შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	30.25
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართ)	შეუზღუდავი	**933.40**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (-1 ; 3-8სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1სართ)	შეუზღუდავი	**824.09**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

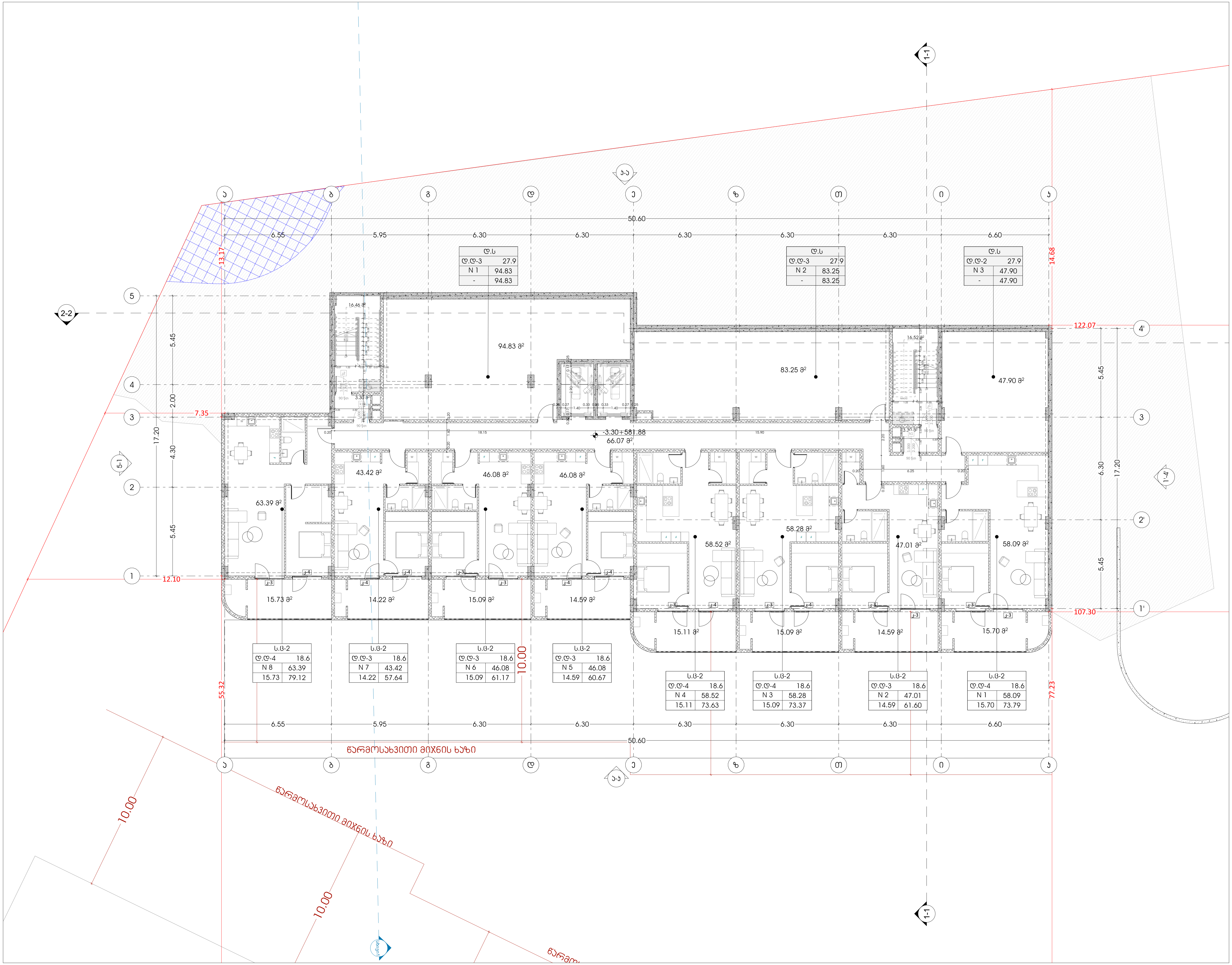
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

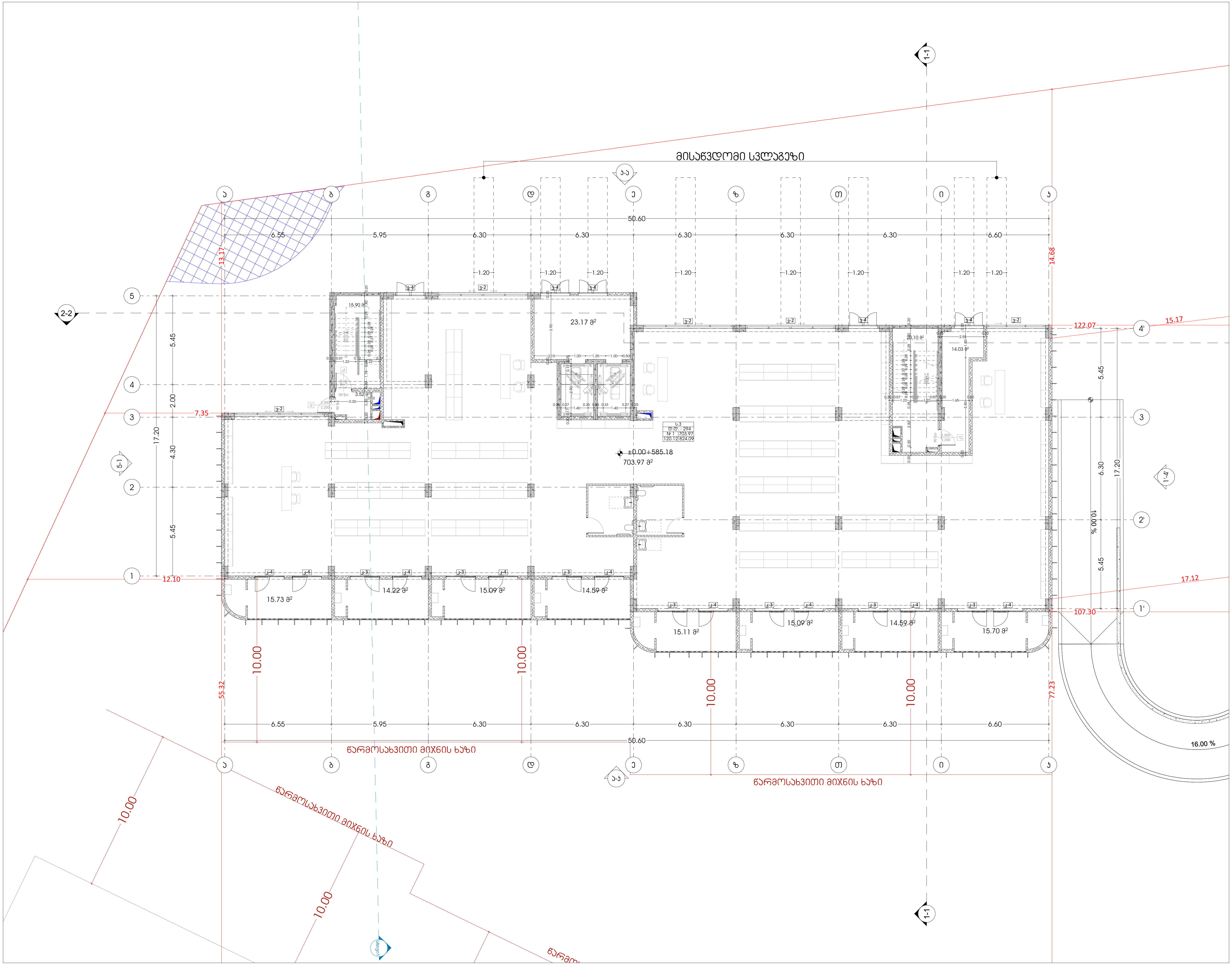
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

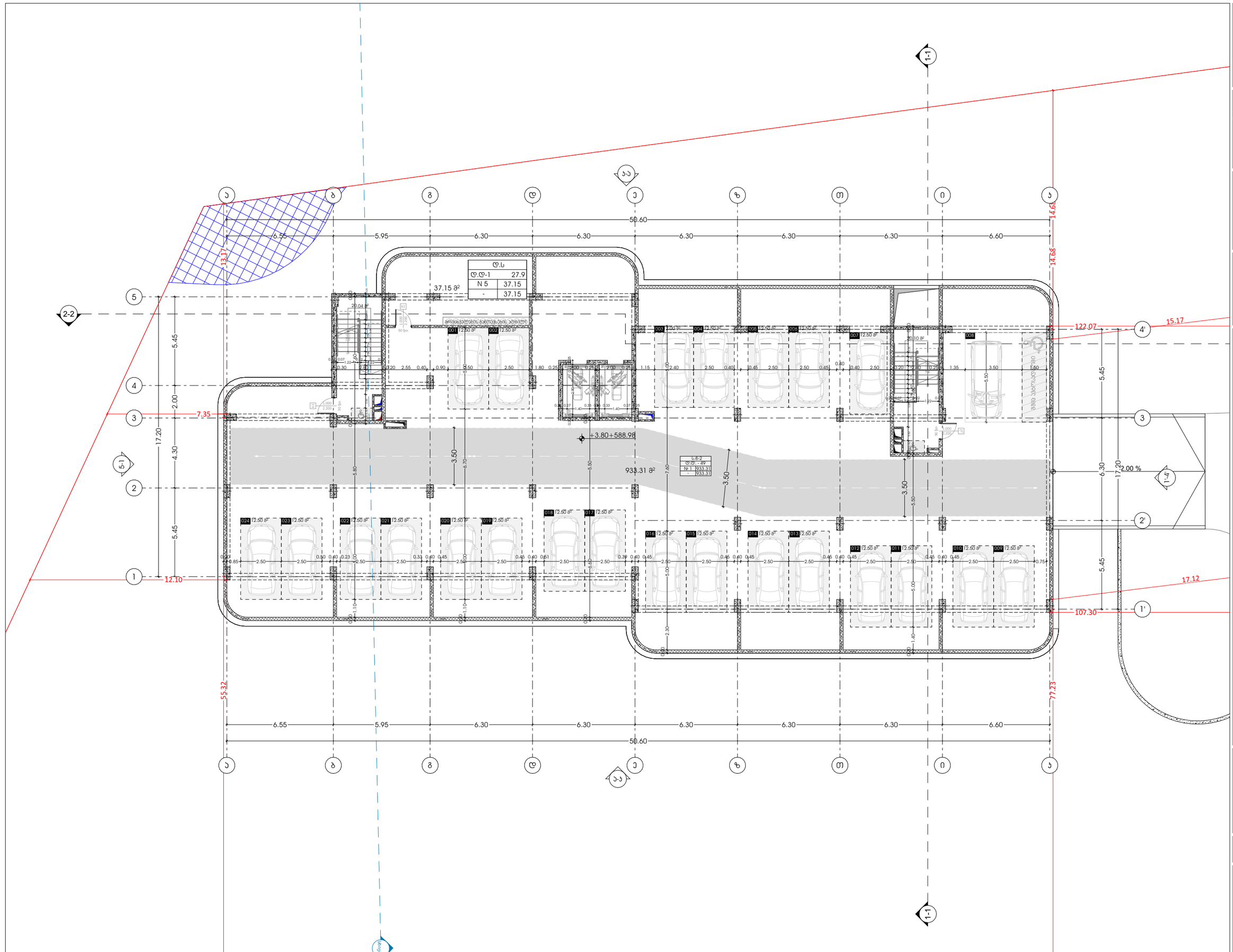
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს ბაღის საბოლოოდ ფორმირებული ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

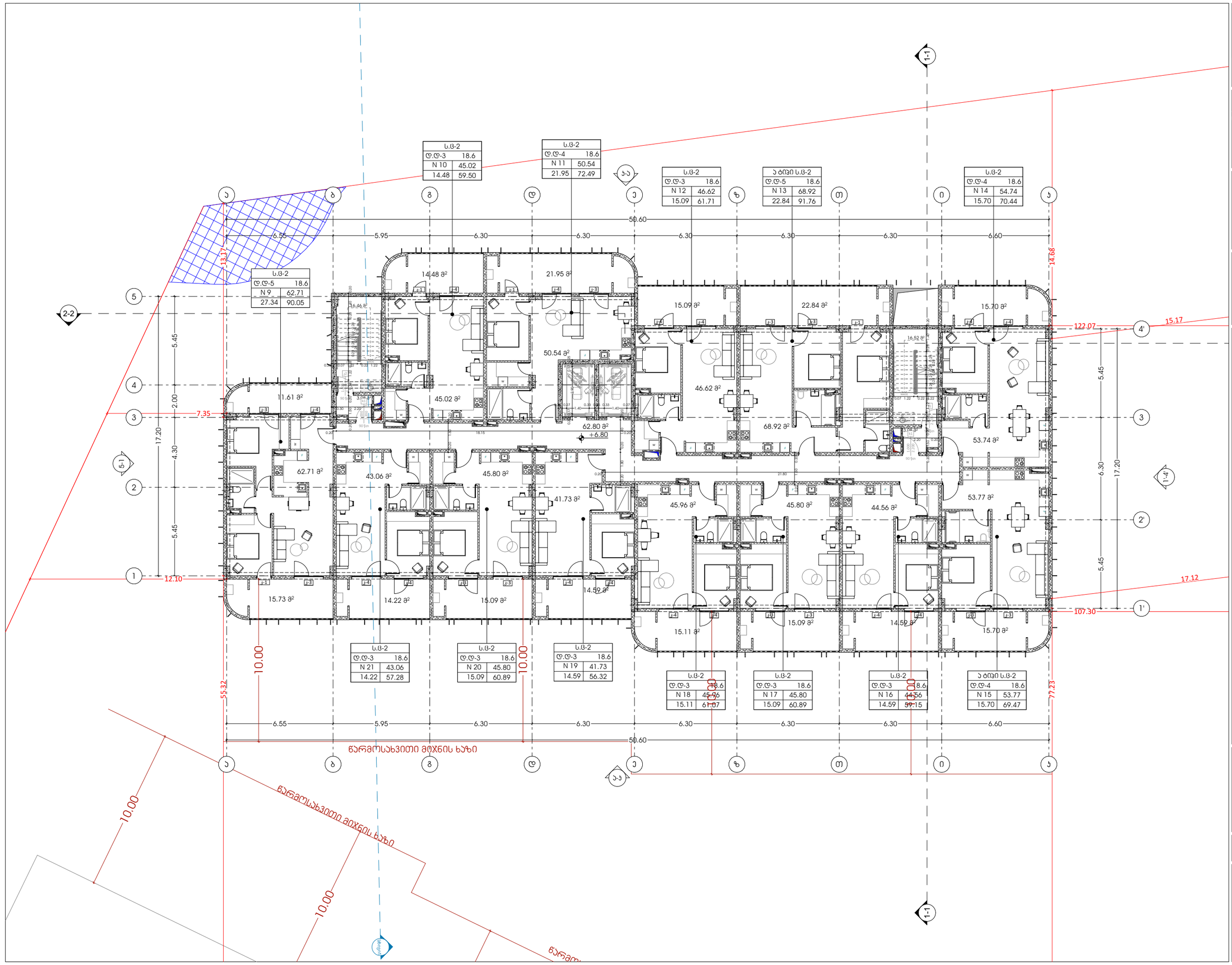
გეგმა +3.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 საბარათიანი ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდვაზე პასუხისმგებელი მაკვეთებლები:

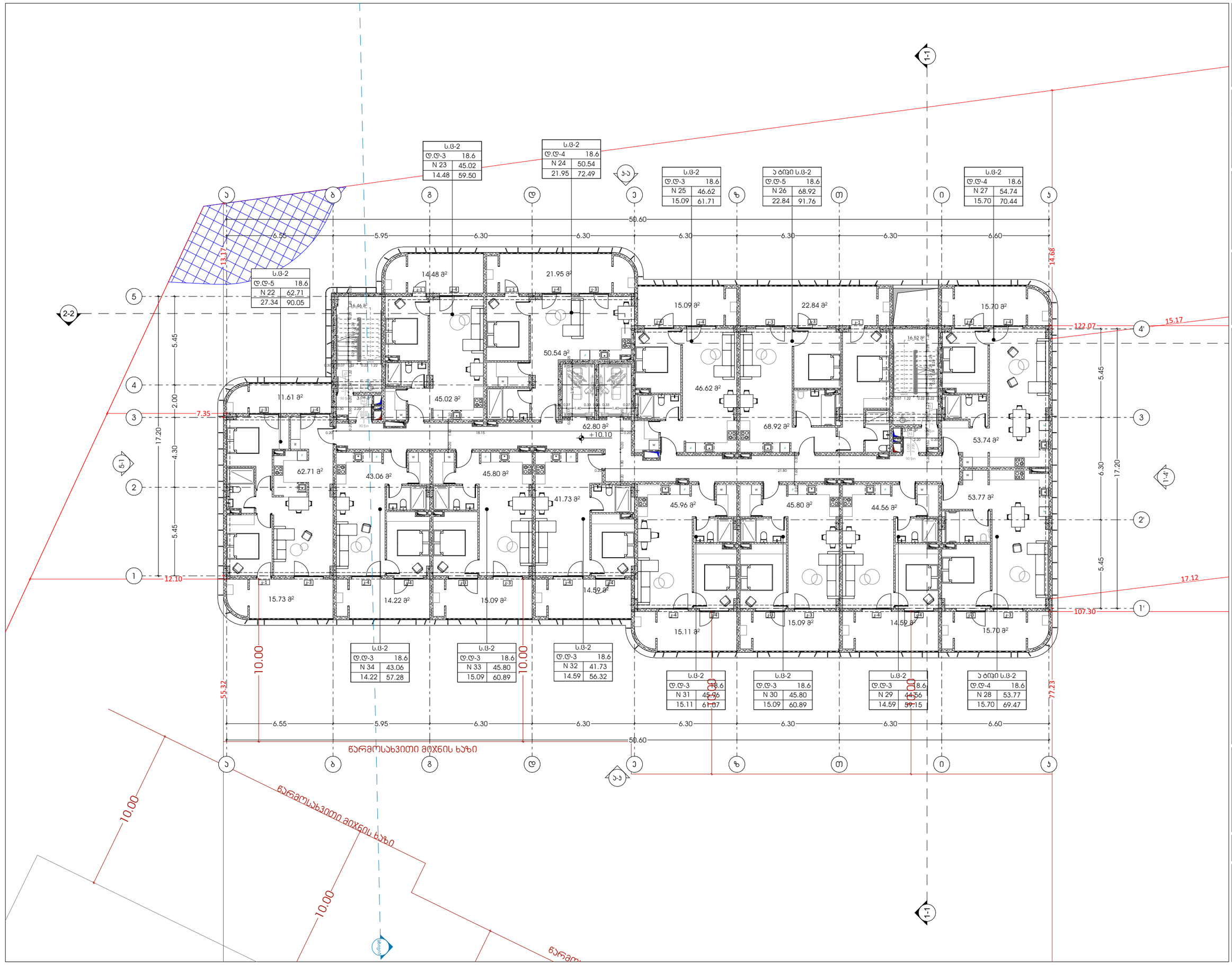
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№ 1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორსაბინაოსანის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

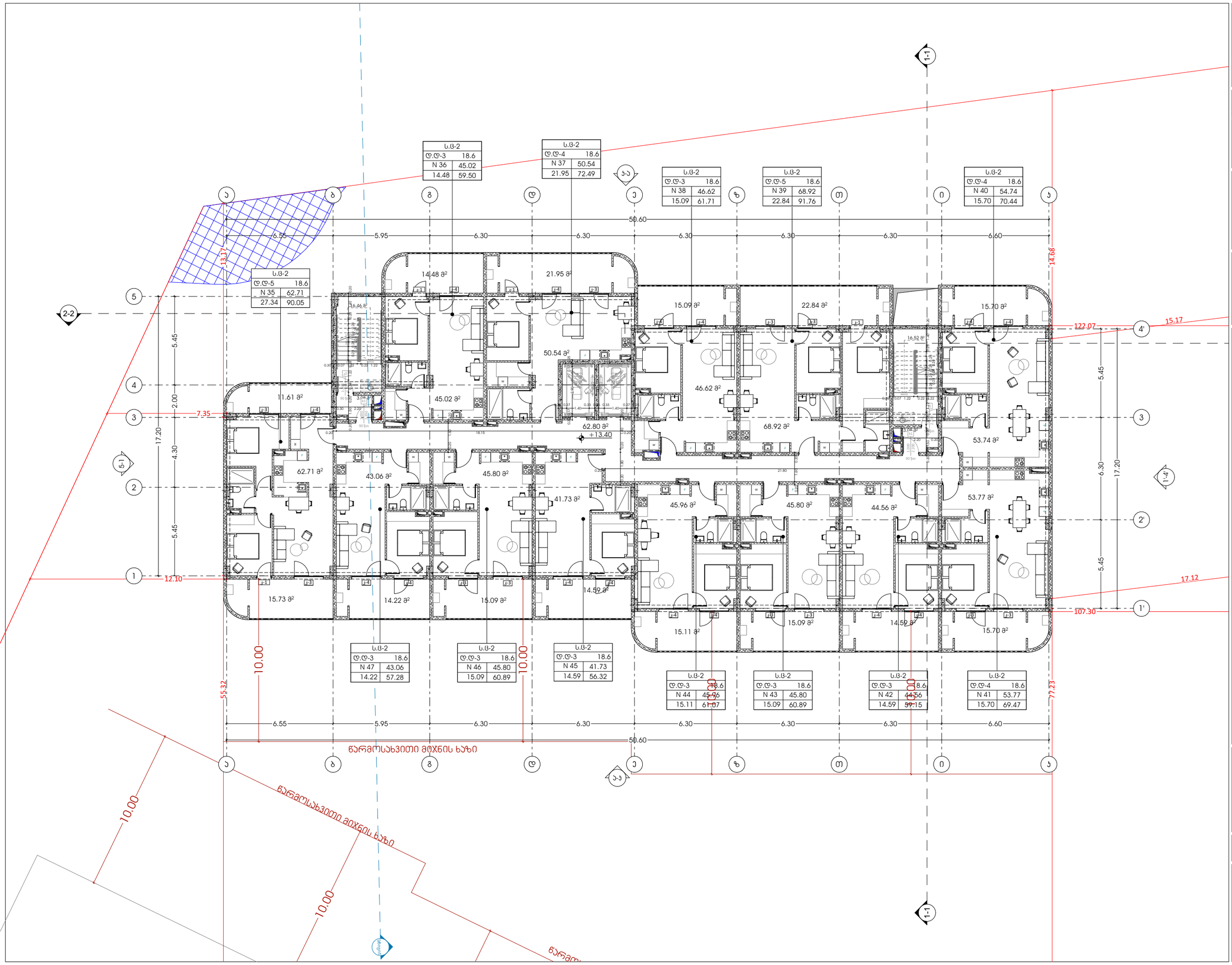
გეგმა +10.10 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 უბნის საანგარიშო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭდისაგან ეკოლოგიური მატრიცებები:

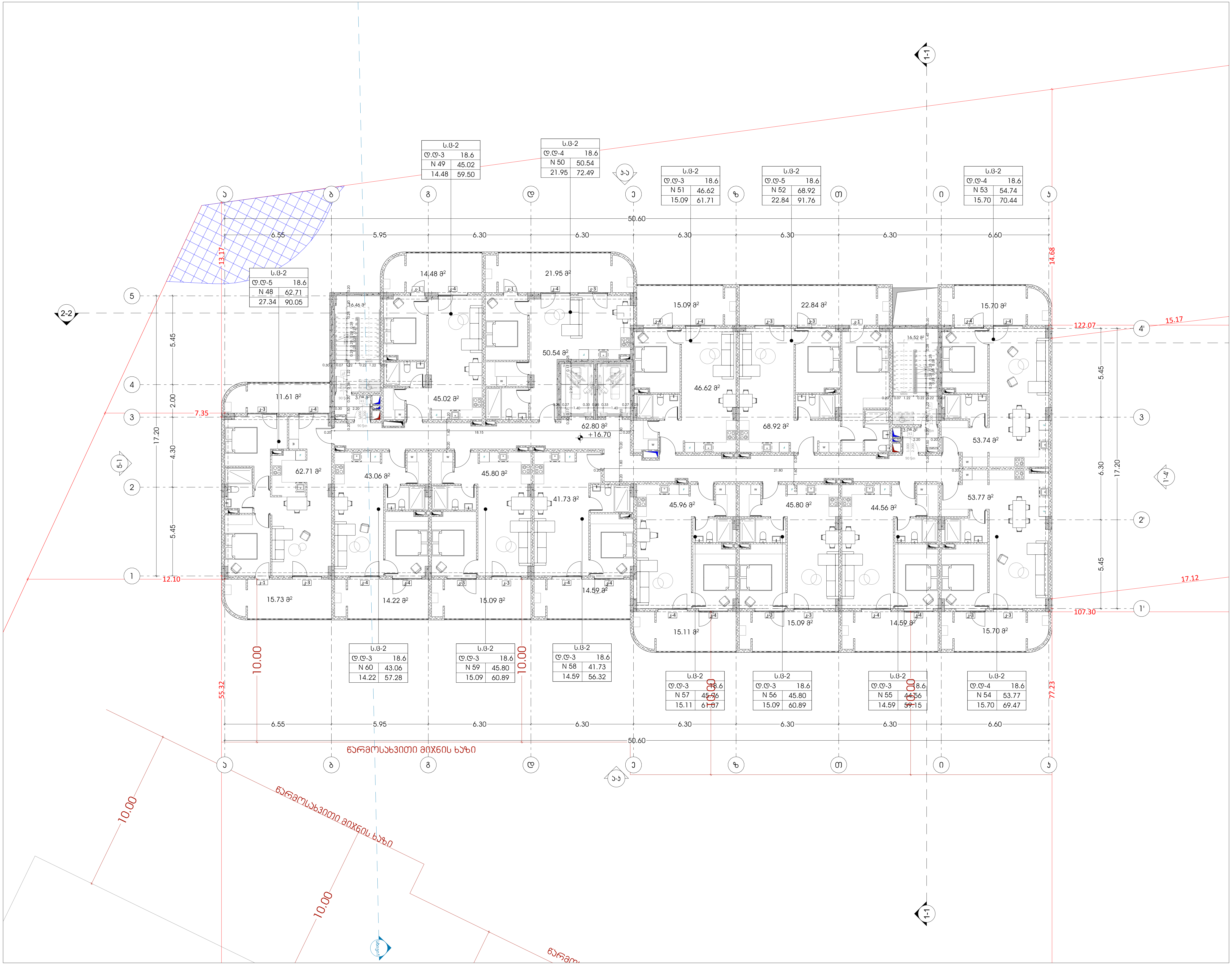
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

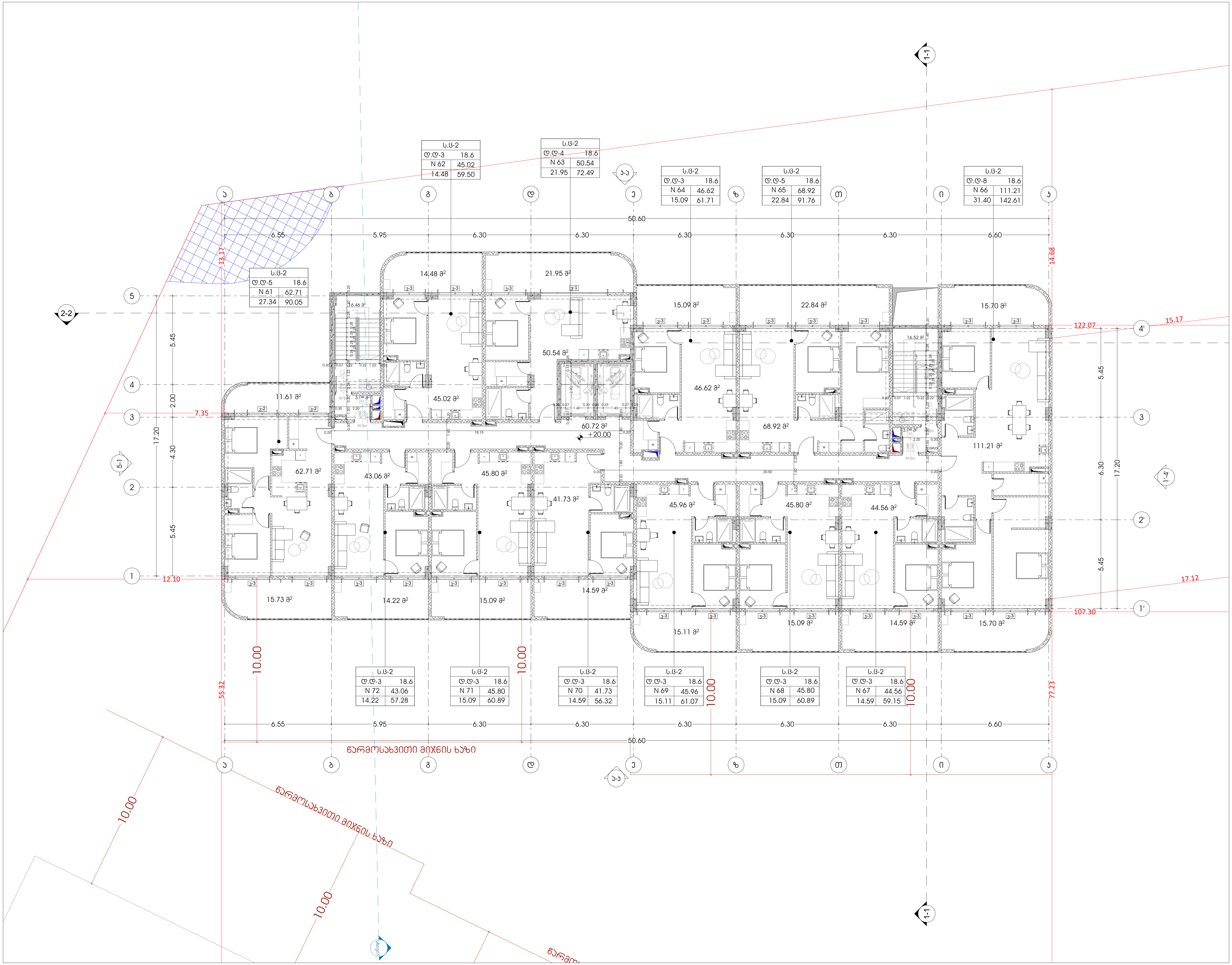
გეგმა +16.70 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

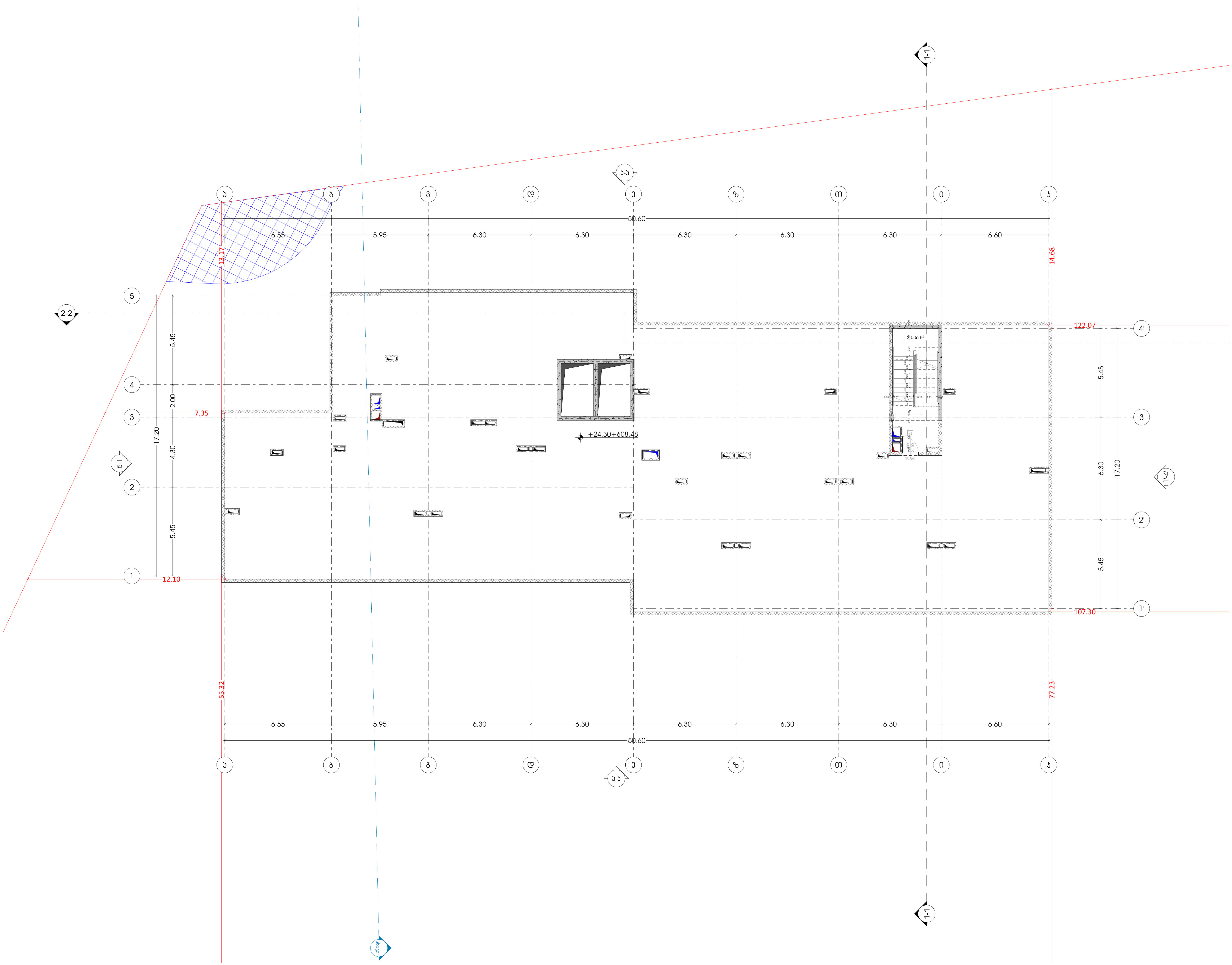
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

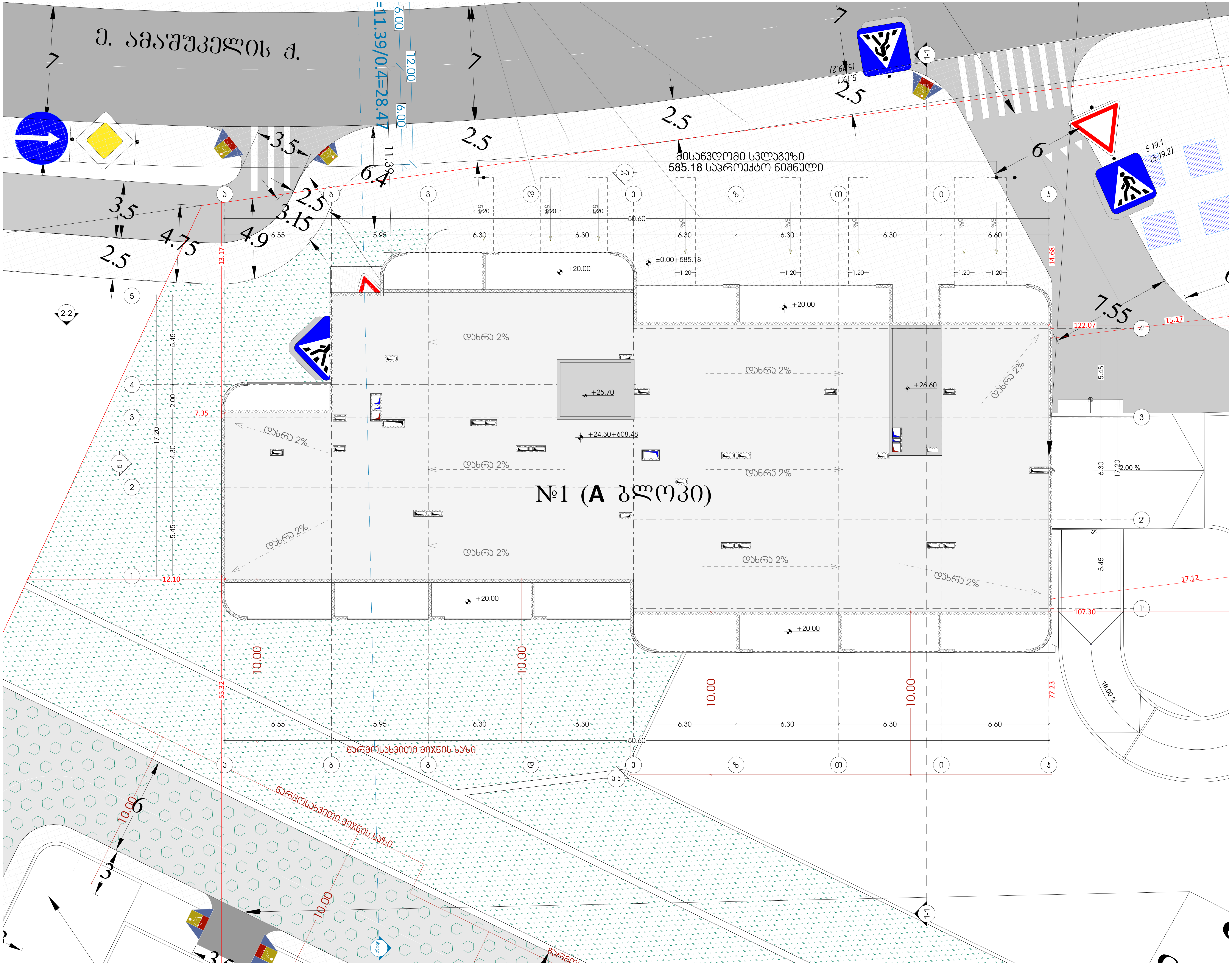
გეგმა +24.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გენგეგმა

ფურცლის ნომერი:

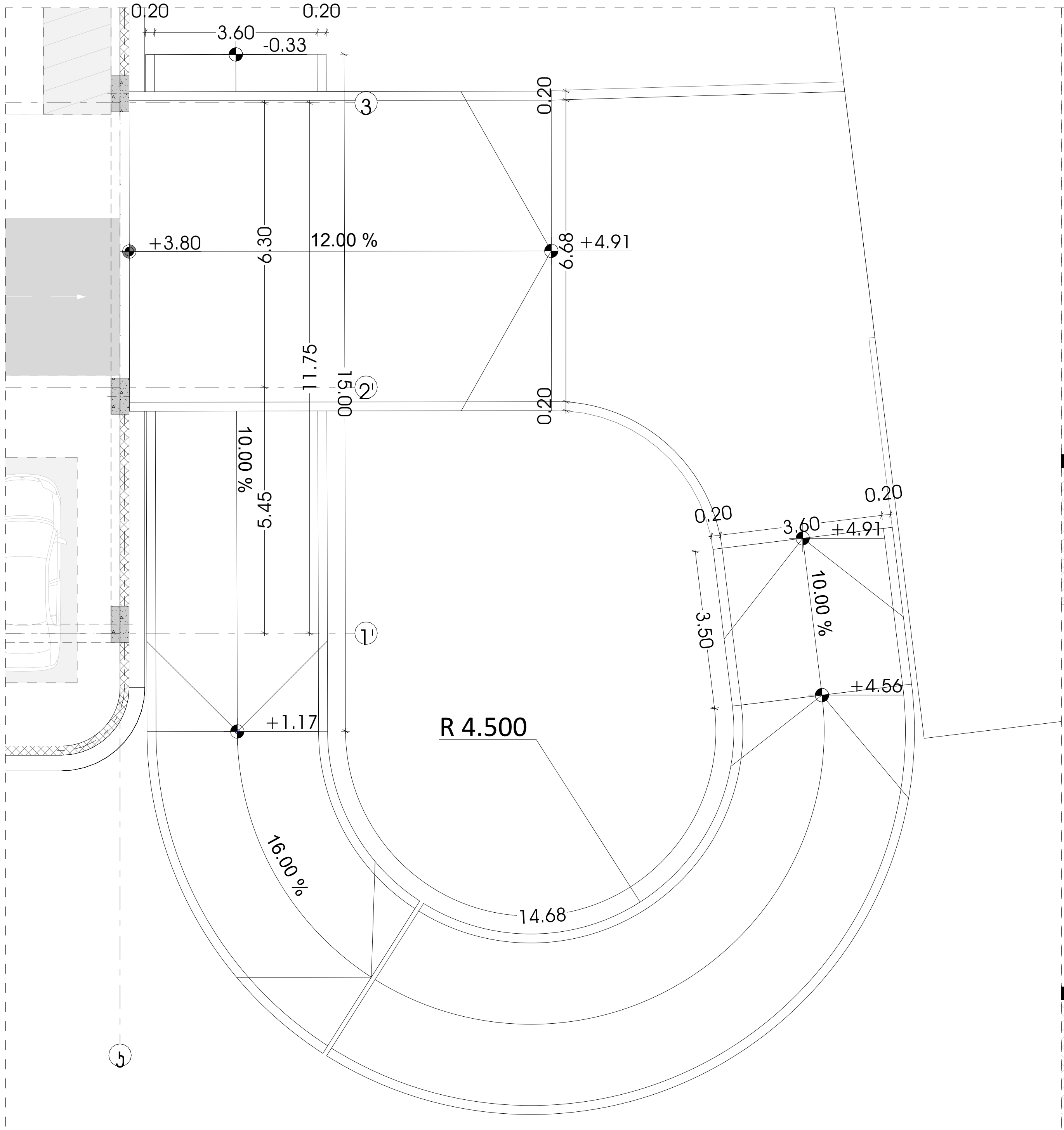
A.02.10

მასშტაბი **1:200**

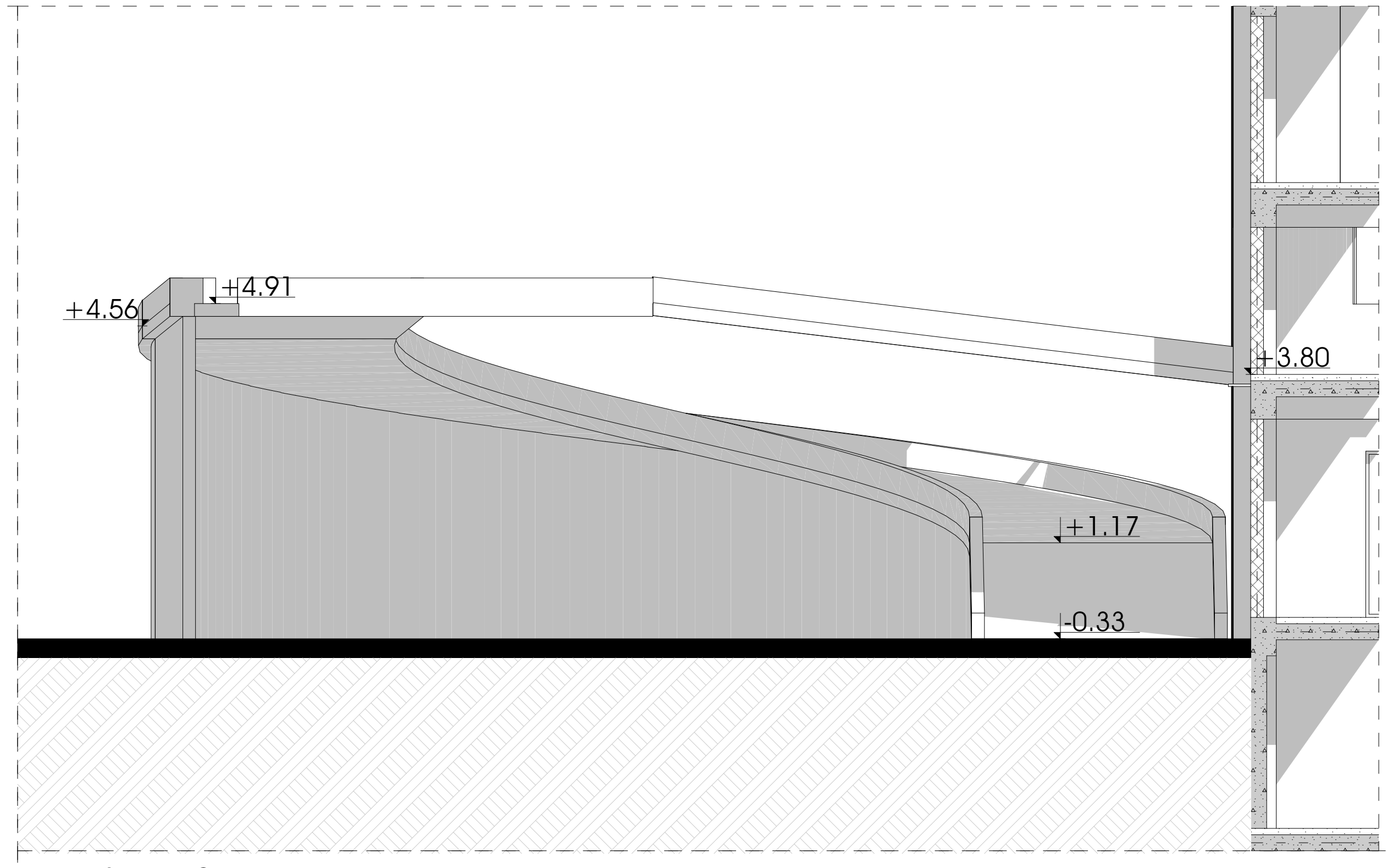
9/7/2026

პანდუსის კვანძი

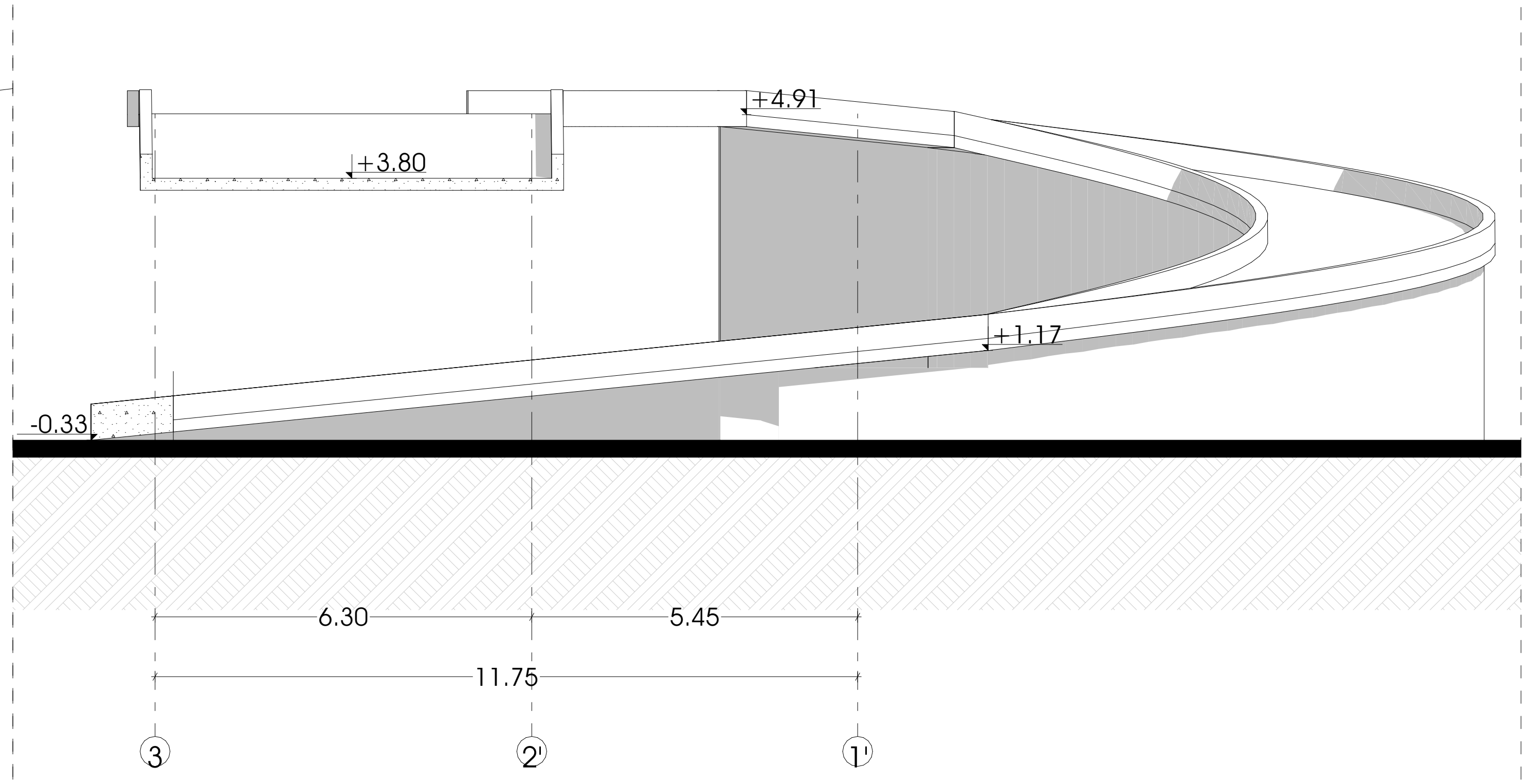
პანდუსის გეგმა



დეტალი 1



დეტალი 2



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

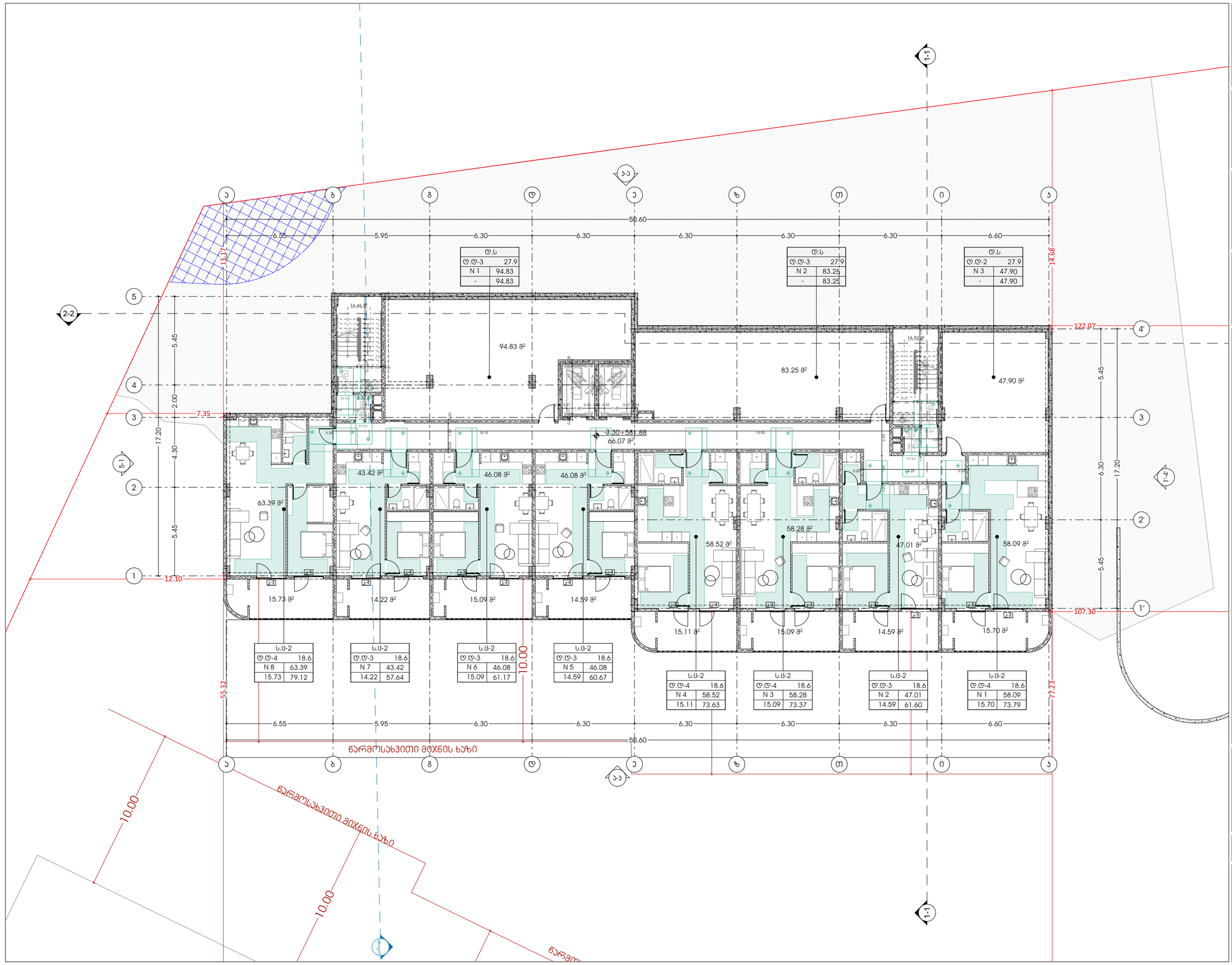
პანდუსის კვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.02.11

მასშტაბი **1:130**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ნაკვეთი ფრ.ორ, მიწის ნაკვეთის გეგმა საკადასტრო ნახაზი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

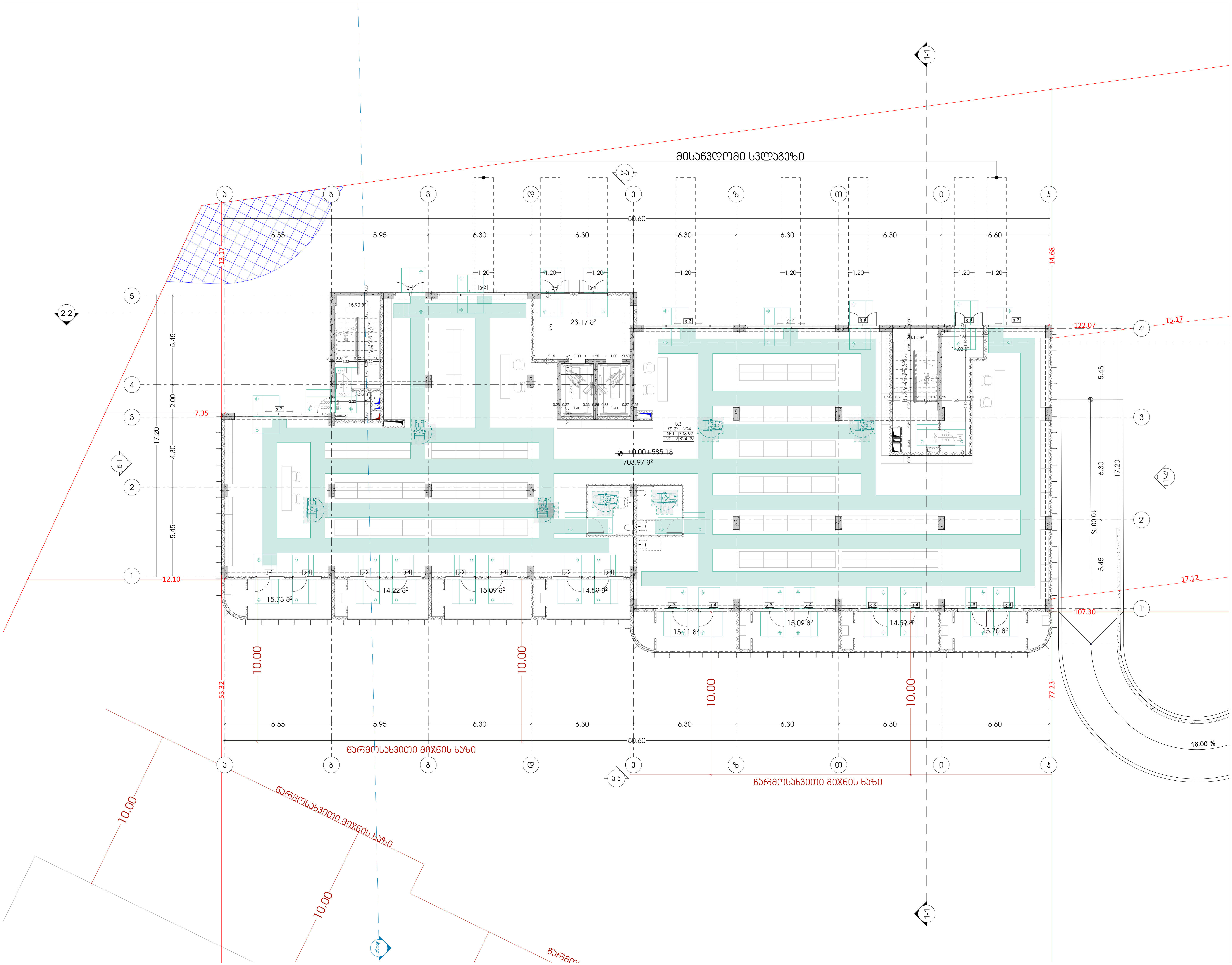
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

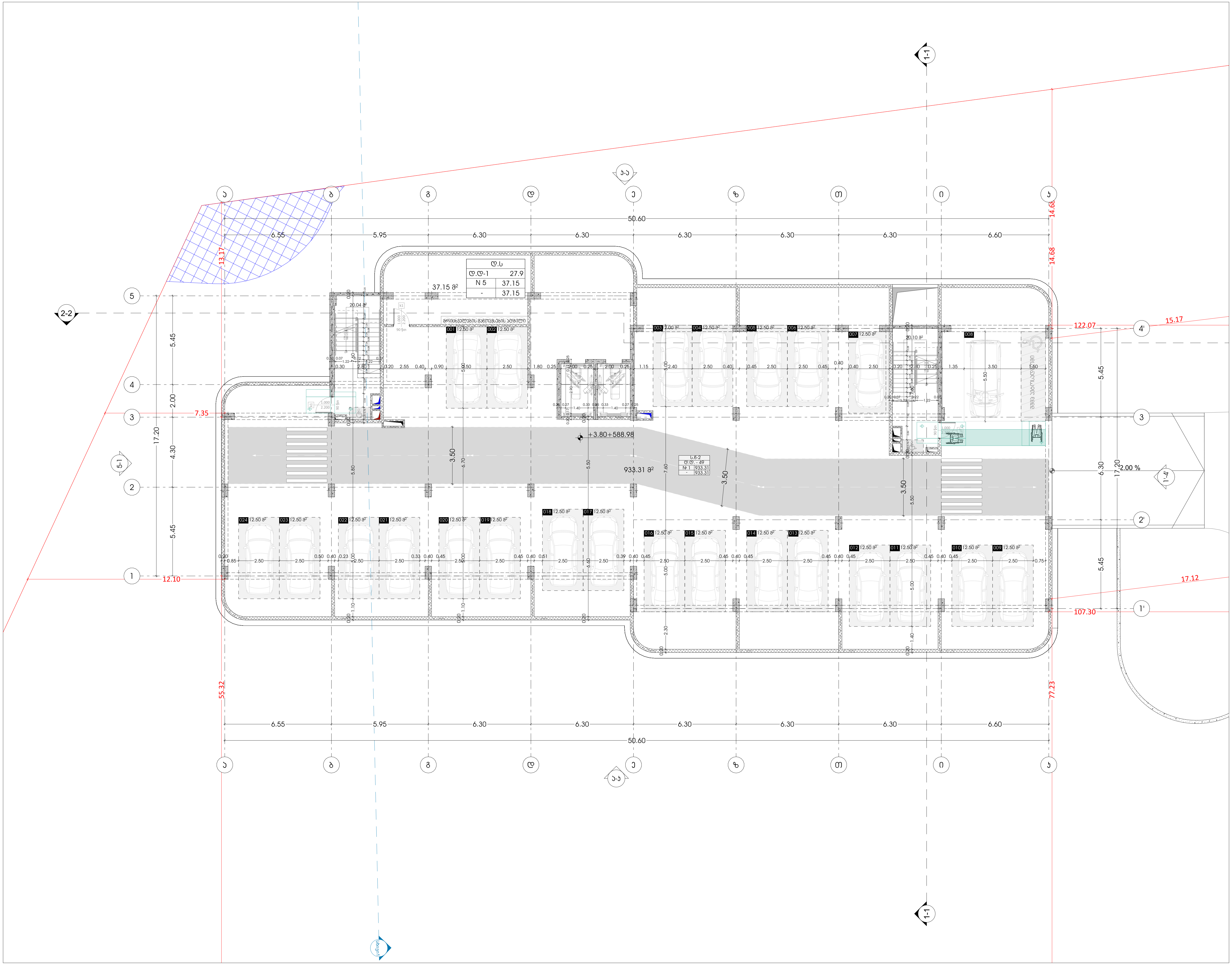
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

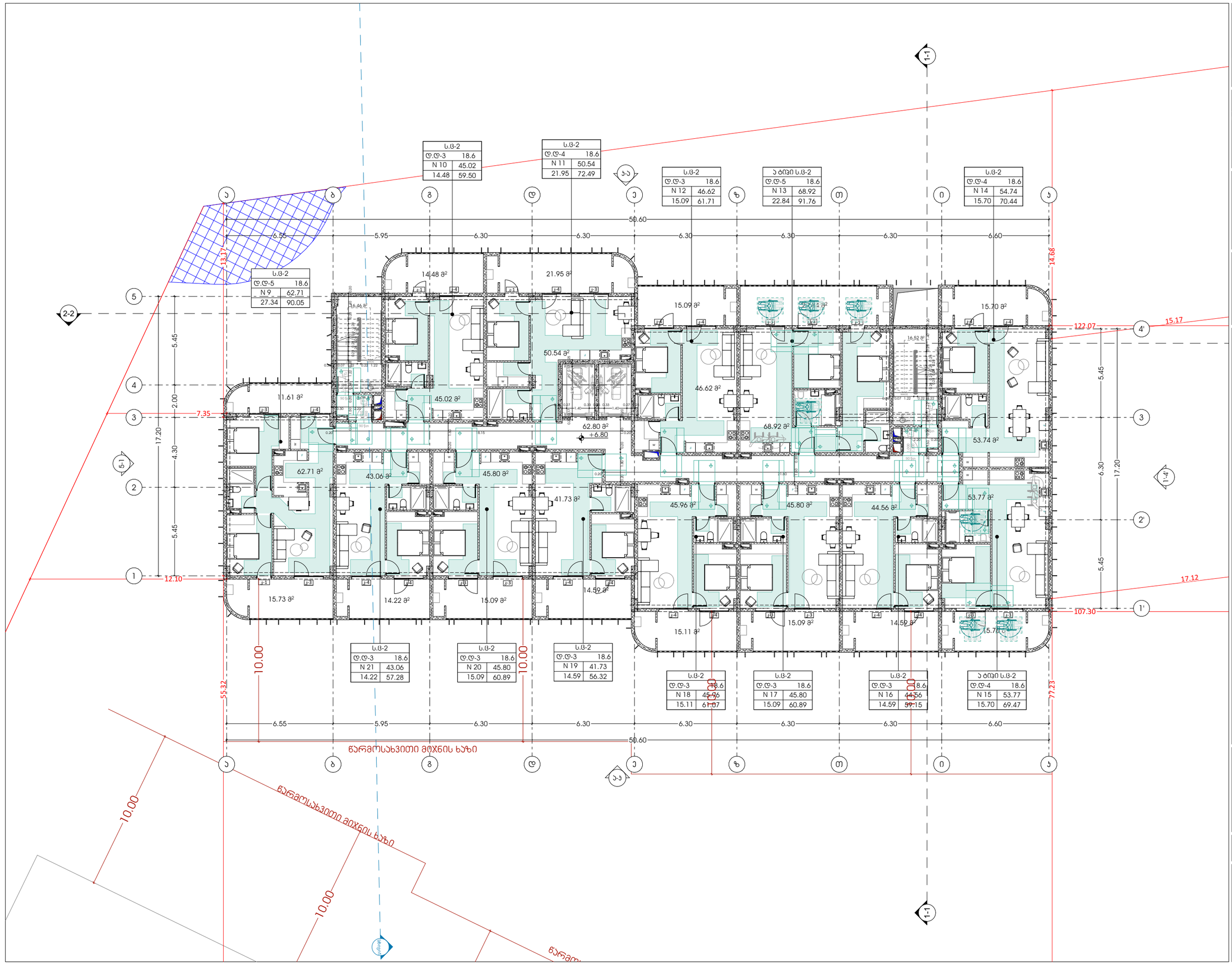
გეგმა +3.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალისუბნის გზის საბორტოთი, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

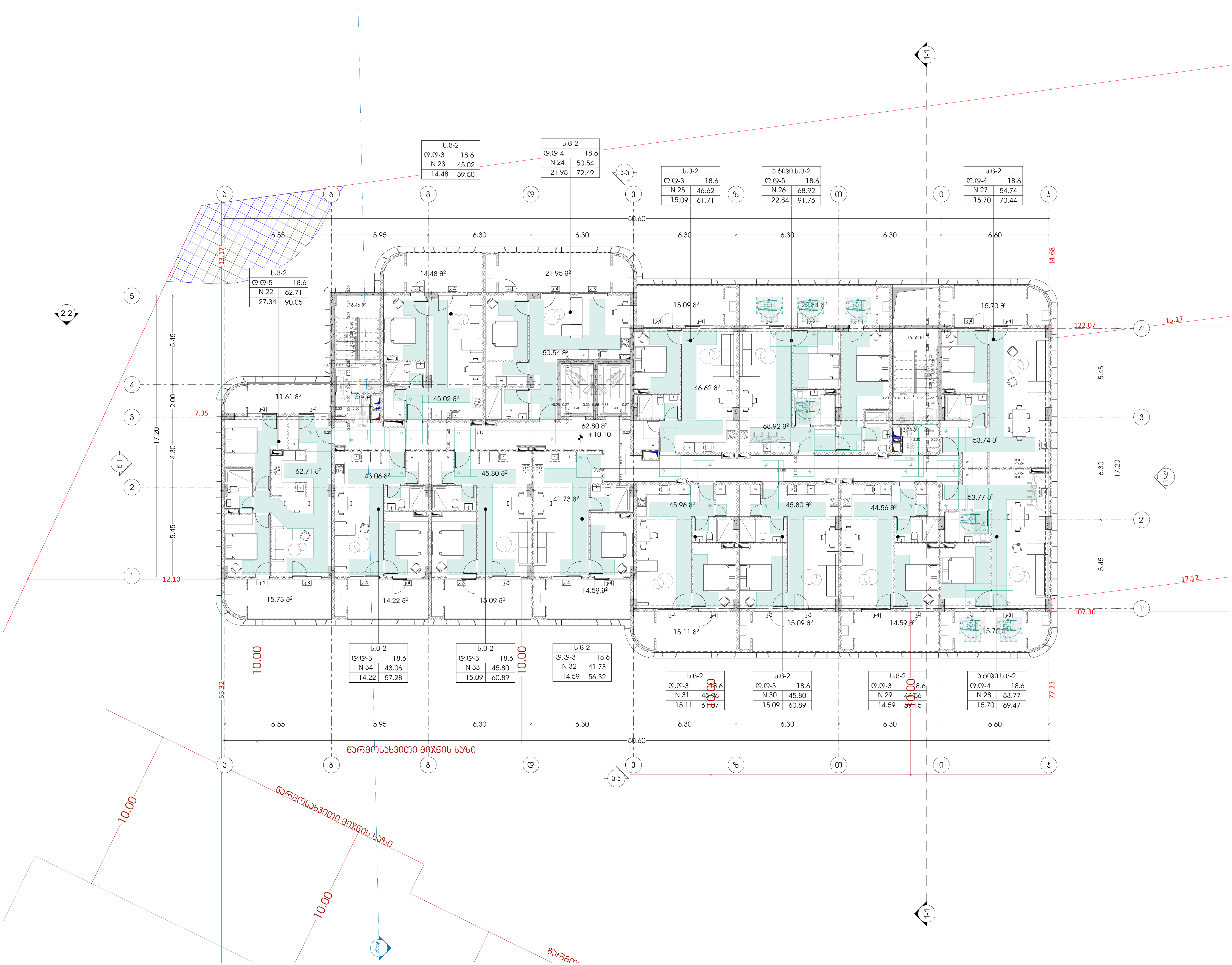
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: Ი.ᲒᲐᲛᲠᲔᲙᲔᲚᲘᲡ Ქ. №35Ა
Ს.Კ : 405379353

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ (№1 **A** ᲑᲚᲝᲙᲘ)

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, "ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ-3"-ᲘᲡ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲓ, ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲖᲘᲡ ᲡᲐᲛᲮᲠᲔᲗᲘᲗ, (ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ №1/124)

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.14.15.001.418

ᲞᲝᲖᲘᲪᲘᲐ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗ.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲡᲝᲤᲘᲝ ᲮᲝᲯᲐᲕᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ: ᲘᲠᲐᲙᲚᲘ ᲯᲐᲤᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

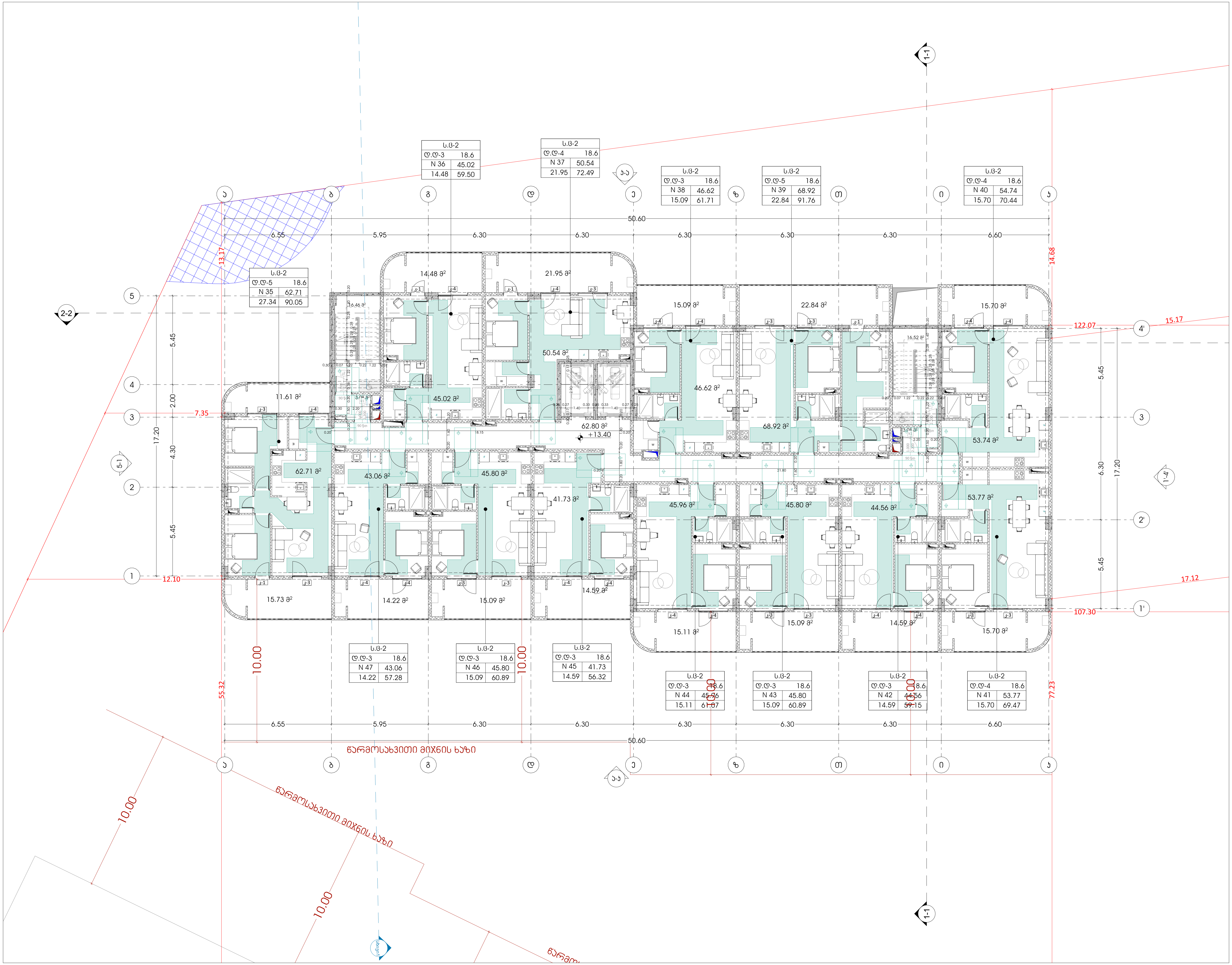
ᲒᲔᲒᲛᲐ +10.10 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ ((ᲛᲘᲡᲐᲬᲕᲓᲝᲛᲝᲑᲐ)

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

A.03.5

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

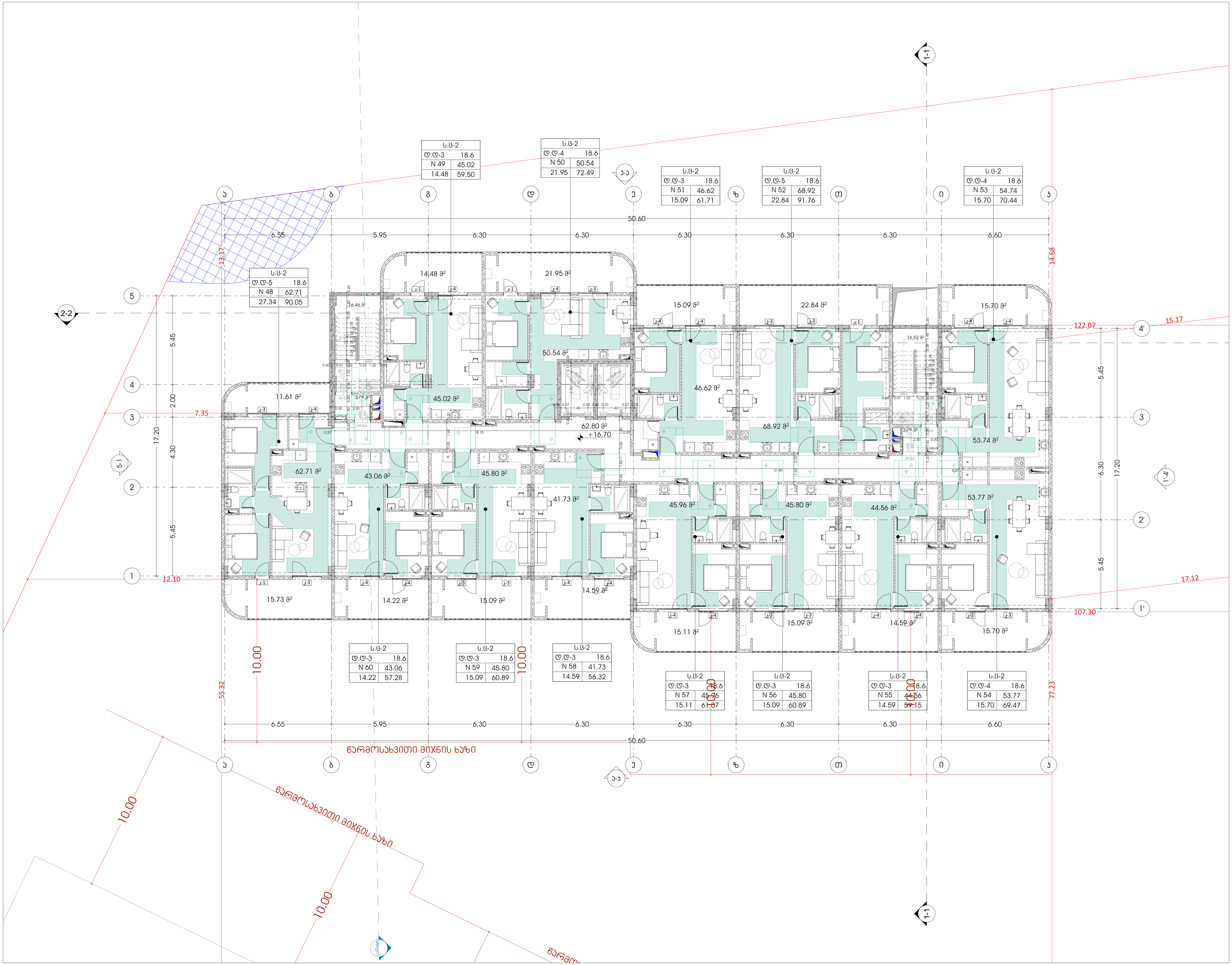
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

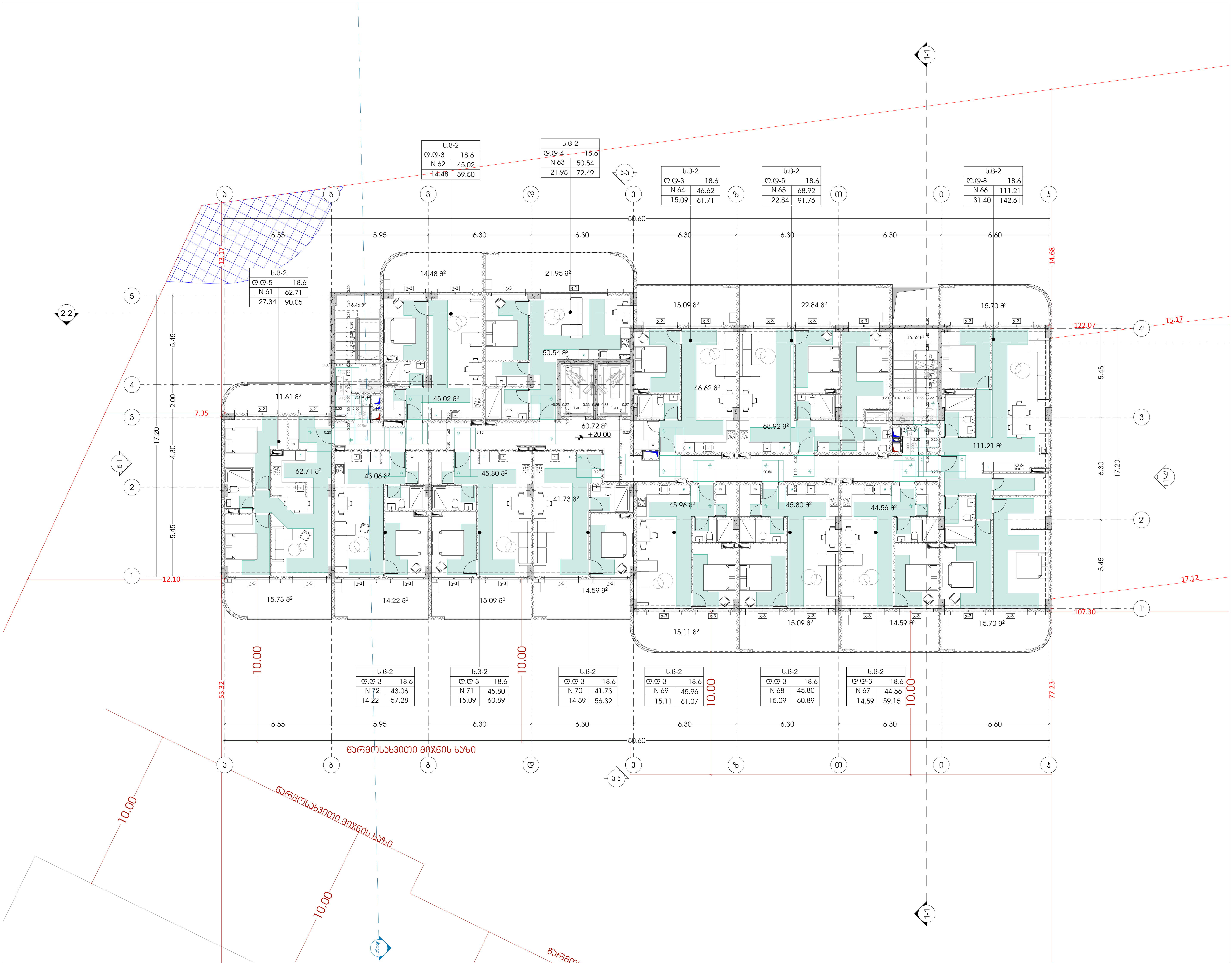
გეგმა +16.70 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

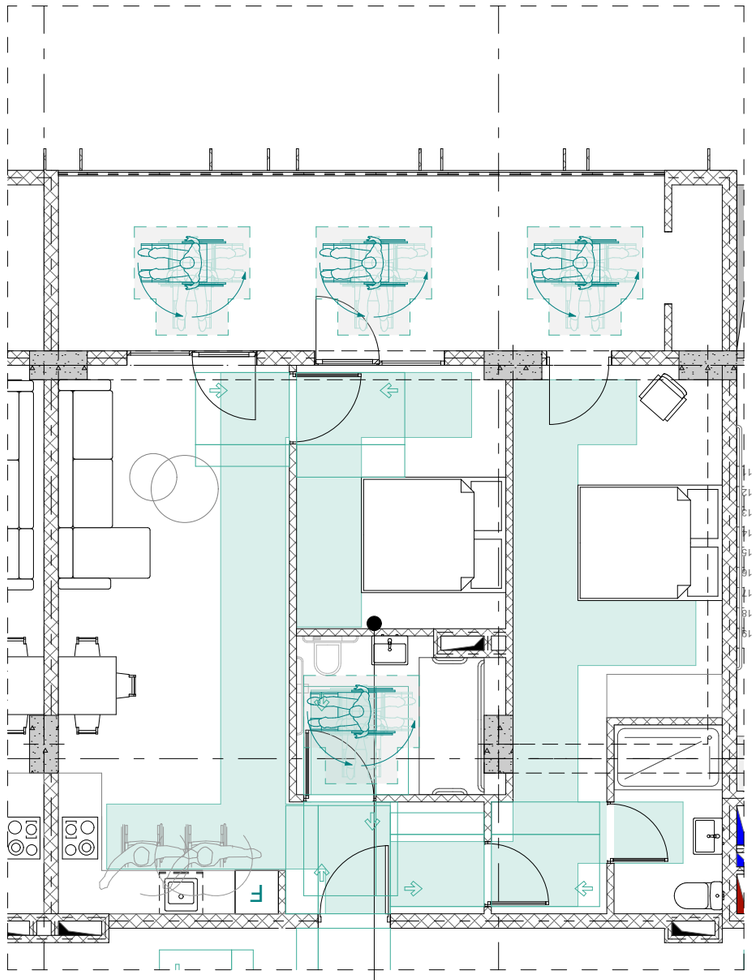
ფურცლის ნომერი:

A.03.8

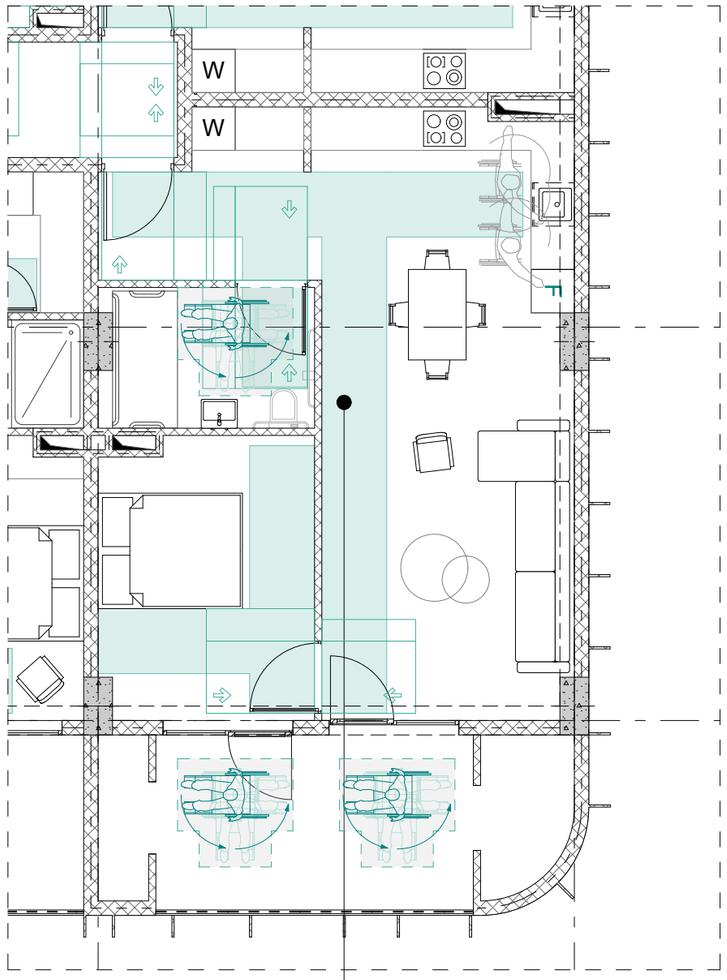
მასშტაბი **1:200**

9/7/2026

ა ტიპის ბინა (**N 13 ; N14 ; N26 ; N28)** +6.80 და +10.10 ნიშნულზე

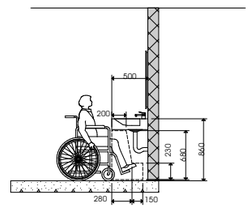


ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 13 ; 26	68.92
22.84	91.76

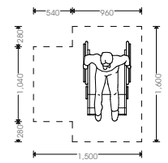


ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 15 ; 28	53.77
15.70	69.47

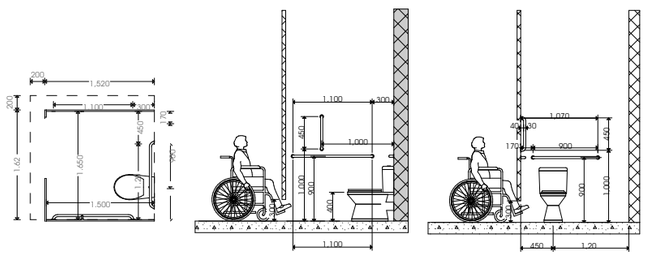
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



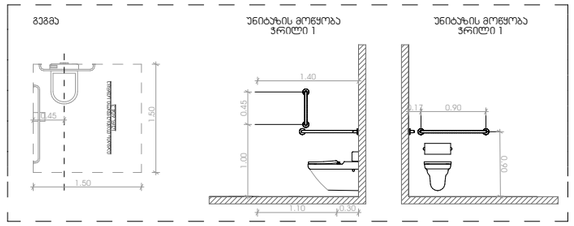
მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



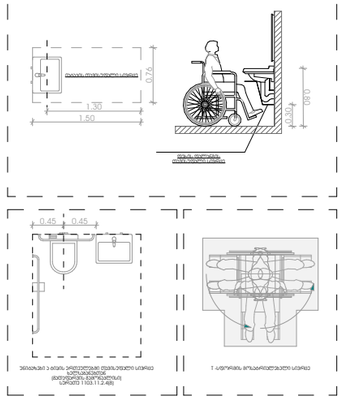
უნიტაზისა,ქილების მდებარეობა



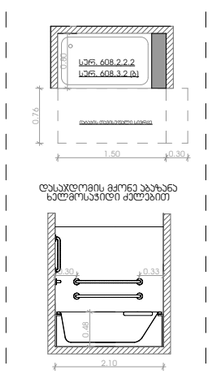
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.,საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ტიპიური ბინებისა და საბრძანებლის (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბქნიუკურ ეპონომიური მაჩვენებლები:

მისაწვდომი ბინები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

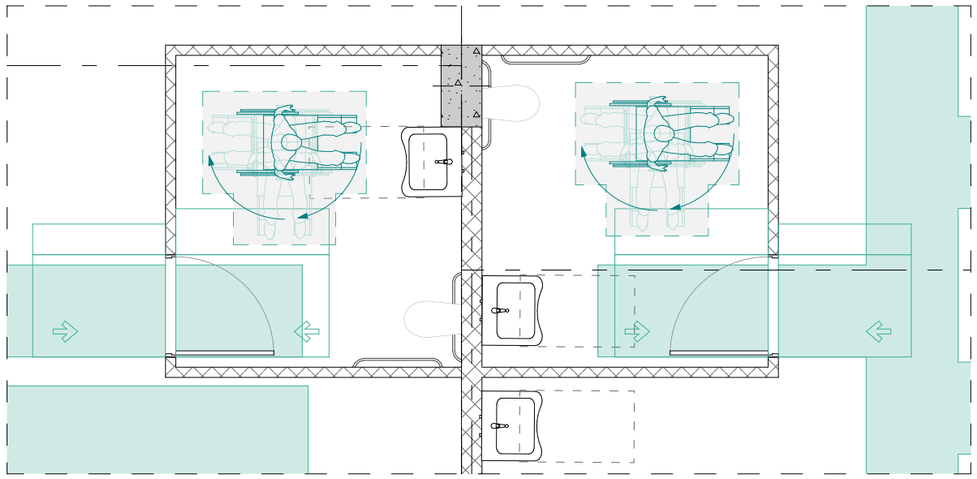
A.03.9

მასშტაბი | **1:85**

9/7/2026

მისაწვდომი ტუალეტები +0.00 ნიშნულზე

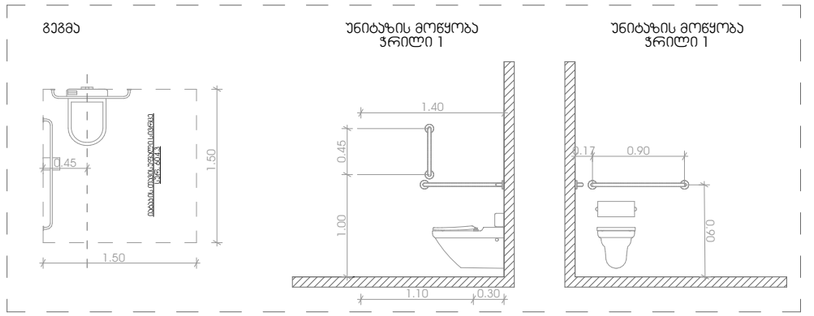
№ 1 კომერციულისთვის

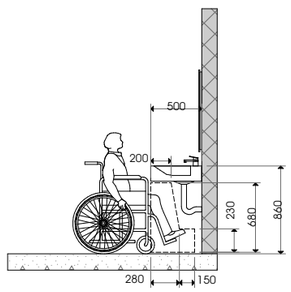


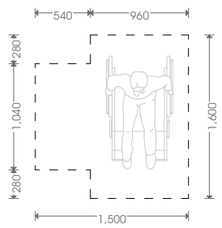
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

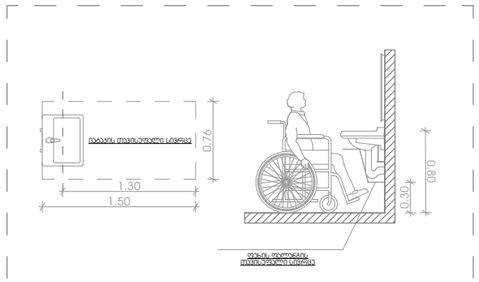
უნიტაზის განთავსება

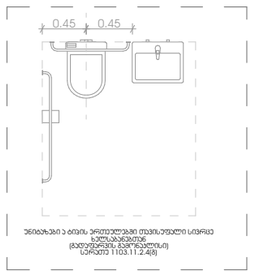




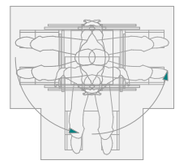


ხელსაბანის განთავსება



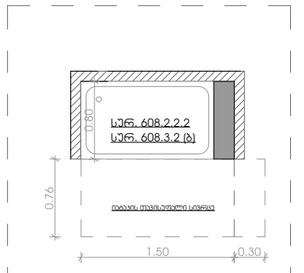


უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებით ოთახისეული სივრცე სტანდარტულ (გაუუარესებულ მომხმარებლისთვის) სერიები 1103.11.2.4(8)

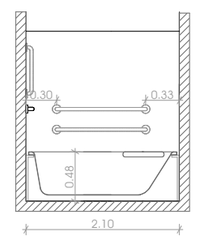


ᲘᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲠᲗᲔᲑᲐᲓ ᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ

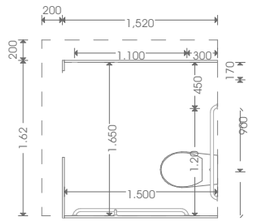
აბაზანის განთავსება

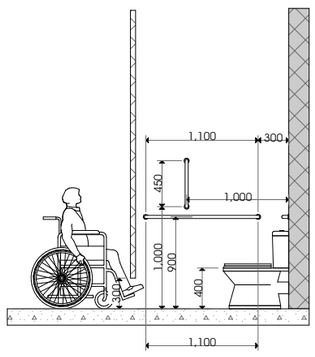


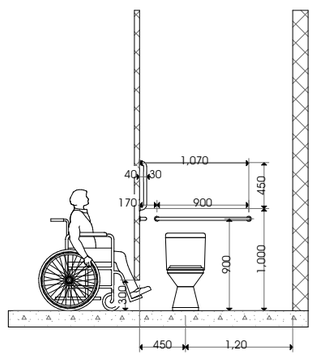
დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ქლებით



უნიტაზისა და ქლების მდებარეობა







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№ 1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს ს/კ №06.24.07.024 მიმდებარედ, ილიაწმინდის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარეგულირებლები:

მისაწვდომი ტუალეტი (მისაწვდომობა)

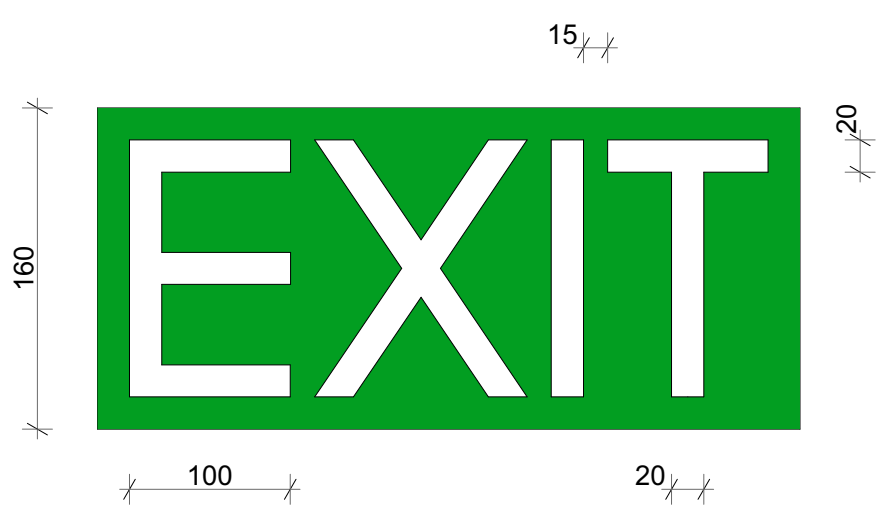
ფურცლის ნომერი:

A.03.10

მასშტაბი | **1:60**

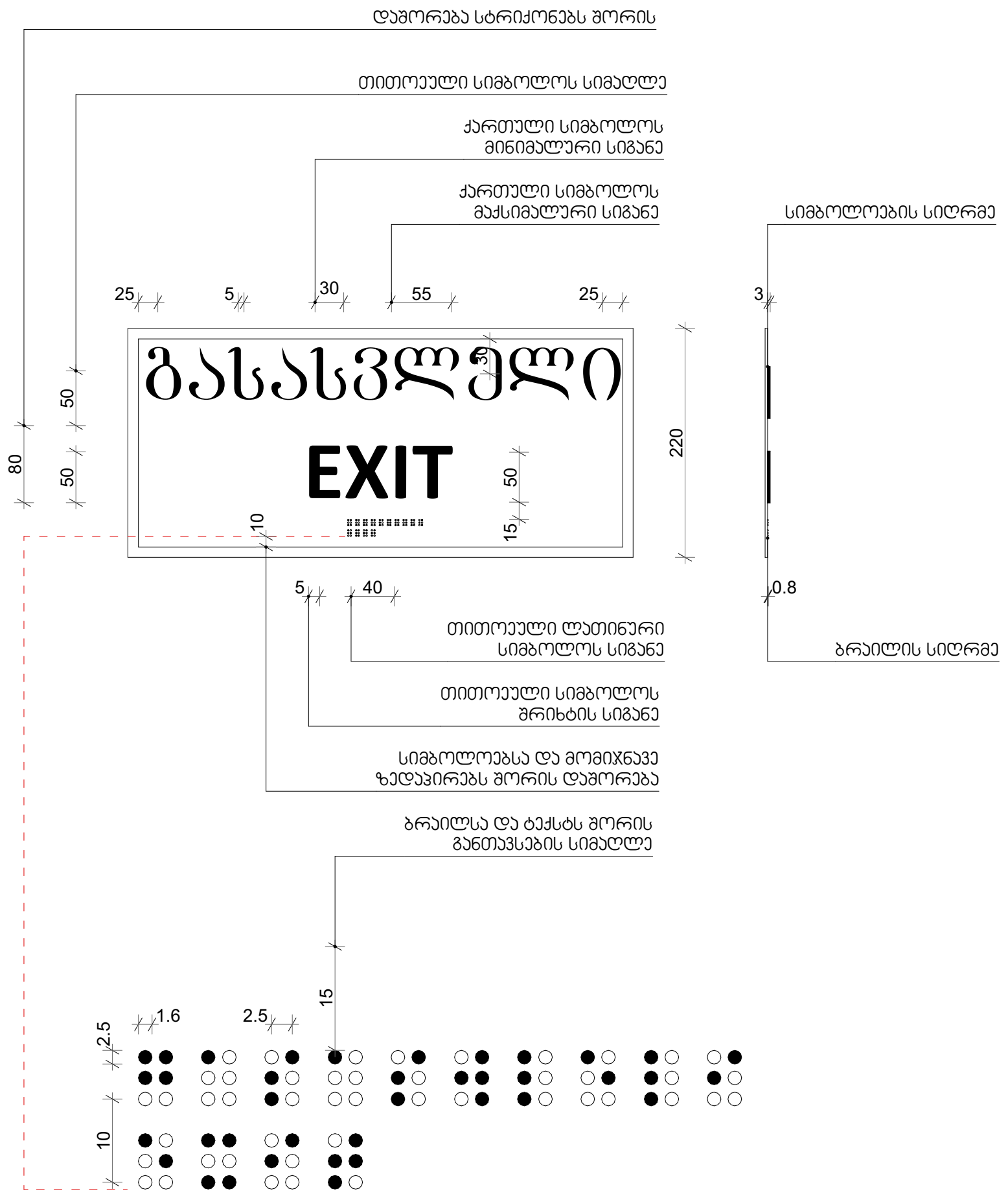
9/7/2026

გასასვლელის განათებული ნიშანი

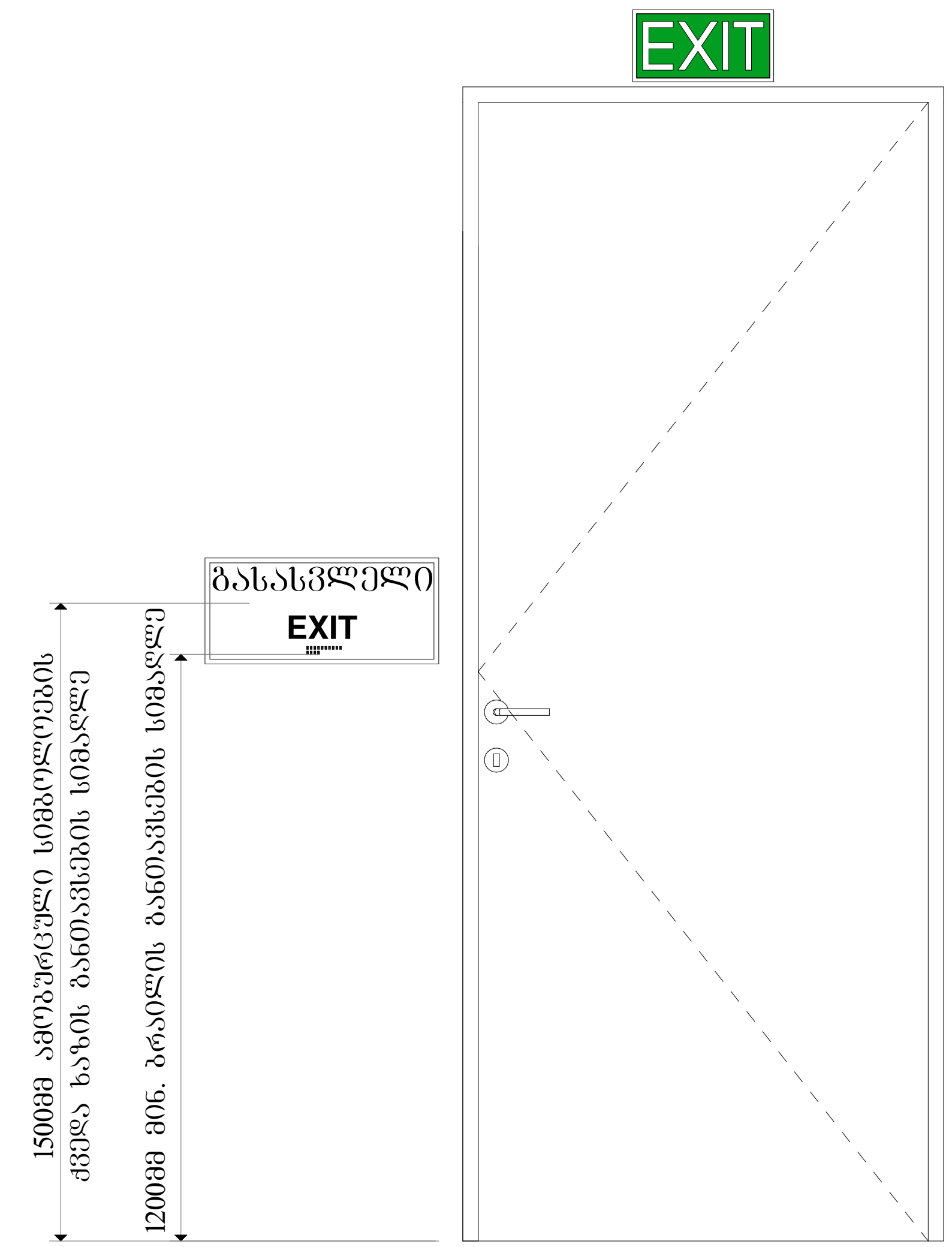


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მ 1:200



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გასასვლელები
(მისაწვდომობა)

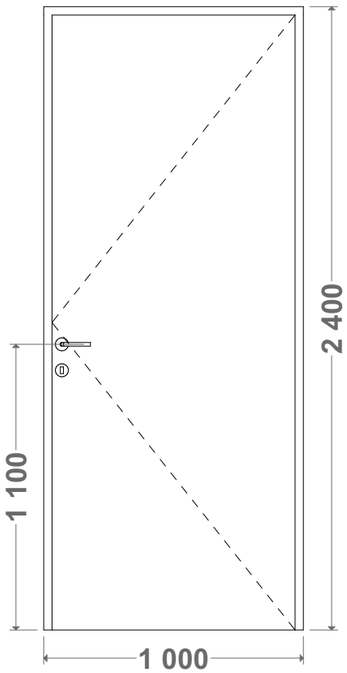
ფურცლის ნომერი:

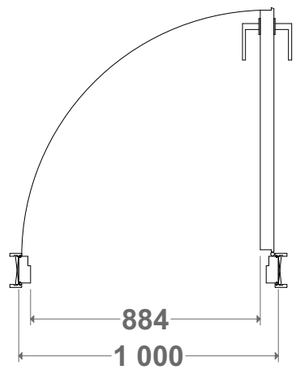
A.03.11

მასშტაბი

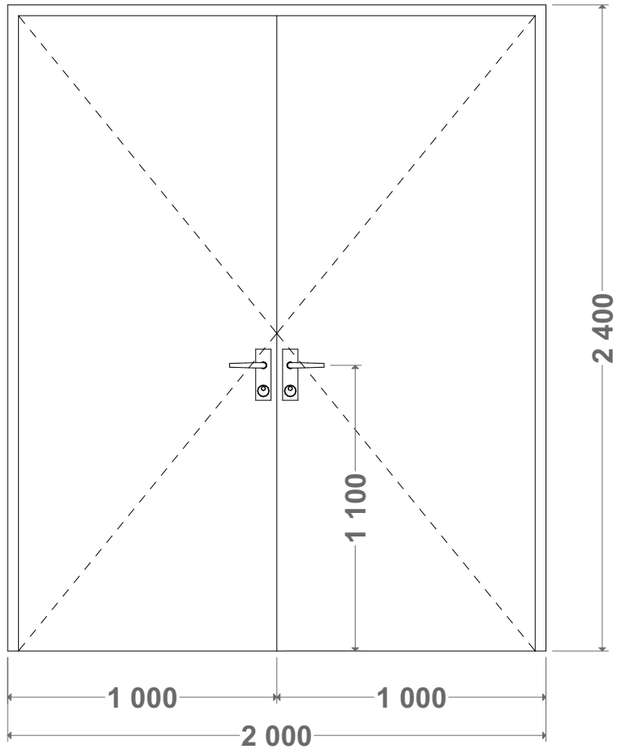
9/7/2026

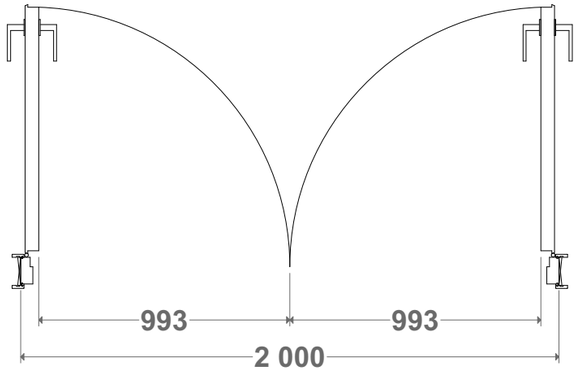
კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის ჯაჭვულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№1ა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ ,,ისანი-სამგორის" ზედა საბორციოთი (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო მოთხოვნები:

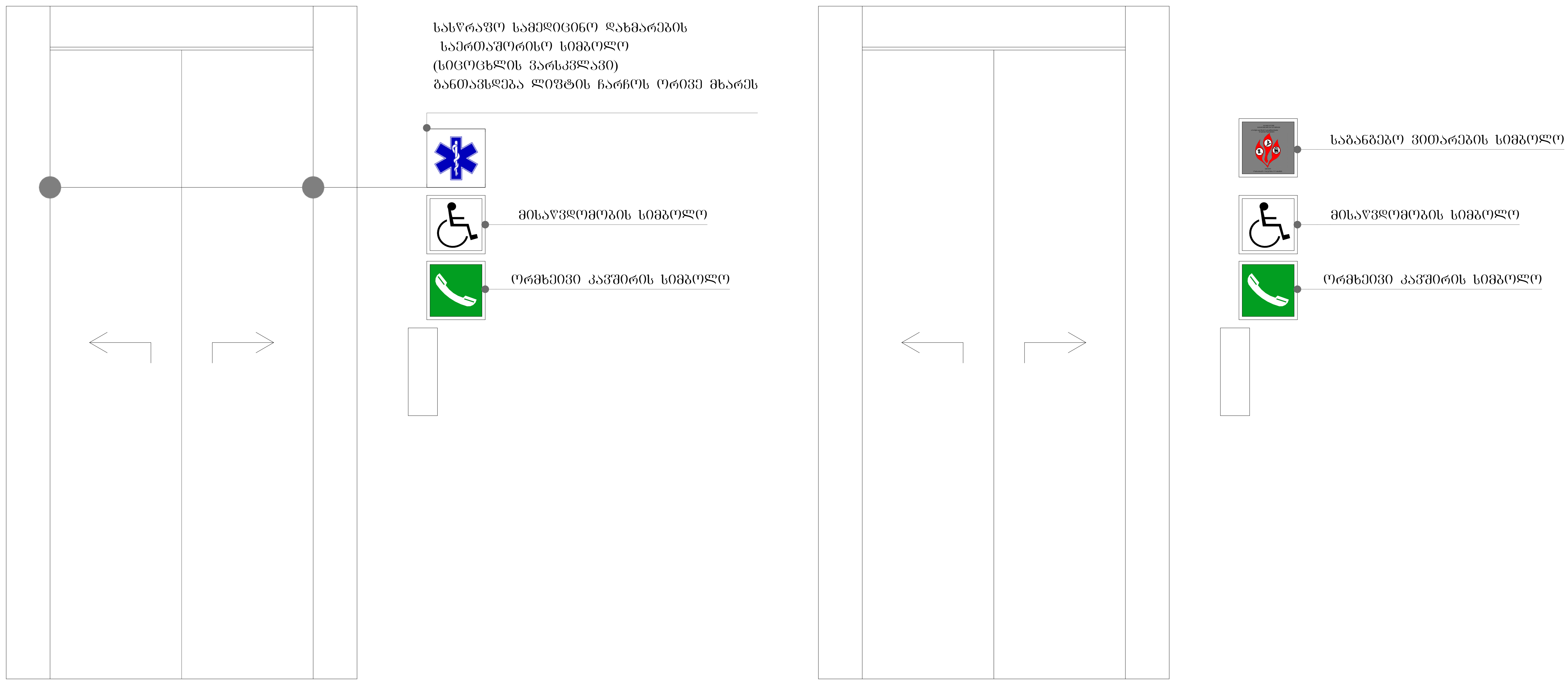
კარები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.12

მასშტაბი

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფტის კარები (მისაწვდომობა)

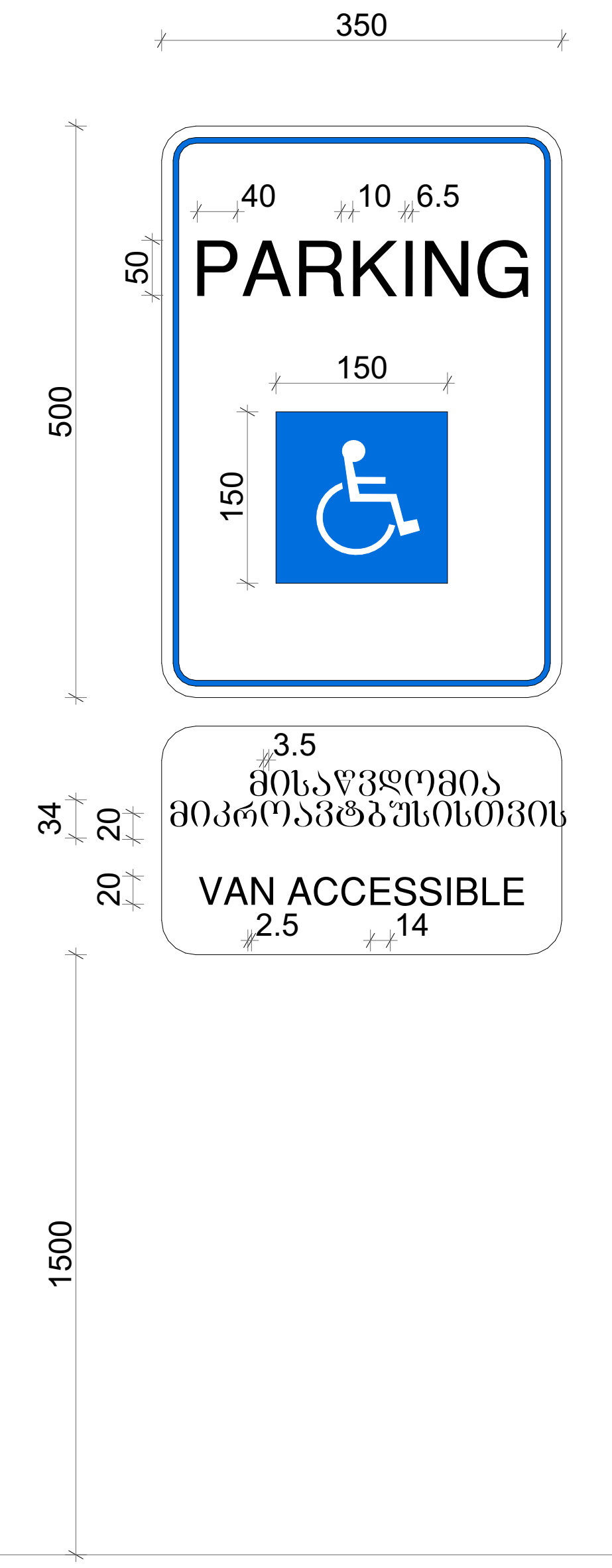
ფურცლის ნომერი:

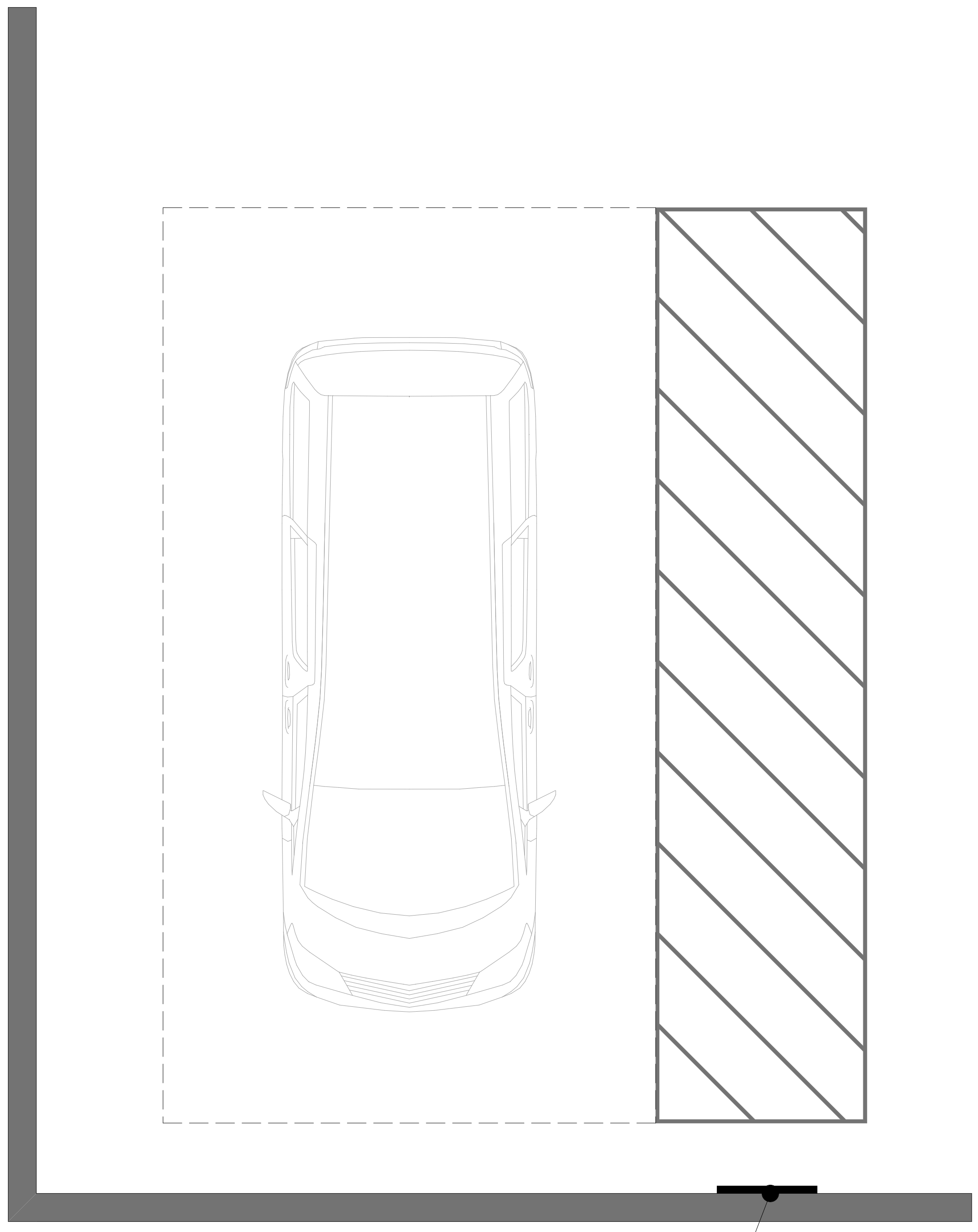
A.03.13

მასშტაბი

9/7/2026

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან





მისაწვდომი ავტობუსისთვის
VAN ACCESSIB

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიკროავტობუსი (მისაწვდომობა)

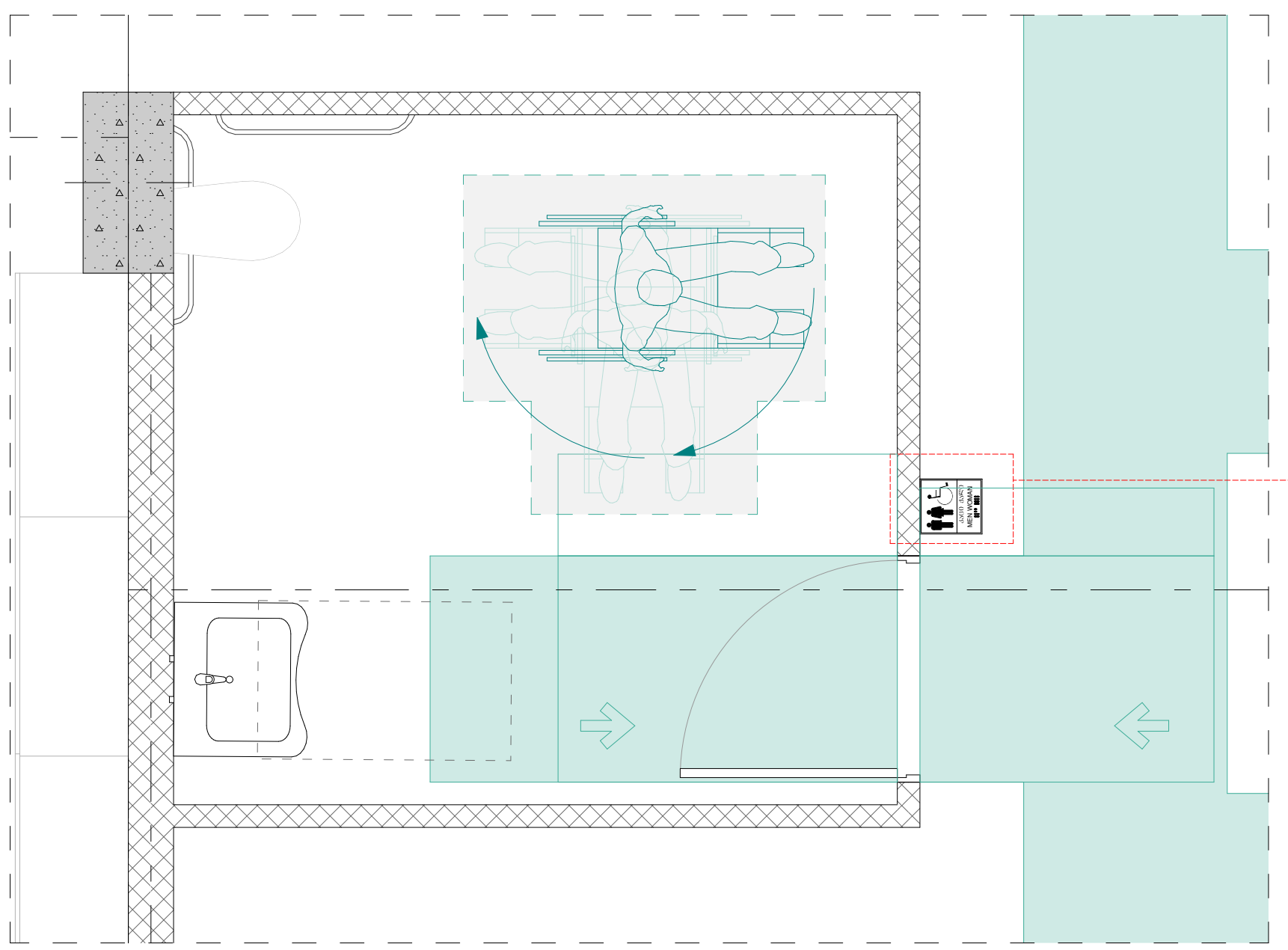
ფურცლის ნომერი:

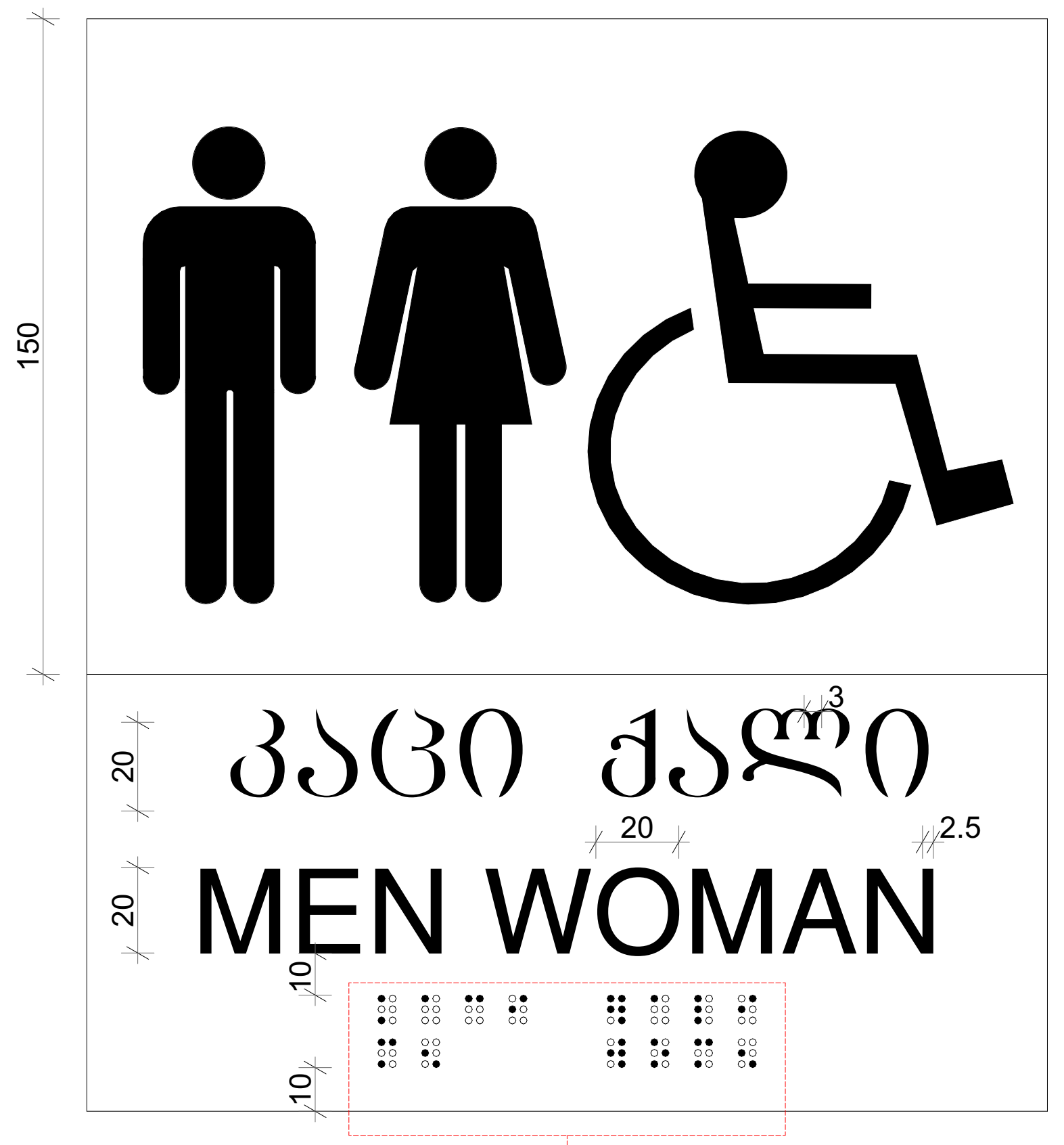
A.03.14

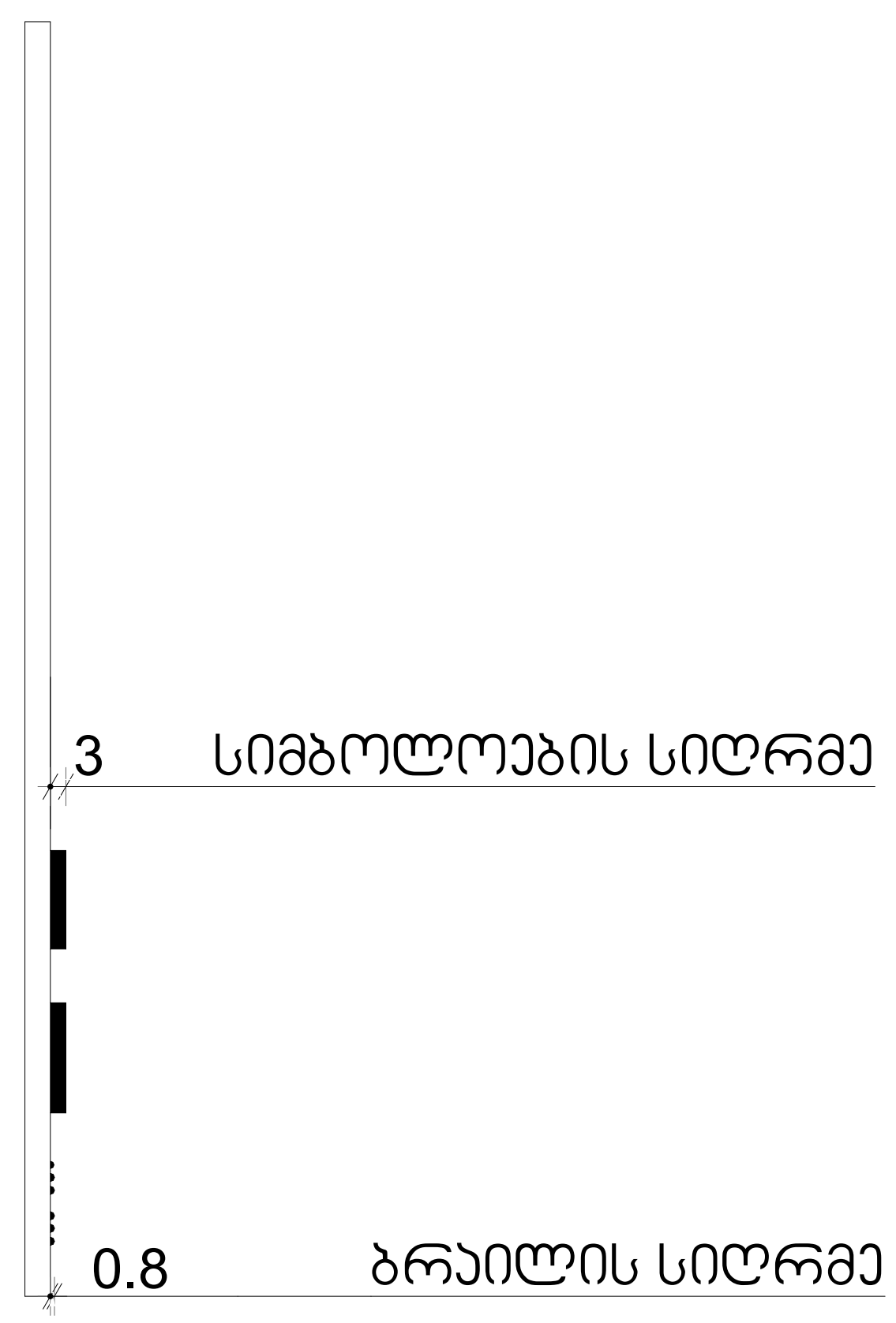
მასშტაბი

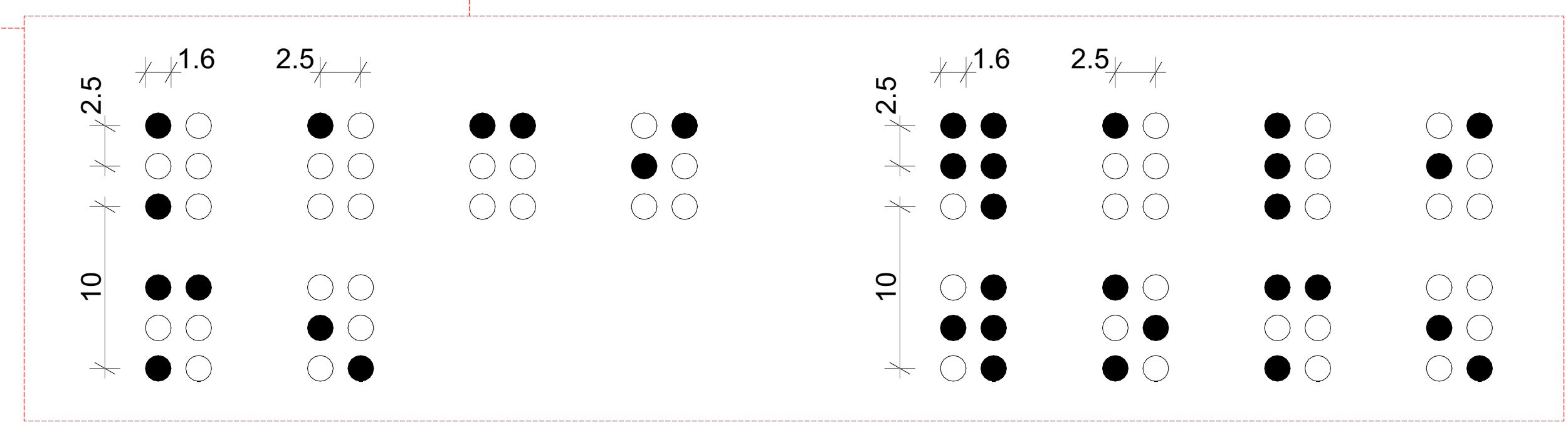
9/7/2026

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

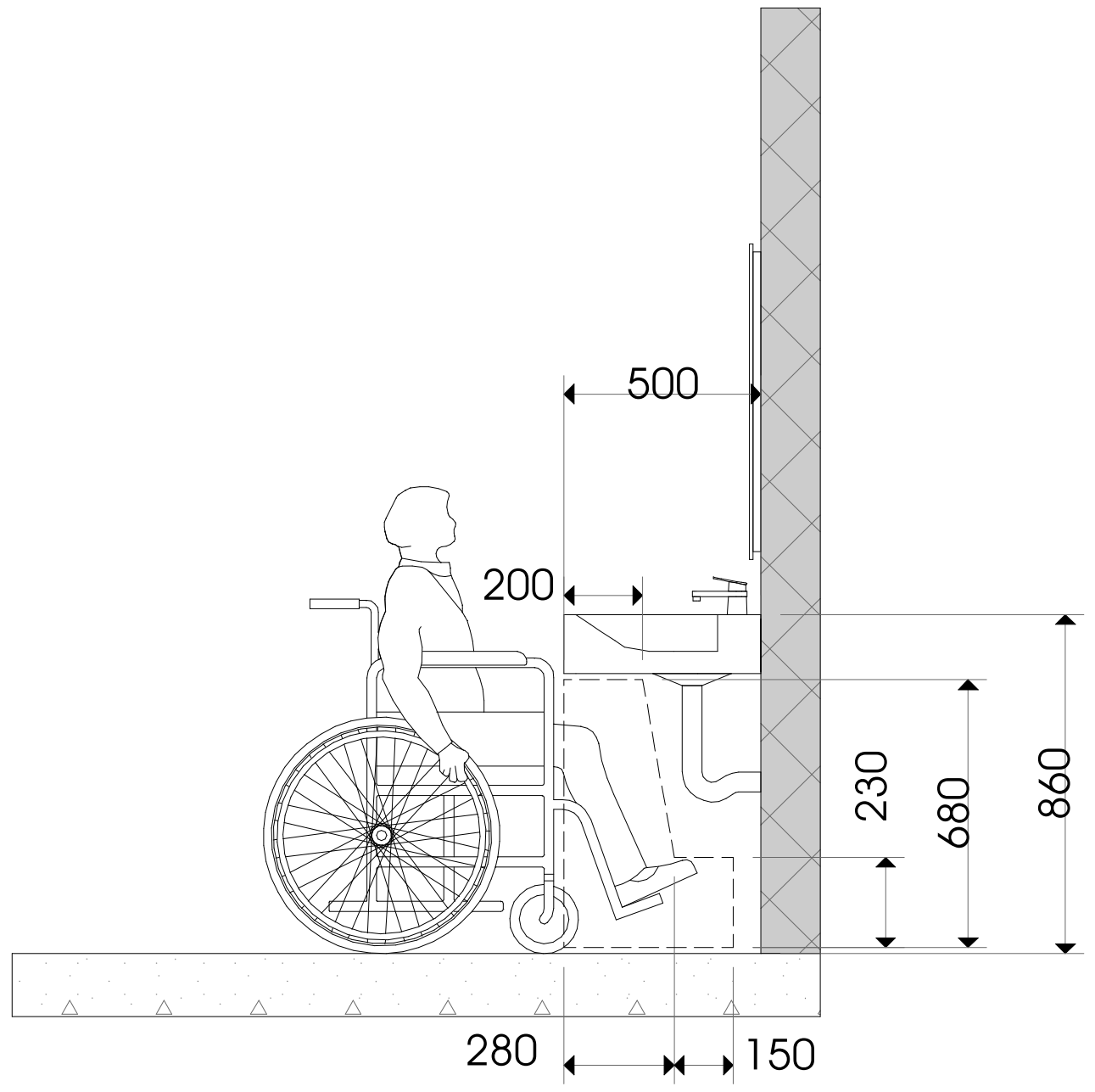
ფურცლის ნომერი:

A.03.15

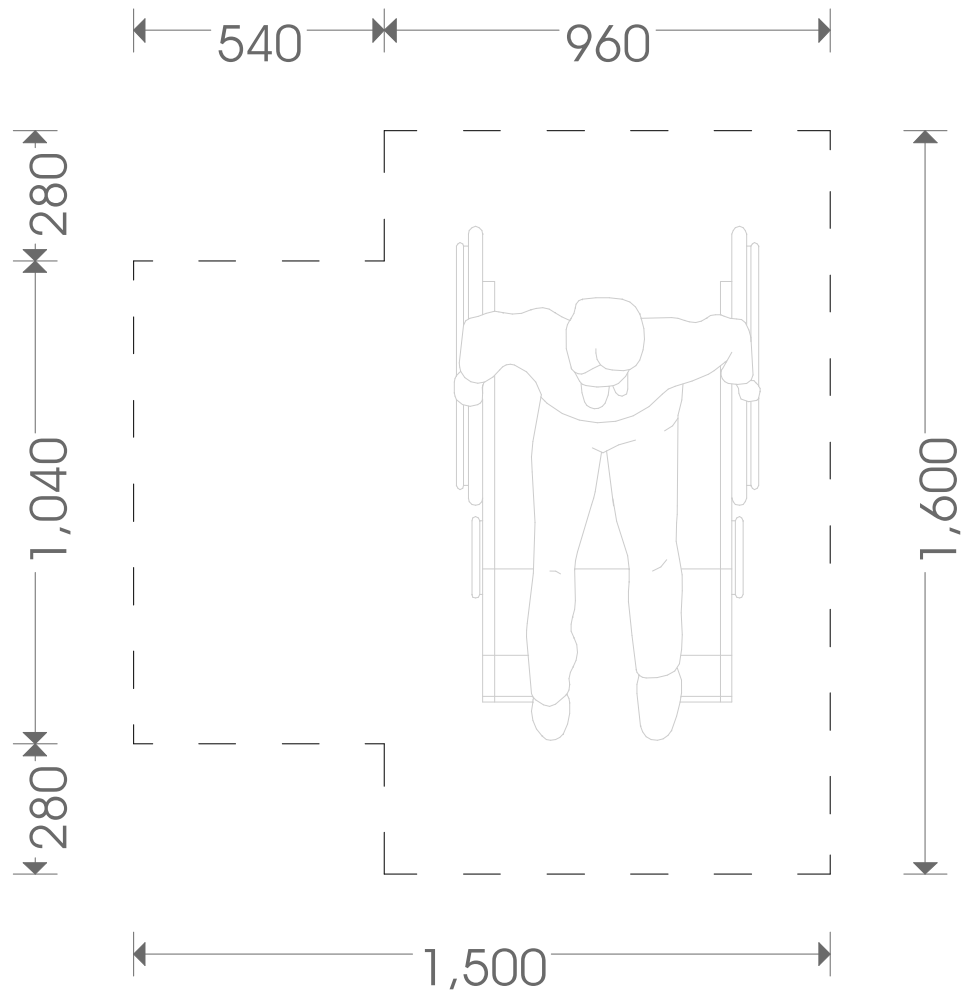
მასშტაბი

9/7/2026

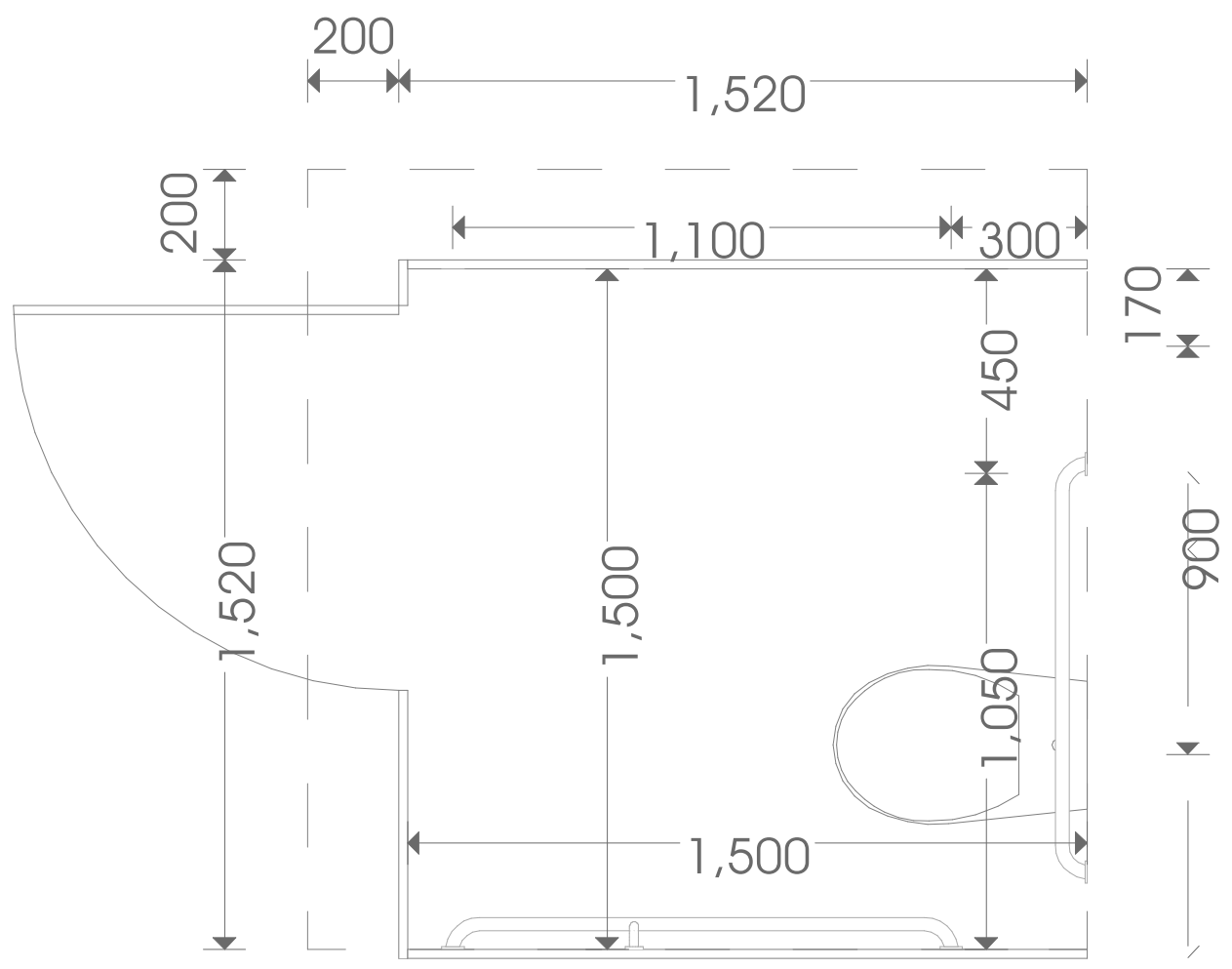
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

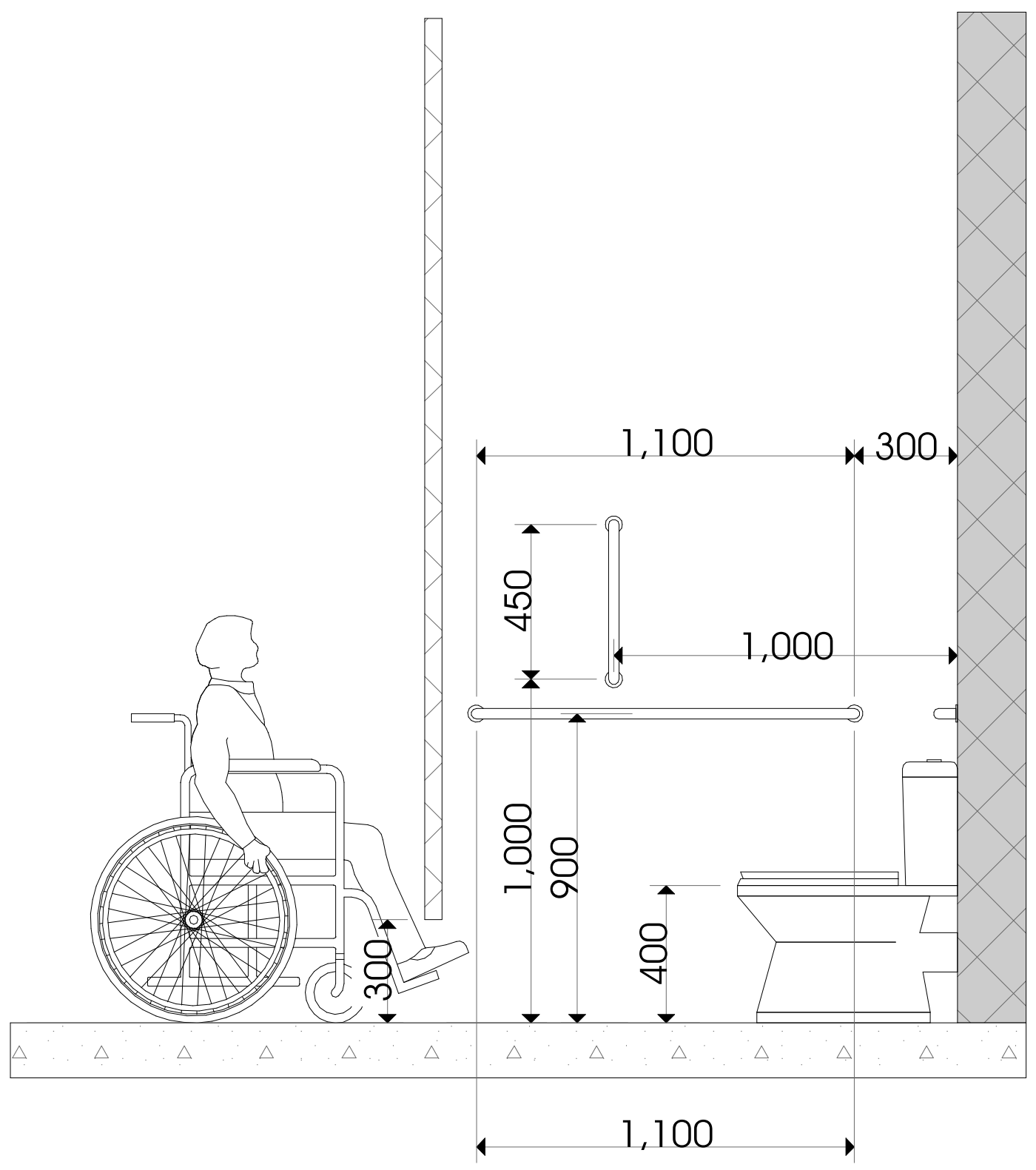


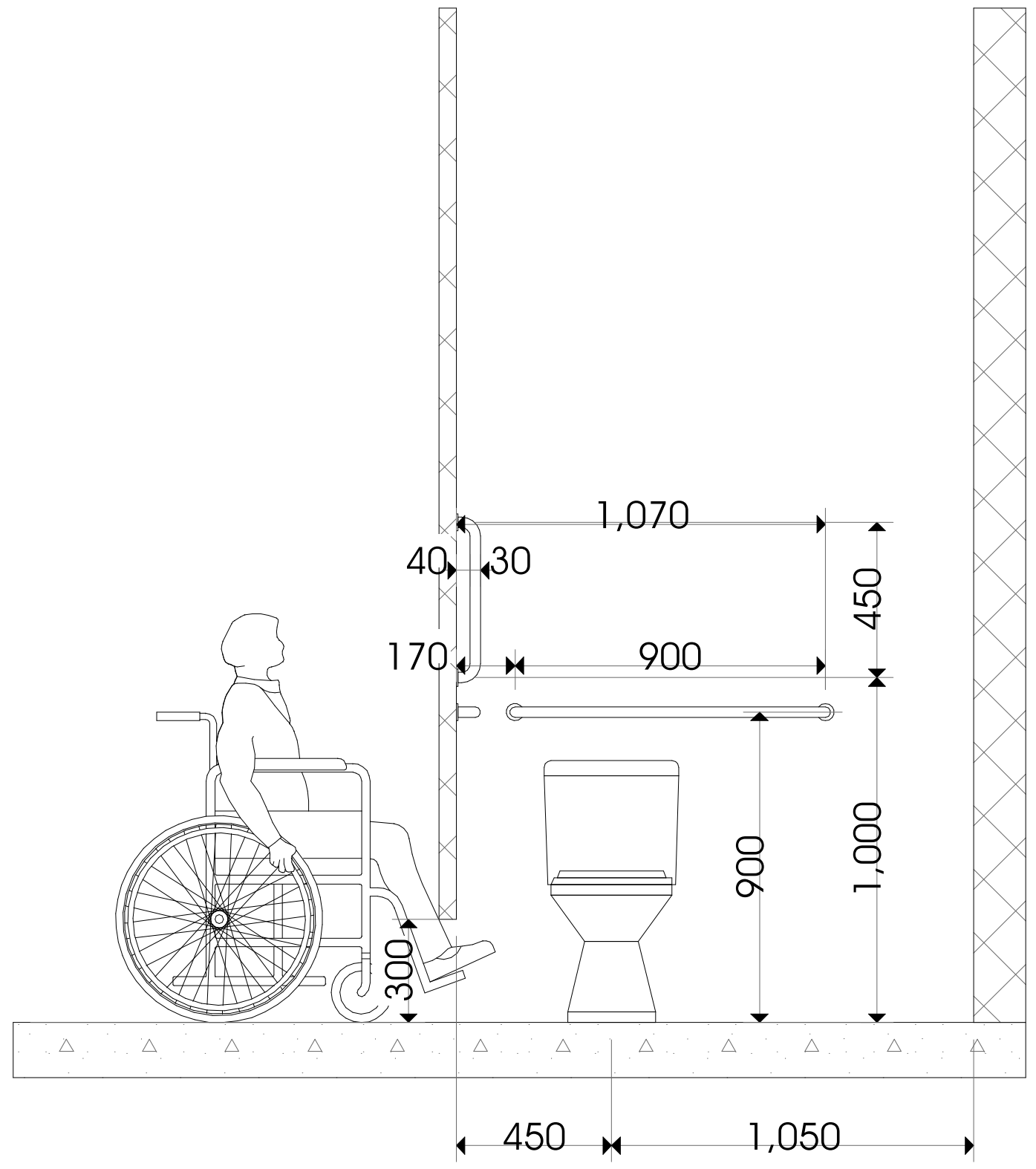
მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



უნიტაზისა ძელების მდებარეობა







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

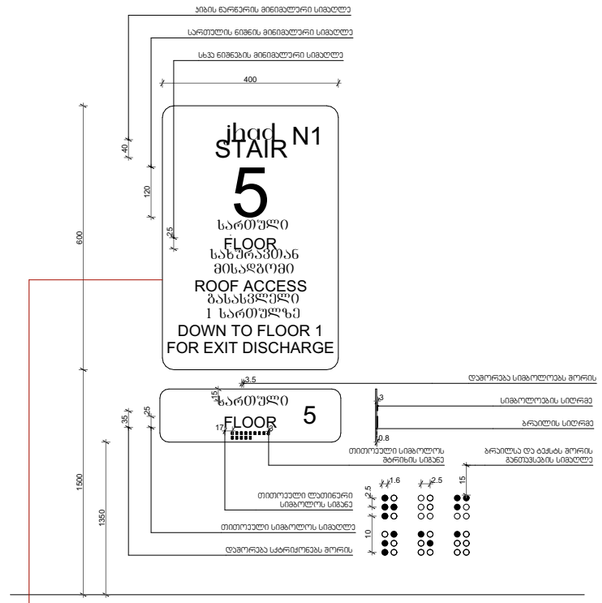
ფურცლის ნომერი:

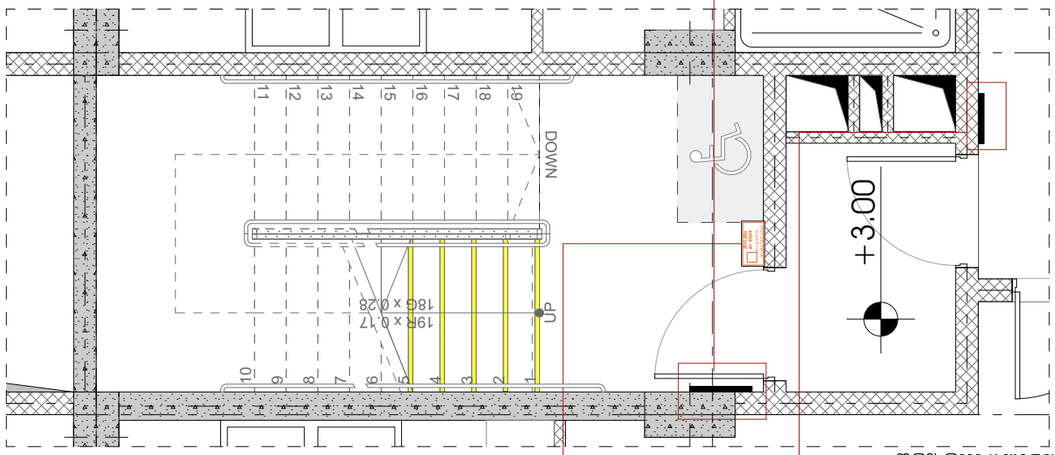
A.03.16

მასშტაბი

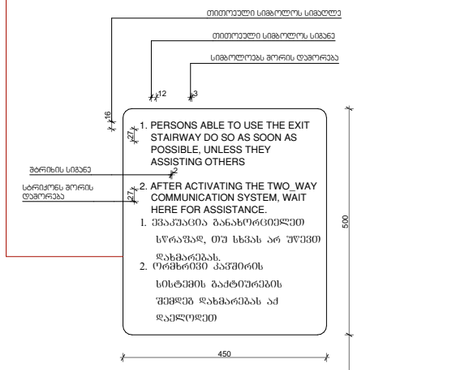
9/7/2026

გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

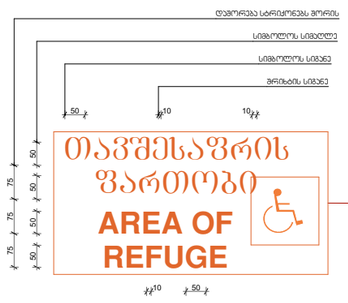




ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან



განთებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ალექსანდრე ჭავჭავაძის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისანვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.17

მასშტაბი

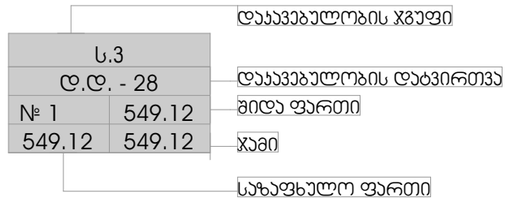
9/7/2026

პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

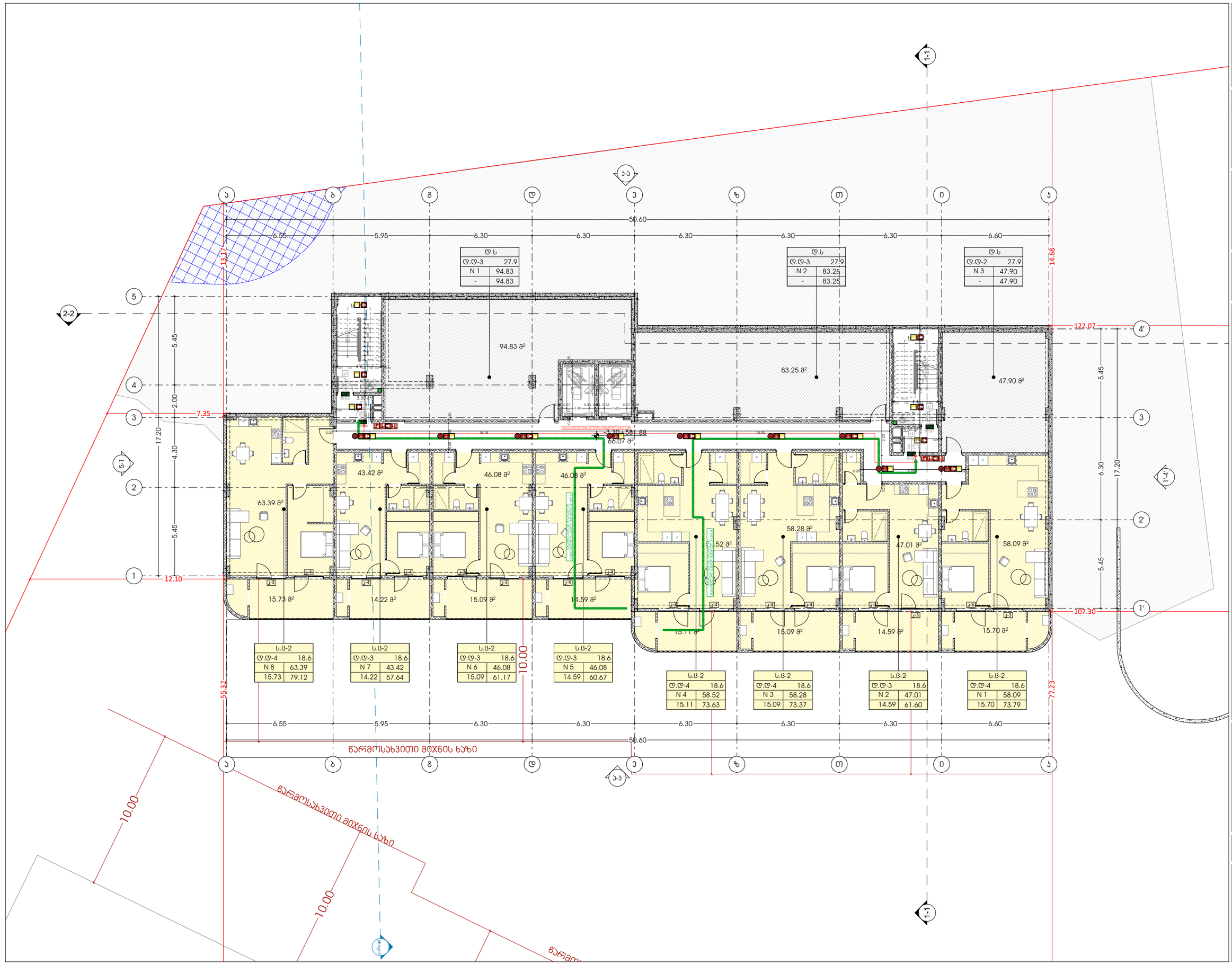
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	



საერთო საევალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საევალი მანძილი



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რეზონის მშენებლობა/ რეკონსტრუქციის გზით საცხოვრებელი სახლის №1(1.24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეგლამენტირება და პროექტირებაა განსახორციელებელი მშენებლობის სანებართვო მოთხოვნების სანებისმიერო ტექნიკური დოკუმენტაციის, შესაბამისობის დასკვნების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენის
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის ჯარსაშველი
- გასასვლელი
- EXIT გასასვლელი ბარიერის მრიფოთი
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე გაღებადი
- კვამლის აკუმულატორი ლუქმიანი
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო დანადგარებისთვის მისაღები ლიფტების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტის არ გამოიყენოს
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ა	
დ.დ. - 28	
N 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მთავ ფართი
ჯამი
საერთო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისაღები მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევარო ჯგუფი (ს.ა)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

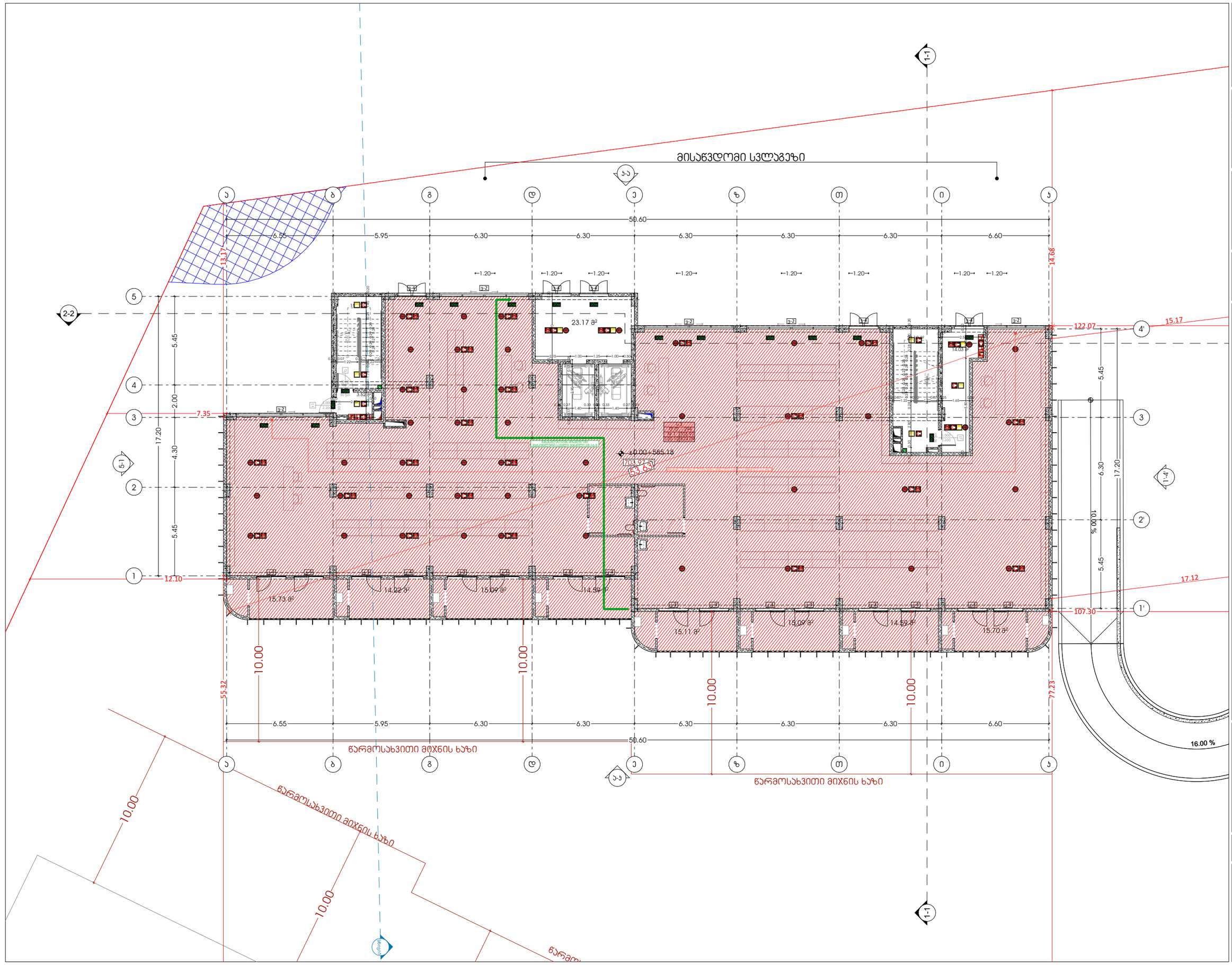
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ქ.ლანჩხუთის ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსება განისაზღვრება განსახორციელებელი სამშენებლო პროექტის მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სფინქი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-საველეშლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციე
	ხელის ცეცხლმქრობი
	ჰიდრანტი
	მაღალტემპერატურის განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის პარასუტა
EXIT	გასასვლელი
EXIT	გასასვლელი გრაფილის მიმართულებით
	თავშესაფრის ფარდობი
	ორმხრივი ავტომის ნიშანი
SD	ავტომატ მორეაგირე მეხლებელი
SD	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო სამეშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევაკუაციო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.ე	დაკავებულობის ჯგუფი
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ტიპობრივად
№ 1 549.12	მთლა ფართი
549.12 549.12	ჯამი
	ნაზუნებული ფართი

	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელთან მისაყვანი მასიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
საგრძნეველო ჯგუფი (ს.ე)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საფუძველ ფართი (ს.ე)	

გეგმა +0.00 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:200**

9/7/2026

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაოს ქ.№ საცხოვრებელი რეზონის მშენებლობა, ორსენებიანების ბლოკი საბოლოოდ (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განხორციელდება მასაანძრო სანძრთველოს მოწყობის სანიმენო ტექნოლოგიების დამუშავებისას, შესაბამისობის დასაცავად გათვალისწინებული მოთხოვნების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სტვენით მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სატუმბავლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევით პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მაღვლელოგრაფიის განგაშის სიმწყლი
- სიცოცხლის ჯარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- ავტომაგნეტით მართვადი გაუვლელი
- ავტომის ავტომატური ღობომრთველი
- ავტოსატბეტი სისტემა
- სახანძრო-სატუმბავლო ღონისძიებების მისაღებად ლიფტის სიმწყლი
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმწყლი

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
ტ.ტ - 28	დაკავებულობის დადგინდება
№ 1 549.12	მიწა ფართი
549.12 549.12	ჯამი

საზღვაელი ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მასაანძრო სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარიო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

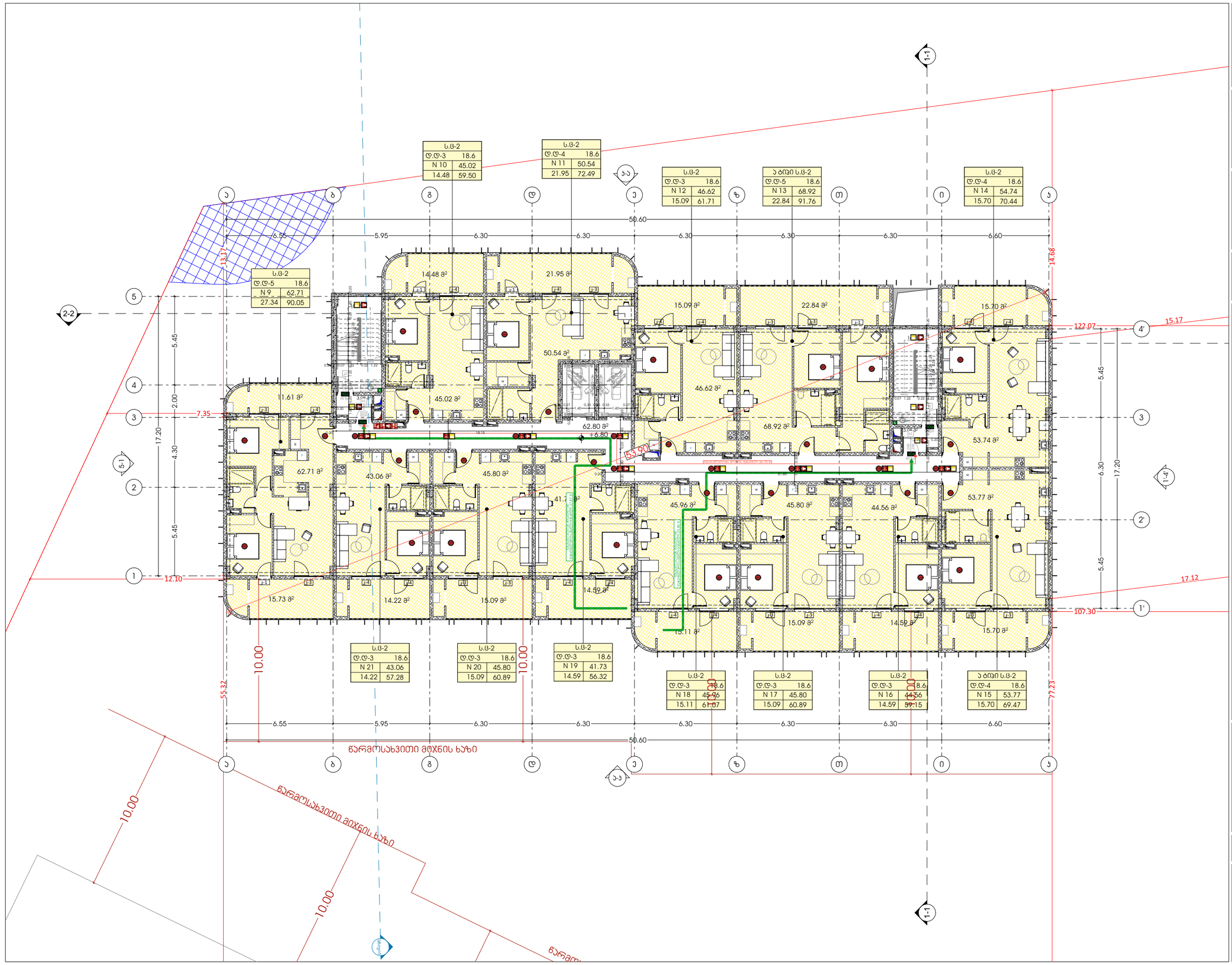
გეგმა +3.80 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე/ რეკონს.მშენებლობის ბრძ საშენებლო ნებართვის №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განსახორციელება მესაკუთრის სანებართვო მოთხოვნების სანებისმიერ დროს. ტექნიკური დოკუმენტაციის, პროექტირების, დასაშვებ მანძილები მითითებების მესაკუთრეს.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სიგნალი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაცია
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარგლობა
- ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- ავტომატიკა მოწყობილი
- ავტომატიკა ავტომატიკა
- სახანძრო-საგანგაშო დანადგარებისთვის მისაბმელი ლენტის სიმაგრე
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიყენება
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმაგრე

დაცვის ზონები

ს.ბ		
დ.დ. - 28		დაცვის ზონის დასახელება
№ 1	549.12	მიწა ფართი
549.12	549.12	ჯამი

საანგარიშო ფართი

- საერთო საცხოვრებელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მაგისტრალური საცხოვრებელი მაგისტრალი

დაცვის ზონების აღნიშვნები:

დაცვის ზონის	დაცვის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (ს.ბ-2)	
საავარიო ზონა (ს.ბ)	
საავარიო ზონა (ს.ბ-2)	
საავარიო ზონა (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

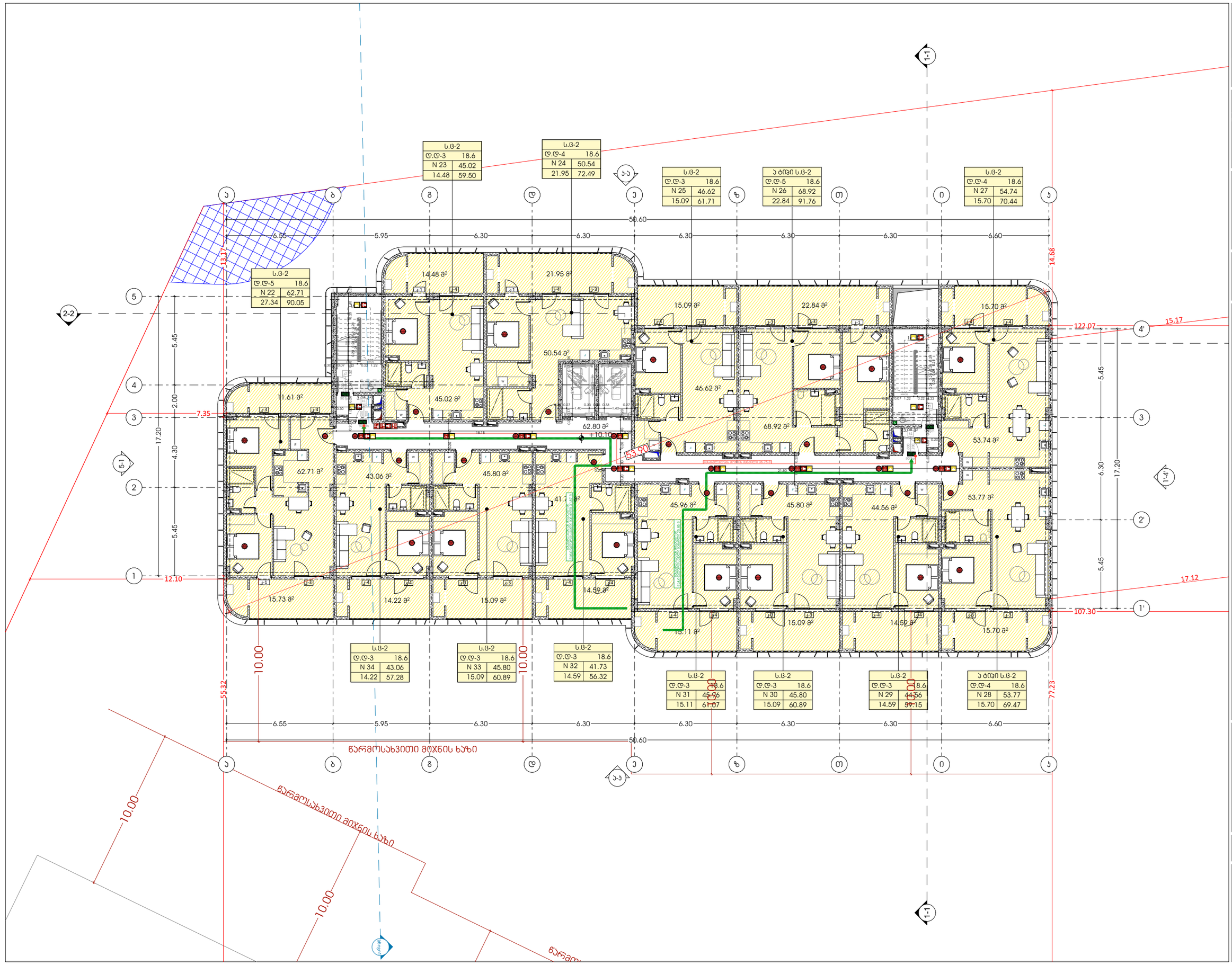
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარების ობიექტი. (ნაგებობის ზონა საზარეთით ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განხორციელდა მესაკუთრის სანქციონირებული მონაწილეობით სანიმენო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, დასკვნების გათვალისწინებით მესაკუთრეზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარისკაცები
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მიერითად
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატი მორკეპირე მაუწყებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსატხეფი სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო ტექნოლოგიებისთვის მისაგებრემი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოდის
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფები

ს.ჯ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ოთახიდან
№ 1	549.12 მიმართულება
549.12	549.12 კარი

საევაკუაციო მიმართულება

- საერთო საკაბელო ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკავშირებელი საკაბელო მაბილიკი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს.ჯ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

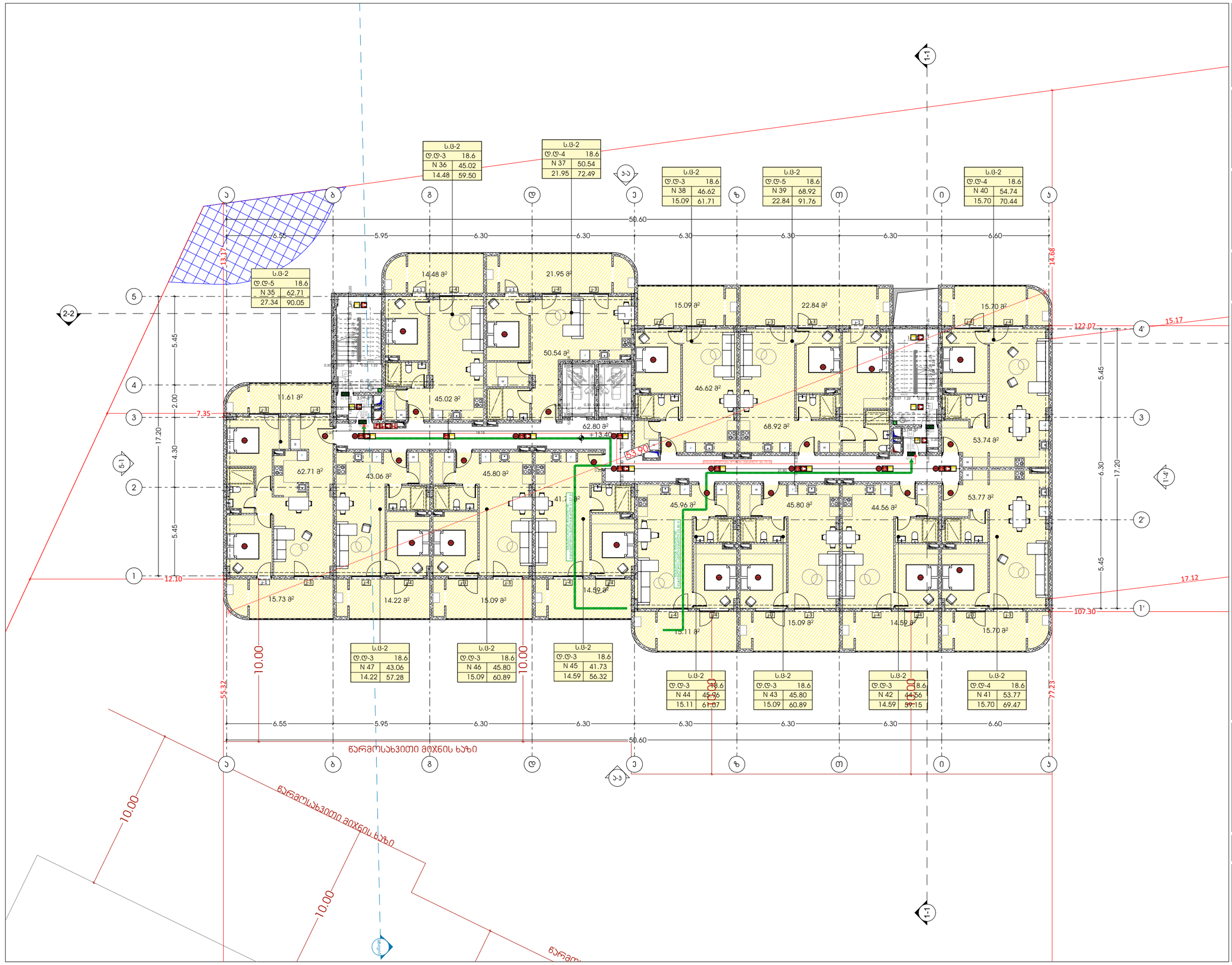
გეგმა +10.10 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორღვანისპირის ბაზის საბოლოოდ ცნობილი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განხორციელდება მასაშენებლო სანებართვო პროექტის ფარგლებში დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პროექტირების დასაწყისში მიღებული მითითებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სანგრევი პოლერები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევები
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მიერთებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატი ორმაგიანი მავთულავი
- ავტომატის ავტომატური აღდგენით
- ავტოსატბეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანადგარებისთვის მისაბმელი ღილაკის სიმაღლე
- ხანძრის დროს ღიდეს არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბმელი სიმაღლე

დაცავებულობის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. - 28	დაცავებულობის ფაქტიური
№ 1	549.12 მიწა ფარული
549.12	549.12 ჯამი

საბოლოო ფარული

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბმელი მაკონტროლებელი სავალი მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სავალი ფარული (ს.ფ)	
სავალი ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნობელი ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფარული (ს.ე)	

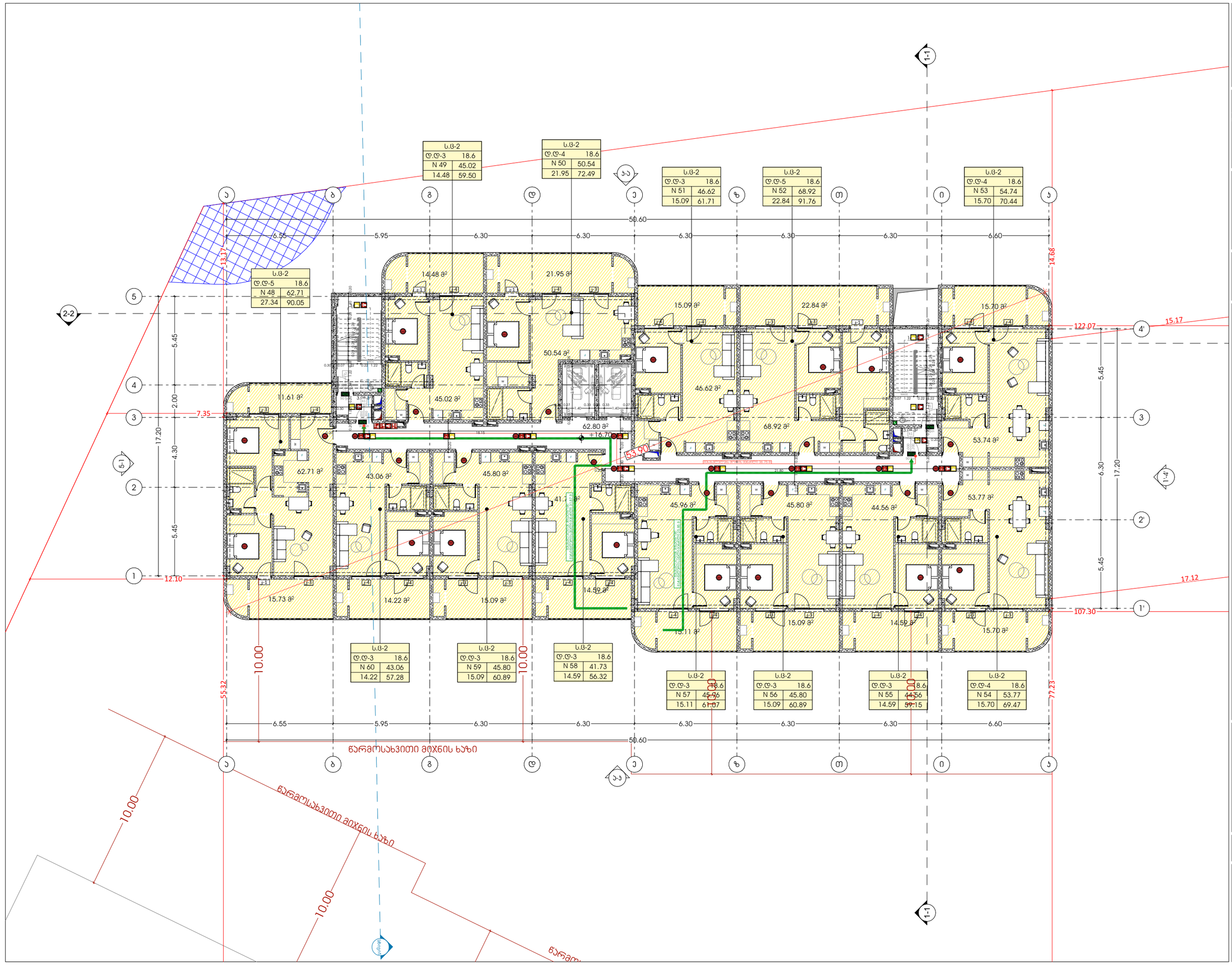
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.7

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორღობანისძის ბაზის საბოლოოდ ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განხორციელდა მესაკუთრის სანქციონირებული მოწვევით სანებართვო დოკუმენტაციის, პროექტირების დასკვნებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიერთებული
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკუთარი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მიერითით
- თავშესაფრის ფარგითობა
- ორმხრივი კავშირის ნიმუში
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალთვალი
- კვამლის აკუმულატორი ალარმით
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-საგანგაშო დენგორებისთვის მისაბმელი ლენტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიძახა
- საევაკუაციო განათების ნიმუში
- მისაბმელი სიმბოლო

დაცალებულობის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. - 28	დაცალებულობის ოთახიდან
№ 1	549.12 მიმართულება
549.12	549.12 კიბე

საევაკუაციო მიმართულება

- საერთო საევაკუაციო გზა
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საევაკუაციო მანძილი

დაცალებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცალებულობის ჯგუფი	დაცალებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საევანრო ჯგუფი (ს.პ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნეულო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ე)	

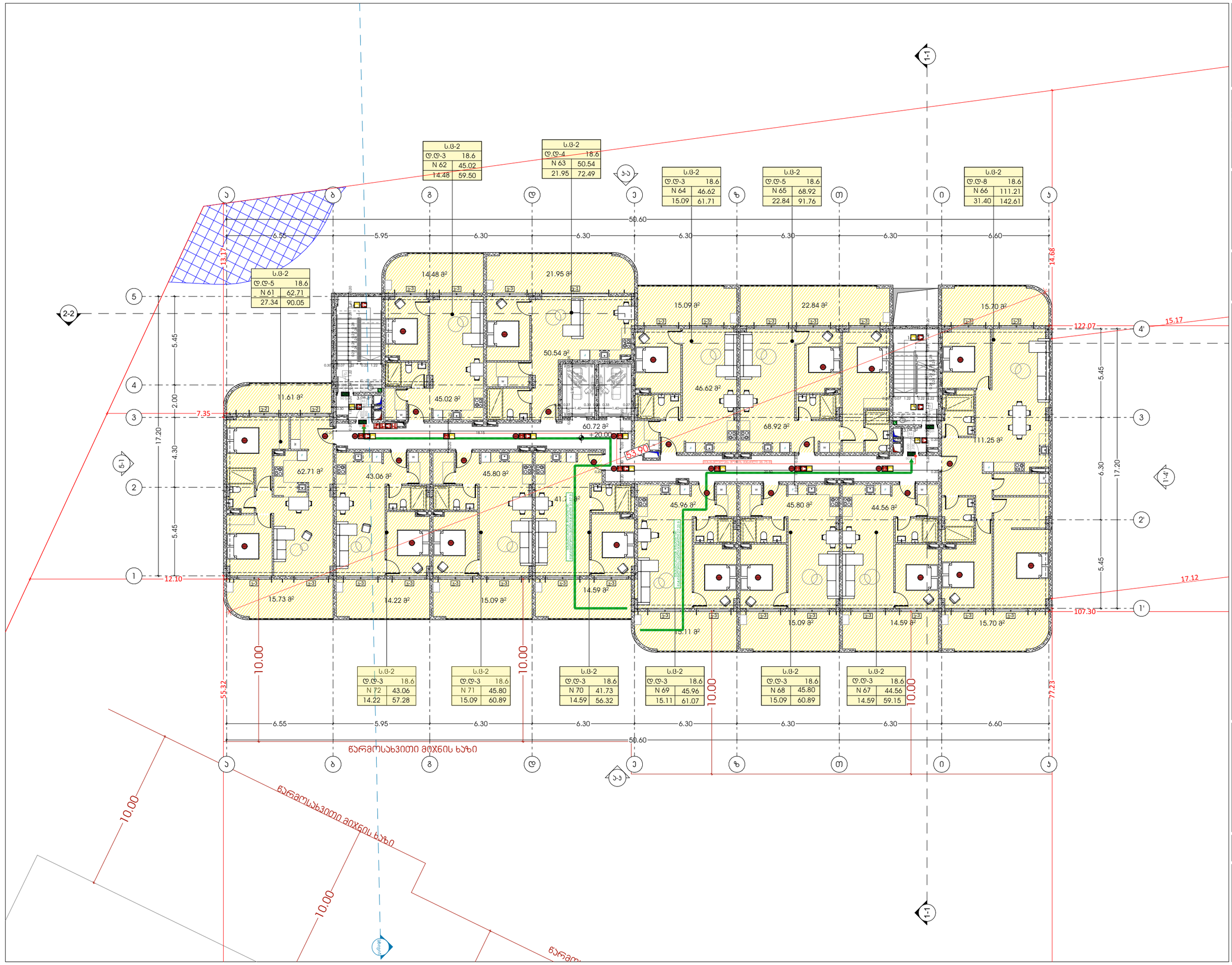
გეგმა +16.70 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.8

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორღვლიანების ბლის საბორტით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირებაა განსახორციელა მასაანძრო სისტემების მონტაჟის დროებულ სანებინო ორგანიზაციის დამტკიცებისა. პროექტირების დასაწყებამდე დამატებითი მითითებები მისაცემად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფეირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიციები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიკის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატი ორმხრივი მავნებელი
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმბოლო

დაყოფა ჯგუფებად

ს.ბ	
დ.დ. -28	დაყოფილობა ოთახებად
№ 1	549.12 მილ ფართი
549.12	549.12 ჯამი

საერთო ფართი

- საერთო საკალე გილიანი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მაკრიალური საკალე მანძილი

დაყოფა ჯგუფების აღნიშვნები:

დაყოფა ჯგუფის	დაყოფა ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკანარო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს.ბ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ბ)	

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.9

მასშტაბი | **1:200**

9/7/2026