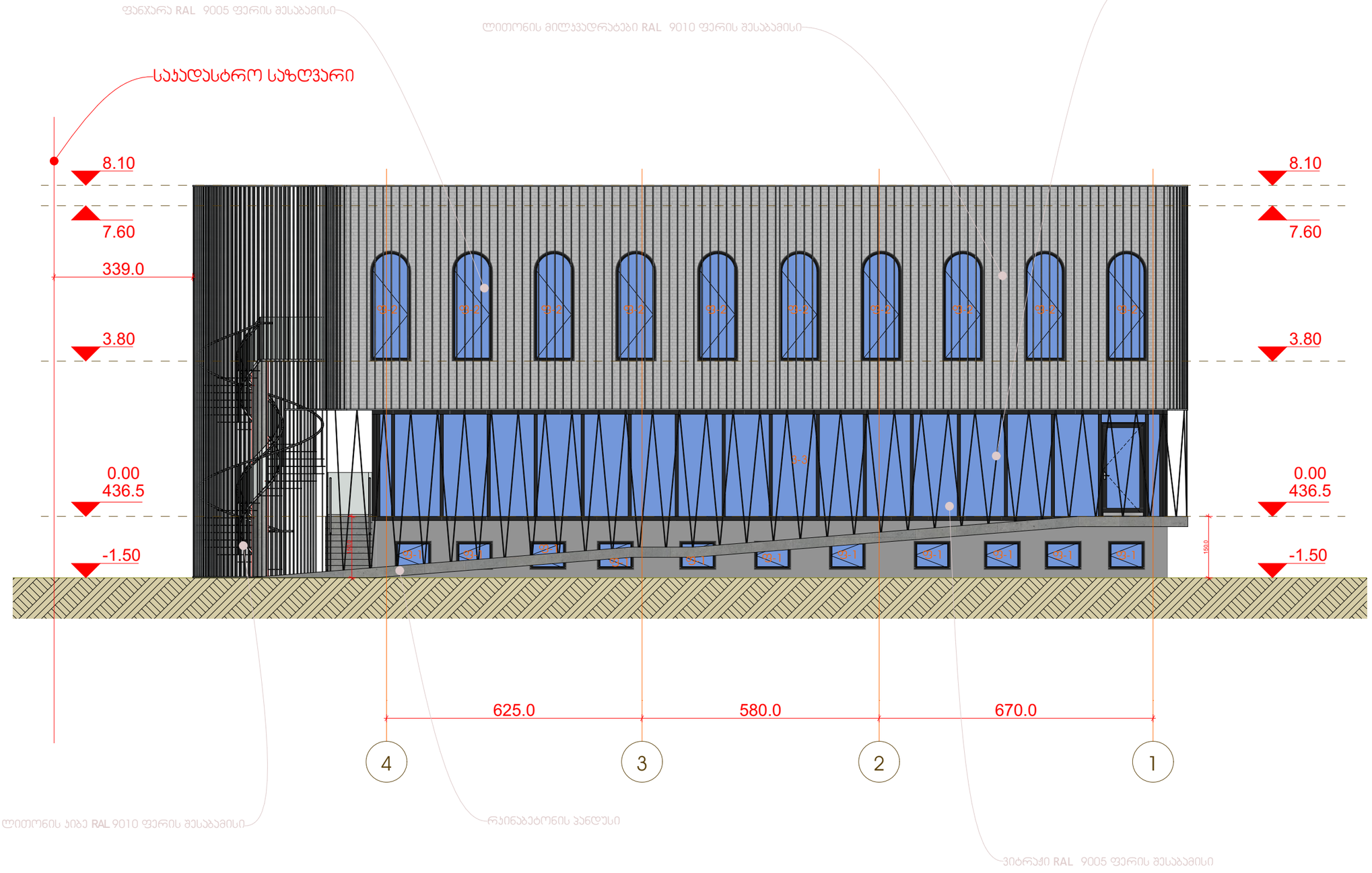
ფასადი 4-1

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

პაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საპადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საპადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

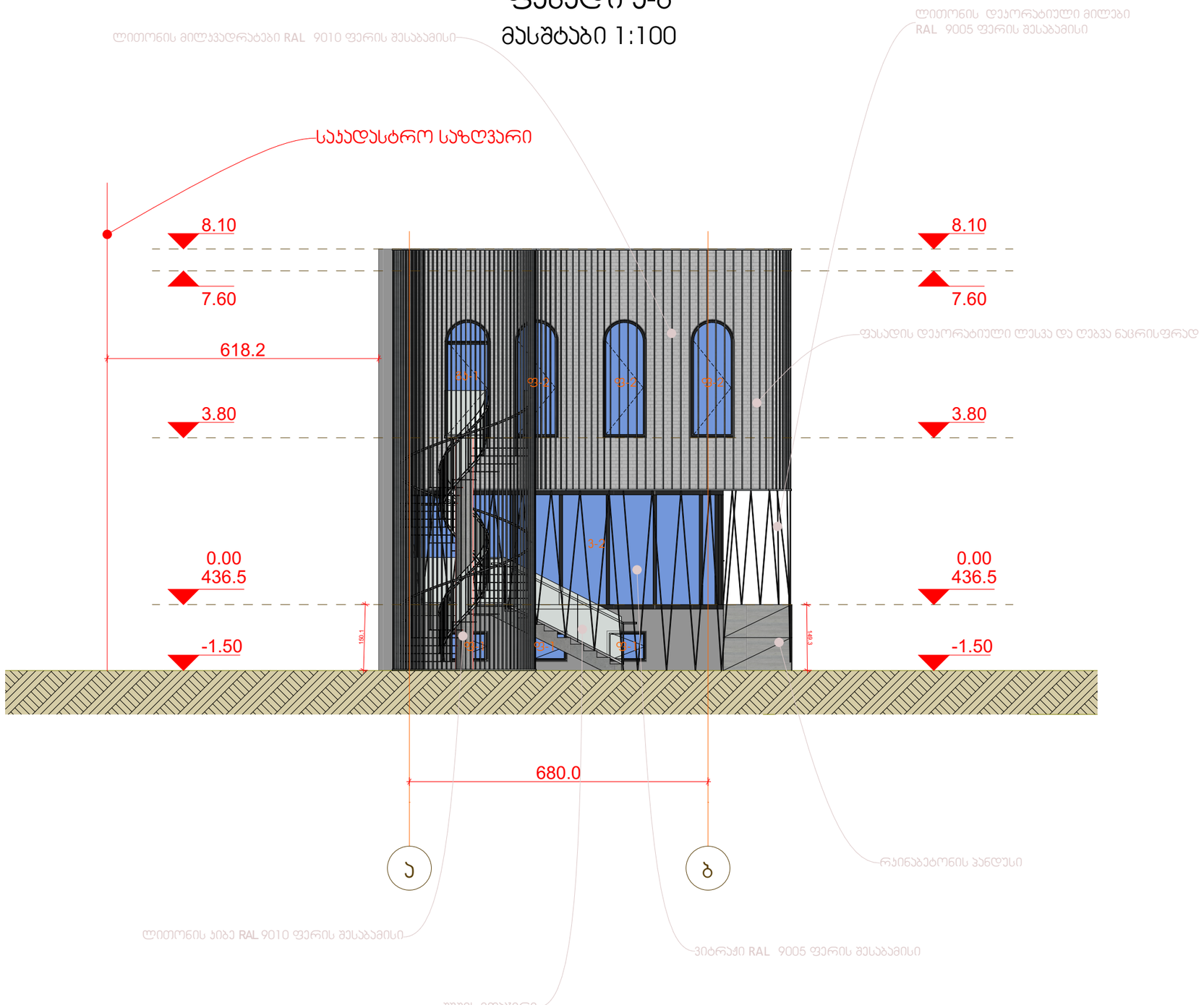
1. ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხები ნახაზებში და შეთანხმებული მერის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს შენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორკონტრაქტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მერის მიერ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაში მოცემული პარამეტრებიც დაცული მეთანხმებელია ეპატრა დამცველ.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯაჯელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯაჯელი	
შემსრულებელი	ც.ჯაჯელი	

ფასადი ა-ბ

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/ს-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

კაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საჯადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საჯადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

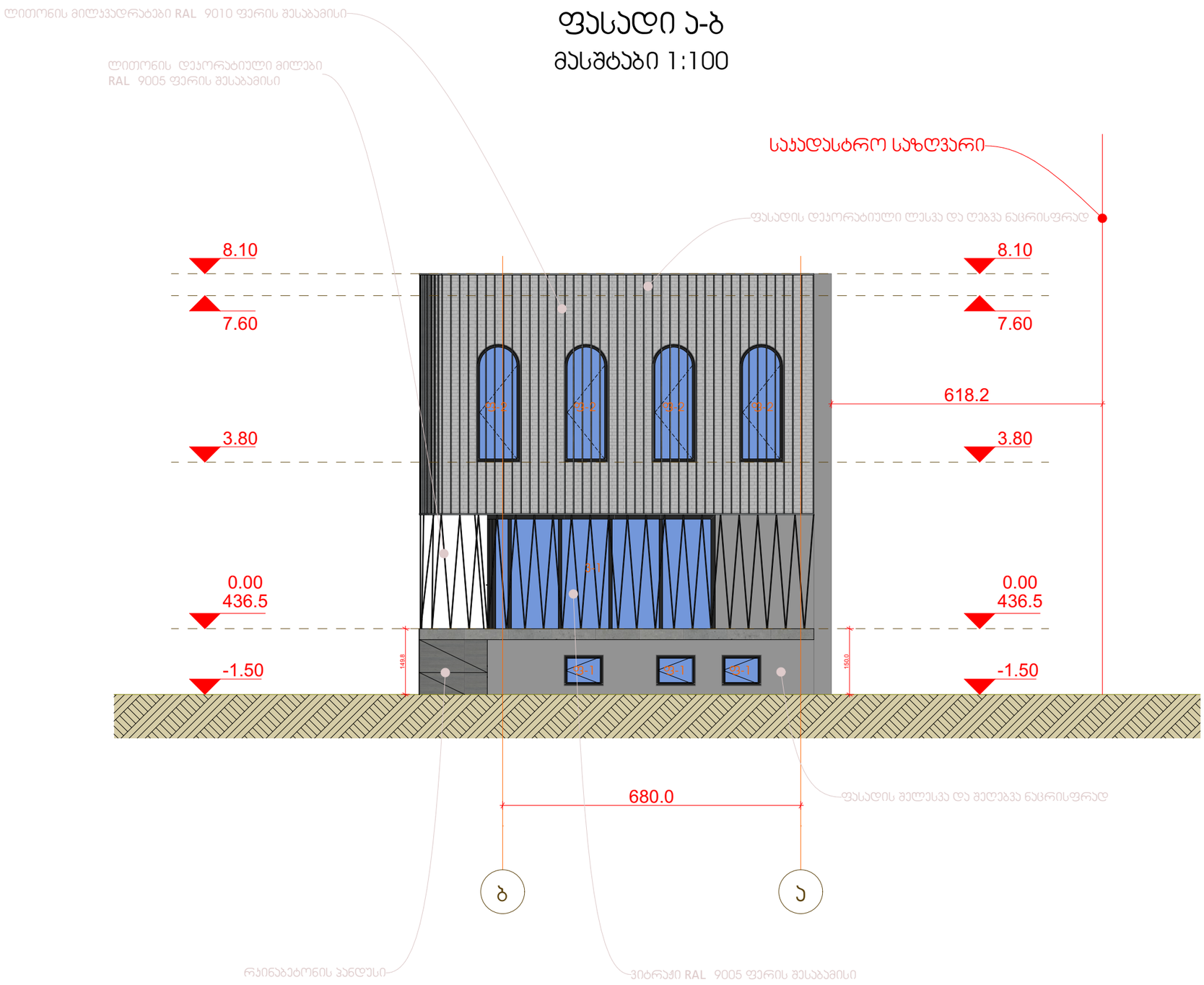
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც ნინააღმდეგობაში არ იქნება მეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხისმგებელი და მეთანხმებული მხარის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს მშენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტოკონსტრუქტორი, კონსტრუქციული თუ სხვა მხრივის მიერ მეთანხმებულ დოკუმენტაციაში მოცემული პარამეტრების დაცვაზე მეთვალყურეობა ევალება დამკვეთს.

დასათაურება:	სტადია	
	პროექტი	
	ახალი პროექტი	
ფურცელი	ინდექსი	

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯაყელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯაყელი	
შემსრულებელი	ც.ჯაყელი	

ფასადი ა-ბ

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

პაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საპადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საპადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

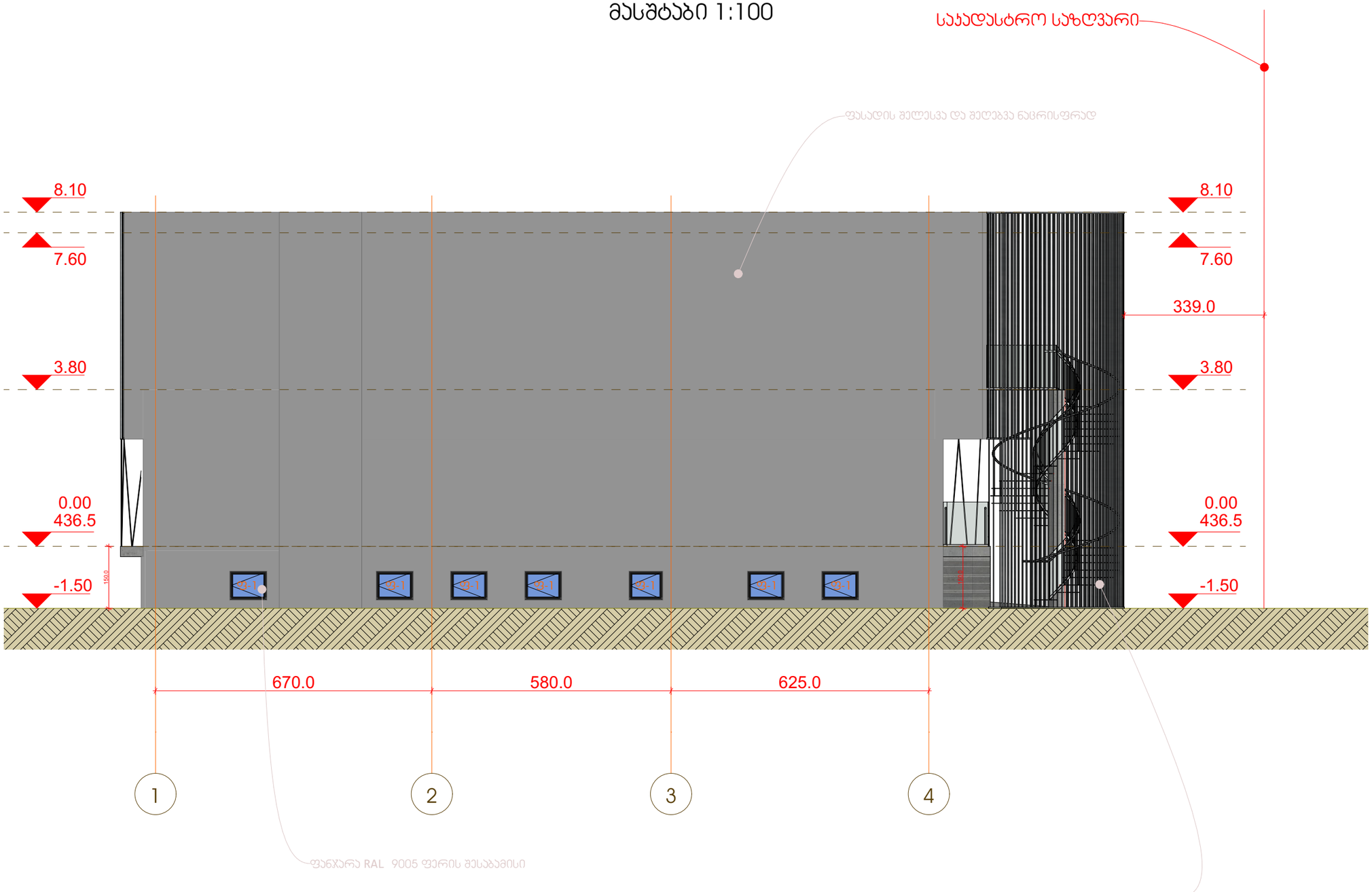
1. ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხის ნებაზე და შეთანხმებული მერიის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას,
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს მშენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტო/კონსტრუქტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მერიის მიერ შეთანხმებულ ღონისძიებაში მოცემული პარამეტრების დაცვაზე მეთვალყურეობა ვალდებაა დამკვეთის.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯაფელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯაფელი	
მშმსრულებელი	ც.ჯაფელი	

ფასადი 1-4

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ
არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

კაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საკადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

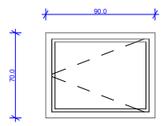
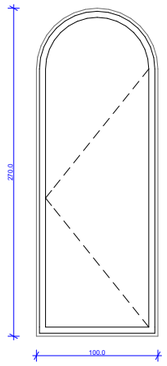
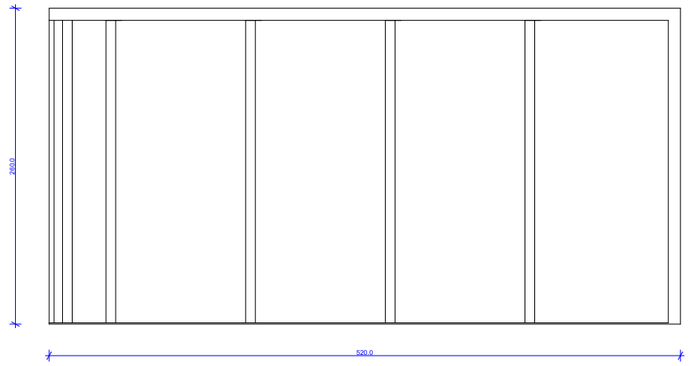
1. ზომები მოცემულია სანიმუშეროდ.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხი ნებისმიერ შეთანხმებული მხარის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად მოხსნილ პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს შენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორჩიტექტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მხრიის მიერ შეთანხმებულ ცვლილებებსაც მოცემული პარამეტრების ცვლაზე მეთვალყურეობა ევალება დამკვეთს.

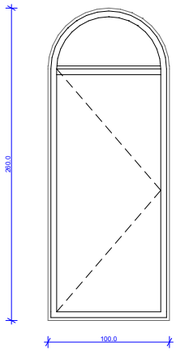
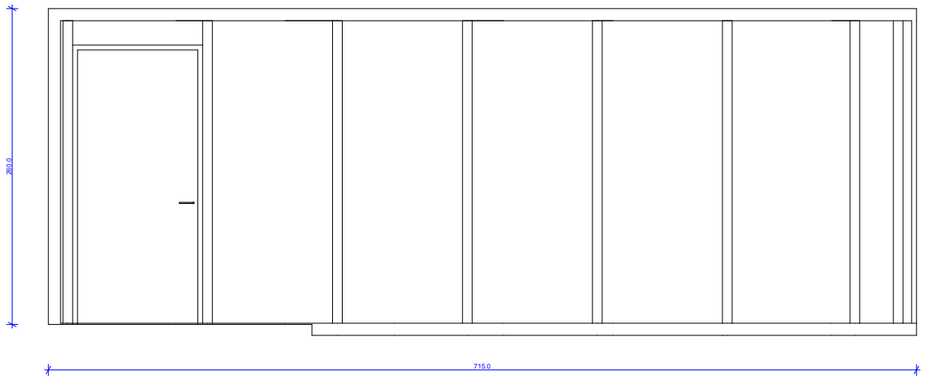
დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯაფელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯაფელი	
შემსრულებელი	ც.ჯაფელი	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

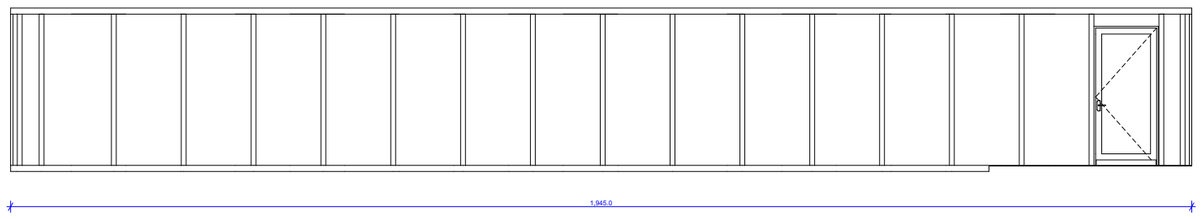
მასშტაბი 1:50

ალუმინის ფანჯარა ფერი RAL-9005 ფერის შესაბამისი	ალუმინის ფანჯარა ფერი RAL-9005 ფერის შესაბამისი	ალუმინის ვიტრაჟი ფერი RAL-9005 ფერის შესაბამისი
 ფ-1	 ფ-2	 3-1

ალუმინის კარი ფერი RAL-9005 ფერის შესაბამისი	ალუმინის ვიტრაჟი ფერი RAL-9005 ფერის შესაბამისი
 გკ-1	 3-2

ალუმინის ვიტრაჟი ფერი RAL-9005 ფერის შესაბამისი

3-3



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

კაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საკადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანიმუშეროებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად ასახული ნახაზებში და შეთანხმებული მხარის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა ასევითვალთვალი უნდა ახორციელოს მენობის კონსტრუქციული პროექტის.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორეზიტექტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მხრის მიერ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაში მოცემული პარამეტრების დაცვაზე მეთვალყურეობა ევალება დამკვეთს.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.კოჟელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.კოჟელი	
შემსრულებელი	ც.კოჟელი	

დეტალები
მასშტაბი 1:10

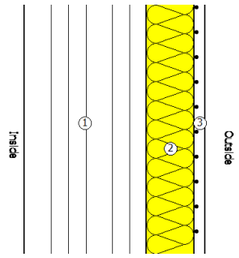
გარე კედლები

წარმოსა 0,367 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	მსუბუქი ბეტონის ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,370	0,541	ინფ	700
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	8,0	0,040	2,000	ინფ	25
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



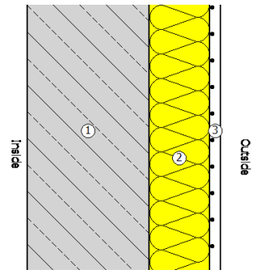
გარე კედლები ბეტონით

წარმოსა 0,362 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,040	2,500	ინფ	25
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



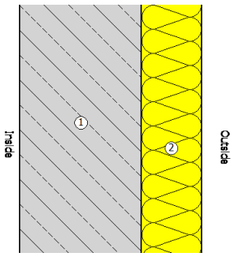
მიწიასთან შეხებაში მყოფი გარე კედლები

წარმოსა 0,369 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,040	2,500	ინფ	25
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,000	განა	

ვიზუალიზაცია:



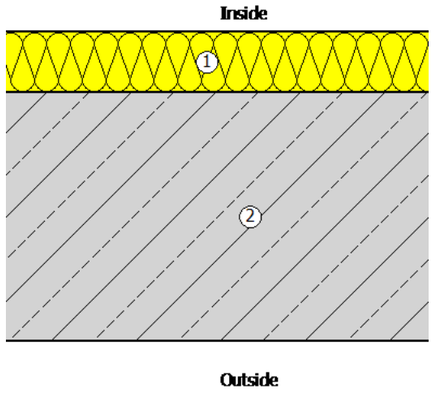
იატაკი

წარმოსა 0,354 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,040	2,500	ინფ	25
2	რკინაბეტონი	40,0	2,600	0,154	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,000	განა	

ვიზუალიზაცია:



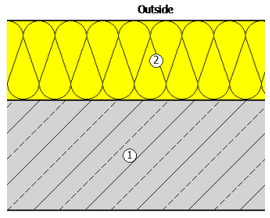
სახურავი

წარმოსა 0,289 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	13,0	0,040	3,250	ინფ	25
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/ს-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

ჯაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საკადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჯერობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

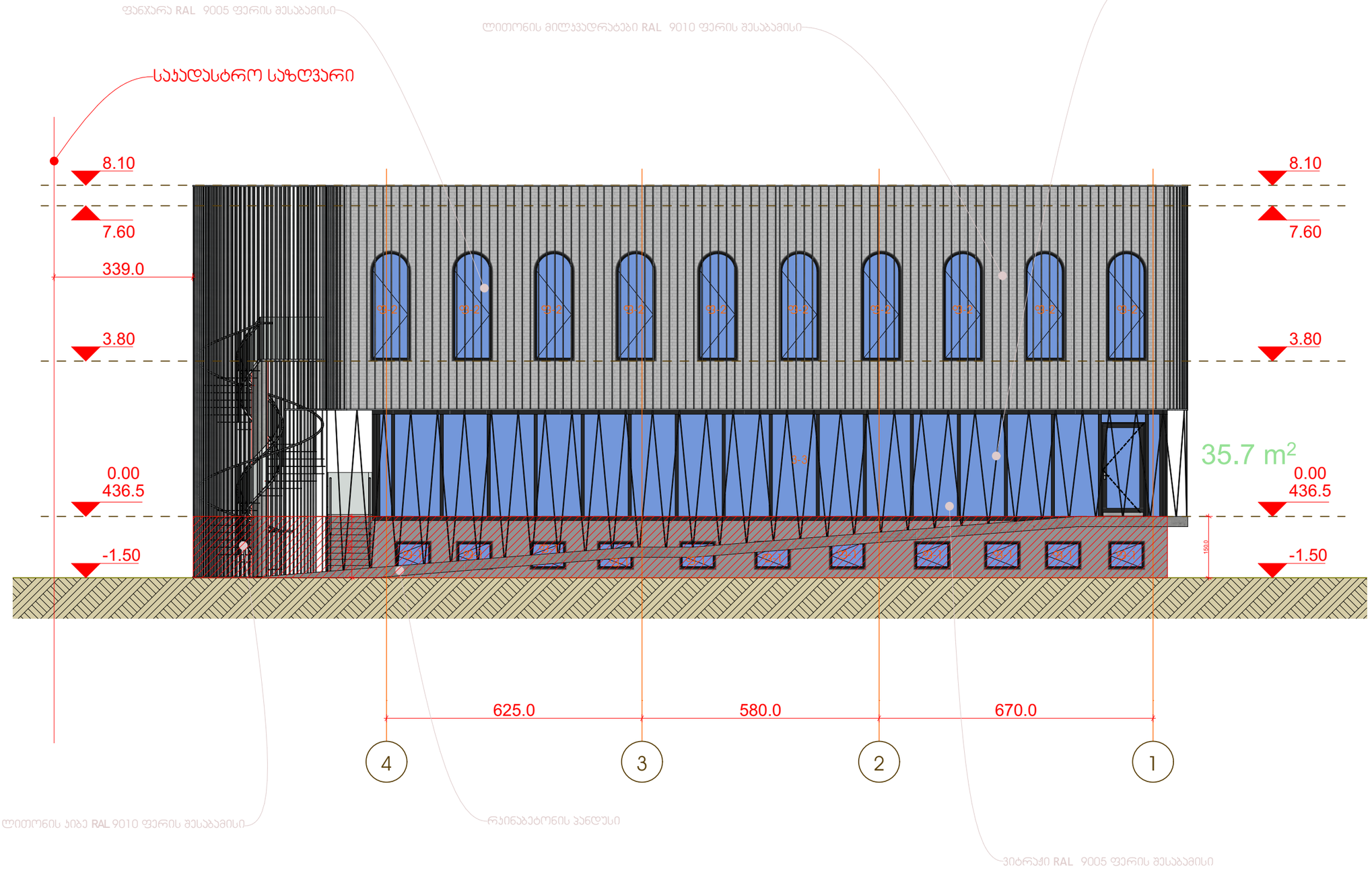
1. ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხი ნებისმიერ ნაბიჯებზე და შეთანხმებული მერის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა ასევითვალისწინოს უნდა იხელმძღვანელოს შენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორქიტექტორი, კონსტრუქციული თუ სხვა მერიის მიერ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაში მოცემული პარამეტრების დაცვაზე მეთვალყურეობა უფლება დამკვეთს.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯაფელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯაფელი	
შემსრულებელი	ც.ჯაფელი	

ფასადი 4-1-ფასადის განშლა

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

პაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საპადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საპადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

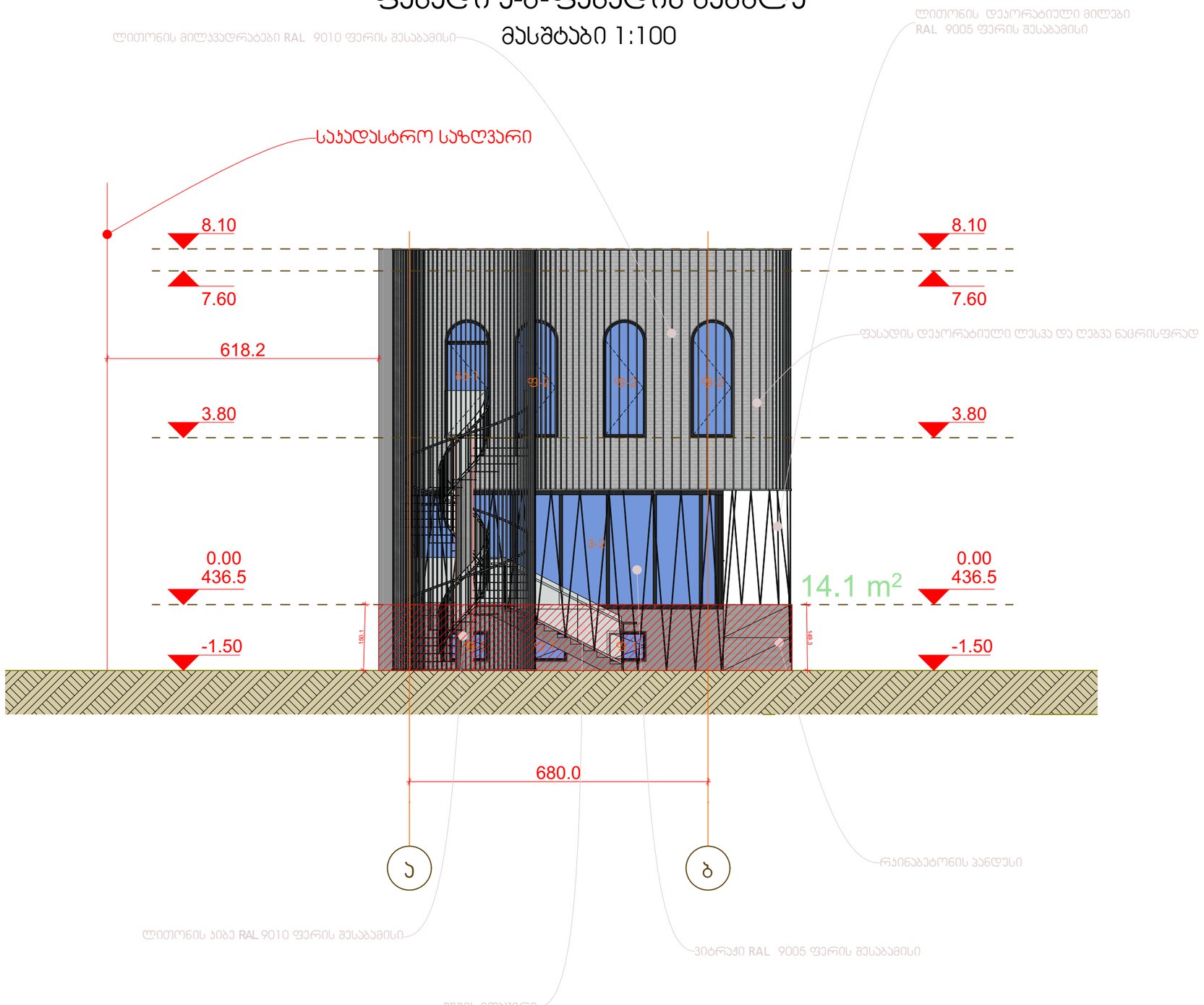
1. ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხი ნახაზებში და შეთანხმებული მერის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს მშენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორკონტრაქტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მერის მიერ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაში მოცემული პარამეტრებიც დაცვით მეთვალყურეობა უპალება დაგვეთს.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯოჯელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯოჯელი	
შემსრულებელი	ც.ჯოჯელი	

ფასადი ა-ბ-ფასადის განშლა

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

კაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საჯადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საჯადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

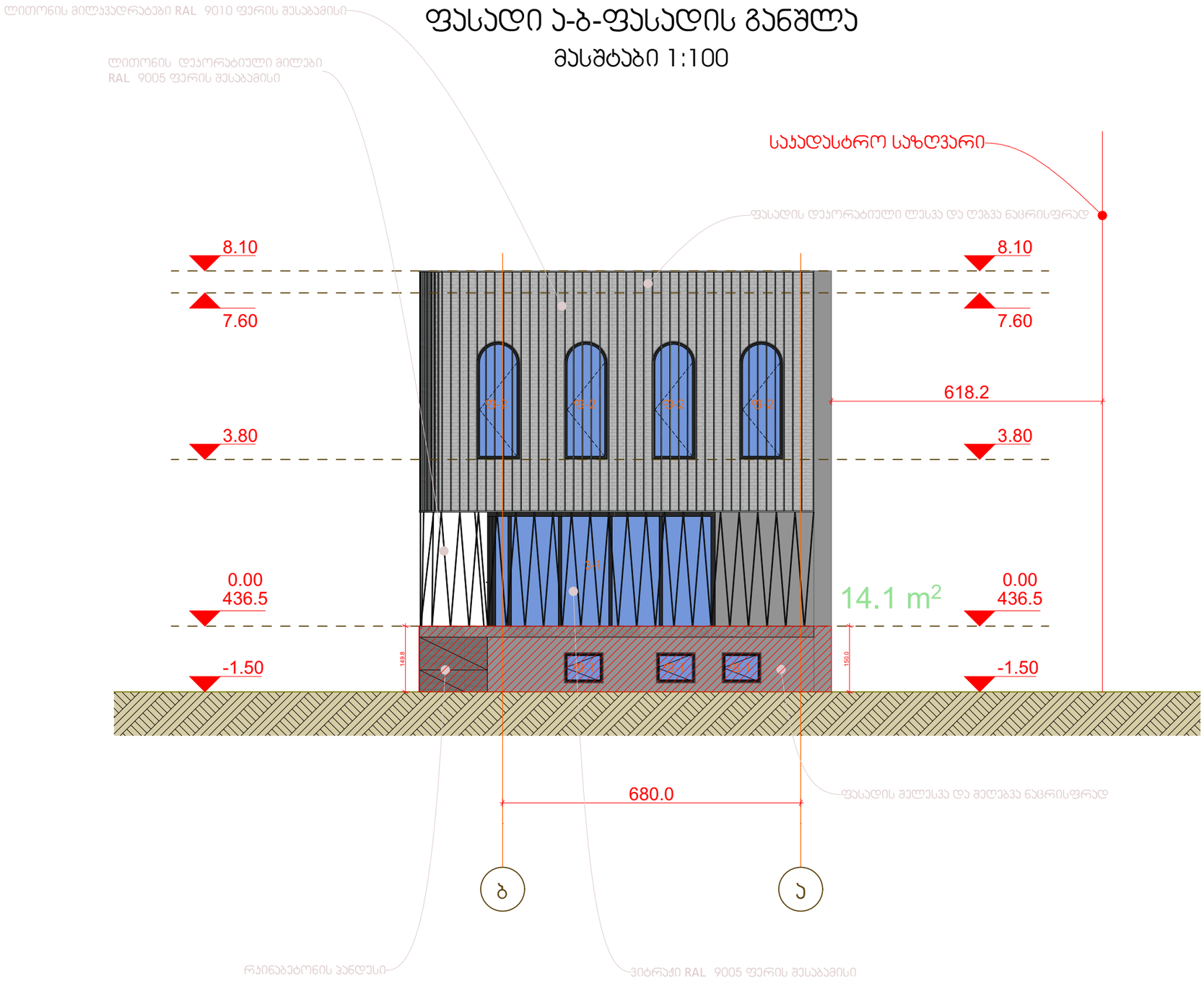
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც ნინააღმდეგობაში მოვა მშენებლობის არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხისმგებელი მშენებელი მერიის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს მშენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტოკონსტრუქციულ, კონსტრუქციული თუ სხვა მიზეზის მიერ მშენებელმა დროულად უნდა აცნობოს ავტორს.

დასათაურება:	სტადია	
	პროექტი	
	ახალი პროექტი	
ფურცელი	ინდექსი	

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯოჯუა	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯოჯუა	
შემსრულებელი	ც.ჯოჯუა	

ფასადი ა-ბ-ფასადის განშლა

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/ს-200011904

პროექტი:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

პაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საპროექტო ფოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საპროექტო საზღვარი
- ფენცქიურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

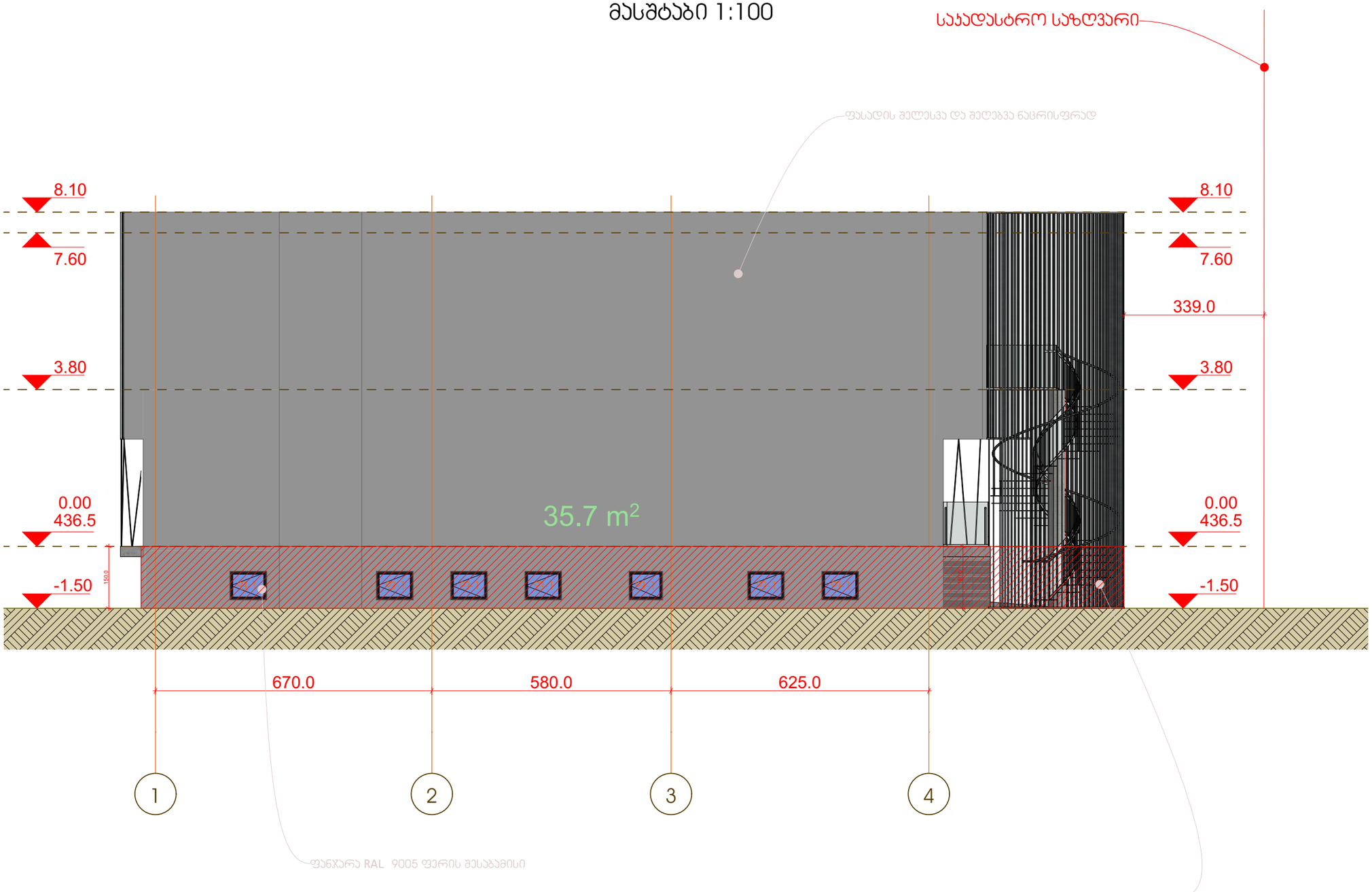
1. ზომები მოცემულია სანიმებრებში.
2. პროექტი და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხი ნახაზებში და შეთანხმებული მერის მიერ პროექტი და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს მშენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორქიტექტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მერის მიერ შეთანხმებულ ლოკალმენტაციაში მოცემული პარამეტრებიც დასცდა მეთანხმებულ პროექტს ეპასება დამკვეთს.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯაჯელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯაჯელი	
შემსრულებელი	ც.ჯაჯელი	

ფასადი 1-4-ფასადის განშლა

მასშტაბი 1:100



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/კ-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურალ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

კაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საკადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანიმუშეროდ.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც ნიველირ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხისმგებლობა და შეთანხმებული მერის მერე კომპანია და არქიტექტორი სრულად მოხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს შენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტორჩიტექტორებელი, კონსტრუქციული თუ სხვა მერიის მიერ შეთანხმებულ ლოკალმანაცვლი მოცემული პარამეტრების დაცვაზე მეთვალყურეობა ვალდებულია დამკვეთს.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფურცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.კოჟელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.კოჟელი	
შემსრულებელი	ც.კოჟელი	

მიწისპირთან შეხებაში მყოფი გარე პერიმეტრის კონტური

მასშტაბი 1:200

ფასადების განშლის შეფარდება მიწისპირთან შეხებაში მყოფ გარე პერიმეტრის კონტურთან

ფასადი 1-4 - 35.7 მ2

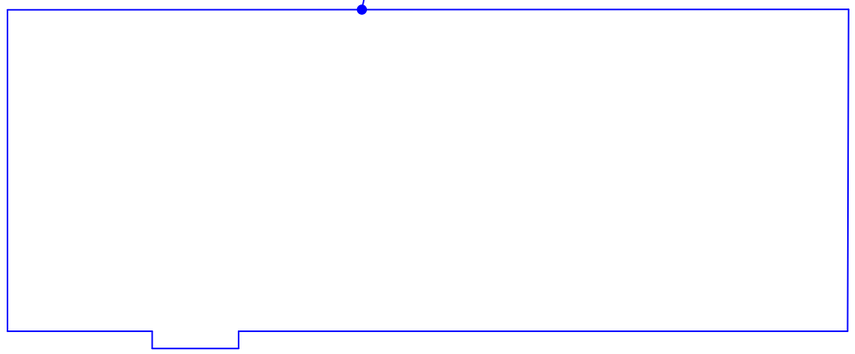
ფასადი 4-1 - 35.7 მ2

ფასადი ა-ბ - 14.1 მ2

ფასადი ბ-ა - 14.1 მ2

ფასადების განშლების სრული ჯამი გამოდის - 99.6 მ2. ეს რომ გავყოთ მიწასთან შეხებაში მყოფ გარე პერიმეტრზე 99.6/54.61= 1.8. ანუ არ აღემატება 1.8.

მიწისპირთან შეხებაში მყოფი გარე პერიმეტრი 54.61 მეტრი. გარე ჯიბეებისა და აივნების გამოკლებით



დამკვეთი:

შპს. ორიენტირი
ს/ს-200011904

კომპანია:

შპს. საიენს ოფ არქიტექტურულ დიზაინ

პროექტის დასახელება:

პაფე-ბარი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა № 26ბ
საკადასტრო კოდი - 01.12.12.033.039

არქიტექტურული ნაწილი

ჰიროზითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საკადასტრო საზღვარი
- ფუნცქიურ ზონებს შორის საზღვარი
- ხეების ირგვლივ 3.1 მ -იანი რადიუსი
- ხეები და გამწვანება

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. კომპანია და არქიტექტორი პასუხს აგებენ მხოლოდ პროექტის არქიტექტურულ ნაწილზე.
3. მშენებლობის განხორციელებისას ნებისმიერ ცვლილებაზე რომელიც წინასწარ არ იქნება შეთანხმებული არქიტექტორთან, შესაბამისად პასუხი ნებაზე და შეთანხმებული მერის მიერ კომპანია და არქიტექტორი სრულად იხსნიან პასუხისმგებლობას.
4. მშენებლობის პროცესში არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად მშენებელმა აუცილებლად უნდა იხელმძღვანელოს შენობის კონსტრუქციული პროექტით.
5. მშენებლობის პროცესში საპროექტოდან გადახრა დაუშვებელია, კონსტრუქციული თუ სხვა მერის მიერ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაში მოცემული პარამეტრების დაცვაზე შეთანხმებულ პირობა ევალება დამკვეთს.

დასათაურება:	სტადია
	პროექტი
	ახალი პროექტი
ფერცელი	ინდექსი

	თარიღი:	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ც.ჯოყელი	
მთავარი არქიტექტორი	ც.ჯოყელი	
შემსრულებელი	ც.ჯოყელი	