერთ-ერთი კომპონენტია გასასვლელის აივანი.
- გასასვლელი აივნის გრძელი მხარე მთლიანად გახსნილია, რითაც დაკმაყოფილებულია 1019.3 ქვეთავის მოთხოვნა.
- გასასვლელის დერეფანს შენობის შიგა სივრცისგან გამიჯვნა არ ესაჭიროება 1019.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- დერეფნის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, 1005.3.2 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, 3.8 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა, რიგ შემთხვევაში, ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (დს ჯგუფის შემთხვევაში 0.9 მეტრის სახით, ხოლო თვ-2 ჯგუფის შემთხვევაში - 1.2 მეტრის სახით). გასასვლელის დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს 1018.2 ქვეთავის მოთხოვნებს და განსაზღვრულია სულ მცირე, 1.2 მეტრით.
- კარის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც, 1005.3.2 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად, 3.8 მმ-ია თითო დამკავებელზე. გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა გადანაწილებულია და განლაგებული იმგვარად, რომ ნებისმიერი ერთი გასასვლელის გაუქმება აუცილებელ გამტარუნარიანობას 50%-ზე მეტად არ შეამცირებს.

მისაწვდომობის შეფასება:

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო შენობის შესასვლელებამდე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.
- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს.
- საპროექტო შენობის მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- თავშეყრის სივრცეები უზრუნველყოფილი მისაწვდომი ტუალეტებით.
- 1103.2.5 ქვეთავის მიხედვით,დს ჯგუფის დაკავებულობებს არ ეხება მისაწვდომობის მოთხოვნები.
- ვინაიდან, 1701.5 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობის სართულიანობიდან გამომდინარე, ლიფტის მოწყობა სავალდებულო არაა, მეორე სართულზე მისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია ბაქან-ლიფტი.
- **1109.8 ქვეთავის მიხედვით, ახალ მშენებლობაში დასაშვებია, ბაქან-ლიფტები იყოს აუცილებელი მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილი მისაწვდომ სვლაგეზზე, სადაც არ არის აუცილებელი ლიფტების (ამწეების) დაყენება. პროექტით გათვალისწინებული ბაქან-ლიფტი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მოთხოვნებს.**
- **როგორც აღინიშნა, საპროექტო ბაქან-ლიფტი გამოიყენება მხოლოდ მისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად და არა როგორც გასასვლელი საშუალება. გასასვლელ საშუალებად განმოყენებულია გზა-კიბეები. პროექტით გათვალისწინებული გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოადგენს 1007.3 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებებს. ამავე ქვეთავის პირველი გამონაკლისის შესაბამისად, კიბის სახელურებს შორის 1.2 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში, რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი; ასევე, ამავე ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის შესაბამისად, თავშესაფრის ფართობები საჭირო არ არის გზა-კიბეებთან შენობებში, რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი.**
- თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არაა საჭირო კიბეებთან, რომელსაც შემოზღუდვა არ ესაჭიროება.

- რელიეფის სპეციფიურობისა და შენობა-ნაგებობებში დონეების ცვლილების გამო, თავშეყრის სივრცებს ნაწილი მისაწვდომი არასა, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 1108.2.1 ქვეტავის მიხედვიტ, ვონაიდან ანალოგიური მომსახურება და/ან მოწყობილობები უზრუნველყოფილია მისაწვდომ თავშეყრის სივრცეებში.

სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, რაც შეესაბამება 1503.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ჰიდროიზოლაციის მოწყობის თაობაზე.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- სახურავის წყალარინი სისტემა იყენებს მინ. 100 მმ დიამეტრის წყალსადენ მილებს, რაც შეესაბამება 1503.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შიგა გარემოს შეფასება:

- ყველა დაკავებული ფართობი ნიავდება ბუნებრივად და მექანიკურად.
- ყველა დაკავებული ფართობი უზრუნველყოფილია ბუნებრივი და ხელოვნური განათებით, 1205.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბის თითოეული სართულის დონეზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- თითოეული დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე (გარდა დამხმარე სათავსებისა) არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობების გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.
- გარე კედლების ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 602 და 705.8.5 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით.
- რაც შეეხება გარე კედლის საფრებს, შენობების ფასადები მოპირკეთდება ხით, აგურით და ქვის ფილებით. საფრების მინიმალური სისქე განსაზღვრულია 1405.2 ცხრილის მიხედვით (მისაწებებელი საფრის წყობა - მინიმუმ 6,4 მმ; ბუნებრივი ქვა - მინიმუმ 50 მმ), რაც უზრუნველყოფს გარე კედლების ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დაცვას.
- შენობა №2-ის გარე კედლების ლითონის საფრები დამაგრებულია ლითონის ლარტყებზე და დაცულია ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან, 1405.11 ქვეთავის შესაბამისად.
- 1407.11.1.2 ქვეთავის შესაბამისად, იქ, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი აღემატება 1,5 მ-ს, გარე კედლის ზედაპირზე ლითონშემცველი მასალების გამოყენება შეუზღუდავი რაოდენობით დასაშვებია.
- ასევე, 1406.2.1 ქვეთავის მე-3 პუნქტის მიხედვით, გარე კედლის გარეთა მხარეზე მოწყობილი წვადი საფრები, აგებული ცეცხლმედეგობისთვის დამუშავებული ხით, არ უნდა შეიზღუდოს კედლის ზედაპირის ფართობზე, სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ ან 1,5 მ-ზე ნაკლებია და დასაშვებია გაგრძელდეს მიწის ზედაპირიდან 18 მ სიმაღლემდე, მიუხედავად იმისა, თუ რამხელაა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი.
- რაც შეეხება ორთქლშემაკავებლებს, აღნიშნულის მოწყობა სავალდებულოა მე-5, მე-6, მე-7, მე-8 და მე-4 (საზღვაო) კლიმატურ ზონეში. საქართველოს ტერიტორიაზე ვრცელდება სამი კლიმატური ზონა (1-ლი, მე-3, მე-7) და მხოლოდ ქვეყნის ჩრდილოეთის მაღალ მთიან რეგიონებშია სავალდებულო.
- საპროექტო შენობაში ორთქლშემაკავებლების მოწყობა არაა სავალდებული, თანახმად 1405.3 ქვეთავისა.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოწყობილია გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, რაც აკმაყოფილებს 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

წყალსადენის სისტემის შეფასება:

- ორივე შენობა უზრუნველყოფილია წყალსადენის მოწყობილობების საჭირო რაოდენობით.
- თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე არის გაყოფილი, მოწყობილობების აუცილებელი რაოდენობის გამოსათვლელად, მოწყობილობების პროპორცია თითოეული მოწყობილობის ტიპისთვის თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობას მიესადაგება 1602.1 ცხრილის შესაბამისად. 1602.1 ცხრილის გამოყენებისას მიღებული წილადი რიცხვები კი მომდევნო მთელ რიცხვამდეა დამრგვალებული. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1602.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- წყალსადენის სისტემის მოწყობილობებამდე მანძილი არ აღემატება 150 მეტრს, 1602.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

დასკვნა:

ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105-ში, ს/კ 01.13.02.008.223 ნაკვეთზე რესტორნის (შენობები № 1 და № 2) არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან.

დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა ინფორმაციას.

არქიტექტორი: ზურაბ დოლენჯაშვილი

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი



საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის № 732 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ№105,
ს/კ 01.18.13.030.027, შენობა №10

ობიექტის დანიშნულება: რესტორანი

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად გადმოცემულია შემდეგი მასალები:

1. ინფორმაცია საპროექტო ობიექტის თაობაზე;
2. გენგეგმა მ 1:500;
3. გეგმები, ჭრილები, ფასადები მ 1:100;
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალები სრულიად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

- **საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობებში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, პანდუსს, კარებს, გზა-კარებს და ბაქან-ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.**

1. **მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. **2’-2 ღერძებში მოწყობილი პანდუსი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- პანდუსის გრძივი ქანობი არ აღემატება 1:12-ს, 405.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის განივი ქანობია მაქს. 1:48, 405.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- პანდუსის ზედაპირები არის მყარი და არასრიალა, 302.1 და 405.4 ქვეთავების შესაბამისად;
- პანდუსის სვლის ამაღლება შეადგენს 50 მმ-ს, შესაბამისად, არ აღემატება 750 მმ-ს, რითაც დაკმაყოფილებულია 405.6 ქვეთავის მოთხოვნა;
- პანდუსის თავსა და ბოლოში მოწყობილია ბაქნები, 405.7 ქვეთავის შესაბამისად;

- ბაქნების განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, 405.7.1 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი მინიმალური სიგანე ტოლია მისკენ მიმავალი პანდუსის სიგანისა, 405.7.2 ქვეთავის შესაბამისად;
- ბაქნების თავისუფალი სიგრძეა არანაკლებ 1500 მმ, 405.7.3 ქვეთავის შესაბამისად;
- ვინაიდან პროექტით გათვალისწინებული პანდუსის სვლის ამაღლება არ აღემატება 150 მმ-ს, 405.8 ქვეთავის შესაბამისად, მის ორივე მხარეს სახელურებისა და კიდის დამცავების გათვალისწინება სავალდებულო არ არის.

3. **კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- შესასვლელის ორფრთიანი კარი წარმოდგენილია გამყოფის გარეშე, კარების ორივე ფრთა აქტიურია და თითოეული უზრუნველყოფს მინიმუმ 820 მმ თავისუფალ სიგანეს, რაც შეესაბამება 404.2.2 და 4504.2.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საპროექტო უკარო გზა-კარების თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- პროექტით გათვალისწინებული გზა-კარები წარმოდგენილია ზღურბლების გარეშე. შესაბამისად, დაკმაყოფილებულია 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნა, რომლის მიხედვითაც, ზღურბლების სიმაღლე უნდა იყოს არაუმეტეს 13 მმ. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4. **ბაქან-ლიფტი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 410 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 410 ქვეთავის შესაბამისი ბაქან-ლიფტი.
- ლიფტის კაბინის თავისუფალი სიგანე არაუმცირეს 900 მმ-ია, ხოლო თავისუფალი სიღრმე - არაუმცირეს 1300 მმ, რითაც დაკმაყოფილებულია 410.5.1 ქვეთავის მოთხოვნები.
- კარები მდებარეობს კაბინის ცეტრში და მისი თავისუფალი სიგანე არაუმცირეს 820 მმ-ს შეადგენს, რაც შეესაბამება 410.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ბაქან - ლიფტს არ მართავს გამცილებელი და მათში შესვლა და გამოსვლა შესაძლებელია დაუხმარებლად, რაც შეესაბამება 410.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ამავე ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით, კარები დასაშვებია, იყოს ხელით სამართავი, თვითდახურვადი, სადაც კარი უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ლიფტის ვიწრო მხრიდან და ემსახურება მხოლოდ ერთ ბაქანს.
- კარების წინ უზრუნველყოფილია მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

- **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41 -ე დადგენილების საფუძველზე. საპროექტო გარე კიბე მისაწვდომი არაა ეტლით მოსარგებლეთათვის, მაგრამ უზრუნველყოფს მისაწვდომობას სხვა შშმ პირებისათვის (მაგ: უსინათლო, სმენადაქვეითებული, რთულად კოორდინირებადი და ა.შ).**
- **ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

- გარე კიბის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის საფეხურის სიმაღლე არ აღემატება 180 მმ-ს და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც აკმაყოფილებს 504.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საფეხურების ღია შუბლები არაა გათვალისწინებული, როგორც ამას 504.3 ქვეთავი მოითხოვს.
- საფეხურის საბიჯელები და განივი ქანობი შეესაბამება 405.4 და 302 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- კიბეს სახელურები ორივე მხარეს უწყვეტად მიუყვება 505.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- სახელურები ორივე ბაქანთან გრძელდება თარაზულად 300 მმ-ით, 505.10.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- კიბის მარშის ძირთან სახელურები გრძელდება დახრილად ბოლო საფეხურის წინაპირიდან ერთი საბიჯელის ტოლ მანძილზე 505.10.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- კიბის სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირები კიბის წინაპირებდან 900 მმ-ია, რაც შესაბამისობაშია 505.4 ქვეთავის მოთხოვნებთან.
- ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის მანძილი 40 მმ-ია, 505.5 ქვეთავის შესაბამისად.
- სახელურების განივკვეთი წრიულია და 30 მმ-ს შეადგენს, 505.7.1 ქვეთავის შესაბამისად.
- სახელურები არ შეიცავს ბასრ და უხეშ ელემენტებს, 505.8 ქვეთავის შესაბამისად.
- სახელურები არ ტრიალებს ბუდეში, 505.9 ქვეთავის შესაბამისად.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

- სასადილო ზედაპირებთან იატაკის თავისუფალი სივრცე ისეა განლაგებული, რომ მისაწვდომი აქვს წინიდან, როგორც ამას 902.2 ქვეთავი მოითხოვს.
- ასევე უზრუნველყოფილია 306-ე ქვეთავის შესაბამისი მუხლამდე სიმაღლე და ფეხის ფალანგითვის საჭირო სივრცე.
- სასადილო ზედაპირების დაუფარავი ნაწილების ქვეშ არაა ბასრი ან უხეში ზედაპირები, 902.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- 902.4 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით, სასადილო ზედაპირების თავი იატაკიდან მდებარეობს არაუმცირეს 700 მმ და არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

- **საზოგადოებრივი დანიშნულების ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობისათვის განკუთვნილი T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახის კარის გაღებისას, იგი არ იჭრება მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- **ტუალეტის ოთახში განთავსებული უნიტაზი შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზი განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია არაუმცირეს 400 და არაუმეტეს 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- **ტუალეტის ოთახში განთავსებული ხელსაბანი შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

- **საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:**

- გასასვლელთან მისადგომ ყველა გზა-კართან, გასასვლელის გზა-კიბეებთან და შენობიდან გამოსასვლელ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

შეფასება:

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქ.თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №105-ში, ს/კ 01.18.13.030.027, შენობა №10-ში არსებული რესტორნის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნებთან.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: მაგდა მეშვილდიშვილი 

თარიღი: 01/09/2026

მაგდა მეშვილდიშვილი

მობილური: 555388773

ელ.ფოსტა: magdameshvildishvili@gmail.com

დაბ.თარიღი: 11.07.1980

განათლება

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია, არქიტექტურის ფაკულტეტი, 1997-2003 არქიტექტორი, მაგისტრთან გათანაბრებული

სამუშაო გამოცდილება

2014 – დღემდე	შპს "ემ-პროჯექტ"; მთავარი არქიტექტორი
2006 – 2023	შპს "თამარინა" ; არქიტექტორი
2018-2019	შპს "იბერია ალიანსი"; არქიტექტორი
2013-2017	შპს"ესთეთიკა გრუპ"; არქიტექტორი

პროექტები

- ქ.თბილისში, სოფელ წავკისში, ს/კ 01.81.02.365.126; ს/კ 01.81.02.365.035; ს/კ 01.81.02.365.111; ს/კ 01.81.02.365.121; ს/კ 01.81.02.365.117; ს/კ 01.81.02.365.110; ს/კ 01.81.02.365.112; ს/კ 01.81.02.365.119; ს/კ 01.81.02.365.116 მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანების რეგულირების გეგმა, 2025, **ბრძანების № 16-01253593819**)
- ქ.თბილისში, სოფელ წავკისში, ს/კ 01.81.02.354.019 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2025; **ბრძანების № 7653378**
- ქ.თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ.№42-ში, ს/კ 01.12.12.024.039 ესთეტიკური ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2025; **ბრძანების № 7631407**
- ქ.თბილისში, ჯანსუღ კორძაიას ქ.№1ბ-ში, ს/კ 01.14.08.003.036 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს

2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7550412**

- ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ№6ა-ს მიმდებარედ, ს/კ 01.11.04.026.158 სასაწყობე და საოფისე შენობის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7502215**
- ქ.თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში, ცოტნე დადიანის I შესახვევში, ს/კ 01.18.13.030.027 ქარხნის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7523522**
- ქ. თბილისში, ჟიული შარტავას ქ№40ბ, ს/კ 01.10.13.012.007 საოფისე შენობის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7502215**
- ქ.თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირ №24-ში, ს/კ 01.12.08.016.049 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2025; **ბრძანების № 7515340**
- ქ.თბილისში, ლევან დევდარიანის III შესახვევ №8-ში, ს/კ 01.81.08.276.009 საწყობის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7485190**
- ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, ს/კ 01.72.14.069.159 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7478418**

ქ.თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში, აფხაზეთის ქ№35-ში ს/კ 01.18.13.033.005 საწყობის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2025; **ბრძანების № 7423792**

- ქ.თბილისში, მიხეილ ვაშაკიძის ქ№42-ში, ს/კ 01.11.17.023.024 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2024; **ბრძანების № 7197866**
- ქ.თბილისში, ნუცუბიძის II მიკრორაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.015.526 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, IV კლასი, 2024; **ბრძანების № 7122130**
- ქ.თბილისში, ცაცხვების IV შესახვევი №2-ში, ს/კ 01.10.18.009.100 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016

წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6760018**

- ქ.თბილისში, ოდესის ქ№-ში, ს/კ 01.10.12.023.022 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6719499**
- ქ.თბილისში, ვარკეთილის დასახლება 3-ში, I მ/რ, კორპ. №11-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.029.702 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6708779**
- ქ.თბილისში, თვალჭრელიძის ქ№5-ში, ს/კ 01.19.18.006.181 ქარხნის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6673368**
- ქ.თბილისში, რაულ ერშბას ქ№17-ში ს/კ 81.21.12.052 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6659084**
- ქ. თბილისში, რ. ურიდიას (ყოფ.ჩოდრიშვილის) ქ№105, ს/კ 01.12.20.006.032 მრავალფუნქციური შენობის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2023; **ბრძანების № 6604534**
- ქ.თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ№80, ს/კ 01.19.21.002.447 საწყობის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6579073**
- ქ.თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV ჩიხი 2, ს/კ 01.17.11.026.125 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2023; **ბრძანების № 6497486**
- ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№11ა, ს/კ 01.10.06.014.096 შპს”ინტერლაბის” ადმინისტრაციული შენობის პროექტის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6480816**
- ქ.თბილისში, სოფ. დიღომში, ს/კ 01.72.14.096.113 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6423353**

- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, წერეთლის ქ№7-ში, ს/კ 64.30.04.066 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი, II კლასი, 2023; **ბრძანების № 51. 16230895**
- ქ.თბილისში, თიანეთის გზატკეცილი №49-ში, ს/კ 01.11.11.013.008 მაღაზიის პროექტის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023; **ბრძანების № 6354618**
- ქ.თელავში, ალაზნის გამზირზე, ს/კ 53.20.32.083 თვალის მიკროქირურგიის კლინიკა "ოფთალმიჯის" პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2023;
- ქ.თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ№48-ში, ს/კ 01.11.17.006.958 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6243067**
- ქ.თბილისში, მუხიანის მეოთხე ბ მიკრორაიონში, ს/კ 01.11.13.008.017 სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6143252**
- ქ.თბილისში, სოფელ ზურგოვანში, ს/კ 01.72.14.005.334 დახურული საჩოგბურთო კორტებისა და სპორტკომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6219877**
- ლანჩხუთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გრიგოლეთში, ს/კ 27.15.54.059 სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022
- თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 შპს "იმერმედი – იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის (თერჯოლამედი)-ს ადმინისტრაციული შენობის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ.თბილისში, წყალსადენის ქ№16-ში, ს/კ 01.11.04.029.131 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების № 6210820**

- ქ.თბილისში, ტაბახმელა, სოფ.წავკისში, ს/კ 81.02.21.486 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2022; **ბრძანების № 6071251**
- ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქ№46-ში, ს/კ 01.72.14.036.445 მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 6085205**
- ქ.თბილისში, სოფ.დიდ ლილოში, ს/კ 81.08.17.729 საწყობების პროექტის "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2022; **ბრძანების № 5956587**
- ქ.თბილისში, მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.13.002.448 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2022; **ბრძანების № 5951334**
- ქ.თბილისში, სოფ.წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქ№22, 24, 26, 28, 28ა –ში (ს/კ 81.02.21.486; 81.02.21.031; 81.02.21.487; 81.02.21.341; 81.02.21.340; 81.02.21.342) განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2022; **ბრძანების №16-0122131701**
- ქ. თბილისში, სოფ.შინდისში, დანიელ ჭონქაძის I ჩიხი №17-ში ს/კ 81.02.09.961 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი; II კლასი, 2022; **ბრძანების №5867975**
- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვაშლოვანის ქ№7-ში, ს/კ 81.01.00.854 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, 2022; **ბრძანების №5803672**
- ქ.თბილისში, სართანიას ქ№17-ში, ს/კ 01.12.13.073.030 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022; **ბრძანების №5924137**
- ქ.ბორჯომში, რუსთაველის ქ№101-ში, ს/კ 64.23.07.116 სასტუმროს პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2022;
- ქ. თბილისში, სულხან ნასიძის ქ№32-ში, ს/კ 01.10.17.039.012 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და "მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5733345**
- ქ.თბილისში, ჟ.შარტავას ქ№51-ში, ს/კ 01.10.13.004.083 ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე"საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5709992**
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზემო ლისში, ს/კ 72.16.24.261 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-

ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;

- ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48-ში; ს/კ 01.17.11.027.065; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი; 2021; **ბრძანების № 5750497**
- ქ.თბილისში, რევაზ ურიდიას ქ№205-ში, ს/კ 01.12.20.011.061 კაფე-ბარის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი, 2021;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ლისში, ს/კ 72.16.25.078 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, ციხისძირის II ჩიხი №6-ში, ს/კ 01.17.12.036.076 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5616158**
- ქ.თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქ№8ბ-ში, ს/კ 01.19.19.005.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5783174**
- ქ.თბილისში, ლუბლიანას ქ№13დ, ს/კ 01.13.02.009.044 “თვალის მიკროქირურგიის ჯავრიშვილის კლინიკა ოფთალმიჯის” რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798362**
- ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45ა, ს/კ 01.13.05.004.256 მრავალფუნქციური შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2021; **ბრძანების № 5798395**
- ქ.მცხეთაში, სოფელ ძეგვში, ს/კ 72.11.02.123 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021;
- ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021;
- ქ.თბილისში, სოფ.დიღომში, ფელიქს ჰოლდაკის ქ№9ა-ში ს/კ 01.72.14.031.088 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე

”საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა, III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5618823**

- ქ.თბილისში, დაბა კოჯორში, ვასო აბაშიძის ქ№2-ში, ს/კ 81.01.05.679 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5399165**
- ქ.თბილისში, მ.მამარდაშვილის ქ№31ა-ში, ს/კ 01.16.04.025.001 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5526230**
- ქ.თბილისში, გარეჯის ქ№37-ში, ს/კ 81.21.06.243 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5523642**
- ქ.თბილისში, ა.წერეთლის გამზირი №110, ს/კ 01.13.05.005.004.01.508 აფთიაქის“მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თერჯოლაში, რუსთაველის ქ№82-ში, ს/კ 33.09.33.542 იმერეთის სამხარეო სამედიცინო ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021;
- ჰალოკამერის ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი „თბილისის ბალნეოლოგიურ კურორტში” ქ. თბილისში, გორგასლის ქ №9, 2021;
- ქ.თბილისში, კახეთის გზატკეცილი №112-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.13.002.041 მაღაზიის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; II კლასი; 2021;
- ქ.თბილისში, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №137, ს/კ 01.13.07.022.017.01.516 სს”საქართველოს ბანკის” ოფისის პროექტის “მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან” შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, მამარდაშვილის ქ№33, ს/კ 01.16.04.025.016 მარანი, II კლასი, 2021; **ბრძანების № 5223688**
- ქ.თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, ს/კ 81.21.12.109 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი; 2021; **ბრძანების №5624429**
- ქ.თბილისში, ლისის ტბისკენ მიმავალ გზასა და ვაშლიჯვარს შორის, უბანი I, ს/კ 01.10.18.009.028 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5327982**
- ქ.თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი №89/24, ს/კ 01.13.08.006.088 სს”საქართველოს ბანკის” ექსპრეს ოფისის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; 2021;
- ქ.თბილისში, ზემო ვეძისის ქ№6ბ, ს/კ 01.10.12.007.086 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის

უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;

- თერჯოლის მუნიციპალიტეტში, სილიკომანგანუმის გადამამუშავებელი საწარმოს პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; V კლასი; 2020;
- თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სოფ.ნახშირღელეში ავტოგასამართი სადგურის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; IV კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; III კლასი, 2021; **ბრძანების № 5477093**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ნატახტარში, ს/კ 72.03.24.357; II კლასი, 2020;
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხეოშვილის ქ№9, ს/კ 01.72.14.011.640; III კლასი; 2020; **ბრძანების № 5150257**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084666**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. შინდისში, ს/კ 81.02.09.868 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5084621**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.შინდისში, ს/კ 81.02.35.024 II კლასი, 2020; **ბრძანების № 5212222**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2020; **ბრძანების № 5080114**
- ქ.თბილისში, ზუბალაშვილების ქ№53 ს/კ 01.15.05.005.042 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- ქ.თბილისში, სათემოს ქ№53 ს/კ 01.17.02.044.013 მდებარე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის “ტექნიკური რეგლამენტის–შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნა; III კლასი, 2020;
- განაშენიანების დეტალური გეგმა (№18 თემატურ არეალში) დაბა ბაკურიანში; 2020;
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში აჭმედ ჯავახის ქუჩაზე, ს/კ 01.17.14.003.124; III კლასი, 2020; **ბრძანების № 4873543**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ზემო ლისში, ს/კ 72.16.16.763; არქიტექტურული პროექტი და ინტერიერის დიზაინი, II კლასი; 2019; **ბრძანების № ს-54**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვარდისუბნის ქ№42, ს/კ 72.13.12.503; II კლასი, 2019; **ბრძანების № 4687783**
- აფთიაქი ქ.თბილისში, ჭელიძის ქ№7, ინტერიერის დიზაინი; 2019
- თემატური გეგმა (№18) დაბა ბაკურიანში; 2019;
- ესთეტიკის ცენტრი ქ.თბილისში, მირიან მეფის ქ№42, ინტერიერის დიზაინი და ტექნოლოგიური პროექტი; 2019

- ქ.თბილისში, სოფ.თხინვალაში, ს/კ 72.16.22.193, 72.16.15.762, 72.16.15.763, 72.16.15.764, 72.16.15.765, 72.16.15.766, 72.16.15.767, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.15.770, 72.16.22.245, 72.16.22.246, 72.16.22.813, 72.16.22.814, 72.16.22.288, 72.16.22.721, 72.16.22.722, 72.16.22.723, 72.16.22.724, 72.16.22.725, 72.16.22.738, 72.16.22.739 ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა; 2019; **ბრძანების № 20191152**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2018; **ბრძანების № 4307688**
- სამედიცინო ცენტრი ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, განხორციელებული; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. აგარაკებში, II კლასი; 2018;
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.ქუთაისში, გუგუნავას ქუჩის მიმდებარედ; 2018
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში,
- ურიდიას ქ№18, ს/კ 01.12.13.091.011; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3141649**
- საოფისე შენობა ქ.თბილისში, პოლიტკოვსკაიას ქ№38, ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ.ტიმოთესუბანში, II კლასი; 2017
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, მრევლიშვილის ქუჩა, ს/კ 01.17.02.006.044; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3274622**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, გრ.აფშინაშვილის ქ№4, ს/კ 01.17.14.003.154; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3182953**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ხევსურეთის ქ№6, ს/კ 01.12.12.030.005; II კლასი; 2017; **ბრძანების № 3516227**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.017; III კლასი; 2016; **ბრძანების № 2437529**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, ს/კ 01.10.11.001.059; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2797887**
- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია ქ.თბილისში, ცინცაძის ქ№13, ს/კ 01.12.13.019.038; II კლასი; 2016; **ბრძანების № 2721573**
- სილამაზის სალონი ქ.თბილისში, ლეონიძის ქ№8, ს/კ 01.15.05.013.004.01.503; ექსტერიერისა და ინტერიერის დიზაინი, 2016; **ბრძანების № 2582717**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, მეგობრობის ქ №2/5, ს/კ 01.17.14.003.443; II კლასი; 2015; **ბრძანების № 1777364**
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი სოფ. ზურგოვანში, ს/კ 01.42.14.005.320; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1513281**
- სასტუმრო ქ.თბილისში, გერგეთის შესახვევი №3, ს/კ 01.15.05.070.052; IV კლასი; 2014; **ბრძანების № 1254610**
- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში, სამრეწველოს დასახლება №1; ს/კ 01.17.11.028.015; II კლასი; 2014; **ბრძანების № 1651078**
- ავტოსერვისი ქ.თბილისში, ქსნის ქუჩის მიმდებარედ, ს/კ 01.11.19.007.022; III კლასი; 2012; **ბრძანების № 573657**

ღია საზოგადოების ფონდი

March 29-30, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Magda Meshvildishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

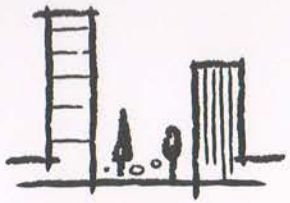
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2019 – 030

გადაეცემა

მაგდა მეშვილდიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი

GEORGIA

DIPLOMA AA № 0071950 ❋

This is to certify that Mr/Ms MAGDA MESHVILDISHVILI

in 2003 completed a full academic course of the

TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS

majoring in

ARCHITECTURE

By resolution of the State Examination Board, dated JULY, 9 2003 Mr/Ms M.MESHVILDISHVILI is conferred the present DIPLOMA and the qualification of

AN ARCHITECT - ARTIST

Rector

Seal of Office

Chairman of the State Examination Board

Dean

City of TBILISI 2004

Registration № 7052

Secretary

საქართველო

დიპლომი AA № 0071950 ❋

მიენიჭა

მასზედ, რომ მან 2003 წელს დაამთავრა

სრული კურსი

სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 2003 წლის „9“ ივლისის

გადაწყვეტილებით მიენიჭა

კვალიფიკაცია.

რექტორი

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი 2004 წ.

სარეგისტრაციო № 7052

მდივანი