შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ბლოკი A
(საოფისე და სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობები)
ქალაქი თბილისი, ბოჭორმას ქუჩა N16
ს.კ.: 01.17.13.041.018

16 ივნისი, 2026 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.

შენიშვნა:

შეფასების დროს გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ 2022 წლის რედაქტირებული ვერსია.

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და დამხმარე სათავსო -3.70 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე სივრცეები +/-0.00 ნიშნულზე, საოფისე სივრცე, საოფისე ოთახები და სათავსო ოთახები +4.75, +7.95, +11.15, +14.35, +17.55, +20.75, +23.95, +27.15, +30.35, +33.55 ნიშნულებზე, საკონფერენციო ოთახები, საოფისე სივრცე, საოფისე ოთახები, სამზარეულო/სასადილო და სათავსო ოთახები +36.75 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	**12**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**39.95 მეტრი (მიწის დონის ნიშნული +/-0.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავია	**1548.5 კვ.მ (ჯამურად)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავია	**4980.8 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**6529.3 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**17249 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ზ-ა” ღერძებში +/-0.00 ნიშნულზე	6.5-7.5	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	არ იზღუდება	-
“ზ-ა” ღერძებში	მინ. 10.5	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
“ა-ზ” ღერძებში	მინ. 20.1	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
“2-7” ღერძებში	მინ. 19.0	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	არ იზღუდება	-
„7-2“	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
კიბის უჯრედი	-	-	**კი**	**-**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**-**	**-**
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**-**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	**-**
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი (განთავსებულია -3.70 ნიშნულზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**-**	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	**-**	**კი**
ლიფტები	**-**	**კი**
დერეფანი	**-**	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა სართული -3.70 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=118**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მიწისპირა სართული 0.000 ნიშნული	**სქ დ.დ=91**	**2**	**5** შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	**-**	**-**	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82, და 1.20**
პირველი სართული +4.25 ნიშნული	**სქ დ.დ=52**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)

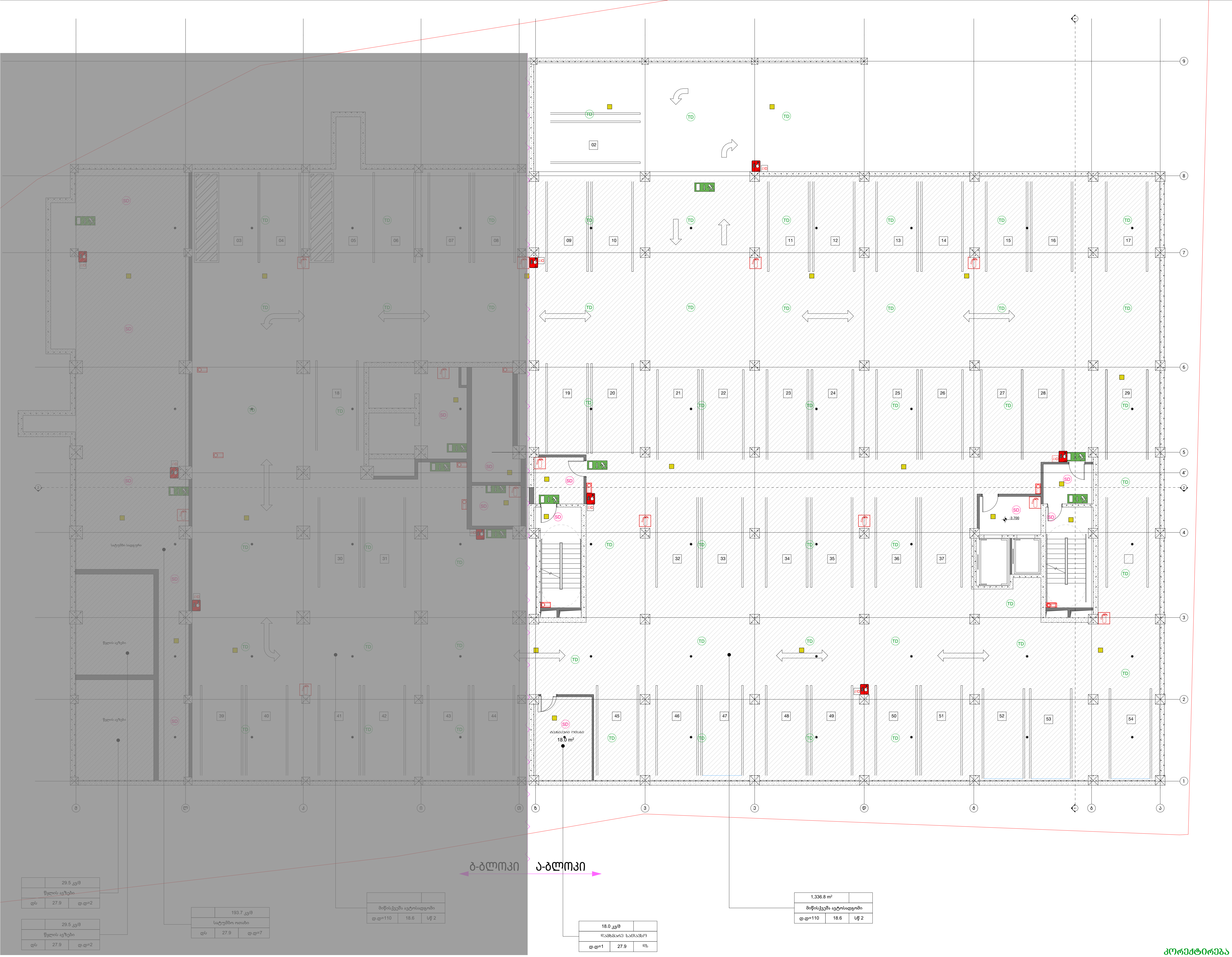
მე-2_მე-10 სართული +7.95_+33.55 ნიშნული	**სქ დ.დ=43 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)
მე-11 სართული +36.75 ნიშნული	**სქ დ.დ=119**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.10** (თითო)	**0.90** (გასავლელი)	**მინ. 0.90** (გასავლელი)	**0.82** (თითო)	**0.82** (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მიწისქვეშა სართული -3.70 ნიშნული	**სწ-2 დ.დ=118**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული 0.000 ნიშნული	**სქ დ.დ=91**	4	7	2	4	-	-	1	2	1	1	-	-

პირველი სართული +4.25 ნიშნული	**სქ დ.დ=52**	3	5	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-2_მე-10 სართული +7.95_+33.55 ნიშნული	**სქ დ.დ=43 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)**	2	5	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-
მე-11 სართული +36.75 ნიშნული	**სქ დ.დ=119**	5	5	2	3	-	-	1	2	1	1	-	-



კორექტირება
18/05/2026

ფორმატი PAPER SIZE: A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	31.9 m²	75.9 m²	107.80 m²
დამხმარე ფართი	18 m²	270.7 m2	270.7 m2
ავტოსადგომის ფართი	1,092.2 m²	954.0 m²	2046.20 m2

ჯამი:

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

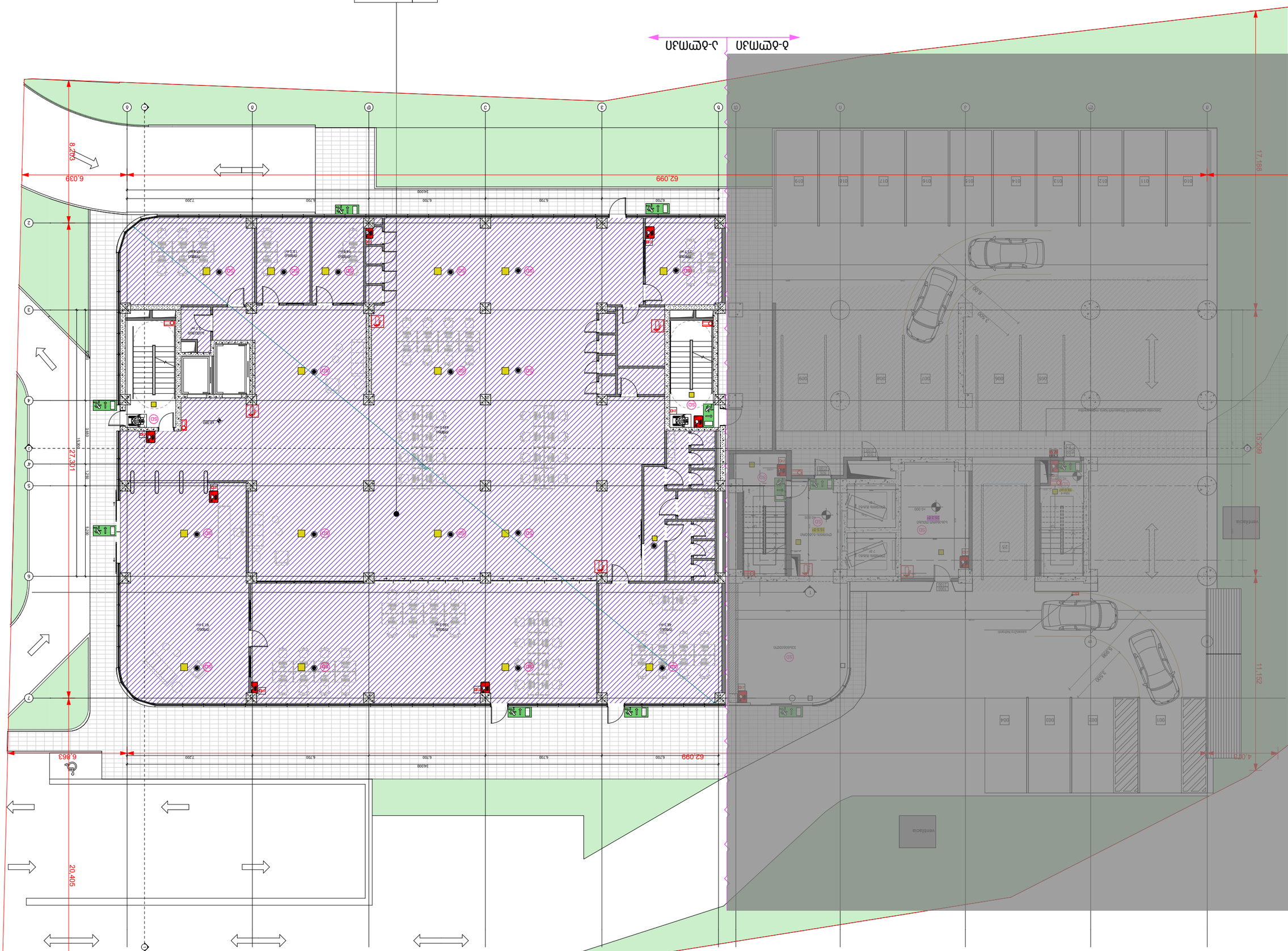
მასშტაბი SCALE: 1:200

თარიღი DATE OF ISSUE: 2026

ნახაზი DRWG.: გეგმა -3.700 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE: მუშა პროექტი | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES



ამოსაწერი ნახაზი

18/05/2026

887.4 მ² ჯამი

ოფისი #1

ს.ფ=1:94	9.3	ს.ს

ზ-ზლიანი ზ-ზლიანი

	ა ასლისთვის	ს. ასლისთვის
ქალაქის ტერიტორიის და მიმდებარე ზონების გეგმარებითი ხარისხის ნორმატიული ტექნიკური მაჩვენებლები	32.3 მ²	49.5 მ²
ფასადის ფრაგმენტი	-	68.1 მ²
სამშენებლო ფართობი	887.4 მ²	-

ზ.ანგ.

დასპეციფიკაციო ცხრილში მოცემული ინფორმაცია ეხება მხოლოდ ამ ნახაზზე გამოსახულ ელემენტებს

CLIENT

პროექტის დასახელება და ტიპი

PROJECT

ქ. თბილისი, ა(ა)იპ ვაჟა-ფშაველას სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის ახალი სასწავლო კორპუსის მშენებლობა

ADDRESS

ნაგებობის კოდი: **01.17.13.041.018**

ტექნიკური ზედამხედველი	პროექტის ხელმძღვანელი	ხელშეკრულების N
ARCHITECTURE	ავტორის ხელმოწერა	
არქიტექტურა		
SCALE 1:200	DATE OF ISSUE 2026	
ნახაზის N		
DRWG.		
ცვლილების N	STAGE ეტაპი	INDEX შეცვლის თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
N		

ფურცლების რაოდენობა PAGES 1

ფურცლის N 1

პროექტის # 2026

ფურცლის ზომა PAPER SIZE A-3

LEGEND

- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება (ქვემოთ)
- ევაკუაციის მიმართულება (ზემოთ)
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის გასასვლელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ვენტილი
- ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკი
- ხანძრის სიგნალიზაციის ხელის ღილაკი
- ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის დეტექტორი
- ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის ხანძრის სირენა
- ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის სირენა
- ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სისტემის მართვის პანელი
- ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემის მართვის პანელ

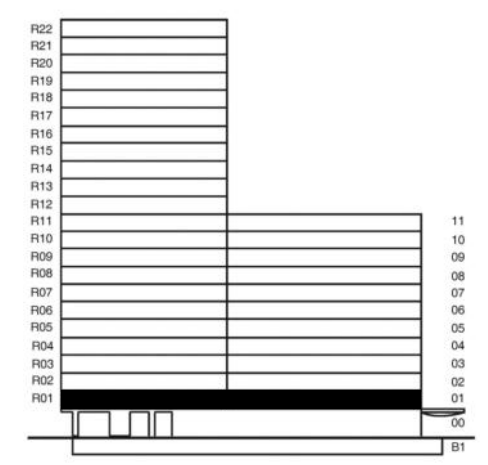


ფორმატი
PAPER SIZE
A-3

პროექტის №
PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაღვლომი სვლაბეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m²	80.9 m²	112.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m²	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.80 m²	76.80 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	-	299.4 m²	299.4 m²
საოფისე ფართი	466.5 m²	-	466.5 m²

ჯამი:

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემატონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიძოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

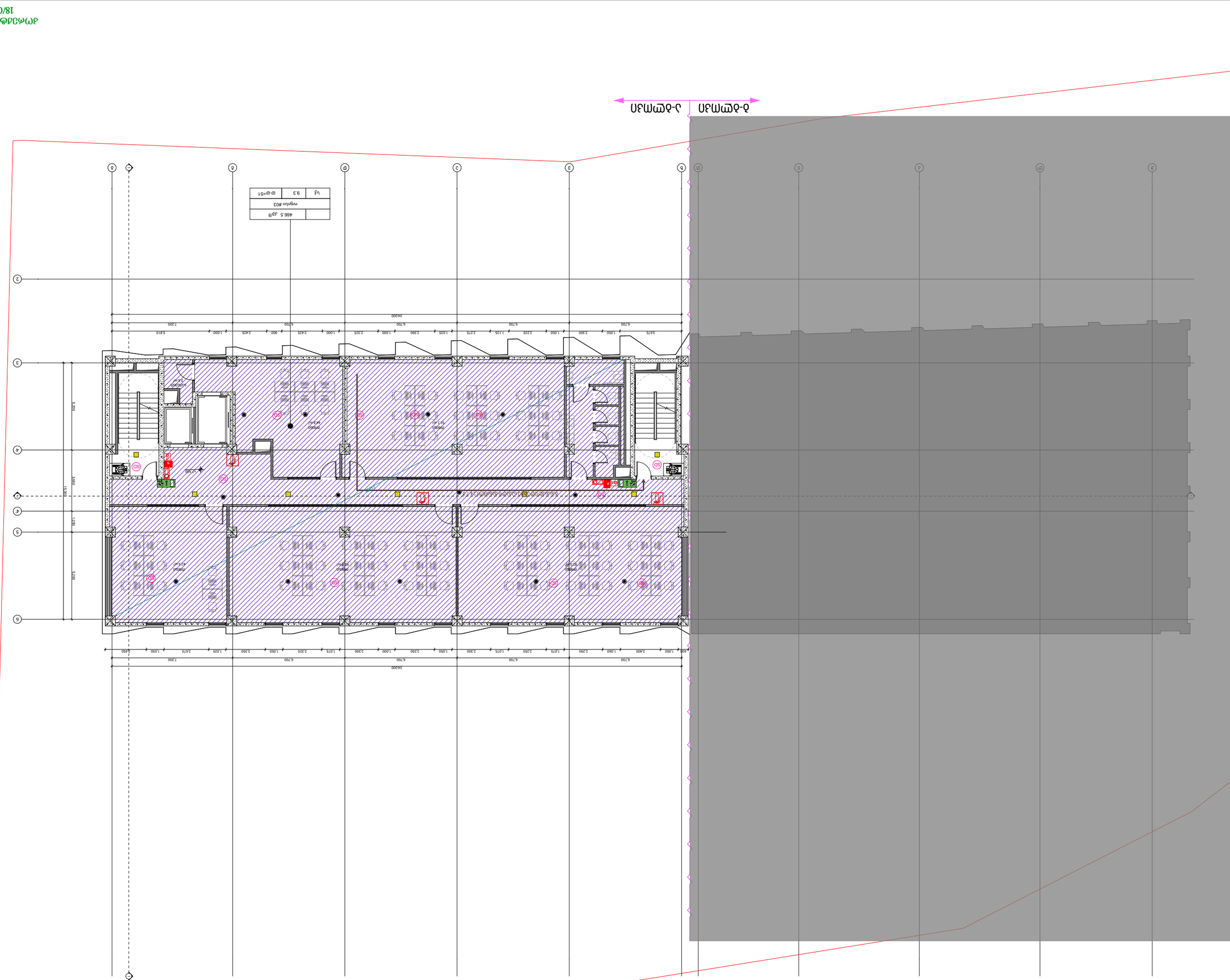
მასშტაბი SCALE: 1:200
თარიღი DATE OF ISSUE: 2026

ნახაზი DRWG.
გეგმა +4.750 ნიშნულზე

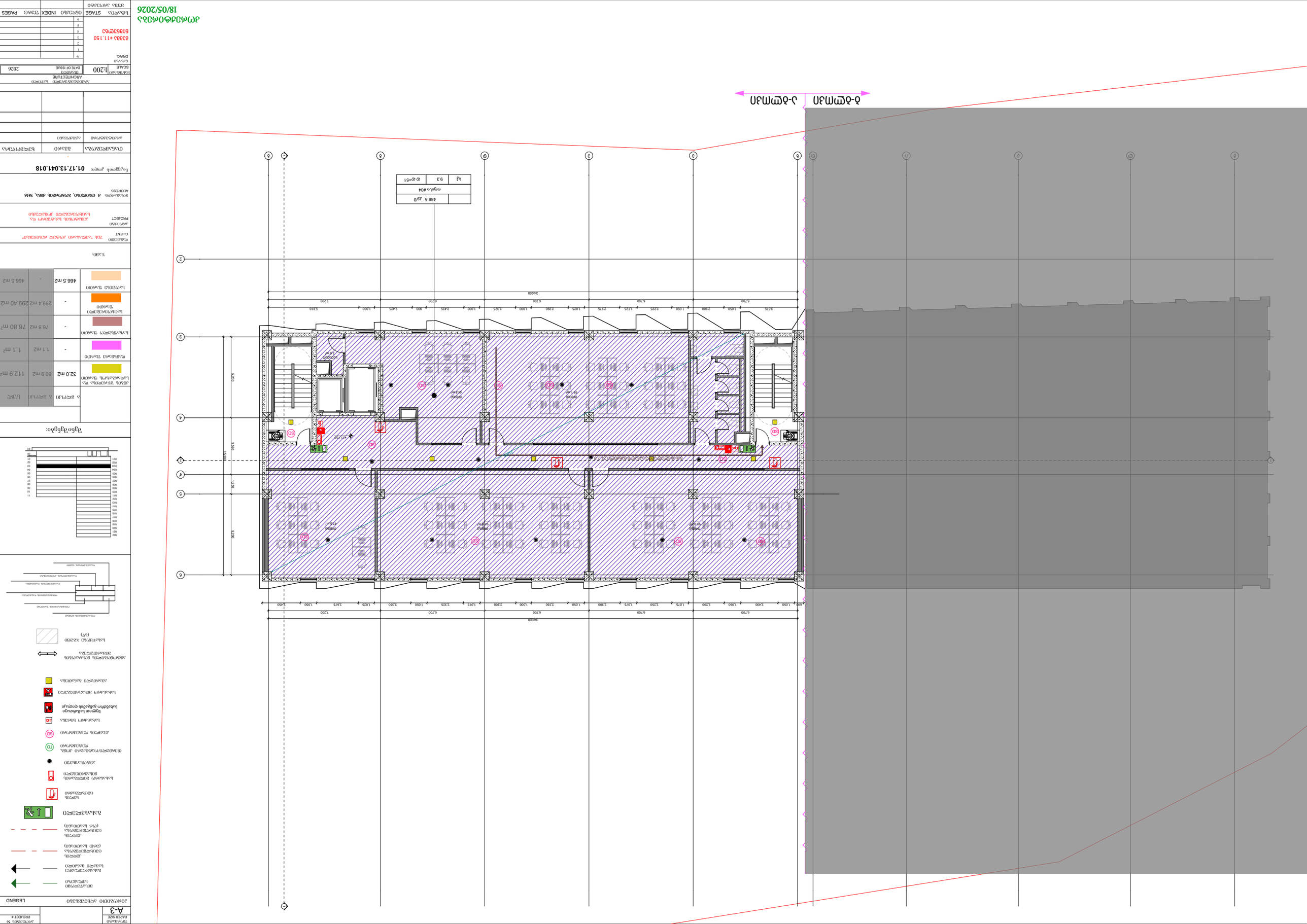
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

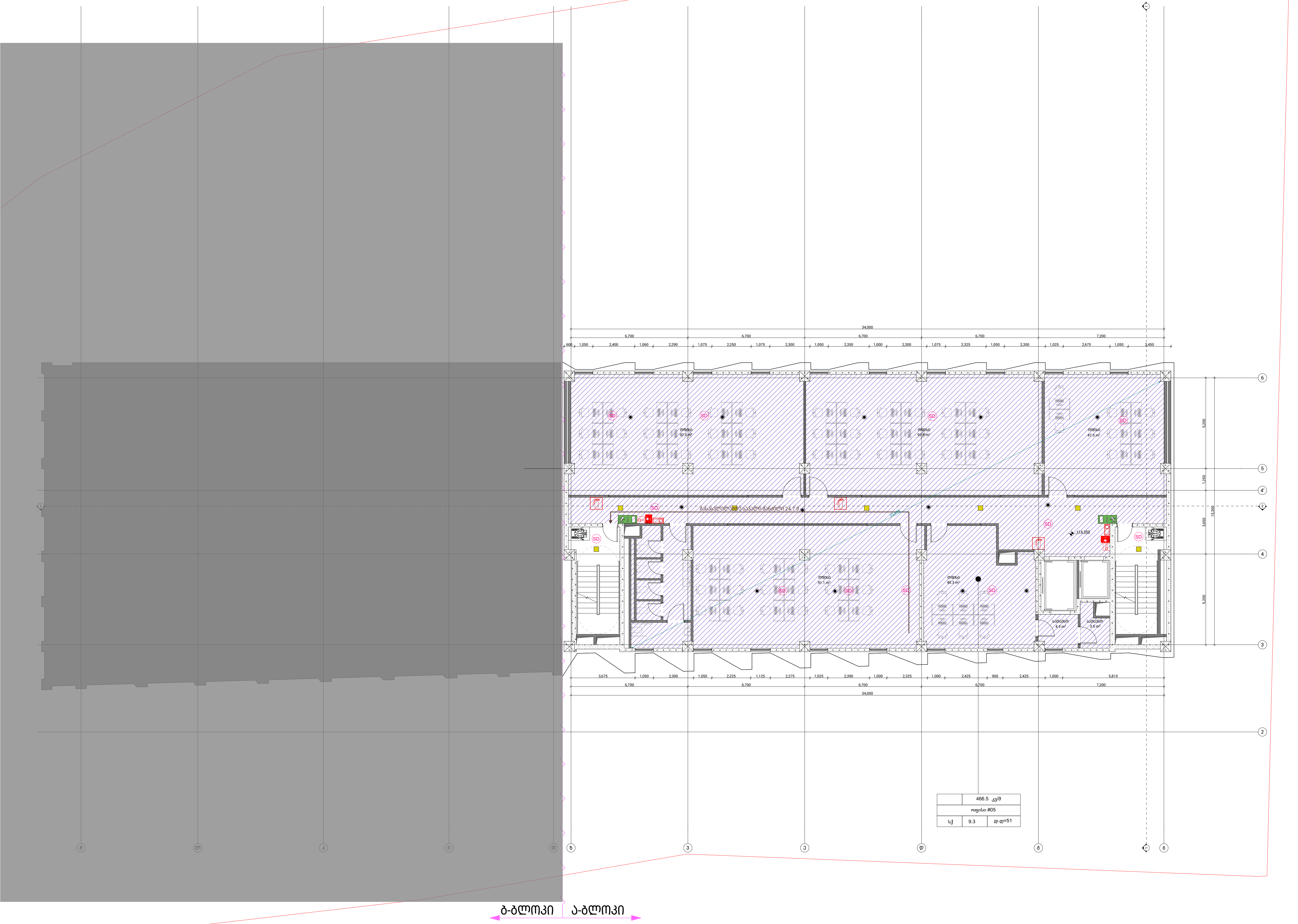
სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES
მუშა პროექტი

კორექტირება
18/05/2026



ბ-ბლოკი
ა-ბლოკი
466.5 კვ/მ
ოფისი #03
9.3 ფ=51
LEGEND
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება (ქვემოთ)
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება (ზემოთ)
ევაკუაციის მარშრუტის საწყისი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპის ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძარსაწინააღმდეგო ტიპის ავტომატური სპრინკლერული სისტემის საკონტროლო კვანძი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის საკონტროლო პანელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხმოვანი და სინათლის გამაფრთხილებელი
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულების მაჩვენ


1-ին հարկ
2-րդ հարկ
1:200
LEGEND
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱԶԴԱՆՇԱՆ

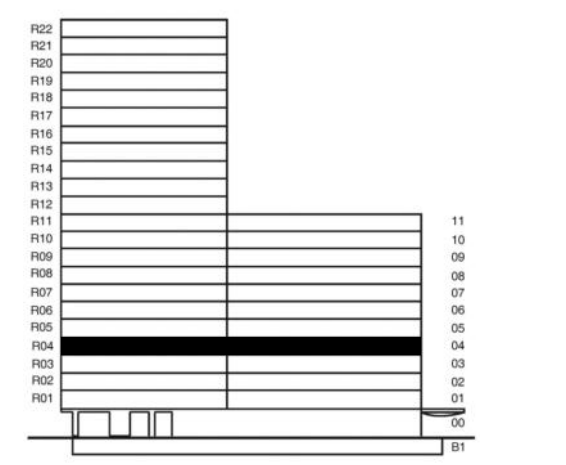


ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაღწევობი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	80.9 m2	112.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	299.40 m2	299.40 m²
საოფისე ფართი	466.5 m2	-	466.5 m2

ჯამი:

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

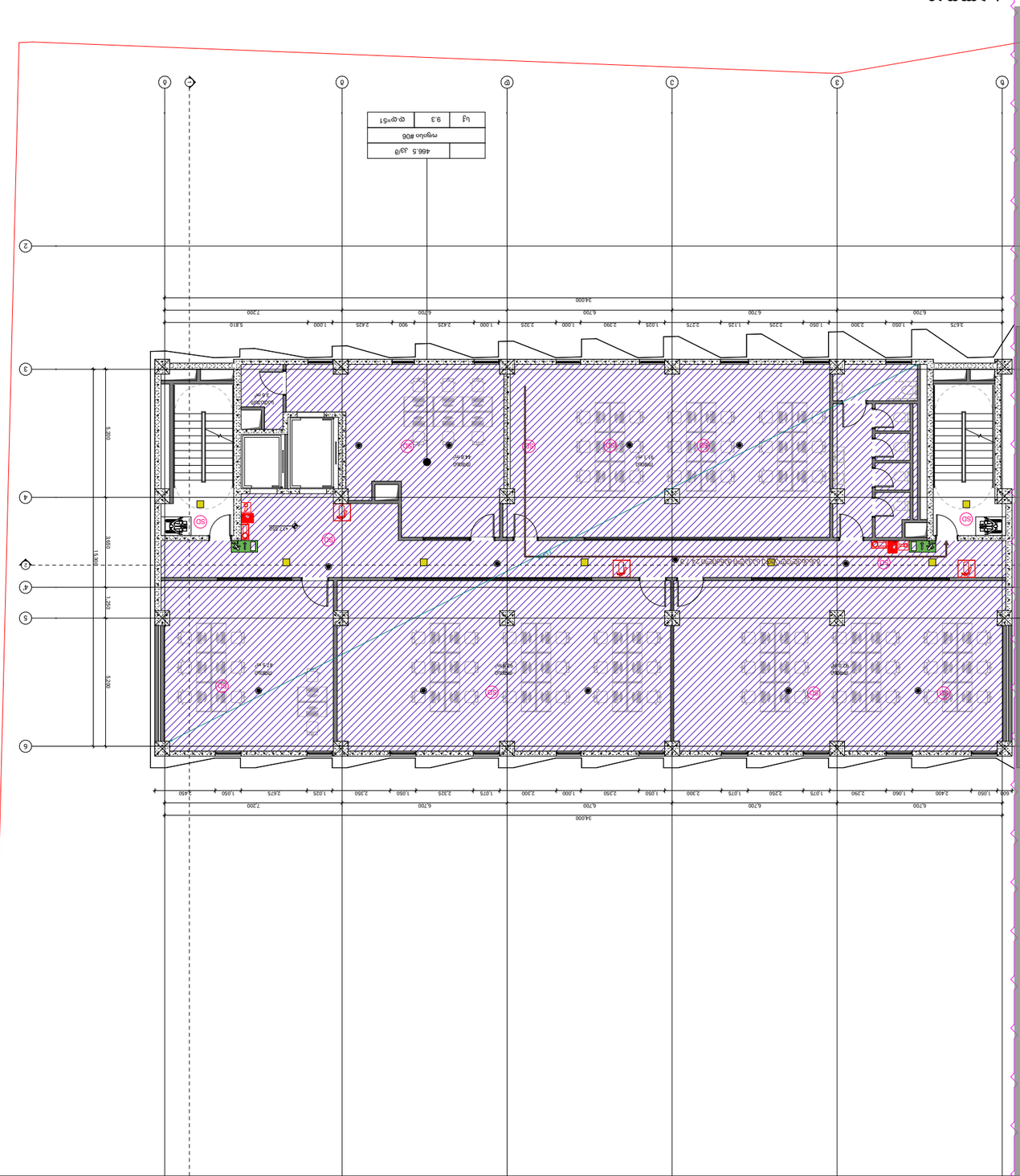
მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

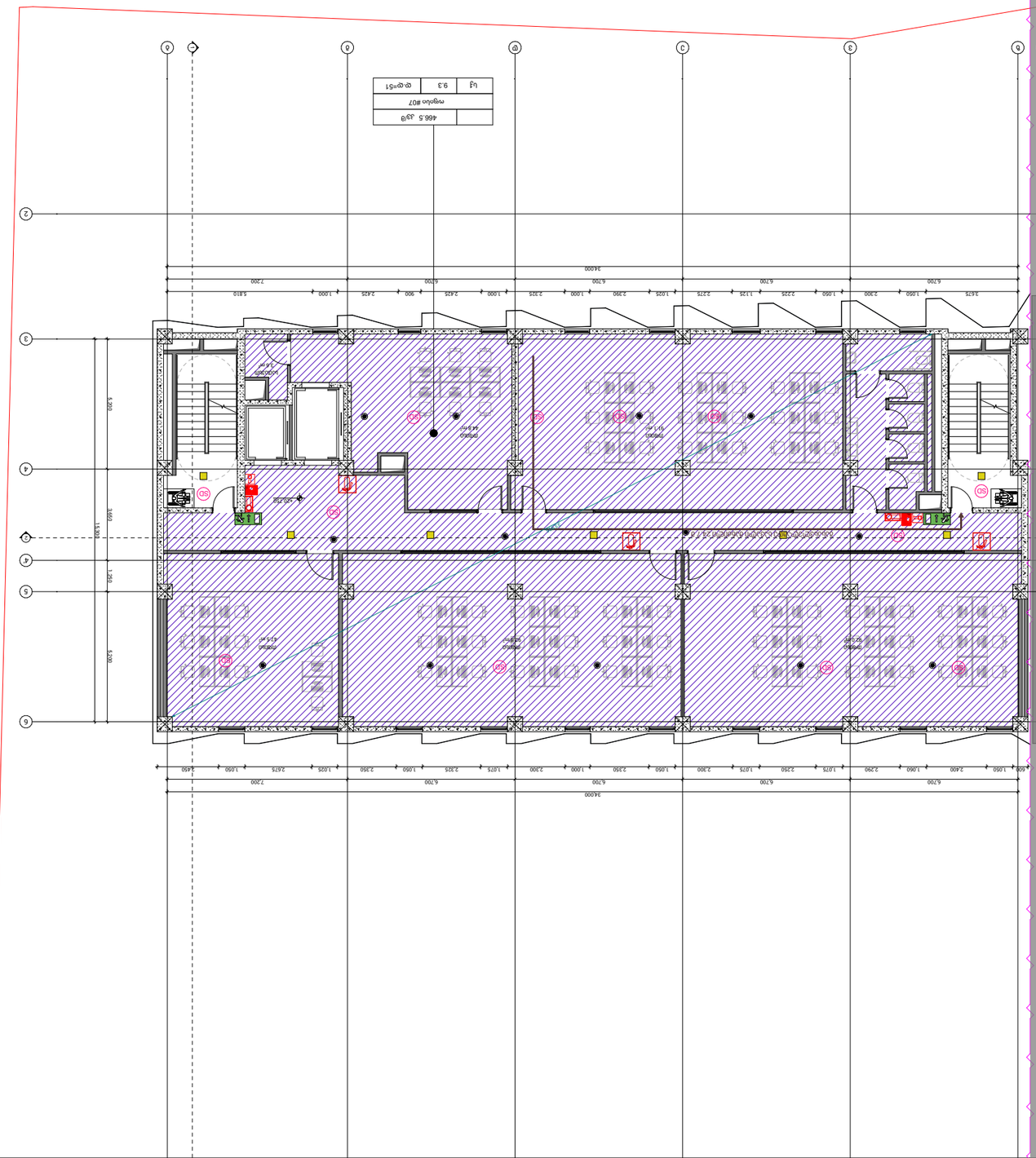
ნახაზი DRWG. გეგმა +14.350 ნიშნულზე

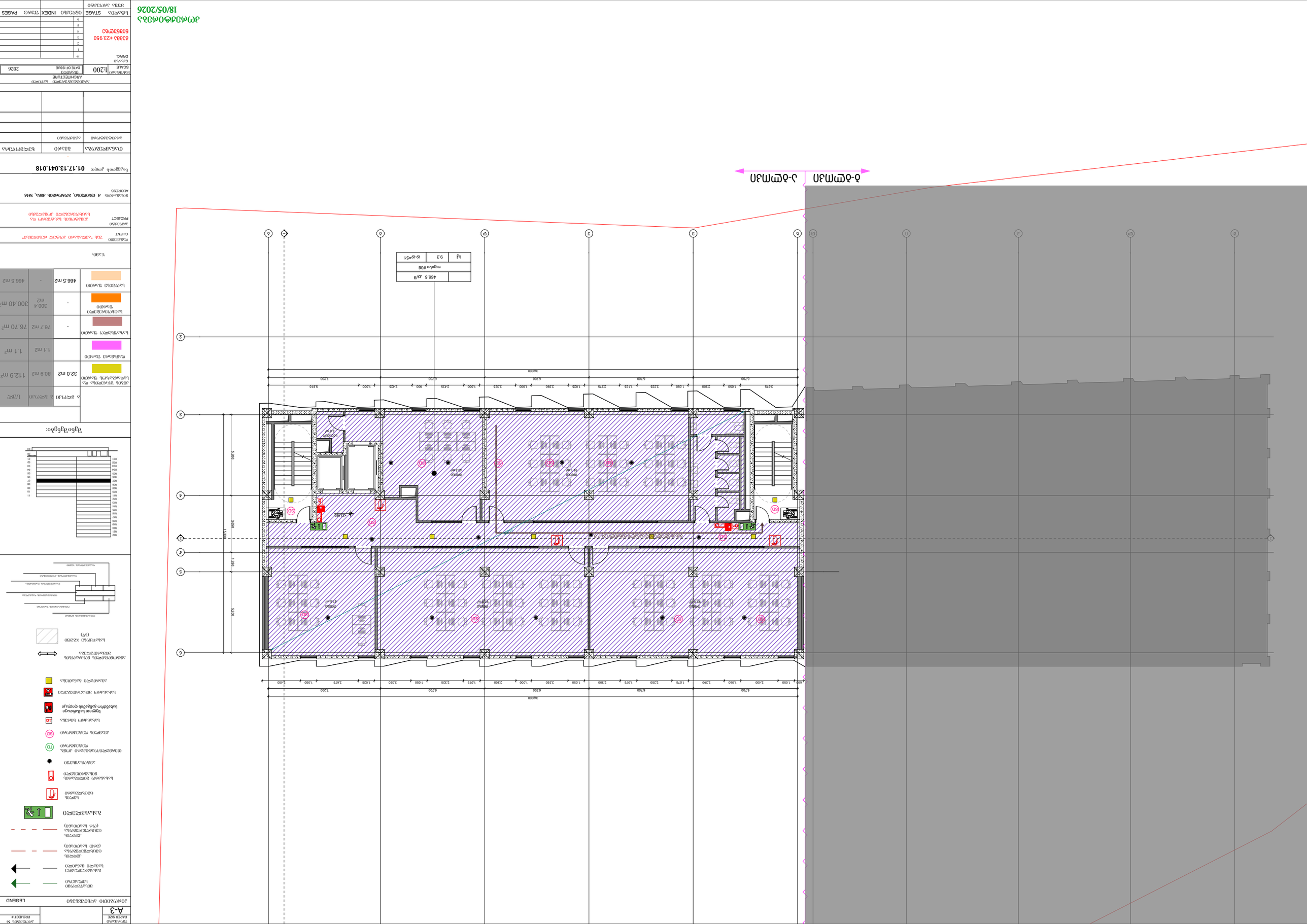
სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

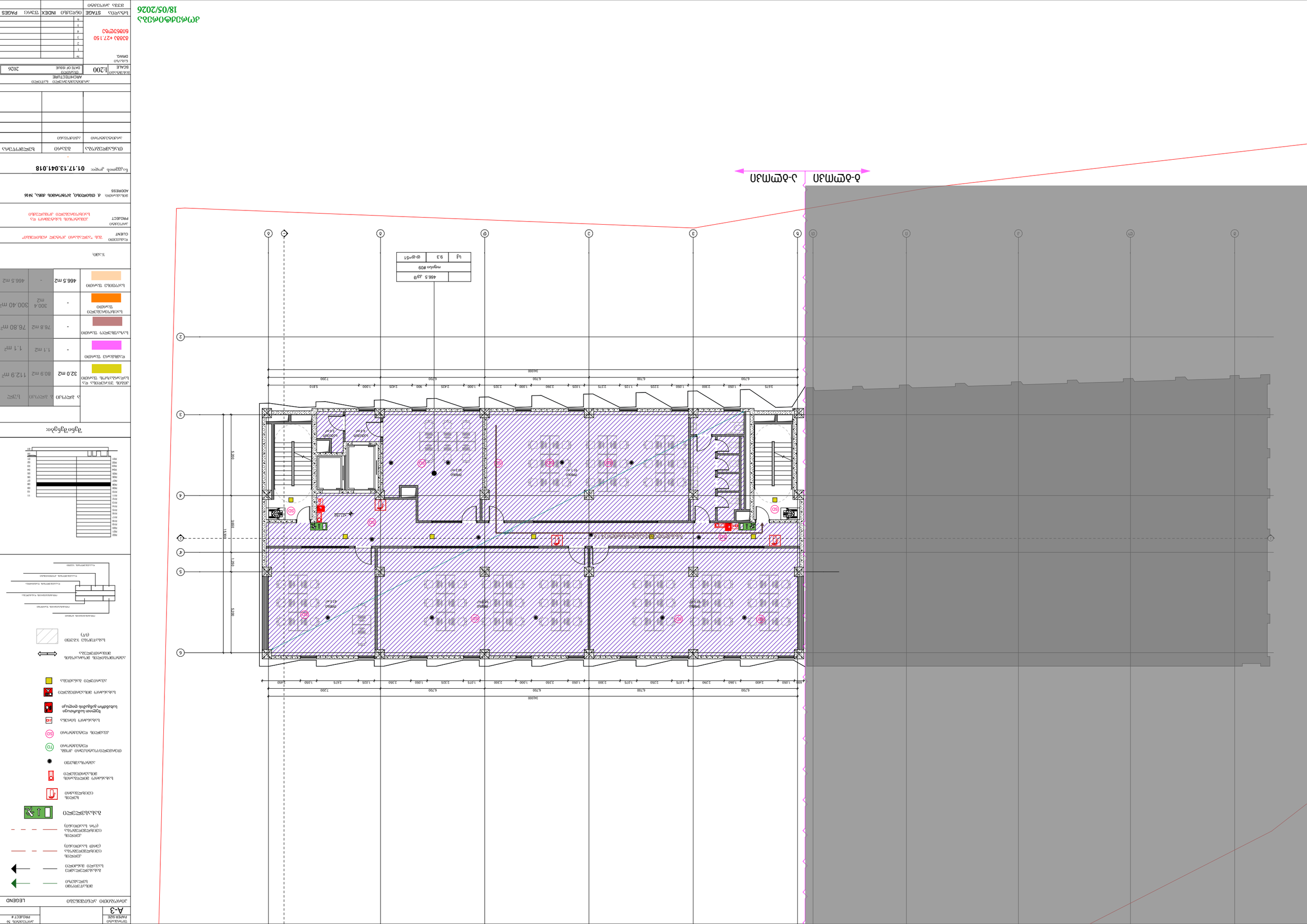
მუშა პროექტი

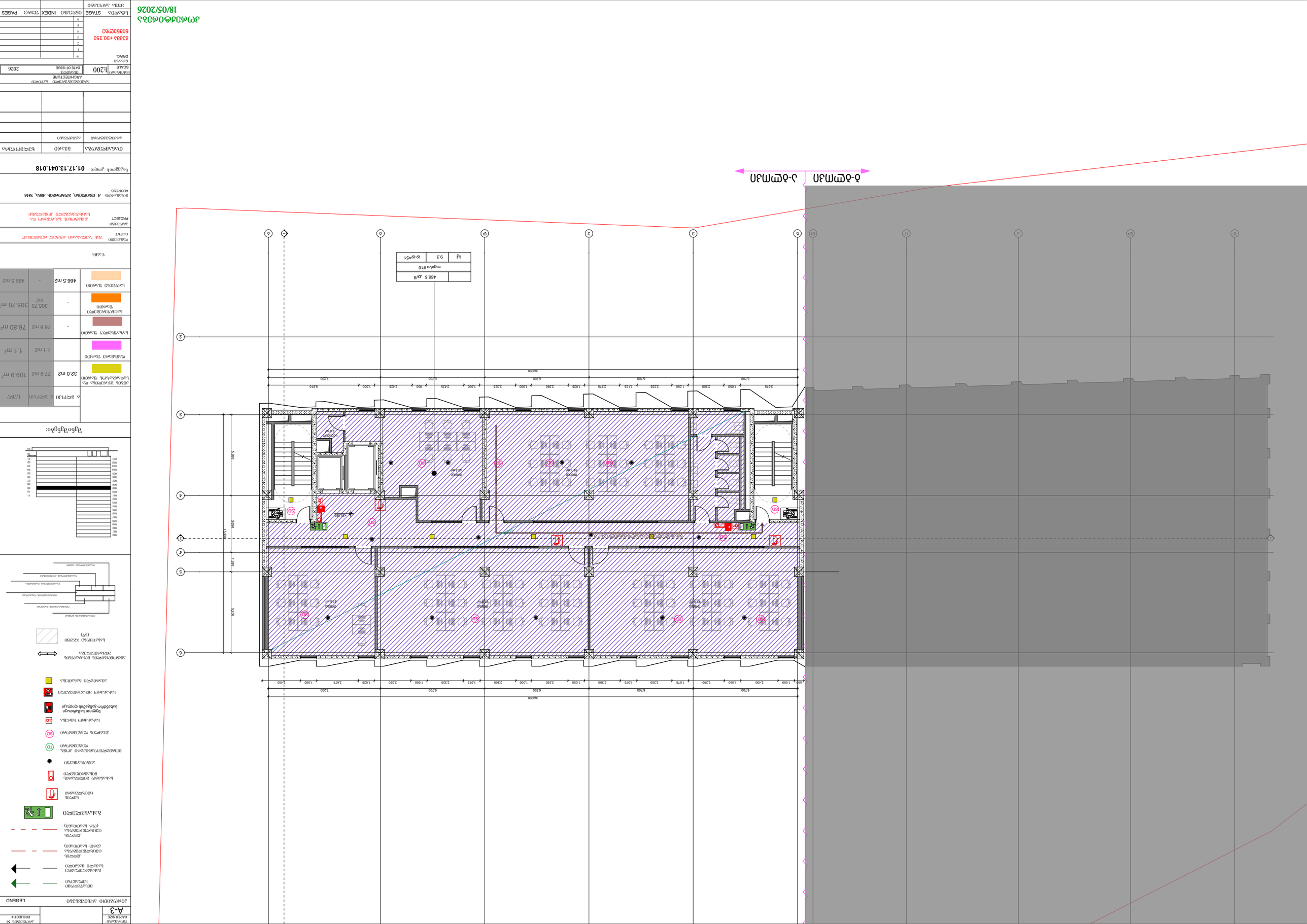
კორექტირება 18/05/2026

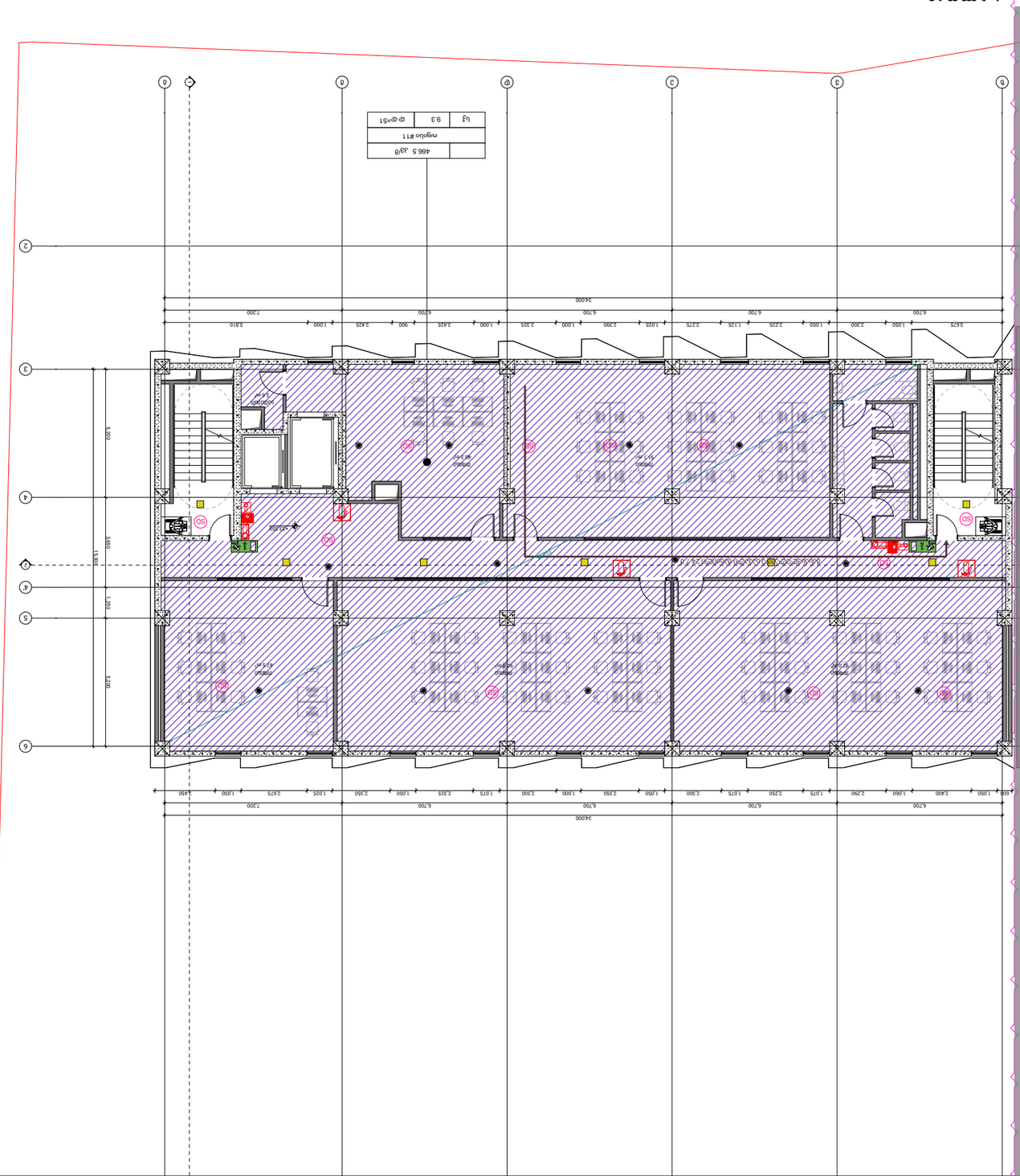

1-ին հարկ
2-րդ հարկ
LEGEND
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՐԴԵՀԱՆՄԱՆ ՍԱՐՔ
ՀՐԴԵՀԱՆՄԱՆ ՍԱՐՔ ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀԱՆՋՈՎ

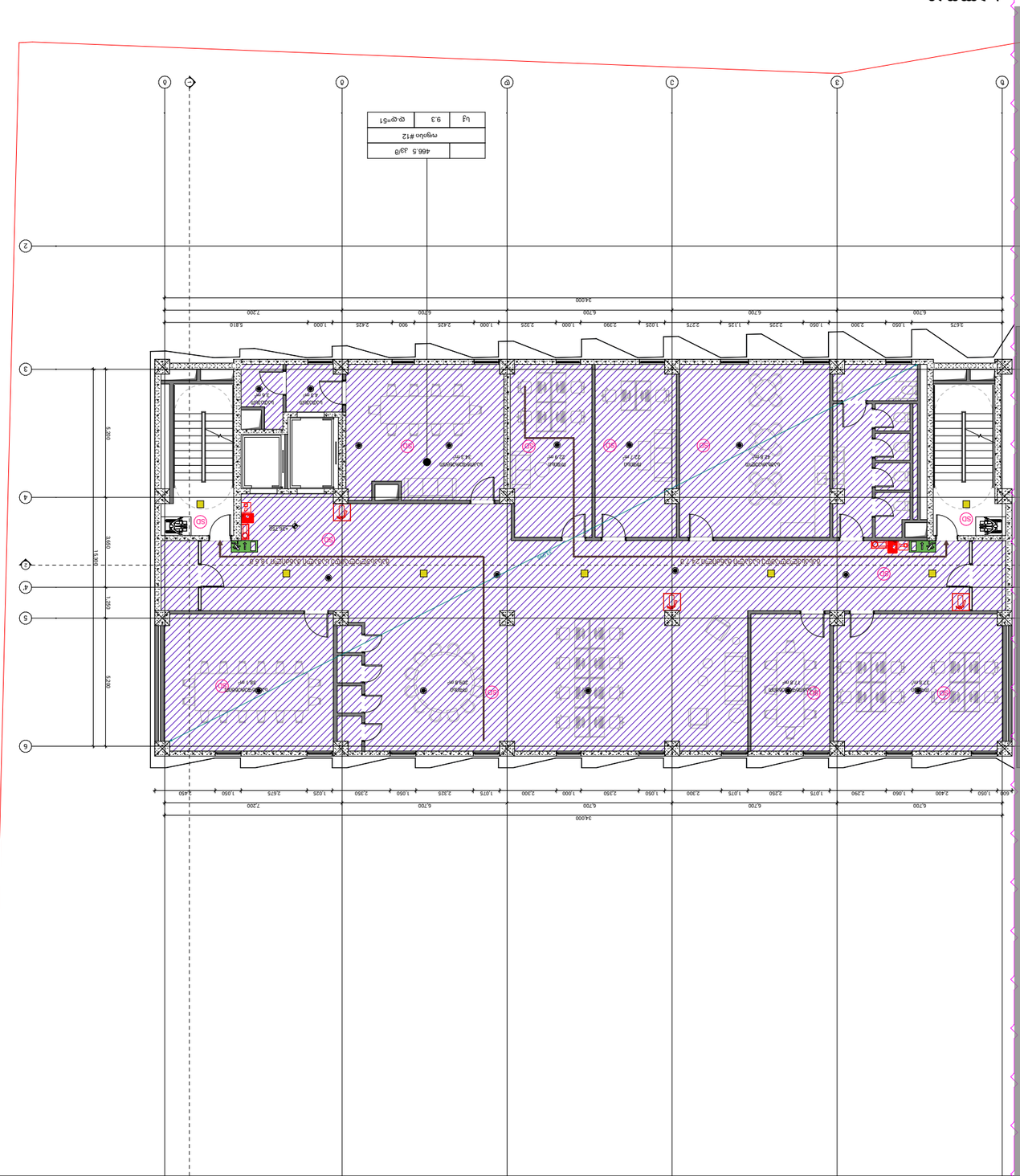

1-ին հարկ
9.3
ք.մ=51
սենյակ #07
46.5 ք.մ/ծ
34000
6700
7200
5700
3400
1400
1500
2400
2900
1050
2300
2250
1075
2350
1000
2450
2675
1025
2725
1125
900
2425
1225
2275
1050
2225
1050
2900
1050
2675
2450
5810
1000
2425
900
2425
1000
2225
1000
2350
1025
2900
1050
2225
1125
6700
1050
2900
1050
2675
2450
6700
6700
6700


ა-ბ
ბ-ა
LEGEND
A-3
PAPER SIZE
PROJECT #
18/05/2026
STAGE
INDEX
PAGES
SCALE
1:200
DATE OF ISSUE
2026
ARCHITECTURE
CLIENT
PROJECT
ADDRESS
01.17.13.041.018
46.5 მ2
300.40 მ2
76.70 მ2
1.1 მ2
112.9 მ2
80.9 მ2
32.0 მ2
LEGEND

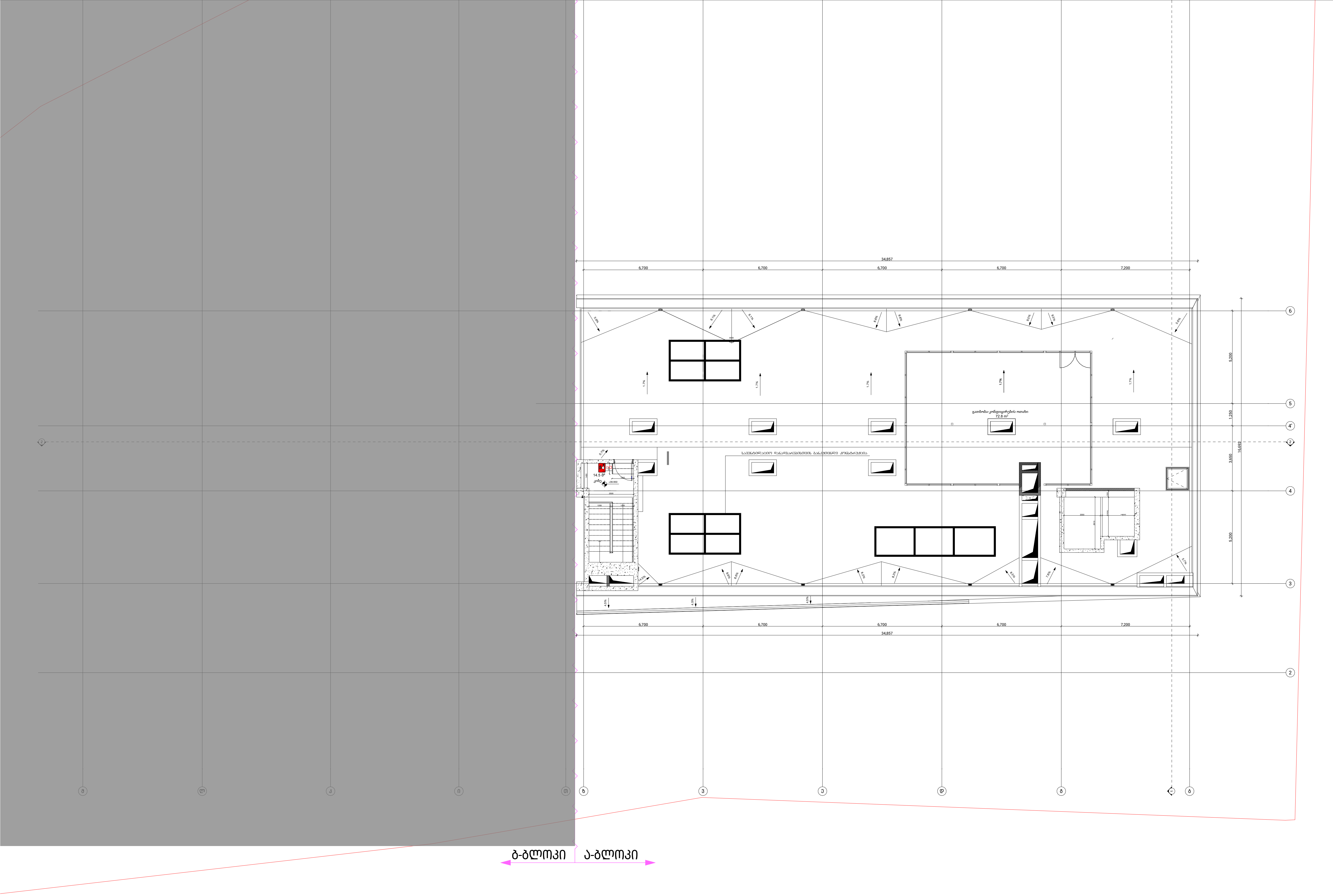

1-ին հարկ
2-րդ հարկ
LEGEND
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀՐԴԵՀԱՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏՈՂ ՍԱՆԴՂԱՊԱՐԻ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ


1-ին հարկ
2-րդ հարկ
LEGEND
Ա-3
PAPER SIZE
PROJECT #
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՉԱՓ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ


1-ին հարկ
2-րդ հարկ
46.5 մ2
սպասող #11
կց
9.3
ք.մ=51
34000
6700
7200
5700
3400
2450
1050
2400
2300
2250
1075
2350
1000
2290
1025
2275
1125
2425
900
2525
1000
2725
1050
2900
2675
1025
2350
1050
2375
1050
2900
2450
1050
2400
2300
2250
1075
2350
1000
2300
1075
2250
1050
2900
2675
1050
2725
1125
2275
1000
2525
900
2425
1000
2725
1050
2900
2675
5810
7200
6700
6700
6700
6700
34000
16900
5700
3400
1700
5700
4150
4150
4150


1-ին հարկ
2-րդ հարկ
46.5 մ2
սրահ #12
կց
9.3
φφ=51
34000
6700
7200
5700
3460
1400
5700

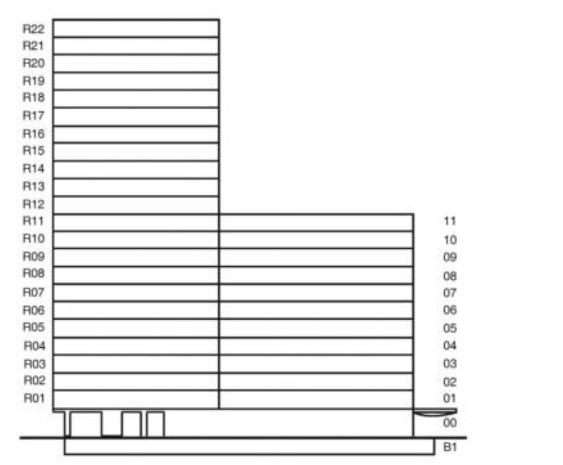
ՀՀ ԱՇՆ 36.750	



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- სახანძრო სირენა
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავარიული განათება
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.0 m2	77.9 m2	109.9 m²
დამხმარე ფართი	-	1.1 m2	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.20 m2	305.20 m²
საოფისე ფართი	-	-	-
ჯამი:			

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჯორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	აჩიქოვანი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:200 | თარიღი DATE OF ISSUE 2026

ნახაზი DRWG.

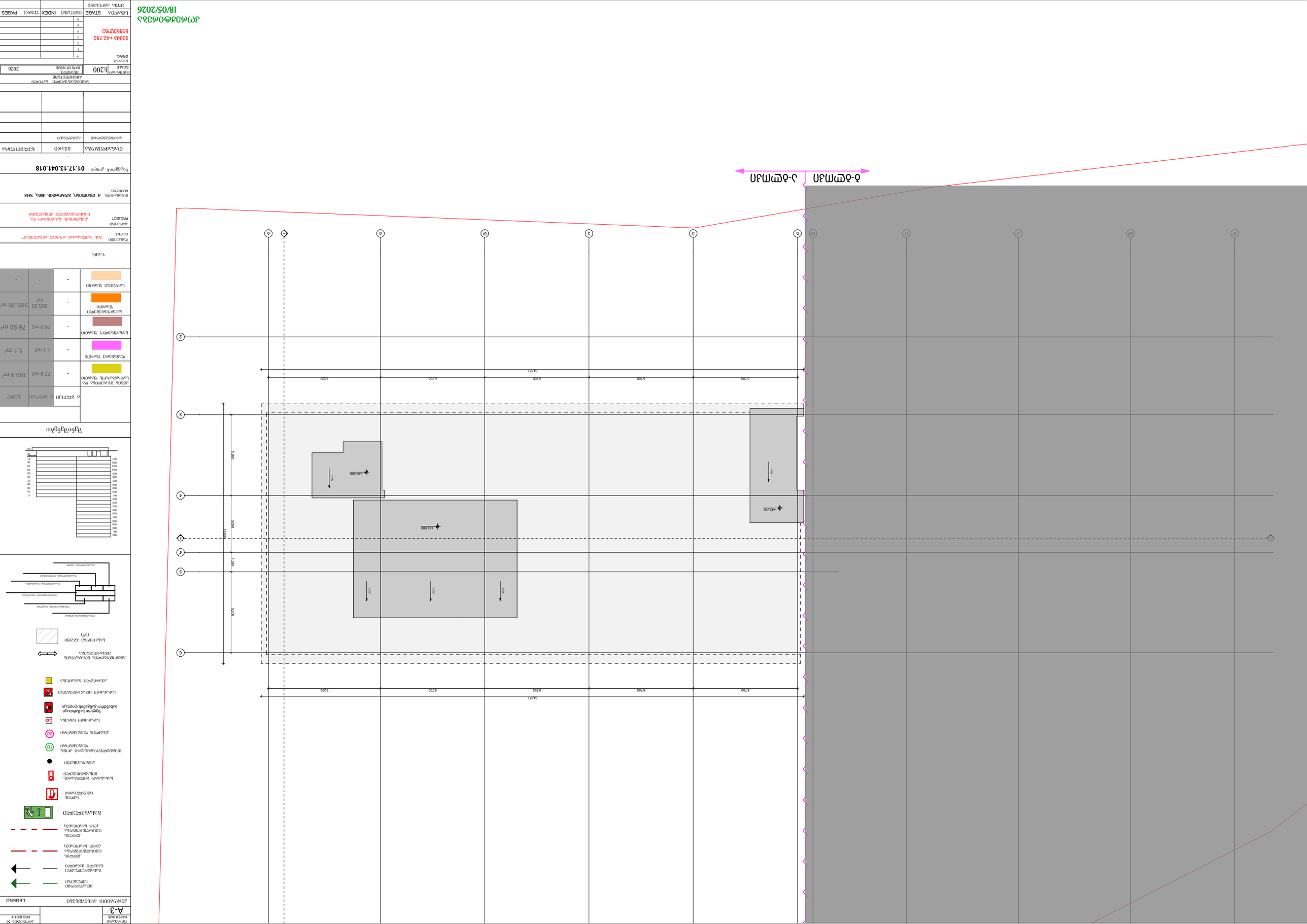
ბეგმა +39.950 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

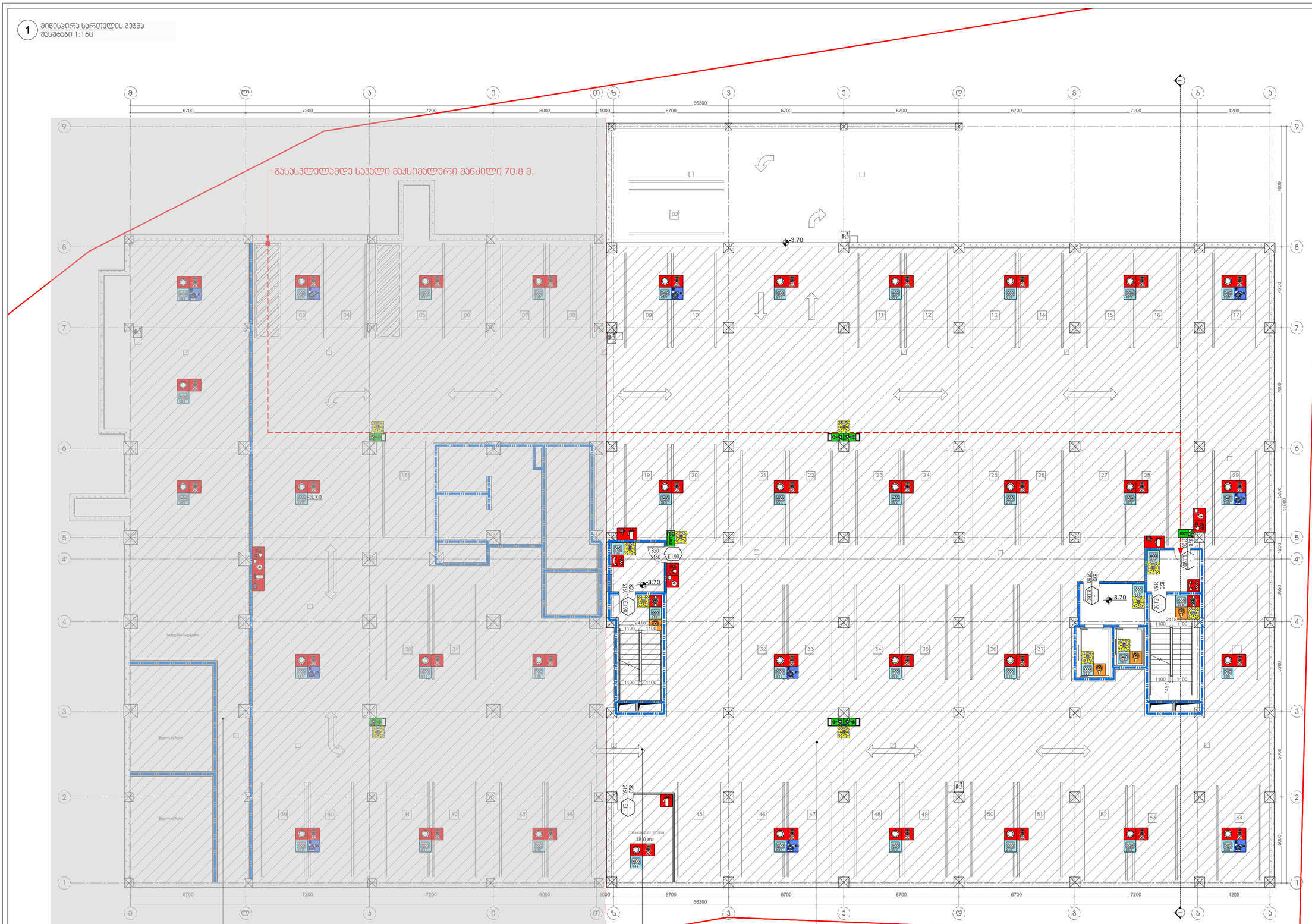
მუშა პროექტი

კორექტირება 18/05/2026


34857
6700
6700
6700
6700
7200
5200
3669
1400
5200
5203
41800
41800
42780
L1m
L1m
L1m


1
ситуационная схема
1:250
ул. Чавчавадзе
ул. Церетели
ул. Ингороква
ул. Ингороква
ул. Церетели
ул. Чавчавадзе
ул. Церетели
ул. Ингороква
ул. Чавчавадзе
ул. Церетели
ул. Ингороква
ул. Чавчавадзе
ул. Церетели
ул. Ингороква

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



სართული ოთახი	
სნ-2	193.7 მ²
ღ.ფ.ფ	27.9
ღ.ტ.	7

B ბლოკი

A ბლოკი

ფუნქციური სეგმენტების	
სნ-2	18.0 მ²
ღ.ფ.ფ	27.9
ღ.ტ.	1

ფუნქციური სეგმენტების	
სნ-2	1336.8 მ²
ღ.ფ.ფ	18.6
ღ.ტ.	110

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მეკვანძური მოწყობილობების, გაასვლელების ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნებისმიერ მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწერაებაა და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების, მეკვანძური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სანაშენარ სისტემების პროექტი უნდა შეესაბამებოდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სავალდებულოების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნებისას მიმოსულებული მოთხოვნების და საქართველოს საფეხებლო ანონმდებლობით აღნიშნებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გამოყენებული უნდა იქნეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნებისთან შეთანხმების თაობაზე" შესაბამისად შეთანხმებული საშენარო მასალები მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემების

2.2.2.2 ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევა

1 ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევა 1:150

ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევა ხდება ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №41 ნაგებობის 2016 წლის 28 ივნისის №01.17.13.041.018 ნებართვის საფუძველზე. ნებართვა გაცემულია შპს „ქალაქთა ქალაქი“-ზე. ნებართვის ფარგლებში ნებადართულია ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევა, ასევე ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევის ადგილზე ახალი ფანჯრების მოწყობა. ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევა ხდება ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევის ტექნოლოგიური რუკის მიხედვით. ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევის ტექნოლოგიური რუკა შედგენილია ფანჯრების ნაწილობრივი ჩამონგრევის ტექნოლოგიური რუკის შედგენის ინსტრუქციის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

1 პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	22.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	23.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	30.7 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

საოფისე სივრცე	
სძ	156.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	17

გასასვლელამდე საშვალი მაქსიმალური მანძილი 38.0 მ.

საოფისე ოთახი	
სძ	22.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	20.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

სათავსო ოთახი	
სძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

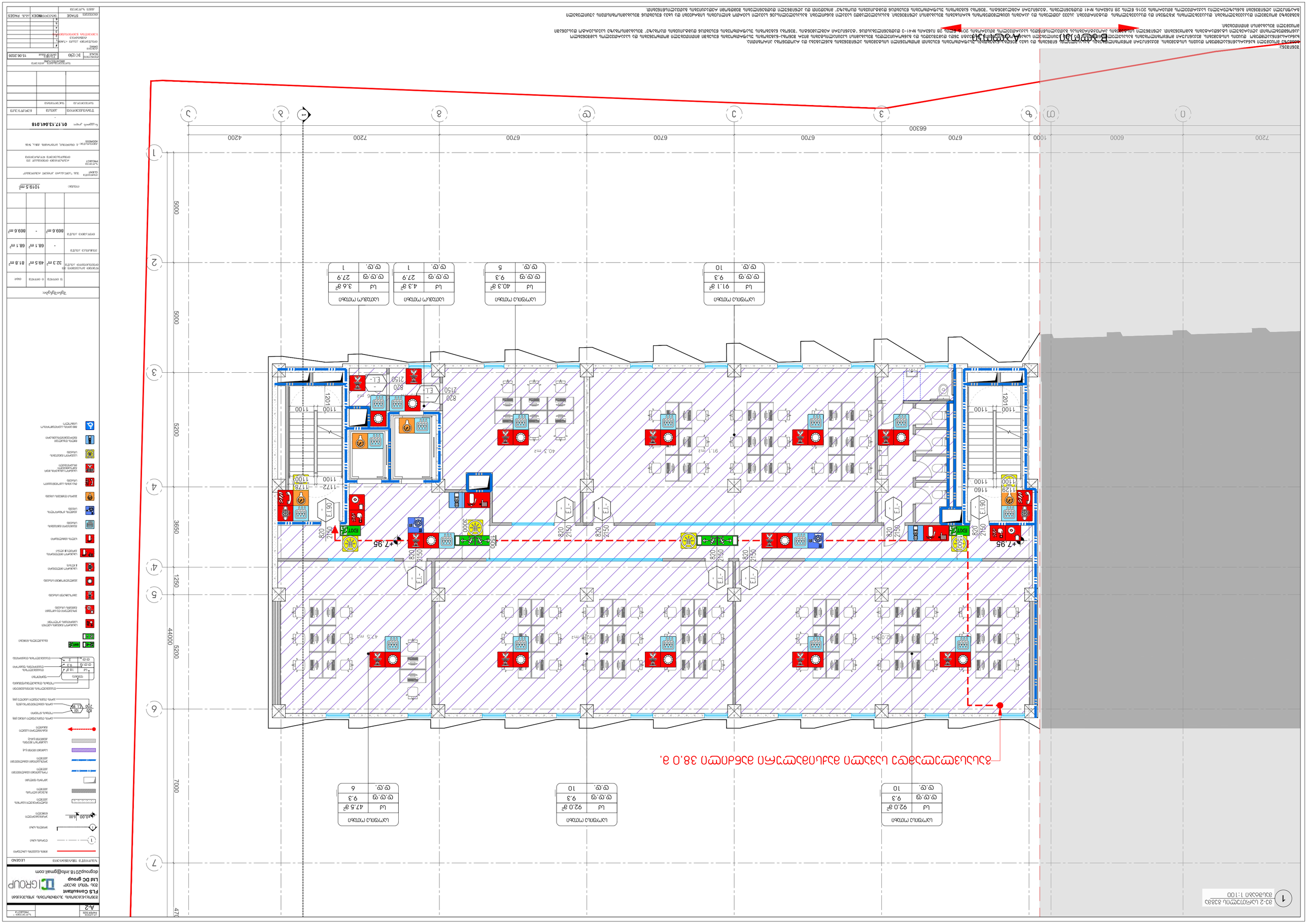
11422
10502
12367
66300
7200 6000 1000 6700 6700 6700 6700 7200 4200
47000 7000 5200 44000 3650 1250 5000 5000 5200
0 1 2 3 4 4' 5 6 7

შენიშვნა:
ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან ხარვეზი დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს. დაუშვებელია ნახაზის ზომების თვითნებური შეცვლა.

ანალოგიურად ეწყობა ასანთქლო ბეტონის (A400(III)) ვერტიკალური ელემენტები. ასანთქლო ბეტონის (A400(III)) ჰორიზონტალური ელემენტები.

ანალოგიურად ეწყობა ასანთქლო ბეტონის (A400(III)) ვერტიკალური ელემენტები. ასანთქლო ბეტონის (A400(III)) ჰორიზონტალური ელემენტები.

შენიშვნა:
ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობა ან ხარვეზი დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს. დაუშვებელია ნახაზის ზომების თვითნებური შეცვლა.
ანალოგიურად ეწყობა ასანთქლო ბეტონის (A400(III)) ვერტიკალური ელემენტები. ასანთქლო ბეტონის (A400(III)) ჰორიზონტალური ელემენტები



Ч	40.3 m²	9.3
Ч	4.3 m²	27.9
Ч	3.6 m²	27.9

Ч	91.1 m²	9.3
Ч	40.3 m²	9.3
Ч	4.3 m²	27.9
Ч	3.6 m²	27.9

Ч	92.0 m²	9.3
Ч	92.0 m²	9.3
Ч	47.5 m²	9.3

ч.ч.	10
ч.ч.	5
ч.ч.	1
ч.ч.	1

ч.ч.	10
ч.ч.	10
ч.ч.	6

38.0 m² Площадь эвакуационного выхода

1 Эвакуационный план 2-й этаж
1:100

Б-Б (1:100)

А-А (1:100)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Помещение персонала	91.1	В4
2	Помещение персонала	40.3	В4
3	Помещение персонала	4.3	В4
4	Помещение персонала	3.6	В4
5	Помещение персонала	92.0	В4
6	Помещение персонала	92.0	В4
7	Помещение персонала	47.5	В4
8	Помещение персонала	93.4	В4
9	Помещение персонала	6	В4
10	Помещение персонала	9	В4

Общая площадь: 1019.5 м²

Здание административного назначения с помещениями для временного пребывания людей по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Маршала Крылова, 38

Стадия: П

Наименование проекта: Здание административного назначения с помещениями для временного пребывания людей по адресу: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Маршала Крылова, 38

Заказчик: ГУП "Севастополь Инвест Сервис"

Разработал: Гл. специалист А. С. Шевченко, АВК, № 16

Адрес: г. Севастополь, Ленинский район, ул. Маршала Крылова, 38

Номер документа: 01.17.13.041.018

Стадия: П

Лист: 2

Листов: 3

Масштаб: 1:100

Дата: 15.06.2026

Разработал: Гл. специалист А. С. Шевченко

Проверил: -

Н. контроль: -

ГИП: -

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

Главный инженер проекта: -

Главный архитектор проекта: -

Заказчик: -

3.3 Architectural floor plan
Scale 1:100

Fire safety measures:
- Fire extinguishers are placed every 25 m, with a minimum of one per floor.
- Emergency exits are clearly marked with illuminated signs.
- Fire alarm system is installed throughout the building, including smoke detectors and manual call points.
- Sprinkler system is provided in all areas except for the server room.
- Fire-resistant doors are used in all fire compartments.
- Evacuation routes are indicated on the floor plan and posted in each room.
- Regular fire drills are conducted for all employees.

Accessibility measures:
- Ramps are provided at all entrances with a slope not exceeding 1:12.
- Handrails are installed on both sides of ramps and stairs.
- Tactile paving is used to guide visually impaired persons.
- Accessible toilets are located on each floor.
- Elevators are equipped with audio and visual signals.
- Wheelchair-accessible workstations are provided in each department.

Ventilation measures:
- Mechanical ventilation is provided in all areas except for the basement.
- Air exchange rate is at least 6 times per hour.
- Fresh air intakes are located away from pollution sources.
- Exhaust air is discharged above the roof level.
- Air filters are replaced every 3 months.
- Ventilation ducts are cleaned annually.

Lighting measures:
- Natural light is maximized through large windows and skylights.
- Artificial lighting is provided by energy-efficient LED fixtures.
- Emergency lighting is installed in all areas.
- Lighting levels are adjusted according to the task and time of day.
- Motion sensors are used to turn off lights in unoccupied areas.
- Regular maintenance is performed to ensure optimal lighting conditions.

Noise control measures:
- Soundproofing materials are used in walls and ceilings.
- Noise-generating equipment is located away from quiet areas.
- Vibration isolators are installed on machinery.
- Noise barriers are erected around outdoor equipment.
- Employees are provided with hearing protection when working in noisy areas.
- Regular noise level measurements are taken to ensure compliance with regulations.

Waste management measures:
- Recycling bins are provided in all areas.
- Hazardous waste is disposed of according to regulations.
- Waste is collected and transported by licensed contractors.
- Employees are trained on proper waste segregation and disposal.
- Waste reduction targets are set and monitored.
- Regular audits are conducted to ensure compliance with waste management procedures.

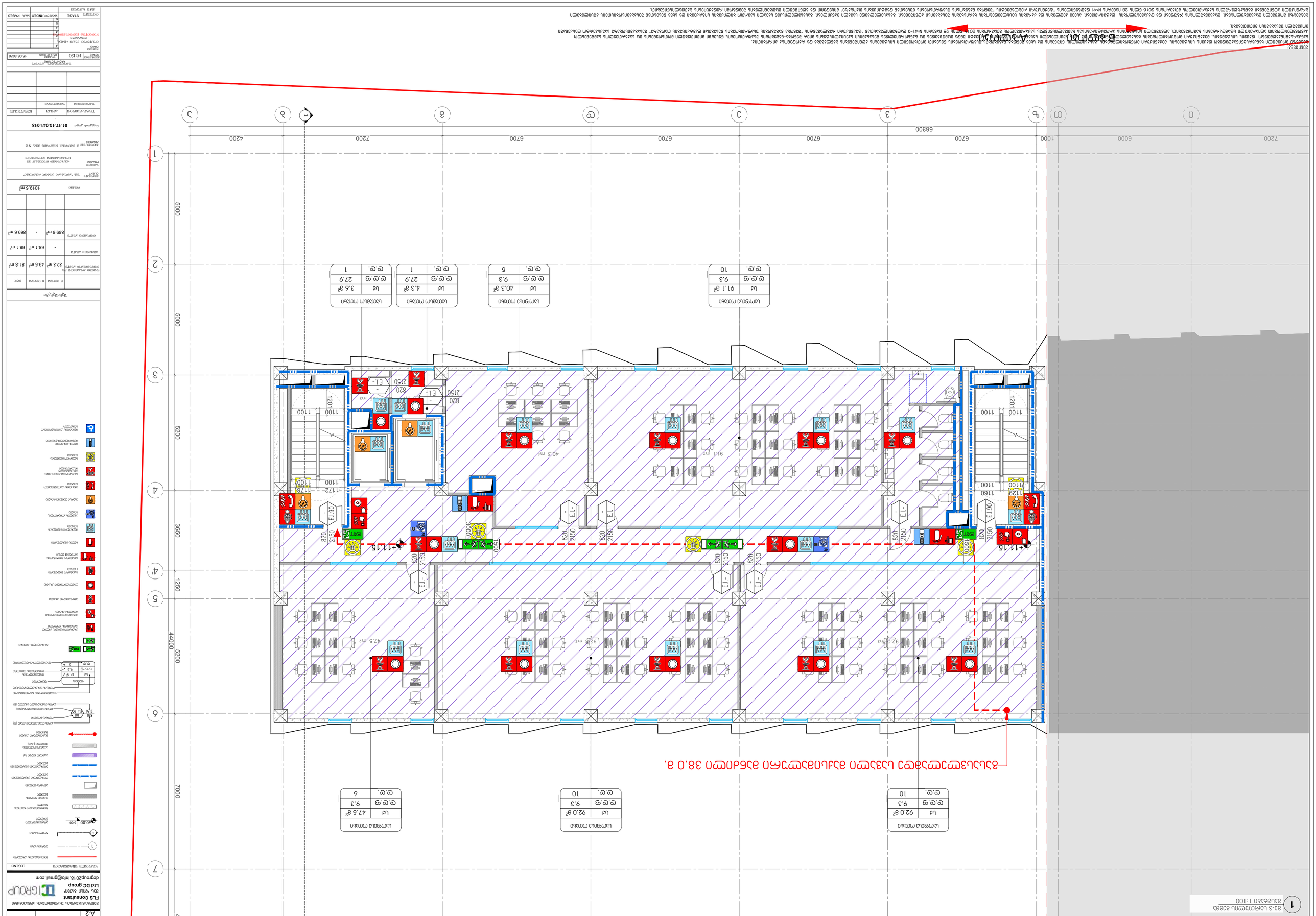
Emergency response measures:
- Emergency response plan is developed and regularly updated.
- Emergency contact numbers are posted in all areas.
- Employees are trained on emergency procedures.
- Emergency drills are conducted at least once a year.
- Emergency equipment is inspected and maintained regularly.
- Emergency response team is established and trained.

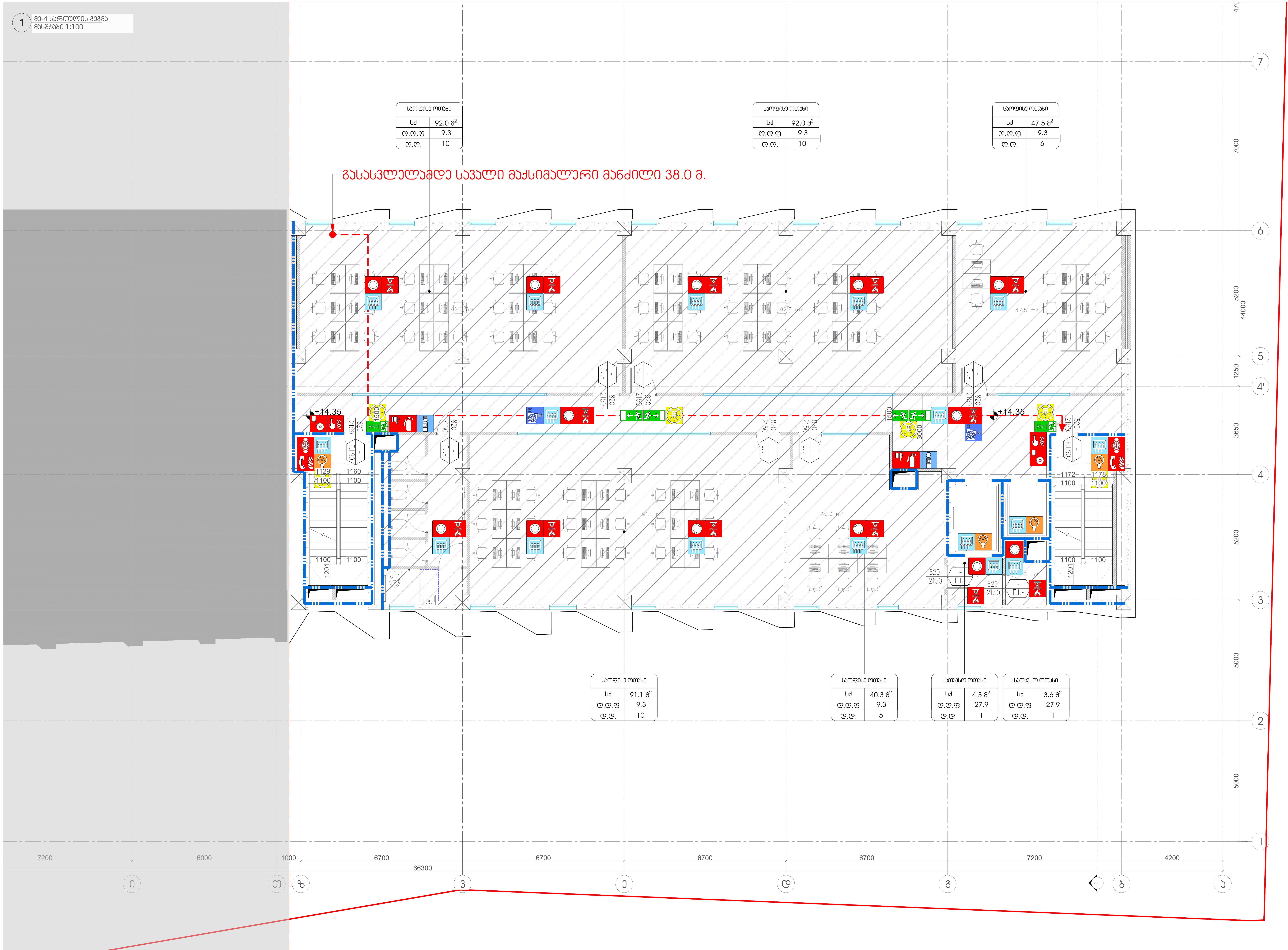
Environmental measures:
- Energy consumption is monitored and reduced where possible.
- Water consumption is monitored and reduced where possible.
- Green spaces are maintained around the building.
- Environmentally friendly cleaning products are used.
- Employees are encouraged to use public transportation or carpool.
- Regular environmental audits are conducted to ensure compliance with regulations.

Health and safety measures:
- Personal protective equipment is provided to employees as needed.
- Ergonomic assessments are conducted for workstations.
- First aid kits are available in all areas.
- Employees are trained on first aid procedures.
- Regular health and safety inspections are conducted.
- Health and safety committee is established and meets regularly.

Security measures:
- Access control system is installed at all entrances.
- Visitors are required to sign in and wear identification badges.
- Security cameras are installed in common areas.
- Employees are trained on security procedures.
- Regular security audits are conducted.
- Security personnel are employed to patrol the premises.

Miscellaneous measures:
- Parking spaces are provided for employees and visitors.
- Bicycle racks are provided for employees who commute by bicycle.
- Shower facilities are provided for employees who commute by bicycle.
- Lockers are provided for employees to store personal belongings.
- Vending machines are provided for employees to purchase snacks and beverages.
- Employee lounge is provided for employees to relax and socialize.


A-2
FLS Consultant
LLC "DC group"
dcgroup2018.info@gmail.com
DC GROUP
Ltd DC group
LEGEND
Fire extinguisher
Fire alarm control panel
Emergency exit sign
Emergency lighting
Fire hose reel
Fire blanket
Fire alarm bell
Fire alarm manual call point
Fire alarm smoke detector
Fire alarm heat detector
Fire alarm sounder
Fire alarm strobe light
Fire alarm speaker
Fire alarm microphone
Fire alarm control panel
Fire alarm repeater panel
Fire alarm interface unit
Fire alarm isolator
Fire alarm zone monitor module
Fire alarm addressable module
Fire alarm conventional module
Fire alarm input/output module
Fire alarm relay module
Fire alarm power supply unit
Fire alarm battery
Fire alarm cable
Fire alarm wiring
Fire alarm conduit
Fire alarm trunking
Fire alarm tray
Fire alarm duct
Fire alarm pipe
Fire alarm valve
Fire alarm pump
Fire alarm tank
Fire alarm sprinkler
Fire alarm hydrant
Fire alarm hose
Fire alarm nozzle
Fire alarm foam
Fire alarm gas
Fire alarm water
Fire alarm smoke
Fire alarm heat
Fire alarm flame
Fire alarm detector
Fire alarm sensor
Fire alarm alarm
Fire alarm signal
Fire alarm system
Fire alarm network
Fire alarm communication
Fire alarm control
Fire alarm monitoring
Fire alarm testing
Fire alarm maintenance
Fire alarm inspection
Fire alarm certification
Fire alarm standard
Fire alarm regulation
Fire alarm code
Fire alarm law
Fire alarm requirement
Fire alarm specification
Fire alarm design
Fire alarm installation
Fire alarm commissioning
Fire alarm decommissioning
Fire alarm disposal
Fire alarm recycling
Fire alarm environmental
Fire alarm sustainability
Fire alarm energy
Fire alarm efficiency
Fire alarm cost
Fire alarm budget
Fire alarm schedule
Fire alarm project
Fire alarm management
Fire alarm team
Fire alarm training
Fire alarm education
Fire alarm awareness
Fire alarm safety
Fire alarm security
Fire alarm emergency
Fire alarm evacuation
Fire alarm assembly
Fire alarm meeting
Fire alarm point
Fire alarm location
Fire alarm map
Fire alarm plan
Fire alarm drawing
Fire alarm symbol
Fire alarm key
Fire alarm note
Fire alarm dimension
Fire alarm scale
Fire alarm north
Fire alarm grid
Fire alarm axis
Fire alarm wall
Fire alarm door
Fire alarm window
Fire alarm room
Fire alarm area
Fire alarm floor
Fire alarm ceiling
Fire alarm roof
Fire alarm basement
Fire alarm foundation
Fire alarm structure
Fire alarm material
Fire alarm finish
Fire alarm color
Fire alarm texture
Fire alarm pattern
Fire alarm hatch
Fire alarm fill
Fire alarm boundary
Fire alarm property
Fire alarm ownership
Fire alarm lease
Fire alarm rent
Fire alarm tenant
Fire alarm landlord
Fire alarm contract
Fire alarm agreement
Fire alarm clause
Fire alarm term
Fire alarm condition
Fire alarm obligation
Fire alarm right
Fire alarm responsibility
Fire alarm liability
Fire alarm insurance
Fire alarm claim
Fire alarm dispute
Fire alarm resolution
Fire alarm arbitration
Fire alarm litigation
Fire alarm court
Fire alarm judge
Fire alarm jury
Fire alarm lawyer
Fire alarm attorney
Fire alarm client
Fire alarm witness
Fire alarm evidence
Fire alarm testimony
Fire alarm deposition
Fire alarm subpoena
Fire alarm discovery
Fire alarm motion
Fire alarm hearing
Fire alarm trial
Fire alarm verdict
Fire alarm judgment
Fire alarm appeal
Fire alarm settlement
Fire alarm mediation
Fire alarm negotiation
Fire alarm agreement
Fire alarm contract
Fire alarm lease
Fire alarm rent
Fire alarm tenant
Fire alarm landlord
Fire alarm property
Fire alarm ownership
Fire alarm boundary
Fire alarm survey



A-2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ავიურა ფილები
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სძ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სნ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ბოლოკი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლდეტექტორის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (III კლასი)
- ხელის ცეცხლმქრობი
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	32.3 m2	49.5 m2	81.8 m2
[illegible]	-	68.1 m2	68.1 m2
[illegible]	869.6 m2	-	869.6 m2

[illegible] 1019.5 m2

CLIENT შპს "ამლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

PROJECT [illegible]

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ARCHITECTURE

SCALE 1:150 | DATE OF ISSUE 15.06.2026

DRWG. [illegible] +14.350 [illegible]

STAGE | INDEX | PAGES

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

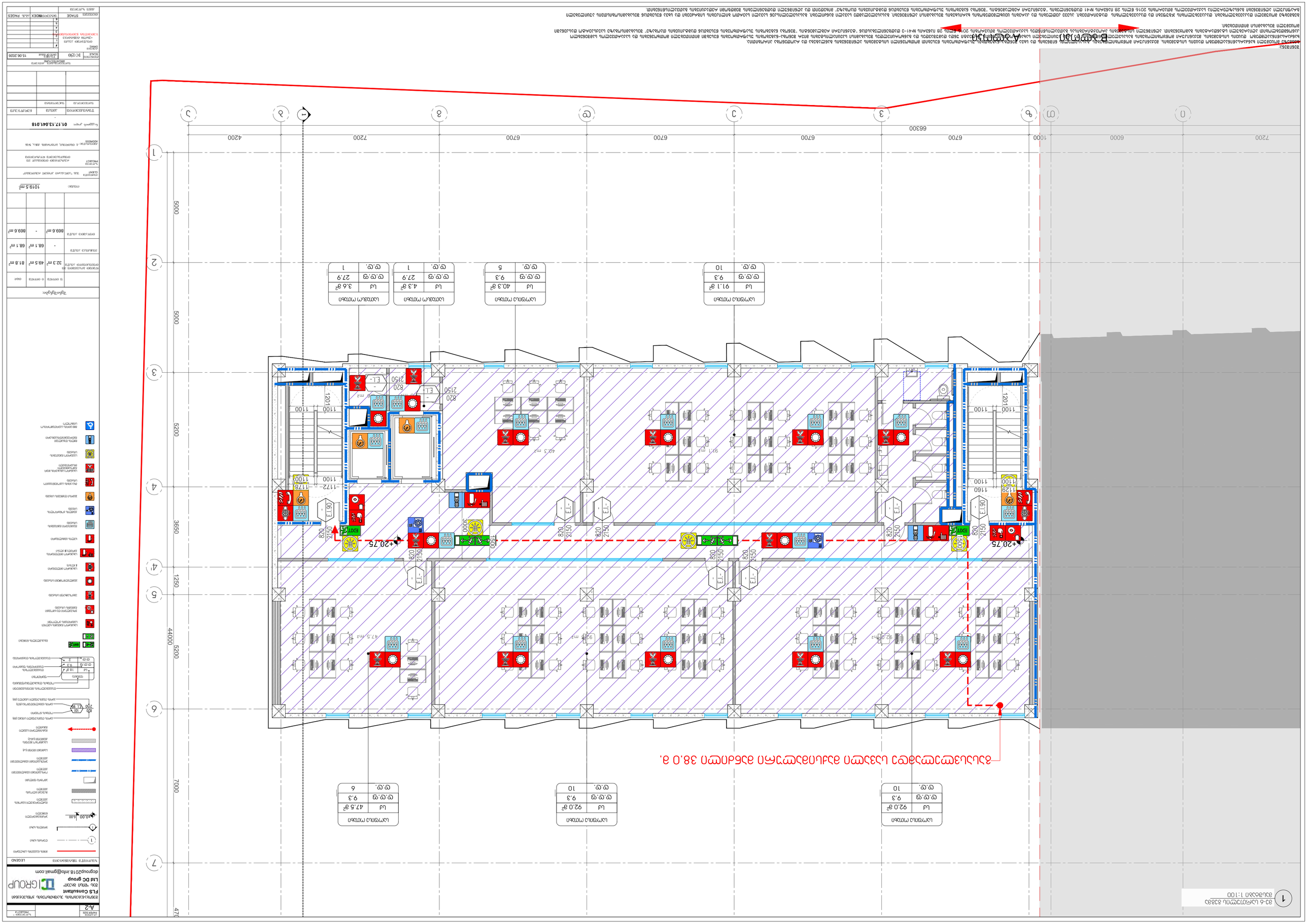
1 ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ 1:100

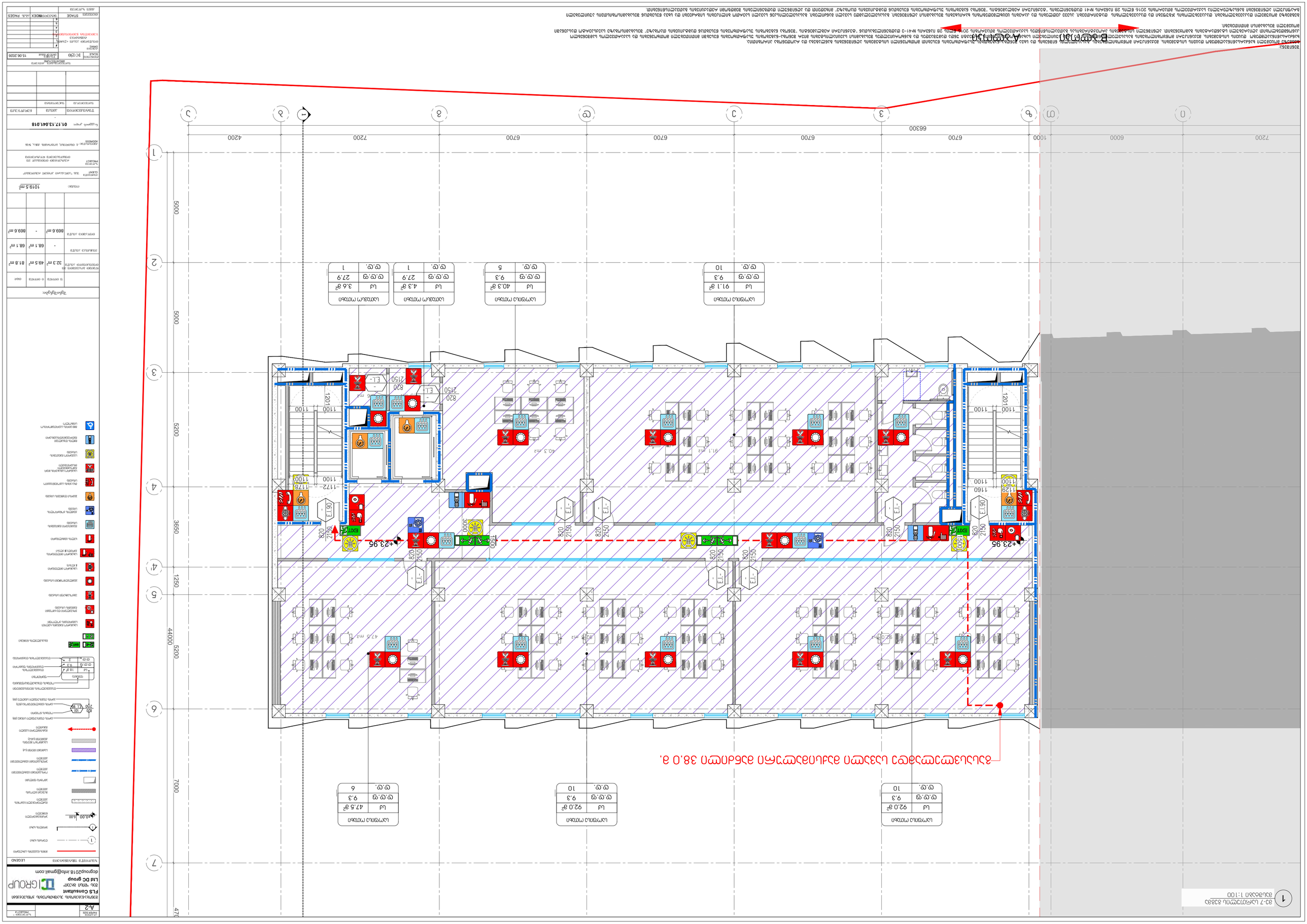
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ (m) ΕΚΤΟΣ ΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΛΕΓΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
3. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
4. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
5. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
6. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
7. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
8. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
9. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.
10. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΠΑΛΗΘΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΡΜΟΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΕ ΚΑΘΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΦΟΡΑΣ ΝΑ ΕΝΗΜΕΡΩΝΕΤΑΙ ΑΜΕΣΩΣ Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΣ.

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΦΕΚ 1077/Β/2017) ΚΑΙ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΦΕΚ 2367/Β/2010) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΣΤΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΣΤΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΦΕΚ 4317/Β/2017) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ (ΦΕΚ 1016/Β/2016) ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΕΚΤΑΦΕΣ (ΦΕΚ 28 ΤΕΥΧΟΣ Β΄


1
2
3
4
5
6
7
1
2
3
4
5
6
7
1100
6000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
5000
5000
5200
3650
1250
44000
5200
7000
4700
+20.75
+20.75
820
2150
1100
1201
1100
1100
1100



ЗАЛА ПОМЕЩЕНИЯ
Ш	92.0 м²
ϕ.ϕ.ϣ	9.3
ϕ.ϕ.	10

ЗАЛА ПОМЕЩЕНИЯ
Ш	92.0 м²
ϕ.ϕ.ϣ	9.3
ϕ.ϕ.	10

ЗАЛА ПОМЕЩЕНИЯ
Ш	47.5 м²
ϕ.ϕ.ϣ	9.3
ϕ.ϕ.	6

ЗАЛА ПОМЕЩЕНИЯ
Ш	40.3 м²
ϕ.ϕ.ϣ	9.3
ϕ.ϕ.	5

ЗАЛА ПОМЕЩЕНИЯ
Ш	4.3 м²
ϕ.ϕ.ϣ	27.9
ϕ.ϕ.	1

ЗАЛА ПОМЕЩЕНИЯ
Ш	3.6 м²
ϕ.ϕ.ϣ	27.9
ϕ.ϕ.	1

ОБЩО			1019.5 м²
ЗАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ			
ЗАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ВЪЗПИТАНИЕ			
ЗАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ДЕЙНА №16			
ОБЩА ПЛОЩ	869.6 м²	-	869.6 м²
ПЛОЩ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	-	68.1 м²	68.1 м²
ОБЩА ПЛОЩ ПО ЕТАЖИ	32.3 м²	49.5 м²	81.8 м²
ОБЩО	3 ОБЕКТА	0 ОБЕКТА	ОБЩО

Площ по Етажи:

ПЛОЩ ЗА ПОЧИСТВАНЕ	ДЕЙНА	ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	
-	01.17.13.041.018	Кадастрален номер	

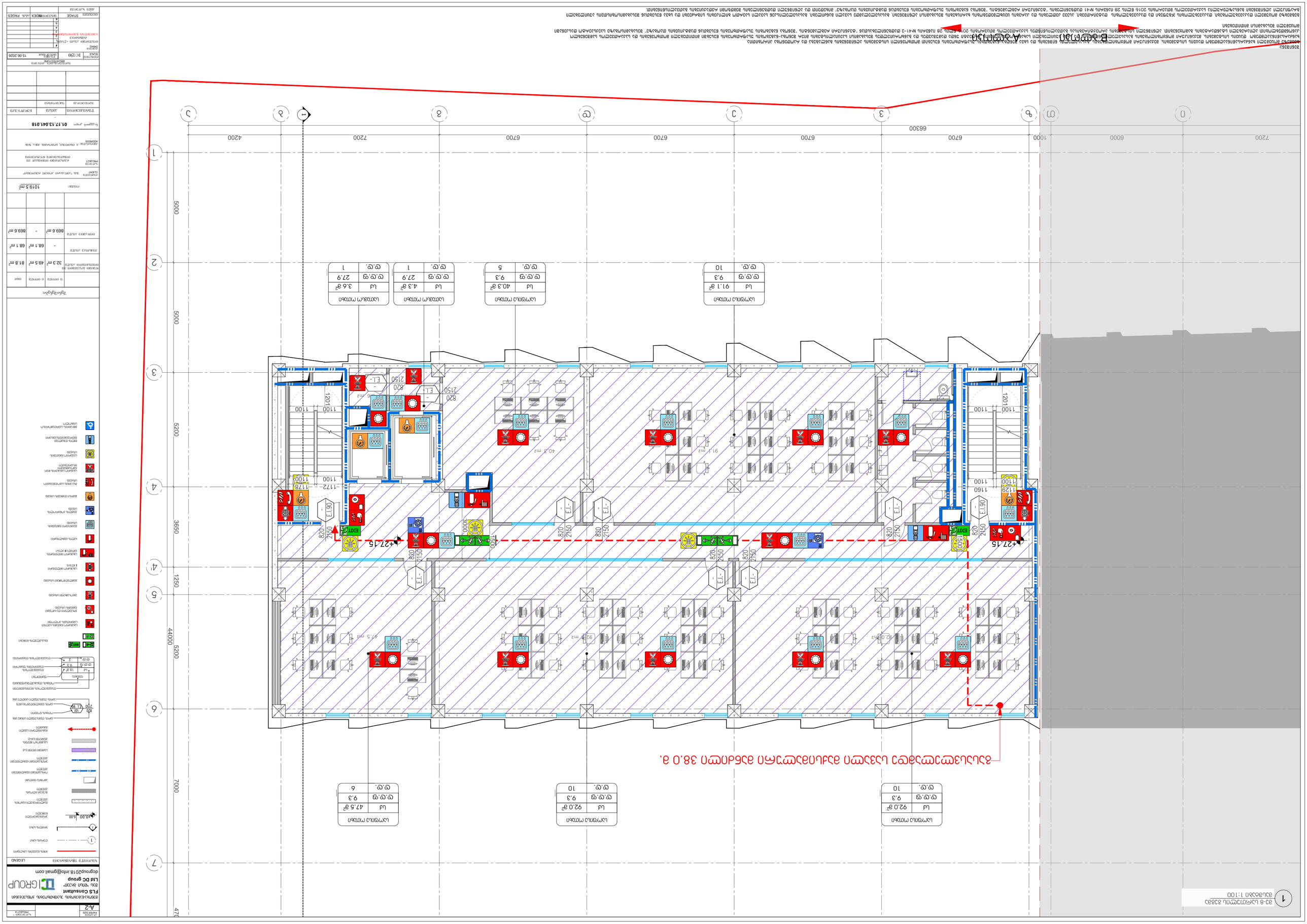
ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	
ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	ЗАСЕЛВАЕМА ПЛОЩ	

ДОМОВЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ДЕЙНА №16	
ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ВЪЗПИТАНИЕ	
ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	

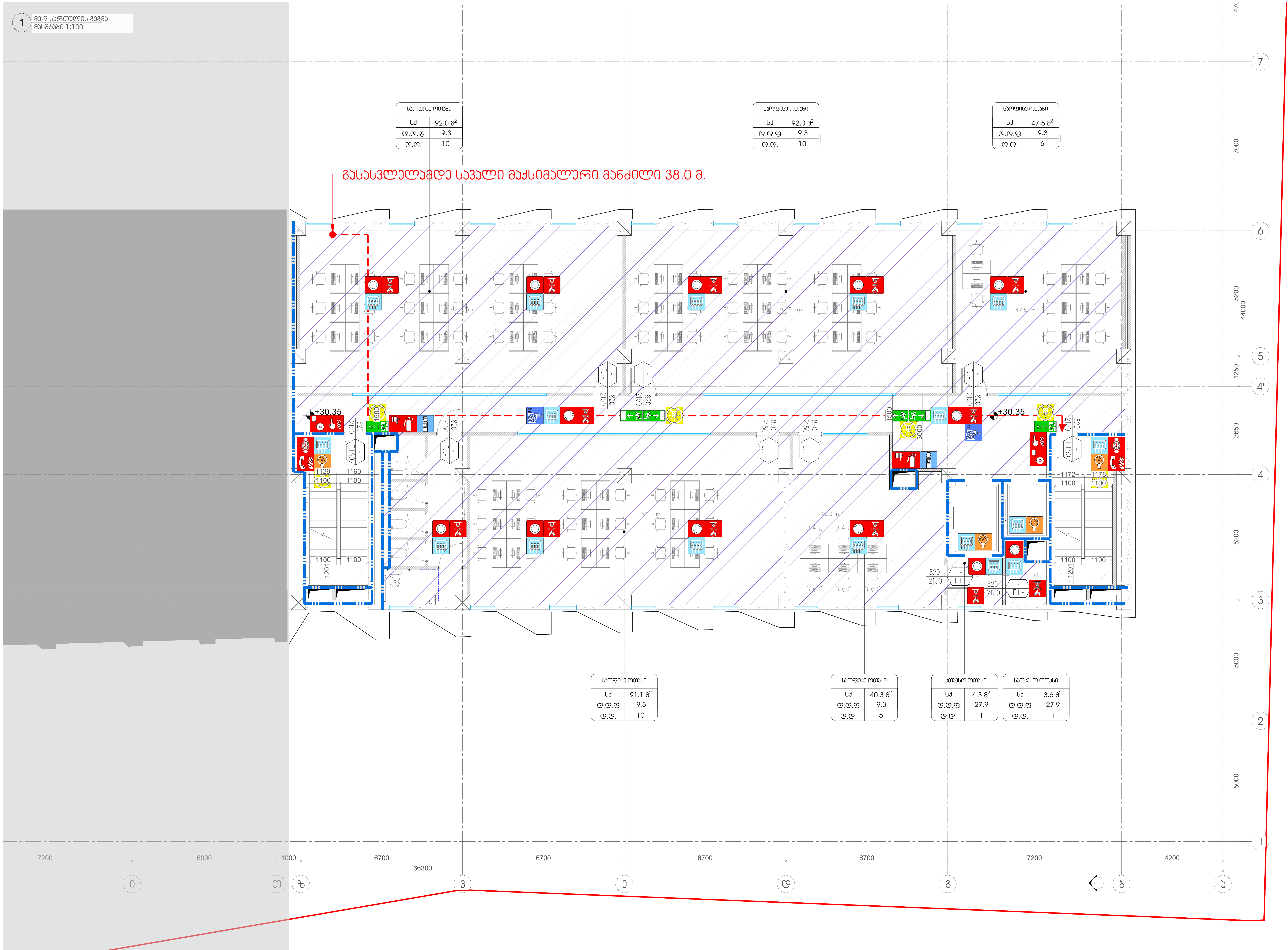
PROJECT	
ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	
CLIENT	
ЗАЛА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ	

SCALE	1:150
DATE	15.06.2026

ОБЩО ЛИСТОВЕ	4	
ОБЩО ЛИСТОВЕ ЗА ТОЗИ ТИП	4	
ЛИСТ №	4	
ЛИСТ	STAGE	ОБЩО ЛИСТОВЕ INDEX


A-2
FLS Consultant
ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com
LEGEND
1 ОПЕРАЦ
0 ОПЕРАЦ
ОБЩО
32.3 m²
49.5 m²
81.8 m²
-
68.1 m²
68.1 m²
869.6 m²
-
869.6 m²
1019.5 m²
ОБЩО
ДЕТАЙЛ
ЛИСТ
ЛИСТОВЕ
ЗАБ. ЧЕРЕН ДЕЛ ЗА ПОЖАРНА ОХРАНА
ЕТАЖЕН ПЛАН
ПРОЕКТ
ДОКУМЕНТ ЗА ОДОБРЯВАНЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ДОКУМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР
ДОКУМЕНТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
ЗАЛА ЧЕРЕН ДЕЛ ЗА ПОЖАРНА ОХРАНА
ЕТАЖЕН ПЛАН
ПРОЕКТ
ДОКУМЕНТ ЗА ОДОБРЯВАНЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ДОКУМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР
ДОКУМЕНТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
ДОКУМЕНТ ЗА ОДОБРЯВАНЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
ДОКУМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР
ДОКУМЕНТ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
ЗАЛА ЧЕРЕН ДЕЛ ЗА ПОЖАРНА ОХРАНА
ЕТАЖЕН ПЛАН
ПРОЕКТ

1 მე-9 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხის შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

PAPER SIZE A-2
PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ევაკუაციური განათების სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	32.3 m2	49.5 m2	81.8 m2
	-	68.1 m2	68.1 m2
	869.6 m2	-	869.6 m2

1019.5 m2

CLIENT
PROJECT
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ARCHITECTURE
SCALE 1:150
DATE OF ISSUE 15.06.2026
DRWG.
STAGE
INDEX
PAGES

მე-10 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელი ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

PAPER SIZE A-2
PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)
- ოთახის ნომერი
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელის ნიშნები
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხელის ცეცხლმქრობი
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დამალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

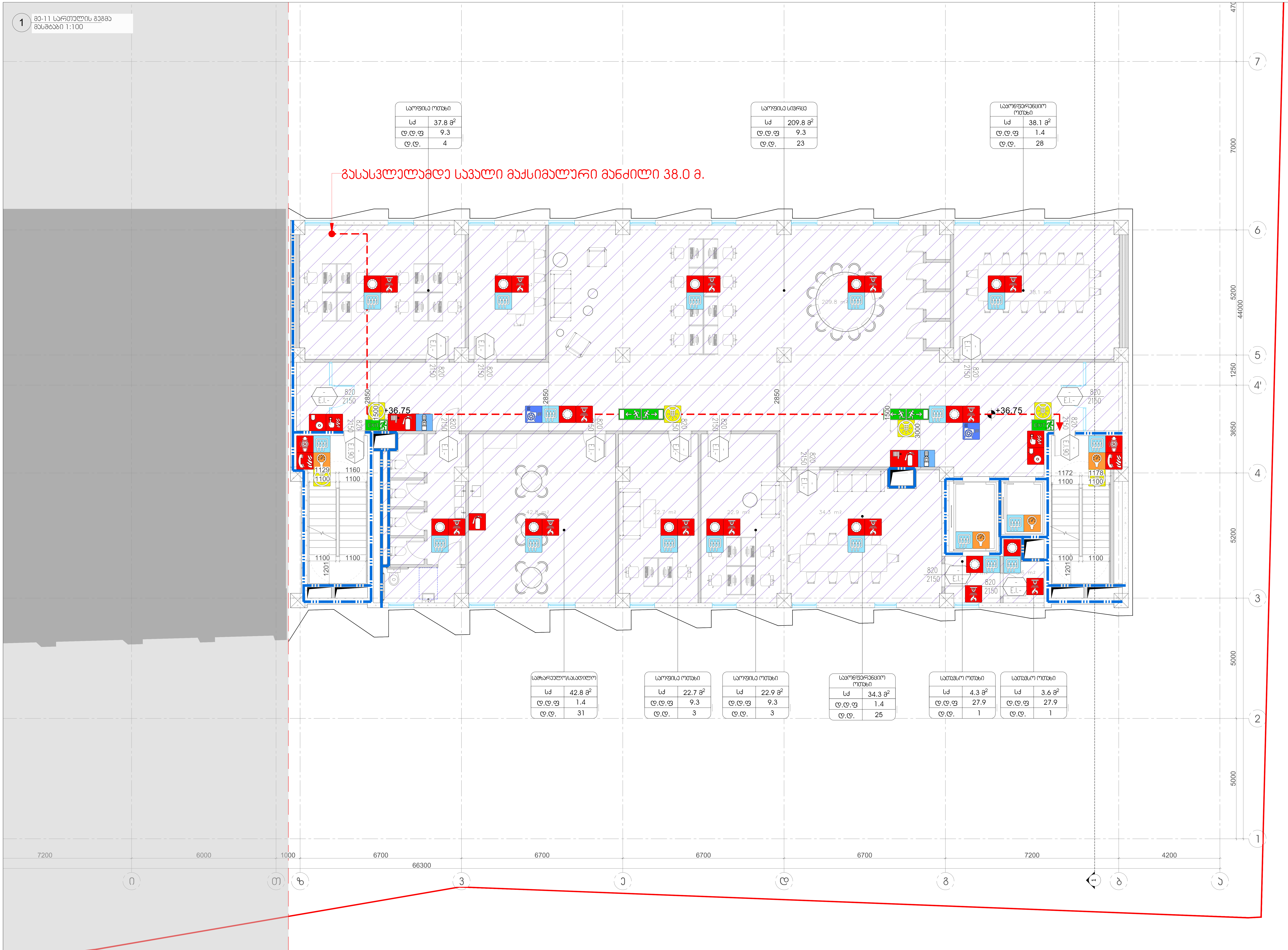
	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
	-	68.1 m²	68.1 m²
	869.6 m²	-	869.6 m²

1019.5 m²

CLIENT
PROJECT
ADDRESS ქ. თბილისი, №16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ARCHITECTURE
SCALE 1:150
DATE OF ISSUE 15.06.2026
DRWG.
STAGE
INDEX
PAGES



ქაღალდის ზომა PAPER SIZE: A-2

პროექტი # PROJECT #

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- მსუბუქი ბლოკის კედელი
- ავარია ფილები
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სნ-2)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- კარის თავისუფალი სიგანე (მმ); ოთახის ნომერი; კარის ცეცხლმედეგობა (წთ); კარის თავისუფალი სიმაღლე (მმ)
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; ოთახის დასახელება/ფუნქცია; ფართობი; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა
- გასასვლელის ნიშნები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოლი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სპრინკლერის სისტემა
- კვამლდეტექტორის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი (I კლასი)
- სახანძრო მილდგარის კარადა (III კლასი)
- ხელის ცეცხლმქრობი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- გზა პირის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისართებელი
- საავარიო განათების სისტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- შშმ პირის საერთაშორისო სიმბოლო

შენიშვნები:

	ვ იღლლე	ი იღლლე	თქდ
	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
	-	68.1 m²	68.1 m²
	869.6 m²	-	869.6 m²

1019.5 m²

CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

PROJECT

ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ARCHITECTURE

SCALE: 1:150

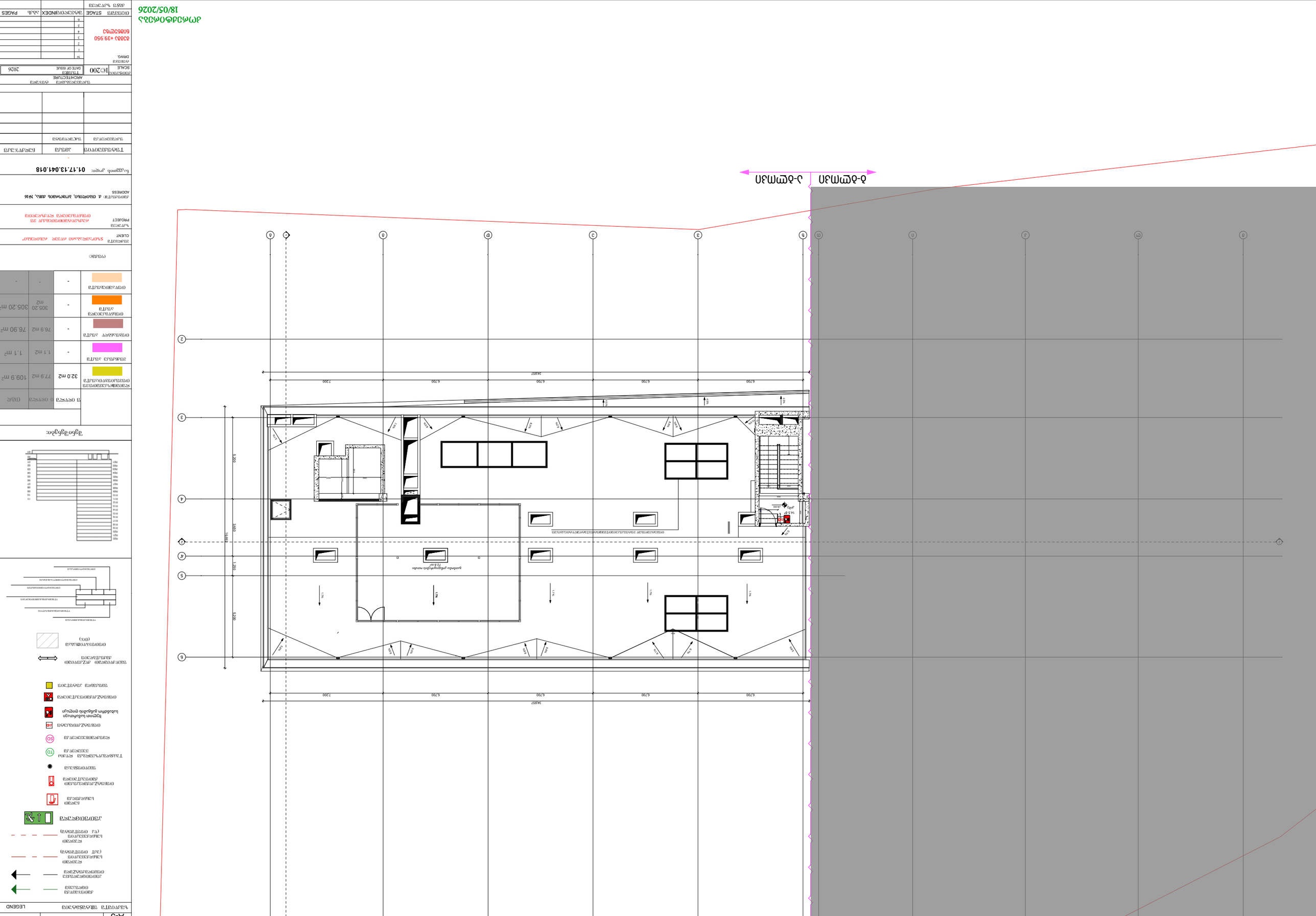
DATE OF ISSUE: 15.06.2026

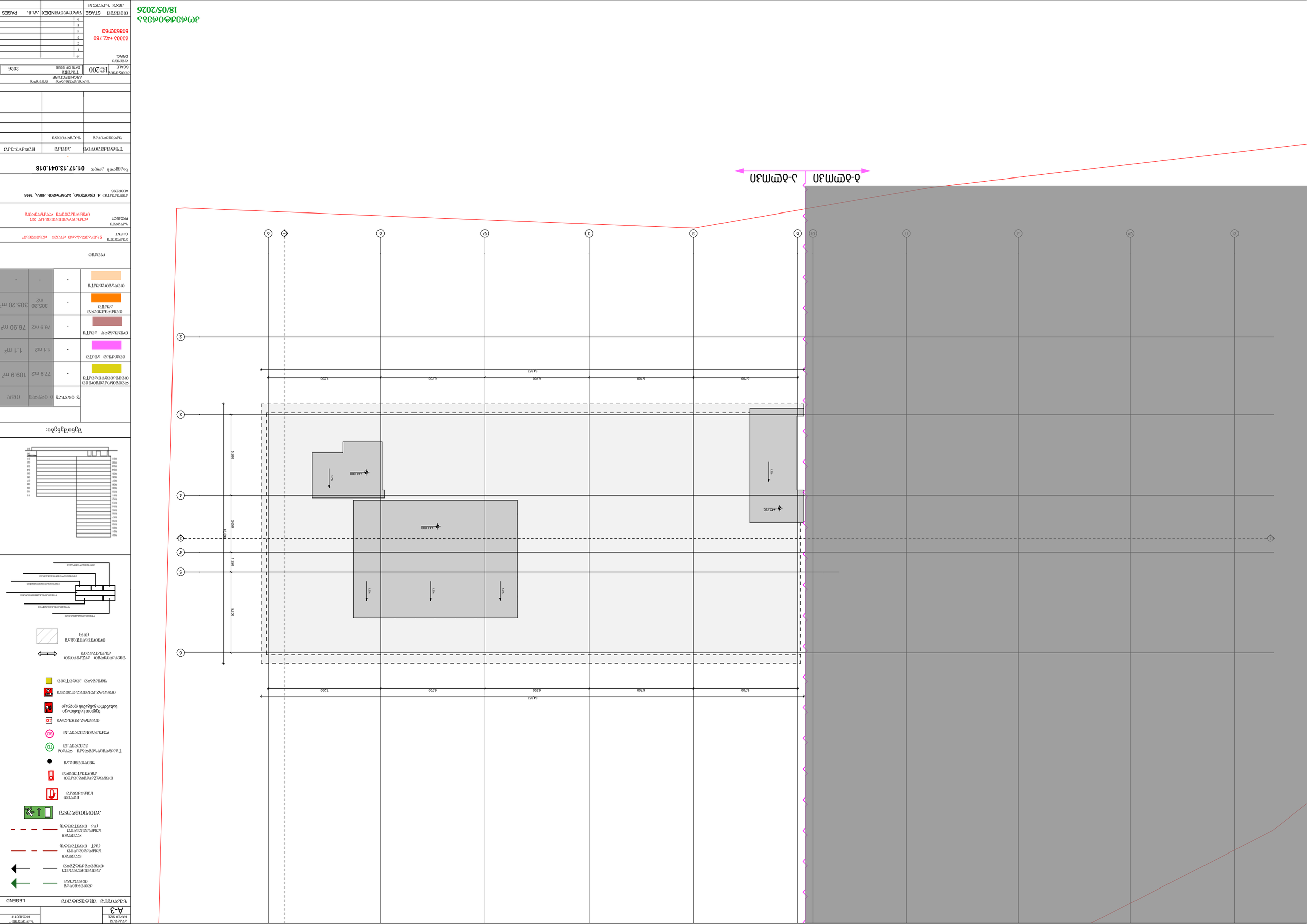
DRWG.: +36.750

STAGE | INDEX | PAGES

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელი ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საექსპერტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

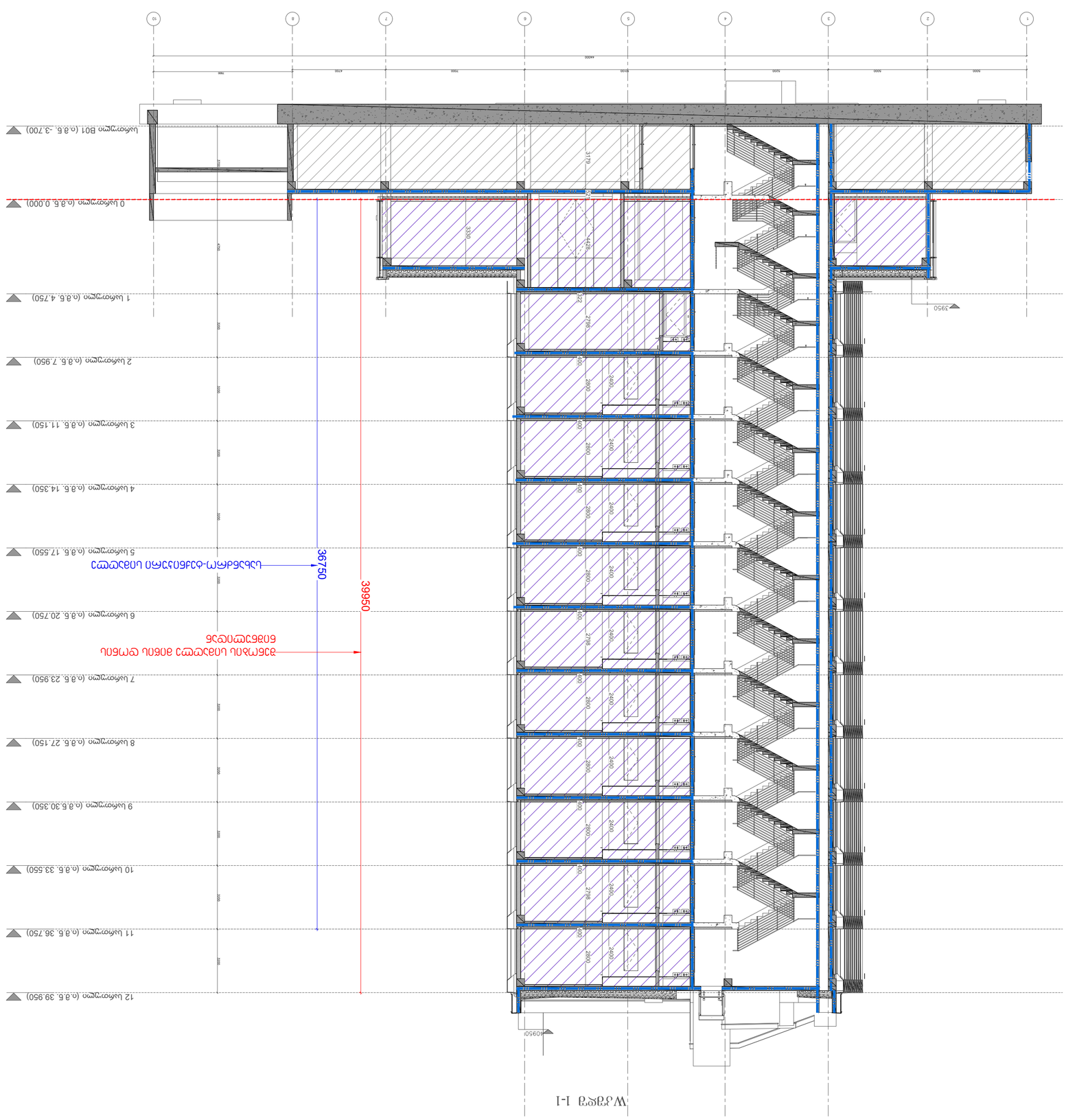
გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.


34857
6700
7200
5300
1600
1400
1:96
1:200
1:100
1:50
72.8 m²
1:96
1:96
1:96

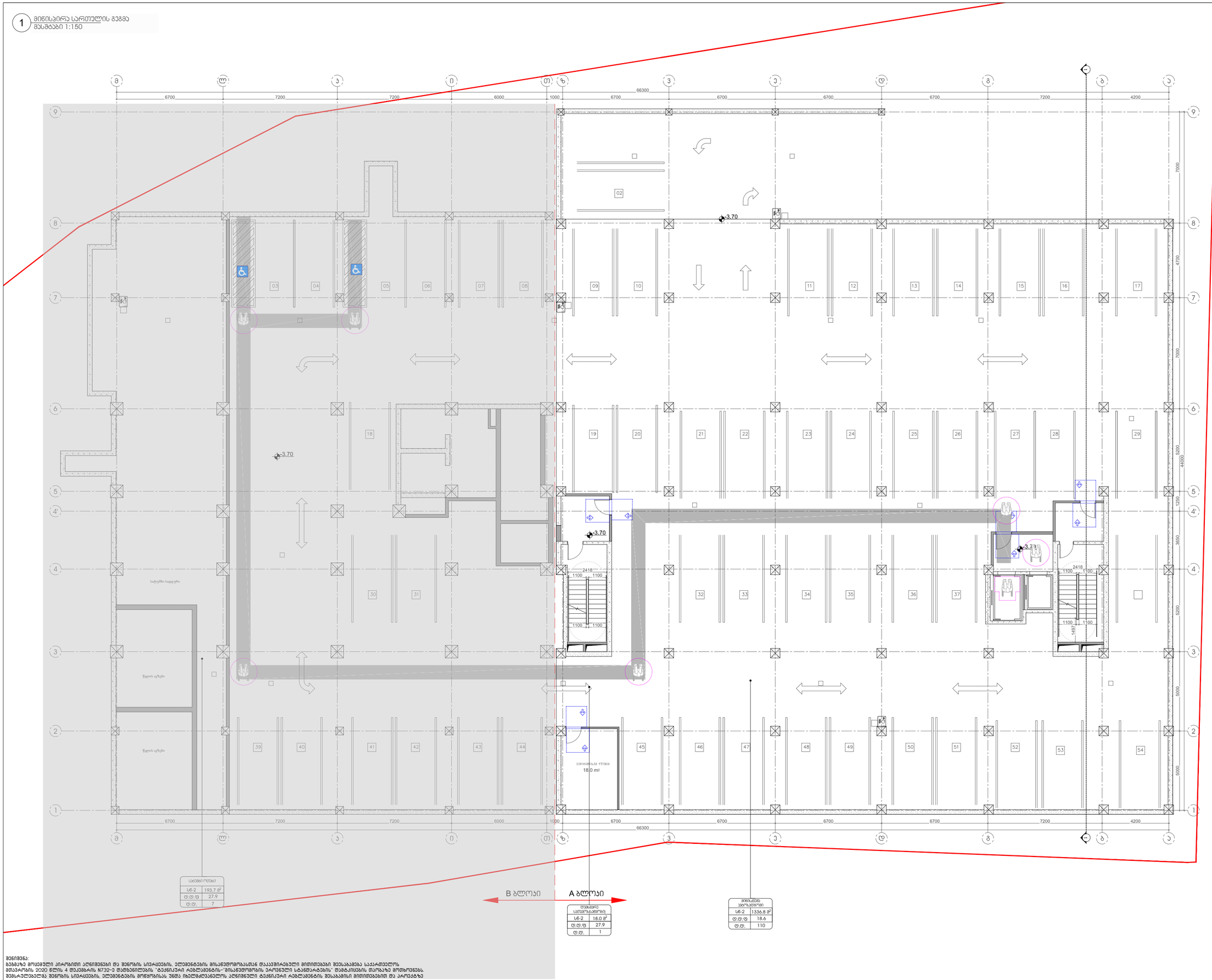

18/05/2026
ՀՈՒՆԻՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՍԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՏԱԿԱՏԱԿԱ

חתך 1-1

1 חתך 1-1
קנה מידה 1:150


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
44000
5000
5000
5000
5000
5000
5000
5000
5000
5000
5000
1000
1000
1

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



სართული	
სნ-2	193.7 მ²
ც.ც.ფ	27.9
ც.ც.	7

ნაგებობის სართულობა	
სნ-2	1336.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	110

ნაგებობის სართულობა	
სნ-2	18.0 მ²
ც.ც.ფ	27.9
ც.ც.	1

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შესასრულებლად საკართველოს მთავარი ინსპექტორის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიუმებით შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

ეროვნული სააგენტო
NATIONAL AGENCY FOR CULTURAL HERITAGE PRESERVATION

A-2

მშენებლობაზეპოზის პასუხისმგებლობის ლიმიტირებული

FLS Consultant
შპს "დიზაინ ბიუროს"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

DC GROUP

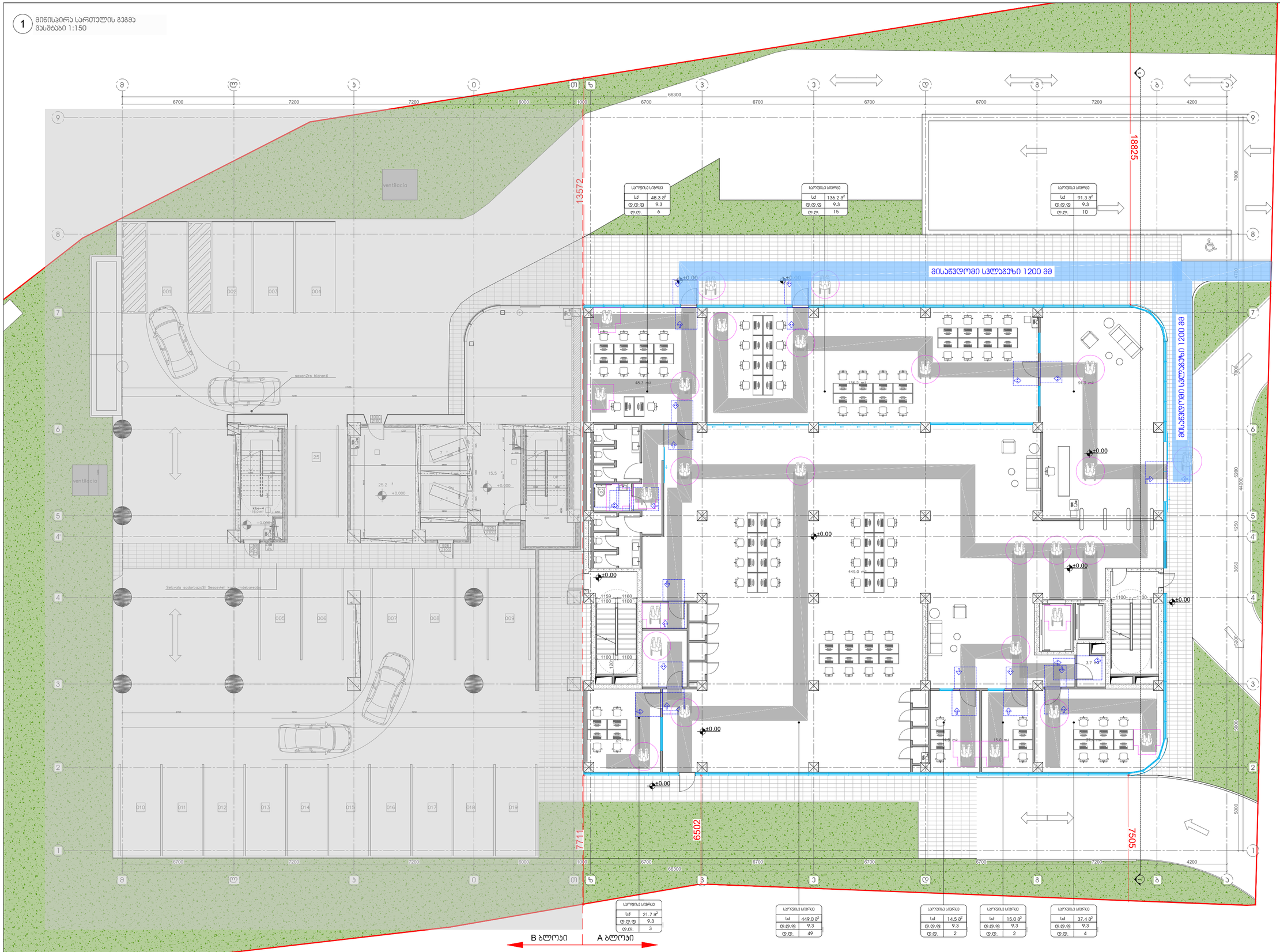
ნაგებობის ნაწილების აღნიშვნა LEGEND

მასალები ცალკეული ელემენტების

მშენებლობის ეტაპზე დაშლის ან დემონტაჟის ქვეშ მყოფი ელემენტები

მასალები ახალი

1 მიწისპირა სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:150



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული არქიტექტურული ელემენტების მისანვდომობასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკურ რეგლამენტის-"მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიმაღლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს ამნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიტებს შეღებვილი საფასადო ზედაპირის.

ფორმატი PAPER SIZE	A-2
პროექტის # PROJECT #	

მშენებლობებში მასობრივის პოზიციები

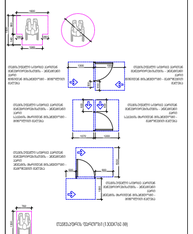
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიუი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ნაკეთობათა ფასიანობის LEGEND

მასალები ასეთია ასეთი

მასალები ასეთია ასეთი

მოსაოთხეებელი ელემენტები



მანდუსის ფარდობა (1:10)

ზოგადი:
მთავარ ჩასვლებად ვთვლი ორმხრივ, მაქ. ორი ეზო. ფრონტი, ფასადი და კონსტრუქცია.
გ.მ 80-ის ფართზე, ფასადი კონსტრუქცია, 13 მ-მდე ფართზე ეროვნა ფართზეა 2020 წლისათვის, კონსტრუქცია 1-2 ეზოა ეზოსტრუქციაზე

შესწორებები:			
	VI ეტაპი	II ეტაპი	ჯამი
ჯამური ბრუტტო ფართი ეროვნული ანაწერ	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ბრუტტო ანაწერ	-	68.1 m²	68.1 m²
ეროვნული ანაწერ	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი კომფორ ლიმიტედი"
პროექტი PROJECT	ავლაბრის ეროვნული ფონდის ეროვნული ფონდის
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

შემსრულებელი	კვლევა	ნებართვა
ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი	

არქიტექტორი ARCHITECTOR			
მასშტაბი SCALE	1:150	ფურცელი SHEET	15.06.2026
ნახაზის DWG			
ეროვნული კვალი ავლაბრის ტერიტორიის			

7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

ეტაპი STAGE	პროექტი INDEX	ავლ PAGES	
ავლ ზ.ფილიალ			

1 პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
სძ	22.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	23.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.2 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	30.7 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	4

საოფისე სივრცე	
სძ	156.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	17

საოფისე ოთახი	
სძ	22.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.4 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	22.6 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

საოფისე ოთახი	
სძ	20.8 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	3

სათავსო ოთახი	
სძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

22.8 m² 22.2 m² 23.6 m² 22.0 m² 22.2 m² 22.0 m² 30.7 m² 156.5 m²
22.5 m² 22.4 m² 22.6 m² 20.8 m²
+4.75 +4.75
1500 1500
1129 1160 1100 1100 1100 1100 1201
1172 1178 1100 1100 1100 1100 1201
7200 6000 1000 6700 6700 6700 6700 7200 4200
66300
11422 10502 12367
470 7000 5200 44000 1250 3650 5200 5000 5000
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ

შენიშვნა:
ბეგებზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიგრძეები, ელემენტების მისაწებოპოპასთან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწებოპოპის ეროვნული სტანდარტის" დამტკიცების ძალაზე მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიგრძეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებები და კრიტერიუმებით დადგენილი სავალდებულო მოთხოვნებით.

B ბლოკი A ბლოკი

პასპორტის PAPER SIZE	A-2
პროექტის PROJECT #	

მშენებლობებისა და სამუშაოების პროექტები
FLS Consultant
შპს "დიდი ბიჭები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ზედაპირების ფერადოვნებები LEGEND

მასშტაბი: 1:100

შენობები:			
	1 ბლოკი	0 ბლოკი	ჯამი
ჭეშმარიტი ბრუნვითი ფართობი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ვიწროები ასპარეზი	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისები ასპარეზი	869.6 m²	-	869.6 m²
ოფისი:		1019.5 m²	

დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი კორტი ლისინგი"
პროექტი PROJECT	რესტორნები ოფისებით და ოფისებით ჩერდილით
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, პეტრიწის ქუჩა, N16
საკადასტრო კოდი:	01.17.13.041.018

შემსრულებელი	ავტორი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026
ფურცლის დასახელება			
ოფისებიდან ავალის ჩამონტაჟება რენდერები		4	
		3	
		2	
		1	
		0	
ეტაპი STAGE		ფურცლის INDEX	ა.ა.ს. PAGES
ძირითადი ნაწილი			

1 მე-2 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+7.95
+7.95
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1100
1100
7200
6000
1000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000
7
6
5
4'
4
3
2
1
0
თ
ზ
ე
დ
ვ
ბ
ა

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მიმითითებები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის პირობებული სტანდარტების" დებულების მოთხოვნას. შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმითითებებით და პირობებზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

მშენებლობებში შესაბამისობის სრულიადება
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ფასადის მასალა: ალუმინის პანელი (RAL 9010)
ფასადის მასალა: ალუმინის პანელი (RAL 9010)
მოსაწვდომობის სქემები
LEGEND
ელემენტის შემარბილებელი (1300/50 მმ)
შენიშვნა:
მთავარ ჩასვლაზე 360o პროექტს ისე, რომ თეთრ ფერში მონიშნული, ფასადი და კონსტრუქცია.
6,8 მმ-ის ფასადის, ფანჯარა კონსტრუქციის, 13.38+3 ფასადის ტიპის ფასადისა 360o ტრანსპორტ, კონსტრუქცია. 1-2 ტიპ ელემენტებით

შენობის ფართობები:			
	V ტიპის	D ტიპის	ჯამი
ჩვეულებრივ პირობებში მოსარგებლე პირთა ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
მოსაწვდომი ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისების ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი კრაფტ ბრიუერი"
პროექტის PROJECT	რესტორნების ტიპისა და ტიპიური ბრიუერის რესტორნის
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, ბრიუერების ქუჩა, N16
საკადასტრო კოდი:	01.17.13.041.018

შესრულებული	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	შემოწმებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026

ცვლილების ნომერი	#
ცვლილების აქსელი +/-mm	1
ცვლილების შინაარსის მიმოხილვა	2
	3
	4
	5
	6

ეტაპი STAGE	შემოწმებული	INDEX	ფაილი PAGES
ძირითადი ნახაზი			

1 მე-3 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+11.15
+11.15
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1100
1100
7200
6000
1000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
0
ზ
3
ე
დ
ვ
ბ
ა
7
6
5
4'
4
3
2
1
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიმრავლეები, ელემენტების მისაბმელოფასთან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საპროექტო მასალებს
მთავარმა 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაბმელოფის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს.
შემსრულებელმა შენობის სიმრავლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და პროექტზე შეტანილი საკორექტირო შეფასებით.

მშენებლობაზეზის პასუხისმგებლის ხელმოწერები
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ფურცლის ფორმატი PAPER SIZE A-2
პროექტის # PROJECT #

ნაგებობის ტიპი LEGEND

მასშტაბი 1:100

მასშტაბი 1:50

ეკლესიის ფასადის ნაწილი

შენიშვნა:
ფილების ზომები შეიძლება ზომაში იქნას მორგებული, ფილის ტიპის ცვლილების გარეშე.
ფ.ზ 80-ის ფილების, ფასადის კონსტრუქციის, 13 მმ-ის ფილების ტოლის ფილების ზომის შესაბამისად, კონსტრუქცია 1-2 მმ ცდომილებით

შენიშვნები:			
	1 სართული	2 სართული	ჯამი
ჩვენი პროექტის მიხედვით ფართობი ანაწერი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ანაწერის ანაწერი	-	68.1 m²	68.1 m²
ფართობის ანაწერი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარის კორპუსი ინვესტმენტ"

პროექტის PROJECT: რესტორნების ფუნქციის მქონე ნაგებობის რეკონსტრუქცია

მისამართი: ქ. თბილისი, ბარონოვის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

შესრულებული	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	შემოწმებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026

ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის ან ობიექტის ნაწილის დასახელება	#
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6

ეტაპი STAGE		შენიშვნა INDEX	ფურც. PAGES
ძირითადი ნაწილი			

1 მე-4 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+14.35
+14.35
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1100
1100
47000
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000
7200
6000
1000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
0
თ
ზ
3
ე
დ
ვ
ი
ბ
ა
7
6
5
4'
4
3
2
1

შენიშვნა:
ნებისმიერ მოსაზრებული აღნიშვნები და შენიშვნის სიჩარჩოების, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მიმდინარეობები შეესაბამება საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის პროექტული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიჩარჩოების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმდინარეობებით და პროექტზე შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

B ბლოკი A ბლოკი

	V ფილიალი	D ფილიალი	ჯამი
ჩვენთვის გათვალისწინებული ფილიალისთვის ანაწილი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
მოსაწყობი ანაწილი	-	68.1 m²	68.1 m²
ფილიალის ანაწილი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარის პრიმერ ინვესტმენტ"
პროექტის PROJECT: რესტორნების ფილიალის და ფილიალისთვის ჩარჩოების
მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16
საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018
-

შესრულებული	განყოფილება	ჩარჩოების

არქიტექტურა ARCHITECTURE
მასშტაბი SCALE 1:150
თარიღი DATE 15.06.2026
პროექტის ავტორი +14.00
არქიტექტორი
ინდექსი INDEX
ფურცელი SHEET
ფურცლების რაოდენობა PAGES

#	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ფორმატი PAPER SIZE A-2
პროექტის PROJECT #

შემსრულებლების პასუხისმგებლობის ლიმიტაციები
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

1 მე-5 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+17.55
+17.55
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1201
7200
6000
1000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
0
თ
ზ
3
ე
დ
ვ
ბ
ა
7
6
5
4'
4
3
2
1
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიმაღლეების, ელემენტების მისანდობროპასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდობროპის პროექტული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიმაღლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შეტანილი საექსპერტო შეფასებით.

B ბლოკი A ბლოკი

მშენებლობებში შესრულების ლიცენზიის ნომერი
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ფურცლის PAPER SIZE A-2
პროექტის PROJECT #

ლეგენდა LEGEND

მასშტაბი: -

შენიშვნები:			
	V ფილიალი	I ფილიალი	ჯამი
ჩვენთვის გათვალისწინებული ფართობი/ოთახი ა/ბლოკი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
პოპულარი ა/ბლოკი	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისების ა/ბლოკი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი პროფეს ტრანსპორტი"

პროექტის PROJECT: ავლაბრისთვის ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

შესრულებული	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	შემოწმებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:150 | ბეჭდვის თარიღი DATE OF ISSUE 15.06.2026

ცვლილების ნომერი	
0	
1	
2	
3	
4	
5	

ეტაპი STAGE | შენიშვნა INDEX | ფაილის ნომერი PAGES

1 მე-6 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

სართულის ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

სართულის ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

სართულის ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

სართულის ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

სართულის ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+20.75
+20.75
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1100
1201
7200
6000
1000
6700
6700
6700
6700
7200
4200
66300
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000
7
6
5
4'
4
3
2
1
0
თ
ზ
ჱ
დ
ვ
ზ
ჲ

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიმრავლეები, ელემენტების მიახლებოთობასთან დაკავშირებული მიმითითები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის პრობლემული სტანდარტების" დებულების მოთხოვნას. შემცირებულებლად შენობის სიმრავლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმითითებით და პრობლემზე შემდგენილი საექსპერტო შეფასებით.

B ბლოკი A ბლოკი

A-2

შპს "ფლს კონსალტინგ ჯგუფი დი სი"
FLS Consultant
შპს "დისი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

შენობები:			
	V ეტაპი	I ეტაპი	ჯამი
ჩვენით პროექტით ის ფიზიკურობები ართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
მოსარგი ართი	-	68.1 m²	68.1 m²
ფიზიკური ართი	869.6 m²	-	869.6 m²
ოთახი		1019.5 m²	

CLIENT შპს "აგრეკაპარ კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT ინტერნატული ფიზიკური ის ფიზიკურობის ფიზიკური

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი 01.17.13.041.018

შესრულებული	ავტორი	ინჟინერული
შესრულებული	შესრულებული	

ARCHITECTURE

SCALE 1:150 DATE 15.06.2026

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE შესრულებული INDEX ართ PAGES

1 მე-7 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
91.1 m²
47.5 m²
40.3 m²
3.6 m²
+23.95
+23.95
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1201
1201
7200
6000
1000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000
7
6
5
4'
4
3
2
1
0
თ
ზ
ე
დ
ვ
ბ
ა

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სივრცეების, ელემენტების მასალებთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საპროექტო მასალებს.
მთავარმა ინჟინერმა N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პირობების სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნებს.
შემსრულებელმა შენობის სივრცეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პირობებით
შემდგენილი საექსპერტო შეფასებით.

ფორმატი FORMAT A-2
პროექტის PROJECT #

შემსრულებელი/ავტორი
FLS Consultant
შპს "დიზაინ ბიურო"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ნაგებობის ფუნქციური პროცესის სქემა

LEGEND

მასშტაბი: 1:100

შენიშვნა:
მდებარეობა: ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16
ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

შენობის ფართობის ცხრილი			
	V სართული	VI სართული	ჯამი
ჩვენთვის გაყიდვებიდან მიღებული ფართობი ა/ბლოკი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
მოსაწყობი ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
ფილტრული ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი პროექტ მენეჯმენტი"
პროექტი PROJECT	რესტორნიანი ოფისებით და ბინებით კომპლექსის რეკონსტრუქცია
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16

ვერსიები	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	შესრულებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150
თარიღი DATE	15.06.2026
ცვლილებების ნომრები	#
	0
	1
	2
	3
	4
	5
	6
ეტაპი STAGE	შესრულება INDEX
ფურცლების რაოდენობა PAGES	

1 მე-8 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+27.15
+27.15
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1100
1100
7200
6000
1000
6700
6700
6700
6700
7200
4200
66300
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000
7
6
5
4'
4
3
2
1
0
ი
ზ
ე
დ
ვ
ტ
ბ
ა

B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიმრავლეების, ელემენტების მიხედვით დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საპროექტო მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდომობის პირობების სტანდარტების" დებულების მოთხოვნას. შემჩნეულებულმა შენობის სიმრავლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პირობებით შემდგენილი საექსპერტო შეფასებით.

შპს "დიზი ბიურო"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ფურცლის ფორმატი PAPER SIZE: A-2
პროექტის # PROJECT #

მშენებლობებში მასპინძლობის პოზიციები

FLS Consultant

ლეგენდა LEGEND

მასშტაბი: 1:100

შპს "დიზი ბიურო"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

შენიშვნები:

	ს ბლოკი	ი ბლოკი	ბლოკ
ჩვეულებრივი პირველადი ფართი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ბუნებრივი ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისული ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²
ოფისი			1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი პროფეს ტრანსპორტი"

პროექტის PROJECT: რესტორნების ტერიტორიის და ტერიტორიების რეკონსტრუქცია

მისამართი: ქ. თბილისი, ბარათაშვილის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

შესრულებული	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	შესრულებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026

ცვლილება	#
ცვლილებები ასახულია არქიტექტურულ ნაწილში	1
	2
	3
	4
	5
	6

ეტაპი STAGE		ნახატის INDEX	ა.ა. PAGES
ძირითადი ნაწილი			

1 მე-9 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m2 · 92.0 m2 · 47.5 m2 · 91.1 m2 · 40.3 m2 · 4.3 m2 · 3.6 m2

+30.35 · +30.35

1500 · 1500 · 3000

1129 · 1160 · 1100 · 1100 · 1100 · 1100 · 1201

1172 · 1178 · 1100 · 1100 · 1100 · 1100 · 1201

7200 · 6000 · 1000 · 6700 · 6700 · 6700 · 6700 · 7200 · 4200

66300

0 · თ · ზ · 3 · ე · დ · გ · 1 · ბ · ა

7 · 6 · 5 · 4' · 4 · 3 · 2 · 1

470 · 7000 · 5200 · 44000 · 1250 · 3650 · 5200 · 5000 · 5000

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული კირობითი აღნიშვნები და შენობის სიჩარეები, ელემენტების მისაბმელოფასთან დაკავშირებული მითითებები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაბმელოფის ეროვნული სტანდარტების" დებულების მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიჩარეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და კრიტერიუმებით შედგენილი საექსპერტო შეფასებით.

B ბლოკი · A ბლოკი

შპს "ფლს კონსალტინგ ჯგუფი"
FLS Consultant
შპს "დიზი ჯგუფი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

მასშტაბი: მასშტაბი 1:100 A2

შენიშვნა:
მდებარეობა ქალაქ თბილისში, ს.ფ. ჩიქობავას ქუჩა №16, ნაკვეთის საერთო ფართობია 1019.5 მ², ნაკვეთის ზომები: 66.3 მ-ის ჩრდილოეთ, დასავლეთ და სამხრეთ მხარეებზე, 15.38 მ-ის აღმოსავლეთ მხარეზე. ნაკვეთის ზედაპირი ბრტყელია, ნიშნულების სხვაობა 1.2 მეტრის ფარგლებში.

	ს/ძ ტიპის	ს/ძ ტიპის	ჯამი
ოფისის საერთო ფართი მათ შორის ოფისისათვის ანაწილ	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
სავაჭრო ანაწილ	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისული ანაწილ	869.6 m²	-	869.6 m²

ნაკვეთი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი კომფორ ტაუნჰაუსი"

პროექტი PROJECT: რესტორანი ოფისებით და ოფისტაუნჰაუსი ჩუქურთმით

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, პეტრიწის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

შემსრულებელი	პოზიცია	ხელმოწერა

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026
ფორმატი DWG			

7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

ცვლილებები ავსება +ბალით
რევიზიები
მასშტაბები

ეტაპი STAGE		ნომერი INDEX	ფაქ. PAGES
ძირითადი ნაწილი			

1 მე-10 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	92.0 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	47.5 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	6

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	91.1 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	10

საოფისე ოთახი	
ს/ძ	40.3 მ²
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	5

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	4.3 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

სათავსო ოთახი	
ს/ძ	3.6 მ²
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

92.0 m²
92.0 m²
47.5 m²
91.1 m²
40.3 m²
4.3 m²
3.6 m²
+33.55
+33.55
1500
1500
3000
1129
1160
1100
1100
1100
1100
1100
1100
1201
1172
1178
1100
1100
1100
1100
1201
7200
6000
1000
6700
6700
6700
7200
4200
66300
4700
7000
5200
44000
1250
3650
5200
5000
5000
0
ზ
3
ე
დ
ვ
ბ
ა
7
6
5
4'
4
3
2
1

შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული პირობითი აღნიშვნები და შენობის სიმაღლეები, ელემენტების მისანდობოდასმან დაკავშირებული მიმითითები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისანდობობის პროდუქტის სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ მოთხოვნებს. შემცარულებელმა შენობის სიმაღლეების, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მითითებებით და პროექტზე შეტანილი საექსპერტო შეფასებით.

B ბლოკი A ბლოკი

ფორმატი FORMAT A-2
პროექტი PROJECT #

მშენებლობებში შესრულების პოზიციები
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

ნაგებობის ნაწილები LEGEND

მშენებლის ცალკეა (100 მმ)

მშენებლის ცალკეა (200 მმ)

მოსაორიენტირებელი სქემები

ეტაპის/ობიექტის ცალკეა ელექტრომომხმარებლის - ფაზურობის მრავალფაზიანი - ფაზურობის ფაზურობა

ეტაპის/ობიექტის ცალკეა ელექტრომომხმარებლის - ფაზურობის ერთფაზიანი - ფაზურობის ფაზურობა

ეტაპის/ობიექტის ცალკეა ელექტრომომხმარებლის - ფაზურობის ერთფაზიანი - ფაზურობის ფაზურობა

ეტაპის/ობიექტის ცალკეა ელექტრომომხმარებლის - ფაზურობის ერთფაზიანი - ფაზურობის ფაზურობა

ეტაპის/ობიექტის ცალკეა ელექტრომომხმარებლის - ფაზურობის ერთფაზიანი - ფაზურობის ფაზურობა

ეტაპის/ობიექტის ცალკეა (1000 მმ)

ზომები:
ზედაპირ ზემოთხრილი ზედა ორდენზე, მა, რომ ეფრო. ბეტონის, ბეტონ ფე ტრანსფორმ.
გ.მ 80-ის ბეტონზე, ტემპერ ტრანსფორმ. 13 80-ის ბეტონის ტოლზე ცემენტისა ზედა ნაპრალებზე, კონტეინერი. 1-2 ტიპ ნაგებობებზე

შენიშვნები:

	ს/ ტიპური	ტ/ ტიპური	ტიპი
ჯამური ბრუტოფართი (ნი ოთხსართიანი ა/ს.)	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ბრუტოსა ა/ს.)	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისული ა/ს.)	869.6 m²	-	869.6 m²
ოფისი		1019.5 m²	

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი პროექტ ინვესტმენტ"

პროექტი PROJECT: ისპრატონის ტიპიური ნი ტიპიური ნაგებობის რეკონსტრუქცია

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ბრიოლაშის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

შესრულებული	ავტორი	ხელმოწერა
შესრულებული	შემოწმებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

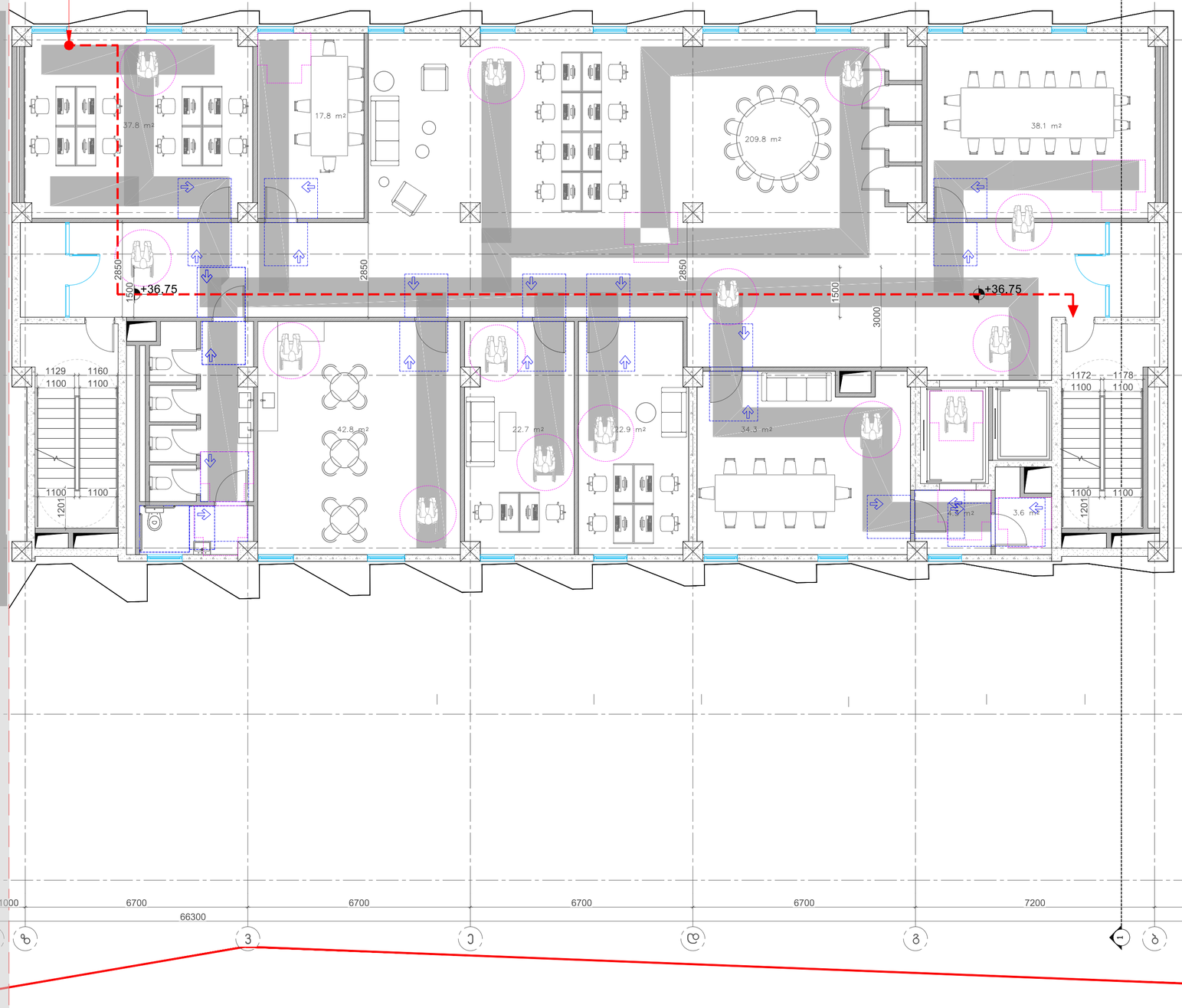
მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026

ცვლილების ჩანაწერი

#	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ეტაპი STAGE | შეთანხმება INDEX | ფაილ. PAGES

1 მე-11 სართულის გეგმა
მასშტაბი 1:100



B ბლოკი A ბლოკი

შენიშვნა:
ბეტონზე მოსაცილელი კირობითი აღნიშვნები და შენობის სიჯრაქედის, ელემენტების მისაწვდომობასთან დაკავშირებული მიმართებები შეესაბამება საპროექტოს მთავარის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732-ე დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის-"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების შესახებ მოთხოვნებს. შემსრულებელმა შენობის სიჯრაქედის, ელემენტების მოწყობისას უნდა იხელმძღვანელოს აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის შესაბამისი მიმართებებით და კრიტერიუმებით დადგენილი საექსპერტო შეფასებით.

შპს "დიზი ბიჯი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

LEGEND

შესრულებული სამუშაოების ცხრილი

	I სართული	II სართული	ჯამი
ჯამური ბრუტო ფართობი (მ²)	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
ოფისის ფართი	-	68.1 m²	68.1 m²
რესტორნის ფართი	869.6 m²	-	869.6 m²

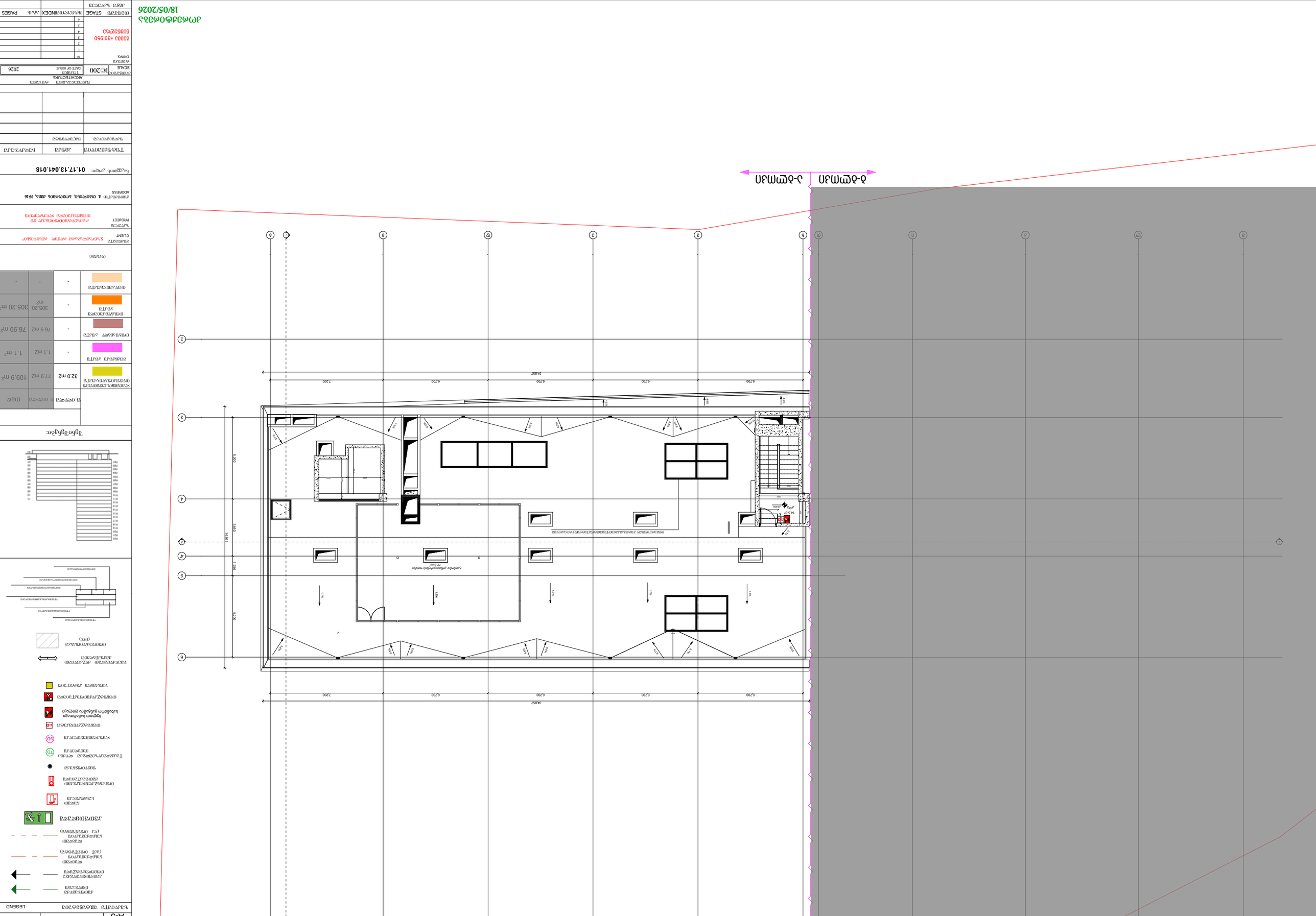
ჯამში: 1019.5 m²

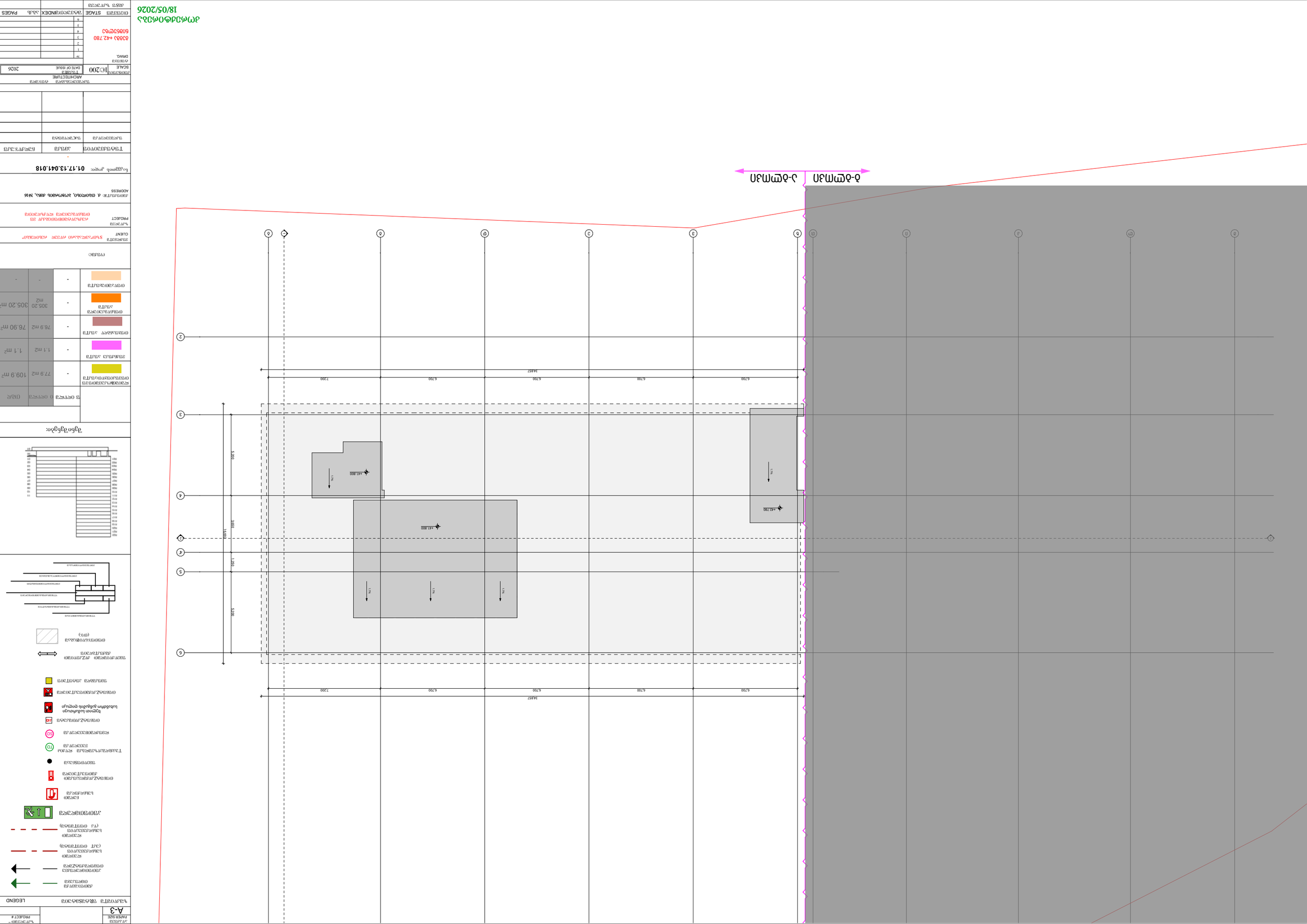
დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი კრაფტ ტაბერნა"
პროექტი PROJECT	რესტორნის ოფისების და ოფისტანტიანი ფართების
მისამართი: ქ. თბილისი, ჯორჯიაშის ქუჩა, N16 ADDRESS	
ნახაზის კოდი:	01.17.13.041.018

ვერსიების ცხრილი		
ვერსიები	თარიღები	შენიშვნები

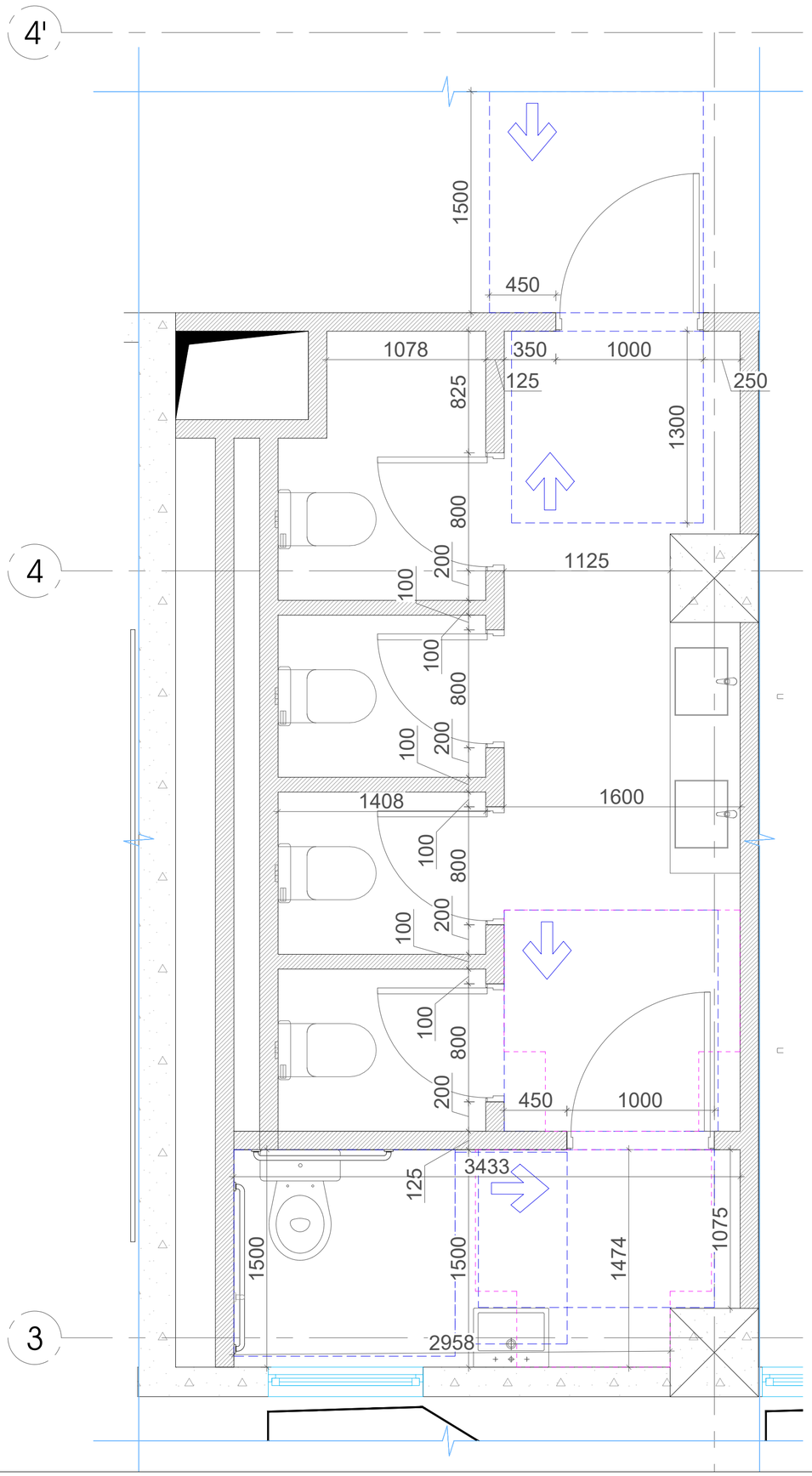
არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:150	თარიღი DATE	15.06.2026
შემსრულებელი DWG			
ცვლილების ცხრილი		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
ეტაპი STAGE		ფურცლის INDEX	ფაილის PAGES
ფაილის ფორმატი PAPER SIZE	A-2	პროექტის # PROJECT #	

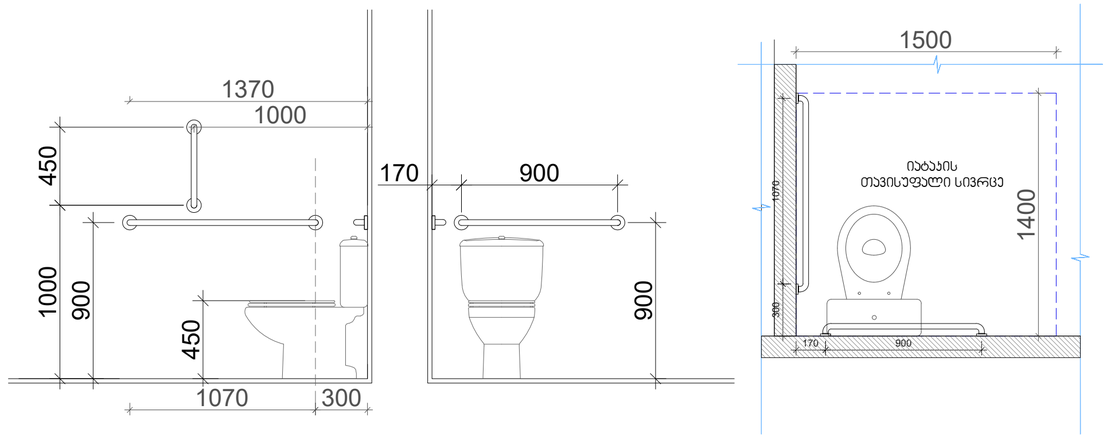

34857
6700
7200
5300
1600
1400
1:96
1:96
1:96


18/05/2026
ՀՈՒՆԻՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՍԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՏԱԿԱՏԱԿԱ

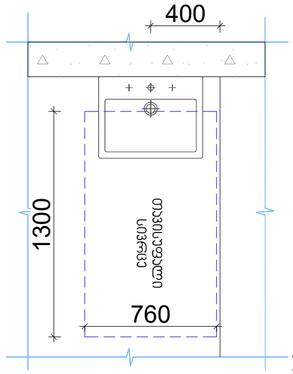
1 ტუალეტის ნაკვეთურების გეგმა და დეტალები
მასშტაბი 1:25



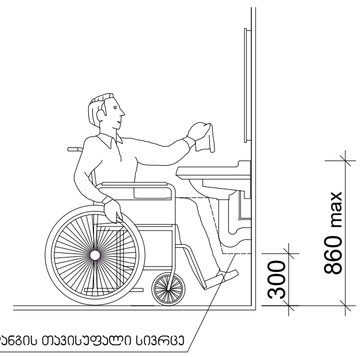
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



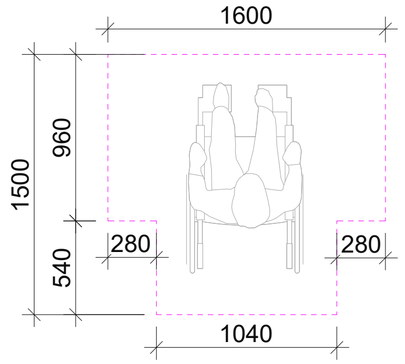
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მოსატრიალებელი სივრცე



შენიშვნები:

	1 ეტაპი	0 ეტაპი	ჯამი
ჩვენი გასვლების ის ტერიტორიის ასახვა	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
მოსახსნელი ასახვა	-	68.1 m²	68.1 m²
მოქმედი ასახვა	869.6 m²	-	869.6 m²

ობიექტი: 1019.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "აკრისაას კომპანიის ტერიტორიაზე"

პროექტი PROJECT: არსებული ტუალეტის ის ტერიტორიის რეკონსტრუქცია

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის ქუჩა N16

ნახაზის კოდი: 01.17.13.041.018

შემსრულებელი	ავტორი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი	შემოწმებული	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE | ვერსია VERSION | 15.06.2026

ნახაზის DWG

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ობიექტის არქიტექტურა
ტუალეტის ნაკვეთურების

ეტაპი STAGE | ნახაზის INDEX | ფაილ. PAGES

ფაილის FAIRPLAY: A-2

პროექტის PROJECT #

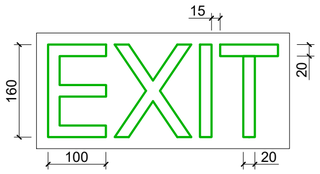
მშენებლობაზეობის პასუხისმგებლის ორგანიზაციები
FLS Consultant
შპს "დიზი ბიკეი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

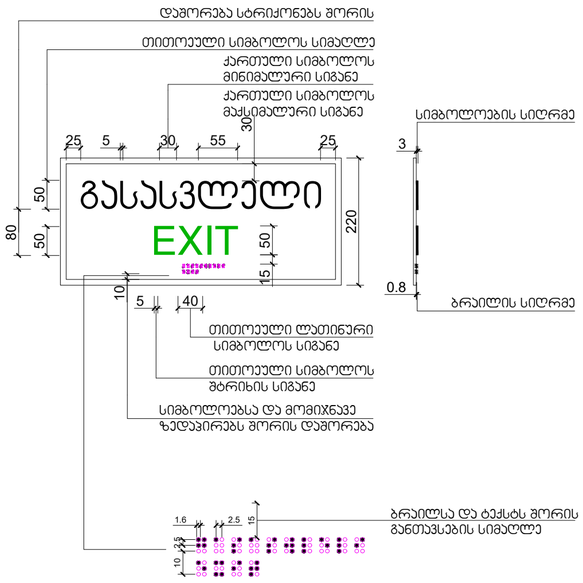
ნახატების ცხრილი LEGEND

1 გასასვლელის ნიშნები
მასშტაბი 1:7.5

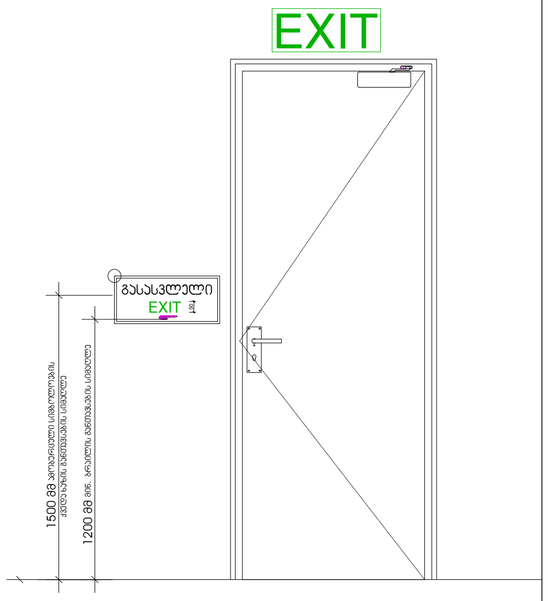
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





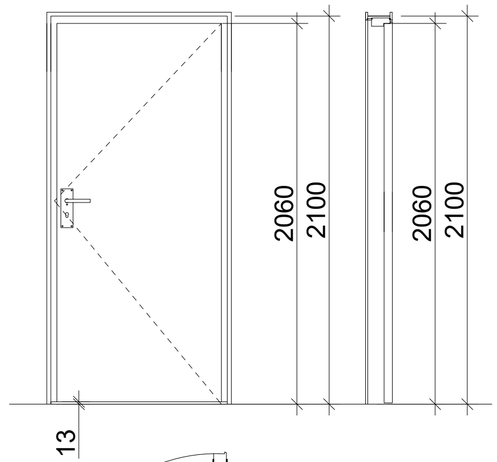
2 გასასვლელის ნიშნების განთავსება
მასშტაბი 1:20



5 ჯარის თავისუფალი გასასვლელი და ზღურბლის დეტალები
მასშტაბი 1:25

ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

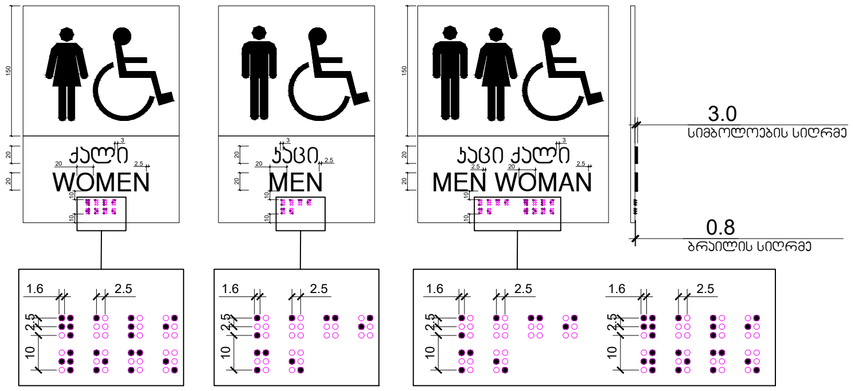


ზღურბლი მ. 1:1

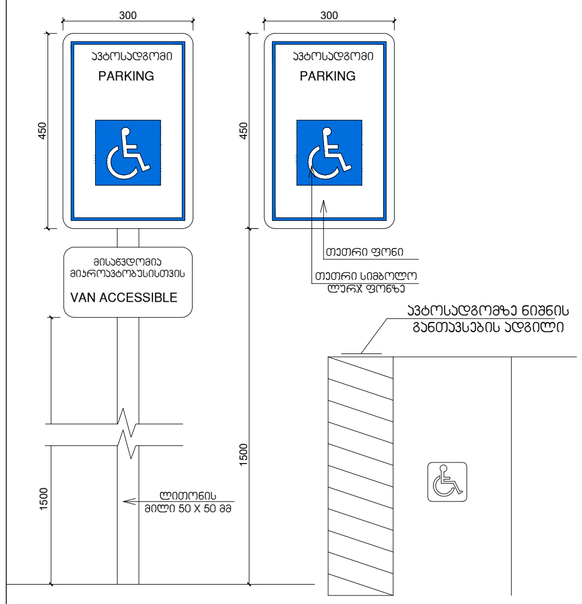


3 ტუალეტის ნიშნები
მასშტაბი 1:5

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



4 ავტოსადგომის ნიშნები
მასშტაბი 1:10



შპს "დიზი ბიუი"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

შენიშვნები:

	I ეტაპი	II ეტაპი	ჯამი
ჩვენი პროექტით მე ოფისისთვის ათვი	32.3 m²	49.5 m²	81.8 m²
პროდუქტი ათვი	-	68.1 m²	68.1 m²
ოფისისთვის ათვი	869.6 m²	-	869.6 m²
ჯამი:			1019.5 m²

CLIENT
PROJECT
ADDRESS
ნახაზის კოდი 01.17.13.041.018

შემსრულებელი	ხელმოწერა	ნახაზის ნომერი

SCALE		STAGE / ISSUE	15.06.2026
DRWG			
		#	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
STAGE		INDEX	PAGES