შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 გასასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

ელექტრომომარაგების ნაწილი

მუშა ნახაზების უწყისი

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ფურცელი
1	საერთო მონაცემები	ე-1
2	ელ.განათება. სართულების გეგმა	ე-2
3	სახურავის გეგმა - მეხდაცვა	ე-3

პირობითი აღნიშვნები

- მთ. ფარი
- სანათი
- წერტილოვანი განათება
- კედლის სანათი
- როზეტი
- ერთკლვიშიანი ჩამრთველი
- ერთკლვიშიანი რევერსული ჩამრთველი
- ორკლვიშიანი ჩამრთველი
- ვინტილაცია

პროექტი დამუშავებულია მომქმედი ნორმებისა და წესების მოთხოვნის თანახმად და ითვალისწინებს ყველა ფეთქებად, ხანძარფეთქებად და სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს შენობის ექსპლოატაციის დროს.

საერთო მითითებები

შენობის ელ. ტექნიკური პროექტი დამუშავებულია არქიტექტურული ნაწილის და დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე.

ელ. ენერგიის მიღებისა და განაწილებისათვის შენობის შესასვლელში გათვალისწინებულია შემყვან-გამანაწილებელი კოროზი საიდანაც ხდება ელ.ენერგიის განაწილება სართულებზე

შენობაში სანათებად მიღებულია ლედ განათების ტიპის ნათურები ნაწილობრივ ლუნინისცენტური სანათები. ელ. ჭსელი სრულდება სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელებით ფარულად. ხოლო კაბელი სან-კვანძში ვინიპლასტის მილებში ფარულად.

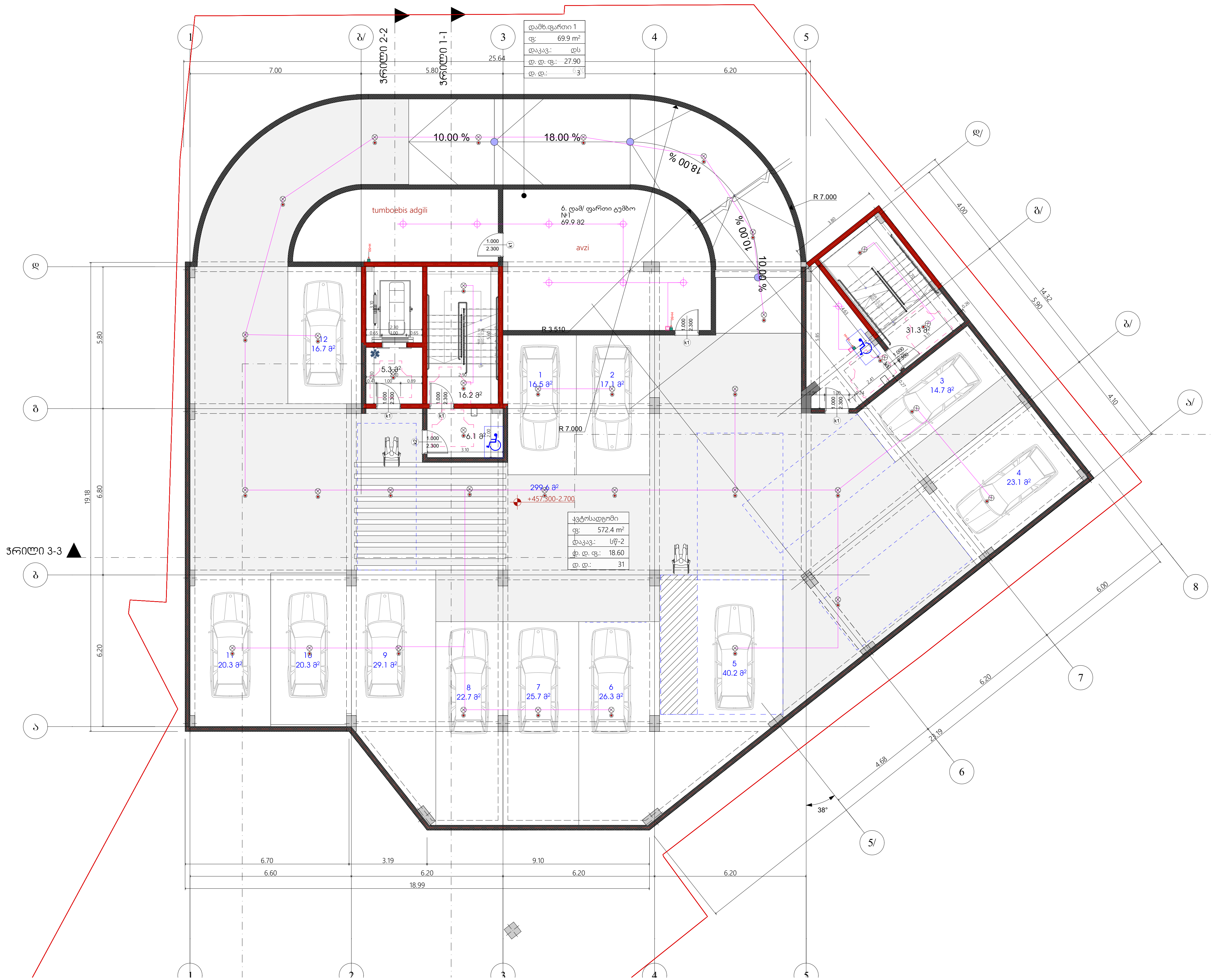
პროექტით გათვალისწინებულია მთავარი ფარის მეორადი დამიწება შენობის გარეთ ბრუნტში ელექტროდების ჩარტყმით და მათი შეერთება ზოლოვანი ფოლადით. დამიწდეს ქველა ის დენგაშმტარი კორპუსები, რომლებიც დენის გაშმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდნენ ძაბვის ქვეშ.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის დაცვა მეხის პირდაპირი დარტყმისაგან.



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინქინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოქორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

სტადია	**გვერდების რაოდენობა**	**ნახაზის დასახელება**		**ფორმატი**				
	ტექ. პროექტი. ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა							
ობიექტის მისამართი	**ნახაზის ავტორი**	**ხელმოწერა**	**თარიღი**					
ქ. თბილისი, ბეთლემის ქუჩა №13 ს/კ 01.11.12.018.837 1 ბეტონსაწარმოს №1: №11	**ტექნიკური ზედამხედველობა**	-						
	ავტორი	-						



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

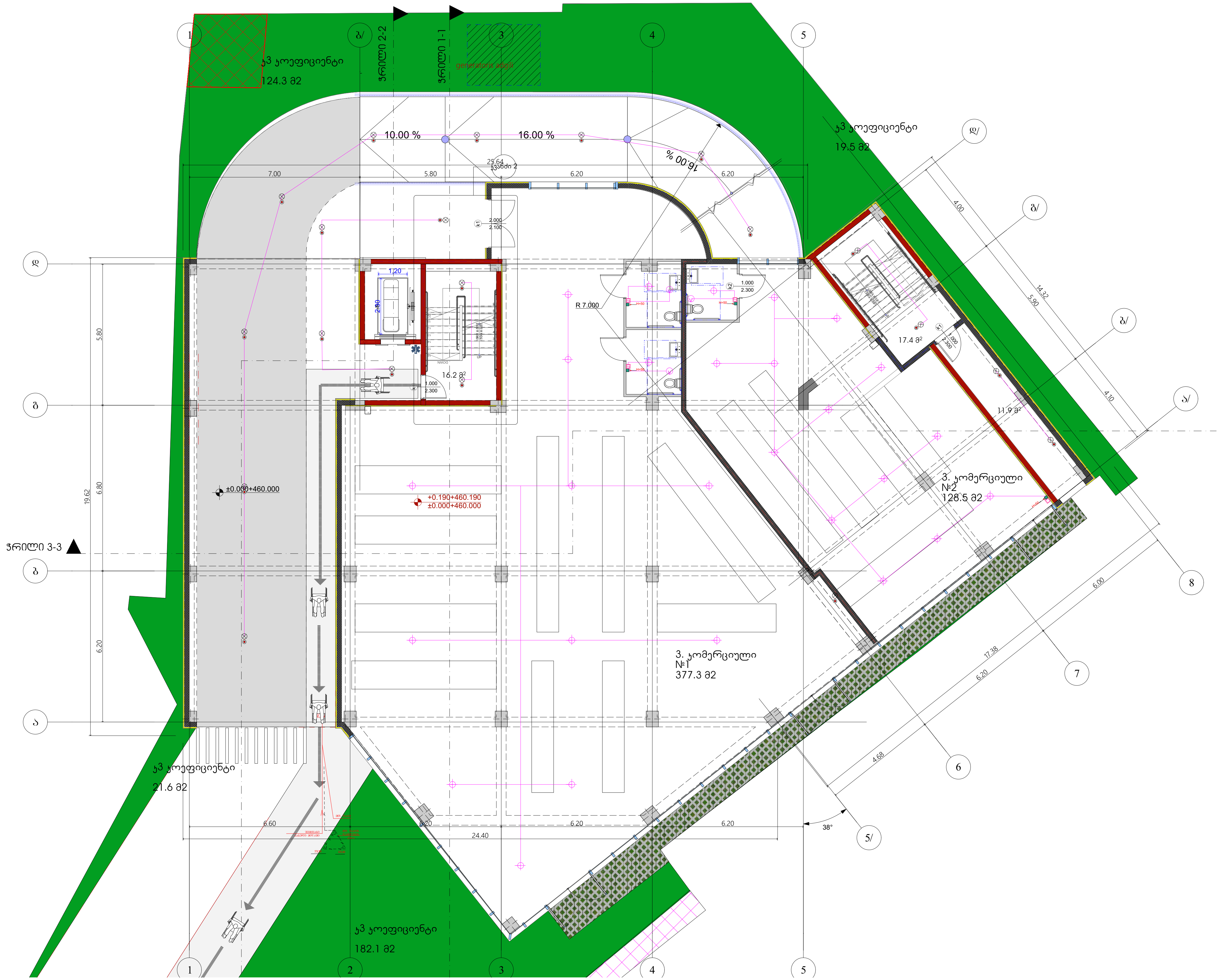
ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	

-1. gegma -2.700 niSnulze 1:166.67

შენიშვნა:
-
- ზომები მოცემულია სმ-ში
-

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-ჰოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005

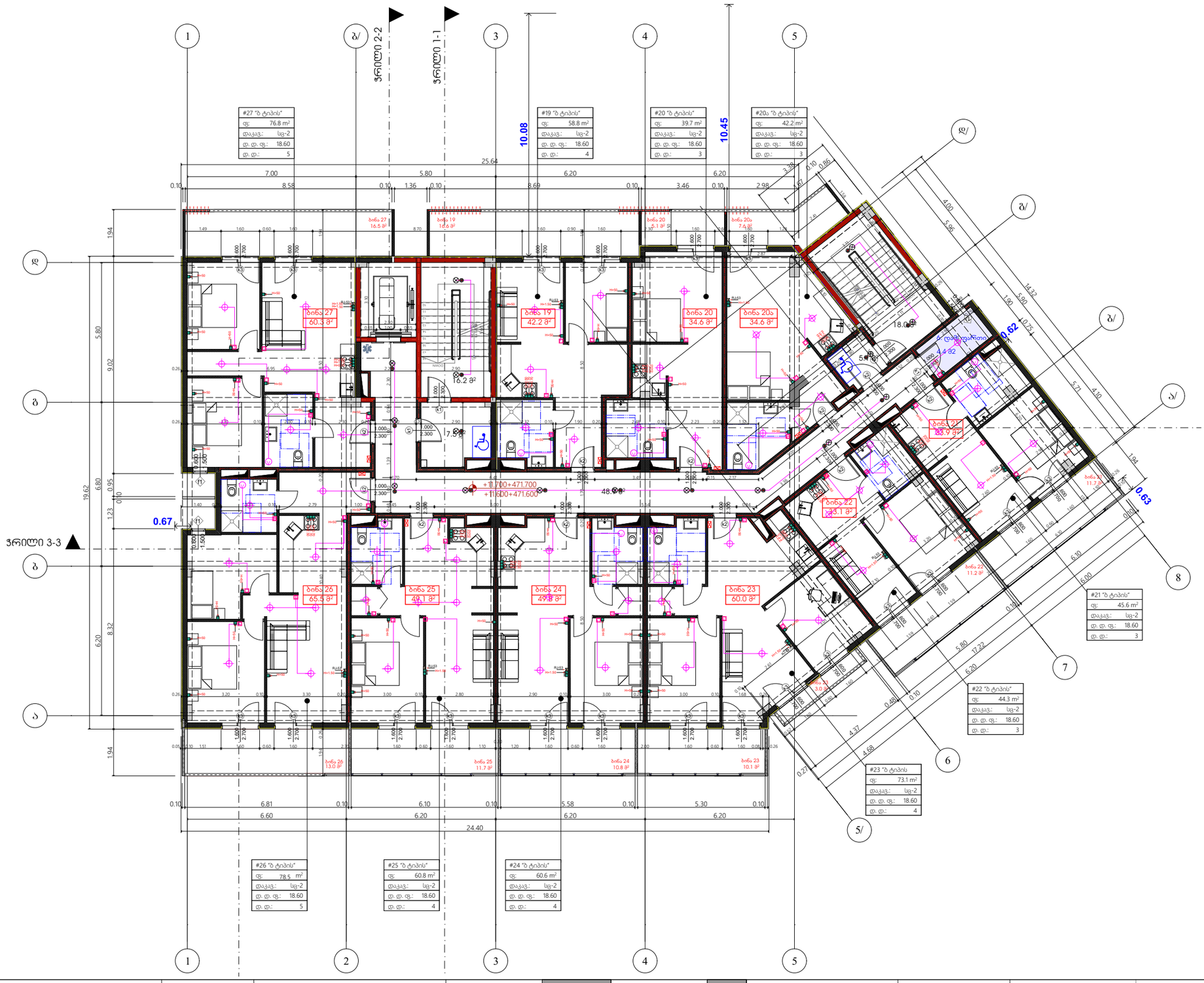


დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი	გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

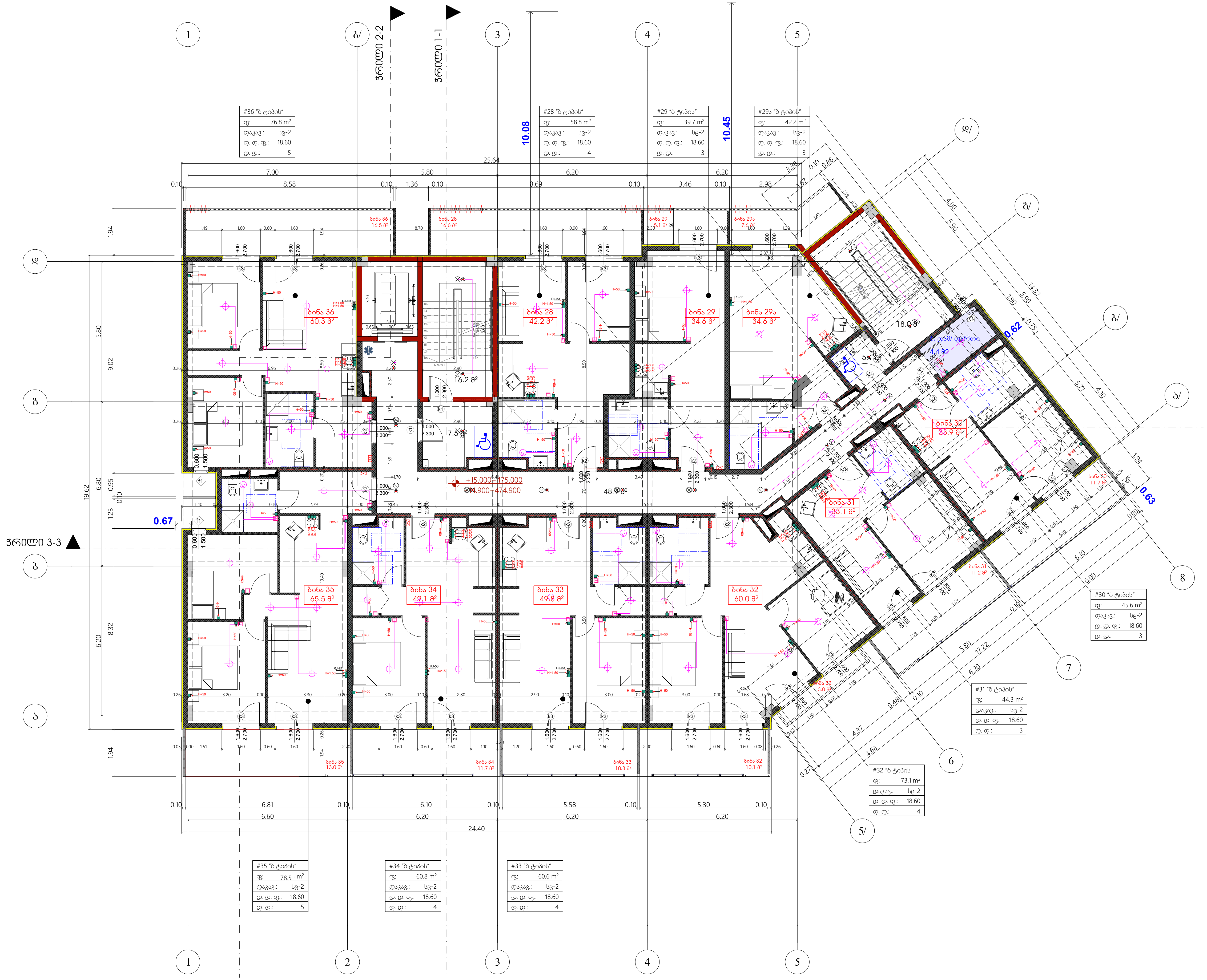
ფასადი	2. ვერტიკალური პლანირების გეგმა №13 1 ბაღანაგების №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837								
ობიექტი	შენობის ტიპი - ზომიერი ოჯახური სასტუმრო ს/ნ-ები								
დამკვეთი	შპს ბაღანაგების №1 ბაღანაგების ადმინისტრაციული ცენტრი								
ავტორი									



საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინქინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოქორიშვილის ქუჩა №13 1 განაშენების №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T : 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-ჰოუმ
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი საინჟინრო ქსელები **მასშტაბი** **გვერდი**

შენიშვნა - ზომები მოცემულია სმ-ში

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005





დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		**თანამდებობა**	**გვარი**	**ხელმოწერა**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

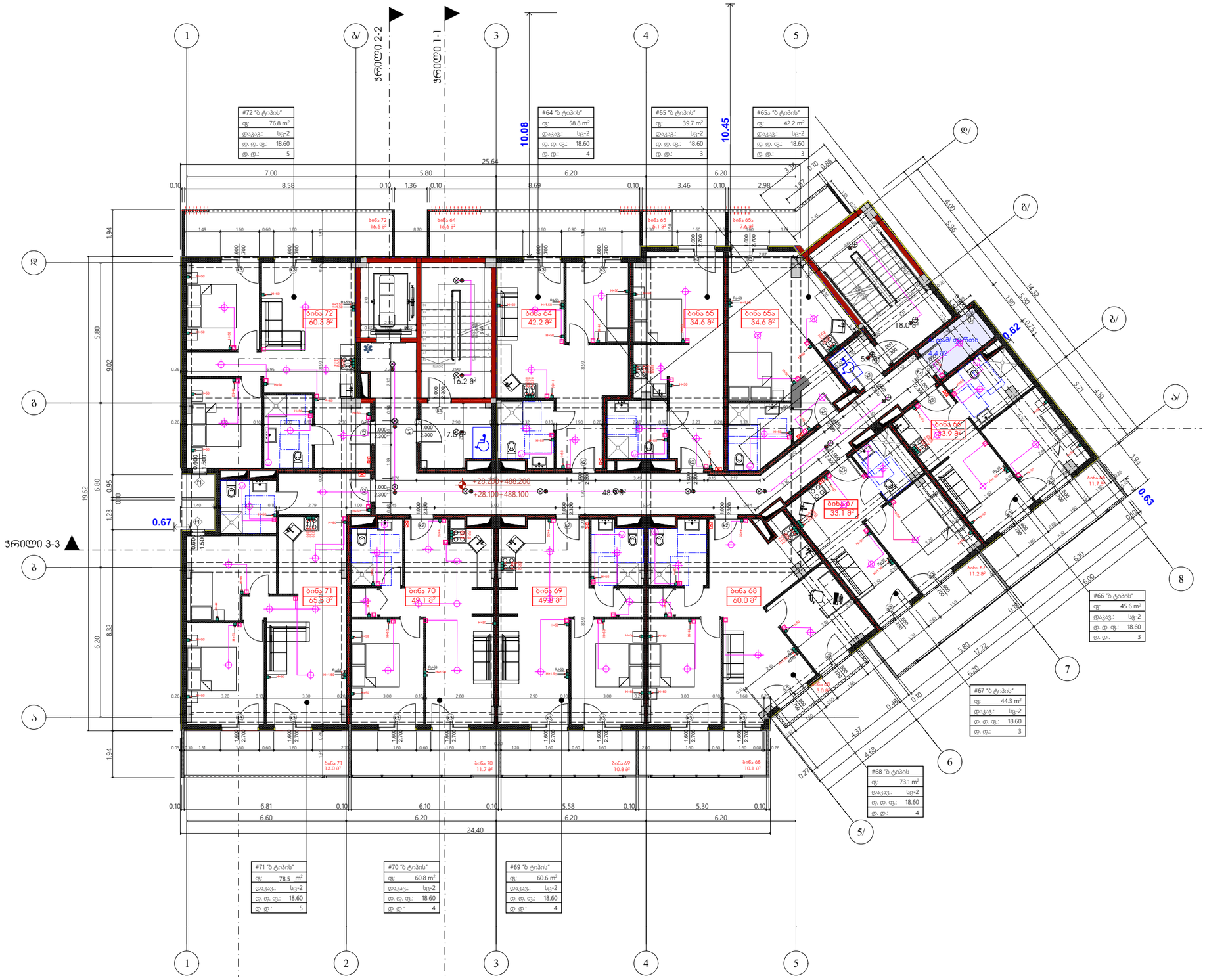
T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა:**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	**გვარი**	**ხელმოწერა**
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინქინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

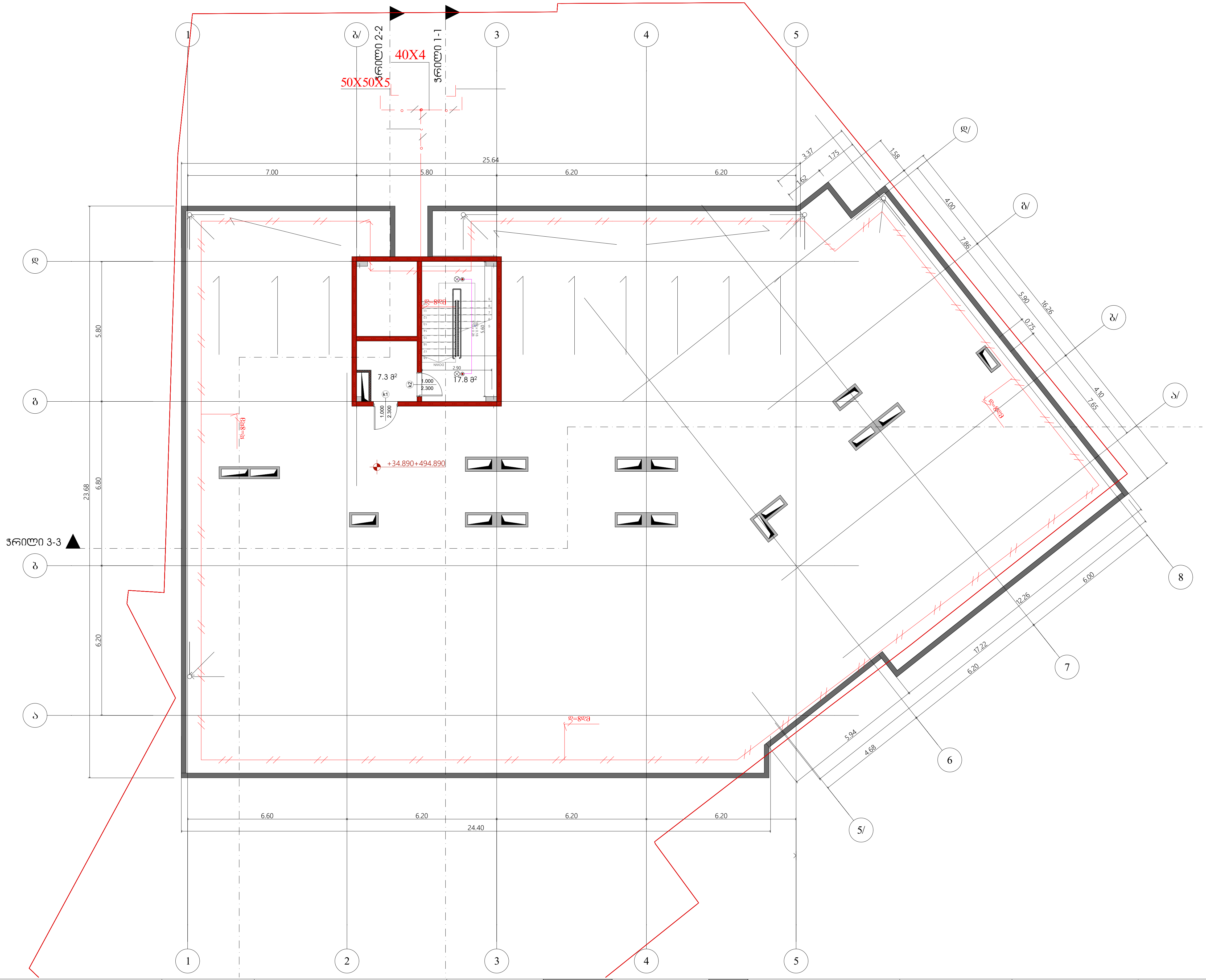


დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 შესასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

10.

gadaxurva

1:166.67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005

შენობის ელ.მომარაგების ნაწილის სპეციფიკაცია

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
1	შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა./ მთ.ფარი/. ავტომატური გამომრთველით 100 ამპერზე. ჯგუფებში. ავტომატური გამომრთველით 63 ამპერზე--2ც. 32ა-ზე--2ც.: 25ა-1ც, 100ა-1ც. ა.ვ.რ.-ით,	კომპ.	1
2	მრიცხველი	ცალი	1
3	ლედ განათების სანათი სიმძლავრით 60 ვტ.	ცალი	180
4	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ერთკლავიშიანი"	ცალი	180
5	ლუმინისცენტური ნათურა სიმძლავრით 36 ვტ.	ცალი	230
6	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი, მესამე დამამიწებელი კონტაქტით.	ცალი	110
7	ერთპოლუსიანი გამომრთველი. "ორკლავიშიანი "	ცალი	36
8	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X2,5 კვ.მმ.	მეტრი	2300
9	სპილენძის ორმაგიზოლაციანი კაბელი კვეთით: 3X4 კვ.მმ.	მეტრი	120

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რ-ბა
23	მრგვალი ფოლადი 8	მეტრი	68,4
24	ელექტროდი 50X50X5 მმ.	მეტრი	27,5
25	ზოლოვანი ფოლადი -40X4 მმ	მეტრი	30

საბაჟო გუნდი შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

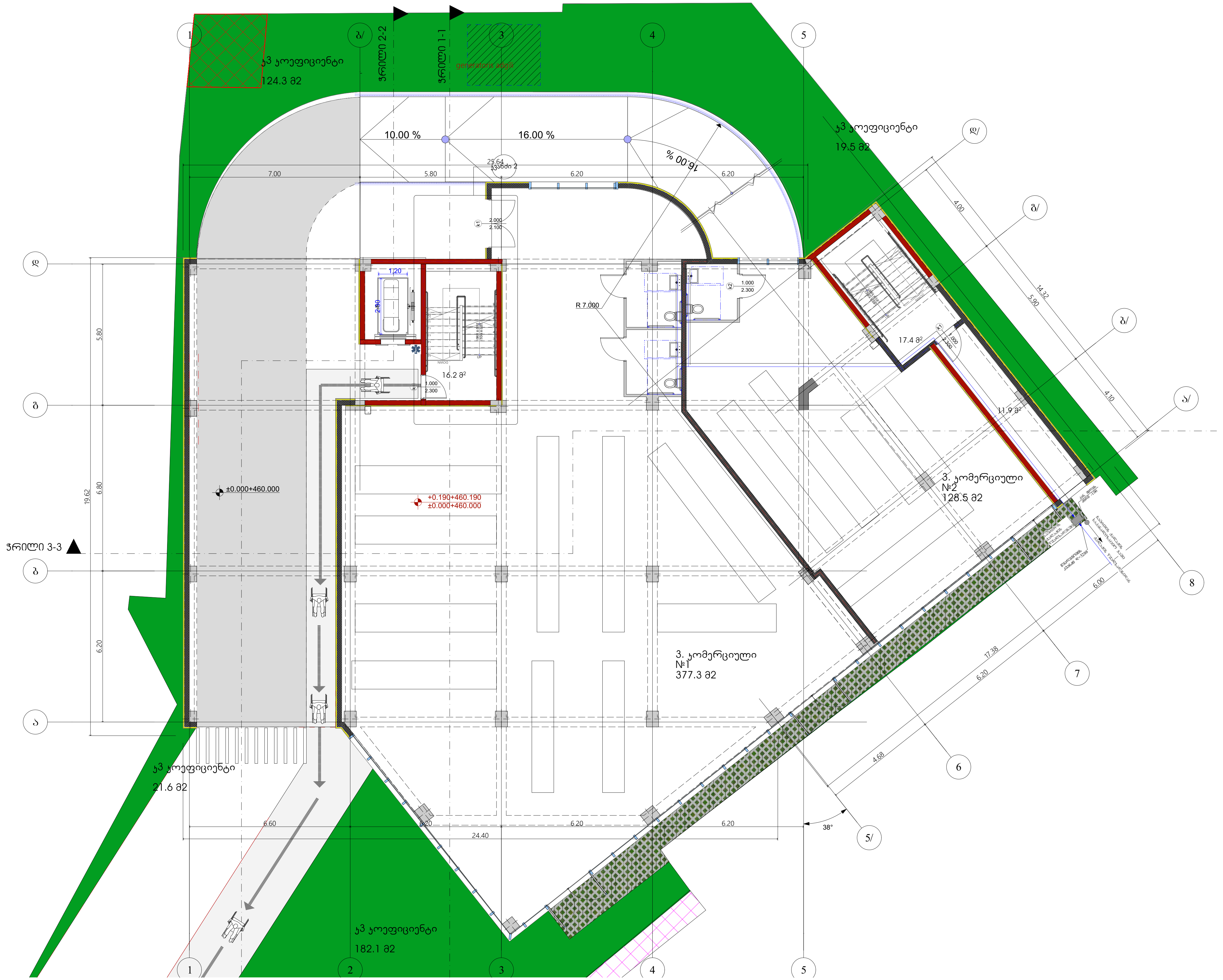
დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 განასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

წყალმომარაგება-წყალარინების ნაწილი



GRANDE CASA 400298619 "GRANDE CASA" LLC GEORGIA

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი			
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -						
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი								

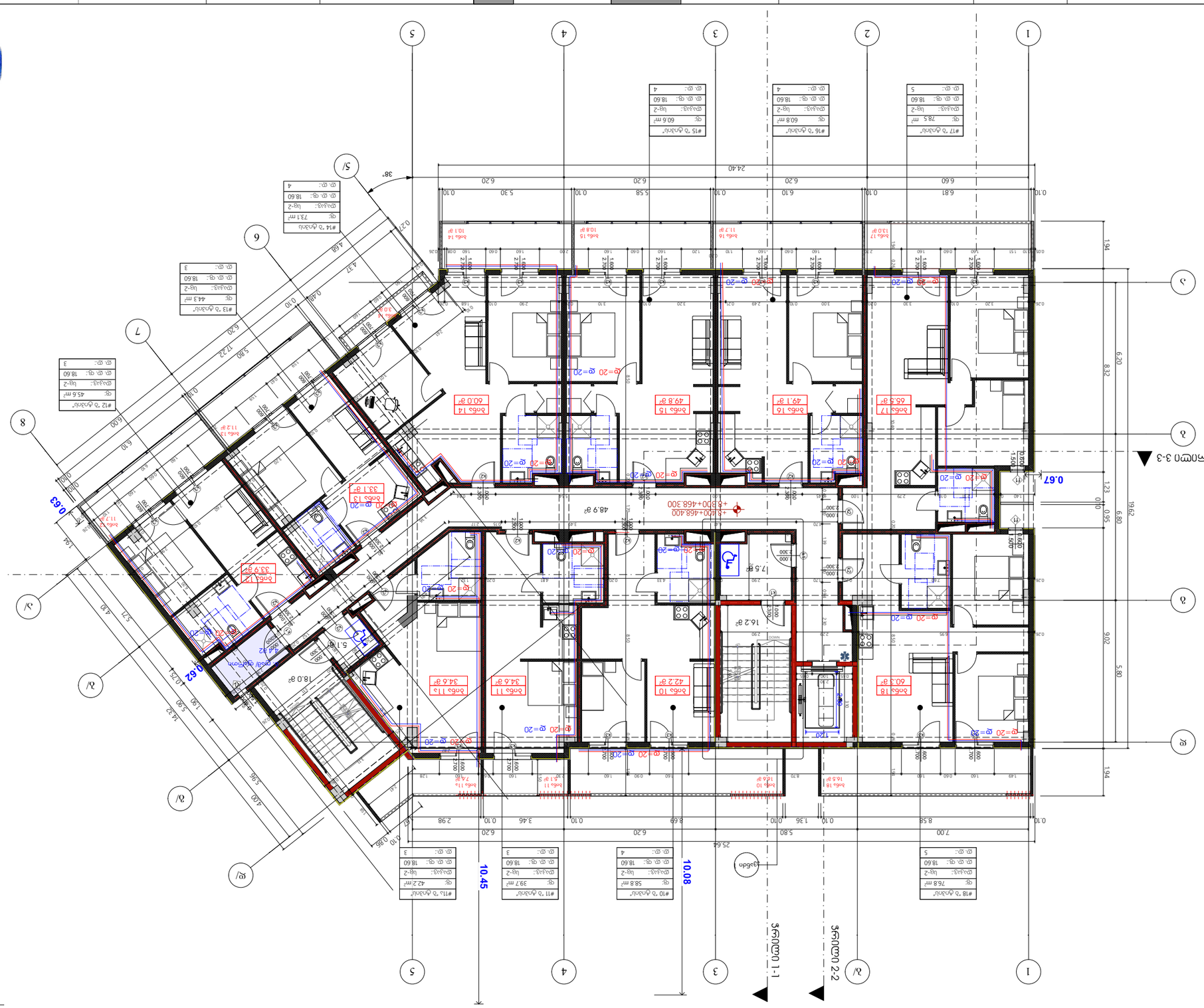
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

დასახელება	ველის ხარისხიანი განაშენიანების ტერიტორიის ათვისების ინდექსის დადგენა ნაკვეთზე						
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, მცხეთის რაიონი, კოჯრის მუნიციპალიტეტი, ქვემო ქართლის ტერიტორიული ერთეული, სოფელი ფარავანი, ნაკვეთი №13	**ნახაზის დასახელება**					
	საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.837						
ავტორი	**ნახაზის №**	**სტადია**		**ფორმატი**	**მასშტაბი**	**თარიღი**	
	-						
	ნახაზის დასახელება						
	- ზომების ამოსავალია ცა-ის						

ფასადი	ფასადი ხმაურიანი. ნაწილობრივ ბალკონი. 3ოთ 3-ოთახ.	სასტუმრო. ძირითადი საძინებელი. ბავშვის საძინებელი		**ბინა**	**ბინების რაოდენობა**	**ბინების ფართი**	**ბინების ფართი**	**ბინების რაოდენობა**	**ფასადი**
ადმინისტრაციული შენობა	2. ქალაქ თბილისი. ზემოთ აღნიშნული ქარა №13 1 ბლოკისგან №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837			**ბინა**	1	60.8 მ²	60.8 მ²	1	1
				ბინა	2	60.5 მ²	121.0 მ²	2	2
პროექტირების ეტაპი	პროექტირების სამუშაო პროექტი			**ბინა**	3	60.5 მ²	181.5 მ²	3	3
				ბინა	4	60.8 მ²	242.0 მ²	4	4
				ბინა	5	78.5 მ²	392.5 მ²	5	5
				ბინა	6	73.1 მ²	438.6 მ²	6	6
				ბინა	7	44.3 მ²	310.1 მ²	7	7
				ბინა	8	45.6 მ²	364.8 მ²	8	8
				ბინა	9	42.2 მ²	379.8 მ²	9	9
				ბინა	10	58.8 მ²	529.2 მ²	10	10
				ბინა	11	39.7 მ²	357.3 მ²	11	11
				ბინა	12	42.2 მ²	379.8 მ²	12	12
				ბინა	13	76.8 მ²	691.2 მ²	13	13
ნებართვის ნომერი									
მშენებლობის ვადა									
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი, მე-3 კვარტალი, ნაკვეთი №3								
ინვესტორი	შპს „GRANDE CASA"								
არქიტექტორი									
კონსტრუქტორი									
ელექტრო									
სანტექნიკა									
ვენტილაცია									
სხვა									





დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-ჰოუმ
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**	

შენიშვნა
-
- ზომები მოცემულია სმ-ში
-

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**	**გვერდი**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

Масштаб	**Адрес объекта: Многоквартирный дом 3-этаж. 36 кв. Ул. Ивайло 13, гр. Бургас**	**Фаза**	**Архитектурна част**		**Одобрение**		**Одобрение по ЗУТ**	**Одобрение по ЗЗКИ**
Инвеститор	**Адрес на имота: гр. Бургас, ул. Ивайло №13, ПИ 07079.3801.3837, АОС 01.11.12.018.837**	**Проектанти:**						
Одобрение за строителство	**Архитектура:**							

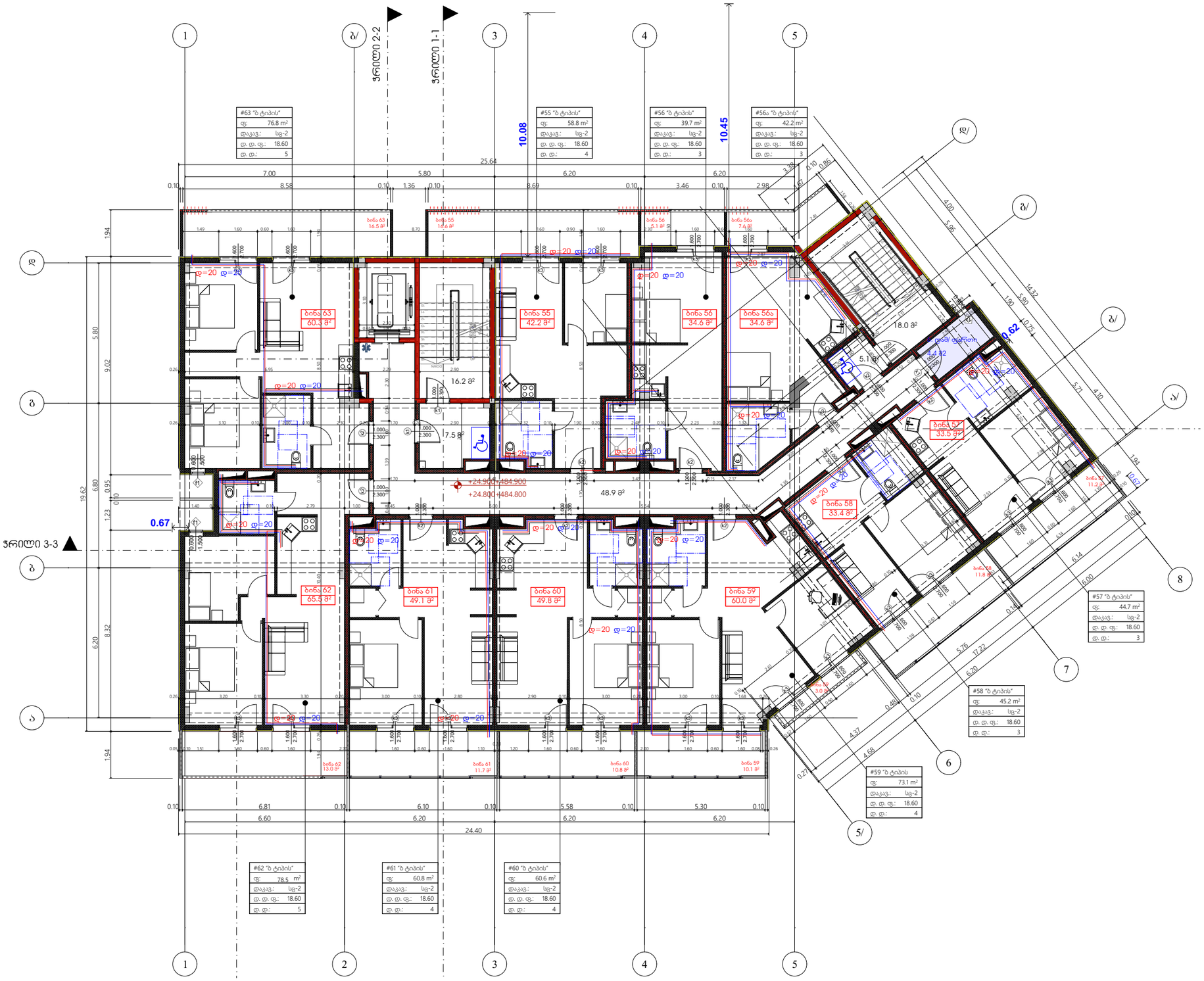
GRANDE CASA
ГРАНД КЪЩА
"ГРАНДЕ КАСА" ЕООД, ЕИК 202986619



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-კოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი	გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კასა GRANDE CASA

ინვესტორი	ბინათმშენებელი „GRANDE CASA“	**სამშენებლო ნებართვა**						
პროექტის დასახელება	ქ.ბათუმში, ზ.მოსულიშვილის ქუჩა №13 კორპუსი №1: №11 საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.837	**ტექნიკური ზედამხედველი**	-					
პროექტის ეტაპი	პროექტის ავტორი არქიტექტორი ნანა ჩაჩანიძე	**ავტორი**	- ზოგადი ტექნიკური ნაწილი					

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა. ნაწილი ჩრდილოეთის ფასადის 3-ჯერად. ზედა ნაწილი ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა. ნაწილი ჩრდილოეთის ფასადის 3-ჯერად.	ნაგებობის კატეგორია	საპროექტო ტერიტორიის ზონირება		ნაგებობის კლასი		ნაგებობის ტიპი	
ობიექტის დასახელება: კერძო სახლის მშენებლობა ქ.ბათუმში, ზღვის ნაპირის ბულვარის მიმდებარედ, ნაკვეთი №13 ს/კ 01.11.12.018.837							
ობიექტის მისამართი							
პროექტის დასახელება: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

| | | |

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 განასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

განბრის ნაწილი

განმარტებითი ბარათი.

განმარტება

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობის გათბობა-გაგრილებისა და საქვაბის პროექტის დამუშავებას, ზამთრის გარე **T=-3°C** და ზაფხულის გარე **T=+30°C** საანგარიშო ტემპერატურისათვის.

1. შენობის საერთო თბოდანაკარგი ტოლია **Q=31 820 კალ/სთ, N=37kw.**
2. გამათბობელ ელემენტებად ძირითადად მიღებულია თანამედროვე სტანდარტების შესაფერისი, მაღალეფექტური და დიზაინით მისაღები **H=0.6m** სიმაღლის **22RKKR** ტიპის ფოლადის პანელური რადიატორები
3. პროექტით გათბობის სისტემის წყლის ტემპერატურული რეჟიმია **DT=80-60oC.** რომლის უზრუნველსაყოფადაც შენობის შიგნით განთავსებულია **N=24KW** სიმძლავრის გათბობისა და ცხ.წყალმომარაგების სისტემებისათვის განკუთვნილი მსოფლიოს სხვადასხვა ფირმების მიერ წარმოებული, სრულად ავტომატიზირებული კედლის ელექტრო წყალგამაცხელებელი ქვაბი, მართვის პანელითა და სრული ავტომატიკით. პროექტით ქვაბიდან ცხელი წყალი შედის წყლის გამანაწილებელ კოლექტორში და იქიდან ნაწილდება სისტემაში.
   სისტემის მილგაყვანილობად გათვალისწინებულია პლასტმასის ფოლგიანი მილები **i=0.003%** დახრილობით, რომელიც უზრუნველყოფს სისტემიდან ჰაერის განდევნას.
   სითბოს რეგულირებისა და სისტემის ჰიდრავლიკური რეჟიმის მდგრადობისათვის რადიატორების მიმწოდებელ მილზე გათვალისწინებულია მარეგულირებელი ვენტილები, ხოლო უკუ მილსადენზე კი– დროსელ ვენტილი.
4. რადიატორებზე გათვალისწინებულია ჰაერის მექანიკური გამშვები მოწყობილობები.
5. გათბობის სისტემა ორმილოვანია, ჰორიზონტალური, მასში წყლის იძულებითი მოძრაობით და განლაგებულია იატაკის კონსტრუქციაში. სისტემის მილგაყვანილობის სპეციფიკაცია დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დაწყებამდე.
6. შენობის თბოენერგეტიკული მაჩვენებელი შემდეგია:
   შენობის თბოდანაკარგების კომპენსაციისათვის საჭირო სითბო **Q =37kw**
   გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე **Q =45.4kw**

გაგრილება

შენობის გაგრილებისათვის საჭირო სიცივე ზაფხულის **T=+30°C** ტემპერატურისათვის შეადგენს **Q =45.4kw.**

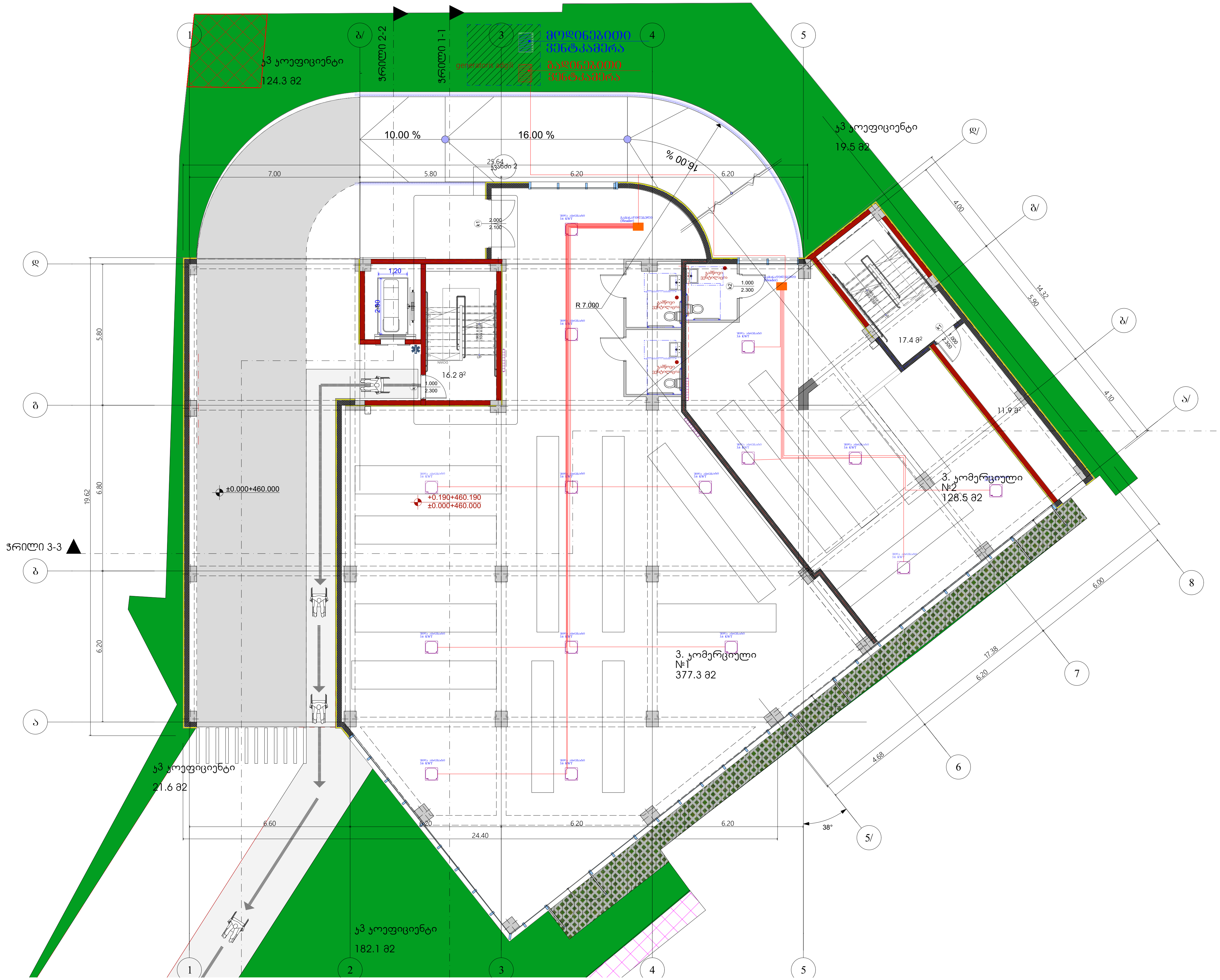
პირობითი აღნიშვნები.

	თბომომარაგების მიმწოდებელი მილსადენი **T=80C**
	თბომომარაგების უკუ მილსადენი **T=60°C**
	იზოლაციით შემოსილი მილსადენი
	წყლის მოძრაობის მიმართულება
103	ოთახის ნომერი
L=0.5m	**22PKKR**–ტიპის ფოლადის რადიატორი გეგმაზე სიგრძით **L=1.7 m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
L=0.5m	**22PKKR-** ტიპის ფოლადის რადიატორი სქემაზე სიგრძით **L=1.7m** მიმწოდებელ და უკუ დროსელ ვენტილებით
Nელ=2.4kw Q=4.8kw	კედლის სპლიტის ტიპის კონდიციონერი გეგმაზე Q=4.8kw სიცივის ხარჯითა და Nელ=2.4kw ელექტრონული სიმძლავრით
Tგარე=+30°	სპლიტ კონდიციონერის გარე ბლოკი Tგარე=+30 გარე ტემპერატურითა
	N=24kw სიმძლავრის კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი დახურული წვის კამერით
i=0.003	მაგისტრალების დახრილობა.
	ბურთულიანი ვენტილი
25	პლასტმასის მილის დიამეტრი.
	წყლის გამანაწილებელი კოლექტორი გეგმაზე 3 მიერთებით
	ჰაერგამშვები ვენტილი

GRANDE CASA LLC 400298619 GEORGIA

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კაზა GRANDE CASA

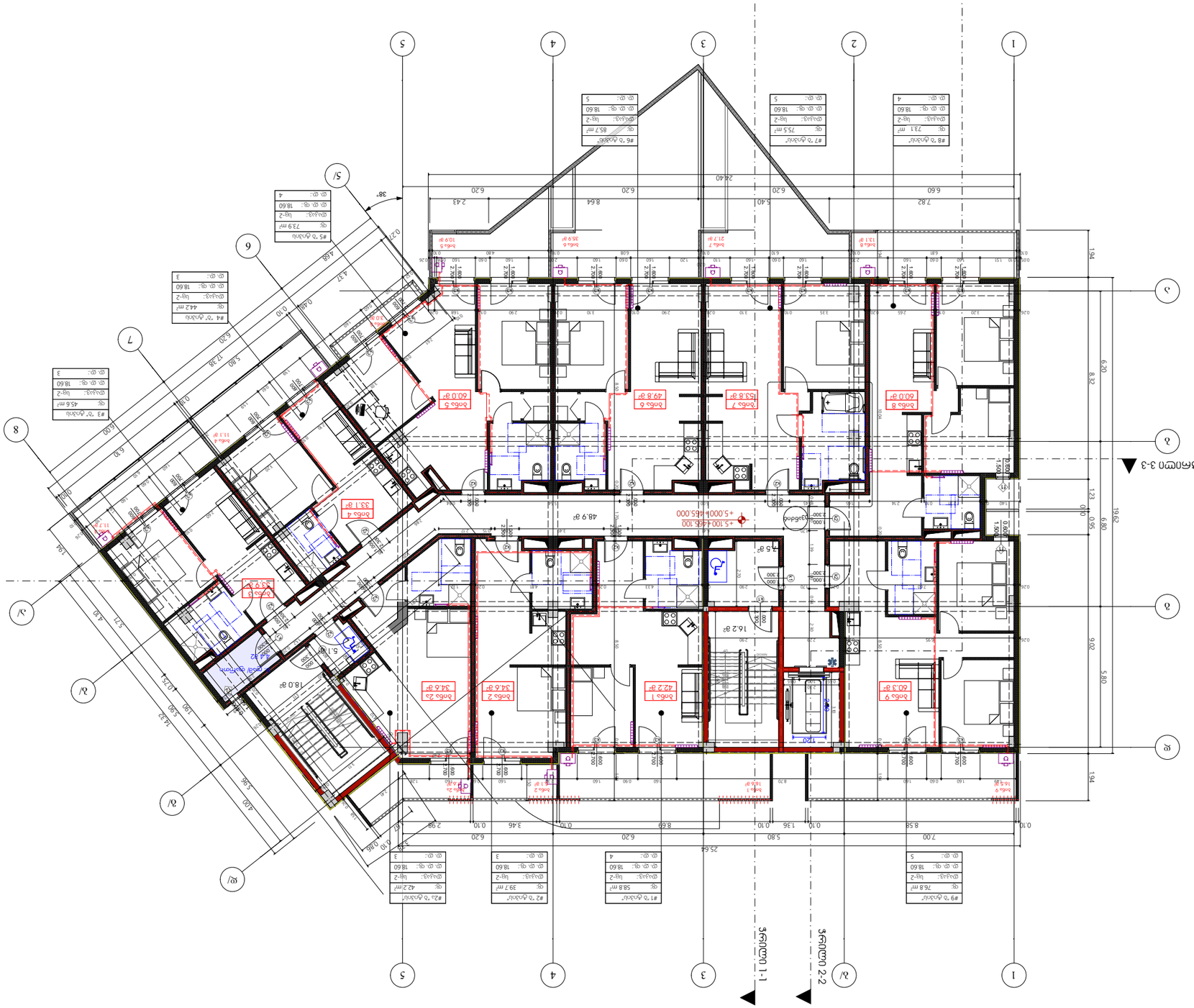


დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

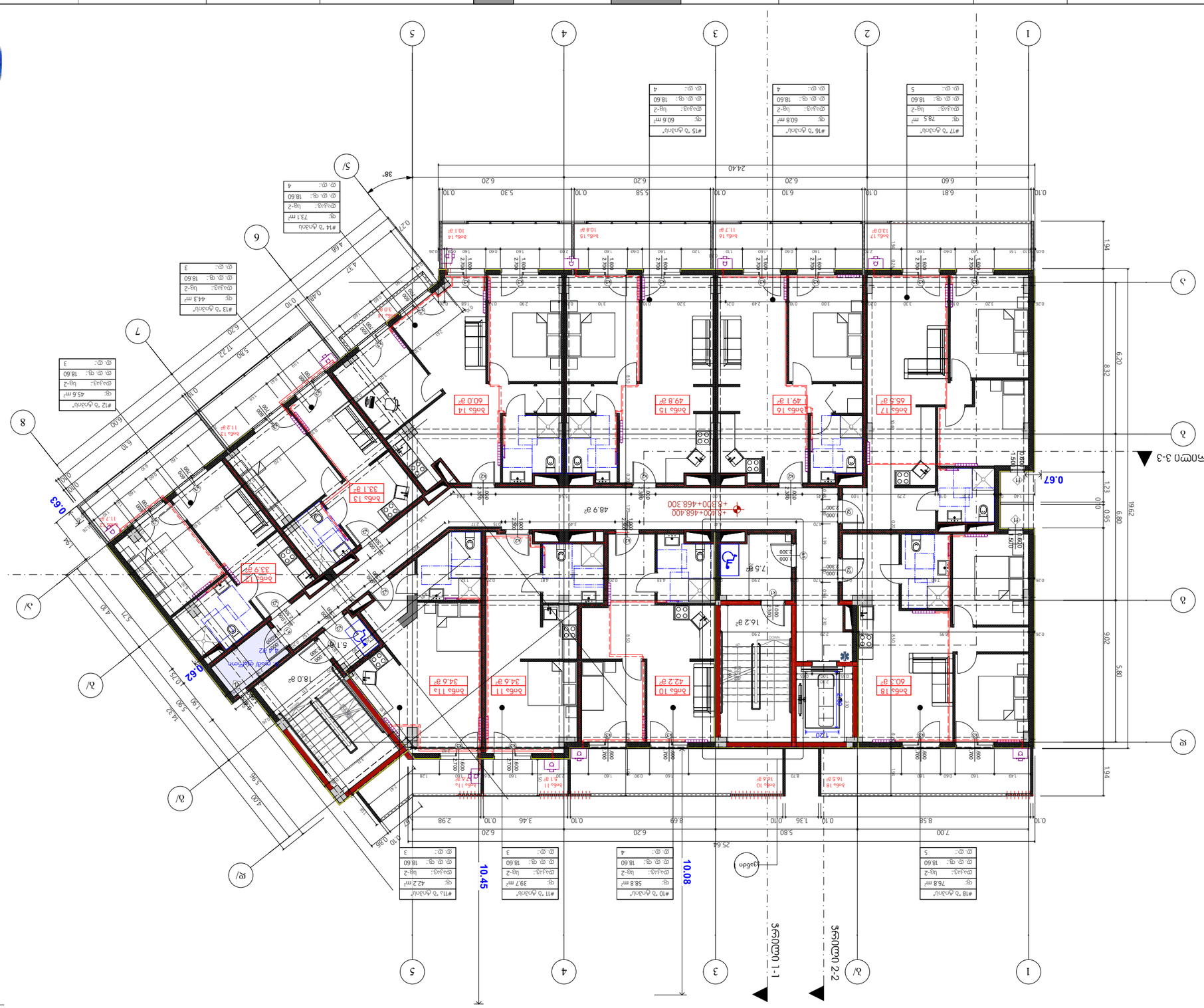
საქართველო, შპს "გრანდე კაზა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC

שטח המגרש	בסך הכל 636 מ"ר. מתוכם 233. 636 מ"ר בתחום תב"ע 3-3738	**גבולות**	**מגרש מגורים**	**מבנה ציבור**	**שטח פרטי**	**שטח ציבורי**	**מגרש מגורים**		
אזור	בתחום תכנית מתחם 3 בהוד השרון. גוש 6387 חלקה 13	**בניה**	- מבנה מגורים בן 3 יח"ד						
	1 בגבולות תכנית מ': 1:11		-						
	בב 01.11.12.018.837		-						
קנה מידה	1:200 בגודל נייר A1								


חתך 1-1
חתך 2-2
חתך 3-3
+5.10044.66.100
+5.00011.65.000
דירה 1 42.2 מ"ר
דירה 2 34.6 מ"ר
דירה 3 39.7 מ"ר
דירה 4 33.1 מ"ר
דירה 5 34.6 מ"ר
דירה 6 35.9 מ"ר
דירה 7 21.7 מ"ר
דירה 8 13.1 מ"ר
דירה 9 60.3 מ"ר
דירה 5 60.0 מ"ר
דירה 7 53.8 מ"ר
דירה 6 49.8 מ"ר
דירה 5 60.0 מ"ר
דירה 4 60.0 מ"ר
דירה 3 45.6 מ"ר
דירה 2 44.2 מ"ר
דירה 1 73.9 מ"ר
דירה 9 76.8 מ"ר
דירה 8 73.1 מ"ר
דירה 7 75.5 מ"ר
דירה 6 85.7 מ"ר
דירה 5 73.9 מ"ר
דירה 4 44.2 מ"ר
דירה 3 45.6 מ"ר
דירה 2 39.7 מ"ר
דירה 1 58.8

ფასადი	აშენდა ბოგვერდის, ნინო ჩხეიძის ქუჩა. ბლ 3-ეროვ	**ცვლილება**	**ნომერი**	**ხელმოწერა**	**თარიღი**		**ფასადების მასშტაბი**		
ობიექტი	2. ქალაქ თბილისში, პეტრიწის ქუჩა №13 1 ბინიანი სახლი №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**პროექტის ავტორი**	– ზოგადი ტექნიკური ცვლილებები						
დამკვეთი	ქალაქ ბოგვერდის ბინათმშენებლობის სახლი								

ფასადი	**ფასადი**	**ფასადი**	**ფასადი**	**ფასადი**	**ფასადი**
ფასადი	**ფასადი**	**ფასადი**	**ფასადი**	**ფასადი**	**ფასადი**


GRANDE CASA
LLC "GRANDE CASA" 400298619
ფასადი 3-3
ფასადი 1-1
ფასადი 2-2
10.45
10.08
0.62
0.63
0.67
38°
24.40
25.64
19.62
8.32
6.80
5.80
9.02
1.94
0.95
1.23
0.10
0.27
0.26
0.60
1.60
2.70
6.00
7.00
8.58
6.81
6.60
6.10
5.58
5.30
6.20
2.98
3.46
8.69
1.36
5.80
2.90
3.30
3.20
2.49
3.10
2.80
2.30
1.50
1.20
1.00
0.90
0.80
0.70
0.50
0.40
0.30
0.25
0.15
0.05
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
ბინა 6
ბინა 7
ბინა 8
ბინა 9
ბინა 10
ბინა 11
ბინა 12
ბინა 13
ბინა 14
ბინა 15
ბინა 16
ბინა 17
ბინა 18
#1 ბინა
#2 ბინა
#3 ბინა
#4 ბინა
#5 ბინა
#6 ბინა
#7 ბინა
#8 ბინა
#9 ბინა
#10 ბინა
#11 ბინა
#12 ბინა
#13 ბინა
#14 ბინა
#15 ბინა
#16 ბინა
#17 ბინა
#18 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 4 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 4 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 4 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 4 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 5 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 4 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 4 ბინა
სულ 18 ბინა
სულ 12 ბინა
სულ 2 ბინა
სულ 3

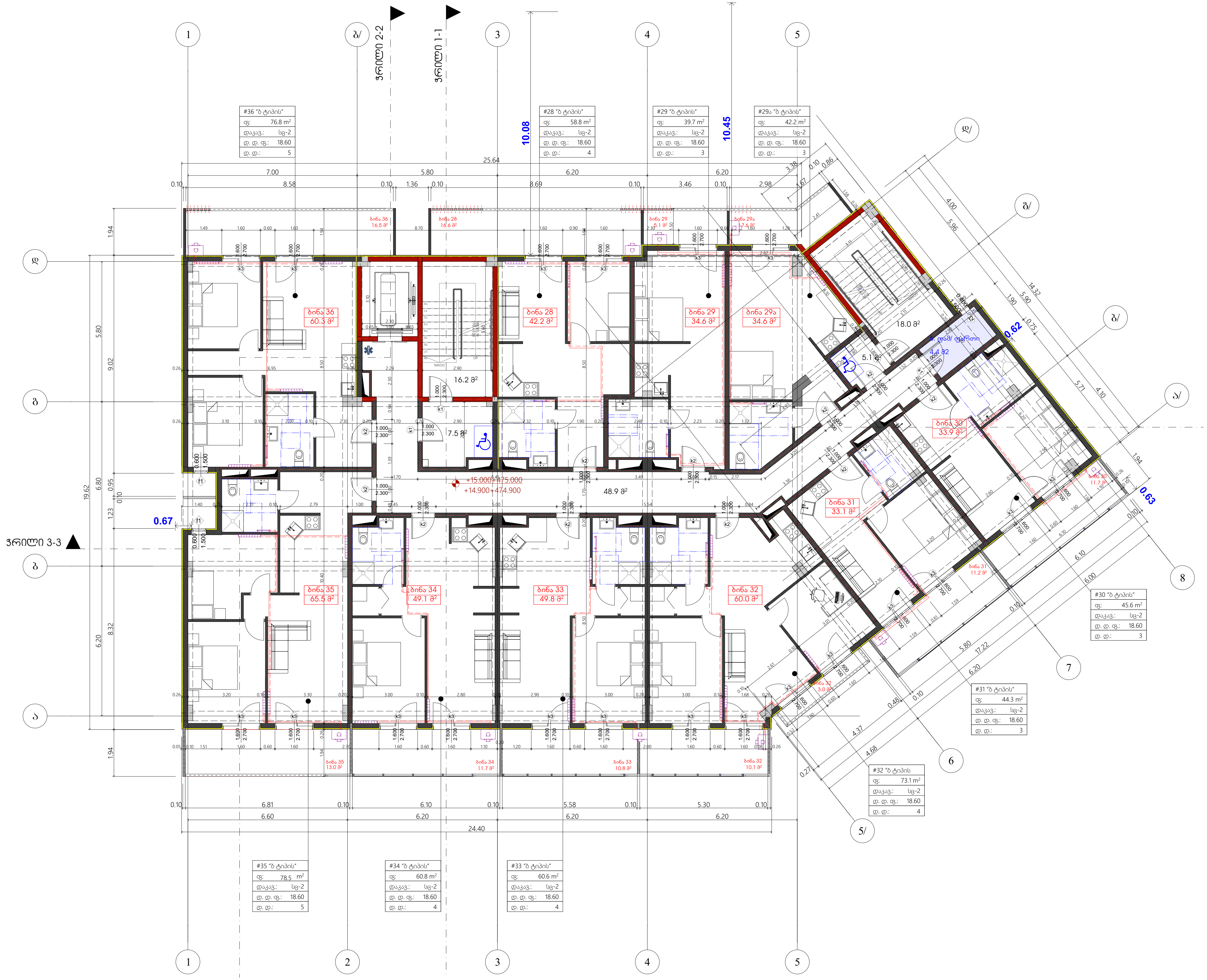


დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-ჰოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA 400298619 "GRANDE CASA" LLC GEORGIA

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი	გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

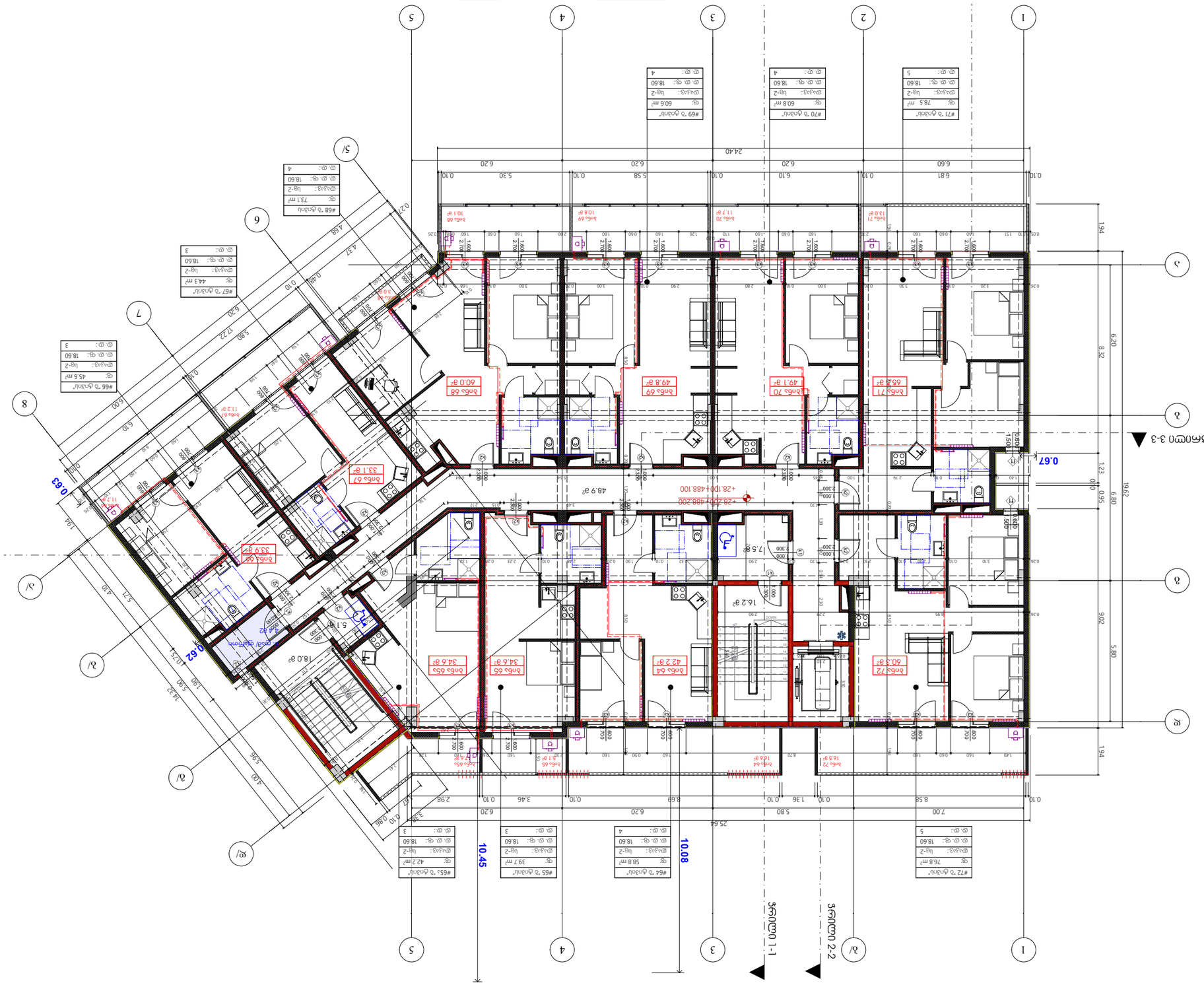
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა									

ობიექტი	ქალაქ ბათუმში, ზღვის ქუჩის მე-3 შესახვევი №3, ნაკვეთი №32	**სტადია**	სამშენებლო პროექტი	**ნახაზის დასახელება**	**ფასადები**	**ნახაზის №**	**ა.პ.პ.პ

სათაური	ველის ბოლოს. ნაწილ ჩამოსახლებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა. II ეტაპი. III ქვეეტაპი	**სტატუსი**	**ნახაზის ნომერი**		**ფორმატი**			
ობიექტის მისამართი	კახეთის მხარე, ახმეტის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ახმეტა, ველის ბოლოს ნაწილ ჩამოსახლებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა, I ეტაპი, II ქვეეტაპი, ნაკვეთი №13 1 ბინათა კოდი №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**დამკვეთი**	– ზოგადი ტერმინების განმარტება და აბრევიატურა					
პროექტის ავტორი	ველის ბოლოს. ნაწილ ჩამოსახლებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა, I ეტაპი, II ქვეეტაპი, ნაკვეთი №13							

ხელმძღვანელი					
მთავარი ინჟინერი					
ინჟინერი					
არქიტექტორი					
ინჟინერი					
ინჟინერი					

GRANDE CASA
შპს "გრანდე კასა"
ID 402986619





დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-კოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**			
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -						
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი								

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005

სპეციფიკაცია

#	დასახელება	განზ-ბა	რაოდ-ბა
I	II	III	IV
	გათბობა		
1	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 600 *1200(h) ზომებით		0
2	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 480 *1200(h) ზომებით	ცალი	0
3	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 1200*600(h) ზომებით	"-"	0
4	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 500*1000(h) ზომებით	"-"	22
5	ფოლადის 22RKKR ტიპის რადიატორი 900*600(h) ზომებით		22
12	მიმწოდებელი ვენტილი D15	ცალი	180
13	უკუ დროსელ–ვენტილი D15	"-"	180
14	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/20	"-"	8
15	ვენტილი ბურთულიანი D25	ცალი	180
16	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	70
17	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	30
18	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	60
19	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"-"	4
20	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D20*20*20	ცალი	40
21	სამკაპი პლასტმასის მილისათვის D25*25*25	"-"	8
22	ქურო პლასტმასის D20/25	ცალი	4
23	ქურო პლასტმასის D20	"	17.5
24	ქურო პლასტმასის D25	"	8
25	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	70
26	იგივე 28-9	"-"	30
27	ფუმი დიდი	ცალი	10
	გაბრიღება		
	სპლიტ კონდენციონერების გარე და შიდა ბლოკი		
1	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტიკული მაჩვენებელია N=6.5kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	180
	სპლიტ კონდენციონერის შიდა (კედლის) ბლოკი: სრული ავტომატიკით, მართვის პულტით, რომლის სიცივის სიმძლავრეა ზაფხულში: Qx=1.6kw.		180
2	სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა სამაცივრო აგენტზე, მომუშავე სპლიტ კონდენციონერის გარე ბლოკი, რომლის ენერგეტუკული მაჩვენებელია N=4.6kw სიცივის სიმძლავრე t=+30ºC, ზაფხულის გარე ტემპერატურების დროს.	კომპ	180
	ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის		
1	P=20mbar დაბალ წნევაზე მომუშავე N=24KW სიმძლავრის დახურულკამერიანი კედლის წყალგამაცხელებელი ქვაბი თბომომარაგების სისტემისათვის	კომპლ.	19
	D=125mm დიამეტრისა და H=2.5m სიმაღლის საკვამლე მილი		
	D=80mm დიამეტრისა და H=1.0m სიმაღლის საკვამლე მილი		
2	გათბობის სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=1.6m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	19
3	სავენტილაციო სისიტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.2m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	19
4	ცხ.წყალმომარაგების სისტემის ძირითადი საცირკულაციო ტუმბო L=0.8m3/h წარმადობის და H=100Kpa წნევის.	ცალი	19
5	ცხ.წყალმომარაგების საცირკულაციო რგოლის ტუმბო L=0.7m3/h წარმადობის და H=150Kpa წნევის.	ცალი	19
6	ავტომატური ჰაერგამშვები Φ15	"-"	10
7	გადამყვანი მეტალი/პლასტმასზე გ.ხრ met/40	"-"	2
8	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D20 (aquaterm)	გრძ.მ	10
9	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D25 (aquaterm)	"-"	40
10	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D32(aquaterm)	"-"	10
11	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D40 (aquaterm)	"-"	2
12	პლასტმასის ფოლგიანი მილები D50(aquaterm)	"-"	2
13	ვენტილი ბურთულიანი D20	ცალი	3
14	ვენტილი ბურთულიანი D25	"-"	5
15	ვენტილი ბურთულიანი D32	"-"	2
16	ვენტილი ბურთულიანი D40	"-"	2
17	L=50ლ წარმადობის მოცულობითი წყალგამაცხელებელი	კომპლ	1
18	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის მიმწოდებელი მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
19	კოლექტორი თბომომარაგების სისტემის უკუ მილსადენებისათვის 3 მიერთებით	კომპლ	1
20	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D20 (aquaterm)	ცალი	6
21	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D25 (aquaterm)	"	10
22	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D32(aquaterm)	"	6
23	მუხლი 90გრ პლასტმასის მილისათვის D40 (aquaterm)	"	4
24	ქურო პლასტმასის D20	"	2.5
25	ქურო პლასტმასის D25	"	10
26	ქურო პლასტმასის D32	"	2.5
27	ქურო პლასტმასის D40	"	0.5
28	insul tube-ს ტიპის კაუჩუკის თბოიზოლაცია პლასტმასის მილებისათვის 22-9	გრმ	
29	იგივე 28-9	"-"	10
30	იგივე 30-9	"-"	40
31	იგივე 42-9	"-"	10
32	იგივე 52-9	"-"	2
33	ფუმი დიდი	"-"	10

საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინქინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1: №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კასა GRANDE CASA

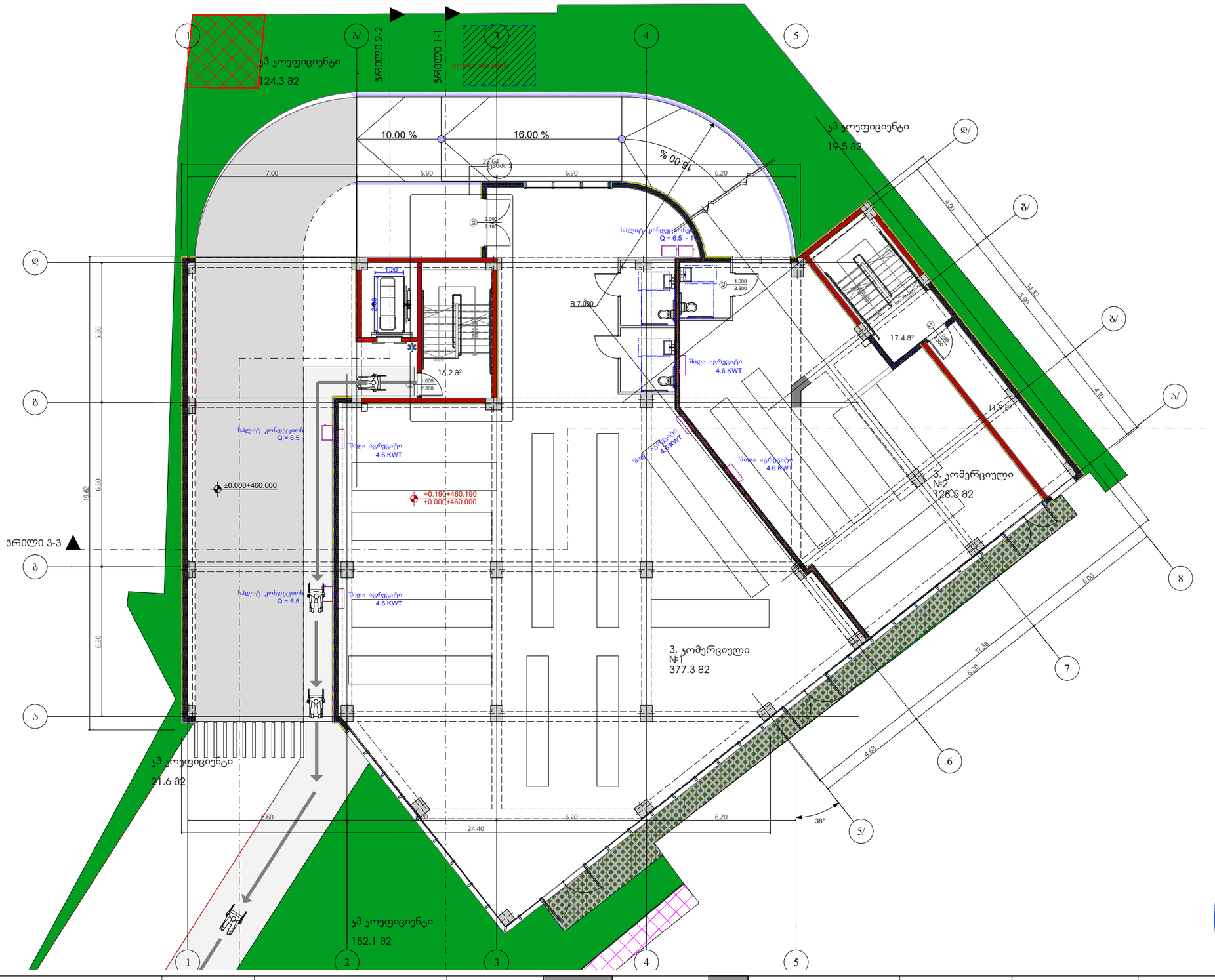
T : 558201005

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 გასასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

გაბრილების ნაწილი



საქართველო. შპს "გრანდე კასა" GRANDE CASA 400298619 GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კასა GRANDE CASA

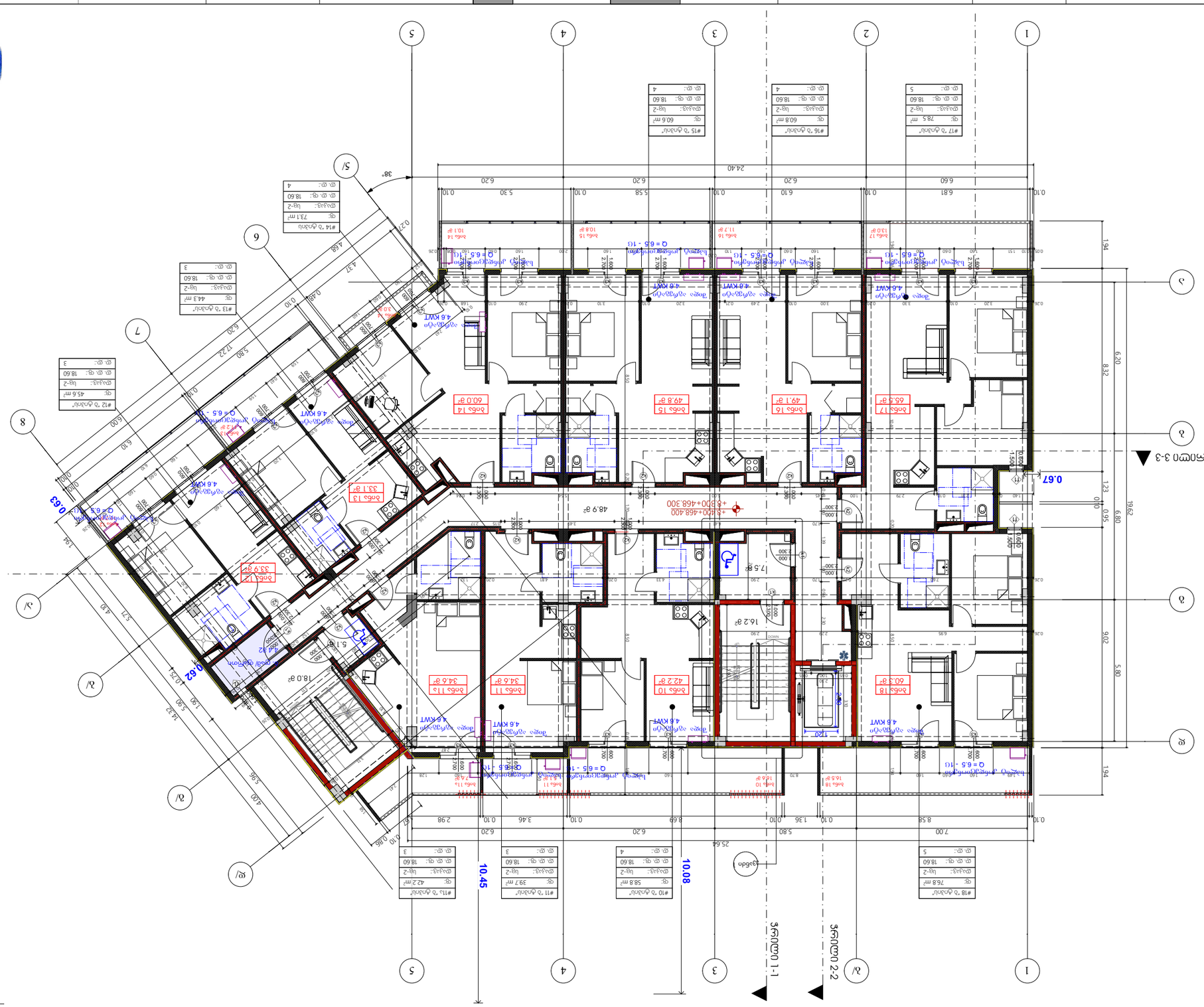
Масштаб	1:100	**Площ. РЗП**	1	**Площ. ЗП**		**Площ. ЗЗП**		**Площ. ЗЗ**	
Обект	Жилищна сграда, бул. „Васил Левски“ №13, УПИ I-3732, кв. 63, м. „Изгрева“, гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска								
Възложител	Ивайло Стоянов Ангелов, Ивайло Стоянов Ангелов, Ивайло Стоянов Ангелов, Ивайло Стоянов Ангелов								
Проектант	„ГРАНДЕ КАСА“ ЕООД, гр. Ботевград, ул. „Васил Левски“ №13, ет. 1, ап. 1, тел. 0888 619 002								
Фаза	Работен проект								
Чертеж	Разрези 1-1, 2-2								
Проектирал	арх. Ивайло Ангелов	**Одобрил**		**Дата**	01.11.2018	**Мащаб**	1:100	**Лист**	3

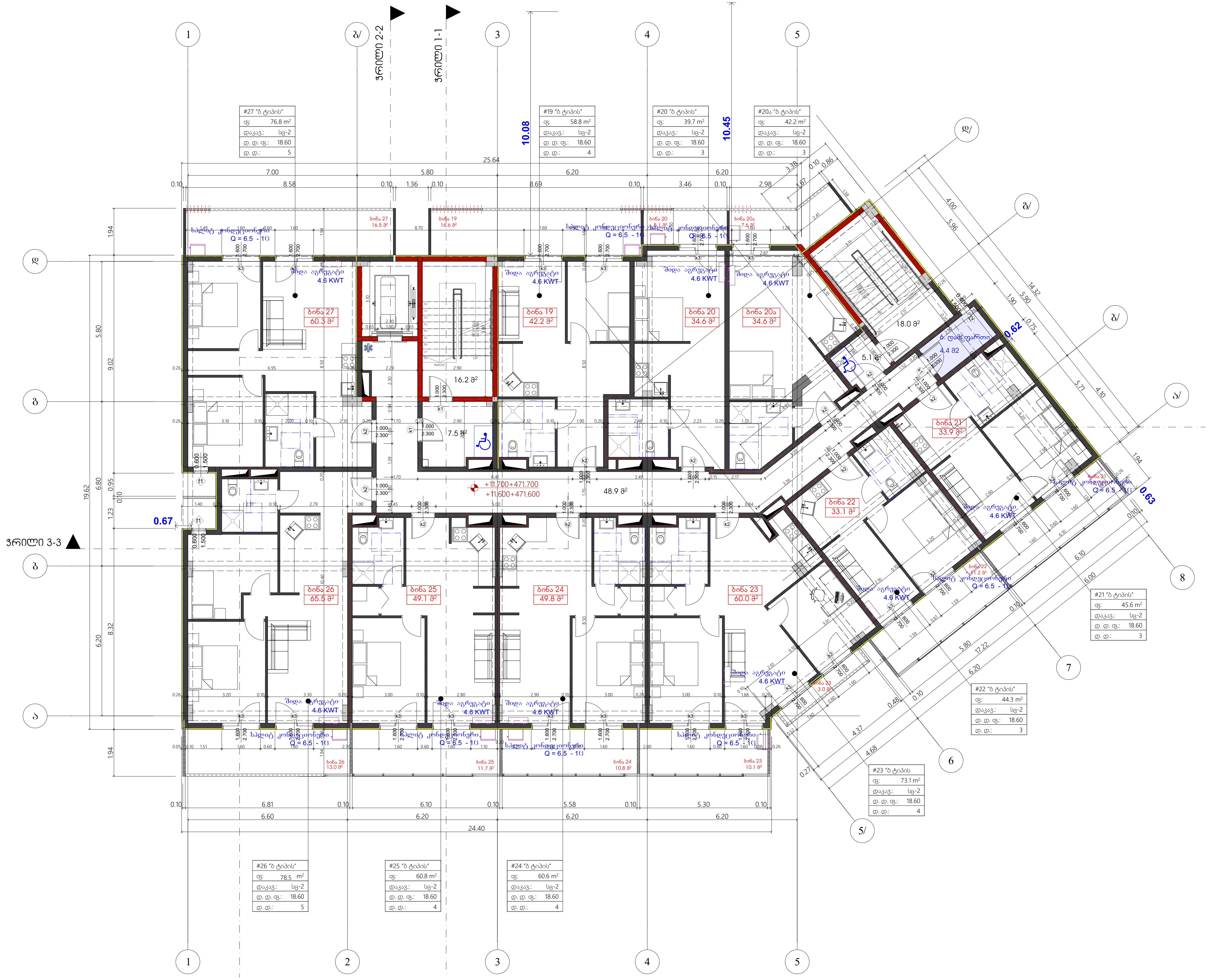
Т: 5582010035

ობიექტი	ბინათმშენებლობა. ნაგებობა ჩაშენებული პარკინგით. ბლ 3-ქმედ	**სტადია**	**სამუშაო პროექტი**		**შეთანხმებულია**		**ცვლილების ნომერი**		
ადმინისტრაციული ერთეული	ქალაქი ბათუმი ლესელიძის ქუჩა №13 1 საკადასტრო ნომერი №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**ეტაპი**	– ზომების ტოლერანსია ±8-ის						
ობიექტის ადგილმდებარეობა	ქალაქი ბათუმის საკრებულოს ს/კ №1								

ხელმძღვანელი		**ა.ბერიძე**			
პროექტის ხელმძღვანელი		**ა.ბერიძე**			
არქიტექტორი		**ნ.ბერიძე**			
კონსტრუქციული ნაწილი					
ინჟინერული ქსელები					

GRANDE CASA
ᲒᲠᲐᲜᲓᲔ ᲙᲐᲡᲐ
"GRANDE CASA" LLC * GEORGIA * 400298619
ᲨᲞᲡ "ᲒᲠᲐᲜᲓᲔ ᲙᲐᲡᲐ" * ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ * 400298619





GRANDE CASA
GEORGIA, 400298619, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

ფასადი	**ავტორი**	**ნახაზის დასახელება**	**ფორმატი**	**ფურცლების რაოდენობა**		**ფურცელი**	**ფურცლების ჯამური რაოდენობა**	



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი			
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში						
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი								

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005



GRANDE CASA
GEORGIA, 400298619 "GRANDE CASA" LLC

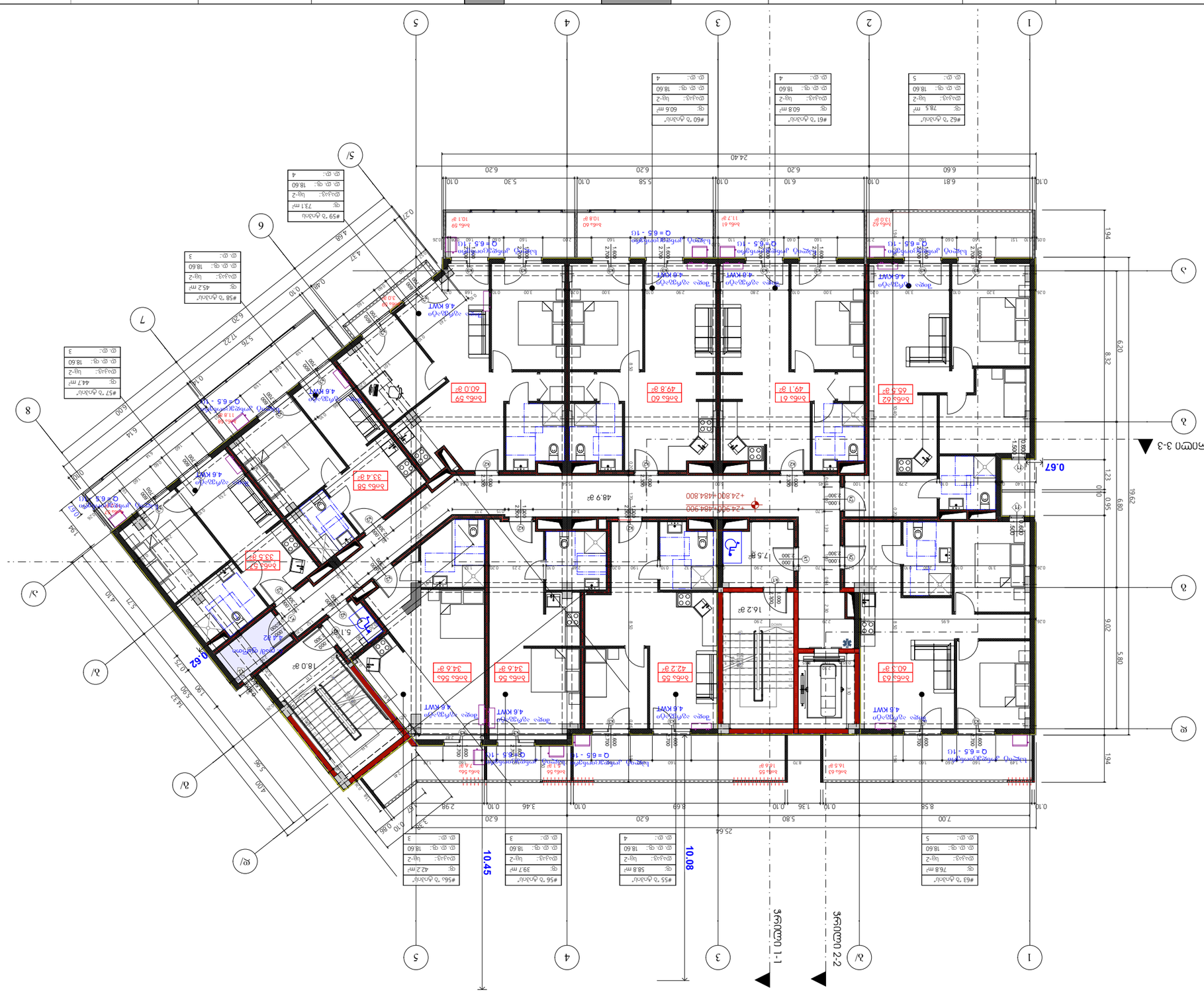
დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

ობიექტი	ქალაქ ბათუმში, ზღვის ქუჩის №13-ში მდებარე ბინათმშენებლობის კვარტალის №1 ბინათსახლის №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**ნებართვის ტიპი**	**სამშენებლო ნებართვა**	**ნებართვის №**	**ვადა**	**ფორმატი**	**ფურცლების რაოდენობა**	
შეკვეთა	ბინათსახლის სამშენებლო პროექტი	**პროექტის ავტორი**	**ლ. ბერიძე**					
პროექტის დასახელება	ბინათსახლის სამშენებლო პროექტი	**ხელმძღვანელი**	**ლ. ბერიძე**					
		დამკვეთი	**შპს "გრანდე კასა"**					
		დირექტორი	**ლ. ბერიძე**					

ტ: 558201005


1
2
3
4
5
6
7
8
ა/
ბ/
გ/
დ/
ე/
ვ/
ზ/
თ/
ი/
ბინა 59
60.0 მ²
ბინა 60
49.8 მ²
ბინა 61
49.1 მ²
ბინა 62
65.3 მ²
ბინა 63
60.3 მ²
ბინა 54
34.6 მ²
ბინა 55
42.2 მ²
ბინა 56
34.6 მ²
ბინა 57
33.5 მ²
ბინა 58
33.4 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
* GEORGIA, "GRANDE CASA" LLC * 400298619

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

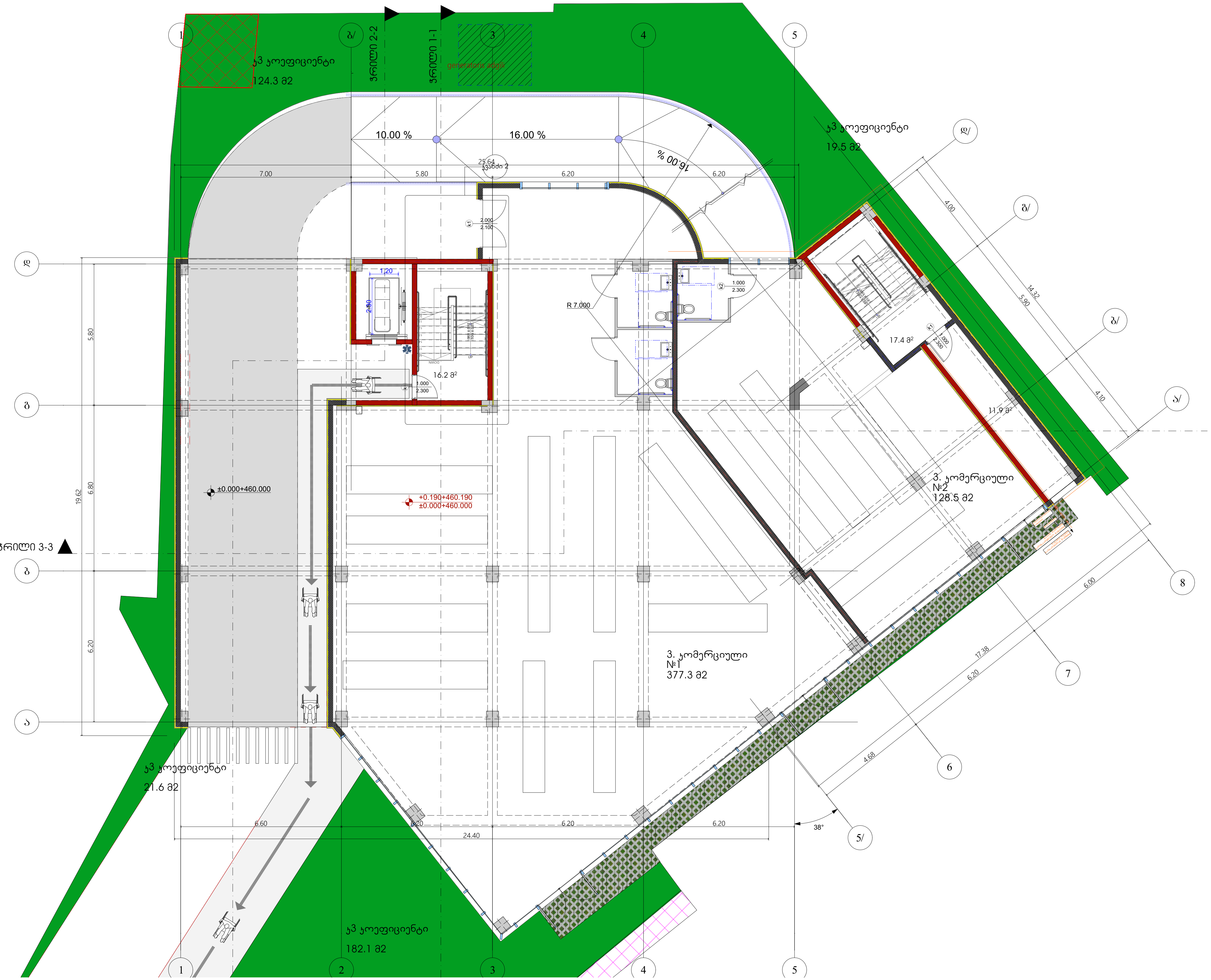
T: 558201005

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 განასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

არმომარაგების ნაწილი



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005

სამშენებლო	ველისციხის მუნიციპალიტეტში კარის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის ზოგადი ათვისების გეგმა								
ობიექტი	კარის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის ათვისების გეგმა 1 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11 ს/კ 01.11.12.018.837								
ნაწილი	- ზოგადი ათვისების გეგმა ლ/ფ-ში								
ნახაზის დასახელება	ზოგადი ათვისების გეგმა								

ფასადი	აივანის მოაჯირი. პოლიმერული საღებავით შეღებილი ლითონის ვერტიკალური ელემენტებით								
ფასადი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ორმაგი მინის პაკეტით								
ფასადი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ერთმაგი მინით								
ფასადი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი. ბრმა ფანელ



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**	**გვერდი**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა:**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

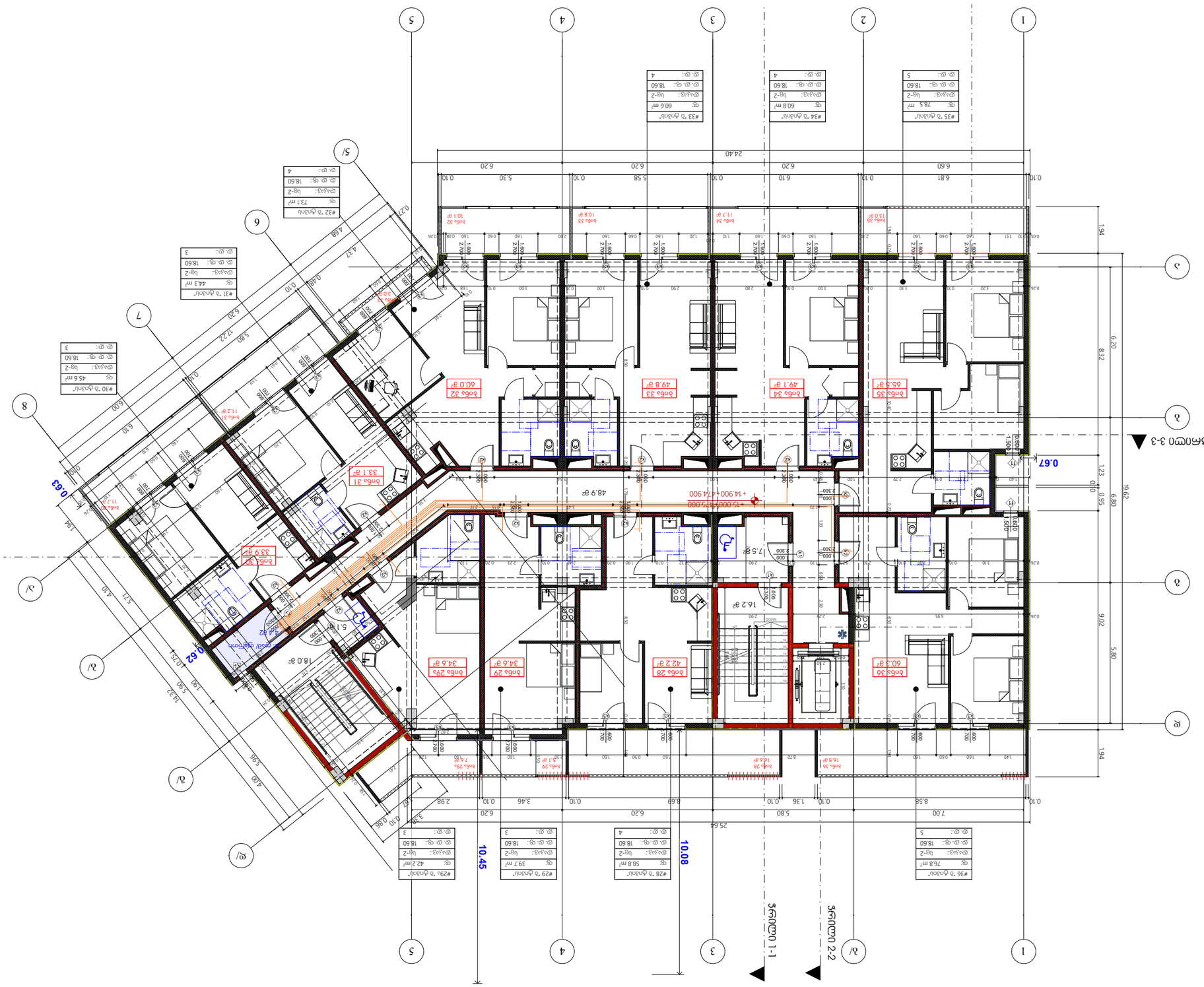
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005

ობიექტი	ქალაქ ბათუმში, ზღვის ჩაზნიქში, ნაკვ. 3-ეზ38	**სტადია**	**სამშენებლო პროექტი**		**ფასადები**		**ფასადების ნახაზები**
დამკვეთი	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის კერძო პირი №13 1 ბინათმესაკუთრეთა №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**ავტორები**	- ზურაბი ამირანაშვილი სა-ის				
პროექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა						

ფასადების ნახაზები	**ფასადი 1-1**	3.გასპარიანი	
ფასადი 2-2	**ფასადი 3-3**	3.გასპარიანი	
ფასადი 4-4	**ფასადი 5-5**	3.გასპარიანი	
ფასადი 6-6	**ფასადი 7-7**	3.გასპარიანი	
ფასადი 8-8	**ფასადი 9-9**	3.გასპარიანი	
ფასადი 10-10	**ფასადი 11-11**	3.გასპარიანი	

GRANDE CASA
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ზღვისპირა ნაწილში, ნაკვეთი 3-ეზ38
"GRANDE CASA" LLC * GEORGIA * 400298619





GRANDE CASA
GEORGIA, 400298619, "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი	გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

ფასადი	**ფასადის. ნომერი ნახაზის მიხედვით. ფარ. 3-ეროვ. ზომა ნახაზის მიხედვით**	**ნახაზი**	**ნახაზის ტიპი**		**ფაილის სახელწოდება**		**ფასადების ნახაზების ნუსხა**	
ობიექტი	**კორპუსი ლიტერა №13** **1 ბლოკის №1: №11** **სკ 01.11.12.018.837**	**ნახაზის დასახელება ლატინური ასოებით ან ციფრებით**						
ნახაზის დასახელება	**ფასადების ნახაზების ნუსხა ნახაზი**							

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ბინების ბრმა ფანჯრების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა								
ობიექტი	ქ.ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა №13 კორპუსი №1								
	ნაწილი - ზემოთ მოხსენიებული ობიექტის სამშენებლო ნებართვა								

სამშენებლო	ველისციხის მუნ. ტერიტორიაზე კერძო №13 ერთჯერადი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	**ნახაზის დასახელება**	**ფასადები ღერძებით 1-5 და ა-ვ**				
ავტორი	1 ველისციხის №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**ტექნიკური ზედამხედველი**	-				
პროექტირების ეტაპი	პროექტირების სახეობა სამშენებლო ნებართვა	**პროექტის ხელმძღვანელი**	- ზურაბი ველისციხის ძე-ვი				

სამშენებლო	ველისციხის მუნ. ველისციხის დაბა №13 ერთჯერადი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა	**ნახაზის**	**სამშენებლო**	**ნახაზის**	**ფასადები ღერძებით 1-5 და ა-ვ**		
ავტორი	ველისციხის №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**ტექნიკური ზედამხედველი**	-	**პროექტის ხელმძღვანელი**	- ზურაბი ველისციხის ძე-ვი		
პროექტირების ეტაპი	პროექტირების სახეობა სამშენებლო ნებართვა	



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე
								თანაავტორი	

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005

შენობის ბუნებრივი აირით მომარაგება
აირმომარაგება

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტის მიხედვით ეწყობა მრავალფუნქციური კომპლექსის აირმომარაგება, რომელიც უნდა ჩაერთოს საპროექტო ტერიტორიასთან გამავალ დაბალი წნევის ქსელში

საჰაერო მილსადენი ეწყობა დაბალი წნევის დ=25 ლითონის მილებით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობა ეწყობა ასევე დ=25 მილით, რომელიც ჩასმულია გარსაცმში. მიწისქვეშა გაყვანილობის დროს საჭიროა მილსადენი მოეწყოს ქვიშის საბურველში და ზევიდან დაედოს სასიგნალო ლენტი ლითონის მილები შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით.
შენობაში შესვლა ხდება გოფრირებული გარცმის მქონე მილით, რომელიც ეწყობა იატაკის მოჭიმვაში და ერთდება დანადგართან

სპეციფიკაცია					
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. გან.	რ-ბა	შენიშვნა
	2	3	4	5	6
აირმომარაგება					
	ლითონის დაბალი წნევის მილი	d=25	გრძ.მ	20	
2	შიდა გაყვანილობისთვის ფოლგიანი გარცმის მილი	d=20	გრძ.მ	20	
	გოფრე	d=25	გრძ.მ	30	
	მრიცხველი		კომპ.	1	
	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=25	ცალი	2	
6	ჩამკეტები ნახევარბრუნიანი	d=20	ცალი	2	



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1: №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

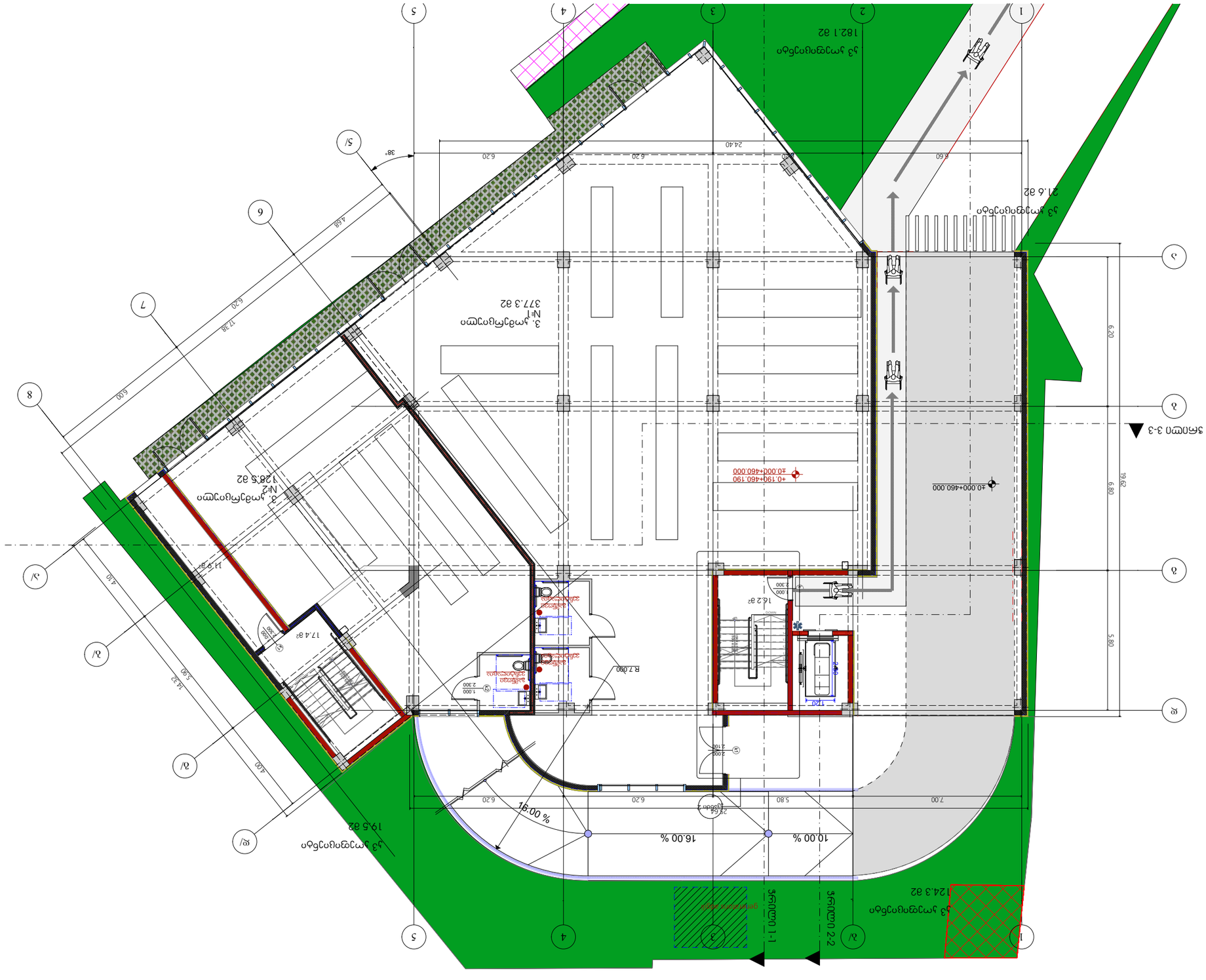
პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 განასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

ვენტილაციის ნაწილი

ობიექტი	ვაკის რაიონში, ნინოშვილის ქუჩა 3-ჯერად, ბლ 3, ნაკვ 3	**სტადია**	**პროექტის ეტაპი**	**ფურცლების რაოდენობა**			
თემა	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქუჩა №13 1 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი №11 ს/კ 01.11.12.018.837	**ტექნიკური**	**ზომები მოცემულია ფიზიკურად სა-ში**				
ნახაზის დასახელება	**ქალაქმშენებლობითი ნაწილის გენერალური გეგმა**						

დამკვეთი		**ხელმოწერა**	**თარიღი**
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
ავტორი			
კონტროლი			

GRANDE CASA
შპს "გრანდე კასა"
ID 402986619


ქ. ნინოშვილის
ქ. ნინოშვილის
ქ. ნინოშვილის



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

T: 558201005

ფასადი	გასვლა მწარმოებლის საწყობიდან								
ფანჯრის ბლოკი									
ფანჯრის ბლოკის ტიპი	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორმაგი მინით								
ფანჯრის ბლოკის ზომა	1 ბლოკის ზომა: სიმაღლე 1500მმ, სიგანე 2300მმ, ჯამური ფართობი 3.45მ2								
ფანჯრის ბლოკის რაოდენობა	18								
ფანჯრის ბლოკის ფერი	თეთრი								
ფანჯრის ბლოკის მინა	ორმაგი მინა								
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურა									
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურის ტიპი									
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურის ფერი									
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურის მწარმოებელი									
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურის მოდელი									
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურის რაოდენობა									
ფანჯრის ბლოკის ფურნიტურის ზომა



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**	**გვერდი**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა:**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
"GRANDE CASA" LLC 400298619 GEORGIA

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005



GRANDE CASA
GEORGIA, 400298619, "GRANDE CASA" LLC

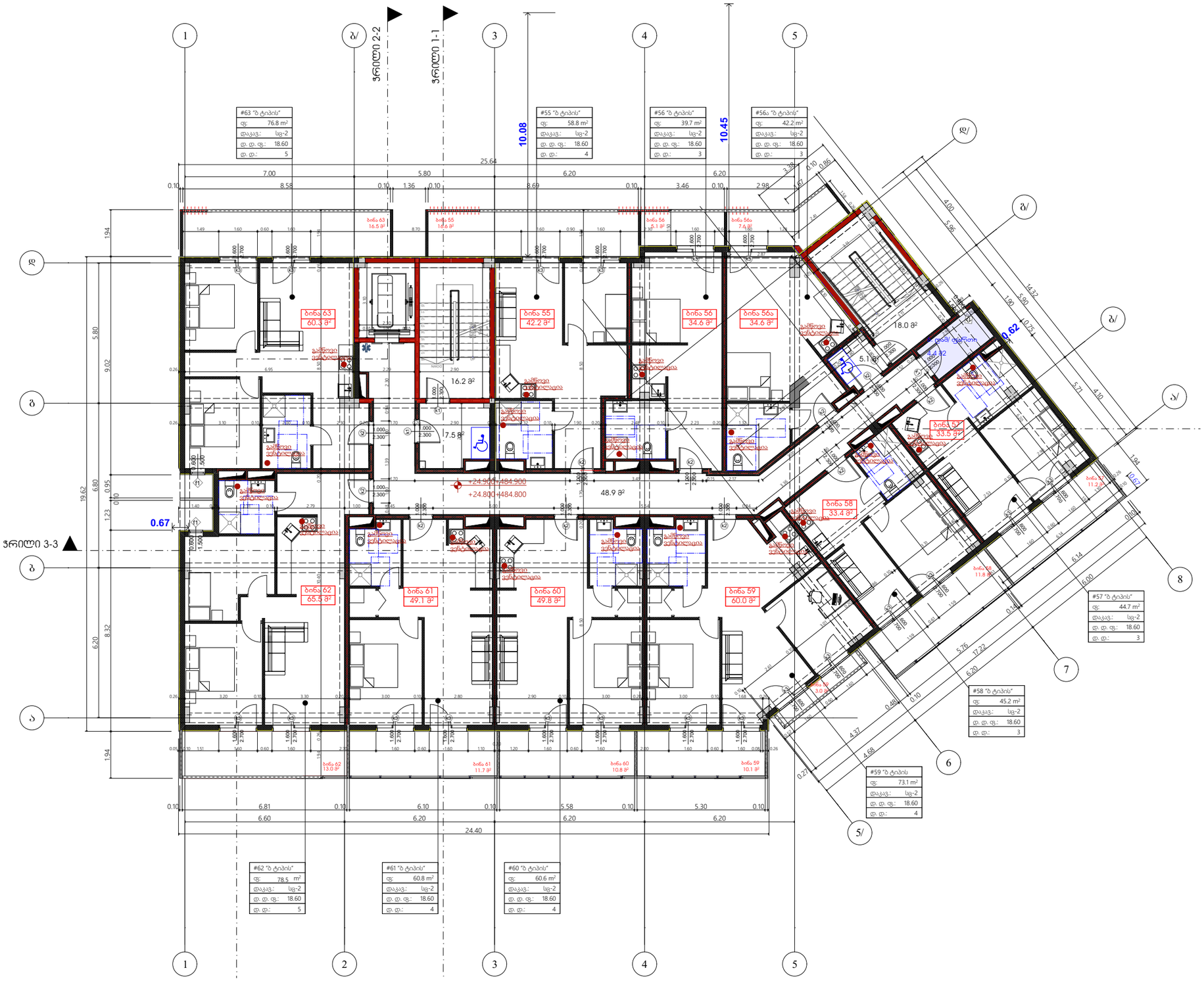
დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა
GRANDE CASA

T: 558201005

ფასადის ხედი	ასანთქლის ბოძების ბეტონირება. ბინის ჭერის ბეტონირება. 3 სვ. 3-ეროვ.	ნახაზი	საკონსულტაციო მომსახურების		შპალერი		
ობიექტი	კერძო პირის მიერ ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნინო ჭილაშვილის ქუჩა №13 1 ასანთქლიანი №1: №11 სს 01.11.12.018.837						
ნაგებობის ტიპი	- ზომიერი რისკის კატეგორიის სა-ეზო						
	-						
	-						
	-



საქართველო. შპს "გრანდე კასა"
GRANDE CASA
400298619
GEORGIA. "GRANDE CASA" LLC

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინქინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
								ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
								თანაავტორი		

მრანდე კასა
GRANDE CASA

T : 558201005

ობიექტი	ავტოსადგომი ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა. ბინა №13	**ნებართვის №**	**სამშენებლო ნაწილი**	**ავტორი**	**ფორმატი**	**ფურცლების რაოდენობა**	**ფურცელი**	**ფურცლების ჯამური რაოდენობა**
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ა(ა)იპ „ბინათმშენებელთა კავშირი „ნიკორწმინდა“ ქუჩა №13, ნაკვეთი №1	**სტადია**	**ნაგებობის კლასი**	**ფასადები**	**A3**	**1**	**1**	**1**

GRANDE CASA
ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური "GRANDE CASA" LLC * GEORGIA * 400298619

ტ: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	– – ზომები მოცემულია სმ-ში –					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

გრანდე კაზა GRANDE CASA

T: 558201005

შ.პ.ს. „ბრანდე კაზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13
1 განასვლელი №1; №11
ს/კ 01.11.12.018.837

სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის ნაწილი

სატელეკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი მოიცავს მრავალფუნქციური შენობის სატელეკომუნიკაციო (სუსტი დენის) ქსელების მოწყობას მოქმედი ნორმებისა და ქვეთავი 1022.5 მოთხოვნების შესაბამისად. შენობაში გათვალისწინებულია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელი (FTTH), რომლის მიხედვითაც ოპტიკური მაგისტრალი შემოდის შენობაში, ნაწილდება სართულებზე ოპტიკური სპლიტერების საშუალებით და ინდივიდუალური ოპტიკური კაბელით მიეწოდება თითოეულ ბინას/ოფისს. აბონენტთან მონტაჟდება ოპტიკური ტერმინალი (ONT), რომელიც უზრუნველყოფს სიგნალის გარდაქმნას და შემდგომი გადაცემას.

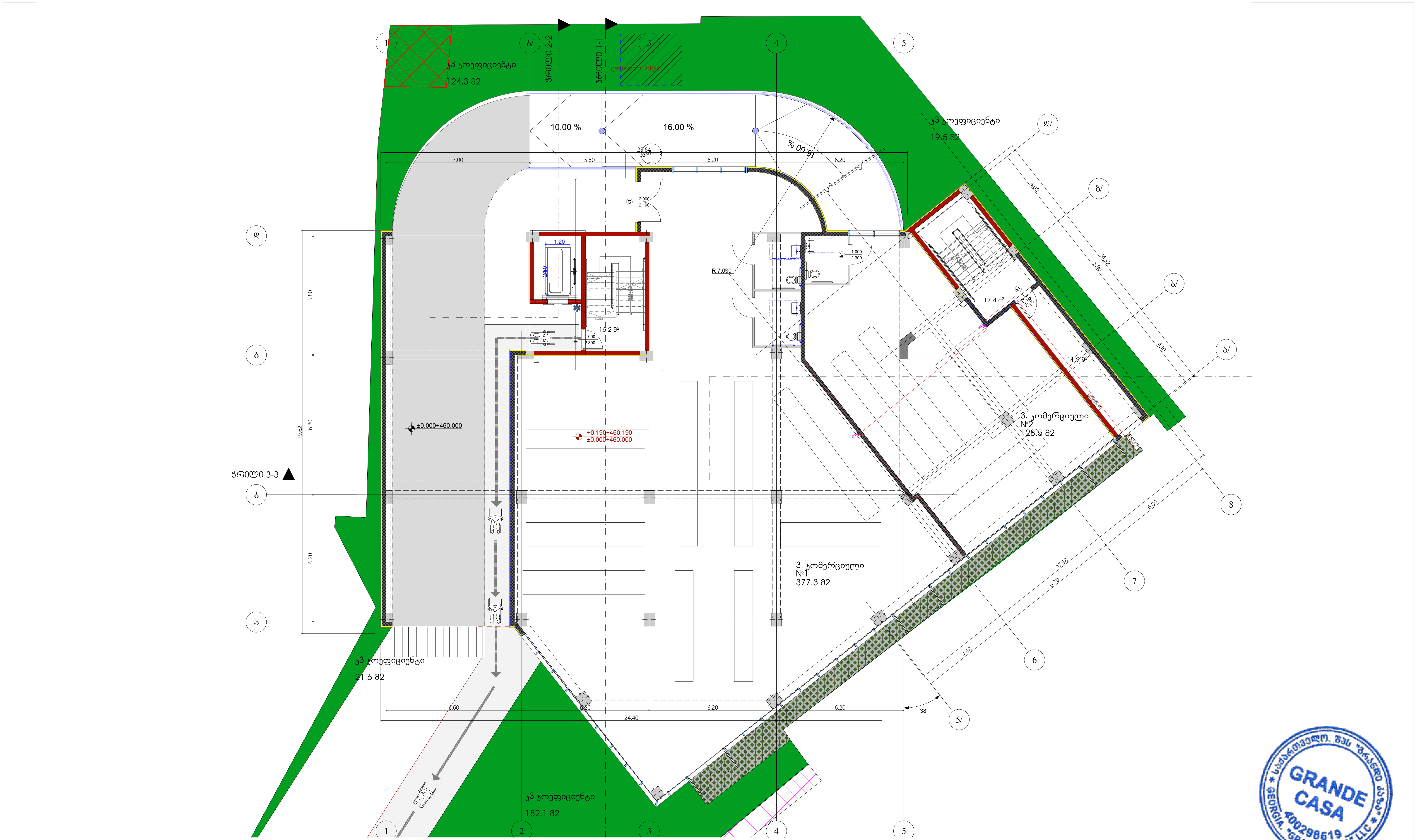
შიდა ქსელი შესრულებულია UTP (Cat6) კაბელებით, RJ-45 როზეტების გამოყენებით, კაბელები განთავსებულია დამცავ მილებში/კაბელკანალებში და გადის ვერტიკალურ საკომუნიკაციო შახტებში. პროექტში გათვალისწინებულია საკომუნიკაციო კარადები/სადისტრიბუციო წერტილები, ხოლო ყველა გამოყენებული აღნიშვნა განმარტებულია შესაბამის სქემებზე წარმოდგენილ ექსპლიკაციებში (Legend), მოქმედი ნორმების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნა	დასახელება	განმარტება
	ოპტიკური კაბელი	ოპტიკურ-ბოჭკოვანი კაბელი მონაცემთა გადაცემისთვის
	ოპტიკური სპლიტერი	ოპტიკური სიგნალების გამანაწილებელი მოწყობილობა
	ოპტიკური ტერმინალი (ONT)	აბონენტის მოწყობილობა ოპტიკური სიგნალის გარდაქმნისთვის

დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -				
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი						

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-ჰოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**		**გვერდი**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -			
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



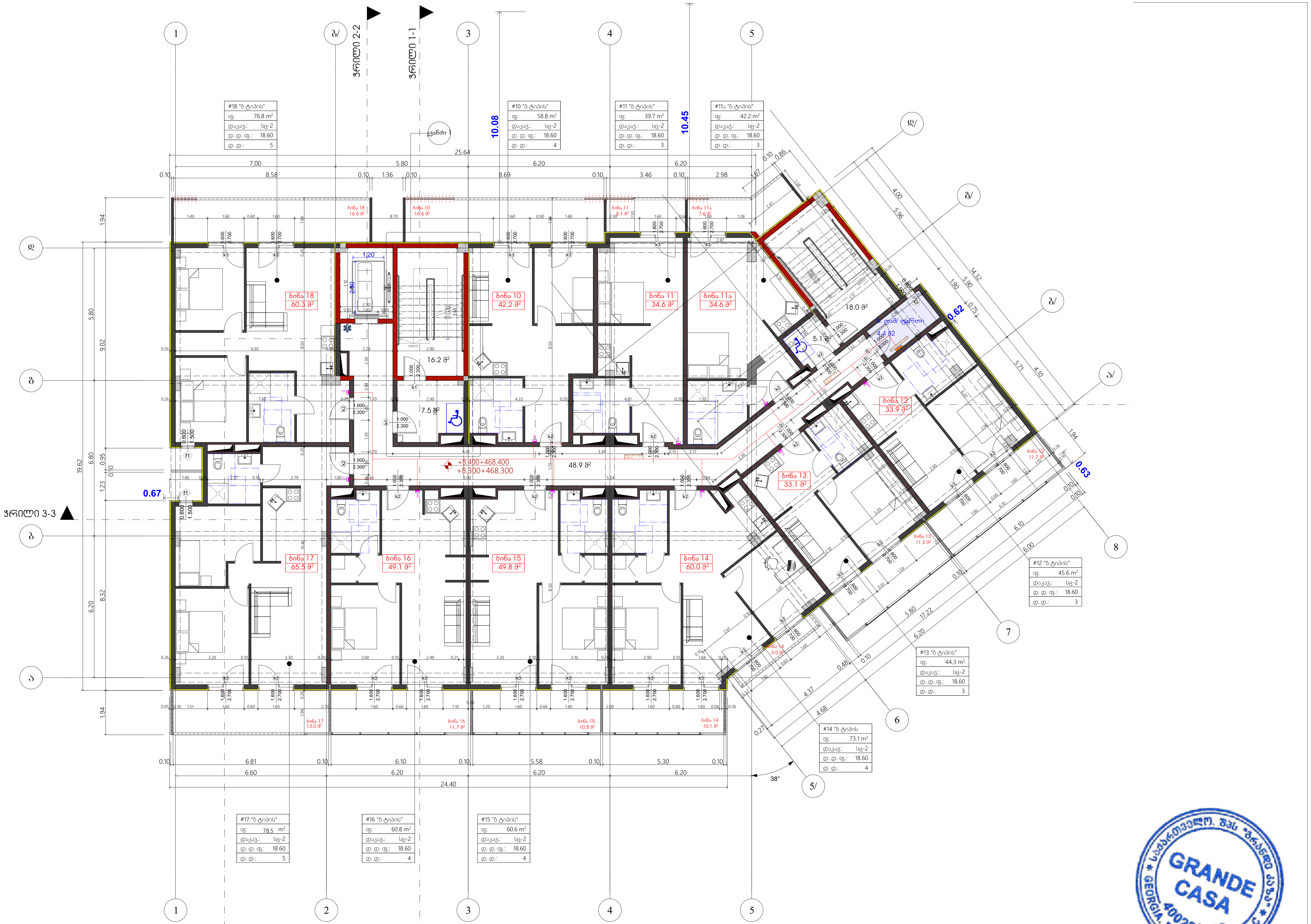
დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-კოუმ
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი	

შენიშვნა:
-
- ზომები მოცემულია სმ-ში
-

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი
მისამართი	2. ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	gegma +8.400 niSnulze (1) - ზომები მოცემულია სმ-ში		1:166.67	
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი					

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005

ობიექტი	ბინათმშენებლობა. ბინა №13 კორპუსი №1	**სტადია**	სამშენებლო ნებართვის გაცემა	**ნახაზის დასახელება**	**ფასადების ფრაგმენტი**	**ფურცლების რაოდენობა**	**1**
მისამართი	ქ. თბილისი, მუხიანის მე-13 კვარტალი, ნაკვ. 13-ე/ბ			**ნახაზის №**	**ა-3**	**ფორმატი**	**A3**
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა. მუხიანის მე-13 კვარტალი №1“			**თარიღი**	01.11.2018	**მასშტაბი**	1:50
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნანა ბერიძე			**შემსრულებელი**		**ხელმოწერა**	

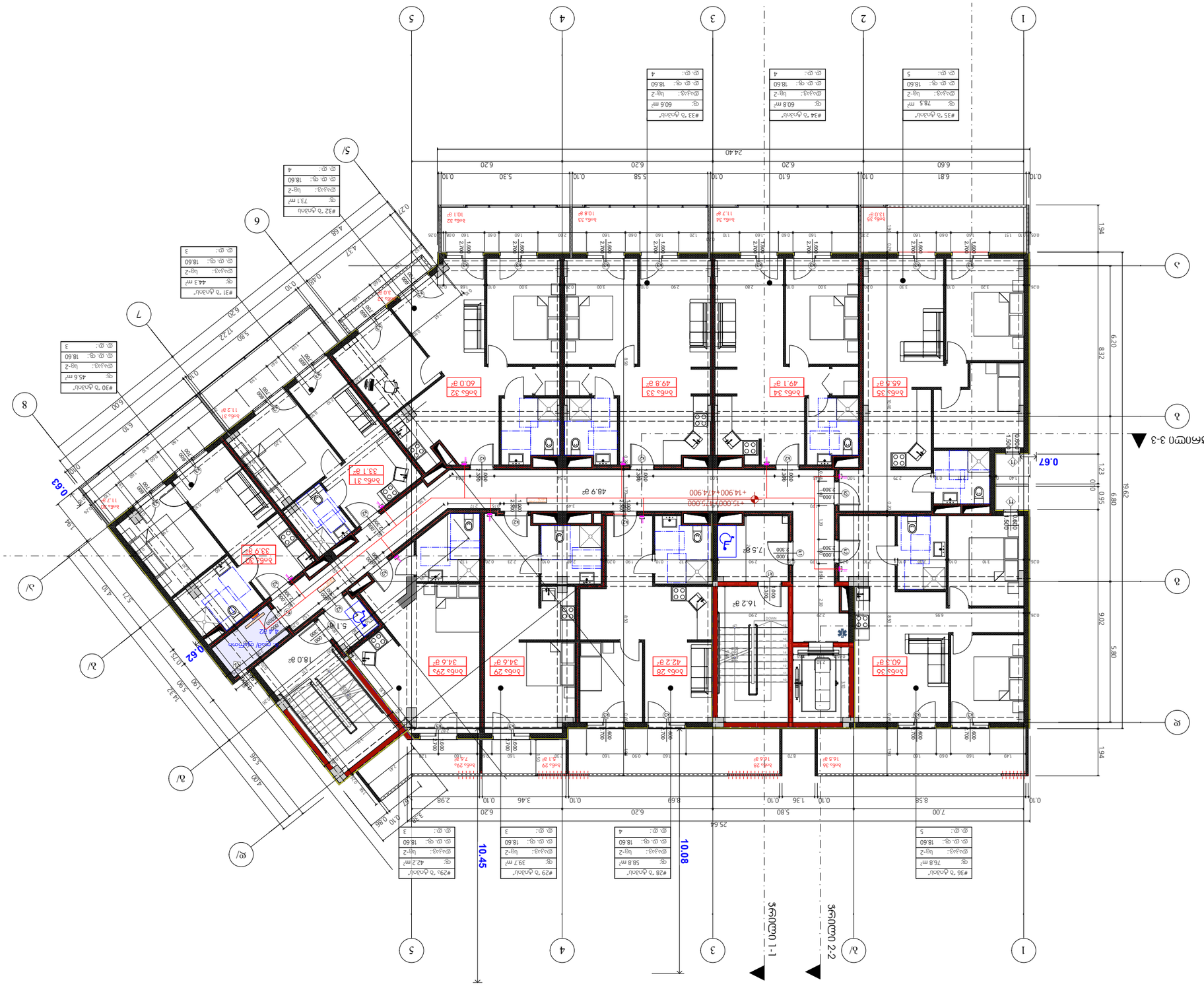
ტ: 558201005

GRANDE CASA
შპს „გრანდე კასა“ * GEORGIA * 400298619

სტადია	**ნაგებობის დასახელება**	**ნახაზის ტიპი**	**ფასადები**		**ნახაზის დასახელება**	**ფორმატი**	**ნახაზის №**
პროექტი	ქალაქ ბათუმში, ზღვის ნაპირის გასწვრივ, ნაკვ. 3-ეზ. 3ა	**ნახაზები არ არის ნებადართული გამოსაყენებლად**					
ავტორი	კერძო პირი ზაზა ლომთათიძე, პირადი №: 01011200837 ქ. ბათუმი, ზღვისპირა №1, №13	**ტექნიკური**	- ზომები მოცემულია მ-ში -				
მშენებლობის ხელმძღვანელი	ზაზა ლომთათიძე, პირადი №: 01011200837						

მშენებლობის ხელმძღვანელი			
ზაზა ლომთათიძე	3.ბათ.ზმშ.00000		
ზაზა ლომთათიძე	3.ბათ.ზმშ.00000		
ზაზა ლომთათიძე	3.ბათ.ზმშ.00000		

GRANDE CASA
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი * GEORGIA
"GRANDE CASA" LLC * 400298619





დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-ჰოუმ	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა:**	- ზომები მოცემულია სმ-ში
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		

მასშტაბი		გვერდი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		თანამდებობა
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 ს/კ 01.11.12.018.837	შენიშვნა	- ზომები მოცემულია სმ-ში					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

GRANDE CASA
გრანდე კაზა

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუმ	ნახაზი	საინჟინრო ქსელები	მასშტაბი		გვერდი		
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	შენიშვნა:	- - ზომები მოცემულია სმ-ში -					
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი							

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005



დამკვეთი	გენადი ხოჭოლავა, ნინო ჩუბინიძე, შპს ბ-პოუე	**ნახაზი**	საინჟინრო ქსელები	**მასშტაბი**	**გვერდი**
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ბოჭორიშვილის ქუჩა №13 1 გასასვლელი №1; №11 სკ 01.11.12.018.837	**შენიშვნა**	- ზომები მოცემულია სმ-ში		
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
ავტორი	მ.ბარბაქაძე	
თანაავტორი		

T: 558201005