შპს. „ფაილი“

კორექტირებული და დარჩენილი სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მიხეილ ვაშაკიძის ქ. №39

ნაკვ. ს.კ. 01.11.17.006.297

დამკვეთი: ვ. ჯალაღონია

შეასრულა: ნ. ქარქაშაძე

2026წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისი, მიხეილ ვაშაკიძის ქ. №39
ნაკვ. ს.კ. 01.11.17.006.297

დარჩენილი და კორექტირებული მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენ. სანორმ. თვეების მიხედვით	მშენებლობის I წელი												მშენებლობის II წელი												მშენებლობის III წელი											
			თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდების მიხედვით																																			
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე	XVII თვე	XVIII თვე	XIX თვე	XX თვე	XXI თვე	XXII თვე	XXIII თვე	XXIV თვე	XXV თვე	XXVI თვე	XXVII თვე	XXVIII თვე	XXIX თვე	XXX თვე	XXXI თვე	XXXII თვე	XXXIII თვე	XXXIV თვე	XXXV თვე	XXXVI თვე
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
	I რიგის სამუშაოები																																					
I	მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, სამშენებლო ნაგვის მოცილება- დასრულებულია																																					
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება- დასრულებულია																																					
	II რიგის სამუშაოები																																					
III	შენობის მიწის სამუშაოები (ქვაბულის გამაგრებით), ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები	10																																				
IV	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით, სახურავის მოწყობის სამუშაოები	14																																				
V	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	14																																				
VI	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა	5																																				

1. დარჩენილი მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.

მოპ-2

2. დარჩენილი მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 36 თვის პერიოდით.

3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

4. სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ. (დადგენილება 255; მუხლი 20, პ9)

5. კოდექსით განსაზღვრული პირის მიერ მშენებლობის დასრულების შესახებ ოქმი დგება სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე. (დადგენილება 255, მუხლი 20; პ.10)

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, მიხეილ ვაშაკიძის ქ. #39 ნაკვეთზე ს.კ.01.11.17.006.297 და წარმოადგენს შპს. „ფაილი“ს საკუთრებას. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთზე ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. დარჩენილი მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა განსაზღვრულია 36თვით (იხ. კალენდარული გრაფიკი მოპ.-2).

საპროექტო ნაკვეთის ფართი წითელ ხაზებში შეადგენს 300მ^2.

1.2. არსებული მდგომარეობა:

1. თავდაპირველად საპროექტო მიწის ნაკვეთზე 2024 წლის 6 ივლის შეთანხმებულ იქნა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები - ბრძანება # 7215773, რის საფუძველზეც დაპროექტდა და შეთანხმდა მრავალფუნქციური შენობის პროექტი - ბრძანება № 7468108 გაცემის თარიღი: 05 მაისი 2025 წელი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა ბრძანება № 7673270 გაცემის თარიღი: 22 ოქტომბერი 2025 წელი.

შეთანხმებული პროექტის (ბრძანება № 7468108 - მრავალფუნქციური შენობა/ნაგებობა) ფუნქციის ცვლილების მიზნით (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) შეტანილ იქნა ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (2025 წლის 14 დეკემბერის # ბრძანება № 7754593), რაც წარმოადგენს შემდეგში წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილების საფუძველს.

2. დღეის მდგომარეობით მშენებლობა მიმდინარე პროცესშია თანახმად სსიპ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურის ნებართვა №7673270 (გაცემული: 22.10.2025წ.) აღნიშნული ნებართვიანი პროექტისათვის განისაზღვრა ახალი სამშენებლო ვადები ფინანსური მდგომარეობიდან და არსებულ სამშენებლო ბაზაზე დაყრდნობით. თავად შენობის სამუშაოები დარჩა უცვლელი.

არქიტექტურული პროექტის მიხედვით წითელ ხაზებში მოქცეულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია ახალი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, შენობა წარმოადგენს 3 მიწისზედა და ერთ მიწისქვეშა რ/ბ კარკასულ ნაგებობას, შენობის 0.00 განთავსებულია აბსოლუტურ +565,20 ნიშნულზე. პირველი სართული კომერციული დანიშულებისაა, დანარჩენ ორ სართულზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ფუნქციის ბინები.

ობიექტის ცენტრალური ფასადის ძირითადი ნაწილი უკავია დეკორატიული აგურით მოპირკეთებას, დანარჩენი ნაწილი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით შელესვა+შეღებვას, მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრებითა და ვიტრაჟებით შევსებას. სახურავი ბრტყელია არაექსპლუატირებული ფენებით: თბოიზოლაცია, მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და ბოლოს ხრეშიანი ზედაპირი.

კონსტრუქციულად შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილოვან საძირკველზე დაფუძნებულ კარკასულ ნაგებობას, კედლების შევსება ხდება ენერგოეფექტური ბლოკის წყობით.

შენობა მთლიანად აღიჭურვება ყველა სახის საინჟინრო ქსელებით, სისტემებით და მოწყობილობებით.

საპროექტო ტერიტორია მთლიანად კეთილმოეწყობა და მოპირკეთდება სხვადასხვა სახის ფილებით, მოეწყობა გამწვანება, დაირგვება ახალი ხეები დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით.

ობიექტი დაპროექტებულია თანამედროვე სტანდარტების, კანონმდებლობის და არქიტექტურული კონცეფციის მიხედვით.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი

მოსამზადებელი სამუშაოები - დასრულებულია, იხ. შესაბამისი ეტაპის დასრულების აქტები.

II ეტაპი

შენობის დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება- დასრულებულია, იხ. შესაბამისი ეტაპის დასრულების აქტები.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი

შენობის მიწის სამუშაოები (ქვაბულის გამაგრებით), ფუძის მოწყობის სამუშაოები, საძირკვლების მოწყობის სამუშაოები

3.1.დღეისათვის მოსამზადებელი სამუშაოები დასრულებულია და ტერიტორია დაკვალულია, მიმდინარეობს მზადება ქვაბულის გამაგრების და მიწის სამუშაოების საწარმოებლად. მიწის ამოღება უნდა იწარმოოს მექანიზმების გამოყენებით, ქვაბული საპროექტო ნიშნულებამდე შესაძლებელია დამუშავდეს და გასწორდეს ხელით. მიწის სამუშაოების პარალელურად ამოღებული მიწა ავტოთვითმცლელებზე დაიტვირთება და გატანილ იქნება ობიექტიდან.

3.2. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლო. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.3 მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ

ელემენტებზე, როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებელია ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები.

3.5. მიწის მოჭრა და ქვაბულის ამოღება უნდა განხორციელდეს ქვაბულის გამაგრების პარალელურად. თავდაპირველად უნდა განხორციელდეს #20 და #16 ორტესებრი ლითონის კოჭების მწკრივის მოწყობა „1“ და „3“ ღერძების პარალელურად 6 მეტრი ჩაღრმავებით (იხ. ქვაბულის მოწყობის ნახაზი კ-0) შემდეგ ეტაპობრივად უნდა განხორციელდეს ობიექტის შუა ნაწილიდან მიწის მოჭრა „1“ და „3“ ღერძების მხარეს სიფრთხილით და მცირე ჩამჩის მოცულობის ექსკავატორით, ყოველ 1 მეტრა ჩაღრმავებით მიწის მოჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ხის ფენილით უკვე მოწყობილი ლითონის ორტესებრი კოჭების შეფიცვრა ქვაბულის ნახაზების მიხედვით, შემდეგ კიდევ უნდა განხორციელდეს მიწის მოჭრა 1 მეტრი ჩაღრმავებით და შემდეგ ისევ შეფიცვრა და ა. შ. ასე უნდა გაგრძელდეს საძირკვლის ფილის ქვეშ საფუძველის მოწყობის ქვედა ნიშნულამდე. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულების ძირი მექანიკური სატკეპნით, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილით ინერტული მასალის კერძოდ ქვიშახრეშოვანი ნარევით ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი შესაბამისი ტექნოლოგიით. ზედ წვრილი ფრაქცია ღორღიც სასურველია, მისი დატკეპნის შემდეგ სასურველია დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მომასწორებელი-მოსამზადებელი ფენა პროექტში მითითებული სისქეების მიხედვით, წყალშეუღწევადი ბეტონით ბ15 (პომპის გამოყენების შემთხვევაში გამტარიანობის გათვალისწინებით). ბეტონის მომზადების გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი თანამედროვე მასალის გამოყენებით.

3.6.საფუძვლების მომზადება-მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ფილოვანი საძირკველის მოწყობა (შესაბამისი საყალიბე სისტემით, ჯერ უნდა მოეწყოს არმირება, შემდეგ დაბეტონება) შესაბამის კონსტრუქციულ ნიშნულებზე; საძირკვლისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას სულფატმედეგი ცემენტით ბეტონი მარკით წყალშეუღწევადი

ბ25. საძირკვლების გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწასთან კონტაქტში მყოფი კონსტრუქციების დაფარვა ჰიდროსაიზოლაციო ფენილით, ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ირგვლივ სივრცის შევსება შემოტანილი ინერტული მასალით ფილამდე. რომელიც უნდა დაიტკეპნოს ფენობრივად.

I V ეტაპი

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით, სახურავის მოწყობის სამუშაოები.

4.1. საძირკვლების მოწყობა-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს საყრდენი კედლებისა და 0,00 ნიშნულამდე მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ამოყვანა (ხის საყალიბე სისტემით) მათი დასრულება-გაშრობის შემდეგ მიწასთან კონტაქტში მყოფ ყველა კონსტრუქციას გარე პერიმეტრზე უნდა გაუკეთდეს თანამედროვე მასალით ჰიდროიზოლაცია შესაბამისი ტექნოლოგიურობის დაცვით. ჰიდროსაიზოლაციო ფენის გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს მისი დამცავი ფენილი ფუნდალინით, ხის ფანერით ან რაიმე ალტერნატიული მასალით, რათა არ მოხდეს ფიზიკურად დაზიანება ჰიდროსაიზოლაციო ფენის. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა შესაბამის ადგილებში.

4.2.მინუსი სართულის მოწყობა-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ±0,00 ნიშნულის ზევით მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილის მოწყობა, შემდეგ კიბის მარშ-ბაქნების, კედლების და ა. შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება უწყვეტად ჰორიზონტალური მიმართულებით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით, ვიბრატორის გამოყენებით. დაბეტონებისას კონტროლი უნდა

გაეწიოს მარკას, ვიბრირებას, დაბეტონების ხარისხს, შესრულების პროცესებს ნორმატივების და კანონმდებლობის შესაბამისად.

4.3. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველებისა და მშენებლების დასტური-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

4.4.შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმოება რეკომენდირებულია მობილური ამწის გამოყენებით.

4.5. მონოლითური კარკასის მოწყობა-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს შესაბამის ნიშნულებზე პარაპეტისა და ბრტყელი სახურავის ფენილების (ხრეშოვანი საფარით და ჰიდროიზოლაციით) მოწყობა არქიტექტურული კვანძების მიხედვით

4.6. ნაწილი სახურავის ფენილისათვის უნდა განხორციელდეს იზოლაციის ფენების მოწყობა და შემდეგ ზედ ბოლო ფენად ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი.

4.7.სახურავის ფენილების მოწყობასთან ერთად უნდა განხორციელდეს წყალშემკრები და წყალჩამომყვანი სისტემის მონტაჟი. ამოყვანილი პარაპეტის ზევიდან მთელ პერიმეტრზე სასურველია დაიფინოს შეღებილი თუნუქის ფენილი.

V ეტაპი

არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობის სამუშაოები, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

5.1.სახურავის დასრულების შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების ამოყვანა-შევსება. შენობის გარე კედლები უნდა მოეწყოს ენერგოეფექტური ბლოკის წყობით მინ. 50მ. ხსნარით, შიდა კედლები და ტიხრები ამოყვანილ უნდა იქნას

10სმ. სისქის ბლოკის წყობით და თაბაშირ-მუყაოს (ლითონის დგარზე მოწყობილი ორი მხრიდან ორმაგი ფილებით შემოსილი, შუაში ბგერა და თბოიზოლაციით) მსუბუქი კონსტრუქციებით. კედლების ამოყვანის პარალელურად ღიობებზე უნდა მოეწყოს მონოლითური რკინაბეტონის ზღუდარები კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით. კედლების წყობა უნდა ჩამაგრდეს მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრქციებში გადაბმა-დაკავშირებებით.

5.2.სხვადასხვა ფართებში უნდა განხორციელდეს იატაკების, კედლებისა და ჭერების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

5.3. გარე და შიდა კედლების ამოყვანის შემდეგ უნდა განხორციელდეს შიდა საინჟინრო ქსელების მონტაჟი, მოეწყოს შახტები, დგარები და შიგ ჩალაგდეს ქსელები, ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს საინჟინრო პროექტის მიხედვით. (წყალსადენ-კანალიზაციის, ელექტროობის, სუსტი დენების, გათბობის, ვენტილაციის და ა. შ პროექტების მიხედვით) ყველა შიდა ქსელი საბოლოოდ უნდა დაერთდეს შესაბამის გარე ქსელებთან და დაიტესტოს საექსპლუატაციოდ.

5.4. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდით წარმართვის თვალსაზრისით საინჟინრო ქსელების არხების მოწყობა-დასრულების შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოების გაშლაც, როგორიცაა შიდა შესასვლელი და საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, იატაკების ქვეშ სხვადასხვა ფენილები (მოჭიმვები, ჰიდრო და თბოიზოლაციები და ა. შ.)

5.5. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით. კედლების ამოყვანის შემდეგ გარე ფასადის კედლები უნდა დაითბუნოს უწვადი მაღალი მასალის დათბუნებით. შენობაში უნდა დამონტაჟდეს სხვადასხვა თანამედროვე მექანიზმებით აღჭურვილი კარებები, მეტალოპლასტმასის ფანჯრები და ვიტრაჟები ორმაგი მინაპაკეტით შემინული (საკეტებით და მოწყობილობებით); გარე ფასადების დათბუნების შემდეგ უნდა განხორციელდეს შესასვლელ-შესაღები სამუშაოები, ნაწილი უნდა მოპირკეთდეს დეკორატიული

აგურის ფენილით, აივნები და ტერასები უნდა მოპირკეთდეს ყინვაგამძლე ფილებით და უნდა მოეწყოს ლითონის მოაჯირები.

V I ეტაპი

მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა

(ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები)

6.1.ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

6.2. კეთილმოწყობისას უპირველესად უნდა მოეწყოს მონოლითურ რკინაბეტონის საძირკვლებზე ხის კონსტრუქციის შემოღობვა (ლენტური საძირკვლები უნდა განხორციელდეს ზემოთარწერილი მონოლითური რკინაბეტონის მოწყობის მეთოდით)

6.3. ბოლო თვეებში უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარება, შემდეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა ხელოვნური და ბუნებრივი ფილებით. დაირგვება ახალი ხეები, გამწვანება, მოეწყობა ბალახის საფარი და დეკორატიული განათებები.

6.4. ტერიტორიაზე უნდა განხორციელდეს სხვადასხვა მცირე ზომის კონსტრუქციების მოწყობა, ყველა მცირე კონსტრუქცია უნდა მოეწყოს შესაბამისი ყალიბების გამოყენებით ზემოთაღწერილი დაბეტონების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით.

6.5. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

6.6. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

6.7. სამშენებლო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

6.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა მუდმივად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტი გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

7. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

7.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენობა ცალი
1	2	3	4
1	დიდი ჩამჩის ტევადობის ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	მცირე ჩამჩის ტევადობის ექსკავატორი	უცხოური წარმოების	2
3	ე.წ. "ბობკატი"	უცხოური წარმოების	1
4	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	უცხოური წარმოების	4
5	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	2

6	ზედაპირული ვიბრატორი	უცხოური წარმოების	1
7	ავტობეტონმრევი მიქსერით	უცხოური წარმოების	1
8	გადასატანი კომპრესორი	უცხოური წარმოების	1
9	შესადუღებელი აგრეგატი	უცხოური წარმოების	1
10	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	უცხოური წარმოების	1
11	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	უცხოური წარმოების	2
12	სამშენებლო საწველა თვირთამწეობით 100კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	უცხოური წარმოების	1
13	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	უცხოური წარმოების	1
14	ავტოგენური შედუღების აპარატი	უცხოური წარმოების	1
15	სამღებრო სადგური	უცხოური წარმოების	2
16	ხის და ლითონის სახარაჩო სექციები 300მ2	უცხოური წარმოების	20
17	დიზელ გენერატორ 100კვა.	უცხოური წარმოების	1
18	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
19	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	20

7.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

8. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)"; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

8.1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

8.2.ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

8.3.ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

8.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

8.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

8.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

8.7.საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

8.8 მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

8.9.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8.10.იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

8.11.სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8.12.ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

8.13.უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის

მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

8.14.აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

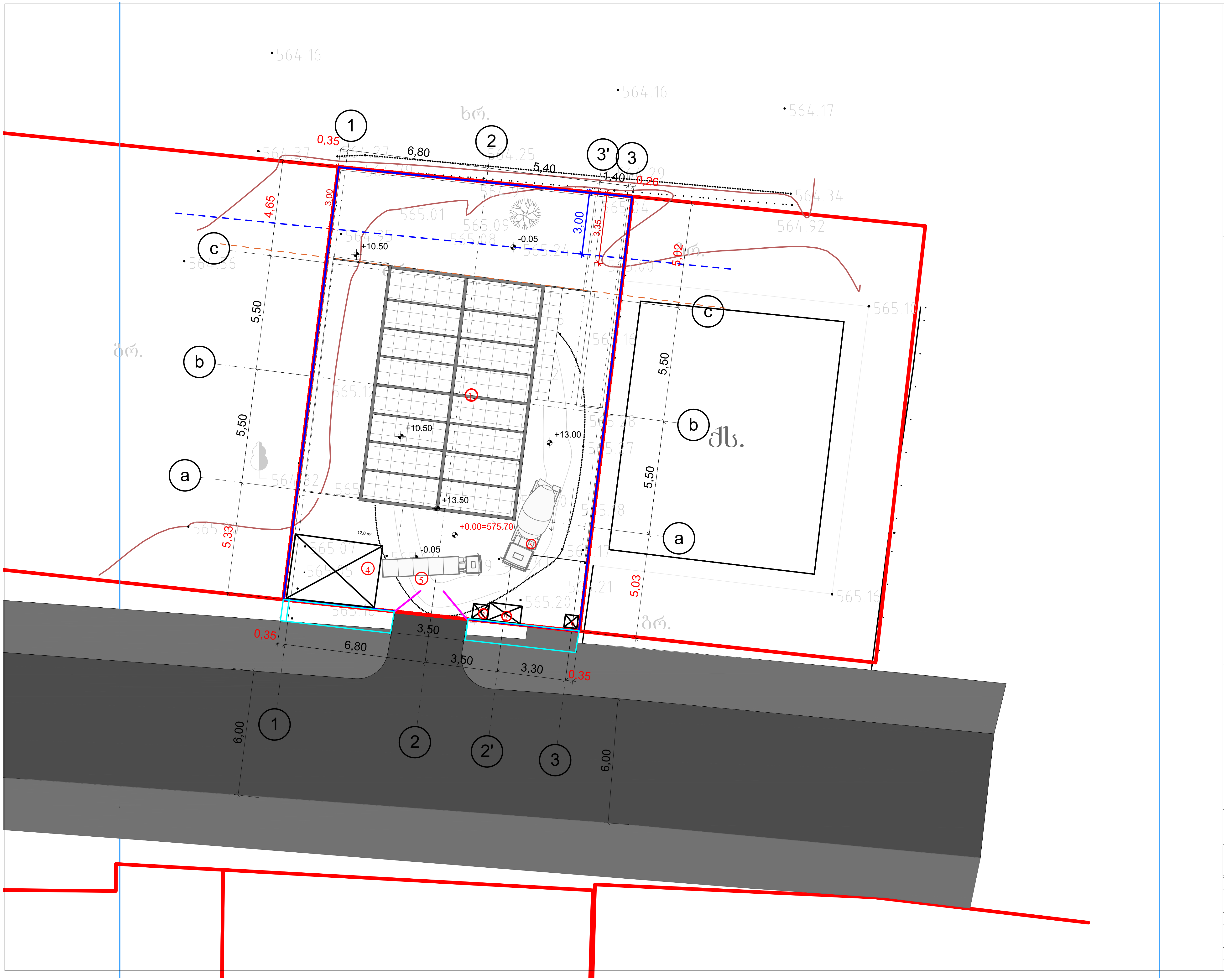
9.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

9.2.საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

9.3.დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

9.4.ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

9.5.ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.



პირობითი აღნიშვნები:

- წითელი ხაზი
- დროებითი ღობე
- დროებითი ავტოჭიშკარი
- დროებითი ღობის ქოლგა

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. სადარაჯო-საკონტროლო ჯიხური
3. 3. საყოფაცხოვრებო-ინვენტარული ვაგონი, საპრარაბო, გასახდელი
4. ღია ან დახურული ავტოსადგომი
5. სამშენებლო ავტოტრანსპორტი
6. ბიო სველი წერტილი

პროექტის სახელწოდება:			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვაშაკიძის ქ. №39			
UAD_logo 2FE90F8A.jpg		S.p.s. ' lu el di studio ' info@uad.ge	
თანამდებობა:	სახელი,გვარი	ხელმოწერა:	
თანამდებობა:	ა. ჯობავა		
შეადგინა	ნ.ქარქაშაძე		
მასშტაბი:	1/200	სამშენებლო გენგეგმა	
თარიღი:	30.05.2026		
სტადია:		:	ფურცელი
მუშა პროექტი			მოპ-1