არქიტექტურული ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მის: ქალაქი თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა №30
ს/კ 01.18.13.020.059

არქიტექტურული გეგმები

2026 წ.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

ე) **სზ-6** – განაშენიანების დიმინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)მეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

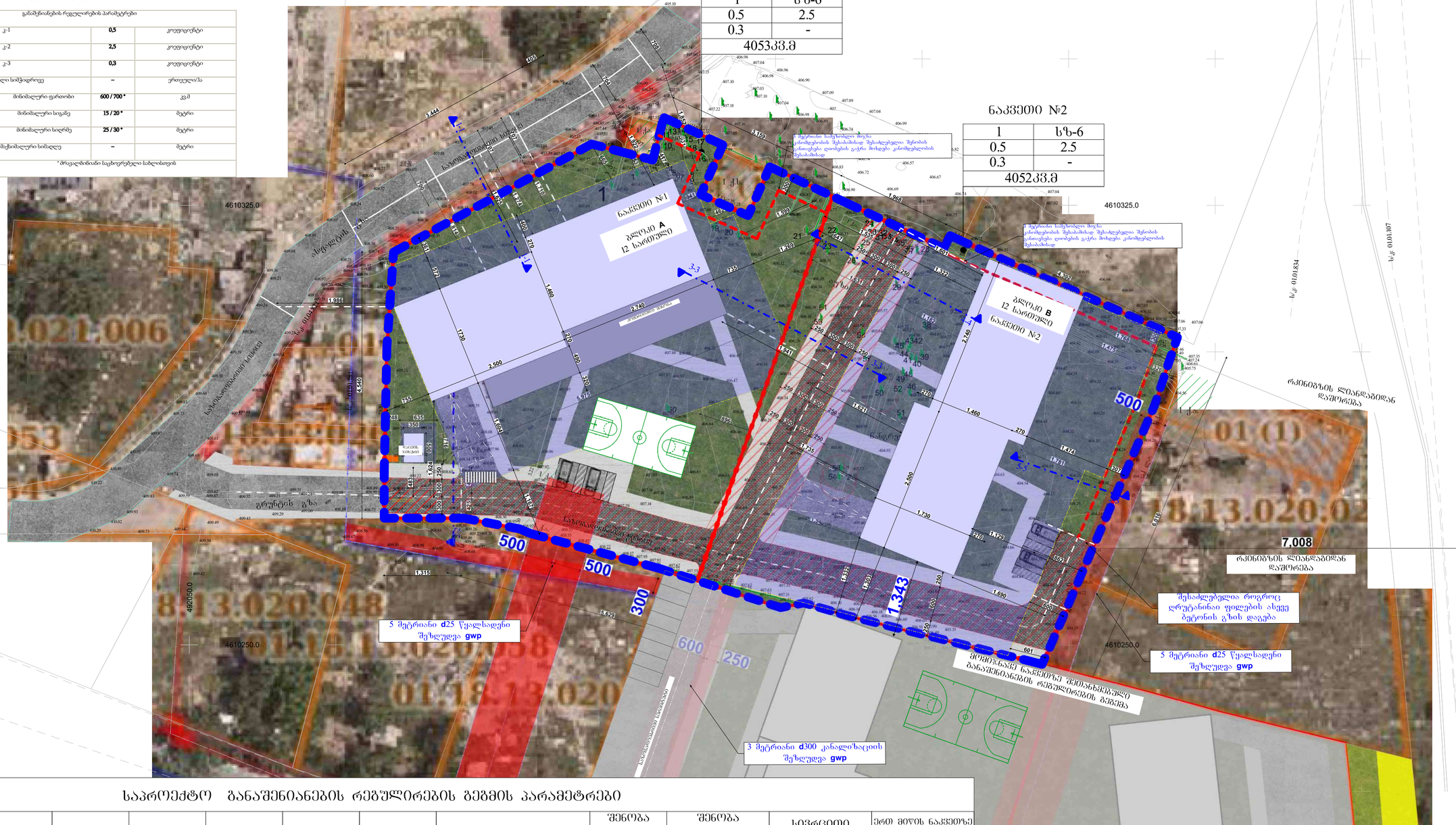
განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5**	კოეფიციენტი
კ-2		**2,5**	კოეფიციენტი
კ-3		**0,3**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფარითები და ზომები	მინიმალური ფართობი	**600 / 700 ***	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	**15 / 20 ***	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	**25 / 30 ***	მეტრი
	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე	–	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის		

ნაკვეთი №1

1	სზ-6
0.5	2.5
0.3	-
4053კვ.მ	

ნაკვეთი №2

1	სზ-6
0.5	2.5
0.3	-
4052კვ.მ	



საპროექტო განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	ზონის ფართობი	კ-1 კოეფ.	კ-2 კოეფ.	კ-3 კოეფ.	განვითარების სახეობა	შენობა ნაგებობის მაქს. სიმაღლე	შენობა ნაგებობის მაქს. მიწისზედა სართული	სივრცითი გეგმარებითი ერთეული	ერთ მიწის ნაკვეთზე რამოდენიმე ძირითადი შენობის განთავსების რაოდენობა
ნაკვეთი №1	4053	სზ-6	4053 კვ.მ	0.5 2206კვ.მ	2.5 10 335კვ.მ	0.3 1216კვ.მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	40.5 მ შენობა-ნაგებობის ცხრილებსა ანართნაწილში შესაბამისად	12 სართული	ნაწილობრივ დია	1 შენობა
ნაკვეთი №2	4052	სზ-6	4052 კვ.მ	0.5 2206კვ.მ	2.5 10 332კვ.მ	0.3 1216კვ.მ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი	40მ. შენობა-ნაგებობის ცხრილებსა ანართნაწილში შესაბამისად	12 სართული	ნაწილობრივ დია	1 შენობა

მიწისზემოთ განთავსდება მხოლოდ შშმ პირებისთვის განკუთვნილი მიკრო ავტობუსები;

შენიშვნა: საპროექტო შენობებისთვის შესაძლებელია მიწისძვეშ 1 სატუმბი სადგურისა და 1 რეზერვუარის მოეწყობა ორივე შენობისთვის როგორც ინდივიდუალურად ისე ცალ-ცალკე;

შემსრულებელი
მარიამ ეფრემიძე
mariam_epremidze@yahoo.com

დაკვეთა:

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი: შპს. გზის ქარი

ეროვნული ვალუტით

ბრგბ-ს არეალი
არსებული საკანალიზაციო საზღვარი
საპროექტო საკანალიზაციო საზღვარი
შენობა ნაგებობის განთავსების კონტური
სარეზერვატი
შენობის განთავსების პირობითი არეალი
საავტომობილო გზა
საავტომობილო ტროტუარი
საავტომობილო გამწვანება
შპალი ეზო
წარმოსახვითი მივლა
მიწისქვეშა შენობის განთავსების პირობითი კონტური
შენარჩუნებული ხე 3 მეტრიანი რადიუსი
მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეები

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
მ.ეფრემიძე

ხელმოწერა

ფურცელი № 42 სულ 79 ფ.

დასახელება:

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

მაშტაბი 1:500

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, სოლო ნიშნულები მ-ში.
2. ყველა ნებისმიერ გადახრაზე, რაც იწვევს ცვლილებას გრნით გამსაზღვრულ საპროექტო განაშენიანების ინდექსებში, მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე საჭიროა ახალი საპროექტო განაშენიანების ინდექსების ცხრილის შედგენა და მისი შეთანხმება ადგილობრივ თვითმმართველობის დაინტერესებულ სამსახურებთან.

თარიღი: 20 24
ფორმატი A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.00 ნიშნულზე;
2.დამხარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსები) -3.00 ნიშნულზე;
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართები) 0.00 ნიშნულზე;
4. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 0,00; +1.30; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	-3.00 ნიშნულზე;
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	-3.00 ნიშნულზე; 0,00 ნიშნულზე;
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	0.00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2	**შეუზღუდავი**	0,00; +1.30; +5,00; +8,10; +11,20; +14,30; +17,40; +20,50; +23,60; +26,70; +29,80; +32,90; +36,00 ნიშნულებზე;
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**მიწის დონის ნიშნული -0.18=407.82** **მიწის დონის ნიშნულის ზემოთ 41.68 მ**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი თითო სართულზე**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1285.9 კვ.მ**
დამხარე ჯგუფი - დს	**შეუზღუდავი**	**159.7 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**შეუზღუდავი**	**298.1 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**8826.5 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**13091.68 კვ.მ მიწის დონის ზემოთ** **1481.4 კვ.მ მიწის დონის ქვემოთ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12 მიწის დონის ზემოთ** **1 მიწის დონის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14572.68**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	**კი**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა..	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)
დამხარე ჯგუფი - დს	**არა ქრობა უნდა მოხდეს ალტერნატიული მეთოდით (ქაფით)**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;**			**კი**		კი (მექანიკური)
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**არა**		**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;** სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინებ ი ს სისტემა.	**კი**		**კი**		კი (ბუნებრივი)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**არა**		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი;			**კი**		კი (ბუნებრივი)
დერეფანი	**არა**		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი; დამკავებელ	**კი**		**კი**		კი (მექანიკური)

			თა შეტყობინე ბი ს სისტემა.					
კიბის უჯრედი	**არა**			**კი**	**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიფტი	**არა**				**კი** (ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სიტემა)			**კი** (მექანიკ ური)
ლიტის სამანქანო		ალტე რნატი ული ცეცხლ საქრო ბი	კვამლის ავტომატუ რი აღმომჩენი			**კი**		
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი			**კი**					
სახანძრო სატუმბი და წყლის რეზრევუარი განთავსებულია ავტოფარეხში			**კი**					

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღერძებში) I-A	მინ. მანძილი 10 მაქ. მანძილი 17 (გზის ცენტრიდან)	1	1			შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	-
(ღერძებში) A-I	მინ. მანძილი 19.70 მაქ. მანძილი 20.80	0	0			შეუზღუდავი შეუზღუდავი	- -	- -	-
(ღერძებში) 7-1	მინ. მანძილი 5.13 მაქ. მანძილი 13.04	1	1			25% შეუზღუდავი	- -	- -	0% -
(ღერძებში) 8-5 გზის ცენტრიდან	მინ. მანძილი 4.70 მაქ. მანძილი 9.49	0	0			25% შეუზღუდავი	-	-	0%

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დამხმარე ჯგუფი დს სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **დ.დ 70**	1	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	150სმ	150სმ	82სმ	100სმ
1	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 103**	2	7 გარე გასასვლელი გზა კარი	-	-	-	-	82 სმ 82 სმ	200სმ
I	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ 17**	2	4 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
II-III ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ (41+41=82)**	2	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ
IV-XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2; **დ.დ (9*42=378)**	2	2 გასასვლელი გზა კიბე	110სმ	120სმ	90სმ	150სმ 180სმ	82სმ	100სმ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი (ერთ საც.ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საც.ერთეულზე)		**აბაზანა /შხაპი** (ერთ საც.ერთეულზე)		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** (ერთ საც.ერთეულზე)	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
I	სავაჭრო ჯგუფი-სვ **დ.დ 103**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**		
I	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 17**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**						
II-III	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 41** **41*2**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**						
IV V VI VII VIII IX X XI; XII ტიპიურები	საცხოვრებელი სც-2 **დ.დ 42** **42*9**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**						

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე 405.00

1:100

ფურცელი	ფაქტობრივი №	პროექტის №	შესრულების საანგარიშო
A-1			

ანრიფები ნიშნულები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარის ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- I — პროფილის ხაზი

- შესასვლელი მოედნის საფარი
- გრუნტის ქანქარი
- ბეტონის ქანქარი

დახუსტდა დიობის ზომა

შეთანხმებული გრ.-ეს კონტური

კორექტირება მოიცავს წყლის ავზისა და სატუმბი სადგურის დამატებას

კორექტირება მოიცავს დიობის დამატებას

კორექტირება მოიცავს გეგმარების მცირე ცვლილებას, წყლის რეზერვუარისა და სატუმბი სადგურის ნაცვლად მოეწყობა ელ. ენერგიის და დამხმარე სათავსი. ასევე №3 ავტოსადგომის ფართი გაიზრდება.

№	ავტომანქანის ფართობი
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	15.0 კვ.მ
4	15.6 კვ.მ
5	15.9 კვ.მ
6	13.6 კვ.მ
7	13.4 კვ.მ
8	13.6 კვ.მ
9	13.0 კვ.მ
10	13.6 კვ.მ
11	13.1 კვ.მ
12	12.5 კვ.მ
13	13.3 კვ.მ
14	20.3 კვ.მ
15	18.2 კვ.მ
16	19.2 კვ.მ
17	13.3 კვ.მ
18	13.5 კვ.მ
19	13.2 კვ.მ
20	12.9 კვ.მ
21	14.2 კვ.მ
22	14.7 კვ.მ
23	15.4 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	12.5 კვ.მ
26	17.7 კვ.მ
27	15.5 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	13.8 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.5 კვ.მ
34	13.5 კვ.მ
35	13.8 კვ.მ
36	13.8 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.0 კვ.მ
40	12.1 კვ.მ
41	12.8 კვ.მ



ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზოგადო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.8
№1	ელ.ენერგიის მრიცხველების ოთახი				16.0
№2	სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი				84.1
№3	დამხმარე სათავსი				43.7

შპს "ურანა სპეც" 40537201

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

1:150

კორექტირება მოიცავს წყლის ავზისა და სატუმბი სადგურის დამატებას, ასევე ჩასასვლელის მოწყობას.

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
6-19	საცხოვრებელი ბინა	270.3	47.7	318.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				137.9
	მრიცხველების ოთახი				29.7
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №1				25.0
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №2				25.0
	დაცვის ჯიხური				11.5

3,1 m²

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების დიობის დამატებას

მონიშნულ ადგილებში შახტებმა მცირედ შეიცვალა კონფიგურაცია ასევე დაემატა ზოგიერთი შახტა

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების დიობის დამატებას

5 მეტრიანი **d**25 წყალსადენი შეზღუდვა **gwp**

406.33 Tskos nishnuli

406.33 Tskos nishnuli

ზრდადობა	A-1
ფაილის N	
პორტფოლიო N	
შაბლონის სახელი	

პროექციის ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პროფილის ხაზი
- შესაძლო მოსაკონცხებელი კანალი
- გალიკის კედელი
- ბეტონის კედელი



ვიზუალიზაცია

1. საბარაჟე ფუნქცია მოხსნილია საგანმანათლებლო
2. ფასადის ელემენტი იზოლირებულია მინის ბანმანდილით ზოლი
3. შენიშვნები პროექტირების ეტაპზე ფასადის ელემენტების

საბუთებიანი სქემა

ტიპობრივი	კორპუს ა#შ,ასაბინაძე ID 405594423
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ბესიკის ბერიშვილის ქუჩა, ქ#ნა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კორპუსი

შპს "ხარაზ სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	გვარი	
მთავარპროექტი	გვარი	
არქიტექტორი	ი. ჯაფარიძე	

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:150	თარიღი	2026 წ

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00

ფურცლის ნომერი	ფურცლის დასახელება	ბეჭდვის ზომა
N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
სტადიის კოორდინატორი		

ՅՈՒՂԱՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ 0.00 ՀԱՏԱԿ 1:100

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱԾՔԱՅԻՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ

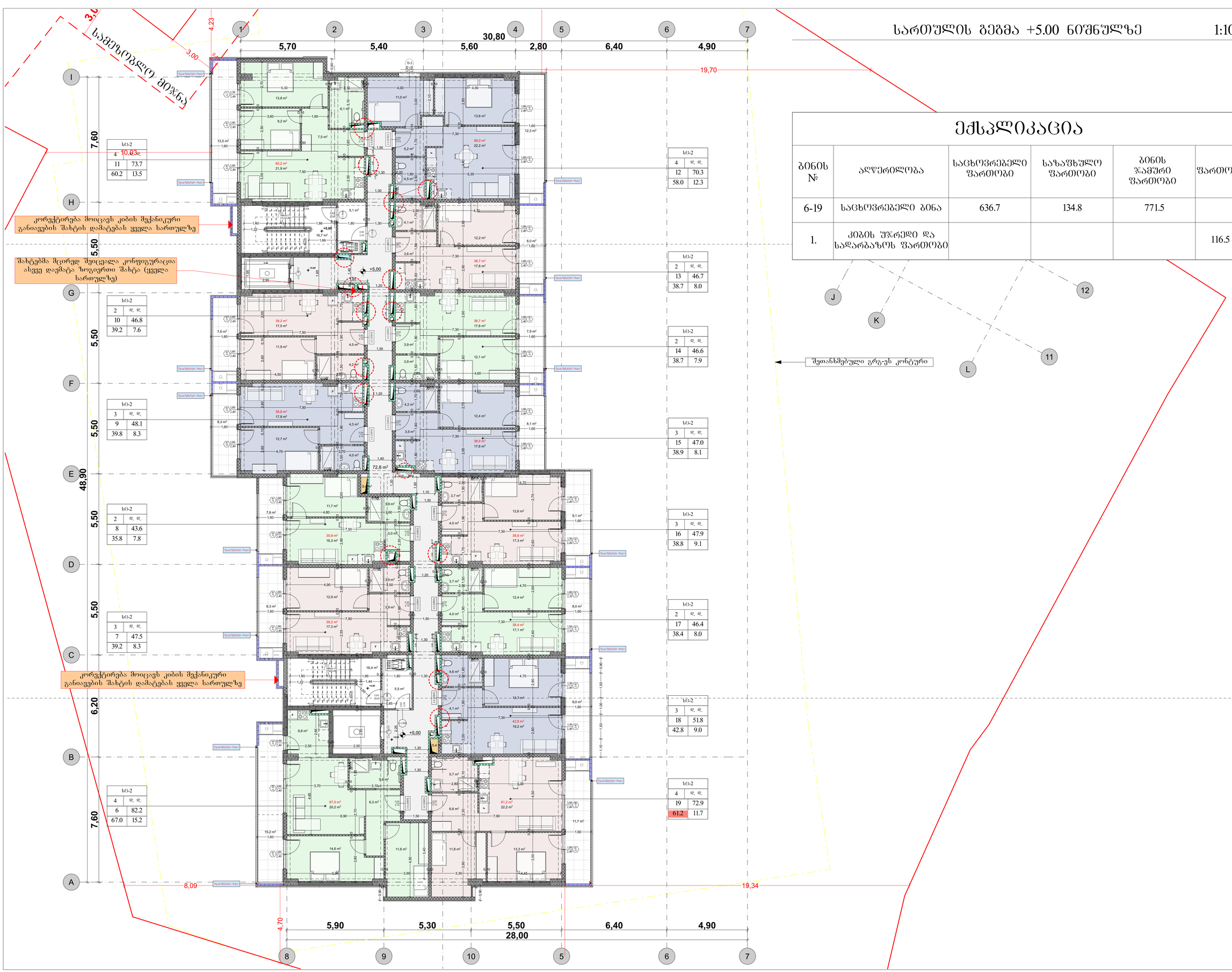
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԵՋ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე

1:100



სც-2	
4	10.03ჯ.
11	73.7
60.2	13.5

სც-2	
2	ჯ. ჯ.
10	46.8
39.2	7.6

სც-2	
3	ჯ. ჯ.
9	48.1
39.8	8.3

სც-2	
2	ჯ. ჯ.
8	43.6
35.8	7.8

სც-2	
3	ჯ. ჯ.
7	47.5
39.2	8.3

სც-2	
4	ჯ. ჯ.
6	82.2
67.0	15.2

სც-2	
4	ჯ. ჯ.
12	70.3
58.0	12.3

სც-2	
2	ჯ. ჯ.
13	46.7
38.7	8.0

სც-2	
2	ჯ. ჯ.
14	46.6
38.7	7.9

სც-2	
3	ჯ. ჯ.
15	47.0
38.9	8.1

სც-2	
3	ჯ. ჯ.
16	47.9
38.8	9.1

სც-2	
2	ჯ. ჯ.
17	46.4
38.4	8.0

სც-2	
3	ჯ. ჯ.
18	51.8
42.8	9.0

სც-2	
4	ჯ. ჯ.
19	72.9
61.2	11.7

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
6-19	საცხოვრებელი ბინა	636.7	134.8	771.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5

ლეგენდა

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პროფილის ხაზი
- შესაღები მოზაინკრძალული კაბინები
- მკლავის კედლები
- ბეტონის კედლები
- 61.3 მ² ტექნიკური ხარვეზის/ კორექტირებული ფართობები



ფასადები

1. ფასადის მოპირკეთება ასანთქმელებით.
2. ფასადის ფერის ცვლილება მხოლოდ ხელშეკრულების პირობების გათვალისწინებით.
3. შესრულდეს პროექტით გათვალისწინებული ღამურას ვიზა ასოსაბინძ.

სპეციალური ხაზები

წარმდგენი	„ბრიჯში ჯორჯიანასი“ ID 405594423
	ფ.ლილაძე
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბათუმი, ბულვარი ბორჯომელაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოორდინატორი	
შპს "ოფისი სტუდიო" 40537201	
მთავარმხატვარი	ბენარი ხეფლებერია
რუსუდან ლილაძე	გეგმარების
მერი არქიტექტორი	გეგმარების
არქიტექტორი	ქ. ზანდარაშვილი

კონსტრუქციული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

სართულის გეგმა +5.00 ნიშნულზე		ცვლილებების სია	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ნახატის №	ფორმ.
სტადია პროექტის			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

Հարկ	Բնակարանների քանակը	
	Ստուդիո	1-սենյականոց
1-ին հարկ	1	1
2-րդ հարկ	1	1
3-րդ հարկ	1	1
4-րդ հարկ	1	1
5-րդ հարկ	1	1
6-րդ հարկ	1	1
7-րդ հարկ	1	1
Ընդամենը	7	7

Ընդհանուր տարածքները	
Ընդհանուր մակերես	2326 մ²
Ընդհանուր օգտակար մակերես	
Ընդհանուր բնակելի մակերես	

Ընդհանուր տվյալներ	
Կառուցապատման տեսակը	Բազմաբնակարան
Կառուցապատման կարգը	Նոր կառուցապատում
Կառուցապատման ենթակա հողամասի մակերեսը	0.0138 հա
Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողեր
Հողամասի նկատմամբ իրավունքը	Սեփականության իրավունք
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի սուբյեկտը	Ա. Ղազարյան
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ծագման հիմքը	Նվիրատվության պայմանագիր
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի ծագման հիմքի ամսաթիվը	01.08.2020թ
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի գրանցման համարը	4 0902025010, 0202095099
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի գրանցման ամսաթիվը	06.08.2020թ
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի գրանցման վայրը	ՀՀ, ք. Գյումրի, Հ.Հովհաննիսյան 2/1, բն. 23
Հողամասի նկատմամբ իրավունքի գրանցման մարմինը	ՀՀ կադաստրի կոմիտե

სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე. 1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
34-47	საცხოვრებელი ბინა	637.2	134.8	772.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5

სს-2	
4	დ. დ.
39	73.8
60.3	13.5

სს-2	
4	დ. დ.
40	70.3
58.0	12.3

სს-2	
2	დ. დ.
41	46.7
38.7	8.0

სს-2	
2	დ. დ.
38	46.8
39.2	7.6

სს-2	
2	დ. დ.
42	46.6
38.7	7.9

სს-2	
3	დ. დ.
37	48.2
39.9	8.3

სს-2	
3	დ. დ.
43	47.1
39.0	8.1

სს-2	
2	დ. დ.
36	43.6
35.8	7.8

სს-2	
3	დ. დ.
44	48.0
38.9	9.1

სს-2	
3	დ. დ.
35	47.5
39.2	8.3

სს-2	
2	დ. დ.
45	46.4
38.4	8.0

სს-2	
3	დ. დ.
46	51.8
42.8	9.0

სს-2	
4	დ. დ.
34	82.3
67.1	15.2

სს-2	
3	დ. დ.
47	72.9
61.2	11.7

საძმობოლო მიწა

ჯიბის მექანიკური განიავება

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას

ბამბარის განიავება

მონიშნულ ადგილებში შახტებმა მცირედ შეიცვალა კონფიგურაცია ასევე დაემატა ზოგიერთი შახტა

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შახტა დერეფნიდან ჯამლის გასატანად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური

ფასადი

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ფრაგმენტზე ნაგნობნიშნებზე.
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მანიპულირების ზონა-ობის კონტროლის ავტომობილს.
3. შესრულებ. ტრანსპორტირებ ავტომობილის ტიპები ნაგნობნის.

სამშენებლო ნაწილი

წარმდგენი: „პროექტი კომპანია“ ID 405594423
დ.ლ.ფ.პ.ს.ი
პროექტის: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ. თბილისი, ბესიკის პროსპექტის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი
კოკლანია
შპს "ოთარა სეხნის" 40537201

მთავარსრულებელი	ბესარი	ხელმოწერა
რეინჯენერის	ბესარ ბესაძე	
მოწ.არქიტექტორი	ბესარ ბესაძე	
არქიტექტორი	ქ. ჯანდარაველიძე	

კორპუსი ბ-ბ ღერძებზე 1-7

სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.
		ცვლილების ტიპი	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
სტადია პროექტის			

სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე

1:100



სპ-2	
4	დ. დ.
53	73.8
60.3	13.5

სპ-2	
2	დ. დ.
52	46.8
39.2	7.6

სპ-2	
3	დ. დ.
51	48.2
39.9	8.3

სპ-2	
2	დ. დ.
50	43.6
35.8	7.8

სპ-2	
3	დ. დ.
49	47.5
39.2	8.3

სპ-2	
4	დ. დ.
48	82.3
67.1	15.2

სპ-2	
4	დ. დ.
54	70.3
58.0	12.3

სპ-2	
2	დ. დ.
55	46.7
38.7	8.0

სპ-2	
2	დ. დ.
56	46.6
38.7	7.9

სპ-2	
3	დ. დ.
57	47.1
39.0	8.1

სპ-2	
3	დ. დ.
58	48.0
38.9	9.1

სპ-2	
2	დ. დ.
59	46.4
38.4	8.0

სპ-2	
3	დ. დ.
60	51.8
42.8	9.0

სპ-2	
3	დ. დ.
61	72.9
61.2	11.7

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
48-61	საცხოვრებელი ბინა	637.2	134.8	772.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5



შენიშვნებისათვის

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ფრაგმენტის ნაწილზებზე;
2. ნახაზის ზემო ნაწილზეა მოთავსებული პროექტის ნაწილი;
3. შენიშვნის ტრანსპორტირებ ადგილობრივ პირობებთან დაკავშირებით.

სპეციალური ხაზები

წარმდგენი	„ეროვნული კომპანიების“ ID 405594423
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბეთლემის ეროვნული ტაძრის N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოორდინატორი	
შპს "ოთარ სუხიშ" 40537201	
მთავარსრულებელი	ბლაძე ხვიჩა
რუსუნებლობა	ბლაძე
მეტალოკონსტრუქციები	ბლაძე
არქიტექტორი	ქ. ჯანქოლაძე

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

სართულის გეგმა +14.30 ნიშნულზე		ცვლილებების ნომერი	ცვლილების საბაბი
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია	ნახაზის	ფურცელი	ფურცლები
სტადია	ნახაზის		

ფურცელი	№	პროექტის №	ცვლილების საბაბი
A-1			

აღნიშვნები ნიშნებად:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრილის ხაზი

- შესაძლო მოსაკონტროლებელი კანალი
- კედლის კერები
- ბეტონის კერები

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
62-75	საცხოვრებელი ბინა	637.2	134.8	772.0	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5

სპ-2	
4	10.03ჯ.
67	73.8
60.3	13.5

სპ-2	
4	ჯ. ჯ.
68	70.3
58.0	12.3

სპ-2	
2	ჯ. ჯ.
69	46.7
38.7	8.0

სპ-2	
2	ჯ. ჯ.
66	46.8
39.2	7.6

სპ-2	
2	ჯ. ჯ.
70	46.6
38.7	7.9

სპ-2	
3	ჯ. ჯ.
65	48.2
39.9	8.3

სპ-2	
3	ჯ. ჯ.
71	47.1
39.0	8.1

სპ-2	
2	ჯ. ჯ.
64	43.6
35.8	7.8

სპ-2	
3	ჯ. ჯ.
72	48.0
38.9	9.1

სპ-2	
3	ჯ. ჯ.
63	47.5
39.2	8.3

სპ-2	
2	ჯ. ჯ.
73	46.4
38.4	8.0

სპ-2	
3	ჯ. ჯ.
74	51.8
42.8	9.0

სპ-2	
4	ჯ. ჯ.
62	82.3
67.1	15.2

სპ-2	
3	ჯ. ჯ.
75	72.9
61.2	11.7

ბინის მექანიკური განიავება

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას

ბამბარის განიავება

მონიშნულ ადგილებში შახტებმა მცირედ შეიცვალა კონფიგურაცია ასევე დაემატა ზოგიერთი შახტა

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შახტა დერეფნიდან ჯამლის გასატანად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური



შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ მონაცემებსა ნახაზებსა და ტექ. ნაწილში აღწერილ ინფორმაციას შორის აღმოჩენილი შეუსაბამობის შემთხვევაში მოსთხოვეთ ავტორს განმარტება.
2. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე.
3. ნებისმიერ ცვლილებას ნახაზებსა და ტექნიკურ ანგარიშში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

სანებართვო ხელმძღვანელი

შენობის ნომერი	„ბრიჯი ჯორჯიანა“ ID 405594423	
	შპს „ბრიჯი ჯორჯიანა“	
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი	ქ. ბათუმი, ბულვარი ბერლინ-ვარშავის ქუჩა, N30	
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059	

პროექტის ავტორი

კოორდინატორი		
შპს "ეიჩაი სერვის" 40537201		
მთავარსრულებელი	ბენაძე	ხელმოწერა
ზურაბ ბენაძე	არქიტექტორი	
მერაბ ალფაიძე	არქიტექტორი	
ალექსანდრე ქოჩი	ქ. ზანდარიას ქუჩა	

კონსტრუქციული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

სართულის გეგმა +17.40 ნიშნულზე		ცვლილების ნომერი	ცვლილების საბუთის ნომერი
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნახაზის		ფურც.
სტადია	პროექტი		

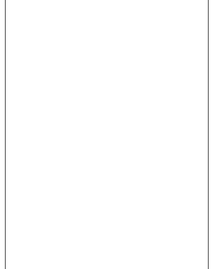
A-1			

კონვენციები ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრილის ხაზი
- შესაძლო მოსაკონცხებელი კანტები
- კედლის კიდეები
- ბეტონის კიდეები

სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე 1:100

ბინის №	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	ფართი საერთო საკუთრებაში
76-89	სტუდიო ბინა	63.2	134.8	772.0	116.5
1.	ბინის შიგნით და საერთო სარგებლობის ფართი				



ნახაზზე გამოსახული ყველა ინფორმაცია, ტექსტური და გრაფიკული მასალა წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაბეჭდვა ან სხვა ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

პროექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1-ზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქალაქ ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №1
პროექტის ავტორი	შპს „არქიტექტურული ბიუროკრატია" ID 405994423
ხელმძღვანელი	ნ. ჯაფარიძე
ავტორები	მ. ფიფიტაშვილი, ნ. ჯაფარიძე, გ. ბერიძე, ა. ლომთათიძე, ნ. ჯანელიძე
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ფორმატი	A1

ნახაზის დასახელება	სართულის გეგმა +20.50 ნიშნულზე
მასშტაბი	1:100
ნახაზის №	2026 წ

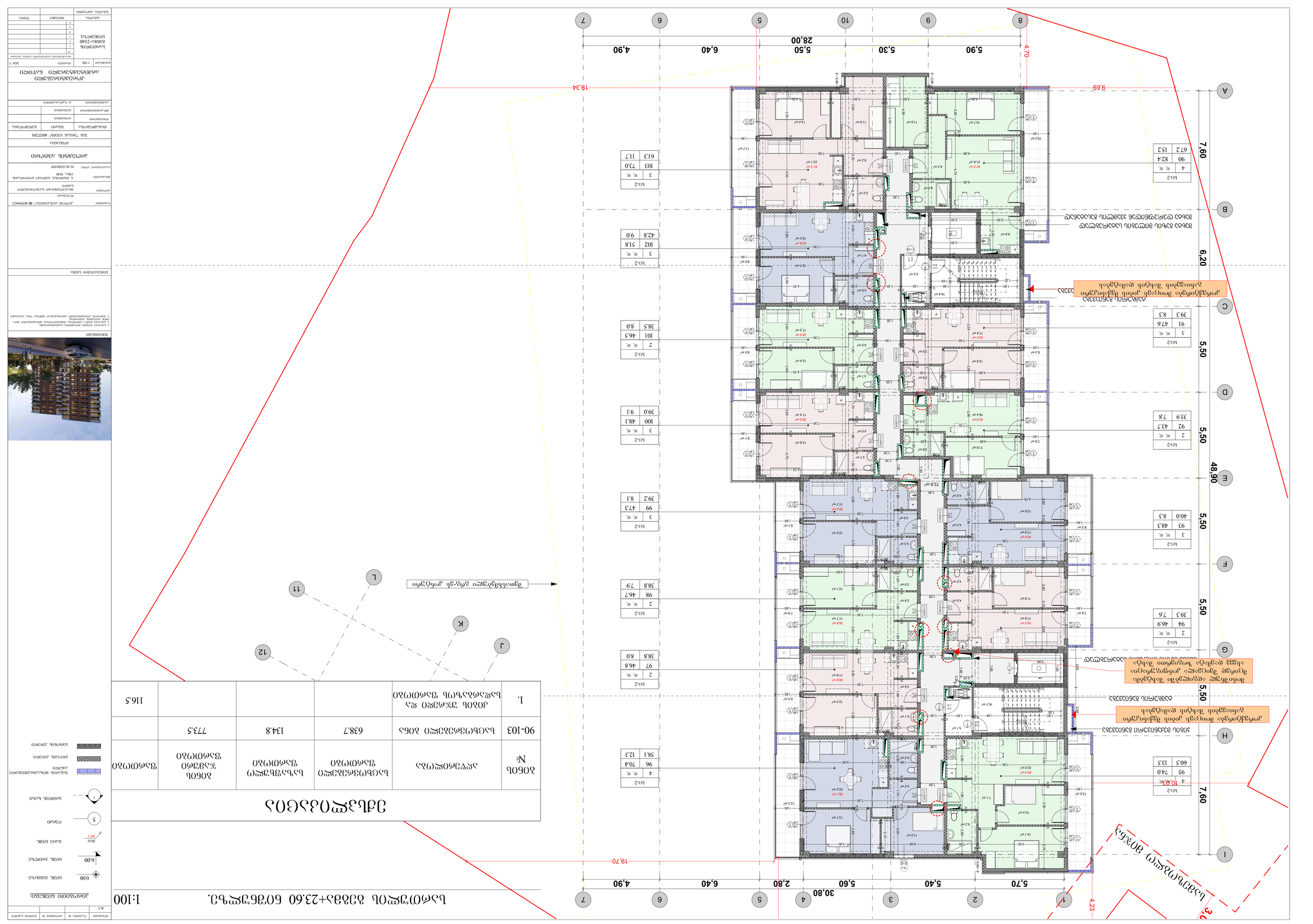
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

ნახაზის №	A-1
ფორმატი	A1
ფურცლის №	1
ფურცლების რაოდენობა	1

0.00	ნიშნული
6.00	ნიშნული
30.0 / 991.1	ნაკლები ნიშნული
5	ღერძები
1	ოთახის ნომერი

1.	ბინის შიგნით და საერთო სარგებლობის ფართი
2.	საერთო სარგებლობის ფართი
3.	ბინის ფართი
4.	ბინის ფართი
5.	ბინის ფართი
6.	ბინის ფართი
7.	ბინის ფართი
8.	ბინის ფართი
9.	ბინის ფართი
10.	ბინის ფართი
11.	ბინის ფართი
12.	ბინის ფართი

ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	
ბინის ფართი	
საერთო სარგებლობის ფართი	



ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა ბინებით+23.60 ნიშნულზე.

1:100

ნახაზის დასახელება	ფასადი
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ფორმატი	A1

1	ფასადი		
2	ფასადი		
3	ფასადი		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
N			

ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემმოწმებელი	
ნახაზის კონტროლიორი	
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის კონტროლიორი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	

პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის მისამართი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაცია	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	

პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
პროექტის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემმოწმებელი	
ნახაზის კონტროლიორი	

ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის მისამართი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელ

სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
104-117	საცხოვრებელი ბინა	638.7	134.8	773.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5

სს-2	
4	დ. დ.
109	74.0
60.5	13.5

სს-2	
2	დ. დ.
108	46.9
39.3	7.6

სს-2	
3	დ. დ.
107	48.3
40.0	8.3

სს-2	
2	დ. დ.
106	43.7
35.9	7.8

სს-2	
3	დ. დ.
105	47.6
39.3	8.3

სს-2	
4	დ. დ.
104	82.4
67.2	15.2

სს-2	
4	დ. დ.
110	70.4
58.1	12.3

სს-2	
2	დ. დ.
111	46.8
38.8	8.0

სს-2	
2	დ. დ.
112	46.7
38.8	7.9

სს-2	
3	დ. დ.
113	47.3
39.2	8.1

სს-2	
3	დ. დ.
114	48.1
39.0	9.1

სს-2	
2	დ. დ.
115	46.5
38.5	8.0

სს-2	
3	დ. დ.
116	51.8
42.8	9.0

სს-2	
3	დ. დ.
117	73.0
61.3	11.7

საძმობლო მიწა

კიბის მექანიკური განივება

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას

ბამბარის განივება

მონიშნულ ადგილებში შახტებმა მცირედ შეიცვალა კონფიგურაცია ასევე დაემატა ზოგიერთი შახტა

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური

შენიშვნები

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ზომებშია ნაგრძნობებიც.
2. ნახაზზე ასევე ნაჩვენებია მშენებარე ობიექტის ახლომდებარე ობიექტები.
3. შენიშვნა. ტროტუარის ასფალტისათვის უმჯობესია რუხი პარალელ.

სამშენებლო ნებართვა

ნებართვის	„პრიმა პროპერთის“ ID 405594423
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბესიკის ბიულვარის ჩრდ. N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ოფისი სტუდიო" 40537201

თანამდებობა	სტატი	ხელმოწერა
ზოგადმფლობი	გიორგი ქებული	
მთ.არქიტექტორი	გიორგი ქებული	
არქიტექტორი	ქ. ზაქარაიშვილი	

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

	№	ცვლილების საფუძველი	ხელმოწერა
სართულის გეგმა+26.70 ნიშნულზე	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	ნახაზის	ფურცელი
სტადია	ნახაზის	ფურცელი

ფორმატი	ფაილის №	პროექტის №	ნახაზის სახელი
A-1			

კონვენციები ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრინტზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრინტის ხაზი
- შესასვლელი პრესაკონტროლის კანტერი
- კედლის კონტური
- ბეტონის კონტური



სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე 1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
118-131	საცხოვრებელი ბინა	638.7	134.8	773.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5

ფორმატი	დასკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა" **ID** 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ურბან სფეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ეფრემიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სართულის გეგმა+29.80 ნიშნულზე

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი		

სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
132-145	საცხოვრებელი ბინა	638.7	134.8	773.5	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				116.5

სტ-2	
4	10.03ც.
137	74.0
60.5	13.5

სტ-2	
4	დ. დ.
138	70.4
58.1	12.3

სტ-2	
2	დ. დ.
139	46.8
38.8	8.0

სტ-2	
2	დ. დ.
136	46.9
39.3	7.6

სტ-2	
2	დ. დ.
140	46.7
38.8	7.9

სტ-2	
3	დ. დ.
135	48.3
40.0	8.3

სტ-2	
3	დ. დ.
141	47.3
39.2	8.1

სტ-2	
2	დ. დ.
134	43.7
35.9	7.8

სტ-2	
3	დ. დ.
142	48.1
39.0	9.1

სტ-2	
3	დ. დ.
133	47.6
39.3	8.3

სტ-2	
2	დ. დ.
143	46.5
38.5	8.0

სტ-2	
3	დ. დ.
144	51.8
42.8	9.0

სტ-2	
4	დ. დ.
132	82.4
67.2	15.2

სტ-2	
3	დ. დ.
145	73.0
61.3	11.7

ბინის მექანიკური განიავება

კორექტირება მოიცავს კიბის მექანიკური განიავების შახტის დამატებას

ბამბარის განიავება

მონიშნულ ადგილებში შახტებმა მცირედ შეიცვალა კონფიგურაცია ასევე დაემატა ზოგიერთი შახტა

შახტა გაზის მილების სატარებლად

შახტა დერეფნიდან ჯამლის გასატანად

შეთანხმებული გრგ-ეს კონტური



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ნახაზზე ნაჩვენებ ზომებშია ნაგებობის ფასადის ბეტონის ან აგურის ნაშენის სისქე.
2. ნახაზის ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
3. შეიძლება ტოპოგრაფიული ცვლილებების გამო ნიშნულები.

ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘ

შპს „ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ“ ID 405594423	
ქ. ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲔᲑᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲐ	ქ. ᲥᲣᲗᲐᲘᲡᲘᲡ, ᲒᲘᲒᲚᲘᲐᲜᲘ ᲐᲠᲗᲣᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, N30
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ	01.18.13.020.059

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲙᲝᲠᲒᲐᲜᲘ

შპს "ᲭᲝᲮᲐᲜᲐ ᲡᲔᲠᲕᲘᲡᲘ" 40537201

ᲛᲝᲐᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲔ	ᲒᲐᲜᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲠᲣᲡᲣᲓᲐᲜ ᲚᲝᲠᲗᲙᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲔ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ	
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ	
ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲔ ᲒᲝᲒᲘᲩᲐᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲘᲜ. ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.
სართულის გეგმა +32.90 ნიშნულზე			

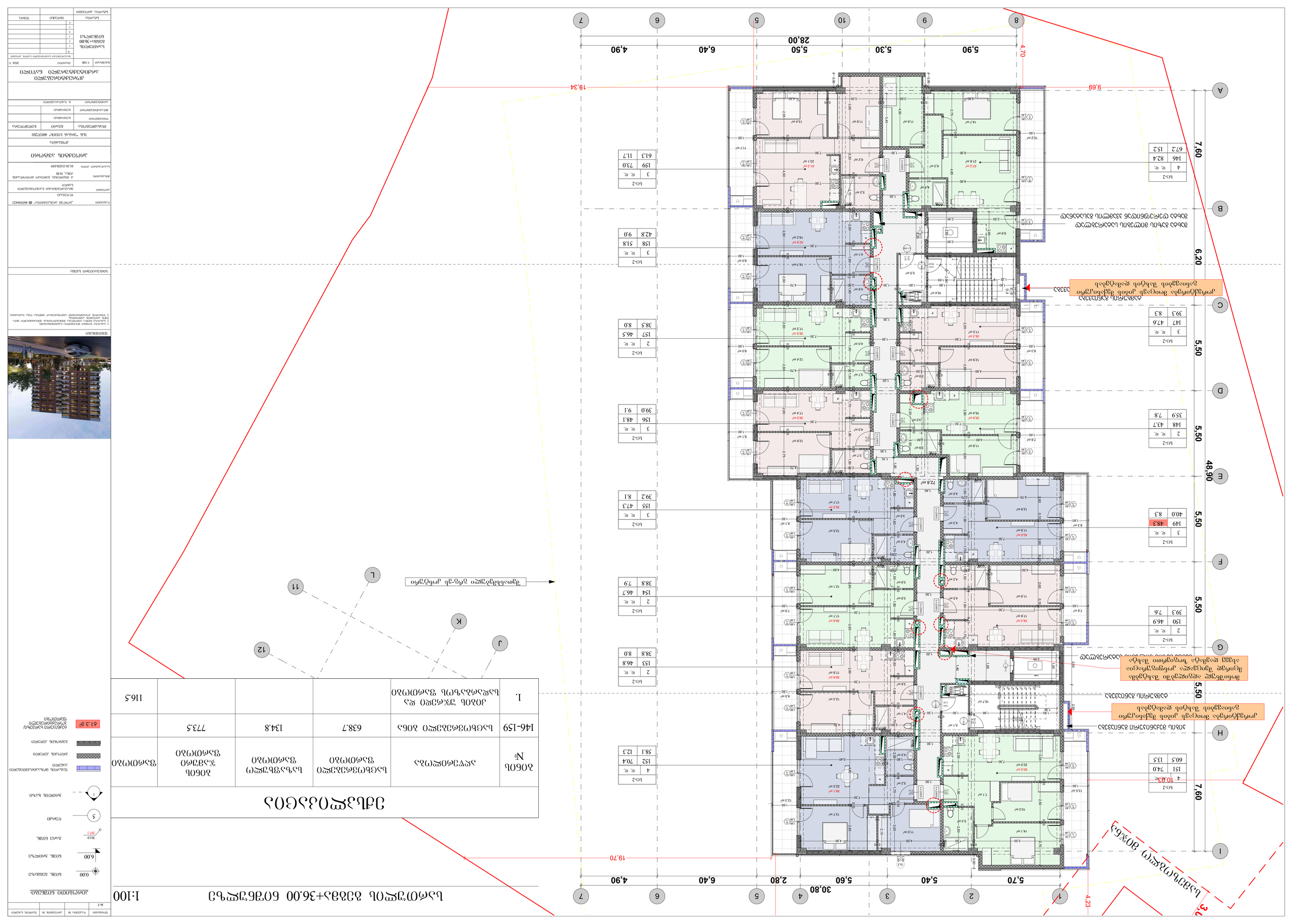
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

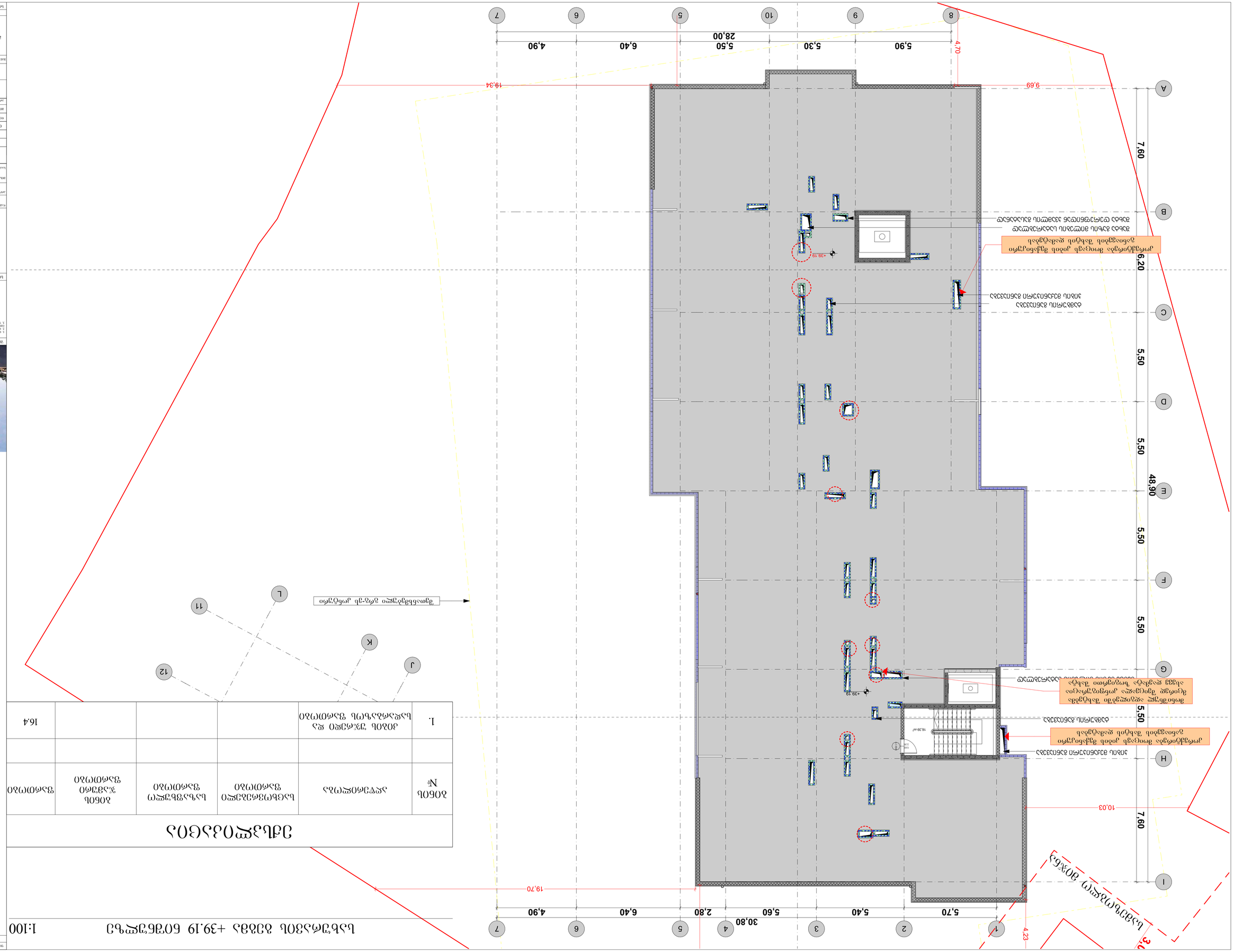
სტადია	ნახაზის	ფურც.
სპეციალობა		

ფორმატი	ფაილის №	კორექტის №	შენობის სახელი
A-1			

ᲙᲝᲜᲕᲔᲜᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პრილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრილის ხაზი
- შესაბამის ზოლაციებელი კანტები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
L
K
J
5,70
5,40
5,60
2,80
5,60
6,40
4,90
30,80
19,70
4,23
A
B
C
D
E
F
G
H
I
7,60
6,20
5,50
5,50
5,50
5,50
48,90
7,60
3,70
4,70
5,90
5,30
5,50
28,00
6,40
4,90
19,34
9,69
ბინა-2
4 ც. ს.
146 82.4
67.2 15.2
ბინა-2
3 ც. ს.
147 47.6
39.3 8.3
ბინა-2
2 ც. ს.
148 43.7
35.9 7.8
ბინა-2
4 ც. ს.
151 74.0
60.5 13.5
ბინა-2
3 ც. ს.
149 48.3
40.0 8.3
ბინა-2
2 ც. ს.
150 46.9
39.3 7.6
ბინა-2
3 ც. ს.
159 73.0
61.3 11.7
ბინა-2
3 ც. ს.
158 51.8
42.8 9.0
ბინა-2
2 ც. ს.
157 46.5
38.5 8.0
ბინა-2
3 ც. ს.
156 48.1
39.0 9.1
ბინა-2
2 ც. ს.
155 47.3
39.2 8.1
ბინა-2
2 ც. ს.
154 46.7
38.8 7.9
ბინა-2
2 ც. ს.
153 46.8
38.8 8.0
ბინა-2
4 ც. ს.
152 70.4
58.1 12.3
61.3
11.7
67.2
15.2
43.7
35.9
7.8
48.1
39.0
9.1
46.5
38.5
8.0
51.8
42.8
9.0
73.0
61.3
11.7
46.7
38.8
7.9
46.9
39.3
7.6
47.3
39.2
8.1
46.8
38.8
8.0
70.4
58.1
12.3
74.0
60.5
13.5
43.7
35.9
7.8
48.3
40.0
8.3
47.6
39.3
8.3
82.4
67.2
15.2
ბინა-2
4 ც. ს.
146 82.4
67.2 15.2
ბინა-2
3 ც. ს.
147 47.6
39.3 8.3
ბინა-2
2 ც. ს.
148 43.7
35.9 7.8
ბინა-2
4 ც. ს.
151 74.0
60.5 13.5
ბინა-2
3 ც. ს.
149 48.3
40.0 8.3
ბინა-2
2 ც. ს.
150 46.9
39.3 7.6
ბინა-2
3 ც. ს.
159 73.0
61.3 11.7
ბინა-2
3 ც. ს.
158 51.8
42.8 9.0
ბინა-2
2 ც. ს.
157 46.5
38.5 8.0
ბინა-2
3 ც. ს.
156 48.1
39.0 9.1
ბინა-2
2 ც. ს.
155 47.3
39.2 8.1
ბინა-2
2 ც. ს.
154 46.7
38.8 7.9
ბინა-2
2 ც. ს.
153 46.8
38.8 8.0
ბინა-2
4 ც. ს.
152 70.4
58.1 12.3
ბინა-2
4 ც. ს.
ბინა-2
3 ც. ს.
ბინა-2
2 ც. ს.
ბინა-2
4 ც. ს.
ბინა-2
3 ც. ს.
ბინა-2
2 ც. ს.
ბინა-2
2 ც. ს.
ბინა-2
2 ც. ს.



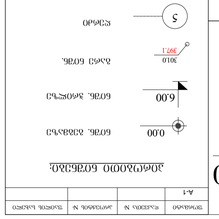
ვარდისუბნის ქუჩა №1

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვარდისუბნის ქუჩა №1
ობიექტის დასახელება	ტერიტორიის კეთილმოწყობა
სამშენებლო ნებართვა	№1
	№2
	№3
	№4
	№5
	№6
	№7
	№8
	№9
	№10
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
გენერალური გეგმა	
არქიტექტურული გადაწყვეტილებები	
კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები	
ინჟინრული ქსელები	
ელექტრომომარაგება	
სარწყავი სისტემა	
სანიაღვრე კანალიზაცია	
ნარჩენების მართვა	
ავტომობილების სადგომი	
ბაგირული გზა	
ტექნიკური მონაცემები	
ეკონომიკური მაჩვენებლები	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	



ტექნიკური აღწერილობა

1. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი შედგენილია არქიტექტურული ნაწილის, ტოპოგრაფიული აზომვების, ინჟინრული ქსელების, ასევე ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის საფუძველზე.
2. პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის ათვისების ეკონომიკური მაჩვენებლები, ავტომობილების სადგომი, ბაგირული გზა, ინჟინრული ქსელები, სარწყავი სისტემა, სანიაღვრე კანალიზაცია, ნარჩენების მართვა და ელექტრომომარაგება.
3. ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანოს მიერ გაცემული №1 ტექნიკური პირობების საფუძველზე.

პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯანაშია
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯანაშია
მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯანაშია
დამკვეთი	შპს "ვარდისუბნის ქუჩა №1"
საიდენტიფიკაციო კოდი	405372101
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვარდისუბნის ქუჩა №1
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ნახაზის ნომერი	01.ВГ.ТЗ2024/09
ფორმატი	A3 (420×297მმ), ჰორიზონტალური
მასშტაბი	1:100
ეტაპი	პროექტი
ცვლილების ნომერი	ID 4059944/3

ნახაზის ნებისმიერი სახით გამრავლება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. დარღვევა ისჯება კანონით.

ნახაზის ფრაგმენტი

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

A-1	
ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა	
ავტომობილების სადგომი	
ბაგირული გზა	
ინჟინრული ქსელები	
სარწყავი სისტემა	
სანიაღვრე კანალიზაცია	
ნარჩენების მართვა	
ელექტრომომარაგება	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ეკონომიკური მაჩვენებლები	

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

1:100

ბაგირული გზა +39.19 ნიშნულზე

0.00	ნიშნული				
6.00	ნიშნული				
3910 / 391.1	ნახაზის ნომერი				
5	ღერძის				
1	ავტომობილის სადგომი				
ავტომობილის სადგომი	ბაგირული გზა	ინჟინრული ქსელები	სარწყავი სისტემა	სანიაღვრე კანალიზაცია	ნარჩენების მართვა
№					
1.	ავტომობილის სადგომი და ბაგირული გზის ინჟინრული ქსელები				164

ელექტრომომარაგების ქსელები

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ბაგირული გზა

ავტომობილების სადგომი

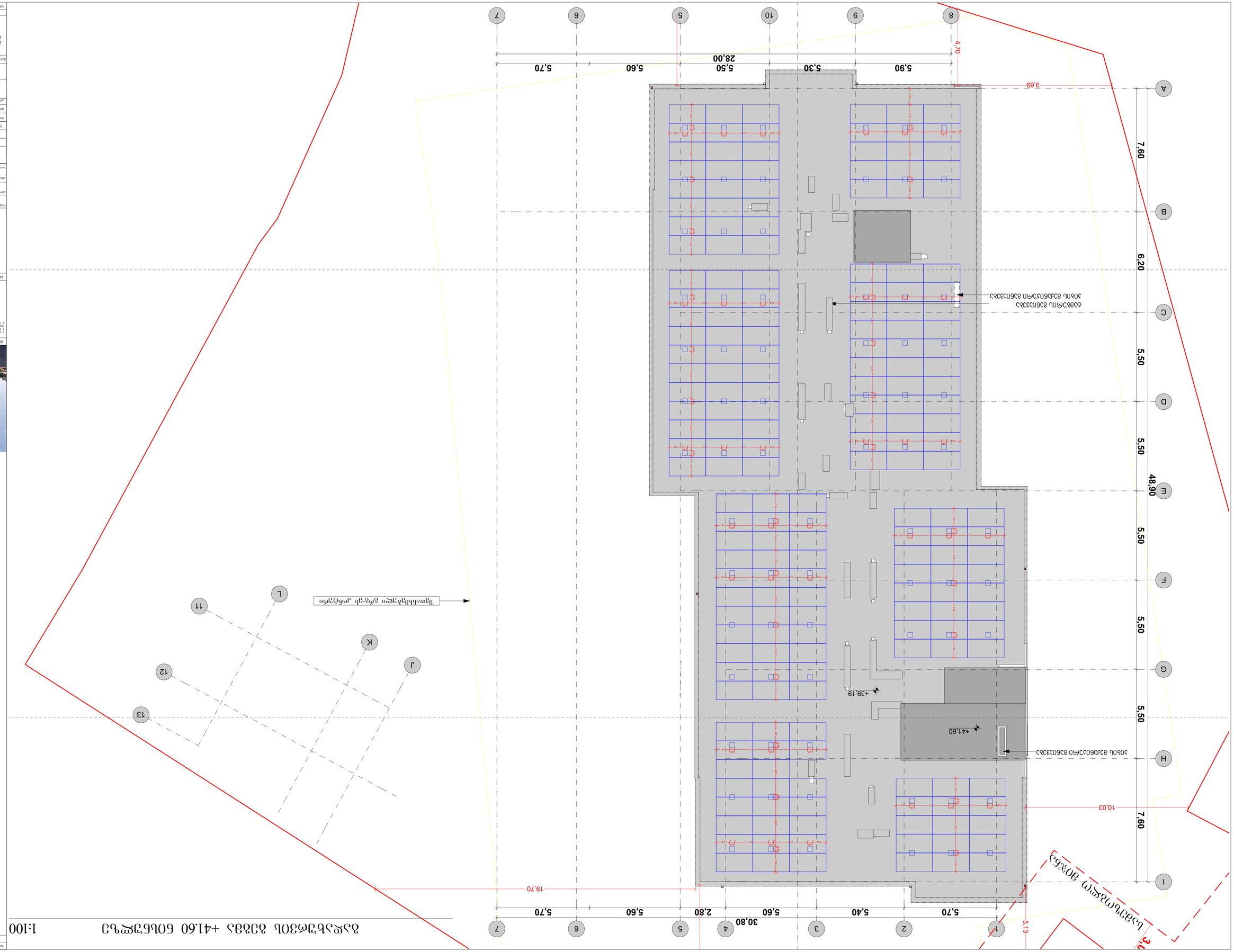
ინჟინრული ქსელები

სარწყავი სისტემა

სანიაღვრე კანალიზაცია

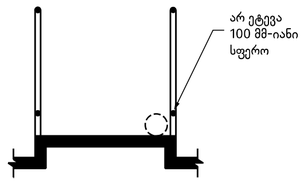
ნარჩენების მართვა

ელექტრომომარაგება

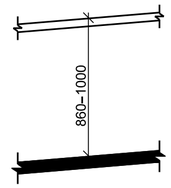

1 2 3 4 5 6 7
5,70 5,40 5,60 5,60 2,80 5,60 5,70
30,80
19,70
A B C D E F G H I J K L
7,60 6,20 5,50 5,50 5,50 5,50 7,60
48,90
10,03
9,69
4,70
5,13
5,90 5,30 5,50 5,60 5,70
28,00
8 9 10 5 6 7
+39,19
+41,60
ბეტონის მონოლითური სვეტი
ბეტონის მონოლითური სვეტი
ბეტონის მონოლითური სვეტი

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის შესაბამისად

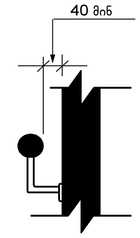


505.4 სიმაღლე. სახელურების ხელმისაწვდომი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან შვეულად, არაუმცირეს, 860 მმ-ის და, არაუმეტეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს. სახელურები შესაფერის სიმაღლეზე უნდა იყოს კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან.

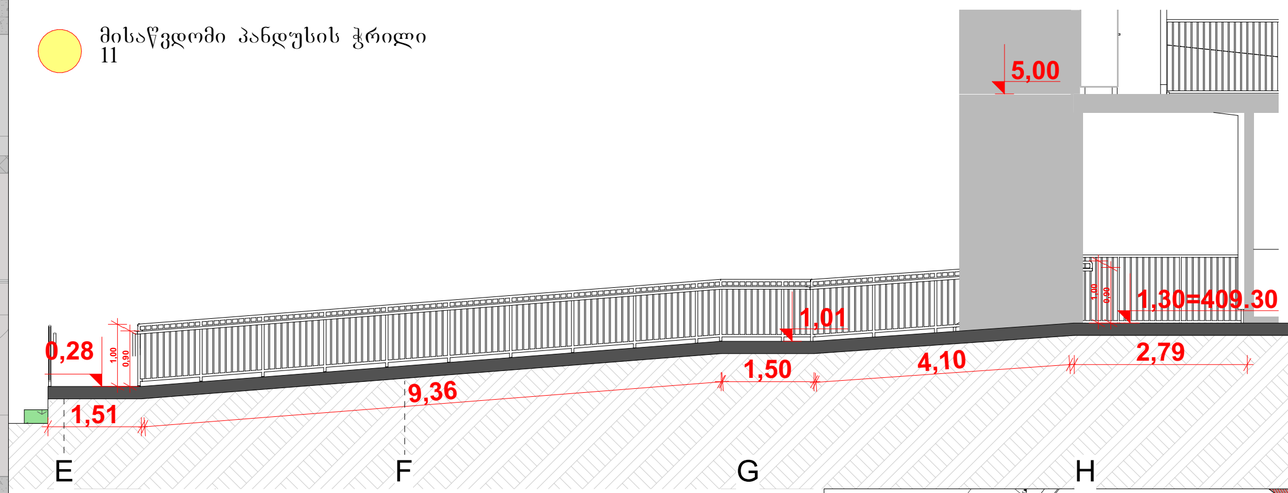


სურათი 505.4 (ბ)
სახელურის სიმაღლე - პანდუსები

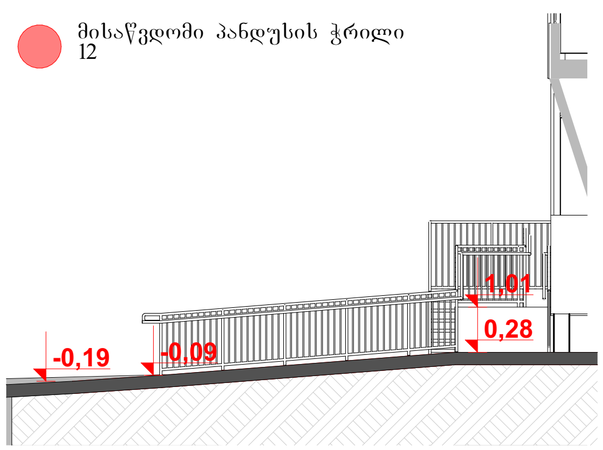
505.5 თავისუფალი სივრცე. ხელმოსაწვდომ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს ზორის, არაუმცირეს, 40 მმ თავისუფალი სივრცე უნდა იყოს.

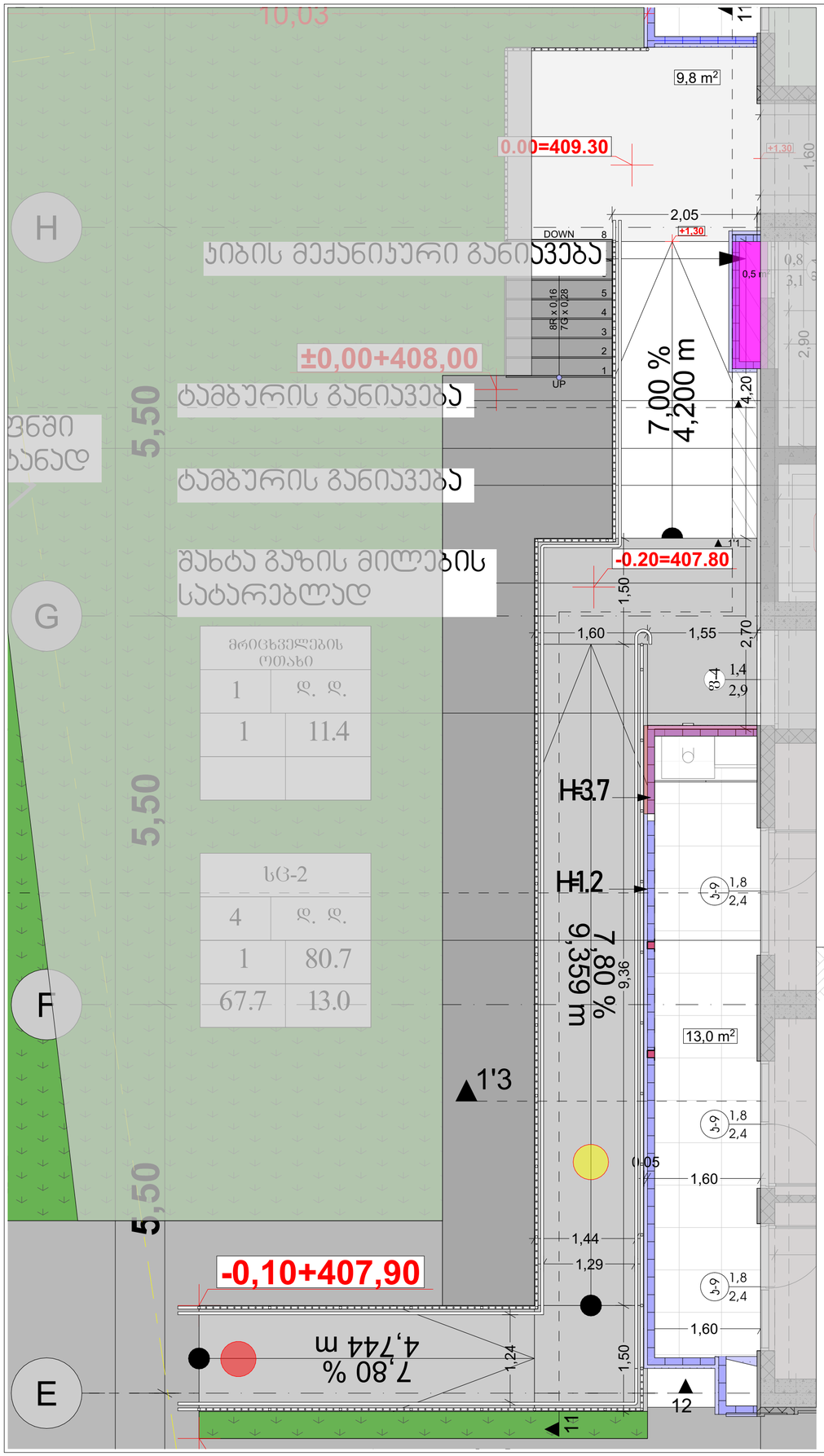


მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი
11



მისაწვდომი პანდუსის ჭრილი
12







შრომატევადობა	ნახაზის №	პროექტის №	შაირის სახელი
A-2			

კონსტრუქციული ნაწილები

0.00	ნიშნ. ფეხსაცმელი
6.00	ნიშნ. ჭერისზე
3010 / 397.1	ბარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი
	შესასრული მოსაპირკეთებელი პანელი
	ბეტონის კედელი
	აგურის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიშნებლად.
2. ნახაზის ყველა ელემენტი ზედმიწევნით შეისწავლოს შემსრულებელმა სამუშაოების ჩატარებამდე.
3. შეიძლება არსებობდეს ანომალიები შემდეგ ზომა ვარიანტებს.

სამშენებლო ობიექტი

ობიექტის დასახელება	„პროექტ ჯორჯიაზონა" ID 405594423 ქ. ქუთაისი
პროექტის	მოსახლეობისთვის სამოქალაქო დანიშნულების
მისამართი:	ქ. ქუთაისში, ბეჟიშვილ გიორგის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "ორბან სტუდიო" 40537201

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარპროექტი	გეომეტრია	
მენარმეობისთვის	გეომეტრია	
არქიტექტორი	მ. ზაქარაიშვილი	

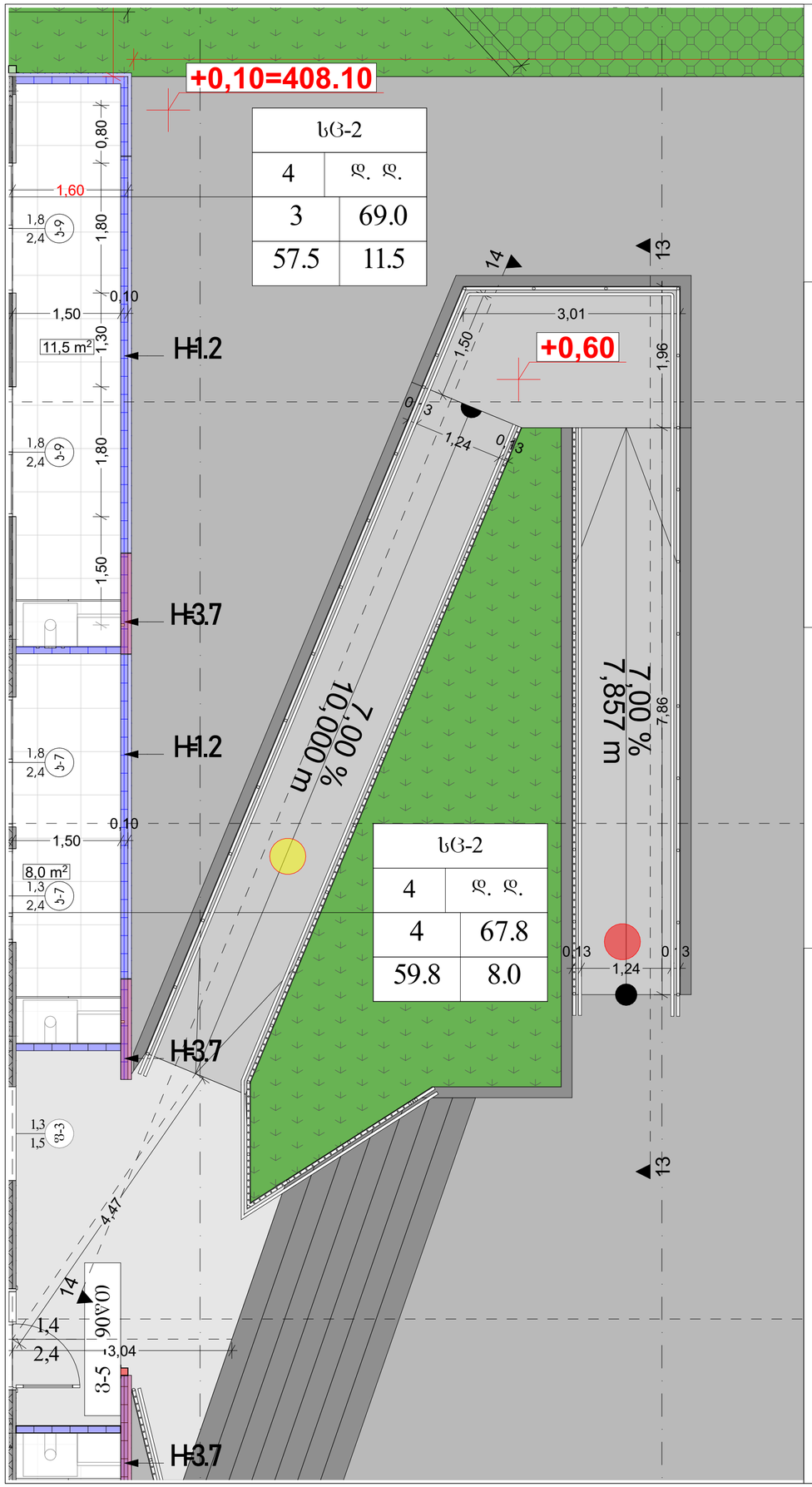
კონსტრუქციული არქიტექტურული ნაწილი

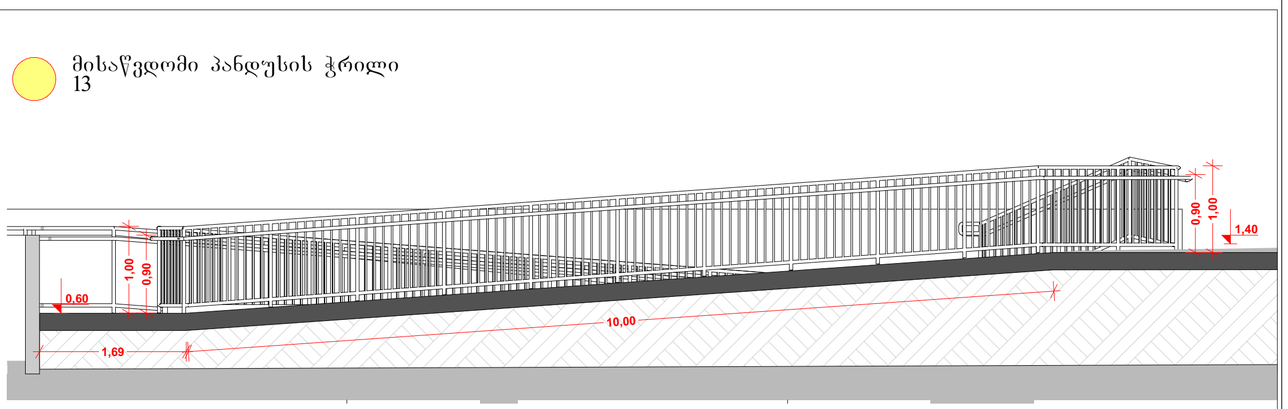
მასშტაბი	1:50, 1:1, 1:100, 1:200	2026 წ.

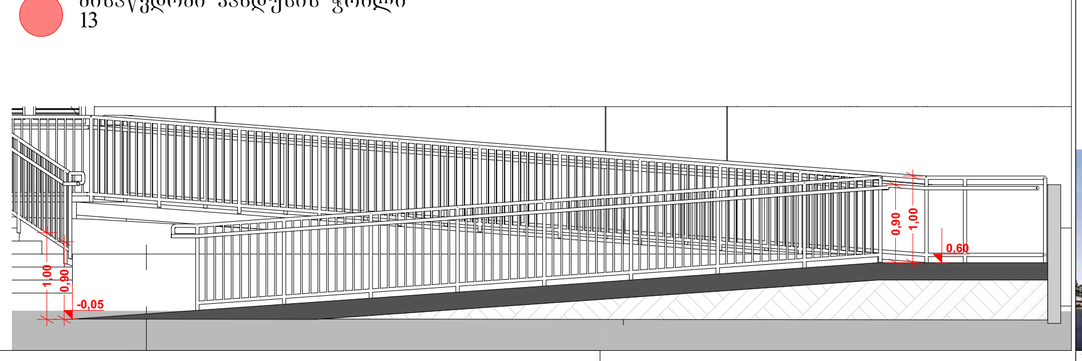
ცვლილების განხორციელების საფუძველი (ოქმის)			
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ნომერი	თარიღი	
სტადია პროექტი			

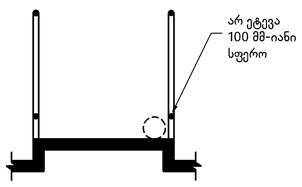
მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი

მისაწვდომი პანდუსის დეტალური ნახაზი დამუშავებულია ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის შესაბამისად

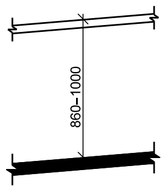






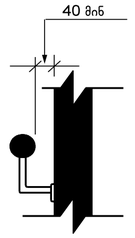


505.4 სიმაღლე. სახელურების ხელმოსაშიდი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან შვეულად, არაუმცირეს, 860 მმ-ის და, არაუმეტეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს. სახელურები შესაფერის სიმაღლეზე უნდა იყოს კიბის წინაპირებიდან, პანდუსის ზედაპირებიდან და სავალი ზედაპირებიდან.



სურათი 505.4 (ბ)
სახელურის სიმაღლე - პანდუსები

505.5 თავისუფალი სივრცე. ხელმოსაჭიდ ზედაპირებსა და მომიჯნავე ზედაპირებს შორის, არაუმცირეს, 40 მმ თავისუფალი სივრცე უნდა იყოს.





შენობა	ნაკვეთის №	პროექტის №	შიფრის სახელი
A-2			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. ვესტიბულზე
- 6.00 ნიშნ. პრობლზე
- 3010 / 397.1 ბარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პრობლის ხაზი
- შესასვლის მოსაპირკეთებელი პანდუსი
- პლიტის კვეთი
- პანდუსის კვეთი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ელემენტისა და მასალის მითითებული ზომა იხილოს კონსტრუქციის აქსონომეტრიაში.
3. შესაძლებელ ტოლერანტობების აუცილებლად გათვალისწინება ზომა ნახაზებზე.

საბუთების სია

დაკვეთა	„პრეკეშ პრეზენტაციები“ ID 405594423
	ჯ.ჭავჭავაძე
პროექტი	მისაწვდომი პანდუსის სარეზერვუარე სამუშაოები
მისამართი	ქ. თბილისში, ბაქოს მიდამოებში ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

შპს "შორაპან სპეიშ" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ინჟინერ-მშენებელი	გ.ქრისტეფაძე	
მთავარი ინჟინერ-მშენებელი	გ.ქრისტეფაძე	
არქიტექტორი	მ. ჯანიაშვილი	

კონსტრუქციული არქიტექტურული ნაწილი

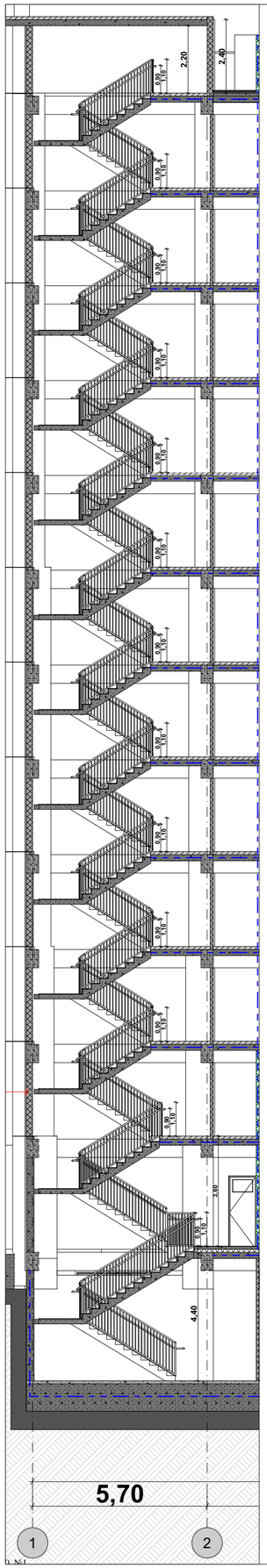
მასშტაბი	1:50, 1:1	თარიღი	2026 წ.

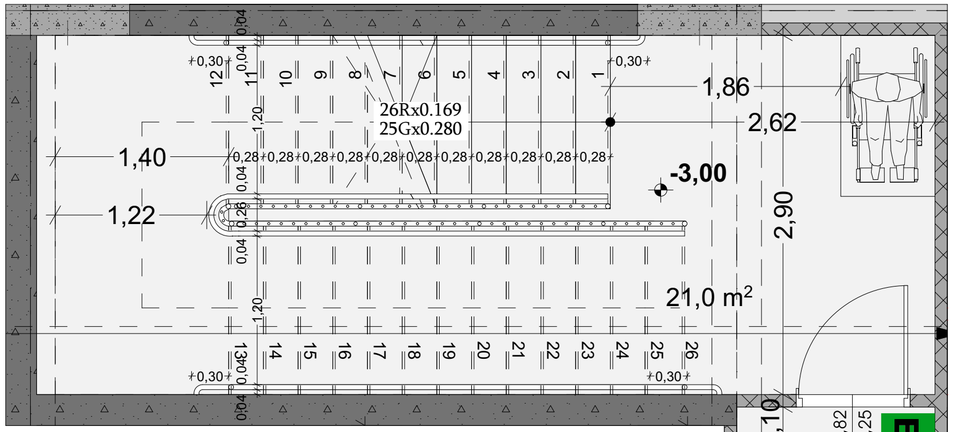
მისაწვდომი პანდუსის სარეზერვუარე სამუშაოები

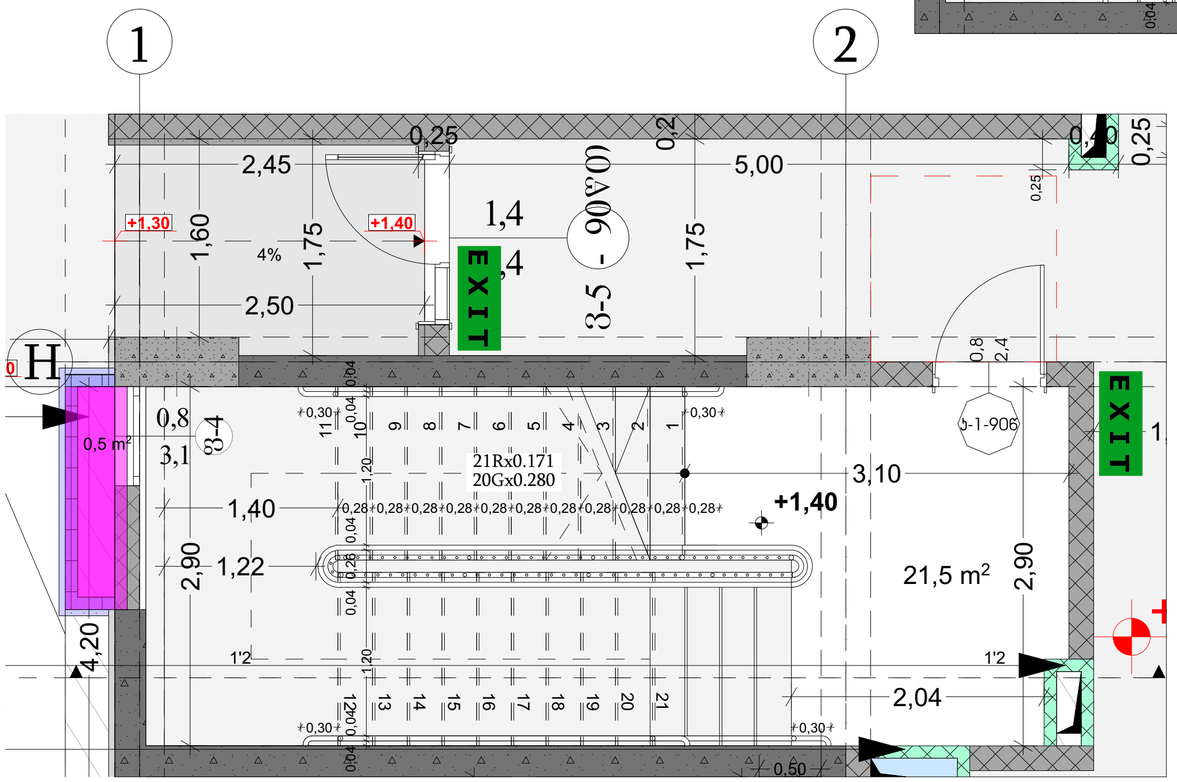
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

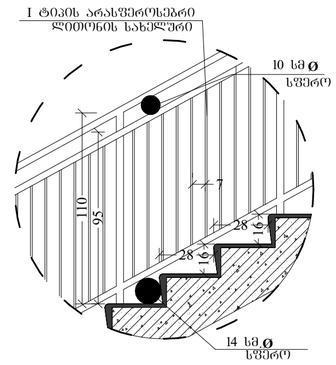
ხარისხი	ნაწილი	ფურცელი
ხარისხის კონტროლი		

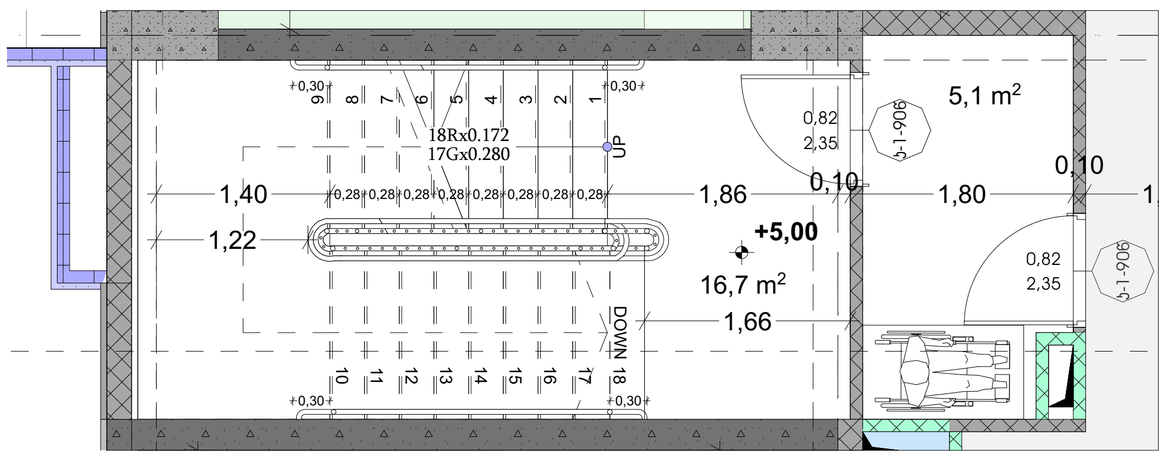
საპროექტო შენობის „ 1-2 “ და „H“ ღერძებს შორის მდებარე შიბა გასასვლელის გზა-კიბე №1



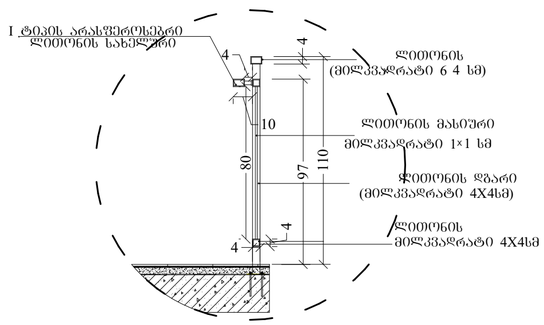




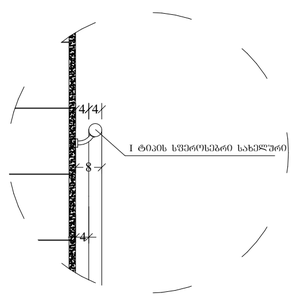




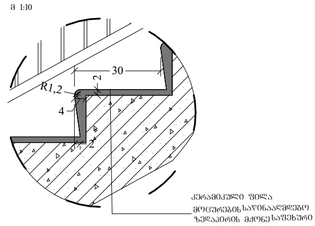
მოაჯირის კვანძი მ. 1:20



მ 1:10



მ 1:10



შენობა	ნაკვეთის №	კორპუსის №	შენობის სართული
A-2			

აბრევიატურა ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხსაცმელ
- 6.00 — ნიშნ. პრიზმაზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პრიზმის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი კანტი

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადენთის და საბოლოოს 40 მმ სიგანე ჩაეღლის, რომელიც იზომება სადენთის ნაბეჭდოვან თარაზულად, ეშვება ერთგვაროვნად დეზის შეიძე შეფასარი, რომელიც სადენთის დაბარები ჩაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (ხეში ღია ფიქრე). ბიეტადი კონტრასტი გათმეორება ყოველი სადენთის კრთი კიდედან სადენთის შეიძე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის სადენთებში იატაკის შეფასარები იქნება მდეშადი, მყარი და არაშხალადა.
3. კიბის სადენთების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის სადენთები და გაშლები ისე დაეგეგმარება, რომ სიგანე შეფასარზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სიმაღლებები უზრუნველყოფილ კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების შეფასარების და ბაქნების შეფასარის ფენების ზედაპირის სადენთის წინააღმდეგ 600 მმ-ის სიმაღლებში, შემდეგი წესის მეხსაბამად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარეზერვოების დროს,
   - კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების მართველებით, რომლებიც შეფასარება ყველა ქვეშით მიმოფილოს;
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სათვალი ოპერატული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორის გაკეტილდება დამკვიდრების მოძრაობით სადენთებზე ან სადენთების ბაქნებზე;
   - განათების გამაკეტილდება დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ეზიოთით.
   - ქვა- კიბის განათება ჩართავება ავტომატური სენსორული ჩამოვლებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ხაკანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მონაზღვრე თითოეული კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზედით და ქვეშით მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ფონე სადენთის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სადენთები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მიმდებარედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონე.
   - კიბის სადენთები არ იტანიდეს მათი ნედვეების სიზუსტეს.



შენიშვნები:

1. სამუშაე ზომები მოწესრიგება სამუშაოთა.
2. სამუშაე ზომე, ელექტრული მეხსაბამება ზომა ისრის კორექტის ამოზომას.
3. შეფასება გრაფიკული ამოზომა ამოზომა ზომა ამოზომა.

სიტუაციური სქემა

დაკვეთი	„პროექტ პრაქტიკუმი“ ID 405594423
პროექტი	ქ. ზუგდიდი
მისამართი	მისაკუთრებული სარეზერვუარე ნაკვეთი
	ქ. ზუგდიდში, ბეროსან გიორგაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

შპს "პრაქტ სტუდიო" 40537201

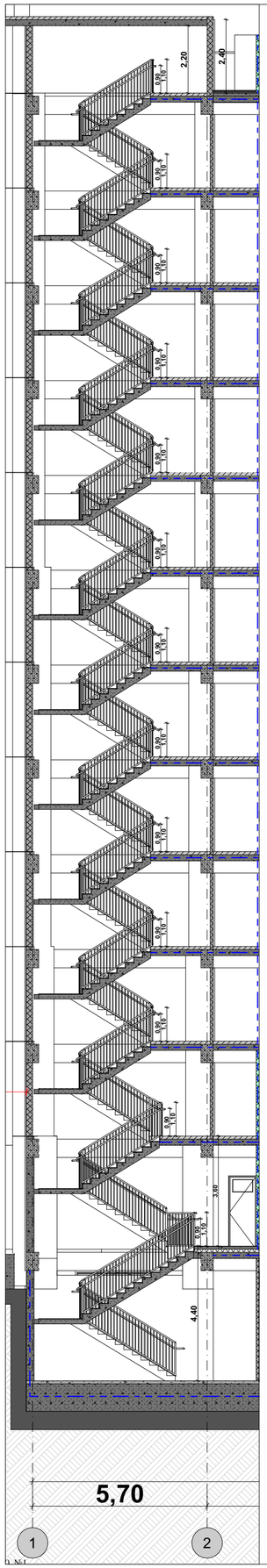
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
ორგანიზატორი	გვარი/ორგ	
მთავარი ინჟინერი	გვარი/ორგ	
არქიტექტორი	გ. ზანძოლიაშვილი	

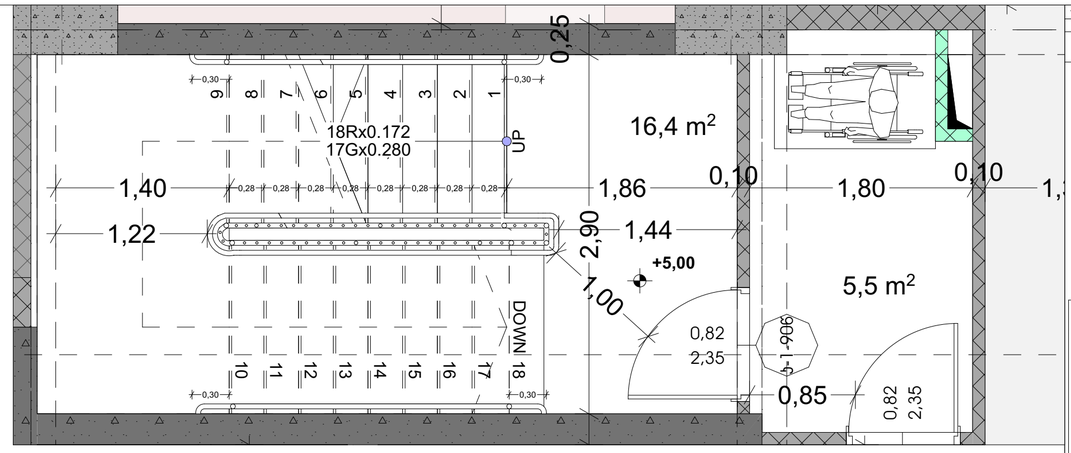
კონსტრუქციული მისაწვდომობა

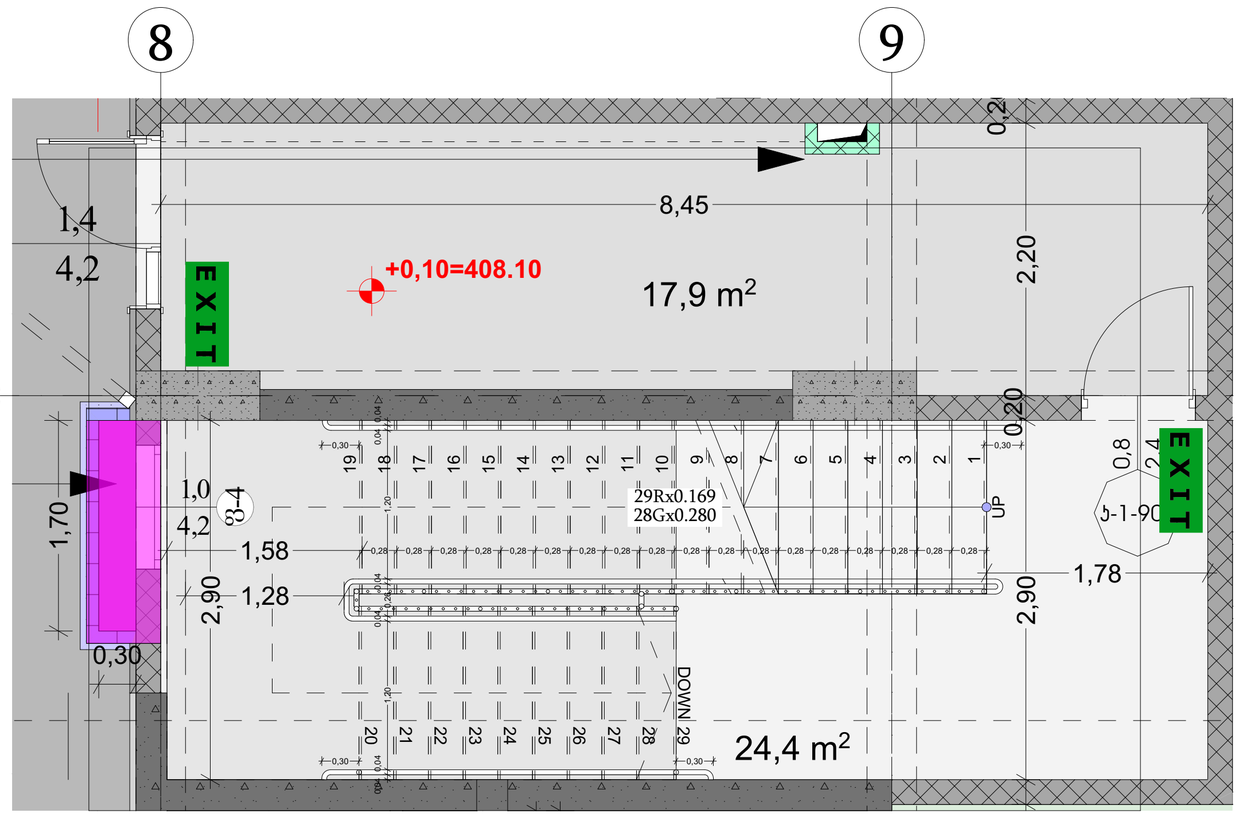
მასშტაბი		ფაილი	2026 წ.
		მოსაწვდომობის სარეზერვუარე სამუშ. კორპუსი	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

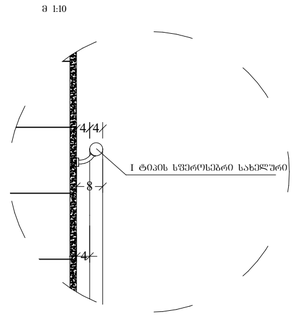
სტადია	ცნობილი	შენიშვნა
სტადია პროექტი		

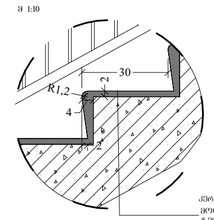
საპროექტო შენობის „ 1-2 “ და „H“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე №2

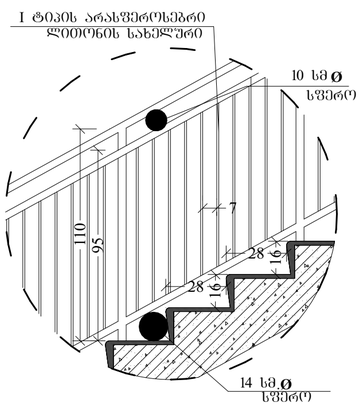


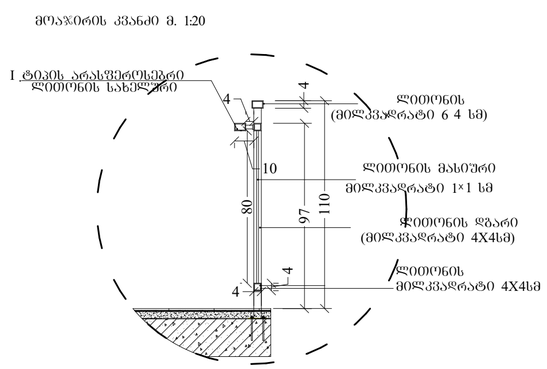


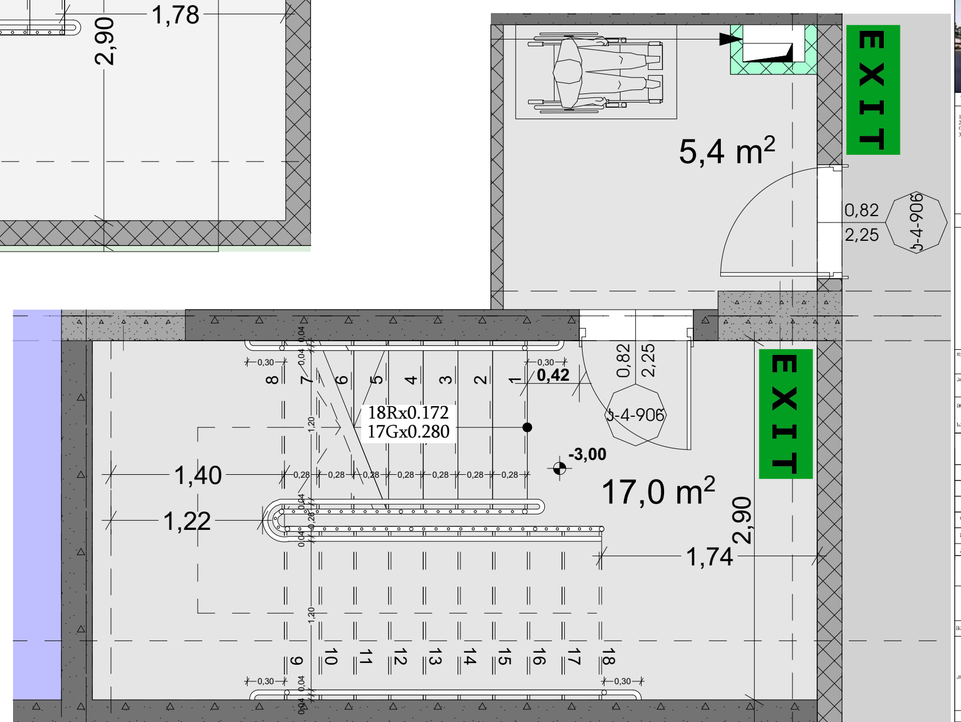












შენობა	ნაკვეთის №	პროექტის №	შენობის სართული
A-2			

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲜᲔᲑᲘ:

- 0.00 — ნიშნ. ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ
- 6.00 — ნიშნ. ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲖᲔ
- 301.0 / 397.1 — ᲒᲐᲠᲔ ნიშნ.
- 5 — ᲙᲚᲘᲠᲘ
- 1 — ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲨᲔᲜᲐᲮᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲘᲐᲚᲘᲖᲔᲑᲔᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი სადენური და საბოლოოდ 40 მმ სიგანე ჰანდოს, რომელიც იზოლება სადენურის ნაბეჭდიდან თარაზულად, ეშვება ერთგვაროვანი დერის მეთოდ შეღებარი, რომელიც სადენურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერშეზე). ხიდებადი კონტრასტი გადმოცემული ყველი სადენურის ფრთი კიდიდან სადენურის მეორე კიდემდე.

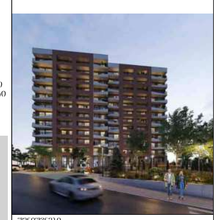
2. მისაწვდომი გზაკიბის სახეურებში იატაკის ზედაპირები იქნება მყარი, მცარი და არასრიალა.

3. კიბის სადენურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის სადენურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფენ კიბების განათებას, რომელიც დაშორება სამიულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას სადენურის წრფივიდან 600 მმ-ის სახეურებში. შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმეტეს 11 ღუნი განათება.
- არაუმეტეს 110 ღუნი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოცდებისას 11 ღუნიდან 110 ღუნზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრაი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვეთით ჩამოთვლილს
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება სათვეო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიმართ გამოყენებისთვის.
- მოძრაი სენსორი გაკეტირებება დამკვიდრის მოძრაობით სადენურებზე ან სადენურების ბაქნებზე.
- განათების გამაკეტირებები დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- ცეწა- კიბის განათება ჩართვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთვევაში, ისე, რომ შესაფერები მდებარე ბაქნებზე. შესაფერები მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესაფერები მდებარე ბაქნის ზემით და ქვემით მდებარე ბაქნებზე მე-4 ქმნებით დაფენილია განათებულობის დონე სადენურის გამოყენებაზე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახეურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
- კიბის სახეურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების სიფრთხილებში.



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ ᲕᲐᲚᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ.
2. ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ ᲕᲐᲚᲓᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲝᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲖᲔ ᲨᲔᲛᲐ ᲝᲠᲘᲔᲜᲢᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
3. ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲐ ᲐᲜᲐᲖᲦᲐᲣᲠᲔᲑᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲡ ᲗᲝᲕᲚᲘᲡ ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲡ.

ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲑᲣᲠᲝ "ᲨᲐᲠᲐᲜ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ" ID 405594423
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲜᲐᲮᲣᲠᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ, ᲐᲚᲔᲥᲡᲔᲘ ᲐᲠᲦᲠᲔᲜᲘᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ, N30
ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	01.18.13.020.059

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ

ᲨᲞᲡ "ᲨᲐᲠᲐᲜ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ" 405372011

ᲛᲝᲐᲛᲐᲖᲔᲑᲘᲚᲘᲐ	ᲓᲐᲛᲐᲢᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ	
ᲛᲝᲐᲠᲛᲐᲢᲔᲑᲚᲘᲡ	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ	Მ. ᲮᲐᲜᲓᲝᲠᲐᲕᲐ	

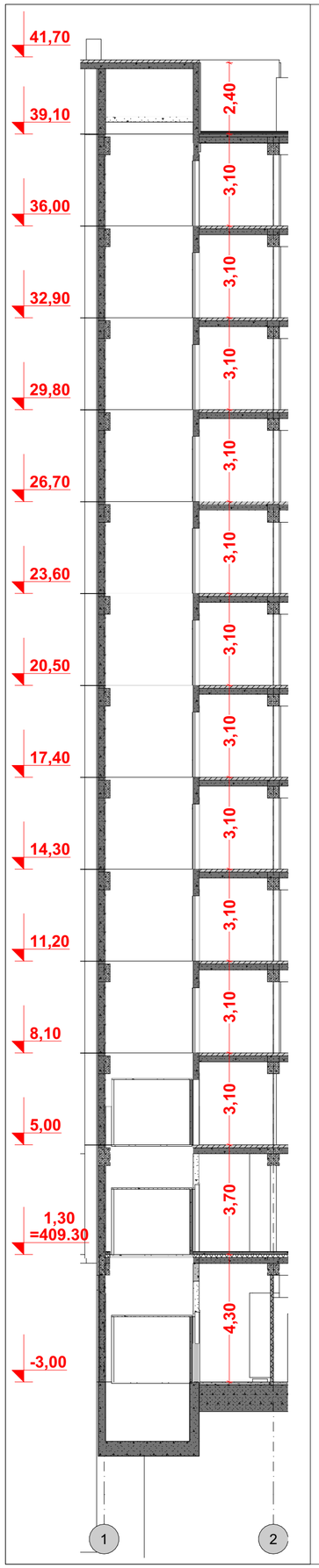
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲐ

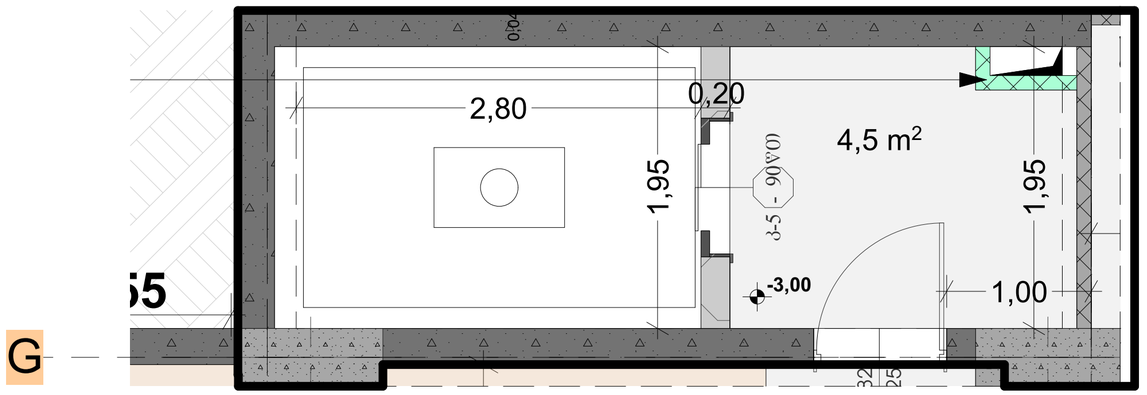
ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ	2026 წ.

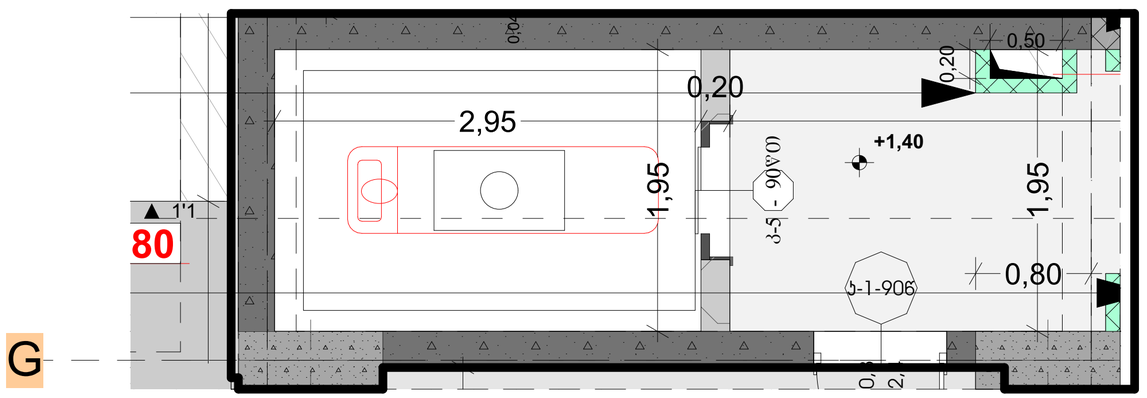
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲜᲐᲮᲣᲠᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ	
№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

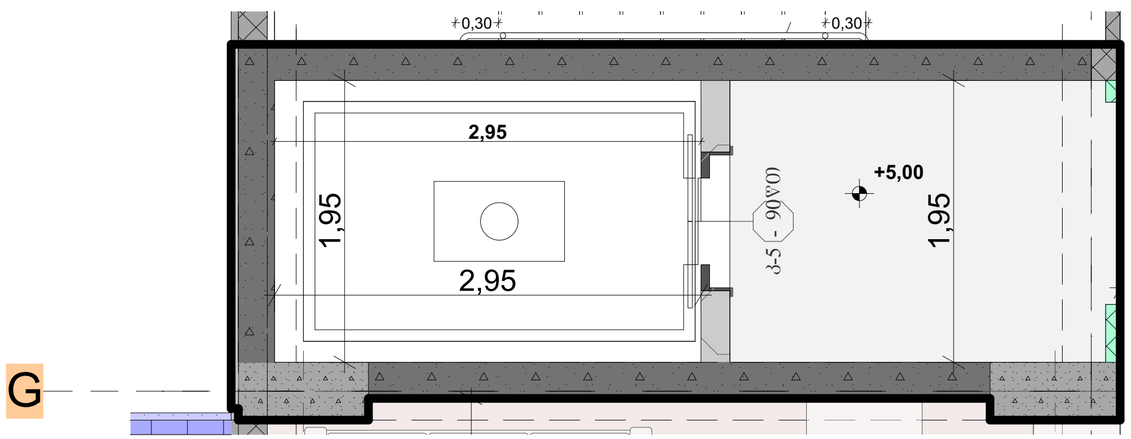
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ	ᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ/ᲛᲝᲪᲣᲚᲝᲑᲐ
ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ	

საპროექტო შენობის „ 1-2 “ და „ **G-H** “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №1









ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ცალმხრივი კარის გაღებით) განთავსდება 1-2 და G-H ღერძებში.

ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება,
ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს,

იხ. გებმები და ჭრილები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
/CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

კონვენციური ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხმოსილი
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შესასრულებელი მოსაპირკეთებელი ზედაპირი
- ბეტონის კედელი
- გვერდის კედელი



შენობაში გამოყენებული მოსაპირკეთებელი მასალები უნდა შეესაბამებოდეს სანიტარიულ-ჰიგიენურ მოთხოვნებს, ასევე სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს.

დამკვეთი	„პორტი ბორჯომი“ ID 405594423
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელ-კომერციული კომპლექსი
მისამართი	ქ. ბორჯომში, ბეჭდების მიკრორაიონში, ქვ№ა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია	შპს "ქობულეთი" 40537201
მთავარპროექტი	ბესიკ ჭიაბრიშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ბესიკ ჭიაბრიშვილი
არქიტექტორი	ნ. ზაზანაშვილი

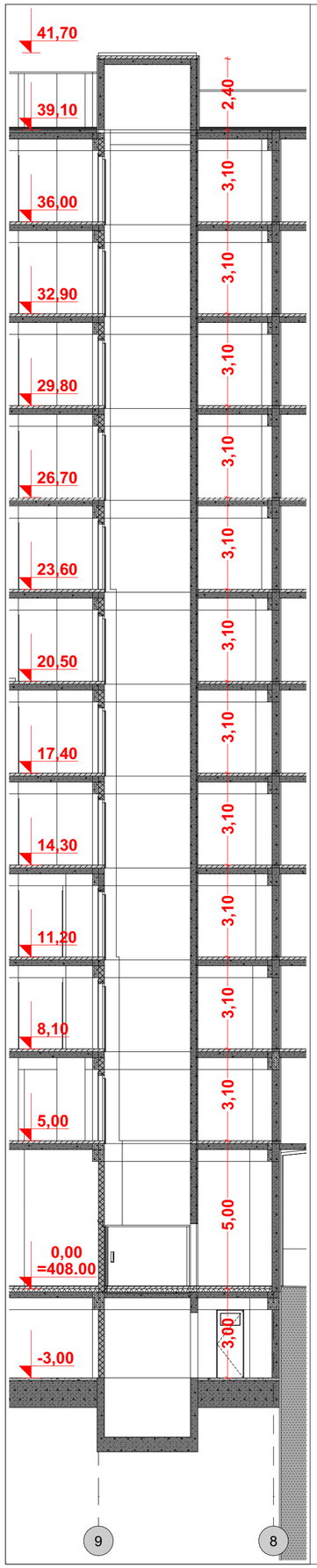
კონსტრუქციული მისაწვდომობა

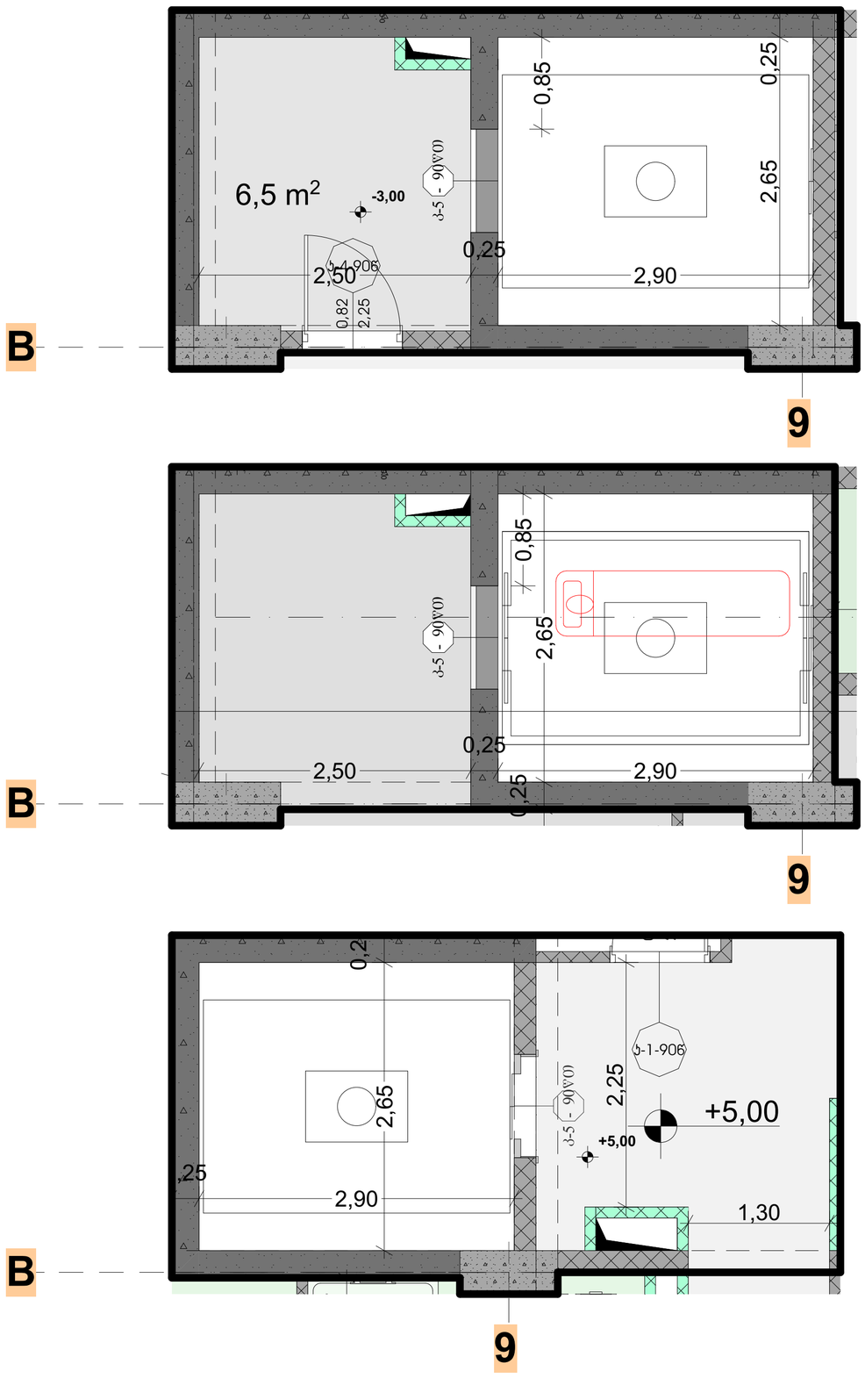
მასშტაბი	ნახაზის	2026 წ.

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ნახაზის	შენობა
სტადიის პირობითი		

საპროექტო შენობის „ 8-9 “ და „ B-C “ ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი №2





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის შახტის გაბარიტები 2.80 X 1.95 მმ

შენიშვნა:

ლიფტი №1 (ორმხრივი კარის გაღებით) განთავსდება 8-9 და B-C ღერძებში.

ლიფტს აქვს სულ 13 გაჩერება, აქედან -3.00 და 0.00 ნიშნულზე ლიფტის კარი განთავსდება ერთ მხარეს, ხოლო მიწისზედა 11 სართულზე (0.00 -დან +36.00 ნიშნულის ჩათვლით) მის საპირისპირო მხარეს (9 ღერძზე).

იხ. გეგმები და ჭრილები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
/CSA

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1 B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან. 7.2.2
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 40 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან. იქნება
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



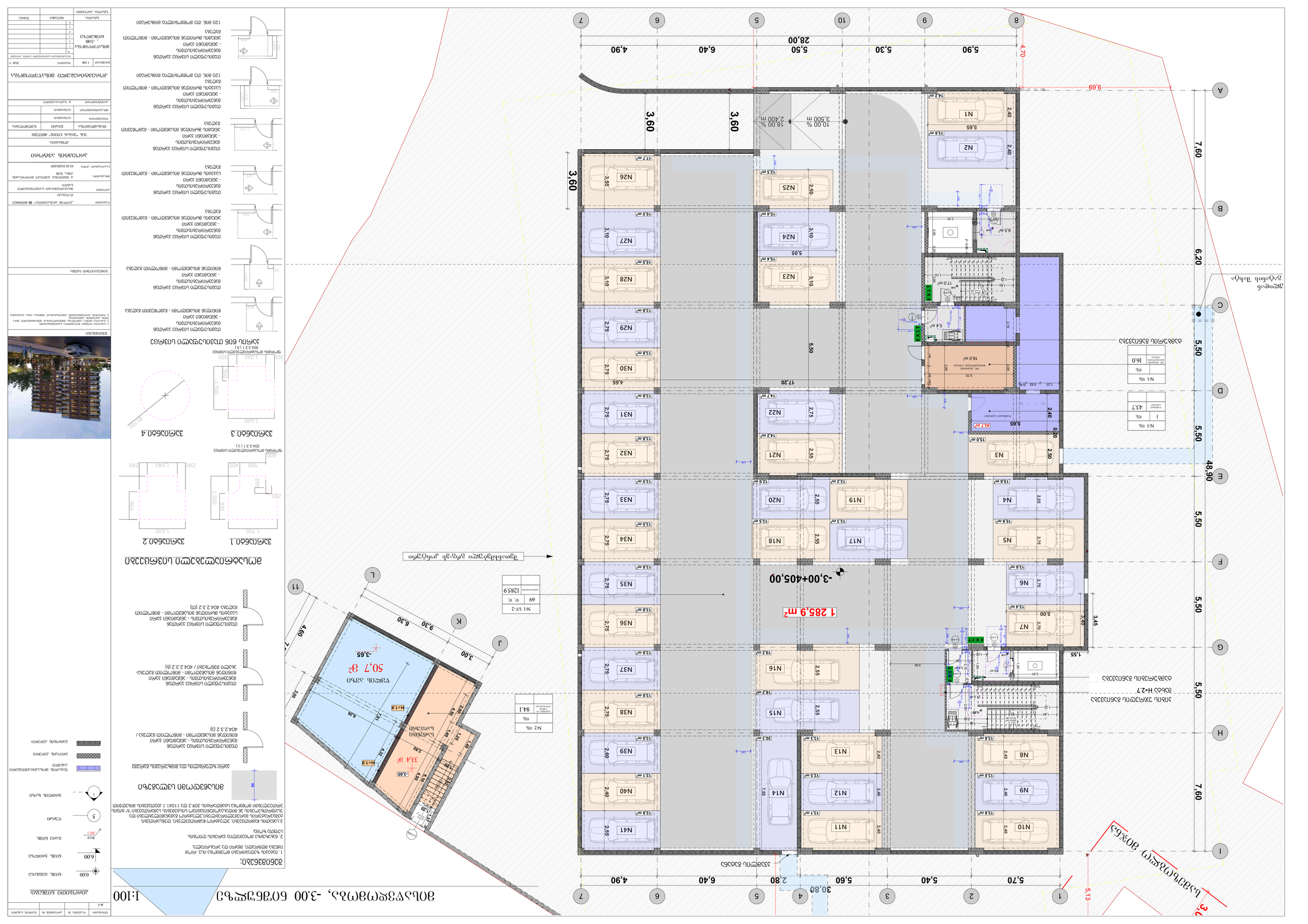
შენიშვნები
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ზომა ეტლისაა. ზომებისათვის ზომა იხილეთ ტექნ. პირობებში.
3. შესრულება პროექტისა და ტექნიკის პირობების შესაბამისად.
სპეციალური ნაწილი
წყალკეთილი „კორპორაცია ჯინჯიხოვი“ ID 405594423
ლ.ჭიტანავა
პროექტის ავტორი
შპს "ქონან სპეის" 40537201
ინსპექტირებული ობიექტების ჩამონათვალი
კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება
ინსპექტირების ადგილი
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი
ინსპექტირების შედეგები
ინსპექტირების ჩატარების ვადა
ინსპექტირების ჩატარების ადგილი
ინსპექტირების ჩატარების ფორმა
ინსპექტირების ჩატარების ხარისხი
ინსპექტირების ჩატარების შედეგები
ინსპექტირების ჩატარების დასკვნა
ინსპექტირების ჩატარების რეკომენდაცი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
5,70
5,40
5,60
2,80
5,50
6,40
4,90
30,80
28,00
5,90
5,30
5,50
6,40
4,90
4,70
9,69
7,60
6,20
5,50
5,50
5,50
7,60
48,90
3,60
3,60
3,60
17,20
4,65
5,50
3,45
1,55
3,00
6,30
9,30
4,60
7,70
3,10
5,13
3,20
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
N18
N19
N20
N21
N22
N23
N24
N25
N26
N27
N28
N29
N30
N31
N32
N33
N34
N35
N36
N37
N38
N39
N40
N41
2,40
2,55
2,75
2,50
2,60
5,65
5,05
3,55
3,10
2,50
2,70
5,00
3,50
10.00 %
3,500 m
18.00 %
2,400 m
-3,00+405,00
1 285,9 მ²
50,7 მ²
33,4 მ²
-3.65
-3.65
H=1.9
H=1.9
N1 ხაზ.
43,7
N2 ხაზ.
16,0
N3 ხაზ.
1
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა

3,1 m²

მისაწვდომობა, სართულის გეგმა 0.00

1:100

სახანძრო ჰიდრანტის განთავსების ადგილი

ფურცლის	ფურცლის №	პირების №	ზომის სანიშნე
A-1			

შენიშვნები:

1. ნებისმიერ ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მშრალი, ბზარი და ორმოებისგან.

2. ნახაზებზე მოცემული ყველა ზომის ტოლობის სუფთა ზომაა;

3.სანათის ჩამონათვალი, ელექტრო ჩამონათვალი, ფანჯარების, ტემპერატურის მარეგულირებლების,ელექტრო გაგებანილებლების და შეფერხებლების ან მიწისპირა/ნახევრად სამარხებული სანაგებლის ”ბ” ტიპის ერთეულების მოწყობა ხელშეკრულების პუნ 2 და 11041.1 ჭედილების მიხედვით

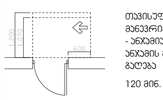
მისაწვდომი სვლაგზა

ყარი ზღვრულის და მიმხარვის გარეგე

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება / 404.2.3.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება-ახალი მეროგები / 404.2.3.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი სააბების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება 404.2.3.2 (თ)

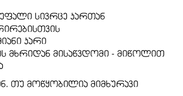
მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

ფორმის მოსახერხებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

ვარიანტი 4

ყარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი სააბების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი სააბების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი სააბების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვი

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანბანების კარი ანბანის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარვი

ლეგენდა

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესაღები მოსაკონტროლებელი კანალი
- გლუვის კედელი
- ბეტონის კედელი

სიმბოლოები

სართულის ნაწილი

პროექტის ავტორი

პროექტანტი

შპს "ჯორჯა სპეისი" 40537201

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
ზოგადშენის	გ.ქუთათელაძე	
მოპირმშენებლობის	გ.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	მ. ჯაფარიძე	

კორექტირებული მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.

მისაწვდომობა ს. ხაიშის ბაზის 0.00

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
სახელმწიფო ინსპექტორი		
სახელმწიფო ინსპექტორი		

ტექნიკური ცნობა

1. სამშენებლო ნარჩენების მოპირკეთება განხორციელდება ადგილობრივი ბაზის ფარგლებში. ასფალტობეტონის ნარჩენების გატანა განხორციელდება სპეციალიზებული ტრანსპორტით.
2. ნარჩენების გატანა განხორციელდება ნარჩენების მართვის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.
3. ნარჩენების მართვასთან დაკავშირებული ყველა საკითხი შეთანხმებული უნდა იქნეს ადგილობრივ ხელისუფლებასთან.

სპეციალური ნაწილი

ობიექტი	კორპუს პროექტი" ID 405594423
	ჯ.ფიფიაანი
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისის, ვაკის რაიონ ბორჯომის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6

სვ-2	
3	დ. დ.
2	49.0
41.6	7.4

სვ-2	
4	დ. დ.
3	69.0
57.5	11.5

სვ-2	
4	დ. დ.
4	67.8
59.8	8.0

სვ-2	
3	დ. დ.
5	51.5
43.7	7.8

სვ-2	
4	დ. დ.
1	80.7
67.7	13.0

სვ	
30	დ. დ.
4	
84.2	

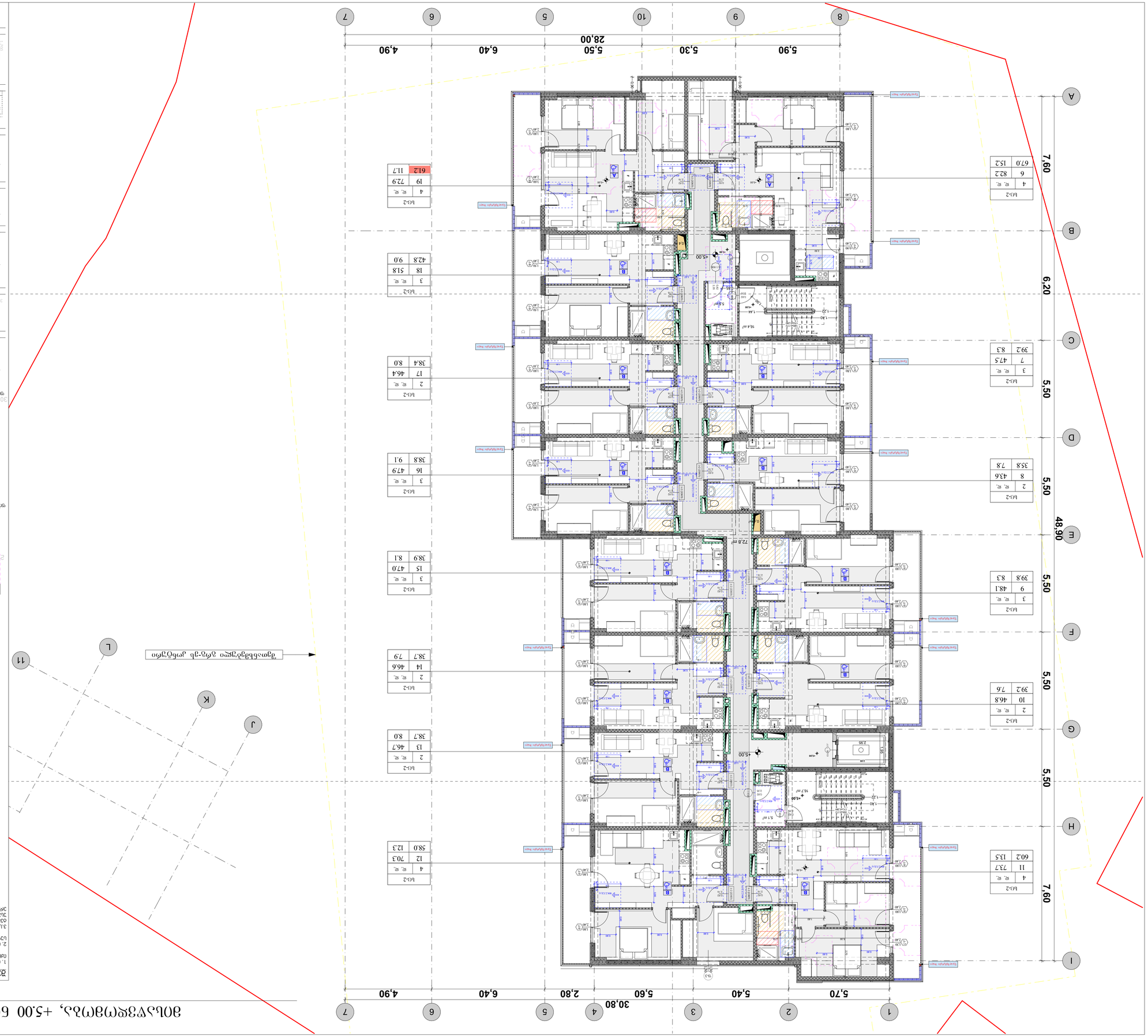
სვ	
25	დ. დ.
3	
69.2	

სვ	
18	დ. დ.
2	
50.6	

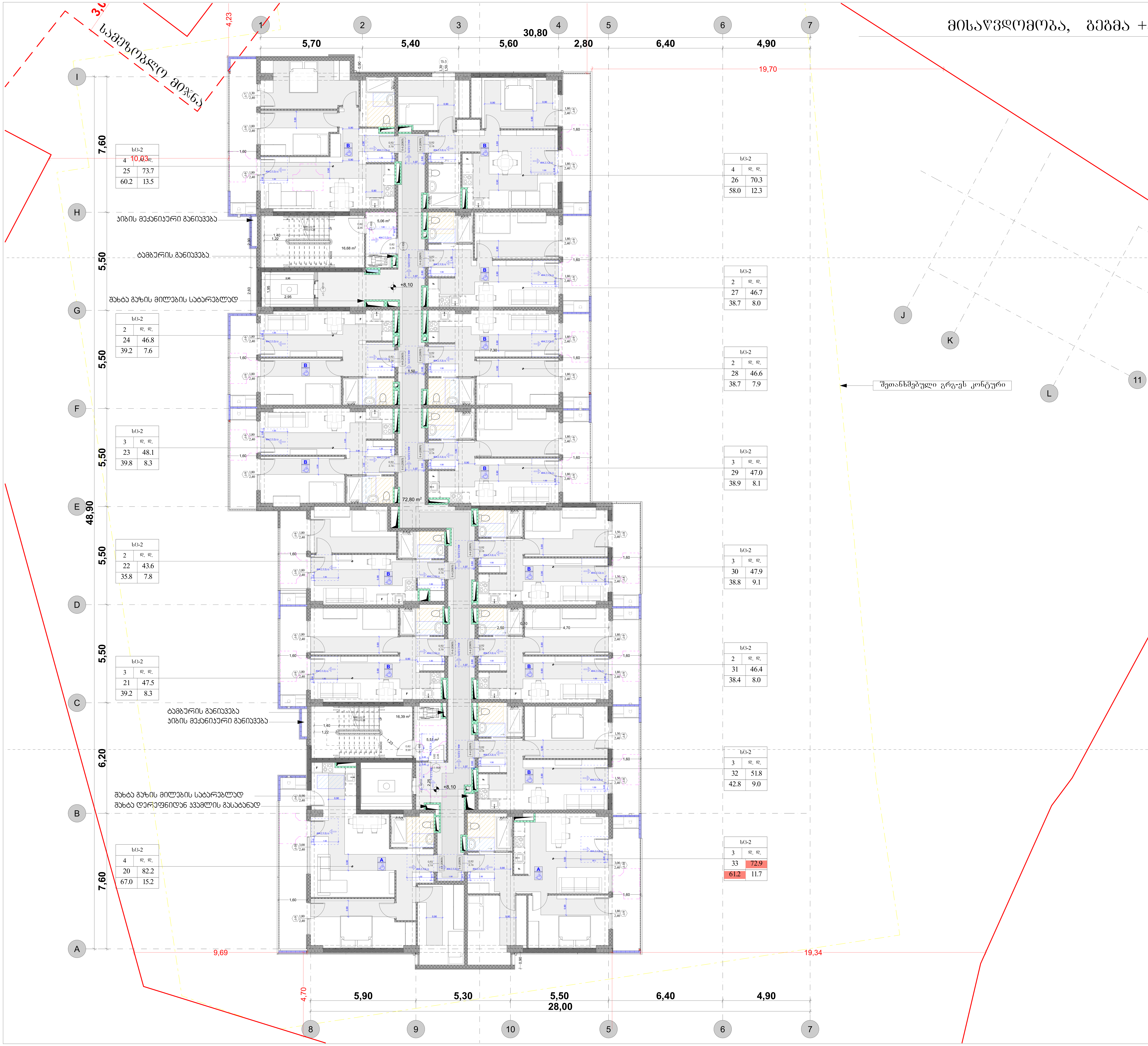
სვ	
34	დ. დ.
1	
94.1	

მაღალტერასების ოდენობები	
1	დ. დ.
1	11.4

მაღალტერასების ოდენობები	
1	დ. დ.
2	18.3


1
2
3
4
5
6
7
30.80
5,70
5,40
5,60
2,80
5,60
6,40
4,90
A
B
C
D
E
F
G
H
I
48,90
7,60
6,20
5,50
5,50
5,50
5,50
7,60
J
K
L
11
10
9
8
5,90
5,30
5,50
28,00
6,40
4,90
+5.00
+4.50
+4.80
+4.60
+4.70
+4.90
+5.00

მისაწვდომობა, გეგმა +8.10 დან +36.00 1:100



სც-2	
4	დ. დ.
25	73.7
60.2	13.5

სც-2	
4	დ. დ.
26	70.3
58.0	12.3

სც-2	
2	დ. დ.
24	46.8
39.2	7.6

სც-2	
2	დ. დ.
27	46.7
38.7	8.0

სც-2	
2	დ. დ.
28	46.6
38.7	7.9

სც-2	
3	დ. დ.
23	48.1
39.8	8.3

სც-2	
3	დ. დ.
29	47.0
38.9	8.1

სც-2	
2	დ. დ.
22	43.6
35.8	7.8

სც-2	
3	დ. დ.
30	47.9
38.8	9.1

სც-2	
3	დ. დ.
21	47.5
39.2	8.3

სც-2	
2	დ. დ.
31	46.4
38.4	8.0

სც-2	
3	დ. დ.
32	51.8
42.8	9.0

სც-2	
4	დ. დ.
20	82.2
67.0	15.2

სც-2	
3	დ. დ.
33	72.9
61.2	11.7

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ნახაზებზე მოცემულია კარების ღიობის სუფთა ზომა;

3. სანათის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ღენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 11041.1 ქვეთავების მიხედვით

მისაწვდომი სვლაგეზი

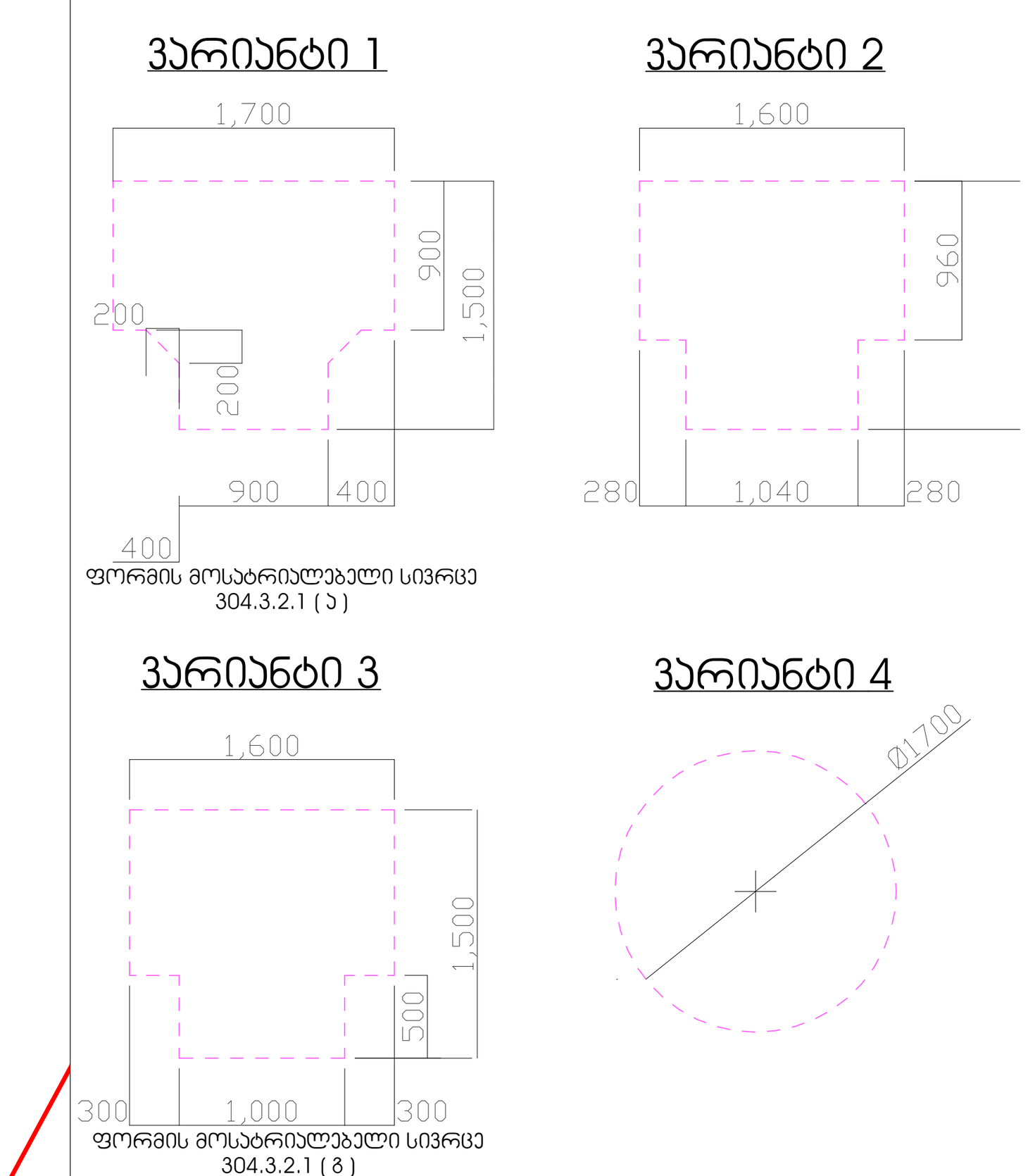
ჯარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება / 404.2.3.2 (ა)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება-ახალი შენობები / 404.2.3.2 (ბ)

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (თ)

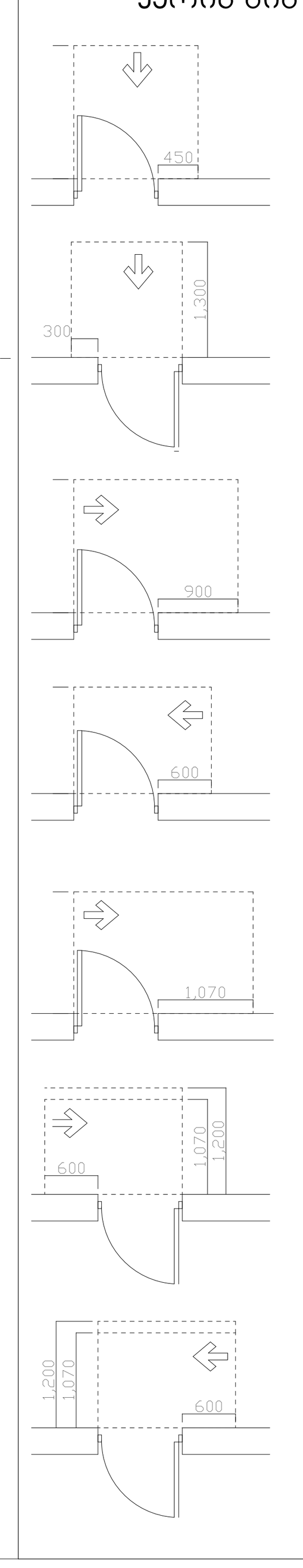
მოსატრიალებელი სივრცეები



ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა)

ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ბ)

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შემსრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	„სოლუმ პროპერტივა" ID 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

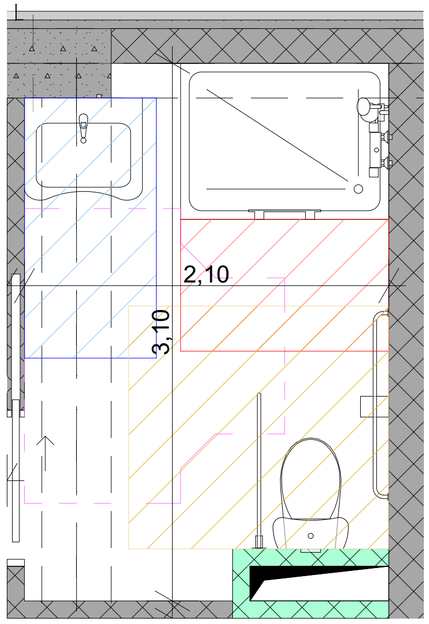
შპს "ურბან სტეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ფურცხიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფურცხიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

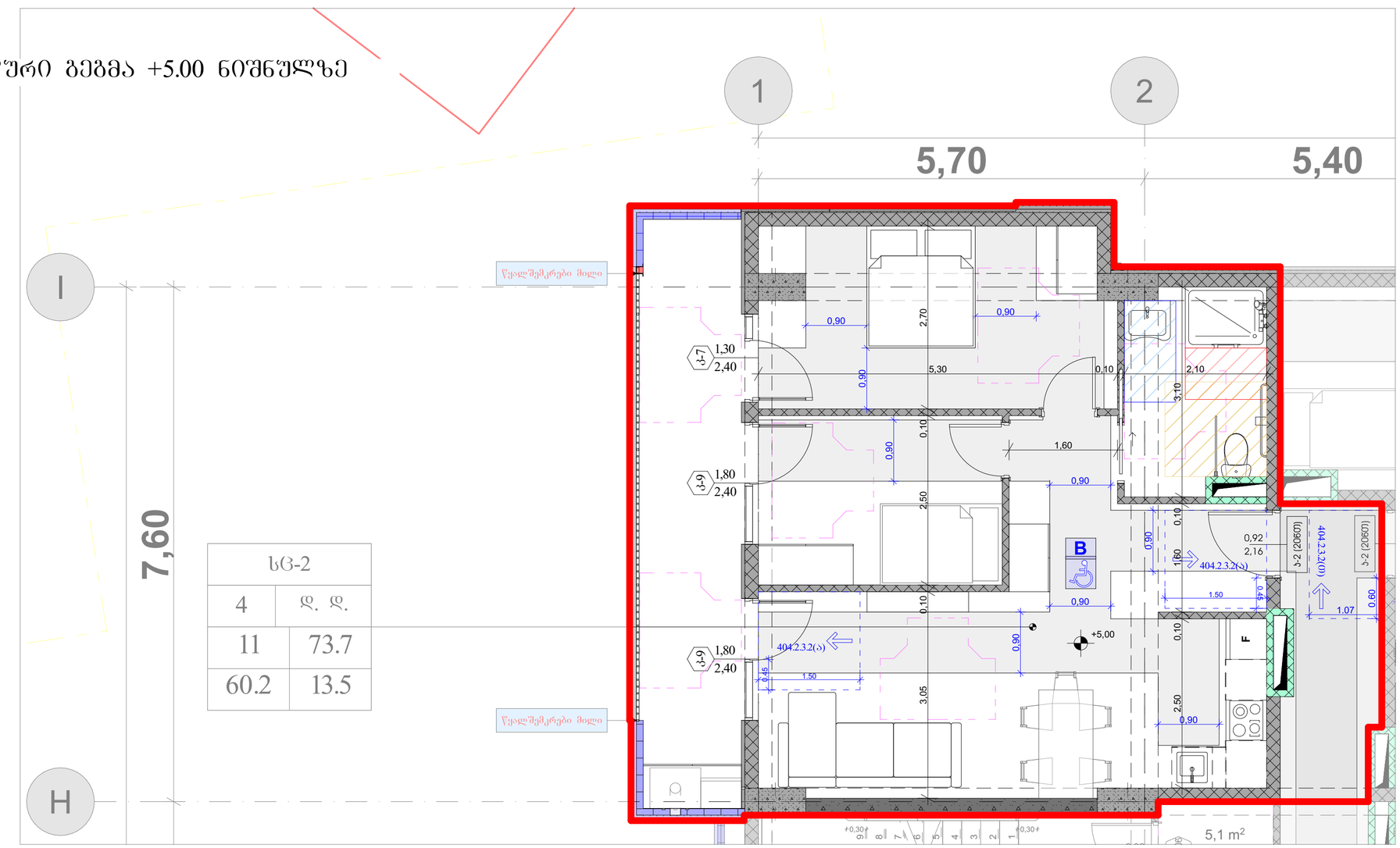
კორექტირებული მისაწვდომობა

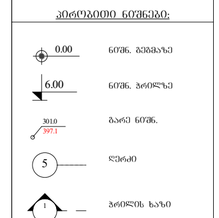
მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.
მისაწვდომობა, გეგმა +8.10 დან +36.00		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე



სც-2	
4	დ. დ.
11	73.7
60.2	13.5





შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანთებლიანად.
2. ნახაზზე ყველა ელემენტი ზედაპირულია შეხებადობის ზონა ტიპის პოზიციის ასახვისას.
3. შეთხოვნის კონსტრუქციები ანთრაციტის შეფერილ ზონა ასოსანი.

საინჟინრო ხელმძღვანელი

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

შპს "არხა სპეც" 40537201

მასშტაბები	ფაილი	ხელმოწერა
ზოგადად	შეფერილი	
მოკარდინალური	შეფერილი	
არქიტექტორი	მ. ზაქარაიშვილი	

კორექტირებული მისაღები

მასშტაბი	1:50, 1:25	ფაილი	2026 წ.

მისაწერებლა, +5.00 ნიშნულზე			
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია	ნაწილი	თარიღი
სტადიის კორექტირება		

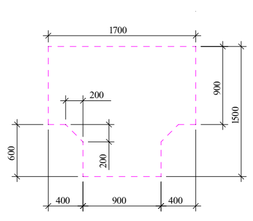
შენობა	ნახაზის N	კორექტირების N	შენობის სართული
A-2			

აბრევიატურა ნიშნები:

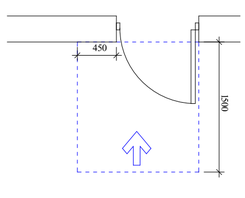
- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 3010 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შენახვის მოსაპირკეთებელი ასანთები
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი

ინვესტორი: "კორეშ პროპერთის" ID 405594423
ქ. ქუთაისი
პროექტი: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ. წყალტუბო, ბეჭდების მიკრორაიონი, N30
საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

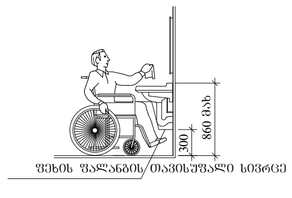


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

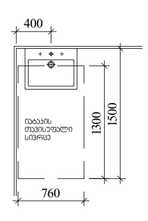


წყალგადინების მოწყობა

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

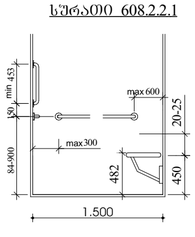


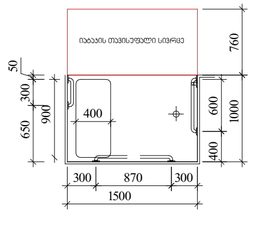
ხელსაბანის მდებარეობა



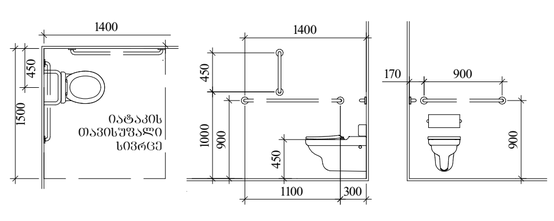
სტანდარტული შესაგრეხელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1

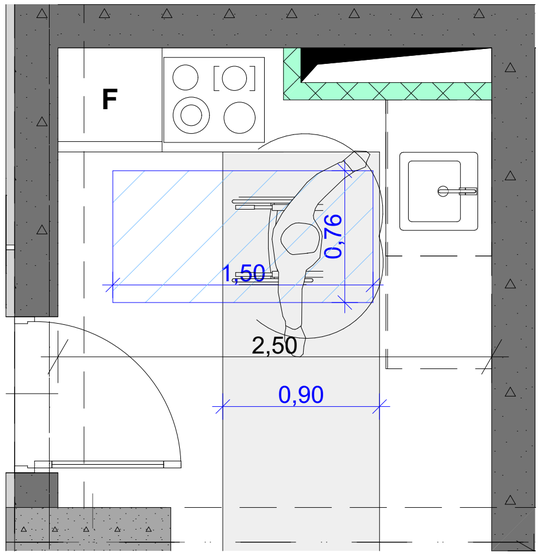


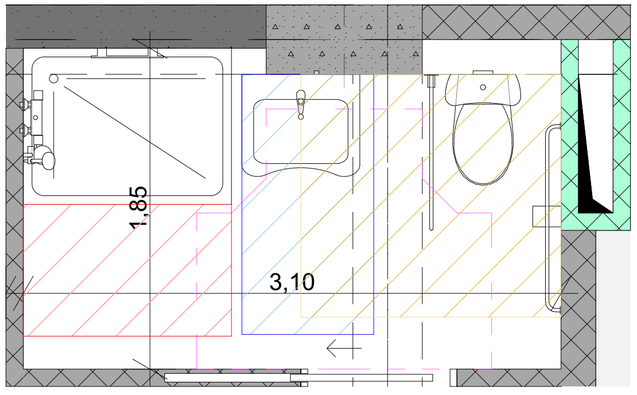


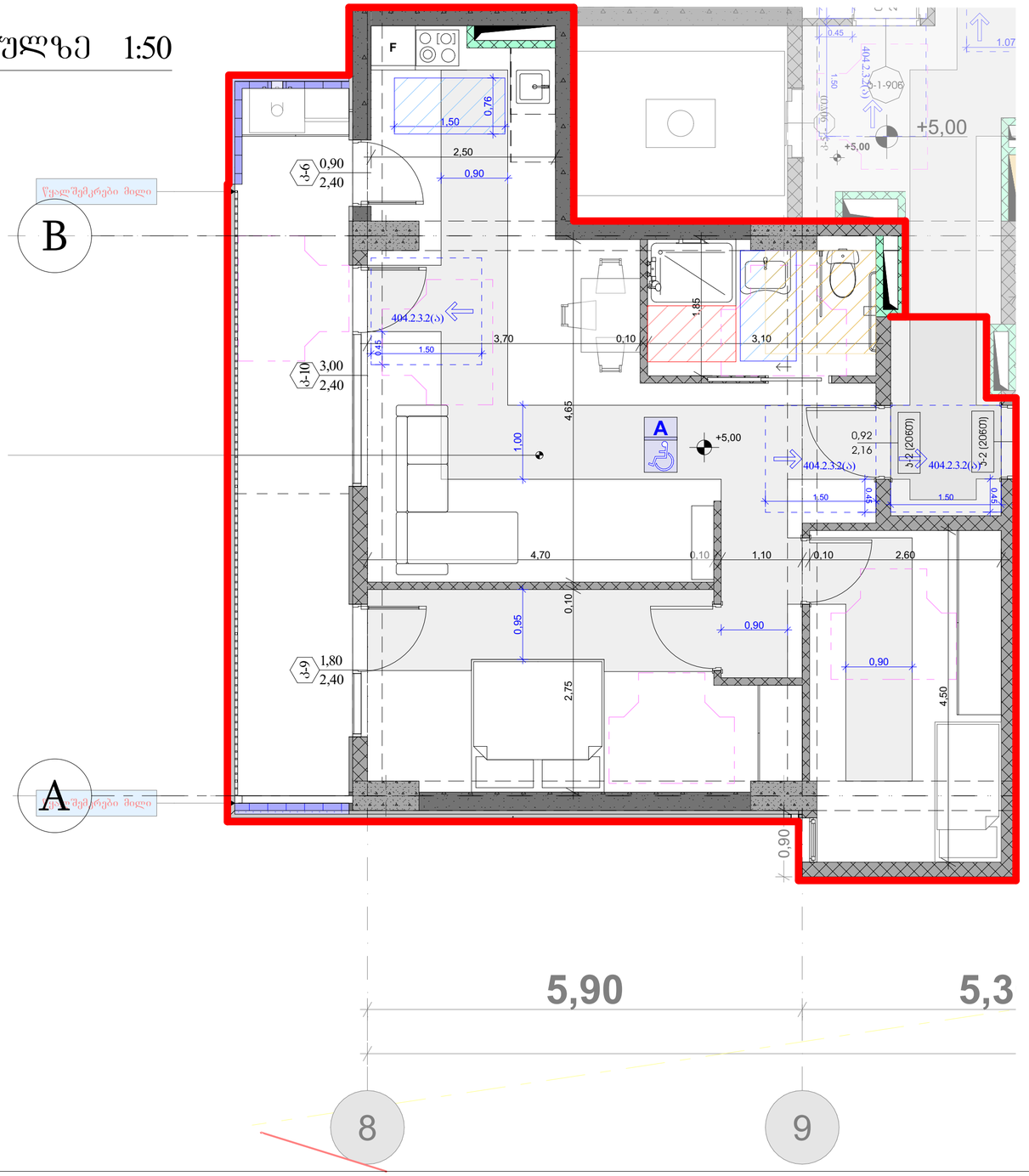
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

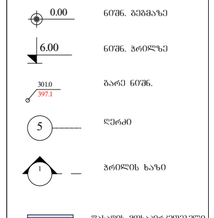


"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50

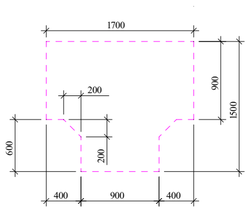






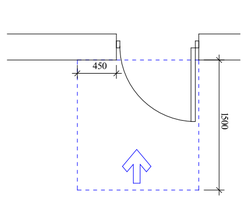


I ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

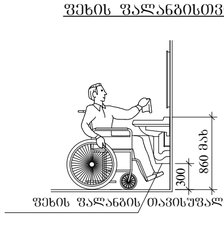


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

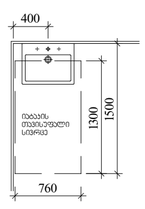
ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ - ᲒᲐᲛᲝᲧᲕᲔᲗᲘ ᲒᲐᲔᲚᲔᲑᲐ



თავისუფალი სივრცე ეტლის გასწვრივ მანევრირებისთვის

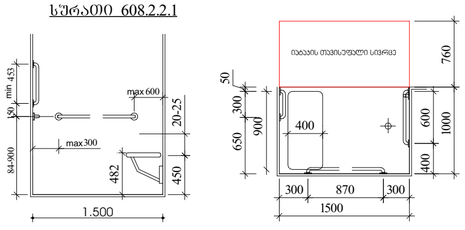


ხელსაბანის მდებარეობა

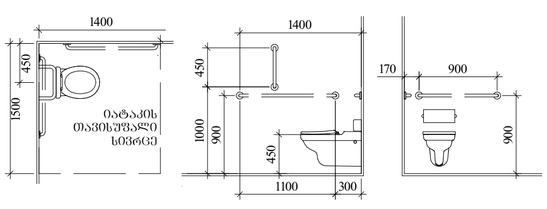


სტანდარტული შესაბრუნებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1



უნიტაზის და ხელმოსაჯდომ ძელების (საბრუნებლის შემხვევაში) მდებარეობა



ᲐᲜᲠᲔᲨᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

0.00 ნიშნ. ᲐᲡᲐᲒᲖᲔ

6.00 ნიშნ. ᲑᲠᲣᲜᲢᲖᲔ

3010 / 397.1 ᲒᲐᲠᲔ ნიშნ.

5 ᲡᲕᲔᲢᲘᲡ

1 ᲑᲠᲣᲜᲢᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲐᲚᲙᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲙᲘᲠᲗᲕᲘ

ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲘᲠᲗᲕᲘ

ᲒᲐᲚᲐᲡᲢᲘᲜᲘᲡ ᲙᲘᲠᲗᲕᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲧᲝᲚᲐ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ.
2. ᲧᲝᲚᲐ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲘᲥᲜᲔᲑᲐ ᲒᲐᲜᲮᲘᲚᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲐᲜᲐᲖᲦᲔᲑᲘᲗ.
3. ᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲜᲐᲖᲦᲔᲑᲐᲡᲐᲪ ᲘᲮᲘᲚᲔᲗᲔ ᲧᲝᲚᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ.

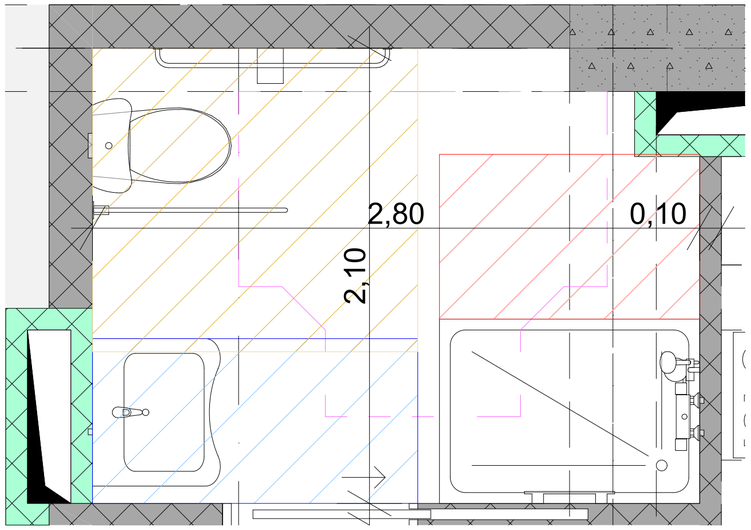
ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲚᲔᲒᲔᲜᲓᲐ

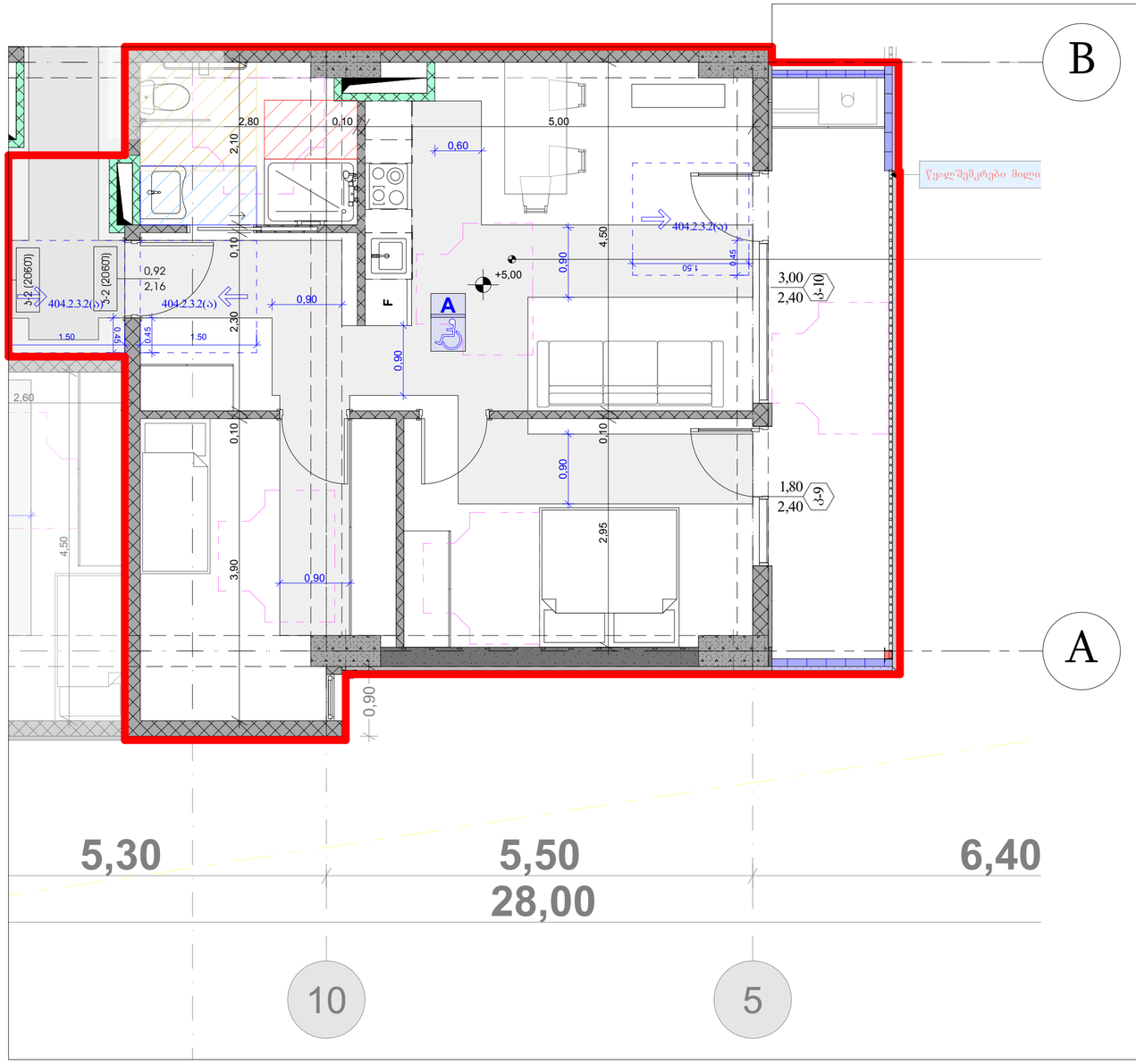
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ	
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ	

ᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲐᲚᲙᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲮᲐᲚᲘ	
ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ	

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲛᲔᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ	
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე 1:50







ფორმატი A-2
ნახაზის N
პროექტის N
ფაილის სახელი

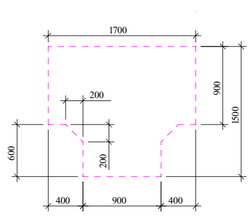
პირობითი ნიშნები:

0.00 ნიშნ. გეგმაზე
6.00 ნიშნ. ჭრილზე
3010 / 397.1 ბაღის ნიშნ.
5 ღერძები
1 ჭრილის ხაზი
წასასვლელი მოსაპირკეთებელი საფარი
ბეტონის ქვედენი
ბეტონის ქვედენი

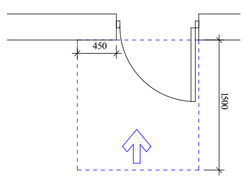
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ნაჩვენი ზომები სანიმუშოა.
2. ნახაზის ზომა აღებულია პროექტის ზომასთან შედარებით 3მმ-ით შეიძლება განსხვავდებოდეს.
3. შენიშვნა. ტოპოგრაფიის პროექტის ცვლილება ითვალისწინებს

საინჟინრო სქემა

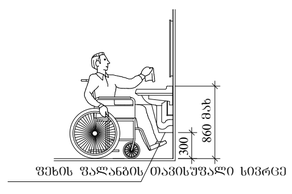
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



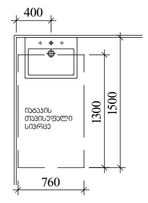
ორმაგშუშიანი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი



ორმაგშუშიანი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

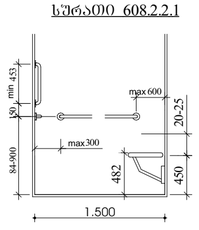


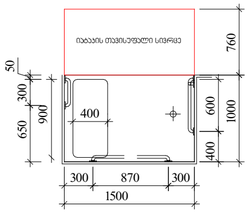
ხელსაბანის მდებარეობა



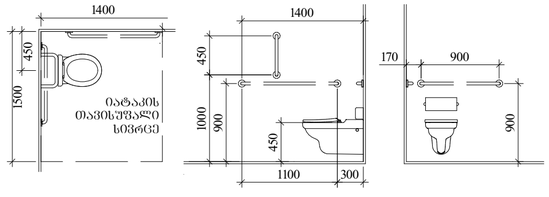
სტანდარტული შესაგრებელი ტიპის საშხაპე

სურათი 608.2.2.1





უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



ობიექტი
ქ.ბათუმში, ბეშქენაძისა N 40, ნაკვეთი 40/594/423
ID 40594423
ნაწილი
ჭრილებიდან
პროექტის
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
ქ. ბათუმში, ბეშქენაძის ბერიულაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:
01.18.13.020.059
პროექტის ავტორი
კოტიანია
შპს "შოთა სუშის" 40537201

ობიექტის ეტაპი	ზომა	ხელმოწერა
რეკვიზიტები	მერსენებია	
მთავარი არქიტექტორი	მერსენებია	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯაბანაძე	

კორექტირებული მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:50, 1:20	ნახაზის	2026 წ.

"ა" ტიპის ბინის დეტალური გეგმა +5.00 ნიშნულზე, მოსატრიალებელი ზომა - 1500მმ, მინიმალური ზომა - +5.00 ნიშნულზე

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

ხელმძღვანელი	ნიშანი	თარიღი
ხელმძღვანელის ასისტენტი		

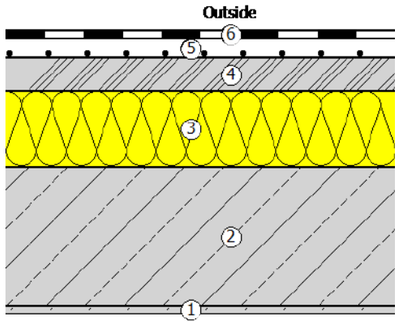
სახურავი

წარმოსა 0,284 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაოს ფილა	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
2	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
3	მინერალური ბამბა (MW)	11,0	0,035	3,143	ინფ	260
4	კენჭი, მშრალი	5,0	0,810	0,062	ინფ	1700
5	ცემენტით მოჭიმვა	3,0	1,600	0,019	ინფ	2000
6	ბიტუმიანი ზოლები პოლიესტერის ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



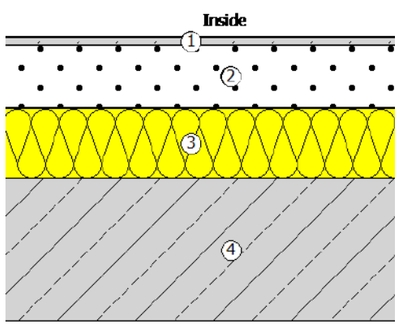
სახურავი ავტოფარეხებზე

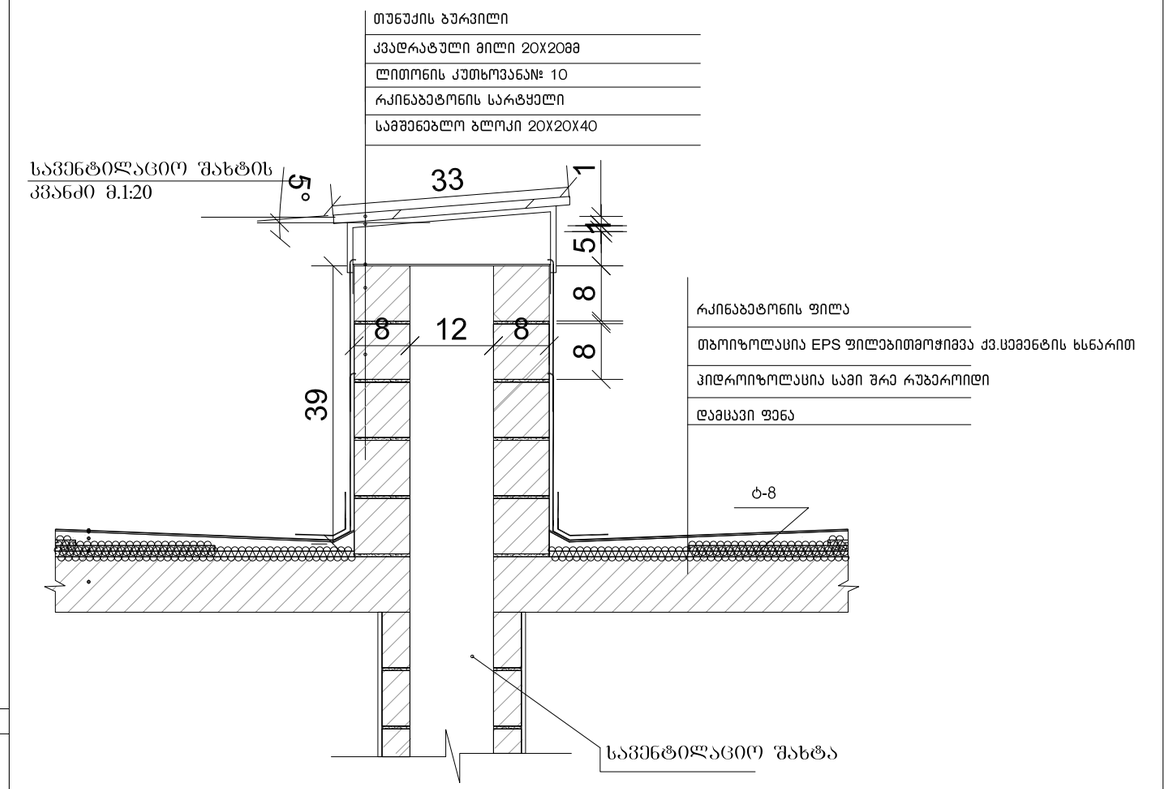
წარმოსა 0,300 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოჭიმვა	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:





შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ფორმატი: A-3

კარტოგრაფიული ნიშნები:

- 0.00 ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 ნიშნ. პროფილზე
- 3010 / 397.1 გარე ნიშნ.
- 5 ღერძი
- 1 პროფილის ხაზი
- შესასრულებელი მოსაპირკეთებელი კანკელი
- ბეტონის კედელი
- აგურის კედელი



შენიშვნები

1. ნახაზის სრული ტრანსკრიპცია სანიმუშოდაა.
2. ნახაზზე ყველა ზომები მილიმეტრებშია მითითებულია ზომა. ნიშნ. აღნიშნულია.
3. შესრულდა კონსტრუქციების აქსონომეტრიული პროექცია ზედა პლანით.

სპეციალური ხაზები

კორპ. პრინციპიული ID #6594423	
პროექტი	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმის, ბერიას გორგილაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოლექტივი

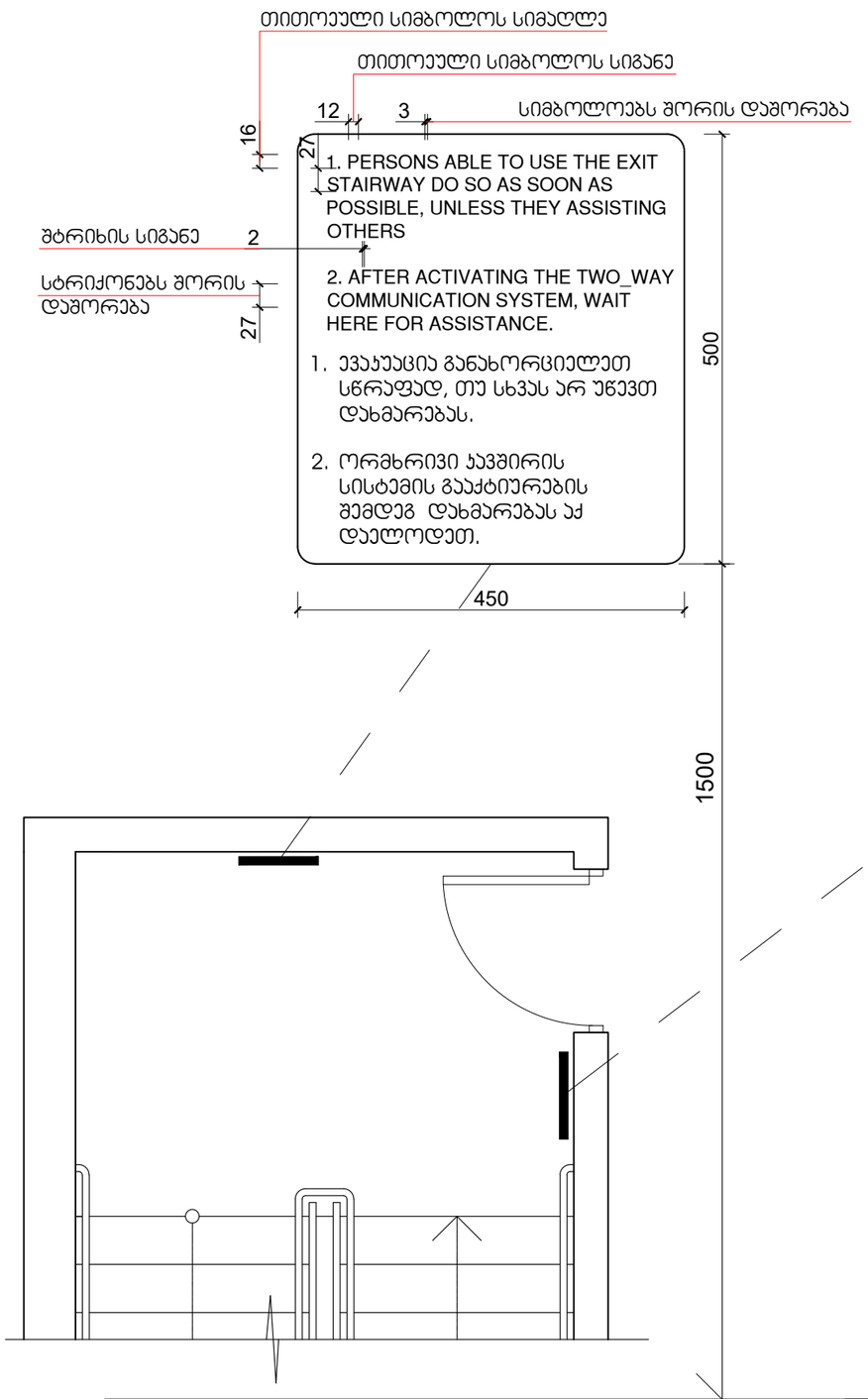
შპს "პრაქტიკ სტილი" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
რესპონდენტი	გვარი ვარია	
მთავარპროექტი	გვარი ვარია	
პროექტირების	გ. ჯანელიძე	

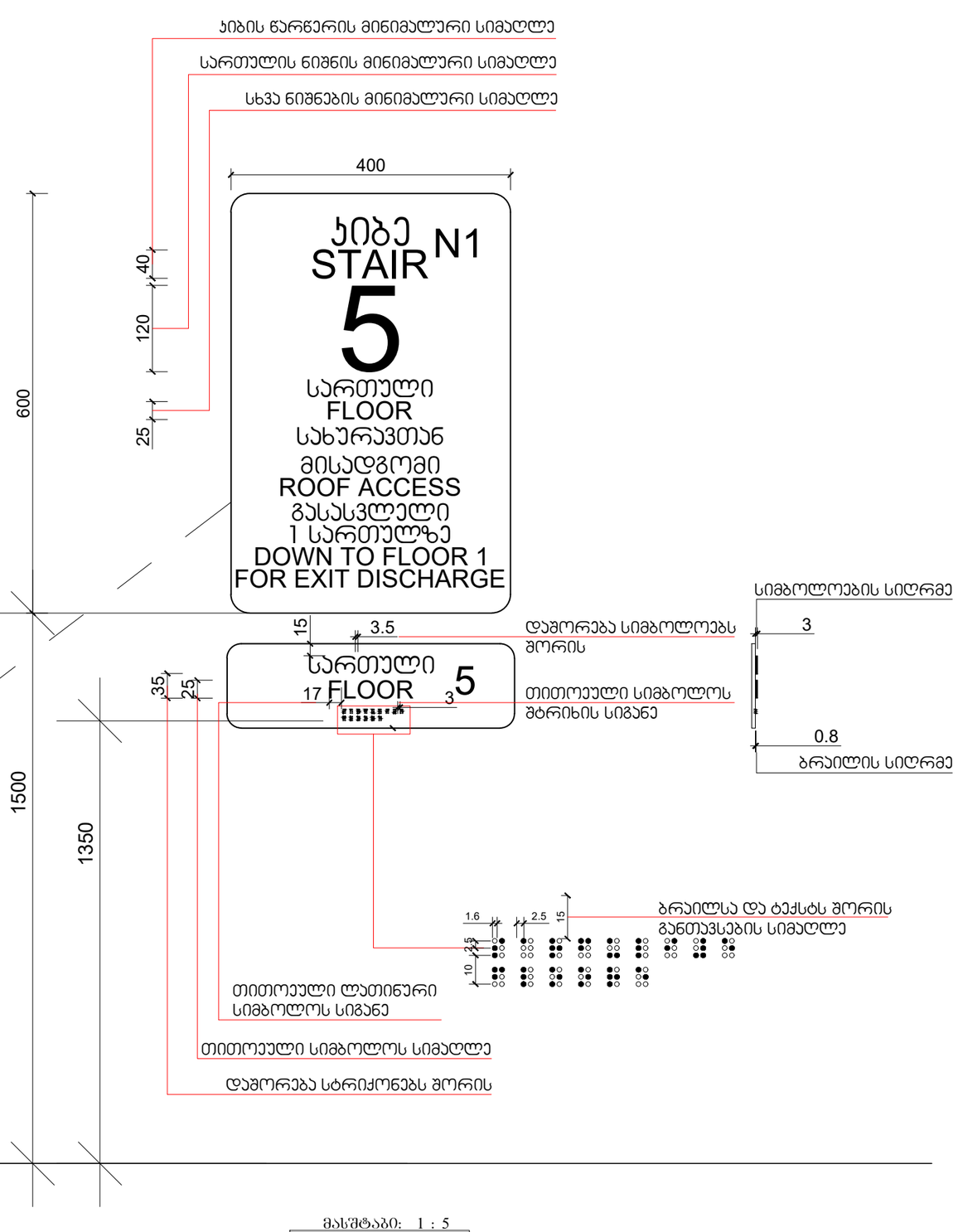
კორექტირებული მისაწვდომობა

მასშტაბი	1:1.23	თარიღი	2026 წ
		პროექტირება	
		N	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სპეციალობა		ცვლილება	შენიშვნა
სპეციალობა პროექტის			

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5



ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინატ. №	შენობის სახელი
A-3			

კონსტრუქციული ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბაღე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი ქანები
- ბეტონის კედელი
- გაბიონის კედელი

პროექტის ავტორი

კოტეჯანია

შპს "ქარქას სტუდიო" 40537201

მისამართება	ქალაქი	ელ.ფოსტა
ორგანიზაცია	მერაბ ქასრაძე	
დიზაინერი	მერაბ ქასრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯაფარიძე	

კონსტრუქციული მისაყვდომება

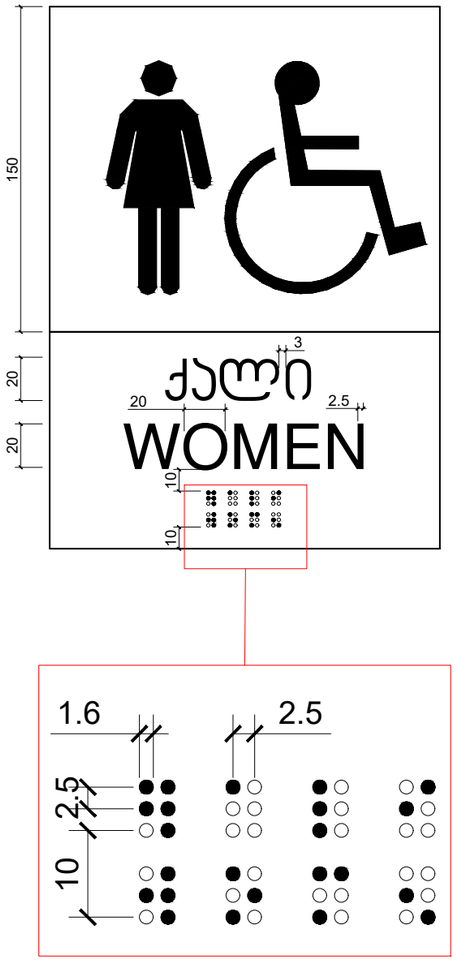
მასშტაბი		თარიღი	2024 წ.
		კორექტირება	
		№	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	
სტადია		ცხრილი	შენობა
სტადია	პროექტი		

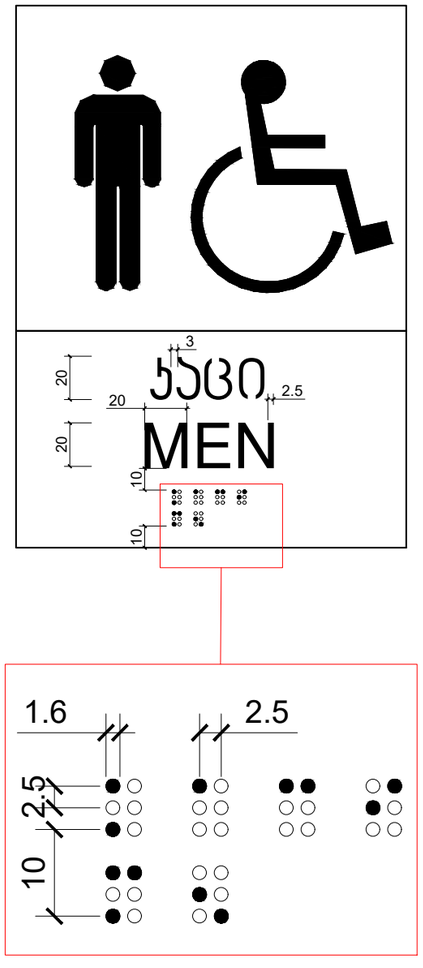
პროექტი პრესტიჟისთვის" ID 405594423

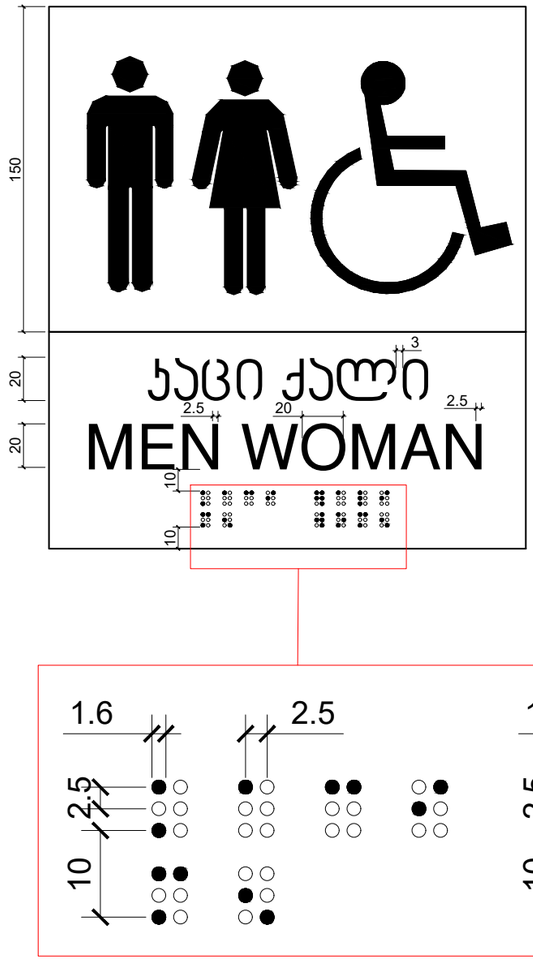
ქ. რუსთავი

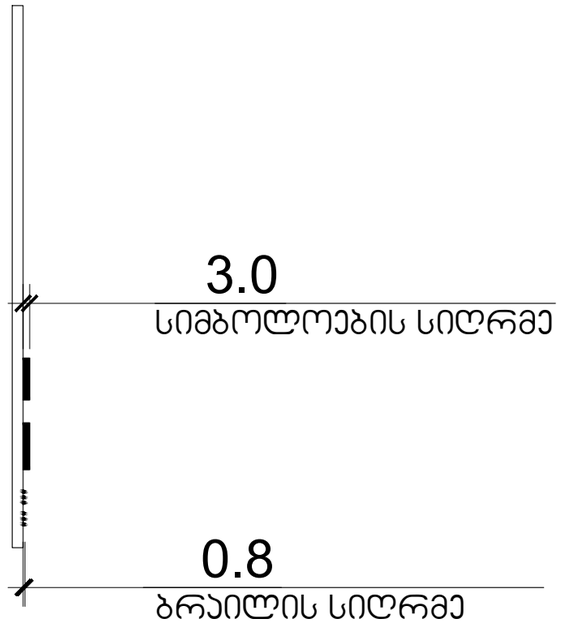
პროექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. რუსთავი, ბეროსკეთ გორგილაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ









მასშტაბი: 1 : 2

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შენიშვნა სანიშნე
A-3			

კომპოზიციური ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ქვემოდან
- 6.00 — ნიშნ. ზემოდან
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ხედის ნომერი
- შესასრულებელი სამუშაოების საზღვარი
- ასფალტის ქვედები
- ბეტონის ქვედები



ტექნიკური ამოცანა

1. ნახაზზე ნაჩვენები ინფორმაცია სანიშნეების, 2. ნახაზზე ყველა ზომა მითითებულია მილიმეტრებში დამატებითი მითითების გარეშე. 3. შესრულება კონკრეტული პროექტის მიხედვით.

სპეციალური ამოცანა

პროექტის ავტორი

პირადი პიროვნების/ საიდენტიფიკაციო კოდი	ID 405594423
ფორმა	შპს „ქალაქ ხაშის“ 40537201
მისამართი:	ქ. ხაშური, ბეჭდების ბიულეტენის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

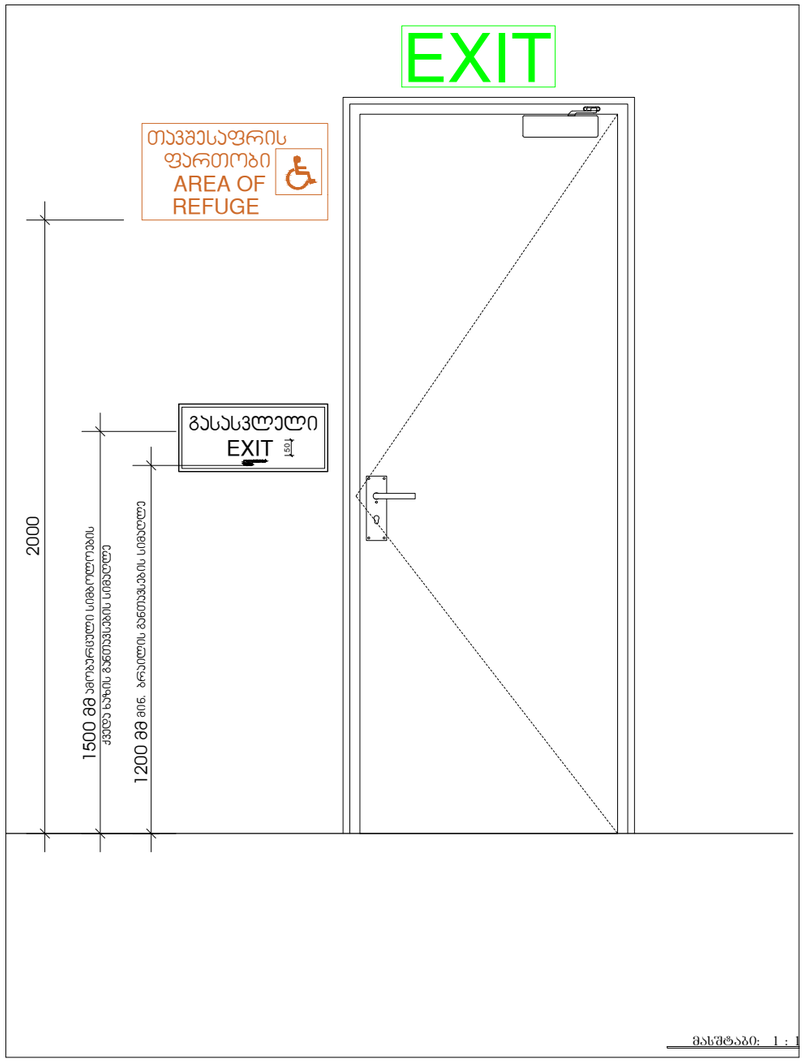
კონსულტანტი

შპს "ქალაქ ხაშის" 40537201

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
რედაქტორი	გ.ქუთათელაძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.ქუთათელაძე	
არქიტექტორი	მ. ჯაფარიძე	

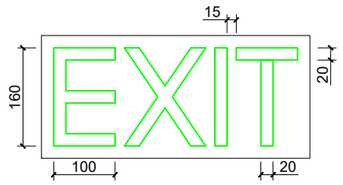
კონსტრუქციული მისაყვდომობა

ფორმატი		თარიღი 2026 წ.
	კორექტირება	
	№	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სახელი	ცნობები	შენიშვნა
სახელი პროექტის		

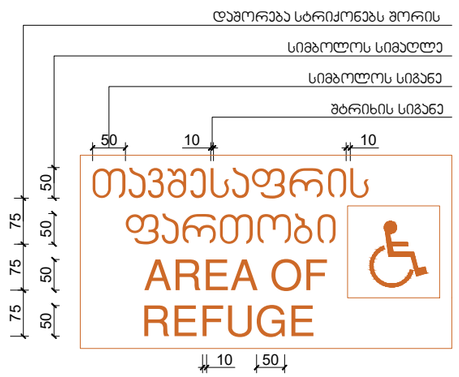


მასშტაბი: 1 : 1

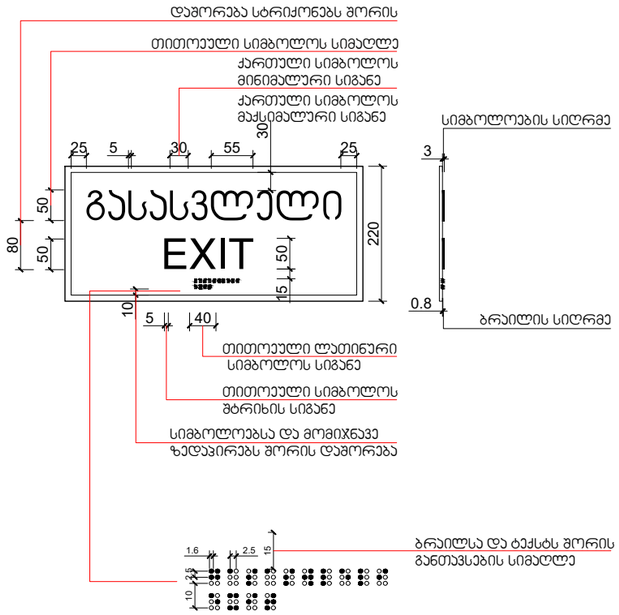
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5



ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲐ

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘᲐ ᲨᲔᲛᲝᲜᲐᲮᲣᲚᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
2. ᲡᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲝᲙᲘᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲗᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲔᲡ ᲧᲝᲚᲐ ᲐᲜᲐᲗᲔᲛᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ.

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲦᲠᲛᲔ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲔᲠᲕᲘᲡᲘ

ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ "ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲞᲝᲡᲢᲘ" ID 405594423

ᲥᲝᲜᲡᲢᲐᲜᲢᲘᲜᲔ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲘᲠᲘ ᲡᲐᲐᲒᲔᲜᲢᲝ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲗᲐᲦᲘᲠᲘ ᲡᲐᲐᲒᲔᲜᲢᲝ, ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲖᲘᲠᲘ, N30

ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ: 01.18.13.020.039

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

ᲨᲞᲡ "ᲗᲐᲜᲐᲛᲔᲓᲠᲝᲕᲔ ᲡᲢᲠᲘᲥᲝᲜᲘ" 40537201

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲠᲝᲕᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲡᲐᲚᲐᲛᲘᲫᲔ	

ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ

ᲜᲐᲨᲠᲐᲮᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	2026 წ.
	ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	
	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

ᲡᲐᲤᲐᲖᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲠᲔᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ		

ᲙᲐᲠᲒᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

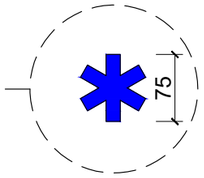
ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ	ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ
0.00	ᲜᲘᲨᲜ. ᲞᲘᲠᲓᲐᲞᲘᲠᲘ
6.00	ᲜᲘᲨᲜ. ᲖᲠᲓᲘᲡᲖᲔ
3010 / 397.1	ᲒᲐᲠᲔ ᲜᲘᲨᲜ.
5	ᲧᲠᲘᲚᲝᲑᲘ
1	ᲖᲠᲓᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
	ᲨᲔᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲘ ᲛᲝᲖᲐᲘᲙᲘᲡᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲙᲐᲜᲒᲠᲘᲢᲘ
	ᲑᲠᲔᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ
	ᲞᲚᲐᲢᲝᲜᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კორექტირება №	შენიშვნა სამუშაო
A-3			

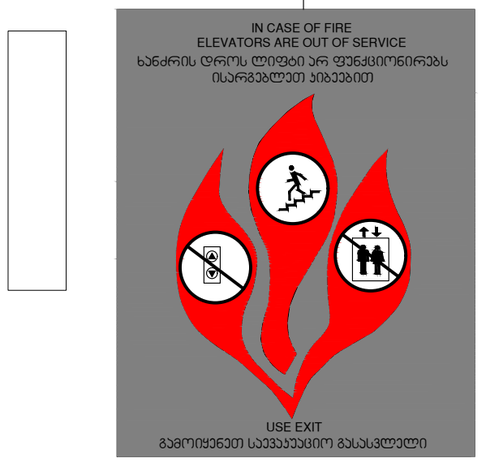
პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გვერდიდან
- 6.00 — ნიშნ. ზრდილზე
- 3010 / 397.1 — ბაზის ნიშნ.
- 5 — ღერძის
- 1 — ზრდილის ხაზი
- შენობის მოსაპირკეთებელი კანტი
- ბეტონის კედელი
- გვერდების კედელი

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



მასშტაბი: 1 : 5

პერსპექტივა



1. სამარაგე ხუთები მოწყობილია სანიშნებლებით.
2. სამარაგე ხუთის ღერძები ერთმანეთისგან მანძილებით 30სმ-ია (ერთ კარებზე ანალოგიურად).
3. შესაფუთ კონტეინერების ანაწყობის სიმაღლე 190სმ-ია.

სპეციალური ხაზები

	კორპუს პრემიუმ" ID 400594423
	ქ. ქუთაისი
პროექტი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ნიკორწმის, ბეჭდების მოედნის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.0.59

პროექტის ავტორი

კონსალტინგი

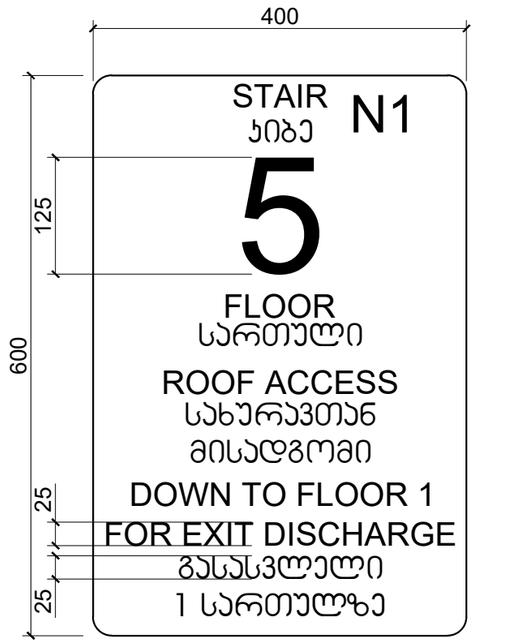
შპს "პრაქტ სტილი" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ქ.ნიკოლაძე	
მთ.არქიტექტორი	ქ.ნიკოლაძე	
პროექტირების	მ. ჯაფარიძე	

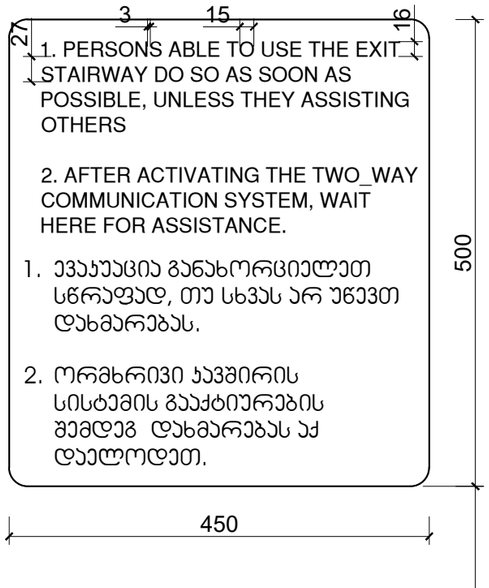
კონსტრუქციული მისაწვდომობა

მასშტაბი		თარიღი	2026 წ.
		კორექტირება	
ღერძების ნუმერაცია	N		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია		ნიშნული	ფურც.
სტადია პროექტი			

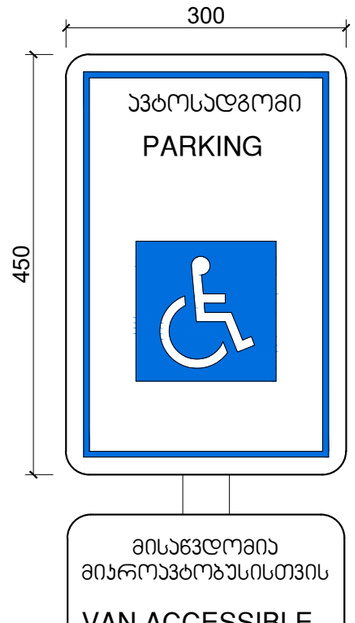
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



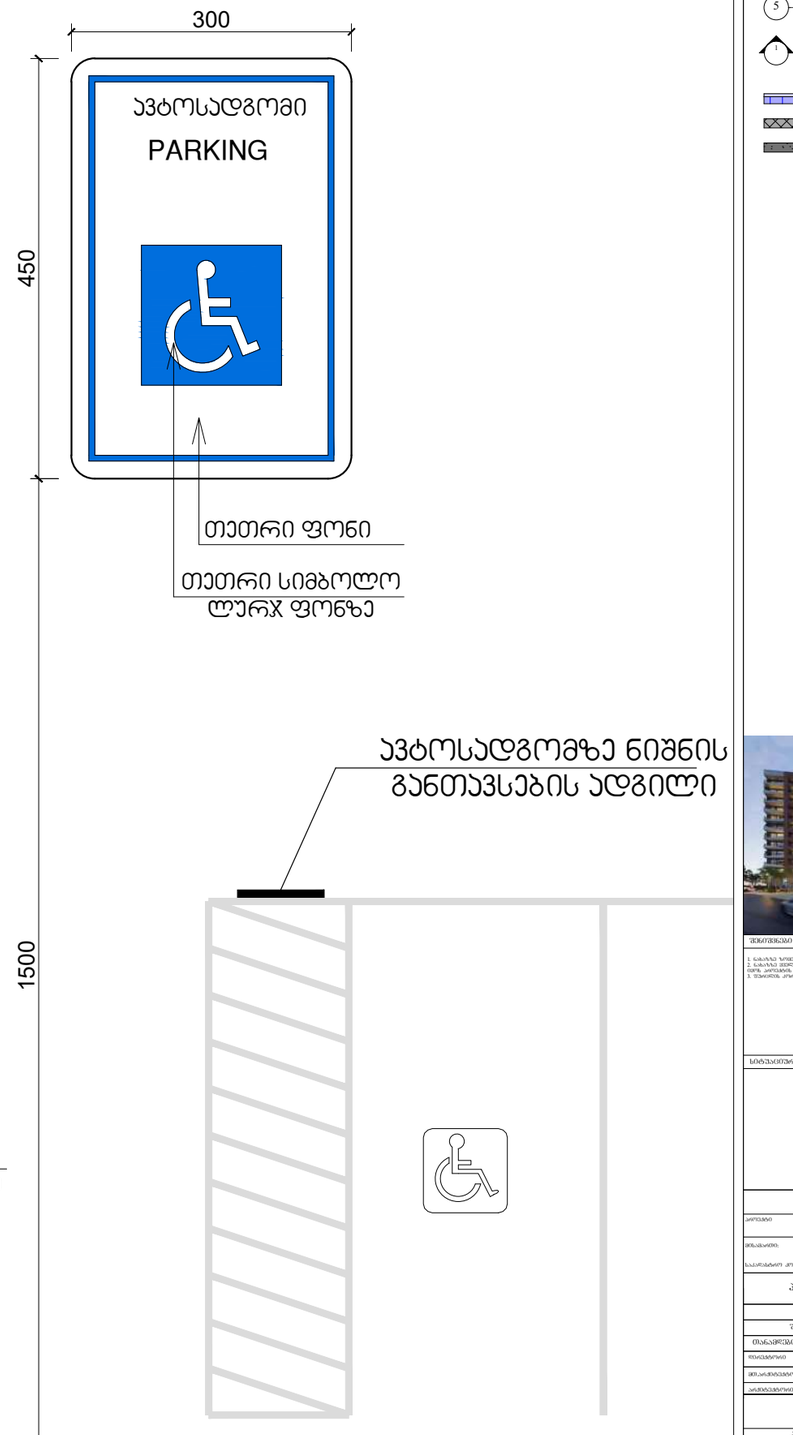
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	ჩანაცვლება №	კოორდინატთა №	შენიშვნის საშრეები
A-3			

კარტოგრაფიული ნიშნების:

0.00	ნიშნის ბაზისზე
6.00	ნიშნის პირდაპირ
3010 397.1	ბარე ნიშნის
5	ფერები
1	პირდაპირ ხაზი
	შესასრულებელი სამუშაოების საზღვარი
	ბალკის კიდეები
	ბეტონის კიდეები



შენიშვნები

1. ნახატზე ნაჩვენი ფერადოვანება სანიმუშოდაა მოცემული.
2. ნახატზე ნაჩვენი ელემენტების მდებარეობა და ზომები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე.
3. შესაბამისი კონსტრუქციების ანაზომების მიხედვით უნდა მოხდეს ცვლილების შეტანა.

სპეციალიზებული სექცია

კონსულტანტი: ID 405594423

პროექტის

მისამართი: ქ. ზუგდიდის, ბეჭდის ბერძნიშვილის ქუჩა, N30

საკადასტრო კოდი: 01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კონსულტანტი

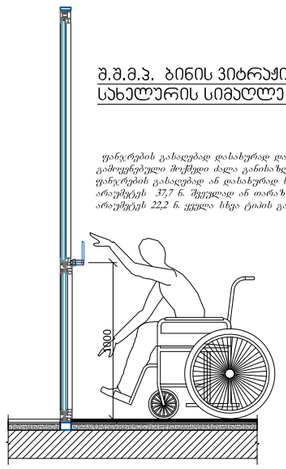
შპს "ქობან სტუდიო" 40537201

მასალებისა	ბრანდი	ხელმოწერა
შესაბამისობა	შეთანხმდა	
მოკავშირებისთვის	შეთანხმდა	
პროექტირებისთვის	მ. ჯანელიძე	

კორექტირებული მისაწვდომობა

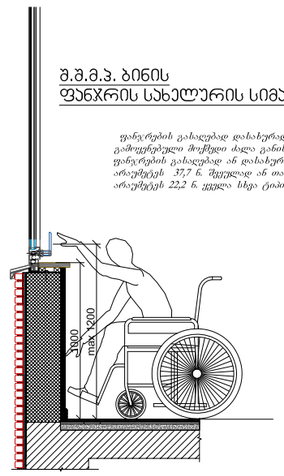
მასშტაბი		ცვლილება 2026 წ.
		კორექტირება
ცვლილების ნომერი	0	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ნახატები	შეთან.
სტადია პროექტის		

შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



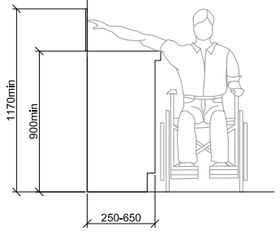
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

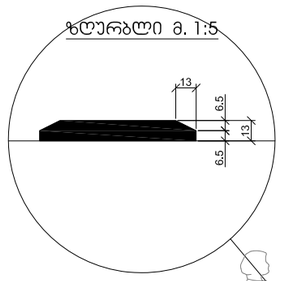


ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქნევი ძალა განისაზღვრება AAMA 513-ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქნევი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშად ან თარხალად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

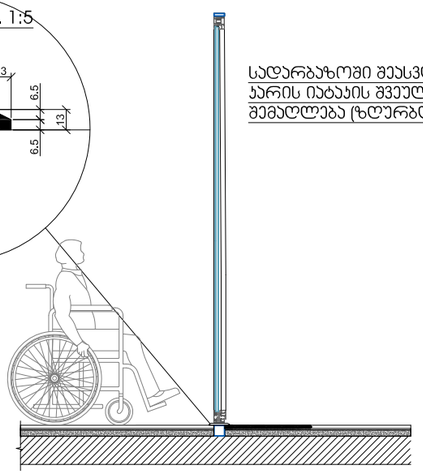
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



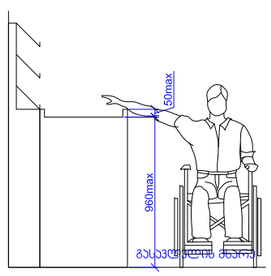
ზღურბლი მ. 1:5



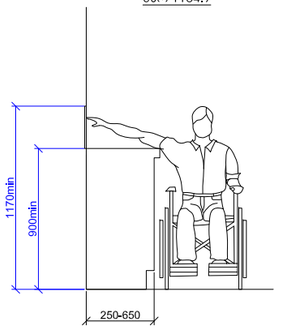
სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:50 სურ 904.4.2



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა სურ 1104.9



კონსტრუქციული ნაწილები:

- 0.00 — ნიშნ. ფეხებზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭერზე
- 3010 / 397.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- შესასრული მოსაპირკეთებელი კანონი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი



ფასადი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანახებისთვის.
2. ნახაზის ყველა ელემენტები მშენებლობის შემსრულებლებმა უნდა ნახონ ობიექტის ადგილზე.
3. შესრულება კონსტრუქციების ანაწერებისაგან გამოცა ზომა ეკონომიის.

სრულყოფილი ხედი

	კერძო პრედპრინიმატი" ID 405594423
	ჯ.ჯვანია
პროექტის	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმში, გეგუთის მეორედ.ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კოშკანია

შპს "არაგა სვეტი" 40537201

ინსპექტირება	ტიპი	ხელმოწერა
ზედამხედველი	მშენებელი	
მთავარმენეჯერი	მშენებელი	
არქიტექტორი	მ. ჯანჯალაძე	

კორექტირებული მისაწვდომობა

მასშტაბი		2024 წ.
		კონსტრუქცია
შპს არაგა მშენებლობა	N	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
სტადია	ცნობები	შენიშვნა
სანახაო პროექტი		

ფორმატი	ნახაზის N	კოორდინატ. N	შენობის სახელი
A-3			

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: -3.00

1:100

№	ავტომანქანის ადგილების რაოდენობა
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	15.0 კვ.მ
4	15.6 კვ.მ
5	15.9 კვ.მ
6	13.6 კვ.მ
7	13.4 კვ.მ
8	13.6 კვ.მ
9	13.0 კვ.მ
10	13.6 კვ.მ
11	13.1 კვ.მ
12	12.5 კვ.მ
13	13.3 კვ.მ
14	20.3 კვ.მ
15	18.2 კვ.მ
16	19.2 კვ.მ
17	13.3 კვ.მ
18	13.5 კვ.მ
19	13.2 კვ.მ
20	12.9 კვ.მ
21	14.2 კვ.მ
22	14.7 კვ.მ
23	15.4 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	12.5 კვ.მ
26	17.7 კვ.მ
27	15.5 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	13.8 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.5 კვ.მ
34	13.5 კვ.მ
35	13.8 კვ.მ
36	13.8 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.0 კვ.მ
40	12.1 კვ.მ
41	12.8 კვ.მ

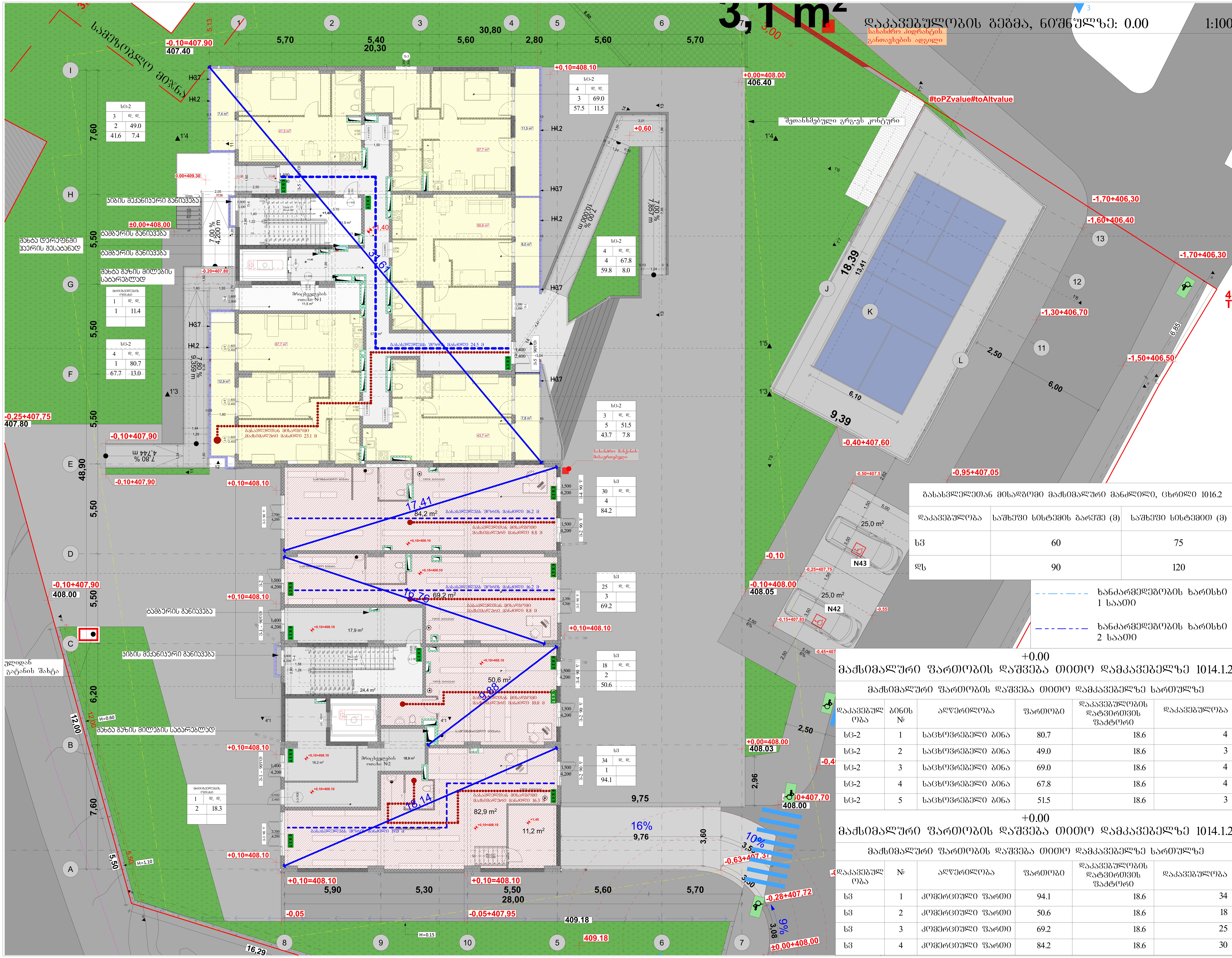
ექსპლიკაცია

№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.8
№1	ელ.ენერგიის მრიცხველების ოთახი				16.0
№2	სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი				84.1
№3	დამხმარე სათავსი				43.7

სამეზობლო მიწა
5,13
30,80
5,70
5,40
5,60
2,80
6,40
4,90
პანდუსის გატანა
7,60
5,50
5,50
5,50
48,90
7,60
6,20
5,50
5,50
5,50

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: 0.00

1:100



პირობითი ნიშნები:

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი
	ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2		
დაკავებულობის დატვირთვა	4	დ. დ.	
ნომერი	1	80.7	მთლიანი ფართი
საცხოვრებელი ფართი	67.8	12.9	აივნის ფართი

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სვ	60	75
დს	90	120

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

- - - ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+0.00

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	1	საცხოვრებელი ბინა	80.7	18.6	4
სც-2	2	საცხოვრებელი ბინა	49.0	18.6	3
სც-2	3	საცხოვრებელი ბინა	69.0	18.6	4
სც-2	4	საცხოვრებელი ბინა	67.8	18.6	4
სც-2	5	საცხოვრებელი ბინა	51.5	18.6	3

+0.00

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	№	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სვ	1	კომერციული ფართი	94.1	18.6	34
სვ	2	კომერციული ფართი	50.6	18.6	18
სვ	3	კომერციული ფართი	69.2	18.6	25
სვ	4	კომერციული ფართი	84.2	18.6	30



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

სიტუაციური სქემა

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა" ID 405594423
	ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია

შპს "ურბან სუეის" 40537201

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეფარიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მეფარიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

კორექტირებული დაკავებულობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.
დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: 0.00	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
სტადია	ინდექსი	ფურც.	
სტადია პროექტი			

ჯაჭვისებრი ფილების განლაგების სქემა +5.00 ჯამ +8.10

1:100

4	ს-2	19	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	72.9
3	ს-2	18	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	51.8
2	ს-2	17	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	46.4
1	ს-2	16	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	47.9
ა	ს-2	15	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	47.0
ბ	ს-2	14	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	46.6
გ	ს-2	13	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	46.7
დ	ს-2	12	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	70.3
ე	ს-2	11	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	73.7
ვ	ს-2	10	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	46.8
ზ	ს-2	9	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	48.1
თ	ს-2	8	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	43.6
ი	ს-2	7	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	47.5
კ	ს-2	6	სანებისმიერი ფორმის ბეტონი	82.2

ფილების ნომერი	ფილების ტიპი	ფილების რაოდენობა	ფილების ფართობი მ²	ფილების ფართობი ჯამში მ²
1	ს-2	1	80.7	80.7
2	ს-2	4	67.8	12.9

ბალანსირებული ბალკონი	
ბალანსირებული აივანი	
ბალანსირებული აივანი	
ფილების ნომერი	

+5.00
მაგრების განლაგების სქემა ფილების ტიპის მიხედვით 1014.2

1	ს-2	1	80.7	80.7
2	ს-2	4	67.8	12.9

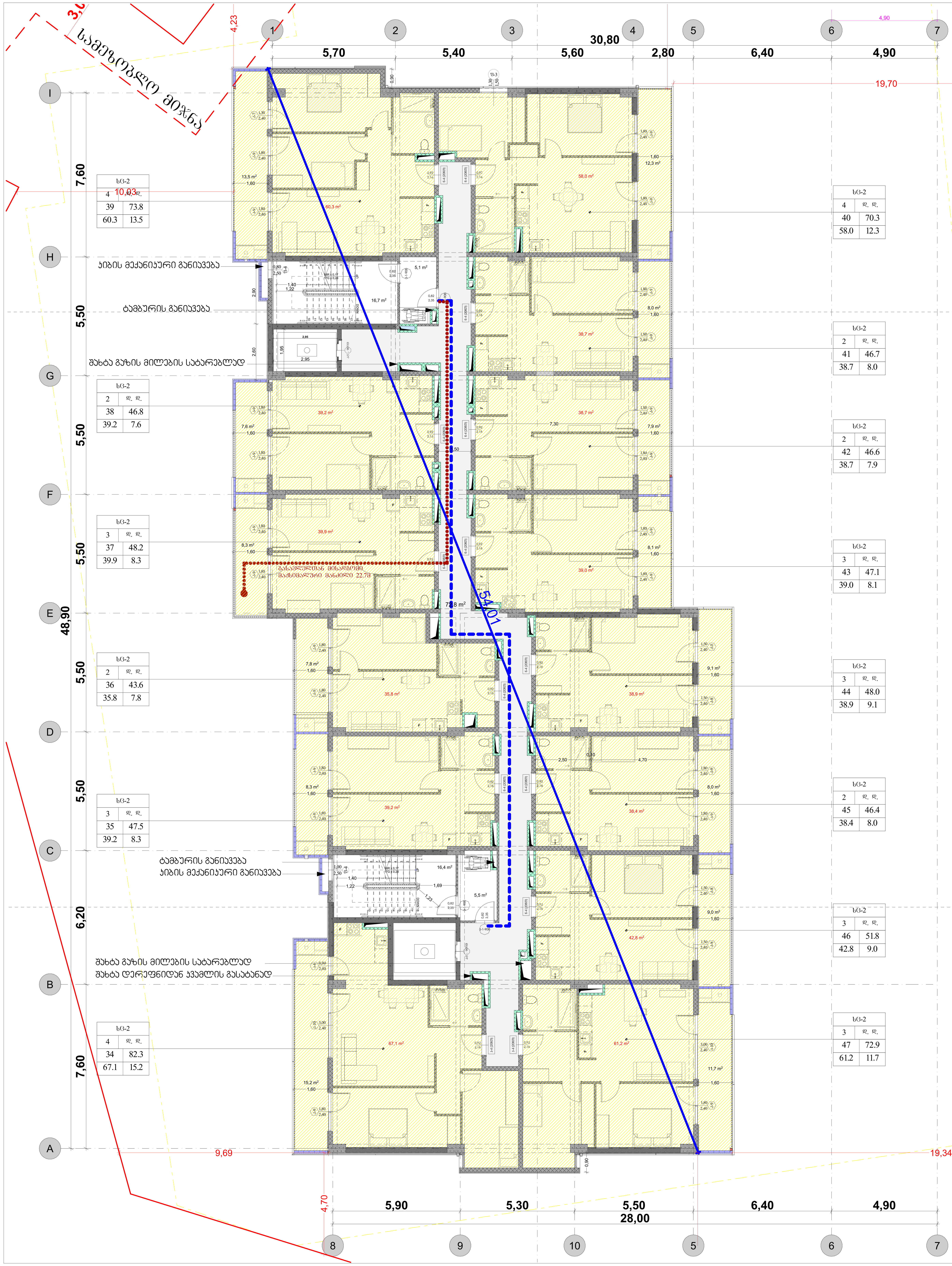
ბალანსირებული ბალკონი	
ბალანსირებული აივანი	
ბალანსირებული აივანი	
ფილების ნომერი	

ფილების ტიპი	ს-2
ფილების რაოდენობა	19
ფილების ფართობი მ²	1,520.0
ფილების ფართობი ჯამში მ²	1,520.0

ფილების ტიპი	ს-2
ფილების რაოდენობა	18
ფილების ფართობი მ²	1,440.0
ფილების ფართობი ჯამში მ²	1,440.0

ფილების ტიპი	ს-2
ფილების რაოდენობა	1
ფილების ფართობი მ²	80.0
ფილების ფართობი ჯამში მ²	80

დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: +11.20; +14.30 1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი, ცხრილი 1016.2		
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

+11.20 ნიშნულიდან +14.30 ნიშნულის ჩათვლით მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე 1014.1.2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე სართულზე

დაკავებულობა	ბინის №	აღწერილობა	ფართობი	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სც-2	34	საცხოვრებელი ბინა	82.3	18.6	4
სც-2	35	საცხოვრებელი ბინა	47.5	18.6	3
სც-2	36	საცხოვრებელი ბინა	43.6	18.6	2
სც-2	37	საცხოვრებელი ბინა	48.2	18.6	3
სც-2	38	საცხოვრებელი ბინა	46.8	18.6	3
სც-2	39	საცხოვრებელი ბინა	73.8	18.6	4
სც-2	40	საცხოვრებელი ბინა	70.3	18.6	4
სც-2	41	საცხოვრებელი ბინა	46.7	18.6	3
სც-2	42	საცხოვრებელი ბინა	46.6	18.6	2
სც-2	43	საცხოვრებელი ბინა	47.1	18.6	3
სც-2	44	საცხოვრებელი ბინა	48.0	18.6	3
სც-2	45	საცხოვრებელი ბინა	46.4	18.6	2
სც-2	46	საცხოვრებელი ბინა	51.8	18.6	3
სც-2	47	საცხოვრებელი ბინა	72.9	18.6	4

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. ჭრილზე
- 301.0 / 397.1 — გარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2		
დაკავებულობის დატვირთვა	4	დ. დ.	
ნომერი	1	80.7	მთლიანი ფართი
საცხოვრებელი ფართი	67.8	12.9	აივნის ფართი

- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი(სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

სიტუაციური სქემა

დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა“ ID 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია		
შპს "ურბან სტეის" 40537201		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მეფარიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მეფარიშვილი	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

კორექტირებული დაკავებულობა

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.
დაკავებულობის გეგმა, ნიშნულზე: +11.20; +14.30	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ინდექსი	ფურც.	
სტადია პროექტი			

ჯამური ფართების უწყისი

ფართის ტიპი	ფართის ნომერი	ფართის ფართობი მ²	ფართის ფართობი მ²
ბინა-2	90	82.4	82.4
ბინა-2	91	47.6	47.6
ბინა-2	92	43.7	43.7
ბინა-2	93	48.3	48.3
ბინა-2	94	46.9	46.9
ბინა-2	95	74.0	74.0
ბინა-2	96	70.4	70.4
ბინა-2	97	46.8	46.8
ბინა-2	98	46.7	46.7
ბინა-2	99	47.3	47.3
ბინა-2	100	48.1	48.1
ბინა-2	101	46.5	46.5
ბინა-2	102	51.8	51.8
ბინა-2	103	73.0	73.0
ბინა-2	104	18.6	18.6

ბინების ნუმერაციის სქემა

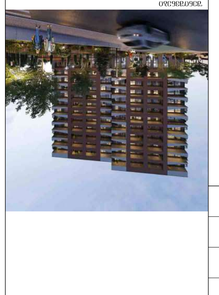
ტექნიკური აღწერილობა

1. ნაგებობის ზოგადი მოკლე დახასიათება და ფუნქციური დანიშნულება
2. ზემოქმედებანი ტერიტორიის ინჟინერ-გეოლოგიურ პირობებზე
ტერიტორიის ინჟინერ-გეოლოგიური პირობები
3. სამშენებლო მასალები (ცალკეული მასალებისთვის მოთხოვნები)
ბეტონი, ცემენტი, ასფალტის ბეტონი, ქვიშა, ღორღი, ხრეში

ტექნიკური მაჩვენებლების ცხრილი

ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ხანგრძლივობის ჯგუფი	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ზომები	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი	
ნაგებობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი	
ნაგებობის კლიმატური ზონა	

ნაგებობის ზოგადი ხედი



ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილებასთან
ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“
დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

2026 წ.

სახანძრო გეგმა ნიშნულზე: -3.00

1:100

№	ავტოსადგომი ფართობი
1	14.2 კვ.მ
2	13.6 კვ.მ
3	15.0 კვ.მ
4	15.6 კვ.მ
5	15.9 კვ.მ
6	13.6 კვ.მ
7	13.4 კვ.მ
8	13.6 კვ.მ
9	13.0 კვ.მ
10	13.6 კვ.მ
11	13.1 კვ.მ
12	12.5 კვ.მ
13	13.3 კვ.მ
14	20.3 კვ.მ
15	18.2 კვ.მ
16	19.2 კვ.მ
17	13.3 კვ.მ
18	13.5 კვ.მ
19	13.2 კვ.მ
20	12.9 კვ.მ
21	14.2 კვ.მ
22	14.7 კვ.მ
23	15.4 კვ.მ
24	15.4 კვ.მ
25	12.5 კვ.მ
26	17.7 კვ.მ
27	15.5 კვ.მ
28	15.5 კვ.მ
29	13.8 კვ.მ
30	13.8 კვ.მ
31	13.8 კვ.მ
32	13.8 კვ.მ
33	13.5 კვ.მ
34	13.5 კვ.მ
35	13.8 კვ.მ
36	13.8 კვ.მ
37	13.8 კვ.მ
38	13.8 კვ.მ
39	13.0 კვ.მ
40	12.1 კვ.მ
41	12.8 კვ.მ

№2 ფხ	
	ფხ
საბუთის და ობიექტის აღწერილობა	84.1

№1 სწ-2		
69	ფ.	ფ.
ავტომანქანები	1285.9	

№3 ფხ	
1	ფხ
ჩამბარე სამუშაო	43.7

№1 ფხ	
	ფხ
ელ. მანიპულატორის მოწყობილობა ოთახში	16.0

ექსპლიკაცია					
№	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
1-44	ავტოსადგომი				1285.9
	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				57.8
№1	ელ.ენერგიის მრიცხველების ოთახი				16.0
№2	სატუმბი სადგური და წყლის რეზერვუარი				84.1
№3	დამხმარე სათავსი				43.7

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. ბეტონზე
- 6.00 — ნიშნ. პარიზე
- 301.0 / 297.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პარიზის ხაზი
- შესასვლელი მოსაპირკეთებელი პანდუსი
- ბეტონის კედელი
- აბრეშუმის კედელი

	ლეგენდა
	A
მიწიდან ელევაციები	2
ტროტუარის პოზიციები ელევაციის მიხედვით	2
მიწის ელევაცია მაქს მინ	2 2
პრემიუმი ელევაცია თუ ბინარები მაქს	მინიმუმი ნული
პრემიუმი ელევაცია თუ ბინარები მინ	0
ტექნიკის პოზიციების თუ პრეკონსტრუქციი მაქსიმუმი	2
სპეციების პოზიციების თუ პრეკონსტრუქციი მაქსიმუმი	1

EXIT — ევაკუაციური კიბეებისკენ მიმავალი მიმართულების ნიშანი

საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულების ნიშანი

ევაკუაციური გასასვლელის მიმართულების ნიშანი

საევაკუაციო გასასვლელის მიმართულების ნიშანი

საბანძრო ჰიდრო

სპეციალური საგანძრებო მოწყობილობების ნიშანი

- ჯერის ხელსაწყობები
- საბანძრო მოტორშესანი
- ორმხრივი ავტომრიცის სისტემა
- ავტომწყ მორეგულირე მეხსიერები
- ავტომის ავტომატური ელემენტები
- ავტოზომები
- ელექტრონული ავტომატური მეხსიერების სისტემა
- საბანძრო მანქანა ტიპები
- შეთავსებული მეხსიერების სისტემა (ავტომატური)
- ავტომელი მანიპულა
- საავტომო მანიპულა
- საბანძრო მოსაწორებელი
- საბანძრო ჰიდროკომი

ქანის საშიშროების ნიშანი



შენიშვნები:

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მმ-ში.
2. სამშენებლო ობიექტზე მოლაპარაკე პირებმა შეხვედრებზე განსაზღვრონ ტერიტორიები.
3. ნახაზის ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

საინჟინრო სქემა

შემსრულებელი	„პროექტი პლუსი“ ID 405594423
	ლ. ლეკიშვილი
პროექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ბესიკის ბერულავას ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

ლ.ლეკიშვილი

შპს "ეროსი სპეციალ" 40537201

მთავარსამუშაო	ბლაგი	ხელმოწერა
რესპუბლიკა	ბ.ეროსიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ.ეროსიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. ლეკიშვილი	

კორექტირებული სახანძრო

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ

სახანძრო გეგმა ნიშნულზე -3.00			
	№		
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
ხაზარა	ნიშნული	წერილ.	
ხაზარა არქიტექტ			

სახანძრო გეგმა, ნიშნულზე: 0.00

1:100

ექსპლიკაცია

ბინის №	აღწერილობა	საცხოვრებელი ფართობი	სახაფხულო ფართობი	ბინის ჯამური ფართობი	ფართობი
6-19	საცხოვრებელი ბინა	270.5	47.7	318.2	
1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი				137.9
	მრიცხველების ოთახი				29.7
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №1				25.0
	მიწისზედა (ღია) ავტოსადგომი №2				25.0
	დაცვის ჯიხური				11.5

პროექტის აპტორი

კორპუსებია

შპს "ჩოხარა სთუდიო" 40537201

თანამდებობა	ვინაობა	ხელმოწერა
რესპუბლიკა	ბეჟან ჩხეიძე	
მთავარპროექტი	ბეჟან ჩხეიძე	
არქიტექტორი	მ. ჯაბნიანი	

პროექტირებაშია სახანძრო

ცვლილების N	ცვლილების ხასიათი	ავტორის N	შესრულების თარიღი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

- 0.00 — ნიშნ. გეგმაზე
- 6.00 — ნიშნ. პროფილზე
- 301.0 / 97.1 — ბარე ნიშნ.
- 5 — ღერძი
- 1 — პროფილის ხაზი
- შესასრული პროექტით გათვალისწინებული კედლები
- ბეტონის კედლები
- აგურის კედლები

	ტიპი-1
	B
ტიპიური სართულების რაოდენობა	2
მათ შორის: 1ბედრუმიანი 2ბედრუმიანი	2 2
ეკონომკლასის ბინების რაოდენობა სულ:	4
ეკონომკლასის ბინების ფართობი სულ:	318.2
საერთო ბინების რაოდენობა სულ:	6
ეკონომკლასის ბინების ფართობი სულ:	318.2
ეკონომკლასის ბინების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	100%
საერთო ბინების რაოდენობის ეკონომკლასის ბინების პროცენტული მაჩვენებელი:	67%
ეკონომკლასის ბინების საერთო ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი:	100%

EXIT — გასასვლელი ევაკუაციისას გამოსაყენებელი სართულის გეგმაზე

- საევაკუაციო გასასვლელის ავარიული განათების ხაზი
- ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
- საევაკუაციო გასასვლელის ავარიული განათების ხაზი
- სახანძრო ხიდი

სპეციალური სანიშნებლები

- ჰიდრანტი ცისფერშეღებილი
- სახანძრო მილსადენი
- ორმხრივი ავთომატის სატელეფონო
- ავტომატური პორტალებით მეშვეობელები
- ავტომატის ამოსართავები ტუმბოებით
- ავტომატის ამოსართავები
- ელექტრონეთილი ავტომატური ცვლილებების სისტემა
- სახანძრო მანქანის ტროტუარი
- წინასწარგანსაზღვრული მმართველობის სისტემა (სახანძრო ავტომატიკა)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანძრო მილსადენები
- სახანძრო პოსტი

ავარიული ელექტრომომარაგების სისტემა, ტიპი: N

- ავარიის ლოკალიზაციის სისტემა
- ავარიის ტაბლიზაციის სისტემა
- ავარიის ტაბლიზაციის სისტემა

შენიშვნები:

1. ნახაზზეა ჩვენებული მოცულობითი მიბმა-ფასადი.
2. პასკვილებისა და ბორტებისა და ბეტონის ფილების ელემენტების განსაზღვრისთვის იხილეთ ელექტრონული ვერსია.
3. ნახაზის ყველა ელემენტისა და ფრაგმენტის პროექტში შეტანამდე აუცილებელია შეამოწმოთ ავტორის ნებართვა.

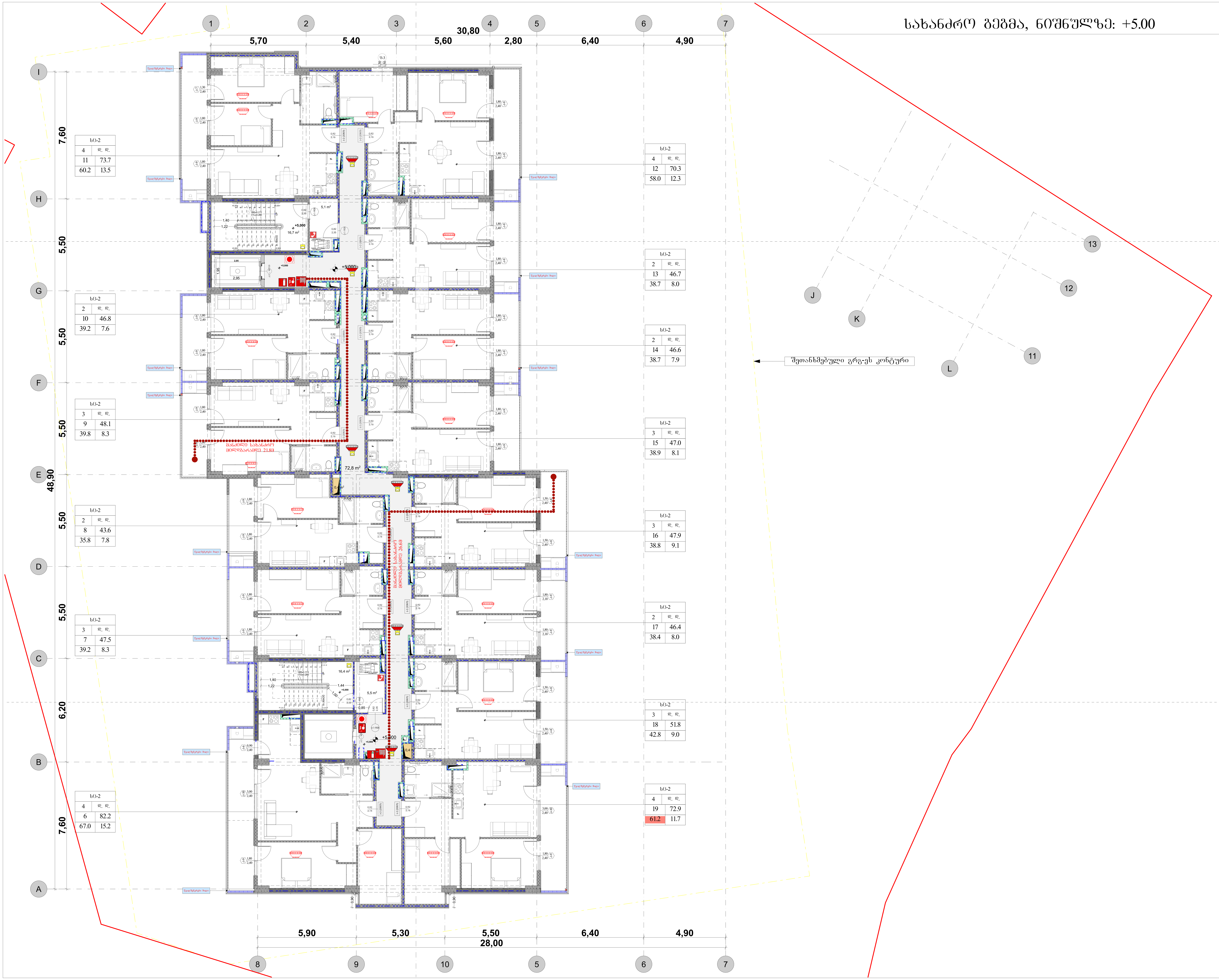
სანებართვო ჯგუფი

ობიექტი	„ბორჯომ კომპლექსი" ID 405594423 ჯ.წულუკიძე
კორპუსი	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. ბაგრატიონ, ბეჟან ბორჯომელაძის ქუჩა, N30
საკადასტრო კოდი	01.18.13.020.059

სამეზობლო მიწა
-0.10=407.90
407.40
+0,10=408.10
+0,00=408.00
406.40
+0,60
+1,40
0.00=409.30
+0,00=408.00
-0.20=407.80
-0,10+407,90
-0,10=407.90
+0,10=408.10
-0,10+407.90
408.00
-0,10+407,90
+0,10=408.10
+0,10=408.10
+0,10=408.10
+0,10=408.10
+0,10=408.10
+0,10=408.10
+0,10=408.10
+0,10=408.10
-0,10+407,90
-0.05
-0,05+407.95
409.18
409.18
-1,50+406,50
-0,40+407,60
-0,95+407,05
-1,00+407,00
-0,10
-0,10+408.00
408.05
-0,50+407,50
-0,55+407,45
+0,00=408.00
408.03
-0,40+407,60
+0,00=408.00
408.00
-0,40+407,70
-0,63+407,31
-0,40+407,60
-0,28+407,72
+0,00+408.00
-0,25=407.75
-0,15=407.85
-0,45=407.55
-0,50=407.5
-0,55
ტაბაურის განიავება
კიბის მექანიკური განიავება
ტაბაურის განიავება
შახტა
შახტა გაზის მილების სატარებლად
სამეზობლო მიწა
სახანძრო მანქანის მისაგრთელი
მრიცხველების ოთახი №1
მრიცხველების ოთახი №2
84,2 m²
69,2 m²
50,6 m²
82,9 m²
11,2 m²
17,9 m²
24,4 m²
25,0 m²
N43
N42
7,00 % 4,200 m
7,00 % 7,857 m
7,80 % 9,359 m
7,80 % 4,744 m
16% 9,76
10% 3,50
9% 3,08
3,60
2,96
9,75
9,39
6,10
6,00
2,50
1,95
9,76
22,79
19,70
16,29
28,00
48,90
12,00
7,60
6,20
5,50
5,90
5,30
5,50
5,60
5,70
30,80
20,30
5,70
5,40
5,60
2,80
5,60
5,70
7,75
9,69
4,70
H=0.60
H=1.10
H=0.15
3,01
1,24
1,24
1,24

სახანძრო გეგმა, ნიშნულზე: +5.00

1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-1			

პირობითი ნიშნები:

0.00	ნიშნ. გეგმაზე
6.00	ნიშნ. ჭრილზე
301.0 / 397.1	გარე ნიშნ.
5	ღერძი
1	ჭრილის ხაზი
	ფასადის მოსაპირკეთებელი პანელი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე გამფრქვეველი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაფრქვევი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

კარის სპეციფიკაციის №
კარის ცეცხლმედეგობა
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
(ა-3-906; 1.00; 2.65)



შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

სიტუაციური სქემა

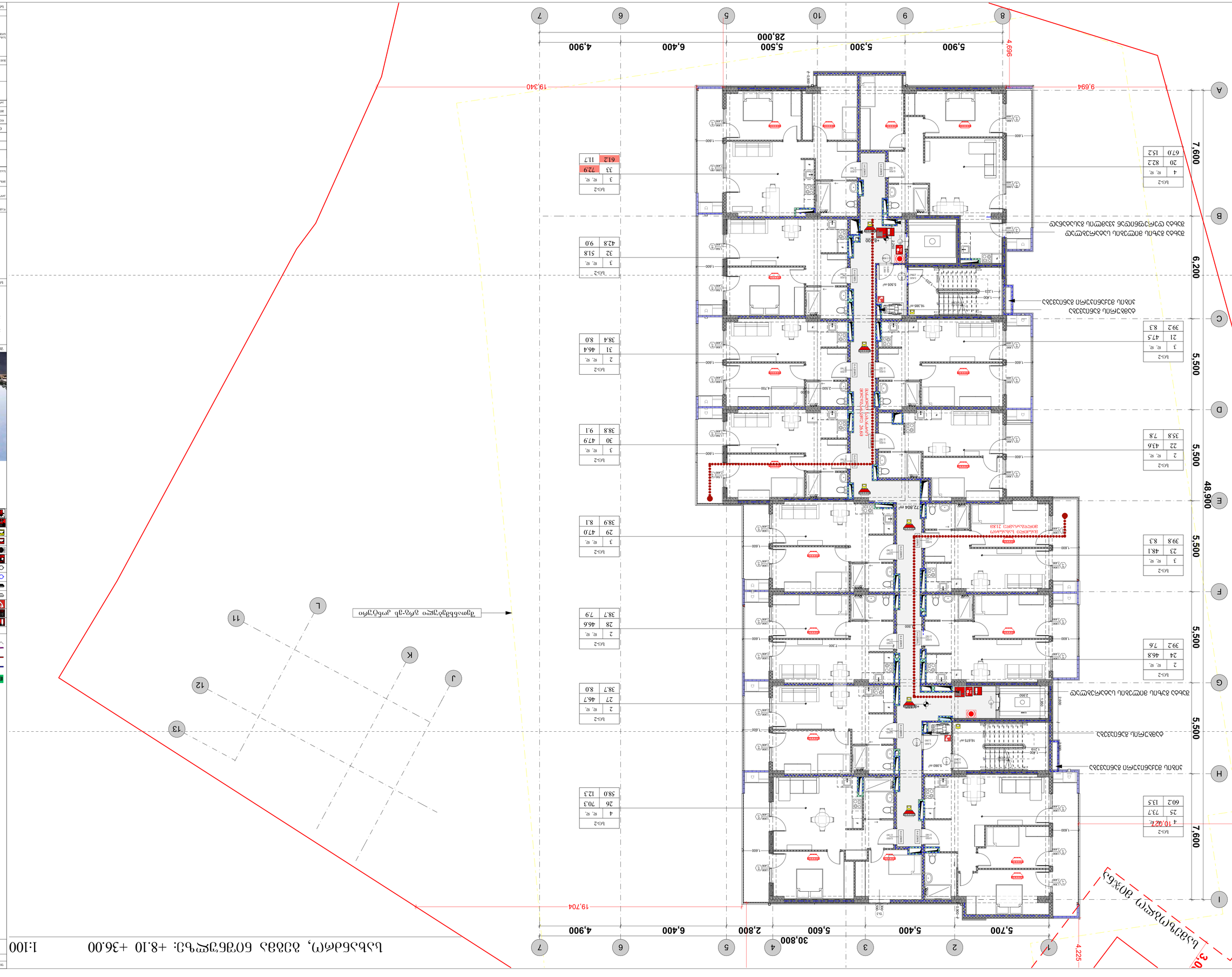
დამკვეთი	„სოლუმ პრესპექტივა" ID 405594423 ლ.დევაძე
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, გულიკო გოდოლაძის ქუჩა, №30
საკადასტრო კოდი:	01.18.13.020.059

პროექტის ავტორი

კომპანია		
შპს "ურბან სუეის" 40537201		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ეფრემიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ.ეფრემიძე	
არქიტექტორი	მ. ზანდარაშვილი	

კორექტირებული სახანძრო

მასშტაბი	1:100	თარიღი	2026 წ.
სახანძრო გეგმა, ნიშნულზე: +5.00		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
		№ 1 2 3 4 5 6	
სტადია		ინდექსი	ფურც.
სტადია პროექტი			


1:100
+8.10 +36.00
7,600
6,200
5,500
5,500
5,500
5,500
7,600
48,900
5,900
5,300
5,500
6,400
4,900
28,000
5,700
5,400
5,600
2,800
6,400
4,900
30,800
19,340
19,704
9,694
4,696
4,225
10.00%
+8.00
+36.00
+30.00
+30.00
+8.10
+8.10
+8.10