შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დს - სახანძრო ტუმბო, რეზერვუარი (-1.75 ნიშნულზე)
სწ-2 - სათავსო, სამარაგო (-1.75 ნიშნულზე)
სქ - მწვრთნელის ოთახი, სამზარეულო, ექიმის ოთახი, რესურს ოთახი, სამასწავლებლო, დირექთორი, დირექტორის მოადგილე, კანცელარია, არქივი, (-1.75, ±0.00, +1.60, +4.95, +8.30, +11.65 ნიშნულზე)
სგ - საკლასო ოთახი, საგამოცდო ოთახი, IT სასწავლო ოთახი (+1.60, +4.95, +8.30, +11.65 ნიშნულზე)
თვ-3 - მცირე დარბაზი, კალათბურთის დარბაზი (-1.75 ნიშნულზე)
თვ-2 - სასადილო (-1.75 ნიშნულზე)
თვ-1 - სააქტო დარბაზი კულისები (+2.10 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დს	5	1
სწ-2	11	1
სქ	11	5
სგ	5	4
თვ-3	11	1
თვ-2	11	1
თვ-1	5	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	18.5
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
დს (-1.75 ნიშ.)	3300	20.5
სწ-2 (-1.75 ნიშ.)	7340	14.0
თვ-3 (-1.75 ნიშ.)	შეუზღუდავი	442.2
სქ (-1.75 ნიშ.)	შეუზღუდავი	120.4
თვ-2 (-1.75 ნიშ.)	შეუზღუდავი	103.2
სქ (±0.00 ნიშ.)	შეუზღუდავი	62.9
სქ (+1.60 ნიშ.)	შეუზღუდავი	224.1
სგ (+1.60 ნიშ.)	შეუზღუდავი	213.6
თვ-1 (+2.10 ნიშ.)	შეუზღუდავი	255.2
სქ (+4.95 ნიშ.)	შეუზღუდავი	16.8
სგ (+4.95 ნიშ.)	შეუზღუდავი	542.4
სქ (+8.30 ნიშ.)	შეუზღუდავი	16.8
სგ (+8.30 ნიშ.)	შეუზღუდავი	541.2
სქ (+11.65 ნიშ.)	შეუზღუდავი	16.8
სგ (+11.65 ნიშ.)	შეუზღუდავი	541.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3162.1	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	3571.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-7“	>9.0	0	–	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–
„7-16“	6.9	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	25
„ა-ე“	>9.0	0	–	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–
„16-1“	>9.0	0	–	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–
„მ-თ“	>9.0	0	–	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–

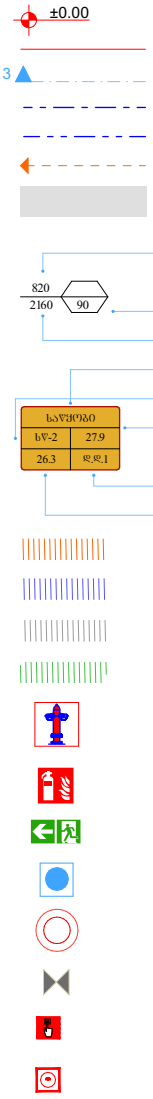
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშის, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	-	-	კი	-	-	_	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	_	-
სქ	-	-	კი	-	-	_	-
სგ	-	-	კი	-	-	_	-
თვ-3	-	-	კი	-	-	_	-
თვ-2	-	-	კი	-	-	_	-
თვ-1	-	-	კი	-	-	_	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	_	-
ლიფტი	-	-	კი	-	კი	_	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო, წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დს	კი	-
სწ-2	კი	-
სქ	კი	-
სგ	კი	-
თვ-3	კი	-
თვ-2	კი	-
თვ-1	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1.75 ნიშ.) სწ-2,სქ,თვ-2 დ.დ 84		2	1 გზა-კიბე 1 გზა-კარი	1.10	1.20	1.20	5.25	0.82	0.92
(-1.75 ნიშ.) სწ-2,დს,თვ-3,სქ დ.დ100		2	2 გზა-კარი	-	-	1.20	3.40	0.82	0.92
(±0.00 ნიშ.) სწ-1,სქ დ.დ 8		2	3 გზა-კარი	1.10	1.20	-	-	0.82	1.64
(+1.60 ნიშ.) სგ დ.დ 114		3	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	5.25	0.82	0.92
(+1.60 ნიშ.) სქ დ.დ 26		2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	3.35	0.82	0.92
(+2.10 ნიშ.) თვ-1,სქ,სწ-2 დ.დ 325		2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
(+4.95 ნიშ.) სგ, სქ დ.დ 291		2	4 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.05	0.82	0.92
(+8.30 ნიშ.) სგ, სქ დ.დ 291		2	4 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.05	0.82	0.92
(+11.65 ნიშ.) სგ, სქ დ.დ 291		2	4 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	2.05	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1.75 - ±0.00 ნიშ	სწ-2, სქ, თვ-2 დ.დ 92	2	5	2	5	-	1	1	1	1	1	-	-
-1.75 - +2.10 ნიშ	სწ-2, სქ, დს, თვ-3 დ.დ 425	4	17	4	15	-	6	1	1	1	1	-	-
+1.60 ნიშ	სგ დ.დ 114	2	6	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+1.60 ნიშ	სქ დ.დ 26	2	6	2	4	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.95 ნიშ	სგ, სქ დ.დ 291	6	12	6	6	-	-	1	1	1	1	-	-
+8.30 ნიშ	სგ, სქ დ.დ 291	6	12	6	6	-	-	1	1	1	1	-	-
+11.65 ნიშ	სგ, სქ დ.დ 291	6	12	6	6	-	-	1	1	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები

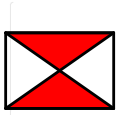


ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი შიგა კონტურზე

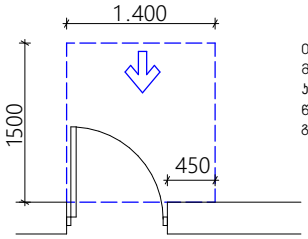
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ
საქმიანი ჯგუფი სქ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
ხელის ცეცხლმაქრი
საევაკუაციო გასასვლელი
სასმელი წყლის შადრევანი
ცეცხლაღმომჩნი
ავარიული განათება
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
ხმოვანი განგაშის სიგნალი

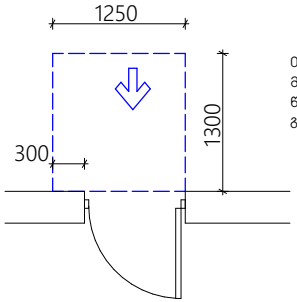
	კვამლზე მორეაბირე
	საევარიო განათება
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმაგი კავშირის სისტემა
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი

saproeqto SenobaSi gamoyenebuli Tavisufali sivrceebi karTan manevrirebisTvis m

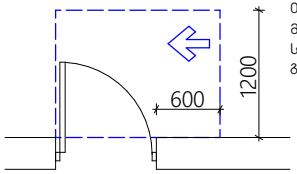
1:50



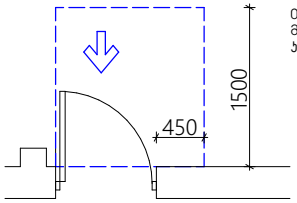
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



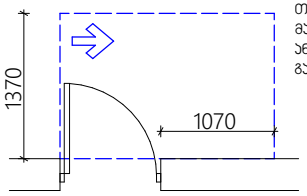
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



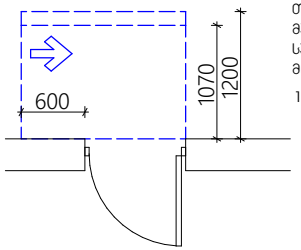
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ნიშებში მოწყობილი კარი და ჯიხკარი - გამოწევით გაღება

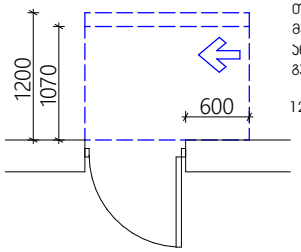


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

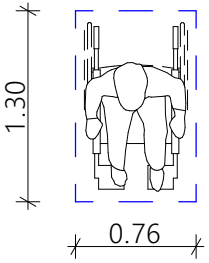
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



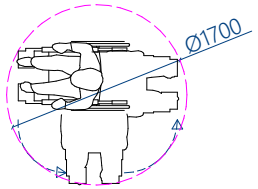
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

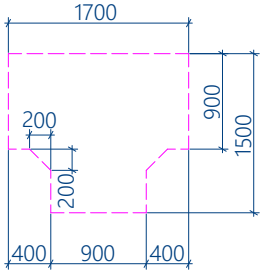
თავშესაფრის ფართი



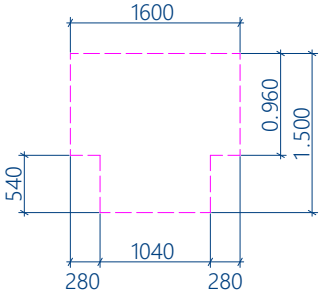
მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



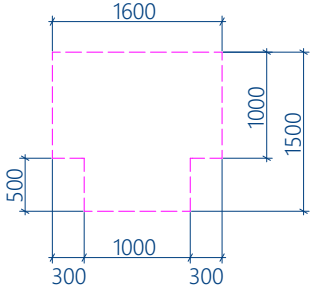
ვარიანტი 1



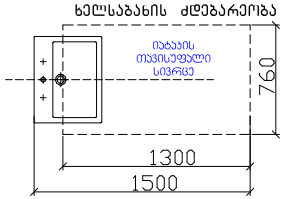
ვარიანტი 2

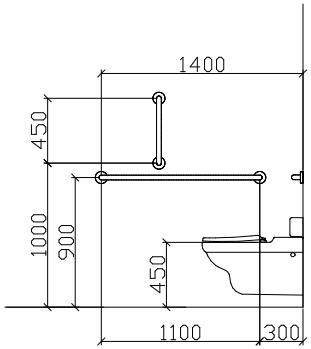


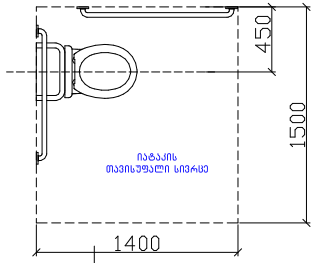
ვარიანტი 3

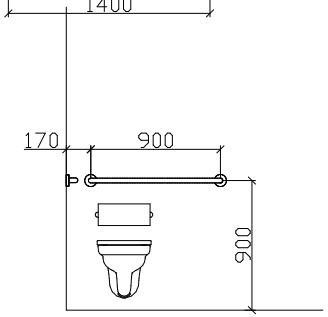


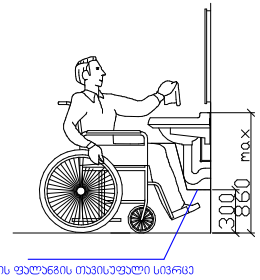
ხელსაბანის ძდებარეობა



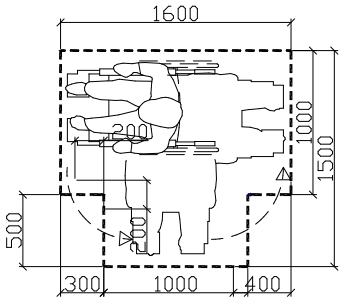


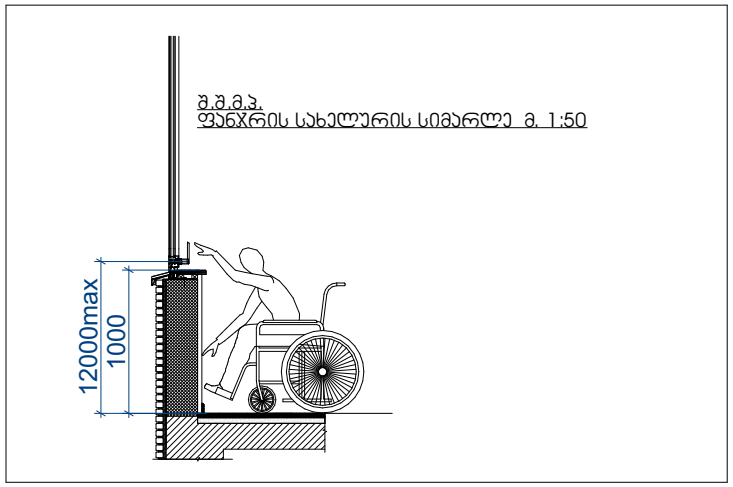


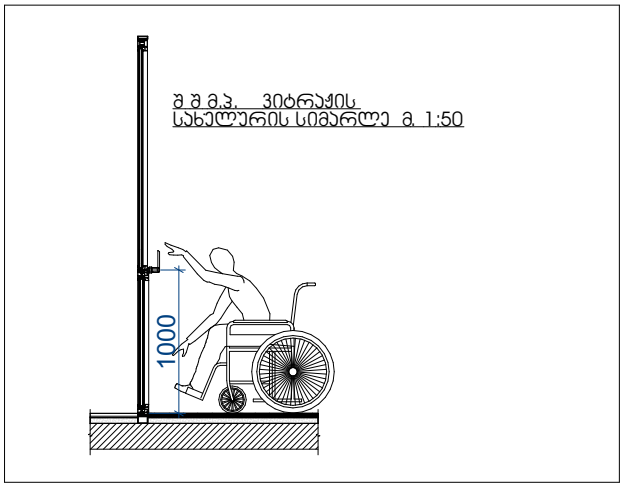


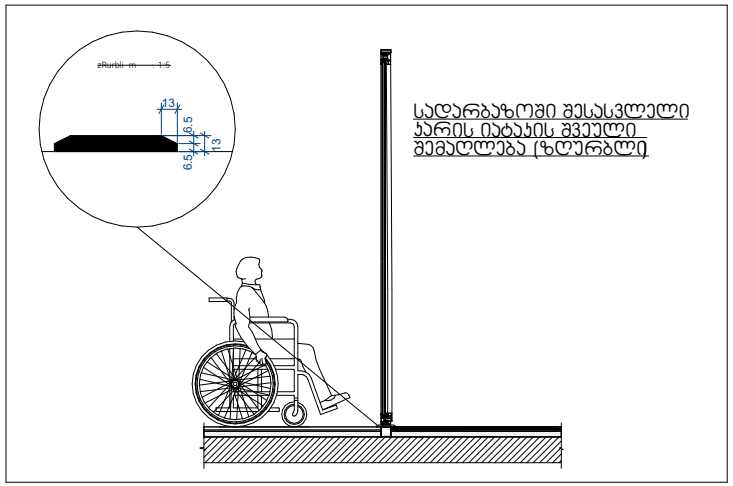


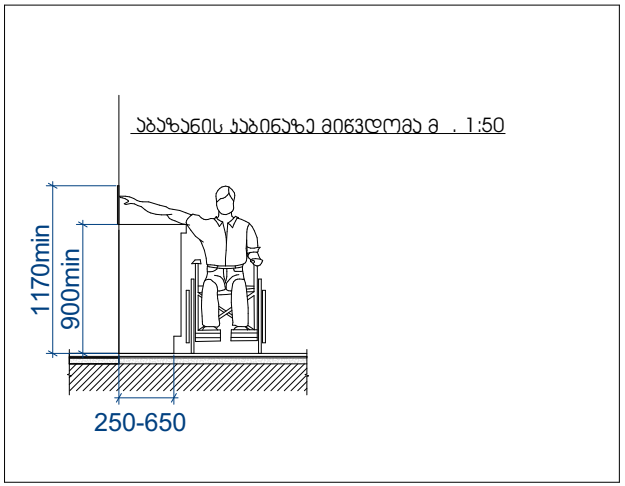
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1









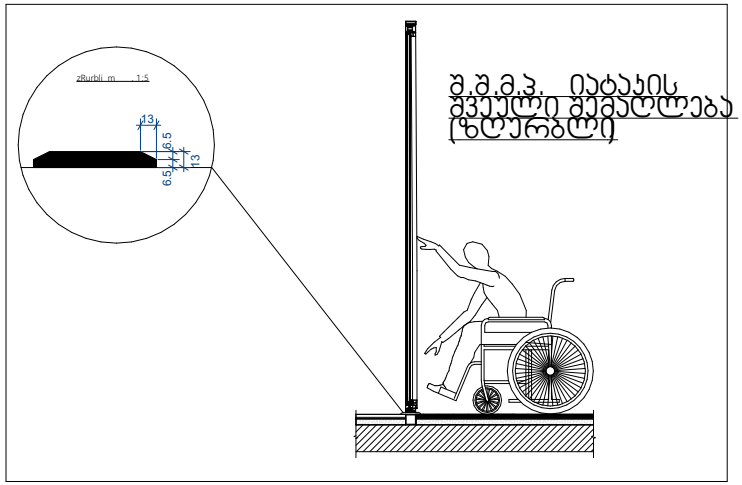


შენიშვნები:

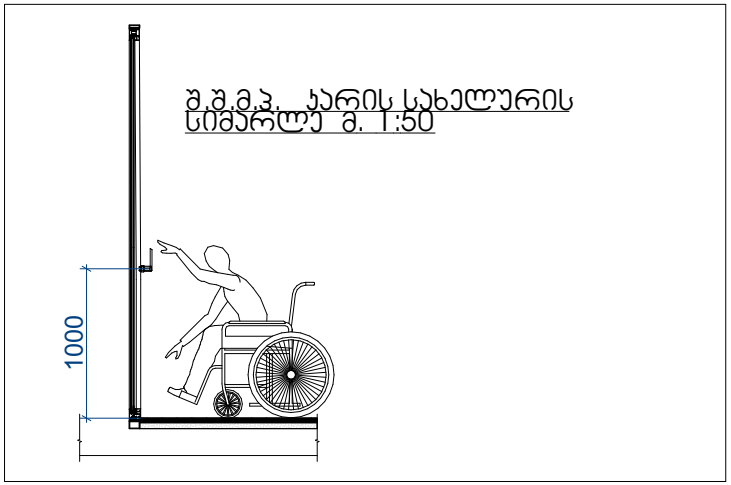
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა .

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა " ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად "

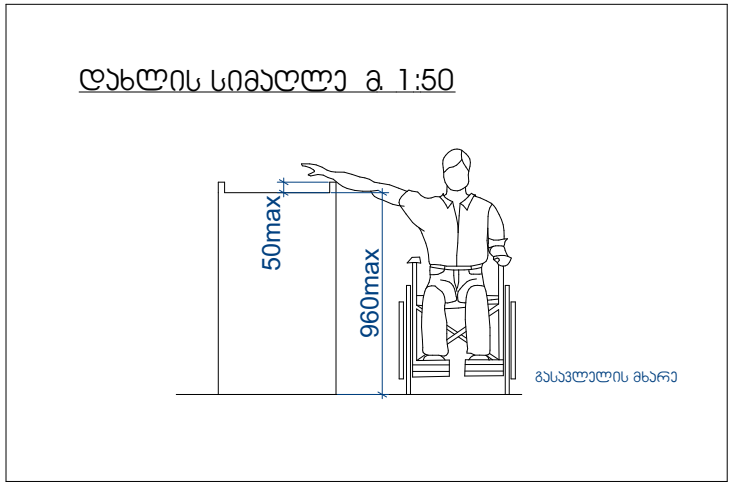
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104 .1.1 ქვეთავების მიხედვით



მ.მ.მ.პ. იატაკის ზედაპირი ტაქტილური მეშვეობა (ზღურბლი)



მ.მ.მ.პ. კარის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნები:

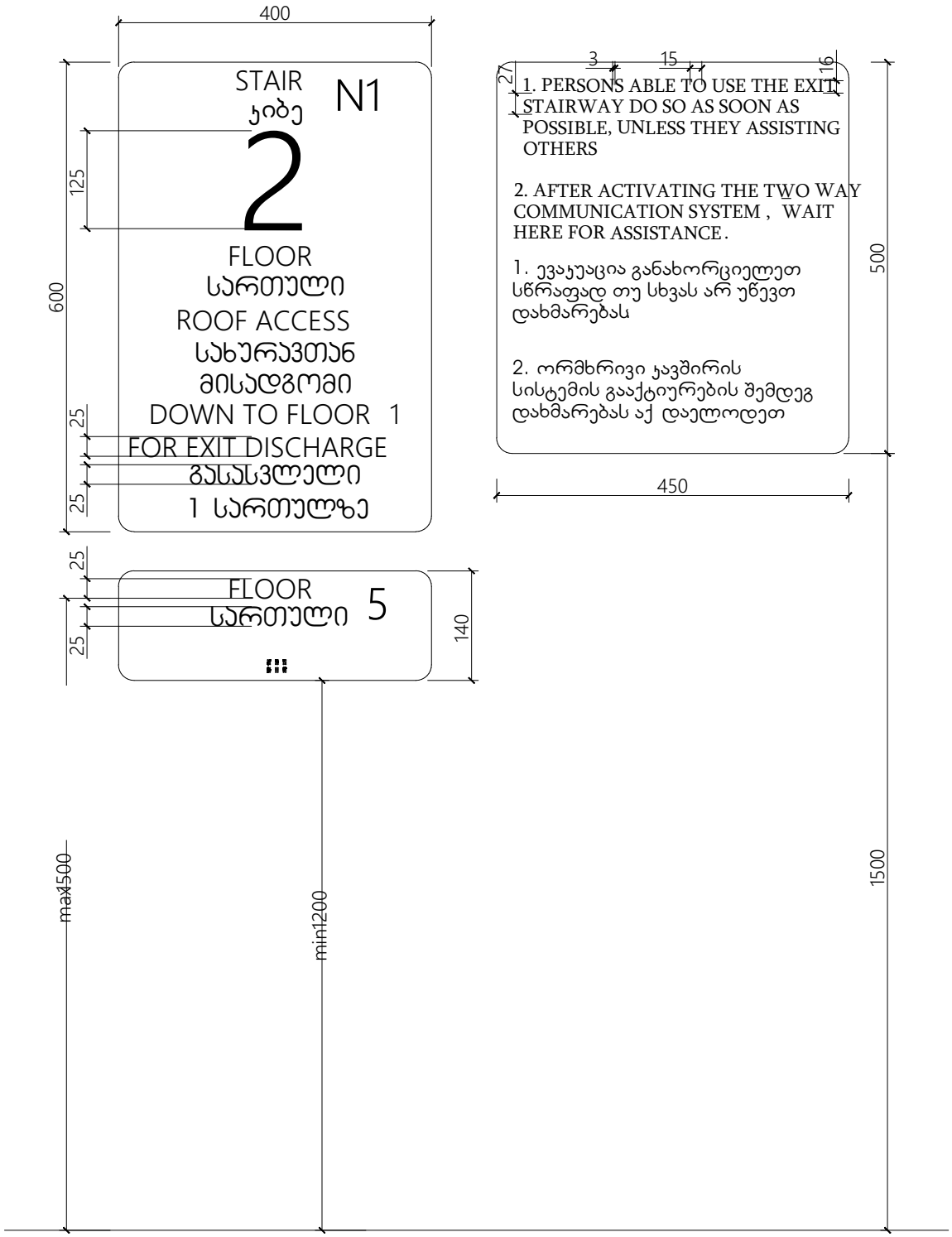
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა .

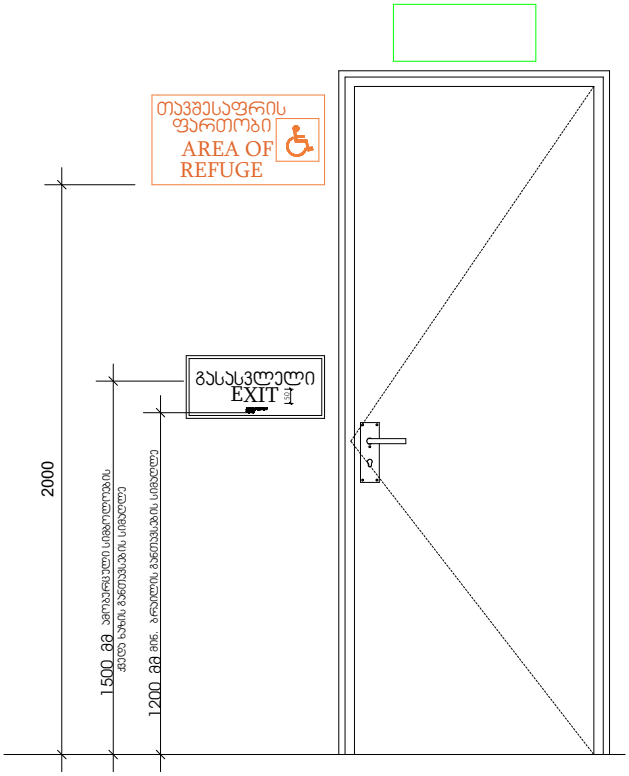
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა " ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად"

3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ " ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104 .1.1 ქვეთავების მიხედვით

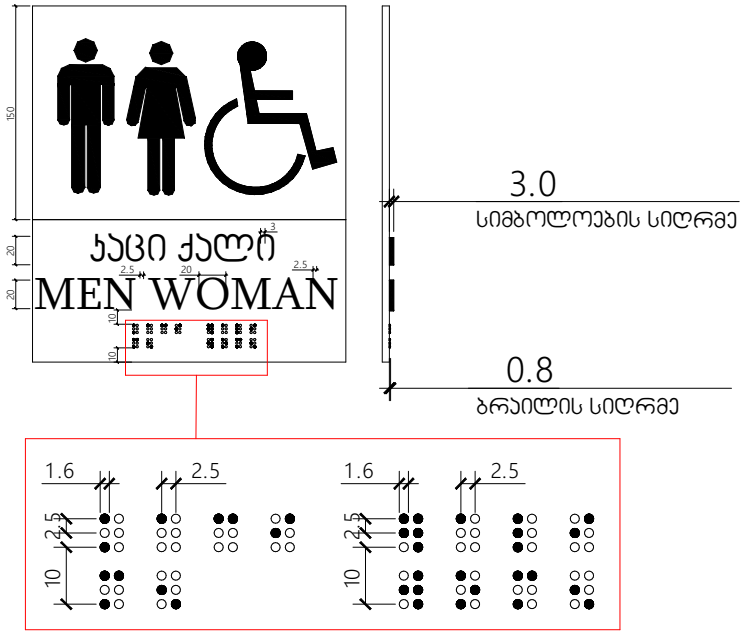
ნიშანი განთავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზაკიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

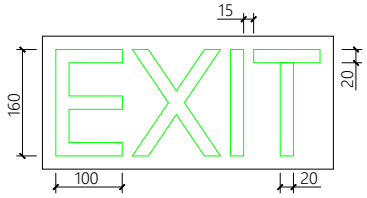




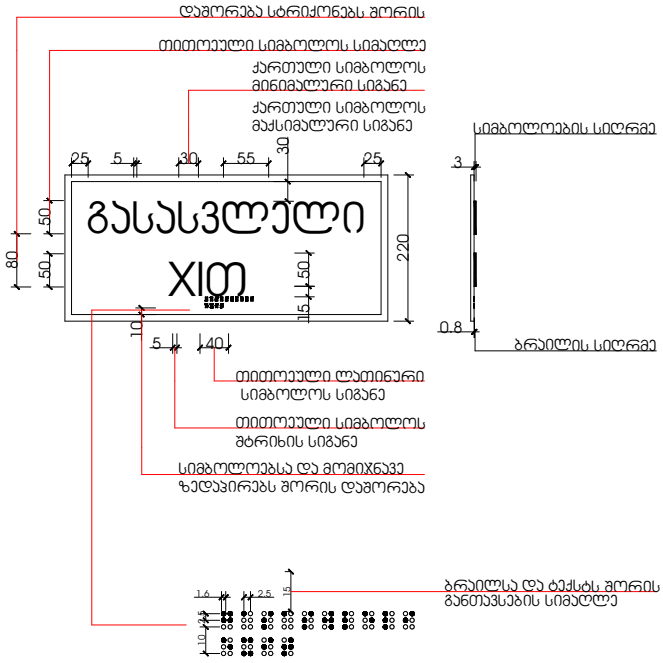
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



გასასვლელის განათებული ნიშანი

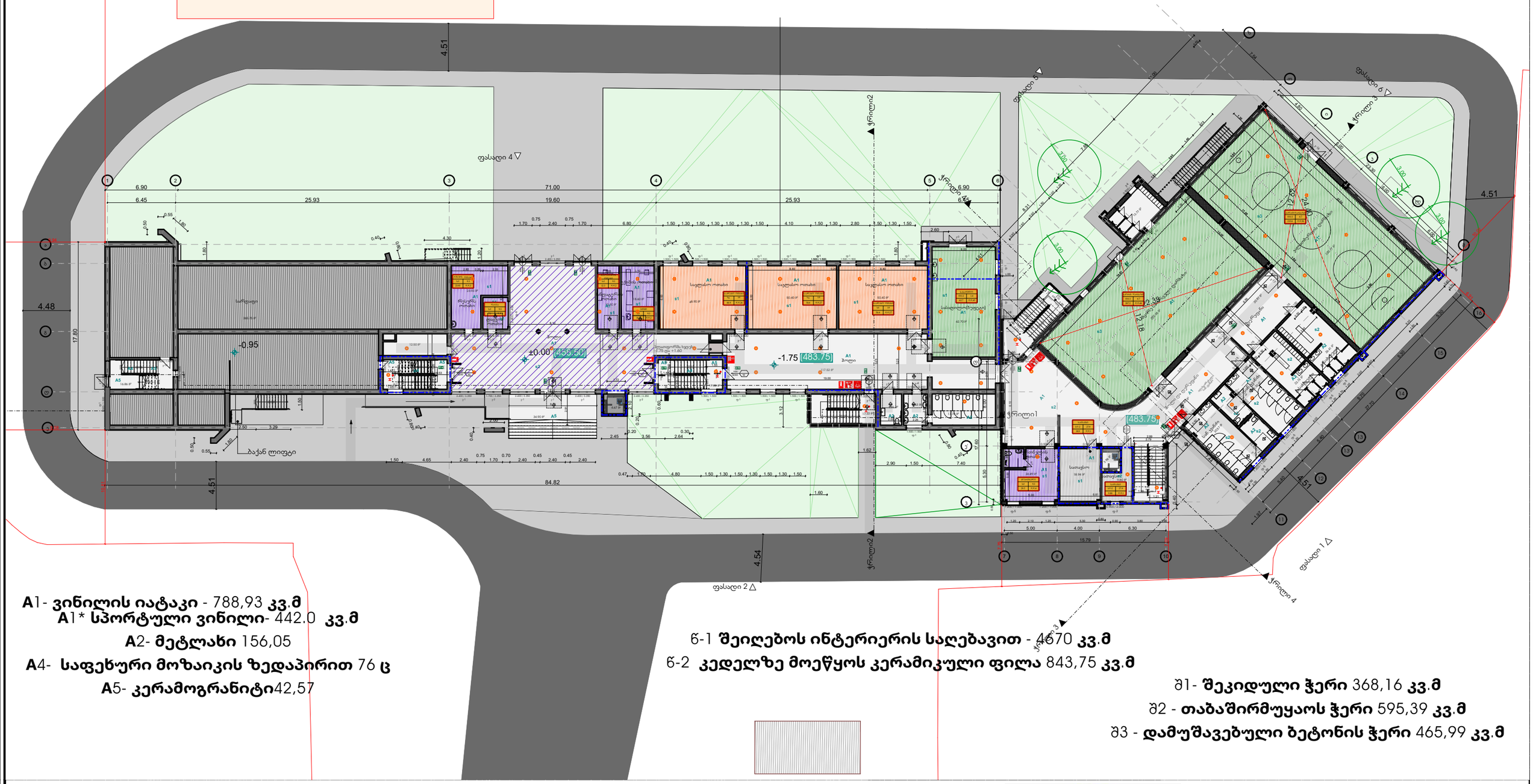


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



საგანმანათლებლო
ჯგუფის დაკავებულობის
დატვირთვა არის 1060

უსაფრთხო ადგილი
1060*0.56=594 კვ.მ.



A1- **ვინილის იატაკი** - 788,93 **კვ.მ**
A1* **სპორტული ვინილი**- 442.0 **კვ.მ**
A2- **მეტლახი** 156,05
A4- **საფეხური მოზაიკის ზედაპირით** 76 **ც**
A5- **კერამოგრანიტი**42,57

ნ-1 **შეიღებოს ინტერიერის საღებავით** - 4670 **კვ.მ**
ნ-2 **კედელზე მოეწყოს კერამიკული ფილა** 843,75 **კვ.მ**

შ1- **შეკიდული ჭერი** 368,16 **კვ.მ**
შ2 - **თაბაშირმუყაოს ჭერი** 595,39 **კვ.მ**
შ3 - **დამუშავებული ბეტონის ჭერი** 465,99 **კვ.მ**

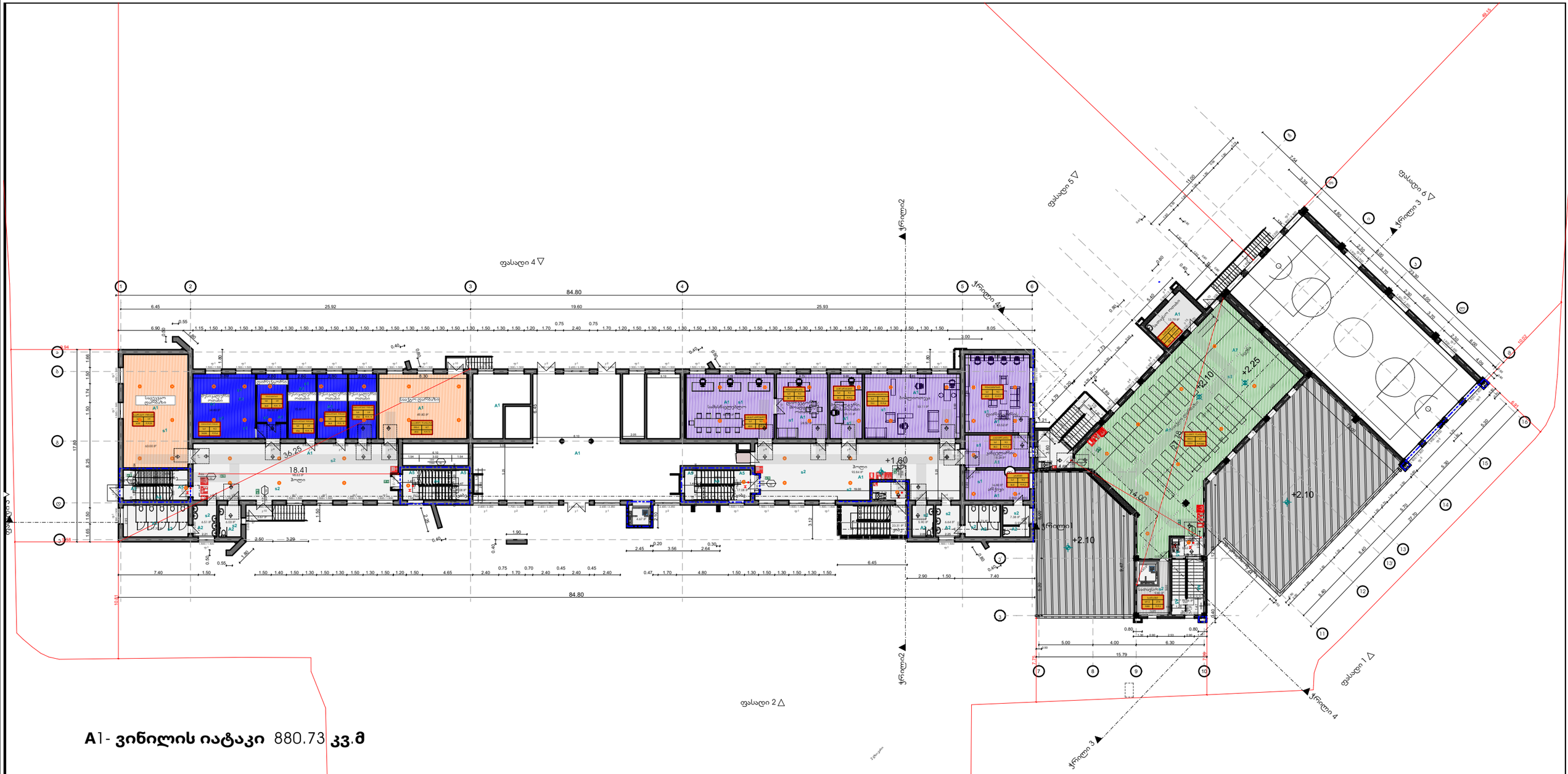
გეგმა I სართული
ნიშნული **-1.75 (458.5)**

ნახაზის სახელწოდება
სკოლა

ს.კ: N 01.11.02.011.004
მის: ქალაქი თბილისი,უწერის ქუჩა N11

დირექტორი	ვ.გაი	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
არქიტექტორი	ვ.გაი	1:100	A3	2026წ
არქიტექტორი	ლ.ლომსაძე	შ.პ.ს ქალაქი		
დამკვეთი				

შ.პ.ს "ქალაქი" GEORGIA, "KALAKI" LLC 405482909



A1- **ვინილის იატაკი** 880.73 **კვ.მ**

A2- **მეტლახი** 59.89 **კვ.მ**
A4- **საფეხური მოზაიკის ზედაპირით** 60 **კვ.მ**
A5- **კერამოგრანიტი**16.07 **კვ.მ**

ნ-1 **შეიღებოს ინტერიერის საღებავით** - 2915,22 **კვ.მ**
ნ-2 **კედელზე მოეწყოს კერამიკული ფილა**- 185,69 **კვ.მ**

შ1- **შეკიდული ჭერი** 468.1 **კვ.მ**
შ2 - **თაბაშირმუყაოს ჭერი**245.62 **კვ.მ**
შ3 - **დამუშავებული ბეტონის ჭერი**241.27 **კვ.მ**

გეგმა II სართული
ნიშნული +1.60

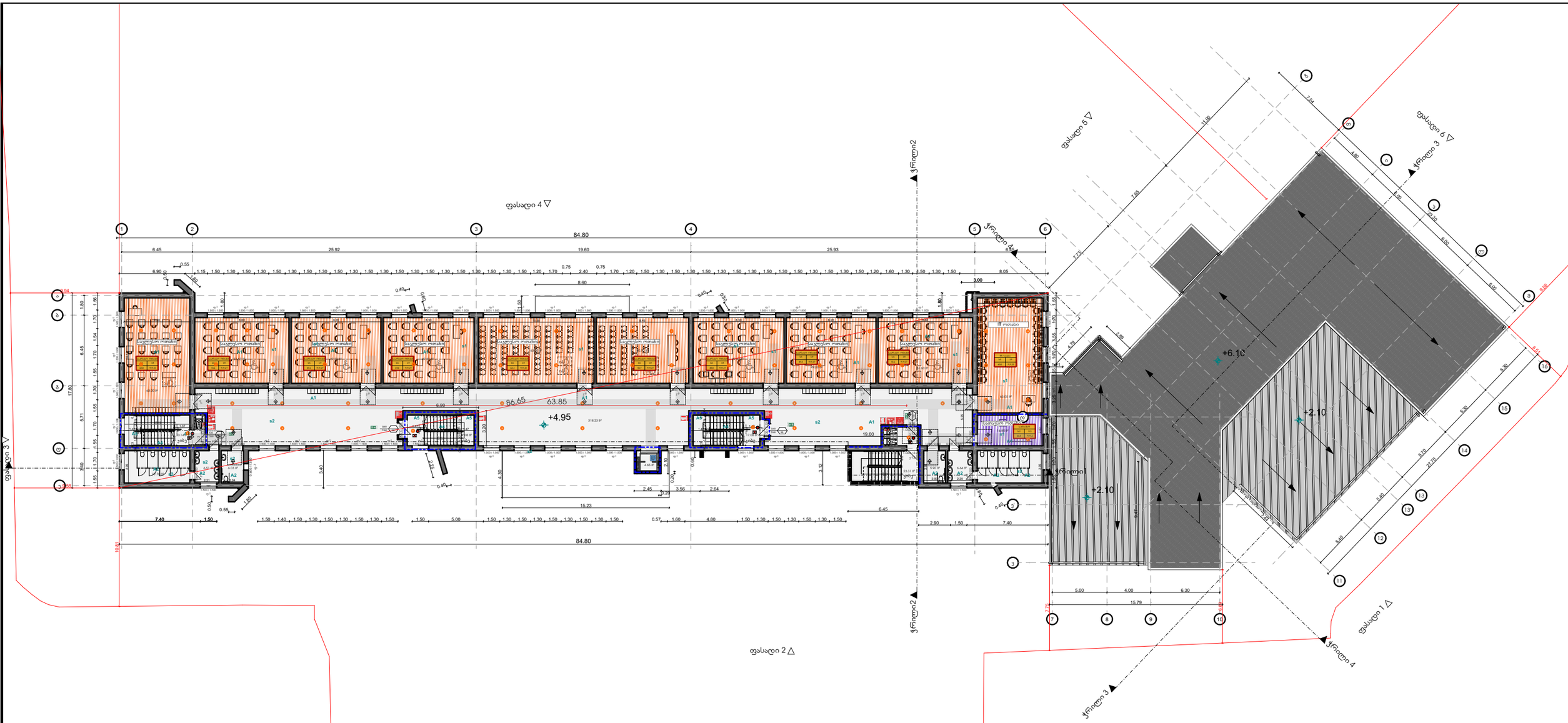
ნახაზის სახელწოდება: სკოლა

ს.კ: N 01.11.02.011.004

მის: ქალაქი თბილისი,უწერის ქუჩა N11

დირექტორი	ვ.გაი	მასშტაბი	
არქიტექტორი	ვ.გაი	1:100	A3	2026წ
არქიტექტორი	ლ.ლომსაძე	შ.პ.ს ქალაქი	
დამკვეთი			

შპს "ქალაქი" * 405482909 * LLC "KALAKI" GEORGIA



A1- **ვინილის იატაკი** - 876,23 **ცკვ.მ**

A2- **მეტლახი** 60,51 **კვ.მ**

A4- **საფეხური მოზაიკის ზედაპირით** 60**კვ.მ**

A5- **კერამოგრანიტი** 16,07 **კვ.მ**

წ-1 **შეიღებოს ინტერიერის საღებავით** - 2716,0 **კვ.მ**

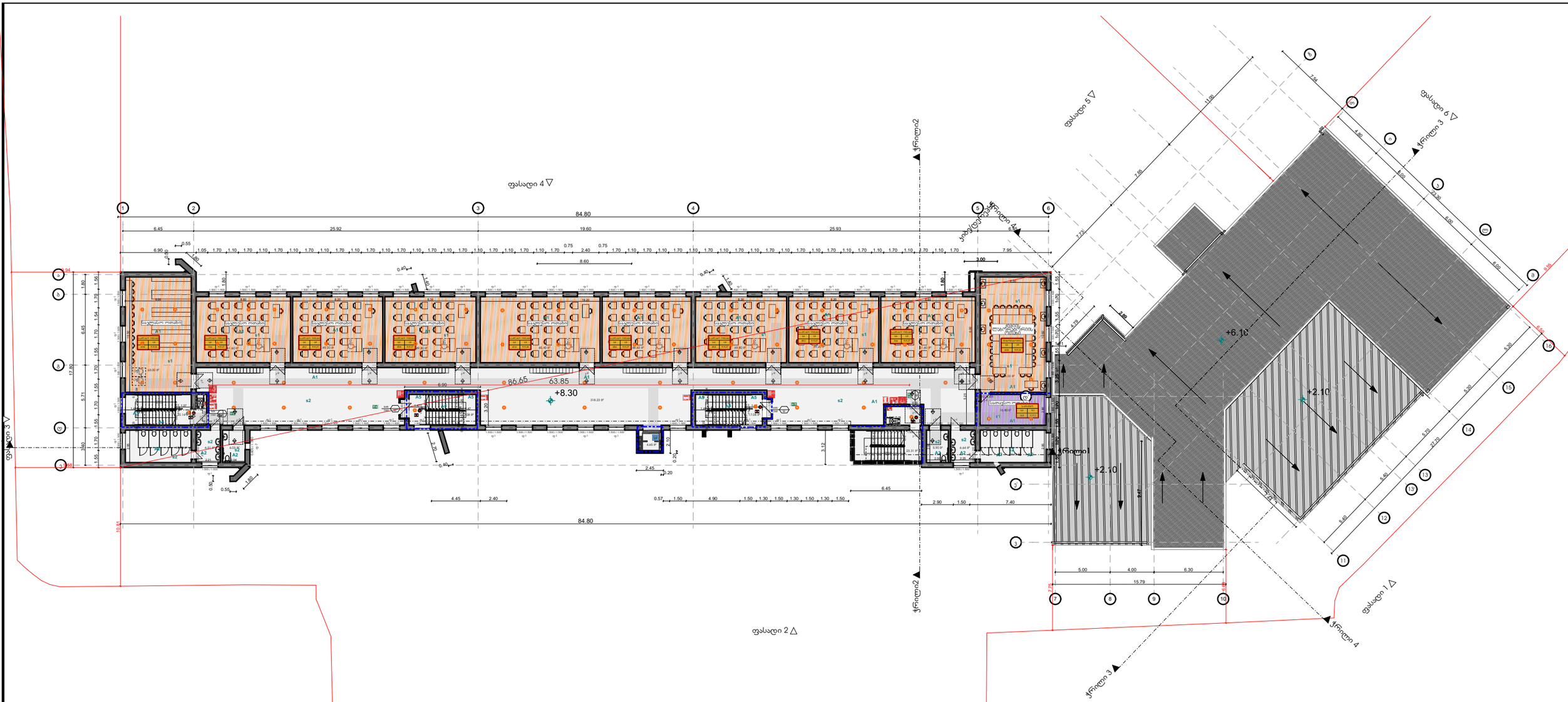
წ-2 **კედელზე მოეწყოს კერამიკული ფილა ა**- 187,58 **კვ.მ**

შ1- **შეკიდული ჭერი** 558 **კვ.მ**

შ2 - **თაბაშირმუყაოს ჭერი** 378,68 **კვ.მ**

შ3 - **დამუშავებული ბეტონის ჭერი**16,51

გეგმა III სართული ნიშნული +4.95	ნახაზის სახელწოდება	ს.კ: N 01.11.02.011.004	დირექტორი	ვ.გაი	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	სკოლა	მის: ქალაქი თბილისი,უწერის ქუჩა N11	არქიტექტორი	ვ.გაი	1:100	A3	2026წ
			არქიტექტორი	ლ.ლომსაძე	შ.პ.ს ქალაქი		
			დამკვეთი				



A1- **ვინილის იატაკი** - 876,23 **ცკვ.მ**

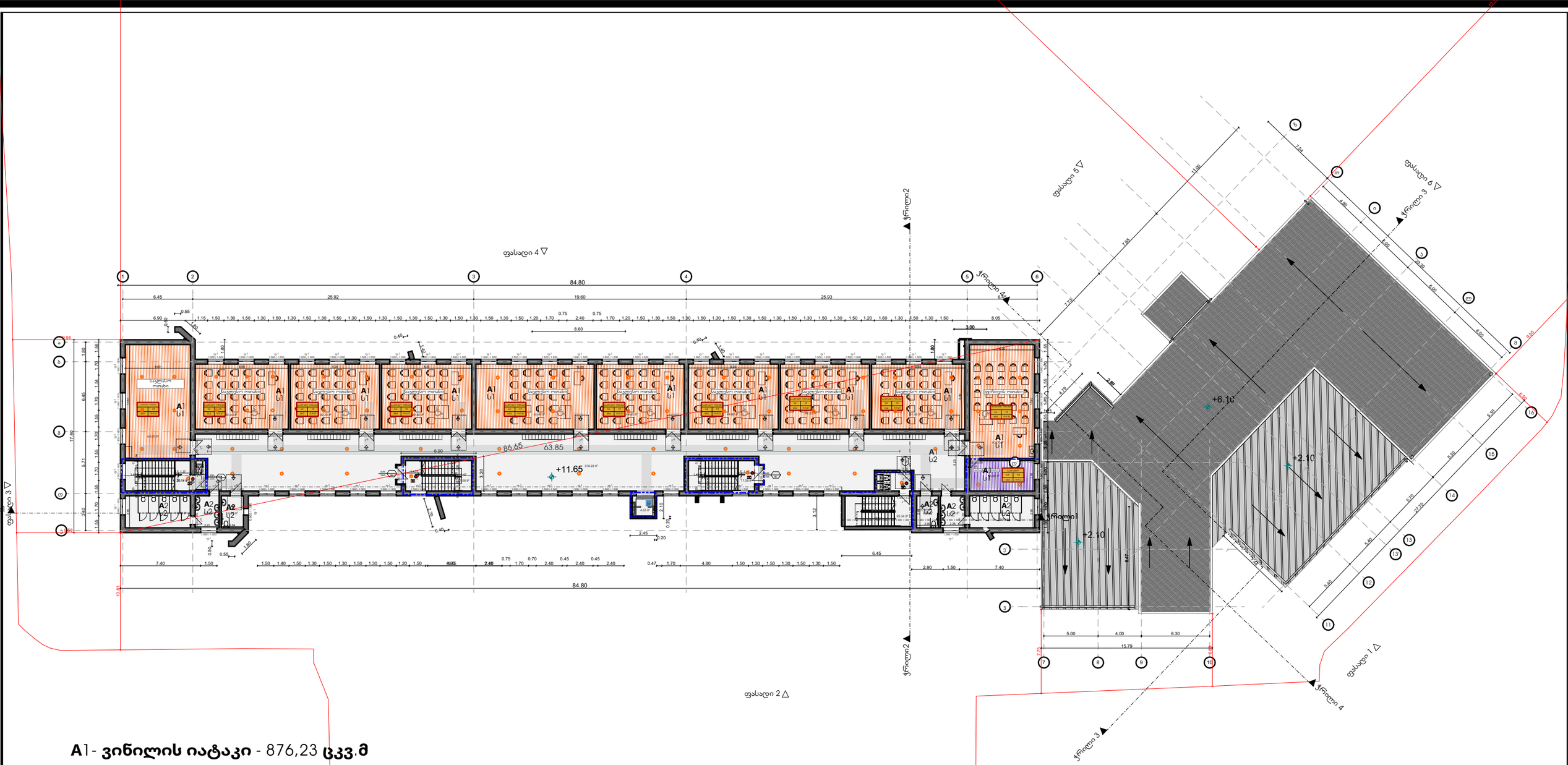
A2- **მეტლახი** 60,51 **კვ.მ**
A4- **საფეხური მოზაიკის ზედაპირით** 60**კვ.მ**
A5- **კერამოგრანიტი** 16,07 **კვ.მ**

ნ-1 **შეიღებოს ინტერიერის საღებავით** - 2716,0 **კვ.მ**
ნ-2 **კედელზე მოეწყოს კერამიკული ფილ ა**- 187,58 **კვ.მ**

შ1- **შეკიდული ჭერი** 558 **კვ.მ**
შ2 - **თაბაშირმუყაოს ჭერი** 378,68 **კვ.მ**
შ3 - **დამუშავებული ბეტონის ჭერი**16,51

გეგმა IV სართული ნიშნული +8.30	ნახაზის სახელწოდება	ს.კ: N 01.11.02.011.004	დირექტორი ვ.გაი	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	სკოლა	მის: ქალაქი თბილისი,უწერის ქუჩა N11	არქიტექტორი ვ.გაი	1:100	A3	2026წ
			არქიტექტორი ლ.ლომსაძე	შ.პ.ს ქალაქი		
			დამკვეთი			

შპს "ქალაქი" * GEORGIA, "KALAKI" LLC * 405482909



A1- **ვინილის იატაკი** - 876,23 **ცკვ.მ**

A2- **მეტლახი** 60,51 **კვ.მ**
A4- **საფეხური მოზაიკის ზედაპირით** 60**კვ.მ**
A5- **კერამოგრანიტი** 16,07 **კვ.მ**

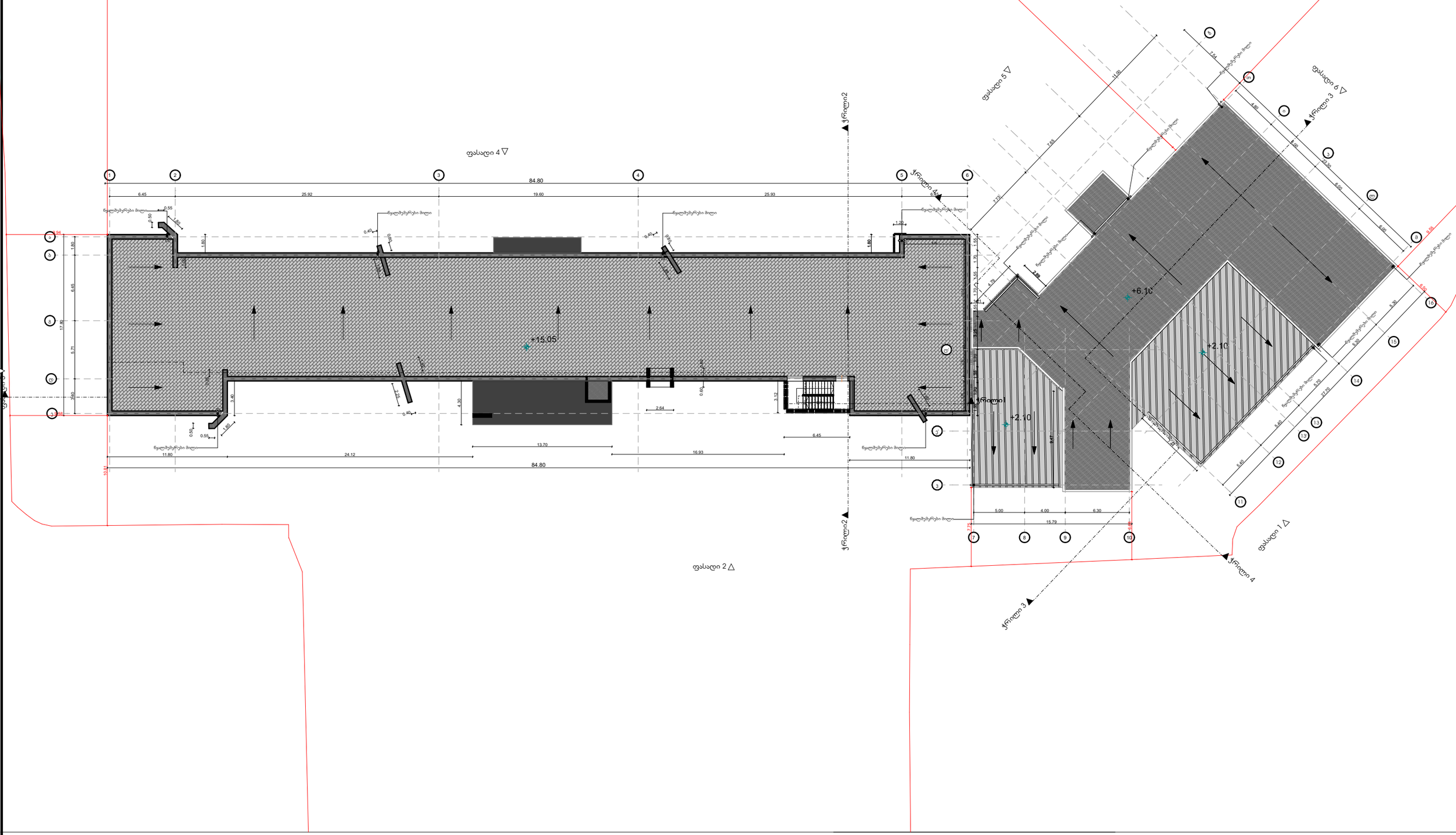
წ-1 **შეიღებოს ინტერიერის საღებავით** - 2716,0 **კვ.მ**
წ-2 **კედელზე მოეწყოს კერამიკული ფილ ა**- 187,58 **კვ.მ**

შ1- **შეკიდული ჭერი** 558 **კვ.მ**
შ2 - **თაბაშირმუყაოს ჭერი** 378,68 **კვ.მ**
შ3 - **დამუშავებული ბეტონის ჭერი**16,51

გეგმა V სართული
ნიშნული +11.65

ნახაზის სახელწოდება	ს.კ: N 01.11.02.011.004	დირექტორი	ვ.გაი	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
სკოლა	მის: ქალაქი თბილისი,უწერის ქუჩა N11	არქიტექტორი	ვ.გაი	1:100	A3	2026წ
		არქიტექტორი	ლ.ლომსაძე	შ.პ.ს ქალაქი		
		დამკვეთი				

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ქალაქი" * 405482909 * GEORGIA, "KALAKI" LLC



გეგმა სახურავი ნიშნული +15.05

ნახაზის სახელწოდება	ს.კ: N 01.11.02.011.004	დირექტორი	ვ.გაი	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
სკოლა	მის: ქალაქი თბილისი,უწერის ქუჩა N11	არქიტექტორი	ვ.გაი	1:100	A3	2026წ
		არქიტექტორი	ლ.ლომსაძე	შ.პ.ს ქალაქი		
		დამკვეთი				