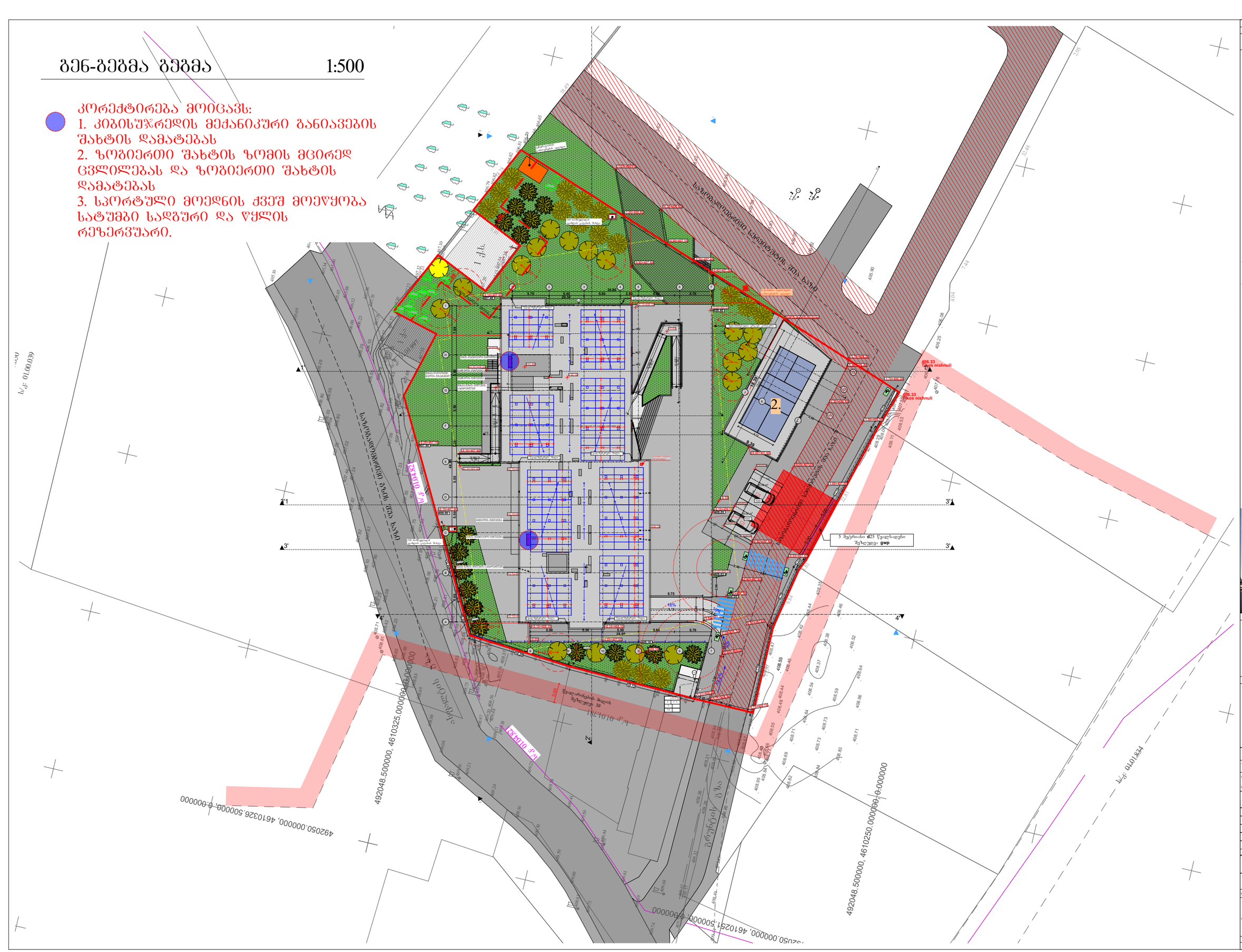
გენ-გეგმა გეგმა 1:500

კორექტირება მოიცავს:
1. კიბის შრედის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას
2. ზოგიერთი შახტის ზომის მცირედ ცვლილებას და ზოგიერთი შახტის დამატებას
3. სპორტული მოედნის ქვეშ მოეწყობა სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი.



ფორმატი	ნახაზის №	ალბომის №	შენობის სახელი
A-3			

კარტოგრაფიული ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. პროფილზე
- 3010 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პროფილის ხაზი
- შახტის მოსაპირკეთებელი კანტი
- ბალკის კიდეები
- ბეტონის კიდეები

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გაღარებული ხე;
- ესპანური სოჯი
- ნეკერჩხალი ძორაყი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განაპირების პირობითი კონტური გრძ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;



ნახატის ადგილი

	კერძო პირი ირმა ქუთათელაძე ID 46594423
	ხელმოწერა
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისში, ბერიაშვილის ქუჩის კვეთა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "არქა სპეის" 40537201

დასახელება	ტიპი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ა.ქუთათელაძე	
მთავარი არქიტექტორი	ა.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	ა. ჯანელიძე	

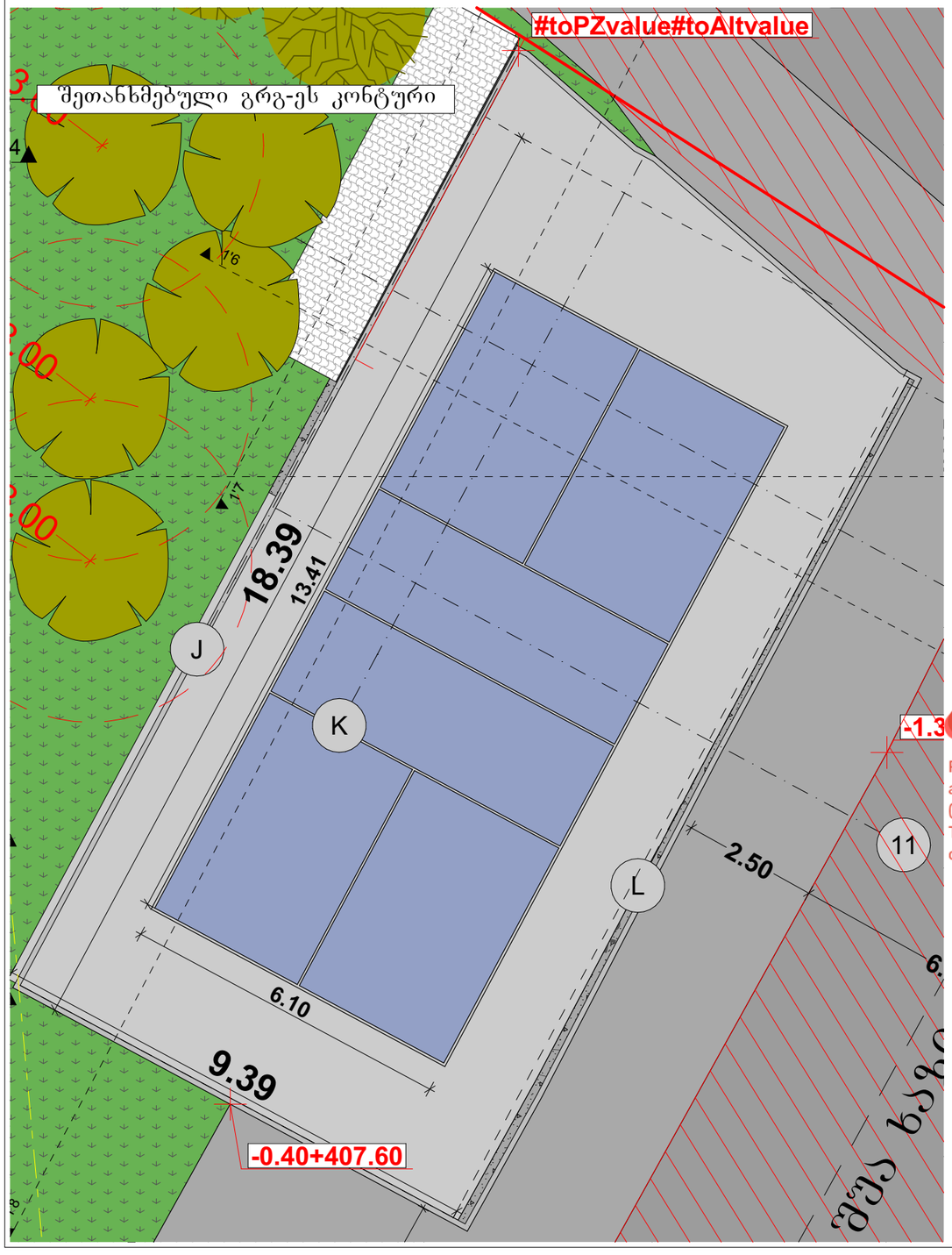
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	შესრულების	2025 წ.
		პროექტირება	

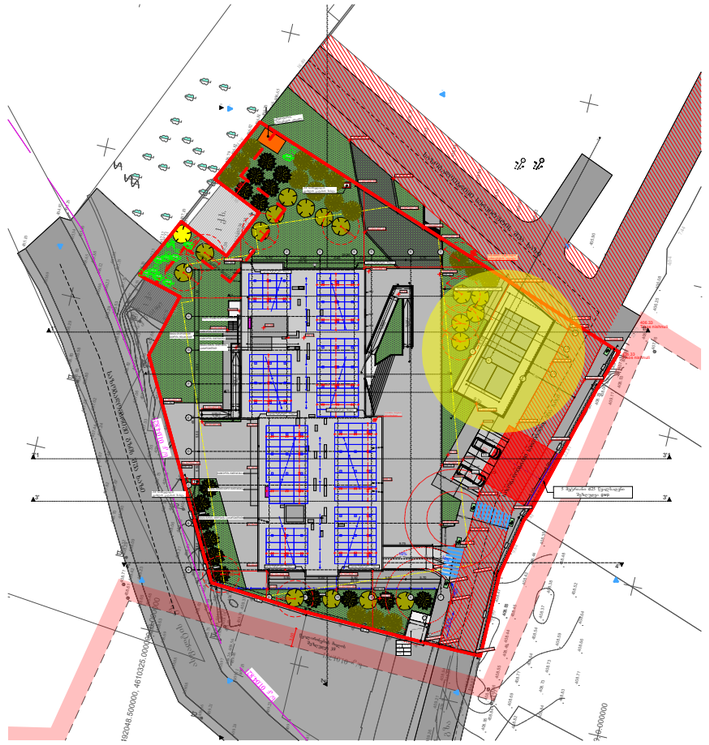
ნახ-ების ცვლა	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სრული	ნახატის	შეხედ.
სამუშაო პროექტი		

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე იგეგმება სპორტული მოედნის "პიკლბოლის" მოწყობა, ზომით : 9.14X18.29 მ

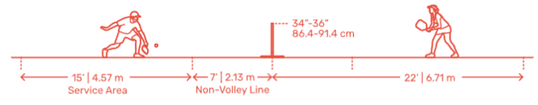


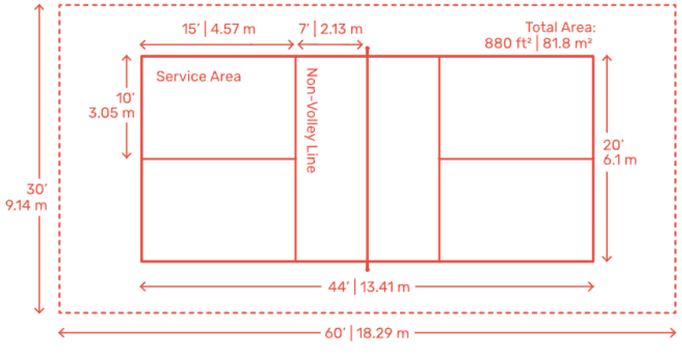
სპორტული მოედნის გეგმა 1:1000



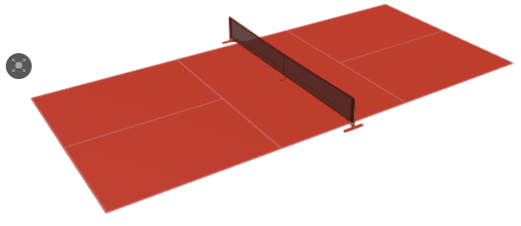
Dimensions & Sizes

Pickleball Courts have an overall length of 44′ (13.41 m), width of 20′ (6.1 m) and have a total area of 880 ft² (81.8 m²). The Non-Volley Line is located 7′ (2.13 m) from the center of the court, marking the edge of the service area. The recommended clearance around a Pickleball Court should be 5′ (1.52 m) on the sides and 8′ (2.44 m) on both ends of the court.





3D Model



ფორმატი	ზომების №	ცვლილების №	ფურცლის სახელი
A-3			

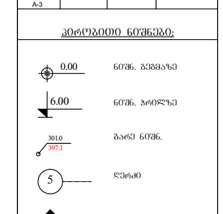
პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრიზმაზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრიზმის ხაზი
- შესაღის მოსაპირკეთებელი საფარი
- ბეტონის კედელი
- ბეტონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გაღარგული ხე;
- ესპანური სოჯი
- ნეკერჩხალი ძორაჟი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განათავსების პირობითი კონტური გრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;



დებულება

1. საპროექტო ტერიტორია საკადასტრო ნაკვეთზე
2. საპროექტო ობიექტი ესპლანირება ფიზიკურ-მექანიკური პარამეტრის ამოწურვამდე
3. ნაყარის ფენების ჩაწოლის შემდეგ ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები

საინჟინრო ქსელები

ქ.ბათუმი, ალმაგრძელების" ID 405594423
ს/კ 05.03.040

პროექტი	მიწათსარგებლობის საერთაშორისო სასწავლო
მისამართი:	ქ. ბათუმის, ბეშქენის პერსონალის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	05.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოორდინატა

შპს "ქობულეთის" 405372011

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გ.ნინიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ნინიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:1000	მაისი 2025 წ.

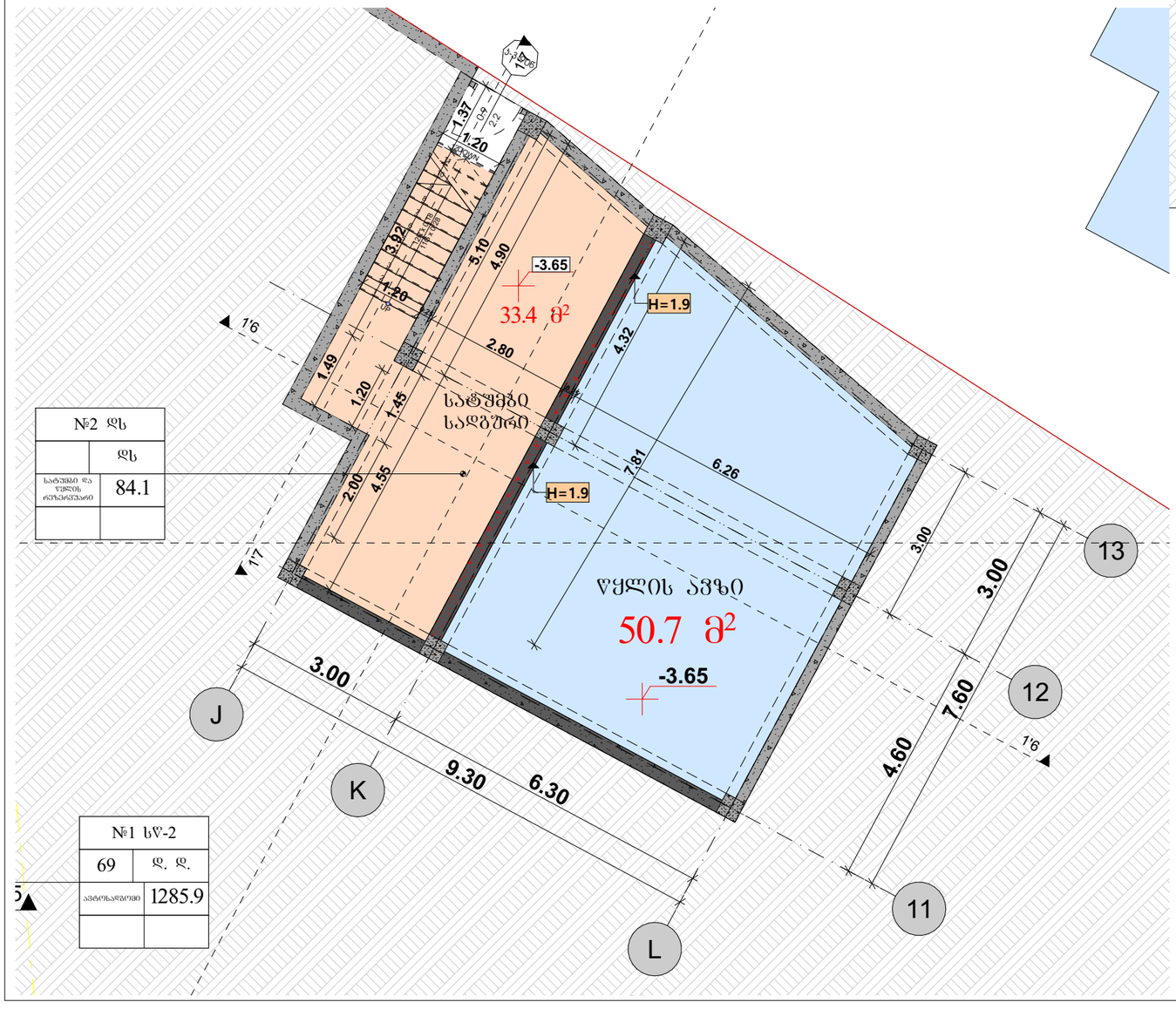
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სპეციალობა	ხელმოწერა	შენიშვნა
სპეციალობა პირველი		

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სპორტული მოედნის "პიკლბოლის", ნაწილის, ქვემოთ მოწყობა, სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს IV კლასის ნაგებობას.
მოცულობა: 365 მ³

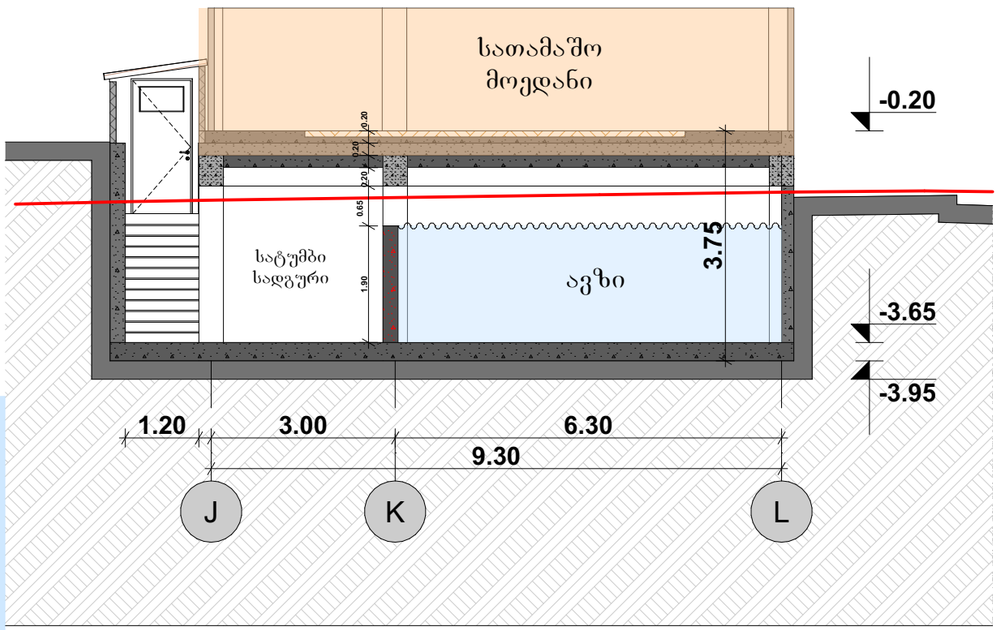
სატუმბი სადგური და წყლის ავზი
გეგმა, მ 1:100

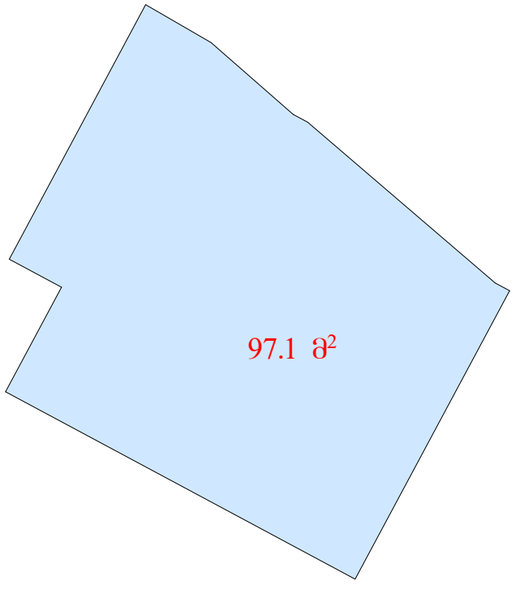


№2 ღს	
	ღს
სატუმბო და წყლის რეზერვუარი	84.1

№1 სწ-2	
69	დ. დ.
ავტოსადგომი	1285.9

სატუმბი სადგური და წყლის ავზი
ჭრილი, მ 1:100





ფორმატი	ნახაზის №	ალბომის №	შენობის სახელი
A-3			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრიზმაზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- პრიზმის ხაზი
- შესაღების მოსაპირკეთებელი კანტი
- ბეტონის კედელი
- გეგმონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;
- გადარგული ხე;
- ესპანური სოჯი
- ნეკერჩხალი ძორაჯი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეჩერდება;
- შენობის განათავსების პირობითი კონტური გრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზღვაგარეთ სერვიტუტი;
- წყლის მილის შეჩერდება;



ზემოქმედება

1. ნახაზზე ნაჩვენები ობიექტები განთავსებულია;
2. ნახაზზე მითითებული ნებართვებით მოთხოვნილებებით ბინა-ნაგებობები განთავსებულ ტერიტორიაზე;
3. შესაძლებელ კონტაქტებისების ანალიზებისათვის გამოყენებული ინფორმაცია;

სპეციალური ნაწილი

	„პროექტი ალმაკვამლაზე" ID 405594423
	ქ. რუსთავი
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. რუსთავი, გეგრელი ბერიერაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

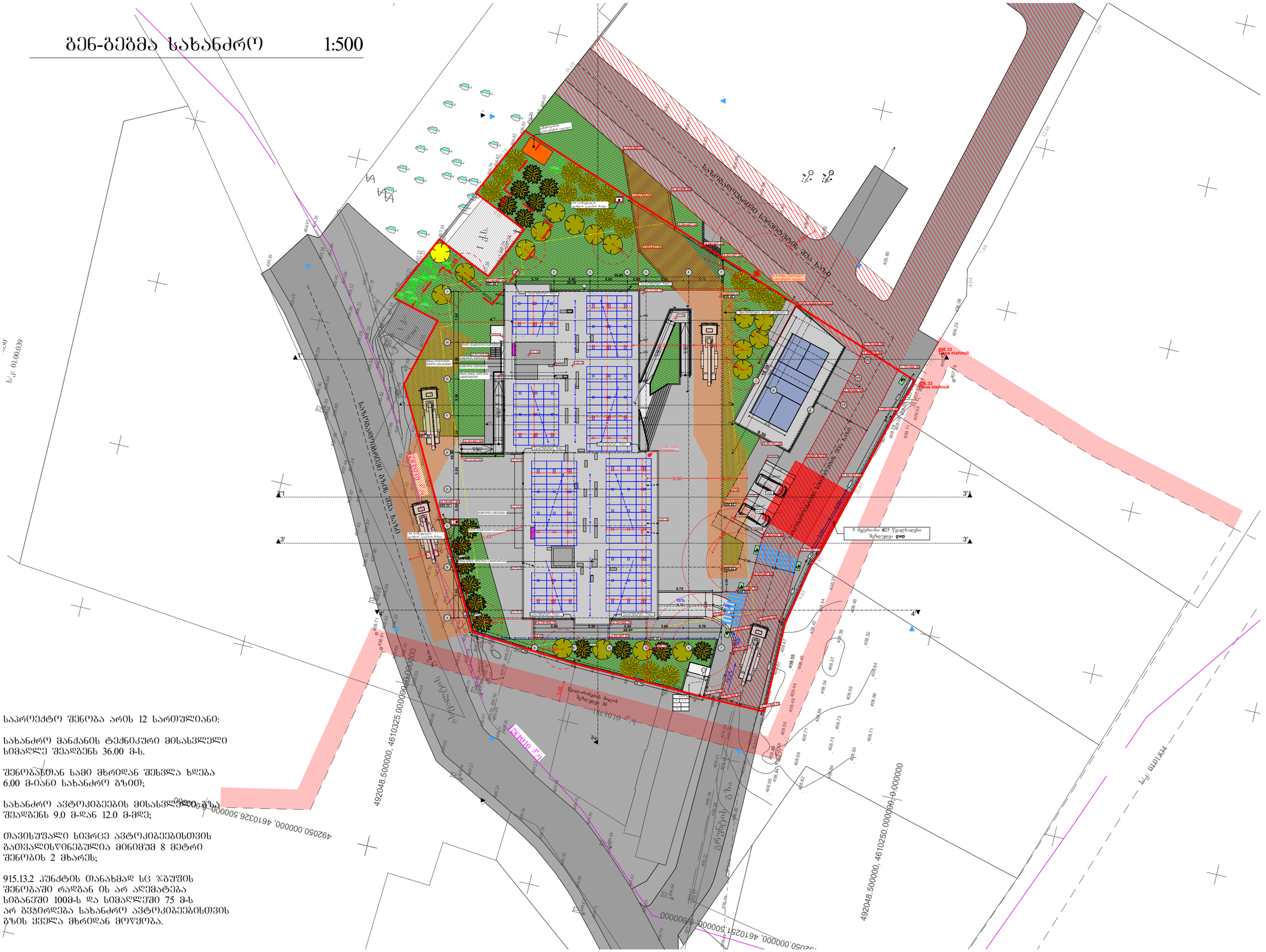
პროექტის ავტორი

კოლექტივი	
შპს "ქარაან ხუნის" 40537201	
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გივი ლობჟანიძე	
მთავარი არქიტექტორი	გივი ლობჟანიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100	თარიღი	2025 წ.
	კორექტირება	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სარჩევი	ნიშნული	შენობ.
სარჩევი კორექტირ.		

გენ-გეგმა სახანძრო 1:500



საპროექტო შენობა არის 12 სართულიანი:

სახანძრო მანქანის ტექნიკური მისასვლელი სიმაღლე შეადგენს 36.00 მ-ს.

შენობასთან სამი მხრიდან შესვლა ხდება 6.00 მ-იანი სახანძრო გზით;

სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზა შეადგენს 9.0 მ-დან 12.0 მ-მდე;

თავისუფალი სივრცე ავტომობილებისთვის გათვალისწინებულია მინიმუმ 8 მეტრი შენობის 2 მხარეს;

915.13.2 პუნქტის თანახმად სც ჯგუფის შენობაში რადგან ის არ აღემატება სიგანეში 100მ-ს და სიმაღლეში 75 მ-ს არ გვჭირდება სახანძრო ავტომობილებისთვის გზის ქვედა მხრიდან მოწყობა.

ქვემდებარე ნაკვეთები:

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. პროფილზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
	პროფილის ხაზი
	შესაძლო მოსაპირკეთებელი ტროტუარი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა;
2. სტადიონი;

- გაღარგული ხე;
- ესპანური სოჭი
- ნეკერჩხალი ძოროვი;
- იტალიური ფიჭვი;
- არსებული ხე-ნარგავები;
- წყლის მილის შეზღუდვა;
- შენობის განაპირების პიროზითი კონტური ბრგ-ს მიხედვით;
- გამწვანება;
- ბეტონის საფარი;
- ასფალტი;
- საზოგადოებრივი სერვიტუტი;
- წყლის მილის შეზღუდვა;



ვიზუალიზაცია

1. ნახაზის ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ზომა, ელექტრონულად შეინახებისას ზომა იცვლება პროპორციულად.
3. შესაძლებელია ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ოდნავ განსხვავდებოდეს ბუნებაში.

სპეციალური ხაზები

პროექტის ავტორი	"პროექტ არქიტექტორსი" ID 405594423 ჯ.ლეკიაძე
კოორდინატები	მოპასრებინებული საკოორდინატო სისტემა
მისამართი	ქ. თბილისი, ბეგლარის მეორეული ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლეგიანია

შპს "არაგა სვეტი" 40537201

თანამდებობა	ვინაობა	ხელმოწერა
რესპონდენტი	გ.ლომსაძე	
მთავარპროექტორი	გ.ლომსაძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანჯალაძეები	

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:500	ნახაზის	2025 წ.
		კოორდინატები	

ნახაზების სახელწოდება	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნახაზის	შენობა	
სტადიის პროექტი			

ЗОНИРОВАНИЕ 1:500



ВИД ТЕРРИТОРИИ

1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ;
2. ЗОНА ОТДЫХА;

- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- ГАЗОНЫ;
- ЦВЕТНИКИ;
- ДЕРЕВЬЯ;
- КУСТАРНИКИ;
- ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ;
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ;
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ ПРИПОДНЯТЫЕ;
- ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ И ТРОТУАРЫ ПОНИЖЕННЫЕ;
- ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ;
- ПАНДУСЫ;
- ЛЕСТНИЦЫ;
- ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ;
- ОГРАЖДЕНИЯ;
- ВОРОТА;
- ПОЛОСА ОТВОДА;
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОТДЫХА;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ГАЗОНОВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЦВЕТНИКОВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ДЕРЕВЬЕВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ КУСТАРНИКОВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ПРИПОДНЯТЫХ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ПОНИЖЕННЫХ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПАНДУСОВ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ЛЕСТНИЦ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПОДПОРНЫХ СТЕНОК;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАЖДЕНИЙ;
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ВОРОТ;

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

0.00	ОТМЕТКА ПОКРЫТИЯ
6.00	ОТМЕТКА ПРОЕКТНАЯ
3910 / 3971	ОСЬ ЛИНИИ ОТМЕТКИ
5	ПОЗИЦИЯ
1	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЗ.

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОТДЫХА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ОТДЫХА

ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ГАЗОНОВ

ЗОНЫ ЦВЕТНИКОВ

ЗОНЫ ДЕРЕВЬЕВ

ЗОНЫ КУСТАРНИКОВ

ЗОНЫ ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ

ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ

ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ПРИПОДНЯТЫХ

ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ПОНИЖЕННЫХ

ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ЗОНЫ ПАНДУСОВ

ЗОНЫ ЛЕСТНИЦ

ЗОНЫ ПОДПОРНЫХ СТЕНОК

ЗОНЫ ОГРАЖДЕНИЙ

ЗОНЫ ВОРОТ

ЗОНЫ ПОЛОСЫ ОТВОДА

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОТДЫХА

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ГАЗОНОВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ЦВЕТНИКОВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ДЕРЕВЬЕВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ КУСТАРНИКОВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ЖИВЫХ ИЗГОРОДЕЙ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ПРИПОДНЯТЫХ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ТРОТУАРОВ ПОНИЖЕННЫХ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПЕШЕХОДНЫХ ПЕРЕХОДОВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПАНДУСОВ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ЛЕСТНИЦ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ПОДПОРНЫХ СТЕНОК

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОГРАЖДЕНИЙ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ВОРОТ

ЗОНЫ ГРАНИЦЫ