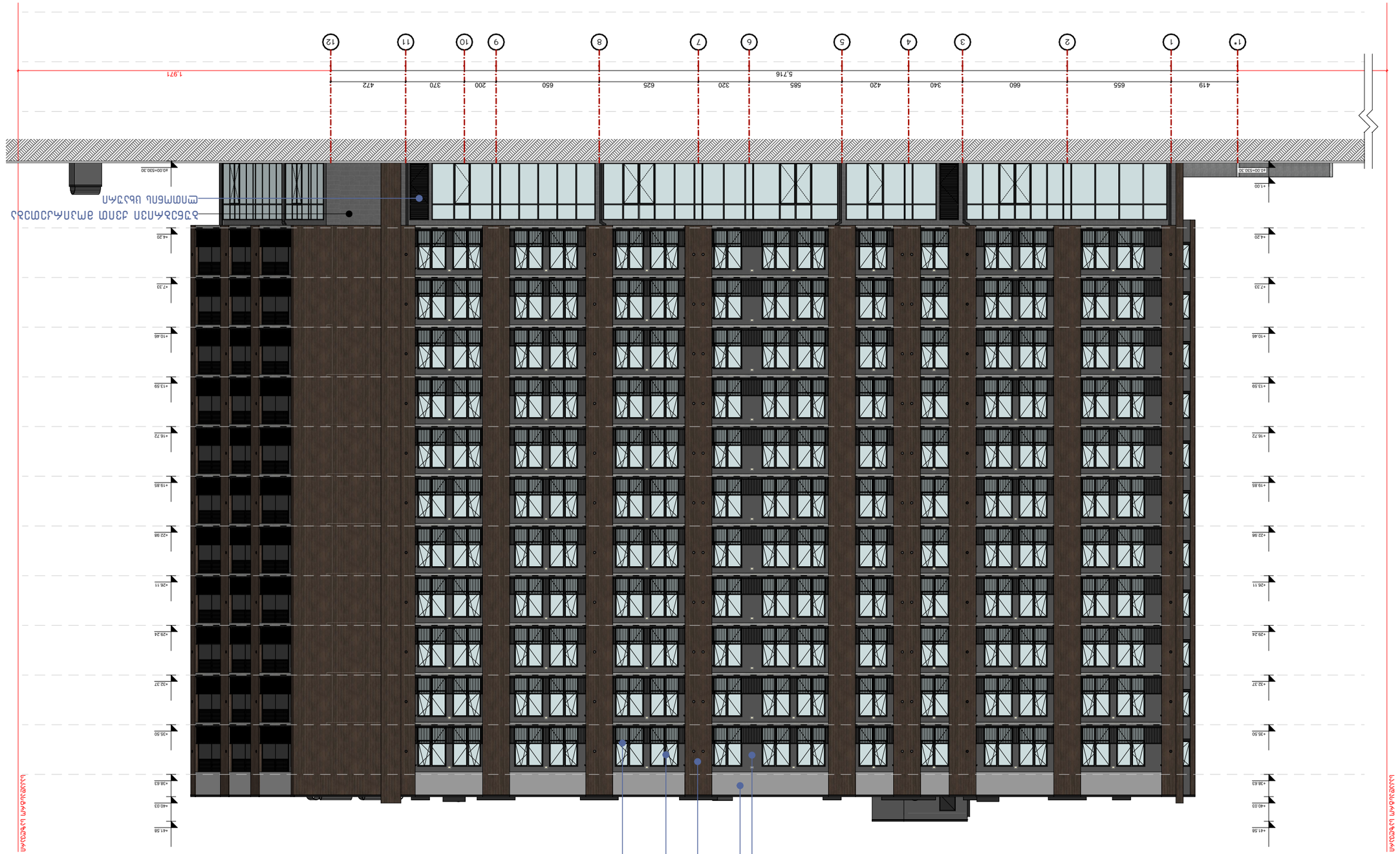


Благоустройство территории

Экспликация благоустройства территории
(в зоне ИЖС)

Благоустройство	Зонирование	Площадь
Асфальтобетонное покрытие	Зона ИЖС	1
Газон	Зона ИЖС	2
Тротуарная плитка	Зона ИЖС	3

1. Благоустройство территории произвести после завершения строительных работ.
2. Для озеленения использовать растительный грунт, снятый при планировке участка.
3. Высадка деревьев и кустарников производить в соответствии с ландшафтным дизайном.
Отм.пл: ±0.00 = 430.30

Экспликация

1. Фасад выполнен из керамогранита и кирпича.
2. Цоколь облицовать керамогранитом.
3. Кровля из металлочерепицы.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Генеральный план. Благоустройство территории. Экспликация благоустройства территории	
А-2	Фасады 1-12	
А-3	Фасады 1*-12	

Согласовано:

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Фасады 1-12 | Фасады 1*-12

ООО "ВШИ АРХИТЕКТУРЕ"

Масштаб 1:250

Формат А1.79

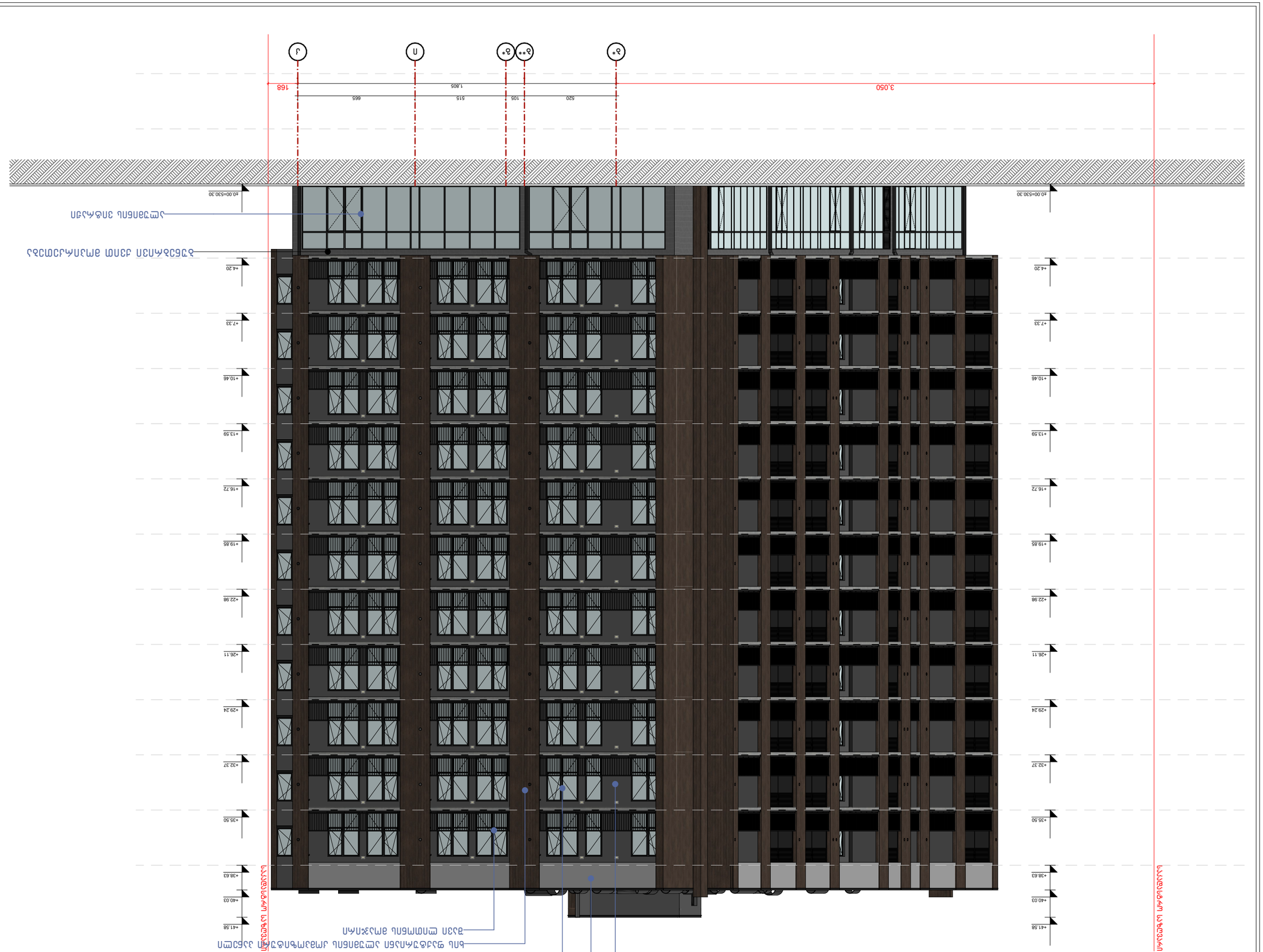
Копировал

2026 г.

ВШИ АРХИТЕКТУРЕ

г. Москва, ул. Знаменка, д. 13

Тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88



Цоколь	Штукатурка	Ст.
Витражное остекление ПВХ профиль коричневый RAL 7021	Ст. 536ТЭП.0526	Бетонная стяжка
Фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 7039	Ст. 536ТЭП.0526	Утеплитель
Фасадная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции	П. 8ПВ.ПВ.02	Пароизоляция
Фасадная штукатурка	Ц. Цок.Ст.536П	Монолитная плита перекрытия

ВЦИ ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 1
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проект №		Альбом №
Масштаб	Формат	**1:200**
Фамилия	Фамилия	**А.01.80**
А-3		2026 г.

Многоквартирный жилой комплекс
Цоколь
Фасадная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции
(с элементами)

Согласовано: Начальник ПТО

Согласовано: Главный инженер

1. Фасад выполнен в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
2. Фасад выполнен в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
3. Высотная отметка фасада принята условно (±0.00) абсолютная: ±0.00 = 430.30

Экспликация:

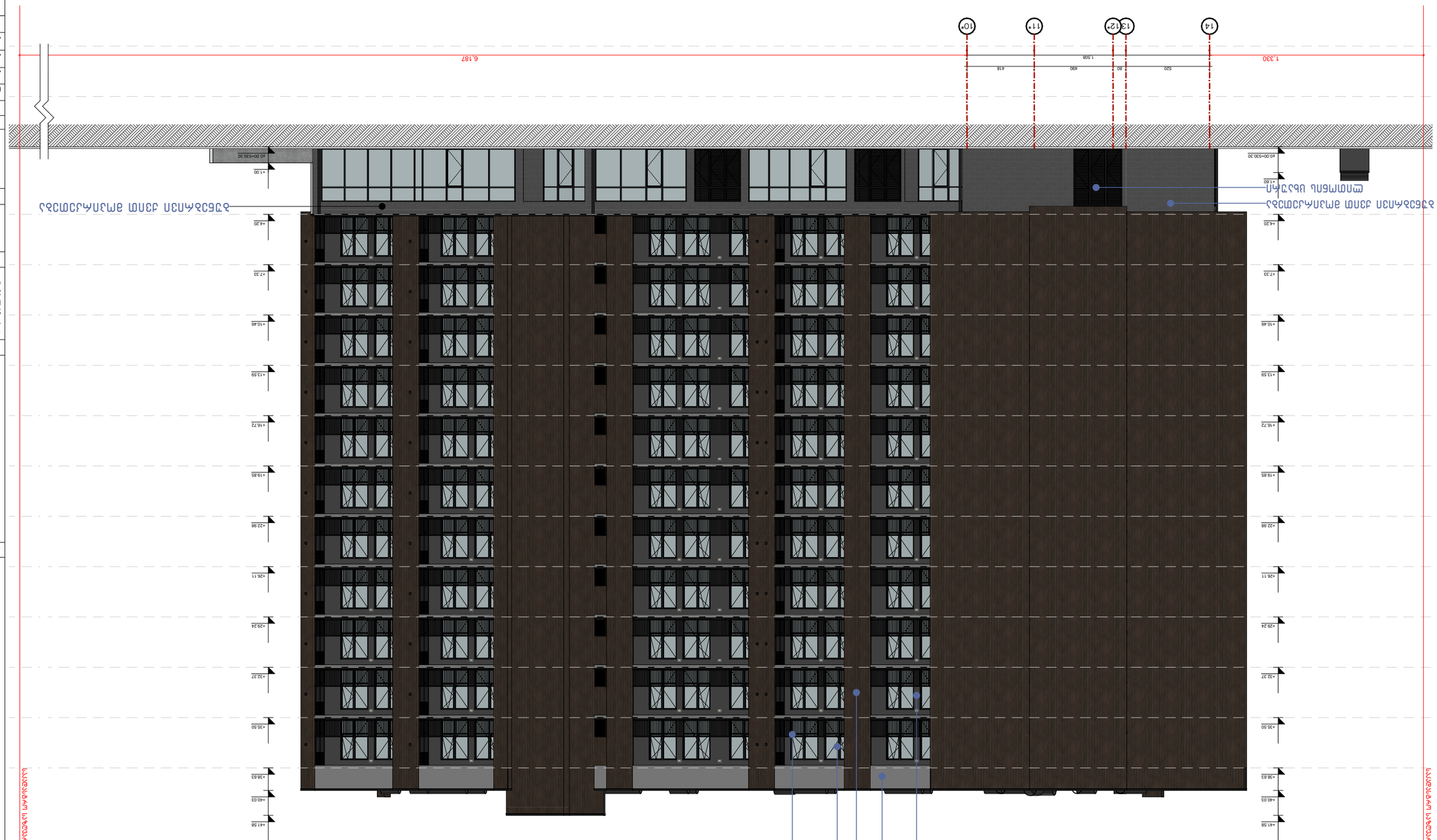
1. Фасад выполнен из керамического кирпича, №3-4 шт. Арт: 01.12.001.429

Экспликация материалов и цветовых решений фасадов

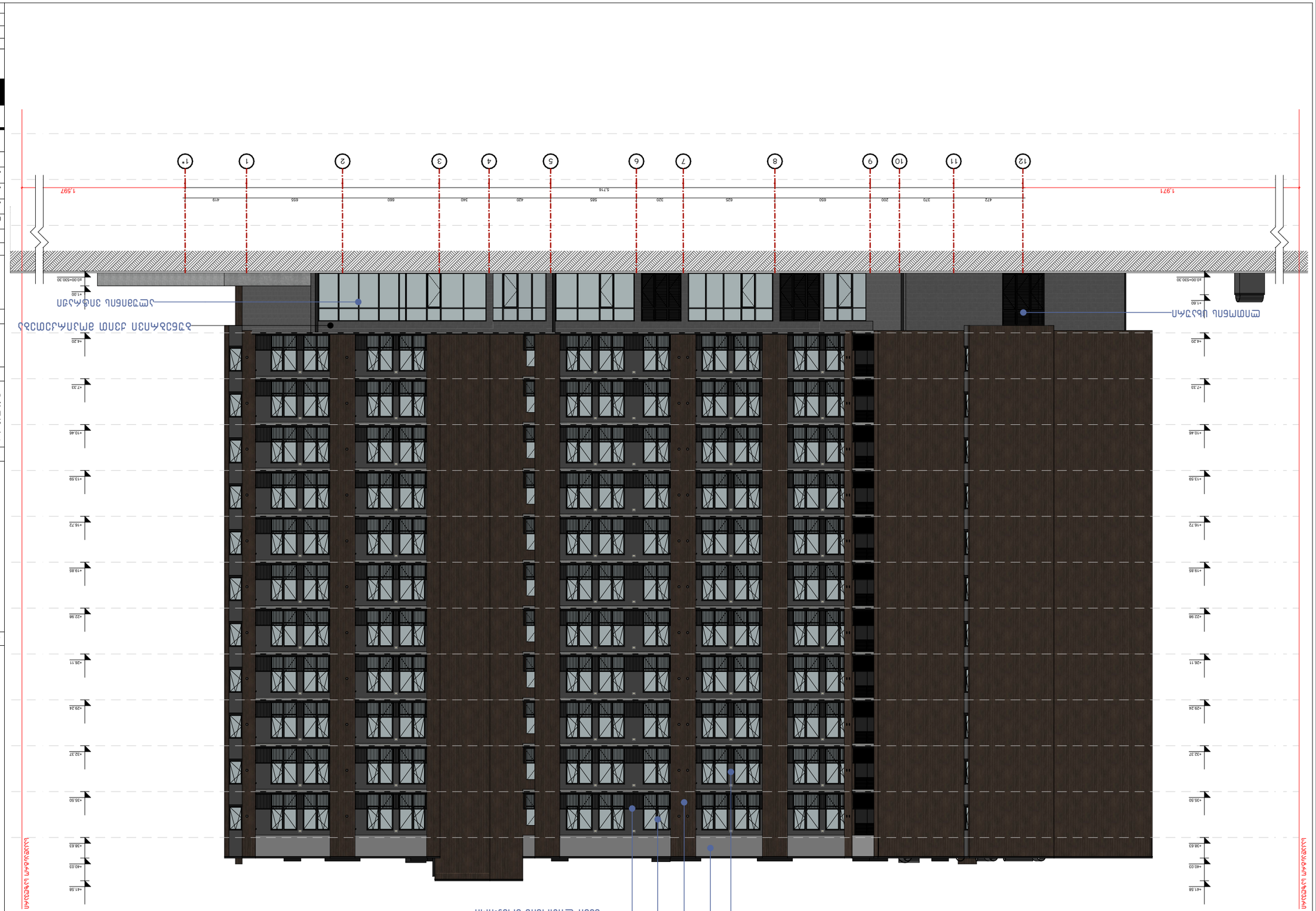
Цоколь	Штукатурка	Ст.
Витражное остекление ПВХ профиль коричневый RAL 7021	Ст. 536ТЭП.0526	Бетонная стяжка
Фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 7039	Ст. 536ТЭП.0526	Утеплитель
Фасадная штукатурка	П. 8ПВ.ПВ.02	Пароизоляция
Фасадная штукатурка	Ц. Цок.Ст.536П	Монолитная плита перекрытия

Условные обозначения:

- Балконное ограждение из стекла с поручнем из нержавеющей стали
- Фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 7039
- Витражное остекление ПВХ профиль коричневый RAL 7021
- Цветная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции
- Фасадная штукатурка
- Цоколь из серого гранита
- Витражное остекление ПВХ профиль коричневый RAL 7021
- Фасадная штукатурка коричневого цвета RAL 7039
- Фасадная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции
- Фасадная штукатурка


+19.85
+22.98
+26.11
+29.24
+32.37
+35.50
+38.63
+41.58
+46.03
+4.20
+7.33
+10.46
+13.59
+16.72
+19.85
+22.98
+26.11
+29.24
+32.37
+35.50
+38.63
+41.58
+46.03
±0.00=530.30
±0.00=530.30
6.187
1.330
520
80
490
1.508
418
10*
11*
12*
13
14
ЗЕЛЕНЫЙ ЦВЕТ
ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА ИЗ ПЕРФОРИРОВАННОГО МЕТАЛЛА


+41.58
+40.03
+38.63
+35.50
+32.37
+29.24
+26.11
+22.98
+19.85
+16.72
+13.59
+10.46
+7.33
+4.20
+1.60
±0.00=530.30
+1.00
+4.20
+7.33
+10.46
+13.59
+16.72
+19.85
+22.98
+26.11
+29.24
+32.37
+35.50
+38.63
+40.03
+41.58
Ж
Л
П
Э*
Э**
Э*
207
665
515
105
520
1.805
4.532
ЗЗЗП ЗПФПМЕПЛ ЭЛЛЭЖПАП
ЭПЛЛЭФЛЭЖПЛ ЭЛЭЖПЛЭЖЛЭЖПЛ ЭЛЭЖПЛЭЖЛЭЖПЛ RAL 7021
ЭЭЛЖЛЭФПЭЖП ЭЭЛЭЭ/ЭЭЭЭЭ RAL 7036
ЭЭЛЖЛЭФПЭЖП ЭЭЛЭЭ/ЭЭЭЭЭ ЭЛЛЭЖПЛЭЖЛЭЖПЛ ЛЭЛЭЖПЛЭЖЛЭЖПЛ ЭЭЛЖЛЭФПЭЖП

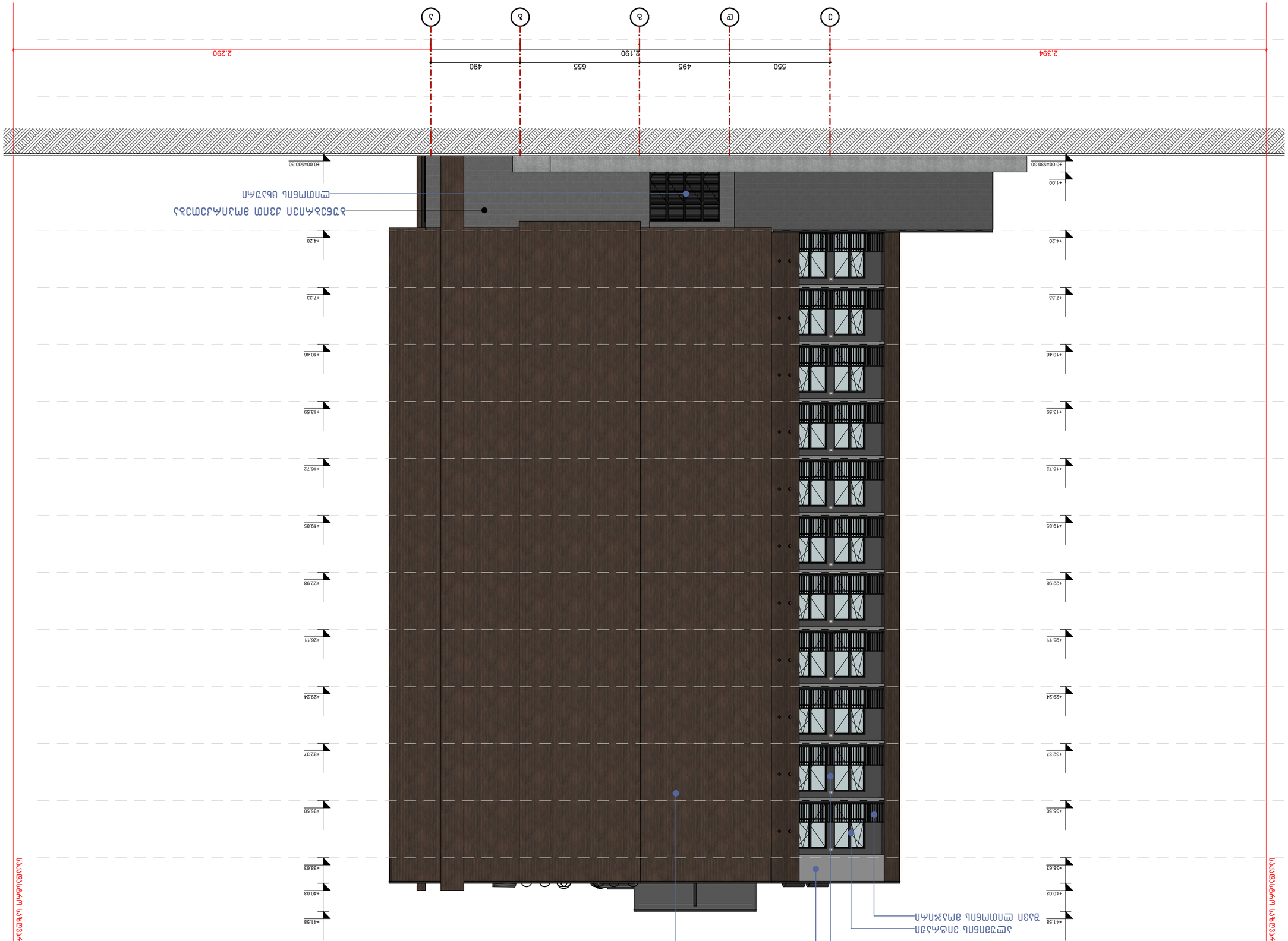


Благоустройство:	Фасад 12-1* Фасад 1
	1:250
Экспликация:	
	А-3

Цоколь	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции RAL 7021
Стены	Декоративная штукатурка по системе фасадной теплоизоляции RAL 7036
Балконное ограждение	Металлическое по индивидуальному проекту
Оконный блок	ПВХ профильная система
Входная группа	Металлическая

Условные обозначения:

- Линия земли
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Ограждение металлическое h=2,0 м
- Ограждение металлическое h=1,2 м
- Ограждение деревянное h=1,2 м
- Ограждение из сетки-рабицы h=1,2 м
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и колючей проволокой под напряжением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и колючей проволокой под напряжением и видеонаблюдением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и видеонаблюдением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с колючей проволокой под напряжением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с колючей проволокой под напряжением и видеонаблюдением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с видеонаблюдением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с видеонаблюдением и козырьком
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с видеонаблюдением, козырьком и колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с видеонаблюдением, козырьком и колючей проволокой под напряжением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с видеонаблюдением и колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с видеонаблюдением и колючей проволокой под напряжением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и видеонаблюдением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и видеонаблюдением и колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и видеонаблюдением и колючей проволокой под напряжением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с козырьком и колючей проволокой под напряжением
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с колючей проволокой
- Ограждение из сетки-рабицы h=2,0 м с колючей проволокой под напряж



მასშტაბი:	1:200
ფორმატი:	A-01.84
	2026 წ.

დამკვეთი:	შპს ბეტონის ქარხანა
ობიექტი:	ქარხნის ადმინისტრაციული შენობა
ნახაზის დასახელება:	ფასადი ა-ბ
ფორმატი:	A3
ნახაზის №:	03/2026/ა

ა. ბერიძე	მთავარი არქიტექტორი	
ნ. ჭიაბრიშვილი	კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ლ. ცინცაძე	ელექტრომექანიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	

ნახაზზე გამოყენებული ტექსტური აღნიშვნები

1. ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებშია, სხვაგვარად მითითებული არ არის.
2. ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს ფერი ანოდირებული ალუმინის RAL 7021.
3. შენობის სიმაღლითი ნიშნულები მოცემულია აბსოლუტური ნიშნულების სისტემაში (±0.00 = 430.30 მ ზღვის დონიდან).

ნახაზის ტიპი

ფასადი

ნახაზის ავტორი და ადრესატი

1. მშენებლობის ზედამხედველი ივანე ჯანელიძე, №3–4
ტელ.: 01.12.12.001.429

ნახაზის სათაური და ობიექტის მისამართი

ფასადი ბ–ა ლითონის ფანჯრების ალუმინის პროფილებისგან დამზადებული ბეტონის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის (ა ბლოკი)

ცვლილების ნომერი	ავტორი	თარიღი
1	ნ. ჭიაბრიშვილი	14.03.2026
2	ლ. ცინცაძე	22.03.2026
3	ა. ბერიძე	29.03.2026
4	ა. ბერიძე	05.04.2026
5	ნ. ჭიაბრიშვილი	12.04.2026
6	ლ. ცინცაძე	19.04.2026

ნახაზზე მოცემული ცვლილებების ჩამონათვალი

ნახაზის ელექტრონული ვერსია დამოწმებულია ციფრული ხელმოწერით

ნახაზის ფიზიკური ასლები დამოწმებულია ხელმოწერით და ბეჭდით

ნახაზის ელექტრონული ვერსია ინახება სერვერზე

ნახაზის ფიზიკური ასლები ინახება ადმინისტრაციულ შენობაში

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ადრესატები:

- მშენებლობის ზედამხედველი
- კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი
- ელექტრომექანიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი
- მშენებლობის ხელმძღვანელი

ნახაზის ფიზიკური ასლების ადრესატები:

- მშენებლობის ზედამხედველი
- მშენებლობის ხელმძღვანელი